

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1. BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-301.03-9/3

Toplantı Tarihi : 15/09/2023

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 16.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. 04-08 Eylül 2023 tarihleri arasında Madrid/İspanya'da yapılan Sinyalizasyon Yazılımı fabrika kabul testlerine, "İzmir Hafif Raylı Sistemi 4. Aşama F.Altay-Narlidere Kaymakamlık Arası Yapım İş'i" kapsamında, Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı bünyesinde görev alan Banliyö Sistemleri Şube Müdürü Gülay UYSAL, Elektrik Elektronik Mühendisi Fırat SÜMERKAN ve Elektronik Teknikeri Murat GÜLCEMAL katılmışlardır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Mustafa Tunç SOYER İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Raylı Sistem Dai.Bşk.E.1538526)

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali BOR, Avrupa Bölgeler Komitesi Genç Seçilmiş Politikacılar Programı'na Nisan 2023'te başvuruda bulunmuş ve programa katılmaya hak kazanmış olup, 09-12 Ekim 2023 tarihlerinde Brüksel'de gerçekleşecek 21. Avrupa Bölgeler ve Şehirler Haftası'na İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali BOR'un katılması, konaklama, günlük harcırah giderleri, şehir içi ulaşım giderleri, seyahat ile ilgili diğer yasal giderlerinin (pasaport harcı, yurtdışı çıkış harcı, alan vergisi, seyahat sigortası, vize ücretleri, Covid-19 PCR testleri vb.) Özel Kalem Müdürlüğü bütçesinin Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu Harcama Kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Özel Kalem Md. E.1540869)

2. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı İklim Değişikliği ve Temiz Enerji Şube Müdürlüğü sağlıklı kent yaratmak amacıyla, iklim değişikliği, yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanma, doğanın korunması, bilinçli enerji kullanımı ve enerji verimliliği gibi konularda toplumu aydınlatma ve farkındalık oluşturmak amacıyla yurt içi ve Avrupa Birliği başta olmak üzere yurtdışı ortak proje ve çalışmalar yürütmekte ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) kapsamında Green City Görevlileri ile yüz yüze bir toplantı için Londra Canary Wharf'taki yeni genel merkezinde 21 Kasım Salı ve 22 Kasım 2023 Çarşamba günü gerçekleşecek etkinliğe İzmir Büyükşehir Belediyemizin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı Kemal KILIÇ'ın katılması, 20/11/2023 - 23/11/2023 tarihleri arasında görevli-izinli sayılması, konaklama ve uçakla gidiş dönüş yol ücreti masrafları proje tarafından karşılanacağından, seyahat ile ilgili pasaport işlemleri ve (pasaport harcı, yurtdışı çıkış harcı, alan vergisi, seyahat sigortası, vize ücretleri, ulaşımı ve günlük harcırah vb) İklim Değişikliği ve Temiz Enerji Şube Müdürlüğü Bütçesinin Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu tertibinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.1539534)

3. Yunanistan'ın Selanik kentinde her yıl düzenlenen "Philoxenia Uluslararası Selanik Turizm Fuarı" 10-12 Kasım 2023 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olup, İzmir'in yurt dışında etkin bir şekilde tanıtılması ve sürdürülebilir turizm politikaları geliştirmek amacıyla, söz konusu fuarda kurulacak olan stant ile tüm katılımcılara şehrimizin tanıtılması aynı zamanda farklı turizm türlerinde faaliyet gösteren yatırımcıların davet edilmesi planlanmakta olup; bahse konu çalışmaları gerçekleştirmek ve ikili görüşmelerde bulunmak üzere, Dış İlişkiler ve Turizm Dairesi Başkanlığı'na bağlı Turizm Şube Müdürlüğü'nde görevli Endüstri Mühendisi Ömer Faruk KAYIRAN ve Büro Personeli Değer A.KAHYAOĞLU'nun görevlendirilmeleri, 09-13 Kasım 2023 tarihlerinde görevli-izinli sayılmaları, anılan personellere görev (gri) pasaportu sağlanması, 6245 sayılı Harcırah Kanunu kapsamında ulaşım, konaklama, şehir vergisi, şehir içi ulaşım, harcırah, yurtdışı çıkış harcı ve diğer yasal giderlerin Turizm Şube Müdürlüğü bütçesi Yurtdışı Geçici Görev Yoluğu" harcama kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler ve Turizm Dai.Bşk.E.1539593)
4. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine arz edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 13/06/2023 tarihli ve E.1397456 sayılı "Toplu Ulaşımında Öğrenci Tarifesi Kullanıcılarının Sınırlandırılması" konulu Önergesinin; İzmir Büyükşehir Belediyesi - İzmirim Kart Yönetmeliği güncelleme çalışmaları kapsamında değerlendirilecek olması nedeniyle Komisyonlardan çekilerek iade edilmesi hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.1540130)
5. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçesine ek olarak yıl içinde ihtiyaç duyulan, önerge ekinde yer alan tabloda Ödenek A Cetvelinde belirtilen Müdürlüklerin ilgili harcama kalemlerinde kullanılmak üzere toplam 260.605.000,00-TL'lik ek ödeneğin, Ödenek B Cetvelinde gösterilen 260.605.000,00-TL gelir ile hazırlanan ek ödeneğin verilmesine yönelik, 01/09/2023 tarihli ve 187 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1538477)
6. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesinin 2023 Mali Yılı için kabul edilen Ücret Tarife Cetvelindeki 3 m³lük ve 6 m³lük Moloz Konteyner Alım Ücretlerinin akaryakıt fiyatlarında yaşanan artış, girdi maliyetinin yüksekliği ve döküm sahasının uzaklığı sebepleri ile önergede yer aldığı şekilde uygulanmasına yönelik, 05/09/2023 tarihli ve 152 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1537773)
7. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.770 sayılı Kararı ile onanan ve Buca Belediye Başkanlığınca 29/08/2023-27/09/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Karabağlar ve Buca İlçelerinde İZSU Terfi Merkezi Belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına; Buca Belediye Başkanlığı tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1538267)
8. Karabağlar Belediye Meclisinin 01/08/2023 tarihli ve 101 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bozyaka Mahallesi,6868 ada, 4 parsel ile 2885 ada, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294 ve 300 parsellerde yer alan "Hastane Alanı" kullanımının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1537413)
9. Karşıyaka Belediye Meclisinin 03/07/2023 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yalı Mahallesi, 26024 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapı yüksekliğinin yeniden düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1516445)
10. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03/07/2023 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile uygun görülen; Siteler Mahallesi 1329 ada, 3 numaralı parselin güneyindeki "Park Alanı"nda mevcut Uygulama İmar Planında yer alan 3.00 m x 4.00 m ölçülerindeki trafo alanının kaldırılarak 5.00 m x 8.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1539945)

11. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03/07/2023 tarihli ve 45 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1713 ada, 13 numaralı parselin kuzeyindeki "Park Alanı"nda mevcut Uygulama İmar Planında yer alan 2.60 m x 4.50 m ölçülerindeki trafo alanının büyütülerek 5.00 m x 8.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1539963)

12. Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Dikili ilçesi, Deliktaş Mahallesi, Dikili (İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan fiilen Mezarlık olarak kullanılan 111 ada, 26 parsel ile bazı mezar alanlarının isabet ettiği 111 ada, 24 parselin bir kısmının planlarda "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığına sunulmak üzere hazırlanan Dikili (İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerilerinin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1538433)

13. Belediye Meclisimizin 16/06/2023 tarihli ve 05.667 sayılı Kararı ile uygun görülerek, onanan ve 16/08/2023 – 14/09/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan; 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümleri Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu'na; Kemalpaşa İlçesi, Halilbeyli Mahallesi, 128 ada, 7 parsel maliki MUSBEDİR İNŞAAT GIDA HAYVANCILIK TURİZM ŞARKÜTERİ SAN. VE TİC. A.Ş. tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542750)

14. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.640 sayılı Kararıyla uygun görülerek onanan ve 14/08/2023 – 12/09/2023 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılan, Kemalpaşa İlçesi, Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na; Halilbeyli Mahallesi, 128 ada, 46, 48, 49 ve 50 parseller ile 129 ada, 1, 2, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin maliki Matlı Yem Sanayi Tic. A.Ş. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542453)

15. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.640 sayılı Kararıyla uygun görülerek onanan ve 14/08/2023 – 12/09/2023 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılan, Kemalpaşa İlçesi Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na; Halilbeyli Mahallesi, 151 ada, 16 parsel maliki İsmail FIRTINA ve Yeşilyurt Mahallesi, 102 ada, 1 parsel maliki Merve KAYA ve Yeşilyurt Mahallesi, 102 ada, 14 parsel maliki Abdülkadir AK tarafından askı süresi yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542547)

16. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.640 sayılı Kararıyla uygun görülerek onanan ve 14/08/2023 – 12/09/2023 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılan, Kemalpaşa İlçesi Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na; Kemalpaşa Belediye Başkanlığı tarafından askı süresi yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542430)

17. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.640 sayılı Kararıyla uygun görülerek onanan ve 14/08/2023 – 12/09/2023 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılan, Kemalpaşa İlçesi Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na; Halilbeyli Mahallesi, 130 ada, 27 parselin maliki Türkan ORHAN ve Halilbeyli Mahallesi, 129 ada, 29 parselin maliki Hikmet YAKUT tarafından askı süresi yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542467)

18. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.640 sayılı Kararıyla uygun görülerek onanan ve 14/08/2023 – 12/09/2023 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılan, Kemalpaşa İlçesi Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na; Halilbeyli Mahallesi, 136 ada, 16, 17, 18 ve 19 parsellerin maliki Tekinler Tarım İşletmesi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekili Zafer BİNİCİ ile Vekili Yeliz ŞEN ve Halilbeyli Mahallesi, 128 ada, 7 parselin maliki Musbedir İnşaat Gıda Hayvancılık Turizm Şaküteri San. ve Tic. A.Ş. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542417)

19. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.640 sayılı Kararıyla uygun görülerek onanan ve 14/08/2023 – 12/09/2023 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılan, Kemalpaşa İlçesi Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na; Halilbeyli Mahallesi, 151 ada, 11 ve 12 parsellerin maliki Güldan AKGÜN ile Yeşilyurt Mahallesi, 102 ada, 23 parselin maliki Cengiz AKGÜN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542404)

20. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.640 sayılı Kararıyla uygun görülerek onanan ve 14/08/2023 – 12/09/2023 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılan, Kemalpaşa İlçesi Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na; Halilbeyli Mahallesi, 129 ada, 27, 28, 31, 32, 33, 34 parseller, 130 ada, 7, 8, 25, 26, 29, 31 parseller, 134 ada, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30 parseller ve 138 ada, 1 parsel maliki ORKA TARIM ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542492)

21. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.640 sayılı Kararıyla uygun görülerek onanan ve 14/08/2023 – 12/09/2023 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılan, Kemalpaşa İlçesi Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na; Halilbeyli Mahallesi, 130 ada, 1 parsel maliki AGME GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. vekili Av. Cihangir MARMARA ve Halilbeyli Mahallesi, 130 ada, 13 parsel maliki Mustafa ÖZDOĞAN ve Halilbeyli Mahallesi, 129 ada, 22, 23 parsellerin maliki Gürhan KANLI ve Halilbeyli Mahallesi, 131 ada, 4 parsel maliki Hasan ÖZDEMİR ve Halilbeyli Mahallesi, 131 ada, 5, 6 ve 8 parsellerin maliki Hüsnü GÖRÜMLÜ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542511)

22. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.640 sayılı Kararıyla uygun görülerek onanan ve 14/08/2023 – 12/09/2023 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılan, Kemalpaşa İlçesi Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na; Halilbeyli Mahallesi, 133 ada, 1 parsel, 143 ada, 1, 2 parseller, 138 ada, 3, 4 parseller, 130 ada, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 27 parseller ve 131 ada, 3, 7 parsellerin maliki Adnan GÖRÜMLÜ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542528)

23. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.640 sayılı Kararıyla uygun görülerek onanan ve 14/08/2023 – 12/09/2023 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılan, Kemalpaşa ilçesi, Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin olarak; İzmir Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızın askı süresi içerisinde iletilen Yazısı ile plan içerisinde yer alan yaklaşık 10 hektarlık "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının, "Başka Bir Tarım Mümkün" vizyonu kapsamında tarım sektörünün geliştirilmesi, girişimcilik, inovasyon, eğitim ve araştırmalar ile istihdam edilmelerini teşvik etmek amacıyla, tarım sektörü, sürdürülebilir gıda üretimi, çevresel koruma, istihdam ve ekonomik büyüme gibi alanlarda yenilikçi tarım uygulamalarının geliştirilmesi amacı doğrultusunda kullanılmak üzere düzenlenmesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542621)

24. Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Dikili ilçesi, Deliktaş mahallesi, Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan fiilen Mezarlık olarak kullanılan 111 ada, 26 parsel ile bazı mezar alanlarının isabet ettiği 111 ada, 24 parselin bir kısmının planlarda "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerinin; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1538484)

25. Balıkesir Eğitim Kültür ve Sosyal Dayanışma Derneğine ait dilekçeye konu; Bayraklı ilçesi, Tepekule Mahallesi Yüzbaşı İbrahim Hakkı caddesinde önerge ekinde yer alan krokide belirtilen yeşil alana "Havranlı Seyit Onbaşı" isminin verilmesi hususunun görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Dai.Bşk.E.1541156)

26. Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığına bağlı Çocuk Belediyesi Şube Müdürlüğünün çalışmalarına esas olmak üzere, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Anne Çocuk Eğitim Vakfı (AÇEV) arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Sosyal Projeler Dai. Bşk. E.1541909)

27. 17/10/2023 tarihinde süresi sona erecek olan, mülkiyeti Belediyemize ait Konak ilçesi, Köprü Mahallesi, 6465 ada, 1 parselde bulunan, Çankaya Mahallesi Bahattin Tatış Sokak No:17 Konak/İZMİR adresli katlı otoparkın işletme hakkının, Belediye Meclisimizce belirlenecek süre ve bedel ile önerge eki Protokol hükümleri doğrultusunda İZELMAN A.Ş'ye devri hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1541374)

28. Belediye Meclisimizin 16.06.2023 gün, 05.669 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 12.07.2023 / 14.08.2023 tarihleri arasında Gaziemir Belediyesi tarafından askıya çıkarılan, İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Sarnıç Mevkii Atatürk, Hürriyet ve Menderes Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar içerisinde Gaziemir Belediye Meclisi'nin 07.09.2023 tarih ve 56/2023 sayılı kararı, 07.09.2023 tarih ve 57/2023 sayılı kararı, 07.09.2023 tarih ve 58/2023 sayılı kararı, 07.09.2023 tarih ve 59/2023 sayılı kararı, 07.09.2023 tarih ve 60/2023 sayılı kararı, 07.09.2023 tarih ve 61/2023 sayılı kararı, 07.09.2023 tarih ve 62/2023 sayılı kararı, 07.09.2023 tarih ve 63/2023 sayılı kararı ile uygun bulunan hususlar kapsamında hazırlanan, Gaziemir Belediye Başkanlığının 08.09.2023 tarih ve E.06/80535 sayılı yazısı ekinde değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen, Bakanlığın UİP-351010613 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1542764)

29. 22-25 Eylül 2023 tarihleri arasında Daire Başkanlığımıza bağlı Şehit Yakınları ve Gaziler Şube Müdürlüğünce düzenlenen ve gazilerinde katılımıyla gerçekleşecek olan Kıbrıs Gezisi Organizasyonuna katılmak üzere Belediyemizi temsilen Şehit Yakınları ve Gaziler Şube Müdür Vekili Güneri Onur ÇELİKER, Tekniker kadrosunda bulunan (S.N: 11504) Hüseyin Emre BALCI ve İzenerji A.Ş personeli (S.N: 15443) Raşide SAR' ın 22-25 Eylül 2023 tarihleri arasında söz konusu geziye katılması adı geçen personellerin belirtilen tarihlerde görevli izinli sayılması ve harcırahının ilgili Müdürlüğün 03.3.3.01 "Yurt Dışı Geçici Görev Yolluğu" bütçe kodundan karşılanması hususunun görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai. Bşk. E.1543476)

30. Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) ve (III) sayılı dolu-boş kadro değişikliklerine ilişkin cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdası için ekli evrakların incelenmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dai. Bşk. E.1543336)

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediyemizin iştiraki olan İzmir Büyükşehir Belediyesi İZDOĞA A.Ş'nin 08/09/2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda; Belediyemizin, İZDOĞA A.Ş'nin içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için, önergede bahsi geçen 218.836.512,00-TL tutarındaki aynı sermayenin devri ile (mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Selçuk ilçesi Belevi mahallesi, 163 ada 324, 325, 326, 327, 328 no'lu taşınmazlar ile 185 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 no'lu taşınmazların aynı sermaye olarak verilmesine yönelik, İzmir 3. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/395 esas 2023/538 Karar sayılı 24/07/2023 tarihli kararı ile ve 05/07/2023 tarihli bilirkişi raporu ile tespit olduğu üzere bedelle, Fidanlık kurulması amacıyla), 76.728.739,00-TL nakdi sermaye artırımından payına düşen (% 74,0400'una tekabül eden) 56.809.958,36-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak nakdi sermaye olarak karşılanabilmesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.1532864)

2. Kent Merkezinin içerisinde kalan mevcut ağır sanayi alanlarının kent merkezinden çıkarılarak bu amaca yönelik ayrılmış planlı alanlara taşınması ve bu eski sanayi alanlarında yaşam kalitesini yükseltecek kararlar geliştirilmesi hedefi kapsamında; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" olarak belirlenen bölgede ve 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Sanayi Bölgesi" olarak belirlenen alanlarda yer alan, L18-B1 pafta, Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, Ankara Caddesinin kuzeyinde bulunan yaklaşık 34 ha büyüklüğündeki alanın yeniden düzenlenmesi ile L18-A2 pafta, Bornova ilçesi, Egemenlik Mahallesi, Kemalpaşa Caddesinin güneyinde bulunan yaklaşık 67 ha büyüklüğündeki alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1496137)

3. Yürürlükteki 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" kullanımında kalan; Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2596 ada, 3 parselin "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1479633)

4. Dikili Belediye Meclisinin 09/06/2023 tarihli ve 97 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Dikili Belediye Başkanlığının 20/06/2023 tarihli ve 53281 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Salimbey Mahallesi yürürlükteki imar planında Belediye Sağlık Tesis Alanı kullanım kararında kalan 160 ada 89 parselin bir kısmında Sosyal Tesis Alanı(Huzurevi) belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1495884)

5. Dikili Belediye Meclisinin 09/06/2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Dikili Belediye Başkanlığının 20/06/2023 tarihli ve 53238 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Salimbey Mahallesi yürürlükteki imar planında Rekreasyon-Konut-Park Alanı kullanım kararında kalan 160 ada 65 ve 92 parsellerin bir kısmında Rekreasyon-Konut Alanlarının düzenlenmesi ile Belediye Hizmet Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1496096)

6. Çiğli Belediye Meclisinin 07/06/2023 tarih, 05/50 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çiğli-Ahmet Efendi, Balatçık, Küçük Çiğli Mahalle sınırları içerisinde kalan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1497160)

7. Çiğli Belediye Başkanlığının 24/07/2023 tarihli ve E-7915 sayılı yazısı ekinde gönderilen, Çiğli-Ahmet Efendi, Balatçık, Küçük Çiğli Mahalle sınırları içerisinde kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1496952)

8. Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, "Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı"nın; "*Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığının 07/09/2023 tarihli ve E.1526259 sayılı Başkanlık Önergese istinaden karar verilmesine gerek olmadığı*" **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1470571)

9. Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1526259)

10. Belediyemiz Hemşehri İletişim Merkezine 05/09/2023 tarihli ve 938743 sayı ile kayıtlı başvuruya konu; Konak ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi'nde bulunan 181 no'lu Sokağın niteliğinin caddeye dönüştürülerek "Şair Refik Durbaş" isminin verilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Harita Dai.Bşk.E.1533922)

11. Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan Şehir Tiyatroları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Şehir Tiyatroları Md.E.1529823)

12. Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı Kültür ve Sanat Şube Müdürlüğünce alımı gerçekleştirilip 'Taşınmaz Kiralama Hizmeti Alımı' kapsamında Belediyemiz Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğüne tahsis edilen Konak Mahallesi Milli Kütüphane Caddesi Numara 37 adresinde bulunan Elhamra Sahnesi'nin 01/10/2023–01/10/2024 tarihleri arasında kullanımına yönelik, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü İzmir Devlet Opera ve Balesi Müdürlüğü arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Şehir Tiyatroları Şb.Md.E.1533348)

13. Belediyemiz envanterinde kayıtlı bir adet otobüsün İzmir Ekonomi Üniversitesi ile birlikte "Sürdürülebilir Ekolojik Yaklaşım ile Mobil Eğitim Otobüs Tasarımı Geliştirme Projesi" yürütülmesi hedeflenmekte ve elde edilecek proje ile kentimizin önemli meslek odalarından biri olan İzmir Ticaret Odası hibesi ile proje konusu tasarımını hayata geçirerek Büyükşehir Belediyesi emrinde İzmir sınırları içerisindeki dar gelirli mahallelerde bulunan okullar başta olmak üzere kent genelindeki çocuklarımızın doğa bilinci kazanmalarını sağlamak, günlük eğitim hayatı içinde iz bırakarak, sürdürülebilir/ekolojik aktivite ve oyunları içeren mobil bir eğitim otobüsü hizmeti sağlanacağından İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Ekonomi Üniversitesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa Tunç SOYER'e yetki verilmesi hususlarının; "*Protokol'ün 8. maddesinin 'Bu tasarım ve telif hakları İBB tarafından kullanılmak istendiği takdirde İBB, İEÜ ve GSTF arasında ayrı bir Protokol düzenlenecektir.' cümlesi ile Protokol'ün 11. maddesinin tümüyle Protokol'den çıkarılması suretiyle*" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık – İklim Değişikliği ve Uyum Komisyonları Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.1525728)

14. Kurumumuz ile bağlı Genel Müdürlükler arasında (İZSU Genel Müdürlüğü ve ESHOT Genel Müdürlüğü) kaynakların etkin ve verimli kullanılması, kamu yararının sağlanması, olası kriz durumlarında hazırlıklı olunması amacıyla var olan ve kurulması düşünülen veri iletişimi ve haberleşme sistemini kullanarak, Kurumların karşılıklı olarak birbirinden faydalanmaları amacıyla 12/04/2013 tarihli ve 05.640 sayılı Meclis Kararı ile protokol imzalanmış olup; geçen süre zarfında protokollerde güncellenme ihtiyacı doğduğundan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı - İZSU Genel Müdürlüğü ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı - ESHOT Genel Müdürlüğü arasında ayrı ayrı imzalanmak üzere yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokollerin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Bilgi İşlem Dai.Bşk.E.1473403)

