



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23444165-310.07-743995
Konu : Yapı Formlarının Vekaleten İmzalanması Hk.

30.04.2022

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İZMİR

- İlgi : a) 09.07.2021 tarihli ve 262933 sayı ile kurum kaydına alınan [REDACTED] başvuru sayılı 30.04.2021 tarihli CİMER başvurusu.
b) 02.08.2021 tarihli ve 23444165- 310.07- E. 277192 sayılı yazımız.
c) Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü)'nün 16.08.2021 tarihli ve E-11968226-045.01-1515388 sayılı yazısı.
d) 20.08.2021 tarihli ve 23444165- 310.07- E. 314698 sayılı yazımız.
e) 26.04.2022 tarihli ve E-86396801-115.99-26756 sayılı yazınız.

İlgi (e) yazınız ile; Başkanlığınıza yapılan yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri başvurularında ilgili formlara proje müellifi, fenni mesul ve şantiye şefi bölümlerinde atılacak imzalar için ilgili kişiler yerine söz konusu kişilerin vekaletname verdiği bir başka teknik eleman tarafından imzalanması talebinin iletildiği ifade edilerek; söz konusu talebin yasal sorumluluk hususunda uygunluğuna dair görüşümüz talep edilmektedir.

Aynı konuya ilişkin olarak alınan ilgi (a) CİMER başvurusuna istinaden ilgi (b) yazımız ile; proje müelliflerinin iş ortağının ve/veya çalışan personelinin proje müellifi olma şartlarına haiz olması durumunda vekalet vererek yapı ruhsatlarına imza atılıp atılmayacağı hususunda uygulamaya esas görüş bildirilmesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında istenmiştir.

Konuyla ilgili olarak alınan ilgi (c) cevabi yazı ile;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (rrrr) bendinde; *"Yapı ruhsatı: Bir parselde, Ek-10'da yer alan forma uygun olarak bu Yönetmelikle öngörülen belgeler ile projelerin onaylanması sonrasında ilgili idaresince tanzim edilen, onaylı resmi izin belgesi ifade eder."* olarak tanımlandığı,

-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin eki Ek-10 Form-19 Yapı Ruhsatı Formunun açıklamalar bölümünde Yapı Ruhsatı Formunun usulüne uygun olarak düzenlenmesinin zorunlu olduğu, Ek-10 yapı ruhsat formunda *"3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak yapı ruhsatı verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır..."* ibaresine yer verildiği,

-3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanununun 7. maddesinde; *"1 inci maddede belirtilen diploma veya ruhsatnamelerden birine haiz olmayanlar Türkiye'de mühendis veya mimar unvanı ile istihdam olunamazlar, imzalarla sanat icra edemezler, bu unvanları kullanarak rey veremezler ve imza da koyamazlar."* hükmünün bulunduğu belirtilerek, Yapı Ruhsatı Formunun 98 nolu bölümünde yer alan proje müellifi imza bölümlerinin gerek imar mevzuatında gerekse de anılan yapı formlarının açıklamalar kısmında vekaleten imzalanmasına ilişkin herhangi bir istisnai düzenlemeye yer verilmediği, yapı ruhsatı formlarının ilgililerince şahsen imzalanması gerektiği ifade edilmiş olup, konuya ilişkin uygulamaların ilgi (c) yazı doğrultusunda yürütülmesi gerektiği hususu ilgi (d) yazımız ile Belediye Başkanlığınız ile birlikte 30 İlçe Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSFR81FU62* Pin Kodu : 69542

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSFR8PKOZ3&eS=743995>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Emine Tuba TUNCALI

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Unvan : Mimar

Birim Telefon : Birim Faks :

Telefon : 2322933867

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



Bu kapsamda; ilgi (c) yazıda da belirtildiği üzere yapı ruhsatı formu ile yapı kullanma izin belgesi formlarının proje müellifi, fenni mesul ve şantiye şefi imza bölümlerinin ilgililerince şahsen imzalanması gerektiği hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

30.04.2022

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSFR81FU62* Pin Kodu : 69542

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSFR8PK0Z3&eS=743995>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Emine Tuba TUNCALI

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Unvan : Mimar

Birim Telefon :

Telefon : 2322933867

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

