İZMİR DİKİLİ TERMAL KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ

İZMİR İLİ-DİKİLİ İLÇESİ-MAZILI MAHALLESİ

101 ADA 259 NOLU PARSELE AİT

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ(GES))

AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKİ NAZIM İMAR PLANI VE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU



DÖRT E PLANLAMA

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ, KAPSAM, METODOLOJİ, HEDEF VE STRATEJİLER 7

1.1. Amaç 7

1.2. Kapsam 7

1.3. Metodoloji 7

1.4. Hedefler 7

1.5. Stratejiler 8

1.5.1. Çevre, Enerji ve Sürdürülebilirliğe Yönelik Stratejiler 8

1.5.2. Turizme Yönelik Stratejiler 8

1.5.3. Korunan Alanlara Yönelik Stratejiler 8

1.5.4. Kültür ve Sanata Yönelik Stratejiler 8

1.5.5. Ulaşım Sistemine Yönelik Stratejiler 8

1.6. Yasal Dayanak 8

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU 9

2.1. Planlama Alanının Yeri 9

2.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar 11

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ 12

3.1. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 12

3.2. İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 13

3.3. İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 14

3.4. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 15

3.5. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 15

3.6. Planlama alanına İlişkin Daha Önce Alınan Mahkeme Kararların İlişkin Bilgiler 15

4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI 15

4.1. Fiziksel Yapı 15

4.1.1. Jeolojik Durum 15

4.1.2. Jeomorfolojik Durum 18

4.1.3. Akarsular 20

4.1.4. Taşkın Alanları 20
4.1.5. Çığ ve Heyelan Alanları 20
4.1.6. Eşyükselti ve Eğim Analizi 21
4.1.7. İklim 22
4.1.8. Toprak Kabiliyeti 23
4.1.9. Tarım Alanları 23
4.1.10. Orman Alanları 24
4.1.11. Mera Alanları 24
4.1.12. Tarımsal Arazi Kullanımı 24
4.1.13. Sulama Alanları 25
4.1.14. Bitki Örtüsü 25
4.1.15. Yeraltı ve Yüzeysel Su Kaynakları, Havzaları ve Özellikleri 25
4.1.16. Maden Kaynakları 26
4.1.17. Mikrobölgeleme 26
4.1.18. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi 26
4.2. Doğal Yapı 27
4.2.1. Planlama Alanının Genel Vejetasyon Özellikleri 27
4.2.2. Biyoçeşitlilik 27
4.2.3. Planlama Alanının Peyzaj Özellikleri 27
4.2.4. Planlama Alanının Genel Toprak Özellikleri 27
4.2.5. Planlama Alanının Erozyon Özellikleri 28
4.3. Demografik Yapı 28
4.4. Su Kaynakları 29
4.4.1. Mevcut Durum Analizi 29
4.4.2. Mevcut Teknik Altyapı 29
4.5. Ulaşım 29
4.5.1. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri 29
4.6. Sosyal ve Kültürel Yapı 29
4.6.1. Yerleşmelerin ve Nüfusun Sosyal ve Kültürel Yapısı, Özellikleri 29
4.6.2. Önemli kültürel Miras Ögeleri 29

4.7. Ekonomik Yapı 30
4.7.1. Bölgenin Ekonomik Yapısı 30
4.7.2. Sektörel Yapı 30
4.8. Turizm Yapısı 30
4.8.1. Turizm İstatistikleri 30
4.8.2. Bölgede Gerçekleştirilen Alternatif Turizm Faaliyetleri 30
4.8.3. Bölgedeki Turizm Faaliyetlerine Yönelik Sorunlar, Olanaklar, Potansiyeller 31
4.9. Teknik Altyapı 31
4.10. Arazi Kullanımı 31
4.11. Yapı Yasaklı Alanlar 32
4.12. Özel Kanunlara Tabi Alanlar 32
4.13. Mülkiyet Yapısı 32
4.14. Yerleşme/Yapılaşma Alanları ile ilgili özellikler 33
4.15. Fotoğraflar 33
4.16. KTVKB Kurul/KVKB Kurul/TVKB Komisyonu Kararları 35
5. KURUM GÖRÜŞLERİ 43
6. SENTEZ 55
7. PLAN TEKLİFİ 56
7.1. Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar 56
7.2. Öneri Planlar 57
7.2.1. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı 57
7.2.2. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı 58
7.3. Plan Notları 58
7.3.1. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Plan Notları 58
7.3.2. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Plan Notları 58
EKLER 61
EK 1: MÜELLİF BİLGİLERİ VE EVRAKLAR 62
EK 2: VEKÂLETNAME 65
EK 3: *ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ SÜRE UZATIMI YAZISI* 69
EK 4: *TAPU SİCİL KAYDI* 70

EK 5: *KADASTRO BİLGİSİ* 71

EK 6: *MÜLKİYET PAFTASI* 73

EK 7: BİLGİ PAFTASI 74

EK 8: JEOLOJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI 75

EK9: BÜRO TESCİL BELGESİ 76

EK10: KURUM GÖRÜŞLERİ 77

EK10: İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 122

EK 11: ÇAĞRI MEKTUBU 124

EK 11: ÇED OLUMLU BELGESİ 126

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri 9
Şekil 2. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri 10
Şekil 3. Planlama Alanı Çevresi ile Birlikte Bütüncül Olarak Gösteren Açıklayıcı Bilgi Paftası 11
Şekil 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü 12
Şekil 5: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu 13
Şekil 6: İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu 14
Şekil 7: İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu 14
Şekil 8. Planlama Alanına Ait Bakı Analizi 18
Şekil 9. Planlama Alanına Ait Eğim Analizi 21
Şekil 10. Planlama Alanına Ait Eşyükselti Analizi 22
Şekil 11. AFAD Eki 39
Şekil 12. AFAD Eki - 2 40
Şekil 13. 31.10.2023 tarih ve 695 sayılı kurul kararı eki 41
Şekil 14: Planlama Alanı Yakın Çevrede Korunan Alan Sınırlarının İşlendiği Analiz 42
Şekil 15. Sentez 55
Şekil 16. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi 57
Şekil 17. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi 58

TABLOLAR LİSTESİ

Tablo 1. İzmir İli İklim Durumu 23
Tablo 2. Mazılı Mahallesi Yıllık Nüfus Değerleri 28
Tablo 3: Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu 56

FOTOĞRAFLAR LİSTESİ

Fotoğraf 1. Planlama Alanı ve Çevresine Ait Fotoğraf 33
Fotoğraf 2. Planlama Alanı ve Çevresine Ait Fotoğraf 34
Fotoğraf 3. Planlama Alanı ve Çevresine Ait Fotoğraf 34

1. AMAÇ, KAPSAM, METODOLOJİ, HEDEF VE STRATEJİLER

1.1. Amaç

Bu planlama çalışmasının amacı; enerji talebinin her geçen gün arttığı ve büyük oranda dışa bağımlı olan Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınma hedefleri doğrultusunda, çevresel etkileri en aza indirilmiş, doğayla uyumlu enerji üretim yöntemlerinin yaygınlaştırılmasına katkı sağlamaktır. Bu kapsamda, İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi 101 ada 259 nolu parselde, yenilenebilir enerji kaynaklarından biri olan güneş enerjisinden yararlanılarak 24 MWe kurulu güce sahip bir Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması planlanmaktadır. Planlama, alanın fiziksel, ekolojik ve kültürel özellikleri dikkate alınarak, çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda gerçekleştirilmekte olup, hem bölgesel enerji arz güvenliğine katkı sunmak hem de yenilenebilir enerji potansiyelinin değerlendirilmesini sağlamayı hedeflemektedir.

1.2. Kapsam

Bu planlama çalışması, İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi 101 ada 259 nolu parselin güneybatı kesiminde yer alan ve "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde bulunan alanda kurulması planlanan 24 MWe kurulu gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) yatırımına ilişkin planlama kararlarını kapsamaktadır. Çalışma kapsamında; alanın mevcut fiziksel, doğal ve sosyo-kültürel özellikleri analiz edilerek, çevresel sürdürülebilirlik ve doğal kaynakların etkin kullanımı gözetilmiştir. GES projesine yönelik arazi kullanım kararları, teknik altyapı düzenlemeleri ve çevresel etkilerin en aza indirilmesine yönelik stratejiler detaylandırılmış; planlama süreci, ulusal enerji politikaları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yürütülmüştür.

1.3. Metodoloji

Bu planlama çalışması, Güneş Enerji Santrali (GES) yatırımının çevresel, mekânsal ve teknik boyutlarının bütüncül bir yaklaşımla ele alınmasını esas alan analiz ve değerlendirme süreçlerine dayanmaktadır. İlk aşamada, proje alanının fiziksel özellikleri, mevcut arazi kullanımı, topografya, güneşlenme süresi, doğal ve kültürel değerleri analiz edilmiştir. Ardından, yürürlükteki plan kararları, koruma statüleri ve ilgili yasal-mevzuat çerçevesi dikkate alınarak alanın GES projesi için uygunluğu değerlendirilmiştir. Çevresel sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda, doğal dengeye zarar vermeyecek şekilde güneş enerjisi üretimine yönelik fonksiyonel alan kullanımı önerileri geliştirilmiştir. Planlama sürecinde CBS (Coğrafi Bilgi Sistemleri) destekli haritalama, literatür taraması ve ilgili kurum görüşlerinden yararlanılmış; enerji üretimi ile çevresel koruma arasında dengeli bir yapı hedeflenmiştir.

1.4. Hedefler

Bu planlama çalışmasının temel hedefi, Türkiye'nin artan enerji ihtiyacının yerli ve yenilenebilir kaynaklardan karşılanmasına katkı sunmak ve dışa bağımlılığı azaltmaktır. Aynı zamanda, çevresel sürdürülebilirliği gözeterek doğal kaynakların verimli kullanılmasını sağlamak, bölgenin yenilenebilir enerji potansiyelini değerlendirmek ve enerji üretimi ile çevre koruma arasında dengeli bir ilişki kurmak ve proje ile birlikte, İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi'nde çevreye duyarlı, ekonomik ve uzun vadeli bir enerji üretim modeli oluşturulması hedeflenmektedir.

1.5. Stratejiler

1.5.1. Çevre, Enerji ve Sürdürülebilirliğe Yönelik Stratejiler

Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımıyla fosil yakıt bağımlılığı azaltılarak çevre üzerindeki olumsuz etkiler en aza indirilmesi hedeflenmiştir. Güneş enerjisinin kullanımıyla sera gazı emisyonlarının düşürülmesi, arazi kullanımında doğal yapının korunması ve ekosistemle uyumlu çözümler geliştirilmesi önceliklendirilmiştir. Ayrıca, enerji üretimi sürecinde çevresel sürdürülebilirliği sağlayacak teknik çözümler benimsenmiş; geri dönüşüm, su tasarrufu ve atık yönetimi gibi konular planlamaya entegre edilmiştir.

1.5.2. Turizme Yönelik Stratejiler

Planlama alanının "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" içerisinde yer alması nedeniyle, turizm faaliyetleri ile enerji üretiminin dengeli şekilde var olabileceği bir planlama anlayışı benimsenmiştir. Enerji üretimi ile birlikte bölgenin termal ve kıyı turizmi potansiyelinin korunmasına özen gösterilmiştir.

1.5.3. Korunan Alanlara Yönelik Stratejiler

Planlama sürecinde, doğal sit alanları, koruma statüsüne sahip bölgeler ve biyolojik çeşitlilik açısından hassas alanlar dikkatle değerlendirilmiştir. Bu alanlara doğrudan müdahaleden kaçınılmıştır. Ayrıca, proje uygulama aşamalarında çevresel izleme ve koruma önlemleriyle doğal dengenin sürdürülebilirliği gözetilmiştir.

1.5.4. Kültür ve Sanata Yönelik Stratejiler

Bölgenin kültürel değerleri korunarak enerji yatırımı ile kültürel miras arasında uyumlu bir ilişki kurulmuştur. Görsel bütünlüğü bozmayan, yerel mimariye saygılı çözümlerle çevreye uyum sağlanmış; sanatsal ve kültürel etkinlik alanlarına zarar verilmeden planlama yapılmıştır.

1.5.5. Ulaşım Sistemine Yönelik Stratejiler

GES yatırımının gerçekleştirilmesi sürecinde, mevcut ulaşım ağlarının yeterliliği analiz edilmiş ve yoğun trafik yaratmayacak erişim çözümleri önerilmiştir. İnşaat ve işletme döneminde çevresel etkileri azaltmak amacıyla hafif araç trafiğine uygun yollar tercih edilmiştir. Ayrıca, altyapıya ek yük getirmeyecek şekilde planlanan servis yolları ve erişim güzergâhlarıyla doğal çevrenin bozulmaması hedeflenmiştir.

1.6. Yasal Dayanak

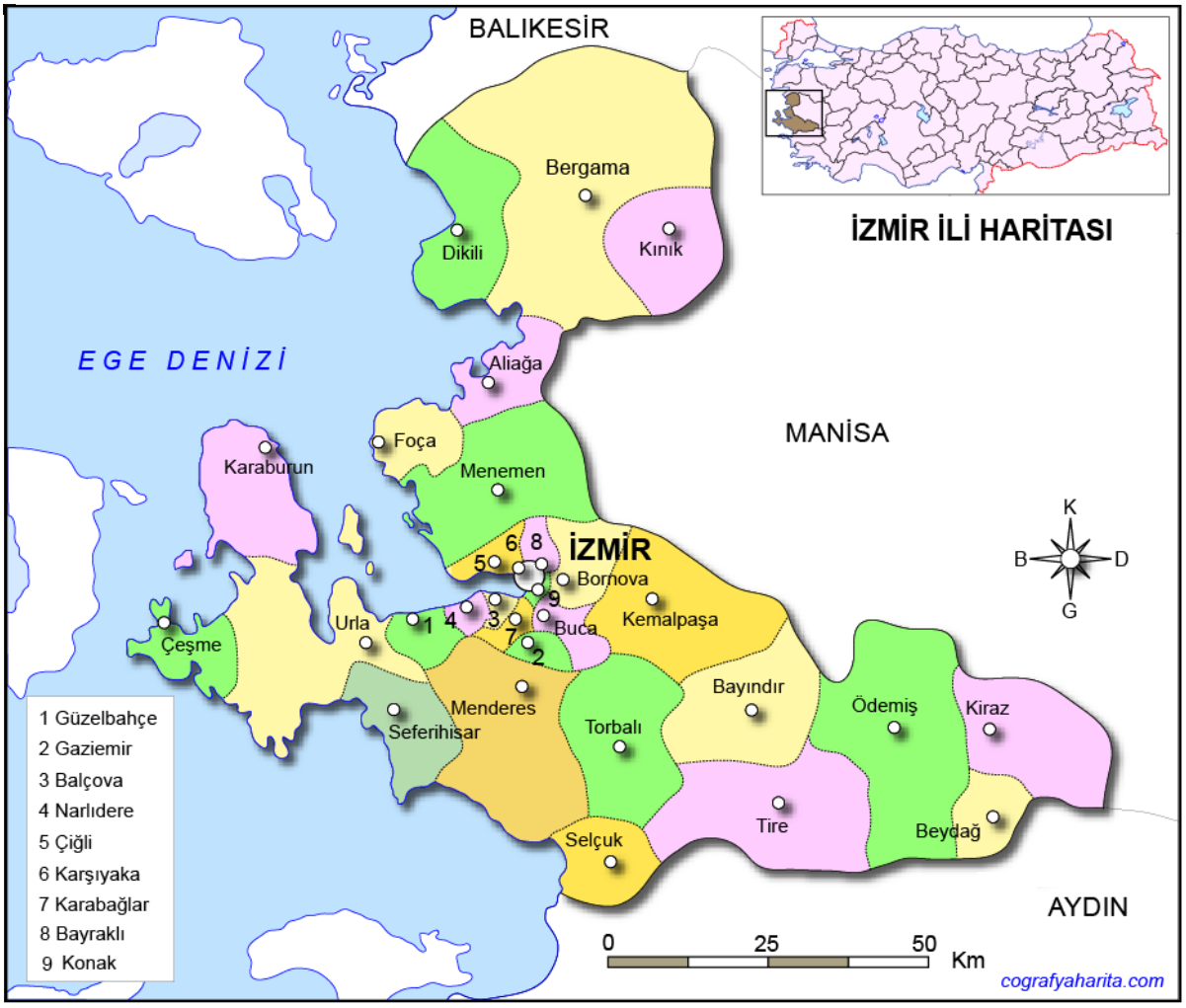
Bu planlama çalışması, 6094 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun başta olmak üzere, 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımına Dair Kanun, 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde yürütülmektedir. Ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tanımlanan koruma ve kullanım esasları dikkate alınmıştır. Planlama alanının "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer alması nedeniyle, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belirlenen planlama ilke ve esaslarına uyulmuş; ilgili kurum görüşleri doğrultusunda mekânsal düzenlemeler yapılmıştır. Söz konusu enerji üretim tesisi yatırımında, çevresel etkilerin yönetimi

açısından "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği" hükümleri esas alınarak gerekli değerlendirmeler gerçekleştirilmiştir.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1. Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı; İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



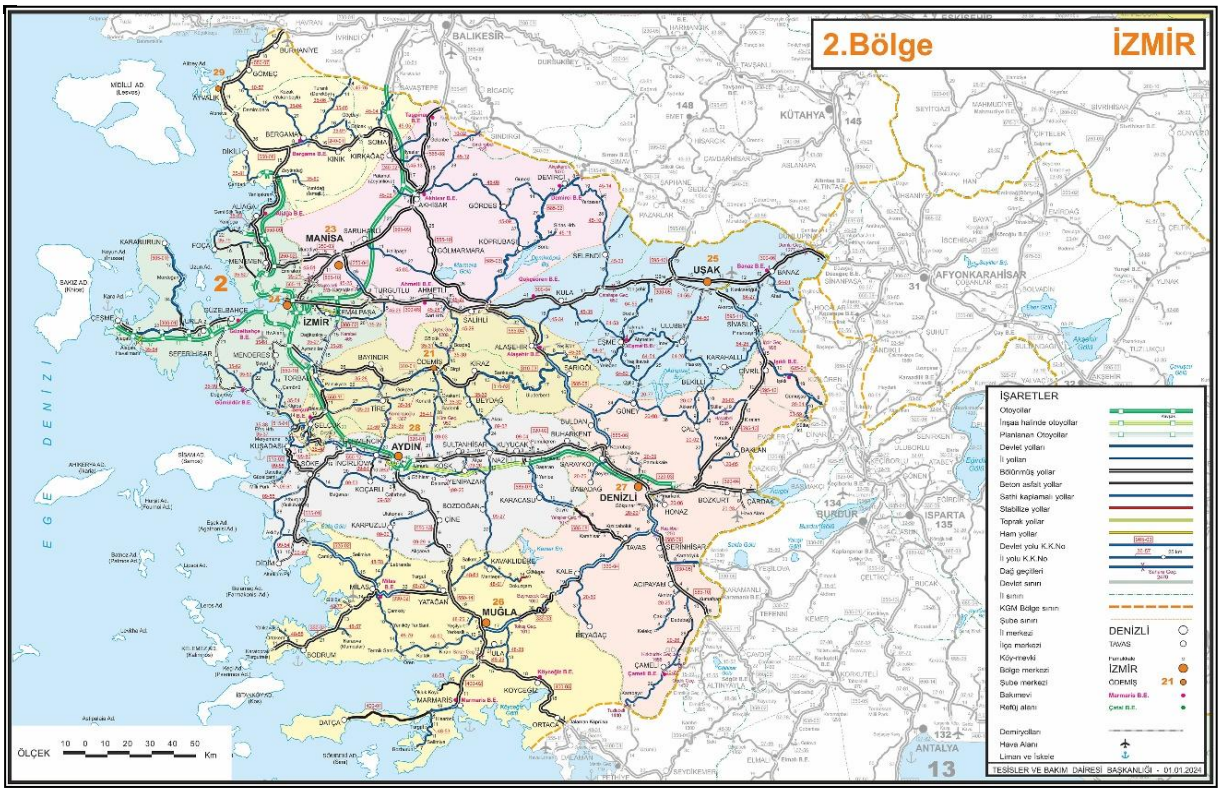
Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

İzmir ili; kuzeyde Madra Dağları ve Balıkesir il sınırı, güneyde Kuşadası Körfezi ve Aydın il sınırı, batıda Çeşme Yarımadası ve kendi adı ile anılan İzmir Körfezi, doğusunda da Manisa il sınırı ile çevrilmiş bir coğrafyaya sahiptir. İl toprakları, 37 45' ve 39 15' kuzey enlemleri ile 26 15' ve 28 20' doğu boylamları arasında kalmaktadır. İlin kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir. Yüzölçümü 12.012 km².dir. Şehrin rakımı 2 metredir. Ancak dağ eteklerine kurulu bazı semtleri 300-350 metreye kadar ulaşmaktadır.

İzmir ilinin; 30 ilçesi bulunmaktadır. İzmir'in en kalabalık ilçeleri 522 bin 404 nüfusu ile Buca, 479 bin 338 ile Karabağlar ve 454 bin 470 kişi ile Bornova'dır. Nüfusu en az ilçeler ise sırasıyla 12 bin 30 ile Beydağ, 12 bin 200 ile Karaburun ve 28 bin 694 kişi ile Kınık olmuştur. Merkezi İzmir olan ilin nüfusu 2023 yılı sonu itibarıyla 4.479.525 kişidir.

Dikili ilçesi; "39.074898 enlem, "26.889191" boylam coğrafi koordinatları arasında yer almaktadır. İlçenin doğusunda Bergama ilçesi, kuzeyinde Balıkesir ili, batısında ve güneyinde Ege Denizi bulunmaktadır. Merdivenli ve Denizköy'de bulunan krater gölleri ile mağaraları ve Madra Çayı'na dayanan ormanları ilçenin doğal zenginlikleri arasındadır.

Dikili İlçesinin; ortalama deniz seviyesine göre yükseltisi 2 metredir. Yüzölçümü 541 kilometrekare olan ilçenin nüfusu ise 48.379 kişidir.



Şekil 2. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

İzmir ili; Türkiye karayolları ağı içinde, İzmir 2. Bölge Müdürlüğü yetki alanı içinde kalmaktadır.

Dikili İlçesi; doğusundaki Bergama ilçesine 30 km, kuzeyindeki Balıkesir il merkezine 164 km, İzmir il merkezine 119 km uzaklıktadır.

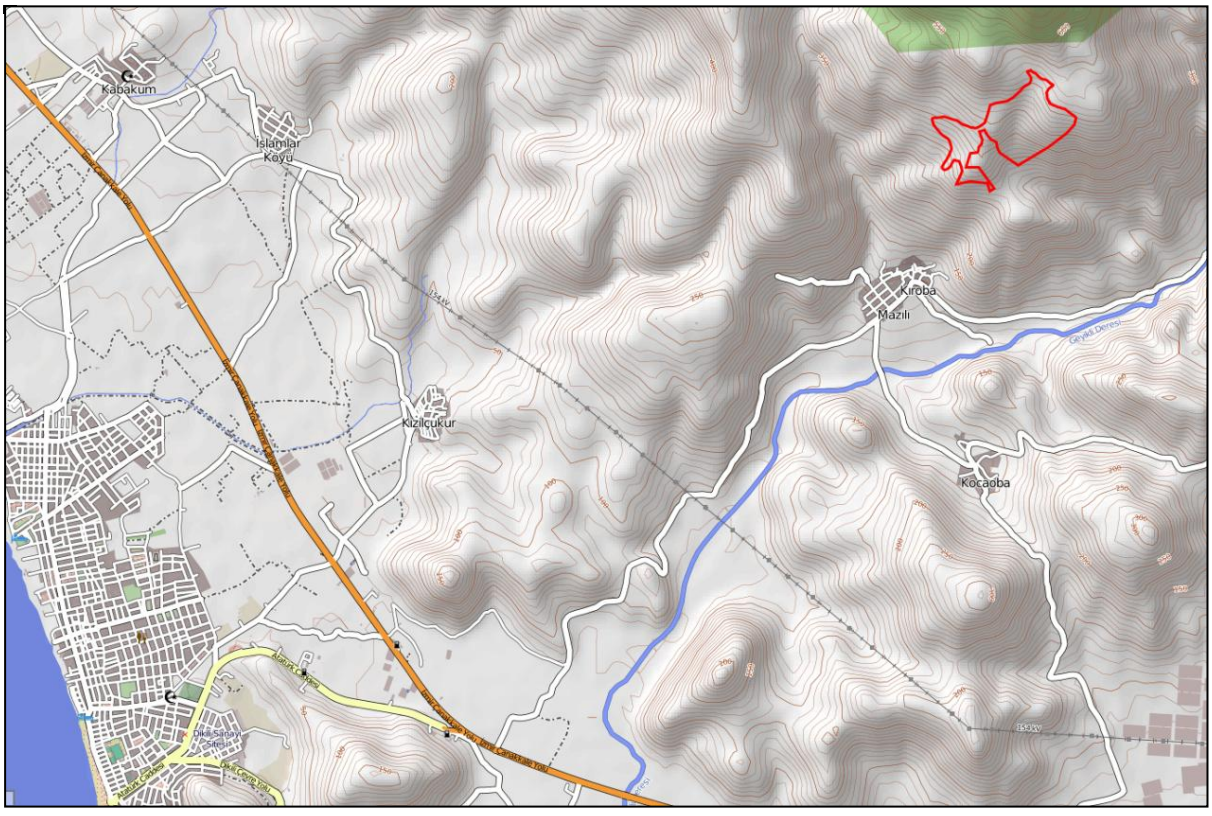
2.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Planlama alanı, İzmir ilinin kuzeyinde yer alan Dikili ilçesine bağlı kırsal bir yerleşim birimidir. Türkiye'nin yerel yönetim yapısına göre mahalle statüsünde olan yerleşim, Dikili Belediyesi ve İzmir Büyükşehir Belediyesinin mülki ve idari sınırları içerisinde bulunmaktadır.

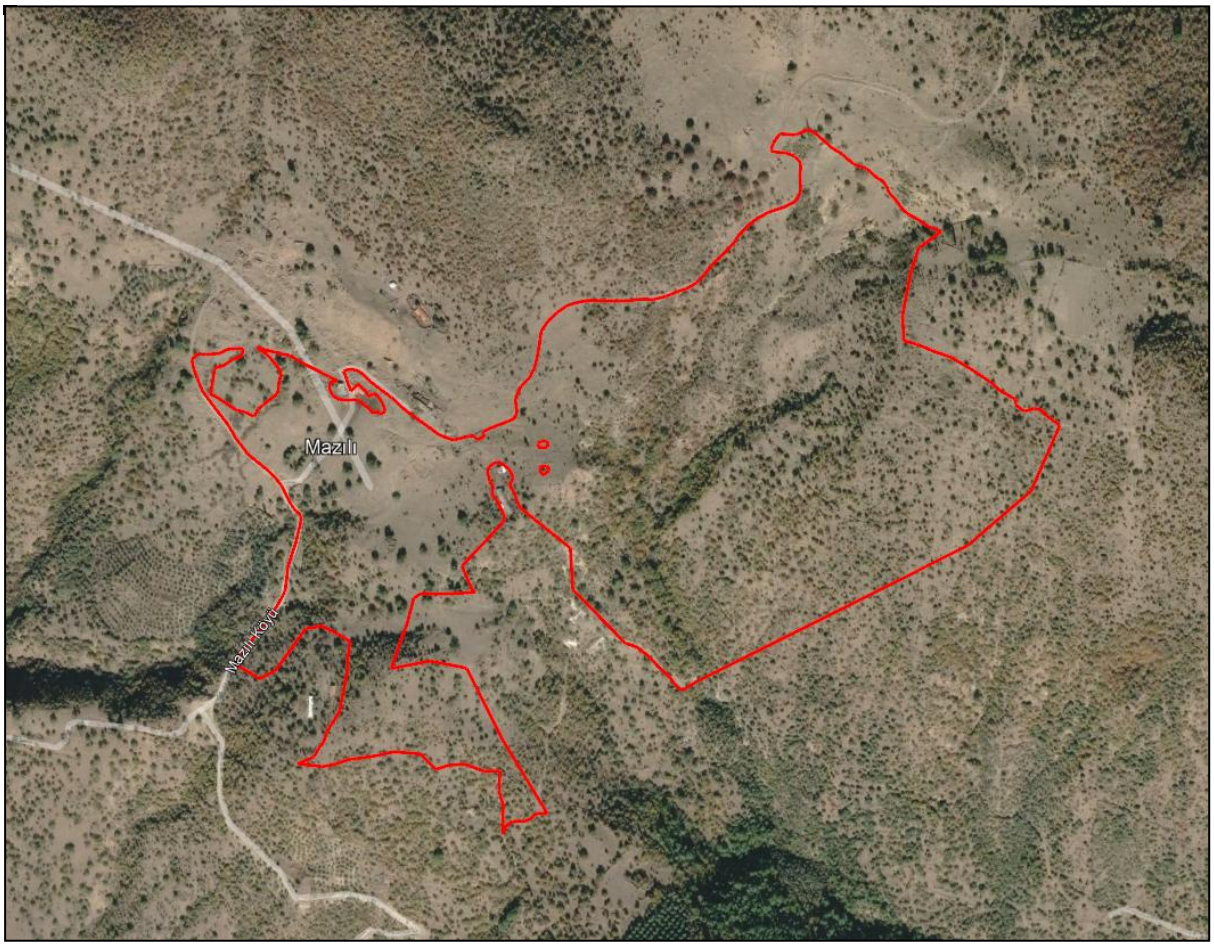
Mahallenin yönetimi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu çerçevesinde mahalle muhtarı tarafından yürütülmekte olup, mahalle halkı tarafından beş yılda bir seçilen muhtar ve ihtiyar heyeti tarafından temsil edilmektedir.

Mazılı Mahallesinin idari sınırları, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü verilerine göre belirlenmiş olup, kuzeyde diğer kırsal mahallelerle, güneyde ise turizm ve tarım alanlarıyla çevrilidir. 101 ada 259 nolu parselin bulunduğu bölge, söz konusu mahallenin güneybatı kesiminde yer almakta ve "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içinde kalmaktadır.

Mahalle sınırları içerisindeki mülkiyet yapısı, tarımsal alanlar ve düşük yoğunluklu kırsal yerleşim dokusuyla karakterize edilmektedir.



Şekil 3. Planlama Alanı Çevresi ile Birlikte Bütüncül Olarak Gösteren Açıklayıcı Bilgi Paftası



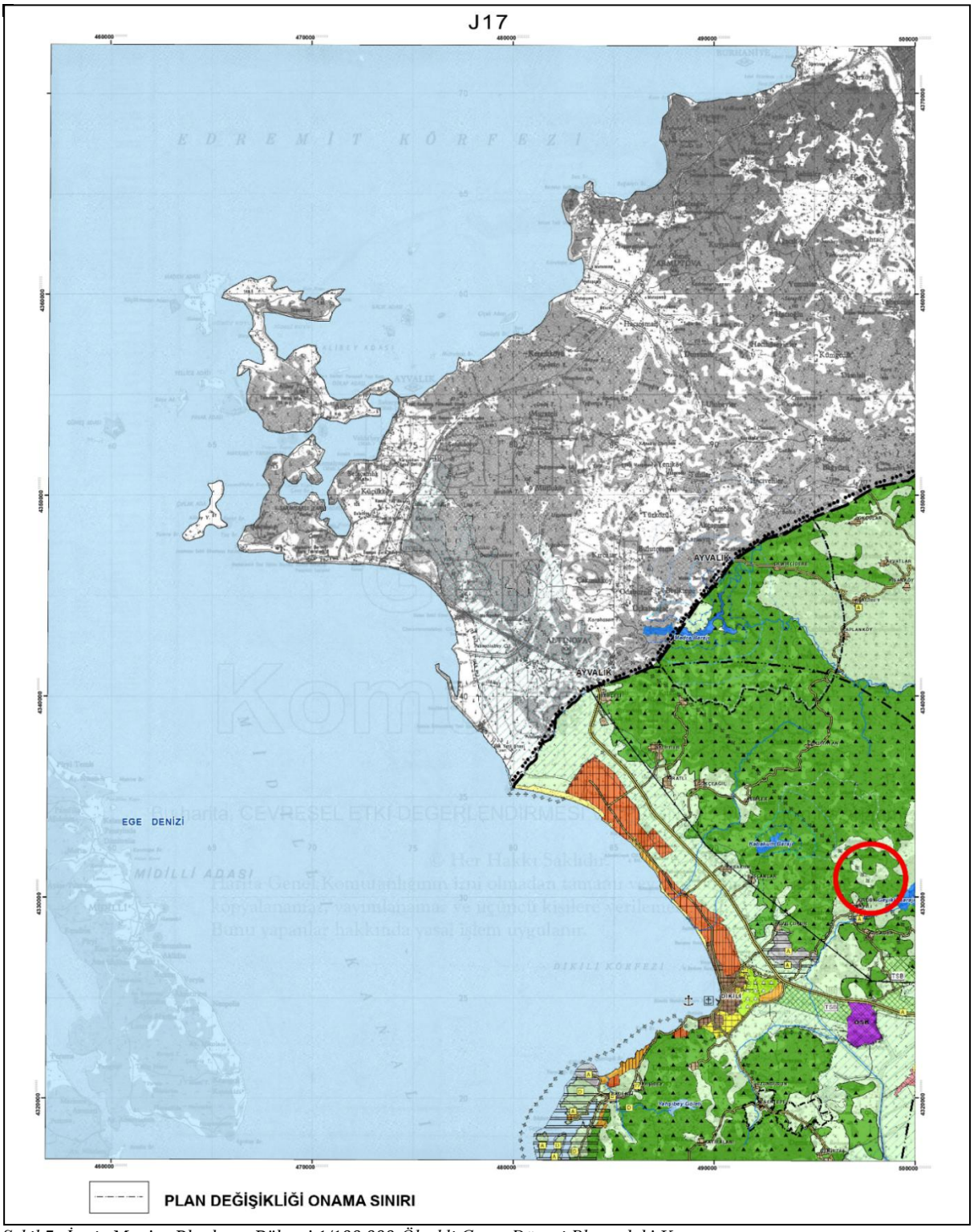
Şekil 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi 101 ada, 259 nolu parseli kapsamakta olup söz konusu parseli de kapsayan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 16.11.2015 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Planlama alanı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Planı'nda "*Tarım Arazisi*" ve "*Orman Alanı*"nda kalmaktadır.

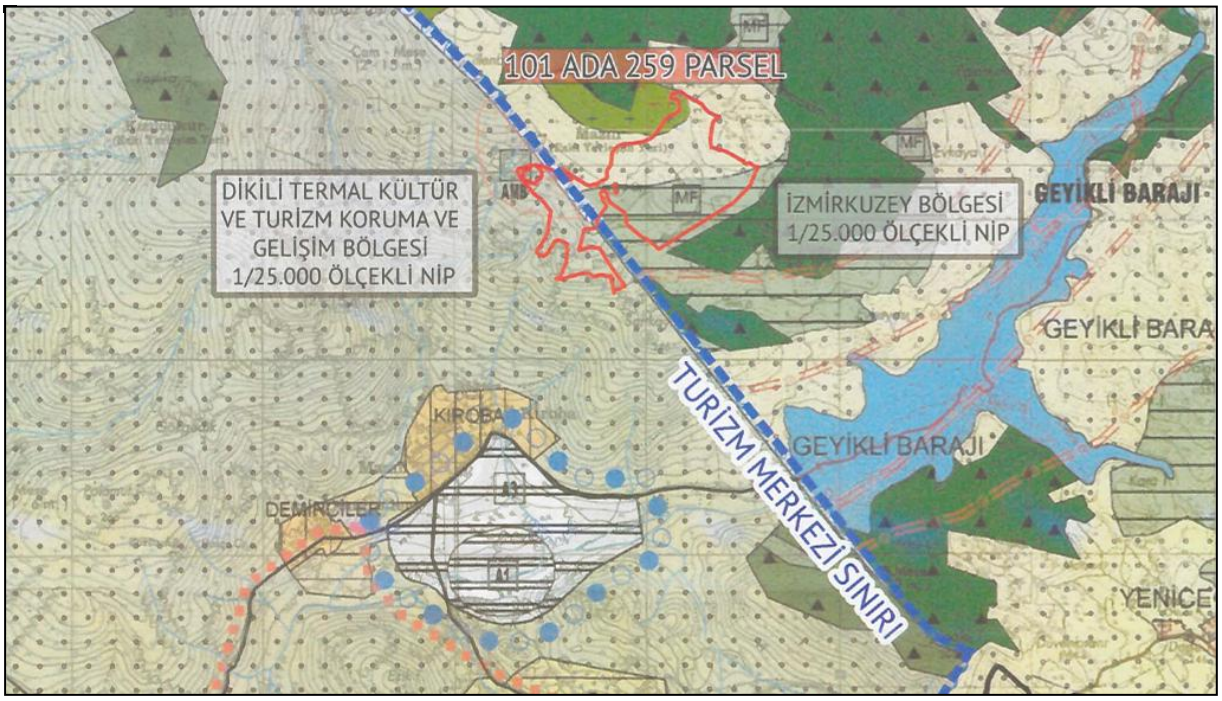


Şekil 5: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

3.2. İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İzmir ili, Dikili ilçesine ait İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 07.03.2017 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

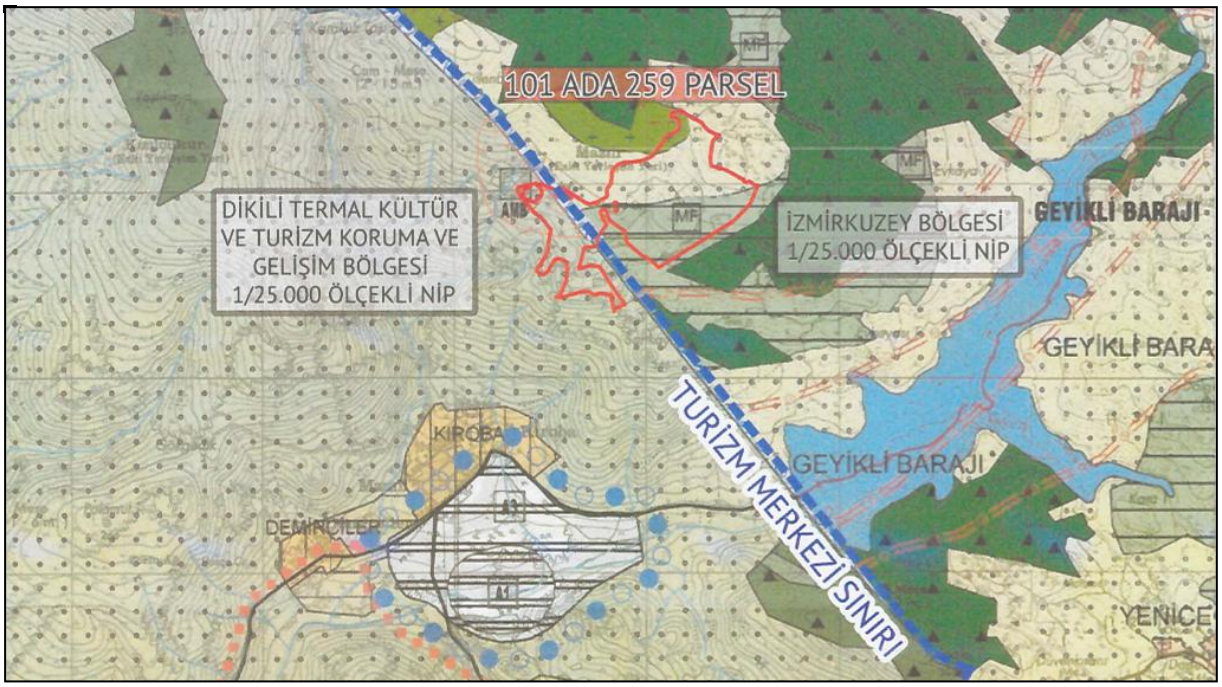
Planlama alanı, İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "*Afete Maruz Bölge*" ve "*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*" kullanım kararı getirilen alanlarda ve "2. ve 3. Derece Kaynak Koruma Alan"larında kalmaktadır.



Şekil 6: İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

3.3. İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 20.07.2017 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı söz konusu İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, "Tarım Alanları", "Mera Alanları", "Makilik ve Fundalık Alanlar" olarak kullanım kararı getirilen ve "Jeotermal Koruma Kuşağı" sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 7: İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

3.4. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

3.5. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3.6. Planlama Alanına İlişkin Daha Önce Alınan Mahkeme Kararların İlişkin Bilgiler

Planlama alanına ilişkin daha evvel alınan mahkeme kararı ve/veya devam etmekte olan dava bulunmamaktadır.

4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI

4.1. Fiziksel Yapı

4.1.1. Jeolojik Durum

1. *Bu çalışma; İzmir İli, Dikili İlçe, Mazılı Mahallesi 35,64 Hektar Taşınmazın 1/1000'lik J17C15D2B, J17C15CJA, J17C15B4C, J17C15CJB, Jl7C15D4D' 5 adet paftada ve l/5000'lik Jl 5Cl 5B, Jl 5Cl 5C, Jl 5Cl 5D 3 adet paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 35,64 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup jeolojik ve Jeoteknik verilerin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi ve alanda GES projesi için imar planı yapılması amacıyla yapılmıştır.*
2. *İnceleme alanı, yaklaşık 1. Bölge 7,34 m² ve 2. Bölge 28,35 m²'dir toplamda 35,64 hektar yüz ölçüme sahip olup; İzmir ili, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.*
3. *Çalışma alanı; 5 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanında; Sondaj çalışmaları kapsamında; derinlikleri toplamda 10,5 m. Derinliğinde olan 3 adet ve 2 adet 7,00 m, 1 adet 6,0 metre sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik Çalışmalar kapsamında 7 profilde Masv-Kırılma ölçümleri, 7 noktada mikrotremör ölçümü yapılmıştır.*
   İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde kayada nokta yükleme, Tek eksenli basınç deneyi ve doğal birim hacim ağırlık deneyleri TSE standartlarına uygun normlarda gerçekleştirilmiştir.
4. *Çalışma alanı için alınmış; İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 11.09.2023 tarihli, 676336 sayılı yazıda belirtildiği üzere ÇED başvuru dosyasında belirtilen PROJE ALANININ BİR KISMININ;*
   İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesinde (eski Mazılı Köyü) meydana gelen kaya düşmesi ve heyelan afeti nedeniyle, Mülga İmar ve İskân Bakanlığınca düzenlenen 17.02.1958 tarihli "İzmir Vilayeti, Dikili Kazasına Bağlı Mazılı Köyü Heyelan ve Kaya Sukutu Hakkında Rapor"a istinaden 17.07.1962 tarih, 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Afete Maruz Bölge" ilan edilen, akabinde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce düzenlenen 30.04.2018 tarihli Jeolojik Etüt Raporuna istinaden 14.01.2019 tarih, 2019/615 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile

sayısallaştırılan "Afete Maruz Bölge" içinde kaldığı tespit edilmiştir. Buna dayanarak gerekli çalışmalar, Zemin etüd çalışmasında ayrıntılı olarak incelenmelidir.

5. *MTA tarafından hazırlanan ve inceleme sahasını da içine alan 1/50.000 ölçekli jeoloji haritaları yapılmış olup, inceleme alanı genel jeoloji çalışmalarında bu haritalardan faydalanılmıştır.*
6. *İnceleme alanı %40-50 arasında değişmektedir.*
7. *Yapılan çalışmalar sonucu elde edilen veriler ile bölgesel jeolojik veriler birlikte yorumlanarak inceleme alanının jeolojisi tanımlanmıştır.*
8. *İnceleme alanında 3 lokasyonda derinlikleri toplamda 10 metre ve 2 lokasyonda 7,00m, 1 lokasyonda 6,0 metre toplamda 51,5 metre zemin sondajı yapılmıştır.*
9. *Sondaj kuyularından alınan katot numuneler üzerinde şartnameye uygun olarak Zemin ve Kaya Mekaniği Laboratuarı'na sevk edilerek numuneler üzerinde aşağıda verilen deneyler yapılmıştır. Sondaj kuyularından alınan numunelerde Nokta Yükleme Deneyi, Tek Eksenli basınç deneyi ve doğal birim hacim ağırlığı deneyleri yapılmıştır.*
10. *İnceleme alanında jeofizik yöntem olarak 7 profilde Masv-Kırılma ölçümleri, 7 noktada mikrotremör ölçümü yapılmıştır.*
11. *Yapılan sismik kırılma çalışmalannda:2 tabaka ayrımı yapılmış 1. tabaka kalınlığı 3.7 m. İle 10.30 m arasında, Vp hızları 1. Tabaka 473 m/sn ile 621 m/sn, 2. tabaka 920 m/sn ile 1299 m/sn aralığında bulunmuş, Vs hızları ise 1. Tabaka 269 m/sn ile 355 m/sn, 2. Tabakada 506 m/sn ile 763 m/sn aralığında olduğu bulunmuştur.*
12. *Yapılan Masw çalışmaları sonucunda Vs30 hızları 382.80 m/sn ile 557.70 m/sn, zemin büyütmesi ise 1 .53 ile 1.92 aralığında bulunmuştur.*
13. *Yapılan Mikrotremör çalışmalarından zemin bakim titreşim periyodu: 0.15-0.58 sn'dir. İnceleme alanında temel seviyesinde gözlenen birimlerin; Başbakanlık Mevzuatı Geliştirme ve Yayın Genel Müdürlüğünün 18.04.2018 tarih ve 30364 sayılı yazısına göre Masw çalışmasında Vs30: 382.8-557.7 m/sn aralığında olup yerel zemin sınıfı ZC olarak belirlenmiştir. Alanda uygulama öncesi yapılacak parsel bazındaki etütlerde proje özelliklerine göre yerel zemin sınıfı yeniden belirlenmelidir.*
14. *İnceleme alanında gözlenen Yuntdağ Volkanitlerine ait Andezit birimidir KAYA olarak tanımlanmış ve bu birimlerin detaylı jeoteknik değerlendirilmesi yapılmıştır.*
15. *İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında düzenli yapılan ölçümlerde yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.*
16. *İnceleme alanı; Türkiye Deprem Tehlike Haritasında zemin koşulu Vs30=760 m/sn esas alınarak hesaplanmıştır. En büyük yer ivmesi (g) = 0.271 olarak değerlendirilmiştir.*
17. *Taşıma gücü yapılan hesaplamalarda 14.52 kgf/cm2 ile 37.80 kgf/cm2 olarak hesaplanmıştır. Bu alanlarda yapılacak binalar için temellerin tasarımında yürürlükteki "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.*

İnceleme alanında yer alan jeolojik birimlerin Andezit birimi ait kaya/ ayrışmış kaya birimlerden oluşması nedeniyle inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir.

18. *İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre inceleme alanının jeolojisini Andezit birimi oluşturmaktadır.*

    İnceleme alanında mevcut durum itibari ile kaya düşmesi, heyelan gibi herhangi bir kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak, kaya ortamların kırıklı çatlaklı yapıya sahip olması, ayrışma zonunun varlığı nedeniyle eğim ve litolojiye bağlı olarak yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde kama tipi kaymalar ve serbest düşme şeklinde stabilite sorunlarıyla karşılaşılabilir.

    Yapılan arazi çalışmaları ve jeoteknik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından ve Kütle Hareketleri tehlikeleri ve yüksek eğim açısından Önlemli Alan 2.3 olarak tanımlanmıştır.

    Önlemli Alan-2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

    Çalışma alanında topoğrafik eğimin yüksek olduğu alanlardır. Bu alanların jeolojisini Andezit birimi oluşturmaktadır.

    Şev duraylılık analizi yapılan ve güvenlik sayısı düşük çıkabilecek şevlerin varlığı durumunda, güvenlik sayısını 1.2'nin üzerine çıkaracak bölgesel tedbirler alınmalıdır. Ancak bölgesel çalışmalardan sonra bu alanlarda, parsel bazındaki ayrıntılı zemin etütleri ve şev stabilitesi analizleri sonuçlarına dayanarak, gerekli zemin parametrelerinden kaynaklanabilecek problemlere yönelik önlemler alınmalı ve yüzey drenajı sağlandıktan sonra yapılaşmaya müsaade edilmelidir.

    Parsel bazında;

    - Yüksek eğimden dolayı kaya zeminde kazı esnasında kaya düşmesi olma ihtimaline karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

    - Yapılaşma öncesinde parsel bazındaki ayrıntılı etütler yapılıp, zemin litolojisi ortaya çıkarılıp bunların sonuçlarına dayanarak, eğimli alanlarda yapılaşma teknikleri ve uygun temel tipi önerilmelidir. Yapılan ön, arka ve yanlardan güvenliği yapılaşma öncesi sağlanmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev duraylılığını bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesi belirlenmeli, kaya ve zemin parametrelerinden doğabilecek problemlere yönelik önlemler alınmalıdır.

    - Yüzey suları (atık su, yağmur suyu vb.) ile kaçak sızıntı sularının drenajı sağlandıktan sonra yapılaşmaya müsaade edilmelidir.

    - Kırıklı ve çatlaklı kayalarda doğal şevler ile kazı neticesinde oluşmuş yapay şevlerde kinematik analiz yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemleri yapılaşma öncesinde alınmalıdır.

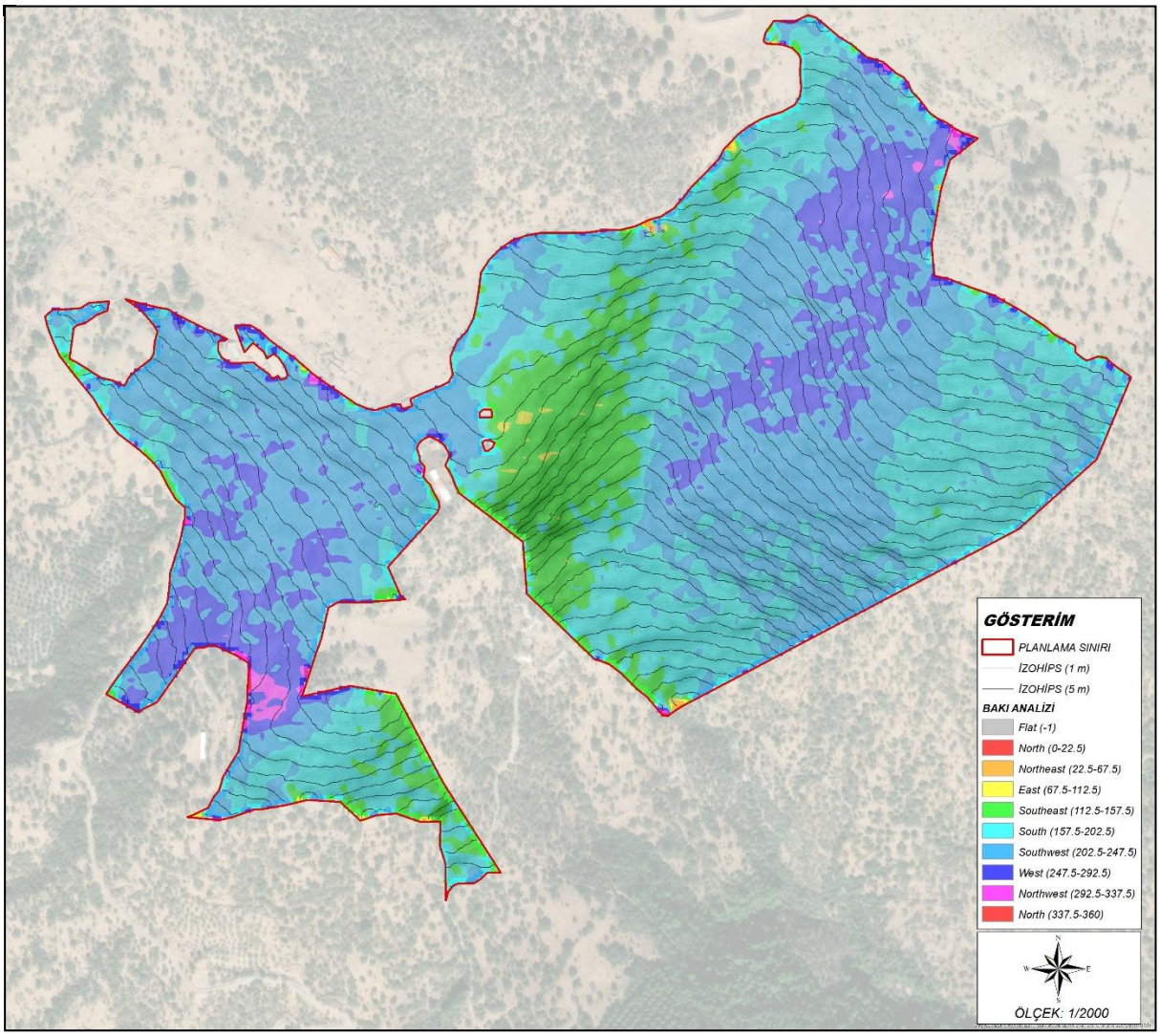
    - Parsel bazında zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü v.b.) stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

16. *İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.*

Bu çalışma İzmir İli, Dikili ilçe, Mazılı Mahallesi Yaklaşık 35,69 hektar taşınmazın imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu olup jeolojik ve jeoteknik verilerin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi kapsamında yapılan jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, parsel bazında zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

4.1.2. Jeomorfolojik Durum



Şekil 8. Planlama Alanına Ait Bakı Analizi

İzmir'in yeryüzü şekilleri, doğu-batı doğrultusunda uzanan sıradağlar ile bunlar arasındaki çöküntü ve birikinti ovalarından oluşur. Kuzeyde 1250 metreyi aşan Madra Dağları, Bergama Ovası ve Burhaniye-Havran Ovaları arasında yükselir. Güneyinde alüvyonlarla örtülü Bakırçay Ovası bulunur. Ovanın güneyinde ise Yunt ve Dumanlı Dağları yer alır.

Gediz Nehri, Menemen Boğazı'ndan geçerek geniş bir delta oluşturur. Yamanlar Dağı genç bir volkan konisi olup, Karagöl'ü barındırır. İzmir Körfezi, çöküntü alanının batı kısmının denizle dolmasıyla oluşmuştur. Körfezin doğusunda Bornova ve Kemalpaşa Ovaları yer alır.

Güneyde Bozdağlar 2159 metreye ulaşırken, Küçük Menderes Ovası doğudan batıya doğru genişler. En güneyde Aydın Dağları uzanır ve en yüksek noktası 1646 metredir. İzmir'in batısında ise yükseltiler alçalır, Karaburun Yarımadası'nda Akdağ 1218 metreye ulaşır.

4.1.3. Akarsular

İzmir ili, Ege Bölgesi'nin batısında yer alır ve çeşitli akarsularla çevrilidir. İlin en önemli akarsularından biri olan Gediz Nehri, kuzeyden geçerek İzmir Körfezi'ne dökülür ve tarım arazilerini sulamada büyük rol oynar.

İzmir'in kuzeybatısında bulunan Dikili ilçesi ise küçük akarsular ve dere sistemleriyle beslenir; özellikle Karadağ eteklerinden inen dereler tarım alanlarını sulayarak bölgeye canlılık katar.

Dikili sınırları içinde yer alan Mazılı Mahallesi çevresinde ise genellikle mevsimsel nitelik taşıyan küçük dereler ve kuru dere yatakları bulunur; bu akarsular kış ve ilkbahar aylarında yağışlara bağlı olarak akış kazanır, yaz aylarında ise çoğunlukla kururlar. Bu su kaynakları, yerel tarım ve doğal yaşam için önem arz etmektedir.

4.1.4. Taşkın Alanları

İzmir ili, Ege Bölgesi'nde yer alması ve birçok akarsuya ev sahipliği yapması nedeniyle zaman zaman taşkın riski taşıyan bölgeleri içermektedir. Özellikle Gediz Nehri ve onun kolları, yoğun yağış dönemlerinde taşkınlara neden olabilmektedir.

İzmir'in kuzeyinde yer alan Dikili ilçesi ise denize yakın konumu ve eğimli arazisi nedeniyle yağışlı dönemlerde kıyıya yakın alanlarda ve dere yataklarında taşkın riski taşır. İlçede bulunan küçük dere sistemleri, özellikle altyapının yetersiz olduğu bölgelerde su baskınlarına yol açabilir.

Mazılı Mahallesi ise daha çok kırsal ve yüksekçe bir alanda yer almakla birlikte, etrafındaki mevsimsel dereler nedeniyle yoğun yağışlarda taşkın riski altındadır. Bu taşkınlar genellikle tarım arazilerini etkilerken, mahalledeki yollar ve alt yapı da zarar görebilmektedir. Bu nedenle, taşkınlara karşı erken uyarı sistemleri ve dere ıslah çalışmaları büyük önem taşır.

4.1.5. Çığ ve Heyelan Alanları

İzmir ili genel olarak ılıman iklimi ve topografik yapısı nedeniyle çığ açısından yüksek risk taşımamakla birlikte, özellikle yağışlı dönemlerde eğimli arazilerde heyelan riski görülebilir.

Kuzeybatı İzmir'de yer alan Dikili ilçesi ise kıyıya yakın ve dağlık alanlarla çevrili olduğundan, özellikle Karadağ ve çevresindeki eğimli yamaçlarda yoğun yağışların ardından yer yer heyelan olayları yaşanabilir. Çığ riski ise oldukça düşüktür, çünkü bölge kar yağışı açısından sınırlı bir iklime sahiptir.

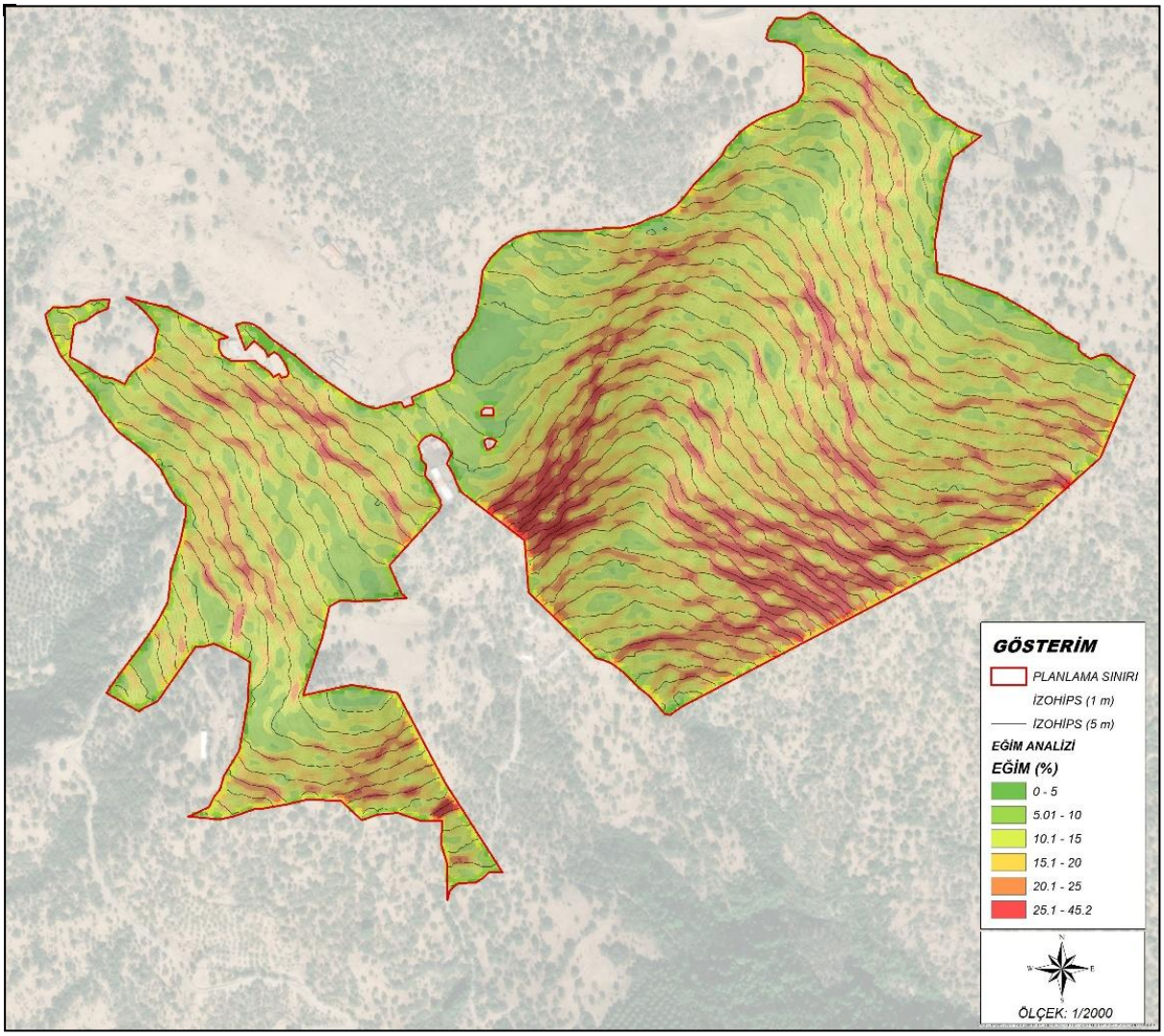
Mazılı Mahallesi, dik yamaçlara ve tarıma açılmış eğimli arazilere sahip olması nedeniyle, özellikle zeminin suya doygun hale geldiği dönemlerde küçük ölçekli heyelanlara maruz kalabilir. Ancak bölge çığ tehlikesi bakımından riskli bir alan değildir. Heyelan riskini azaltmak için eğimli arazilerde kontrollü tarım uygulamaları ve drenaj sistemleri büyük önem taşır.

4.1.6. Eşyükselti ve Eğim Analizi

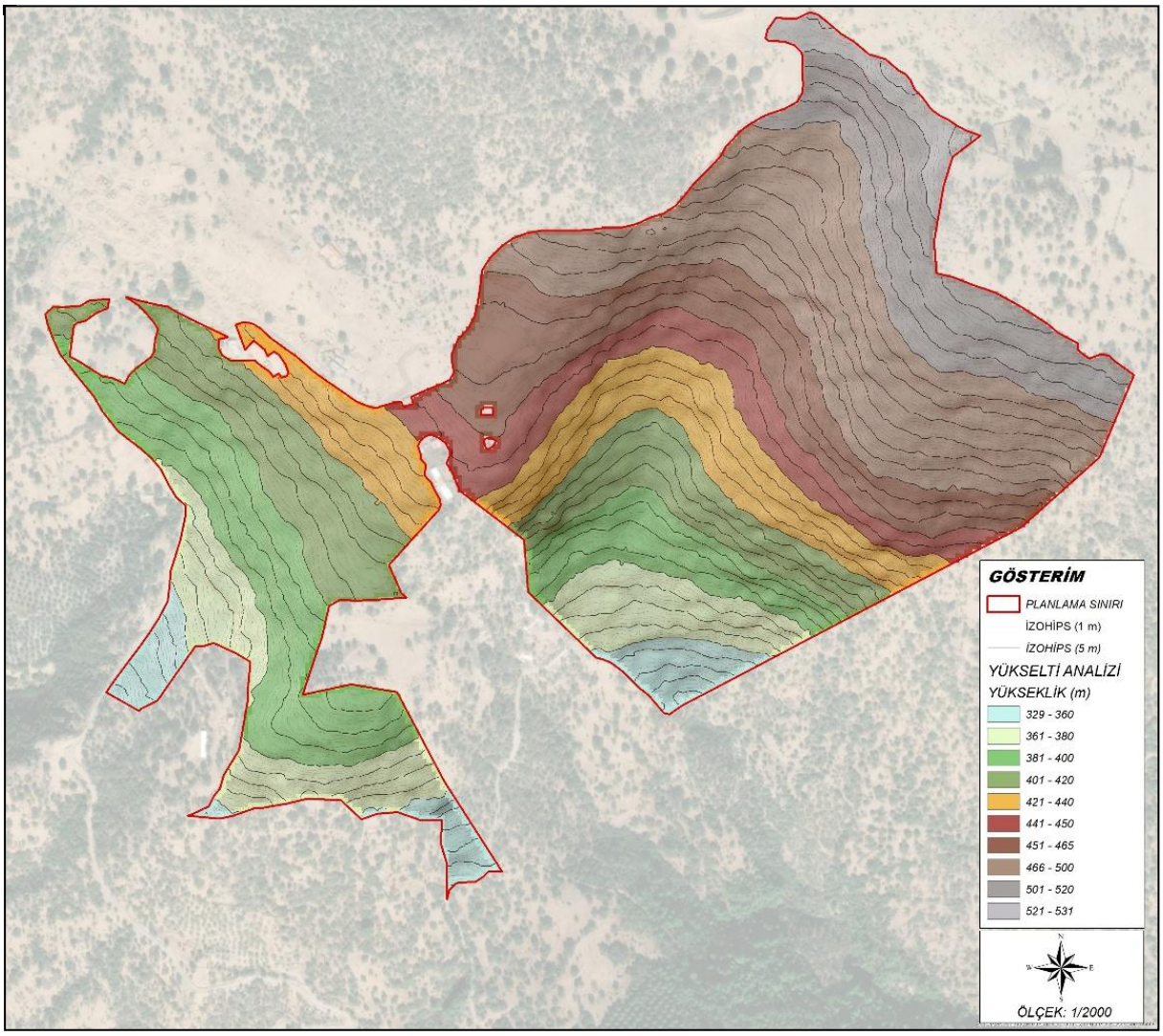
İzmir ili, dağlık ve engebeli yapısıyla dikkat çeker; doğu ve güneydoğusunda yüksek kesimler bulunurken batıya, özellikle kıyı kesimlerine doğru alçalan bir topoğrafya gözlenir. Eşyükselti eğrileri, ilin iç kesimlerinde sıklaşarak yüksekliğin arttığını, kıyıya yaklaştıkça seyrekleşerek eğimin azaldığını gösterir.

Dikili ilçesi ise deniz kıyısında yer almasına rağmen iç kesimlere doğru Karadağ ve çevresinde yükselti artar; burada eğim daha fazladır ve bu durum tarım alanlarının dağılımını etkiler. İlçede kıyı şeridi daha düz, iç kesimler ise orta derecede eğimlidir.

Mazılı Mahallesi ise bu iç kesimlerde, dağlık alanlara yakın bir konumda bulunur ve belirgin bir eğim yapısına sahiptir. Eşyükselti eğrilerinin sıklaştığı bu bölgede arazi dalgalı ve yüksektir; bu durum hem yerleşim düzenini hem de tarımsal faaliyetleri doğrudan etkiler. Özellikle teraslama gibi yöntemlerle eğimli arazilerde tarım yapılmaktadır.



Şekil 9. Planlama Alanına Ait Eğim Analizi



Şekil 10. Planlama Alanına Ait Eşyükselti Analizi

4.1.7. İklim

Akdeniz iklim kuşağında kalan İzmir'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Dağların denize dik uzanması ve ovaların İç batı Anadolu eşiğine kadar sokulması, denizel etkilerin iç kesimlere kadar yayılmasına olanak vermektedir. İzmir'de bazında yıllık ortalama sıcaklık, 16ºC (Bergama) ile 17ºC (Bayındır) arasında değişmektedir. İzmir'de ölçülen uç değerler göz önüne alındığında, sıcaklığın maksimum 45.1ºC (Torbalı) ile minimum -13ºC (Ödemiş) arasında değiştiği anlaşılır. İzmir'de iklim elemanları içinde en büyük değişkenliği yağış miktarı göstermektedir. Yıllık ortalama yağış miktarı 700 mm. olmasına karşın, genel atmosfer dolaşımında görülen değişmelere bağlı olarak bazı yıllarda yağış toplamı 1000 mm'ye yaklaşmakta, bazı yıllarda ise 300 mm civarına düşmektedir. Yıl içinde yağış miktarı ekim ayının ikinci yarısından itibaren artış göstermekte ve Mayıs ayına kadar devam etmektedir.

IZMIR	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
	Ölçüm Periyodu (1938 - 2023)												
Ortalama Sıcaklık (°C)	8,8	9,6	11,7	15,9	20,8	25,4	28,0	27,7	23,8	19,0	14,3	10,6	18
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	12,4	13,7	16,3	20,9	26,1	30,7	33,3	33,0	29,2	24,1	18,7	14,1	22.7
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	5,8	6,2	7,7	11,2	15,5	19,9	22,5	22,4	18,7	14,7	10,8	7,6	13.6
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	4,3	5,2	6,4	8,0	9,8	11,6	12,3	11,9	10,1	7,6	5,6	4,2	8.1
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12,60	10,60	9,29	7,87	5,30	2,37	0,44	0,57	1,95	5,33	8,80	12,73	77.8
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	134,8	102,4	75,3	46,0	31,1	13,1	4,1	6,6	15,3	44,1	93,4	145,9	712.1
	Ölçüm Periyodu (1938 - 2023)												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	22,5	27,0	30,5	32,5	37,6	41,3	43,2	43,0	40,1	36,0	30,3	25,2	43.2
En Düşük Sıcaklık (°C)	-8,2	-5,2	-3,8	0,6	4,3	9,5	15,4	11,5	10,0	3,6	-2,9	-4,7	-8.2

Tablo 1. İzmir İli İklim Durumu

4.1.8. Toprak Kabiliyeti

İzmir ili, toprak kabiliyeti açısından oldukça çeşitli alanlara sahiptir. Verimli alüvyal ovalar, özellikle Gediz ve Küçük Menderes havzalarında yoğunlaşırken, bu alanlar birinci ve ikinci sınıf tarım arazileri olarak değerlendirilir. Eğimli ve taşlık bölgelerde ise toprak kabiliyeti düşer. Dikili ilçesi, kıyı kesimlerinde verimli tarım arazilerine sahip olup zeytinlik, sebze ve meyve yetiştiriciliği yaygındır. İlçenin iç kesimlerinde, özellikle dağlık alanlara yaklaşıldıkça toprak yapısı daha az verimli hale gelir ve tarım genellikle sınırlı ürün desenine dayanır. Mazılı Mahallesi ise dağlık ve eğimli yapısı nedeniyle düşük toprak kabiliyetine sahiptir. Tarım yapılabilen alanlar sınırlı olup genellikle zeytin, maki türleri ve bazı kuru tarım ürünleri yetiştirilir. Toprak kabiliyet sınıflandırmasına göre Mazılı'da ağırlıklı olarak V. ve VI. sınıf topraklar görülür; bu da toprakların tarıma elverişsiz veya sadece sınırlı şekilde kullanılabilir olduğunu gösterir.

4.1.9. Tarım Alanları

İzmir ili, Ege Bölgesi'nin tarımsal üretim açısından en önemli illerinden biridir. Gediz ve Küçük Menderes havzaları gibi verimli ovalarında pamuk, mısır, sebze-meyve ve üzüm gibi ürünler yetiştirilir; ayrıca zeytin ve incir üretiminde Türkiye genelinde önde gelir. Dikili ilçesi ise tarım açısından özellikle zeytinlikleri, seracılık faaliyetleri ve sebze üretimiyle öne çıkar. Kıyıya yakın düz alanlarda domates, biber, kavun gibi yazlık sebzeler yetiştirilirken, sulanabilen arazilerde açık alan tarımı da yaygındır. İlçede tarımsal üretim iklim koşulları sayesinde dört mevsim sürdürülebilir yapıdadır. Mazılı Mahallesi ise daha çok dağlık ve eğimli bir arazide yer aldığı için tarım alanları sınırlıdır. Burada genellikle zeytinlikler ve küçük ölçekli kuru tarım alanları bulunur. Mahalledeki tarım faaliyetleri daha çok geçimlik üretime dayalı olup sulama olanakları kısıtlıdır. Bu nedenle üretim, iklim koşullarına ve arazi yapısına bağlı olarak değişkenlik göstermektedir.

4.1.10. Orman Alanları

İzmir ili, Akdeniz ikliminin etkisiyle geniş ormanlık alanlara sahip bir ildir. İlin özellikle kuzey ve doğu kesimlerinde çam ormanları, maki bitki örtüsü ve fundalık alanlar yaygındır. İzmir'deki ormanlar hem çevre dengesi açısından önemli bir yer tutar hem de yangın riski taşıyan hassas alanlar arasında yer alır. Dikili ilçesi, Ege Denizi'ne kıyısı olmasına rağmen iç kesimlerinde yoğun çam ormanları ve makilik alanlarla kaplıdır. Karadağ çevresi, ilçedeki başlıca ormanlık bölgelerdendir ve bu alanlar hem doğal yaşam açısından hem de rekreasyonel faaliyetler için değerlidir. Mazılı Mahallesi ise dağlık ve engebeli yapısı nedeniyle büyük ölçüde ormanlık ve fundalık alanlarla çevrilidir. Bu ormanlar genellikle kızılçam, zeytin ve maki türlerinden oluşur. Mazılı'daki ormanlar, hem doğal yaşamın korunmasına katkı sağlar hem de yöre halkı için yakacak odun, hayvancılık ve arıcılık gibi faaliyetlerde dolaylı fayda sunar.

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün ifadelerine göre; Mazılı Mahallesi, 101 ada 259 parsel numaralı taşınmazın kesinleşmiş orman sınırları dışında kalmaktadır ve Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden değildir.

4.1.11. Mera Alanları

İzmir ili, tarım ve hayvancılığın birlikte yürütüldüğü bölgeler arasında yer alır ve özellikle iç kesimlerde meralık alanlar hayvancılık açısından önemli yer tutar. İl genelinde mera alanları zamanla azalmış olsa da bazı kırsal bölgelerde küçükbaş hayvancılığı destekleyecek nitelikte meralar hâlen kullanılmaktadır. Dikili ilçesi ise kıyı kesimlerinde tarım ağırlıklı olsa da iç ve yüksek bölgelerinde doğal otlaklar ve meralar bulunur. Bu alanlar özellikle küçükbaş hayvancılıkla uğraşan köylüler tarafından otlatma amacıyla kullanılmaktadır. Mazılı Mahallesi ise hayvancılığın önemli geçim kaynaklarından biri olduğu, dağlık ve kırsal bir yerleşim yeridir. Mahalle çevresinde doğal bitki örtüsüne sahip meralık alanlar mevcuttur ve bu alanlar başta keçi ve koyun olmak üzere küçükbaş hayvanların yayılması için kullanılır. Mazılı'daki meralar genellikle geniş, eğimli ve doğal örtüye sahip olup, köy halkının hayvancılık faaliyetlerine önemli katkı sağlar.

4.1.12. Tarımsal Arazi Kullanımı

İzmir ili, Türkiye'nin tarımsal üretimde önde gelen bölgelerinden biridir ve geniş tarım arazileri farklı kullanım türlerine sahiptir. Ova ve kıyı bölgelerinde sulanabilir arazilerde pamuk, sebze, mısır, üzüm ve meyve üretimi yapılırken; eğimli ve kırsal alanlarda zeytinlikler ve bağlar yaygındır. Dikili ilçesi ise tarımsal arazi kullanımı bakımından çeşitlilik gösterir; kıyıya yakın düz alanlarda sebze ve meyve tarımı yoğun olarak yapılmakta, seracılık faaliyetleri gelişmektedir. İç kesimlerde ise zeytinlikler, bağlar ve bazı kuru tarım alanları öne çıkar. Tarım arazilerinin büyük bir kısmı özel mülkiyete aittir ve modern sulama sistemlerinin kullanımı giderek artmaktadır. Mazılı Mahallesi'nde ise tarımsal arazi kullanımı daha çok geleneksel yöntemlere dayalıdır. Eğimli arazilerde zeytin ağaçları yaygın olup, sınırlı düzlük alanlarda tahıl ve baklagil üretimi yapılmaktadır. Sulama imkânlarının kısıtlı olması nedeniyle kuru tarım ön plandadır. Bu durum, Mazılı'daki tarımsal faaliyetlerin doğa koşullarına bağımlı olmasına yol açmaktadır.

4.1.13. Sulama Alanları

İzmir ili, tarımsal üretimde sulamanın yaygın olarak kullanıldığı bir bölgedir ve özellikle Gediz ve Küçük Menderes havzalarında sulama alanları geniş yer tutar. Sulama, verimliliği artırmak ve ürün çeşitliliğini desteklemek için modern tekniklerle yapılmaktadır. Dikili ilçesinde ise sulama alanları daha çok kıyıdaki düz ve tarıma elverişli arazilerde yoğunlaşmıştır. Burada özellikle sebze ve meyve üretiminde damla sulama sistemleri yaygın olarak kullanılmakta, seralar da sulama altyapısıyla desteklenmektedir. İlçenin iç kesimlerinde ve daha yüksek rakımlı bölgelerde sulama olanakları sınırlı olup, tarım daha çok yağışa bağlı kuru tarım şeklindedir. Mazılı Mahallesi ise dağlık ve engebeli yapısı nedeniyle sulama açısından kısıtlıdır. Mahallede sulama alanları oldukça sınırlı olup, çoğunlukla doğal yağışlara dayalı tarım yapılmaktadır. Sulama imkânlarının kısıtlı olması, Mazılı'da tarımsal üretimi genellikle kuru tarım türlerine yönlendirmektedir.

4.1.14. Bitki Örtüsü

İzmir bitki örtüsü yönünden Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Akdeniz bitkilerinin her türü bulunmaktadır. Yüzyıllar boyu aşırı otlatma, yangın ve tarla açma nedenleriyle ormanların ortadan kalktığı yerlerde, maki florası kendini göstermektedir. Maki florasına ardıç, pırnal, kermes meşesi, yabani zeytin, çitlembik, sakız, akçakesme, tesbih, katırtırnağı, gibi kuraklığa dayanıklı ağaççıklar girer. Makilik alanlar, denizden 600 m. yüksekliğe kadar çıkmaktadır.

