

Sayı : E-23444165-045.01-238958
Konu : İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği

25.06.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Dikili Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2021 tarihli ve E-86396801-045.01-7996 sayılı yazısı.
b) TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi' nin 09.06.2021 tarihli ve 04-21-741 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; 03.06.2021 tarihinden önce ön onay alan ve 03.06.2021 tarihinden sonra hazırlanarak Dikili Belediye Başkanlığına iletilen ruhsat talebi başvurularının İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre revize edilip edilmeyeceği ile ilgili tereddüde düşüldüğü belirtilerek, konuya ilişkin görüşümüz, ilgi (b) yazı ile de; 03.06.2021 tarihli ve 31500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren uygulamada tereddüde düşülen bazı konuların gündeme geldiği, mevcut ruhsat başvuruları konusunda yönlendirilmiş olan Geçici 3. maddede ruhsat sürecinde bir esneklik sağlanması öngörülürken tarihlerin İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uyarlanmamış olması sonucunda mevcut ruhsat başvuru süreçlerinde sorun yaşanacağından bahisle; 03.06.2021 tarihinden önce ön onay başvurusu yapılmış, ön onay almış ancak ruhsat başvurusu yapılmamış, ön onay almış ve ruhsat başvurusu yapılmış, ön onay almadan yeni ruhsat başvurusu yapılmış projelerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinden faydalanıp faydalanmayacağı hususları ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Geçici 3. maddesi gereği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 3. maddesindeki hüküm doğrultusunda riskli yapı tespiti olan ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmış parsellere ilişkin yapılan ruhsat başvurularının 01.10.2017 tarihinden sonra yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilip değerlendirilemeyeceğine ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, Belediye Meclisimizin 16.10.2020 tarihli ve 05.874 sayılı Kararı ile kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 5 inci maddesi gereği onaylanmak üzere 21.12.2020 tarihli yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Bakanlıkça değişiklikle onaylanarak 03.06.2021 tarihli ve 31500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış ve yayımı tarihinde yürürlüğe girmiş olup, 03.06.2021 tarihinde yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Geçici üçüncü maddesinde mevcut yapı ruhsatı başvuruları hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici üçüncü maddesine göre uygulama yapılması gerektiği hüküm altına alınmış, ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici üçüncü maddesindeki mevcut yapı ruhsatı başvurularına ilişkin sürenin bitmesi ve 01.10.2017 tarihinden önce işlemlere başlanmış yapılarda da ruhsat işlemlerinin yine 01.10.2017 tarihinden önce yürürlükte olan yönetmeliğe göre sonuçlandırılabilmesine ilişkin istisna tanımlanması nedeniyle, 03.06.2021 tarihinden önce yapılan yapı ruhsatı başvurularına ilişkin istisnai hüküm bulunmamaktadır.

Bu kapsamda; 03.06.2021 tarihinden önce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 55. ve 57. maddesinde belirtilen bilgi, belge ve projeler ile birlikte eksiksiz olarak yapılan yapı ruhsatı başvurularının, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yetki ve sorumluluk alanları içerisinde imar mevzuatının öngördüğü tüm yapı izinlendirmelerini yapmak ve dolayısıyla ruhsata esas projelerin mevzuata uygun olup olmadığını inceleyerek onaylamak ve yapı ruhsatını düzenlemek İlçe Belediyelerimiz görev ve sorumluluğunda olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 22. maddesinde belirtilen süreler ile yapı ruhsatına esas yürütülen işlemlerin süreci dikkate alınarak İlçe belediyelerimizce değerlendirilebileceği kanaatiyle gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSC7B853K3* Pin Kodu : 33132

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSC7B853K3&eS=23>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimarı Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Unvan : Mimarı

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322933480

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



Dr. Buğra GÖKCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

DAĞITIM:

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BALÇOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAYRAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BEYDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇEŞME BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
FOÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARABURUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KINIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
NARLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SELÇUK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSC7B853K3* Pin Kodu : 33132

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzalıBelgeSorgulama.aspx?eD=BSC7B853K3&eS=238958>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Unvan : Mimar

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322933480

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Keş : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

