

**ALIAĞA I NOLU GÖB 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İçindekiler

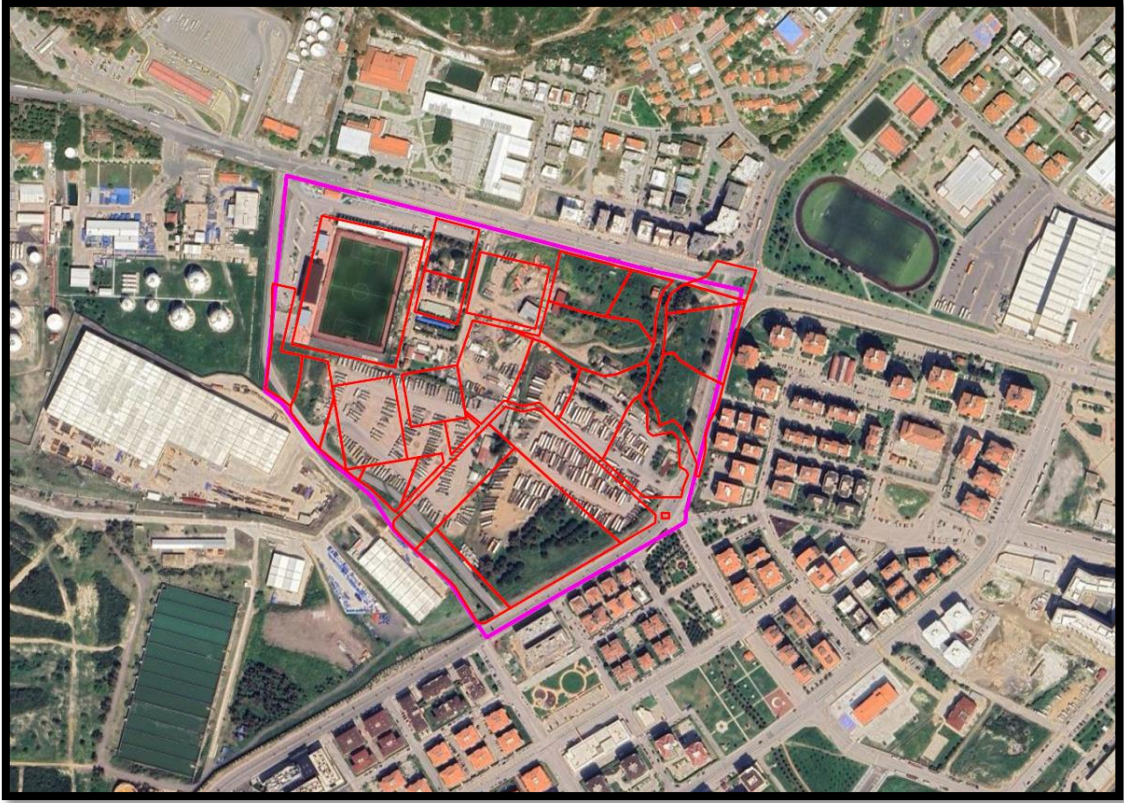
1. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN BİLGİLER.....	3
1.1.PLANLAMA ALANI.....	3
1.2.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIM DURUMU	3
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER	4
2.1.SINIRLAR	4
2.2.MÜLKİYET DURUMU.....	5
2.3.MEV CUT KULLANIMLAR VE ARAZİ KULLANIMI	6
2.4. JEOLJİK VE JEOTEKNİK DURUM	6
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI:.....	8
3.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ İZMİR MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	8
3.2 1/25000 ÖLÇEKLİ İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	9
4. PLAN GEREKÇESİ.....	10
5. PLAN KARARLARI	10

Harita1. Planlama Alanı Ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü.....	3
Harita2. Planlama Alanı Ulaşım Durumu	4
Harita3. Planlama Alanı Sınırları.....	5
Harita4. Mülkiyet Analizi	5
Harita5. Planlama Alanının Arazi Kullanım Durumu.....	6
Harita6. 1/100.000 Ölçekli İzmir Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı.....	8
Harita7. 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı	9
Harita8. Aliğa I Nolu GÖB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	11

1. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN BİLGİLER

1.1.PLANLAMA ALANI

Planlama alanı Siteler Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olup, 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca 14.02.1973 tarihinde onaylanan Aliğa I Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi Sınırı içerisinde yer almaktadır. Aliğa I Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırı, 07.02.2025 tarih ve 772737 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Olur'u ile revize edilmiştir. Planlama alanı içerisinde; Siteler Mahallesi 901 ada 1 parsel, 902 ada 1 parsel, 903 ada 1 parsel, 904 ada 1 parsel, 989 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ve 1430 ada 17, 18, 19, 20,21 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 parseller bulunmaktadır.