Dağlık kesimlerin büyük kısmı ormanlıktır. Ormanlar il içerisinde 431786 hektar bir alanı kaplar. Ormanların kapladığı alan, il arazisinin % 41'idir. Denizden 600 m. yüksekliğe kadar kızılçam, daha yukarılarda karaçam ormanları vardır. Bergama'nın Kozak, Cumaovası'nın Güner, Torbalı'nın Helvacı Köyü çevresinde doğal olarak yetişmiş fıstıkçamı ormanları bulunur. Toprağı elverişli, kuytu ve nemli dere yataklarında çınar, kestane, dişbudak, söğüt, kavak, akçaağaç, karaağaç ve kızılcık gibi yapraklı ağaçlar yayılış gösterir. Palamut meşesi de ilimiz ormanlarının karakteristik ağaçlarından birisidir.

4.1.15. Yeraltı ve Yüzeysel Su Kaynakları, Havzaları ve Özellikleri

İzmir ili hem yeraltı hem de yüzeysel su kaynakları açısından zengin bir yapıya sahiptir. Gediz ve Küçük Menderes nehirleri gibi önemli yüzeysel su kaynakları, ilin tarım ve içme suyu ihtiyaçlarını karşılamada önemli rol oynar. Ayrıca, İzmir'in yeraltı su potansiyeli de özellikle kırsal ve tarımsal alanlarda sulama ve içme suyu temini için değerlidir. Dikili ilçesinde yüzeysel su kaynakları, özellikle küçük dere ve çaylar şeklinde görülür; bu akarsular yağışlı dönemlerde daha belirgindir ve tarımsal sulama için kullanılır. Yeraltı suyu ise özellikle kısıtlı su kaynaklarının olduğu yaz aylarında hayati önem taşır. Mazılı Mahallesi ise dağlık ve eğimli topoğrafyası nedeniyle yüzeysel su kaynakları mevsimsel ve sınırlı olup, yeraltı suyu kullanımı daha yaygındır. Mahalledeki kuyular ve sondajlarla sağlanan yeraltı suları, özellikle kurak dönemlerde tarım ve günlük kullanım için temel su kaynağıdır. Bu nedenle hem yüzeysel hem de yeraltı su kaynaklarının sürdürülebilir kullanımı bölgenin su yönetimi açısından kritik öneme sahiptir.

4.1.16. Maden Kaynakları

İzmir ili, genel olarak zengin bir jeolojik yapıya sahip olsa da madencilik açısından sınırlı ve daha çok endüstriyel ham madde üretimine yönelik kaynaklar barındırır. Bölgedeki en yaygın madencilik faaliyetleri; kireçtaşı, mermer, kil ve taş ocakları etrafında yoğunlaşır. Dikili ilçesi, kıyı ve çevresindeki jeolojik yapısı nedeniyle özellikle inşaat sektöründe kullanılan doğal taşlar ve mermer ocakları açısından değerlidir. Ayrıca, bölgedeki bazı alanlarda kireçtaşı yatakları bulunur ve bunlar yerel ekonomiye katkı sağlar. Mazılı Mahallesi ise daha çok dağlık ve kırsal bir alan olduğundan büyük çaplı madencilik faaliyetleri sınırlıdır; ancak çevresinde bazı küçük ölçekli taş ocakları ve mermer yatakları mevcuttur. Bu kaynaklar genellikle yerel yapı malzemesi temini için kullanılır. Genel anlamda, İzmir, Dikili ve Mazılı'da madencilik faaliyetleri, büyük ölçekli işletmelerden ziyade küçük ve orta ölçekli işletmeler tarafından yürütülmektedir.

4.1.17. Mikrobölgeleme

İzmir ili, farklı iklim, topoğrafya ve toprak özelliklerine bağlı olarak çeşitli mikrobölgelerden oluşur. Bu mikrobölgeler, tarım, yerleşim ve doğal yaşam açısından farklı özellikler taşır. İzmir'in genelinde Ege ikliminin etkisiyle sıcak ve kurak yazlar ile ılık ve yağışlı kışlar hâkimdir, ancak kıyı, iç ve dağlık alanlar arasında mikroklimatik farklılıklar görülür.

Dikili ilçesi, kıyı ve iç kesimler arasında belirgin bir mikrobölgeleme gösterir; kıyıdaki düz ve verimli araziler tarım ve yerleşim için elverişli iken, iç kesimlerdeki dağlık alanlar daha soğuk ve yağışlı mikroiklim özellikleri taşır.

Mazılı Mahallesi ise dik yamaçlar ve yüksek rakımlı alanlarda yer aldığı için, özellikle sıcaklık ve nem açısından çevresine göre farklı mikroiklim koşullarına sahiptir. Bu durum, tarım çeşitliliği ve doğal bitki örtüsü dağılımını doğrudan etkiler. Sonuç olarak, İzmir, Dikili ve Mazılı' da mikrobölgeleme çalışmaları, bölgenin sürdürülebilir arazi kullanımı ve çevresel planlaması açısından önem taşımaktadır.

4.1.18. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

İzmir ili, Dikili ilçesi Mazılı Mahallesi'nde yer alan proje alanı, geçmişte kaya düşmesi ve heyelan afetleri nedeniyle 1962 yılında "Afete Maruz Bölge" ilan edilmiştir. 2018 tarihli jeolojik etüt raporu ve 2019 Cumhurbaşkanı kararıyla bu durum sayısallaştırılmıştır. Bölgenin jeolojisi MTA'nın 1/50.000 ölçekli haritaları ve saha çalışmalarıyla incelenmiş, toplam 51,5 metre zemin sondajı yapılmıştır. Sondajlardan alınan numunelerde zemin ve kaya mekaniği testleri gerçekleştirilmiştir. Jeofizik yöntemlerle (Masw, mikrotremör) zemin özellikleri belirlenmiş; yerel zemin sınıfı ZC olarak tespit edilmiştir.

Bölgede Yuntdağ Volkanitlerine ait andezit kaya birimleri hakimdir. Yeraltı suyu bulunmamış, sıvılaşma riski düşük olarak değerlendirilmiştir. Taşıma gücü 14.52-37.80 kgf/cm² arasında hesaplanmıştır. Bölgede şu anda kaya düşmesi veya heyelan gözlenmemekle birlikte, kaya ortamının kırıklı ve çatlaklı yapısı nedeniyle kazı yapılacak şevlerde stabilite sorunları (kama tipi kayma, serbest düşme) yaşanabilir. İnceleme alanı, yüksek eğim ve kütle hareketi riski nedeniyle "Önlemli Alan 2.3"

olarak sınıflandırılmıştır. Ek olarak, binaların temel tasarımında ilgili deprem ve afet yönetmeliklerine uyulması zorunludur.

4.2. Doğal Yapı

4.2.1. Planlama Alanının Genel Vejetasyon Özellikleri

Dikili'de bitki örtüsü, yüksek rölyefe sahip alanlarda tipik Akdeniz formasyonlarını yansıtır. Bölgedeki ormanlarda kızılçam, karaçam, göknar, ladin ve makiler yaygın olarak bulunur. Ayrıca, meşe, palamut ve fundalıklar da yayılış gösterir. Özellikle Kozak Yaylası ve Geyikli Dağı çevresinde fıstık çamları yoğunluk kazanmıştır. Akarsu kenarlarında ise çınar, söğüt ve kavak ağaçlarından oluşan kümeler görülür. İlçe merkezi, kuzey ve güneydoğusundaki düzlük alanların dışında kalan tüm bölgeler dağlık, yüksek eğimli ve engebeli arazi yapısına sahiptir; bu da vejetasyonun dağılımını ve çeşitliliğini etkiler.

4.2.2. Biyoçeşitlilik

İzmir ili, biyolojik çeşitlilik açısından zengin bir bölge olup, özellikle Akdeniz ikliminin etkisiyle farklı ekosistemlere ev sahipliği yapar. Dikili ilçesi, kıyı, orman ve dağlık alanların birleşimiyle çeşitli bitki ve hayvan türlerinin yaşam alanı olarak önemli bir biyolojik çeşitlilik sunar. Bölgede kızılçam, karaçam, maki türleri gibi tipik Akdeniz bitki örtüsü yaygınken, fauna açısından kuşlar, sürüngenler ve memeliler çeşitlilik gösterir. Mazılı Mahallesi ise daha çok dağlık ve engebeli yapısı nedeniyle zengin orman ekosistemlerine sahip olup, burada özellikle endemik bitki türleri ve orman canlıları korunmaktadır. Her iki alanda da biyoçeşitliliğin sürdürülebilirliği, doğal yaşam alanlarının korunması ve ekosistem dengesinin sağlanması açısından büyük önem taşır.

4.2.3. Planlama Alanının Peyzaj Özellikleri

İzmir ili, doğal güzellikleri ve çeşitli arazi yapısıyla zengin bir peyzaj yapısına sahiptir.

Dikili ilçesi, kıyı şeridi, ovalar ve dağlık alanların birleşimiyle çeşitlilik gösteren peyzaj unsurlarını barındırır; deniz manzaraları, zeytinlikler ve kızılçam ormanları ilçenin karakteristik peyzajını oluşturur.

Mazılı Mahallesi ise yüksek rakımlı, engebeli ve ormanlık alanlardan oluşan daha doğal ve bakir bir peyzaj yapısına sahiptir. Burada yoğun orman örtüsü, vadiler ve doğal su kaynakları peyzajın temel unsurlarını oluştururken, özellikle dağ yamacı ve vadilerdeki yeşil dokular dikkat çeker. Her iki bölgede de peyzaj hem doğal hem de kültürel değerlerin bir arada bulunduğu, estetik ve ekolojik açıdan önemli bir yapı sunmaktadır.

4.2.4. Planlama Alanının Genel Toprak Özellikleri

İzmir ili, genel olarak Akdeniz ikliminin etkisiyle çeşitli toprak tiplerine sahip olup, verimli alüvyal ve kolüvyal topraklar yaygındır.

Dikili ilçesinde topraklar, özellikle kıyı ve ova kesimlerinde alüvyal yapıya sahip olup tarıma elverişli, hafif kireçli ve iyi drene edilmiş özellikler gösterir. Ayrıca, ilçenin dağlık ve yamaç alanlarında daha taşlı ve ince topraklar görülür.

Mazılı Mahallesi ise yüksek rakımlı ve engebeli yapısı nedeniyle daha çok taşlı, kireçli ve az gelişmiş kolüvyal topraklara sahiptir. Bu topraklar, orman örtüsü altında organik madde bakımından zengin olmakla birlikte, tarımsal faaliyetler için sınırlı potansiyele sahiptir. Her iki bölgede de toprak özellikleri, arazi kullanımı ve bitki örtüsü dağılımını doğrudan etkilemektedir.

4.2.5. Planlama Alanının Erozyon Özellikleri

İzmir ili genelinde, özellikle dik ve eğimli arazilerde erozyon riski mevcuttur.

Dikili ilçesinde, kıyı bölgelerinde erozyon genellikle su kaynaklı olup, yağış dönemlerinde yüzey akışları nedeniyle toprak kaybı yaşanabilir. İlçenin dağlık ve yamaç alanlarında ise hem su erozyonu hem de rüzgar erozyonu etkili olabilir.

Mazılı Mahallesi ise yüksek eğimli ve engebeli topoğrafyası nedeniyle özellikle su erozyonuna karşı hassastır. Bölgede orman örtüsü erozyonu önleyici rol oynasa da, insan kaynaklı arazi kullanımı değişiklikleri ve şev kazıları erozyon riskini artırmaktadır. Bu nedenle, her iki alanda da toprak kaybını önlemek amacıyla uygun arazi yönetimi ve erozyon kontrol önlemleri büyük önem taşımaktadır.

4.3. Demografik Yapı

Mazılı Mahallesi'nin 2014-2024 yılları arasındaki nüfus verileri incelendiğinde genel olarak kademeli bir azalma eğilimi görülmektedir. 2014 yılında 160 olan nüfus, dalgalı bir seyir izleyerek 2022'de en düşük seviyesine (139 kişi) gerilemiş, ardından hafif bir artış göstererek 2024'te 145 kişiye ulaşmıştır. En yüksek nüfus 2014 yılında, en düşük nüfus ise 2022'de kaydedilmiştir. Genel düşüş eğilimi, yaklaşık %9,3'lük bir azalmaya işaret etmektedir. Bu durum, göç, doğum ve ölüm oranları gibi demografik faktörlerden kaynaklanıyor olabilir. Özellikle kırsal bölgelerde genç nüfusun iş ve eğitim nedeniyle büyük şehirlere göç etmesi bu düşüşün temel sebeplerinden biri olabilir.

YIL	NÜFUS
2024	**145**
2023	144
2022	139
2021	142
2020	144
2019	143
2018	149
2017	148
2016	146
2015	154
2014	160

Tablo 2. Mazılı Mahallesi Yıllık Nüfus Değerleri

4.4. Su Kaynakları

4.4.1. Mevcut Durum Analizi

İzmir ili, su kaynakları açısından zengin bir yapıya sahip olup, Dikili ilçesi de hem yeraltı hem yüzeysel su kaynakları bakımından önemli özellikler taşır. Dikili'de akarsular ve küçük dereler, özellikle yağışlı mevsimlerde bölgenin su ihtiyacını desteklerken, yeraltı suyu rezervleri tarım ve içme suyu temininde kullanılmaktadır. Mazılı Mahallesi ise daha çok yüksek rakımlı ve ormanlık alanlardan oluştuğu için yüzeysel su kaynakları sınırlı olmakla birlikte, orman altı su kaynakları ve doğal kaynak suları önemli su temin kaynakları arasında yer alır. Her iki bölgede de su kaynaklarının sürdürülebilir kullanımı için korunması ve yönetilmesi, ekolojik denge ve yerel yaşam kalitesi açısından kritik öneme sahiptir.

4.4.2. Mevcut Teknik Altyapı

Planlama alanında yapılan sondajlarda yer altı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu olarak köyün şebeke suyundan karşılanacaktır.

4.5. Ulaşım

4.5.1. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

İzmir ili genelinde ulaşım altyapısı gelişmiş olup, Dikili ilçesi de kara yolu ağı ile İzmir şehir merkezi ve çevre ilçelere bağlantı sağlamaktadır. Dikili'de ana ulaşım genellikle karayolu üzerinden gerçekleşirken, ilçe merkezi ve kırsal mahalleler arasında düzenli servisler bulunmaktadır. Ayrıca, deniz ulaşımı da bölgenin turizm potansiyeli açısından önem taşımaktadır. Mazılı Mahallesi ise Dikili'ye bağlı kırsal bir yerleşim yeri olarak, genellikle stabilize veya yer yer asfaltlanmış yollara sahiptir; mahalleye ulaşım daha çok kara yolu ile sağlanmakta olup, yoğun trafik ve toplu taşıma imkânları sınırlıdır.

4.6. Sosyal ve Kültürel Yapı

4.6.1. Yerleşmelerin ve Nüfusun Sosyal ve Kültürel Yapısı, Özellikleri

İzmir ili, sosyal ve kültürel açıdan zengin ve çeşitlilik gösteren bir yapıya sahiptir. Dikili ilçesi, hem tarihî mirası hem de doğal güzellikleriyle önemli bir kültürel merkez olmasının yanı sıra, geleneksel Ege yaşam tarzını yansıtan etkinliklere ev sahipliği yapar. İlçede halk arasında güçlü dayanışma ve komşuluk ilişkileri hâkimdir, ayrıca yaz aylarında düzenlenen festivallerle sosyal hayat hareketlenir. Mazılı Mahallesi ise daha küçük ve kırsal bir yerleşim yeri olup, burada sosyal yaşam daha samimi ve geleneksel değerlere bağlıdır. Mahallede tarım ve hayvancılıkla geçinen nüfusun kültürel yapısı, yerel adet ve folklor ile şekillenmiştir. Her iki bölge de farklı sosyo-kültürel dinamiklere sahip olmakla birlikte, bölge halkının ortak özellikleri arasında misafirperverlik ve doğaya bağlılık öne çıkar.

4.6.2. Önemli kültürel Miras Ögeleri

İzmir ili, zengin tarihî geçmişi ile birçok önemli kültürel miras öğesine ev sahipliği yapmaktadır. Dikili ilçesi, antik çağlardan kalma birçok arkeolojik alan ve tarihi yapıyı barındırır; özellikle Atarneus Antik Kenti ve çevresindeki kalıntılar bölgenin kültürel değerlerini yansıtır. İlçede Osmanlı dönemi camileri, çeşmeleri ve geleneksel Ege mimarisi örnekleri de bulunur. Mazılı Mahallesi ise daha küçük ve kırsal yapısına rağmen, bölgeye özgü taş evler, tarihi köy yapıları ve yerel el sanatlarıyla önemli kültürel miras

öğeleri taşımaktadır. Her iki bölgede de kültürel miras, yerel halkın kimliğini ve tarih bilincini koruma açısından büyük önem taşımakta ve turizm potansiyelini desteklemektedir.

4.7. Ekonomik Yapı

4.7.1. Bölgenin Ekonomik Yapısı

İzmir ili ekonomik açıdan çeşitlilik gösteren güçlü bir yapıya sahiptir ve Dikili ilçesi bu yapının önemli parçalarından biridir. Dikili'de ekonomi ağırlıklı olarak tarım, balıkçılık ve turizme dayanmaktadır; zeytin, üzüm ve diğer Akdeniz ürünleri ilçede yaygın olarak yetiştirilir. Ayrıca, kıyı turizmi sayesinde yaz aylarında ekonomik hareketlilik artar. Mazılı Mahallesi ise daha çok kırsal bir yerleşim yeri olup, burada ekonomik faaliyetler büyük ölçüde tarım ve hayvancılıkla sınırlıdır. Mahallede aile işletmeleri yaygın olup, yöresel ürünlerin üretimi ve küçük ölçekli hayvancılık ekonominin temelini oluşturur. Her iki bölgede de ekonomik yapının sürdürülebilirliği, doğal kaynakların korunması ve turizmin dengeli geliştirilmesine bağlıdır.

4.7.2. Sektörel Yapı

İzmir ili, ekonomik faaliyetlerin çeşitliliğiyle dikkat çekerken, Dikili ilçesinde sektörel yapı özellikle tarım, hizmetler ve sınırlı ölçüde sanayi alanlarında yoğunlaşmıştır. Dikili'de tarım sektörü zeytin, üzüm ve çeşitli meyve-sebze üretimiyle önemli bir yer tutarken, hizmet sektörü özellikle turizm kaynaklı olarak yaz döneminde canlanmaktadır. Sanayi ise ilçede daha sınırlı olmakla birlikte, gıda işleme ve küçük ölçekli imalat faaliyetleri mevcuttur. Mazılı Mahallesi ise kırsal bir yapı sergileyerek, ekonomisi büyük oranda tarıma ve hayvancılığa dayanmaktadır; hizmet ve sanayi sektörü ise mahallede neredeyse yok denecek düzeydedir. Bu nedenle Mazılı'da geleneksel tarım uygulamaları ve yerel üretim ön plandadır. Her üç bölgede de ekonomik faaliyetler bölgenin doğal ve sosyal yapısıyla uyumlu şekilde şekillenmektedir.

4.8. Turizm Yapısı

4.8.1. Turizm İstatistikleri

İzmir, Türkiye'nin en önemli turizm merkezlerinden biri olarak yılda milyonlarca ziyaretçiyi ağırlamaktadır. Dikili ilçesi, özellikle yaz sezonunda deniz turizmiyle dikkat çekmekte ve ilçeye gelen turist sayısı her yıl artış göstermektedir; yaz aylarında doluluk oranları %70-80 civarındadır. Termal turizm ise bölgede giderek gelişen bir sektör olup, Dikili'deki termal tesislerin ziyaretçi sayısı son 5 yılda %15 oranında büyümüştür. Mazılı Mahallesi gibi kırsal alanlarda ise doğa turizmi ve agro-turizm daha sınırlı ama sürdürülebilir bir büyüme içindedir; burada konaklama tesislerinin doluluk oranı %30-40 civarında seyretmekte, özellikle hafta sonları ve özel dönemlerde artış göstermektedir. Bölgedeki turizm gelirleri ve istihdam oranları, ekonomik canlılığa önemli katkılar sağlamaktadır.

4.8.2. Bölgede Gerçekleştirilen Alternatif Turizm Faaliyetleri

İzmir ili, Dikili ilçesi ve Mazılı Mahallesi, turizmde alternatif faaliyetler açısından çeşitli imkanlar sunmaktadır. İzmir genelinde kültür, tarih ve doğa turizmi önemli yer tutarken, Dikili ilçesinde ekoturizm, termal turizm ve su sporları gibi alternatif turizm faaliyetleri gelişmektedir. Bölgenin doğal

sıcak su kaynakları sayesinde termal tesisler önemli bir çekim merkezidir. Ayrıca, Dikili kıyılarında dalış ve yelken gibi su sporları yaygınlaşmaktadır. Mazılı Mahallesi ise kırsal turizm ve agro-turizm açısından zengin olanaklara sahiptir; burada ziyaretçiler organik tarım deneyimleri yaşayabilir, doğa yürüyüşleri ve kuş gözlemi gibi aktivitelerle bölgenin biyolojik çeşitliliğini keşfedebilirler. Bu alternatif turizm türleri, bölgenin ekonomik çeşitliliğine katkı sağlarken, çevre ve kültürel değerlerin korunmasını da desteklemektedir.

4.8.3. Bölgedeki Turizm Faaliyetlerine Yönelik Sorunlar, Olanaklar, Potansiyeller

İzmir ili genelinde turizm sektörü güçlü potansiyele sahip olsa da, Dikili ilçesi ve Mazılı Mahallesi'nde bazı sorunlar ve fırsatlar bir arada bulunmaktadır. Dikili'de kıyı turizmi ve termal turizm önemli bir ekonomik kaynak olsa da, altyapı eksiklikleri, mevsimsellik nedeniyle düşük sezonlarda turist sayısının azalması ve çevresel etkiler önemli sorunlar arasındadır. Buna karşılık, bölgenin doğal güzellikleri, tarihi mirası ve termal kaynakları büyük bir potansiyel oluşturmaktadır. Mazılı Mahallesi'nde ise kırsal turizmin gelişmesi için tanıtım ve ulaşım olanaklarının yetersizliği sorun teşkil ederken, organik tarım, doğa yürüyüşü ve agro-turizm gibi alternatif turizm türlerinde büyük fırsatlar mevcuttur. Her iki bölgede de sürdürülebilir turizm politikaları, altyapı iyileştirmeleri ve yerel halkın turizme aktif katılımıyla turizm potansiyeli daha verimli değerlendirilebilir.

4.9. Teknik Altyapı

İzmir ili, gelişmiş teknik altyapısıyla Türkiye'nin önde gelen büyükşehirlerinden biridir. Elektrik, içme suyu, kanalizasyon, doğalgaz ve internet erişimi gibi hizmetler, kentsel alanlarda oldukça yaygındır. Dikili ilçesi, özellikle ilçe merkezi ve kıyı bölgelerinde teknik altyapı bakımından yeterli düzeydedir; belediye tarafından sağlanan içme suyu şebekesi, kanalizasyon sistemi ve atık yönetimi hizmetleri mevcuttur. Ancak yaz aylarında artan nüfusla birlikte zaman zaman kapasite sorunları yaşanabilmektedir. Mazılı Mahallesi'nde ise altyapı olanakları daha sınırlıdır; içme suyu genellikle yerel kaynaklardan sağlanmakta, kanalizasyon yerine fosseptik sistemi yaygındır ve doğalgaz altyapısı çoğunlukla bulunmamaktadır. Elektrik ve mobil iletişim hizmeti mahallede mevcuttur, ancak internet erişimi ve yüksek hızlı bağlantılar kırsal konumu nedeniyle sınırlı olabilir. Bölgenin gelişimi için özellikle kırsal mahallelerde altyapı yatırımlarının artırılması önem taşımaktadır.

4.10. Arazi Kullanımı

İzmir ili genelinde arazi kullanımı; tarım, yerleşim, sanayi, orman ve doğal koruma alanları gibi farklı işlevlere dayanmaktadır. Tarımsal alanlar geniş yer kaplarken, özellikle kıyı kesimlerde yerleşim ve hizmet sektörüne yönelik kullanımlar öne çıkar. Dikili ilçesinde arazi kullanımı büyük ölçüde tarım ve turizm odaklıdır. İlçe merkezine yakın kesimlerde konut, ticaret ve hizmet yapılaşmaları yoğunlaşırken, çevresindeki kırsal alanlarda zeytinlikler, sebze-meyve bahçeleri ve seracılık faaliyetleri yaygındır. Ayrıca sahil şeridi boyunca ikinci konut ve yazlık kullanımı da dikkat çekicidir. Mazılı Mahallesi ise daha çok tarımsal üretim ve ormanlık alanlarla kaplıdır. Bu mahallede arazinin büyük kısmı zeytinlik, bağ ve mera olarak kullanılmakta, yerleşim yoğunluğu düşüktür. Yapılaşma azdır ve doğal alanların

büyük kısmı korunmuştur. Bu farklılıklar, İzmir'in çok yönlü arazi kullanım yapısını yansıtarak kırsal-kentsel geçişi belirgin şekilde ortaya koyar.

Mazılı Mahallesi, 101 ada 259 parselde bulunan yaklaşık 48.32 hektarlık arazi "Ham Toprak" vasıflı "Kuru Marjinal Tarım (KTA)" arazisi niteliğindedir.

4.11. Yapı Yasaklı Alanlar

101 ada 259 numaralı 483.223,25 m² yüzölçümlü taşınmazın 111.903 m² yüzölçümlü kesimi İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde yer almakta olup 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında taşınmazın KTKGB sınırları içerisinde kalan kesiminin yaklaşık 36.590 m^2 yüzölçümlü kısmı "*Afete Maruz Bölge*", yaklaşık 75.300 m^2 yüzölçümlü kısmı ise "*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*" kullanım kararı getirilen alan kapsamında kalmaktadır.

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün ifadelerine göre; Mazılı Mahallesi, 101 ada 259 parsel numaralı taşınmazın kesinleşmiş orman sınırları dışında kalmaktadır ve Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden değildir.

Ayrıca, İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesinde 101 ada 259 parsel, 2863 sayılı Kanun kapsamında arkeolojik kentsel ve tarihi sitler ile korunma alanları dışında kalmaktadır.

4.12. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

101 ada 259 numaralı 483.223 m² yüzölçümlü taşınmazın 111.903 m² yüzölçümlü kesimi İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde yer almakta olup 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında taşınmazın KTKGB sınırları içerisinde kalan kesiminin yaklaşık 36.590 m^2 yüzölçümlü kısmı "*Afete Maruz Bölge*", yaklaşık 75.300 m^2 yüzölçümlü kısmı ise "*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*" kullanım kararı getirilen alan kapsamında kalmaktadır. 03.07.2017 İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesine ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Tarım Alanı Kullanım" Kararında kalmakta olup plan hükümlerinin 5.32. maddesinde "*Bu plan sınırları kapsamında 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği aranmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda lisanssız güneş enerjisi santrali amaçlı alt ölçekli imar planları hazırlanabilir*" hükmü bulunmaktadır. Ayrıca, İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesinde 101 ada 259 parsel parsel, 2863 sayılı Kanun kapsamında arkeolojik kentsel ve tarihi sitler ile korunma alanları dışında kalmaktadır.

4.13. Mülkiyet Yapısı

İmar planına konu olan İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi 101 ada 259 nolu parsel toplam 483.223,25 m² taşınmazdır. Hazineye ait olan taşınmaza ait ön izin sözleşmesi ve ön izin sözleşmesine ait süre uzatım yazısı bulunmaktadır. Söz konusu bir yıl süre ile verilen ön izin, Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir.

4.14. Yerleşme/Yapılaşma Alanları ile ilgili özellikler

İzmir ili, Türkiye'nin batısında yer alan ve kentsel yerleşim açısından gelişmiş bir büyükşehir olup, kıyı boyunca yoğun yapılaşma, iç kesimlerde ise dağınık ve planlı kentsel yerleşimlerle karakterizedir. Dikili ilçesi ise İzmir'in kuzeyinde, Ege Denizi kıyısında konumlanmış turizm ve tarıma dayalı bir ilçedir; burada yapılaşma genellikle sahil kesiminde yazlık konutlar ve oteller şeklinde yoğunlaşırken, iç kesimlerde ise daha düşük yoğunluklu, tek katlı ya da iki katlı kırsal yerleşim biçimi görülmektedir. Mazılı Mahallesi ise Dikili'nin kırsal yerleşimlerinden biridir; yapılaşma çoğunlukla dağınık nitelikte olup geleneksel köy tipi evler hâkimdir, modern yapılaşma oldukça sınırlıdır. Mahallede zemin ve eğim koşulları nedeniyle yapılaşma kısıtlıdır; yerleşim daha çok düz ve stabil zeminli alanlarda toplanmıştır. Bununla birlikte, özellikle Mazılı Mahallesi ve Dikili'nin iç kesimlerinde, düşük yapı yoğunluğu, geniş açık alanlar ve yüksek güneşlenme süresi nedeniyle Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu açısından uygunluk potansiyeli oldukça yüksektir. Bu durum, bölgenin yenilenebilir enerji yatırımları açısından değerlendirilmesini mümkün kılmaktadır.

4.15. Fotoğraflar



Fotoğraf 1. Planlama Alanı ve Çevresine Ait Fotoğraf



Fotoğraf 2. Planlama Alanı ve Çevresine Ait Fotoğraf



Fotoğraf 3. Planlama Alanı ve Çevresine Ait Fotoğraf

4.16. KTVKB Kurul/KVKB Kurul/TVKB Komisyonu Kararları

Planlama alanı olan İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesinde yer alan 101 ada, 259 numaralı 483.223 m² yüzölçümlü taşınmazın 111.903 m² yüzölçümlü kesimi İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde yer almakta olup Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında taşınmazın KTKGB sınırları içerisinde kalan kesiminin yaklaşık 36.590 m^2 yüzölçümlü kısmı "*Afete Maruz Bölge*", yaklaşık 75.300 m^2 yüzölçümlü kısmı ise "*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*" kullanım kararı getirilen alan kapsamında kalmaktadır.

İzmir ili, Dikili ilçesi, 101 Ada, 259 Parsel No'lu taşınmazın; İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesinde (eski Mazılı Köyü) meydana gelen kaya düşmesi ve heyelan afeti nedeniyle, Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca düzenlenen 17.02.1958 tarihli "İzmir Vilayeti, Dikili Kazasına Bağlı Mazılı Köyü Heyelan ve Kaya Sukutu Hakkında Rapor"a istinaden 17.07.1962 tarih, 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "*Afete Maruz Bölge*" ilan edilen, akabinde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce düzenlenen 30.04.2018 tarihli Jeolojik Etüt Raporuna istinaden 14.01.2019 tarih, 2019/615 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile sayısallaştırılan "*Afete Maruz Bölge*" içinde kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, Kültür ve Turizm Bakanlığı, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 31.10.2023 tarih ve 695 sayılı kurul kararında; "*... yapılan yerinde inceleme sonrasında özetle alanın bir bölümünün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu hususlarının iletildiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.09/2023 tarih ve 2273287 sayı ile kayıtlı 1:12ffian raporu, alana ilişkin ilgili koruma Bölge Kurulunun alanın yerinde incelenmesine yönelik alınan 27.09.2023 tarih ve 18790 sayılı kararı, -Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.10.2023 tarih ve 2341589 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi.*

İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesinde; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.09/2023 tarih ve 2273287 sayılı rapor ile 3. (III) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak önerilen alan ve çevresinde Kurulumuzca yerinde yapılan inceleme sonrasında kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada işaretlenen alanın 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğuna, bu nedenle ilgili kanunun 7. Maddesi kapsamında Kurul Müdürlüğünce tescil çalışmalarının başlatılmasına, bu süre zarfında ekli haritada belirtilen alanda herhangi bir fiziki inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi." İfadeleri yer almaktadır.

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

JEOLOJİK ETÜT RAPORU

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : DİKİLİ
MAHALLESİ : MAZILI
(Eski Mazılı Köyü)

AFETİN TÜRÜ : KAYA DÜŞMESİ HEYELAN
AFETİN TARİHİ : 1958
ETÜT TARİHİ : 25.04.2018
RAPOR TARİHİ : 30.04.2018

1- AMAÇ ve KAPSAM:

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi (eski Mazılı Köyü) için, Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca düzenlenen 17.02.1958 tarihli "İzmir Vilayeti, Dikili Kazasına Bağlı Mazılı Köyü Heyelan ve Kaya Sukutu Hakkında Rapor"a istinaden, 17.07.1962 tarih ve 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kabul edilen ve 17.02.1958 tarihli Rapor ekinde isimleri belirtilen konutların çevresinin güncel afet tehlikesi ile değerlendirilmesi sonucu Afete Maruz Bölge sınırının yerinde koordinat alınarak sayısallaştırma işlemidir.

2- ÖNCEKİ ÇALIŞMALAR:

Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca düzenlenen 17.02.1958 tarihli "İzmir Vilayeti, Dikili Kazasına Bağlı Mazılı Köyü Heyelan ve Kaya Sukutu Hakkında Rapor"un, Jeolojik Durum bölümünde; Mazılı Köyünün Çitlenbik Tepesinin Güney yamacında, Met Deresinin bir kolu olan Kabak Deresine inen sellerin toplanma noktasına kurulmuş olduğu; Magmatikler üstündeki yamaç molozu üstünde kurulmuş olan evlerin bir kısmının köyün Kuzeydoğusundaki Çitlenbik Kaşı diye isimlendirilen kayaların altına kadar sokulmuş olduklarından buradan bloklar halinde düşen kayalar tarafından hasar gördüğü, bir kısım evlerin ise köyün alt başında başlamış heyelanın heyelana müsait zeminde olması nedeniyle tehlike arz ettiği, bu nedenle kaya sukutuna ve kısmen heyelan tehlikesine sukutuna ve kısmen heyelan tehlikesine maruz 37 evin nakli, diğer evlerin ise heyelanın ilerlemesi halinde nakillerinin gerekeceği belirtilmiştir. Raporda nakil yeri olarak köyün Kuzeydoğusundaki köy ortamalı Mer'anın yukarıda fundalığa kadar olan ön kısmında 20-30 dönüm kadar olan yer tavsiye edilmiştir.

İzmir Merkezi İskan Komisyonunun 01.03.1958 tarih ve Karar No:36 sayılı Kararında; Sel Afetine maruz bulunması nedeniyle, Dikili İlçesi, Mazılı Köyünün münasip bir mahale nakli uygun görülmüş ve 2510 sayılı İskan Kanununun 5098 sayılı Kanunla Değişik 2. maddesi ile değiştirilen 8. maddesi gereğince işlem yapılmasına karar verilmiştir.

İzmir Merkezi İskan Komisyonunun 01.03.1958 tarih ve Karar No:36 sayılı Kararına istinaden; Başvekalet Kanunlar ve Kararlar Tetkik Dairesinin 23.06.1958 tarihli ve 4/10500 sayılı Kararnamesi ile; İzmir Merkezi İskan Komisyonunca yapılan tetkikat neticesinde Sel afetine maruz bulunduğu anlaşılan Dikili İlçesi, Mazılı Köyü halkının münasip başka mahallere yerleştirilmeleri 2510 sayılı Kanunun 5098 sayılı Kanunla Değiştirilen 8. maddesine göre, İcra Vekilleri Hey'etince kararlaştırılmıştır.

İcra Vekilleri Heyetinin 31.08.1959 tarihli ve 4/12092 sayılı Kararnamesi ile; 7269 sayılı Kanunun mer'iyete girmesinden evvel Mazılı Köyünde vuku bulan heyelan afetinin umumi hayata müessir olduğu ve bu yerde mezkur Kanun hükümlerinin tatbikine karar verilmiştir.

İzmir 3 No'lu Toprak Komisyonunca düzenlenen 24.03.1959 tarihli Raporda; nakil yeri olarak önerilen Kaleağıl Mer'ası tetkik edilmiş ve Kaleağıl Mer'asının (Kocaoba Köyünden yeni ayrılarak müstakil köy olan) Kıroba Köyü mülki idare sınırları içinde kaldığı belirtilmiştir.

17.07.1962 tarih ve 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu kararında; Kararname eki 1 No'lu listede gösterilen yerlerden olan "Dikili İlçesi, Mazılı Köyünde vukuu bulan su baskını tabii afetinden husule gelen zararın 36 ev için umumi hayata müessir olduğu" belirtilmiştir.

Mülga İmar ve İskan Bakanlığı Ege Bölgesi Müdürlüğünün 03.03.1966 tarihli Ön Raporunda Mazılı Köyünde vuku bulan yer kayması ve kaya düşmesi olayları tetkik edilmiş olup; heyelan yönünden köy meskun sahasının güney kısmında ve binalara 20 m. mesafede bir kaymanın vuku bulduğu halen 10 m. boy ve 5 m. genişlikte 1.5 m. kot farklı çökme olduğu, çöküntünün kuzey cihetinde de şimdilik derinliği olmayan yarılmaların mevcut olduğu; kaya düşmesi yönünden meskun sahanın kuzey cihetinde ve binalara 15 m. mesafede olan Çobantaş Tepesi yamaçlarında 1 ila 2 m. çapında ve 20 m. boyundaki bir kaya kütlesinin de kısmen dış tesirlerle mukavemetini kaybeden parçalarının dökülmüş bulunduğu kitlenin meskun sahayı tehdit etmekte olduğunun görüldüğü, durumun rapor eki 2 No'lu krokide gösterildiği; özetle Mazılı Köyü meskun sahasının 20 m. yakınında olan yer kayması ile 15 m. mesafedeki muhtemel kaya düşmesi afetlerinden zarar gören bina mevcut olmadığı, vuku muhtemel tehlikenin önlenebilmesi için mahallen jeologca tetkikinde fayda olacağı kanaatine varıldığı, hasar kaydeden binaya rastlanmadığı cihetle hasar tespit raporu ile özetinin düzenlenmesine lüzum görülmediği belirtilerek, raporda köyde tehlikeye maruz evlere ait 15 afetzedenin isim listesi verilmiştir.

15.05.1967 tarihli Yer Seçimi Protokolünde; Dikili İlçesine bağlı Mazılı Köyünün yer kayması ve kaya düşmesi afetine maruz bulunduğundan cihetle, afete maruz ailelerin kendi köy hudutları dışındaki Kıroba Köyünün Baharlı Mevkiine yerleştirilmeleri uygun görülmüştür.

05.07.1967 tarihli ve 6/8502 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında; 7269 sayılı Kanunun 16. maddesine göre, Mazılı Köyünde meydana gelen yer kayması ve kaya düşmesi olayından zarar gören ailelerin bu köyün sınırları dışındaki Kıroba Köyünün Baharlı Mevkiine yerleştirilmelerine karar verilmiştir.

3. AFET DURUMU:

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesinde (eski Mazılı Köyü) meydana kaya düşmesi ve heyelan afetleri için 17.02.1958 tarihli Jeolojik Etüt Raporu düzenlenmiştir. Düzenlenen bu Jeolojik Etüt Raporuna istinaden alınan 17.07.1962 tarih ve 6/748 sayılı Afete Maruz Bölge kararı, sehven su baskını afeti için alınmıştır.

Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi (Eski Mazılı Köyü) heyelan olayı ile ilgili inceleme tarihi itibari ile güncel bir hareket tespit edilmemiştir. Andezit-tüf birimlerinin gözlendiği eğimli bir yamaç üzerine kurulu alanın jeolojik-topografik-iklim özellikleri ile heyelan-kaya düşmesine müsait olduğu tespit edilmiştir.

Yapı ve ikamete yasaklanmış afete maruz bölge sınırları içinde kalan ve nakil kararı alınan konutların yıkık ve boş olduğu, köyün terk edilmiş ve tamamen boşaltılmış durumda olduğu, köyde ikamet edilmediği tespit edilmiştir.

Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca düzenlenen 17.02.1958 tarihli "İzmir Vilayeti, Dikili Kazasına Bağlı Mazılı Köyü Heyelan ve Kaya Sukutu Hakkında Rapor"a istinaden 17.07.1962 tarih ve 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kabul edilen ve 17.02.1958 tarihli rapor ekinde isimleri belirtilen konutların çevresinin güncel afet tehlikesi ile değerlendirilmesi sonucu hazırlanan Afete Maruz Bölge Haritası Ek-1'de verilmiştir.

4. SONUÇ VE ÖNERİLER:

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi (eski Mazılı Köyü) ile ilgili yapılan bu çalışma ile; Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca düzenlenen 17.02.1958 tarihli "İzmir Vilayeti, Dikili Kazasına Bağlı Mazılı Köyü Heyelan ve Kaya Sukutu Hakkında Rapor"a istinaden 17.07.1962

tarih ve 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kabul edilen ve 17.02.1958 tarihli rapor ekinde isimleri belirtilen konutların çevresi güncel afet tehlikesi ile değerlendirilerek Afete Maruz Bölge kararı sayısallaştırılmıştır.

Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesine (eski Mazılı Köyü) ait, Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca düzenlenen 17.02.1958 tarihli "İzmir Vilayeti, Dikili Kazasına Bağlı Mazılı Köyü Heyelan ve Kaya Sukutu Hakkında Rapor"a istinaden, 17.07.1962 tarih ve 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kabul edilen Afete Maruz Bölge kararının Kararname kapsamından çıkarılarak, Ek-1'de sınırları belirtilen Afete Maruz Bölge için yeniden Bakanlar Kurulu kararı alınması gerekmektedir.

30.. /04/2018	30. /04/2018	30. /04/2018
Sezgin KAZAZ İnşaat Müh. Planlama ve Zarar Azaltma Şube Müdürlüğü	Işık SARAÇ Jeo. Yük. Müh. Planlama ve Zarar Azaltma Şube Müdürlüğü	Özlem ERDOĞDU Jeofizik Müh. Planlama ve Zarar Azaltma Şube Müdürlüğü

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İL AFET ve ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

	ADI SOYADI - UNVANI	TARİH	İMZA
İNCELEME ve TASVİP	Sezgin KAZAZ Planlama ve Zarar Azaltma Şube Müdürü V.	30.. /04/2018	

TASDİK OLUNUR
30.. /04/2018

Osman Metin SAROĞLU
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

EKLER:
Ek-1) Afete Maruz Bölge Haritası

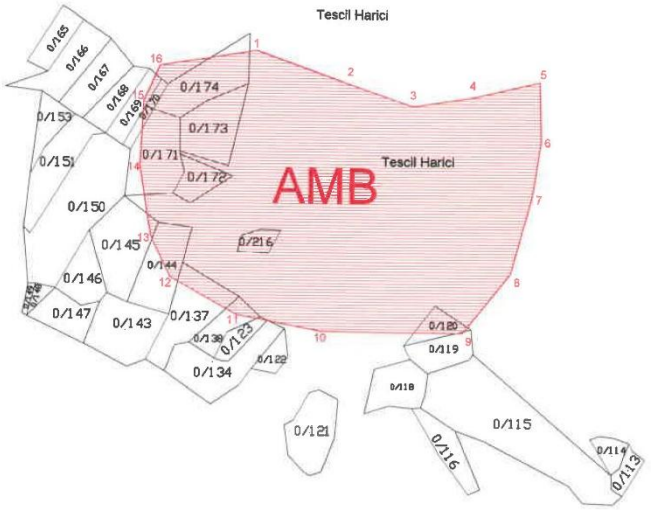
T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	DİKİLİ
MAHALLESİ	MAZILI
AFET TÜRÜ	KAYA DÜŞMESİ-HEYELAN
1/1000 LİK PAFTA NO	PAFTA:1- PAFTA:2

AFETE MARUZ BÖLGE HARİTASI

N

(ÖLÇEKSİZ)



DİKİLİ İLÇESİ MAZILI MAHALLESİ
AFETE MARUZ BÖLGE KOORDİNAT LİSTESİ
(ED50-UTM 3.derece-27.Dilim No)

NoktaNo	Y	X
1	497391.81	4333127.27
2	497593.52	4333056.77
3	497754.10	4333001.94
4	497893.14	4333023.48
5	498043.93	4333058.73
6	498047.85	4332921.65
7	498028.27	4332796.31
8	497979.31	4332618.11
9	497871.60	4332482.98
10	497546.52	4332484.94
11	497348.73	4332522.15
12	497197.94	4332606.36
13	497152.89	4332700.36
14	497126.65	4332860.16
15	497133.70	4333008.21
16	497170.52	4333092.02

Not : Bu harita 17.02.1958 tarihli Jeolojik Etüt Raporuna göre alınan 17.07.1962 tarih ve 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen Afete Maruz Bölge haritasının, koordinat alınarak sayısallaştırılmış halidir.

Not : 30/04/2018 tarihli Jeolojik Etüt Raporunun ekidir.

LEJANT
AFETE MARUZ BÖLGE

Adı Soyadı	Hasan Sedat BÖLÜKBAŞI	Işık SARAÇ	Sezgin KAZAZ
Unvan	Harita Mühendisi	Jeoloji Yük. Mühendisi	Şube Müdürü
İmza			

Şekil 11. AFAD Eki

T.C. CUMHURBAŞKANLIĞI

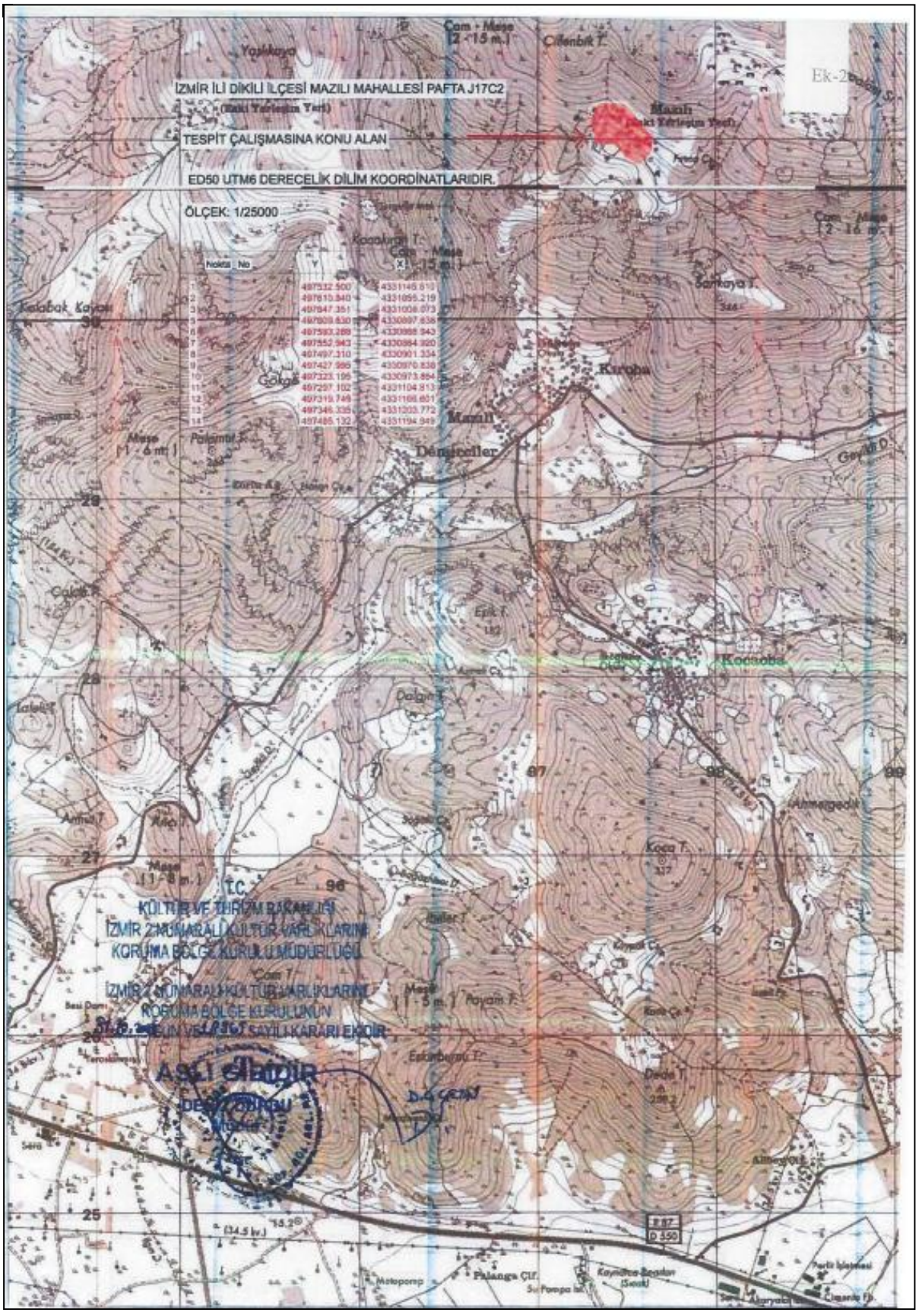
Karar Sayısı: 615

Ekli listede yer alan yerleşim yerlerinin karşılarında tarih ve sayıları belirtilen Bakanlar Kurulu kararlarının kapsamından çıkarılmasına ve aynı listede tarihleri gösterilen jeolojik etüt raporları ile eki pafta/kroki/haritalarda sınırları belirtilen alanların afete maruz bölge olarak ilan edilmesine, 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Kanunun 2 nci ve 14 üncü maddeleri gereğince karar verilmiştir.

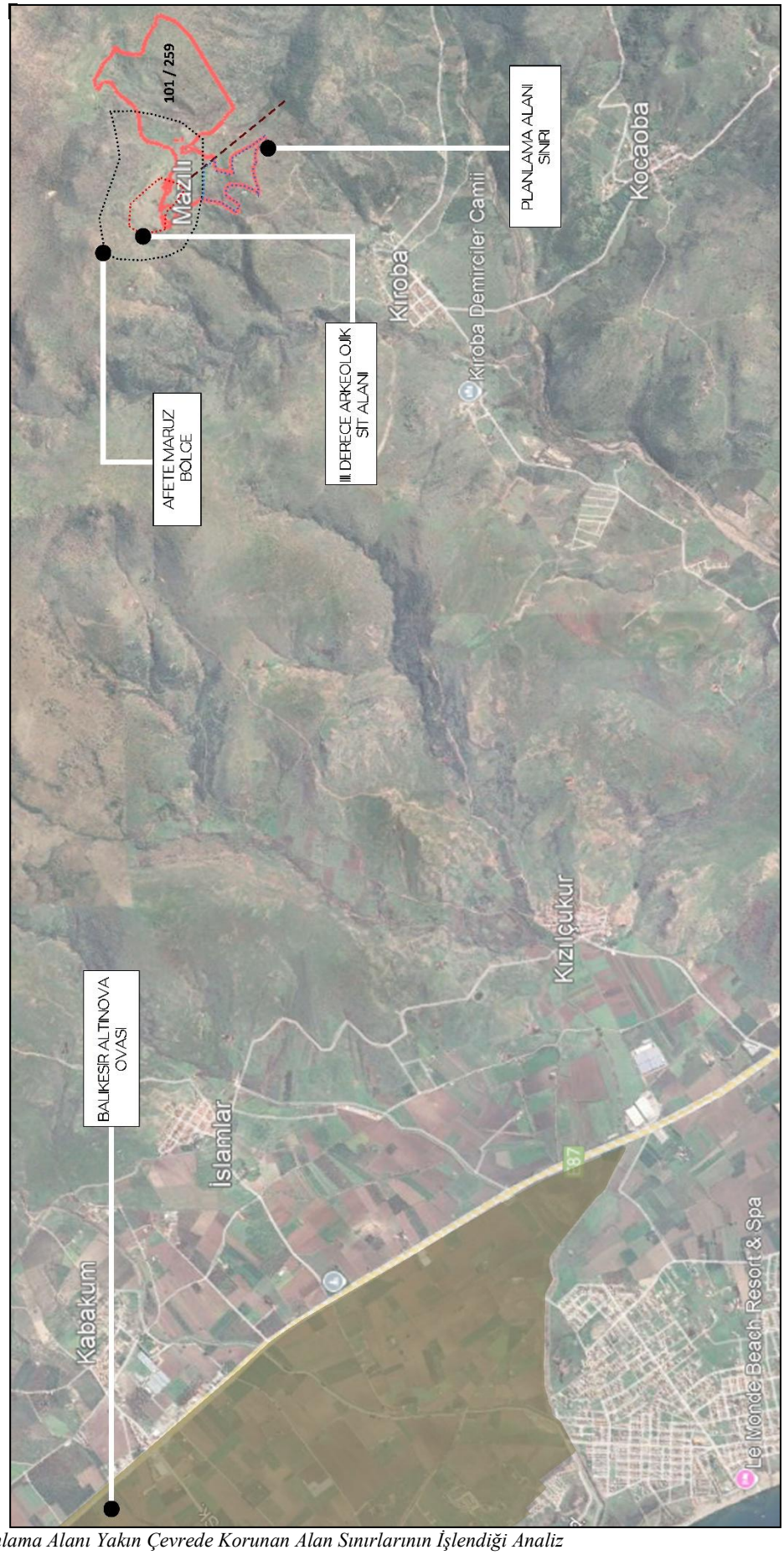
14 Ocak 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
Cumhurbaşkanı

Şekil 12. AFAD Eki - 2



Şekil 13. 31.10.2023 tarih ve 695 sayılı kurul kararı eki



Şekil 14: Planlama Alanı Yakın Çevrede Korunan Alan Sınırlarının İşlendiği Analiz

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi 101 ada, 259 nolu parsele ilişkin talep edilen ve görüş alınan kurumların ilgili yazı özetleri aşağıda verilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 27.09.2023 tarih ve 353132 sayılı yazısında;** söz konusu plan sınırında engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığı belirtilmişti
- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2023 tarih ve 1323709 sayılı yazısında;** söz konusu taşınmazın ilgili müdürlüğün sorumluluk ağı içerisinde yollara cephesi bulunmadığı belirtilmiştir. Dolayısıyla imar planı çalışması yapılması hususunda herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 29.09.2023 tarih ve 32781 sayılı yazısında;** söz konusu çalışma alanında mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığı ifade edilmiştir.
- **İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 895910 sayılı yazısında;** "*... Dereler ve dere ıslahları açısından konuya ilişkin 1/25000 ölçekli standart topografik haritalarda yapılan incelemede; görüşümüzün sorulduğu taşınmazın batısından Bent Deresinin yan kolunun memba kısmının, doğusundan ise San Deresinin ana kolu ve bir yan kolunun geçtiği görülmüş olup, bu kapsamda;*

1. *09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile 20.02.201 O tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Sulan Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması,*
2. *Yazımız ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli standart topografik haritada güzergahı görünen derelerde; dere şev üst çizgileri arasında kalan alanların Bent Deresinin yan kolu ve Sarı Deresinin yan kolu için 4 (dört), San Deresinin Anakolu için 5 (beş) metrenin altına düşülmemesi kaydıyla dere güzergahı olarak kabul edilerek imar planına işlenmesi ve dere yatağına bitişik olarak, derenin bakım ve temizliği için dere şev üst çizgilerinden itibaren derenin her iki tarafında en az 6 (altı) metre genişliğinde imar yolunun planda ayrılması (Ek),*
3. *İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında faaliyetler sırasında ve sonrasında;*

a) *Dere yatağının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rüsubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,*

b) *Dere yatağının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması ve arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı her türlü tedbirin alınması,*

c) *Yatırımcısı tarafından can ve mal güvenliği için her türlü güvenlik tedbirinin alınması, İmar planlarındaki dere yataklarının genişlik ve güzergahlarının nihai olarak değerlendirilebilmesi amacıyla Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri gereği DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün de görüşünün alınması,*

*gerekmekte olup, bu hususlar hazırlanacak imar planlarının plan notlarına ilave edil*melidir.

Bununla birlikte, imar planının hazırlık sürecinde; gerek planlama gerekse kullanım kararları ve plan notlarının belirlenmesi aşamasında İdaremiz ile koordineli çalışılması ve öneri imar planları onaylanmadan önce yeniden İdaremiz görüşünün alınması gereklidir.

Ayrıca; yerleşim yeri dışında bulunan söz konusu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik İdaremizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmamaktadır. Bu sebeple, faaliyet alanında ihtiyaç duyulacak teknik altyapı tesislerinin yatırımcısı tarafından kendi bünyesinde çözümlenmesi gerekmektedir. Bir kısmı İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde kalan bahse konu alanda İdaremizce içme suyuna yönelik yürütülen ve/veya planlanan herhangi bir içme suyu şebeke, isale hattı ve tesis proje çalışması da bulunmamaktadır." Şeklinde ifade edilmiştir.

- **Dikili Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2023 tarih ve 61509 sayılı yazısında;** "*... Bahse konu parselin bir kısmı 1 /25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında kalmakta olup, ilgili planda tarım alanı olarak planlı olduğu ve bir kısmının afete maruz bölge ilan edilen alan sınırları içerisinde yer aldığı, İlgili planın plan notunda;"5.32. Bu plan sınırları kapsamında 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği aranmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Lisanssız Güneş Enerji santrali amaçlı alt ölçekli imar planları hazırlanabilir." denilmekte olduğu*

  Parselin diğer kısmının ise l/25000 ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanı, Mera ve Makilik Fundalık Alan olarak planlı olduğu,

  "7.12.1. Enerji Üretim Alanları:

  7.12.1.1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına (rüzgar, güneş, jeotermal, biyogaz vb.) dayalı enerji üretim tesis alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmak koşuluyla,1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli imar planları, ilgili idaresince onaylanır. " denilmekte olduğu,

Plan Notlarının 4.15.3. maddesinde;

"4.15.3. Jeotermal Koruma Kuşağı: Jeotermal Kaynak ve bunların bağlı olduğu jeotermal sistemin; bozulmasına, kirlenmesine ve sürdürülebilir özelliğinin yitirilmesine neden olacak dış etkenlerden korumak amacıyla belirlenmiş, önlemler alınması gereken, içerisinde yapılan faaliyetlerin kontrol ve denetime tabi olduğu ve gerektiğinde yapılaşma ve arazi kullanım faaliyetleri kısıtlanabilir alanlardır." denilmekte olduğu,

İlgili plan hükümleri doğrultusunda ve diğer kurum ve kuruluşların kurum görüşlerinin alınması ve kurum görüşlerinde belirtilen koşulları uyulması koşulu ile bahse konu parselde Güneş Enerji Santrali yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmadığı" yönünde görüş bildirilmiştir.

- **Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve 100002565 sayılı yazısında;** Görüş sorulan Mazılı Mahallesi, 101 ada 259 parsel numaralı taşınmazın kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı ve Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, yapılacak çalışmalar sırasında parsel sınırlarına uyulması, Devlet ormanlarında yapılacak her türlü tesis ve faaliyet için, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümleri uyarınca izin alınması koşulu ile incelemeye konu parselde, 1 /5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2023 tarih ve 4328291 sayılı yazısında;** *"... 101 ada, 259 numaralı 483.223 m² yüzölçümlü taşınmazın 111.903 m² yüzölçümlü kesimi İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde yer almakta olup Bakanlığımızca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında taşınmazın KTKGB sınırları içerisinde kalan kesiminin yaklaşık*

36.590 m2 yüzölçümlü kısmı "Afete Maruz Bölge", yaklaşık 75.300 m2 yüzölçümlü kısmı ise "tarımsal niteliği korunacak alan" kullanım kararı getirilen alan kapsamında kalmaktadır.

Bakanlığımızca 03.07.2017 İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesine ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Tarım Alanı Kullanım" Kararında kalmakta olup plan hükümlerinin 5.32. maddesinde "Bu plan sınırları kapsamında 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği aranmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda lisanssız güneş enerjisi santrali amaçlı alt ölçekli imar planları hazırlanabilir" hükmü bulunmaktadır." Şeklinde belirtilmiştir. Dolayısıyla söz konusu plan teklifinin Kültür ve Turizm Bakanlığı'na iletilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.11.2023 tarih ve 4395508 sayılı yazısında;** İzmir 2 Numaralı Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu üyelerince yapılan yer incelemesi neticesinde alınan 31.10.2023 tarih ve 18965 sayılı kurul kararında, 1/25.000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanın; 2863 sayılı kanun 6. maddesi kapsamında kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu bu nedenle ilgili kanunun 7. maddesi kapsamında tescil çalışmalarına başlatılması ve bu alanda herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunmaması gerektiği belirtilmiştir. Ayrıca, adı geçen taşınmazın geri kalan bölümlerinin arkeolojik kentsel ve tarihi sitler ile korunma alanları dışında kaldığı ifade edilmiştir. Ek olarak, "*alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde; 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacağı*" belirtilmiştir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.12.2025 tarih ve 7645843 sayılı yazısında;** İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında planlama alanının 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanı dışında kalacak şekilde revize edilmiş olup planlama alanına ilişkin Müdürlüğün arşivinde yapılan incelemede; 2863 sayılı Kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış, Kurumun yetki çerçevesinde kalan herhangi bir arkeolojik, tarihi, kentsel sit veya korunması gerekli kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmış olup Müdürlüğün uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede ise taşınmaz üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

  Ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde; 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacağı hususları belirtilmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve 3871143 sayılı yazısında;** *"... Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesi;*

  1- Görüş istenen parselin bulunduğu alanda İdaremize ait mevcut veya planlanan herhangi bir tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır.

2- Yazımız ekindeki haritada sınırları işaretlenen 101 ada 259 no.lu parselin içerisinden dere yatakları geçmektedir. 1, 2, 3, ve 4 no.lu dere yatakları geçmektedir. Küresel ısınmadan kaynaklı iklim değişiklikleri nedeniyle meteorolojik olaylarda yaşanan düzensizlikler mevzi ve etkili yağışlar meydana getirmektedir. Bu nedenle herhangi bir derenin, taşkına neden olmayacağı konusunda kesin bir hüküm verilmesi imkanı bulunmamaktadır. Dolayısıyla dere yataklarının tabi akış koşullarına müdahale edilmemesi ve hidrolik açıdan yeterli yatak genişliğinin temin edilmesi büyük önem arz etmektedir.

İmar planlarında;

- *1 ve 2 no.lu dere yatakları için 8,00 metre, sağlı-sollu (her iki sahilinde) 6,00 metre yol şeridi olarak toplamda 20 metrelik şeritvari alan,*
- *3 no.lu dere yatağı için 9,00 metre, sağlı-sollu (her iki sahilinde) 6,00 metre yol şeridi olarak toplamda 21 metrelik şeritvari alan,*
- *4 no.lu dere yatağı için 7,00 metre, sağlı-sollu (her iki sahilinde) 6,00 metre yol şeridi olarak toplamda 19 metrelik şeritvari alan*

ayrılmalı, sürekliliği olan bu şeritvari alanlar tüm planlarda üzeri açık olacak şekilde "DERE YATAĞI" ve "YOL ŞERİDİ" olarak işlenmelidir. Ayrıca yol şeridi ayrılmayan kısmında da en az 5,00 metre dere yatağına yaklaşma mesafesi bırakılmalıdır. Bu hususlar ayrıca plan notları içerisinde de belirtilmelidir. Dere yatakları, yol şeridi için ayrılan sahalarda ve yol şeridi ayrılmayan kısımda yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Verilen dere yatağı genişliği kadastral yatak sınırlarından küçük ise kadastral yatak sınırları dere yatağı şeridi olarak ayrılmalıdır.

Dere yatakları, yol şeridi için ayrılan sahalarda yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Bahse konu alan taşkınlardan etkilenme ihtimali olduğundan taşkından korunma tedbirleri (çevre duvarı, su basman kotu vb.) alınmalı ve iklimsel koşullara bağlı olarak ilerleyen zamanda meydana gelebilecek herhangi bir taşkında İdaremizden zarar ziyan bedeli talebinde bulunulmayacağı hususu ilgilisince kabul edilmelidir. Taşkından korunma ve taşkın kontrol tedbirleri alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Dere yatağı ile irtibatı olan/olacak her türlü yapı "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği "ne uygun olacak şekilde planlanmalı, projelendirilmeli ve uygulamaya geçirilerek işletilmelidir. Dere yatakları üzerine yapılması planlanan veya mevcuttaki geçiş yapıları, konu ile ilgili kanun, genelge ve teknik kriterlere uygun olacak şekilde yapılmalı/yenilenmeli, hidrolik kesit açısından daha küçük ebatlar yeterli olsa dahi, dere yatakları üzerinde yapılacak geçiş yapılarının akış kesitinin en az 2,00x2,00 m. olması sağlanmalıdır.

Dere yataklarının üzeri kapatılmamalı, ilerleyen zaman içerisinde yaşanabilecek olumsuzlukların (dere yatağı içerisine düşme, boğulma, trafik kazası vb.) önlenmesi amacıyla

gerekli tüm güvenlik önlemleri (korkuluk, uyarı levhaları vb.) ilgili Belediyece alınmalıdır. Bu hususta herhangi bir olumsuzluk yaşanması halinde İdaremiz ve İdaremiz çalışanlarının sorumlu tutulmayacağı ve sorumluluğun ilgili Belediyede olacağı hususu kabul edilmelidir.

Derelerin ıslahı yapılıncaya kadar, söz konusu alan sınırından geçen dere yataklarının kadastral plandaki ve mevcuttaki genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır.

Islah güzergahlarının kadastral yatağa uyumlu olmaması halinde ortaya çıkabilecek mülkiyet sorunlarının İdaremiz dışında çözümlenmesi gerekmektedir.

Plan çalışması yapılacak sahadan geçen ve yazımız ekinde yer alan haritada işaretlenen dere yatakları güzergahı, arazinin doğal topografyası gereği derelerin doğal yatağıdır. Dere yatak genişlikleri söz konusu edilen doğal güzergahı esas alınarak tespit edilmiştir. Dere yatağı vasfında olmayan yüzeysel suların drenajı sağlanmalı ve tüm dere yataklarının ıslahı gerçekleştirilmeden yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Mevcut dere yatakları ve menfezler belirli aralıklarla temizlenerek, derelere çöp, moloz vs. atılması ilgili Belediyesince önlenmelidir.

3- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, dere yataklarının ıslahı, yağmur sularının drenajı vb. konulardaki tüm çalışmalarda Büyükşehir Belediyeleri de yetkili kılındığından, görüş istenen alanda dere yataklarının ve yağmur suyu drenaj sistemlerinin güzergahları, olması gereken hidrolik genişlikleri, taşkın alanları vb. tüm hususların İZSU İdaresi tarafından da değerlendirilmesi gerekmektedir.

4- Yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için tüm yasal mevzuatlarda belirtilen tedbirler alınmalıdır.

5- Bu alanda yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında, Kurumumuz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde ifade edilmiştir.

- **İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.10.2023 tarih ve 1577048 sayılı yazısında;** Dikili ilçesi Mazılı Mahallesi 101 ada 259 parsel üzerinde yapılan incelemeler sonucunda, parselin bir kısmının 13.09.2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yeniden belirlenen İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı, bu nedenle her ölçekli plan onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına ait olduğu belirtilmiştir

  Parselin bulunduğu alan, çeşitli çevre düzeni planlarında "tarım alanı", "orman alanı", "mera alanı", "jeotermal koruma kuşağı", "afete maruz bölge" ve "2. ve 3. derece kaynak koruma alanı" gibi kullanımlara ayrılmıştır. Ayrıca söz konusu alanlara ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının mevcut olmadığı tespit edilmiştir

  Enerji yatırımlarıyla ilgili plan hükümleri kapsamında, güneş enerjisi tesisleri gibi yenilenebilir enerji yatırımları için ilgili kurumların görüşlerinin alınması, çevresel etkilerin değerlendirilmesi ve belirli kuralların gözetilmesi zorunludur şeklinde belirtilmiştir.

- **İzmir Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.10.2023 tarih ve 226081865 sayılı yazısında;** söz konusu alana ilişkin plan çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir), Emlak Servis Müdürlüğü'nün 09.10.2023 tarih ve 671070 sayılı yazısında;** alanda herhangi bir taşınmazın ve mülkiyetin yer almadığı belirtilmiştir.
- **İzmir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 05.10.2023 tarih ve 7577575 sayılı yazısında;** imar planı hazırlanmasında teknik açıdan bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **İzmir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.09.2023 tarih ve 7525937 sayılı yazısında;** Söz konusu alanın, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirildiğinde;

  Plan notlarının 7.2. maddesinde "Bu plandan ölçü alınarak uygulamaya geçilemez…" denilmekle birlikte alanın yaklaşık olarak "Tarım Arazisi ve Orman Alanı" kullanımında kaldığı belirtilmiştir. Ayrıca, *"… Bahse konu çalışmalara yönelik olarak, yukarıda belirtilen hususlar ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu, Bakanlığımız (https://mpgm.csb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132) internet adresinde yayında bulunan ve Bakanlığımızca onaylanan İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının "8.7. Tarım Arazileri (5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi*

Araziler, 8.11. Orman Alanları, 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlıklı ve ilgili bütün plan hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve ilgili diğer tüm mevzuatın ve kurum görüşlerinin dikkate alınması gerekmektedir." şeklinde ifadeler yer almaktadır.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir)'nün 27.09.2023 tarih ve 796180 sayılı yazısında;** konuya ilişkin GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'den alınan 26.09.2023 tarih ve 809026 sayılı görüşünün geçerli olduğu belirtilmiştir.
- **GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.09.2023 tarih ve 63435 sayılı yazısında;** bahse konu parseli etkileyen, Elektrik Dağıtım Şebekesi bulunmamakta olup yapılacak olan imar planları ile ilgili herhangi bir kısıtlamanın bulunmadığı ifade edilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2023 tarih ve 212616 sayılı yazısında;** EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması yönünde görüş bildirilmiştir.
- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 22.09.2023 tarih ve 764033 sayılı yazısında;** *"... Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.*

  Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yaran karan alınması mümkün bulunmamaktadır.

  Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Karan kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir." Şeklinde ifade edilmiştir.

- **İzmirGaz Doğal Gaz'ın 19.09.2023 tarih ve 19352 sayılı yazısında;** söz konusu alanda altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım projesinin bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2023 tarih ve7452767 sayılı yazısında;** söz konusu planlama alanının, herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı belirtilmiştir. Ayrıca imar planı çalışması yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilecek bir hususun bulunmadığı ifade edilmiştir.
- **İzmir Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.09.2023 tarih ve 689984 sayılı yazısında;**"…İzmir İli, Dikili İlçesi, 101 Ada, 259 Parsel No'lu taşınmazın; İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesinde (eski Mazılı Köyü) meydana gelen kaya düşmesi ve heyelan afeti nedeniyle, Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca düzenlenen 17.02.1958 tarihli "İzmir Vilayeti, Dikili Kazasına Bağlı Mazılı Köyü Heyelan ve Kaya Sukutu Hakkında Rapor"a istinaden 17.07.1962 tarih, 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Afete Maruz Bölge" ilan edilen, akabinde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce düzenlenen 30.04.2018 tarihli Jeolojik Etüt Raporuna istinaden 14.01.2019 tarih, 2019/615 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile sayısallaştırılan "Afete Maruz Bölge" İÇİNDE KALDIĞI tespit edilmiştir. "Afete Maruz Bölge"nin planların dışında bırakılması ve planlanmaması veya planlama içerisinde kalması halinde ise "Afete Maruz Bölge"nin aynen korunmak suretiyle planların yapılması ve/veya planların revize edilmesi ve Afete Maruz Bölge olarak gösterilmesi gerekmektedir. Bunun dışında "Afete Maruz Bölge", yapı ve ikamete yasaklanmış alan olduğundan, söz konusu alanda herhangi bir inşai faaliyetin yapılmaması da gerekmektedir." şeklinde ifadeler yer almaktadır.
- **İzmir Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarih ve 1562763 sayılı yazısında;** "*... koordinat özeti verilen ve Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasına yönelik görüş istenen İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesindeki alan "Afete Maruz Bölge" sınırları dışında ve Afete Maruz Bölge sınırında kalmaktadır. "Afete Maruz Bölge"nin planların dışında bırakılması ve planlanmaması veya planlama içerisinde kalması halinde ise "Afete Maruz Bölge"nin aynen korunmak suretiyle planların yapılması ve/veya planların revize edilmesi ve Afete Maruz Bölge olarak gösterilmesi gerekmektedir. Bunun dışında "Afete Maruz Bölge", yapı ve ikamete yasaklanmış alan olduğundan, söz konusu alanda herhangi bir inşai faaliyetin yapılmaması da gerekmekte"* olduğu belirtilmiştir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir), İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün 21.09.2023 tarih ve 2054709 sayılı yazısında;** söz konusu alanda herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 19.09.2023 tarih ve 915915 sayılı yazısında;** söz konusu parselde herhangi bir tesis, plan ya da projenin olmadığı; dolayısıyla görüşlerinin bulunmadığı belirtilmiştir.

- **İzmir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.08.2024 tarih ve 15309277 sayılı yazısında;** "*... Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan inceleme ve 2024-35-000167 takip numarası ile hazırlanan etüt raporunda "Güneş Enerji Santrali (GES)" projesinde yer alan Dikili İlçesi Mazılı Mahallesi "Ham Toprak" vasıflı 101 ada 259 parsel numaralı taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilmiş, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin ikinci fıkrası gereği "Güneş Enerji Santrali" amacıyla DSİ görüşünde belirtilen tedbirlere ve Toprak Koruma Projesine uyulması şartıyla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür."* Şeklinde belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 25.10.2023 tarih ve 2023496214 sayılı yazısında;** proje alanının yürürlükte bulunan ER:2101218 sayılı IV. grup işletme ruhsat sahası ile girişimli olduğu; kaynak kaybının yaşanmayacağının ve her iki faaliyetin bir arada yürütülebileceğinin tespit edilmesi nedeniyle projesinin yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığına karar verildiği ifade edilmiştir.
- **Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 4902720 sayılı yazısında;** planlama alanında Askeri Alan, Askeri Havaalanı Mania Planı, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığı 11.06.2025 tarih ve 102978 sayılı yazı** eki olan Havaalanları Daire Başkanlığı'nın 08.03.2022 tarih ve 26950 sayılı yazısındaki temel hususlara dikkat çekmiştir.
- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 13398601 sayılı yazısında;** söz konusu alanın İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibariyle kısmen "Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde kısmen de "tarım arazisi", "orman alanı" ve "teknolojik sera bölgesi" olarak tanımlanan alanda yer aldığı belirtilmiştir. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji Üretim Tesisleri başlığı altında yenilenebilir enerji kaynakları ile enerji üretim tesislerine ilişkin;

"8.18.7.1. 5346sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda tanımlanan yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 sayılı Kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihinden önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri,

ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

- *6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.*
- *Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.*
- *Çevre düzeni planında plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, jeolojik özellikleri nedeniyle korunacak alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.*
- *Planlama bölgesi içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı, sit alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda 5346 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilecek yenilenebilir enerji projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, ilgili mevzuatlar ve ilke kararları çerçevesinde, alanın statüsüne uygun olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanır.*
- *Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur.*

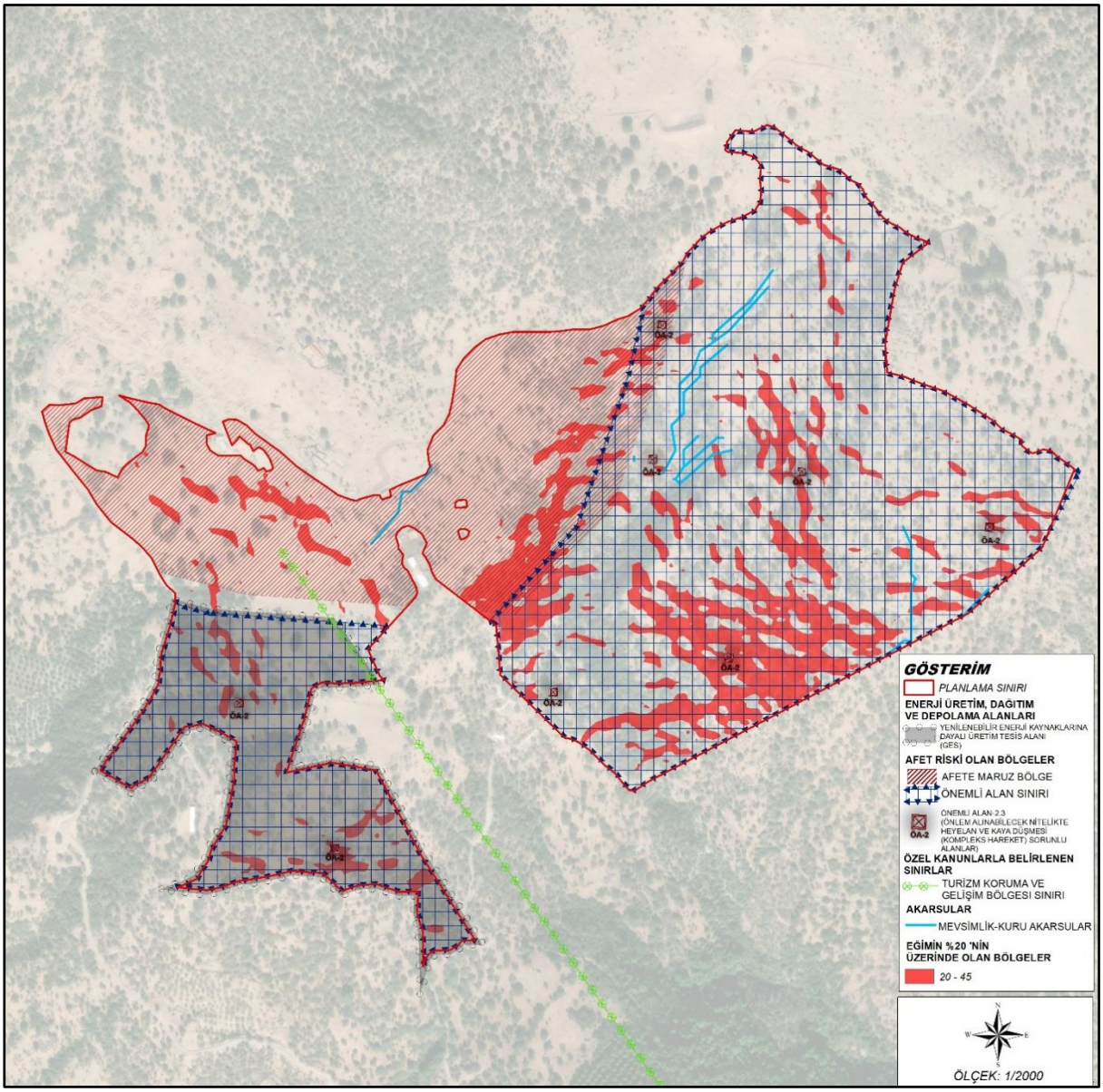
8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 Mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır." hükümleri düzenlenmiştir.

Bu çerçevede söz konusu güneş enerji santrali projesinin Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalan kısmında alt ölçekli planların, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.17.7.1 hükmü doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda Kültür ve Turizm Bakanlığınca yürütülebileceği, proje alanının Dikili Termal Kültür ve turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında kalan kısmında alan büyüklüğünün 20 hektardan büyük olması nedeniyle alt ölçekli imar planları onaylanmadan önce 8.18.7.2 plan hükümlerinde belirtilen esaslar uyarınca öncelikle İzmir-

Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenleme yapılmak üzere bakanlığa başvurulması gerektiği belirtilmiştir.

- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 30.06.2025 tarih ve 2813826 sayılı yazısında;** söz konusu alanda Müdürlüklerinde yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı ifade edilmiştir.
- **Milli Savunma Bakanlığı, Genelkurmay Başkanlığı, Harekât Başkanlığı'nın 19.08.2025 tarih ve 2183599 sayılı yazında;** söz konusu talep hakkında Genelkurmay Başkanlığınca değerlendirilecek herhangi bir husus bulunamadığı belirtilmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 20921436 sayılı yazısında;** planlama alanının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almadığı belirtilmiş; Söz konusu proje kapsamında hazırlanan ÇED Raporu'nda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesi, imara konu uygulamalarda tüm bu hususlara eksiksiz riayet edilmesi ve GES projesinin ÇED kapsamında belirtilen koordinatlarda yapılması kaydıyla bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6. SENTEZ



Şekil 15. Sentez

İzmir İli Dikili İlçesi Mazılı Mahallesi 101 ada 259 nolu parselde 24 MWe kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması planlanmaktadır. Bu proje, Türkiye'nin artan enerji talebini karşılamak ve dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla, çevresel etkileri en aza indirilmiş ve doğayla uyumlu enerji üretim yöntemlerini teşvik etme hedefiyle hayata geçirilmektedir. Planlama çalışması, proje alanının fiziksel, ekolojik ve kültürel özelliklerini dikkate alarak, çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Harita üzerinde yapılan sentez çalışması, planlama sınırları içerisinde kalan alanın afet riski taşıyan bölgelerini, enerji üretim ve depolama açısından uygun alanları, doğal ve kültürel olarak korunması gereken hassas bölgeleri ve özel kanunlarla belirlenen sınırları detaylı şekilde ortaya koymaktadır. Afete maruz bölge olarak belirtilen alana herhangi bir kullanım kararı getirilmemiştir.

7. PLAN TEKLİFİ

7.1. Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

Bu planlama çalışması, İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi 101 ada 259 parselin güneybatı kesiminde yer alan ve **"İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi"** sınırları içinde bulunan alanda **Güneş Enerji Santrali (GES)** kurulmasına yönelik plan kararlarını içermektedir.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile, 101 ada 259 nolu parselin bulunduğu alan **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı"** olarak planlanmıştır.

Planlama sürecinde, bölgenin yenilenebilir enerji potansiyelinin değerlendirilmesi, çevresel sürdürülebilirliğin sağlanması ve enerji üretim süreçlerinin doğal ve kültürel değerlerle uyumlu şekilde yürütülmesi amaçlanmıştır.

Ayrıca, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve 3871143 sayılı yazısı doğrultusunda, bölgedeki dere yatakları ve taşkın sahaları "Taşkın Alanı" olarak planlanmış olup, bu alanlarda herhangi bir yapılaşmaya izin verilmeyecektir.

Aynı şekilde, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 4328291 sayılı yazısı ile İzmir Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 689984 sayılı yazısında belirtilen Afete Maruz Bölge "Yapı Yasaklı Alan" olarak planlanmış ve bu bölgelerde yapılaşmaya izin verilmemesi kararlaştırılmıştır.

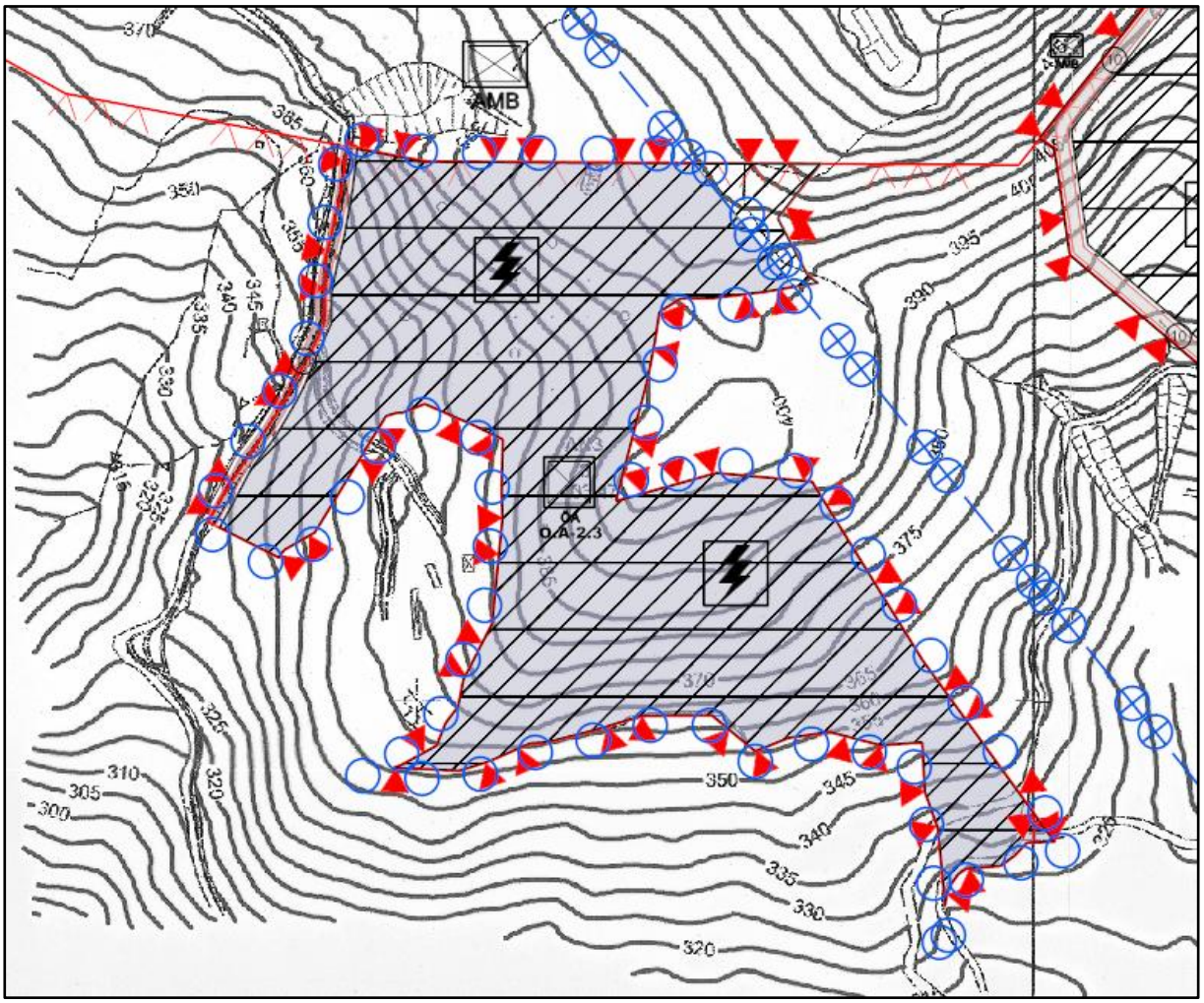
Güneş Enerji Santraline hizmet edecek şekilde 10 metrelik taşıt yolu planlanmış olup, bu alanlar için yapı yaklaşma mesafesi her cephede 5 metre olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları ise Emsal=0.70, Yençok=6.50 metre olarak düzenlenmiştir. Planlama sürecinde, bölgenin fiziksel ve ekolojik yapısı dikkate alınarak, yenilenebilir enerji üretimini destekleyen, çevre dostu ve sürdürülebilir bir yaklaşım benimsenmiştir.

Tablo 3: Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

KULLANIM	ALAN (m²)	ALAN (ha)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI	70082,96	7,01
YOL	11076,02	1,11
TOPLAM	**81158,98**	**8,12**

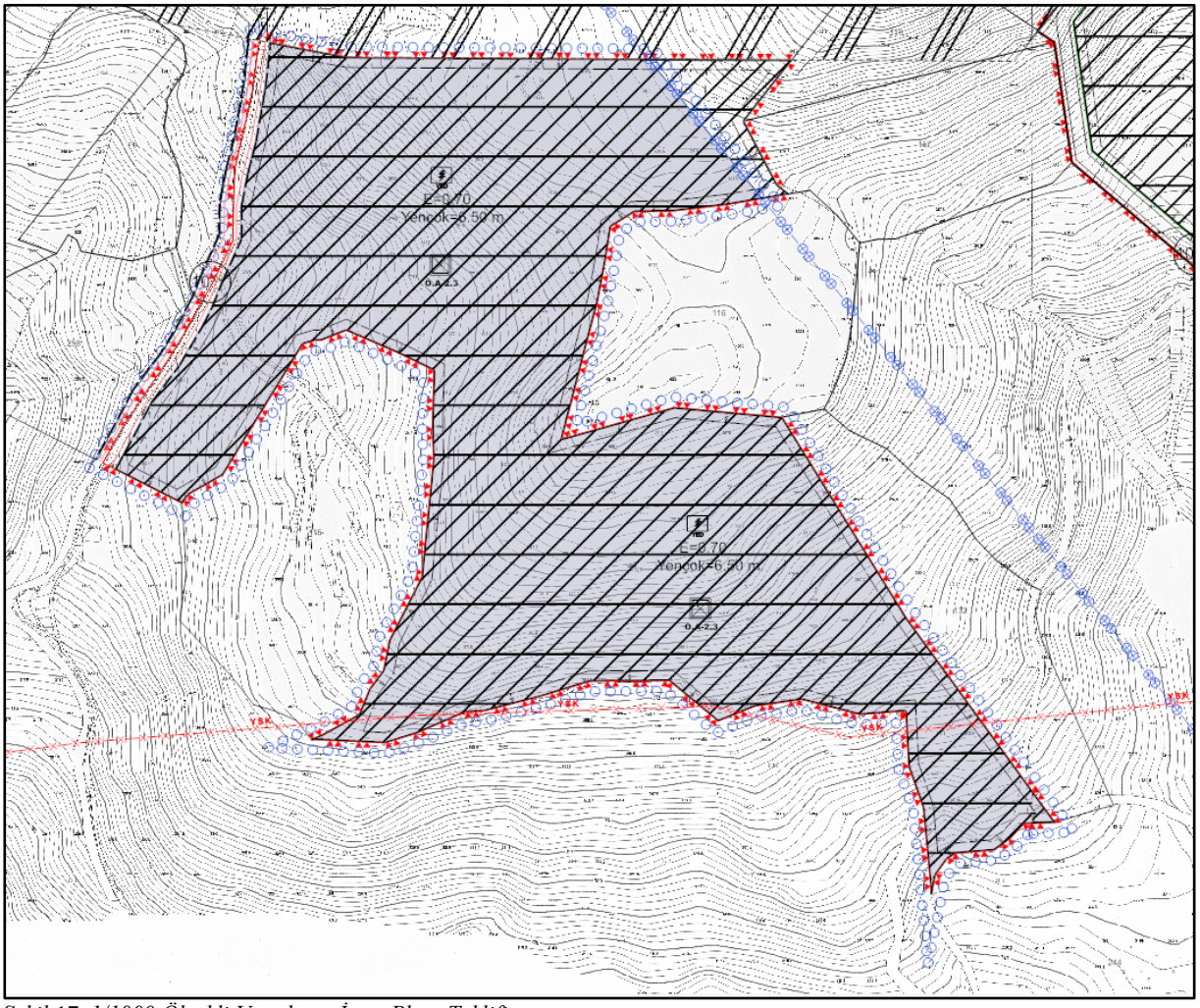
7.2. Öneri Planlar

7.2.1. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



Şekil 16. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

7.2.2. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Şekil 17. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

7.3. Plan Notları

7.3.1. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Plan Notları

1) 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2) UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7.3.2. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Plan Notları

Genel Hükümler

1) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3) PLANLAMA ALANINDA;

- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
- ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
- HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
- ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- EKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİKLERİ,
- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK,
- SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4) PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

5) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.

6) 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.

8) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

9) 6331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10) PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİS VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

11) ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSHALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

Özel Hükümler

1) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

2) KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3) ÇİMKO DİKİLİ GES (24 MWE / 25,43 MWE - 35,61 HA) NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.

4) İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18/10/2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, MAZILI MAHALLESİ 101 ADA 259 PARSELDE YER ALAN 35,64 HA'LIK ALANIN 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN VE İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18/10/2024 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6) ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

7) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜ 25,2824 MWM OLUP; SÖZ KONUSU KURULU GÜÇ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK, YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

8) İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

9) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

EKLER

EK 1: MÜELLİF BİLGİLERİ VE EVRAKLAR

PLAN YETERLİLİK BELGESİ

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 27551021216
Adı Soyadı	: ERDOĞAN ARSLAN
Belge Grubu	: A
Sektör	: Özel
Çalıştığı Kurum	: -
Geçerlilik Tarihi	: 10.02.2029

Yukarıda bilgileri verilen **27551021216** T.C. Kimlik No'lu **ERDOĞAN ARSLAN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

• Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
• Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.

DİPLOMA



T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No: 2285

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan
İzmir - 1967 doğumlu Cemal oğlu
Erdoğan ARSLAN
adına bu diplomayı ve ŞEHİR PLANCISI
unvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

7 / 7 / 1989

Prof. Dr. Namık ÇEVİK
REKTÖR

Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN

T.C.
ANKARA 32. NOTERLİĞİ
Dikmen Cad. No: 238/A - ANKARA
Tel: 480 54 73
FOTOKOPİ
ASLINA UYGUNDUR
ANKARA 32. NOTERİ
İKLİM ECEVİT

TİCARET SİCİL GAZETESİ

(Baştarafı 742.Sayfada)

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri, Müdürler / Yetkililer
Tescile Delil Olan Belgeler:T.c. Ödemiş 3. Noterliği Nin 9.2.2023 Tarih 01822 Sayı İle Tasdikli, 9.2.2023 Tarihli 2023-G-01 Sayılı Genel Kurul Kararı
T.c. Ödemiş 3. Noterliği Nin 7.2.2023 Tarih 01747 Sayı İle Tasdikli, 7.2.2023 Tarihli 01747 Sayılı Diğer Kararı (Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi)
PAY DEVRİ
Pay Değişikliği
Şirket Ortaklarından 403******72 Kimlik Numaralı BELMA ÇELİKKALELİ 3.125.000,00 TL sermaye karşılığı 125000 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 152******22 Kimlik Numaralı ZEHRA DÜNDAR 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 230******86 Kimlik Numaralı MUALLA ŞENER 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 152******06 Kimlik Numaralı FERUDUN ÇELİKKALELİ 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 152******08 Kimlik Numaralı CEM ÇELİKKALELİ 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi
Şirket tek ortaklı bir Limited Şirkettir. Bu ortak, İZMİR / ÖDEMİŞ adresinde ikamet eden Türkiye Uyruklu 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL 'dir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
OZAN YÜKSEL : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 200000 adet paya karşılık gelen 5000000,00 Türk Lirası,
MÜDÜRLER/YETKİLİLER
MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER
Türkiye Uyruklu 665******50 Kimlik No'lu, İZMİR / ÖDEMİŞ adresinde ikamet eden, OZAN YÜKSEL; Aksi Karar Alınıncaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK
Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Uyruklu 152******08 Kimlik No'lu İZMİR / KONAK adresinde ikamet eden CEM ÇELİKKALELİ'in önceki bu görevi sona ermiştir.
Daha önceden Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) görevi olan Türkiye Uyruklu 403******72 Kimlik No'lu İZMİR / ÖDEMİŞ adresinde ikamet eden BELMA ÇELİKKALELİ'in önceki bu görevi sona ermiştir.

(18056946)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 37503
MERSİS No: 0470053138100013
Ticaret Sicil/Dosya No: 576784-0

Ticaret Unvanı:
İKBAL DENİZCİLİK MAKİNA VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : İçmeler Mah.Aydınlı Yolu Cad. Kardelen Apt.No.10 Kat.4 D.14 Tuzla İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kişi Bilgileri Değişikliği
Tescile Delil Olan Belgeler: Kartal 12.noterliği' Nin 7.2.2023 Tarih 5790 Sayı İle Tasdikli, 7.2.2023 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı

KİŞİYE AİT ESKİ BİLGİLER
182******66 kimlik numaralı Türkiye uyruklu İSTANBUL / adresinde ikamet eden ŞİRİN BAYSUNGUR

KİŞİYE AİT YENİ BİLGİLER
182******66 kimlik numaralı Türkiye uyruklu İSTANBUL / adresinde ikamet eden ŞİRİN KANT

(18056938)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 9040
MERSİS No: 0313052845500017
Ticaret Sicil/Dosya No: 227106

Ticaret Unvanı:
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 Çankaya/Ankara
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri
Tescile Delil Olan Belgeler: Ankara 67. Nt. Nin 10.2.2023 Tarih 03998 Sayı İle Tasdikli, 10.2.2023 Tarihli 2023-01 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ
Pay Değişikliği
Şirket Ortaklarından 457******06 Kimlik Numaralı MEHMET YENİÇERİOĞLU 102.000,00 TL sermaye karşılığı 51 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 275******16 Kimlik Numaralı ERDOĞAN ARSLAN'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
ERDOĞAN ARSLAN : Beheri 2000,00 Türk Lirası değerinde 51 adet paya karşılık gelen 102000,00 Türk Lirası,
KURTULUŞ YILDIZ : Beheri 2000,00 Türk Lirası değerinde 49 adet paya karşılık gelen 98000,00 Türk Lirası,

(18056941)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 37506
MERSİS No: 0613194370200001
Ticaret Sicil/Dosya No: 443123-5

Ticaret Unvanı:
MAY TEKNİK HIRDAVAT İNŞAAT YAPI MALZEMELERİ VE OTO SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Yukarı Dudullu Mah. Sarmaşık Sk. No: 29 Ümraniye / İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş

1. Kuruluş
Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	ERDEM KASAP	İSTANBUL / ÇEKMEKÖY	TÜRKİYE	138******88

2. ŞİRKETİN UNVANI
Şirketin unvanı **MAY TEKNİK HIRDAVAT İNŞAAT YAPI MALZEMELERİ VE OTO SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**dir.

3. AMAÇ VE KONU
a. Bilumum hırdavat malzemelerinin pazarlanmasını, ithalatını, ihracatını, imalatını, toptan alımını satımını yapmaktır.
b. Yurt içi ve yurt dışında her türlü demir, çelik, döküm veya sarıdan mamul civata, somun, gijon, bağlantı elemanlarının alımı, satımı, imalatı, ithalatı, ihracatı ve ticaretini yapmak
c. Her türlü kesici takım malzemelerini almak, satmak, imalatını yapmak. Bu ürünlerin tamir ve bakımlarını yapmak, yedek parçalarını almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak.
d. Her nevi sınai yarı mamul ve mamul; matkap uçları, elmas matkap uçları, raybalar, kesici ağızlar, bıçaklar, testere ağızları, her türlü el aletleri, zımpara taşları, zımpara kumu, polisaj, parlatma malzemeleri, iş makineleri, çeşitli güç ve tonajlardaki presler, vinçler, saç kıvırma ve işleme tezgahları metal işleyen makineler, profil kesme ve taşlama takım tezgahları, her nevi ölçü aletleri, kaynak makineleri, transformatörler, her nevi arabalı ve benzeri şeritler, motor yağ ve devir daim pompaları, filtre pompaları, bilyalı rulo veya makaralı rulmanlar ve bunların çeşitli aksamı ve parçalarını imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatını yapmak.

e. İnşaat malzemeleri (demir, çelik, bakır, çivi, alüminyum ve mamülleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marley vb.) imalatı, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak
f. inşaat işlerinde kullanılan her türlü demir, çelik, bakır, çivi, alüminyum ve mamülleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marley, izolasyon malzemeleri, duvar kağıdı parke armatür, pvc boru birleştirme parçaları, boya banyo ve mutfak aksesuarları, hazır kapı merdiven ve bütün elektrik malzemelerinin alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak
g. Her türlü motorlu taşıt ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak.
h. Oto galerileri açmak, işletmek veya işlettirmek.

ı. faaliyet konusu ile ilgili olarak acentelikler, bayilikler, distribütörlükler, ruhsatname, marka patent, ihtira beratı gibi mülkiyet hakları almak ve gerektiğinde şirket yerine onaylamak, lisans hakkı gibi maddi olmayan hakları devir etmek, knowhow, telif hakları ticaret ünvanları ve diğer sınai mülkiyet hakları ile ilgili olarak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişiliklerle sözleşme yapmak, bunları satın almak veya kiraya vermek yabancı sermayeyle ilgili yasal hükümlerine göre konusu ile ilgili ortaklıklar kurmak ve işbirliği yapmak
J. her türlü inşaat işleri yapmak

4. ŞİRKETİN MERKEZİ
Şirketin merkezi **İSTANBUL**ili **ÜMRANİYE**ilçesi'dir. Adresi **YUKARI DUDULLU MAH. SARMAŞIK SK NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL**'dir.Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret sicilîne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE
Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren **sınırsız**'dır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ
Şirketin sermayesi, beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 50000,00 Türk Lirası değerindedir.
-Beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 50000,00 Türk Lirası ERDEM KASAP tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermaye paylarının itibari değerleri, tamamı şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

(Devamı 744.Sayfada)

EK 2: VEKÂLETNAME

T.C.
GAZİANTEP 5. NOTERLİĞİ
İSTASYON CAD. NO: 9/1 GAZİANTEP
Tel/Fax : 0342 232 61 96 - 220 73 79

No 04337

*** İşbu Vekaletname 31.12.2025 tarihine kadar geçerlidir. ***

SOĞUK MÜHÜR KULLANILMIŞTIR

VEKALETNAME

Şirketimiz tarafından Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin yönetmeliğin Madde-7 (4) ve Madde-5 (1-h) Kapsamında yapılacak olan; İzmir ili Sınırlarında bulunan "Çimko Dikili GES" projesinin imar planı çalışmalarının yürütülmesi kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları yapmaya, 1/1000 Ölçekli Uygulama Planlarını yapmaya, imar planı ile ilgili tüm işleri yapmaya, kurum görüşleri toplamaya, kurul ve komisyonlara katılmaya, İl Özel İdarelerinin ve Belediyelerin Harita, İmar ve Şehircilik, Plan, proje, Fen, Yapı Kontrol, Emlak-İstimlak Müdürlükleri ve tüm birimlerinde, Kadastro Müdürlükleri ve Şefliklerinde, İlgili Tapu Dairelerine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile bağlı kurumlarında, Tarım ve Orman Bakanlığı ile Bağlı Kurumlarında ve diğer alakalı tüm kurum, kuruluş, makam ve mercilerde proje kapsamında bilgi belge temininde temsile, dilekçe vermeye, ödenmesi gereken her türlü vergi, harç, resim ve sair ödemeleri yapmaya, fazla ve yanlış yatırılanları şirketimiz banka hesaplarına yatırılmasını talep etmeye, elden evrak almaya, evrak vermeye, tebliğ ve tebellüğe, mezun ve yetkili olmak üzere; **3130528455 Vergi Numaralı DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ, 13361807492 T.C. Kimlik Numaralı KURTULUŞ YILDIZ, 27551021216 T.C. Kimlik Numaralı ERDOĞAN ARSLAN, 36895500714 T.C. Kimlik Numaralı MUSA YILDIRIM TOKER, 19714036236 T.C. Kimlik Numaralı ÇETİN KAYGISIZLAR, 10840096996 T.C. Kimlik Numaralı MUSTAFA MUHSİN DERVİŞOĞULLARI, 11803106820 T.C. Kimlik Numaralı KEMAL GÜNGÖR, 18077147016 T.C. Kimlik Numaralı LEYLA İJLAL KUŞÇU ve 57970586096 T.C. Kimlik Numaralı HÜSEYİN SERBEST'i MÜNFERİDEN vekil tayin ettik.**

VEKİL EDEN :

İbrahimli Mah. Sanko Sokak Sanko Holding Yönetim Binası Sitesi
A Blok No: 12A Şehitkamil/Gaziantep

Vergi No : 257 036 8374

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET A.Ş.'yi temsilen,

TÜLÜN ARI **EMİN ANIL GÖKÇEDAĞ**

20 Mart 2025

Gaziantep 5. Noterliği
Başkâtip
Serkan AKDAĞ

No 04337

SÜRELİDİR: Bu vekaletname **31/12/2025 (Otuzbir Aralık İkibinyirmibeş) Çarşamba günü mesai bitimine kadar** geçerlidir.
Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **27/08/2029** geçerlilik tarihli, **A21Y10251** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **EMİN** , ana adı **NECLA** , doğum tarihi **05/06/1977** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **17564057678** T.C. kimlik numaralı **TÜLÜN ARI** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **17/09/2027** geçerlilik tarihli, **A05J78696** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **MUSTAFA** , ana adı **SENA** , doğum tarihi **04/04/1982** olan ve halen **Belediye Evleri Mah. 84248 Sk. No: 2/3 / 09 Çukurova / ADANA** adresinde bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **16786136086** T.C. kimlik numaralı **EMİN ANIL GÖKÇEDAĞ** isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen **ŞİRKET** adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. **(Yirmi Mart İkibinyirmibeş) Perşembe günü 20/03/2025** huzurumda alındığını,

DAYANAK: **GAZİANTEP 5.** Noterliği'nden **24/07/2024** tarih ve **15966** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına tarihinden itibaren süre ile temsile **TÜLÜN ARI, EMİN ANIL GÖKÇEDAĞ** isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

GAZİANTEP 5. NOTERİ
SEZAİ ÖZKAN
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
SERKAN AKDAĞ



A-2 / 1 - 1

CK12 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 1.20.1
NBS 20250320027000509610562777

TÜRKİYE CUMHURİYETİ № 15966

T.C.
GAZİANTEP 5. NOTERİ
İstasyon Caddesi No: 9/1 Şahinbey/Gaziantep
Tel : (342) 220-7379
Fax : (342) 232-6196

(A) Yevmiye No :
Tarih :

İMZA SİRKÜLERİ

UNVANI	: **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET A.Ş.**	
ADRESİ	: İBRAHİMLİ MAH. SANKO SOKAK SANKO HOLDİNG YÖNETİM BİNASI SİTESİ A BLOK NO: 12A ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP	
A GRUBU İMZA YETKİLİLERİ	: ADİL SANİ KONUKOĞLU	31669577688
	MUSTAFA GÖKHAN GÜNBULUT	37487111226
	ÖNDER KIRCA	21584818096
	NEVRA ÖZHATAY	50020142150
B GRUBU İMZA YETKİLİLERİ	: MUSTAFA DEMİRCİ	33166246258
	ALİ KİPRİ	17515210428
	MEHMET ÜLGER	16879229756
	UMUT ZİREK	37798387136
	EMİN ANIL GÖKÇEDAĞ	16786136086
C GRUBU İMZA YETKİLİLERİ	: TÜLÜN ARI	17564057678
D GRUBU İMZA YETKİLİLERİ	: ÖNDER ÖZTÜRK	15194135100
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ	: MÜŞTEREKEN	
TEMSİL SÜRESİ / ŞEKLİ	: 05.03.2027 TARİHİNE KADAR / 10.07.2024 TARİHLİ VE 36 NUMARALI TEMSİL İÇ YÖNERGESİ'NDE BELİRLENDİĞİ ŞEKİLDE	
TİCARET SİCİLİ ADI/NO	: GAZİANTEP TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ / 29641	
VERGİ DAİRESİ/NO	: 27254 GAZİKENT / 257 036 8374	
MERSİS NO	: 0257036837400016	

Yukarıda bilgileri yazılı ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ unvanlı şirketin 05.03.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında 3 (Üç) yıl süre ile Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin Gaziantep 5. Noterliğinden onaylı 30.05.2024 tarih ve 10859 yevmiye numaralı Yönetim Kurulu Karar Defterinin 16. sayfasında bulunan ve Gaziantep Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil ve ilan edilen 16.07.2024 tarih ve 37 numaralı kararına göre;

24 Temmuz 2024

1) 10.07.2024 Tarihli Yönetim Kurulu'nu kararı ile Türk Ticaret Kununu'nun 370. ve 371. Maddesi Uyarınca çıkartılan Temsil Yetkilerinin Devrine İlişkin 1 Nolu Temsil İç Yönergesinde belirlenen, **A GRUBU İMZA YETKİLİLERİ** olarak ADİL SANİ KONUKOĞLU (T.C.:31669577688) Yönetim Kurulu Başkanı, MUSTAFA GÖKHAN GÜNBULUT (T.C.:37487111226) Yönetim Kurulu Başkan Vekili, ÖNDER KIRCA (T.C.:21584818096) Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü/CEO, NEVRA ÖZHATAY (T.C.:50020142150) Yönetim Kurulu Üyesi ve Mali İşler ve Finans Genel Müdür Yardımcısı/CFO olarak atanmalarına ve

- Şirketi 05.03.2027 tarihine kadar, A Grubu İmza Yetkililerinin MÜŞTEREKEN imzaları ile Şirketi her konuda temsil ve ilzama yetkili kılınmalarına,

Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.S. / İmza Sirküleri
Sayfa 1

№ 04337 № 15966

2) 10.07.2024 Tarihli Yönetim Kurulu'nu kararı ile Türk Ticaret Kanunu'nun 370. ve 371. Maddesi Uyarınca çıkartılan Temsil Yetkilerinin Devrine İlişkin 1 Nolu Temsil İç Yönergesinde belirlenen, **B GRUBU İMZA YETKİLİLERİ** olarak MUSTAFA DEMİRCİ (T.C.:33166246258) Hazır Beton Genel Koordinatörü, ALİ KIPRİ (T.C.:17515210428) Teknik Genel Müdür Yardımcısı, MEHMET ÜLGER (T.C.:16879229756) Yurt içi Satış Genel Müdür Yardımcısı, UMUT ZİREK (T.C.:37798387136) Dış Ticaret Genel Müdür Yardımcısı, EMİN ANIL GÖKÇEDAĞ (T.C.:16786136086) Tedarik Zinciri Genel Müdür Yardımcısı, **C GRUBU İMZA YETKİLİSİ** olarak TÜLÜN ARI (T.C.: 17564057678) Mali İşler Direktörü ve **D GRUBU İMZA YETKİLİSİ** olarak ÖNDER ÖZTÜRK (T.C.: 15194135100) Hazır Beton Direktörü olarak atanmalarına,

- Şirketi 05.03.2027 tarihine kadar, 10.07.2024 Tarihli Yönetim Kurulu'nun Temsil Yetkilerinin Devrine İlişkin 1 Nolu Temsil İç Yönergesinde Belirtildiği Şekilde Şirketi temsil ve İlzama yetkili kılınmalarına,

3) İşbu kararın tescil ve ilanına, katılanların oy birliği ile karar verildi.

Denildiğinden, şirket unvanı altında kullanacağımız aşağıda örneği bulunan imzalarımızın tasdikini talep ederiz.

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına temsilen.

A GRUBU İMZA YETKİLİLERİ

ADİL SANİ KONUKOĞLU — **Yönetim Kurulu Başkanı**

MUSTAFA GÖKHAN GÜNBULUT — **Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

ÖNDER KIRCA — **Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür/CEO**

24 Temmuz 2024

NEVRA ÖZHATAY — **Yönetim Kurulu Üyesi ve Mali İşler ve Finans Genel Müdür Yardımcısı/CFO**

Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.S. / İmza Sirküleri
Sayfa 2

MÜŞTEREKEN TEK BAŞINA KULLANILMAZ

№ 15966

B GRUBU İMZA YETKİLİLERİ

MUSTAFA DEMİRCİ — **Hazır Beton Genel Koordinatörü**

ALİ KİPRİ — **Teknik Genel Müdür Yardımcısı**

MEHMET ÜLGER — **Yurt içi Satış Genel Müdür Yardımcısı**

UMUT ZİREK — **Dış Ticaret Genel Müdür Yardımcısı**

EMİN ANIL GÖKÇEDAĞ — **Tedarik Zinciri Genel Müdür Yardımcısı**

C GRUBU İMZA YETKİLİSİ

TÜLÜN ARI — **Mali İşler Direktörü**

24 Temmuz 2024

Gaziantep 5. Noterliği Başkatibi Serkan AKDAĞ

D GRUBU İMZA YETKİLİSİ

ÖNDER ÖZTÜRK — **Hazır Beton Direktörü**

Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.S. / İmza Sirküleri
Sayfa 3

20 Mart 2025

Gaziantep 5. Noterliği
Başkatibi
Serkan AKDAĞ

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 24/07/2024
Yev.No: (A)

T.C.
GAZİANTEP 5.
NOTERLİĞİ

GAZİANTEP 5. NOTERİ
SEZAİ ÖZKAN

İSTASYON CAD. NO:9/1
27010 ŞAHİNBEY /
GAZİANTEP
Tel:+903422207379
Fax:

№ 15966

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **11/10/2027** geçerlilik tarihli, **A05V81812** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **SANİ** , ana adı **EMİNE** , doğum tarihi **02/06/1961** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **31669577688** T.C. kimlik numaralı **ADİL SANİ KONUKOĞLU** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **17/04/2034** geçerlilik tarihli, **A46E40109** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **ÖMER** , ana adı **NERİMAN** , doğum tarihi **01/10/1975** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **37487111226** T.C. kimlik numaralı **MUSTAFA GÖKHAN GÜNBULUT** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **01/05/2028** geçerlilik tarihli, **A10Z06685** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **MUSTAFA** , ana adı **NERİMAN** , doğum tarihi **04/03/1975** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **21584818096** T.C. kimlik numaralı **ÖNDER KIRCA** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **08/11/2027** geçerlilik tarihli, **A06K99363** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **HÜSEYİN** , ana adı **SEVİL** , doğum tarihi **10/08/1970** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **50020142150** T.C. kimlik numaralı **NEVRA ÖZHATAY** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **09/02/2029** geçerlilik tarihli, **A17N28598** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **SÜLEYMAN NACİ** , ana adı **TEMİNE** , doğum tarihi **21/11/1969** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **33166246258** T.C. kimlik numaralı **MUSTAFA DEMİRCİ** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **28/11/2032** geçerlilik tarihli, **A39K66688** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **AHMET METİN** , ana adı **NAZMİYE** , doğum tarihi **04/02/1967** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **17515210428** T.C. kimlik numaralı **ALİ KİPRİ** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **19/06/2027** geçerlilik tarihli, **A03L27737** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **CEVDET** , ana adı **BEYHAN** , doğum tarihi **22/11/1969** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **16879229756** T.C. kimlik numaralı **MEHMET ÜLGER** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **09/06/2030** geçerlilik tarihli, **A27N73243** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **YUSUF İZZETTİN** , ana adı **SEMRA** , doğum tarihi **14/10/1978** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **37798387136** T.C. kimlik numaralı **UMUT ZİREK** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **17/09/2027** geçerlilik tarihli, **A05J78696** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **MUSTAFA** , ana adı **SENA** , doğum tarihi **04/04/1982** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **16786136086** T.C. kimlik numaralı **EMİN ANIL GÖKÇEDAĞ** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **27/08/2029** geçerlilik tarihli,

Gaziantep 5. Noterliği
Başkatip
Serkan AKDAĞ

24 Temmuz 2024
Gaziantep 5. Noterliği
Başkatip
Serkan AKDAĞ

MÜŞTEREKİ ATTIR
K BAŞINA KULLANILMAZ

20 Mart 2025

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
SA28 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 10.2.1

A-1 / 1 - 2

NBS 2024072402700059962824198

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 24/07/2024
Yev.No: (A)

T.C.
GAZİANTEP 5.
NOTERLİĞİ

GAZİANTEP 5. NOTERİ
SEZAİ ÖZKAN

İSTASYON CAD. NO:9/1
27010 ŞAHİNBEY /
GAZİANTEP
Tel:+903422207379
Fax

№ 15966

A21Y10251 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **EMİN** , ana adı **NECLA** , doğum tarihi **05/06/1977** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **17564057678** T.C. kimlik numaralı **TÜLİN ARI** ile **2570368374** vergi numaralı **ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **07/04/2029** geçerlilik tarihli, **A18U50142** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **SALİH** , ana adı **YILDIZ** , doğum tarihi **09/08/1974** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **15194135100** T.C. kimlik numaralı **ÖNDER ÖZTÜRK** isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen **Sanko Holding Yönetim Binası Şehitkamil/Gaziantep** adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. **Yirmidört Temmuz İkibinyirmidört, Çarşamba günü 24/07/2024**

DAYANAK:1 - GAZİANTEP TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24/07/2024 TARİH VE 2024-GD-12505 SAYILI TESCİL BELGESİNE GÖRE ŞİRKETİ MÜŞTEREKEN TEMSİLE YETKİLİ OLDUKLARI GÖRÜLEREK EVRAKA EKLENDİ.
2 - TÜRKİYE TİCARET SİCİL GAZETESİNİN 17/04/2024 TARİH VE 941, 942 ve 943. SAYFAŞINDA TESCİL VE İLAN EDİLEN 10/07/2024 TARİH VE 36 SAYILI YÖNETİM KURULUNDA BELİRTİLEN İÇ YÖNERGE GÖRÜLEREK EVRAKA EKLENDİ.

