

**İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3142 ada 7 parsele ilişkin hazırlanan
1/5000 ölçekli Urla 2. Etap Nazım İmar Planı Değişikliği**

1.Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: 1/5000 ölçekli Urla 2. Etap Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli Urla 2. Etap Nazım İmar Planı Urla Belediye Meclisi'nin 06.08.2003 tarih ve 81 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 08.04.2026 tarihli ve 157422935 sayılı yazısı ile; İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3142 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kültürel Tesisler Alanı" olarak, 1/1000 Ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planında "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı olduğu, söz konusu taşınmaz üzerine "Zeytinalanı Gülter Osman Ponner İlkokulu" yapılması planlandığı belirtilerek, mülkiyeti maliye hazinesine ait, Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli taşınmazın, plan değişikliği ile eğitim alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3142 ada 7 parselin mülkiyet verileri incelendiğinde taşınmazın "Maliye Hazinesi"Ne Ait Olduğu, Niteliğinin "Bahçeli Kargir İki Okul Ve Müstemilatı" olduğu, Beyanlar bölümünde "Taşınmaz Üzerinde Zeytinalanı İÖO Faaliyette Olduğundan Milli Eğitim Bakanlığına Tahsislidir." "Milli Eğitim Bakanlığı Adına Tahsislidir." Beyanlarının bulunduğu görülmüştür.

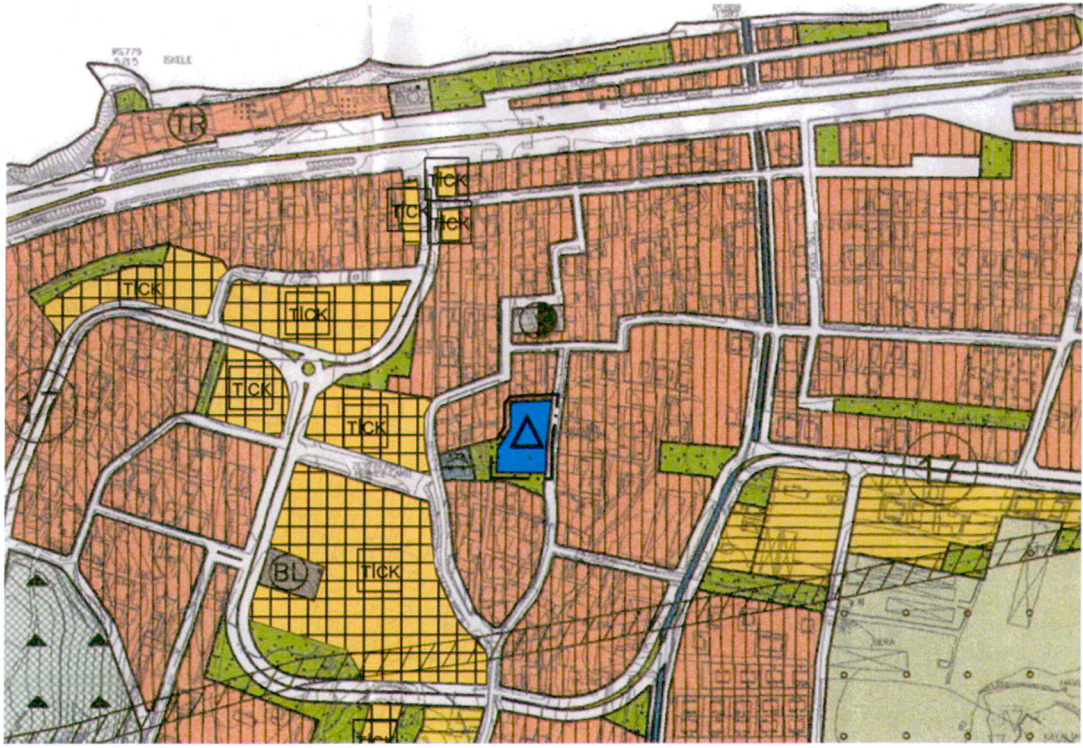
Söz konusu plan değişikliği talebine ilişkin 19.06.2026 tarih ve 240651 sayılı yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarih ve 15984791 sayılı yazısı ile; "...Talebe konu taşınmazın işlem dosyasında yapılan incelemede; 12.05.2014 tarihli ve 50 Karar No.lu

İzmir İli Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ile mülkiyetinin Maliye Hazinesine devredildiği

ve Milli Eğitim Bakanlığına İlkokul Alanı olarak kullanılmak üzere tahsis edildiği görülmüştür. Bu nedenle, söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı, 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlanmasında milli emlak iş ve işlemleri bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) sakınca bulunmamaktadır..." belirtilmiştir.

Söz konusu kurum görüşleri doğrultusunda talebe konu işlem üst ölçekli plan değişikliği de gerektiğinden İlçemiz Zeytinalan Mahallesi 3142 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak planlanmasına yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi