



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23444165-045.01-1743309  
Konu : Gaziemir, Yeşil Mahallesi, ■■■■ Ada ■ Parsel'e Yeni  
Ruhsat Talebi

17.01.2024

GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İZMİR

- İlgi : a) 10.03.2023 tarihli ve E-66615676-115.02.04-66604 sayılı yazınız ve ekleri.  
b) 17.04.2023 tarihli ve E-23444165- 045.01-1281953 sayılı yazımız.  
c) 20.12.2023 tarihli ve E-66615676-115.02.04-88703 sayılı yazınız ve eki.  
d) 21.12.2023 tarihli ve E-23444165- 310.99-1708829 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ve ekleri ile; Gaziemir İlçesi, Yeşil Mahallesi, ■■■■ ada, ■ parselle kayıtlı taşınmazda depolama alanı yapılması için ön onay müracaatında bulunduğu, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Depolama Alanında" kalmakla birlikte taşınmazın ön bahçe mesafesi içinde Gsm operatör direği bulunduğu, ancak mevcut Gsm direğinin hangi tarihte kurulduğuna dair herhangi bir evrak sunulmadığı, 3194 sayılı İmar Kanununun "Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması" konulu Ek 9 uncu maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 4 üncü maddesinde yer alan hükümler dikkate alındığında söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut Gsm operatör direğinin bulunduğu yer dikkate alınmaksızın yeni yapılmak istenen depolama alanına yapı ruhsatı düzenlenip düzenlenmeyeceği hususunda tereddüde düşüldüğünden konuya ilişkin görüşümüz talep edilmiş olup, yapılan inceleme sonucunda oluşturulan görüşümüz ilgi (b) yazımız ile tarafınıza iletilmiştir.

Aynı konuya ilişkin olarak alınan ilgi (c) yazınızda ise; ilgilisi tarafından söz konusu mevcut Gsm operatör direğinin 2006 yılında kurulduğuna ilişkin Telekomünikasyon Kurumu Güvenlik Sertifikası ile 2006 yılına ait kira sözleşmesinin bulunduğu ve operatör direğinin 2006 yılından beri taşınmaz üzerinde bulunduğu belirtilerek, yürürlükteki İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Geçici 4 üncü maddesinin birinci fıkrası gereği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 4 üncü maddesinin birinci fıkrasından bahisle mevcut Gsm operatör direğinin kullanımına devam edilmekle birlikte tekrardan ruhsat müracaatı yapılmak istendiği, bu doğrultuda Yeşil Mahallesi, ■■■■ ada, ■ parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Gsm operatör direğinin 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi içinde kaldığı dikkate alınarak yapı yaklaşma mesafeleri içinde yeni yapılmak istenen yapıya yeni yapı ruhsatı düzenlenip düzenlenemeyeceği hususunda görüşümüz talep edilmektedir.

Bilindiği üzere; Anayasa Mahkemesinin Elektronik Haberleşme İstasyonlarına ilişkin 18.10.2023 tarih ve 32343 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan E:2021/5 K:2023/109 ve 01.06.2023 tarihli kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası, Geçici 24 üncü maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan "...*izin veya...*" ibaresi, üçüncü fıkrasının birinci cümlesi, dördüncü fıkrasının birinci cümlesinde yer alan "...*tüm idari yaptırım kararları iptal edilmiş sayılır ve yıkım kararları uygulanmaz...*" ibaresi iptal edilmiş ve İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.12.2023 tarihli ve 8176505 sayılı yazısı ile de 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 9 uncu maddesi ve Geçici 24 üncü maddesindeki iptal edilen hükümler ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin planlarla ve idare yönetmelikleri ile değiştirilemeyen 62 nci ve Geçici 4 üncü maddelerindeki hükümlerden, adı geçen Anayasa Mahkemesi Kararının iptal ettiği hükümlerle örtüşen ibarelerinin uygulanma olanağının kalmadığı bildirilmiş olup, söz konusu yazı ilgi (d) yazımız ekinde Başkanlığınız da dahil 30 İlçe Belediyemize iletilmiştir.

Bu kapsamda; ilgi (a) ve (c) yazılarınıza konu mevcut elektronik haberleşme istasyonunun 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 9 uncu, Geçici 24 üncü maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 4 üncü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSET303N84\* Pin Kodu : 34232  
İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)  
Konak/İzmir  
Birim Telefon :  
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :  
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv  
Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR  
Unvan : Mimar  
Telefon : 2322936015  
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



maddesinin yürürlükte olan hükümleri kapsamında ruhsat verilmiş sayılıp sayılmayacağı hususunun Başkanlığınızca ayrıca değerlendirilmesi gerektiği, ancak adı geçen parselde yürürlükteki imar planı kullanım kararı ile yapılaşma koşullarına uygun olarak düzenlenecek yeni yapı ruhsatı işleminde 10.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kaldığı anlaşılan mevcut elektronik haberleşme istasyonunun korunmasının uygun olmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSET303N84\* Pin Kodu : 34232

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)  
Konak/İzmir

Birim Telefon :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebym>

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Unvan : Mimar

Telefon : 2322936015

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