GAZİANTEP 5. NOTERİ
SEZAİ ÖZKAN
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
SERKAN AKDAĞ

№ 043337

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
SA28 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 10.2.1

A-1 / 2 - 2

NBS 2024072402700059962824198

EK 3: *ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ SÜRE UZATIMI YAZISI*

T.C
DİKİLİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

2025 AİLE YILI

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-65200639-400[35150103400]-12332390
Konu : Ön İzin Süre Uzatım Talebi

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN. TİC. A.ŞNE
BURAK MAH. SANİ KONUKOĞLU BULVARI NO.221 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

İlgi : 18.02.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi (a) dilekçeniz ile, Dikili İlçesi Mazılı Mahallesi bulunan mülkiyeti Hazineye ait 101 ada 259 parsel numaralı taşınmazla ilgili olarak yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisansız elektrik üretimi yapılmak üzere 05.03.2024 tarihinde bir yıl süreyle ön izin verildiği, işlemlerin devam ettiği, belirtilen iş ve işlemlerin ön izin süresi içerisinde tamamlanamadığı, ön izin süresinin 1 yıl daha uzatılması talep edilmektedir.

Söz konusu talebinize ilişkin olarak, ön izin süresinin 2.626.209,00 TL bedel üzerinden 1 yıl süre ile 07.03.2026 tarihine kadar uzatılmasının uygun görüldüğü, belirtilen tutarın yazımızın tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içerisinde ödenmesi durumunda, Ön İzin süresinin uzatılacağı hususunda;

Gereğini tebliğen rica ederim.

Cevat GÜN
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0B20E132-C495-4680-94F4-B49871E39C26 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Tel : (232) 671 71 43 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Salimbey Mah. Şehit Sami Akbulut Cad. Dikili/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr
KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ali EGE
Milli Emlak Şef Görevlisi
Telefon No:(232) 671 36 11

EK 4: *TAPU SİCİL KAYDI*

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	**Ada/Parsel**	: 101/259
Zemin No	: 117459944	**Yüzölçüm**	: 483.223,25 m2
İl / İlçe	: İZMİR/DİKİLİ	**Ana Taş. Nitelik**	: Ham Toprak
Kurum Adı	: Dikili TM		
Mahalle / Köy Adı	: MAZILI Mah.		
Mevkii	:		
Cilt / Sayfa No	: 4 / 320		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk43774

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	TAŞINMAZIN BİR BÖLÜMÜ3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR Arkeolojik Sit		24/01/2024 - 1328	–
Beyan	Afete Maruz Bölge (Yapı ve İkamete Yasaklanmış Afet Bölgesi) 483233,25 m2 alan için.		24/09/2024 - 15290	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
615359898	MALİYE HAZİNESİ		TAM	483.223,25	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili - 20/10/2021 - 14809-(Kesinleşme Tar.:10/08/2021)	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk43774
Ahmet İNCE
Kaydına Uygundur.
12.06.2025

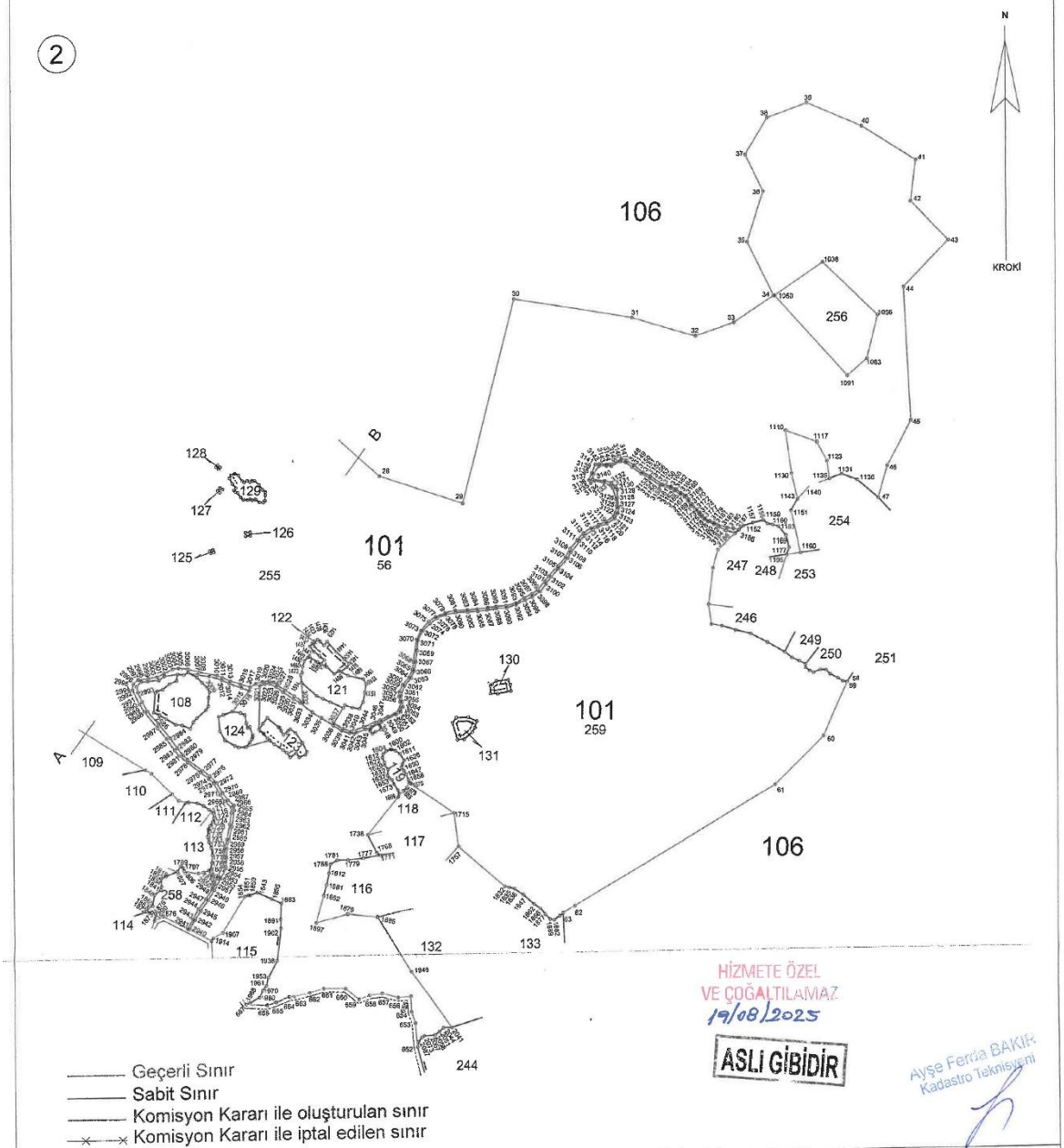
Rapor Tarihi / Saati : 12.06.2025 10:55

EK 5: *KADASTRO BİLGİSİ*

KOMİSYON KARAR EKİ KROKİ

KOMİSYON KARAR TARİH : 29.06.2021 KOMİSYON KARAR NO : 174

İLİ	: İZMİR	MAHALLE	: MAZILI
İLÇESİ	: DİKİLİ	ADA/PARSEL	: 101/56 - 258 - 259



HİZMETE ÖZEL
VE ÇOĞALTILAMAZ
19/08/2025
ASLİ GİBİDİR
Ayşe Ferda BAKIR
Kadastro Teknisyeni

	ÜYE	ÜYE	BAŞKAN
İSİM	ÖZNUR MAMUS	ADEM ATAŞ	NACİYE ATAŞ
ÜNVAN	KONTROL MÜHENDİSİ	KADASTRO ÜYESİ	KADASTRO MÜDÜR YARDIMCISI
İMZA			

2

Ayşe Ferda BAKIR
Kadastro Teknisyeni

ASLI GİBİDİR
19/08/2025
HİZMETE ÖZEL
VE ÇOĞALTILAMAZ

ÜYE
ÖZNUR MAMUS
KONTROL MÜHENDİSİ

ÜYE
ADEM ATAŞ
KADASTRO ÜYESİ

BAŞKAN
NACİYE ATAŞ
KADASTRO MÜDÜR YARDIMCISI

1

Ayşe Ferda BAKIR
Kadastro Teknisyeni

ASLI GİBİDİR
19/08/2025
HİZMETE ÖZEL
VE ÇOĞALTILAMAZ

ÜYE
ÖZNUR MAMUS
KONTROL MÜHENDİSİ

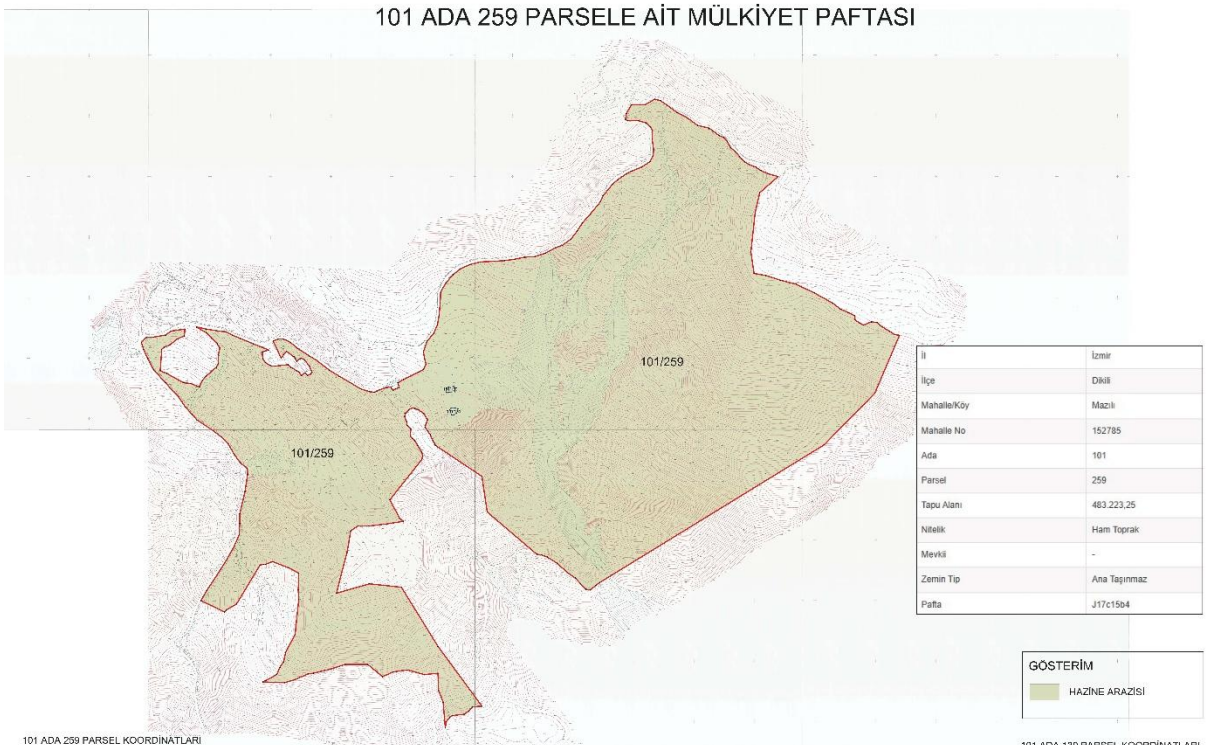
ÜYE
ADEM ATAŞ
KADASTRO ÜYESİ

BAŞKAN
NACİYE ATAŞ
KADASTRO MÜDÜR YARDIMCISI

EK 6: *MÜLKİYET PAFTASI*

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, MAZILI MAHALLESİ

101 ADA 259 PARSELE AİT MÜLKİYET PAFTASI



İl	İzmir
İlçe	Dikili
Mahalle/Köy	Mazılı
Mahalle No	152785
Ada	101
Parsel	259
Tapu Alanı	483.223,25
Nitelik	Ham Toprak
Mevkii	-
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	J17c15b4

GÖSTERİM

HAZİNE ARAZİSİ

101 ADA 259 PARSEL KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	497649.272	4331525.085
2	497653.706	4331555.979
3	497627.650	4331517.519
4	497610.856	4331511.771
5	497600.840	4331509.556
6	497590.913	4331507.337
7	497730.459	4331599.567
8	497788.727	4331589.570
9	497726.250	4331531.761
10	497777.502	4331551.749
11	497776.643	4331579.501
12	497754.160	4331577.700
13	497726.628	4331565.059
14	497703.140	4331561.745
15	497664.977	4331573.979
16	497660.759	4331593.970
17	497622.719	4331593.981
18	497598.602	4331598.217
19	497570.827	4331570.369
20	497562.179	4331578.457
21	497536.167	4331566.473
22	497523.259	4331564.037
23	497480.939	4331565.159
24	497492.128	4331567.577
25	497510.292	4331577.363
26	497518.457	4331589.574
27	497521.541	4331596.453
28	497526.008	4332513.999
29	497546.850	4332543.994
30	497546.852	4332101.852
31	497545.752	4332117.235
32	497540.855	4332144.981
33	497528.373	4332155.576
34	497503.433	4332165.575
35	497461.328	4332189.439
36	497468.730	4332159.430
37	497432.677	4332158.531
38	497443.749	4332261.953
39	497426.443	4332263.967
40	497403.647	4332280.636
41	497384.939	4332289.524
42	497384.457	4332118.173
43	497404.839	4332131.712
44	497417.877	4332151.861
45	497428.250	4332166.340
46	497439.448	4332188.520
47	497448.103	4332206.300
48	497448.973	4332227.173
49	497449.978	4332247.716
50	497452.412	4332267.917
51	497457.638	4332279.349
52	497461.971	4332289.212
53	497461.109	4332316.204
54	497449.871	4332327.089
55	497440.383	4332340.414
56	497429.992	4332356.180
57	497417.869	4332370.596
58	497404.102	4332389.392
59	497378.121	4332398.164
60	497370.941	4332407.048
61	497369.104	4332419.264
62	497347.858	4332435.920
63	497326.257	4332439.241
64	497306.376	4332461.452
65	497290.870	4332469.216
66	497289.958	4332514.783
67	497286.603	4332529.866
68	497295.153	4332531.774
69	497308.594	4332534.749
70	497326.257	4332538.061
71	497335.758	4332544.772
72	497338.222	4332518.005
73	497357.414	4332536.943
74	497345.326	4332531.396
75	497333.196	4332521.409
76	497329.883	4332516.962
77	497320.223	4332514.752
78	497317.817	4332479.227
79	497327.902	4332474.783
80	497306.503	4332469.731
81	497367.784	4332466.117
82	497367.467	4332467.561
83	497367.658	4332463.561
84	497393.710	4332479.320
85	497410.141	4332484.717
86	497413.606	4332491.407
87	497413.810	4332505.840
88	497418.228	4332518.940
89	497411.887	4332523.003
90	497402.378	4332535.598
91	497392.809	4332542.462
92	497377.327	4332551.369
93	497393.736	4332548.035
94	497414.458	4332544.896
95	497426.728	4332543.582
96	497436.968	4332538.027
97	497449.617	4332530.479
98	497471.553	4332525.561
99	497485.986	4332516.026
100	497496.626	4332513.564
101	497489.758	4332511.306
102	497496.249	4332510.257
103	497497.110	4332499.155
104	497491.431	4332492.492
105	497499.212	4332488.549
106	497501.606	4332486.986
107	497507.859	4332486.936
108	497526.613	4332489.159
109	497533.820	4332491.707
110	497543.511	4332479.154
111	497546.789	4332476.932
112	497551.091	4332471.580
113	497557.146	4332475.819
114	497560.823	4332471.377
115	497566.866	4332463.599
116	497568.387	4332478.925
117	497564.106	4332486.918
118	497536.287	4332498.912
119	497530.235	4332500.245
120	497545.550	4332499.736
121	497543.515	4332494.998
122	497549.723	4332499.736
123	497538.954	4332502.469
124	497536.120	4332502.469
125	497526.026	4332511.384
126	497521.701	4332516.505
127	497517.376	4332500.235
128	497504.413	4332526.214
129	497512.197	4332531.342
130	497509.684	4332531.339
131	497521.303	4332530.228
132	497532.948	4332525.784
133	497545.051	4332515.789
134	497564.072	4332505.571
135	497579.311	4332498.307
136	497598.924	4332480.247
137	497613.351	4332470.201
138	497634.121	4332468.232
139	497648.758	4332467.140
140	497663.497	4332444.701
141	497671.280	4332443.589
142	497675.521	4332445.508
143	497691.171	4332451.354
144	497698.951	4332462.462
145	497698.618	4332450.342
146	497702.411	4332446.910
147	497706.735	4332449.729
148	497712.789	4332447.348
149	497711.081	4332468.599
150	497710.167	4332469.720
151	497719.711	4332464.868
152	497744.781	4332470.875
153	497732.576	4332481.311
154	497750.901	4332480.191
155	497734.310	4332500.184
156	497757.983	4332510.776
157	497736.612	4332527.537
158	497769.687	4332541.236
159	497775.944	4332555.587
160	497776.542	4332571.228
161	497780.277	4332591.211
162	497791.147	4332605.974
163	497780.709	4332624.514
164	497801.926	4332637.535
165	497814.017	4332647.921
166	497829.524	4332654.478
167	497843.679	4332668.314
168	497869.362	4332680.218
169	497903.606	4332663.339
170	497918.517	4332668.665
171	497936.811	4332667.771
172	497954.127	4332673.317
173	497970.578	4332682.194
174	497982.645	4332688.832
175	497998.453	4332698.529
176	498006.823	4332709.240
177	498015.515	4332720.252
178	498028.487	4332737.662
179	498044.222	4332757.668
180	498040.246	4332767.658
181	498064.817	4332786.827
182	498073.468	4332794.260
183	498088.166	4332804.285
184	498096.816	4332808.723
185	498112.218	4332818.382
186	498127.094	4332824.259
187	498132.274	4332832.212
188	498133.141	4332844.745
189	498139.591	4332852.004
190	498135.555	4332870.436
191	498127.982	4332881.895
192	498120.182	4332868.652
193	498108.077	4332891.984
194	498083.919	4332881.868
195	498086.460	4332894.212
196	498088.192	4332904.201
197	498096.842	4332918.651
198	498112.677	4332918.622
199	498119.304	4332918.626
200	498134.890	4332927.902
201	498144.401	4332935.261
202	498155.610	4332917.907
203	498172.086	4332905.291
204	498187.529	4332897.916
205	498205.784	4332884.192
206	498224.898	4332878.145
207	498252.855	4332875.303
208	498241.232	4332862.029
209	498243.014	4332884.197
210	498255.005	4332857.534
211	498262.291	4332847.842
212	498268.032	4332840.475
213	498274.947	4332853.105
214	498278.405	4332869.004
215	498283.592	4332882.223
216	498290.509	4332878.762
217	498301.749	4332873.337
218	498310.395	4332869.764
219	498322.499	4332854.251
220	498338.927	4332799.787
221	498368.657	4332773.149
222	498367.866	4332738.845
223	498299.536	4332670.456
224	498296.117	4332639.920
225	498316.140	4332636.595
226	498342.350	4332628.812
227	498368.290	4332652.153
228	498382.592	4332667.712
229	498428.813	4332681.055
230	498441.782	4332681.082
231	498454.752	4332675.507
232	498480.692	4332669.954
233	498485.991	4332683.293
234	498473.772	4332667.742
235	498473.825	4332654.406
236	498452.796	4332659.957
237	498452.808	4332643.894
238	498452.808	4332644.845
239	498510.085	4332652.162
240	498523.055	4332646.400
241	498551.705	4332639.658
242	498539.467	4332637.745
243	498498.827	4332642.277
244	498474.951	4332650.910
245	498503.792	4332641.894
246	498043.900	4332109.307
247	498037.846	4332127.887
248	498038.353	4332117.699
249	498021.744	4332118.211
250	498012.768	4332127.094
251	498003.252	4332127.098
252	497992.018	4332144.882
253	497972.998	4332161.920
254	497957.435	4332171.515
255	497947.923	4332174.948
256	497940.141	4332179.981
257	497954.098	4332240.164
258	497949.378	4332304.766
259	497777.478	4332355.853
260	497771.864	4332358.078
261	497758.107	4332363.628
262	497763.786	4332373.921
263	497759.484	4332380.263
264	497756.142	4332389.858
265	497756.873	4332391.568
266	497759.469	4332398.046
267	497752.564	4332409.150
268	497743.006	4332414.703
269	497737.855	4332416.923
270	497735.260	4332419.606
271	497728.344	4332414.706
272	497723.153	4332409.158
273	497721.432	4332403.608
274	497724.876	4332394.725
275	497728.742	4332388.174
276	497731.793	4332382.511
277	497730.825	4332371.190
278	497734.383	4332366.968
279	497736.706	4332363.696
280	497743.027	4332353.884
281	497749.942	4332344.760
282	497751.665	4332338.068
283	497749.158	4332332.048
284	497697.162	4332255.953
285	497713.591	4332234.863
286	497712.612	4332230.120
287	497690.242	4332205.668
288	497652.887	4332222.856
289	497644.407	4332222.671
290	497632.298	4332214.804
291	497629.698	4332188.252
292	497626.233	4332178.240
293	497621.035	4332159.998
294	497618.918	4332151.664
295	497683.403	4332127.190
296	497716.152	4332121.624
297	497716.695	4332023.911

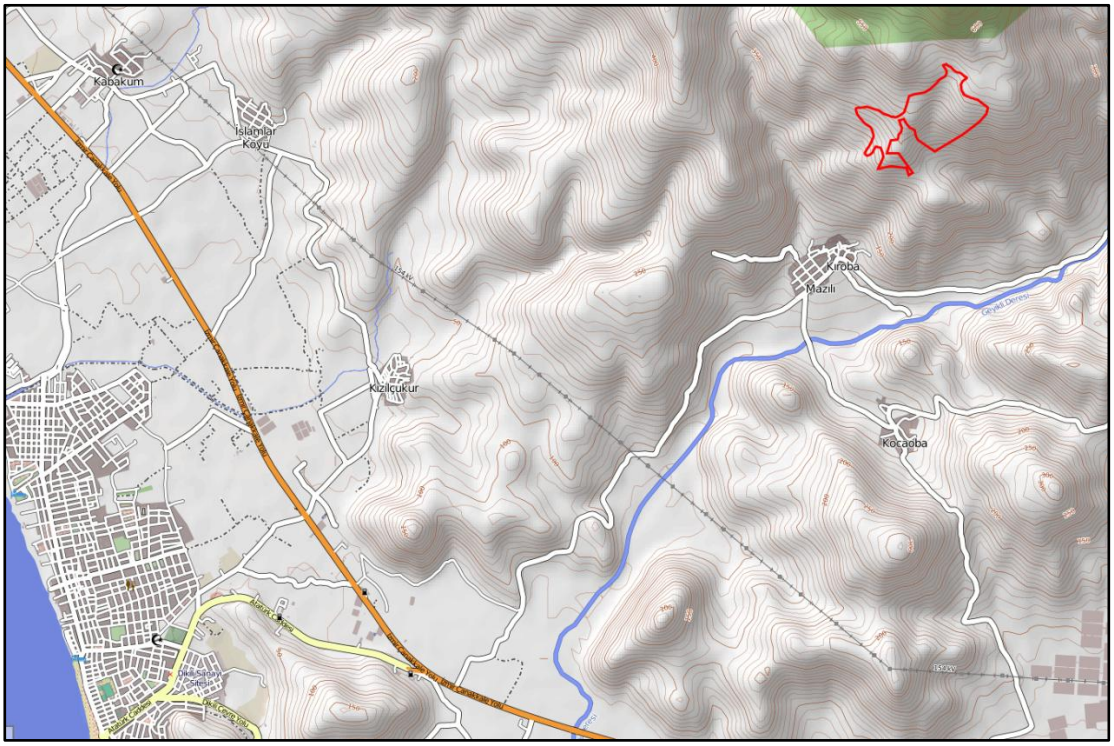
101 ADA 130 PARSEL KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
313	497790.612	4332443.864
314	497790.614	4332448.105
315	497791.479	4332452.215
316	497794.074	4332452.435
317	497802.722	4332453.943
318	497804.450	4332452.212
319	497804.448	4332444.681
320	497794.936	4332443.353

101 ADA 131 PARSEL KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
321	497796.388	4332416.016
322	497795.396	4332419.016
323	497809.029	4332415.936
324	497808.762	4332412.464
325	497807.233	4332408.134
326	497802.708	4332405.605
327	497799.749	4332404.606
328	497795.769	4332414.588

EK 7: BİLGİ PAFTASI



EK 8: JEOLOJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

İLİ	İZMİR
İLÇE	DİKİLİ
KÖY/MAH	MAZILI MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	*1/5000 ÖLÇEKLİ J17C15B, J17C15C, J17C15D NOLU 3 ADET HALİHAZIR HARİTASI PAFTALARI* *1/1000 ÖLÇEKLİ J17C15D2B, J17C15C1A, J17C15B4C, J17C15C1B, J17C15B4D NOLU 5 ADET HALİHAZIR HARİTASI PAFTALARI*
ADA- PARSEL	101 ADA, 259 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, jeofizik çalışmalar, laboratuvar, analiz, v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/ firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İNCELEME KOMİSYONU

Bakanlığınızın (Mekansal) Planlama Genel Müdürlüğü) 11.09.2024 tarih ve 10111064 sayılı yazısına istinaden onaylanmıştır.

Görkem TANELİ
Jeoloji Mühendisi

Ferhat KAYAKIL
Jeofizik Mühendisi

Müzaffer ORHAN
Jeoloji Y. Mühendisi

Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü

Nezir TÜRE
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının(d) bendi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 28.09.2011 tarih ve102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY
11/09/2024

Halil ERGİN
Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

EK9: BÜRO TESCİL BELGESİ

10.12.2025 10:24 spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1337&bkod=169613&belgetipi=SSBTB

TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 15.09.2025
Sayı : 06.25.2776

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **DÖRT-E PLANLAMA ARAŞ. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **DÖRT-E PLANLAMA ARAŞ. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **İZMİR İLİ-DİKİLİ İLÇESİ-MAZILI MAHALLESİ 101 ADA 259 NOLU PARSELE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ(GES)) AMAÇLI İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,

KEE95ENE

Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: DÖRT-E PLANLAMA ARAŞ. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.		
Tescil No	: 0661337	**İlk Tescil Tarihi**	: 17.10.2006
Yetkili Serbest Şehirci	: ERDOĞAN ARSLAN	**Tescil Yenileme Tarihi**	: 04.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	**Sicil No**	: 867
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	**Diploma No/Yılı**	:
Bitirdiği Üniversite	: DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Büro Adresi	: MUSTAFA KEMAL MAH. 2131 CAD. NURDAĞ PLAZA NO:30/10 06650 ÇANKAYA / ANKARA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile http://www.spo.org.tr/belgekontrol/ adresinden kontrol edebilirsiniz.

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1337&bkod=169613&belgetipi=SSBTB 1/1

EK10: KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-65116061-045.01-353132 27.09.2023

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi 101 Ada 259 Parselde GES Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZ. LTD. ŞTİ.
(Sancak Mahallesi Kahire Caddesi 26/4)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 18/09/2023 tarihli ve 86213 Kurumumuz sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada, 259 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanacağı belirtilerek; yazınız ekinde çalışma sınırları verilen alanda maden sahası, jeotermal kaynaklar, mineralli su sahası vb. faaliyet sahalarının bulunup bulunmadığı, bulunuyor ise yapılması planlanan Güneş Enerji Santralinin söz konusu alandaki madencilik faaliyetlerine engel teşkil edip etmeyeceğine ilişkin imar planına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J17-c2, c3 paftalarına ait Jeoloji, Diri Fay (J17-c3) ve Heyelan (J17-c3) Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Doç. Dr. Selim ÖZALP
Daire Başkanı V.

Abdulkerim AYDINDAĞ
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 00AAF34E-125F-4E1F-ADF1-29FC587B7036 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: http://www.mta.gov.tr/
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 40

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.16803100- 754 / 1323709 11.10.2023
Konu : İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mah.
101 Ada 259 Parsel Hk.

Sayın Kurtuluş YILDIZ
(Dört E Planlama Araştırma Dan. İnş. ve Müh. Hiz. Ltd. Şti.)
Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi: 18/09/2023 kayıt tarihli yazınız.

İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı mahallesinde bulunan 101 ada 259 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "*Güneş Enerji Santrali*" yapılması amaçlı hazırlanacak imar planlarına ilişkin kurum görüşümüzün istenmiş olduğu ilgide kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın sorumluluk ağımız içerisindeki yollara cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup imar planı çalışmalarının yapılması hususunda İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Serkan BAY
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "minhp9067B9F" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/IZMIR
Bilgi İçin :Nazlı Ece ERPOLAT
Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı
Telefon No : 232 4935000 Faks: 232 4627277
Tel - Faks: 35308-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr
e-posta :neerpolat@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

1/1

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı

BOTAŞ

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2806831/32781 29/09/2023
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞ. VE MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.

Sancak Mah. Kahire Cad. no:26/4 Çankaya/ANKARA

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazı

İzmir ili Dikili ilçesi Mazılı mahallesi 101 ada 259 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali" kapsamında ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazı ile ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: NGVMN3Z2QjVjcHpldGpUcHFaMDBtdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr
Bilgi için : Yeter AKSOY Kıdemli Teknisyen
Telefon : 3374
e-Posta : yeter.aksoy@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

Evrak Tarih ve Sayısı: 17.10.2023-895910

İZSU

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

100 YIL 100 PROJE

Sayı : E-29167681-045.01-895910 — 17.10.2023
Konu : Dikili, Mazılı Mah. 101/259 Parsel GES Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kurtuluş YILDIZ'ın BILA tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali amaçlı hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Dereler ve dere ıslahları açısından konuya ilişkin 1/25000 ölçekli standart topografik haritalarda yapılan incelemede; görüşümüzün sorulduğu taşınmazın batısından Bent Deresinin yan kolunun memba kısmının, doğusundan ise Sarı Deresinin ana kolu ve bir yan kolunun geçtiği görülmüş olup, bu kapsamda;

1. 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması,
2. Yazımız ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli standart topografik haritada güzergahı görünen derelerde; dere şev üst çizgileri arasında kalan alanların Bent Deresinin yan kolu ve Sarı Deresinin yan kolu için 4 (dört), Sarı Deresinin Anakolu için 5 (beş) metrenin altına düşülmemesi kaydıyla dere güzergâhı olarak kabul edilerek imar planına işlenmesi ve dere yatağına bitişik olarak, derenin bakım ve temizliği için dere şev üst çizgilerinden itibaren derenin her iki tarafında en az 6 (altı) metre genişliğinde imar yolunun planda ayrılması (Ek),
3. İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında faaliyetler sırasında ve sonrasında;
   a) Dere yatağının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rüsubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,
   b) Dere yatağının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması ve arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı her türlü tedbirin alınması,
   c) Yatırımcısı tarafından can ve mal güvenliği için her türlü güvenlik tedbirinin alınması,

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS4H4881J3 Pin Kodu :63822 — Belge Takip Adresi : https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BS4H4881J3&eS=895910

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR
Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820
E-Posta:emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ÖZDOĞAN
Unvanı: Şehir Plancısı
Tel No: (0 232) 2932861

1/2

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 17.10.2023-895910

4. İmar planlarındaki dere yataklarının genişlik ve güzergâhlarının nihai olarak değerlendirilebilmesi amacıyla Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri gereği DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün de görüşünün alınması,

gerekmekte olup, bu hususlar hazırlanacak imar planlarının plan notlarına ilave edilmelidir.

Bununla birlikte, imar planının hazırlık sürecinde; gerek planlama gerekse kullanım kararları ve plan notlarının belirlenmesi aşamasında İdaremiz ile koordineli çalışılması ve öneri imar planları onaylanmadan önce yeniden İdaremiz görüşünün alınması gereklidir.

Ayrıca; yerleşim yeri dışında bulunan söz konusu alanda atıksuların toplanarak arıtılmasına 17.10.2023 yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik İdaremizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmamaktadır. Bu sebeple, faaliyet alanında ihtiyaç duyulacak teknik altyapı tesislerinin yatırımcısı tarafından kendi bünyesinde çözümlenmesi gerekmektedir. Bir kısmı İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde kalan bahse konu alanda İdaremizce içme suyuna yönelik yürütülen ve/veya planlanan herhangi bir içme suyu şebeke, isale hattı ve tesis proje çalışması da bulunmamaktadır.

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Ali Hıdır KÖSEOĞLU
Genel Müdür

Ek:Harita

Dağıtım:
Gereği:
Kurtuluş YILDIZ

Bilgi:
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
18 Ekim 2023
Yücel SOĞUKSU
Tekniker

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS4H4881J3 Pin Kodu :63822 Belge Takip Adresi : https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BS4H4881J3&eS=895910

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR
Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820
E-Posta:emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ÖZDOĞAN
Unvanı: Şehir Plancısı
Tel No: (0 232) 2912961

T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-86396801-115.99-61509 26.10.2023
Konu : MAZILI 101 ADA 259 PARSEL İMAR PLANI HK

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE
SANCAK MAHALLESİ KAHİRE CADDESİ NO:26/4 ÇANKAYA/ANKARA

İlgi : 10.10.2023 tarihli ve BİLA sayılı yazınız

İlgi yazınızda özet ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 parsel numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanacağı, konuya ilişkin olarak kurumumuz görüşünün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu parselin bir kısmı 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında kalmakta olup, ilgili planda tarım alanı olarak planlı olduğu ve bir kısmının afete maruz bölge ilan edilen alan sınırları içerisinde yer aldığı, İlgili planın plan notunda;"5.32. Bu plan sınırları kapsamında 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği aranmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Lisanssız Güneş Enerji santrali amaçlı alt ölçekli imar planları hazırlanabilir." denilmekte olduğu

Parselin diğer kısmının ise 1/25000 ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanı, Mera ve Makilik Fundalık Alan olarak planlı olduğu,

"7.12.1. Enerji Üretim Alanları:

7.12.1.1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına (rüzgâr, güneş, jeotermal, biyogaz vb.) dayalı enerji üretim tesis alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmak koşuluyla,1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli imar planları, ilgili idaresince onaylanır. " denilmekte olduğu,

Plan Notlarının 4.15.3. maddesinde;

"4.15.3. Jeotermal Koruma Kuşağı: Jeotermal Kaynak ve bunların bağlı olduğu jeotermal sistemin; bozulmasına, kirlenmesine ve sürdürülebilir özelliğinin yitirilmesine neden olacak dış etkenlerden korumak amacıyla belirlenmiş, önlemler alınması gereken, içerisinde yapılan faaliyetlerin kontrol ve denetime tâbi olduğu ve gerektiğinde yapılaşma ve arazi kullanım faaliyetleri kısıtlanabilir alanlardır." denilmekte olduğu,

İlgili plan hükümleri doğrultusunda ve diğer kurum ve kuruluşların kurum görüşlerinin alınması ve kurum görüşlerinde belirtilen koşulları uyulması koşulu ile bahse konu parselde Güneş Enerji Santrali yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmadığı hususunu,

Bilgilerinize rica ederiz.

Belgenin, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: [illegible] Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Cumhuriyet Mahallesi 113 Sokak No: 22 Dikili / İzmir
Telefon No: (232)671 40 20 Dahili: 1000 Faks No: (252)671 20 36
e-Posta: dikili@imar-dikili.bel.tr İnternet Adresi: https://www.imar-dikili.bel.tr
Kep Adresi: dikilibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sultan ALKIŞ DUMAN
Şehir Plancısı
Telefon No:

1

Hakan BUDAK
Belediye Başkanı A.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-79003041-255.03[29/G]-10002565 28.11.2023
Konu : Kurum Görüşü (Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.) [29 /G]

İstek-Taahhütlü

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No: 26/4
Çankaya / ANKARA

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'nin 18.09.2023 tarihli ve 1408304 sayılı yazısı.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi, 101 ada 259 parselde, Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına ilişkin imar planına esas görüş talebi ile ilgili olarak, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Bergama Orman İşletme Müdürlüğü tarafından inceleme yapılmıştır.

Yapılan değerlendirmede;

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi'nde 18.10.1982 tarihinde 1744 sayılı Kanun ile değişik 2/B madde çalışması yapılmış ve kesinleşmiştir. Görüş sorulan Mazılı Mahallesi, 101 ada 259 parsel numaralı taşınmazın kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı ve Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, yapılacak çalışmalar sırasında parsel sınırlarına uyulması, Devlet ormanlarında yapılacak her türlü tesis ve faaliyet için, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümleri uyarınca izin alınması koşulu ile incelemeye konu parselde, 1 /5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerini rica ederim.

Osman ÖNER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BED934AA-66DF-49AC-A294-A9170F92BD74 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580
Karşıyaka / İZMİR
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No:2323689749
e-posta: internet adresi:http://izmirobm.ogm.gov.tr

Bilgi için:Nalan DUVA
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-61484789-309.01[350870001]-4328291 27.10.2023

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi 101 ada 259 parsel hk.

DÖRT E PLANLAMA LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : 18.09.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırlan içerisinde bulunan 101 ada, 259 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek konuya ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi başvurunuza konu 101 ada, 259 numaralı 483.223 m^2 yüzölçümlü taşınmazın 111.903 m^2 yüzölçümlü kesimi İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde yer almakta olup Bakanlığımızca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaspmanıda taşınmazın KTKGB sınırları içerisinde kalan kesiminin yaklaşık 36.590 m^2 yüzölçümlü kısmı "Afete Maruz Bölge", yaklaşık 75.300 m^2 yüzölçümlü kısmı ise "tarımsal niteliği korunacak alan" kullanım kararı getirilen alan kapsamında kalmaktadır.