15. Avrupa Birliği finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından nihai faydalanıcı olan Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) iş birliğinde yürütülen "Bugünün Gençleri Geleceğin Meslekleri Projesi"nde İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak yer almaya, projenin İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı Meslek Fabrikası Şube Müdürlüğü tarafından yürütülmesine, proje koordinatörü olarak Meslek Fabrikası'nda görev yapan Fehime Sevinç USTABAŞ'ın asil, Simge BEŞTEMİR ERKİN'in yedek olarak belirlenmesine, Konak ilçesi Umurbey mahallesi 3535 ada ve 44 numaralı parselde kayıtlı Tarihi Havagazı Fabrikası Gençlik Yerleşkesi'nde bulunan ve Başkanlık Makamının 25/10/2013 tarihli ve 6545 sayılı Olur'ları ile Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığına kullanım izni verilen A ve B Blokların (Ek 4: 6 numara) en az 5 yıl boyunca Dijital Gençlik Merkezi olarak faaliyet gösterecek proje uygulama yeri olarak belirlenmesine ve proje

kapsamında kurulumu yapılacak Dijital Gençlik Merkezinin sürdürülebilirliğinin sağlanması adına İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak ilgili tüm iş ve işlemlerine ilişkin hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonları Raporu. (Sosyal Projeler Dai.Bşk.E.1525568)

16. Konak ilçesi, Halkapınar Mahallesi 8510 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı 6053,68 m² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 145573/605368 (1455,73 m²) hissenin diğer hissedar Sınırlı Sorumlu Keşif 5 Konut Yapı Kooperatifi adına bedeli karşılığı ya da kat karşılığı satışının yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Kooperatifler Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1305400)

17. Kemalpaşa Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait Kemalpaşa ilçesi, Sütçüler Mahallesi, 361 ada 35 no'lu taşınmazın, önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında "Park Alanı" olarak kullanılmak üzere Kemalpaşa Belediyesi adına 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun; "10 yıl süre ile yıllık 1.200,00-TL bedelle tahsis edilmesi" şeklindeki görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1526260)

18. Sengül KALELİ isimli vatandaşın 27/07/2023 tarihli ve 1465895 sayılı dilekçesine konu şartlı bağış talebine yönelik şartların kabulü ile önerge ekinde yer alan protokol hükümleri doğrultusunda, mülkiyeti tarafına ait olan Kemalpaşa ilçesi, Ulucak Cumhuriyet Mahallesi, 388 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 28 no.lu taşınmazlar üzerinde Belediyemizce Kız ve Erkek Öğrenci Yurdu inşaa edilmesi, işletmesinin Türk Eğitim Vakfı tarafından sağlanması ve inşaa edilecek yurt binasının 1. katında iki kişilik bir odanın malik Sengül KALELİ ve eşi Tuncay AKINCI'ya daimi kullanım hakkı (-kaydı hayat ile sınırlı olmak üzere) verilmek üzere taraflarına tahsis edilmesi şartıyla bahse konu taşınmazların Belediyemize devrinin şartlı bağış olarak kabul edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai. Bşk. E.1491059)

19. İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Bisiklet Kiralama Sistemi güzergâhlarına, sayılarına ve bisikletlerin güvenli bir şekilde kilitleneceği park yerlerine ilişkin alınan 20/07/2016 tarih 2016 / 529 No'lu UKOME Genel Kurul Kararı ile uygun görülen "İzBB Bisiklet Kiralama Yönergesi'nin 08/09/2023 tarih 2023 / 665 No'lu UKOME Genel Kurul Kararı ile "Bisiklet / Motorlu Bisiklet (MOPED) Kiralama Yönergesi" olarak yeniden düzenlenmesinden dolayı; "İzBB Bisiklet / Motorlu Bisiklet (MOPED) Kiralama Yönergesi"nin Bisiklet / Motorlu Bisiklet (MOPED) Tescil Belgesi Düzenlenme koşulları ve kullanıma izin verilmesine ilişkin Madde-10 ve Madde-11 ile Bisiklet / Motorlu Bisiklet (MOPED) Çalışma İzin Belgesi / Güzergah İzin Belgesi Başvuru Belgeleri" başlıklı Madde - 12 kapsamında düzenlenecek olan belgelere ilişkin ücretlerin önerge ekinde yer alan tablodaki haliyle tahsil edilebilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.1536732)

20. Kemalpaşa ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Mezarlık Alanı" kullanımında kalan ve fiili durumda mezarlık alanı olarak kullanılan 162 ada 1, 2 ve 3 parsellerin doğusunda yer alan 162 ada 5 ve 62 parsellerin mezarlık alanı gereksinimi doğrultusunda mevcut mezarlığa ilave edilmesi ihtiyacı doğmuş olup, bu kapsamda konu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmiş ve adı geçen Bakanlığın 16/08/2023 tarihli ve 7163093 sayılı Yazısı eki 30/11/2020 tarihli ve 246228 sayılı Yazısında ise 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13/d ve/veya 14/b maddeleri gereğince konuya ilişkin Kamu Yararı Kararı alınmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.1522953)

21. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili değişiklik yapılan tarife cetvellerinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 01/09/2023 tarihli ve 142 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1533887)
22. Bayraklı Belediye Meclisinin; Bayraklı Belediyesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarife cetvellerinin, 2023 Mali Yılı yeniden değerlendirme oranı ile TÜFE artışları ve bunlara dayalı maliyet artışları dikkate alınarak artırılmasına ihtiyaç duyulduğundan, %80 oranda arttırılmış haliyle önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen tarife ücretlerinin uygulanmasına yönelik 06/09/2023 tarihli ve 102 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1533609)
23. Bayraklı Belediye Meclisinin; 2023 Mali Yılı Bütçesinin Belediye Meclisinde kabulünden sonraki süreçte beklenti ve hedeflerin üzerinde ücret artışlarının yapılması nedeni ile personel giderleri için ödenek ihtiyacı ortaya çıkması sebebiyle ihtiyaç duyulan toplam 108.635.000,00-TL ödeneğin önerge ekinde yer alan tablolarda belirtilen bütçe tertiplerine verilmesi, gelir ve finansman kaynağı olarak da toplam 108.635.000,00-TL tutarın önerge ekinde yer alan tablolarda belirtilen gelir kalemlerine karşılıklarında belirtilen tutarlarda verilmesine yönelik 06/09/2023 tarihli ve 101 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1533715)
24. Çiğli Belediye Meclisinin; Çiğli Belediyesinin 2023 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin önerge ekinde yer alan Harcama Birimlerine (Müdürlüklere) ait Tarife Cetvelleri ile birlikte, Çiğli Belediyesinin 2023 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi Çiğli Belediye Meclisi tarafından onaylanan 05/01/2023 tarihli ve 09 sayılı Kararı ile uygulanmakta olup, ancak; fiyatlardaki artışlar ve yaşanan ekonomik koşullardaki güçlükler nedeniyle Tarife Cetvellerinde değişiklik yapılması zorunluluğu doğduğundan önerge ekinde yer alan tablolarda belirtilen ve güncellenen Tarife Cetvellerinin uygulanmasına yönelik, 04/08/2023 tarihli ve 56 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1509535)
25. Aliğa Belediye Meclisinin; Aliğa 2023 Yılında Gelir Bütçesinde oluşan gelir kaynağının; Aliğa Belediyesinin Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Tesisler Müdürlüğü, Emlak İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün Gider Bütçesine aktarılmak üzere önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde toplam 500.000.000,00-TL ek ödenek verilmesine yönelik, 05/09/2023 tarihli ve 144 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1536058)
26. Tire Belediye Meclisinin; Tire Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde tertipler arasında toplam 18.300.000,00-TL aktarma yapılmasına yönelik, 06/09/2023 tarihli ve 79 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1534881)
27. Tire Belediye Meclisinin; Tire Belediyesinin önemli gelir kaynaklarını teşkil eden 2023 Mali Yılı Tarifelerinin yeniden günümüz koşullarına uygun olarak önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde güncellenmesine yönelik, 06/09/2023 tarihli ve 71 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1535088)
28. Balçova Belediye Meclisinin; Balçova Belediyesine önerge ekinde yer alan listede 39 kalemde kaynağını belirttiği şekilde toplam 62.000.000,00-TL ek ödenek verilmesine yönelik, 07/09/2023 tarihli ve 52 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1533481)

29. Ödemiş Belediye Meclisinin 2023 Mali Yılı Bütçesinin önerge ekinde ayrıntılı olarak belirtilen gider tertiplerine toplam 118.500.000,00-TL'nin ek ödenek olarak verilmesine yönelik, 04/09/2023 tarihli ve 05-94 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1537217)

30. Menemen Belediye Meclisinin; Menemen Belediyesinin 2023 Mali Yılı Gider Bütçesinde ödeneği yetmeyen kalemler için toplam 1.664.000.000,00-TL ek ödenek verilmesine yönelik, 01/09/2023 tarihli ve 53 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.1530431)

31. Çeşme Belediye Meclisinin; Çeşme Belediyesine önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde toplam 41.000.000,00-TL ek ödenek verilmesine yönelik, 05/09/2023 tarihli ve 10-87 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1537024)

32. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesine önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde toplam 86.000.000,00-TL ek ödenek verilmesine yönelik, 06/09/2023 tarihli ve 0117 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1533950)

33. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesinin 2023 Mali Yılı Tarife Cetvelinde Onuncu Bölüm İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarife cetvelinin 8 (a, b, c, d), 9 (a, b, d), 10 (a, b, c, d), 11 (a, b, c, d), 12 (a, b, c), 13 (a, b, c) maddelerindeki belirtilen ücretlerin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde değiştirilmesine yönelik, 06/09/2023 tarihli ve 0123 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1533945)

34. Kiraz Belediye Meclisinin; Kiraz Belediyesinin 2024 Mali Yılında Uygulanacak Vergi, Resim Harç Ücret Tarifeleri ve Yol Fazlalıklarının önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 01/09/2023 tarihli ve 58 sayılı Kararının; "2024 Mali Yılı Bütçesi ile değerlendirileceğinden" **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1530888)

35. Yürürlükteki 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Liman ve Liman Gerisi Hizmet Alanı, İskeleler, Balıkçı Barınakları" olarak; Urla 3. Ve 4. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda ve 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planında "Yat Limanı" olarak planlı olan Urla İlçesi, Atatürk Mahallesi, 5012 ada 4 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:0.90 Yençok:2 Kat Yapılaşma Koşullu Turizm – Ticaret Alanı, Park Alanı, Yaya Yolu ve Bölgesi" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Turizm Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanları" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanıp Urla Belediye Başkanlığının 05/07/2023 tarihli E.104233 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1492827)

36. Bergama ilçesi, İncecikler Mahallesi, 193 ada, 5 parsel maliklerince hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza iletilen, parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG yapılabilir) belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Esnaf ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1429474)

37. İzmir 5. İdare Mahkemesinin 03/11/2021 tarihli ve 2021/1698 sayılı Kararı ve parsel maliklerinin vekili Avukat Gülbahar AKAN'ın 14/01/2022 tarihli Dilekçesi doğrultusunda sunulan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2023 tarihli ve 05.150 sayılı Kararı ve İzmir 1 Numaralı Kültür

Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/04/2023 tarihli ve 15721 sayılı Kararı ile uygun bulunarak onaylanan, 04/08/2023-04/09/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çeşme ilçesi, Ilıca Mahallesi, 283 ada, 54 parselin, mevcut 1/5000 ölçekli Çeşme, Ilıca, Şantiye Evleri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında "Yeşil Alan" olan kullanım kararının, "Az Yoğun Konut Alanı (40 ki/ha)" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1526064)

38. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.638 sayılı Kararı ile uygun bulunarak onanan ve 07/07/2023-05/08/2023 tarihleri arasında Bayraklı Belediyesince askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Bayraklı Höyüğü (Smyrna) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine, ilan askı süresinde 32813 ada, 2 parsel ile ilişkin yapılan itirazın Bayraklı Belediye Meclisinin 06/09/2023 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile uygun bulunarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Bayraklı Höyüğü (Smyrna) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile birlikte hazırlanarak Bayraklı Belediyesinin 08/09/2023 tarihli ve E.2920930 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen 32813 ada, 2 parselin "Özel Proje Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Bayraklı Höyüğü (Smyrna) Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1535753)

39. İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararları doğrultusunda hazırlanan, Bergama ilçesi, İslamsaray Mahallesi 486 ada 19 parsel ile 487 ada 43, 44 ve 70 parsellerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak işlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1488722)

40. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Bornova ilçesi, Kayadibi Mahallesinde, mülkiyeti Bornova Belediyesine ait 160 ada, 1 no'lu parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (Paket Atıksu Arıtma Tesisi) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, **1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı** önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1525139)

41. Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait olan 11084 ada, 1 parselde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının proje çalışmaları doğrultusunda parselin Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** ile Belediye Hizmet Alanı (Atık İşleme ve İdari Binaları) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1523869)

42. Karşıyaka ilçesinde; proje çalışmaları Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığınca yürütülen Girne Bulvarı ile Yeni Girne - Örnekköy Arasında yapılacak "Tramvay Hattı"nın kıyı kesimine ilişkin kesin güzergâhının imar planlarına aktarılmasına amacıyla hazırlanan **1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği** önerilerinin, Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 No' lu Kararnamesi gereğince onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1488002)

43. Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.646 sayılı Kararı ile uygun bulunarak onanan ve 07/07/2023-05/08/2023 tarihleri arasında Bayraklı Belediyesince askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Bayraklı Höyüğü (Smyrna) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine, ilan askı süresinde 32813 ada, 2 parsel ile ilişkin yapılan itirazın Bayraklı Belediye Meclisinin 06/09/2023 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile uygun bulunarak hazırlanan 32813 ada, 2 parselin "Özel Proje Alanı" olarak belirlenmesine

yönelik 1/1000 ölçekli Bayraklı Höyüğü (Smyrna) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna ileilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1535769)

44. Bergama Belediye Meclisinin 01/06/2023 tarihli ve 67 sayılı Kararı ile uygun görülen, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun önergede belirtilen Kararları doğrultusunda hazırlanan, İslamsaray Mahallesi 486 ada, 19 parsel ile 487 ada 43, 44 ve 70 parsellerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak işlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna ileilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1488760)

45. Bergama ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 55 no'lu ada içinde yer alan Balaban çıkmazını içeren yaya yolunun mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 6 metre genişliğinde olmasına rağmen yol genişlik ibaresi sehven 8.00 metre olarak belirtildiğinden, konuya ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda, genişlik değerinin plan ile uyumlu hale getirilmesine yönelik hazırlanan ve Bergama Belediye Meclisinin 03/05/2023 tarihli, 58 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna ileilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1479798)

46. Urla Belediye Başkanlığının 05/07/2023 tarihli, E.104233 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Atatürk Mahallesi, "Yat limanı" olarak planlı olan 5012 ada 4 parselin "E:0.90 Yençok:2 Kat Yapılaşma Koşullu Turizm-Ticaret Alanı", "Park Alanı" ve "Yaya Yolu ve Bölgesi" olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deniz ve Kıyı Alanları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1482169)

47. Dikili Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çandarlı Mahallesi sınırları içerisinde, 2. ve 3.derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Notu Değişikliğinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.947485)

48. Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20/03/2023 tarihli ve 17696 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanarak Dikili Belediye Meclisinin 05/07/2023 tarihli ve 103 sayılı Kararı ile uygun görülen 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesi önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna ileilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1484634)

49. Buca Belediye Meclisinin; Mustafa Kemal Mahallesi 694/38 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında Yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 05/07/2023 tarihli ve 69 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1484773)

50. Belediye Meclisimizin 12/08/2022 tarihli ve 05.953 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan, Seferihisar ilçesi, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 11/01/2023 tarihli, 16 sayılı Kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 10/05/2023 tarihli ve 05.547 sayılı Kararı ile değişiklikle onanarak Seferihisar Belediyesince

15/06/2023-14/07/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 02/08/2023 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile uygun bulunanlara yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1497597)

51. Belediye Meclisimizin 17/03/2023 tarihli ve 05.351 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan 02/05/2023-31/05/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli ilçesi, Ataşehir, Yenimahalle ve Küçükçiğli Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, 1/5000 ölçekli Büyükçiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planı Revizyonuna, Münire KAHYA vekili Abdullah ÖNDEŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1386158)

52. Belediye Meclisimizin 17/03/2023 tarihli ve 05.351 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan 02/05/2023-31/05/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli ilçesi, Ataşehir, Yenimahalle ve Küçükçiğli Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, 1/5000 ölçekli Büyükçiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planı Revizyonuna, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1386979)

53. Belediye Meclisimizin 17/03/2023 tarihli ve 05.351 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan 02/05/2023-31/05/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli ilçesi, Ataşehir, Yenimahalle ve Küçükçiğli Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, 1/5000 ölçekli Büyükçiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planı Revizyonuna, önerge ekindeki listede yer alan 3 adet dilekçe ile yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1386145)

54. Belediye Meclisimizin 17.03.2023 gün, 05.352 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 02.05.2023 / 31.05.2023 tarihleri arasında Çiğli Belediyesi tarafından askıya çıkarılan, İzmir İli, Çiğli İlçesi, Ataşehir, Yenimahalle ve Küçükçiğli Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 330 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Büyükçiğli Ova Kesimi Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar içerisinde Çiğli Belediye Meclisi'nin 07.06.2023 tarih ve 05.51 sayılı kararı ile uygun bulunan hususlar kapsamında hazırlanan, Çiğli Belediye Başkanlığının 24.07.2023 tarih ve E.1541/9104 sayılı yazısı ekinde değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen, 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin **değişiklikle kısmen oybirliği ile uygun bulunduğuna, kısmen oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1497577)

55. Foça Belediye Meclisinin 04/08/2023 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Başkanlığımızca 28/04/2023 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1516111)

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

2. BÖLÜM

2023 YILI EYLÜL AYI III. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

Tutanak No : 97509404-301.04-9/3

Toplantı Tarihi : 15/09/2023

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 18.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR: Mustafa ÖZUSLU, Taner KAZANOĞLU, Serkan KALMAZ, Fikret AKTAŞ, Mustafa Şafak BARAN, Mümtaz RODOS, Ceyhan KAYHAN, İbrahim Ulaş POLAT, Bahar GÜRSUL, Hüseyin ÜNAL, Yahya YILDIZ, Abdül BATUR, Şamil Sinan AN, Erhan UZUNOĞLU, Cenap BÖRÜHAN, Asker GÜNEŞ, Saadet ÇAĞLIN, Birgül SURAL ÜNER, Murat AYDIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, İsmail SARI, Yeşim TEKOĞLU, Gamze Gül ÇAMUR, İrfan ÖNAL, Cindi Can POLAT, Burhan Suat ÇAĞLAYAN, Ali GÜL, Deniz BEKTAŞ, Ömer ŞENTÜRK, Özkan YILDIZ, Sıla İLGİ AKKAŞ, Sultan İPEKLİ AKSOY, Ali YILMAZ, Çağlar GÜLEZ, Halil ARDA, İzel ZENGİNOBUZ, İlhan ÖZKÖSE, Ufuk AYKOL, Özay KAPTAN, Mustafa GERÇEK, Nazan DÖNMEZ, Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ali BOR, Musa ÖZCAN, Fatma EKİCİOĞLU, Halil ÇULHAOĞLU, Mehmet Onur Başar ÜÇKAN, Şerif SÜRÜCÜ, Ufuk YÖRÜK, Bülent KÖKLÜ, Onur YİĞİT, İbrahim Halil KILIÇ, Memet MALTEPE, Fikriye ARSLAN, Ayhan KAYA, Hüsnü YILDIRIM, Hasan KORKMAZ, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Aybars YILDIRIM, Fayıka ÖNER, Hasan UYSAL, Raşit DİRİM, Hakan BARÇIN, Alp ATAY, Özcan PARLAR, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Kazım ÇAM, Ahmet İNANLI, Feridun YILMAZLAR, Refik SÜREN, Raife KARABATAK, Mustafa SOLMAZ, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Mustafa Alper GÜLDALI, Fırat EROĞLU, Selma KISA, Hakan YILDIZ, Hıdır ALPTEKİN, Ahmet Uğur BARAN, Özgür HIZAL, Osman SAGLAM, Hüsnü BOZTEPE, Göksel DİNÇER, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Ali GÖNEN, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Aşkın UYAR, Ayşegül DURAN TÜRKER, Ali AYYILDIZ, Erhan ÇALIŞKAN, Barış BÜKÜLMEZ, Semih YALIN, Ümit CİNGÖZ, İsmail EKEROĞLU, Ertuğrul AKGÜN, Sema YEŞİLÇİMEN, Hakan ERTANE, Fikret MISIRLI, Kemal SEVİNÇ, Halil AKBULUT, Sedat SARI, Salih Atakan DURAN, Hakan ŞİMŞEK, Nezih ÖZUYAR, İbrahim ÖZKARA, Alpaslan KOPARAL.

TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR: Mustafa Tunç SOYER, Erhan KILIÇ, İlhan DAL, Muhittin SELVİTOPU, Mustafa İDUĞ, Ali Emrah KARAMUSTAFAOĞLU, Cemil TUGAY, Mehmet Atilla BAYSAK, Serdar SANDAL, Selim Utku GÜMRÜKÇÜ, Sabahattin UÇAR, Ali Rıza KÖÇER, Mithat TEKİN, Necati KIRMAZ, Emin AKSOY, Mehmet ERİŞ, Rıdvan KARAKAYALI, Oğuzhan ÖZŞAHİN, Erkan ÖZKAN (Menderes Belediye Başkan Vekili), Mustafa KAYALAR, Gürsel RÜZGAR, Fatma ÇALKAYA, Murat CİHAN, Seda ÖZTÜRE, İsmet ORHAN, Ertan CERTEL, Ali ENGİN, Dolunay BAYER, Adil KIRGÖZ, İsmail YETİŞKİN, Muammer Ekrem ORAN, Şükrü SÜREROĞLU, Filiz CERİTOĞLU SENGEL, Nuri CAFEROĞLU, Fatih GÜRBÜZ, Özdem Mustafa İNCE, Sevgi KANDEMİR, İlkey GİRGIN ERDOĞAN, Fatih TAŞTAN, Özgür Erman ÇAĞLAR, Aydın PEHLİVAN (Menemen Belediye Başkan Vekili), Hakan KOŞTU, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mümin BAYRAM, Mehmet PINAR, Saliha ÖZÇINAR, Erol ÇOMAK, Uğur DEMİREZEN, Sadık DOĞRUER, İlhan AVCI, Tarkan Fikret ÇALIK, Halil Doğukan EROĞLU, Cüneyt UMUTLU, Serkan ACAR, Eda KILIÇ, Nafiz KÜKLER, Turgut PINAR, Serdar AKSOY, Hasan ÜNAL, Alpaslan BİLEN, Mustafa GÖZLET (Urla Belediye Başkan Vekili)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın Meclis Üyeleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi 2023 Eylül Ayı Olağan Toplantımızın III. Birleşimini açıyorum. Toplantı yeter sayımız mevcuttur. Şimdi Gündem'e geçiyoruz. Evet, bir Bilgilendirmemiz var önce o bilgilendirmeyi bir yapalım. Buyurun.

II. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

DİVAN KÂTİBİ: 04-08 Eylül 2023 tarihleri arasında Madrid/İspanya'da yapılan Sinyalizasyon Yazılımı fabrika kabul testlerine, "İzmir Hafif Raylı Sistemi 4. Aşama F.Altaç-Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İşi" kapsamında, Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı bünyesinde görev alan Banliyö Sistemleri Şube Müdürü Gülay UYSAL, Elektrik Elektronik Mühendisi Fırat SÜMERKAN ve Elektronik Teknikeri Murat GÜLCEMAL katılmışlardır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Mustafa Tunç SOYER İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Raylı Sistem Dai.Bşk.E.1538526)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet... Değerli Arkadaşlar, bu bilgilendirme için teşekkür ediyoruz.

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Şimdi III. Başlığa geçiyoruz, Sayın ÇAMUR.

GAMZE GÜL ÇAMUR: Başkan'ım. Gündem yayınlandı. Meclis Üyelerimize dağıtıldı. Öncelikle madde başlıklarıyla görüşülüp, oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın Meclis Üyelerimiz, Gündemimiz önceden yayınlandığı ve elinizde olduğu için Önergelerimizin ve Komisyon Raporlarımızın madde başlıklarıyla görüşülüp oylanmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 1?

GAMZE GÜL ÇAMUR: 1, 2, 3, 4, doğrudan.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞİMŞEK? Sayın YILDIZ? Sayın SEVİNÇ? **1, 2, 3 ve 4 no'lu Önergelerin doğrudan kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 5?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Bütçe.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 5. madde, Sayın ŞİMŞEK? Sayın YILDIZ? Sayın SEVİNÇ? Evet, **5 no'lu Önergemizin Plan ve Bütçe Komisyonumuza** havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 6?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Bütçe –Tüketici.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey? Hakan Bey? Sayın Kemal Bey? **6 no'lu Önergemizin Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonlarımıza** havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 7?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Başkan'ım, 7'den 24'e kadar 24 de dâhil İmar Komisyonu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey? Hakan Bey? Kemal Bey? Değerli Arkadaşlar, **7 no'lu Önerge dâhil 24 no'lu Önerge dâhil aradaki tüm Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza** havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği de kabul edilmiştir. 25?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Hukuk Komisyonu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey? Hakan Bey? Kemal Bey? **25 no'lu Önergemizin Hukuk Komisyonumuza** havale edilmesini oylarınızı istiyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 26?

GAMZE GÜL ÇAMUR: 26, Bütçe - Hukuk - Sosyal Hizmetler - Aile ve Çocuk - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Engelsiz Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey? Hakan Bey? Kemal Bey? **26 no'lu Önergemizin Plan ve Bütçe – Hukuk – Sosyal Hizmetler – Aile ve Çocuk.**

GAMZE GÜL ÇAMUR: Toplumsal Cinsiyet Eşitliği.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: **Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve...**

GAMZE GÜL ÇAMUR: Engelsiz İzmir.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: **Engelsiz İzmir Komisyonlarına** havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 27?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Bütçe – Şirketler – Ulaşım.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey? Hakan Bey? Kemal Bey? **27 no'lu Önergemizin Plan ve Bütçe – Şirketler – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 28?

GAMZE GÜL ÇAMUR: İmar.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey? Hakan Bey? Kemal Bey? **28 no'lu Önergemizin İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler?** Oybirliği ile kabul edilmiştir. 29?

GAMZE GÜL ÇAMUR: 29 ve 30 doğrudan oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey? Hakan Bey? Kemal Bey? Değerli Arkadaşlar, **29 no'lu ve 30 no'lu Önergelerin doğrudan kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Okutulacak alacağımız bir Gündem maddemiz var şu anda. Buyurun okuyalım.

DİVAN KÂTİBİ: *İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve YUROKEM Yusuf Rıza Kemeraltı Yönetim Pazarlama ve Organizasyon Hizmetleri Ticaret A.Ş. arasında hazırlanan "İzmir İli Konak İlçesi Esnafşeyh Mahallesi 184 Ada ve 35 Parsellerde Proje ve Yapım İşi Protokolü" ekte yer almaktadır. Söz konusu ekte sunulan iş birliği protokolünü imzalayabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'in yetkilendirilmesi hususunu Sayın Meclisimizin görüş ve tensiplerine arz ederim. (Özel Kalem Md.E.1544202)*

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ÇAMUR?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Hukuk – Eğitim ve Plan Bütçe Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlar, Hakan Bey? Hakan Bey? Sayın Kemal Bey? Bu Okunan **31 no'lu Önergenin Hukuk – Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza** havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. Başkaca bir Önergemiz var mı? Yok.

GAMZE GÜL ÇAMUR: Yok.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Başkaca bir Önerge olmadığına göre...

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Gündemin IV. Başlığına geçebiliriz. Buyurun.

GAMZE GÜL ÇAMUR: Başkan'ım, ilk maddemiz Komisyondan oyçokluğuyla gelmiş. Geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Başkaca bir görüş var mıdır?

ERHAN ÇALIŞKAN: İZDOĞA'yla ilgili var...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Erhan Bey, Erhan Bey söz istiyor. 1 no'lu Komisyon Raporuyla ilgili olarak. Buyurun, Erhan Bey.

ERHAN ÇALIŞKAN: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, şimdi bu maddeyle biz, İZDOĞA şirketimize çok ciddi büyüklükte bir alanı aynı sermaye olarak veriyoruz. Bunun dışında da İZBETON tarafından da 78 milyon lira nakit bir sermaye artışı olacak. Tabii sonuçta Belediye Şirketlerimizin hepsi zararda olduğu için dönecek, dolaşacak o 78 milyon lirada yine Büyükşehir Belediyesinin bütçesinden çıkacak. Şimdi bu alan, Selçuk'da Belevi Mahallesi'nde daha önce 600 dönümlük bir alandan bahsediyoruz. Bu 600 dönümlük alan daha önce İl Özel İdaresine ait...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlar, Sayın Hatip'i dinleyelim. Uğultu var biraz Mecliste onu görüyorum. Daha iyi anlaşılması açısından... Önemli bir konu üzerinde görüşülüyor. Oyçokluğu olan bir maddede görüş bildiriyor Değerli Hatip. Buyurun.

ERHAN ÇALIŞKAN: İl Özel İdaresi'ne ait bu yer daha İl Özel İdaresi tarafından fidanlık kurulması için oranın yerli ailelerinden birinin müracaatıyla kiralanıyor. 1995 yılından bu yana orası 600 dönümlük bir "Fidanlık" olarak faaliyet gösteriyor. Bu arazinin çevresi şeftali ve mandalina bahçeleri, eğer gidip gördüyseniz şeftali ve mandalina bahçesi. Yani etrafında başka hazine arazisi yok, başka hiçbir yer yok. Dağ'ın eteklerinde de zeytin ağaçları var. Şimdi bunları niye anlatıyorum? Şunun için anlatıyorum; şimdi bir Belediye Şirketi kurduğunuz zaman her şirketin bir "core" işi vardır, ana esası vardır, ana faaliyet konusu vardır. Şimdi İZBETON ne için kuruldu? İZBETON asfalt üretmek için kuruldu. Ama bugün İZBETON asfaltın dışında her işi yapıyor. Her işi yapan, hiçbir işi mükemmel yapamaz. Şimdi İZDOĞA Şirketi de kuruluş amacı olarak, kurulduğunda ana faaliyetinin ne olduğunu hepimiz biliyoruz. Sonra İZDOĞA'ya parlayan yıldız suyu verdik. Şaşal Su Fabrikasını imal etti. Zaten iki tane su fabrikası olan GRAND PLAZA var, dağıtım şirketi var GRAND PLAZA'nın oraya da vermediniz. Beğenmediniz mi? Yani o şirketin GRAND PLAZA'nın su işini iyi yapamadığını düşündüğünüz için mi bunu ona verdiniz?

Döndünüz, GRAND PLAZA'nın iş alanlarından bir tanesi olan kafeterya işletmesini, onu da İZDOĞA'ya verdiniz. Şimdi de İZDOĞA'ya 3. bir farklı iş vereceksiniz. Nedir? İZDOĞA, fidancılık yapacak, süs bitkisi üretecek, peyzaj bitkisi üretecek. Şimdi Komisyonunda Değerli Genel Müdürümüz geldi, Komisyonunda sorduğumuz sorulara cevaplar verildi. İşte İZDOĞA'nın... Bu arada İZDOĞA'nın 1995 yılından beri orayı işletmekte olan şirketle İZDOĞA, 2 yıl önce ortak bir şirket kuruyorlar. Kurulan şirketin %51'i orayı işleten şirket, %49'u da İZDOĞA şirketimize ait. Yani yönetemeyeceğiniz bir şirkete ortak oluyorsunuz. Gerekçe ne? Amaç ne? Haydi, gerekçeyi boş verelim. Amaç ne? İhale Kanunu'na tabi olmamak. İhale Kanunu'na tabi olmayacaksınız ama o şirket, zaten ortak İzhabitat Şirketi özel sektörünse sizin söz hakkınız olmaz ki %49'la. Şimdi bize bilgi veren Genel Müdürümüz dedi ki... Bu arada şunu da söyleyeyim, İl Özel İdaresi'nden sonra kapanınca, arazi hazineye geçiyor, bu 600 dönüm. Bu arada burayı içinde işleten firma 200 dönümünü hazineden kir alıyor. Belediyemiz davayı kazanıyor, açtığı davayı ve 400 dönümü geri alıyor. Şimdi şu anda Belediyenin 400 dönümü üzerinde de bu şirket tamamıyla faaliyet gösteriyor. Şimdi bize Genel Müdürümüz dedi ki, bakın, işte niye hayır oyu kullandığımızın sebeplerinden bir tanesi; "Bu şirket mevcut Belediyenin alanının çok küçük bir bölümünü kullanıyor." dedi. Hayır, biz gittik, gördük; tamamını kullanıyor. Yani bu şirket oranın, 600 dönümlük yerin hem 200 dönüm hazine arazisini kullanıyor hem İZDOĞA'nın arazisini kullanıyor. Yani bizim Belediyenin vermek istediği araziye kullanıyor. İkincisi, soruyoruz; "Siz buradan sonra bizden Belediyeden tekrar para isteyecek misiniz, tekrar sermaye isteyecek misiniz?" "Yeni yatırım..." Yeni yatırımı sormuyoruz. Yani siz günlük mü karar veriyorsunuz, yıllık mı? "Haydi, bu sene şunu yapalım mı?" Bu Belediyenin bir stratejik planı yok mu? Şöyle bir cevap gelseydi anlardım. Sayın Tunç Bey orman yangınlarından sonra yaptığı konuşmalarda, iki konuşmaya da katıldım. Dedi ki; "İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak İzmir'in ormanlarında yangına dayanıklı..." işte, sakız ağacıyla bir başka ağacı daha söyledi tam bilmiyorum ama galiba sedir ağacıydı.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Sandal.

ERHAN ÇALIŞKAN: Sandal ağacı. "Bu ağaçları üreteceğiz ve bunları teşvik edeceğiz." dedi. Başkan'ın sözüyle, Başkan'ın planıyla şirketlerinizin uygulamaları ya da Daire Başkanlığınızın uygulamaları örtüşmüyorsa sözde kalıyor. Deseydi ki İZDOĞA, "Ben ormanları ağaçlandıracağım, bu ağaçları üreteceğim." deseydi, yine "Eyvallah." derdik ama öyle değil. Soruyorum, bir şirket, özel şirket bir projeye girerken ne yapar? Minimum 5 yılı planlar, projeyi 5 yıl için planlar. Biz Büyükşehir Belediyesi olarak Stratejik Plan'ı 5 yıllık hazırladık mı? Hazırladık. Var mı Stratejik Plan'da böyle bir şey? Yok, Stratejik Planınızda. Bütçenizde var mı? Bütçede de yok. Siz kararları günlük mü alıyorsunuz? Yani aklınıza geldikçe mi alıyorsunuz? Bunların bir anayasası, alfabesi 5 sene önce seçildiğinizde karar vermediniz mi? Neyi, nasıl yapacağınızın yol haritasını çıkarmadınız mı? Yok, yol haritası yok. Çünkü Genel Müdür de 5 yılı planlamamış. Yeni yatırım olursa bakacaklar. Yani kervan yolda düzülecek. Böyle... Para az bir para değil Arkadaşlar, arazi küçük bir yer değil. Ne yaptığınızı, ne yapacağınızı sonuçlarıyla beraber iyi planlamadığınızda hep hüsrana oluyor. Sonuç ne oluyor? Hem zaman kaybediyoruz hem para kaybediyoruz. Teşekkür ediyorum dinlediğiniz için. (7 dakika 52 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. Teşekkür ediyoruz Sayın Hatip. Bülent Bey buyurun. Sayın Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanımız söz aldı.

BÜLENT KÖKLÜ: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyelerim, ilgili Önergeyle ilgili biraz açıklayıcı birkaç cümle kurmak istiyorum izin verirseniz. Çünkü konu tam anlaşılmadı. Eleştiri kısmını Erhan Bey anlattı. Bizim Selçuk Belevi Mahallesi'nde, Büyükşehirimize ait Önerge'de bahsi konu olan iki ada üzerinde yaklaşık 300 dönüme yakın bir yerimiz var bahsettiği gibi. Bu yer İZDOĞA A.Ş. Şirketimize aynı sermaye olarak naklediliyor. Yani para girişi değil ama sonuçta tabii ki karşılığı para. Teknik olarak ve kanunen herhangi bir sıkıntısı yok. Ortakları İzmir Büyükşehir Belediyemiz ve İZBETON A.Ş. Dolayısıyla sermaye paylarının korunmasını karşılamak amacıyla da nakli bir sermaye girişi olacak, 76 milyon gibi bir rakam. Onları da 2024 senesinin sonuna kadar öngördükleri Genel Kurul süreci içerisinde ödeyeceklerdir. Buradaki amaç ne? Ülkemizdeki en büyük sorunlardan birisi biliyorsunuz tarım. Bugün buğdayı bile "Koridor açıldı" müjdeleriyle alan bir ülkeyiz. Başkanımızın da tarım konusundaki vizyonu da belli. Burada İzmir'in ihtiyacı olan, daha ucuz maliyetli fidan üretimi, suya dayanıklı, kuraklığa dayanıklı, Erhan Bey'in bahsettiği bitkilerin de içerisinde olduğu bir üretim söz konusu olacak. Yani burada sadece fidan ve peyzaj bitki üretimi yapılacak. Evet, içeride başka bir şirketin "İZHABİTAT" denilen bir şirket var. Bahsetmiş olduğu hisse dağılımı da dünki komisyon sonrasında tavsiyeleri dikkate almışlar arkadaşlar. Bugün de o konuyla ilgili bana bilgi verdiler, görüşmeler başlamış. Dolayısıyla İZDOĞA ortaklığını daha

çok arttırarak pay sahipliğini bizde daha fazla olacak hale getirecek. Orada süreçte, zaman içerisinde göreceğiz. Dolayısıyla buradaki yapılan yer tamamıyla fidan üretimi için yapılmış, aynı zamanda bölgedeki kooperatiflerin üretim yapan kooperatiflerin yer ihtiyacını da gidererek bir iş birliği protokolüyle hem çevredeki üreticilere destek, yer sağlayarak hem de Belediyemizin yani İzmir sınırı içerisindeki diğer Belediyelerin daha maliyeti düşük bitki alımına da destek vermek için kurulmuştur. Ben geldiği şekilde onaylanmasını talep ediyorum. Teşekkür ederim. **(2 dakika 24 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. Başkaca bir görüş var mıdır? Hakan Bey buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Şimdi son dönemin en popüler şirketi İZDOĞA. Acayip bir popüleritesi var. İZDOĞA ne zaman kurulmuş? İZDOĞA esasında İzmir Körfezi iyileştirilmesi amacıyla kurulmuş olan bir şirket. Yanılmıyorsam 1985-1986 yılları olması lazım. Sonra bu şirketimiz İZSU'muzun en büyük müşavirlik hizmetini veren şirket haline gelmiş. Ana amacı zaten çevre olduğu için. Sonra Sayın Tunç SOYER döneminde şirketimiz acayip bir şekilde Büyükşehirin diğer şirketlerinin alanlarına da girerek neredeyse holdingleşme yolunda ilerliyor. Kendisini takdirle de karşılıyorum. Mesela şehir tiyatrolarımızın personelleri İZDOĞA'da, yani oyuncularını da İZDOĞA'mız veriyor. Şimdi GRAND PLAZA dururken su fabrikası da İZDOĞA'da. Yine İzmir'in kalbi Konak'ın, özellikle altını çizerek söylüyorum, İzmir'in kalbi Konak'ın, en vazgeçilmezi, İzmir'in en vazgeçilmezi Fuar'ımızın en kıymetli yerlerinden biri Göl Gazinosu da İZDOĞA'da. Yani İZDOĞA'mız bugüne kadar, şu biraz önce gireceğim konuya kadar; su fabrikası kurdu, su üretti, şehir tiyatrolarına oyuncu temin etti... Yani kuruluş amacının dışında tüm faaliyetleriyle hızlı bir şekilde ilerliyor. Bir de bunun üzerine GRAND PLAZA'nın diğer alanı olan işletmelerle, kafe işletmesi olan amacıyla kurulmuş GRAND PLAZA'nın faaliyet alanına girdi ve Göl Gazinosu'nu aldı. Şimdi şöyle düşünün, eğer siz bir şirketi yönetiyorsanız Büyükşehir Belediyesi bir şirketin ana şirketiye, yapısıysa sizin diğer iştiraklerinizin faaliyetlerini yürüten şirketlerinizin işlerini alıp başka bir şirketinize kaydırıyorsanız bir iş adamı olarak şunu sorarım, o zaman şöyle bir sonuç çıkar; o diğer şirketler kuruluş amaçlarını yerine getiremediklerinden dolayı mı artık yeni bir şirkete yükleniyoruz? Yani GRAND PLAZA işini yapamadığı için mi Göl Gazinosunu devraldı? GRAND PLAZA Yamanlar Suyu'nu doğru işletemediği için mi Şaşal Suyu'nun fabrikası İZDOĞA'ya geçti? Ya da İZFAŞ Fuarcılık kültür faaliyetlerinde başarısız mı ki? Değil. Şehir tiyatrolarının faaliyet alanı İZDOĞA'ya girdi? Şimdi buna bir de şimdi tarım ekledik. Yani İZTARIM A.Ş'miz faaliyetinde başarısız mı ki bu anlamdaki bir çalışmayı biz İZDOĞA'ya aktarıyoruz? Şimdi bir kere burası başka bir tartışma konusu. Peki, konu öznesine döndüğümüzde ne var? Şimdi burada daha önce Hazine'den Milli... Özel İdareye geçmiş 1990'lı yılların başında yaklaşık 600 dönümlük bir alan fidanlık alanı. O günün koşullarında o gün o bölgenin girişimcisi olarak bir işletme kiralamış ve içerisinde yaklaşık 30 yıldır, 35 yıldır fidan üretimi yapıyor ve tam kapasite yani 400 dönüm Büyükşehirimizin ki Özel İdare kapandıktan sonra Büyükşehir'e devreden mallar içerisinde kalıyor bu 400 dönüm. 200 dönüm de hazinede kalıyor. 600 dönüm tam kapasite kullanıyor. Şimdi Sayın Bülent Bey'den verdiği bilgi de "Kooperatiflere vereceğiz." diyor. Şimdi bir içeride... Faaliyetini resmi olarak sürdüren bir işletme var, tamamını kullanıyor. Hangi alanı biz kooperatiflere vereceğiz ve buraya dağıtacağız? Bu başka bir tartışma konusu. Şimdi dünkü toplantıya katılmadım Bütçe Komisyonu Üyesi olarak ama iki gün önceki toplantıdaki ilgili arkadaşlara da sorduğumuzda onlar da yeterli bilgi verememişti. Dün Erhan Bey'den de aldığım bilgiyle Genel Müdür ki biraz önce Erhan Bey bunu ayrıntılı da aktardı. Onun da verdiği bilgilerle bizim iki gündür sahadan aldığımız bilgiler arasında örtüşmeyen noktalar var. Ve sonra şunu öğreniyoruz; İZDOĞA'mız gidiyor, oradaki işletmeyle İZHABİTAT diye bir şirket kuruyor. Yani siz bir şirket kurmuşsunuz, amacınız ne? O şirket zaten orayı bilfiil kullanıyor. Yani işini iyi de yapıyor olabilir. Buna da hiçbir itirazımız yok ama siz bütün şeffaflığınız ve samimiyetinizle yapmak istediğinizi net anlatsanız belki burada daha farklı bir tartışma, olumlu anlamda bir tartışma zemini buluruz. Yani ben, Göl Gazinosu devredilirken dedim ki; "Ya Göl Gazinosu'nu İZDOĞA alıyor da ne yapacağını gelsin şu Meclis'e bir sunsun." Ben Konağın Meclis Üyesi olarak bunu bilmek istiyorum. Ki bütün İzmirli bu bilmek ister. Sosyal Tesis'e döndürecekmiş ne yapıyorsunuz bilelim, nasıl bir projeniz var bilelim. Eğer böyle bir projeyi İzmir Büyükşehir Belediyesi niye yapamıyor? Kendisi de yapabilir. "Ama İZDOĞA yapacaksa da görelim." dedik. Şimdi aynı şekilde İZDOĞA'nın yetkililerine diyoruz ki; "Siz buradaki 400 dönüm fidanlığı kendi üzerinize aynı sermaye olarak alıyorsunuz. Bundan 1,5 yıl önce oradaki işletmeyle bir şirket kuruyorsunuz, o şirket de bu anlamda uzman bir şirket olabilir. Bunu da gene bütün şeffaflığıyla bu Mecliste ya da Komisyonlarda anlatın, faaliyetinizi net ortaya koyun. Niye arkasına bir kooperatif ifadesi

katmak zorunda hissediyorsunuz? Yani kooperatifi kattığınız her şey uygun mu oluyor? Olmadığını İZBETON'da gördük. Yani kooperatif kelimesini artık bu kadar ucuzlatmanın Tunç SOYER yönetiminin ne amaçla götürdüğünü tüm gerçekliğiyle biz biliyoruz. Yani birlikte de gördük bunu tarımda yaptığınız, inşaatta da gördük. Ve bunlarla ilgili çok ciddi belgeleri bu Mecliste tartıştık, tartışmaya da devam ediyoruz ve devam da edeceğiz. Şimdi buradaki ilişkinin temeli nedir? Çok şeffaf bir şekilde diyebilirsiniz ki; “Biz 30 yıldır, 40 yıldır burada bölgede üretim yapmış, 400 dönümün tamamını kullanan, 200 dönüm hazineden almış kullanan bir işletmeyle biz böyle bir modele geçmek istiyoruz.” dersiniz. Tüm şeffaflığıyla Komisyonlarda tartışırız ve böyle bir anlaşmanın temelini bakar, gerekiyorsa oybirliği yaparız. Ama siz bunu yapmıyorsunuz, şirket kurduğunuzuzu biz sordukça öğreniyoruz, sonra da diyorsunuz ki; “Biz buradaki yerleri alacağız, kooperatiflere vereceğiz.” Yahu biz araştırıyoruz, bölgeye gidiyoruz, yerinde bakıyoruz kooperatife verecek bir metrekare yeriniz yok. İçeride işletme dikmiş zaten fidanlarını, 40 yıldır da orada çalışıyor. Doğal olarak İZDOĞA'mız ne yapmaya çalışıyor? Şimdi aynı sermaye artırımını 76 milyon da diğer şirketler hisse payını kaybetmemek için nakit para yardımı koyacaklar İZDOĞA'nın içine. Yani o zaman bu 76 milyonla da göremediğimiz Göl Gazinosunun Projesini mi yapacak İZDOĞA? İhalesini denetleyemediğimiz, görmediğimiz, hangi koşulda yaptığını bilmediğimiz bir şekilde. Israrlı bir şekilde Büyükşehir'in mallarının bu anlamda şirketler, özellikle belirli şirketler üzerinden transferine karşıyız. Bu doğru bir metot değil. İki; doğru yapılan işleri de gölgeleyen bir işlem bu. Yani belki burada, cidden orada faaliyetini samimiyetle yürüten insanların emeğini de gölgeleyen bir işlem ve bununla ilgili biz maalesef Komisyon Başkanımız da doğru bilgi alamamış. Çünkü ona diyorlar ki; “Biz burada kooperatiflere vereceğiz.” Sayın Komisyon Başkanımızdan rica ederim, atlasınlar Belevi'ndeki bu yere bizzat gitsinler. Bir tane metrekare bir kooperatife verilebilecek bir yer bulurlarsa gelsinler bu Meclis'te bize söylesinler ya da bu modeli açıkça ortaya koysunlar. Lütfen artık dönemimizin sonuna geliyoruz Sayın Başkan. Bu anlamda bizim sizden ricamız, bu tür işleri yangından mal kaçırır bir anlayışla Pazartesi günü Gündem'e gelip acil kaydıyla Cuma günü Meclisten geçirilen bir konudur, bunun da altını çizmek isterim. Yani biz bu kadar değerli malları, bu kadar değerli şirketlerimizi, bu kadar yangından mal kaçırarak ortaya getiren Önergelerle yönetirsek, günün sonunda bu şirketlerin nasıl yönetildiğini denetleyemeyiz. Ve İZDOĞA önümüzdeki dönem ne yapacak ben de merak ediyorum. Hangi şirkete girecek? Acaba İZBETON'u da devredebilirsiniz. Çünkü onun da faaliyetleri biraz sıkıntılı. En azından İZDOĞA gayet başarılı yürütüyorsa İZBETON'u da alsın, İZBETON'un bazı faaliyet alanları da ona geçsin. Diğer şirketlerimizi de kapatalım. Niye kurduk o zaman biz o şirketleri? İZTARIM'ı da, diğerlerini de... Çünkü artık görüyoruz ki turizmden... Onu da öğrendik, turizmde de faaliyeti varmış, seyahat işi yapıyorlarmış. Yani turizm, kafe, su, asli işine dönsün, körfezin kirliliğine dönmesini tavsiye ederim, saygılar sunarım. **(8 dakika 35 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. Teşekkür ederim, sağ olun... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Hayır. Saadet Hanım buyurun. Sonra... Özan Bey başka? Siz varsınız. Tamam...

SAADET ÇAĞLIN: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, 2019 yılında hepimiz stratejik planımızı yaptık ilçelerimizde, Büyükşehir'de. O planda önümüzdeki 5 yılı görüşlerimize göre oluşturduk, bir stratejik planı uygulamaya başladık. Fakat 2020 yılında yaşadığımız, 2020 ve 2021 yılında yaşadığımız pandemi süreci, aslında o stratejik plandaki belirlediğimiz ihtiyaçlardan farklı ihtiyaçlara ihtiyacımız olduğunu gösterdi hem halk olarak hem kurumlar olarak. Daha sonrasında yaşadığımız büyük deprem acısı var, o farklı ihtiyaçları ortaya koydu. Depremden sonraki süreçte de yaşadığımız şu anda derin ekonomik kriz farklı kırılmalık oluşturdu toplumsal olarak, Kurumsal olarak. Onun yanında siz, Ağustos ayında şuradaki tüm Meclis Üyesi Arkadaşlarımın kendi belediyelerindeki harcadığı suya dikkatlerini çekmek istiyorum. Ağustos Ayında harcanan su ve su rezervlerimize bakarsanız yaşadığımız kuraklık, su nedeniyle bütün bağlı bütün ekonomik kolları başta tarım olmak üzere hepsini çok ciddi bir şekilde etkilemekte. Ben İZDOĞA'ya ve diğer açılan faaliyet alanları ve Kurumlara ilişkin görüşümü şöyle bağlamak istiyorum; İzmir Büyükşehir Belediyesi 5 yılının içinde 4 yılını aşarken her yıl farklı bir hem ekonomik hem toplumsal hem coğrafi hem doğal birçok olumsuz şartlarda açtığı her faaliyet alanı ya da üstüne düştüğü, değiştirdiği bir faaliyet kolu hep ihtiyaç analizi sonucu oluşturulmuştur. Ne mutlu bu kadar kısa sürede ihtiyacı görüp, bu analizin sonucuna kurumsal harekete geçebilmek, Kurum oluşturabilmek ve hızlı bir şekilde müdahale edebilme iradesine sahiptir. Ben Kurumun tüm temsilcilerine teşekkür ediyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. Sayın Özan Bey. **(2 dakika 15 saniye)**

ÖZAN PARLAR: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nasıl? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Özür dilerim; ama söyledim, “ondan sonra vereceğim” diye. Ağabey ben gördüm, tamam. Buyurun...

ÖZAN PARLAR: Sayın Başkan’ım bir bilgi eksikliği olduğunu gördüğümden dolayı söz almış bulunuyorum. Güzelbahçe’de 570 hektarlık bir alan Belde Belediyesi, Yelki Belediyesinden Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmiş. Bu son 2 yıl içinde bu alanda İZDOĞA şirketimiz tarafından Olivelo adı altında bir Doğal Yaşam Alanı yaratıldı. Yaşayan parkların şu an İzmir’deki en büyüğü olarak burası değerlendiriliyor. Bu tamamen sosyal bir proje. İZDOĞA tarafından yapılmış, gençlerin gelip kamp yapabileceği diğer taraftan safari turlarının düzenlendiği bisiklet parkurlarının olduğu ve içinde zeytin ağacı popülasyonunun çok fazla olduğu, geçmiş dönemlerde sahipsiz olan bu zeytinler şu an İZDOĞA tarafından düzeltiliyor, gerekli düzenlemeleri yapılıyor. Sonuç olarak demek istediğim şudur; İZDOĞA Şirketi sosyal bir şirket, sosyal projeler üretiyor. Hem doğaya hem bu kentte yaşayan insanlara hizmet etme boyutunda çalıştığından dolayı Büyükşehir Belediyesinden tabii ki aynı ve nakdi katkılar almıştır, bundan sonra da almaya devam edecektir. Bunu yapması da normaldir. Kâr amacı güden bir şirket değildir. Sosyal bir projeler şirkettir İZDOĞA, bir ayağı da budur. Bu konuda Meclis Üyesi Arkadaşlarımızın çok bilgi sahibi olmadıklarını düşünüyorum. İZDOĞA şirketinin, Genel Müdürümüz tarafından önümüzdeki Meclislerde şirketimizin neler yaptığı, neler yapmak istediğine dair bir bilgilendirme, brifing verilirse daha doyurucu olacaktır, yanlış anlaşılmalara önüne geçecektir diyorum. Teşekkür ederim. (2 dakika 25 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, Özkan Bey teşekkür ederim. Kemal Bey’e vereceğim, sonra size vereceğim. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Size ben... Buyurun, buyurun. Buyurun Kemal Bey.

KEMAL SEVİNÇ: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Belediyemizin Değerli Birim Amirleri, Basınımızın Saygın Temsilcileri, hepimizi saygıyla selamlıyorum. Gündem maddesindeki konuyla ilgili AK Parti Grubu adına söz alan arkadaşlarımız konuyu dile getirdi. Yine yönetim adına Bülent Kardeşimiz de bir şeyler söyledi; ama bu konu sağlıklı anlatılamıyor bize. Yani şimdi Büyükşehir bir sermaye artırma anlamında bu araziye İZDOĞA’ya vermiş olabilir. O anlamda anlatılsa, dile getirilse herkes net anlar. Belediyemiz bir sermaye artışı karşılığında bu yeri İZDOĞA’ya verdi. Ama içinde bir kooperatif anlatılıyor, içinde bir işletmeci anlatılıyor, iç içe giriyor konular. Bunlar amaç, hedef, yasal dayanağı, birbirinden kopuk duruma düşüyor. Erhan Kardeşimiz de anlattı, yani bir sağlıklı anlatım olmadığı için biz de tereddütte kalıyoruz. Komisyon da olmadığımız için, direkt konuyu burada dinlediğimiz için. Yani bu konu düzgün bir olgunlaştırılsın Sayın Başkan’ım. Ben bunu dile getirmek istedim. (1 dakika 16 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. Sayın Kemal SEVİNÇ’e çok teşekkür ediyorum... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Hocam vereceğim... Sayın Plan Bütçe Komisyonu Başkanı sanıyorum bir konunun yanlış anlaşıldığını... Evet. Nedir efendim konu?

BÜLENT KÖKLÜ: Evet. Bir yanlış anlaşılma var.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nedir Efendim konu?

BÜLENT KÖKLÜ: “Ben kooperatiflere vereceğiz.” demedim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Özür dilerim.

BÜLENT KÖKLÜ: Bölgede üretim yapan... İlk önce ben konuyu baştan alayım isterseniz. İZDOĞA Şirketimizde bir sermaye artırımını var. Bu sermaye artırımını, İzmir Büyükşehir Belediyesinin kendi mülkünün aynı olarak aktarılmasıyla ilgili. Bahse konu olan arazide aynı olarak sermaye artırımına getirilmiş, konu bu. Gündemimize gelen konu da bu.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet.

BÜLENT KÖKLÜ: Tabii nasıl yapılacağı tasarruflarla ilgili konuşmalar geldiğinde öneriler, tavsiyeler, az önce konuştuğumuz gibi bir sürü şey çıkabilir. İZDOĞA yapar mı? Başka şirket yapar mı? Yapsın mı, yapmasın mı? Konu bu değil. Bizim Meclisimize gelen ve Komisyonumuza gelen Önerge, sermaye artışıyla ilgili ve konu aynı sermaye. Nakdi sermayeden de bahsediyor... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Tekrar izah edeyim isterseniz. Nakdi sermaye neden var? Ortaklarının sermaye paylarını korumaları için... Çünkü 218 milyon TL bir değer biçilmiş.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet.

BÜLENT KÖKLÜ: Bu biliyorsunuz ülkemizin mahkemelerinde bu iş böyle yürüyor. Tespitler yapılıyor, ticari tesciller ve önümüze geliyor. Bu payları korumak için de nakdi sermaye artışlarında diğer şirketlerin yani İZBETON ve İzmir Büyükşehir Belediyesinin yapması gerekiyor. Ben burada yapılacak işlemin fidan ve bitki üretimi olduğundan bahsettim ve bölgede kooperatiflerin olduğu hatta Komisyonunda şöyle bir cümle kullanıldı; “Rekabet mi edeceğiz? Onlardan daha aşağı fiyata mı yapacağız?” Maksat o değil. Maksat, burada bir iş birliği yapmak. Eğer kooperatif üreticileri var ise ki burada var olduğu belli bunlarla bir iş birliği protokolüyle araziye ihtiyacı olan kooperatiflerin bizim bu bahsetmiş olduğumuz arazinin kullanımına ilişkin bir şey.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet.

BÜLENT KÖKLÜ: Kimse kimseye malını bir yere vermiyor.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet.

BÜLENT KÖKLÜ: Vermiş olduğumuz İZDOĞA'ya aynı sermayede zaten bizim şirketimiz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Eyvallah.

BÜLENT KÖKLÜ: Çoğunluğu da bize ait. Bunu çok açık bir şekilde ifade etmek istiyorum.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, peki.

BÜLENT KÖKLÜ: Dışarıdan ithalat yaptığımız ürünler, yani dışa bağımlılığı azaltmak için maliyetleri daha aşağı düşürücü, bölgedeki üreticilerle de iş karşılığı yani üretim iş birliği yaparak mallarını satın alıp, İzmir bölgesinde diğer yerlere de dağıtmakla alakalı ama konu sermaye artırımını, teknik bir konu... Geçmişe dönersek 4 yıl, 4,5 yıldan bu yana kadar hiçbir sermaye artışına zaten oybirliği verilmedi. Konuyu başka bir boyutlara çekmenin bir anlamı yok Sayın Başkan'ım. Geldiği şekliyle onaylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. Teşekkür ederim. Teşekkür...

ERHAN ÇALIŞKAN: Ben de 2. kez...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Vereceğim, vereceğim. İkinci kez de önerge üzerine konuşuyoruz, Gündem Dışında değiliz yahu... Sayın ÇAĞLAYAN buyurun. Değerli Arkadaşlar, Sayın Hatipleri dinleyelim. Sayın ÇAĞLAYAN buyurun.

BURHAN SUAT ÇAĞLAYAN: Ses geliyor mu bilmiyorum, tamam.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Geliyor geliyor.

BURHAN SUAT ÇAĞLAYAN: Şimdi anlamadığım bir şey var. Sanıyorum bazı arkadaşlarımla danıştım, anlaşılmayan bir durum var. Burada. %49'da olduğumuz bir ortaklıkta, ortaklığa bir para aktarımı var. Sermaye artırımını yapıyoruz kendi tarafımıza. Bu kendi tarafımıza sermayeyi artırırken, aktarırken bizim hissemiz otomatikman %51 oluyor mu? Yani yönetimi biz de mi değil mi para aktardığımız yerin? Önemli olanı onu öğrenmek istiyoruz. (37 saniye)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ÇAĞLAYAN sanıyorum... Bakın yine bir yanlış anlaşılma var. Sayın KÖKLÜ şunu bir söyler misiniz lütfen tekrar... Yani Sayın ÇAĞLAYAN'ın sorduğu soru da çok önemli. Yani çünkü burada gerçekten bir yanlış anlaşılma olmasın. Bir sanki %49'u bize, %51'i başkasına ait olan bir şirkete biz para aktarıyormuşuz gibi. Buyurun.

BÜLENT KÖKLÜ: Hemen izah izah edeyim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

BÜLENT KÖKLÜ: O Erhan Bey'in bahsetmiş olduğu bölgede, girerken konu yanlış girildi. Yani bu bölgede 600 dönüme yakın olan yer denilen yerin bir kısmı birileri tarafından ya da bir şirket tarafından zaten kiralanmış Hazine Arazisi vesaire vesaire kullanılmaya devam ediliyor. Bizim burada tapulu bir arazimiz var ve bu tapulu arazimiz ve İZDOĞA, bakın ortakları İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İZBETON. Zaten bizim, burada bir hisse paylaşımı yok. Sadece İZDOĞAN'ın... Neydi, bir daha yanlış söylemeyeyim... Bir şirket ortaklığı var burada, İZHABİTAT diye bir şirket.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: İZHABİTAT. Evet.

BÜLENT KÖKLÜ: Orada %51-%49 ortaklığımız var. Bu konu da Komisyonunda eleştiri konusu oldu ama o şirketin bununla hiçbir alakası yok. Orada faaliyet gösteren bir şirket bu. Komisyonunda dile geldiği için Erhan Beylerin araştırarak bulduğu bir konu ama buradaki şirket payını biz tavsiye ettik. Bugün de döndüler.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam, onu söylediniz, onu söylediniz.

BÜLENT KÖKLÜ: Dediler ki; “oran değişecek.”

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Onu anladık.

BÜLENT KÖKLÜ: Yer biz de, olduğu gibi duruyor. Hiç karışık bir şey yok. (56 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Eyvallah. Erhan Bey buyurun. Değerli Arkadaşlar dinleyelim, buyurun.

ERHAN ÇALIŞKAN: Şimdi Suat ağabeyin sorduğu soruyu... Biz, sermayeyi şuradan başlayıp anlatayım, sermaye artışı evet bu işin özü. Karşılığında bir aynı mal veriyoruz ve çok ciddi büyüklükte bir yer veriyoruz. Evet, hisseleri korumak için de İZBETON'un işte 76 milyon civarında bir nakit para ödemesi gerekiyor. Dedim ya, “O da bize dönecek.” Kârda olan şirketimiz yok. Sonuçta cebimizden onu ödeyemediği için döneceğiz, oraya biz vereceğiz, o da oraya verecek. Bahsettiğim konu buydu. İkincisi, sermayeyi neden veriyorsunuz ve stratejik planı neden anlattım? Şimdi 2 yıl önce İZDOĞA Şirketi, orada bahsi geçen şirketle %51’e %49, yani biz değil, İZDOĞA şirketi %49’una sahip %51’i de orayı işleten şirkete ait ikinci bir şirket kuruyorlar. O gün kuruluştaki konuşmalar şöyle, şimdi herkesin her yerde arkadaşı var. Yani bir avuç yer, hepimiz birbirimizi tanıyoruz. O gün İZDOĞA Şirketi ve Belediye Yetkilileri... Hani İstanbul'un meşhur Ağaç Anonim Şirketi var hepinizin bildiği devasa bir şirketti ama bugün neredeyse kapısına kilit vurulacak hâle gelen, peyzaj ve fidan üretiminde Türkiye'nin devi bir Kamu Şirketi'ydi İstanbul Büyükşehir Belediyesinin. Sizin de amacınız, o gün kurduğunuz bu şirketle buranın işletmesini beraber yapmak ve burayı öyle işletmekti. Şimdi tabii sözler yarım yarım kalıyor... Biz hepsini Komisyonda biliyoruz ama burada da bir süre kısıtı var hepsini anlatamayınca arada kopuk kopuk oluyor. Ama bu bir kenara bırakılıyor. Tamam, kenara bırakıldı. Ne yapıldı? Burası veriliyor. Ama verilmiş amacı... Bakın, kılıf ve örtü şöyle hazırlanıyor. Biraz önce Hakan Bey dedi ki; “Ağaç A.Ş kurarsanız kurabilirsiniz.” yahu bu gayet normal. Yani bunu belediyenin işletmesi kadar da normal bir şey yok. Ama siz diyorsunuz ki; “Kooperatiflere yer vereceğiz.” Hem de o civarın kooperatifleri değil, Bülent Bey'i düzeltelim. Genel Müdüre bizzat sorduk, telefon etti ve Genel Müdürümüze ikinci kez sorduk. “Ödemiş’in ve Bayındır’ın kooperatiflerine de yer verecek misiniz? Yoksa onlarla rekabet etmek için mi bir şey kuruyorsunuz? Başka kooperatiflere mi yer vereceksiniz?” dedik. Aslında hatta Komisyonda dedik ki, bu 2 ilçenin Belediye Başkanının sorması gerekir. “Bendeki bir sürü kooperatifin kişiye siz rekabet edecek bir şey mi yaratmak istiyorsunuz?” Ama onun cevabını verdi, ikna olduk. Dedi ki; “Ben onlara da yer vereceğim.” dedi Genel Müdür. Biz gittik orada bir metrekaşe yer yok.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet.

ERHAN ÇALIŞKAN: Değerli Arkadaşlar nereyi vereceksiniz? (3 dakika 25 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki Erhan Beyciğim, çok teşekkür ederim. Değerli Arkadaşlar... Sayın HIZAL buyurun.

