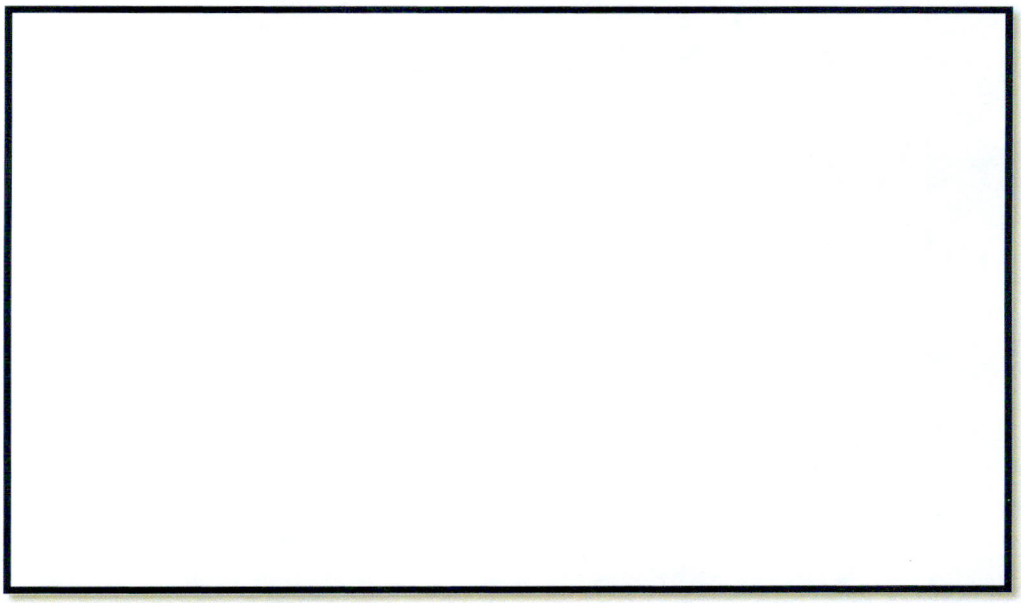
İZMİR İLİ, TİRE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
1701 ADA 1 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLANLAMA EKİBİ

Uğur BAYRAK	Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı	Şehir Plancısı
UĞUR BAYRAK ŞEHİR PLANLAMA Mansuroğlu Mah. 288/5 Sokak Batı İş Merkezi No:8 D:8 Bayraklı İZMİR Tel: 0232 462 76 81 Bornova V.D. 146 116 36312	Fatıma ELLEZ Şehir Plancısı Limanreis Mah. Ata Sok. No:14 Narlıdere/İZMİR Tel: 0538 857 49 31 Balçova V.D. 235 872 13304

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2025

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**

RY8GMUC9

MD Tarihi: 12.05.2025
Proje Kayıt No: 35-2025-156
Üye: UĞUR BAYRAK (3564)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Uye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

UĞUR BAYRAK ŞEHİR PLANLAMA
Mansuroğlu Mahallesi 288/5 Sokak No: 8 Kat:2 D: 8 Bayraklı – İZMİR
Tel & Faks: 0 232 462 76 81
e – mail: alternatifplanlama@gmail.com

PLANLAMA EKİBİ

Plan Müellifi

Uğur BAYRAK – Şehir Plancısı (DEÜ – 2005)

A Grubu Plan Müellifi

Fatıma ELLEZ – Şehir Plancısı (DEÜ – 1985)

Teknik Personel

İlkem BAŞBUĞA – Şehir Plancısı (İYTE – 2022)

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU 1
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE PLANLAMA ALANININ GELİŞİM SÜRECİ 1
2.1.ÜST ÖLÇEK PLANLAMA KARARLARI 1
3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI 6
3.1. ULAŞIM 6
3.2.MEVCUT DURUM 6
3.3.MÜLKİYET BİLGİSİ 7
4. PLANLAMA KARARLARI 8
4.1. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AMACI VE GEREKÇESİ 8
4.2. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 8
5. PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ 9
6. EKLER: 10

ŞEKİLLER

Şekil 1: Tire İlçesinin İzmir İli İçerisindeki Konumu 1
Şekil 2: Planlama Alanı- 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında konumu 2
Şekil 3: Planlama Alanı- 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında konumu 3
Şekil 4:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 4
Şekil 5:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 5
Şekil 6: Ulaşım Analizi 6
Şekil 7:Sokak Görüntüsü 7
Şekil 8:Uydu Görüntüsü 7
Şekil 9:Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 9

UĞUR BAYRAK ŞEHİR PLANLAMA
Mansuroğlu Mahallesi 288/5 Sokak No: 8 Kat:2 D: 8 Bayraklı – İZMİR
Tel & Faks: 0 232 462 76 81
e – mail: alternatifplanlama@gmail.com

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Çalışma alanı Ege Bölgesi'nin batısında yer alan İzmir İline bağlı olan Tire İlçesinde yer almaktadır. Tire, İzmir Kenti'nin 80 km güneydoğusunda yer alan bir ilçedir. Tire Yerleşiminin kuzeyinde Bayındır, batısında Torbalı ve Selçuk, doğusunda Ödemiş İlçeleri, güneyinde ise Aydın İli bulunmaktadır.



Şekil 1: Tire İlçesinin İzmir İli İçerisindeki Konumu

Plan değişikliğine konu İzmir İli, Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahalle sınırları içinde yer alan 1701 ada 1 numaralı parselin yüzölçümü 3170 m2'dir.