Bakanlığımızca 03.07.2017 İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesine ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Tarım Alanı Kullanım" Kararında kalmakta olup plan hükümlerinin 5.32. maddesinde "*Bu plan sınırları kapsamında 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği aranmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda lisanssız güneş enerjisi santrali amaçlı alt ölçekli imar planları hazırlanabilir*" hükmü bulunmaktadır.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7 nci maddesi uyarınca Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezleri kapsamında yürütülecek iş ve işlemlerde hazırlık ile onaylama sürecinde uyulması gereken hususlar ilişkin https://yigm.ktb.gov.tr/Eklenti/117720,standartklasorsonrar.rar?0 linkinde yer alan "planlama standart formatı" ve 2023/11 sayılı Genelge kapsamında imar planı tekliflerinin hazırlanarak Bakanlığımıza iletilmesi halinde inceleme sürecinin başlatılabileceği ancak sunulacak planın onaylanacağı şeklinde yorumlanmaması gerektiği hususlarında bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0E23FC54-4461-45AF-9F12-1D76DC3FFCF3 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Taner PİRİ
Grup Sorumlusu
Telefon No:(312) 470 75 30

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-65258934-165.02.02[35.05/1297]-4395508 08.11.2023
Konu : İZMİR DİKİLİ MAZILI MAH. 101 ADA 259 PARSEL GES TALEBİ

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞ. MÜHENDİSLİK HİZ. LTD. ŞTİNE

İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnş. Mühendislik Hiz. Ltd. Şti'nin 28.09.2023 tarihli yazısı.
b) Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 31.08/2023 tarih ve E-48331039-220.01-7269492 sayılı yazısı.
c) Müdürlüğümüzün 03.10.2023 tarih ve 4258966 sayılı yazısı.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada, 259 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanacağından proje alanının ilişkin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca sit alanı içerisinde kalıp kalmadığı, üzerinde herhangi bir tescilli yapı bulunup bulunmadığı ve söz konusu alanda GES amaçlı imar planı hazırlanmasında sakınca olup olmadığına ilişkin kurum görüşümüzün soruldğu ilgi (a) yazınız incelenmiştir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi, sınırları içerisinde Çimko Çimento ve Beton San. Tic. A. Ş tarafından yapılması planlanan Çimko Dikili GES (24MW e/25.28MW m) projesi hakkında,ÇED Yönetmeliği ÇED Genel Formatı çerçevesinde hazırlanan ve ilgili Bakanlığa sunulan dosya ile ilgili ÇED Yönetmeliği'nin 8. Maddesi gereğince ÇED süreci başlatıldığından gerekli izinlerinin verilmesi ilgi (b) yazı ile Müdürlüğümüzden talep edilmiş olup Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yer incelemesi neticesinde konu; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 690 nolu toplantısında değerlendirilmiş ve konuya dair alınan 27.09.2023 tarihli ve 18790 sayılı kurul kararında " *İzmir İli, Dikili İlçesi, Çimko Çimento ve Beton San. Tic. A.Ş tarafından yapılması planlanan Çimko Dikili GES (24MW e/25.28MW m) projesine konu alanın; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu nun 6. maddesi kapsamında kalıp kalmadığna dair hususun Kurulumuzca yerinde yapılcak incelemeden sonra değerlendirilmesine, bu süre zarfında alanda herhangi bir fiziki inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi*" denildiği ilgi (c) yazımız ile belirtilmiştir.

İlgi yazılara konu alana ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu üyelerince yapılan yer incelemesi neticesinde alınan 31.10.2023 tarih ve 18965 sayılı kurul kararında yazı ekimizde iletilen 1/25.000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanın; 2863 sayılı kanun 6.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E0E334E6-E649-49FA-9C28-F4412FC20AF1 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Bilgi için:Devrim Çilem ÇETİN Arkeolog
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Altıncak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 29 Telefon No:(232) 463 73 56-616
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs0

1 / 2

maddesi kapsamında kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu bu nedenle ilgili kanunun 7. maddesi kapsamında tescil çalışmalarına başlatılması ve bu alanda herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunmaması istenilmiştir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesinde 101 ada 259 parsel parselin yazımız eki 1 /25000 ölçekli haritada işaretli alanda kalan bölümüne ilişkin kurum görüşümüz söz konusu alanın 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi kapsamında tescil çalışmalarının tamamlanması sonrasında verilebilecek olup, adı geçen taşınmazın geri kalan bölümleri 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüz yetki çerçevesinde kalan arkeolojik kentsel ve tarihi sitler ile korunma alanları dışında kalmaktadır.

Ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde; 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:
1 - Karar (1 Sayfa)
2 - Karar eki 1/25.000 lik harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E0E334E6-E649-49FA-9C28-F4412FC20AF1 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kurulunu ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 91 30
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Devrim Çilem ÇETİN
Arkeolog
Telefon No:(232) 463 73 56-616

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 31.10.2023-695 — **35.05/1297**

KARAR TARİHİ VE NO : 31.10.2023-18965 — Toplantı Yeri İZMİR

İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesinde Çimko Çimento ve Beton San. Tic. A.Ş tarafından yapılması planlanan Çimko Dikili GES (24MW e/25.28MW m) projesi kapsamında kurum görüşünün sorulduğu Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 31.08/2023 tarih ve E-48331039-220.01-7269492 sayılı yazısı, yapılan yerinde inceleme sonrasında özetle alanın bir bölümünün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu hususlarının iletildiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.09/2023 tarih ve 2273287 sayı ile kayıtlı uzman raporu, alana ilişkin ilgili koruma Bölge Kurulunun alanın yerinde incelenmesine yönelik alınan 27.09.2023 tarih ve 18790 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.10.2023 tarih ve 2341589 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi.

İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesinde; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.09/2023 tarih ve 2273287 sayılı rapor ile 3. (III) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak önerilen alan ve çevresinde Kurulumuzca yerinde yapılan inceleme sonrasında kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada işaretlenen alanın 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğuna, bu nedenle ilgili kanunun 7. Maddesi kapsamında Kurul Müdürlüğünce tescil çalışmalarının başlatılmasına, bu süre zarfında ekli haritada belirtilen alanda herhangi bir fiziki inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

BAŞKAN Doç. Dr.Ramazan UYKUR İMZA	ASLI GİBİDİR Derya DURDU Koruma Bölge Kurulu Müdürü	BAŞKAN YARDIMCISI Doç. Dr. Mevlüt ELİÜŞÜK İMZA
ÜYE Ali Fatih UYSAL İMZA	ÜYE Rahime KARAOĞLU MURAT İMZA	ÜYE Bayram ÇEVİK BULUNMADI
ÜYE İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı BULUNMADI	ÜYE Erhan YAPAR Dikili Belediye Başkanlığı İMZA	ÜYE Nilgün USTURA Bergama Müze Müdürü İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-65258934-165.02.02[35.05/1297]-7645843 05.12.2025

Konu : İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi, 101 ada 259 parsel imar planına esas kurum görüşü hk.[35.05/1297]

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.NE

İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnş. Mühendislik Hiz. Ltd. Şti'nin 28.09.2023 tarihli yazısı.
b) 24.01.2024 tarihli ve E-65258934-165.02.03[35.05/1297]-4694211 sayılı yazımız.
c) 27.02.2024 tarihli ve E-65258934-165.02.03[35.05/1297]-4816388 sayılı yazımız.
ç) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri LTD. Şti.'nün 02.12.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanmasına yönelik yürütülen çalışmalara istinaden planlama alanının İzmir 2 Numaralı Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 16.01.2024 tarih ve 19380 sayılı kurul kararı ile tescilli 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanı dışında kalacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli yazı ekinde iletilen taslak plana istinaden Kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi (ç) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alana ilişkin daha önce ilgi (a) yazı ve ekleri ile kurum görüşümüz talep edilmiş olup Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yer incelemesi neticesinde taşınmaz üzerinde tespit edilen buluntulara ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 16.01.2024 tarih ve 19380 sayılı kurul kararında " *....kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral pafta üzerinde işaretli alanın 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, ekli tescil fişinin uygun olduğuna* " kararı alınmış, söz konusu karar ilgili kurum ve kuruluşlara ilgi (b) yazımız ile iletilmiştir.

Ayrıca 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen ve 16.01.2024 tarih ve 19381 sayılı kurul kararıyla Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları belirlenen alanın bir kısmının içerisinde kaldığı *Çimko Dikili GES* (241 *MWe* / 25,28 *MWm)"* projesine ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2024 tarih ve 19627 sayılı kurul kararında "*...İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesinde Çimko Çimento ve Beton San. Tic. A.Ş tarafından yapılması planlanan Çimko Dikili GES (24MW e/25.28MW m) projesi kapsamında tapunun 101 ada 259 parselinde ham toprak vasıflı hazine adına kayıtlı taşınmazın 16.01.2024 tarih ve 19380 sayılı kurul kararı ile tescilli 3.(üçüncü) derece arkeolojik sitte kalan bölümünde, Güneş Enerjisi Santrali kurulmasının; taşınmazın bu*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BC307100-5896-446B-B1FA-3BCBDEC70373 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 79
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Devrim Çilem ÇETİN
Arkeolog
Telefon No:(232) 463 73 56-616

kesiminde GES kullanım kararı bulunan sit bütününe ilişkin hazırlanmış bir koruma amaçlı imar planı bulunmaması ve sondaj kazılarının yapılmamış olması sebebi ile uygun olmadığına, sit alanına yönelik 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi uyarınca hazırlanmış koruma amaçlı imar planın ilgili idarelerce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine" kararı alınmış, söz konusu karar ilgili kurum ve kuruluşlara ilgi (c) yazımız ile iletilmiştir.

Sonuç olarak İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında planlama alanının 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanı dışında kalacak şekilde revize edilmiş olan ilgi (ç) yazı ekinde iletilen planlama alanına ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; 2863 sayılı Kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış, Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan herhangi bir arkeolojik, tarihi, kentsel sit veya korunması gerekli kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmış olup Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede ise taşınmaz üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

Ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde; 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek: Taslak plan örneği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BC307100-5896-446B-B1FA-3BCBDEC70373 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 90
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep
Bilgi için:Devrim Çilem ÇETİN
Arkeolog
Telefon No:(232) 463 73 56-616

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-54495999-754-3871143 25.10.2023

Konu : İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259

DÖRT E PLANLAMA ARAŞ.DANIŞ.İNŞ.MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.
SANCAK MAH. KAHİRE CAD. NO:26/4 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 18 09 2023 tarihli ve sayılı yazınızı.

İlgi yazınızda; İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek, ekte sınırları verilen alanın DSİ sulama projeleri içerisinde yer alıp almadığı, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzası içerisinde kalıp kalmadığı, dere yatağı, taşkın sorunu ve yeraltı suyu problemi olup olmadığı, koruma altına alınması statülü bir alan niteliği bulunup bulunmadığına ilişkin imar planına esas İdaremiz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesi;

1- Görüş istenen parselin bulunduğu alanda İdaremize ait mevcut veya planlanan herhangi bir tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır.

2- Yazımız ekindeki haritada sınırları işaretlenen 101 ada 259 no.lu parselin içerisinden dere yatakları geçmektedir. 1, 2, 3, ve 4 no.lu dere yatakları geçmektedir. Küresel ısınmadan kaynaklı iklim değişiklikleri nedeniyle meteorolojik olaylarda yaşanan düzensizlikler mevzi ve etkili yağışlar meydana getirmektedir. Bu nedenle herhangi bir derenin, taşkına neden olmayacağı konusunda kesin bir hüküm verilmesi imkanı bulunmamaktadır. Dolayısıyla dere yataklarının tabi akış koşullarına müdahale edilmemesi ve hidrolik açıdan yeterli yatak genişliğinin temin edilmesi büyük önem arz etmektedir.

İmar planlarında;

- 1 ve 2 no.lu dere yatakları için **8,00 metre,** sağlı-sollu (her iki sahilinde) 6,00 metre yol şeridi olarak toplamda **20** metrelik şeritvari alan,
- 3 no.lu dere yatağı için **9,00 metre,** sağlı-sollu (her iki sahilinde) 6,00 metre yol şeridi olarak toplamda **21** metrelik şeritvari alan,
- 4 no.lu dere yatağı için **7,00 metre,** sağlı-sollu (her iki sahilinde) 6,00 metre yol şeridi olarak toplamda **19** metrelik şeritvari alan

ayrılmalı, sürekliliği olan bu şeritvari alanlar tüm planlarda üzeri açık olacak şekilde "DERE YATAĞI" ve "YOL ŞERİDİ" olarak işlenmelidir. Ayrıca yol şeridi ayrılmayan kısmında da en az 5,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3A7371A9-DF60-41C2-9CCC-D6DFB28ACD3C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr
Bilgi için:Günseli GÖKÜN
Mühendis

metre dere yatağına yaklaşma mesafesi bırakılmalıdır. Bu hususlar ayrıca plan notları içerisinde de belirtilmelidir. Dere yatakları, yol şeridi için ayrılan sahalarda ve yol şeridi ayrılmayan kısımda yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Verilen dere yatağı genişliği kadastral yatak sınırlarından küçük ise kadastral yatak sınırları dere yatağı şeridi olarak ayrılmalıdır.

Dere yatakları, yol şeridi için ayrılan sahalarda yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Bahse konu alan taşkınlardan etkilenme ihtimali olduğundan taşkından korunma tedbirleri (çevre duvarı, su basman kotu vb.) alınmalı ve iklimsel koşullara bağlı olarak ilerleyen zamanda meydana gelebilecek herhangi bir taşkında İdaremizden zarar ziyan bedeli talebinde bulunulmayacağı hususu ilgilisince kabul edilmelidir. Taşkından korunma ve taşkın kontrol tedbirleri alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Dere yatağı ile irtibatı olan/olacak her türlü yapı "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği"ne uygun olacak şekilde planlanmalı, projelendirilmeli ve uygulamaya geçirirlerek işletilmelidir. Dere yatakları üzerine yapılması planlanan veya mevcuttaki geçiş yapıları, konu ile ilgili kanun, genelge ve teknik kriterlere uygun olacak şekilde yapılmalı/yenilenmeli, hidrolik kesit açısından daha küçük ebatlar yeterli olsa dahi, dere yatakları üzerinde yapılacak geçiş yapılarının akış kesitinin en az 2,00x2,00 m. olması sağlanmalıdır.

Dere yataklarının üzeri kapatılmamalı, ilerleyen zaman içerisinde yaşanabilecek olumsuzlukların (dere yatağı içerisine düşme, boğulma, trafik kazası vb.) önlenmesi amacıyla gerekli tüm güvenlik önlemleri (korkuluk, uyarı levhaları vb.) ilgili Belediyece alınmalıdır. Bu hususta herhangi bir olumsuzluk yaşanması halinde İdaremiz ve İdaremiz çalışanlarının sorumlu tutulmayacağı ve sorumluluğun ilgili Belediyede olacağı hususu kabul edilmelidir.

Derelerin ıslahı yapılıncaya kadar, söz konusu alan sınırından geçen dere yataklarının kadastral plandaki ve mevcuttaki genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır.

Islah güzergahlarının kadastral yatağa uyumlu olmaması halinde ortaya çıkabilecek mülkiyet sorunlarının İdaremiz dışında çözümlenmesi gerekmektedir.

Plan çalışması yapılacak sahadan geçen ve yazımız ekinde yer alan haritada işaretlenen dere yatakları güzergahı, arazinin doğal topografyası gereği derelerin doğal yatağıdır. Dere yatak genişlikleri söz konusu edilen doğal güzergahı esas alınarak tespit edilmiştir. Dere yatağı vasfında olmayan yüzeysel suların drenajı sağlanmalı ve tüm dere yataklarının ıslahı gerçekleştirilmeden yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Mevcut dere yatakları ve menfezler belirli aralıklarla temizlenerek, derelere çöp, moloz vs. atılması ilgili Belediyesince önlenmelidir.

3- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, dere yataklarının ıslahı, yağmur sularının drenajı vb. konulardaki tüm çalışmalarda Büyükşehir Belediyeleri de yetkili kılındığından, görüş istenen alanda dere yataklarının ve yağmur suyu drenaj sistemlerinin güzergahları, olması gereken hidrolik genişlikleri, taşkın alanları vb. tüm hususların İZSU İdaresi tarafından da değerlendirilmesi gerekmektedir.

4- Yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3A7371A9-DF60-41C2-9CCC-D6DFB28ACD3C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr
Bilgi için:Günseli GÖKÜN
Mühendis

çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için tüm yasal mevzuatlarda belirtilen tedbirler alınmalıdır.

5- Bu alanda yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında, Kurumumuz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

İdaremiz görüşü, ilgi yazınız ekinde yer alan ve İdaremize sunulan bilgilere göre verilmiştir. Yazımız ekindeki 1/10.000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz 101 ada 259 no.lu taşınmaza ait alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/10000 Ölçekli Harita (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:
DÖRT E PLANLAMA ARAŞ.DANIŞ.İNŞ.MÜH. HİZM.LTD.ŞTİ.
SANCAK MAH. KAHİRE CAD. NO:26/4
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:
YERALTISULARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.
Serkan UYSAL
Evrak Kayıt Görevlisidir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3A7371A9-DF60-41C2-9CCC-D6DFB28ACD3C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Günseli GÖKÜN
Mühendis

Evrak Tarih ve Sayısı: 13.10.2023-1577048

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-91587970-310.01.02-1577048
Konu : Dikili İlçesi, Mazılı Mah. 101 Ada 259 Parsele İlişkin Kurum Görüşü Talebi Hk.

13.10.2023

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD ŞTİ
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4
Çankaya/ANKARA

İlgi : Belediyemizde 18.09.2023 tarih ve 1546383 sayı ile kayıtlı dilekçeniz

İlgi dilekçede, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 no.lu parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanacağı, yazı ekinde sınırları iletilen planlama alanına ilişkin daha evvel alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin bilgi ve belgeler ile mer'i imar planları, plan notları ve plan açıklama raporunun ve bu planlara ilişkin meclis kararlarının onaylı örnekleri ile birlikte, söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali kurulmasında sakınca olup olmadığına ilişkin imar planına esas görüşümüzün ve ayrıca planlama alanına ilişkin İdarece mevcut/yürütülen veya proje aşamasında olan altyapı tesisleri (yol, içme suyu, doğalgaz vb.) bakımından yapılması planlanan proje olup olmadığına ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi, 101 ada 259 parsele ilişkin yapılan incelemeler sonucunda parselin bir kısmının 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları daraltılmak suretiyle yeniden belirlenen "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir. Bu bölgede 2634/4957 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca her ölçekteki plan onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına aittir. İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesini kapsayan alanda hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Proje alanının büyük bir kısmı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 16.11.2015 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" ve "Orman Alanı" olarak belirlenen bölgede; proje alanının diğer kısmı Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 07.03.2017 tarihinde onaylanan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanları" kullanımında ve "Afet Açısından Riskli Alanlar" sınırı içerisinde kalmaktadır.

Proje alanının büyük bir bölümü, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 05.352 sayılı kararı ile uygun görülerek 20.07.2017 tarihinde onaylanan onanan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanları", "Mera Alanları", "Makilik ve Fundalık Alanlar" olarak belirlenmiş bölgelerde ve "Jeotermal Koruma Kuşağı" sınırları içerisinde kalmakta olup, proje alanının diğer kısmı ise Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 07.03.2017 tarihinde onaylanan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanları" olarak belirlenmiş bölgede ve "Afete Maruz Bölge" ile " 2. ve 3. Derece Kaynak Koruma Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :"BSASJYFFL3" Pin Kodu :90772 — Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
İlgili Birim : Üst Ölçek Plan Şube Müdürlüğü — Bilgi İçin : Sevgi KARAMAN
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 Nolu Hol Konak/İzmir — Unvan : Şehir Plancısı
Birim Telefon : — Birim Faks : — Telefon : (___)_____
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr — E-Posta : nazimplan@izmir.bel.tr — Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

1 / 5

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.18.7.3. Enerji İletim Tesislerinde, Bakanlığın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir.

Bu planda Termik Santral olarak gösterilen alanlarda; katı, sıvı ve gaz halindeki yakıtlar (Kömür, Doğalgaz, Jeotermal, Lng) ile elektrik enerjisi üreten tesisler yer alabilir. Bu planın onayından önce onaylanmış olan alt ölçekli imar planları geçerlidir. Bu alanlarda ilave yapılaşma ve yenilemelerde bu planın ilke ve kararlarına aykırı olmayacak biçimde yapılaşma kararlarının üretilmesi zorunludur." hükümleri yer almaktadır.

Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan Uygulama Hükümlerinin "Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama" başlıklı 6.5.1. maddesinde; *"6.5.1.1. Enerji Üretim Alanı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş/kurulacak olan enerji üretim tesislerinin yer alabileceği alanlardır."* ifadesi yer almaktadır.

İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 ölçekli İzmir Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri'nin 7.12.1. maddesinde Enerji Üretim Alanlarına ilişkin;

"7.12.1. Enerji Üretim Alanları:

7.12.1.1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına (rüzgâr, güneş, jeotermal, biyogaz vb.) dayalı enerji üretim tesis alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmak koşuluyla, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli imar planları, ilgili idaresince onaylanır.

7.12.1.2. Rüzgâr enerjisine dayalı enerji üretim tesislerinin, yerleşme alanlarına olan uzaklığı en az 250 metre olacak şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesince belirlenecektir.

7.12.1.3. İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının mutlak ve kısa mesafeli koruma kuşaklarında yenilenebilir enerji kaynağına dayalı enerji üretim tesislerine izin verilmez. Orta ve uzun mesafeli koruma kuşaklarında yapılacaklarda ise İZSU Genel Müdürlüğü uygun görüşü alınması gerekmektedir.

7.12.1.4. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanlarının yer seçiminde; alanın doğal ve kültürel yapısı ile bölgesel özelliklerinin korunması ve potansiyellerinin (tarım, turizm gibi) gözetilmesi esas olup, bu kapsamda ilgili İlçe Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesinin uygun görüşlerinin alınması gerekmektedir." hükümleri yer almaktadır.

Ek olarak, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Raporunda; tarım alanları, orman alanları, makilik alanları, mera alanları ve tüm çevresel değerlerin korunması, ekolojik dengenin devamlılığının ve bu kaynakların gelecek nesillere aktarılmasının sağlanması ana hedeflerden birisi olarak belirlenmiştir. Dolayısıyla, ağaç dokusuna sahip, yeşil kuşak niteliğindeki proje alanlarının rehabilite edilecek dahi olsa tahribata maruz bırakılmamasının gerektiği düşünülmekte olup, yukarıda yer alan mevcut plan kararları ve ilgili plan hükümleri doğrultusunda yapılan incelemede;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu :"B5A5JYFFL3" Pin Kodu :90772
Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-eby
İlgili Birim : Üst Ölçek Plan Şube Müdürlüğü
Bilgi İçin : Sevgi KARAMAN
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 Nolu Hal Konak/İzmir
Unvan : Şehir Plancısı
Birim Telefon :
Birim Faks :
Telefon : (___)_____
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr
E-Posta : nazimplan@izmir.bel.tr
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

İADELİ TAAHHÜTLİ 167 yıl

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü

Sayı : E-48661910-754-671070 09.10.2023
Konu : İzmir, Dikili, Mazılı 101 ada 259 parsel İmar Planı Kurum Görüşü Hk

DÖRT E PLANLAMA ARAŞ.DANŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE
SANCAK MAH.KAHİRE CAD.NO:26/4 ANKARA / TÜRKİYE

İlgi : 18.09.2023 tarihli ve Bila sayılı Dört E Planlama Araş.Danş.İnş.ve Müh.Hizm.LTD.Şti.'nün yazısı.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması işi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerinin yetkili firmanız tarafından alınacağı ilgi yazınızla belirtilmekte olup söz konusu projeye ilişkin planlama alanının demiryolu güzergâhına girip girmediği ve mevcut güzergâha cepheli olup olmadığı ile bu güzergâhlara olan bağlantılarının demiryolu güvenliği açısından sakıncasının olup olmadığına ilişkin Teşekkül görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu proje yapılacak alana ilişkin yapılan inceleme neticesinde alanda herhangi bir taşınmazımızın ve mülkiyetimizin yer almadığı tespit edilmiş olup bilgi ve gereğini rica ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1A241F3B-5867-486A-8B4F-6E6BBA1104E9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr
Bilgi için:İbrahim TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No:(232) 464 31 31-4128

TCDD

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanliği
İmar Şube Müdürlüğü

165 yıl

Sayı : E-37154969-754-653843
Konu : İzmir, Dikili, Mazılı 101 ada 259 parsel İmar Planı Kurum Görüşu Hk

20.09.2023

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.NE
SANCAK MAH. KAHİRE CAD. 26/4 ANKARA / TÜRKIYE

İlgi : 18.09.2023 tarihli ve Bila sayılı Dört E Planlama Araş.Danş.İnş.ve Müh.Hizm.LTD.Şti.'nün yazısı.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada, 259 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması işi ile ilgili söz konusu projeye ilişkin Planlama alanının demiryolu güzergâhına girip girmediği ve mevcut güzergâha cepheli olup olmadığı ile bu güzergâhlara olan bağlantılarının demiryolu güvenliği açısından sakıncasının olup olmadığına ilişkin ilgi (a) yazınıza istinaden İmar planına esas Teşekkül görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

Bahse konu Projeye ilişkin Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü İzmir 3. Bölge Müdürlüğümüz tarafından tarafınıza bildirilecektir.

Bilgi alınmasını rica ederiz.

Fatma DEMİR
Şube Müdürü V.

Hasan CANBAZ
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E24CDFC7-6D70-427A-BB68-BE9B98C90632 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys

İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050
Altındağ/ANKARA
KEP Adresi : tcdd.emlak@hs01.kep.tr

Bilgi için:Atilla ATEŞ
Şehir ve Bölge Plancısı

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-58201800-400-7577575

Konu : İmar Planı Çalışması-Kurum Görüşü
[Dikili, Mazılı M, 101 Ada 259 Parsel]

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4 Çankaya-ANKARA

İlgi : 18.09.2023 tarihli ve 7427845 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlimiz, Dikili ilçesi, Mazılı mahallesinde bulunan 101 ada 259 parsel no.lu taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek, söz konusu alanda GES amaçlı imar planı hazırlanmasında sakınca olup olmadığına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi dilekçeniz ile istenilmiştir.

Söz konusu imar planı teklifine ilişkin dilekçe ve eki evraklarda imar planı teklifine dair bir taslağın yer almadığı, planlama alanı olarak parsel sınırını gösterir sayısal verilerin gönderildiği, taşınmazın hangi kısmında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisi yapılacağı, yol bağlantıları vs. belirtilmediği tespit edilmiş olup ön izin verilen taşınmaza yönelik kurum görüşü istenilmesi nedeniyle imar planı hazırlanmasında teknik açıdan bir sakınca olmadığı ancak imar planı hazırlandıktan sonra teknik açıdan değerlendirilmek üzere ilgili bilgi ve belgelerin İl Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Ali Aykut TENĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F7DE43F5-584B-43D5-917B-C3C24D36ED71 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr Internet Adresi : izmir.csb.gov.tr
KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Cenk Aziz ÖMÜR
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(232) 341 68 00

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-48657465-305.99-7575807

Konu : İmar planı teklifine ilişkin ÇED görüşü talebi hk.-Çimko Çimento Ve Beton San. Tic. A.Ş.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Çimko Çimento Ve Beton San. Tic. A.Ş. adına Dört E Planlama Araştırma Danış.İnş.ve Müh.Hizm.LTD.Şti.'nün 18.09.2023 kayıt tarihli ve 7426446 kayıt sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçeniz ile; İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada, 259 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasının planlandığı belirtilerek imar planına esas ÇED görüşümüzün verilmesi talep edilmiştir.

İlimiz, Dikili İlçesi, Mazılı mahallesi, 101 ada, 259-130 ve 131 numaralı parsellerde Çimko Çimento Ve Beton San. Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Çimko Dikili GES (24 mwe / 25,28 mwm)" projesine ilişkin olarak ÇED süreci (Ek 1) halen Bakanlığımızca yürütülmekte olup henüz proje ile ilgili verilmiş olan bir ÇED kararı bulunmamaktadır.

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Madde 6-(3) (*"Bu Yönetmeliğe tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez.")* hükmü gereği, proje ile ilgili imar planı çalışmaları yapılabileceği ancak yapılması planlanan söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları genel imar planı çalışmaları olmayıp proje bazlı çalışmalar olduğundan "ÇED Olumlu" kararı alınmadan herhangi bir plan onayı yapılmaması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL
Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 78B3ABCC-1F4C-4B59-BF98-05B6C80FB34D Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr
KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Sezai OZKAN
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(232) 341 68 00-2472

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir)

Sayı : E-63079498-752.99-796180
Konu : Mazılı 101 Ada 259 Parsel(Kurum Görüşü)

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mah. Kahire Cad. No: 26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : 18.09.2023 tarih ve Bila sayılı dilekçe.

İlgi yazı ile İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı mahallesi 101 ada 259 sayılı parselde "Güneş Enerji Santrali"(GES) kurulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Konuya ilişkin GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'den alınan 26.09.2023 tarih ve 809026 sayılıgörüş Kurumumuzca geçerli olup söz konusu parseller üzerinden yeni yapılacak elektrik şebekesi geçmesi halinde Bölge Müdürlüğümüze ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'ye tekrar başvurulması hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Murat DEMİR
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Mehmet ŞİMŞEK
Bölge Müdürü

Ek: 26/09/2023 tarihli 63435 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F3F1CF53-E647-4322-96E7-E9BE8104C4BE Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Universite Cad. No:57 35042 Bornova/IZMIR
2324610728
2324351148
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gizem KARAKAYA
Harita Teknikeri

Sayı : **PTD-YPM-PY-**
Konu : İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜ

TEDAŞ 12.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4
Çankaya / ANKARA

İlgi : a) Bila 18/09/2023 tarih ve Bila- E.Bila sayılı yazısı
b) TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğünün 25.09.2023-792499 yazısı

İlgi (a) dilekçeniz ile; İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 numaralı parselde **"Güneş Enerji Santrali"** (GES) kurulmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu parseli etkileyen, Elektrik Dağıtım Şebekesi bulunmamakta olup yapılacak olan imar planları ile ilgili herhangi bir kısıtlamamız yoktur.

Söz konusu kurum görüşümüz imar planı uygulamalarına esas verilmiştir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
DÖRT E PLANLAMA

Bilgi :
Dikili İşletme Yöneticiliğine
TEDAŞ 12.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)

Evrakı Doğrulamak İçin : https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?qID=BSE1Z9B6EVS Evrak Pin Kodu : 13563
Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No:57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-212616 22.09.2023
Konu : Kurum Görüşü

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Sancak mahallesi, Kahire caddesi, 26/4
Çankaya / ANKARA

İlgi : Dört E Planlama Araş. Dan. İnş. Müh. Hiz. Ltd. Şti.'nin 18.09.2023 tarihli yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı mahallesi, 101 ada 259 parsel numaralı taşınmaz üzerinde güneş enerjisi santrali kurulması amacıyla yapılacak imar planı için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve /veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 33CD8D07-5267-430C-86A5-3F64C47143D0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Ertuğrul KALINBAÇOĞLU
Mühendis
Telefon No:(312) 546 46 46-

Evrak Tarih ve Sayısı: 22.09.2023-764033

HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-49675930-752.99-764033 22.09.2023
Konu : Kurum Görüşü Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜH HİZ LTD ŞTİ
SANCAKMAH.KAHİRE CAD.26/4 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜH.HİZ.LTD.ŞTİ,19.09.2023 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi yazıda; İzmir ili Dikili ilçesi Mazılı mahallesinde 101 ada 259 parsel numarası ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde *"Lisanssız Güneş Enerji Santrali"* kurulması planlandığı belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "*kamulaştırma*" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSDTMRN0FP Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksek@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr
Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151

HİZMETE ÖZEL

Evrak Tarihi ve Sayısı: 19.09.2023-2023GDN19352

İZMİRGAZ

* B S 5 4 P M Z Y 2 4 *

Referans No : İZM12/DY-2023GDN19352
Konu : Kurum Görüşü

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD ŞTİ.
Sancak Mah. Kahire Caddesi26/4
Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 419 30 09

İlgi : 18.09.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgili yazıda özetle İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi, 101 Ada 259 Parselde yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" 'ne altlık veri teşkil etmesi amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgili yazıda belirtilen ve ekli paftalarda sınırları işaretli alana ilişkin şirketimize ait altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım projesi bulunmamaktadır. Bununla birlikte "Teknik Emniyet Şartnameleri" gereği yeni imar düzenlemelerinde imar yolları içinde kalması gereken doğal gaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları, özel yapı izinleri hariç genel yapı geri çekme mesafesi kadar olmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imza	e-imza
Alparslan KARAKUZU	Ender SUNERLİ
CBS ve Harita Şefi	Altyapı Bilgi Sistemleri ve Proje Müdürü

Ek:
Yaklaşım Mesafeleri Tablosu

19.09.2023 S.YIĞILI

AND AND AND AND AND AND AND

Belge Takip Adresi : https://belgedogrulama.izmirgaz.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS54PMZY24 Pin Kodu :50072
Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

İZM01/TLFR.0101
REV:10 TARİH:26.07.2021

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-70074075-045.01-7452767
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi 101 Ada 259 Parsele İlişkin Görüş

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4 Çankaya-ANKARA

İlgi : 18.09.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi yazınız ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada, 259 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanacağı belirtilmiş olup imar planına esas kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan incelemede, bahse konu alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanının; ***milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına*** dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Milli Parklar Genel Müdürlüğünden alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının İzmir Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, ***tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde*** ise "*Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik*" e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte, talep konusu alanının 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlaması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ***"Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik"*** hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı ***"Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge"*** doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu alanın; ***Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa plan teklifinin sunulmasından önce*** ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4F48EAF7-73D9-4AF4-8EC2-0339DB6617D1 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Nurdan YAZAR Jeoloji Mühendisi

1 / 2

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, imar planı çalışması yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

AFAD

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-18898925-952.01.04.04-689984
Konu : Afete Maruz Bölge

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : DÖRT E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'nin Bila tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçede; İzmir İli, Dikili İlçesi sınırları içerisinde bulunan 101 Ada, 259 Numaralı Parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapılacağı belirtilerek, bu alana ilişkin görüş talep edilmektedir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, 101 Ada, 259 Parsel No'lu taşınmazın; İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesinde (eski Mazılı Köyü) meydana gelen kaya düşmesi ve heyelan afeti nedeniyle, Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca düzenlenen 17.02.1958 tarihli "İzmir Vilayeti, Dikili Kazasına Bağlı Mazılı Köyü Heyelan ve Kaya Sukutu Hakkında Rapor"a istinaden 17.07.1962 tarih, 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Afete Maruz Bölge" ilan edilen, akabinde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce düzenlenen 30.04.2018 tarihli Jeolojik Etüt Raporuna istinaden 14.01.2019 tarih, 2019/615 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile sayısallaştırılan **"Afete Maruz Bölge" İÇİNDE KALDIĞI** tespit edilmiştir. 30.04.2018 tarihli Jeolojik Etüt Raporu ve 14.01.2019 tarih, 2019/615 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı yazı ekinde gönderilmektedir.

"Afete Maruz Bölge"nin planların dışında bırakılması ve planlanmaması veya planlama içerisinde kalması halinde ise "Afete Maruz Bölge"nin aynen korunmak suretiyle planların yapılması ve/veya planların revize edilmesi ve Afete Maruz Bölge olarak gösterilmesi gerekmektedir. Bunun dışında "Afete Maruz Bölge", yapı ve ikamete yasaklanmış alan olduğundan, söz konusu alanda herhangi bir inşai faaliyetin yapılmaması da gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail ÇORUMLUOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:
1 - Jeolojik Etüt Raporu ve Eki Harita (4 Sayfa)
2 - Cumhurbaşkanı Kararı (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A925B487-1FAC-49DB-B7FA-C7AAD5ECD3AB Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys
Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR
Telefon No: (232) 478 17 01 Belge Geçer No: (232) 478 13 90
e-Posta: izmirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: https://izmir.afad.gov.tr
Kep Adresi: izmirafad@hs01.kep.tr
Bilgi için:Işık SARAÇ
Jeoloji Y. Mühendisi

1 / 2

Dağıtım:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
DİKİLİ KAYMAKAMLIĞINA
DİKİLİ KAYMAKAMLIĞINA (Dikili Belediye Başkanlığı)
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA
DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK
HİZM.LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya / ANKARA

AFAD

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-18898925-952.01.04.04-1562763 11.12.2025
Konu : Afete Maruz Bölge

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'nin Bila tarihli dilekçesi.
b) İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 22.09.2023 tarihli, 689984 sayılı yazısı.
c) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'nin 14.11.2025 tarihli, 202511-KG-0524 sayılı dilekçesi.
ç) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'nin 17.11.2025 tarihli, 202511-KG-0525 sayılı dilekçesi.
d) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'nin 19.11.2025 tarihli, 202511-KG-0526 sayılı dilekçesi.
e) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'nin 21.11.2025 tarihli, 202511-KG-0527 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) dilekçede; İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 Parsel No'lu taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek görüş istenmiştir.

İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ile; söz konusu 101 ada. 259 nolu taşınmazın İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesinde (eski Mazılı Köyü) meydana gelen kaya düşmesi ve heyelan afeti nedeniyle, Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca düzenlenen 17.02.1958 tarihli "İzmir Vilayeti, Dikili Kazasına Bağlı Mazılı Köyü Heyelan ve Kaya Sukutu Hakkında Rapor"a istinaden, 17.07.1962 tarih, 6/748 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen, akabinde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce düzenlenen 30.04.2018 tarihli Jeolojik Etüt Raporuna istinaden 14.01.2019 tarih, 2019/615 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile sayısallaştırılan **"Afete Maruz Bölge" İÇİNDE KALDIĞI**; "Afete Maruz Bölge"nin planların dışında bırakılması ve planlanmaması veya planlama içerisinde kalması halinde ise "Afete Maruz Bölge"nin aynen korunmak suretiyle planların yapılması ve/veya planların revize edilmesi ve Afete Maruz Bölge olarak gösterilmesi gerektiği, Bunun dışında "Afete Maruz Bölge", yapı ve ikamete yasaklanmış alan olduğundan, söz konusu alanda herhangi bir inşai faaliyetin yapılmaması da gerektiği belirtilerek, 30.04.2018 tarihli Jeolojik Etüt Raporu ile 14.01.2019 tarih, 2019/615 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ilgi (b) yazı ekinde gönderilmiştir.

İlgi (e) dilekçe ile yeniden görüş talep edilmiş olup, ilgi (e) dilekçe ekinde koordinat özeti verilen ve Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasına yönelik görüş istenen İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesindeki **alan "Afete Maruz Bölge" sınırları dışında ve Afete Maruz Bölge sınırında kalmaktadır.**

"Afete Maruz Bölge"nin planların dışında bırakılması ve planlanmaması veya planlama içerisinde kalması halinde ise "Afete Maruz Bölge"nin aynen korunmak suretiyle planların yapılması ve/veya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F9D5FC9E-0C00-46DF-B666-2A277E5505A2 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys
Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR
Telefon No: (232) 478 17 01 Belge Geçer No: (232) 478 13 90
e-Posta: izmirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: https://izmir.afad.gov.tr
Kep Adresi: izmirafad@hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan Fatih İRKİN
Mühendis
Telefon No:(232) 478 17 01-1134

planların revize edilmesi ve Afete Maruz Bölge olarak gösterilmesi gerekmektedir. Bunun dışında "Afete Maruz Bölge", yapı ve ikamete yasaklanmış alan olduğundan, söz konusu alanda herhangi bir inşai faaliyetin yapılmaması da gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz/rica ederim.

