



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23444165-045.01-872657

Konu : Seferihisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, ██████████
Ada, ███ Parseldeki Bina Üzeri Haberleşme
İstasyonu.

12.08.2022

SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İZMİR

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.07.2022 tarihli ve 87022314-310.99- E. 839955 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde iletilen 08.06.2022 tarihli ve E-29025425-010.99-64182 sayılı yazınız ile; Belediye Başkanlığınıza Cumhuriyet Mahallesi ██████████ adresinde bina üzeri haberleşme istasyonu yapılması için başvurulduğu, söz konusu taşınmazda bina üzeri haberleşme istasyonunun yapılıp yapılamayacağı, yapıldığı durumda hangi belgelerin isteneceği ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca harcin nasıl hesaplanması gerektiği hususunda kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Ayrıca ilgi yazı ile; söz konusu taşınmazın ██████████ ada ███ parselde kayıtlı olduğu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin büyük bir kısmının Ayrıık Nizam 3 kat TAKS:0.30 yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı" kullanım kararında kaldığı belirtilmiştir.

Konuyla ilgili olarak;

- Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanununun 17.11.2020 tarihli ve 31307 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7256 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi ile eklenen "*Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması*" başlıklı Ek 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrasında; "*Yapı ve binalarda kule ve direklerle bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarına; yüksekliği on metreden az olmak, statik ve elektrik bakımından sakınca olmadığına dair inşaat ve elektrik/elektronik mühendislerce hazırlanacak rapor ile bu meslek mensuplarınınca fennî mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname verilmek ve malik ya da tasarruf sahibi ile işletmecisi arasında yapılan kiralama veya kullanıma ilişkin belgenin sunulması kaydıyla başkaca bir şart aranmaksızın ilgili idarece izin verilir.*" hükmü, beşinci fıkrasında; "*İkinci fıkra uyarınca yapılan ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi başvurularında 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca ruhsat harcı ve yapı kullanma izin harcı alınır. Üçüncü ve dördüncü fıkralar uyarınca yapılan izin başvurularında ruhsat harcı ve yapı kullanma izin harcı tutarı toplamı kadar izin belgesi bedeli alınır. Bu madde kapsamında, ruhsat harcı, yapı kullanma izni harcı ve izin bedeline esas olan haberleşme istasyonlarına mahsus kule ve direklerin alanı [taban alanı*(yükseklik/5)] şeklinde hesaplanır. Bunlar dışında herhangi bir harç, ücret ve bedel alınamaz.*" hükmü ile altıncı fıkrasında; "*Her tür elektronik haberleşme cihazları ile bu cihazların teknik donanım ve bileşenleri izin veya ruhsata tabi değildir. Ancak ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkra uyarınca kule ve direklerle konteyner, kabin, kabinet için yapılan ilk izin veya ruhsat başvurusunda elektronik haberleşme cihazları ile teknik donanımları statik projelerde veya raporlarda gösterilir. Elektronik haberleşme cihazları ile teknik donanımlarında; teknoloji değişikliği, ilavesi veya revizyon yapılması durumunda bu hususlar için ayrıca proje veya rapor düzenlenmez.*" hükmü,

- Yürürlükteki İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin "Projeler ve yapı izin belgelerine ilişkin hususlar" başlıklı 57 nci maddesinin birinci fıkrası (ğ) bendinde; "*Elektronik haberleşme istasyonlarına ilişkin olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesi... uygulanır.*" hükmü ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesinin onuncu fıkrasında; "*Yapı ve binalarda kule ve direklerle bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarına; yüksekliği 10 metreden az olmak, statik ve elektrik*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BS51KVVRE2* Pin Kodu : 57772

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BS41A70YEZ&eS=872657>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol) Konak/İzmir

Bilgi İçin : Emine Tuba TUNCALI

Unvan : Mimar

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322933867

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



bakımından sakınca olmadığına dair inşaat ve elektrik/elektronik mühendislerince hazırlanacak rapor ile bu meslek mensuplarınınca fennî mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname verilmek ve malik ya da tasarruf sahibi ile işletmeci arasında yapılan kiralamaya veya kullanıma ilişkin belgenin sunulması kaydıyla başkaca bir şart aranmaksızın ilgili idarece izin verilir. Bu yapılar idaresince ulusal adres veri tabanına işlenir." hükmü ile on birinci fıkrasında; "Her tür elektronik haberleşme cihazları ile bu cihazların teknik donanım ve bileşenleri izin veya ruhsata tabi değildir. Ancak sekizinci, dokuzuncu ve onuncu fıkra uyarınca kule ve direkler ile konteyner, kabin, kabinet için yapılan ilk izin veya ruhsat başvurusunda elektronik haberleşme cihazları ile teknik donanımları statik projelerde veya raporlarda gösterilir. Elektronik haberleşme cihazları ile teknik donanımlarında; teknoloji değişikliği, ilavesi veya revizyon yapılması durumunda bu hususlar için ayrıca proje veya rapor düzenlenmez." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca, 11.05.2021 tarihli ve 174831 sayılı yazımız ile elektronik haberleşme istasyonlarına ilişkin olarak 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 9 uncu maddesinde belirtilen "statik bakımından sakınca olmadığına dair inşaat mühendislerince hazırlanacak raporun" yürürlükteki Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 15. Bölüm kapsamında performans analizi ile değerlendirilmesi gereken bir rapor olup olmadığı ve inşaat ve elektrik / elektronik mühendisine ait büro tescil belgesi aranıp aranmayacağı hususundaki görüş talebimize yönelik alınan mülga Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın 29.06.2021 tarihli ve 1108318 sayılı cevabi yazısı 08.07.2021 tarihli ve 258815 sayılı yazımız ekinde Belediye Başkanlığınız ile birlikte 30 İlçe Belediyemize iletilmiştir.

Bu kapsamda; ilgi yazınıza konu edilen bina üzeri haberleşme istasyonlarına ilişkin uygulamaların yukarıda belirtilen Kanun, Yönetmelik hükümleri ile Bakanlık yazısı doğrultusunda yürütülmesi gerektiği hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BS51KVVRE2* Pin Kodu : 57772

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BS41A70YEZ&eS=872657>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Emine Tuba TUNCALI

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Unvan : Mimar

Birim Telefon :

Telefon : 2322933867

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