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE PLANLAMA ALANININ GELİŞİM SÜRECİ

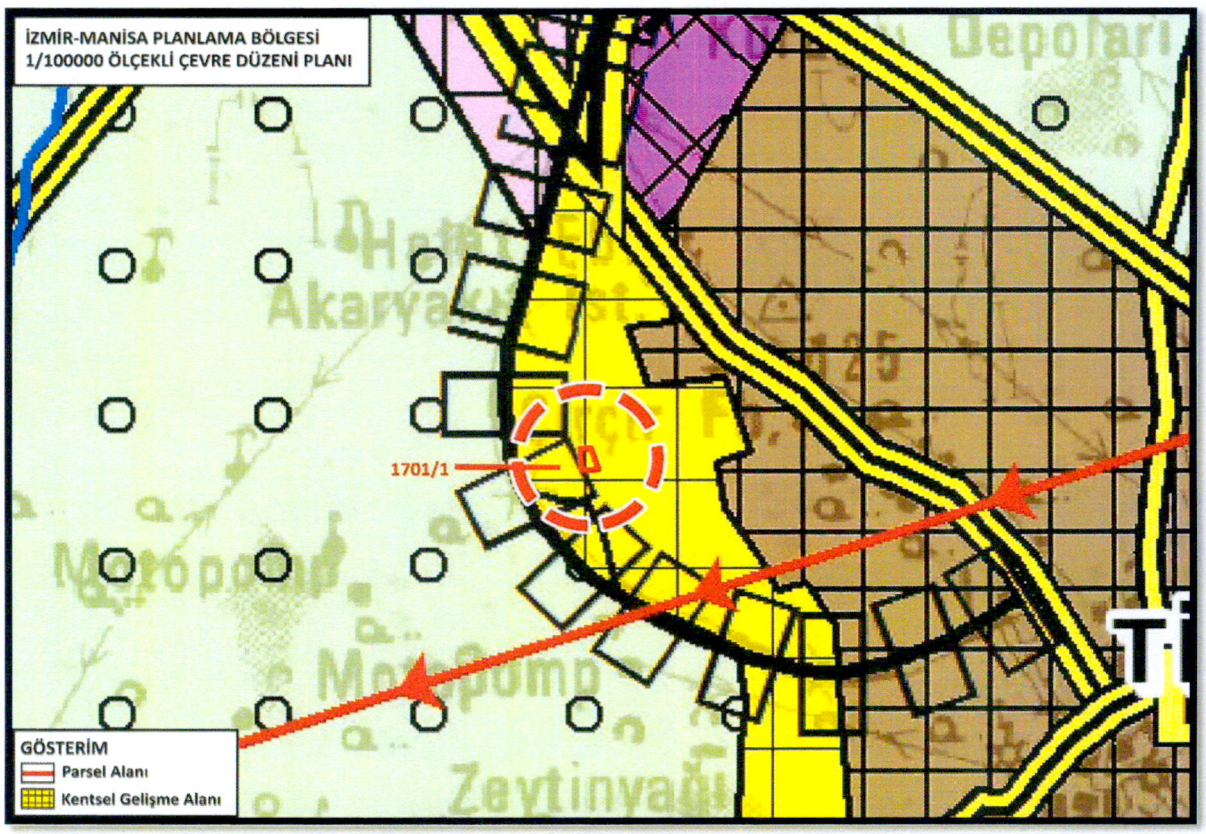
2.1.ÜST ÖLÇEK PLANLAMA KARARLARI

2.1.1. İZMİR – MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 30.12.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında yeniden düzenleme yapılarak İzmir- Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Plan konusu İzmir İli, Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1701 ada 1 numaralı parsel, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L19 Numaralı Plan Paftasında yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin plan değişiklikleri onaylanmış olup L19 Plan Paftasına ilişkin en son plan değişikliği 29.01.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama konusu alan; İzmir – Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında L19 numaralı paftada yer almakta olup, **"Kentsel Gelişme Alanı"** plan kararına sahiptir.



Şekil 2: Planlama Alanı- 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında konumu

