



T.C. KÜLTÜR VE TURİZM  
BAKANLIĞI



**ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ,  
MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM  
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

<b>1. AMAÇ VE KAPSAM .....</b>	<b>2</b>
1.1. AMAÇ .....	2
1.2. KAPSAM .....	2
1.3. YASAL DAYANAK.....	2
<b>2. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....</b>	<b>2</b>
2.1. Planlama Alanının Yeri.....	2
2.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar .....	3
2.3. Coğrafi, Sosyal-Ekonomik, Demografik Yapı .....	4
2.4. 1/25000 ölçekli hali hazır paftadaki durumu .....	5
2.5. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü .....	6
<b>3. PLANLAMA HİYERARŞİSİ ÜST ÖLÇEK PLANLAR PLAN NOTLARI .....</b>	<b>7</b>
3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	7
3.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	8
3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	10
3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	10
3.5. Mahkeme Kararı.....	10
<b>4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....</b>	<b>11</b>
4.1. Genel Jeolojik Yapı ve Yerleşime Uygunluk Durumu .....	11
4.2. Ulaşım Durumu.....	16
4.3. İzmir ve Menderes İlçesinin Turizm Sektöründeki Yeri.....	17
4.4. Mülkiyet Yapısı .....	20
4.5. Kıyı Mevzuatı Açısından Değerlendirme.....	21
<b>5. PLAN TEKLİFİ .....</b>	<b>45</b>
5.1. Amaç, Gerekçe, Yasal Dayanak .....	45
5.3. Arazi Kullanım Dağılımı.....	46
5.4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği ve plan notları.....	47

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

### 1.1. AMAÇ

İzmir ili Menderes ilçesi Özdere mahallesi 1196 ada 1 ve 4 parsel ile 1197 ada 1 parselin arasındaki alan ve imar planına göre park alanı kullanımında yer alan maliye hazinesi mülkiyetindeki 1197 ada 9 ve 10 parselleri kapsayan alanda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 19.07.2023 tarihinde onaylanan imar planı değişikliğine açılan dava sonucu 8. İdare mahkemesinin Esas No: 2023/1409 Karar No: 2025/408 sayılı kararıyla iptal olmuştur. İzmir ili Menderes ilçesi Özdere mahallesi 1196 ada 7 parsel ile 1197 ada 12 parsel ve çevresine ilişkin alanın plansız alan haline gelmesi nedeniyle imar planı yapılarak alanın plansız kalmasının önüne geçilmesi amacıyla plan çalışması yapılmıştır.

### 1.2. KAPSAM

Bu plan çalışması İzmir ili Menderes ilçesi Özdere mahallesi 1196 ada 7 parsel ile 1197 ada 12 parsel ve çevresini kapsamaktadır.

### 1.3. YASAL DAYANAK

Bu plan çalışması 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca hazırlanmıştır.

## 2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 2.1. Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı İzmir ili Menderes ilçesi Özdere mahallesinde 1196 ada 7 parsel ve 1197 ada 12 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 5.43 ha. lık alandır.

İzmir ili yüzölçümü olarak ülkenin yirmi üçüncü büyük ilidir. Etrafı Aydın, Balıkesir, Manisa illeri ve Ege Denizi ve Ege Adaları ile çevrilidir.

Menderes, İlçesinin batısında Seferihisar, kuzeyinde Gaziemir ve Karabağlar, kuzeydoğusunda Buca, doğusunda Torbalı, güneydoğusunda Selçuk ilçeleri, güneyinde Ege Denizi bulunmaktadır. İlçenin yüzölçümü 775 km<sup>2</sup>'dir.

Planlama alanının yer aldığı Özdere Mahallesi, İzmir il merkezinin yaklaşık 65 km güneyinde, Menderes ilçe merkezinin yaklaşık 45 km güneyinde konumlanmaktadır. Yakınlardaki tatil beldesi Kuşadası'nın yaklaşık 40 kilometre kuzeybatısında yer almaktadır.

Planlama alanı; 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca daraltılarak son halini almış olan İzmir Özdere Kesre Turizm Merkezinde yer almaktadır. Söz konusu alan, İzmir il Merkezinin 50 km güneybatısında, Kuşadası-Seferihisar karayolu kenarında ve kuzeyinde Menderes Belediyesi, Özdere Cumhuriyet Mahallesi Merkez yerleşkesinde yer almaktadır. Planlama bölgesinin etrafında belirgin turizm alanlarından;

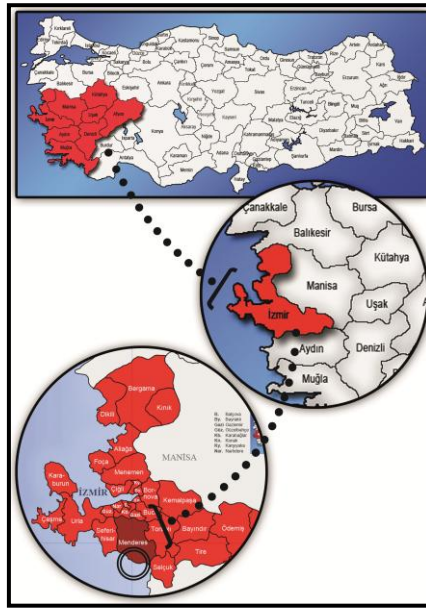
güneyinde Kuşadası Körfezi, batısında Lebedos ve Teos Antik Kentleri, güney doğusunda ise Efes Antik Kenti ve Meryem Ana Evi bulunmaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının İl ve İlçe Merkezine Uzaklığı

## 2.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

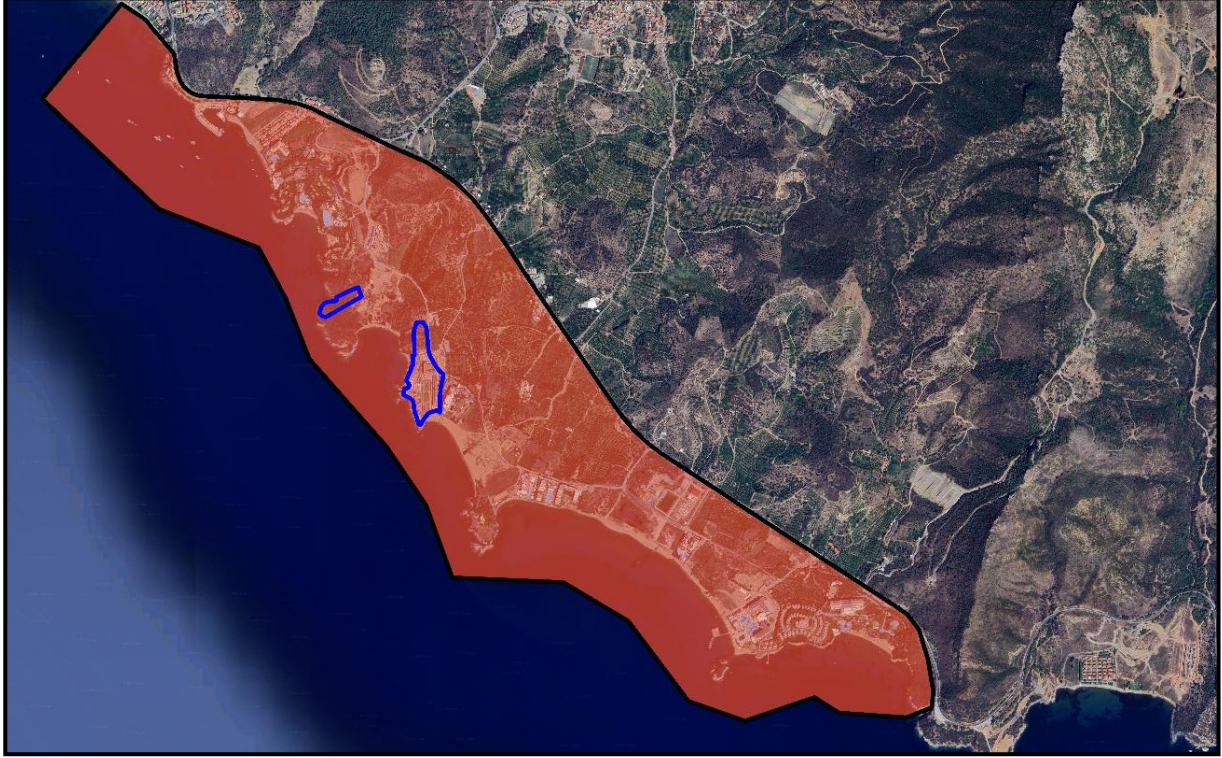
Planlama alanının bağlı olduğu Özdere Mahallesi, İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içinde, Menderes Belediyesi'ne bağlı mahalle statüsünde bulunmaktadır. Özdere Cumhuriyet Mahallesi, yasal düzenlemeler ile 2008 yılında belediye tüzel kişiliği kaldırılarak, mahalle statüsü ile Menderes Belediyesi yetki sınırları içerisine dâhil olmuştur.



Harita 2: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Menderes ilçesi bünyesinde ilçe merkezinde 46 adet mahalle bulunmaktadır. İlçe merkezinde yerleşim şekilleri genellikle dağınık olup, nüfus ovalık alanda yoğunlaşmıştır.

Planlama alanı; 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca daraltılarak son halini almış olan İzmir Özdere Kesre Turizm Merkezi'nde yer almaktadır.



Harita 3: İzmir Özdere Kesre Turizm Merkezi Sınırları

### 2.3. Coğrafi, Sosyal-Ekonomik, Demografik Yapı

Özdere, topografik açıdan engebeli araziye sahip bir coğrafyada bulunmaktadır. Özdere, Seferihisar-Kuşadası karayolu ile Ege Denizi arasında yer almakta ve verimli tarım arazilerinden oluşmaktadır. Tarım arazilerinin çoğunluğunu narenciye (mandalina) bahçeleri oluşturmaktadır. Sahil kısmı ise geniş kumsal alanı ile kaplı durumdadır. Kıyıların belirli kesimlerinde kayalık ve eğimin artması sebebiyle falez oluşumu görülmektedir. Kıyı kenti olma karakteri taşıyan Özdere'de mevcut durumda kıyı boyunca yapılmış ve yapılmakta olan turizm tesisleri bulunmaktadır. Bu tesisler, büyük kompleks alanlar olup, yapılaşma açısından seyrek bir doku sergilemektedir. Bölgede yerleşik nüfus bulunmamakla birlikte narenciye bahçelerinde küçük ölçekli 1-2 katlı mevsimlik konutlar görülmektedir.

Planlama alanının yer aldığı Menderes ilçesinde en önemli geçim kaynağı olarak tarım sektörü ön plana çıkmakta olup, son yıllarda yaşanan gelişmelerle birlikte turizm sektörü de büyük gelişmeler göstermektedir. Özdere yerleşmesinde genellikle Satsuma cinsi mandalina yetiştiriciliği yapılmaktadır. Bununla birlikte, Menderes ilçesinde tarım ve hayvancılık alanında kamu kurumları ve özel teşvikler ile desteklenen zeytincilik geliştirme, bağcılık geliştirme, meyve bahçesi tesisi,

büyükbaş besi yetiştiriciliği, büyükbaş süt yetiştiriciliği, küçükbaş besi yetiştiriciliği, süt toplama merkezi ve organik sebze yetiştirme konularında projeler de yer almaktadır.

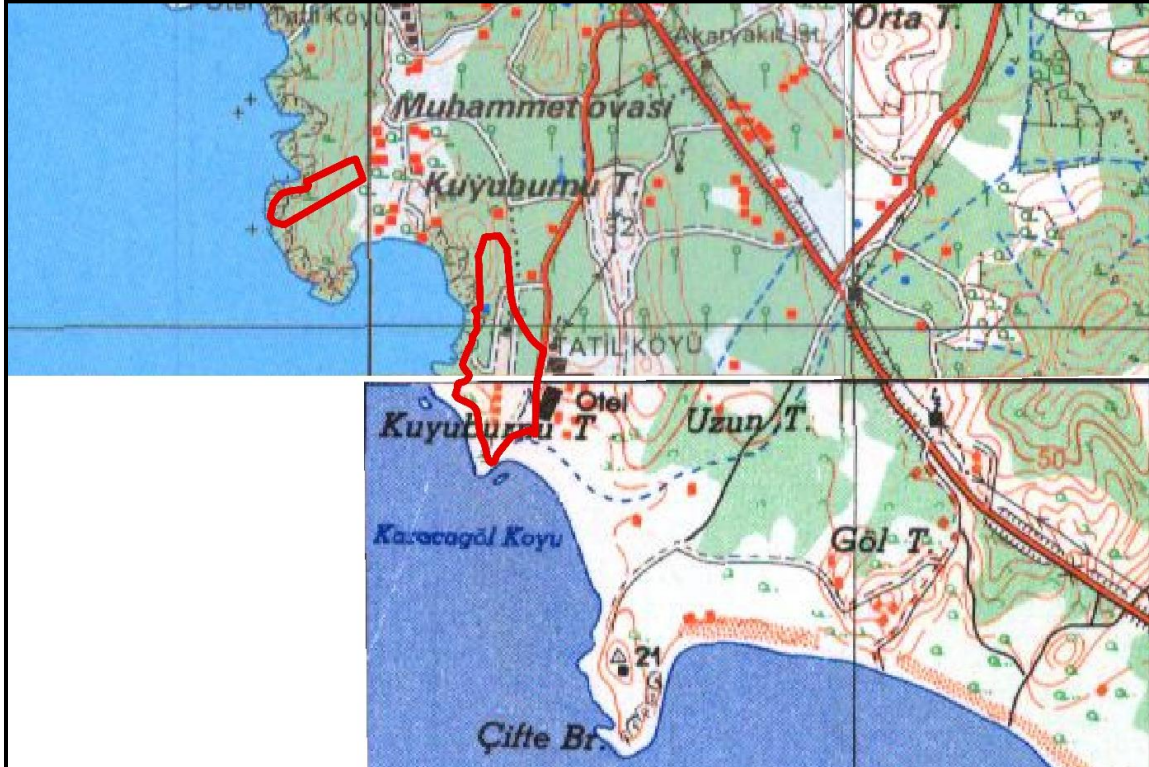
Turizm Bölgesi ilan edilen Özdere'de su sporları da planlama alanının ekonomik yapısında rol oynayan önemli faktörlerden biridir. Ege Denizi kıyısında yer alan Özdere Mahallesi, korunmuş doğası ve deniziyle turizm endüstrisi açısından önemli bir potansiyele sahip olduğu düşünülerek Turizm Teşvik Yasası'ndan faydalanması üzerine Turizm Bölgesi ilan edilmiştir. Dolayısıyla, turizmci sektörü yerleşme açısından artık öncü sektör olup, bölgedeki otellerin yerel ekonomik kalkınmaya katkı sağladığı söylenebilmektedir.

İzmir ili genelinde 2000 yılı öncesinde kent nüfusunun kır nüfusundan az olduğu; günümüze yaklaşıldıkça kırdan kente göç olduğu gözlemlenmektedir. 2007 yılından itibaren gelişen turizm sektörü ve sanayi sektöründe atılan büyük adımlarla birlikte bölgede kır nüfusunda büyük oranda azalma meydana gelmiştir. 2013 yılından itibaren Belediye kanununda yapılan değişiklik üzerine Menderes ilçesinin kent dışında kalan planlama alanlarının mahalleye dönüştürülmesi ile ilçede kır nüfusu tamamen kent nüfusuna dönüşmüştür.

Menderes ilçesi nüfusu 2024 yılı itibarıyla 111.453 kişidir. Planlama alanının yer aldığı Özdere Mahallesi 15.000 kişilik kalıcı bir nüfusa sahipken, yaz aylarında turistler arasındaki popülaritesinin bir sonucu olarak nüfusu yaklaşık 100.000'e çıkabilmektedir.

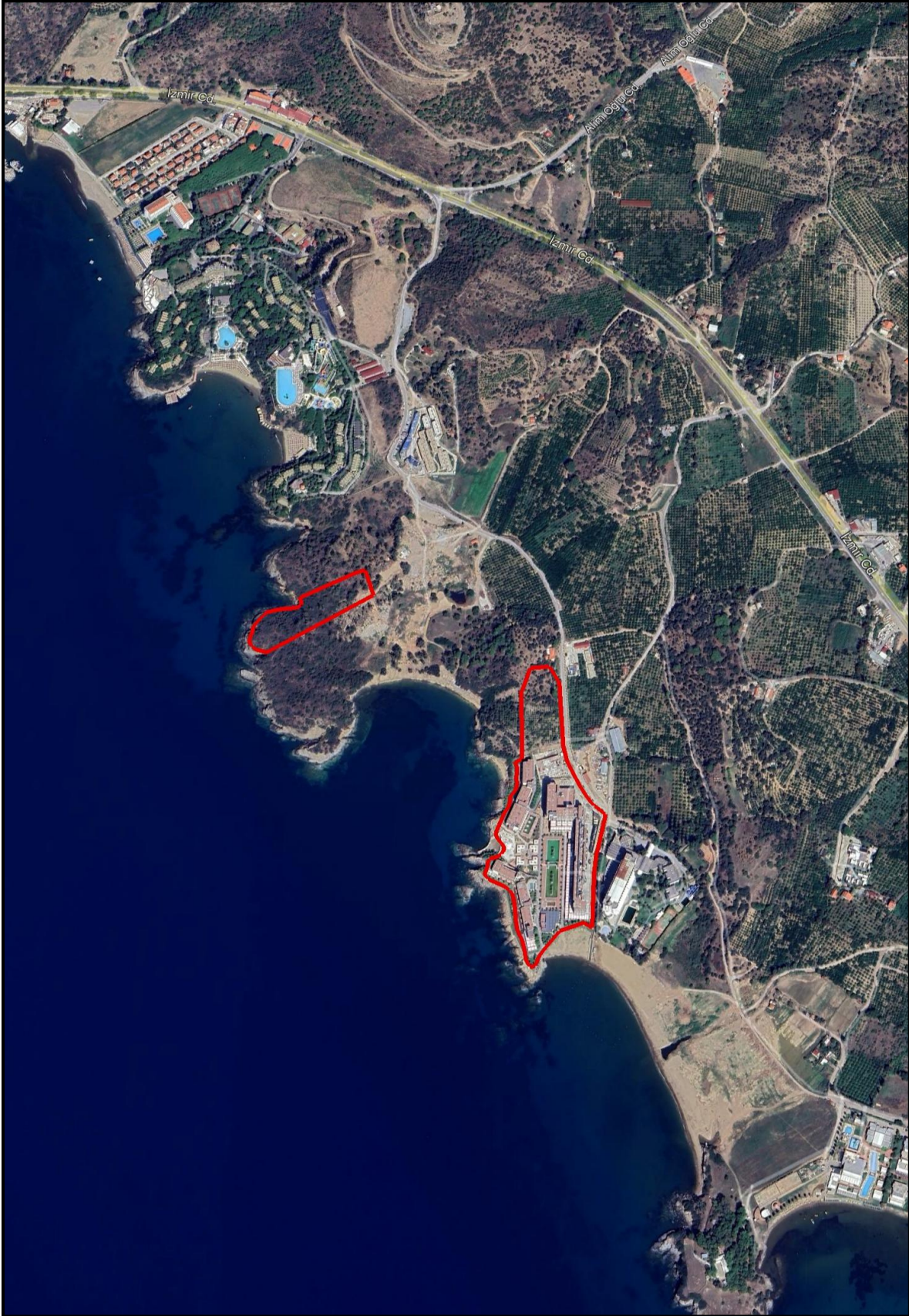
#### 2.4. 1/25000 ölçekli hali hazır paftadaki durumu

Planlamaya konu alanın 25000 ölçekli hali hazır paftadaki yer aldığı durum şöyledir.



Harita 4:1/25000 Ölçekli Halihazır Harita

## 2.5. Planlama Alanının Uydur Görüntüsü



Harita 5:Planlama Alanı Uydur Görüntüsü





İzmir ili Menderes ilçesi Özdere (Kesre) Turizm Merkezi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği plan hükümlerinde planlama alanın yer aldığı kullanım kararlarına ait plan hükümleri:

**“1.4.1. TURİZM MERKEZİ: KÜLTÜR VE TURİZM GELİŞİM BÖLGELERİ İÇİNDE VEYA DIŞINDA ÖNCELİKLE GELİŞTİRİLMESİ ÖNGÖRÜLEN; YERİ, MEVKİİ VE SINIRLARI KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ ÖNERİSİ VE BAKANLAR KURULU KARARI İLE TESPİT VE İLAN EDİLEN, TURİZM HAREKETLERİ VE FAALİYETLERİ YÖNÜNDEN ÖNEM TAŞIYAN YERLERİ VE BÖLÜMLERİNİ İFADE ETMEKTEDİR.**

### **3.1 TURİZM BÖLGESİ (T)**

BU ALANLARDA “TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK” TE BELİRTİLEN TESİSLER YAPILABİLİR. DEVREMÜLK YAPILAMAZ. TURİZM YATIRIM VE İŞLETME BELGESİ ALINSI ZORUNLUDUR. TURİZM YATIRIM BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. TESİS TÜRLERİ VE BU PLANDA YER ALMAYAN YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ İLE PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

OTEL YAPILMASI HALİNDE  $E=0.45$  OLUP Y ENÇOK=5 KAT,

TATİL KÖYÜ YAPILMASI HALİNDE  $E=0.30$  OLUP Y ENÇOK=2 KAT, MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500 M<sup>2</sup>’DİR.

TURİZM TESİS ALANLARINDA 500 M<sup>2</sup>’DEN KÜÇÜK İMAR ADALARINA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ İMAR ADASI BÜYÜKLÜĞÜ OLACAKTIR.

### **3.2 KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI**

BU ALANLARDA, MESİRE ALANI, SPOR ALANI, KENT ORMANI, REKREASYON ALANI, PARK VE YEŞİL ALAN GIBI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

#### **MESİRE ALANLARI;**

BU ALANLAR KENTLİLERİN GÜNÜBİRLİK EĞLENECEKLERİ VE DİNLENEBİLECEKLERİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA, YOĞUN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜNÜN YANINDA YETERLİ OTOPARK, OTURMA VE YEMEK YERLERİ, ÇEŞMELER, OYUN ALANLARI, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, LOKANTA, ÇAYHANE, SATIŞ YERLERİ VB. TESİSLER YAPILABİLİR.

İMAR PLANINDA AYRILAN ALANIN TÜMÜ PROJELENDİRİLİR VE EMSAL BÜTÜN ALAN DİKKATE ALINARAK HESAPLANIR.  $E=0.03$  VE Y ENÇOK=2 KATTIR.

#### **SPOR ALANLARI;**

KENTSEL GEREKSİNİMLERİ KARŞILAMAYA YÖNELİK, KAPALI VE AÇIK SPOR TESİSLERİNİN YER ALACAĞI ALANLARDIR.

SPOR ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KARARLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### **REKREASYON ALANLARI;**

BU ALANLAR KENTLİLERİN GÜNÜBİRLİK EĞLENECEKLERİ VE DİNLENEBİLECEKLERİ SPOR ETKİNLİKLERİ YAPABİLECEKLERİ ALANLARDIR.

*BU ALANLARDA, YOĞUN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜNÜN YANINDA YETERLİ OTOPARK, OTURMA VE YEMEK YERLERİ, ÇEŞMELER, OYUN ALANLARI, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, WC VE BULAŞIK YIKAMA YERLERİ, SADECE GÜNÜBİRLİK KULLANIMLARA DÖNÜK SU VE KARA SPORLARINA İLİŞKİN ÜSTÜ AÇIK TESİSLER, SU VE KARA SPORLARINA İLİŞKİN KAPALI TESİSLER İLE LOKANTA, ÇAYHANE, SATIŞ YERLERİ VB. TESİSLER YAPILABİLİR.*

*İMAR PLANINDA AYRILAN ALANIN TÜMÜ PROJELENDİRİLİR VE EMSAL BÜTÜN ALAN DİKKATE ALINARAK HESAPLANIP  $E=0.03$ ,  $Y ENÇOK=2$  KATTIR.”* şeklindedir.

### 3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına ait son onaylanan imar planı değişikliği mahkeme kararıyla iptal olduğu için 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

### 3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ait son onaylanan imar planı değişikliği mahkeme kararıyla iptal olduğu için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

### 3.5. Mahkeme Kararı

İzmir ili Menderes ilçesi Özdere mahallesi 1196 ada 1 ve 4 parsel ile 1197 ada 1 parselin arasındaki alan ve imar planına göre park alanı kullanımında yer alan 1197 ada 9 ve 10 parseller maliye hazinesi mülkiyetindeki alanları kapsayan imar planı değişikliği Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 19.07.2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu plan değişikliğine açılan dava sonucu 8. İdare mahkemesinin Esas No: 2023/1409 Karar No: 2025/408 sayılı kararıyla iptal olmuştur.

İzmir 8. İdare Mahkemesinin 2025/408 nolu kararında;

*“Dava konusu plan değişiklikleri ile öngörülen kullanım kararlarında*

- *Özdere (Kesre) Turizm Merkezi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı karar ve hükümleri açısından **planların kademeli birlikliliği ilkesine aykırılık bulunmadığı,***
- *dava konusu plan değişikliklerinin turizm altyapısının geliştirilmesi amaçlı olup, içerisinde bulunduğu bölgenin mevzuat hükümlerinde tanımlanan şekilde **Turizm Merkezi gelişimi amaç ve hedefleri ile uyumlu olduğu,***
- *Turizm Merkezi bütünü içinde öngörülen yeşil alan miktarının korunduğu, 1197 ada 1 parsel içinde 7818 m<sup>2</sup>'lik kısım için öngörülmüş olan “Park Alanı” plan kararının, 1197 ada 9 ve 10 parsellerden kaldırılan Park kullanımına **eşdeğer yeşil alan koşulunun sağlandığı,***
- *dolayısıyla söz konusu “Park Alanı” **plan kararının planlama esas ve ilkeleri, imar mevzuatı ve kamu yararına aykırı olmadığı,***
- *dava konusu parsellerden 1196 ada 1 ve 4 parseller ile 1197 ada 1 parsel ve 1197 ada 9 ve 10 parseller için dava konusu /5000 ölçekli Nazım İmar Planı ölçeğinde öngörülen “Turizm Alanı”*

*ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ölçeğinde öngörülen "E:0.45 Yençok:5 kat yapılaşma koşullu Otel Alanı" plan kararı ve yapılaşma koşullarının turizm planlaması esas ve ilkelerine, plan bütünlüğüne, plan teknikleri ve imar mevzuatına aykırı olmadığı*

Bildirilmektedir.

Ancak;

*"sahil şeridinde kalan ve kıyı mevzuatına tabi taşınmazlara ilişkin olarak yapılan dava konusu plan değişikliklerinde bu hususlara (kıyı mevzuatına ilişkin değerlendirme) plan açıklama raporunda yer verilmemesinin de planları sakatlayan önemli bir eksiklik olduğu görülmektedir.*

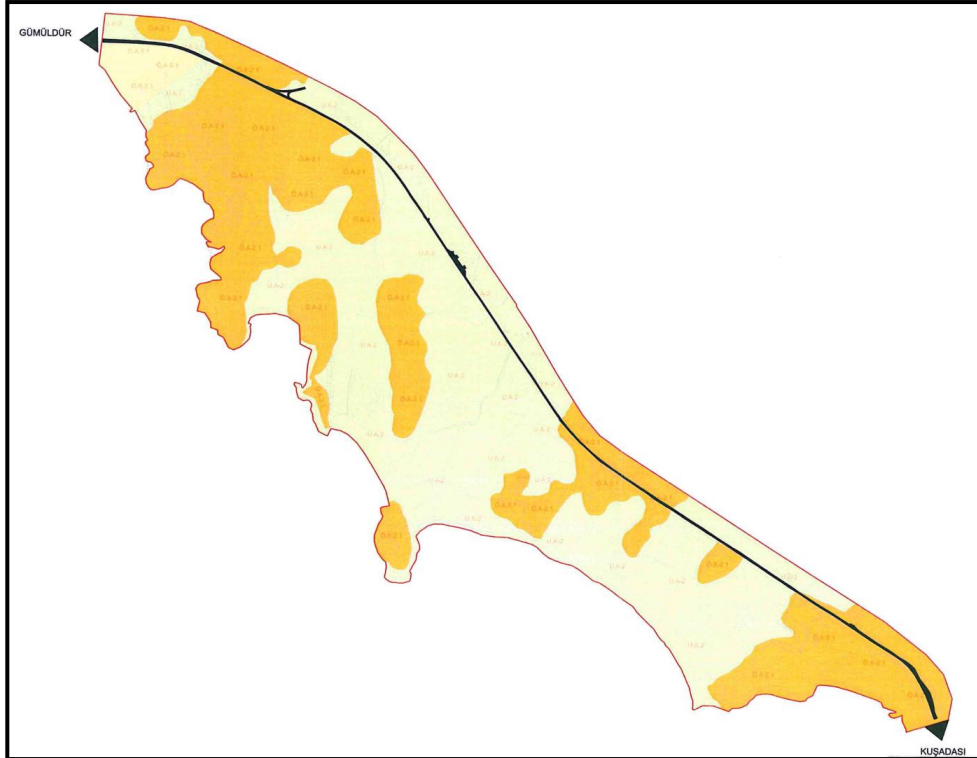
Denilmektedir.

Plan çalışması bu mahkeme kararı esas alınarak hazırlanmıştır. Bu nedenle yargı kararı ile hukuksal değerlendirmesi kesinleşmiş olan alanda davaya konu edilen plan çalışması aynen kabul edilmiş mahkeme kararına eksiklik olarak belirtilen kıyı mevzuatı kapsamındaki belge ve kararlar bu raporda aktarılmıştır.

#### 4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

##### 4.1. Genel Jeolojik Yapı ve Yerleşime Uygunluk Durumu

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Özdere Kesre Turizm Merkezinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesine göre hazırlanan Özdere İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 06.09.2013 tarihinde onaylanmıştır.



Harita 8:06.09.2013 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yerleşime Uygunluk Sınıfları



*Bu alanlarda gözlenen rezidüel zeminde şişme derecesi SK- (nolu kuyu için "orta", diğer kuyular için "düşük" olarak bulunmuştur. Bu alanda yer altı suyuna ve yüzey sularına bağlı killerde meydana gelmesi muhtemel şişme-büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde göçme gibi risklere karşı önlemler alınmalıdır.*

*Çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir. İnceleme alanı içinde yer alan dereler, ilişkin DSİ görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*

*Kazı şevleri, tekniğine uygun iksa (istinat, perde duvar, püskürtme beton vb.) tedbirler ile desteklenmelidir.*

*Yapılaşma öncesi parsel/bina bazlı zemin etütlerde temel tipi, temel derinliği ve temel taşıttırılacağı seviyenin şev duyarlılığına yönelik uygun analizler (kinematik analiz ve şev duyarlılığı analizi) yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip sağlam zemine soketlenmiş kazıklar, betonarme istinat duvarları ve bu yapıların ankrajlı destek kirişleri ile desteklenmesi gibi önlemlerin alınması gereklidir.*

### **Uygun Alanlar 2 (Ua-2): Kaya Ortamlar**

*Bu alanların eğim değerleri yaklaşık %10-%40 aralığında olan Paleozoyik yaşlı sıst birimlerimden oluşan alanlardır. Bu alanlar jeolojik-jeoteknik özellikleri nedeniyle yerleşim açısından "Uygun Alan" olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında (UA-2) sembolü ile işaretlenmiştir.*

*Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüdü çalışmalarında belirlenmelidir.*

### **Sonuç ve Öneriler**



- 1. Bu çalışma ile İzmir ili, Menderes ilçesi, Özdere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1/1000 ölçekli L18-D-23-C-4-D, L18-D-23-D-3-A, L18-D-23-D-3-B, L18-D-23-D-3-C, L18-D-23-D-3-D, L18-D-23-D-4-B, L18-D-23-D-4-C, L18-D-23-A-2-A, M18-A-03-A-2-B, M18-A-03-A-2-C, M18-A-03-B-1-A, M18-A-03-B-1-B, M18-A-03-B-1-C, M18-A-03-B-1-D, M18-A-03-B-2-D 1/5000 ölçekli, L18-D23-C, L18D-23-D, M18-A-03-A, M18-A-03-B paftalarında sınırları çizili olan yaklaşık 246,35 hektar yüz ölçümüne sahip Özdere Turizm Alanının, Jeolojik-Jeoteknik araştırmalarının yapılarak, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.*
- 2. Zeminlerin mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla derinlikleri 6,00-15,50 arasında değişen 12 adet jeoteknik sondaj çalışması yapılmıştır. Yapılan sondaj çalışmalarında rotary sistemli sondaj makinesi kullanılmıştır.*

*Sahada yer alan jeolojik birimlerin tanımlanması ve elastik parametrelerin tayini amacıyla farklı jeofizik yöntemler uygulanmıştır. Bu kapsamda 5 ayrı profilde sismik kırılma ölçümü, 5 ayrı noktada öz direnç ölçümü, 5 ayrı profilde masw yüzey dalgası ölçümü yapılmıştır.*

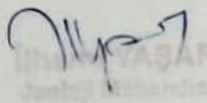
- 3. 05.07.2013 onay tarihli 1/25000 ölçekli İzmir Özdere (Kesre) Turizm Merkezinin Nazım İmar Planına Esas jeolojik etüt Raporunda çalışma sahası 1. Öncelikli Yapılaşma Sahası ve afete*

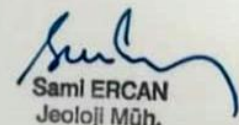
maruz bölge kararı bulunmaktadır. Çalışma sahası içerisinde 2-3 katlı villa tipi yapılaşmalar ve turizm amaçlı tesis binaları bulunmaktadır.


4. İnceleme alanı geneli % 0-10 arasında yapılan eğim değerine sahiptir. Ancak eğim ve değeri yer yer % 30-40 arasına ulaşan değerler almaktadır.
5. İnceleme alanımızda yapılan arazi gözlemleri ve sondajlara göre alanımızın jeolojisi Menderes masifine ait paleozoyik yaşlı şistler ve bu şiste ait rezidüel zonlardan meydana gelmektedir.
6. İnceleme alanındaki zemin dinamik ve elastik parametrelerinin belirlenmesi amacıyla yapılan jeofizik sismik kırılma çalışmaları sonucu elde edilen veri sonuçları aşağıdaki tabloda verilmiştir.
7. İnceleme alanının zemin ortam olarak kabul edilen Menderes masifine ait şistlerin ayrışma zonları genel olarak SM-SP-SC özelliğinde kumlu seviyelerdir. Genel olarak değerlendirildiğinde SM-SP özelliğindeki seviyelerin arazi genelinde çok daha yoğun olduğu gözlemlenmiştir. NP (non-plastik) özelliğindeki SM-SP seviyeler plastik değildir, kuru dayanımları çok düşük olan seviyelerin sıkışabilirlikleri de düşüktür. Bir tek sondaj kuyusunda gözlemlenen SC seviyeler ise orta plastisiteli olup, düşük kuru dayanım ve orta sıkışabilirlik özelliğine sahiptir.  
İnceleme alanında kaya ortamları temsil eden paleozoyik yaşlı şistler kaya kalitesi açısından çok kötü olup, nokta yükü dayanımlarına göre çok düşük dayanımlıdır.  
Yapılan oturma, şişme ve taşıma gücü hesaplamalarında, oturma değerlendirmelerinde max. oturma değerleri üzerinde veriler elde edilmiştir ve yapılan şişme analizlerinde de düşük orta şişme değerleri elde edilmiştir. Bunlara bağlı olarak şişme ve oturma problemleriyle karşılaşılabilir. Sahanın genel olarak kaya ortam niteliğinden dolayı taşıma gücü problemi beklenmemektedir.  
İnceleme sahasında yapılan sondajlardan SK-1 kuyusunda 1,20 m'de yeraltı suyu mevcut olmakla birlikte yapılan sıvılaşma analizi ve jeofizik yöntemler ışığında saha içerisinde mevcut olan birimlerin yapısal ve litolojik özelliklerden dolayı herhangi bir sıvılaşma riski beklenmemektedir.
8. Çalışma sahası içinde açılan SK-1 sondaj kuyusunda 1,20 m derinlikte yeraltı suyuna rastlanmıştır. Diğer sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanmamıştır.
9. Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre İzmir İline bağlı menderes İlçesi 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Deprem bölgelerinde yapılacak olan binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
10. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile yapılan analiz hesaplama ve jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından aşağıdaki gibi değerlendirilmiştir." Denilmektedir.

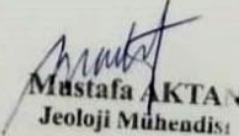
İL	: İZMİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
İLÇE	: MENDERES		
BELDE	: ---		
KÖY/MAH	: ÖZDERE		
MEVKİİ	: ----		
PAFTA	: 1/1000 ölçekli L18-D-23-C-4-D, L18-D-23-D-3-A, L18-D-3-B, L18-D-23-D-3-C, L18-D-23-D-3-D, L18-D-23-D-4-B, L18-D-23-D-4-C, M18-A-03-A-2-A, M18-A-03-A-2-B, M18-A-03-A-2-C, M18-A-03-A-2-D, M18-A-03-B-1-A, M18-A-03-B-1-B, M18-A-03-B-1-C, M18-A-03-B-1-D, M18-A-03-B-2-D paftalarında ve 1/5000 L18-D-23-C, L18-D-23-D, M18-A-03-A, M18-A-03-B paftalarında ilgili alan	 Özkan YÜCE Jeoloji Mühendisi	 Yasir AKSOY Jeoloji Mühendisi
ADA	: ----		
PARSEL	: ----		

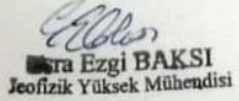
**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

  
İbrahim PAŞAR  
Jeoloji Mühendisi

  
Sami ERCAN  
Jeoloji Müh.

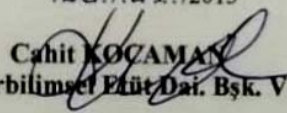
  
Özkan YÜCE  
Jeoloji Mühendisi

  
Mustafa AKTAN  
Jeoloji Mühendisi

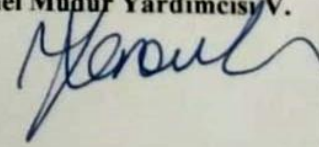
  
İzzet Ezgi BAKSI  
Jeofizik Yüksek Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

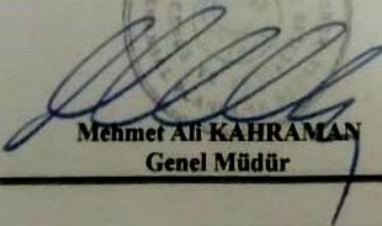
06.1.09./2013

  
Cahit KOÇAMAN  
Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk. V.

06.1.09./2013

  
Fatma VARANK  
Genel Müdür Yardımcısı V.

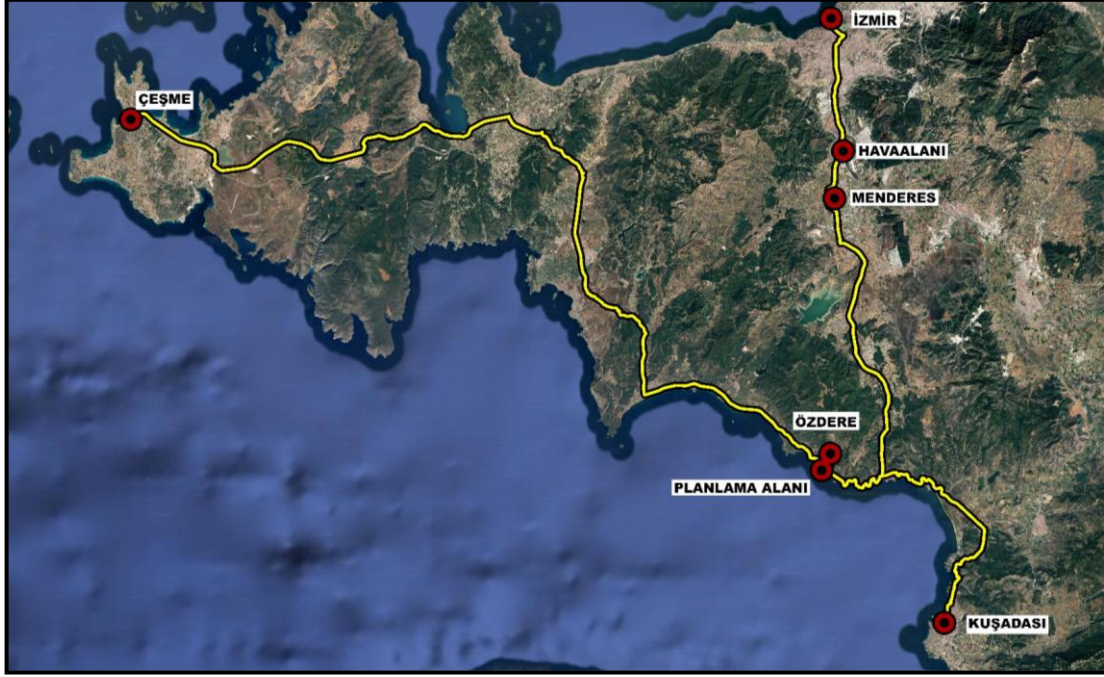
ONAY  
06.1.9/2013

  
Mehmet Ali KAHRAMAN  
Genel Müdür

Belge 1:Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

#### 4.2. Ulaşım Durumu

Planlama alanına İzmir'den, Gaziemir- Menderes güzergâhı ile ulaşılmaktadır. Planlama alanı, İzmir İl Merkezine 65 km, Adnan Menderes Havalimanı'na ise 45 km uzaklıktadır. Planlama alanı, Çeşme ve Kuşadası gibi turizm merkezlerine de çok yakın konumdadır.



Harita 10: Planlama Alanı Ulaşım Durumu

İzmir kent merkezinden planlama alanına Yeşillik Caddesi, Akçay Caddesi, Çevre Yolu Bulvarı, Claros Bulvarı bağlantılarıyla ulaşılmaktadır. Menderes ilçe merkezinden planlama alanına Çevre Yolu Bulvarı, Claros Bulvarı, Özdere İzmir Caddesi bağlantıları ile ulaşılmaktadır. Planlama alanına servis veren kadastral yol Özdere İzmir Caddesi'ne bağlanmaktadır.



Harita 11: Planlama Alanı Ulaşım Durumu

### 4.3. İzmir ve Menderes İlçesinin Turizm Sektöründeki Yeri

İzmir gerek coğrafi konumu, gerek tarihsel ve kültürel kaynaklarının çeşitliliği, gerekse daha alışılmış deniz kum güneş temelli kitle turizmine yönelik altyapısı ile geniş bir turizm spektrumuna sahiptir. Ayrıca, Türkiye'nin üçüncü büyük şehri olan, sanayi ve ticarete dayalı bir kalkınma süreci geçiren İzmir'in bugüne kadar turizm potansiyelini gerçek anlamda değerlendirmemiş olması, turizm yatırımı ihtiyacının yüksek olduğuna işaret etmektedir. Doğal ve tarihi güzellikleri, turizme uygun iklim koşulları, yeterli konaklama ve ulaşım altyapısı ile İzmir, turizm potansiyeli en fazla olan illerimizden biridir. İzmir bugünkü anlamda turizme yakın tarihte başlamış olmasına rağmen, tarihi özellikleri incelendiğinde her zaman turizmle iç içe olduğu görülmektedir. Agora, Kadifekale, Smyrna (Tepekule), Bergama, Klaros (Ahmetbeyli), Kyme (Aliğa) ve antik dönemin 12 İon kentlerinden Efes (Selçuk), Erythrai (Çeşme) Teos (Sığacık), Lebedos (Ürkmez), Klazomenai (Urla), Phokaia (Foça), Kolophon (Değirmendere) ve Myrina (Aliğa) gibi tarihi alan ve kentler il sınırları içindedir.

Türkiye'de olduğu gibi, İzmir'de de önemli ve çeşitli turizm kaynakları bulunmakta, sektörün kent ekonomisine daha fazla katkı vermesinin gerekliliği tüm kesimlerce kabul edilmektedir.

Çeşme, Alaçatı, Foça gibi sahil beldelerine, Bergama, Kınık, Selçuk gibi tarihi kimliği kucaklayan ilçelere, merkezde Kemeraltı, Agora, Asansör, Kordonboyu gibi değerlere sahip olan İzmir, turizm pastasından daha fazla yararlanmalı, sektörün kentin ekonomik hayatına ve refahına daha fazla katkı vermesi sağlanmalıdır.

İzmir'in turizm değerleri; Sahil Beldeleri, Tarihi merkezler, Fuarlar, Sağlık Turizmi, İnanç Turizmi olmak üzere ana hatlarıyla beş kısımda toplamak mümkündür.

İzmir turizmin durumu açısından değerlendirildiğinde birkaç ana noktaya dikkat çekmek gerekir:

- ✓ İzmir'de turizmde öne çıkan ilçeler Konak, Çeşme, Selçuk, Menderes, Foça ve Balçova'dır.
- ✓ Bergama, Dikili, Karaburun, Ödemiş, Seferihisar ve Urla kaynak açısından turizm potansiyeli taşımalarına rağmen tanıtım ve yatırım açısından geri kalmış ve pazardan pay alamamışlardır.
- ✓ Selçuk ve Menderes dışındaki ilçelerde yerli turist talebi belirleyicidir. Yerli turist özellikle denize bağlı turizm türlerini tercih etmektedir. Selçuk özellikle yabancı turistlerce tercih edilmekte; Efes antik kenti, Selçuk Müzesi ve diğer ören yerlerine bağlı olarak da kültür turizmine eğilmektedir. Bu ayrım, ilçelerde yapılacak turizm yatırımlarının planlanması açısından da önem taşır.
- ✓ Balçova, İzmir'de termal turizmin yapıldığı tek ilçe olarak tüm sıralamalarda dikkat çekici bir noktaya gelmiş; sınırlı tesis sayısı ve yatak kapasitesine rağmen oldukça başarılı bir grafik çizmektedir. İzmir'de diğer ilçelerde de termal kaynaklar olduğu göz önüne alınarak İzmir'de termal turizm yatırımlarının değerlendirilmesi gerekmektedir.

İzmir Turizminin Türkiye'deki Yerinin Verilerle Karşılaştırılması çalışmasında son beş yılın verilerine bakarak seçilmiş illerde konaklayan kişi sayıları karşılaştırıldığında, toplam rakamlarda ilk dört sırayı sırasıyla Antalya, İstanbul, Muğla ve İzmir paylaşmaktadır.

İzmir ve İlçelerinde Turizmin Durumu ve Sosyo-Ekonomik Getirileri verileri üzerinden ve ilçelerin özgün yapısal koşullarıyla birlikte değerlendirilmelidir. Öncelikle İzmir ve ilçelerinde konaklayan kişi sayılarına bakıldığında, Konak ilçesi yabancı turistler dışında tüm yıllarda ve konaklayan turist sayılarında birinci sıradadır. Bunun en önemli nedenlerinden biri merkez ilçeler içinde en fazla konaklama tesisine sahip ilçenin Konak olmasıdır. Her ne kadar konaklayanlar turizm ya da tatil amaçlı gelmemiş olsa da merkez ilçenin birinciliği turizm potansiyeli açısından ve yatırım alanı açısından önemli bir göstergedir. Son yıllarda tatil amacı dışında fuar ve diğer iş sektörü bakımından gelen kullanıcılara Gaziemir ilçesindeki otellerinde etkin hizmeti bulunmaktadır. İzmir ilçelerinin sıralamasında ilk beşe giren diğer illere bakıldığında Çeşme ve Selçuk dönüşümlü olarak 2. ve 3. sırayı paylaşırken, Balçova ve Menderes 4. ve 5. sıraları, belirli yıllarda ise Foça 5. sırayı almaktadır (İzmir İl Kültür Turizm Müdürlüğü, 2012). Burada türlere göre bir değerlendirme yapılırsa, Konak ve Gaziemir şehir turizmi, Çeşme ve Foça deniz turizmi, Menderes hem deniz hem kültür turizmi, Selçuk kültür turizmi ve Balçova termal turizmi ile sıralamaya girmişlerdir. Bu da yatırım potansiyeli açısından dikkate değer bir noktadır. Bu tabloda yıllara göre sıralamada bir değişiklik olmaması, turizmle ilgili çalışmaların ve yatırımların artmadığına işaret etmektedir. İzmir ve ilçelerindeki geceleme sayılarına bakıldığında; Konak, Çeşme, Foça, Menderes, Selçuk ve Balçova ilçeleri öne çıkmaktadır. İlk dikkat çekici fark, Konak ilçesinin yabancıların geceleme oranlarında birinciliği Selçuk'a kaptırmış olmasıdır. Dolayısıyla Konak'ın büyük oranda yerli turistler tarafından tercih edildiğini söylemek yanlış olmaz. Buna paralel olarak genelde 2. sırada yer alan Çeşme de yabancıların geceleme oranlarında ikincilik konumunu kaybetmiştir. Yerlilerin gecelemede Konak ve Çeşme öne çıkarken, yabancıların gecelemede Menderes ve Selçuk öne çıkmaktadır. Yine yerlilerin geceleme tercihlerinde 4. ve 5. sırayı Foça ve Balçova paylaşmaktadır (İzmir İl Kültür Turizm Müdürlüğü, 2012). Burada türlere göre bir değerlendirme yapılırsa, yabancıların öncelikle kültür turizmini tercih ettiğini, yerlilerin ise denize dayalı daha çok kitle turizmine yatkın oldukları görülmektedir. Termal turizmi de İzmir için bir gedik pazar alanı olarak değerlendirilebilir. İzmir ilçelerinde ortalama kalış süreleri değerlendirildiğinde sıralamanın tamamen değiştiğini ve daha önce sıralamaya girmeyen ilçelerin yükselişi görülmektedir. Burada yöntemle ilgili birkaç noktaya dikkat çekmek gerekir. Öncelikle ortalama kalış süresi gelen turist sayısına bağlı olduğu için, az sayıda turist geldiği ve bu az sayıda turist uzun kaldığı yerlerde bu ortalama yükselir; bu nedenle turizm potansiyeli ve hatta fazla tesisi olmayan ilçeler dahi sıralamaya girebilir. Yıllar boyunca bakıldığında, Menderes'in özellikle yabancıların ortalama kalış süresinde ve toplam rakamlarda birinci olduğu, ancak yerli turistler tarafından tercih edilmediği görülür. Diğer iki değerlendirmeden farklı olarak, Çeşme, Foça, Menderes ve Selçuk'a Dikili, Foça ve Seferihisar da

katılırken, Konak bu kategoride tamamen sıralamanın dışında kalmıştır. Seferihisar özellikle son üç yılda atılım yaparken, Karaburun ve Dikili'nin durumu daha değişkendir. Konak'ın ortalama kalış süresinde geriye düşmesinin nedeni Konak'a gelen yerli turistlerin ya iş amacıyla gelmeleri ya da başka bir yere giderken transit yolcu olarak burada kalmasıdır. Bu da Konak'ın turizm potansiyelini dikkatli gözden geçirmek gerektiğine işaret eder. Sıralamaya yeni giren Dikili, Foça ve Karaburun istikrarlı bir yükseliş göstermemelerine rağmen, turizm için uygun doğal kaynakları olduğu da göz önüne alınırsa turizm planlamasında üzerinde durulması gereken ilçelerdir. İlçelerdeki doluluk oranına bakıldığında Foça, Menderes, Selçuk ve Balçova'da istikrarlı bir doluluk oranı gözlenirken, değerlendirmeye alınan diğer bütün illerde değişken doluluk oranları izlenmektedir. Tesis kapasitelerinin birçok yerde çok düşük olması ve yüksek doluluk oranı elde etmesiyle açıklanabilmektedir. (İZKA, 2012: 19-22)

İZMİR TURİZM HAREKETLERİ TEMMUZ 2023									
2019-2020-2021-2022-2023 YILLARI TEMMUZ AYI TURİZM HAREKETLERİ									
	YILLAR (Years)					% DEĞİŞİM ORANI (Rate of Change%)			
	2019	2020	2021	2022	2023	23/19%	21/20%	22/21%	23/22%
HAVAYOLU	225.312	57.082	216.414	266.814	247.511	9.85	279.13	23.29	-7.23
DENİZYOLU	13.612	782	570	14.723	16.350	20.11	-27.11	2482.98	11.05
TOPLAM	238.924	57.864	216.984	281.537	263.861	10.44	274.99	29.75	-6.28
<p>2023 Temmuz ayında havayolu girişlerinde bir önceki yıla göre %7,23 oranında azalış, denizyolu girişlerinde ise %11,05 oranında artış olmuştur. Toplam girişlerde %6,28 oranında azalış gerçekleşmiş olup, %94,77'sini havayolu, %5,23'ünü denizyolu girişleri oluşturmuştur.</p>									
2019-2020-2021-2022-2023 YILLARI TEMMUZ DÖNEMİNDE İZMİR'E GİRİŞ YAPAN İLK ON ÜLKE									
	2019	2020	2021	2022	2023	23/19%	21/20%	22/21%	23/22%
ALMANYA	214.989	67.958	167.022	292.627	268.804	25.03	145.77	75.20	-8.14
İNGİLTERE	64.663	8.477	1.652	81.678	88.101	36.25	-80.51	4844.19	7.86
HOLLANDA	46.908	11.769	27.280	56.697	52.053	10.97	131.80	107.83	-8.19
POLONYA	23.190	664	12.349	33.623	42.578	83.61	1759.79	172.27	26.63
FRANSA	28.587	6.291	15.917	37.269	32.888	15.05	153.01	134.15	-11.76
RUSYA FED.	17.486	1.143	1.166	9.072	31.088	77.79	2.01	678.04	242.68
BELÇİKA	29.096	4.211	12.163	26.864	28.217	-3.02	188.84	120.87	5.04
İRAN	33.814	1.381	12.749	33.704	25.388	-24.92	823.17	164.37	-24.67
AZERBAJCAN	11.296	2.703	12.987	19.789	22.006	94.81	380.47	52.38	11.20
A.B.D.	4.997	1.384	2.764	10.792	19.868	297.60	99.71	290.45	84.10

Tablo 1: Temmuz Tarihi İtibarıyla İzmir'de Turizm Hareketliliği (Kaynak; Kültür ve Turizm Bakanlığı)

Doğu ve Güney ilçeleri içinde Menderes ve Selçuk turizm potansiyelini kullanmada en başarılı ilçelerdir. Bu iki ilçenin özellikle yabancı turistler tarafından tercih edilir olması, diğer ilçelerde

turizmin gelişmesine ve politika üretilmesine ışık tutacaktır (Emekli, 1998: 207-215). Burada tanıtım ve yatırım aşamaları belli ölçülerde gerçekleştirilmiştir; dolayısıyla artık yapılması gereken ürün çeşitliliğine gidilerek bu ilçelerin uluslararası turizmdeki pazar paylarının artırılmasıdır. Bunun için yeni tesis türleri ve turizm türleri yatırım açısından değerlendirilmeli; ayrıca bu bölgelerin turist çektiği ülkeler dışında diğer ülkelere tanıtım yapılarak yeni pazarlardan talep çekilmelidir.

Genel olarak, İzmir'in Türkiye turizminden aldığı pay %4 civarındadır; bu nedenle İzmir'in turizm potansiyelini bir kalkınma aracına ve refah kaynağına dönüştürmesi için çok yönlü bir turizm politikasını uygulamaya koyması gerekmektedir.

Kentin turizm zenginlikleri doğru değerlendirilmeli, turizm sektöründen azami fayda sağlanmalıdır. Bunun için yapılacak önerilerin en başında yeni tesislerin yapılması kapasitenin ve tesis kalitesinin artırılması gerekmektedir. İzmir'de, kıyı şeritlerinde ve tarihi mekanlarda ziyaretçilerin istirahat edecekleri, eğlenecekleri ve konaklayacakları tesisler yenilenmeli ve artırılmalıdır. Bu tesislerde çalışan personelin eğitimine de ayrı önem verilmelidir.

#### 4.4. Mülkiyet Yapısı

Planlama alanı İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi'nde konumlanan 1197 ada 12 parselin kuzey batısında terkli alanı ve 1196 ada 7 parseli kapsamaktadır. Planlamaya konu taşınmazlar imar uygulaması görmüş imar parseli ve uygulama işlemi ile terk edilmiş alanlardır.



Harita 12: Mülkiyet Durumu



kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Özdere Belediye Meclisi'nin 18.02.1988 tarih ve 2 sayılı Özdere Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır.