ÖZGÜR HIZAL: Evet Sayın Başkan, Sevgili Meclis Üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Şimdi tabii burada bir aynı ve nakdi sermaye artışı söz konusu bir Belediyemizin bir iştiraki olan İZDOĞA Şirketine. Teknik olarak sermaye artırımını şöyledir, böyledir, sermaye artırımını gereklidir, gerekli değildir. Bunlar tartışılıyor, tartışıldı. İşin o boyutunda değilim ama İzmir Büyükşehir Belediyesinde bazı işlerin yanlış yürüdüğünü anlatmak istiyorum Sayın Başkan bu Önerge özelinde. Dönem dönem diğer şirketlerin eleştirisini de yaptığımızda benzer eleştiriler yaptık. Hatırlarsınız, bir gün burada ben bir eleştiri yapmıştım İZBETON üzerinden. Bir ihaleye girip, İzmir Büyükşehir Belediyesine ait bir arsayı alıp, daha sonra borca karşılık o arsayı bir kat karşılığı inşaat sözleşmesiyle... Bornova'daki bir arsadan bahsediyorum. Kat karşılığı bir inşaat sözleşmesiyle “X” bir firmaya devredip, oradaki 50-60 yıllık çam ağaçlarının kesildiğini biliyoruz. Ben bunu sosyal medyamda da paylaştım. Hatta Türkiye gündemine gelen bir konuydu. Bu konudan Tunç Bey'in haberi var mıdır, yok mudur bilemiyorum. Çünkü doğa hassasiyeti, yeşil hassasiyeti konusunda sürekli ön plana çıkmaya çalışan bir Belediye Başkanı. Şimdi bu örneği neden veriyorum? Bu örneği şundan dolayı veriyorum; İzmir Büyükşehir Belediyesinde bazı şirketler imtiyazlı hâle geldi. Bu çok anlaşılır bir durum değil. Bir tanesi İZBETON, bir diğeri de İZDOĞA. Birinin Genel Müdürü, birinin de Yönetim Kurulu Başkanından kaynaklanan imtiyazlar olduğunu düşünüyorum. Artık İZBETON... Düzeltiyorum, İZDOĞA öyle bir noktaya geldi ki, tabirimi af buyurun lütfen hani böyle çocuklar vardır, babalarıyla bir yere gittiklerinde bir şey görür, onu isterler ve baba da gider onu alır. İZDOĞA bu noktaya geldi artık. İZDOĞA Yönetim Kurulu Başkanı, Sayın Belediye Başkanının Danışmanı Güven Bey, Güven EKEN şehrin herhangi bir noktasında gördüğü, herhangi bir şeyi beğendiğinde gelip hemen Tunç Bey'e, “Ben bunu istiyorum.” diyor ve ertesi gün hop... Güven Bey'in şirketine burası devrediliyor. Bir Belediye böyle yönetilmez Sayın Başkan, bir Belediye böyle yönetilmez. Yoksa işin teknik kısmı boyutundan bir sermaye artırımını yapılacak yapılmayacak, orada bir takım işlemler yapılacak yapılmayacak meselesi değil. 4,5 yıla geldik, 4,5. Artık dönemin bitmesine ne kadar kaldı? 6 ay. Bu 4,5 yıl boyunca bu ürünleri, bu fidanları, bu ürünleri nereden aldı İzmir Büyükşehir Belediyesi? Bir takım şirketlerden aldı, bir takım

kooperatiflerden aldı. Milyonlarca lira para aktardı, milyonlarca lira. Bunların hepsinin ihalesini çıkartıp bakabilirsiniz. Bizde de var, sizde de vardır. Şimdi mi aklına geldi? Şimdi mi aklına geldi böyle bir şirketi kuralım, edelim, vesaire vesaire? Bir Belediye, bir danışmanın bir takım şımarık tavırlarıyla ve fantastik fikirleriyle yönetilemez. Yönetilir ise bu belediye çalışanların maaşlarını ödeyemez noktaya gelir. Az önce bana bir mesaj geldi Sayın Başkan. Evde bakım hizmeti veren personellerden gelen bir mesaj, WhatsApp'ıma. Çalışanlar diyor ki; "Biz maaşlarımızı alamadık." Neden? Çünkü Belediye Şirketi ödeme yapamamış. Şirketi ödeme yapamadığı için çalışanların maaşları ödenemiyor. Benden yardım talep ediyor bu insanlar. Şimdi bu Belediyeyi, bu koca kuruluşu, kurumu bu noktaya düşürmenin kimin hakkı var? Bu, biz hepimiz yolcuyuz ama bu Belediye hancı, biz hepimiz gideceğiz, Tunç Bey de gidecek, Tunç Bey'in yanındaki Danışmanlar da gidecek, Genel Müdürler de gidecek, Yönetim Kurulu Başkanları da gidecek, bunların bir kısmı siyasiden oraya atandığını biliyoruz. Ama 2 tane Genel Müdür... Düzeltiyorum. 2 tane şirketin yöneticisi yüzünden bu Belediyenin geldiği nokta gerçekten işler acısı bir durum. Böyle bir şey olabilir mi? Pazartesi geliyor, 300 küsur milyonluk sermaye artırımını. Ne yapacaksınız? Belli değil. Komisyon Başkanı da bilmiyor, Yönetim Kurulu Başkanı da bilmiyor, Genel Müdür de bilmiyor. Siz hiç bilmiyorsunuz, Tunç Bey hiç bilmiyor, çünkü Güven EKEN istedi. Yeter ki Güven EKEN istesin. Güven EKEN istedikten sonra akan sular duruyor bu Belediyede. Böyle bir şey var mı? Şaşal Suyu istediler, verdiler. Göl Gazinosunu istediler, verdiler. Bugün o fidanlığı istiyor, verecekler. Yarın nereyi isteyecek? Nereyi beğenirse orayı isteyecek, onu da verecekler. Güven EKEN kim arkadaş ya, Güven EKEN kim yahu? Biz de 1 saattir bunu tartışıyoruz. Böyle bir şey var mı yahu? Teşekkür ederim Sayın Başkan. **(5 dakika 13 saniye)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Şerif SÜRÜCÜ'ye söz vereceğim, sonra Sayın Grup Başkan Vekili'nden sonra sanıyorum amaç hasıl olmuştur, söylenen söylenmiştir. Ondan sonra maddeyi oyalayacağız arkadaşlar. Yani... Buyurun.

ŞERİF SÜRÜCÜ: Sayın Başkan'ım, Saygıdeğer Meclis Üyesi Arkadaşlarım hemen hemen 1 saattir veya 45 dakikadır bir konuyu tartışıyoruz. Bu konu %100'ü bize ait olan bir şirkete sermaye artırımına gidiyoruz. Bu cebimizden alıyoruz, bu cebimize koyuyoruz. Neden? İzmirliye hizmet etmek için yapıyoruz bunu. Benim her konuşmamda AK Partili Arkadaşlar kızıyorlar ama ben yine aynı noktadayım, aynı şeyi söylüyorum, İstedığınız kadar engel olmaya çalışın hiç problem değil. Siz istediğiniz kadar konuyu farklı yerleri çekerek, insanlara farklı şeyler sunarak engel olmaya çalışın; ama biz burada Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak, İYİ Parti Grubu olarak bu İzmir'de gerekenleri sonuna kadar yapacağız, bu işi de sonuna kadar götüreceğiz. Bildiğimiz doğrularda kesinlikle ve kesinlikle şey vermeyeceğiz, taviz vermeyeceğiz. Siz istediğiniz kadar anlatın Kardeşim. Burada, burayı yöneten Sayın Tunç SOYER ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve İYİ Parti Grubudur. Siz kendinizi, yahu her çıktığımızda; "%96 oybirliği oybirliği." Hani oybirliği? Bütçeye bakın, ret. Buraya yatırıma bakın, ret. Yani anlaşılır gibi bir şey değil. Seçime gidiliyor, bunun altı da hazırlanmak isteniyor, sonuçta da kalkacaklar seçim sürecinde de "Biz söyledik, biz destek verdik ama yapmadınız." Yahu hep köstek oldunuz. Bakın şöyle bir 4,5 yıla, hepsine köstek oldunuz arkadaş. AK Partili Gruba ve Milliyetçi Partili Gruba söylüyorum, hep köstek oldunuz. Ben o anlamıyla burada %100 bize ait olan bir şirketin önünü açmak üzere burada yapılan bir işlem var yahu. İyi niyetle, iyi niyetle yapılan bir işlem var. Bırakın İzmir'e hizmet edelim yahu. Biz İzmir'e hizmet etmeye geldik. Siz engelleseniz de engellemeden de biz İzmir'e hizmet edeceğiz. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Saygılar sunuyorum. **(2 dakika 5 saniye)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. Efendim Murat Bey... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Çok tekrarlandı Hüsnü Bey, herkes tekrarladı. Şimdi Allah aşkına Erhan iki kere tekrarladı, Erhan Bey. Arkasından Hakan Bey benzer, Özgür Bey... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** O açıdan bitireceğim... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Buyurun, Hakan Bey buyurun bir şey mi?

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, sadece şunu söylemek istiyorum; söz alan hatibin hepiniz zaten bakışını, siyasinin temelini işletirseniz vay halimize. Onu artık dikkate almıyoruz. Ancak ancak... Temel konu Bütçe Komisyonu Üyesi olarak söylüyorum.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Bir şey net anlaşılsın. %100'ü bize ait olan bir şirkete sermaye artırımını aynı olarak mal verdiğimiz doğrudur. Ancak bu şirketimiz içerideki işletmeyle %49'u kendine ait olan bir şirket kurmuştur. Bu gerçeği ıskalayarak bir karar alamazsınız.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. Bu biliniyor zaten.

HAKAN YILDIZ: Bu da kamuoyunun da tüm Meclis'in de bilgisine sunarım. Saygılar sunarım. (39 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, çok teşekkür ederim. Sayın AYDIN buyurun. Değerli Arkadaşlar, Sayın AYDIN'dan sonra oylayacağım.

MURAT AYDIN: Evet, Sayın Başkan'ım, çok uzadığı için kısaca anlatmaya çalışayım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

MURAT AYDIN: Yani teknik açıklamayı zaten Bülent Bey yaptı. Herkese saygılar sunarım öncelikle. Şimdi Özgür Bey'in de söylediği gibi burada aslında tartıştığımız konu bir sermaye artışı. Daha önceden de yaptığımız gibi ama nakdi olarak ama aynı olarak şirketlerimizin sermayelerini ama ihtiyaçlarından ama ekonomik kriz nedeniyle ama yeni yatırımlar için artışına ilişkin pek çok Önerge yaptık. Bildiğim kadarıyla bu Önergelerin %95, %96'sına da arkadaşlar ret oyu verdiler. Çünkü kategorik olarak şirketlerin sermaye artışlarına arkadaşlar olumsuz bir tavır gösteriyor. Gösterebilirler, buna saygı duyarım. Yine Özgür Bey'in söylediği gibi; doğrudur, burada bir sermaye artışı yapılıyor. "Bir teknik durum... Teknik açıdan bir sorun yok ama biz bu şirketlerin kötü yönetildiğine dair eleştiriler dile getiriyoruz." diyorlar ki tam da budur zaten aslında tartıştığımız mesele bu. Yani biz burada, şirketimize tamamı bize ait İzmir Büyükşehir Belediyesi ve yine İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin iştiraki olan İZBETON'a ait bir şirkete sermaye artışı veriyoruz. Bu şirketin sermaye artışı olarak kendisine verilen taşınmazla ilgili nasıl kullanılacağına dair de bir projeksiyonu var. Bunu ortaya koymaya çalışıyoruz. Arkadaşlarımızla Muhalefet Grubu olarak kendilerince haklı nedenlerle, bizce haksız nedenlerle bu durumu eleştiriyorlar. Ama şunu söylemek gerekir; yani bu Kurum, bunca yıllık, 150 küsur yaşındaki bu Kurum, öyle kimsenin bir şey isteyip de aldığı, bir şey isteyip de yaptığı, bir şeyin gönlünü eylediği bir Kurum falan değil. Hani tartışmayı bu duruma getirmeye gerek yok. İZDOĞA Şirketimizin yöneticisine karşı kullanılan üslup doğru değil buna gerek yok. Daha önceden de söyledim, yani fantastik düşünceli bir genel yöneticimiz yok. Ayrıca insanların hayallerinin geniş olması, ufkunun ve vizyonunun geniş olmasında da tuhaf bir durum yok. O yüzden Sayın Güven EKEN'e yönelik olarak söylenen sözleri kınıyorum, buna gerek yok. Burada tartıştığımız konu bir sermaye artışıdır, Şirketin sermaye artışıdır. Arkadaşlarımız da şirketlerimizin kötü yönetildiği iddiasıyla bugüne kadar olduğu üzere buna da karşı oy kullanmaktadırlar. Bunu başka türlü anlayıp pullayıp, başka türlü getirmeye gerek yok. 15 dakikada bitecek konuyu işte 1 saattir tartışıyoruz, tartıştığımız budur. Saygılar sunarım. (2 dakika 32 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. Değerli Arkadaşlar, görüşülen 1 no'lu Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 2?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Bu Raporumuz da Komisyondan oyçokluğuyla uygun bulunduğu şeklinde gelmiş, geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Başkaca bir görüş var mıdır? Hüsnü Bey söz istiyor, buyurun Sayın BOZTEPE.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri bugün oturarak konuşacağım biraz rahatsızım kusura bakmayın.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Geçmiş olsun buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, bu 2. madde İzmir'deki hemen hemen herkesin bildiği bir alan, birisi, bir tarafı BATIÇİM bildiğimiz alan, bir de ÇİMENTAŞ alanı. Bu konuyla ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesi tabii ki iyi niyetle kent içinde ağır sanayiye kent dışına taşımaktan dolayı burada bir plan düzenlemesi yapıyor. Bu alanda çevre düzeni planlı değişiklik yapmak istiyor. Amacı da şu; kent içinden ağır sanayi çıkarmak ve alanı kentsel yerleşik alanı yapmak. Bizim buradaki itirazımız buraya kadar değil. Fakat bundan sonraki itiraz, itirazımız var. Burayı Sayın Başkan diyoruz ki biz, "Siz burayı İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak ağır sanayide, planlamada çıkardığınız zaman buradaki sanayi alanındaki üstteki yapıyı bir an önce kent dışına çıkarabilecek misiniz?" "Hayır" diyorlar. Onlar ne zaman isterse. O zaman bunu biz niye yapıyoruz? Niye biz bu alanı kentsel birleşik alanı yapıyoruz? Belediyenin resen yaparak, İzmir Büyükşehir Belediyesi resen yaparak. Şimdi şöyle bir önerimiz de oldu. Dedik ki; "Kent alanında İzmir'in bütünü için bir plan notu koyalım." Diyelim ki işte İzmir'in sınırlarını koyarız,

kuzeyden Çiğliden, güneyden... Sınırları koyarız, İzmir Büyükşehir “Metropol” dediğimiz “Eski Metropol” dediğimiz “Büyükşehir” dediğimiz alanın içinde bunların hepsini şehir dışına çıkaralım bir plan notuyla. Peki, biz buraya niye kentsel yerleşik alanı yapıyoruz Sayın Başkan? Toplam, bir tarafı 34 hektar, bir tarafı 67 hektarlık bir bölge. Bundan dolayı Sayın Başkan, yani Büyükşehir Belediye Başkanımız iyi niyetle, buradaki ağır sanayiye kent dışına taşımak istiyor olabilir. Fakat bunlar burada yerleşmeye ve çalışmaya devam edecekler. Ve buradaki olay hala yine 20 sene, 30 sene devam edecek. O zaman biz bunu niye yapıyoruz? Bu insanlara bu kıyağı niye yapıyoruz? Bu iyiliği niye yapıyoruz? Bizim itirazımızın buradaki tamamen temel ilkesi bu Sayın Başkan. Niye bunu yapıyoruz? Bundan çıkarabilecek miyiz? Hayır, zaten çıkarabilir. “Ağır sanayi büyütmesini engelleyeceğiz.” Hayır. Zaten gene büyütmesini engelleyebilirsiniz. Bu plan notunu niye koyuyorsunuz? Burayı niye kentsel yerleşik alanı olarak açıyorsunuz? Bizim buradaki itirazımızın temeli bu. Yani biz burada tamamen eş-dost şeyde görsün gibi bir laf var şimdi aklıma gelmedi, bu.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki.

HÜSNÜ BOZTEPE: Bu yani Sayın Başkan.

SALONDAN: Alışverişte görsün...

HÜSNÜ BOZTEPE: Alışverişte görsün, aynen o. Çıkarabilecek misin? Hayır. Engel olabilecek misin? Hayır. Niye o zaman bunu yapıyorsun? Bununla ilgili çok fıkralar var da tabii burada söyleyemiyoruz. Yani Sayın Başkan hakikaten de bunu yapmayalım, gerçekten yapmayalım. Bence bütün arkadaşlarım aynı niyette ama burada Tunç Bey de iyi bir düşünceyle, “Bir adım atalım.” diyor ama bu şekilde olmaz. Kent geneline koyalım plan notunu. Ağır sanayi bundan sonra kent içinde herhangi bir bir şekilde yapılmayacak, imar verilmeyecek, kapasite büyütülmeyecek Daha kapasite büyütüldü, büyüttük daha önce Dalan Kimyayı mesela daha yeni. Bornova’nın göbeğinde, merkezde. Niye yaptık o zaman biz bunları? Sayın Başkan, burası da aynı dediği gibi arkadaşların, burası büyümeye devam edecek, biz de burayı 20 sene ya da 15 sene ya da 30 sene sonra buradaki planını değiştirmiş olacağız, kentsel yerleşik alan yapmış olacağız ve bu arkadaşlarımızla buradaki iş sahipleri, iş insanlarına çok büyük bir rant sağlamış olacağız. Bu konuda ben tekrar bunu eğer ki uygun görürse arkadaşlarımız Komisyonlara iade edin. Ben bunu açıkça söyleyeyim; kötü bir niyetle yapılmıyor bakın bu tekrar söylüyorum, İyi niyetli bir adım atılıyor ama yanlış atılıyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki.

HÜSNÜ BOZTEPE: Planı, il geneline koyalım plan notu metropolde, kent merkezinde yapmayalım ağır sanayi. Teşekkür ederim. *(4 dakika 15 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, çok teşekkür ederim. İmar Komisyonu Başkanımız söz alıyor konuyla ilgili olarak, buyurun. İrfan Bey.

İRFAN ÖNAL: Soruyorsa... Sayın Başkanım, Değerli Arkadaşlar, hepimizi saygıyla selamlıyorum. Arkadaşımızın da anlattığı gibi aslında Başkanımızın gelirken seçim vaatlerinden biri olan, bu ağır sanayi tesislerinin kent içerisinden uzaklaşmasıyla ilgili, çıkarılmasıyla ilgili vizyonun bir gereği. Şimdi bununla ilgili arkadaşlar, keşke sizlerden de yeterince desteği görebilseydik. Yani buradaki Yerel İdare ile Merkezi Hükümet birlikte bir formül bulabilseydi de biz bunları gönderebilseydik. Niyetimiz bu olmasına rağmen elimizden bu kadarı gelebiliyor. Yani plan hükümlerinde bizlerin yapabildiği ağır sanayinin kendini büyütmeden faaliyetlerini sürdürebileceği planı değiştirmek. Bunun ötesinde biz istesek de bunları bir yere gönderemiyoruz, bunları çıkartamıyoruz. Sadece burada daha tesislerini büyütmelemlerini engelleyecek bir noktada bir kullanım kararı getiriyoruz. Ne yapıyoruz? Orada, Naldöken’in yanında bulunan BATIÇİM’le ilgili sanayi imarlı olan yerinin üstüne gelişim alanı belirliyoruz. Yani ileride burayı zaten sanayi olarak büyütmelemlerine gibi şayet dilerse burada, ileride konut olarak kullanabilecek. Ancak bununla ilgili de eğer ki taşınırsa bunu yapabilecek. Yani bugünden söylediği, “Bir artı değer katıldı, bir rant verildi, onlara bir imtiyaz tanındı.” kısmını anlayamadım, çünkü öyle bir şey yok. Bunun olabilmesi için taşınması gerekiyor. Ki biz de zaten bunu savunuyoruz ve buna teşvik ediyoruz. Teşvik noktasında da dediğim gibi Başkan’ım, bunlar kendileri yaklaşık 4.5 yıl geçti, biz Yerel İdare olarak bundan ötesini yapamıyoruz. Plan eliyle elimizden gelen bu sanayilerin daha da büyümesini engelleyecek bir Plan Değişikliği Kararı bu. Bunu da Başkanımız istedi, Başkanımız söyledi ve en niyeti de vizyonu doğrultusunda da bizim yetkimiz dâhilinde olanlar bunlar. Ancak şuna geleyim, onun etrafında yaşayan insanların her biri günbegün kansere yakalanıyor, her birinin günbegün sağlığı bozuluyor. Bu yüksek patlayıcılarla oralarda zaten tahrip ettikleri dağlardan bahsetmiyorum bile. Tamam, çimento bir ihtiyaç üretilsin ama benim evimin önünde üretilmesin. Evi orada olan insanlara gidip sorarsanız o insanların devletten ne beklediklerini, Merkezi

Hükümetten ne beklediklerini görürsünüz. Bizim elimizde bu kadar geliyor Başkan'ım. Biz niyet olarak kendi niyetimizi plana işledik. Bundan sonraki kısıtlayıcı, engelleyici ve bunları çıkartacak o yaptırımları da Ankara'dan bir adım olarak atılmasını bekliyoruz. Teşekkür ediyorum. **(2 dakika 33 saniye)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. Konuyla ilgili başkaca görüş... Olmadığına göre, **2 no'lu Komisyon Raporunu** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Komisyonlardan geldiği şekilde oyçokluğuyla kabul edilmiştir.3?

GAMZE GÜL ÇAMUR: 3. madde de Komisyonlardan oyçokluğuyla uygun bulunmadığına şeklinde gelmiş. Geldiği şekliyle oylansın Başkan'ım.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Başkaca görüş var mıdır?

ÖZGÜR HIZAL: Var.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun Sayın HIZAL. 3 no'lu Komisyon Raporuyla ilgili Sayın HIZAL söz aldı.

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan'ım çok kısa şey yapacağım, 3 ve arkasındaki maddeleriyle ilgili. Şimdi...

HÜSNÜ BOZTEPE: 3, 4, 5 aynı.

ÖZGÜR HIZAL: Evet evet, hemen hemen aynı.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun bulunmadığına.

ÖZGÜR HIZAL: Uygun bulunmadığına, oyçokluğuyla. Evet... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** 3'ü konuşuyorum Sayın Başkan. Sadece bir husus hakkında görüşlerimi bildireceğim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Özür dilerim. 3'te "Oyçokluğuyla uygun bulunmadığına" diyor. 3'te de öyle diyor, benim önümde.

ÖZGÜR HIZAL: Evet, 3'ü diyorum ben. 3'ü konuşuyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 3 okey, tamam. Buyurun buyurun.