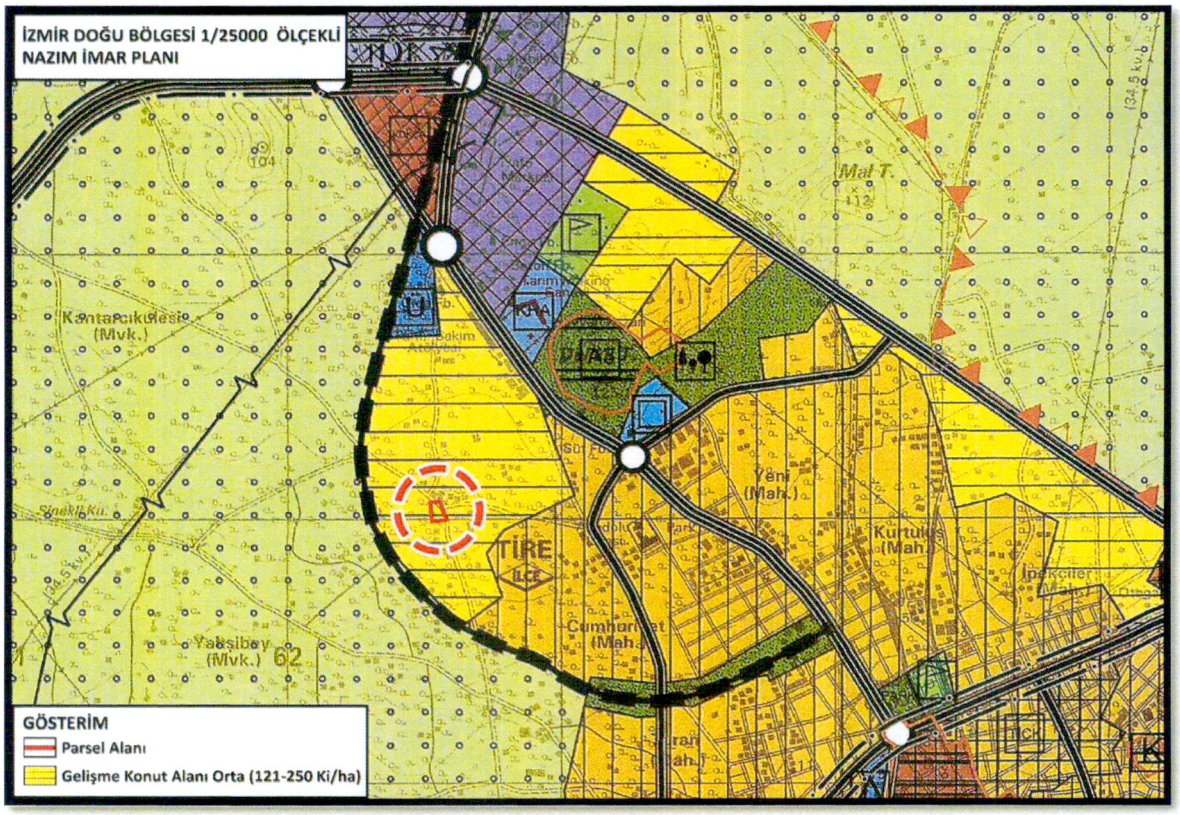
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanları;

"Bu planın hedef yıla ilişkin nüfus kabulleri ile ilke ve stratejilerine göre bu planla kentsel yerleşime uygun bulunan kentsel kullanımların geliştirileceği alanlardır." Şeklinde tanımlanmıştır.

2.1.2 İZMİR DOĞU BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 05.354 sayılı kararı ile 20.07.2017 tarihinde onaylanmıştır. 28.07.2017-28.08.2017 tarihlerinde arasında askı süreci tamamlanmıştır. Sonrasında plana askı sürecinde yapılan itirazlar kapsamında plan değişiklikleri yapılmış olup İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.320 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup 23.05.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1701 ada 1 numaralı parsel L19D3 numaralı plan paftasında yer almakta olup, **"Gelişme Konut Alanı (Orta Yoğunlukta)"** plan kararına sahiptir.



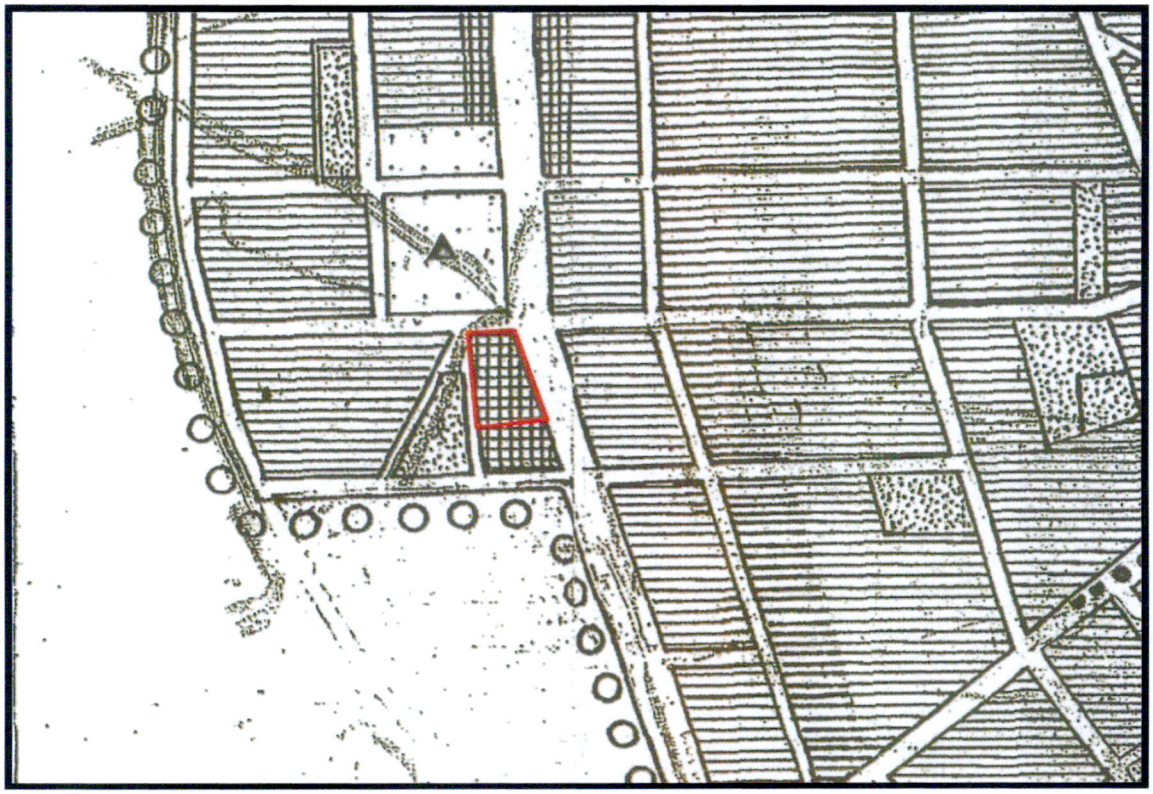
Şekil 3: Planlama Alanı- 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında konumu

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Gelişme Alanları;

"Büyükşehir Belediye sınırları içinde var olan henüz yapılaşmamış ve bu planla yapılaşması önerilen alanlardır." Şeklinde tanımlanmıştır.