Planlamaya konu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması Özdere Belediye encümeninin 25.03.1987 tarih 91 sayılı kararıyla uygun görülmüştür. Alan bu tarihte imar parseli haline gelmiştir. Kültür ve Turizm bakanlığı tarafında yapılan planlarda imar parseli haline gelmiş olan alanlarda mülkiyet durumu gözetilerek planda oluşan parseller korunmuştur.

**Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin Tanımlar Başlıklı 4. Maddesi;**

**Kısmi Yapılaşma:** a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında; **(Değişik ibare:RG-24/1/2026-33147) 17/4/1990** tarihinden önce belirli bir kullanım amacına dayalı olarak onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisindeki imar adalarında; üzerinde yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış yapılar ile ruhsat alınarak en az subasman seviyesinde inşaatı tamamlanmış yapıların bulunduğu parsellerin sayısının veya kullanılan toplam taban alanının imar adasındaki toplam parsel sayısının veya toplam alanının yüzde ellisinden fazla olması durumudur.

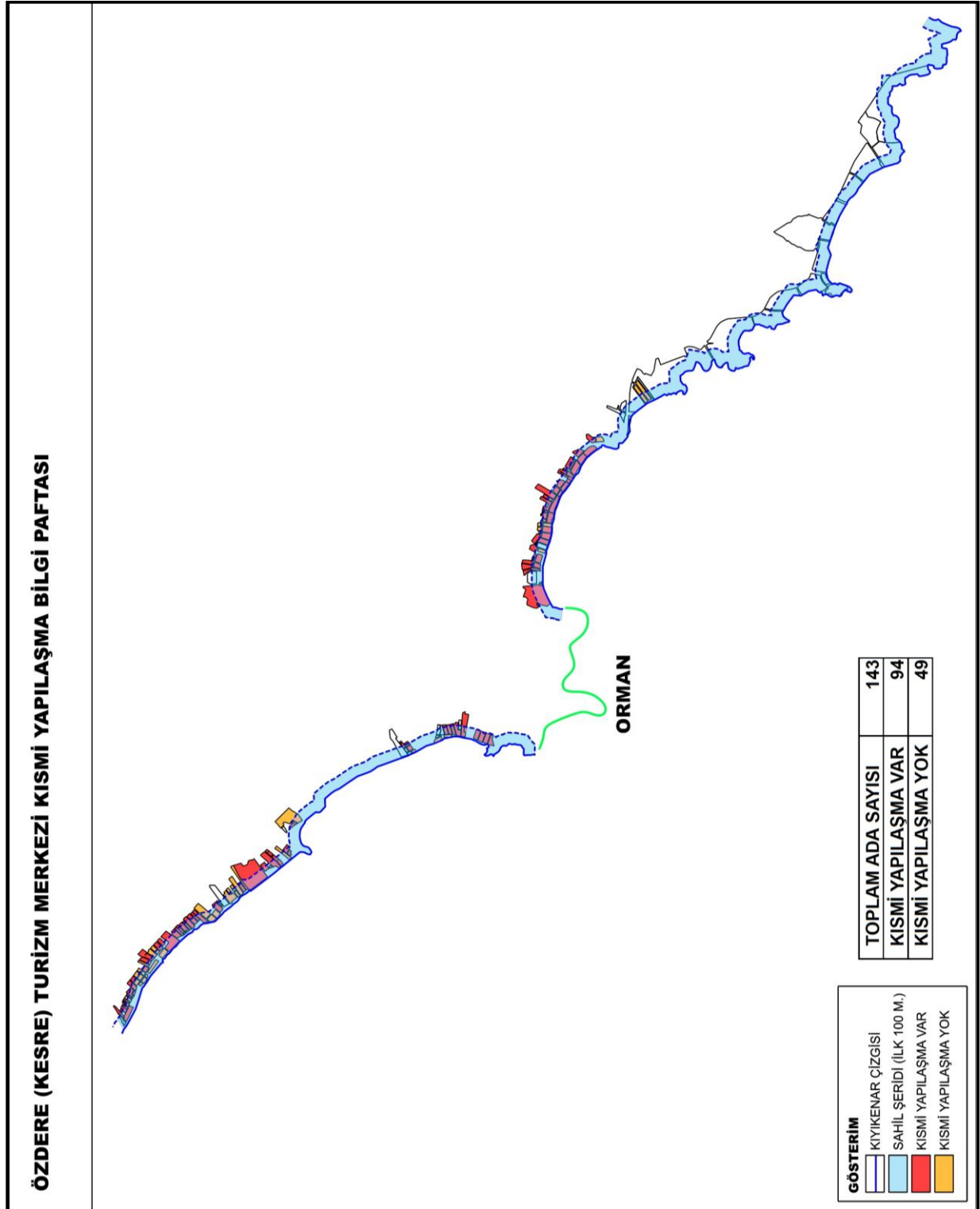
Üzerinde birden fazla yapı yapılması mümkün olan parseller, en az subasman seviyesinde inşaatı tamamlanmış olmak kaydı ile taban alanı veya yapı sayısı itibariyle bu kapsamda değerlendirilir.

c) **(Değişik:RG-24/10/2020-31284)** 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununa tabi alanlarda; bu Kanun kapsamında **(Değişik ibare:RG-24/1/2026-33147) 17/4/1990** tarihinden önce onaylanmış turizm amaçlı uygulama imar planlarının, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik bandı içerisinde kalan kesimindeki imar adalarının yüzde ellisinden fazlasında, (a) bendindeki tanıma uygun yapılaşma olması durumudur. Aksi halde (a) bendi hükümleri geçerlidir.

d) **(Değişik:RG-24/10/2020-31284)** 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununa tabi alanlarda; turizm dışı kullanımlara yönelik olarak hazırlanmış ve **(Değişik ibare:RG-24/1/2026-33147) 17/4/1990** tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının ilgi ve kapsamına göre (a) veya (b) bentlerindeki tanımlara uygun yapılaşmış olması durumudur.

Şeklinde.

İmar uygulaması 1987 yılında tamamlanmış olan, turizm bölgesi ilanı sonrasında 1988 yılında planları onaylanan alanda 1992 yılında yürürlüğe giren kıyı kanunu kapsamında değerlendirme kıyı bütününde yapılmıştır. Kıyı kanunu ile kıyı kanunu uygulama yönetmeliği uyarınca; Kültür ve Turizm bakanlığı ve belediye tarafından ortak çalışma sonucunda bir kısmı Turizm bakanlığı bir kısmı belediyesi tarafından eş güdümlü olarak onaylanan bütün plan gereği kısmi yapılaşma tespiti de kıyı bütününde yapılmıştır. Turizm Bakanlığı Yatırımlar Genel Müdürlüğü'nün 18.02.1999 tarih ve 352110005/273-649-4791 sayılı yazısı ile kısmi yapılaşma olduğu tespiti bildirilmiştir. Planlama alanı kısmi yapılaşmaya ilişkin koşulları sağlayan bir alandır.



Harita 14:Kısmi Yapılaşma Bilgi Paftası



Harita 15 :Kısmi Yapılaşma Bilgi Paftası (Uydu Görüntüsü)



18 ŞUBAT 1999

T.C.  
TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırımlar Genel Müdürlüğü

Sayı : Pl.Dai.Bşk./352110005  
Konu : İzmir-Özdere (Kesre) T.M.

273 - 649 - 4791

ASLI GİBİDİR



ÖZDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İZMİR

- İLGİ: a) 1.4.1998 gün ve 409 sayılı yazınız.  
b) 27.5.1998 gün ve 1152-3016-17231 sayılı yazımız.  
c) 25.8.1998 gün ve 1160 sayılı yazınız.  
d) 1.10.1998 gün ve 2377-6218-32667 sayılı yazımız.  
e) 24.12.1998 gün ve 2440 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile İzmir ili, Menderes ilçesi, Özdere Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, Seferihisar-Kuşadası karayolu ile sahil şeridi arasında kalan alanı kapsayan ve 7.1.1988 tarihinde Bakanlığımızca onanan 1/1000 ölçekli Özdere Turizm Yerleşme Alanı Uygulama İmar Planının uygulanmasına ilişkin bir takım hususlar ve 613 ve 616 nolu parsellerin durumunun ne olacağı sorulmuş olup, ilgi (b) yazı ile anılan planın değerlendirilebilmesi için plan bütününde 3621/3830 sayılı Kıyı Yasası ve ilgili yönetmelikleri kapsamında kısmi yapılaşmanın gerçekleşip gerçekleşmediği, 613 ve 616 parsellere ilişkin bir takım bilgiler ve adı geçen imar planı üzerinde başka değişiklikler yapıp yapılmadığının Bakanlığımıza bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi (c) yazınız ile ise ilgi (b) yazımızda istenilen bilgi ve belgeler iletilerek Bakanlığımızca 7.1.1988 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Özdere Turizm Yerleşme Alanı uygulama imar planında 3621/3830 sayılı Kıyı Yasası ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında kısmi yapılaşma gerçekleşmemiş ancak Özdere Belediye sınırları bütününde kalan imar Planları ile birlikte değerlendirildiğinde kısmi yapılaşmanın gerçekleştiği belirtilmekte ve ilgi (a) yazıda sorulan hususların açıklığa kavuşması istenmektedir.

İlgi (d) yazımızda da, 7.1.1988 tarihinde Bakanlığımızca onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi yapılaşmanın gerçekleşmemiş olması nedeniyle söz konusu planın 3621/3830 sayılı Kıyı Yasası ve ilgili Yönetmelikleri çerçevesinde revize edilmesi gerektiği, 613 ve 616 parseller ile Çukuraltı mahallesinin de bu revizyon kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı belirtilmiştir.

Revizyon ve Meslek  
23.2.1999 .128-  
Bel. Bşk.

Belge 2: Kısmi Yapılaşma Kararı

- 2 -

Ancak daha sonra Bakanlığımız ve Belediyemiz yetkilileri ile yapılan görüşmeler sonucunda 7.1.1988 tarihinde Bakanlığımızca onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının devamı niteliğini taşıyan ve 18.2.1988 gün ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 24.3.1988 tarihinde Belediyemizce onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve kısmi yapılaşmaya ilişkin bilgi ve belgeler Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Yapılan incelemelerde; her iki planın bir bütün olduğu ve 3621/3830 sayılı Kayı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Kısmi Yapılaşmaya İlişkin hükümleri çerçevesinde Turizm Merkezi bütününde kısmi yapılaşmanın gerçekleştiği anlaşılmış, bu nedenle de anılan plan üzerinde herhangi bir revizyon çalışmasına gidilmesine gerek görülmediği belirlenmiştir.

Bu nedenle 7.10.1997 gün ve 23133 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Özdere Turizm Merkezi sınırları içinde sahil şeridinde bir değişiklik yapılmaksızın Bakanlığımızca 7.1.1988 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre uygulamaya devam edilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca sözkonusu alanda her tür plan ve plan tadilatının onay için Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

613 ve 616 nolu parsellere ilişkin olarak alınan yargı kararı nedeni ile bu alan için hazırlanacak yeni plan değişikliğinin Belediye Meclis Kararına bağlanarak gönderilmesi halinde konu Bakanlığımızca sonuçlandırılabilir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.



Bakan a.

M. Haluk AKAR  
Yatırımlar Genel Müdürü

#### ÖZDERE BELEDİYESİ İMAR PLANI SINIRLARI

#### İÇERSİNDEKİ ADALARIN KISMİ YAPILAŞMA ORANLARI :

KISMİ YAPILAŞMA OLAN İMAR ADASI SAYISI : 94 Adet

KISMİ YAPILAŞMA OLMAYAN İMAR ADASI SAYISI: 49 Adet

SONUÇ: KISMİ YAPILAŞMA VAR

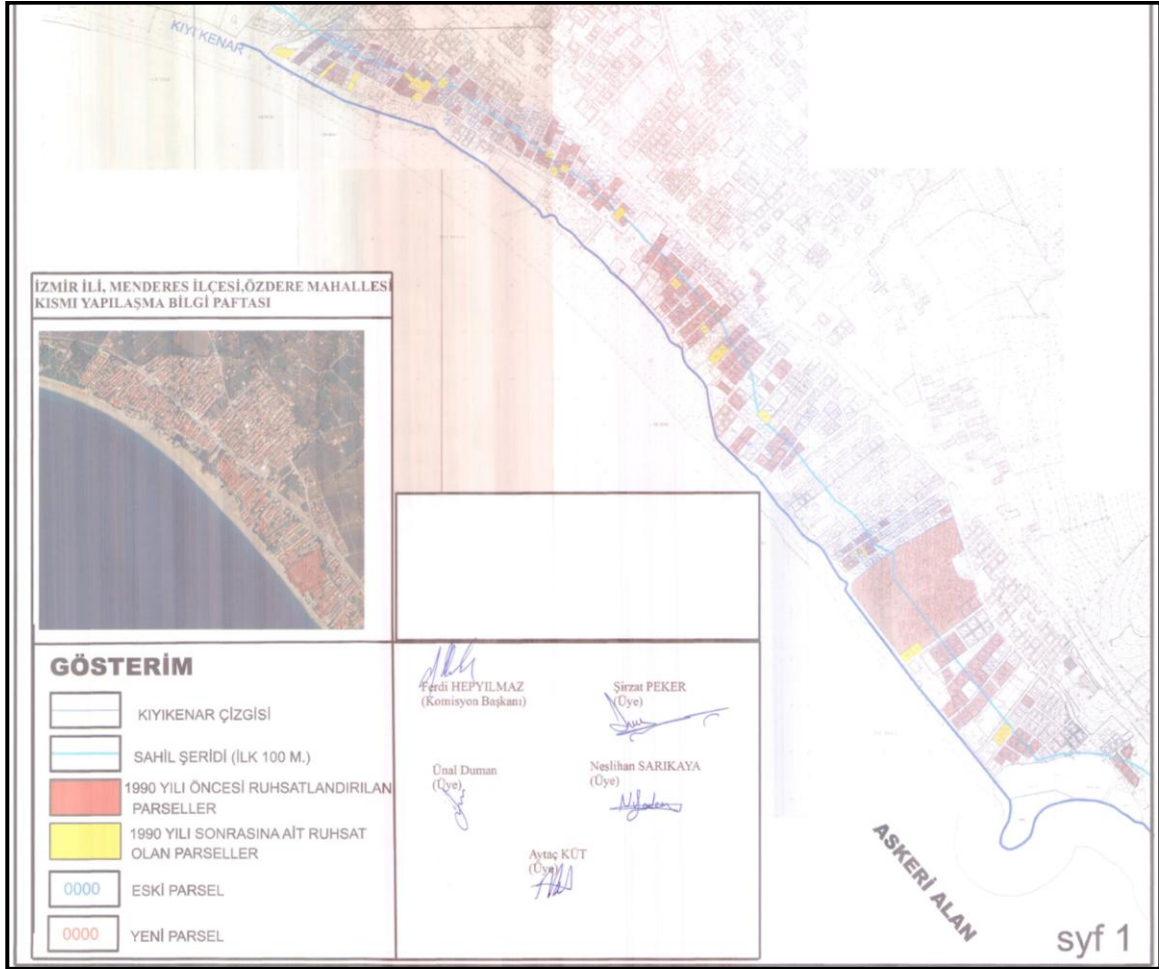
Belge 3: Kısmi Yapılaşma Kararı

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 02.10.2025 tarihli ve 32154 sayılı yazısı ile; Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi sahil şeridinde, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik kapsamında belirlenen kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde ilk 100,00 metrelik alanda yer alan yapılaşmış adaların yüzde ellisinden fazlasının yapılaşmış olduğunu gösterir tutanak ve eki ruhsatların, Menderes Belediye Başkanlığınca Belediye Meclisi kararı ile değerlendirilmesine ilişkin husus, Menderes Belediyesine bildirilmiştir.

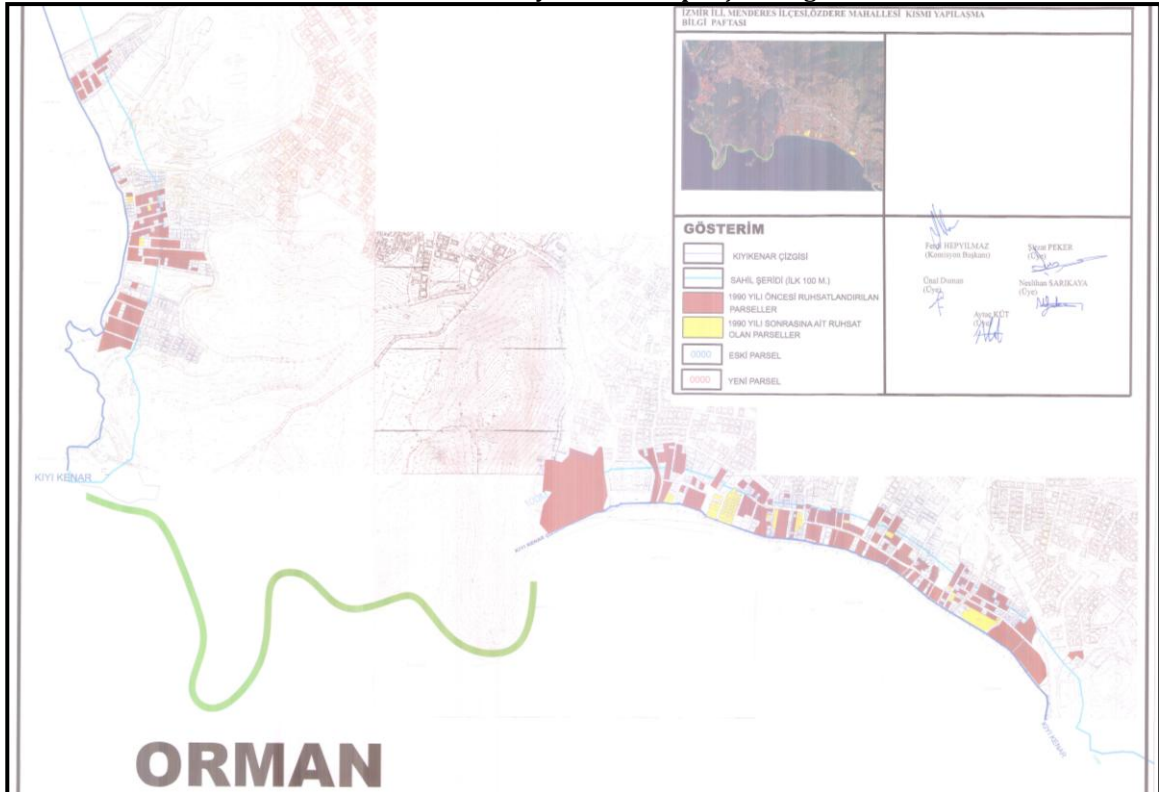
Söz konusu alana ilişkin olarak Menderes Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan detaylı incelemeler neticesinde; kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100,00 metrelik bant içerisinde kalan parsellerin ruhsat bilgileri, kroki ve excel listesinde gösterilen veriler doğrultusunda hazırlanarak nihai halini alan Kısmi Yapılaşma Teklifi ve ekleri, İmar Komisyonu'nun 05.02.2026 tarihli toplantısında incelenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Menderes Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Özdere Mahallesi sahil şeridinde, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamında, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde ilk 100,00 metrelik alanda yapılaşmış parsellerin toplam parsellerin yüzde ellisinden fazla olması nedeniyle, belirlenen kısmi yapılaşmanın uygun olduğuna dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporu görüşülerek Menderes Belediye Meclisince yapılan görüşmeler neticesinde Menderes Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Özdere Mahallesi sahil şeridinde, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamında, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde ilk 100,00 metrelik alanda yapılaşmış parsellerin toplam parsellerin yüzde ellisinden fazla olması nedeniyle, belirlenen kısmi yapılaşmanın uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

