

Sayı : E-23444165-045.01-1699959
Konu : Yapı Denetime Tabi Olmayan Yerlerde Fenni Mesuliyet

25.12.2023

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Harita Dairesi Başkanlığı'nın 09.08.2023 tarihli ve E-15608972-622.03- 1477399 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 22.08.2023 tarihli ve E-23444165- 310.99-1496326 sayılı yazımız.
c) 13.11.2023 tarihli ve E-68188188-804.01-16798/12650 sayılı yazınız.
d) 11.12.2023 tarihli ve E-23444165- 310.99-1656512 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı eki [REDACTED] 25.07.2023 tarihli dilekçesi ile; Serbest Harita Kadastro Mühendislik Ofisi olarak Harita TUS uygulamaları kapsamında "proje müellifi" olarak Kemalpaşa İlçesinde hizmet verildiği, ancak Başkanlığınızca yapı denetime tabi olmayan yerlerde hazırlanan Harita TUS dosyaları onayının ardından düzenlenen yapı ruhsatı belgelerinde işveren ile aralarında fenni mesuliyet hizmet sözleşmesi bulunmamasına rağmen yapı ruhsatı belgelerinin fenni mesul kısmında Harita Mühendisi olarak imza atıldığı, konuya ilişkin İmar Kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerinden bahisle, yalnızca proje müellifi olarak sorumluluk üstlenilen projelerde işverenle aralarında fenni mesuliyete ilişkin sözleşme yok iken yapı ruhsatı arkasındaki fenni mesuller kısmında isimlerinin açılmaması, imza istenmemesi ve bu şekilde düzenlenen ruhsatlardan isimlerinin kaldırılarak yeniden düzenlenmesine yönelik talebin Başkanlığınıza da iletildiği belirtilerek, konuya ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

Konuyla ilgili olarak yapılacak incelemeye esas olmak üzere, ilgi (a) yazı eki dilekçede yer alan talebe ilişkin açıklayıcı görüş ile birlikte ilgili tüm bilgi ve belgenin iletilmesi hususu ilgi (b) yazımız ile Belediye Başkanlığınızdan istenmiş olup, alınan ilgi (c) cevabi yazınızda; Belediye Başkanlığınızın yetki ve sorumluluk alanında yürütülen tüm yapı denetim mevzuatı kapsamındaki işlemler ile tüm yapı izinlendirme işlemlerinin Belediye Başkanlığımızca yayımlanan kontrol formlarına uygun olarak yürütüldüğü, yapı denetim mevzuatı kapsamındaki taşınmazlarda yapı denetim için istenilen evraklarda yapı denetim kuruluşunun hizmet olarak görevlendirdiği harita mühendisi için kontrol formunda istenilen tüm evrakların alındığı, yapı ruhsatında da yapı denetim bölümünde yazılıp imzalarının alınarak işlemlerin yürütüldüğü, ancak yapı denetim mevzuatı kapsamında olmayan taşınmazlar için istenilen evraklarda fenni mesuliyet bölümünde harita mühendisi için taahhüname, sicil durum taahhünamesi, sözleşme, büro tescil belgesi yazmadığından evraklarının alınıp alınmayacağı ile yapı ruhsatında fenni mesul olarak harita mühendisinin yazılıp yazılmayacağı hususlarında tereddüde düşüldüğü ifade edilmiştir.

Konuyla ilgili olarak; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 02.08.2019 tarih ve E.177777 sayılı yazısında, 3194 sayılı İmar Kanununun 28 inci ve 38 inci, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci ve 68 inci maddelerinin ilgili hükümlerine bahisle; yapının araziye aplikasyonunu sağlamak üzere hazırlanan ve imar planındaki kat adedine esas kot alınan noktaya ilişkin bilgilerin, bina derinliğinin, çıkma izdüşümleri ve yapı yaklaşma mesafelerinin, tabi zemin ve tesviye edilmiş zemine ilişkin kotların, bina ve yapı yükseklik ve kotlarının yer aldığı aplikasyon projesinin ruhsat eki proje olarak her yapı için istenmesi, aplikasyon projesinin harita mühendislerince hazırlanıp imzalanması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin eki Ek-10'da yer alan Yapı Ruhsatı Formunun "yapı projeleri" bölümünde de yapı aplikasyon proje müellifi olarak harita mühendisinin isminin açılması, öte yandan fenni mesuliyetin yapı projelerinin gerektirdiği uzmanlık alanına uygun meslek mensuplarınca gerçekleştirilmesi gerektiğinden yapı aplikasyon

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BS5UPVY7NC* Pin Kodu : 40392
İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir
Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv
Bilgi için : Barış GÜRPINAR
Unvan : Mimar
Telefon : 2322936015
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



projesinin fenni mesuliyetinin de harita mühendisince üstlenilmesi, gerek Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin eki Ek-10'da yer alan Yapı Ruhsatı Formunun "Yapı Denetimi" bölümünde gerekse de Ek-9 Yapı Kullanma İzin Belgesi Formunun "Yapı Denetimi" bölümünde yapı aplikasyon projesinin fenni mesulü olarak harita mühendisinin isminin açılması, yapı kullanma izin belgesinde ise ayrıca imzasının alınması gerektiği ifade edilmiştir.

Bilindiği üzere; 5216 sayılı Yasa kapsamında yetki alanımız dahilinde bulunan 30 İlçe Belediyemizce yürütülen her türlü yapı izinlendirme işlemlerinin hızlandırılması ve tüm ilçelerde uygulamaların aynı şekilde yürütülmesinin sağlanması amacıyla hazırlanan yapı denetim mevzuatı kapsamında yürütülen tüm işlemler (Yapı Denetim Havuz Sistemi, Hakediş, Seviye Tespit Onayı vb.) ile tüm yapı izinlendirmelerinde (yapı ruhsatı, tadilat ruhsatı, yenileme ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve yıkım izni vb.) aranacak belgelere ilişkin kontrol formları İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'mizin 12.10.2020 tarihli ve 05.807 sayılı Kararı ile onaylanmış, bu süreçte Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ile Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Yönetmeliğin yürürlüğe girmesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler, mevzuat hükümlerine yönelik alınan Danıştay Kararları ve ilgi (c) yazınızda bahsi geçen hususlar doğrultusunda yeniden düzenlenerek onaylanan kontrol formları ilgi (d) yazımız ile Başkanlığınız da dahil 30 İlçe Belediyemize iletilmiş olup, "Yapı Ruhsatı Başvurusunda İstenilen Evraklar Kontrol Formu"nun 43, 44 ve 45 inci maddelerinde Fenni Mesullerden "Fenni Mesul Taahhütnameleri ve Büro Tescil Belgeleri", "Sicil Durum Taahhütnameleri ve Üzerindeki Toplam İnşaat Alanını Belirtir Belgeler" ve "Fenni Mesuliyeti Üstlenilecek İşe İlişkin Yapı Sahibi ile Yapılan Sözleşmeler"in istenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda; yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda gerek Yapı Ruhsatı Formunun gerekse de Yapı Kullanma İzin Belgesi Formunun "Yapı Denetimi" bölümünde yapı aplikasyon projesinin fenni mesulü olarak harita mühendisinin isminin açılması, yapı kullanma izin belgesinde ise ayrıca imzasının alınması ve ilgi (d) yazımız ekinde iletilen "Yapı Ruhsatı Başvurusunda İstenilen Evraklar Kontrol Formu"nun 43, 44 ve 45 inci maddelerinde belirtilen belgelerin istenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BS5UPVY7NC* Pin Kodu : 40392

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Birim Telefon :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv

Bilgi için : Barış GÜRPINAR

Unvan : Mimar

Telefon : 2322936015

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