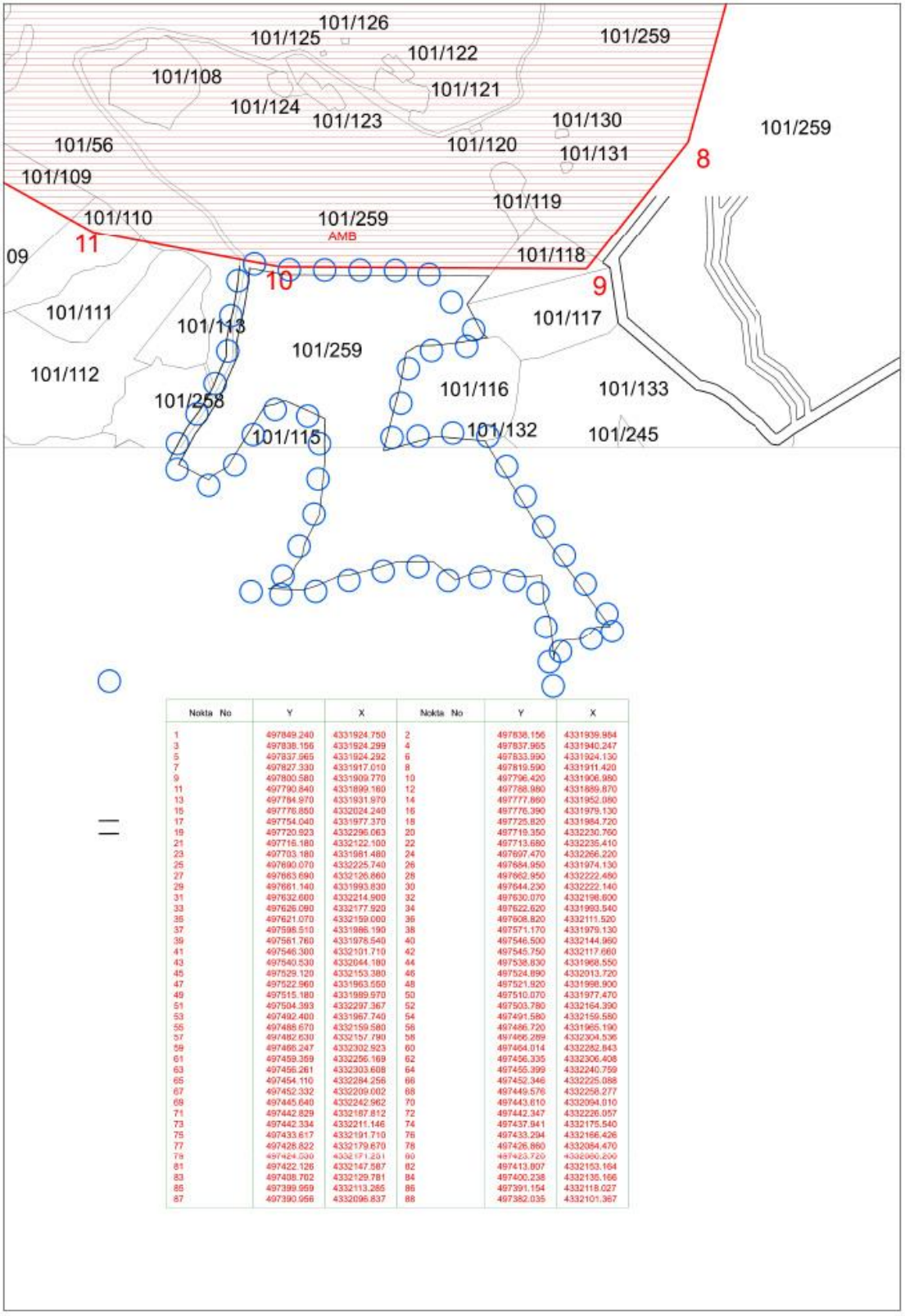
Nazif EKİNCİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek:
1 - Koordinat Özeti (1 Sayfa)
2 - 14.01.2019 tarih, 615 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 30.04.2018 tarihli Jeolojik Etüt Raporu ve kroki (9 Sayfa)

Dağıtım:
Bilgi:
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
DİKİLİ KAYMAKAMLIĞINA
DİKİLİ KAYMAKAMLIĞINA (Dikili Belediye
Başkanlığı)
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA
DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK
HİZM.LTD.ŞTİ.'NE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F9D5FC9E-0C00-46DF-B666-2A277E5505A2 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR
Telefon No: (232) 478 17 01 Belge Geçer No: (232) 478 13 90
e-Posta: izmirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: https://izmir.afad.gov.tr
Kep Adresi: izmirafad@hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan Fatih İRKİN
Mühendis
Telefon No:(232) 478 17 01-1134



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	497849.240	4331924.750	2	497838.156	4331939.984
3	497838.156	4331924.299	4	497837.965	4331940.247
5	497837.965	4331924.292	6	497833.990	4331924.130
7	497827.330	4331917.010	8	497819.590	4331911.420
9	497800.580	4331909.770	10	497796.420	4331906.980
11	497790.840	4331899.160	12	497788.980	4331889.870
13	497784.970	4331931.970	14	497777.860	4331952.080
15	497776.850	4332024.240	16	497776.390	4331979.130
17	497754.040	4331977.370	18	497725.820	4331984.720
19	497720.923	4332296.063	20	497719.350	4332230.760
21	497716.180	4332122.100	22	497713.680	4332235.410
23	497703.180	4331981.480	24	497697.470	4332266.220
25	497690.070	4332225.740	26	497684.950	4331974.130
27	497663.690	4332126.860	28	497662.950	4332222.460
29	497661.140	4331993.830	30	497644.230	4332222.140
31	497632.660	4332214.900	32	497630.070	4332198.600
33	497626.090	4332177.920	34	497622.620	4331993.540
35	497621.070	4332159.000	36	497608.820	4332111.520
37	497595.510	4331986.190	38	497571.170	4331979.130
39	497561.760	4331978.540	40	497546.500	4332144.960
41	497546.300	4332101.710	42	497545.750	4332117.660
43	497540.530	4332044.180	44	497538.830	4331968.550
45	497529.120	4332153.380	46	497524.890	4332013.720
47	497522.960	4331963.550	48	497521.920	4331968.900
49	497515.180	4331989.970	50	497510.070	4331977.470
51	497504.393	4332297.367	52	497503.780	4332164.390
53	497492.400	4331967.740	54	497491.580	4332159.580
55	497488.670	4332159.580	56	497486.720	4331965.190
57	497482.630	4332157.790	58	497466.289	4332304.536
59	497466.247	4332302.923	60	497464.014	4332282.843
61	497459.369	4332256.169	62	497456.335	4332306.408
63	497456.261	4332303.608	64	497455.399	4332240.759
65	497454.110	4332284.256	66	497452.346	4332225.088
67	497452.332	4332209.002	68	497449.576	4332258.277
69	497445.640	4332242.962	70	497443.610	4332094.010
71	497442.829	4332187.812	72	497442.347	4332226.057
73	497442.334	4332211.146	74	497437.941	4332175.540
75	497433.617	4332191.710	76	497433.294	4332166.426
77	497428.822	4332179.670	78	497426.860	4332084.470
79	497424.030	4332171.201	80	497423.720	4332060.200
81	497422.126	4332147.587	82	497413.807	4332153.164
83	497408.702	4332129.781	84	497400.238	4332135.166
85	497399.959	4332113.265	86	497391.154	4332118.027
87	497390.956	4332096.837	88	497382.035	4332101.367

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
4. Bölge Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-11642474-754-20921436
Konu : İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mah.101 Ada 259 Parsel GES Amaçlı İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Dan. İnş. ve Müh. Hizm. Ltd. Şti.nin 18.08.2025 tarihli ve 2025-12565884 sayılı yazısı.

İlgi yazıda İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği belirtilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır.

Bununla minvalde, söz konusu proje kapsamında kapsamında hazırlanan ÇED Raporu'nda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesi, imara konu uygulamalarda tüm bu hususlara eksiksiz riayet edilmesi ve GEs projesinin ÇED kapsamında belirtilen koordinatlarda yapılması kaydıyla bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kerim GENÇOĞLU
Bölge Müdürü

Dağıtım:
Gereği:
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:
İzmir Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D2950CC0-7166-436E-A6F8-621E1247163D Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Mustafa DÖNMEZ
Biyolog
Telefon No:(236) 237 10 61-340

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.Bölge Müdürlüğü (İzmir)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü

TEİAŞ

Sayı : E-49752846-010.99-2054709
Konu : Dikili İlçesi, Mazılı Mh.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri LTD.Şti.'nün 18.09.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi, 101 ada 259 parsel numaralı taşınmaz için Bölge Müdürlüğümüz imara esas görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmaz üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh ve yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet eden tesislerimiz için hazırlanacak plan ve imar planı tadilatlarına yönelik müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Uğur ŞEKER
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Levent KÖYLÜ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4FDD37D9-B6E3-4B23-836A-D9693A882152 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

Universite Cad. No:57 Ağaçlı Yol Bornova/IZMIR Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15 E-mail :3grupmd@teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.3bolgemd@hs01.kep.tr
Bilgi için:Derya OZER
Şehir Plancısı

T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-41665019-754-915915 19.09.2023

Konu : İzmir Dikili Mazılı Mahallesi GES İmar Planı

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜH.HİZ.LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mahallesi Kahire Cad. 26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : Bila tarihli yazınız.

İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi 101 ada 259 nolu parselde Güneş Enerji Santrali GES için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 50ECBF0D-155A-40F3-A781-08BA80D7F0E4 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Zafer ÜNAL
Mühendis
Telefon No:(312) 295 50 00-20289

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-67970180-230.04.02-9415651 31.03.2023
Konu : Dikili İlçesi Mazılı Mahallesi 101 ada 259 parsel Sınıf Tespiti Hk. (Lisansız GES Kurulumu)

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Burak Mah. Sani Konukoğlu Blv. Sanko Holding Kapı No: 221 Daire No: 1 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

İlgi : Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin 23.03.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlimiz Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi 101 ada 259 parselde bulunan 48.3223 hektar alanda "GES (Güneş Enerji Santrali)" kurulması amacıyla ilgide kayıtlı dilekçe ile arazinin sınıf tespitinin yapılması istenmektedir.

Arazinin Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde etüt edilmesi ile hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun İl Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmesi neticesinde; Mazılı Mahallesi, 101 ada 259 parselde bulunan 48.3223 hektar arazinin **"Ham Toprak"** vasıflı **"Kuru MarjinalTarım"(KTA)** arazisi niteliğinde olduğu değerlendirilmiştir.

Ancak bu yazının 5403 sayılı kanun kapsamındaki izinleri içermediği, "Güneşten Elektrik Üretimine Yönelik Tesis (GES)" kurulmak istenmesi durumunda plan yapmaya yetkili kuruluş aracılığı ile talebin Valilik üzerinden İl Müdürlüğümüze ulaştırılması gerektiği hususunu;

Bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa ÖZEN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 61F42E7C-DA32-4323-A11E-2F1C63D842E1 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34
35100 Bornova / İZMİR
Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93
E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveorman'bakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Nergis AKER
Mühendis

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-67970180-230.04.02-15309277
Konu : İzmir İli Dikili İlçesi Mazılı Mahallesi 101 ada 259 parsel Hk. (Güneş Enerji Santrali)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin 23.05.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlimiz Dikili İlçesi Mazılı Mahallesinde bulunan 101 ada 259 parsel numaralı taşınmazda Çimko Çimento ve Beton San. ve Tic. Şti tarafından gerçekleştirilmesi planlanan, TAD-Portal sistemine 2024-35-000167 takip numarası ile girişi yapılan "Güneş Enerji Santrali (GES)" projesine ilişkin olarak kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan inceleme ve 2024-35-000167 takip numarası ile hazırlanan etüt raporunda "Güneş Enerji Santrali (GES)" projesinde yer alan Dikili İlçesi Mazılı Mahallesi "Ham Toprak" vasıflı 101 ada 259 parsel numaralı taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilmiş, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin ikinci fıkrası gereği "Güneş Enerji Santrali" amacıyla DSİ görüşünde belirtilen tedbirlere ve Toprak Koruma Projesine uyulması şartıyla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

5403 Sayılı Kanunun 13. maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. fıkrası "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinlerin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılır." hükmü gereğince yazımızın tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planın onaylanması gerekmekte ve süresi içerisinde planın onaylanmaması durumunda görüşümüz geçerliliğini yitirecek olup belirtilen sürenin bitiminden sonra planın onaylanmak istenmesi halinde yeniden Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir.

09.05.2023 tarihinde yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına dair 2023-6 sayılı genelgenin 5. Maddesinin 15. fıkrasında; "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir." hükmü bulunduğundan, tarafımıza bilgi verilmesi gerekmektedir. 5403 Sayılı Kanunun 13. maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Müdürlüğümüze başvurularak Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim

Kamil KÖTEN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E8517CD4-249D-4B1A-AF64-0D60CB16B060 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34
35100 Bornova / İZMİR
Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93
E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Nergis AKER
Mühendis

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2023496214 25.10.2023
Konu : Çimko Dikili GES (24 MWe / 25,28 MWm) Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15.09.2023 tarihli ve 0095 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile Çimko Çimento ve Beton San. Tic. A. Ş. tarafından İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesi dahilinde yapılması planlanan "Çimko Dikili GES (24 MWe / 25,28 MWm)" projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin talep edildiği belirtilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 20.09.2023 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; proje alanının yürürlükte bulunan ER:2101218 sayılı IV. grup işletme ruhsat sahası ile girişimli olduğu tespit edilmiş olup alanın mahallinde tetkiki 13-16.10.2023 tarihleri arasında Genel Müdürlüğümüz tetkik heyeti tarafından yapılmıştır.

İzmir ili sınırında yapılması planlanan Çimko Dikili GES proje alanında (51,2 ha.) Genel Müdürlüğümüz mahallinde tetkik heyetince yapılan inceleme sonucunda özetle; ekte belirtilen (51,2 ha.) koordinatlar dahilinde, proje alanı ile çakışmalı konumda bulunan Genel Müdürlüğümüzce verilmiş yürürlükte bulunan ruhsat açısından sakınca bulunmadığının, kaynak kaybının yaşanmayacağının ve her iki faaliyetin bir arada yürütülebileceğinin tespit edilmesi nedeniyle projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madenciliğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3482078 sayılı Çimko Dikili GES Projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz ve ilgili kurumlardan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüz ve ilgili kurumlardan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Ayrıca, maden işletme izin alanlarına yakın yerlerde gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması ve proje koruma alanı dışında yapılacak maden arama/işletme faaliyetlerine engel olunmaması gerekmektedir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:E8Y504863BLGD63IB546-DN9Q-B3NJ-F1JQQEDKNZXB87JZ;evrakNo:2023496214
Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK.06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 **Faks No:** (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr **İnternet Adresi:** https://www.mapeg.gov.tr
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr
Bilgi için: Gökhan Kafadar Uzman
Dahili: 5725

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Strateji Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-11937228-754-2813826 30.06.2025
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi
İmar Planı Hk.

DÖRT E PLANLAMA DANIŞMANLIK İNŞAAT MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.NE
Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4 Çankaya/ANKARA

İlgi : 04.06.2025 tarihli ve 2025-658924 sayılı yazınız.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada, 259 parsel numaralı alanda "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılması amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanacağı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D4F1C6E4-B23D-41A1-B8B4-F3A5619AC7DB Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr
Bilgi için:Yasemin BÜYÜKKILIÇ
Geçici Personel

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

2025 AİLE YILI

Sayı : E-99268677-951.4.07-39974831 20 Haziran 2025
Konu : GES Projesi (İzmir-Dikili-Mazılı)

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ
Sancak Mah. Kahire Cad. No : 26/4
Çankaya/ANKARA

İlgi : 13 Haziran 2025 tarihli ve 2025-658933 sayılı yazınız.

İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı Mahallesinde bulunan 101 ada 259 parsel numaralı taşınmaza yönelik *"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı [Güneş Enerjisi Santrali (GES)]"* amaçlı imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın Jandarma Genel Komutanlığına ait özel güvenlik bölgesi içerisinde bulunmadığı tespit edilmiş olup, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulan özel güvenlik bölgeleri ile ilgili Emniyet Genel Müdürlüğünün görüşünün alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: F1982BA7-DA83-423E-B6BB-9D795E7651D2 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys
Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA
Telefon No.:+312(456)2555 Faks No:+312(418)9208
e-posta:KHHRKHRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:https://www.jandarma.gov.tr
Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr
Bilgi İçin: GİH.Da.Ma.Md.Yrd. Suna YILDIRIM
Gtv.Bnb.Md. Yrd.
Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334
Belgeyi Çıkaran Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-65842636-305.02-13398601
Konu : GES İmar Planları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd.Şti.'nün 04.06.2025 tarihli ve 077476 sayılı yazısı.
b) Genel Müdürlüğümüzün 22.01.2025 tarih ve 11542612 sayılı yazısı.
c) Kültür ve Turizm Bakanlığının (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 29.05.2025 tarih ve 6748698 sayılı yazısı.

İlgi başvuruda İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi, 101 ada, 259 parselde yapılması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesis alanı (GES) amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza sunulduğu, ilgi (b) yazıda plan teklifine konu taşınmazın bir kısmının İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde yer alması nedeniyle söz konusu alanda planlama çalışmalarının Kültür ve Turizm Bakanlığınca yürütülmesi gerektiği yönünde görüş verildiği, Kültür ve Turizm Bakanlığının ilgi (c) yazısında ise imar planları kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün adı geçen Bakanlığa iletilmesinin talep edildiği belirtilerek imar planı çalışmaları kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi başvuruya konu alan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibariyle kısmen "Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde kısmen de "tarım arazisi, "orman alanı ve "teknolojik sera bölgesi" olarak tanımlanan alanda yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yenilenebilir enerji kaynakları ile enerji üretim tesislerine ilişkin;
"8.18.7.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda tanımlanan yenilebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:
Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 sayılı Kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihinden önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

- *6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2936EA2C-A8DF-49A7-B23B-87EF29B40A05 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Ömer YILDIZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 10 00-2136

- *Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.*
- *Çevre düzeni planında plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, jeolojik özellikleri nedeniyle korunacak alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.*
- *Planlama bölgesi içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, sit alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda 5346 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilecek yenilenebilir enerji projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, ilgili mevzuatlar ve ilke kararları çerçevesinde, alanın statüsüne uygun olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanır.*
- *Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur.*

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 Mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır." hükümleri düzenlenmiştir. İlgi yazı eklerinde söz konusu GES projesinin kurulu gücüne ilişkin herhangi bir bilgi yer almamakla birlikte planlama alanının yaklaşık 48 hektar büyüklüğünde olduğu, söz konusu alanın 11 hektarlık kısmının Dikili termal KTKGB sınırları içerisinde, kalan 37 hektarlık kısmının ise KTKGB sınırları dışında olduğu tespit edilmiştir.

Bu çerçevede söz konusu güneş enerji santrali projesinin Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalan kısmında alt ölçekli planların, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.18.7.1 hükmü doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda Kültür ve Turizm Bakanlığınca yürütülebileceği, proje alanının Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında kalan kısmında alan büyüklüğünün 20 hektardan büyük olması nedeniyle alt ölçekli imar planları onaylanmadan önce 8.18.7.2 plan hükümlerinde belirtilen esaslar uyarınca öncelikle İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenleme yapılmak üzere Bakanlığımıza başvurulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2936EA2C-A8DF-49A7-B23B-87EF29B40A05 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için: Ömer YILDIZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 10 00-2136

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

2025 AİLE YILI

Sayı : E-34703502-754-5133565
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (İzmir-Dikili)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 18.08.2025 tarihli ve 2025-316569 sayılı yazınız.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

İzmir ili Dikili ilçesi Mazılı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 259 parsel numaralı taşınmazda hazırlanması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge gereği Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sisteminde (MEGSİS) ve Saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlama alanında Askeri Alan, Askeri Havaalanı Mânia Planı, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Semih KIRKOĞLU
İstihkâm Yarbay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:
Gereği:
Dört E Planlama Arş. Dan.İnş. ve Müh.Hiz.Ltd.Şti.ne
Sancak Mah.Kahire Cad.No:26/4 Çankaya / ANKARA

Bilgi:
Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8FDE003E-B78A-430C-A3F4-A1F9C8F5491F Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için:THS.De.Me. Gönül AVCI
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

2025 AİLE YILI

Sayı : E-46715750-105.03[035]-102978
Konu : GES İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ A.Ş.NE
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : a) 04.06.2025 tarihli ve 2025-658923 sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile İzmir ilinde, belirtilmiş alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

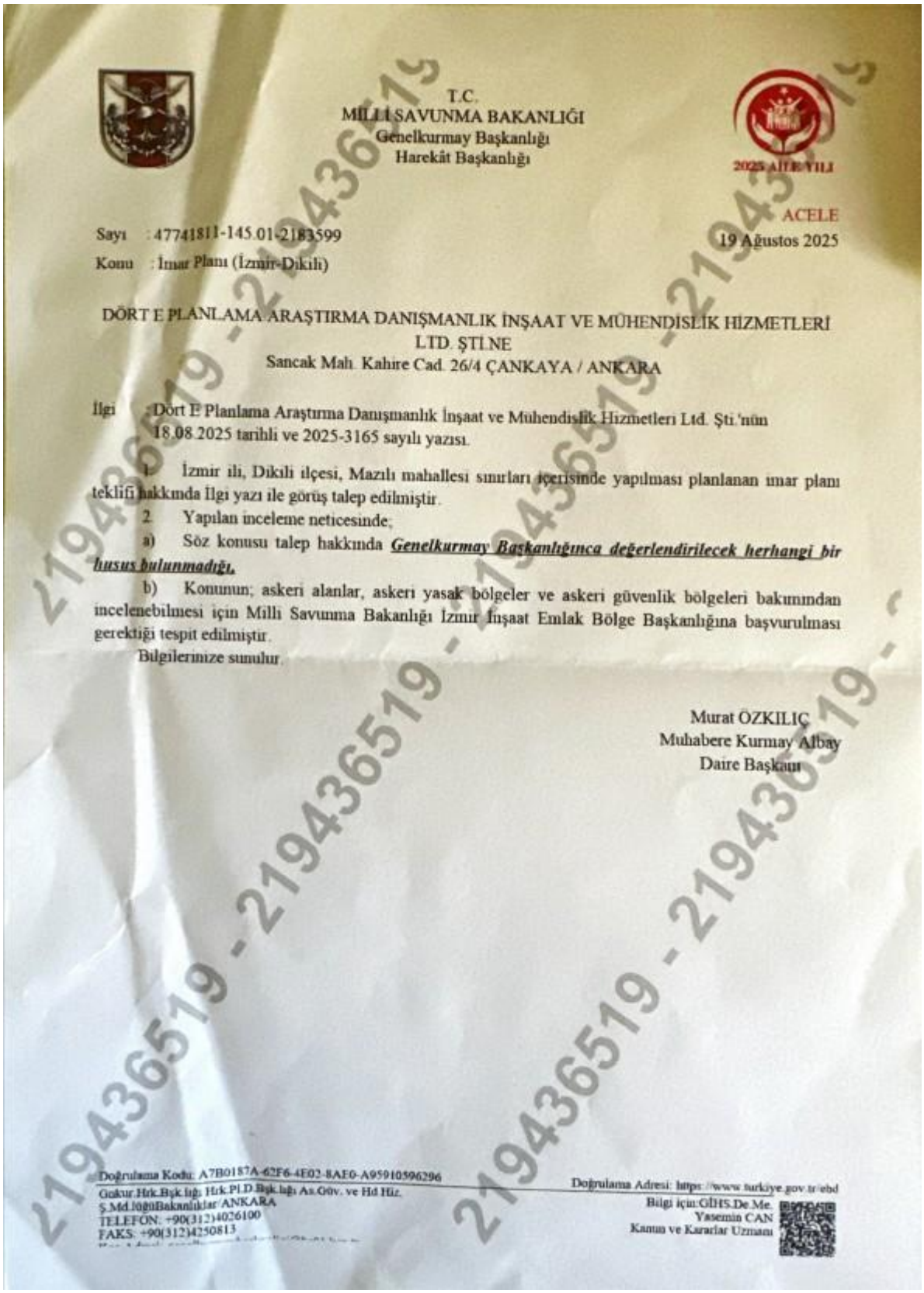
Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 55D261E8-F43B-4223-9054-3416DE941744 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ahmed Taha UZUN
Analist
Telefon No:(312) 203 61 64



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Genelkurmay Başkanlığı
Harekât Başkanlığı

2025 AİLE YILI

ACELE

Sayı : 47741811-145.01-2183599
Konu : İmar Planı (İzmir-Dikili)

19 Ağustos 2025

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.NE
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'nün 18.08.2025 tarihli ve 2025-3165 sayılı yazısı.

1. İzmir ili, Dikili ilçesi, Mazılı mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı teklifi hakkında İlgi yazı ile görüş talep edilmiştir.

2. Yapılan inceleme neticesinde;

a) Söz konusu talep hakkında ***Genelkurmay Başkanlığınca değerlendirilecek herhangi bir husus bulunmadığı,***

b) Konunun; askeri alanlar, askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri bakımından incelenebilmesi için Millî Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına başvurulması gerektiği tespit edilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Murat ÖZKILIÇ
Muhabere Kurmay Albay
Daire Başkanı

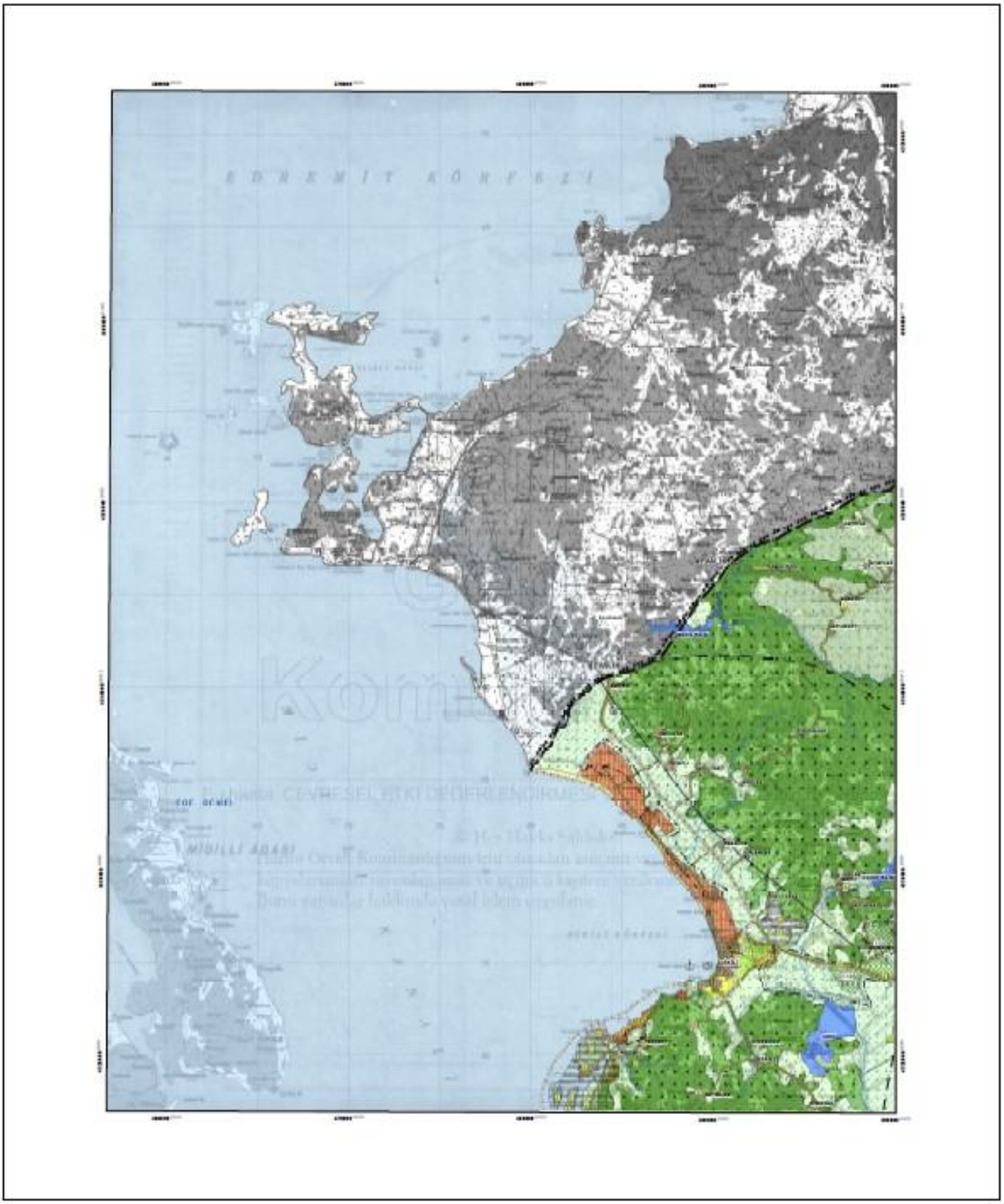
Doğrulama Kodu: A7B0187A-62F6-4E02-8AE0-A95910596296
Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ebd
Gnkur.Hrk.Bşk.lığı Hrk.Pl.D.Bşk.lığı As.Güv. ve Hd.Hiz.
Ş.Md.lüğüBakanlıklar/ANKARA
TELEFON: +90(312)4026100
FAKS: +90(312)4250813
Bilgi için:GİHS.De.Me.
Yasemin CAN
Kanun ve Kararlar Uzmanı

219436519 - 219436519 - 219436519 - 219436519 - 219436519

EK10: İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

AYVALIK - J 17

K



T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR
- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR
- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
- MİLLİ PARK
- TABİAT PARKI/ TABİATI KORUMA ALANI

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞME ALANLARI
- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL YERLEŞME ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI
- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- SANAYİ ALANI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- SERBEST BÖLGE
- LOJİSTİK MERKEZ ALANLARI
- TARIM VE HAYVANCILIK GELİŞTİRME ALANLARI
- ORGANİZE ÇİÇEKÇİLİK BÖLGESİ
- KENTSEL SERVİS ALANI

TURİZM ALANLARI
- TURİZM TESİS ALANI
- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- GÜNÜBİRLİK ALAN
- KIŞ TURİZMİ
- TERMAL TURİZM
- GOLF
- KAMPİNG

BÜYÜK AÇIK ALAN KULLANIŞLARI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- TEKNOPARK ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN
- FUAR, PANAYIR, FESTİVAL ALANI
- KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI
- TARIM ARAZİSİ
- ÇAYIR-MERA
- SULAMA ALANI
- TEKNOLOJİK SERA BÖLGESİ
- SAKIZ AĞACI GELİŞTİRME BÖLGESİ

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI
- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MESİRE ALANI
- ASKERİ ALAN
- ASKERİ YASAK BÖLGE
- MADEN ÇIKARIM ALANI
- TUZLA ALANI

KORUMA ALANLARI

SİT ALANLARI
- DOĞAL SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- 2. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT
- 1 . DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR
- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- SAZLIK BATAKLIK ALAN
- PLAJ-KUMSAL
- JEOLOJİK ÖZELLİKLERİ NEDENİYLE KORUNACAK ALAN

KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR
- YABAN HAYATI KORUMA/GELİŞTİRME ALANI
- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI
- SULAK ALAN KORUMA BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM BÖLGESİ SINIRI

ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI
- OTOYOL - EKSPRES YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

DEMİRYOLLARI
- DEMİRYOLU - RAYLI SİSTEM
- HIZLI TREN HATTI

DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI
- LİMAN / LİMAN GERİ SAHASI
- TERSANE
- BALIKÇI BARINAĞI / YAT LİMANI

HAVA YOLLARI
- HAVA ALANI/ HAVA LİMANI
- MANİA SINIRI

ENERJİ - SULAMA
- BARAJ
- TERMİK SANTRAL
- ENERJİ YATIRIM BÖLGESİ
- ENERJİ İLETİM HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

SU YÜZEYLERİ
- DENİZ
- GÖL / GÖLET
- NEHİR / DERE

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ
- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ
- TEHLİKELİ ATIK BERTARAF TESİSİ
- CÜRUF DEPOLAMA VE GERİ KAZANIM ALANI
- ARITMA TESİSİ

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

K

Ölçek: 1/100.000

0 1 2 4 6 Kilometre

EK 11: ÇAĞRI MEKTUBU

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı

TEİAŞ

Sayı : E-60830501-102.01-1941416 18.07.2023

Konu : Çimko Dikili GES (Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş.) - Bağlantı Görüşü

ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SAN.TİC.A.Ş./BARTIN ŞB.E
Gölbucağı Mah. 114. Cadde No.72/8 74200 Bartın

İlgi : Çimko Çimento ve Beton San.Tic.A.Ş./Bartın Şb.'nün 31.03.2023 tarihli ve 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile İzmir ilinde Şirketiniz tarafından kurulması planlanan 35 MWe Çimko Dikili GES projesinin sistem bağlantısı için Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin (Yönetmelik) Madde-7 (4) ve Madde-5 (1-h) kapsamında Teşekkülümüze başvuruda bulunulmuştur. Bu kapsamda söz konusu üretim tesisinin sistem bağlantısı Teşekkülümüz tarafından açıklanan bölgesel kapasiteler dâhilinde 24 MWe olarak uygun bulunmuş olup üretim tesisinin sistem bağlantı görüşü ve bağlantı koşulları aşağıdaki gibidir.

Başvuru Sahibi	Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş.
Santral Adı	Çimko Dikili GES
Kurulu Gücü	24 MWe
Bağlantı Görüşü	154 kV, 1272 MCM, ~8 km EİH ile Bergama OSB TM'ye bağlantı (Söz konusu bağlantı için 154 kV Bergama OSB TM'de 1 adet 154 kV hat fideri tesisi gerekmektedir.)
	- 154 kV Bergama - Ayvalık EİH Yenileme projesi tamamlanana kadar tesisin programı gün içi ve/veya öncesinden ulusal/bölgesel iletim/üretim kısıtlarına göre BYTİM/MYTİM'nin vereceği program çerçevesinde oluşturulacak olup gerekli görülen durumlarında BYTİM/MYTİM'nin sözlü ve/veya yazılı talimatı ile üretim tesisinin üretimi/tüketimi 0 MW'a kadar düşürülecek ve bu yük düşümü için Şirket herhangi bir hak veya bedel talep etmeyecektir. - BYTİM ve/veya MYTİM'in talimatları hangi iletişim kanalı (sabit ya da cep telefonu, e-posta, fax, pax vb.) ile verilirse verilsin ilgili Şirketin bu talimatları alacak ve yerine getirecek 7/24 usulüne uygun çalışan personelleri barındırması zorunludur. Üretilecek enerjinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D1A19105-82C2-44BA-BABF-0E7AA6131773 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys
Nasuh Akar Mah.Türkocağı Cad.No:12 ABCD Blok Kat: 18 Balgat / ÇANKAYA / ANKARA (06100)
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr
Bilgi için:Bilal TANATAR
Mühendis
Telefon No:(312) 203 82 26

Bağlantı Koşulu	sisteme verileceği iletim sistemi transformatör merkezinde BYTİM/MYTİM tarafından verilen talimatları yerine getirebilecek yeterlilik sahibi personel istihdam etmesi ve fiilen yerinde bulundurması bahse konu Şirketin sorumluluğundadır. - Yukarıda bahsedilen bağlantı koşulları; Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde yer almayan veya ileride bu yönetmeliğin değişikliği ile yer alabilecek mevzuat hükümleri ile iletim sisteminden bağlı lisanssız üretim tesisleri için EPDK nezdinde oluşturulacak yeni mevzuat hükümlerinden bağımsız olarak her koşulda geçerli olacaktır. - Teşekkülümüz tarafından düzenlenmedikçe Şirket bu bağlantı koşulları ile ilgili olarak hiçbir değişiklik ve/veya hak talep edemeyecektir. - Üretim tesisinin tek hatla sisteme bağlantısı nedeniyle, söz konusu irtibat hattına bağlı oluşabilecek üretim kaybı riski şirkete aittir.

Şirketiniz tarafından tesis edilecek olan 154 kV şalt tesisinin Teşekkülümüz standartlarına göre tasarımlanması ve 2 adet alt yapısı hazırlanmış yedek hat fideri yerinin ayrılması gerekmektedir. Ayrıca, söz konusu GES projesinin Elektrik Şebeke Yönetmeliği Ek-18'de belirtilen koşulları sağlaması gerekmektedir. Ayrıca GES projesinin sisteme irtibatı kapsamında kurulacak iletim tesislerinin de Elektrik Şebeke Yönetmeliği Madde-17 hükümleri doğrultusunda tesis edilmesi gerekmektedir.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde-5/B (3) hükmünde; *"Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir."* ifadesi bulunmaktadır. Bu kapsamda söz konusu üretim tesisinin sistem bağlantısı kapsamındaki iletim yatırımları ile beraber diğer bütün bedeller Şirketiniz tarafından karşılanacaktır.

Ayrıca, üretim tesisinin sisteme bağlantısında, gerek projelendirmelerde gerekse işletme aşamalarında herhangi bir sorun yaşanmaması için Çimko Dikili GES'in bağlı olacağı Trafo merkezinin adının *TEİAŞ Transformatör Merkezi ve Fider İsimlendirme Yönergesi* kriterlerine uygun olarak Şirket tarafından belirlenmesi ve Teşekkülümüze bildirilmesi gerekmektedir.

İşbu Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu yerine geçen uygunluk yazısı kapsamında söz konusu lisanssız üretim tesisi/tesislerine ait projelerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onaylanması uygun görülmektedir. İlgili mevzuatta belirlenen süreler içerisinde lisanssız üretim tesisi/tesislerine ait resmi proje onay üst yazısı ile birlikte Teşekkülümüze başvurulmasının ardından bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları için gerekli işlemler başlatılacaktır. Ayrıca üretim tesisine ilişkin onaylanmış teknik değerlendirme raporu ekte yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D1A19105-82C2-44BA-BABF-0E7AA6131773 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys
Nasuh Akar Mah.Türkocağı Cad.No:12 ABCD Blok Kat: 18 Balgat / ÇANKAYA / ANKARA (06100)
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr
Bilgi için:Bilal TANATAR
Mühendis
Telefon No:(312) 203 82 26

EK 11: ÇED OLUMLU BELGESİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; **"ÇİMKO DİKİLİ GES (24 MWe / 25,43 MWm - 35,61 Ha)"** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Eyyüp KARAHAN
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 14.08.2025
Karar No : 8546
Proje Sahibi : ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİC. A. Ş.
Proje Yeri : İzmir İli, Dikili İlçesi, Mazılı Mahallesi 101 Ada 259 Parsel
Kapasite: 24 MWe/25,43 MWm - 35,61 Ha
KAPSAM: EK-1