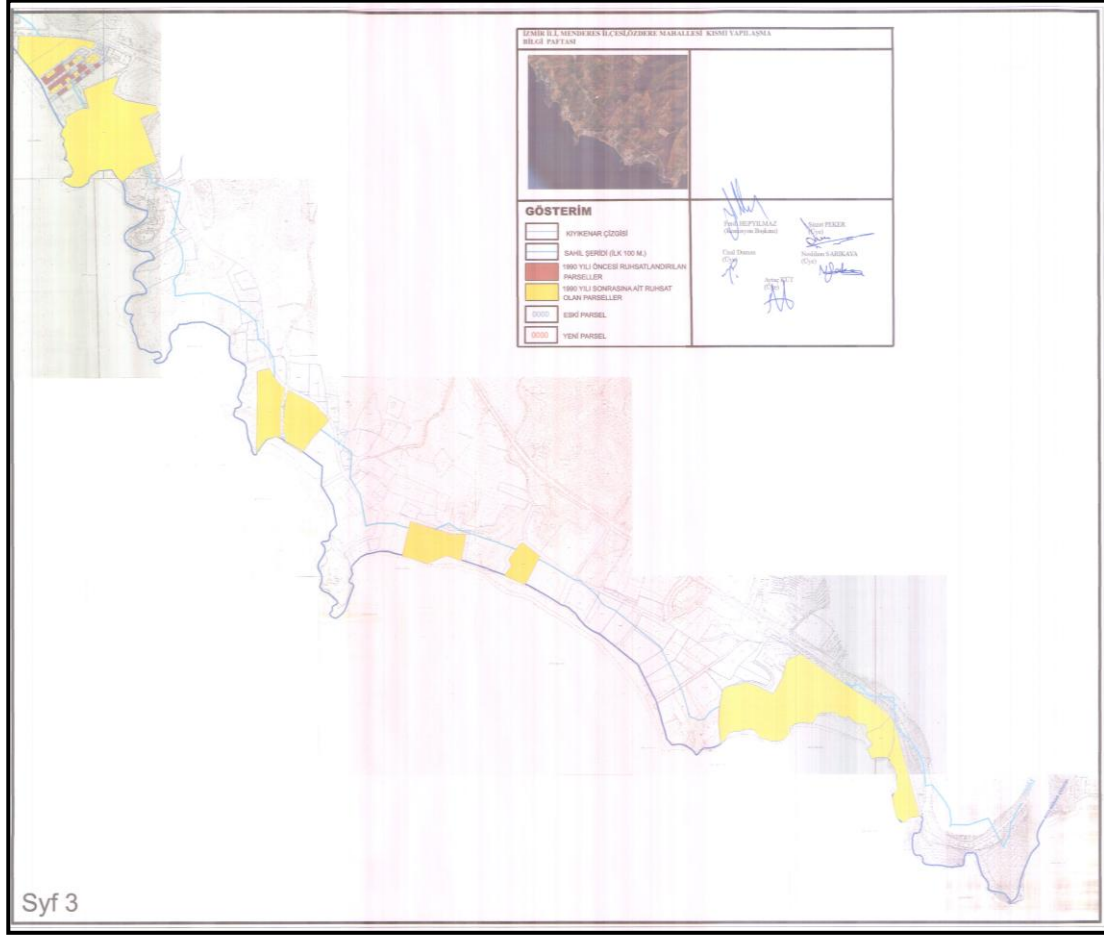
Menderes Belediyesi tarafından yapılan incelemede kısmi yapılaşma olan parsel sayılı 656, kısmi yapılaşma olmayan parsel sayısı 520, kısmi yapılaşma olan ada sayısı 82, kısmi yapılaşma olmayan ada sayısı 59, parsel bazında kısmi yapılaşma olan parsel oranı %56'dır. Detaylı bilgi paftaları ve listelerde yer almaktadır.



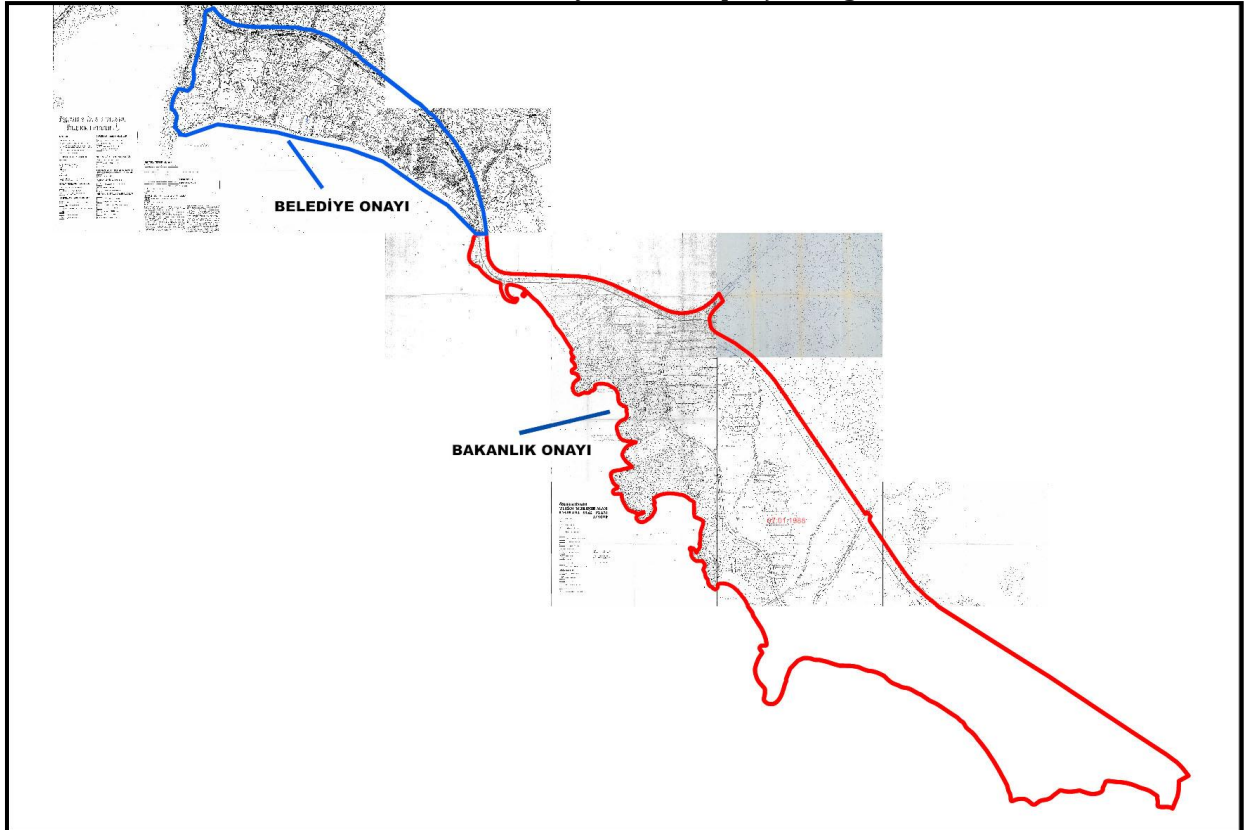
Harita 16: Menderes Belediyesi Kısmi Yapılaşma Bilgi Paftası-1



Harita 17: Menderes Belediyesi Kısmi Yapılaşma Bilgi Paftası-2



Harita 18: Menderes Belediyesi Kısmi Yapılaşma Bilgi Paftası-3



Harita 19:1988 yılı onaylı İmar Planı Sınırları

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YENİ ADA	YENİ PARSEL	TARİHİ	DURUM	Kısmi Yapılaşma Var(Parsel Sayısı)	Kısmi Yapılaşma Yok.(Parsel Sayısı)	
1	ORTA MAH.	24U-III		2947				YOK	VAR	8	1
	ORTA MAH.	24U-III		2948	1574	9	21.06.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2949			16.04.1984	YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2950	1574	11	20.06.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2951	1574	12	23.11.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2952	1574	13	25.07.1980	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2953	1574	14	20.06.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2954	1574	15	24.04.1991	BITMİŞ			
2	ORTA MAH.	24U-III		2955	1574	16	27.04.1983	BITMİŞ	VAR	10	2
	ORTA MAH.	24U-III		2975	1159	7	10.04.1981	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2976	1159	8	10.04.1981	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2977	1159	9	21.01.1981	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2978	1159	10	28.01.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2979				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2980	1159	12	14.11.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		3109				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		3110	1159	14	12.11.1980	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		3111	1159	15	12.11.1980	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		3112	1159	16	12.11.1980	BITMİŞ			
3	ORTA MAH.	24U-III		3234	1159	17	İL İMAR	BITMİŞ	VAR	11	3
	ORTA MAH.	24U-III		3235			İL İMAR	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2961	1574	22	17.07.1989	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2962	1574	23	6.06.1980	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2963	1574	24	6.04.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2964				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2965	1574	26	23.08.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2966	1574	27	17.04.1981	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2967	1574	28	23.01.1990	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		7736	1574	29	7.03.1989	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		7735				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		5949				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		5950	1573	4	14.08.1985	BITMİŞ			
ORTA MAH.	24U-III		5951	1573	3	13.03.1986	BITMİŞ				
ORTA MAH.	24U-III		5952	1573	2	14.11.1988	BITMİŞ				
ORTA MAH.	24U-III		5953	1573	1	10.10.1986	BITMİŞ				
4	ORTA MAH.	24U-III		5948	1572	7	25.04.1986	BITMİŞ	VAR	5	2
	ORTA MAH.	24U-III		2744	1572	6	23.05.1980	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2745				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2746	1572	4	20.05.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2747				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2748	1572	11	11.05.1987	BITMİŞ			
5	ORTA MAH.	24U-III		2749	1572	1	28.11.1986	BITMİŞ	YOK	4	9
	ORTA MAH.	24U-III		2784				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2785				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2786				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2787				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2788	1570	4	14.11.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2789				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2790				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2791	1570	1	20.05.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2792	1570	7	4.09.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2793	1570	6	13.11.1987	BITMİŞ			
ORTA MAH.	24U-III		2794				YOK				
ORTA MAH.	24U-III		2795				YOK				
ORTA MAH.	24U-III		2796				YOK				
6	ORTA MAH.	24U-III		2778				YOK	VAR	3	4
	ORTA MAH.	24U-III		2779	1569	2		BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2780				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2781				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		2782	1569	5	17.06.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		2783	1569	6	20.05.1983	BITMİŞ			
7	ORTA MAH.	24U-III		3990				YOK	VAR	8	6
	ORTA MAH.	24U-III		3991	1568	9	20.06.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		3992	1568	10	8.10.1985	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		3993				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		3994	1568	16 17	20.05.1980	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		3995	1568	16 17	14.07.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		3996	1568	14	İL İMAR	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		3131				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		5400	1568	3	18.04.1984	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		3187	1568	4	7.03.1989	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		3188				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III		3189	1568	6	19.11.1980	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III		7872	1568	7	25.08.1992	BITMİŞ			
ORTA MAH.	24U-III		3134	1568	8	16.08.1991	BITMİŞ				
8	ORTA MAH.	24U-III	228	1			23.02.1982	BITMİŞ	VAR	8	8
	ORTA MAH.	24U-III	228	2			18.05.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III	228	3				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III	228	4			11.06.1997	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III	228	5				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III	228	6				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III	228	7			5.10.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III	228	8			22.01.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III	228	9			22.01.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III	228	10			5.10.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III	228	11				YOK			
	ORTA MAH.	24U-III	228	12			15.05.1985	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-III	228	13				YOK			

*(Handwritten signatures and marks)*

Belge 4:Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-1

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

	ORTA MAH.	24U-IIIb	228	14			12.10.1983	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb	228	15				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb	228	16				YOK			
9	ORTA MAH.	24U-IIIb		3156	1561	1	22.05.1987	BİTİMİŞ	VAR	7	3
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3157	1561	2	27.08.1987	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3158	1561	8	9.07.1987	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3159	1561	9	6.03.1985	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2185	1561	3	13.06.1980	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2186				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2187				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2199	1561	7	14.12.1982	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2200	1561	6	17.06.1983	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2201				YOK			
10	ORTA MAH.	24U-IIIb	232	8				YOK	YOK	1	6
	ORTA MAH.	24U-IIIb	232	9				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb	232	10			30.05.1983	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb	232	11			27.07.1999	YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb	232	12			2981 SAYILI YASA	YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb	232	13			2981 SAYILI YASA	YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb	232	14				YOK			
11	ORTA MAH.	24U-IIIb	227	1			3.04.1987	BİTİMİŞ	VAR	2	1
	ORTA MAH.	24U-IIIb	227	2			4.03.1986	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb	227	3				YOK			
12	ORTA MAH.	23U-IIa	242	3					YOK	0	2
	ORTA MAH.	23U-IIa	242	4							
13	ORTA MAH.	24U-IIIb		6393	1560	1	21.03.1986	BİTİMİŞ	YOK	2	10
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2190				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2191				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2192				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2193				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2194				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		5990				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2204				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2205				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2206				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2207	1560	8	11.09.1985	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2208				YOK			
	14	ORTA MAH.	24U-IIIb		2216						
ORTA MAH.		24U-IIIb		2217				YOK			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2218				YOK			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2219				YOK			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2220	1559	3	17.06.1983	BİTİMİŞ			
ORTA MAH.		24U-IIIb		7860	1559	4	9.01.1992	BİTİMİŞ			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2231				YOK			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2232				YOK			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2230				YOK			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2233				YOK			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2234				YOK			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2235			5.07.1982	BİTİMİŞ			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2236				YOK			
ORTA MAH.		24U-IIIb		2237				YOK			
15	ORTA MAH.	24U-IIIb		2209			10.06.1983	BİTİMİŞ	YOK	3	5
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2210				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2211	1556	4	6.06.1983	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2212	1556	3	28.04.1988	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2195				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2196				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2197				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		2198				YOK			
16	ORTA MAH.	23U-IIa	243	1			6.11.1981	BİTİMİŞ	VAR	4	1
	ORTA MAH.	23U-IIa	243	2			9.04.1982	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa	243	3			6.11.1981	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa	243	4			8.05.1985	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa	243	5				YOK			
17	ORTA MAH.	24U-IIIb		3615				YOK	YOK	2	10
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3616				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3617				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3618				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3619				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3620				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3621				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3622				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3623	1554	5	22.06.1981	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3624				YOK			
	ORTA MAH.	24U-IIIb		3625				YOK			
ORTA MAH.	24U-IIIb		3626	1554	7	31.08.1982	BİTİMİŞ				
18	ORTA MAH.	23U-IIa		3627	1553	10	4.02.1981	BİTİMİŞ	VAR	10	10
	ORTA MAH.	23U-IIa		3628	1553	11	16.03.1989	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3629	1553	12	30.06.1980	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3630				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3631				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3632	1553	14	15.04.1981	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3633	1553	15	2.09.1986	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3581	1553	16	16.05.1984	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3636	1553	19	20.07.1981	BİTİMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3637				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3638				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3639				YOK			

Belge 5: Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-2

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

	ORTA MAH.	23U-IIa		3640	1553	3	16.07.1981	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3641				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3642			9.05.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3643				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3644				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3645				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3647				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4769	1553	9	29.04.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5664				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3503				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5371	1552	15	16.11.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3506	1552	14	8.06.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		6339	1552	13	3.04.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4560	1552	12	22.02.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4562	1552	11	15.06.1981	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		7889				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3514	1552	3	8.12.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5770	1552	4	17.03.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		7973				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		7697	1552	6	23.03.1989	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		6737				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3523	1552	8	22.09.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3524	1552	9	14.09.1981	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3526				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3527	1551	11	20.05.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3528				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3529				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3530				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3531				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3532				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4565	1551	7	8.05.1981	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		3535	1551	6	18.08.1980	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4843				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4844				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		7902				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		7903				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		7904				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4848				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4849				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4850				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4851				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4852				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		6912	1550	5	17.03.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4855				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4856	1550	7	14.09.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4857				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4858	1550	9	10.02.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4859				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4860				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4861				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4862				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4863				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4864	1549	12	20.05.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4865				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4866	1549	6	5.12.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4867				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4868	1549	8	14.02.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4869	1549	9	12.10.1989	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4870	1549	10	20.05.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4871				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		4872				YOK			
23	ORTA MAH.	23U-IIa	253					YOK		0	1
	ORTA MAH.	23U-IIb		5094	1543	9	8.03.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		5095	1543	10	9.11.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		5096	1543	11	16.04.1984	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		5097				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIb		5098				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIb		5099	1543	13	25.01.1984	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		5100	1543	14	25.01.1984	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		5101	1543	15	17.01.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		5102	1543	1	6.04.1984	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		4903	1543	2	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		4904	1543	3	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		4905	1543	4	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		4906	1543	5	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		4907	1543	6	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		4908	1543	7	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		4909	1543	8	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5836				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5837	254	7	19.09.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5838	254	6	19.09.1985	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5839	254	5	19.09.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5840	254	4	21.01.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5841	254	3	21.03.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5842				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa		5774			16.07.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		3726	1547	7	7.05.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		3725	1547	8	7.09.1981	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		3728	1547	5	22.10.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		3710	1547	1	22.08.1980	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIb		3711	1547	2	18.10.1980	BITMİŞ			