Harita1. Planlama Alanı Ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü

1.2.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIM DURUMU

Aliğa ilçesi İzmir kentinin kuzey aksında yer almaktadır. Planlama alanı rafineri tesisleri, gemi söküm ve dolum tesislerinin de İzmir-Çanakkale yolu ile bağlantısını sağlayan İnönü bulvarı üzerinde bulunmaktadır. Doğusunda Necmettin Giritlioğlu Bulvarı, batısında ve güneyinde ise 470/1 sokak bulunmaktadır. Alan Aliğa ile İzmir kent merkezinin bağlantısını sağlayan Aliğa-Menderes banliyö sistemi (İZBAN) Aliğa durağına ise kuşbakışı 900 metre uzaklıktadır. Planlama alanının kuzeyinde Hamdi Başaran Mesleki Teknik ve Anadolu Lisesi, doğusunda Toplu Konut idaresi başkanlığınca yapılan konut alanları, güneyinde ise yine konut alanları bulunmaktadır.



Harita2. Planlama Alanı Ulaşım Durumu

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER

2.1.SINIRLAR

Planlama alanı 1 Nolu Aliğa Gecekondu Önleme Bölgesi sınırı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu sınır; 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca 14.02.1973 tarihinde onaylanmış olup, mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 02.02.1995 tarihinde değişiklik yapılmıştır.

28.03.2007 tarihinde 26476 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5609 sayılı Gecekondu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesindeki hak, yetki ve görevlerini Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devretmiştir.

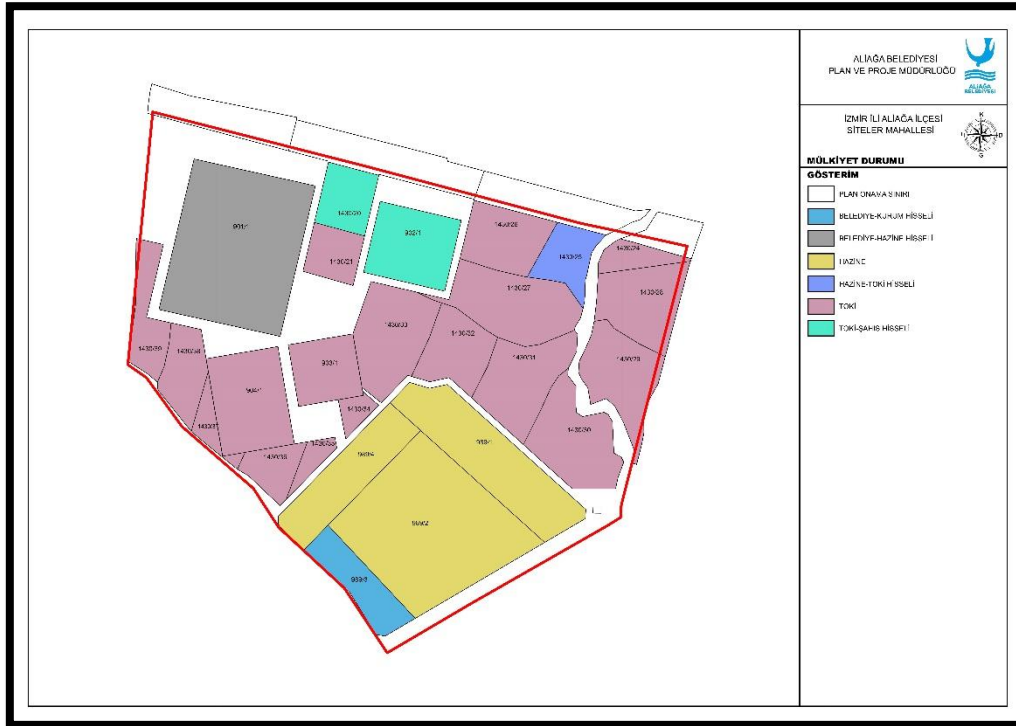
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, 1 Nolu Aliğa Gecekondu Önleme Bölgesi sınırında 07.02.2025 tarih 772737 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Olur'u ile tekrardan sınır revizesi yapılmıştır. Planlama alanı, revize edilen gecekondu önleme bölgesi sınırı içinde yer almaktadır.