ÖZGÜR HIZAL: 3'te bir 1/25000'lik plan değişikliği var Sayın Başkan. Şimdi bir Belediyenin, Yerel Yönetimin en temel görevlerinden biri şehri planlamaktır, değil mi? Hele hele İzmir gibi bir şehir iseniz, bir deprem gerçeğiniz varsa yeni alanlar açmanız gerekiyor, yeni planlamalar yapmanız gerekiyor, vatandaşın önünü açmanız gerekiyor, sanayicinin önünü açmanız gerekiyor, iş adamının önünü açmanız gerekiyor, turizmcinin önünü açmanız gerekiyor vesaire vesaire. Ama şimdi İzmir Büyükşehir Belediyesi kendince bir takım ilkeler ortaya koymuş, demiş ki; "Biz, Bakanlığın yaptığı 1/100.000'lik planları kabul etmiyoruz. Bizim için bizim için hiçbir önemi yok 1/100.000'lik planların. 1/25000'lik planları işimize göre yaparız, işimize gelirse yaparız, işimize gelmezse yapmayız." Bu, bunun bariz örneklerinden biri Sayın Başkan, Sevgili Arkadaşlar. Burada vatandaş gelmiş, mülkiyetinde olan bir yerle ilgili bir 1/25000'lik plan değişikliği talep etmiş; ama İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi CHP Grubu, Cumhuriyet Halk Partisi Grubundaki Arkadaşlar "Bizim ilkelerimiz var." deyip bu planı reddetmiş. Hemen arkasından diğer planlara, Dikili'deki planlara bakıyoruz, bunlar kabul görmüş. Bir tarafta diyeceksiniz ki "Tarım var." diğer tarafta da tarım var. Bir tarafta diyeceksiniz ki "Biz 1/25000'lik yapmıyoruz." ama diğer tarafta 1/25000'liği yapıyorsunuz. Şimdi, siz planlamalarınızı, bu planları objektif kriterlerinizle yapmazsanız, o zaman ne olur? Kişiye göre plan yapmış olursunuz, yere göre plan yapmış olursunuz, Belediyesine göre plan yapmış olursunuz. Bunu Meclis Üyeliğimin ilk gününden son gününe kadar söyledim, söylemeye devam edeceğim ve ısrarla söylemeye devam edeceğim. Bu şekilde bu şehrin önünü açamazsınız. Bu şekilde bu şehrin gelişiminin önünü açamazsınız, önünde bir engel olursunuz. Yoksa Hüsnü Bey'in dediği gibi; "Bir plan yaparsınız '-miş' gibi yapmış olursunuz." İşte oraya bir plan yaptınız. Sanayi tesislerinin büyümesini engelleyecekmişler. Ben şundan eminim, az önceki konuya değinmek istemiyorum ama şöyle bir haber çıkacak muhtemelen; İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanı Tunç SOYER, koca koca puntolarla Tunç SOYER, şehrin merkezindeki şehrin merkezindeki çimento fabrikalarının taşınmasını sağlayacak. Böyle bir haber çıkacak.

HÜSNÜ BOZTEPE: Hiç alakası yok.

ÖZGÜR HIZAL: Of, müthiş bir reklam...

HÜSNÜ BOZTEPE: Hiç alakası yok.

ÖZGÜR HIZAL: Müthiş bir reklam ama müthiş bir reklam... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Hiç alakası yok. Yapabilecek olsanız, biz elimi taşın altına değil, gövdemi taşın altına koyayım...

İRFAN ÖNAL: Bizden bu kadarı geliyor.

ÖZGÜR HIZAL: Gövdemi taşın altına koyayım. Dalan'a gelince, Dalan'a gelince farklı yapıyorsunuz ama... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Dalan'a gelince farklı yapıyorsunuz. Diğer firmalara geldiğinizde farklı yapıyorsunuz. Turizm için adam otel yapmak istediğinde farklı yapıyorsunuz, işinize geldiğinde "Parsel bazlı plan" diyorsunuz, işinize geldiğinde, "Genel revizyon" diyorsunuz. Böyle ilkeler olmaz Sayın Başkan Ben buna karşıyım. Kişiye göre, Kuruma göre Belediyesine göre, şirketine göre plan yapılmaz, planlar yapılırken objektif kriterlerle yapılır. Teşekkür ediyorum **(4 dakika 11 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. Sayın BOZTEPE buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Değer Arkadaşlar, ben 3. maddeyi Dikili diye anlamıştım... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Dikili daha sonra.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 4 Dikili, 4 Dikili...

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, bakın deminki deminki yapılan plan tadilatı, yani BATICIM ile ÇİMENTAŞ arasındaki tamamen işte asıl burası gibi. Yani sen orada bir şey yapıyorsun ve "–mış –mış gibi" dediği gibi Özgür Başkan'ın yapıyorsun. Burası Değerli Arkadaşlar, şöyle... Şunu bir zoomlayalım canım kardeşim. Bakın alan, şu kırmızı alanın içinde, etrafı olduğu gibi yerleşmiş ve orada konutlar var, binalar var, yapılıyor. Burası, şimdi baktım ben planda, 7500 küsur metrekaare bir yer. Değerli Arkadaşlar, biz daha önce burada buna benzer birçok planlar geçirdik. Gelin burada ilkesel bir karar alalım ve bundan sonra buna benzer planlar geçirelim. 1/100.000'lik de lekeliyse ve bizim de eğer ki mahkemelik olmadığımız durumlar var ise ki bununla ilgili Hakan defalarca o protokolü burada gösterdi, ben gösterdim... Eğer ki mahkemelik olmadığımız durumlar varsa bunların hepsini önüne açalım, geçirelim. İşte dünden evvelsi, geçen gün bizim Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı açıklama yaptı, Kamu Arazilerini bir kısmını imara açılması gereken yerler imara açarak fiyatları düşürmek istiyor. Biz de İzmir'de bunu yapalım. Bakın, İzmir Türkiye'nin en pahalı kenti oldu şu an arazi konusunda, arsa konusunda. Bunu yaparsak burada daha fiyatlar düşecek ve buna benzer, burası zaten küçük bir alan. Buna benzer birçok alanlar var. Bunu niye yapmıyoruz anlamış değiliz. Hepiniz sevgiyle selamlıyorum. **(1 dakika 45 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. İrfan Bey buyurun.

İRFAN ÖNAL: Şimdi ilk konuyla ilgili Başkan'ım dediğim gibi biz niyetimiz, bir niyet beyanımız vardı. Onu imkânımız, gücümüz, yetkimiz dâhilinde işlettik. Ve bununla ilgili de bir adım olduğu için arkadaşlar da bunun da İzmir Halkı tarafından alkışlanılacağını gördükleri için bu noktada itiraz ettiklerini düşünüyorum. İkinci konuyla ilgili bütünleşik bir itirazımız yok. Bu kentin planlanmasıyla ilgili seçilmiş, İzmir Halkı tarafından yönetime getirilmiş bir anlayışın en nihayetinde bir çalışması var. Eğer bu anlayışa zaten yeterince saygınız olsaydı 1/100.000'liği Ankara'dan bize sormadan İzmir Büyükşehir Belediyesini baypas ederek gidip değişiklikler yapmazdınız. Gelirdiniz Büyükşehir Belediyesi'yle birlikte bu kentin, evet, gelişmeye ihtiyacı var ise de oturulur birlikte çalışılırdı. Şimdi... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Protokol sonradan yapılmış, uyuşmazlıkları gidermek üzerinden protokol yapılıyor. Şimdi tamam, sapla samını karıştırmayalım. 1/100.000'liklerle ilgili Çevre Şehircilik Bakanlığı, Belediyelerin ellerindeki yetkilerin bir kısmını ya da bütünü alma noktasında yetkileri almış. 1/100.000'likleri ben işlerim, sen de bunu yapmak zorundasın. Arkadaşlar siz Ankara'dan oturup, belirlediğiniz bir yerin çöpünü bu belediye toplayacak, oranın altyapısını bu belediye yapacak, ulaşım yükünü bu Belediye çekecek. Elektrik gidecekse o yolun geçtiği yolların bakımını bu Belediyeler üstlenecek. Şimdi bütün bu ihtiyaçları Belediye karşılayacak, siz oradan düğmeye basacaksınız, buradan olacak. İyi alıştınız zaten. Bize sormadan, yetkimiz dâhilinde olan 1/25000'i, 1/5000'i, 1/1000'i hatta uygulamaları bile paket halinde yapıyorlar. Şimdi o "Birilerine" dediğiniz şeyleri arkadaşlar biz yapmıyoruz, Bakanlık yapıyor. Şuna geliyorum, uyuşmazlıklarla ilgili "ilkesel, biz 1/100.000'liklerin bütününe karşıyız" da demedik, hiçbir zaman da demedik Başkan'ım. Bir ilçede gelişim durumuna göre planlamadaki arkadaşlarımız zaten çalışıyor ve planlamadaki arkadaşlarımız gelen taleplerin yanında gelişimleriyle ilgili nüfusuna göre zaten değerlendirmelerini yapıyorlar. Eğer gelişecek bir yer varsa da Başkanımızla beraber bunları görüşüp, Meclislerimize gelir, hep beraber burada tartışır, Karar'a bağlarız. Ama bir yer sadece 1/100.000'likte diye biz 1/100.000'liğe kendimize uymak zorunda görmüyoruz Başkan'ım. En 1/100.000'liği belirleyen Ankara'daki birileri burada geriye kalan planları yapan, burada yaşayan insanlar ve bu Belediyenin imkânı, bu ihtiyacı kaldırabilecek yüküdür. Teşekkür ediyorum. **(2 dakika 25 saniye)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. Hakan Bey buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, meseleyi tartışırken bilgi eksikliği olduğu zaman insan üzülüyor şahsen. Bu Meclis'te defaten söyledik. Bakınız, daha hala Genel Sekreter Yardımcımız Suphi Bey burada. O gün, o evrakı imza atan Genel Sekreteriniz İstanbul'a gitti. Bakanlık adına 1/100.000'liğe gidip, burada toplantı yapıp, Ankara'da toplantı yapıp, 104 maddenin 100'ünde mutabakat sağlayıp, altına imza koyanlar, Erdal Bey, şu an daha hâlâ Genel Müdür. Şimdi, 1/100.000'liğin plan yetkisi Çevre Şehircilik Bakanlığında. Şimdi bir kere Bakanlığın, Türkiye'nin her yerinde 1/100.000'liği yapma etkisi olan bir yeri, yerel gibi algılayarak, müdahale gibi koyduğunuz zaman Devlet olmanın, Üniter Yapının, o zaman bu Kurumları, bu da yapıları kurmayalım Bakanlıkları. Şimdi Bakanlık 1/100000'liği yaparken üst ölçekte genel bir planlama hiyerarşisi yapıyor. Bunu yaparken Büyükşehir Belediyesinin de dâhil olduğu tüm Kurumlardan da görüş alarak bunu yapıyor. Sonra ne oldu? Siz 1/100000'liğe itiraz ettiniz, dava açtınız. Bu yetkiye hakkınız var. Peki, aynı Bakanlık geldi, bu İzmir Büyükşehir Belediyemizin Bürokratları oturdu, İtiraz ettiğiniz 104 maddenin 100'ünde bir protokol imzalamışsınız. İmzanıza sahip çıkın İrfan Bey, imzanıza sahip çıkın. Siz 104 maddenin 100'üyle ilgili... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Neyi biliyoruz Murat Bey? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Yahu şimdi Murat Bey, şimdi Sayın Başkan, ben size hitaben konuşmaya devam edeyim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Devam edin, devam edin...

HAKAN YILDIZ: Çünkü Murat Bey'de şöyle bir alışkanlık var; cevap veremedikleri ve yanlış olduğunu bildikleri meseleleri saptırmak adına... Çünkü cevap veremeyeceği için bizim söylediklerimiz de doğru olduğu için yerinden sataşmayı ilke edindi. Kendisi konuşunca da bazen bizim arkadaşlarımız laf söylediğinde oradan da kalkıp onlara kürsü dersi vermeye gayret ediyorlar. Ben şu an sizinle değil Sayın Başkan'la konuşmaya devam edeceğim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Lütfen devam edin. Lütfen...Anlaşıyor. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** İkinize mi?

HAKAN YILDIZ: Yok. Sayın Başkan...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Yok, Hakan Beyciğim, özür dilerim. Hakan Beyciğim...

HAKAN YILDIZ: Bakınız, Sayın Başkan...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın HIZAL, Sayın... Size mi müdahale edeyim?

HAKAN YILDIZ: İsterseniz Murat Bey içerisinde tuttuğu cümleleri tamamlasınlar, ben sonra devam edeyim. Çok önemli değil yani... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlar, lütfen, Değerli Arkadaşlar, lütfen Hatibi dinler misiniz? Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Şimdi, söylediğime sataşanın hukukçu kimliğine saygı duyuyorum, Hakimlik de yapmış. Ben çok basit bir soru sordum. Kendisi hakim olduğunda artık buna da cevap versinler. Önünüze bir protokol gelse neye bakarsınız? Yazıya bakarsınız. Devletin dili, hukukun dili yazıdır. Şimdi devletin Çevre Bakanlığının Genel Müdürü, Genel Müdürü Yardımcısı, İl Müdürü, Daire Başkanı, Şube Müdürü gelmiş, Belediyemizin Genel Sekreteri, Genel Sekreter Yardımcısı, Daire Başkanı, Şube Müdürü gelmiş, oturmuşlar, tamam, dediğiniz gibi olsun. 1/100.000'liğe müdahale olsun, sizin görüşünüz alınmamış, hepsi olmuş. Peki siyasiler araya girmiş, bu konuyu İzmir'in uyumu içerisinde bazı arkadaşların anlayamayacakları ama bizim anladığımız uyumu içerisinde, "Bu sorunu çözelim" demişler, müzakere etmeye başlamışsınız.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam.

HAKAN YILDIZ: Devletin iki kurumu müzakere ediyorsunuz, konuşuyorsunuz. İkisi de Kamu Kurumu, ikisi de bizim kıymetlimiz. Yani Çevre ve Şehircilik Bakanlığı da kıymetlimiz, İzmir Büyükşehir Belediyesi de kıymetlimiz. Onların Değerli Bürokratları demiş ki; "Hangi meselede ulaşamıyoruz?" Ve bir protokol metni çıkmış, demişler ki, "104 maddenin 100'ünde mutabıkız."

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 4 maddede mi anlaşamamışlar?

HAKAN YILDIZ: 4 maddede anlaşamamışız. Ve Bakanlık gitmiş o 104 maddenin 100'ünü de değiştirmiş. Yani Büyükşehir'in, İrfan Bey'in bilgi eksikliğine sahip olduğu konuda, itiraz ettiği, "Benim alanımda bunda yanlış karar verdin." dediği maddenin 100'ünü değiştirmiş Değerli Arkadaşlar. 4'ü de kamu yatırımı olan, TOKİ'nin yerleriyle ilgili anlaşamadıkları nokta. Bununla ilgili de demişler ki;

“Davaları çekin.” Davaları çekmiş miyiz? Çekmemişiz. Çekmemiş, Büyükşehir Belediyesi davaları çekmemiş. Ama Bakanlık, protokoldeki esaslara uygun olarak 100 maddenin 100’ünü de düzeltmiş. Şimdi bu düzeltilmiş olan protokole, ortaya konan tavra rağmen Bakanlık diyor ki; “Ben senden gelen talepleri düzelttim.” Murat Bey çok açık. “Senden gelen talepleri düzelttim ve 1/100.000’liklerin 100 maddesini senin istediğin şekilde revize ettim.” Bakın tekrar, tane tane anlatıyorum, “Revize ettim, lütfen sen de buna uygun 1/25000’lik yap, Senin asli görevin bu.” İzmir Büyükşehir Belediyesinin en asli görevi imar yapmaktır, bunu en iyi Kemal Ağabey bilir. Bunun Daire Başkanlığını yapmış bir bürokrattır, geçmişti vardır. Asli görevimiz imar yapmaktır bizim. Ve diyor ki; “1/25000’liği yap, 1/25000’liğe uygun 1/5000’lik yap, 1/5000’liğe uygun 1/1000’lik yap ve imar problemlerini çöz.” Şimdi dosyaya bakıyorum, bugün bakabiliyoruz tabii biz bu dosyaları ekine de koymamışlar. Yani niye üst yazısıyla gelmiş, altı da yok önemli değil. Vatandaş, soruyorum arkadaşlara, 1/25000’liğin, 1/100.000’liğe uygun olmasını talep etmiş. Çok... Kim olduğunu bilmiyorum, ne olduğunu bilmiyorum; ama çok ilkesel bir şey var. Yani diyor ki, “1/100.000’lik bu, benim 1/25000’liğimi yapar mısınız? Yok efendim yapmayız. Yahu şimdi, Değerli Arkadaşlar, asli görevimizden 4,5 yıldır öyle bir kaçtık ki ne kenti planladık, ne kentin sorunlarını çözdük... Maalesef deprem riski yaşadığımız bir yerde yapı stok sorunlarımızı da yaşarken biz “K”ları bile maalesef Bayraklı’da başka, Bornova’da başka uygulayan bir Belediye anlayışına geldik. Şimdi soruyorum, lütfen İzmir Büyükşehir Belediyesi’nden... Şimdi Murat Aydın Bey bu tür sorulara cevap vermiyor ama Bürokrasi cevap versin. 104 maddenin 100’üne imza atıldı mı atılmadı mı?

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

HAKAN YILDIZ: Bakanlığımızda 100 maddeyi, 1/100.000’likleri düzeltti mi düzeltmedi mi? Bunu ben Genel Sekreterlik Makamı’ndan cevabını bekliyorum. Teşekkür ederim. (6 dakika 40 saniye)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. Efendim BOZTEPE? Buyurun, buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, bana mı diyorsunuz?

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, evet buyurun. Söz istediniz.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan ben size de protokolü yolladım şu an sizin WhatsApp’ınızda var.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: WhatsApp’a mı yolladınız? Buradan Whats’App’amı bakacağım?

HÜSNÜ BOZTEPE: Protokol çok kısa, şimdi size yolladım hemen. “1/100000 ölçekli İzmir Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Uyumlaştırılması ve dava konuları ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İzmir Büyükşehir Belediyesi Temsilleri arasında yapılan görüşmeler sonucunda 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ilişkin 104 dava konusunun 100 tanesi üzerinde gerek 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı gerekse 1/25000 ölçekli planlarda düzenleme yapılması konusunda görüş birliğine varılmış olup görüş birliğine varılmayan dört konu aşağıda sıralanmıştır.”

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz.

HÜSNÜ BOZTEPE: Bir dakika devam ediyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam. Hayır, sizin söylediğinizi teyit ediyorum.

HÜSNÜ BOZTEPE: Başkan’ım... “Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi Hal Karşısı Bölgesi’nde kentsel gelişme alanı kararında İlbank A.Ş. tarafından hazırlanan planlar ve mahkeme kararı doğrultusunda yeniden alınması, madde 14” diyor. “Kemalpaşa ilçesi koyun, kuru dere güneyinde Turizm Tesisi Alanı, Torbalı ilçesi, Fetreçayı’nın doğusundaki sanayi alan kullanım kararlarının gözden geçirilmesi, Menderes ilçesi, Tahtalı Barajı Havzası içerisinde kentsel gelişim alanlarından yeniden değerlendirmesi... ve devam ediyor, “1/100000 ölçekli çevre düzeni plan hükümüne 17 dava konusu, 16 tanesine ilişkin görüş birliğine varılmış olup gerekli görülenlerde 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümlerinin düzenleme yapılması ile TOKİ ve İlbank A.Ş. ilişkin 7.28 maddesindeki hükmün yeniden değerlendirmesi hususları kayıt altına alınmış bir tutanak.”

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz.

HÜSNÜ BOZTEPE: Bir dakika Sayın Başkan’ım. İmzalar Buğra GÖKÇE...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamamını okumayacaksınız herhalde? Ama Sayın BOZTEPE... Bakın çok büyük bir icraat yaptınız...

HÜSNÜ BOZTEPE: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Erdal KAYAPINAR, Suphi ŞAHİN, Zühre ÇAM, Zeliha DEMİREL.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam tamam, Sayın BOZTEPE...

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, herkes burada.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın BOZTEPE, şöyle... Çok güzel, teşekkür ederiz.

HÜSNÜ BOZTEPE: Hayır yani bunu bilelim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hayır hayır, çok teşekkür ederiz.

HÜSNÜ BOZTEPE: Ondan dolayı, başka bir şey yok, bilelim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlar...

SALONDAN: İmar Komisyonu Başkanımız...

HÜSNÜ BOZTEPE: Şimdi, Sayın Başkan'ım...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hayır. Değerli Arkadaşlar, Sayın BOZTEPE...

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan'ım, bir şey daha söyleyeyim, kapatayım. *(2 dakika)*

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Çok, çok büyük... Bir dakika Sayın BOZTEPE.

HÜSNÜ BOZTEPE: Tamam tamam.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın BOZTEPE, gönderdiniz ben Meclis, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Grubundaki Sayın... Sizde var mı? Tamam, peki. O zaman o zaman bu bilgilendirme için teşekkür ederim. Sağ olun ama onun raporun tamamını okuyacak halimiz yok. Çok teşekkür ederim.

ÖZGÜR HIZAL: Rapor 2 sayfa yahu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Biliyorum ben onun kaç sayfa olduğunu. Peki, Sayın AYDIN, siz söz istediniz mi? Yok... Değerli Arkadaşlar, kaç? **3 no'lu Komisyon Raporunu** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Komisyonlardan geldiği şekliyle oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 4, buyurun.

GAMZE GÜL ÇAMUR: 4 ve 5 Dikiliyle ilgili. Onlar da oyçokluğuyla gelmiş, geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 4 ve 5 Dikiliyle ilgili...

HAKAN YILDIZ: Meclis Üyemiz söz talep ediyor.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Dikili Meclis Üyemiz, tabii buyurun. Sayın Meclis Üyem buyurun, 4 ve 5'le ilgili olarak yani...

SEMİH YALIN: Evet, topluca...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sonra ayrı ayrı oylayacağım, onu beraber görüşeceğiz herhalde, öyle gözüküyor.

SEMİH YALIN: Evet...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun

SEMİH YALIN: Değerli Başkan'ım, Değerli Arkadaşlarım, herkesi saygıyla selamlıyorum. İmar Komisyonunun yükü oldukça yüksek, birçok konu tahmin ediyorum yeterince değerlendirilemeden Meclis Gündemine geliyor. Bu 2 madde de böyle düşündüğüm maddelerden. Bununla ilgili şöyle bir açıklama yapayım; Dikili, Dikili içerisinde kurulu olan bir vakfımız var, Harun Seyran Huzurevi Vakfı. Bu vakfın bir mal varlığı var ama Huzurevi yapmaya yetmiyor. Bununla ilgili mera vasfında olan ama daha önceden 1/1000'lik planları mevcut olan bir alanda bir plan değişikliği önerimiz oldu. Bu plan değişikliği de Dikili Belediyesi'nden, Meclisi'nden oybirliği ile geldi. Buradaki amaç huzurevine tahsis edilebilecek bir alan üretmek, bundan sonra da huzurevi burada inşaatını yapıp, daha sonradan kullanımı için bir protokol ile Bakanlığa devri yapılacak ve Huzurevi ihtiyacımızda had safhada, talep de çok. Bu amaçla yapıldı. Bundan dolayı bu tadilat talebine ben, Semih YALIN olarak onay veriyorum, olumlu bakıyorum. Diğer madde de Belediyemizin hizmet alanıyla ilgili, onunla ilgili de görüşüm aynı şekilde. Bunu kayda geçmesi için söz aldım teşekkür ederim. *(1 dakika 46 saniye)*

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. Yani 4 ve 5 no'lu Komisyon Raporlarına siz onay veriyorsunuz?

