

Sayı : E-23444165-045.01-402178
Konu : Sanayi Alanlarında Ayrılacak Otopark Alanı

18.10.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Gaziemir Belediye Başkanlığı'nın 06.10.2021 tarihli ve E-66615676-115.02.04-19719 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendinde, binek otolar ile kamyon ve otobüsler için belirlenen en az birim park alanlarının, Yerleşim Alanlarında Otopark Aranması Gereken Kullanım Çeşitleri ve Bunlara Ait En Az Otopark Miktarları Ek-1 tablosunda ise, Sanayi, Depolama, Toptan Ticaret ve Endüstri Bölgelerinde Sanayi ve Depolama Tesisleri, Toptan Ticaret kullanımlarına ilişkin her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 200 m² için en az 1 otopark yeri ayrılacağı belirtilmiştir ifade edilerek, sanayi alanları için ayrılması gereken otopark alanının binek otolar için mi yoksa kamyonlar için belirlenen park alanı m²'si üzerinden mi değerlendirilmesi gerektiği konusunda tereddüde düşüldüğünden konuya ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin "Genel Esaslar" başlıklı 4. maddesinde; "*(1) Otoparkla ilgili genel esaslar aşağıda belirtilmiştir...ç) Binek otoları için birim park alanı, manevra alanı dâhil en az 20 m²'dir. Bu alan kamyon ve otobüsler için manevra alanı hariç olmak üzere en az 50 m² üzerinden hesaplanır. Manevra alanı ve şekli dâhil park yerlerinin vaziyet veya kat planında gösterilmesi zorunludur. Taşıt asansörü ve mekanik sistemlerin kullanılması halinde birim park alanı, onaylı projesinde açıkça gösterilmek ve idaresince uygun görülme kaydıyla daha az ölçülerde yapılabilir...*" hükmü ile aynı yönetmeliğin "Yerleşim Alanlarında Otopark Aranması Gereken Kullanım Çeşitleri ve Bunlara Ait En Az Otopark Miktarları" başlıklı Ek-1 tablosunun "Sanayi, Depolama, Toptan Ticaret ve Endüstri Bölgeleri" başlıklı 11.maddesinde; "Sanayi ve Depolama Tesisleri, Toptan Ticaret" kullanımlarına ilişkin her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 200 m² için en az 1 otopark yeri ayrılacağı belirtilmekte ve 5. maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendinde; "*Toplu konut inşaatlarında, sanayi ve depolama tesislerinde, kamu kurum ve kuruluşları, halkın toplu kullanımına açık alışveriş merkezleri, sinema, tiyatro gibi yapılarda, ağız dış sağlığı merkezleri ve hastanelerde, otellerde, stadyum ve kapalı spor tesislerinde, üniversitelerde, düğün salonlarında otopark ihtiyacının bina bünyesinde veya parselinde ya da bu Yönetmelik kapsamında parselinde otopark teşkilinin mümkün olmaması halinde komşu parselde karşılanması zorunludur.*" hükmü yer almakta olup, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2019 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile onaylanan İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarında da konuya ilişkin olarak herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Bu kapsamda, Sanayi ve Depolama Tesisleri için ayrılması gereken en az otopark miktarının yürürlükteki Otopark Yönetmeliği'nin yukarıda belirtilen Ek-1 tablosunun 11. maddesine göre her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 200 m² için en az 1 otopark yeri olacak şekilde belirlenmesi gerektiği, otopark alanı hesabının ise her bağımsız bölüm için en az 1 adedinin kamyon ve otobüsler için belirlenen birim park alanı üzerinden, geri kalan adedinin de binek oto için belirlenen birim park alanı üzerinden hesaplanabileceği, ancak yapılacak faaliyetin konusuna göre daha fazla kamyon ve otobüs park alanına ihtiyaç duyulması halinde bu ihtiyaç doğrultusunda otopark alanı hesabı yapılabileceği görüşündeyiz.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSCFB29STZ* Pin Kodu : 65692

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSCFB29STZ&eS=40>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Melis GÜLER

Unvan : Mühendis

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322933869

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Keş : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

DAĞITIM:

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BALÇOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAYRAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BEYDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇEŞME BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
FOÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARABURUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KINIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
NARLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SELÇUK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSCFB29STZ* Pin Kodu : 65692

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSCFB29STZ&eS=402178>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Melis GÜLER

Unvan : Mühendis

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322933869

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