*(Handwritten signatures and initials)*

Belge 6: Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-3

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

26	ORTA MAH.	23U-İb		3712	1547	3	30.07.1987	BITMİŞ	VAR	14	1
	ORTA MAH.	23U-İb		3729	1547	4	2.10.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		3727	1547	6	22.01.1990	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		3724	1547	9	10.09.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		3723	1547	10	3.05.1983	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5844	1547	15	24.10.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5845	1547	14	14.11.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5846	1547	13	5.03.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5847	1547	12	26.03.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5848	1547	11	27.09.1990	BITMİŞ			
	27	ORTA MAH.	23U-İb		3719	1646	6	11.11.1981			
ORTA MAH.		23U-İb		3720	1646	7	17.02.1986	BITMİŞ			
ORTA MAH.		23U-İb		3721	1646	8	1.07.1982	BITMİŞ			
ORTA MAH.		23U-İb		3722	1646	9	24.11.1981	BITMİŞ			
ORTA MAH.		23U-İb		4622	1646	1	16.03.1982	BITMİŞ			
ORTA MAH.		23U-İb		3715				YOK			
ORTA MAH.		23U-İb		3716	1646	3	16.05.1980	BITMİŞ			
ORTA MAH.		23U-İb		3717				YOK			
ORTA MAH.		23U-İb		3718				YOK			
ORTA MAH.		23U-İb		5084				YOK			
ORTA MAH.		23U-İb		5085				YOK			
ORTA MAH.		23U-İb		5086				YOK			
ORTA MAH.		23U-İb		5087	1544	3	28.07.1987	BITMİŞ			
ORTA MAH.		23U-İb		5088	1544	4	8.11.1985	BITMİŞ			
ORTA MAH.		23U-İb		5089	1544	5	8.11.1985	BITMİŞ			
ORTA MAH.		23U-İb		5090				YOK			
ORTA MAH.		23U-İb		5091	1544	7	25.09.1985	BITMİŞ			
ORTA MAH.	23U-İb		5092	1544	8	25.09.1985	BITMİŞ				
ORTA MAH.	23U-İb		5093	1647	1	1.03.1983	BITMİŞ				
28	ORTA MAH.	23U-İb		4910	1542	4	17.12.1982	BITMİŞ	VAR	4	0
	ORTA MAH.	23U-İb		4911	1542	3	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		4912	1542	2	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		4913	1542	1	31.08.1982	BITMİŞ			
29	ORTA MAH.	23U-İb	263	1			28.12.1990	BITMİŞ	VAR	7	1
	ORTA MAH.	23U-İb		4914	263	9	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		4915	263	8	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		4916	263	7	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		4917	263	6	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		4919	263	4	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		4920	263	3	31.08.1982	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		4921	263	2	31.08.1982	BITMİŞ			
30	ORTA MAH.	23U-İb		5524	265	2	8.02.1982	BITMİŞ	VAR	6	4
	ORTA MAH.	23U-İb		5525	265	3	22.02.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5526	265	4	10.03.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5527	265	5	8.02.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5528	265	6	22.12.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5529	265	7	23.12.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5530				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		5531			12.03.1992	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5532				YOK			
31	ORTA MAH.	23U-İb		5533	1540	8	22.03.1985	BITMİŞ	VAR	8	0
	ORTA MAH.	23U-İb		5534	1540	7	12.06.1985	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5535	1540	6	24.04.1985	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5536	1540	5	3.03.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5537	1540	4	12.06.1985	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5538	1540	3	12.06.1985	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		5539	1540	2	11.01.1987	BITMİŞ			
ORTA MAH.	23U-İb		5540	1540	1	28.10.1987	BITMİŞ				
32	ORTA MAH.	23U-İb		6033	269	12	1.08.1986	BITMİŞ	VAR	6	5
	ORTA MAH.	23U-İb		6034	269	11	1.08.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		6035	269	10	10.02.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		6036	269	9	5.04.1990	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		6037	269	8	15.09.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		6038	269	7	11.02.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		6039	269	6	12.03.1992	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		6040				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6041	269	4	25.03.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		6042				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6043				YOK			
33	ORTA MAH.	23U-İb	271	1			21.04.1987	BITMİŞ	YOK	3	15
	ORTA MAH.	23U-İb	271	2				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb	271	3				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6044	271	11	8.04.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		6045	271	10	19.01.1988	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		6046				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6047				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6048				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6049				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6050				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6051				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6052	271	18	8.10.1990	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-İb		6053				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6057				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6058				YOK			
	ORTA MAH.	23U-İb		6059				YOK			
ORTA MAH.	23U-İb		6061	271	9	7.08.1990	BITMİŞ				
ORTA MAH.	23U-İb		6062	271	8	7.08.2010	BITMİŞ				
34	ORTA MAH.	23U-İc		7337	1537	1	32566	BITMİŞ	YOK	1	3
	ORTA MAH.	23U-İc		6083	1537	2		YOK			
	ORTA MAH.	23U-İc		6082	1537	3		YOK			
	ORTA MAH.	23U-İc			1537	6		YOK			

*(Handwritten signatures and initials)*

Belge 7 Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-4

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

35	ORTA MAH.	23U-İlc		6981		1			YOK	YOK	2	3
	ORTA MAH.	23U-İlc		6980	1536	2	26.03.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		6079	1536	3	13.05.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		6078		4		YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		6077		5		YOK				
36	ORTA MAH.	23U-İlc		6076			8.11.1985	BITMİŞ	VAR	6	5	
	ORTA MAH.	23U-İlc		3886	275	2	8.01.1990	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		3887	275	3	26.12.1991	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		3888				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		3889			23.06.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		3890				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		3891				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		3892	275	6	İL İMAR	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		3893	275	7	12.10.1983	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc	275	1			20.06.1990	BITMİŞ				
ORTA MAH.	23U-İlc		7693	275	12	16.06.1988	BITMİŞ					
37	ORTA MAH.	23U-İlc		1032				YOK	YOK	0		
38	ORTA MAH.	23U-İlc		1031				YOK	YOK	0		
39	ORTA MAH.	23U-İlc		290				YOK	YOK	0		
40	ORTA MAH.	23U-İlc		291				YOK	YOK	0		
41	ORTA MAH.	23U-İlc		2034				YOK	YOK	11	9	
	ORTA MAH.	23U-İlc		2035				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2036				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2037				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		7682				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2040	289	24	6.10.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2041	289	23	23.01.1990	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2042		22		YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2043		21		YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2074			30.05.1986	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2075	289	20	3.08.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2076	289	19	9.07.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2077	289	18	29.01.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2078	289	17	12.03.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2079	289	16		YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2080	289	15	30.09.1984	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2081	289	14	5.03.1987	BITMİŞ				
ORTA MAH.	23U-İlc		2082	289	28	10.03.1987	BITMİŞ					
ORTA MAH.	23U-İlc		2083	289	7		YOK					
ORTA MAH.	23U-İlc		2084			16.03.1988	BITMİŞ					
42	ORTA MAH.	23U-İlc		5044	1532	8	25.01.1983	BITMİŞ	VAR	10	8	
	ORTA MAH.	23U-İlc		2086				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2088				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2089	1532	7	28.09.1983	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2090	1532	10	9.01.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2091	1532	6	28.09.1983	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2092	1532	11	17.03.1992	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2093				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2094				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2095				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2096				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2097				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2098				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc		2099			12.04.1983	BITMİŞ				
ORTA MAH.	23U-İlc		2100	1532	15	8.02.1984	BITMİŞ					
ORTA MAH.	23U-İlc		4979	1532	1	2.11.1982	BITMİŞ					
ORTA MAH.	23U-İlc		4977	1319	4	31.07.1985	BITMİŞ					
ORTA MAH.	23U-İlc		4777	1532	16	31.12.1982	BITMİŞ					
43	ORTA MAH.	23U-İlc	296	1			5.03.1992	BITMİŞ	YOK	0	18	
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	2				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	3				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	4				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	5				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	6				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	7				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	8				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	9				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	10				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	11				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	12				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	13				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	14				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	15				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	16				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	17				YOK				
	ORTA MAH.	23U-İlc	296	18				YOK				
44	ORTA MAH.	23U-İlc		6651	1518	2	17.08.1992	BITMİŞ	VAR	3	3	
	ORTA MAH.	23U-İlc		6652	1518	3	18.05.1992	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		6653	1518	4	13.02.1991	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		6654	1518	5	18.05.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		6655	1518	6	22.05.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		6656	1518	1	22.05.1985	BITMİŞ				
45	ORTA MAH.	23U-İlc		6665	1517	1	21.12.1988	BITMİŞ	VAR		0	
	ORTA MAH.	23U-İlc		6658	1516	1	10.02.1987	BITMİŞ	VAR			
	ORTA MAH.	23U-İlc		6659	1516	16	18.05.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		6660	1516	15	18.05.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		6661	1516	14	18.05.1987	BITMİŞ				
	ORTA MAH.	23U-İlc		6662	1516	13	18.05.1987	BITMİŞ				

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

Belge 8 Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-5

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

46	ORTA MAH.	23U-Ile		6663	1516	12	18.05.1987	BITMİŞ	VAR	12	5
	ORTA MAH.	23U-Ile		6664	1516	11	3.01.1989	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-Ile		5998				YOK			
	ORTA MAH.	23U-Ile		7915				YOK			
	ORTA MAH.	23U-Ile		7916				YOK			
	ORTA MAH.	23U-Ile		7917				YOK			
	ORTA MAH.	23U-Ile		6827	1516	6	31.03.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-Ile		6828	1516	7	31.03.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-Ile		5901				YOK			
	ORTA MAH.	23U-Ile		5902	1516	9	10.03.1987	BITMİŞ			
ORTA MAH.	23U-Ile		6729	1516	10	29.01.1987	BITMİŞ				
ORTA MAH.	23U-Ile		1066	1516		14.06.1983	BITMİŞ				
47	ORTA MAH.	23U-IIB		5905	1515	9 10 11	10.02.1987	BITMİŞ	VAR	5	0
	ORTA MAH.	23U-IIB		5904	1515	9 10 11	29.01.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIB		6829	1515	4	29.01.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIB		6830	1515	5	29.01.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIB		6730	1515	6	10.08.1987	BITMİŞ			
48	ORTA MAH.	23U-Ia	307	15				YOK	YOK	0	2
	ORTA MAH.	23U-Ia	307	16				YOK			
49	ORTA MAH.	23U-IIB		8198				YOK	YOK	1	9
	ORTA MAH.	23U-IIB		7948				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIB		7949				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIB		7953				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIB		7954				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIB		5433				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIB		5434				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIB		5435				YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIB		5436				YOK			
ORTA MAH.	23U-IIB		5437	1514	1	27.05.1983	BITMİŞ				
50	ORTA MAH.	23U-IIB		5575	1513	3	29.11.1984	BITMİŞ	VAR	3	0
	ORTA MAH.	23U-IIB		5850	1513	1	1.08.1985	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIB		5851	1513	2	1.08.1995	BITMİŞ			
51	ORTA MAH.	23U-IIB		5755	1512	3	28.12.1984	BITMİŞ	VAR	5	0
	ORTA MAH.	23U-IIB		5756	1512	4	12.02.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIB		5757	1512	5	29.11.1984	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIB		5452	1512	1	13.05.1986	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IIB		5453	1512	2	29.05.1986	BITMİŞ			
ORTA MAH.	23U-IIB		5758	1512	6	28.12.1984	BITMİŞ				
52	ORTA MAH.	23U-IVa		6859	1156	9	19.02.1987	BITMİŞ	VAR	5	0
	ORTA MAH.	23U-IVa		6860	1156	8	19.02.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IVa		6861	1156	7	19.02.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IVa		6862	1156	6	19.02.1987	BITMİŞ			
	ORTA MAH.	23U-IVa		6863	1156	5	19.02.1987	BITMİŞ			
53	ÇUKURALTI	23U-Ib		6831	1474	1	10.07.1987	BITMİŞ	VAR	2	0
	ÇUKURALTI	23U-Ib		5362	1474	2	1.02.1984	BITMİŞ			
54	ÇUKURALTI	22U-Ib		2876	1475	3	20.10.1988	BITMİŞ	VAR	3	0
	ÇUKURALTI	22U-Ib		2877	1475	2	19.02.1991	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		7827	1475	1	19.02.1991	BITMİŞ			
55	ÇUKURALTI	23U-IVc		2880	1476	7	15.09.1987	BITMİŞ	VAR	6	2
	ÇUKURALTI	23U-IVc		2881	1476	8	22.05.1987	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	23U-IVc		2882	1476	6	28.01.1983	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	23U-IVc		2883	1476	5	9.03.1981	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	23U-IVc		2884	1476	4	10.04.1987	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	23U-IVc		2885	1476	1	11.06.1981	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	22U-IVc		2886				YOK			
	ÇUKURALTI	22U-IVc		2887				YOK			
56	ÇUKURALTI	23U-Ib		2927	664	59	29.01.1987	BITMİŞ	VAR	5	3
	ÇUKURALTI	23U-Ib		2928	664	58	6.09.1983	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	23U-Ib		3875				YOK			
	ÇUKURALTI	23U-Ib		2924				YOK			
	ÇUKURALTI	23U-Ib		4252	664	52	9.05.1980	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	23U-Ib		2869	664	51	3.05.1983	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	23U-Ib		2868	664	50		BITMİŞ			
ÇUKURALTI	23U-Ib		1877	664	41	28.12.1984	BITMİŞ				
57	ÇUKURALTI	22U-Ib		3997	1473	1	29.04.1983	BITMİŞ	VAR	5	3
	ÇUKURALTI	22U-Ib		2932	1473	9	23.02.1981	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		2933				YOK			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		3874				YOK			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		2941	1473	5	14.05.1992	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		2939	1473	6	24.09.1981	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		2938	1473	7	27.10.1980	BITMİŞ			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		2937	1473	8	27.11.1986	BITMİŞ			
58	ÇUKURALTI	22a-Ib			678	1		YOK	YOK	0	2
	ÇUKURALTI	22a-Ib			678	2		YOK			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		1747	1427	1	6.10.1988	BITMİŞ	YOK		
	ÇUKURALTI	22U-Ib		1748	1427	2		YOK			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		1749	1427	3		YOK			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		1750	1427	4		YOK			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		1751	1427	5		YOK			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		3812	1427	6		YOK			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		3810	1427	7		YOK			
	ÇUKURALTI	22U-Ib		2981	1427	8		YOK			

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

Belge 9 Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-6

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

59	ÇUKURALTI	22Ü-İb		4247	1427	9	9.05.1980	BİTİMİŞ	VAR	7	12
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		4248	1427	10	9.05.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		5045	1427	11		BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		4249	1427	12	9.05.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		6345	1427	13	25.05.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2986	1427	18					
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2985	1427	19					
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2984	1427	20	24.10.1984	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2983	1427	21					
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2982	1427	22					
ÇUKURALTI	22Ü-İb		2981	1427	23						
60	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2566	1428	1	19.01.1986	BİTİMİŞ	VAR	12	2
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2567	1428	2	11.11.1981	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2568	1428	3	25.09.1986	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2569	1428	4	7.11.1985	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2570	1428	5	31.10.1984	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2571	1428	6	24.10.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2572	1428	7	8.05.1981	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2573				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2574			7.01.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2575	1428	10	2.01.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2576				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2577	1428	12	2.11.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2578	1428	13	21.03.1980	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI	22Ü-İb		2579	1428	14	23.11.1982	BİTİMİŞ				
61	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2992	1426	7	26.11.1982	BİTİMİŞ	VAR	10	4
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2993	1426	6	30.03.1981	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2994	1426	5	İL İMAR	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2995	1426	4	8.05.1981	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2996	1426	3	6.02.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2997	1426	2		YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2998	1426	1					
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2999	1426	14	5.12.1986	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3000	1426	13	29.07.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3001	1426	12	14.06.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3002	1426	11	31.10.1985	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3003	1426	10		YOK			
ÇUKURALTI	22Ü-İb		3004	1426	9	25.03.1982	BİTİMİŞ				
ÇUKURALTI	22Ü-İb		3005	1426	8		YOK				
62	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3008				YOK	YOK	11	6
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3009	1425	53	7.12.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3010	1425	52	3.05.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3011				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3012	1425	50	19.09.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3013	1425	49	15.12.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3014	1425	48	8.04.1986	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3015	1425	47	21.12.1985	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3016	1425	46	17.06.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2519	1425	45	3.10.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2520				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2521				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2522				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2523	1425	41	29.04.1991	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI	22Ü-İb		2524	1425	40	3.06.1981	BİTİMİŞ				
ÇUKURALTI	22Ü-İb		2525	1425	39	16.01.1981	BİTİMİŞ				
ÇUKURALTI	22Ü-İb		2526	1425	38	24.11.1981	BİTİMİŞ				
63	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2531	1423	7	İL İMAR	BİTİMİŞ	VAR	7	0
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2532	1423	6	26.12.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2533	1423	5	İL İMAR	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2534	1423	4	İL İMAR	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2535	1423	3	İL İMAR	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2536	1423	2	13.02.1985	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2537	1423	1	26.10.1982	BİTİMİŞ			
64	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2538			26.07.1991	BİTİMİŞ	VAR	6	2
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2539			İL İMAR	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2540				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2541	1422	4	13.11.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2542	1422	5	24.10.1984	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		2543	1422	6	17.08.1981	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3966			30.05.1986	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI	22Ü-İb		3967				YOK				
65	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3968	696	6	22.02.1980	BİTİMİŞ	VAR	2	1
	ÇUKURALTI	22Ü-İb		3969	696	7	24.04.1981	BİTİMİŞ			
66	ÇUKURALTI	22Ü-İb			696	2	6.06.1991	BİTİMİŞ	YOK	0	4
	ÇUKURALTI	22Ü-İb			696	1					
	ÇUKURALTI	22Ü-İb			696	3					
	ÇUKURALTI	22Ü-İb			696	4					
67	ÇUKURALTI	22Ü-Je		3876					VAR	5	5
	ÇUKURALTI	22Ü-Je			697	1					
	ÇUKURALTI	22Ü-Je			697	3					
	ÇUKURALTI	22Ü-Je			697	4					
	ÇUKURALTI	22Ü-Je		3877			İL İMAR	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-Je		4257	697	5	4.05.1992	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-Je		4258	697	6	7.03.1991	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-Je		4259	697	7	16.08.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-Je		4260	697	8	18.02.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-Je		4261	697	9	24.09.1982	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI	22Ü-Je		4262	697	10	25.01.1983	BİTİMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-Je		4277	1415	1	15.10.1985	BİTİMİŞ	VAR		
	ÇUKURALTI	22Ü-Je		4278				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-Je		4279	1415	3	31.03.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-Je		4280	1415	4	3.03.1982	BİTİMİŞ			