2.1.3 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

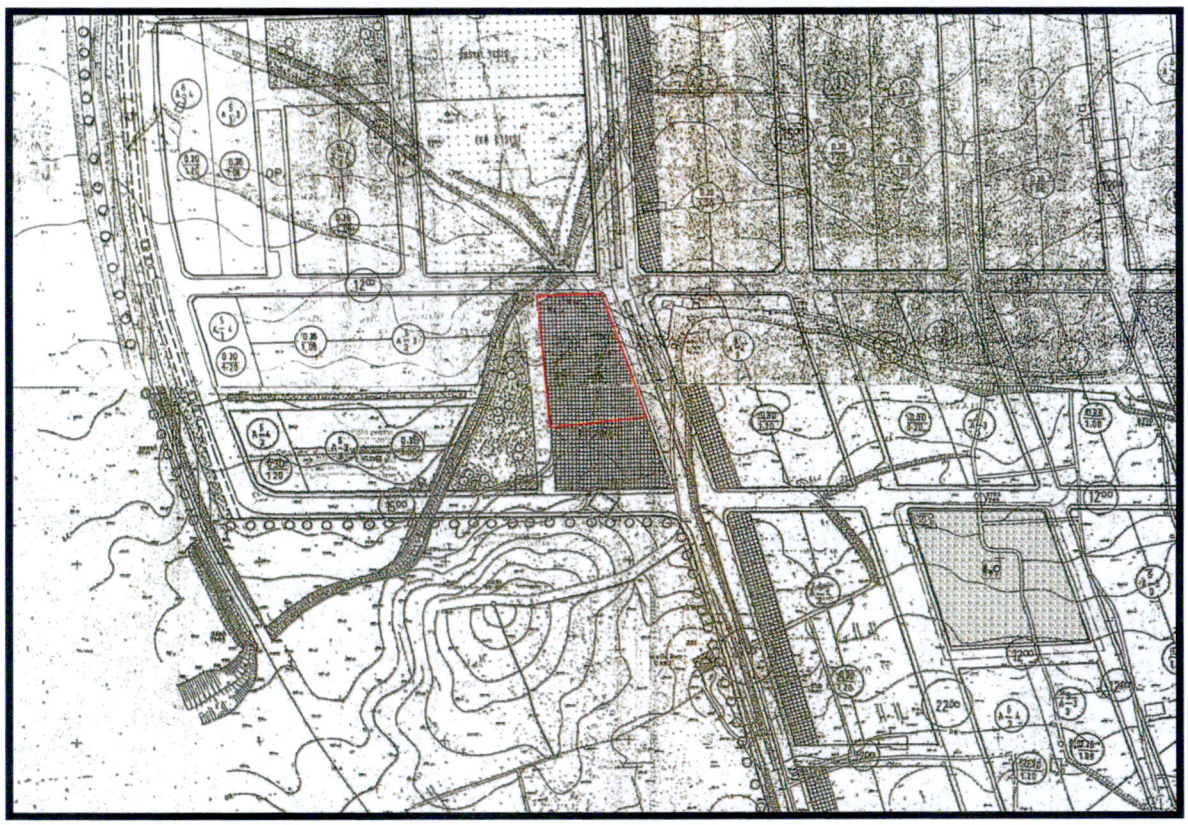
Plan değişikliğine konu 1701 ada 1 numaralı parsel 31L numaralı plan oaftasında yer almaktadır. 31L plan paftasındaki son değişiklik 10.02.22 tarihinde onaylanmış olup söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **"Ticaret Alanı"** plan kararına sahiptir.



Şekil 4:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.1.3 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu 1701 ada 1 numaralı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 31L4A ve 31L4D numaralı plan paftalarında yer almaktadır. Söz konusu parsel **"Ticaret Alanı"** plan kararına sahiptir. Yapılaşma koşulları 29.11.2023 tarihli imar durumu belgesinde "Maximum TAKS:0.60, KAKS:1.20, AYRIK NİZAM- 4 KAT VE HMAX:17.50 M" olarak belirtilmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi ön bahçeden 10 metre, yan bahçeden 5 metre olarak belirtilmiştir.



Şekil 5:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

3. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. ULAŞIM

Tire İlçesi İzmir İline 70 km, Tire İlçe merkezine 2 km uzaklıkta bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu Cumhuriyet Mahallesi 1701 ada 1 numaralı parsele ulaşım İstasyon Caddesine bağlanan Ulus Caddesi üzerinden sağlanmaktadır.