SEMİH YALIN: Evet.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki.

ÖZGÜR HIZAL: Olumlu görüş veriyor.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet. Olumlu görüş veriyor, öyle anladım ben de yani, doğru anladım. Peki. *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)* Nasıl?

ÖZGÜR HIZAL: Demokrasi gereğini yapıyor...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam canım, Semih Bey olarak... Allah Allah. Yani arkadaşlar, yani... Peki. Oylayacağız ağabey, tamam. Peki, Değerli Arkadaşlar, **4 no'lu Komisyon Raporunu** oylarınıza sorun. Kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Semih Pey'in notunu da düşünüyoruz oraya. **5 no'lu Komisyon Raporunu** de oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler?

Komisyonlarından geldiği şekilde oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Semih Pey'in notunu da düşünüyoruz oraya. 6?

GAMZE GÜL ÇAMUR: 6 ve 7 de Çiğli'yle ilgili, o da geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey 6 ve 7 Çiğli'yle ilgili söz istedi, buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Evet Sayın Başkan. Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, Çiğli'de Ataşehir, "Ova Kısmı" dediğimiz, Ahmet Efendi ve Balatçık – Küçük Çiğli Mahalleleri yapılan bir çalışmayla ilgili bu. Şimdi Sayın Başkan, biraz önce İmar Komisyonu Başkanımız şunu söyledi...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Kapalı, mikrofonunuz kapandı efendim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun, buyurun. Şimdi geliyor.

HÜSNÜ BOZTEPE: Kısmen kısmen, biz geçmiş yıllarda da bunu konuştuk. Gerçekten de kolay değil. Yani Ankara'da plan yapmak, etmek ilk önce 2007-2008 yıllarında yapıldı ama daha sonra İzmir'e de gelerek arkadaşlarımız, İzmir'e, İzmir'de Çevre Şehircilik, o zamanki ismi Çevre Şehircilik Bakanlığıyla beraber, İl Müdürüyle beraber çalışmalar yaparak 1/100.000'lik planlar yapıldı ve daha sonra birçok kez değişime uğradı. Şimdi bizim burada, bizim burada Ataşehir'de bir Kapalı Pazar Yerimiz var, Çiğli Belediyesinin... Çiğli Belediye Meclis Üyeleri burada varsa, gerçi Deniz Kardeşim burada da... Burasıyla ilgili burada yapılan revizyonda Çiğli Belediyesi Başkanlığı burayı "turizm" olarak yapmak istiyor. Bir "Çiğli'de otel yok." diyor. İşte hemen yanımızda bizim büyük bir Atatürk Organize Sanayisi var. Birçok iş yerleri var oralarda, Çiğli'de. Buraya bir otel yapmak istiyor. İşte demin tamamen doğru söylüyor... Buradaki Bürokrat Arkadaşlarımız oturarak, Çiğli'deki Belediye Başkanlığı, Çiğli'deki oradaki idarenin yerine kendisini koyarak; "Buradaki pazar yerini kaldıramayız." diyor. Şu konuda haklı, eğer ki biz o pazar yerini tamamen kaldırsak, mesela örneğin ben buradaki eski arkadaşlar var, bürokrat arkadaşlar, Mavibahçe'nin ortası... Karşıyaka Belediye Meclis Üyesi var burada, Murat Kardeşimiz, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanı Vekili.

MURAT AYDIN: Bana vurma...

HÜSNÜ BOZTEPE: Mavi var... Vurmuyorum canım. Sen o zaman, sen yoktun, sen yoktun, tamam. Sayın Başkan, Çiğli'de Mavibahçe'nin ortası pazar yeridir. Yani Mavişehir'in...

ÖZGÜR HIZAL: Harbi mi?

HÜSNÜ BOZTEPE: Tabii canım, plan daha...

ÖZGÜR HIZAL: Alışveriş Merkezi...

HÜSNÜ BOZTEPE: Evet, Alışveriş Merkezinin ortasındaki boşluk pazar yeridir.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Oraya pazar kuruluyor, Sayın BOZTEPE.

HÜSNÜ BOZTEPE: Ve ben burayla ilgili... Sayın Başkan...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Oraya pazar kuruluyor, Sayın BOZTEPE.

HÜSNÜ BOZTEPE: Pazar yeri, Pazar yeri hayatım, Pazar yeri. Karşıyaka'da Mavibahçe'nin ortası...

SALONDAN: Alışveriş Merkezi...

HÜSNÜ BOZTEPE: Alışveriş Merkezinin ortası pazar yeridir. Ve bununla ilgili 2016 yılında, 2017 yılında benim basın açıklamalarım var. Hatta ben 1-2 kamyon marul doldurup, gidip orada içeri girecektim, sonra olmadı. Şimdi buradaki olay farklı Sayın Başkan. Burada biz pazar yerini kaldırmıyoruz. Pazar yerini kaldırıyoruz ama hemen arkasında yeni bir pazar yeri yaratıyoruz. Bundan dolayı burada herhangi bir sıkıntı yok. Yani ben bunu anlam vermiş değilim. Şöyle oldu, provizyonla gelmeyen pazar yerleri vardı, pazar yerini kaldırmak. "Ret" verdik, "Oybirliğiyle ret" verdik 3-4... Narlıdere'de Sayın Ali ENGİN, kendisine tekrar burada geçmiş olsun diliyorum. Ali ENGİN yine başka ilçelerde geldi, "ret" verdik. Daha dedi ki, "Yahu bunları..." dedi ki, "Revizyonla getirin." Şimdi revizyonla getiriyorlar, revizyonla da "hayır." diyorlar. Sonuçta biz burada "oybirliği" yaptık, o konuda bir şey yok ama bunu ben burada bir not olarak düşmek istiyorum Sayın Başkan. Yine, yine aynı şekilde, burada... Sosyal tesis alanları var. Deniliyor ki "Burada Kurum görüşü alınması lazım." Değerli Arkadaşlar bakın, Kurum Görüşü, yani boşu boşuna işi uzatıyoruz. Bakın, orada bir tane özel sağlık alanı için alınmış bir tane Kurum Görüşü var. Diyor ki, "*Falanca filanca, ada, Bakanlığın uygun esas görüşü talep edilen ilgili yazınız ekinde incelenmiştir.*" Geçelim, devam edelim. "*Yeterli yeşil alanı, mevcut alan, hasta ve hasta yakınlarıyla hastane çalışanları için otopark ihtiyacı yeterli olan ulaşım açısından uygun ve kolay ulaşılabilir alan ve imar ile ilgili mevzuat uyarınca özel hastanelik yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından durumunu belgeleyen proje olarak da uygun görünen yerlerde Bakanlığımızca Özel Hastane Ek Bina ve buna benzer belgesi*

düzenlenmektedir.” Şimdi burada diyor ki, “Yahu benim işim değil bu, senin işin.” diyor. “Belediyenin” diyor, “İmar işi” diyor. Neyse, sonuçta bu da burada geçti. Yani ne diyorum ben? Demin İrfan'ın söylediği gibi Ankara'dan İzmir'e baktıkları zaman... Ama burada hemen bizim ötemizde, şurda Çiğli'de, 7-8 kilometre ötesinde buradaki İzmir Büyükşehir Bürokratları farklı bakıyor. Tekrar söylüyorum Sayın Başkan, bakın tekrar söylüyorum, Mavişehir'de, EGS'nin yanı, otoparktı orası, otopark olarak satıldı. Orada şimdi ne var? Alışveriş merkezi var. Girin planda, otopark orası, bölgesel otopark orası. Hemen yanı, yine tekrarlıyorum, Mavibahçe'nin ortası pazar yeri, pazar yeri, bildiğiniz pazar yeri, Mavişehir'in pazar yeri yahu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki.

HÜSNÜ BOZTEPE: Değerli Arkadaşlar, bu konudan dolayı... Yani yani İzmir'de, demin ben Semih Kardeşime katılıyorum. Bu şeyle ilgili söylediklerine de ama orası merayla ilgiliydi. Biz de ondan dolayı zaten “hayır” verdik. Huzurevileri, kreş... Yahu bunlar önünü açmamız lazım. İnanın ki bakın sizi arıyorlardır. Hemen hemen her gün bir vatandaş, kreş için ya da huzurevi için arıyor. Aramıyor mu Sayın Başkan'ım? Arıyorlar. Bırakın yahu bunları yapalım. Niye yapmıyoruz? Niye engel oluyoruz? Niye önünde duruyoruz? Hepinize sevgiyle selamlıyorum. *(5 dakika 20 saniye)*

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. İrfan Bey buyurun.

İRFAN ÖNAL: Sayın Başkan'ım, çok kısaca bilgilendirmek istiyorum. Çiğli'den gelen 1/1000 ve 1/5000'lik Revizyon Planlarını hep beraber görüştük, birkaç noktada teknik düzeltmelere ihtiyaç duyulduğu için düzeltmelerini yaptık. Yani bahsettiği konular bu önergelerin konuları değil; ama onlarla ilgili de kente bir plan yapılırken uzun yıllara sari bir düşünce ile bu planlar yapılıyor. Yani geçmişte yanlışlar yapılmış olabilir, hatalar yapılmış olabilir. Şimdi onları tekrarlamamanın da manası yok. Pazar yeri, keşke pazar yeri kalsaydı da oradaki insanlara hizmet etmeye devam etseydi. Burada da olan pazar yerini koruma noktasındaki ısrarımız sürüyor ama mevzu bahis olan iki önergemiz 6 ve 7'lerde teknik düzeltmelerle belli noktalardaki yoğunluk artışlarına da biz gerek görmediğimiz için oranın gelecek yıllardaki kullanımlarını destekleyecek, aynı zamanda gelecek yoğunluğu da önleyecek bir şekilde bir değişiklik yaptık. Şu ana kadar revizyonlarla ilgili eleştirdiği noktada da; evet, bizi kendi halimize bıraksalar Başkan'ım zaten birçok noktada revizyon planlarla biz bu kenti yenilemeye devam ediyoruz. Şu ana kadar yaklaşık 5200 hektarlık bir alanda, yani 5 bin dönümün üzerinde ve yoğun nüfusun, konutların olduğu alanlarda dönüşümü plan eliyle sağladık. Yani o sebeple bizim planlama birimindeki arkadaşlarımıza da ayrıca teşekkür ediyorum bu emeklerinden ötürü. Yani harıl harıl çalışıyorlar, onunla ilgili ayrı, belli noktalarda ayrışıyoruz. Bu da zaten anlayış farkımız teşekkür ediyorum. *(1 dakika 35 saniye)*

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bu... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Vereceğim söz bir... Farklı bir şey ama çok önemli bir şey söyledi. Bu “Birinci kuşak” dediğimiz, 15 metropolün yer aldığı yerde 52 bin hektarlık alan... 520 bin özür dilerim, 5200 hektarlık, 5200 hektarlık. O dekar. 5200 hektarlık alanda ki bu revizyon planlarımızla ilgili geçen hafta ben Tataristan'ın başkenti Kazan'da bir toplantıya katılmıştım. Orada benim bu konu, dünyada da değişik ülkelerden temsilciler vardı, bu konuyu anlattım. Burada, kazanılan yeşil alanlar ve sosyal donatı alanları ile ilgili arttırılmış olarak, aşağı-yukarı %23'lük bir noktaya getirdiğimizi de İzmir'i planlama mantığımızla beraber anlatmıştım. İrfan Bey o konuya değindiği için bunu Meclisimizin de bilgisine, o toplantıyla da ilgili bir bilgi vermiş oldum. Hüsnü Bey, buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan affınıza sığınarak gerçekten bugün biraz rahatsızım, konuları karıştırdım. Şimdi Balatçık'taki konuyla ilgili şimdi konuşayım. Sayın Başkan'ım burası, burası... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tahmin ettik ama yani...

HÜSNÜ BOZTEPE: Burası Sayın Başkan...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan burası üniversite, üniversite... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Katip Çelebi Üniversitesi'nin... Yahu boş, onu ben ciddiye almıyorum zaten.

ÖZGÜR HIZAL: Ben de almıyorum da...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Katip Çelebi Üniversitesi'nin etrafındaki alanlar, Balatçık alanı. Demin konuştuğumuz konu da biraz sonra gelecek madde, orası da Ateşehir'le ilgili. Sayın Başkan burada, burası

Küçük Sanayi Bölgeleri. Buradaki yapılan plan tadilatıyla, plan değişikliğiyle burası Küçük Sanayi'den çıkmıştır, ticaret alanına gelmiştir. Buradaki emsaller de 0.80'de 1.5 gibi emsal olarak Çiğli Belediyesinde Plan Tadilatı ve Revizyon Planı gelmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafında, İzmir Belediyesi tarafında burası uygun görülmemiş olup, 0.80 emsalde devam etmesini... Terkler konusunda ben de arkadaşlar gibi düşünüyorum, 0.40'tan 45'e çıkmasını doğru buluyorum. Buradaki terk konusunda %40'lardan %45'e çıkmıştır ve 0.80 olan plan da yerinde kalmıştır. Şimdi, peki buradaki bu revizyon planı niye yapıldı? Sayın Başkan, İzmir'de biz bugüne kadar birçok yerde yaptık bunu, oturup konuşalım. Sadece 1-2 kişinin, 1-2 kişi için biz buralarda 0.50'den 1,5'a çıkardık, sanayi bölgelerinden küçük sanayi bölgelerini, ticaret yaparak. Niye o zaman biz burayı yapmıyoruz? Ki burası üniversitenin etrafı, Katip Çelebi Üniversitesi'nin etrafı. Sayın Başkan, bu konuyla ilgili ben dün Komisyonunda da söyledim, lütfen bu konuyu tekrar Komisyona iade edelim ve Komisyonunda tekrar görüşelim, bu konu önemli bir konu. O kadar dün konuştuk, ben gerçekten de bugün sadece bunları söylemek için buraya geldim, Özgür Başkan'a söyledim; "Gel ağabey" dedi, "Muhakkak gel" dedi. Arkadaşlar, biz 0.50'den 1,5'a emsaller çıkarttık buralarda Arkadaşlar, Değerli Arkadaşlarım. Sayın Başkan birçok yerde, Gazemir'de, başka yerde... Yani burada başka ilçeye, farklı başka ilçeye niye farklı bakıyoruz?

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki.

HÜSNÜ BOZTEPE: Lütfen bunun Komisyona iadesi konusunda ben arkadaşlarıma rica ediyorum. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili'ne de, İmar Komisyonu Başkanı da, AK Parti Grup Başkan Vekili'nden de aynı şekilde, Kemal Ağabey'den rica ediyorum. Bu konuda kaybedilecek bir zaman yok, varsın 1 yıl, 1 ay kaybederiz. Tekrar bunu görüşelim, tekrar bunu bir irdeleyelim. İlgili Belediye Başkanıyla, ilgili Çiğli Belediyesinin Bürokratlarını da çağıralım, konuşalım, bir daha Gündeme getirelim. Bu konuda Sayın Başkan, 2 konunun tekrar Komisyonlarına iade edilmesini istiyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Eğer ki iade edilmezse tekrar söz alacağım. İzmir'deki 0.50'den 1,5'a çıkan emsal yerlerinin hepsini tek tek burada söyleyeceğim. (3 dakika)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. 2. şey, hani konu gelir... Tamam, yani onu lütfen. Başkaca görüş var mıdır arkadaşlar? Başkaca görüş olmadığına göre **6 no'lu Komisyon Raporunu** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Komisyonundan geldiği şekilde değişiklik, oyçokluğuyla uygun bulunmuştur. **7 no'lu Komisyon Raporunu** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Değişiklikle, Komisyonlarından geldiği şekilde, oyçokluğuyla uygun bulunmuştur. 8?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Başkan'ım 8'den 29'a kadar, 29 da dâhil Komisyonlarımızdan oybirliğiyle gelmiş, geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 8'den 29'a kadar, 29 dâhil oybirliği?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Evet.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Başkaca bir görüş var mıdır? Değerli Arkadaşlar, **8 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 29 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarını** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Komisyonlarından geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edilmiştir. 30?

GAMZE GÜL ÇAMUR: 30. madde de Komisyondan oybirliğiyle gelmiş. Ancak Menemen Meclis Üyelerimiz bu raporla ilgili söz almak ister.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun. Kim efendim? Çağlar Bey, buyurun.

ÇAĞLAR GÜLEZ: Sayın Başkan, Sayın Meclis, Değerli Meclis Üyeleri Arkadaşlarım, hepinize sevgiler, saygılar. Menemen Belediyesinin bu Ek Bütçesine bizim itirazımız olacak. Menemen Belediyesi geçen yılki Bütçesi 235 milyon olarak hesaplanmıştı ve 235 milyon olarak gerçekleşmişti. Menemen Belediyesinin 2023 Bütçesi en başta, 1 milyar 200 milyon liraya çıkmıştı. Yani geçen yılın bütçesinden 5 kat fazla çıkartılarak, 1 milyar 200 çıkartılmıştı. 3. ayda bu bütçe yetersiz görülerek, 1 milyar 800 milyon Ek Bütçe yapılarak Menemen Bütçesi 3 milyar liraya çıkartılmıştı. Bu 3 milyarlık Bütçe, Türkiye'nin bütün ilçelerinin en büyük bütçesidir ve bir rekor bütçedir. Bugün de Menemen Belediyesi, bu 3 milyarlık bütçenin yetersiz olduğunu, yetmediğini söyleyerek, 8 ayda bu bütçenin bitirildiğini, bittiğini ve yetmediğini söyleyerek Ek Bütçe daha, bir Ek Bütçe daha istiyor ve 1 milyar 660 milyonluk bir Ek Bütçe daha isteyerek, yeni bir rekora, Türkiye'de yeni bir rekora imza atmak istiyor. Peki, bu Menemen Belediyesinin bu kadar bir kaynağı var mı ki bu bütçe 230 milyondan, 3 milyar lira hatta 4 milyar, 4 milyar 600'lere çıkıyor? Hayır yok. Menemen Belediyesinin neyi var? Menemen Belediyesinin arsaları var, arsaları satışa çıkartılarak bu 3 milyarlık bütçe hazırlandı. Bu arsalar satılarak 3 milyarlık Bütçe, 8. ayda

bitirildi. Ve tekrardan bir satış istenerek, tekrardan bir Bütçe istenerek tekrardan, Menemen'in arsası satışlara çıkartılacak. Peki, Menemen Belediyesinin bu arsaları doğru yöntemle mi satıldı bugüne kadar? 3 milyar liralık bütçe içerisinde konulan bu arsalar doğru yöntemle mi satıldı? Hayır, doğru yöntemle satılmadı. Bunu da şu örneklerle gösterelim; bundan 5-6 ay evvel Menemen Belediyesinin 30 milyona satışa çıkardığı arsa, bugün internette 130 milyona satışa çıkartılıyor. Yani 5, yaklaşık 4 katı fiyata. Başka bir arsa, yine Menemen Belediyesinin satmış olduğu, 6 milyona satmış olduğu arsa, bugün internette satışa çıkartılan bedeli; 54 milyon lira. Başka bir örnek daha verirsek... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Arkadaşlar 30 no'lu Komisyon Raporu üzerinde konuşuyor Üyemiz, buyurun.

ÇAĞLAR GÜLEZ: Menemen Belediyesinin 4 ay önce 11 milyona sattığı arsa, 4 ay sonra 63 milyona şu an internette satışta. Şimdi, bu satışlar gösteriyor ki Menemen'deki satılan arsalar gerçek fiyatında satılmamış, gerçek bir yöntemle, doğru bir yöntemle satılmamış, satılmadığı için de Menemen Belediyesi çok büyük bir kayba neden olmuş. Doğru yöntem neydi? Bu arsalar 3'er dönüm, 5'er dönüm, 10 dönüm, 15 dönüm, 30 dönüm olarak satışa çıkardığı için çok fazla talep olmadı ve bu arsaların fiyatları yarıya düşürülerek ve çok fazla talep görmeyerek satıldı, ucuza satıldı ve Menemen Belediyesi zarar gördü. Eğer bu arsalar, eğer bu arsalar ifraz edilseydi, yani dönüm dönüm değil de 250'şer metrekarelik, 300'er metrekarelik olarak satışa çıkartılsaydı Menemen Belediyesi bu kadar zarar görmeyecekti ve bu arsalar tahmin edilen değerlerden çok üstünde fiyatlara satılacaktı. Maalesef böyle satılmadığı için de Menemen Belediyesi çok büyük bir zarara uğratıldı... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Peki oluşan bu bütçeyle...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlar...

ÇAĞLAR GÜLEZ: 3 milyar bütçeyle bugüne kadar doğru işler yapıldı mı? Hayır. Bugüne kadar, 8 ayda Menemen Belediyesi son 2 ayda 32 konser yaptı. Yani bu arsalarından gelen, satışından gelen paralarla, 32 konser yapıldı. Menemen'de 2 aydır, 2 günde bir konser oluyor hatta devam edecek, Ekim'in sonuna kadar devam edecek. 2 günde bir Menemen'de konser görüyoruz. Yani satılan arsalarla bunlar yapılıyor... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Peki.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlar lütfen, buyurun.

ÇAĞLAR GÜLEZ: Daha başka neler yapıldı Menemen Belediyesi? Menemen Belediyesinin personel sayısı, 1400'lerden, 2500'lere çıkartıldı. Şu an Menemen Belediyesinde 2500 kişi çalışıyor. Yani Türkiye'de hiçbir Belediyede 2500 kişi çalışmıyor, bu alanda da Menemen Belediyesi rekor kırdı. Ve maalesef ki bu paraları, bu personel parasını ödeyecek Menemen Bütçesi müsait değil. Çünkü bu satışlar olmasaydı Menemen'in gerçek bütçesi 235'ten en fazla 600, 700'e çıkartılabilecekti. Şu an 2500 kişilik Menemen Belediye Personelinin bu maaşları ödeyebilmesinin imkânı yok. Önümüzdeki yıl da imkânı yok, tekrardan satış yapması gerekecek. Değerli Başkan'ım bu 3 milyarlık bütçe, bugüne kadar verilen 3 milyarlık bütçe, yeterli bir bütçedir. Menemen'in borçlarını kapatacak, yatırımın içinde yeterli bir bütçedir. Daha fazla bir bütçeye gerek yoktur. Çünkü yeni bir bütçe yapıldığında bu Menemen arsalarının tekrar satışı, başka arsalarının tekrar satışı anlamına gelecektir. Biz, Menemen Meclis Üyeleri olarak bu arsaların tekrar satılmasına gönlümüz, vicdanımız razı değil. Biz Menemen'in geleceği için, Menemen'in gençlerinin geleceği için, Menemen'in çocuklarının, Menemen'de yaşayacak torunlarımızın geleceği için, biz bu bütçeye onay vermiyoruz ve red veriyoruz. Teşekkür ederim. **(6 dakika)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim. Değerli arkadaşlar söz vereceğim. 30 no'lu Komisyon Raporu, Menemen'in Ek Bütçe Talebi üzerine Komisyon Raporunu konuşuyoruz. Dolayısıyla Menemen Meclis Üyelerinin ve ilgili arkadaşların, Plan Bütçe Komisyonu Arkadaşların söz alması tabiidir, görüşlerini vaaz etmesi de tabiidir. Halil Bey buyurun.