Belge 10 Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-7

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

68	ÇUKURALTI			4281	1415	5	1.02.1983	BİTİMİŞ	VAR	10	2
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4282	1415	6	1.03.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4283	1415	7	6.10.1989	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4284	1415	8	20.11.1986	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4285	1415	9	26.11.1986	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4286	1415	10	25.11.1986	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4287	1415			YOK			
ÇUKURALTI	22Ü-İc		4288	1415	12	30.01.1981	BİTİMİŞ				
69	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4308	1414	1	12.10.1985	BİTİMİŞ	VAR	12	0
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4309	1414	2	13.09.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4310	1414	3	3.09.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4311	1414	4	12.05.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4312	1414	5	21.11.1984	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4313	1414	6	23.11.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4314	1414	7	18.02.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4315	1414	8	23.04.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4316	1414	9	19.06.1981	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4317	1414	10	26.08.1981	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4318	1414	11	22.03.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4319	1414	12	7.05.1982	BİTİMİŞ			
70	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4320	1413	1	29.08.1980	BİTİMİŞ	VAR	9	0
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4321	1413	2	30.11.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4322	1413	3	1.09.1988	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4323	1413	4	27.10.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4324	1413	5	30.07.1981	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4325	1413	6	25.06.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4326	1413	7	26.11.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4896	1413	8	2.09.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4897	1413	9	2.09.1983	BİTİMİŞ			
71	ÇUKURALTI	22Ü-İİİa		767	1356	6	PAŞA MOTEL	BİTİMİŞ	VAR	8	0
	ÇUKURALTI	22Ü-İİİa		768	1356	6 7 8	PAŞA MOTEL	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİİa		769	1356	6 9	PAŞA MOTEL	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİİd		7432	1356	5	24.09.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİİd		7433	1356	4	24.09.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİİd		7434	1356	3	24.09.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİİd		7435	1356	2	24.09.1987	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI	22Ü-İİİd		7436	1356	1	24.09.1987	BİTİMİŞ				
72	ÇUKURALTI	22Ü-İc		2670	1341	11	9.03.1989	BİTİMİŞ	VAR	11	0
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		7221	1341	10	14.04.1989	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		7220	1341	9	14.04.1989	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4971	1341	8	10.06.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4970	1341	7	25.02.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		7267	1341	6	30.06.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		7266	1341	5	30.06.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4030	1341	4	10.06.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4029	1341	3	2.05.1979	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		4028	1341	2	2981 SAYILI YASA	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI	22Ü-İc		5995	1341	1	23.01.1989	BİTİMİŞ				
73	ÇUKURALTI	22Ü-İc		2669	1340	7	23.10.1980	BİTİMİŞ	YOK	3	5
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		5225	1340	8	6.03.1985	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		5224	1340	1	23.01.1985	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		7308	1340	5		YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		7309	1340	6		YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		7310	1340	4		YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		7311	1340	3		YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc		7312	1340	2		YOK			
	74	ÇUKURALTI	22Ü-İc		7303		2				
ÇUKURALTI		22Ü-İc		7304	1337	1	13.11.1987	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		7305		13		YOK			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		7306		11		YOK			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		7307		12		YOK			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		6762	1337	3	16.03.1987	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		6763	1337	4	16.03.1987	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		6764	1337	5	16.03.1987	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		6765	1337	6	4.02.1988	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		6766	1337	7	4.02.1988	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		6767	1337	8	16.03.1987	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		6768	1337	9	12.03.1987	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22Ü-İc		6769	1337	10	9.01.1987	BİTİMİŞ			
75	ÇUKURALTI	22Ü-İc	837	1(3961-3962)				YOK	YOK	0	5
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	837	2(3963)				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	837	3(3964)				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	837	4(3965)				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	837	5				YOK			
76	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	1				YOK	YOK	0	16
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	2				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	3				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	4				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	5				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	6				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	7				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	8				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	9				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	10				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	11				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	12				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	13				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	14				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	15				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İc	838	16				YOK			
ÇUKURALTI	22Ü-İc	839	1			26.07.1985	BİTİMİŞ				

Belge 11 Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-8

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

77	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	2			26.07.1985	BITMİŞ	VAR	12	2				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	3			10.06.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	4			10.06.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	5			8.08.1985	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	6			8.08.1985	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	7				YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	8			24.12.2010	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	9			5.07.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	10			5.07.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	11			26.07.1985	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	12			26.07.1985	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	13			8.08.1985	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	839	14			8.11.1985	BITMİŞ							
	78	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	840	1			7.03.1988				BITMİŞ	YOK	5	9
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	2			7.03.1988	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	3			7.03.1988	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	4			7.03.1988	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	5				YOK							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	6			25.01.1984	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	7			28.09.1992	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	8				YOK							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	9				YOK							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	10				YOK							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	11			6.08.1992	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	12			2981 SAYILI YASA								
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	13			2981 SAYILI YASA								
ÇUKURALTI		22Ü-İlc	840	14			8.10.1999	YOK							
79	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	841	1			11.01.1980	BITMİŞ	VAR	5	1				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	841	2			1.10.1984	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	841	3			15.02.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	841	4			16.06.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	841	5				YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	841	6			20.06.1983	BITMİŞ							
80	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4533	1342	13	8.11.1985	BITMİŞ	VAR	13	4				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4534	1342	12	5.04.1982	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4535	1342	11	17.07.1981	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4536	1342	10	17.07.1981	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4537	1342	9	8.06.1981	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4538	1342	8	8.11.1981	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4539	1342	7	8.11.1985	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4540	1342	6	8.06.1981	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4541	1342	5	8.11.1985	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4542	1342	4		YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4543	1342	3	9.02.1984	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		7716	1342	2	17.08.1990	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		7717	1342	16	8.02.1990	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		5430	1342	15	6.06.1984	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		7715	1342	1		YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		7718	1342	17		YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		2675	1342		2981 SAYILI YASA	BITMİŞ							
	81	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4544	1339	1	2.11.1983				BITMİŞ	VAR	11	5
		ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4545	1339	2	4.08.1983				BITMİŞ			
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4546	1339	15	8.06.1981	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4547	1339	14	8.06.1981	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4548	1339	13	25.06.1986	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4549	1339	12	25.08.1981	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4550	1339	11	8.04.1982	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4551	1339	8	30.07.1987	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4552	1339			YOK							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4553	1339			YOK							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4554	1339	7	19.04.1990	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4555	1339	6	8.02.1982	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4556	1339	5	20.07.1981	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İlc		4557	1339		11.11.1993	BITMİŞ							
ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4558	1339	3		YOK								
ÇUKURALTI	22Ü-İlc		7313	1339	9		YOK								
82	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		7301		1		YOK	VAR	2	3				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		7302		2		YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		2517	1338	3	3.10.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		4761	1338	5	4.02.1988	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		2677	1338		2981 SAYILI YASA								
83	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		6953	1027	10	27.03.1987	BITMİŞ	VAR	4	3				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		6954	1027	9	27.03.1987	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		6955	1027	8	27.03.1987	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		6956	1027	7	27.03.1987	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	825	1				YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		2				YOK							
84	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		3909	1325	15	12.01.1992	BITMİŞ	VAR	10	5				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		3910	1325	14	8.11.1985	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		3911	1325			YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		3912	1325			YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		3913	1325			YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		3914	1325	10	1.08.1986	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		3915	1325			YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		3916	1325	8	24.08.1982	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		3917	1325	7	22.08.1982	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		5336	1325	6	8.12.1987	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		5337	1325	5	18.08.1987	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		5338	1325	4	23.09.1986	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		5339	1325	3	18.08.1987	BITMİŞ							

Belge 12 Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-9

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7 PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		5340	1325	2	18.08.1987	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		5341			18.08.1987	BITMİŞ				
85	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		1891	1324	1	13.09.1983	BITMİŞ	VAR	1	1	
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		1892	1324	2		YOK				
86	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		1895	1323	2	27.12.1985	BITMİŞ	VAR	2	5	
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		1896	1323	3	2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		1897			2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		1898			2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		1899			2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		1900			2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc		1877		6	28.12.1984	BITMİŞ				
87	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	835	1(1906 P)				YOK	YOK	2	3	
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	835	2			13.03.1985	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	835	3			2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	835	4				YOK				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	835	5			21.02.1980	BITMİŞ				
88	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	1			13.06.1983	BITMİŞ	YOK	5	7	
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	2			2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	3			26.11.1980	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	4			3.11.1983	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	5			18.04.1983	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	6			2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	7			6.12.1977	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	8				YOK				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	9				YOK				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	10				YOK				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	11			2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	842	12			2981 SAYILI YASA					
89	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		2262	1322	1	10.12.1980	BITMİŞ	VAR	1	0	
90	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3285			HARİTADA MEVCUT	BITMİŞ	VAR	6	0	
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3284			HARİTADA MEVCUT	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4331	1321	4	17.12.1982	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4332	1321	3	18.07.1980	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4333	1321	2	11.03.1983	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4334	1321	1	20.05.1985	BITMİŞ				
91	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	844	1			2981 SAYILI YASA	VAR	4	3		
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	844	2			22.01.1982				BITMİŞ	
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	844	3			12.10.1983				BITMİŞ	
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	844	4			9.05.1991				BITMİŞ	
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	844	5			2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	844	6			2981 SAYILI YASA					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlc	844	7			10.09.1981				BITMİŞ	
92	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4335	1319	24	13.09.1988	BITMİŞ	VAR	12	0	
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4336	1319	23	19.04.1983	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4337	1319	25	13.09.1988	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4338	1319	26	19.06.1981	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3294	1319	19	26.09.1980	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3295	1319	18	29.07.1983	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3296	1319	17	11.09.1985	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3297	1319	16	11.09.1985	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3298	1319	15	17.11.1981	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4339	1319	20	13.05.1983	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		2945	1319	22	26.06.1978	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		2946	1319	21	3.10.1984	BITMİŞ				
	93	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3299	1320	4	1.10.1980				BITMİŞ
ÇUKURALTI		22Ü-İlb		3300	1320	3	24.07.1987	BITMİŞ				
ÇUKURALTI		22Ü-İlb		3301	1320	2	13.02.1981	BITMİŞ				
ÇUKURALTI		22Ü-İlb		3302				YOK				
94	ÇUKURALTI	22Ü-İlb	855	1				YOK	VAR	14	10	
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb	855	2				YOK				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3307	855	3						YOK
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3306	855	4	HARİTADA MEVCUT	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3305	855	5	3.02.1982	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3304	855	6		YOK				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		3303	855	7	22.08.1980	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4520	855	8	16.10.1984	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4521	855	9	24.12.1982	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4522	855	10	24.12.1982	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4523	855	11	17.11.1983	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4016	855		15.12.1983	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4775	855		13.03.1985	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		7577	855	12						
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		7576	855	13						
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		7575	855	14						
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		7574	855	15	22.05.1990	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4942	855	16	3.03.1988	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4941	855	17	3.03.1988	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4940	855	18	10.10.1984	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4939	855	19	19.10.1983	BITMİŞ				
ÇUKURALTI	22Ü-İlb		4938	855	20	31.10.1989	BITMİŞ					
ÇUKURALTI	22Ü-İlb	861	2				YOK					
ÇUKURALTI	22Ü-İlb	861	3				YOK					
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb	864	1			2.12.1977	BITMİŞ				
	ÇUKURALTI	22Ü-İlb	864	2			HARİTADA MEVCUT	BITMİŞ				

Belge 13 Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-10

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

95	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	864	3			HARITADA MEVCUT BINA	BITMİŞ	VAR	15	1				
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	864	4			HARITADA MEVCUT BINA	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	864	5			15.02.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	864	6			HARITADA MEVCUT BINA	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	864	7			HARITADA MEVCUT BINA	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7623	864	10		14.07.1980	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7622	864	11		31.12.1982	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7621					YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7620	864	13		9.02.1988	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7619	864	14		16.06.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7618	864	15		9.01.1990	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7617	864	16		HARITADA MEVCUT BINA	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7616	864	17		7.03.1988	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7615	864	18		29.07.1988	BITMİŞ							
	96	ÇUKURALTI	22V-İVa	7580	1313	7		18.08.1988				BITMİŞ	VAR	5	2
		ÇUKURALTI	22V-İVa	7579	1313	6		9.02.1988				BITMİŞ			
		ÇUKURALTI	22V-İVa	7578								YOK			
		ÇUKURALTI	22V-İVa	4953				15.03.1983				BITMİŞ			
ÇUKURALTI		22V-İVa	4952	1313	3		15.03.1983	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22V-İVa	4951	1313	2		19.09.1984	BITMİŞ							
97	ÇUKURALTI	22V-İVa	7682				17.06.1988	BITMİŞ	VAR	12	8				
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7683				28.09.1992	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7684					YOK							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7685					YOK							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7686				6.08.1992	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7687				6.03.1990	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7695	1312	14		6.03.1990	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7694	1312	13		22.01.1990	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7689					YOK							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7690	1633	5		30.12.1988	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7691	1631	5		30.12.1988	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7692				21.03.1990	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	4968	1312	22		22.01.1986	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	4967	1312	23		8.11.1986	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	4966	1312	24		26.01.1992	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	4965	1312	25		8.11.1985	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	4964	1312	26		27.05.1986	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7583	1312	19		5.09.1988	BITMİŞ							
ÇUKURALTI	22V-İVa	7585	1312	17		18.10.1990	BITMİŞ								
98	ÇUKURALTI	22V-İVa	7681	1351	3		4.04.1988	BITMİŞ	VAR	1	0				
99	ÇUKURALTI	22V-İVa	7601					YOK	VAR	8	2				
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7602					YOK							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7603	1308	2		22.12.1988	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7604	1308	1		22.12.1988	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7605	1308	8		20.06.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7606	1308	7		18.06.1978	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7607	1308	6		3.10.1980	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7608	1308	5		7.03.1988	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	7609	1308	4		HARITADA MEVCUT	BITMİŞ							
	100	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7610	1307	5		6.10.1989				BITMİŞ	VAR	4	1
ÇUKURALTI		22Ü-İİb	7611	1307	4		5.05.1988	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İİb	7612	1307	3		6.12.1990	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İİb	7613	1307	2		16.05.1983	BITMİŞ							
ÇUKURALTI		22Ü-İİb	7614	1307	1		25.03.1983	BITMİŞ							
101	ÇUKURALTI	22V-İVa	2274	885	6		HARITADA MEVCUT	BITMİŞ	VAR	9	4				
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2275					YOK							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2276				HARITADA MEVCUT	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	1873	885	11		23.03.1987	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	1872	885	12		28.01.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	1874	885	10		3.10.1983	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	1875					YOK							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	1856					YOK							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	1857					YOK							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	1858	885	17		HARITADA MEVCUT	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22V-İVa	1859	885	16		14.12.1982	BITMİŞ							
102	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	873	1			21.03.1980	BITMİŞ	VAR	6	4				
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	873	2				YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	873	3			7.03.1988	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	873	4			13.06.1980	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	873	5				YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	873	6				YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	873	7			27.08.1987	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	873	8			13.03.1987	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	873	9				YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	873	10			21.01.1986	BITMİŞ							
103	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	875	1			23.01.1983	BITMİŞ	VAR		0				
104	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	885	1			1.08.1980	BITMİŞ	VAR	10	4				
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	885	2			1.02.1980	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	885	3				YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	885	4			HARITADA MEVCUT	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3066					YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3067					YOK							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3068	885	39		14.12.1979	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3069	885	38		24.10.1980	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3070	885	37		21.10.1980	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3071	885	36		28.08.1987	BITMİŞ							
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3072	885	35		21.11.1984	BITMİŞ							

Belge 14 Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-11

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

	ÇUKURALTI			3073	885	34	30.10.1985	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb		3074	885	33	27.07.1990	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb		3075	885	32	13.06.1983	BİTİMİŞ			
105	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	886	1			6.09.1983	BİTİMİŞ	VAR	8	3
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	886	2			16.04.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	886	3				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	886	4			24.12.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	886	5			26.06.1979	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	886	6				YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3096				25.08.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3095		886	12	6.09.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3094		886	11	16.04.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	3093					YOK			
	ÇUKURALTI	22Ü-İİb	7553		901	15-16	24.12.1982	BİTİMİŞ			
106	ÇUKURALTI	22V-İVa	2695	1236	16			YOK	VAR	11	4
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2696	1236	15		1.02.1984	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2697	1236	14		19.03.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2698	1236	13		29.02.1988	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2699	1236	12			YOK			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2700	1236	11		3.04.1981	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2701	1236	10		9.04.1975	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	5675	1236	9			YOK			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	5676	1236	8		8.02.1988	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	5677	1236	7		26.05.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	5678	1236	6		10.04.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	5679	1236	5			YOK			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	5680	1236	4		6.11.1986	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	5681	1236	3		6.11.1988	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI	22V-İVa	5682	1236	2		18.04.1989	BİTİMİŞ				
ÇUKURALTI	22V-İVa	5683	1236	1		15.11.1990	BİTİMİŞ				
107	ÇUKURALTI	22V-İVa		2702	1236	19	6.09.1983	BİTİMİŞ	VAR	4	3
	ÇUKURALTI	22V-İVa		2703	1235	2	16.04.1987	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa		2704				YOK			
	ÇUKURALTI	22V-İVa		2705	1235	4	24.12.1982	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa		2706	1235	5	26.06.1979	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa		2707				YOK			
108	ÇUKURALTI	22V-İVa	887	1			16.05.1980	BİTİMİŞ	VAR	6	4
	ÇUKURALTI	22V-İVa	887	2			11.01.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	887	3			25.02.1980	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	887	4				YOK			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	887	5			HARİTADA MEVCUT	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	887	6			HARİTADA MEVCUT	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	887	7				YOK			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	887	8			HARİTADA MEVCUT	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	887	9				YOK			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	887	11				YOK			
	109	ÇUKURALTI	22V-İVa	894	1			14.11.1986			
ÇUKURALTI		22V-İVa	894	2			16.07.1982	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22V-İVa	894	3			26.09.1984	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22V-İVa	894	4			7.08.1985	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22V-İVa	894	5			8.11.1984	BİTİMİŞ			
ÇUKURALTI		22V-İVa	894	6			29.05.1985	BİTİMİŞ			
110	ÇUKURALTI	22V-İVa	4631				17.10.1984	BİTİMİŞ	VAR	9	2
	ÇUKURALTI	22V-İVa		5726			24.10.1984	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	3276				HARİTADA MEVCUT	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	3277				18.11.1985	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	3278				15.05.1986	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	3907	893	6		12.04.1978	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	3906					YOK			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2458	893	8		5.02.1988	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2679	893	9		15.05.1990	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2680	893	10		22.05.1985	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	2668	893	11		13.04.1981	BİTİMİŞ			
111	ÇUKURALTI	22V-İVa	895	1			29.05.1981	BİTİMİŞ	VAR	7	0
	ÇUKURALTI	22V-İVa	895	2			HARİTADA MEVCUT	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	895	3			28.11.1978	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	895	4			26.06.1977	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	895	5			20.06.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	895	6			20.06.1983	BİTİMİŞ			
	ÇUKURALTI	22V-İVa	895	7			HARİTADA MEVCUT	BİTİMİŞ			
112	ÇUKURALTI	22b-İVa	42					YOK	YOK	0	1
	ÇUKURALTI	22b-İVa	43	13				YOK			
	ÇUKURALTI	22b-İVa	43	1			HARİTADA MEVCUT	BİTİMİŞ			
113	ÇUKURALTI	22b-İVa	43	1			3.01.1990	BİTİMİŞ	YOK	2	1
	ÇUKURALTI	22b-İVa	43	2				YOK			
114	ÇUKURALTI	22b-İVa	19	1			20.12.1999	BİTİMİŞ	YOK	0	2
	ÇUKURALTI	22b-İVa	19	2			20.12.2001	BİTİMİŞ			
115	CUMHURİYET	22V-İVc	17	1				YOK	YOK	9	11
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	2				YOK			
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	3				YOK			
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	4				YOK			
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	5			16.12.1988	BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	6				YOK			
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	7			16.12.1988	BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	8			29.09.1989	BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	9			1.06.1989	BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	10			28.09.1989	BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	11			1.06.1989	BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-İVc	17	12			1.06.1989	BİTİMİŞ			

Belge 15 Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-12

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

	CUMHURİYET	22V-IVc	17	13					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	17	14					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	17	15			29.12.1989		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	17	16			16.05.1989		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	17	17					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	17	18					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	17	19					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	17	20					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	1					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	2			29.06.1990		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	3					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	4					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	5			24.03.1989		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	6			1.02.1991		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	7					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	8			9.06.1992		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	9					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	10			28.01.1992		BİTİMİŞ			
116	CUMHURİYET	22V-IVc	18	11					YOK	YOK	8	13
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	12					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	13			29.12.1989		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	14			16.05.1989		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	15			16.05.1989		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	16			1.06.1989		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	17			29.12.1989		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	18					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	19					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	20			18.01.1989		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	21					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc	18	22					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6952					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6951	1094	22			BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6950	1094	21	2981 SAVILI YASA		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6949					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6948					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6947	1094	18	2981 SAVILI YASA		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6946					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6945	1094	16	17.04.1989		BİTİMİŞ		4	8
	CUMHURİYET	22V-IVc		6944					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6943	1094	14	15.06.1990		BİTİMİŞ			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6942					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6941					YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc		6940	1094	25	28.05.1990		YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc				1197	6		YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc		7563		1197	1		YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc				1197	8		YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc				1197	9		YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc				1197	10		YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc				1197	11		YOK			
	CUMHURİYET	22V-IVc		7568	1196	1			YOK			
119	CUMHURİYET	22V-IVc		7569	1196	4	28.05.1993		YOK	YOK	0	2
	CUMHURİYET	22V-IVc		7561	1195	1	25.03.1994		YOK			
120	CUMHURİYET	22V-IVc		7562	1195	2	8.06.1989		VAR	VAR	1	1
	CUMHURİYET	22V-IVc				4	3		YOK	YOK	0	1
121	CUMHURİYET	22V-IVc							YOK	YOK	0	1
	CUMHURİYET	22V-IVc		1665	1246	1			YOK	YOK	0	1
122	CUMHURİYET	22V-IVc							YOK	YOK	0	1
	CUMHURİYET	22V-IVc				5	1		YOK	YOK	0	2
123	CUMHURİYET	22V-IVc				5	2		YOK	YOK	0	2
	CUMHURİYET	22V-IVc				6	1		YOK	YOK	0	2
124	CUMHURİYET	22V-IVc				6	2	10.10.1997	YOK	YOK	0	2
	CUMHURİYET	22V-IVc				1301	6		YOK	YOK	0	1
125	CUMHURİYET	22V-IVc				11	1		YOK	YOK	0	2
	CUMHURİYET	22V-IVc				11	2		YOK	YOK	0	2
126	CUMHURİYET	22V-IVc				13	1		YOK	YOK	0	3
	CUMHURİYET	22V-IVc				13	2		YOK	YOK	0	3
127	CUMHURİYET	22V-IVc				13	3		YOK	YOK	0	3
	CUMHURİYET	22V-IVc				15	1		YOK	YOK	0	3
	CUMHURİYET	22V-IVc				15	2		YOK	YOK	0	3
	CUMHURİYET	22V-IVc				15	3		YOK	YOK	0	3
	CUMHURİYET	22V-IVc				15	4		YOK	YOK	0	3
	CUMHURİYET	22V-IVc				15	5		YOK	YOK	0	3
128	CUMHURİYET	22V-IVc				16	4		YOK	YOK	0	3
129	CUMHURİYET	22V-IVc				1110	1		YOK	YOK	0	3
	CUMHURİYET	22V-IVc				1110	2		YOK	YOK	0	3
	CUMHURİYET	22V-IVc				1110	4		YOK	YOK	0	3
130	CUMHURİYET	22V-IVc				1636	1		YOK	YOK	0	1
131	CUMHURİYET	22V-IVc				240	1		YOK	YOK	0	1
	ORTA MAİL	23U-IIa				240	1		YOK	YOK	0	1

Belge 16 Kısmi Yapılaşma Parsel Listesi syf-13

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

ÖZDERE (KESRE) TURİZM MERKEZİ, İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ÖZDERE MAHALLESİ, 1196 ADA 7  
PARSEL, 1197 ADA 12 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

132	ORTA MAH.	23U-IIa			240	2		YOK	YOK	0	4
	ORTA MAH.	23U-IIa			240	3		YOK			
	ORTA MAH.	23U-IIa			240	4		YOK			
133	ORTA MAH.	23U-IIa			241	1		YOK	YOK	0	2
	ORTA MAH.	23U-IIa			241	2		YOK			
134	ORTA MAH.	23U-IIa			242	1		YOK	YOK	0	1
135	ORTA MAH.	23U-IIb			1534	1		YOK	YOK	0	
136	ÇUKURALTIM	24U-IVC			674	2		YOK	YOK	0	1
137	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	1		YOK	YOK	0	11
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	2		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	3		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	4		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	5		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	6		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	7		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	8		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	9		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	10		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			679	11		YOK			
138	ÇUKURALTIM	24U-IVC			680	1		YOK	YOK	0	9
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			680	2		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			680	3		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			680	4		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			680	5		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			680	6		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			680	7		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			680	8		YOK			
	ÇUKURALTIM	24U-IVC			680	9		YOK			
139	ÇUKURALTIM	22U-IC			794	2		YOK	YOK	0	1
140	ÇUKURALTIM	22V-IVA			892	1		YOK	YOK	0	6
	ÇUKURALTIM	22V-IVA			892	2		YOK			
	ÇUKURALTIM	22V-IVA			892	3		YOK			
	ÇUKURALTIM	22V-IVA			892	4		YOK			
	ÇUKURALTIM	22V-IVA			892	5		YOK			
	ÇUKURALTIM	22V-IVA			892	6		YOK			
141	ORTA MAH.	22U-3D			205	2		YOK	YOK	0	2
	ORTA MAH.	22U-3D			205	3	17.11.1999	YOK			

Ferdi HEPYILMAZ (Komisyon Başkanı)  
Neslihan SARIKAYA  
Aytekin KUT

Şirzat PEKER  
Ünal DUMAN

KİSMİ YAPILAŞMA PARSEL SAYISI	656	520
KİSMİ YAPILAŞMA ADA SAYISI	82	59
PARSEL BAZINDA YAPILAŞMA DURUMU	56%	44%

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ:06.02.2026	KARAR NUMARASI:33	Şubat Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKANI	İlkay ÇİÇEK	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Seyhan Müşerref KURALI, Mustafa GÜRMEK, Tülay HORASAN, Mustafa ERSOY, Ferdi HEPYILMAZ, Rüzgar SÖNMEZ, Süleyman DURAN, Aytaç KÜT, Mustafa YABAN, Mehmet Ali AKAR, Fisun DEMİR, Kudret GÜNÜŞEN, Emre PALA, Barış GÜRİSOY, Melahat KAHRAMAN, Şirzat PEKER, Mustafa BAHAR, Asuman ŞEN, Hasan TOKLU, Cemil AZ, Neslihan SARIKAYA, Halil İbrahim KAHRAMAN, Mustafa ÖZTÜRK,	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Liman DÖNMEZ, Ünal DUMAN, Erol ALPAT, Hüseyin EROL, Harun BİLA, Mesut SARIKAYA, Serdar TERZİ, Cemal ALTUN.	

**Komisyonlardan Gelen Raporlar-4;**

02.02.2026 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi sahil şeridinde, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik kapsamında belirlenen kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde ilk 100,00 metrelik alanda yer alan yapılaşmış adaların yüzde ellisinden fazlasının yapılaşmış olduğunu gösterir tutanak ve eki ruhsatların, Menderes Belediye Başkanlığınca Belediye Meclisi kararı ile değerlendirilmesine ilişkin husus, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 02.10.2025 tarihli ve 32154 sayılı yazısı ile Belediyemize bildirilmiştir. Söz konusu alana ilişkin olarak Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan detaylı incelemeler neticesinde; kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100,00 metrelik bant içerisinde kalan parsellerin ruhsat bilgileri, kroki ve excel listesinde gösterilen veriler doğrultusunda hazırlanarak nihai halini alan **Kısmi Yapılaşma Teklifi** ve ekleri, İmar Komisyonu'nun 05.02.2026 tarihli toplantısında incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Özdere Mahallesi sahil şeridinde, **3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamında, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde ilk 100,00 metrelik alanda yapılaşmış parsellerin toplam parsellerin yüzde ellisinden fazla olması nedeniyle**, belirlenen kısmi yapılaşmanın uygun olduğuna dair İmar Komisyonunun **oy birliği** ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne **oy birliği** ile karar verildi.

İlkay ÇİÇEK  
Meclis Başkanı

Emre PALA  
Katip Üye

Aytaç KÜT  
Katip Üye

A/U

**Belge 18:Menderes Belediye Başkanlığı 06.02.2026 tarih ve 33 karar numaralı meclis kararı**

## 5. PLAN TEKLİFİ

### 5.1. Amaç, Gerekçe, Yasal Dayanak

Planlama alanının yer aldığı Menderes ilçesi, Özdere mahallesinin en önemli potansiyeli ve güçlü yönü turizm sektörüdür. Bu bölgede yapılan jeolojik etütlere göre alanın; jeolojik sakıncalı alan olmadığı, jeolojik etüt raporunda belirtilen önlemlerin alınması koşuluyla yerleşmeye uygun alanlar olduğu tespit edilmiştir. Bölgenin fiziki yapısı yapılaşmaya uygundur. Bununla birlikte planlama alanında bulunan mülkiyet dokusu, yerleşmenin genel karakterini ve turizm gelişme potansiyelini etkileyen faktörlerdendir. Parsellerin genel olarak belirli bir büyüklüğün üzerinde ve yapılaşmamış olması, alanda büyük ölçekli yatırımların yer seçmesi için önemli bir teşvik sağlamakta, Özdere Turizm Merkezi'nde geleceğe yönelik önemli turizm faaliyetlerini desteklemektedir. Türkiye'nin genel turizm potansiyeli içinde İzmir'in desteklenmesi, İzmir içinde güney aksında yer alan Menderes bölgesinin turizm zenginliklerinin doğru değerlendirip sektörün en yüksek ölçüde fayda sağlaması için yeni tesislerin açılması ve yeni tesislerin kalitesinin artırılması kapsamında imar planı hazırlanmıştır. İzmir'de, kıyı şeritlerinde ve tarihi mekanlarda ziyaretçilerin istirahat edecekleri, eğlenecekleri ve konaklayacakları tesisler yenilenmeli ve artırılmalıdır.

Mekânsal olarak Özdere, yerleşme içinden geçen Seferihisar-Kuşadası Karayolu'na bağlı olarak da gelişme göstermektedir. Önemli turizm merkezlerini birbirine bağlayan bu güzergâh, Özdere'de turizmin giderek artmasında büyük oranda etkili olmaktadır. Kuşadası-Selçuk gibi tarihi merkezlerin güzergahı üzerinde yer alan yoldan cephe alan planlama alanında yapılan çalışma ile turizm alanının en uygun kullanımının sağlanması hedeflenmiştir. Özdere'nin gelecekte de Seferihisar-Kuşadası Karayolu ile güneyde Ege Denizi arasında kalan alanda büyük gelişme göstermesi beklenmektedir. Kısaca Özdere mevkiinin fiziki koşulları, ulaşım bağlantıları ve konumu itibarıyla gelişme gösterecek olanaklara sahip olduğu için desteklenmesi ve buradaki turizm yatırımlarının artırılması İzmir'in turizm sektöründeki gücüne katması açısından son derece önem taşımaktadır.

Güçlü potansiyellere sahip olan ve turizm yönünde gelişen Özdere Mahallesi'nde yer alan planlama alanında uygulama öncesindeki 1196 ada 1 ve 4 parsellerde başlamış olan turizm yapılaşmasının geliştirilmesi amacıyla bu alanla bütünleşecek maliye hazinesi mülkiyetindeki taşınmazların bulunduğu park alanı turizm alanı olarak belirlendiği, bu alana eş değer park alanı aynı mülkiyet sahibine ait yürüme mesafesi içindeki 1197 ada 1 parselin kuzeyinde belirlendiği imar planı değişikliği ile bütüncül park alanı ve turizm alanları bölgeye katkı sağlayacak şekilde geliştirildiği, yeşil alanların devamlılığı sağlandığı ve yapılmış olan uygulama ile milli emlak mülkiyetine geçen turizm alanı oluşturulduğu için kamu yararı sağlanmıştır. 8.İdare Mahkemesi'nin kararında da yapılan plan değişikliğinin mevzuata uygun olduğu ve kamu yararının bulunduğu belirtilmektedir.

Mevcut durumda uygulaması da tamamlanmış alanda oluşan kamu yararının korunması için yapılan planda turizm alanı ve yeşil alan fonksiyon kararları korunmuştur.

Bu doğrultuda yapılan plan çalışmasında, turizm sektörünün planlı ve kontrollü gelişiminin sağlanması, plan ana kararları, sürekliliği, bütünlüğü korunarak, yeşil ağın güçlendirilmesi ve turizm alanlarında bütünlüğün sağlanması, aynı zamanda yeşil alan ve turizm alanlarının dengesinin korunması amaçlanmaktadır. Önemli turizm aksında yer alan planlama alanının içerdiği yeşil alan ve turizm alanlarının erişimi güçlü durumdadır. Yapılan imar planında bu bağlantılar değiştirilmemiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planla Yapım Yönetmeliği, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik, hükümlerine uygun olarak imar planı hazırlanmıştır.

## 5.2. Plan Kararları

### • Ulaşım

Mevcut durumdaki ve iptal olan imar planındaki ana ulaşım bağlantıları değiştirilmemiş, mevcut yol sistemi korunmuştur.

### • Turizm Alanı

Planlama alanındaki düzenleme ile turizm hizmetinin iyileştirilmesi ve verimli hale gelmesi sağlanmaktadır. Bölgenin güçlenen turizm potansiyeline katkısı olacak turizm alanı oluşturulmuştur.

Kısmi yapılaşmaya ilişkin koşulları sağlayan, 1988 yılı onaylı plandaki plan kararlarını ve sahil bütünlüğünü koruyan alanda kıyı kanunu gereği kısmi yapılaşmaya esas olan plan kararı olan turizm alanı fonksiyon kararı korunmuştur.

### • Park Alanı

Park alanlarının arazi yapısına uygun olarak düzenlenmesine olanak sağlayacak şekilde çalışmalar yapılmıştır. Park alanları; mahkeme kararı ile uygunluğu hukuki olarak karara bağlanan plandaki ve yapılan uygulamayla oluşan terkli haliyle bırakılmış herhangi bir azalma yapılmamış, her ne kadar genel plan iptal olsa da bu planın genel yaklaşımları korunmuş değiştirilmemiştir.

## 5.3. Arazi Kullanım Dağılımı

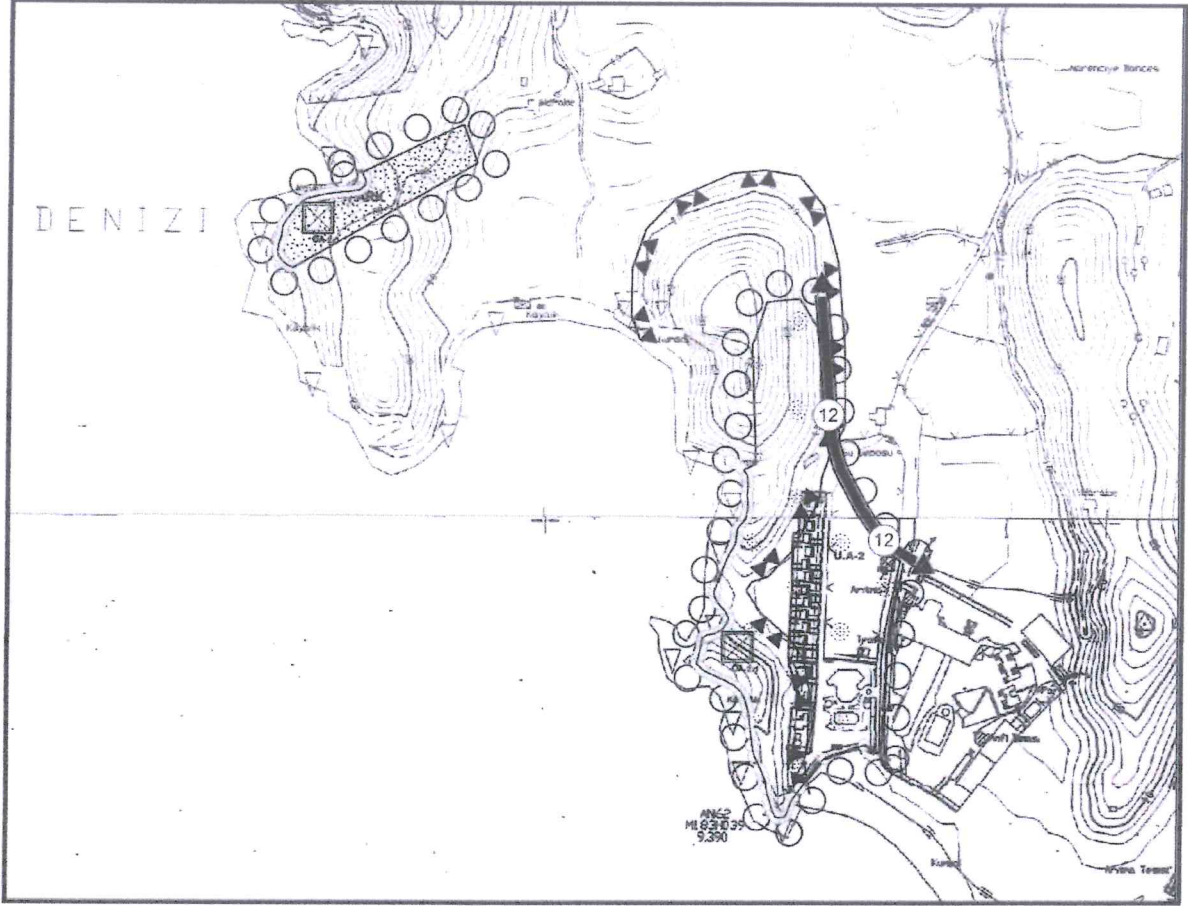
İmar planında turizm alanı ve yeşil alan dengesi korunmuştur.

Tablo 1: Öneri Plan Arazi Kullanım Tablosu

FONKSİYON	ÖNERİ İMAR PLANI ALAN (M <sup>2</sup> )
Turizm Alanı	44253
Park Alanı	7818



#### 5.4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği ve plan notları



Harita 20: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

#### PLAN NOTLARI

Plan ile ilgili kurum görüşleri doğrultusunda düzenlenen plan notları şöyledir:

#### GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİNE GÖRE HAZIRLANAN MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 06.09.2013 YILINDA ONAYLANAN ÖZDERE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
3. BURADA BELİRTİLMİYEN HÜKÜMLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GİZEM KÜÇÜKPEHLİVAN  
Y. Şehir Plancısı / CBS Uzmanı  
SELMA KISA PLANLAMA  
İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.  
T:0505 620 81 05 E: g.kucukpehlivan@gmail.com  
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR

SELMA KISA PLANLAMA MÜH. MİM.  
İNS. TAHAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
A-Grubu Şehir Plancısı  
Tel: 0505 620 81 05 Faks: 0507 940 98 51  
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR  
Bornova V.D. 760 047 7132  
skplanlama@gmail.com