Şekil 6: Ulaşım Analizi

3.2.MEVCUT DURUM

Planlama alanının bulunduğu Cumhuriyet Mahallesi 1701 ada 1 parselin yüzölçümü 3170 m2'dir. 1701 ada 1 numaralı "arsa" niteliğindeki taşınmazda mevcut durumda yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 8:Uydu Görüntüsü



Şekil 7:Sokak Görüntüsü

3.3.MÜLKİYET BİLGİSİ

Cumhuriyet Mahallesi 1701 ada 1 numaralı arsa vasıflı taşınmaz Sabriye ERDURAN ve Sabahattin ERDURAN adına kayıtlıdır.

4. PLANLAMA KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AMACI VE GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1701 ada 1 numaralı parsel İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.0000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı", İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" plan kararına sahiptir. Söz konusu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları da bulunmakta olup 1701 ada 1 numaralı parselin kullanım kararı "Ticaret Alanı" olarak belirlenmiştir. Parselde fiili durumda yapılaşma bulunmamaktadır. Plan değişikliğine konu alan Tire ilçe merkezine oranla daha yeni yapılaşmaya başlamış bir alandır. Parselin kuzeyinde bir adet fen lisesi bulunmaktadır. Yakın çevresindeki yapılaşma incelendiğinde site şeklinde yapılaşmalar, alt katlar ticaret üst katlar konut kullanımına sahip ticaret konut alanları olduğu tespit edilmiştir.

1701 ada 1 numaralı parsel imar planlarında Ticaret Alanı kullanım kararına sahiptir, 3170 m2 yüzölçümüne sahip olup 1.2 emsal değeri üzerinden yaklaşık olarak 3800 m2'lik inşaat alanı önerilmiştir. Fakat bölge yapısı incelendiğinde söz konusu 3800 m2'lik ticaret alanını kaldırabilecek herhangi bir ticari merkez işlevi barındırmamaktadır. Bu nedenle söz konusu parselin plan kararının çevresindeki yapılaşmalara uygun olarak zemin katlarda ticaret üst katlarda ise konut kullanımı olabilecek şekilde yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda 1701 ada 1 numaralı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması gerekliliği doğmuştur.

4.2. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

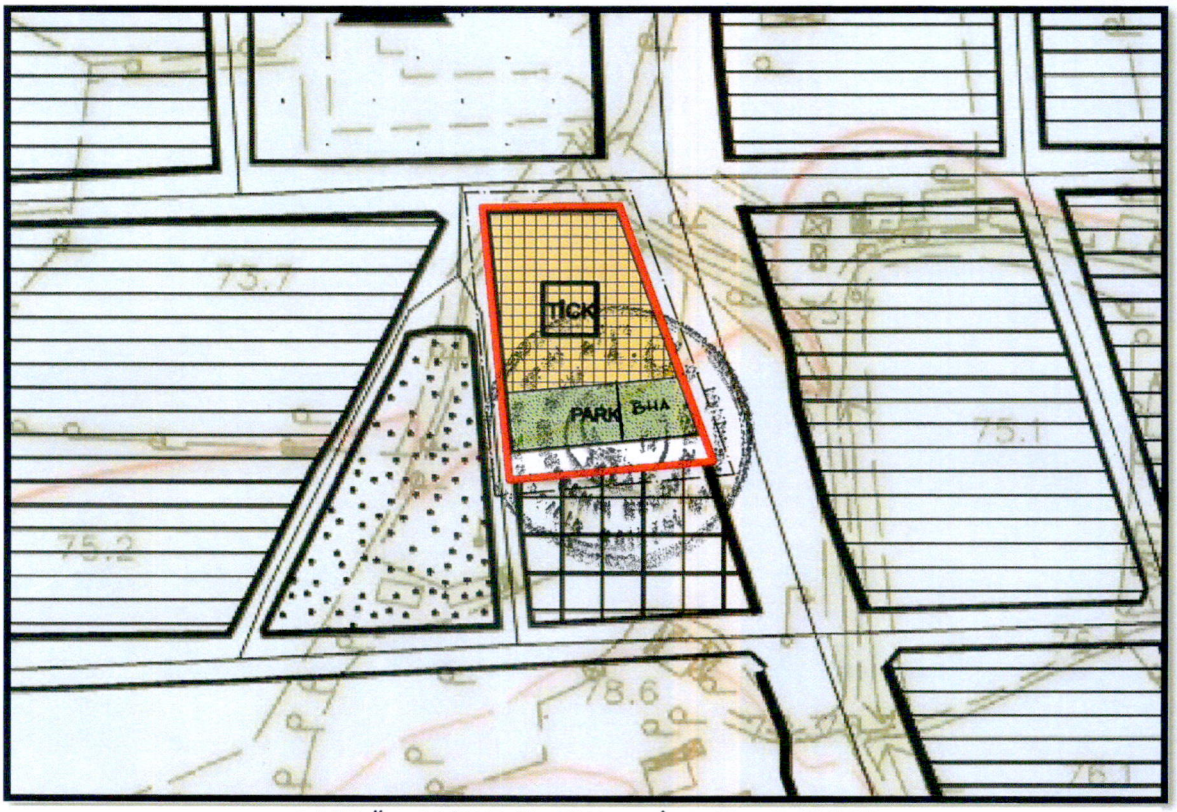
Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine Uygun Olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında 3170 m2 yüzölçüme sahip parselin 2010 m2'lik kısmı "Ticaret-Konut Alanı" olarak önerilmiştir. Parselin güneyindeki 1160 m2'lik alan ise "Park ve Yeşil Alan" ve "Yaya Yolu" olarak planlanmıştır.

Tablo 1: Öneri Plan Alan Kullanımları

	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)
PARSEL ALANI	3170
TİCARET-KONUT	2010
PARK VE YAYA YOLU	1160

Bu paftada yapılan değişiklikler için.....47.....sayıda Mühür basılmıştır.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



Şekil 9:Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. İZMİR İLİ, TİRE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 1701 ADA 1 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE KATLAR ALANI TOPLAMI (K.A.T); 1701 ADA 1 PARSELDE AYRILAN KAMUYA AİT ALANLARIN TERKİ YAPILDIKTAN SONRA, TERKTEN ÖNCEKİ İMAR ADASI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

3. KAMUYA AYRILAN ALANLAR BEDELSİZ OLARAK TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.

4. TİCARET – KONUT ALANINDA; ZEMİN KATLAR TİCARET, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR.

5. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6. EKLER:

EK-1: Müellif Belgeleri
EK-2: Tapu
EK-3: İmar Durumu Belgesi
EK-4: Aplikasyon Krokisi
EK-5: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Bilgi Paftası

UĞUR BAYRAK
ŞEHİR PLANLAMA
Mansuroğlu Mah. 288/5 Sk. No:8 D:8 Batı İş Merkezi Bayraklı/ İZMİR
Tel & Faks: +90 (0 232) 462 76 81 E-Posta: alternatifplanlama@gmail.com

EK-1: Müellif Belgeleri

- **(Fatıma ELLEZ)**

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 23587213304
Adı Soyadı	: FATIMA ELLEZ
Belge Grubu	: A
Sektör	: Özel
Çalıştığı Kurum	: -
Geçerlilik Tarihi	: 25.03.2028

Yukarıda bilgileri verilen **23587213304** T.C. Kimlik No'lu **FATIMA ELLEZ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

• Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
• Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.

- **(Uğur BAYRAK)**

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 14611636312
Adı Soyadı	: UĞUR BAYRAK
Belge Grubu	: F
Sektör	: Özel
Çalıştığı Kurum	: -
Geçerlilik Tarihi	: 25.03.2028

Yukarıda bilgileri verilen **14611636312** T.C. Kimlik No'lu **UĞUR BAYRAK** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **F** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

• Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
• Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.

- **(İlkem BAŞBUĞA)**

YOKME1FCMF4CUR5QLF

17.04.2023

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 11258582552
Adı Soyadı	: İLKEM BAŞBUĞA
Baba Adı	: ŞADAN
Anne Adı	: AYŞEN
Doğum Tarihi	: 25.01.1999
Program	: İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA (İNGİLİZCE)
Diploma No	: 5668
Diploma Notu	: 3.13 / 4
Mezuniyet Tarihi	: 16.06.2022
Durum	: MEZUNİYET

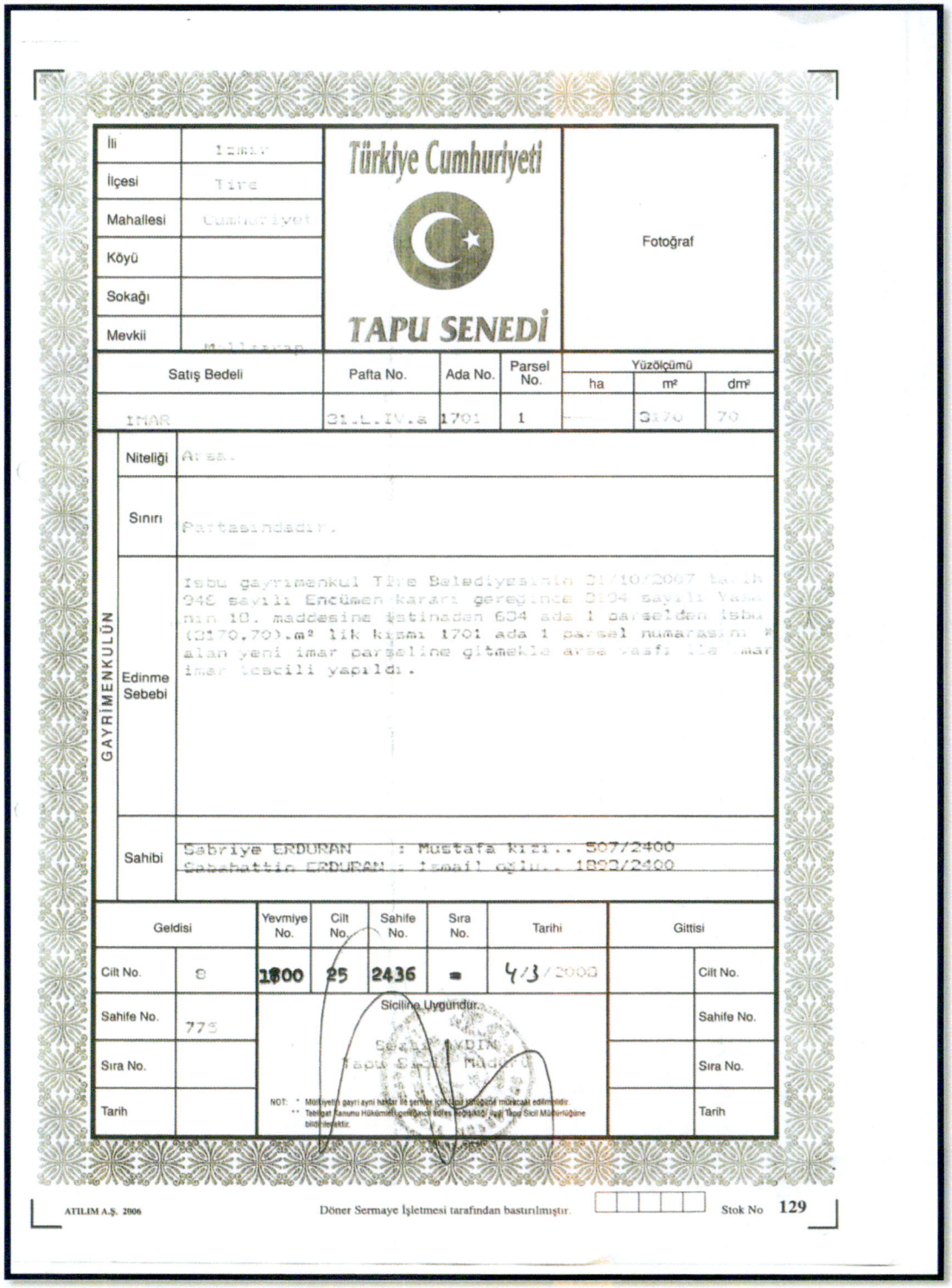
İLGİLİ MAKAMA

İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen İlkem Başbuğa yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.

EK-2: Tapu



Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

İli	İzmir
İlçesi	Tire
Mahallesi	Cumhuriyet
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	Millisarap

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
İMAR	31.L.IV.a	1701	1	-	3170	70

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	Arsa.
Sınırı	Paftasındadır.
Edinme Sebebi	İşbu gayrimenkul Tire Belediyesinin 31/10/2007 tarih 946 sayılı Encümen kararı gereğince 3194 sayılı Yasanın 10. maddesine istinaden 634 ada 1 parselden işbu (3170,70).m² lik kısmı 1701 ada 1 parsel numarası ile alan yeni imar parseline çıkmakla arsa vasfı ile imar imar tescili yapıldı.
Sahibi	Sabriye ERDURAN : Mustafa kızı.. 507/2400 Sabahattin ERDURAN : İsmail oğlu.. 1893/2400

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	8	1800	25	2436	-	4/3/2008		Cilt No.
Sahife No.	775							Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Siciline Uygundur.

Şeref AYDIN
Tapu Sicil Müdürü

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu sicil müdürlüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.

ATILIM A.Ş. 2006 Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

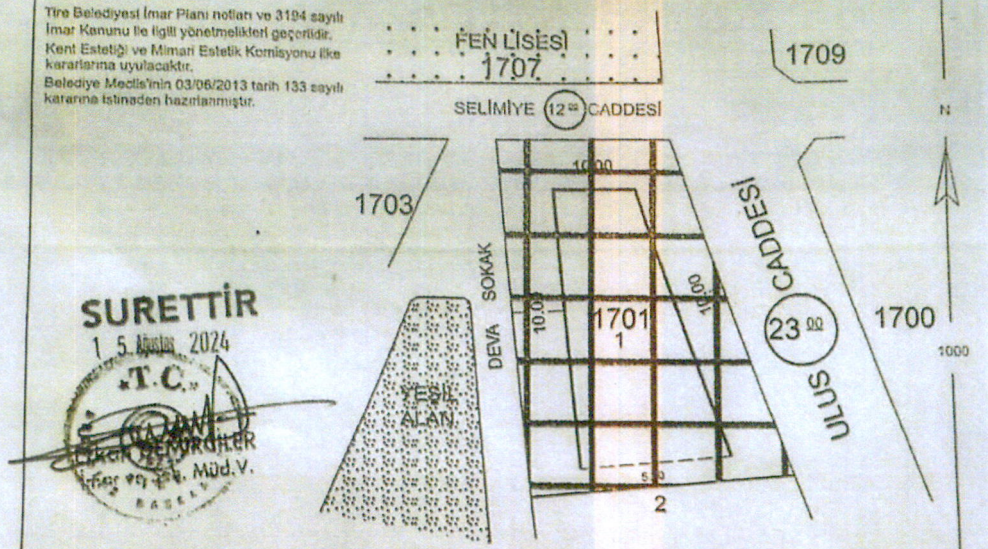
EK-3: İmar Durumu Belgesi

İMAR DURUMU

T. C.
TİRE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Sayı : 122

MALİK : Sabahattin ERDURAN ve Müşt. Vekili Yavuz ASLAN
ADRES :
08 / 11 / 2023 Tarihli dilekçenize karşılıktır.

İMAR DURUMU NOTU :
Tire Belediyesi İmar Planı notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri geçerlidir.
Kent Estetiği ve Mimari Estetik Komisyonu ilke kararlarına uyulacaktır.
Belediye Meclisi'nin 03/06/2013 tarih 133 sayılı kararına istinaden hazırlanmıştır.



SURETTİR
15 Kasım 2024
T.C.
İmar ve Şeh. Müd.V.

TAKS	Max.0.60 = 1.902,42			KAKS	1.20 = 3.804,84
İmar durumu sorulan gayrimenkulün :				İnşaat nizamı	Ayrık
Mahalle	Fatih Mahallesi			Kat adedi	4 Kat
Cad. ve Sk.	Molla Arap Mevkii			Bina yüksekliği	Hmax = 17.50 m.
Tapunun Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	Alan	Bina derinliği	Taks ve Kaks ve Yön. hükümlerine göre
	31.L.IV.a	1701	1	3.170,70	Bina genişliği	Taks ve Kaks ve Yön. hükümlerine göre
İmar	31L-IVA - 31L-IVD				Ön bahçe mesafesi	10.00
Bölge	Ticaret Alanı				Yan bahçe mesafesi	5.00

Not : Büyükşehir Otopark Yönetmeliği 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ile Deprem yönetmeliği uygulanacak.

ÇIKMALAR :
03/06/2021 tarihi itibariyle yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 44. maddesinde yer alan çıkmalar ile ilgili hükümler ve 01.10.2017 tarihi itibariyle yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 9.Bölümde (Çeşitli ve son hükümler) yer alan Geçici 2. maddesi (mevcut teşekkül) gereğince mimari proje detayında ilgili mevzuata uyulacaktır.

Yukarıda imar durumu cari mevzuata göre tanzim edilmiştir. Bu imar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yapılamaz. İmarplanında bir değişiklik olursa hak iddia edilemez. 23 / 11 / 2023

Hazırlayan
Şehir Plancısı
Nesrin GÜNDÜZ

Kontrol Eden
Harita Mühendisi
Erkan DEMİRCİLER

Onaylayan
BLD. İMAR ve ŞEH. MÜD. V.EK.
Sefa ÇULCU

EK-4: Aplikasyon Krokisi

(EK 5)

İli	İZMİR
İlçesi	TİRE
Mah/Köy	CUMHURİYET
Pafta No	31LIVA-31LIVD
Ada No	1701
Parsel No	1

TİRE 3528 NOLU LİHKAB

APLİKASYON KROKİSİ

Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı	
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No
3170.70 m²	3170.15 m²	0.55 m²	17.48 m²	07.11.2023	396	07.11.2023	581

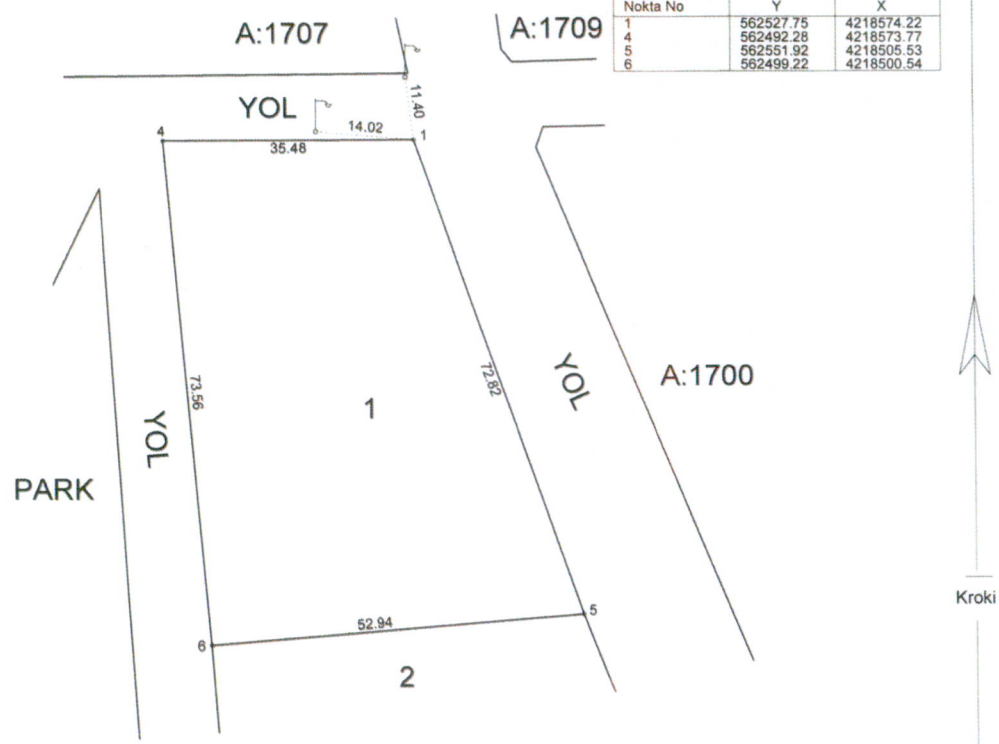
Poligonlar	No	Y m	Y cm	X m	X cm

Poligonlar	No	Y m	Y cm	X m	X cm

Köşe Koordinatları

MEVZİİ KOORDİNATLAR				
	Y		X	
No	m	cm	m	cm
1	19384	82	19549	61
4	19349	35	19549	44
5	19408	44	19480	73
6	19355	71	19476	16

ITRF96 KOORDİNATLAR		
Nokta No	Y	X
1	562527.75	4218574.22
4	562492.28	4218573.77
5	562551.92	4218505.53
6	562499.22	4218500.54



NOT:
Aplikasyonu onaylı dönüşüm parametrelerine göre CORS-TR GPS ile yapılmış olup yanılma sınırı 1/1000 ölçekli klasik paftanın yanılma sınırıdır.

	Ölçü Huzurumda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
Ünvan	Taşınmaz Maliki/Vekili	Tekniker	Lisanslı Müh.	Kont.Me.	Mühendis	Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	Yavuz ASLAN	Himmet EFE	Halil GÜZEL		Esra KAYA YAVUZ	Halil GÜZEL
Tarih	11.11.2023	11.11.2023	11.11.2023		11.11.2023	11.11.2023
İmza						

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

TİCK

PARK

16.01.2026 tarih ve 04.31 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.