HALİL AKBULUT: Sayın Başkan, Kıymetli Hazirun hepinizi saygıyla selamlıyorum. Çok fazla vaktinizi almayacağım. İlçe Belediyesinde bu konuyla ilgili zaten uzun uzun anlatımlarımız oldu, kaygılarımızı belirttik. Ben de Menemen Meclis Üyesi olarak hayır oyu vereceğim Bütçe'ye teşekkür ederim. **(20 saniye)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim. Erhan Bey'e vereyim. Buyurun, Sayın Murat Bey buyurun.

MURAT AYDIN: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, Menemen Meclis Üyesi Arkadaşlarımızın kendi yereldeki yani kendi ilçelerindeki durumla ilgili hassasiyetlerini dile getirdiler. Elbette İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinde her zaman yaptığımız gibi ilçelerin kendi siyasal dengelerine göre oluşan çoğunluklara bakmaksızın, burada İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi olarak ilçelerden gelen bütçeler için olumlu oy kullanıyoruz ve bu bütçeleri onaylamak yönünde irade koyuyoruz. Zira, o şehirleri yöneten Belediye İdaresinin ve iradesinin parayı harcama konusundaki tercihlerine yönelik eleştirilerimiz baki kalmakla beraber yönetimi sürdürebilmeleri bakımından, bunları İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak Parti ayrımı yapmaksızın olumlu yönde oy kullanıyoruz. Dolayısıyla Meclis Üyeleri Arkadaşlarımızın kendi yerleriyle ilgili hassasiyetleri ve ret oyları kendilerine aittir. Biz Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak Arkadaşlarımız haricinde bütçeye olumlu oy kullanacağız. Teşekkür ederim. **(1 dakika 14 saniye)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim. Erhan Bey buyurun.

ERHAN ÇALIŞKAN: Değerli Arkadaşlar, şimdi biz bütçenin içerisinde 4 senedir, 30 İlçe Belediyemizin Bütçesi buraya geldi. Murat Bey de izah etti; ama ben daha net söyleyeyim, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin İlçe Meclislerinin Bütçeleri üzerindeki tek yetkisi kanuna uygunluğunu incelemektir. Kanuna uygunluğunu incelediğinde, yani ortada bir gelir bütçesi var ve gelir bütçesinin kaynağı var. Kaynağı gösterildiyse bunu reddetme şansınız yok. Reddediyorsanız bunun da hukuki sorumlulukları var. Dolayısıyla biz, aldığımız prensip kararı gereği bu konuları bugüne kadar burada hiç konuşmadık. Neden? Yerel siyaseti... Örneğin; ret oyu verdiğimiz, mesela Balçova'da Balçova Meclisinde, ben Balçova Bütçesine ret oyu verdim. Ama buraya geldiğimizde Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi olarak Balçova Belediyesinin Bütçesine evet oyu kullanıyoruz. Aynı şekilde siz de bizim Belediye Başkanlarımızın Partimizin Belediye Başkanlarının olduğu yerde siz de aynısını yapıyorsunuz. Eğer biz ilçelerin bütçelerini burada konuşmaya başlarsak o zaman bu Meclisin hem zamanını hem gündemini başka kendi... Meclisin Gündem konularına sıra gelmez. Bu ilk defa burada Menemen Meclis Üyelerimizin, Menemen Belediyemizin Bütçesinde böyle bir şey oluyor. Ben sizin buna müsaade etmemeniz gerektiğini düşünüyorum. Tabii ki herkes ret oyu kullanmak hakkıdır; ama bu yolu açarsanız bütün bütçeler hakkında herkes konuşmaya başlar. Teşekkür ederim. **(1 dakika 55 saniye)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlar, herhangi bir şekilde yol açtığımız falan yok... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Hiç yol açmadık. Gündem Dışı'nda konuşur... Pekala Gündem Dışı'nda arkadaşlarımız söz alırlar aslanlar gibi... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Aslanlar gibi bir Meclis Üyesinin herhangi, her bir Meclis Üyesinin olduğu hakkını Gündem Dışı'nda da kullanabilir, burada bir sıkıntı yok. Şimdi bir madde görüşülüyor, bir Komisyon Raporu görüşülüyor. Bu Komisyon Raporuyla ilgili o ilçenin Meclis Üyesi Arkadaşlarımız, İyi Partili ve Cumhuriyet Halk Partili 2 arkadaşımız kişisel görüşlerini beyan ediyorlar. Bundan daha tabii ne olabilir ki? Burada 40 tane şeyle ilgili, Çiğli'yle ilgili, orayla ilgili, burayla ilgili görüş vaaz etti insanlar dinledik, sabırla dinliyoruz da yani. Şimdi, dolayısıyla bu demokrasinin gereği, ben buradaki Meclisi yöneten bir Meclis Grup Başkan Vekili olarak, Meclis Başkanı olarak şu andaki konuyla buna izin vermek mecburiyetindeyim. Görüş vaaz ediyor. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili de çıktı, dedi ki; "Bunlar, kişisel görüşlerini vaaz ediyor bu arkadaşlarımız, biz Grup olarak..." Evet, zaten böyle bu, bunu biliyoruz zaten yani bunda bir sıkıntı yok. İşte bu da demokrasinin tecelli ettiğini açıkça gösteriyor. Yani aynı Partinin 2 tane üyesi ve İYİ Partili bir arkadaşımız başka bir şey söylüyor, Grup başka bir şey söylüyor. Ama siz şunu diyorsanız, şunu diyorsanız, Erhan Bey'in söylediği

şey şu; “O madde hakkında herhangi bir şekilde görüş vaaz etmesin arkadaşlar.” diyorsunuz ki böyle diyorsunuz bu doğru değil vaaz edebilirler. Makul bir süre içinde zaten vaaz ettiler herhangi bir şey de olmadı. Böyle takdir görmüşler kendileri, böyle söz talebinde bulmuşlar. Benim de görevim o söz talebini vermektir. Başka bir eğer Gündem maddesi konuşurken söz istediğinde, hatta olumlu geçen Gündem maddelerinin söz istediğinde, olumlu, oybirliği yapılmış bir madde ile ilgili ben oybirliği vermiş bir Meclis Üyesine de defalarca burada söz verdim, kayıtlarda da bunlar mevcuttur isteyen bakabilir. Dolayısıyla şimdi, 30 no’lu Komisyon Raporuyla ilgili başkaca bir söz... Yusuf Bey söz alacak. Biraz önce söylediğiniz gibi, şimdi o zaman normalde ne olması gerekirdi? Yusuf Bey’in bu maddeyle ilgili söz almaması gerekirdi ama söz alacak ve cevap verecek anladığım kadarıyla...

SALONDAN: Yol açıldı yahu... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, buyrun yol açıldı buyrun. Bundan sonra her madde için arkadaşlar, her madde için bakın, her madde için... Değerli Arkadaşlar bakın... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Değerli Arkadaşlar, benim yönettiğim her Mecliste her bir, her bir Komisyon... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Konuşsunlar ben konuşmayacağım, bekliyorum... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Yok yok öyle şey bitirmem, bırakın, konuşun ya... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan söz verdiniz mi acaba?

YUSUF DEMİRCİOĞLU: Söz verdiyseniz konuşacağım.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Yusuf Bey bir dakika... Önce bitsin arkadaşlarımızın konuşmaları. Değerli Arkadaşlar, Önergeler üzerinde ya da Komisyon Raporları üzerinde demokratça bu Meclisi yönetecek bir kişi olarak, bundan sonra bu Mecliste yaptığım her görevde her söz isteyen arkadaşşıma şimdiye kadar verdiğim gibi söz vereceğim. İstisnası nedir? İstisnasını biliyorsunuz ne olduğunu görüşmeler eğer hasıl olmuşsa, amaç hasıl olmuşsa yeterlilik önergesi veriliyor kesiyoruz ama söz hiçbir zaman hiçbir şekilde hiç kimse için; sen bu konuda konuşma, şu konuda konuşma gibi bir yaklaşım içinde ben olmadım, bundan sonra da olmayacağım buyurun Yusuf Bey.

YUSUF DEMİRCİOĞLU: Sayın Başkan ben de birkaç not aldım, oturarak konuşacağım müsaadenizle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

YUSUF DEMİRCİOĞLU: Grup Başkan Vekilimiz biraz önce bahsetti. Ben de konuyla alakalı konuşmak için değil ama Pazartesi günü tabii Cumhuriyet Halk Parti Belediye Meclis Üyelerimizin, Tunç Başkan'ı ziyaretinden sonra dün de bir Komisyon Toplantısı yapıldı. Komisyonunda da ben ifade ettim yatırımlarımıza alakalı ve bu Ek Bütçe talebinin detaylarıyla alakalı. Bugün de Muhalefet Belediye Meclis Üyemiz Çağlar Bey'in bizlere attığı konularla alakalı kısa kısa size bilgiler vereceğim. Çok uzatmadan inşallah oylamaya geçeriz. Şimdi Çağlar Bey, Ek Bütçenin kaynağının arsa satışlarından olduğunu bahsetti. Evet, bu zaten Kamu İhale Kanununa tabi olan bir Menemen Belediyesi olarak Kamu İhale Kanuna içerisindeki yöntemlerden birini kullanarak gerçekleştiriyoruz. Türkiye Cumhuriyeti'nde birçok noktada yayınlanıyor, internet sitemizde yayınlanıyor, rahiç bedelleri yayınlanıyor ve yöntem de ona göre belirleniyor. Tabii biz biraz geçmişe gittiğimizde bu arsa satışlarıyla alakalı süreçte kendileri muhalefetin hakkını verme adına bir ortaya irade koymuşlar ve bizim ilk ihalemizde katılımın hiç olmayacağı bir atmosferi oluşturmuşlardır. Sonra tekrar ihale yapıp biz bir ihale gerçekleştirdik ve buradan gelen kaynakla beraber Menemen'in itibarını toparladık. Şimdi, “Menemen'in itibarı.” derken neyden bahsediyoruz onu anlatayım. Bir de şundan bahsetti Çağlar Bey; “2500 kişi çalışıyor, hiçbir Belediyede bu kadar personel çalışmıyor.” dedi. Gene Çağlar Bey dersine çalışmamış binlerce personelin nerelerde çalıştığını iyi biliyorsunuz. Ama biz zaten geldiğimiz günden bu yana Belediye personellerimizle alakalı ciddi bir sıkıntı içerisinde Muhalefet Meclis Üyelerimiz. Bunlar İlçe Belediyesi konuları ama sizlere de bahsetmek isterim, çünkü yanlış bir algı

oluşturulmaya çalışılıyor. Biz, Belediye personellerimizle alakalı süreci gayet iyi bir şekilde yönetiyoruz. Belediyeyi devraldığımız 14 Ocak 2021'den bu yana maaşları bir gün geç kalmadı. Yaklaşık 14 yıldır ödenmeyen ikramiyeler ödendi. Mesai namına hiçbir şey ödenmezken bizim dönemimizde ödendi. Onlarla hiçbir problemimiz yok. 2000'nin üzerinde Belediye personelimiz var. Biz onu tabii arkadaşlarımızı, çalışma arkadaşlarımızı sayıyla ifade etmeyi de sevmiyoruz, yeteri kadar Belediye personelimiz var. Yarın daha fazla hizmet etmeyi düşünürsek daha yeteri kadar personelimiz olacaktır diye düşünüyorum. Ancak biz tabii, "Bu bütçeye neden geliyor, buraya neden geldi?" anlatmak isterim. 2019 yılında yaklaşık 20 yıl Belediye Başkanlığı yapan Cumhuriyet Halk Partisinden Belediye Başkanlığı yapan Tahir Bey'in gitmeden önce imzaladığı bir toplu sözleşme var. Bu Belediye personelleriyle imzalanan toplu sözleşme sonucunda Belediye ciddi yükümlülüklerle karşı karşıya kaldı. Daha sonrasında yine Cumhuriyet Halk Partisini temsil eden Belediye Başkanı Serdar Bey'in "mutlak mutlan" dediği, hukukçuların daha iyi bildiği, bir kavramla, "Bununla karşı karşıya kalmayacağız." dediği, ikna odaları kurarak belediye personellerinden feragat istediği ve feragat vermeyen, feragatnameyi imzalamayan belediye personellerinin işten çıkarıldığı bir süreci de biz Menemen'de yaşadık. Ama Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimiz ve İzmir Kamuoyu bunu bilmiyordu, bunu da bilmenizi istiyorum. Şimdi bu mahkeme sürecinin karşılığında şu anda 217 milyon 51 bin TL'lik bir ödemeye karşı karşıyayız. O dönem Tahir Bey %200 gibi bir zam yaparak Belediyeyi çıkmaza sokarak kendisi gitti. Serdar Bey de muvaffakat ve... Feragatnameleri pardon, imzalamayan personelleri çıkararak onları da işten çıkardı. Onların geri dönüşlerinden de ciddi bir yükü karşı karşıyayız. Şimdi, Çağlar Bey sanatçılardan bahsetti. Aslında Menemen'de yaşıyor ama konserlerimize gelmiyor. Çünkü çok ciddi kalabalık oluşuyor gerçekten ve ben ilçe Meclisinde de bunu belirttim, biz farklı bölgelerde konserler yapıyoruz ve o bölgelerde eğer biz iş ve icraat yapmamış olsak muhtemelen oralarda konser yapmayı yüzümüz olmazdı, utanırdık. Biz her bölgede hizmet etmeye çalışıyoruz ve her bölgede de evet, ciddi sosyal etkinlikler yapıyoruz. "32 tane sanatçı." dedi 23 tane sanatçı gelmişti ve kendisi de bunu aslında çok iyi biliyor. Bugün de 2. Uluslararası Çömlek Festivalimiz var. Bütün Belediye Meclis Üyelerimizi de bekleriz. 2.'sini yapıyoruz, 34 ülkeden 100'ün üzerinde katılımcıyla muazzam bir Festival yapıyoruz. Akşamda Ferhat GÖÇER konseri var, orayada Çağlar Bey'i beklerim. En azından 23'ten kalan sayıyı saymaya devam edebilir kendisi. Şimdi biz geldiğimizde şöyle bir atmosfer vardı; Cumhuriyet Meydanı var, Cumhuriyet Meydanı'nda ben size bir fotoğraf göstermek istiyorum. Amacım Meclisi germek değil sadece yönetim anlayışımızı ortaya koymak istiyorum, yanlış anlaşılırsam affola. Zaten ben konuştuğumda genelde sınırlar geriliyor. Aslında kimseyi de germe niyetinde değilim. Bakın, şöyle bir fotoğraf var, 2019 yılına ait Serdar Bey'in bir paylaşımı. "Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde çalışmak üzere 18 yeni hizmet aracımız gelmiştir. Her şey Menemen için." deniyor. 31/07/2019'da paylaşılıyor bu. Bu plakalı araçlar, bu paylaşımından birkaç hafta sonra yapılan ihalede katılan firma, 2 firma katılıyor. 1'i ihaleden eleniyor, diğer firma ihaleyi kazanıyor ve bu plakalı araçların sahibi firma ihaleyi kazanıyor. Önce araçlar sergileniyor, sonra ihale kazanılıyor. Bu 22 araç 44 milyona Menemen'e kiralanırken, biz geldikten sonra 151 tane araç aldık. Bugünkü yaklaşık maliyeti 460 milyon değerinde, o da şu. Biz geldiğimizde bu sözleşmeyi fesih ettik. Bu Cumhuriyet Meydanı'nda Menemenli vatandaşlarımız bu bütçelerin nereye gittiğini çok iyi gördü, bu sadece araçtan bahsediyorum. Ve biz gelmeden önce Menemen Belediyesi'nin Devlet Malzeme Ofisi'ne üyeliği dahi yoktu. Menemen Belediyesi bir Devlet Kurumu, Devlet Malzeme Ofisi'nden bugüne kadar alım yapmamış. Çünkü üyeliği yok. Öyle bir niyete de girmemişler, bir ihale süreci de yok. Onu da çok şükür biz başardık. En son hatta 8000 tane çöp konteynerini 50 milyon küsura alarak Menemenli vatandaşlarımızın daha temiz bir ortamda... 151 bir araç içerisinde ciddi çöp araçları da var, onlarla beraber daha temiz bir Menemen'i oluşturmaya çalışıyoruz. Şimdi Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimiz tabii "Bu bütçe çok ütöpik bir bütçe, ne yapılıyor bununla alakalı?" diye soruyorlardır. Bizler 5 yüz bin metrekare asfalt ve 5 yüz bin metrekare parke taşı kaplama ihalesi yaptık. Yaklaşık 620 milyonluk bir ihale şu anda devam ediyor. Menemen'in girişine kronik bir

sorunu haline gelmiş, problemini çözme adına daha önce ben bunu konuşmamda ifade etmişim bu Meclis'te daha önce Tunç Başkan'ın da bu konuda vaatleri vardı ama gerçekleşemedi. Biliyorsunuz, battı çıktılarla alakalı. Hatta ben bu kelimeyi kullanmak istemiyorum ama Muhalefet Meclis Üyelerimiz İlçe Meclisi'nde; "Sizin de bir battı çıktınız vardı, battı ama çıkamadı." dedi ama bizim o battı, maalesef onları rahatsız edecek şekilde çıktı. Biz daha önce de Aliğa'da bunu gördük, Aliğa Belediyesi yapmıştı. İzmir'in 2019-2024 yerel yönetim döneminde ilk battı çıktısını Aliğa Belediyesi kendi imkânlarıyla yapmıştı. Allah nasip ederse geçtiğimiz günler... Şey önümüzdeki günlerde biz de ikincisini yaparak, yaklaşık 500 milyonluk bir maliyetle battı çıktığı kazandıracamız. Park bahçelerimiz yeniliyor, 150 tane oyun grubu aldık. Ulukent'e 8 bin 500... Ege bölgesinin en büyük kütüphanesini yapıyoruz, Gençlik Merkezi var içerisinde. Esatpaşa'ya 5 bin 500 metre karelik bir kütüphane yapıyoruz. Öğrenciler, gençler, bizim için önemli. Üniversiteyi kazanan Menemen'de oturan bütün öğrencilere 5'er bin lira yardım veriyoruz, burs veriyoruz. Üniversiteden mezun olan Menemen'de oturan bütün kardeşlerimize de 5'er bin lira veriyoruz. Ayrıca 40 bine yakın diğer öğrencilerimizin hepsine 1000'er TL'lik, yaklaşık 40 milyonluk bir paketle hepsine eğitim desteği veriyoruz. Günde 3 bin kişiye Aşevi'mizden yemek gidiyor, evlerini temizliyoruz onların. Yarı olimpiik... Daha önce, biz gelmeden önce sadece Tepe Sosyal Tesisleri'nde, Tahir Şahin'in yaptığı bir tane açık havuz vardı; biz iki tane açık, kapalı yüzme havuzu yapıyoruz. Trafik eğitim parkurları, aile sağlık merkezleri, kadın destek merkezleri, düğün salonları, kongre merkezleri, millet bahçeleri yapıyoruz ve yapmaya devam edeceğiz. Bu bütçe buralara gidiyor. Ben şöyle bağlamak istiyorum, Çağlar Bey'e, Çağlar Bey'in sözüyle bağlamak istiyorum. Çağlar Bey dedi ki; "Önceki Ek Bütçede işte, geçti 3 milyar da demek ki bu yeterliydi işte." dedi ama kendisi zaten buna yetersiz diyerek muhalefet yapmıştı ve ret oyu vermişti. Şu anda da biraz önceki konuşmasında, "Bu bütçe zaten yeterli, niye Ek Bütçe yapılıyor?" dedi. Aslında demek ki o gün bize inanmamıştı ama bütçeyi kullanınca bugün o bütçenin yeterli olduğu kanısına varmış. Biz aynı yönetimiz, aynı yerde duruyoruz, aynı anlayışla Menemen'e hizmet etmeye çalışıyoruz. Biz bu bütçe geçtikten sonra da bu bütçenin ne kadar yeterli olduğuna Muhalefet Belediye Meclis Üyelerimizin de karar vereceğini ve bunu da kamuoyuyla paylaşacağına inanıyoruz. Şimdiden destek veren bütün Belediye Meclis Üyelerimize ve bu bütçeyi hazırlayan, Komisyonda görüşen bütün Belediye Meclis Üyelerimize teşekkür ediyorum. Saygılar sunuyorum. *(9 dakika 30 saniye)*

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, çok teşekkür ederim. Başkaca görüş var mıdır? Başkaca görüş olmadığına göre **30 no'lu Komisyon Raporunu** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Komisyonlarından geldiği şekilde Menemenli Üyelerin, yani Çağlar GÜLEZ, Ali YILMAZ ve Halil AKBULUT Bey'in ret oylarıyla oyçokluğuyla kabul edilmiştir Değerli Arkadaşlar. 31?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Başkan'ım 31'den 55'e kadar Komisyonlardan oybirliğiyle gelmiş, Komisyonlardan geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Başkaca bir görüş var mıdır? Başkaca bir görüş olmadığına göre... Ne dediniz efendim? 31 no'lu Komisyon Raporu, 55 no'lu Komisyon Raporu?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Evet, aradaki maddelerde dâhil dedim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlar, **31 no'lu Komisyon Raporu dâhil 55 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporları** Komisyondan geldiği şekliyle Meclisimizin oylarına sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

VI. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Gündem Dışı Konuşma Talebi var mı?**SALONDAN:** Yok.**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Olmadığına göre...**VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ****MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Bir sonraki Toplantımız 9 Ekim 2023 Pazartesi günü saat:18.00'da yine bu salonda olacaktır. Teşekkür ederim. Oturumu kapatıyorum.

Mustafa ÖZUSLU
Meclis İ. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi