İZMİR
BUCA
TINAZTEPE
MAHALLESİ

PLAN
AÇIKLAMA
RAPORU

HAZİRAN

2025

8259 ADA 1 PARSEL

PLANLAMA &
DANIŞMANLIK

Kazımdirik Mahallesi 296 Sokak Folkart Time
No: 8 Kat: 9 Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/ İZMİR
T:+90 232 446 80 67 - F:+90 232 446 57 04
www.meralcelepplanlama.com.tr
info@meralcelepplanlama.com.tr

A. MEVCUT DURUMA İLİŞKİN VERİLER

1. PLANLAMA ALANI

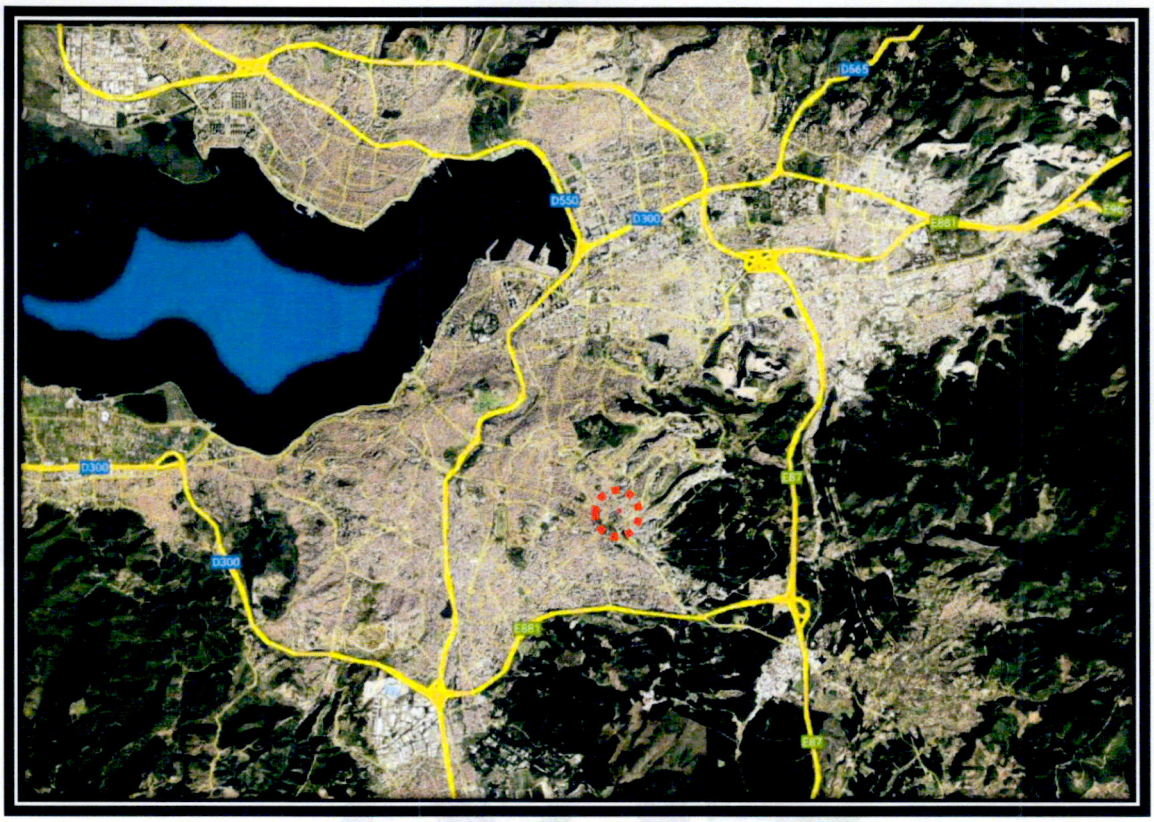
İzmir'in merkez ilçelerinden olan Buca ilçesi, doğusunda Kemalpaşa ilçesi, güneyinde Torbalı- Menderes, batısında Gaziemir-Karabağlar, kuzeyinde Bornova-Konak ilçelerine komşudur.

Buca, İzmir'in en eski yerleşim yerlerinden biridir. Kırıklar, Karacaağaç Kaynaklar ve Belenbaşı olmak üzere 4 köyü vardır. Bütün yerleşim birimleri ovada kurulmuş olup, dağlık arazide kurulu köy yoktur. İlçe merkezinde 39 adet mahalle muhtarlığı ve 4 adet köy muhtarlığı bulunmaktadır.

İlk, orta ve lise düzeyinde eğitim veren 56 okul 1 tane Endüstri Meslek Lisesi bulunmaktadır. İzmir'de bulunan Dokuz Eylül Üniversitesi'nin birçok fakültesi Buca ilçesinde yer almaktadır. Eğitim Fakültesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, Denizcilik Fakültesi, Edebiyat Fakültesi, İşletme Fakültesi, Fen Fakültesi, Mimarlık Fakültesi, Mühendislik Fakültesi, Hukuk Fakültesi Buca'da yer alan fakültelerdir. Dokuz Eylül Üniversitesi'ne bağlı Buca ilçesi içinde yer alan fakülteler, yüksekokullar, enstitüler içinde 2025 yılı içinde yaklaşık 40.000 öğrenci öğrenim görmektedir.



Şekil-1 Buca İlçesi'nin İzmir İli İçerisindeki Konumu



Şekil-2 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü – Uzak



Şekil-2 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü – Yakın

PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Kazımdirik Mahallesi 296 Sok. Folkart Time
No: 8 Kat: 9 Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/ İZMİR
T:+90 232 446 80 67 - F:+90 232 446 57 04
www.meralcelepplanlama.com.tr
info@meralcelepplanlama.com.tr

2. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliğine konu alan, tapuda Tınaztepe Mahallesi, 8259 ada 1 parsel numarası ile kayıtlı olup 1.024,44 m² yüzölçümüne sahiptir.

Özel mülkiyet adına kayıtlıdır. Söz konusu parsel uygulama görmüş olup çevredeki parsellerde uygulama görmüş ve büyük oranda yapılaşmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 25-3-2025-18:28

webtapu

Kaydı Oluşturan: REMZİ AKDEMİR (AKDEMİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	8259/1
Taşınmaz Kimlik No:	93580484	AT Yüzölçüm(m2):	1024.44
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Buca	Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TINAZTEPE Mah.	Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	114/11236	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	2 ADET BAHÇELİ 2 KATLI KARGİR EV

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Buca - 20-12-2018 16:19 - 35728	

MUHDESAT BİLGİLERİ

1 / 4

MC PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Kazımdirik Mahallesi 296 Sok. Folkart Time
No: 8 Kat: 9 Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/ İZMİR
T.+90 232 446 80 67 - F.+90 232 446 57 04
www.meraiceleplanlama.com.tr
info@meraiceleplanlama.com.tr

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
1931375	Konut	BU PARSELDE KROKİDE (E14)İLE GÖSTERİLEN BİNA MUSTAFA ESER MİRASÇILARINA AİTTİR VE BU BİNANIN 27,18M2 YOLA TECAVÜZÜ VARDIR	Buca - 29-06-2016 13:36 - 17915	
2495169	Konut	KROKİDE (E15) İLE GÖSTERİLEN BİNA AKDEMİR İNŞAAT SANAYİVE TİCAET LİMİTED ŞİRKETİNE AİTTİR.	Buca - 17-02-2020 10:30 - 6562	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
688752671	(SN:8091025) AKDEMİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	913/256110	3.65	1024.44	Satış 14-09-2022 41660	-
690161442	(SN:8091025) AKDEMİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1007/26772032	0.04	1024.44	Satış 20-09-2022 42431	-
789402480	(SN:8091025) AKDEMİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	473/896385	0.54	1024.44	6306 Sayılı Kanunun Uyguluma Yönetmeliğinin 15 ve 15/A Maddeleri Uyarınca Açık Artırma Usulü ile Yapılan Satış 18-12-2023 52939	-

789402486	(SN:8091025) AKDEMİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1007/26772032	0.04	1024.44	6306 Sayılı Kanunun Uyguluma Yönetmeliğinin 15 ve 15/A Maddeleri Uyarınca Açık Artırma Usulü ile Yapılan Satış 18-12-2023 52939	-
789402507	(SN:8091025) AKDEMİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	7/256110	0.03	1024.44	6306 Sayılı Kanunun Uyguluma Yönetmeliğinin 15 ve 15/A Maddeleri Uyarınca Açık Artırma Usulü ile Yapılan Satış 18-12-2023 52939	-
789402519	(SN:8091025) AKDEMİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	66649301/66930080	1020.14	1024.44	6306 Sayılı Kanunun Uyguluma Yönetmeliğinin 15 ve 15/A Maddeleri Uyarınca Açık Artırma Usulü ile Yapılan Satış 18-12-2023	-

PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Kazımdirik Mahallesi 296 Sok. Folkart Time
No: 8 Kat: 9 Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/ İZMİR
T.+90 232 446 80 67 - F.+90 232 446 57 04
www.meralceleplanlama.com.tr
info@meralceleplanlama.com.tr

						52939	

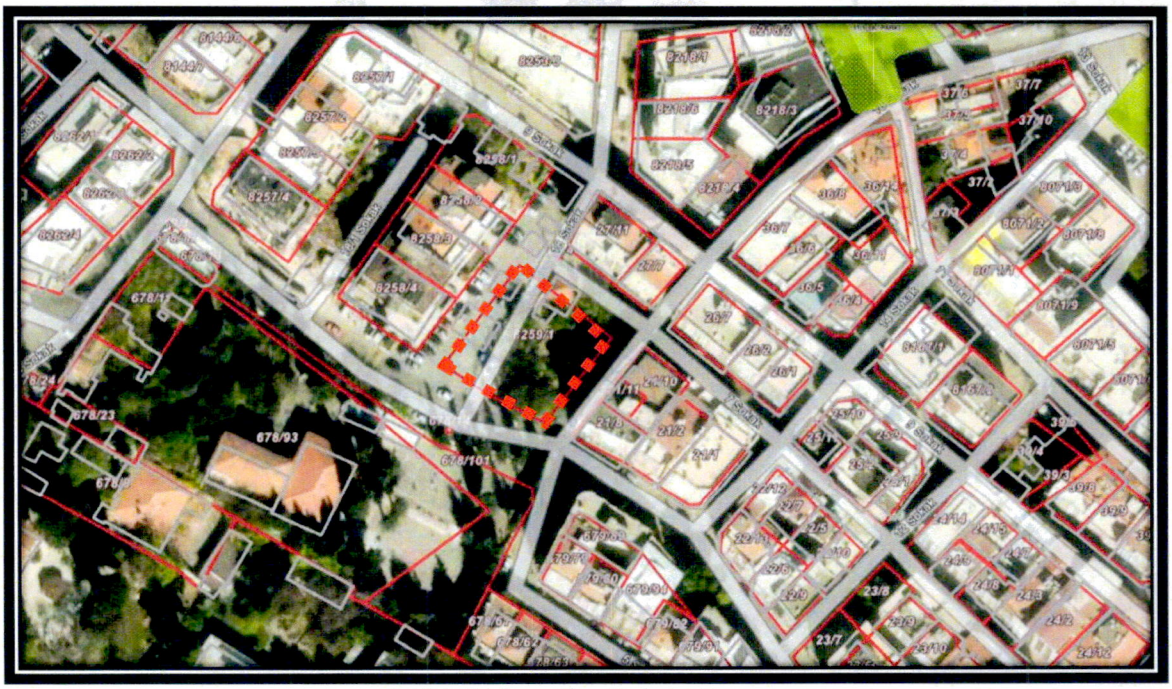
MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Kanuna göre satış işlemine tabi olduğu ve satışa veya taşınmazın devrini gerektiren benzeri bir işleme tabi tutulamayacağı yönünde beyan tesis edilmiştir.) Tarih: - Sayı: -	AKDEMİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ VKN	(SN:8404642) İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 25-05-2023 10:18 - 22873	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **FHBylYsnDVA** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4



Şekil-3 Planlama Alanı Kadastro Durumu

PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Kazımdirik Mahallesi 296 Sok. Folkart Time
No: 8 Kat: 9 Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/ İZMİR
T.+90 232 446 80 67 - F.+90 232 446 57 04
www.meralcelepplanlama.com.tr
info@meralcelepplanlama.com.tr

B. PLANLAMA SÜRECİNE İLİŞKİN VERİLER

1. MEVCUT PLANLAR

1.1. İZMİR- MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KONUMU

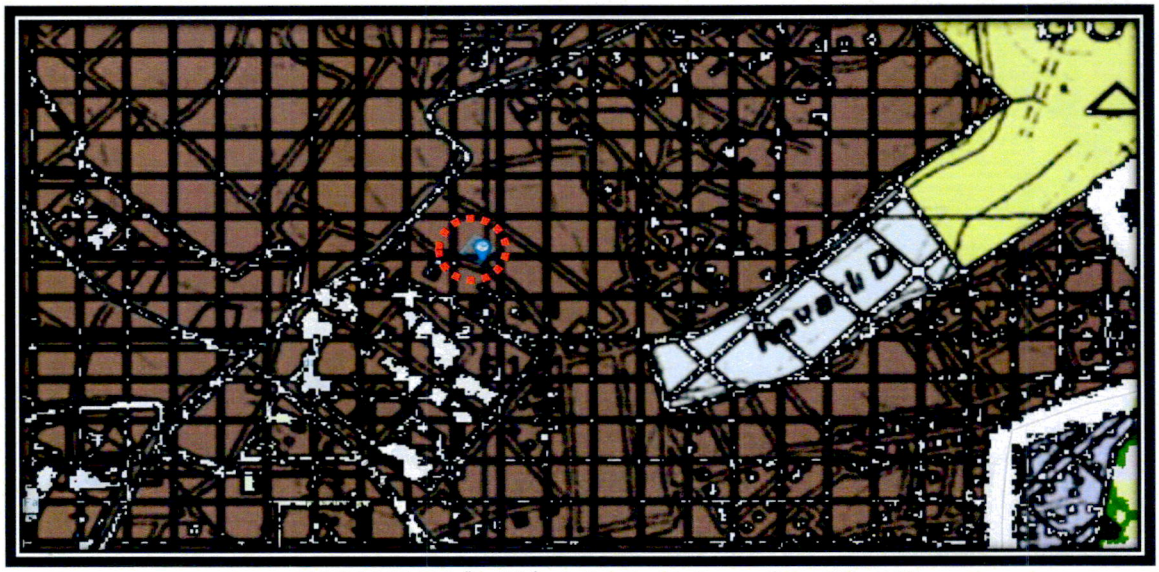
Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16.11.2015 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan kullanımında kalmaktadır.



Şekil-4 İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

1.2. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KONUMU

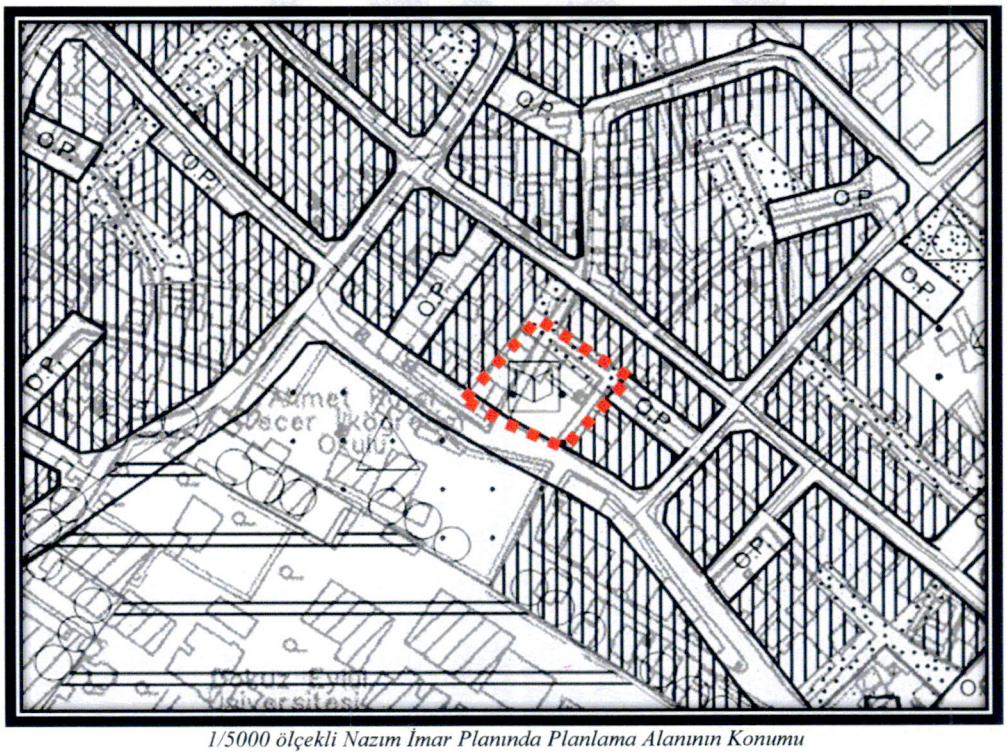
İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.09.2012 tarihinde onayladığı 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik (Meskun) Alanlar kullanımında kalmaktadır.



Şekil-5 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı

1.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal-Kültürel Tesis Alanı kullanımında kalmaktadır.

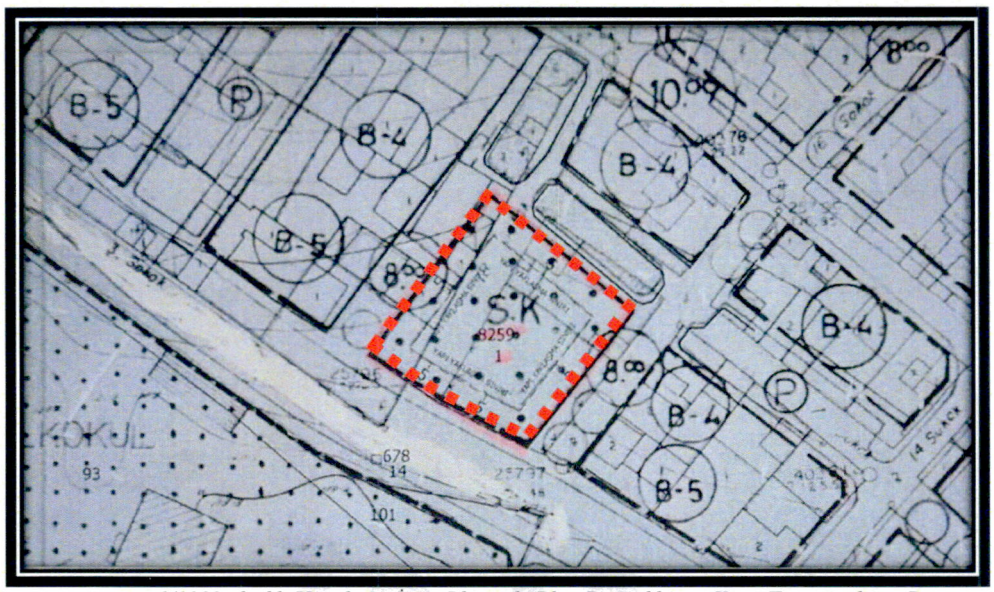


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanının Konumu

PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Kazımdirik Mahallesi 296 Sok. Folkart Time
No: 8 Kat: 9 Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/ İZMİR
T:+90 232 446 80 67 - F:+90 232 446 57 04
www.meralceleplanlama.com.tr
info@meralceleplanlama.com.tr

1.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GEÇMİŞİ

Planlama alanına ilişkin yürürlükte bulunan Buca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu parsel Sosyal-Kültürel Tesis Alanı kullanımında kalmaktadır. Taks:0,40 tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi ayrılmıştır.



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliğine Konu Taşınmazların Durumu

2. MEVCUT PLAN İNCELEMESİ VE PLAN YAPIM GEREKÇELERİ

Plan değişikliğine konu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "sosyal-kültürel tesis alanı" kararı verilmiş parselasyon süreci tamamlanmış ve özel mülkiyet adına tescil edilmiştir. Planların yapıldığı dönem mevzuatında sosyal ve kültürel tesis alanı birlikte tanımlanmış olmasına karşılık günümüzde yürürlükteki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde sosyal ve kültürel tesis alanları ayrı ayrı lejantlara sahiptir. Dolayısıyla güncel mevzuata uyum gerekliliği doğmuştur.

Günümüze kadar ki süreçte özel mülkiyet adına tescil edilmiş parsel için herhangi bir kamulaştırma işlemi tesis edilmemiş hem çevre nüfusa hizmet verecek kamusal alan atıl bırakılmış hem de mülkiyet hakkı kısıtlanmıştır. Sosyal Tesis alanının hayata geçmemesi çevre nüfusun bu fonksiyondan yararlanmasının önüne geçmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde sosyal tesis alanları "Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." şeklinde tanımlanmaktadır. Bir araştırmaya göre İzmir ilinde üniversite öğrencilerinin en büyük problemlerinden biri barınma sorunudur. İzmir'de 10 üniversitede yaklaşık 200 bin öğrenci öğretim görmektedir. Buna karşılık il genelinde öğrenci yurtlarının kapasitesinin yaklaşık 28 bin olduğu hesaplanmıştır. Özellikle günümüz koşullarında kira fiyatlarının hızla artması öğrencilerin barınma sorununu önemli ölçüde olumsuz etkilemiştir. Dokuz Eylül Üniversitesi öğrencilerinin %80'i Buca ilçesindeki kampüslerde öğretim görmektedir. İlçede yurt kapasitesinin yetersiz olduğu

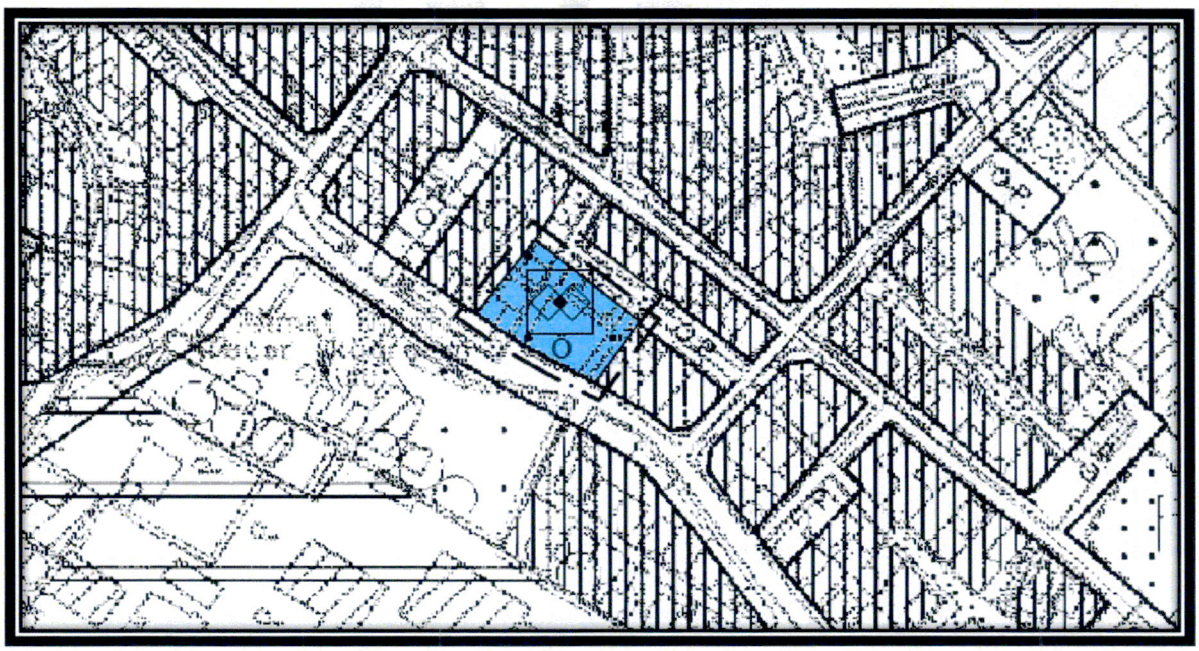
MC PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Kazımdirik Mahallesi 296 Sok. Folkart Time
No: 8 Kat: 9 Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/ İZMİR
T.+90 232 446 80 67 - F.+90 232 446 57 04
www.meralcelepplanlama.com.tr
info@meralcelepplanlama.com.tr

açıktır. Bu sebeple söz konusu parselde hayata geçirilecek bir yurt projesi barınma sorununa çözüm olmasa da olumlu katkı sağlayacaktır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri tablosunun açıklamalar kısmının 8.maddesinde "İmar planlarında ayrılmış bulunan ve kamu niteliği taşıyan Kreş + Anaokulu, İlköğretim, Ortaöğretim, Sağlık Tesisi, Kültürel Tesis, Sosyal Tesis Alanları; imar planı değişikliği yapılmak suretiyle bu kullanımların başına "ÖZEL" ibaresi getirilmek, kamu ve özel altyapı oranları ilgili yatırımcı Bakanlık veya kamu kuruluşunca belirlenmek kaydıyla, bu tabloda belirtilen kişi başına asgari standart değerinin içinde yer alır." denmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin hem sosyal tesis tanımı hem ek-2 8.maddedeki ibare dikkate alınarak söz konusu parselin kullanımının "özel sosyal tesis alanı" olarak dönüştürülmesinin mevzuat açısından değerlendirildiğinde herhangi bir olumsuzluk bulunmamaktadır.

3. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklanan plan değişikliği gerekçeleri doğrultusunda; İzmir İli, Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 8259 ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "sosyal-kültürel tesis alanı" fonksiyonunda yer almakta iken T.C Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nın 17.04.2025 tarih, E-91902037-045.03-15722037 sayılı görüşü doğrultusunda "özel sosyal tesis alanı" olarak değiştirilmiştir.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Değişikliği Önerisi

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

İZMİRGAZ

A B S E B B B E K 8 4 A

Referans No : İZM12/DY-2025GDN7466
Konu : Kurum Görüşü

AKDEMİR İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Nergiz Mah. Zeki Şenoğlu Sok. No:13 D:1
Karşıyaka / İZMİR
Tel: 0 555 560 31 05

İlgi : 15.04.2025 tarihli yazınız.

İlgi yazıda özetle İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi 8259 ada 1 parsel numaralı "2 Adet Bahçeli 2 Katlı Kargir Ev" vasıflı taşınmaz, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal-Kültürel Tesisler Alanı" olarak belirtilmiştir. Söz konusu parselde, parsel sınırlarında değişiklik yapılmaksızın sadece kullanım lejantının "Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesi amacıyla Plan Değişikliği çalışmasına istinaden altlık veri teşkil etmesi amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

Yazınızda belirtilen alana ilişkin şirketimize ait altyapı tesisi ve tasarım projesi bulunmamakta olup, altyapı hattı bulunmaktadır. Söz konusu alanda Plan Değişikliği çalışmasına engel bir durum olmamakla birlikte, gerekli deplase çalışmalarına başlanacaktır. Bununla birlikte "Teknik Emniyet Şartnameleri" gereği yeni imar düzenlemelerinde imar yolları içinde kalması gereken doğal gaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları, özel yapı izinleri hariç genel yapı geri çekme mesafesi kadar olmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imza
Alparslan KARAKUZU
CBS ve Harita Şefi

e-imza
Ender SUNERLİ
Altyapı Bilgi Sistemleri ve Proje Müdürü

Ek:
Yaklaşım Mesafeleri Tablosu

AND AND AND AND AND AND AND
Belge Takip Adresi : https://ebys.izmirgaz.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSEBBBEK84
Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Pin Kodu :62942
İZM01/TLFR.0101
REV:10 TARİH:26.07.2021
Çınarlı Mahallesi 1361 Sokak No:3 Konak 35170 İzmir / Türkiye T +90 232 449 9939 F +90 232 449 5050 www.izmirgaz.com.tr
Kep Adresiniz: izmirgaz@hs03.kep.tr

MERAL CELEP PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Kazımdirik Mahallesi 296 Sok. Folkart Time
No: 8 Kat: 9 Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/ İZMİR
T.+90 232 446 80 67 - F.+90 232 446 57 04
www.meralcelepplanlama.com.tr
info@meralcelepplanlama.com.tr

Sayı : **PTD-YPM-PY-**
Konu : Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 8259 ada 1 parsel, Plan Değişikliğine Esas Görüş Talebi

İLERİ ŞEHİR PLANLAMA

İlgi : Bila 09/04/2025 tarih ve Bila- E.Bila sayılı yazısı

İlgi yazı ile; İzmir ili, Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 8259 ada 1 parsel numaralı "2 ADET BAHÇELİ 2 KATLI KARGİR EV" vasıflı, 1024,44 m² yüzölçümüne sahip taşınmaz için yapılması planlanan imar planı değişikliği çalışmalarına, esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu parseli etkileyen, Elektrik Şebekelerimizin korunması kaydı ile yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili bir kısıtlamamız bulunmamaktadır.

Parsele isabet eden Elektrik Şebekeleri AutoCAD olarak DWG formatında ± 10.00 metre hassasiyetinde aktarılmış olup yazı ekindedir.

Bahse konu görüş planlamaya esastır, yapılaşma/inşaat olması durumunda tekrar görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Ekler :DWG formatında sayısal veri. (ITRF27/3)

BOTAŞ

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Ege İşletme Müdürlüğü (Dg2)

2025 AİLE YILI

Sayı : 43940819-405.02.99-E.3100088/14526 17/04/2025
Konu : Kurum Görüşü

İLERİ PLANLAMA
Nergiz Mahallesi Zeki Şenoğlu Sokak No:13 D:1 Karşıyaka/İzmir

İlgi : 15/04/2025 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgili Kuruma verilmek üzere, ilgi dilekçenize konu olan İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 8259 ada 1 parsel nolu taşınmazda "Özel Sosyal Tesis" amaçlı hazırlanacak olan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" çalışmaları için, bahsi geçen taşınmaz harita üzerinde incelenmiş olup, taşınmazda ve yakınında Kurumumuza ait Doğal Gaz alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığı görülmüştür.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğine göre, İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 8259 ada 1 parsel nolu taşınmazda hazırlanacak olan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Ayrıca İzmir İlindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin İzmir İli, Dağıtım Lisans Sahibi İZMİRGAZ A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.

İmzalıdır
Murat DEMİR
Başmühendis

İmzalıdır
Caner TOPCAN
İşletme Müdürü V.

Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: U0x1dE9NSWdhVjBCRFN5dlI1d4V1Bkdz09

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR
Mehmet KURT
K. Büro Görevlisi
17/04/2025
M. Kurt

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kayışdere Cad. No:74 Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Telefon : 0 (216) 560 4000
Faks : 0 (216) 560 4110
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr
Bilgi için : Nilgün ERGUN Kıdemli Büro Sorumlusu
Telefon : 0(232) 887-1728
e-Posta : nilgun.ergun@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.istanbul-int@hs01.kep.tr

MC PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Kazımdirik Mahallesi 296 Sok. Folkart Time
No: 8 Kat: 9 Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/ İZMİR
T.+90 232 446 80 67 - F.+90 232 446 57 04
www.meralcelepplanlama.com.tr
info@meralcelepplanlama.com.tr

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-91902037-045.03-15722034 17.04.2025
Konu : Kurum Görüşümüz

AKDEMİR İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.?NE
(Nergiz Mah. Zeki Şenoğlu Sok. No:13 D:1 Karşıyaka/İZMİR)

İlgi : 15.04.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi 'de kayıtlı dilekçeniz ile İlimiz Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 8259 Ada ile 1 Parsel üzerinde kayıtlı bulunan 1.024,44 m^2 yüzölçümlü "2 adet bahçeli 2 katlı kargir ev" nitelikli taşınmazın mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal-Kültürel Tesisler Alanı" olarak göründüğü ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince bahsi geçen taşınmazın "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik tarafınızca yaptırılması düşünülen imar plan tadilatının değerlendirmeye alınabilmesi adına idari Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda; İlimiz Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi'nde yer alan ilgili taşınmaza ilişkin ilgi 'de kayıtlı dilekçeniz Eki'nde İdaremize sunmuş olduğunuz bilgi ve belgeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak kullanılabilmesi adına tarafınızca yaptırılacak olan imar plan değişikliği çalışmaları hakkında İl Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı mütalaa edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Melih KELEŞ
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 081B8ECB-4E6E-4A09-9DB0-3578D8874587 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ashb-ebys
İsmet Kaptan Mahallesi Gazi Bulvarı No: 97 Çankaya Konak/İzmir
(232)446 33 52
(232)441 53 05
KEP Adresi : ashb@hs01.kep.tr
Bilgi için:Zehra AKDEMİR
Mühendis

İhsan TUTUM
Şehir Plancısı
İHSAN TUTUM
PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ
860 Sk. Ağa Han No:2/204 Konak - İZMİR
Tel & Fax:0 232 483 06 57
Kemeraltı V.D. 872 004 59 62

Meral CELEP
Yüksek Şehir Plancısı
Kazımdirik Mah. 296 Sk. No: 8
Folkart Time Kat: 9
Ofis: 906 BORNOVA - İZMİR
Hasan Tahsin V.D. No 2050125683

Kazımdirik Mah. 296 Sok. Folkart Time
No: 8 Bornova/ İZMİR 35100 Bornova/ İZMİR
T.+90 232 446 80 67 - F.+90 232 446 57 04
www.meralcelepplanlama.com.tr
info@meralcelepplanlama.com.tr