Harita3. Planlama Alanı Sınırları

2.2.MÜLKİYET DURUMU

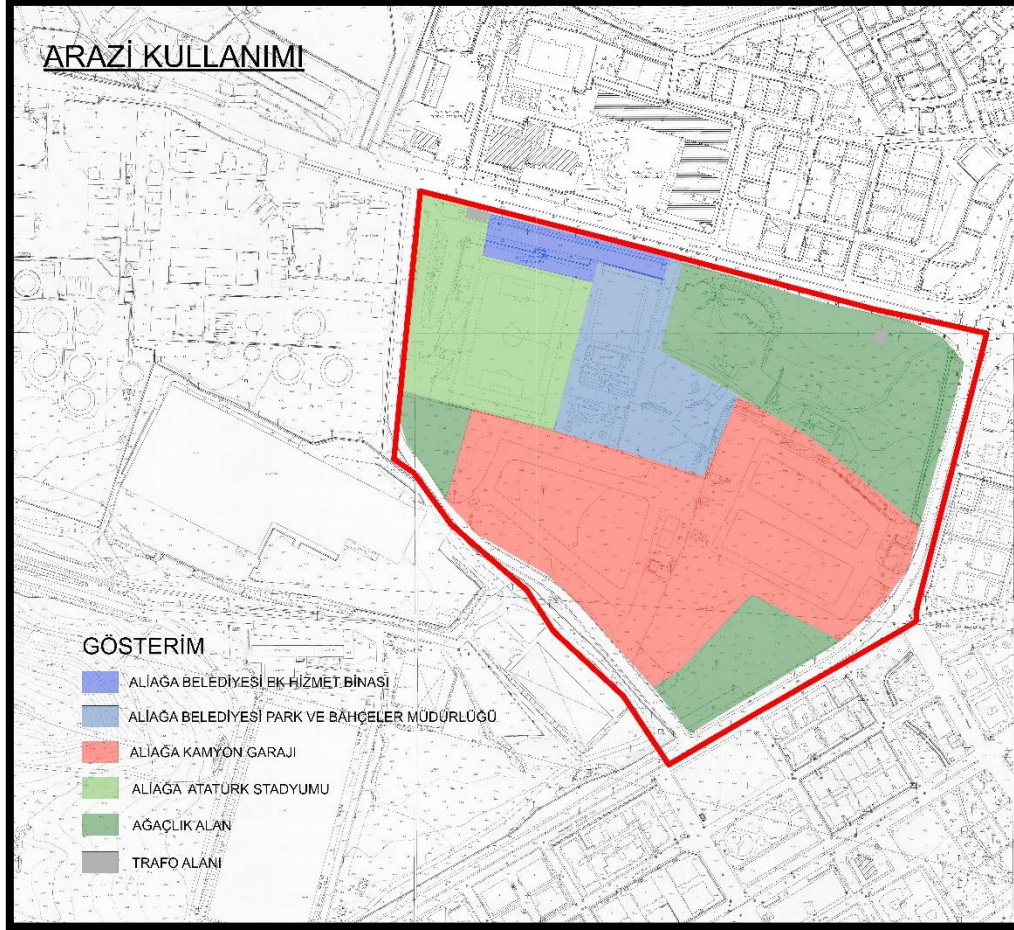
Planlanma alanı içerisinde yer alan taşınmazlara ait mülkiyet durumu analizi aşağıda yer almakta olup, çoğunlukla alanda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Hazine mülkiyetli taşınmazlar yer almaktadır.



Harita4. Mülkiyet Analizi

2.3.MEV CUT KULLANIMLAR VE ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı içerisinde Aliağa Belediyesi ek hizmet binası ve otoparkı, Aliağa Atatürk Stadyumu ve otoparkı, Aliağa kamyon garajı, Aliağa Belediyesi park ve bahçeler müdürlüğü ve fidanlığı, iki adet trafo, dere yer almaktadır. Planlama alanı Aliağa şehir merkezi ve rafineri tesislerinin ortasında yer almaktadır. Ayrıca planlama alanı içerisinde BOTAS doğalgaz boru hattı, TEİAŞ enerji nakil hattı ve ayrıca SOCAR su irsale hattı geçmektedir.



Harita5. Planlama Alanının Arazi Kullanım Durumu

2.4. JEOLJİK VE JEOTEKNİK DURUM

Planlama alanı içerisindeki eğim durumu %0-%20 aralığında değişmektedir. Planlama Alanında, İller Bankası Anonim Şirketi, Yeraltı Etütleri Dairesi Başkanlığınca yapılan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 11.12.2012 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. Planlama alanı; Jeolojik-jeoteknik etüt raporunda alan 5.1. Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açıdan Sorunlu Alanlar kapsamında kalmaktadır. Söz konusu raporda; 5.1. Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açıdan Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) şu şekilde açıklanmaktadır; Çalışma alanında gözlenen Foça Tüfünün rezidüyel zonları (Mf) ve Alüvyondan (Qal) oluşan alanları kapsamaktadır. Önemli alanlar 5.1 olarak değerlendirilmiş olan bu alanlar, 1/2.000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda açılan bazı jeoteknik sondaj

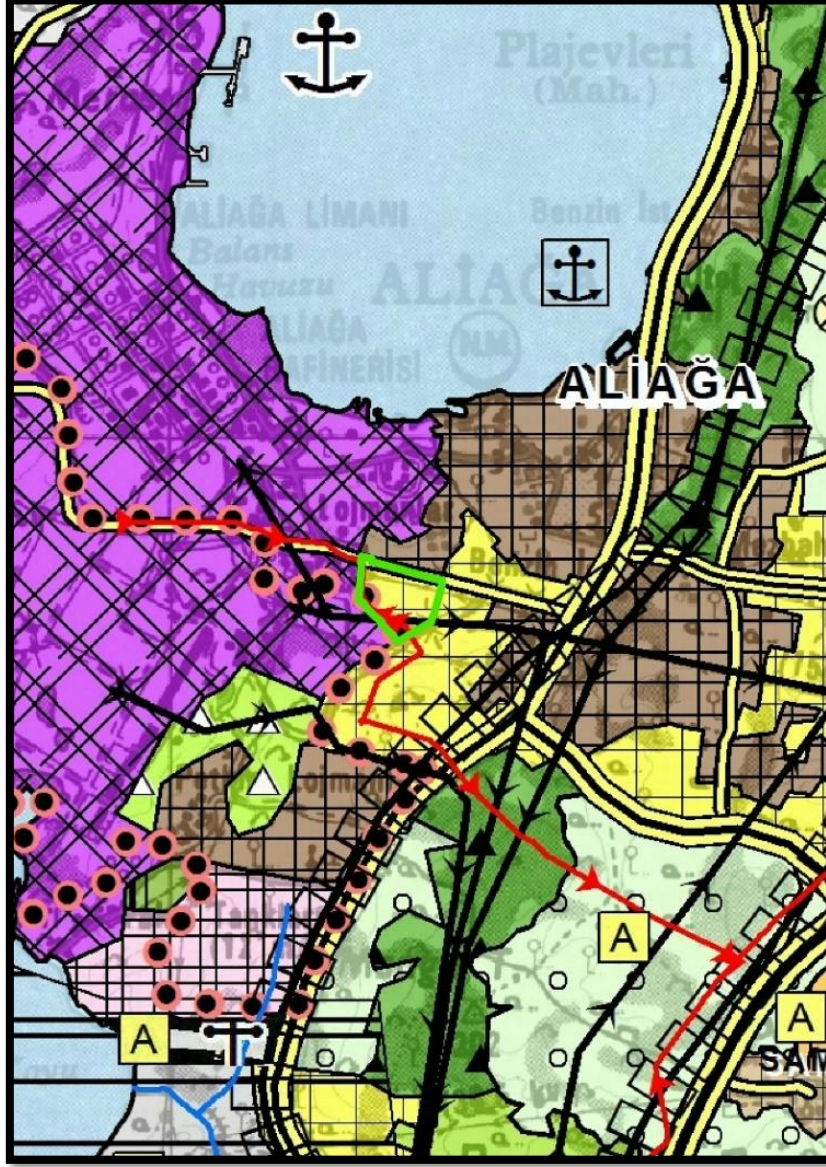
kuyularındaki yeraltı su seviyesinin yüksek olması, SK-6 nolu kuyularımızın olduğu bölgede orta dereceli sıvılaşma potansiyeli, SK-7 ve SK-16 nolu sondajların olduğu alanlarda ise çok düşük dereceli sıvılaşma potansiyeli tespit edilmesi, kayma dalga hızı (Vs) değerlerinin düşük olması nedeniyle hesaplanan zemin büyütme değerlerinin risk sınırının üzerinde çıkması, ayrıca alanımızda görülen killerin ağırlıklı olarak montmorillonit sınıfında olması ve genellikle de orta şişme potansiyeline sahip olması nedeniyle bu alanlar “Önemli Alan-5.1” olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir.

Parsel bazında yapılacak etütlerde; Yerleşime Uygunluk ve Mühendislik Jeolojisi Haritalarında ÖA-5.1 ile gösterilen bu alanlarda yapılaşma öncesinde her katlı bina için parsel bazında zemin etüdü yapılmalı, arazi ve laboratuvar deneylerinden elde edilen zeminin indeks ve esas özelliklerinden yararlanılarak şişme, oturma, çökme ve taşıma gücü gibi mühendislik parametrelerin tespitinden sonra yapı yüküne, bina önem katsayısına, herhangi yerel zemin sınıfında bulunduğu ve zemin büyütme değerlerine göre uygun temel tipi ve derinliği seçilmelidir. Zemin hakim titreşim periyodları ve zemin büyütmeleri yapı durumuna göre ayrıntılı olarak hesaplanmalı, binada kaçınılması gereken yapı periyod aralıkları belirlenmeli ve yapı-yer uyumu sağlanması önerilir.

Çalışma alanında zeminin %50 oranında ince taneli malzemeden meydana gelmesi ve kil oranının yüksek olması nedeniyle parsel bazında yapılacak etütlerde bu durumun göz önüne alınarak killi zeminin şişme miktarı, şişme yüzdesi ve basıncı ile aktif zon derinliği belirlendikten sonra zeminde meydana gelebilecek olası şişmeyi önleyebilecek nitelikte inşaat ve zemine dayalı gerekli tedbirler alınmalıdır. Depremden bağımsız ve deprem anında meydana gelebilecek zemin oturmalarını minimize etmek ve taşıma gücünü arttırmak için yapılacak olan temel ve zemin iyileştirme çalışmalarından sonra yapılaşmaya gidilmesi uygun olacaktır. Yapıların tasarımında ve inşasında meydana gelebilecek olan olası sıvılaşmadan kaynaklanabilecek zararların en aza indirilebilmesi için esas alınabilecek yöntemleri şöyle sıralayabiliriz; Sıvılaşabilir zeminin kazılması ve yeniden sıkıştırılması, arazideki malzemenin sıkıştırılması, binaların altındaki zeminlerin dayanımı zayıf ise kazıklarla sıkıştırılması, bina temelinin sıvılaşabilecek zeminin altındaki sağlam zemine oturması, binanın altına ağır ve kalın bir bodrum yapılması, kayaların olduğu alanlarda ise, emniyetli taşıma gücü değeri, uygun temel tipi ve temel derinliği ile jeoteknik hesaplamalar ayrıntılı olarak verilmelidir. Farklı litolojilerden oluşan bu alanda bina temellerinin farklı davranış gösteren zeminler üzerinde oturtulması engellenmeli ve gerekli iyileştirme çalışmaları yapılmalıdır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI:

3.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ İZMİR MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



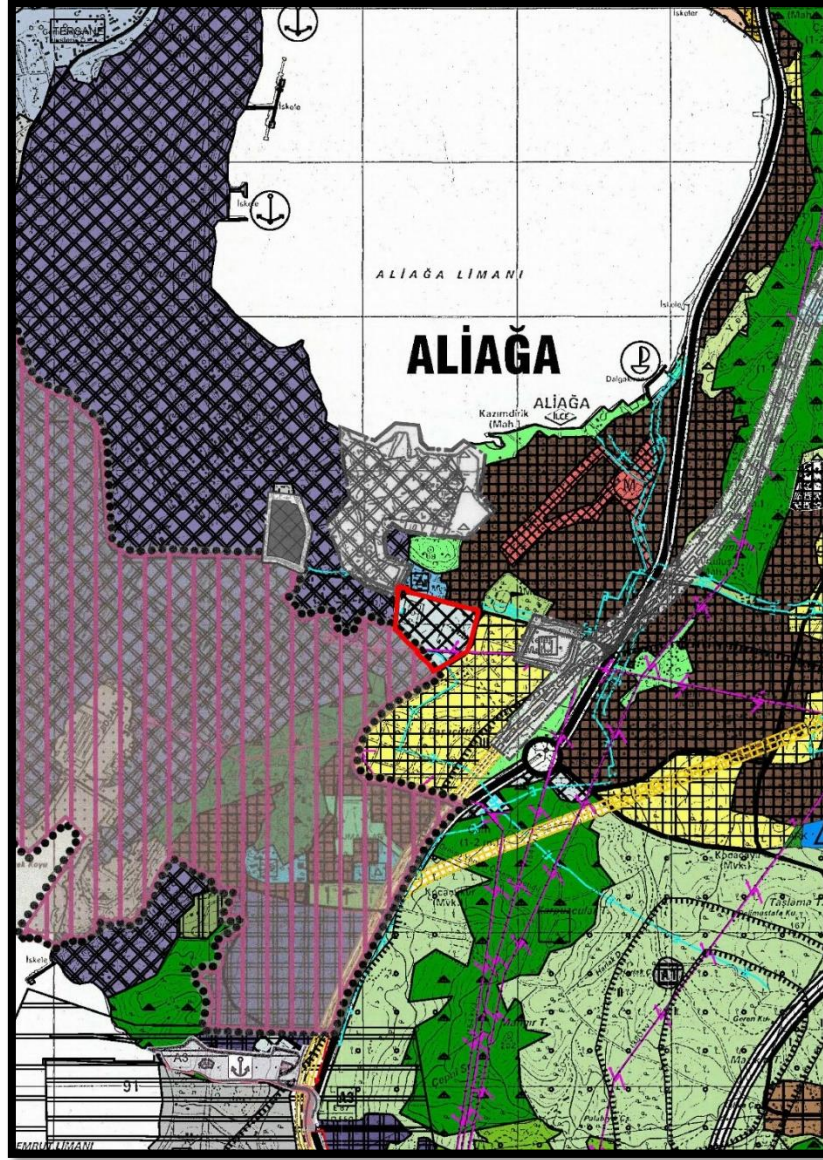
Harita6. 1/100.000 Ölçekli İzmir Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Planlama çalışmasına konu alan; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 16.11.2015 tarih ve 18783 sayılı Makam Olur'u ile onaylanan 1/100 000 ölçekli İzmir Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak belirlenen bölgede yer almaktadır.

Söz konusu planın planlama alanının içinde yer aldığı kullanım kararlarına ait plan notu şu şekildedir;

“4.8. KENTSEL GELİŞME ALANLARI: Bu Planın Hedef Yıla İlişkin Nüfus Kabulleri İle İlke Ve Stratejilerine Göre Bu Planla Kentsel Yerleşime Uygun Bulunan Kentsel Kullanımların Geliştirileceği Alanlardır.”

3.2 1/25000 ÖLÇEKLİ İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Harita7. 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı

Plan çalışmasına konu alan; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile uygun görülen ve Başkanlık Makamınca 08.10.2012 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı olarak planlı alanda kalmaktadır.

Söz konusu planın planlama alanının içinde yer aldığı kullanım kararlarına ait plan notu şu şekildedir;

“7.9.5. BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI: Bu Alanlarda Kamu Kurumları İle Belediyelerin Yasalarla Tanımlanmış Hizmetlerini Yerine Getirebilecekleri Tesisleri Yer Alabilir. Yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planında belirlenecektir.”

4. PLAN GEREKÇESİ

İlçemiz Aliağa, ağır sanayi alanlarıyla, limanlarıyla, organize sanayi bölgesiyle, gemi sökümleri bölgesiyle ve deniz kıyısı turizm potansiyeli ile hızlı gelişme gösteren ve sürekli göç alan bir ilçedir. Artan nüfusun ihtiyaçlarını karşılamak üzere İlçemizde imara açılacak alanlara gereksinim duyulmaktadır. Aliağa merkez yerleşimi için 2035 yılı projeksiyon nüfusu 101.500 kişi olarak öngörülmüştür. 2021 yılında onaylanan merkez yerleşimi uygulama imar planlarında ise plan nüfusu 81.704 olarak belirlenmiştir. 2021 yılında yapılan revizyonda yeni planlanan alanlara 2035 yılı projeksiyon nüfusuna yetmemektedir.

Bu durum, ilçenin sürdürülebilir gelişimi için yeni kentsel gelişme alanlarının belirlenmesini zorunlu kılmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı planlama alanının yer seçiminde;

1)Sürdürülebilirliği,

2)Mevcut altyapıya yakınlığı,

3)Tarımsal niteliği ve eğimi uygun topografyaya sahip olması göz önünde bulundurulmuştur.

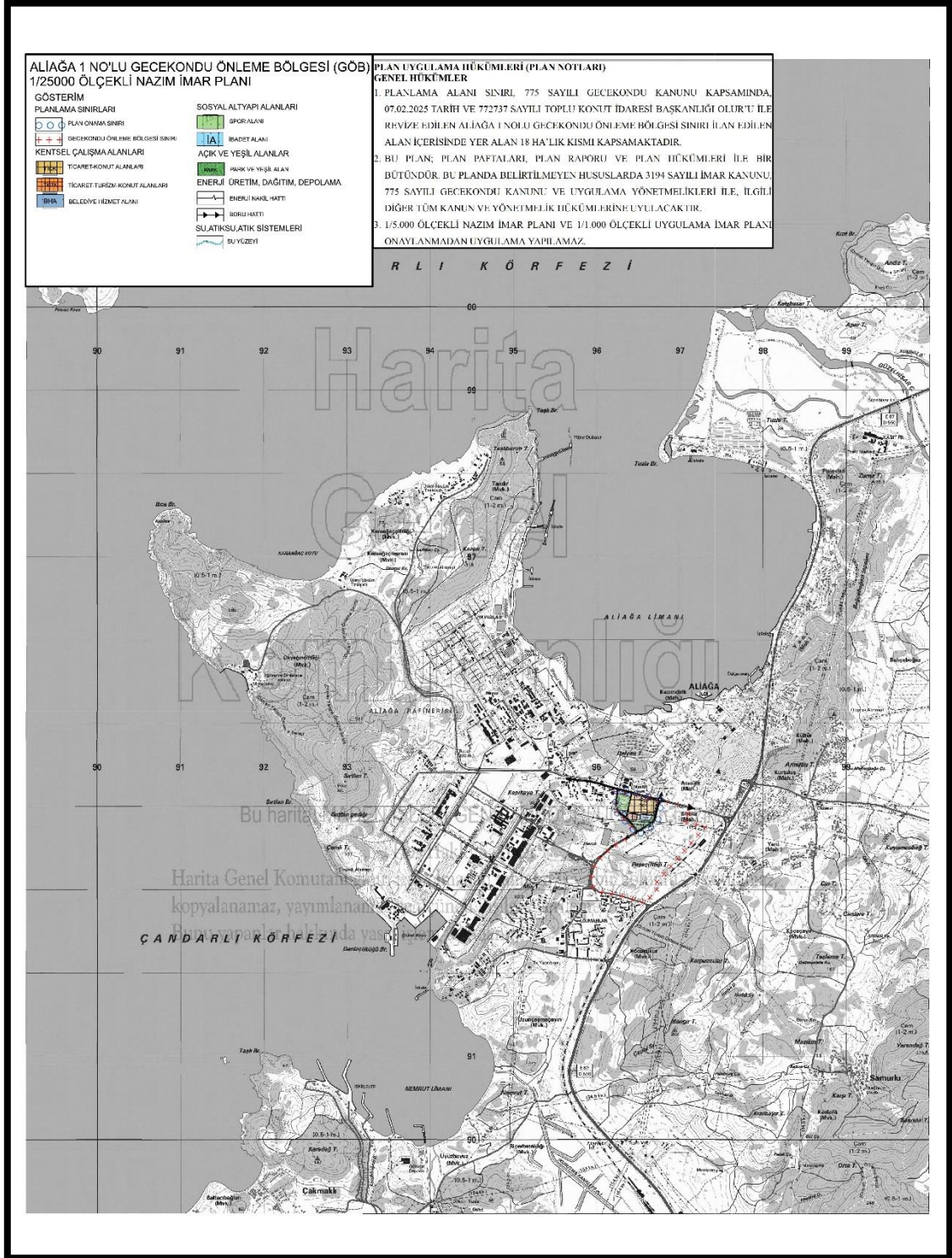
Planlamaya konu olan mevcut alan, Aliağa'nın kentsel yerleşimleri içerisinde, tarımsal niteliği ve eğimi uygun topografyası ile altyapıya ve sosyal donatı alanlarına komşu bir konumda bulunuyor. Bu alanın üst ölçekli planlarla düzenlenmesiyle, artan nüfusun nitelikli bir şekilde yerleşebileceği ve yaşam kalitesinin yüksek olacağı yeni bir yaşam alanı oluşturulacaktır. Bu planlama, Aliağa'nın gelecekteki büyümesini sağlıklı ve düzenli bir şekilde yönlendirmek için büyük önem taşımaktadır.

5. PLAN KARARLARI

Planlama alanında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile uygun görülen ve Başkanlık Makamınca 08.10.2012 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni planı bulunmaktadır. Fakat İmar Kanunun Geçici 17. Maddesinde; *“Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, 5 yıl içinde üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planına dönüştürülür. Bu süre içinde, bu planlarda revizyon yapılamaz, yapılacak plan değişikliklerinin usul ve esasları yönetmelikle belirlenir.”* hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Maddesi ve Geçici 2. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda; 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planının mevzuat uyarınca plan onama yetkisine sahip idaresince nazım imar planına dönüştürülmesi gerektiğinden; bu işlem gerçekleştirilinceye kadar mevzuat hükümlerinde yeri olmayan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Bu kapsamda planlama alanında 1/25.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda mevcutta bulunan Aliağa Atatürk Stadyumu ve Aliağa Belediyesi Ek Hizmet Binası korunarak Spor Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca alt ölçekli meri imar planlarında planlı olan dini tesis alanı aynı alana hizmet etmek üzere yeri değiştirilerek yeniden planlanmıştır. Bununla birlikte alan; Ticaret-Konut Alanı, Ticaret-

Turizm-Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Dere, Park ve Yol Alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşmaya ilişkin koşullar alt ölçekli imar planında belirlenecektir.



Harita8. Aliağa 1 Nolu GÖB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 30.10.2024-227486



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-18898925-952.01.04.04-1125937

28.10.2024

Konu : Afete Maruz Bölge

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Kaymakamlığı Aliağa Belediye Başkanlığının 03.09.2024 tarih, 223424 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İzmir ili, Aliağa ilçesi 1 No.lu Gecekondu önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazı ekinde sınırları ve koordinat özeti belirtilen alan için 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, görüş istenmektedir.

İzmir ili, Aliağa ilçesi 1 No.lu Gecekondu önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde sınırları ve koordinat özeti belirtilen alanla ilgili olarak arşivde yapılan incelemede; "Afete Maruz Bölge" kararına rastlanmamıştır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Nazif EKİNCİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek:

1 - Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)

2 - Koordinat özeti (1 Sayfa)

Dağıtım:

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

BAŞKANLIĞINA

ALİAĞA KAYMAKAMLIĞINA

ALİAĞA KAYMAKAMLIĞINA (Aliağa Belediye

Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C73B9D66-FB4B-4082-B97D-AF0F935959CE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR

Telefon No: (232) 478 17 01 Belge Geçer No: (232) 478 13 90

e-Posta: izmirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Keşif Adresi: izmir.afad.gov.tr

Bilgi için: Hasan Fatih İRKİN

Mühendis

Telefon No: (232) 478 17 01-

1134

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. 1134
Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSA46D2AL3&eS=227486> adresinden yapılabilir.



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-2257094

24.10.2024

Konu : İzmir İli, Aliaga İlçesi, I Nolu Gecekondu
Önleme Bölgesi İmar Planı Çalışmaları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Aliaga Belediye Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E.223424 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız Strateji Geliştirme Başkanlığının 11.10.2024 tarihli ve E.2230416 sayılı yazısı.

İzmir İli, Aliaga İlçesi, I Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan alanda Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmak istenildiği ilgi yazılar ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazılar ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Aliaga Belediye Başkanlığına
(Plan ve Projeler Müdürlüğü)
Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga/İZMİR

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E39CD4A4-BE84-42F3-992B-382FA833AB03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin
BUYUKKILIC
Geçici Personel



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BS44LY4LY2&eS=226972> adresinden yapılabilir.



TASNİF DIŞI
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Adnan Menderes Havalimanı Başmüdürlüğü



Sayı : E-30958054-455.99-33682

Konu : İzmir İli, Aliaga İlçesi, imar planları iptal edilen alanda 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 22.10.2024 tarihli ve E-44334596-455.99-103081 sayılı yazı.
b) 11.10.2024 tarihli ve E-92804799-619[99]-2230416-123921 sayılı yazı.

İlgi (b) yazı ile İzmir ili, Aliaga Köyü (901/1, 902/1, 903/1, 904/1, 989/1, 989/2, 989/3 ve 989/4 ada ve parsellerinin bulunduğu I no Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan, İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2011/2314 esas nolu, 24.05.2012 tarih ve 2012/1078 nolu kararı ile imar planları iptal edilen alanda 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ile ilgili Başmüdürlüğümüzden görüş talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İzmir Adnan Menderes Havalimanına 16 L pist başına yaklaşık 57 kilometre mesafede yer aldığı Google Earth üzerinden tespit edilen söz konusu imar çalışmaları yapılacak parseller CNS kontrol sahası dışında kaldığından Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin görülmeyeceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Levent SARIKAYA
Başmüdür Yardımcısı

Fatih KOŞAK
Havalimanı Başmüdürü

Dağıtım:
Aliaga Belediye Başkanlığına
Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına (Strateji Geliştirme Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1U9F003M5I533

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

Sarıçık Mevkii PK:35410 Gaziemir/İzmir

Telefon No:0 232 274 26 26 Faks No:0 232 274 20 02

e-Posta: infoadnanmenderes@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.tbj@hs01.kep.tr

1/1

Sıtkı İLDOĞANOĞLU
Elektronik Mühendisi
Telefon No:(554) 583 54 27



TASNİF DIŞI

Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 15.10.2024-225385



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 1646960
Konu : İzmir, Aliaga, 1 Numaralı Gecekondu
Önleme Bölgesinde İmar Planı
Çalışması

15.10.2024

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Kültür Mahallesi Lozan Caddesi No:74 Aliaga/İZMİR

İlgi: Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 03/10/2024 tarihli ve 85087588 - 223424 sayılı yazısı.

İlgi yazınızla, 1 numaralı Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde kalan ve daha önce İmar Planları iptal edilmiş olan alanda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanacağı belirtilerek İdaremiz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alanın sorumluluk ağıımız içerisindeki Devlet ve İl Yolları ile Otoyollara cephesi bulunmadığı anlaşılmış olup, İmar Planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Şevket KARACA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rumxj9C9ECCB"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için : Fatma Scrap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu ile Madde 5 gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması: https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSN4LS74RZ&eS=225385 adresinden yapılabilir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.21/1025]-5807463

Konu : ALİAĞA 1 NOLU GECEKONU
ÖNLEME BÖLGESİ İMAR PLANI
ÇALIŞMASINA YÖNELİK KURUM
GÖRÜŞÜ (35.21/1025)

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 07.10.2024 tarihli ve 85087588-223424 sayılı yazınız.

İzmir ili, Aliağa ilçesi, 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içinde bulunan, ilgi yazı ekinde ITRF-96 3 derece koordinat sistemindeki sayısal verisi iletilen ve İzmir I. İdare Mahkemesi'nin 2011/2314 esas nolu, 24.05.2012 tarih ve 2012/1078 nolu kararı ile imar planları iptal edilen alanda Belediyesince 1/25000 ölçekli çevre düzeni plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarının yapılmak istendiği bildirilerek ekte işaretlenen alana yönelik Kurum Görüşümüzün bildirilmesi hususundaki Müdürlüğümüz Uzmanlarınca incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, İzmir ili, Aliağa ilçesi, 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içinde ilgi yazı eki haritada işaretli alanda; 2863 sayılı Kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı / korunma alanı kaydına rastlanmamıştır. Müdürlüğümüz Uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; alan yüzeyinde 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Yasası kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, konu hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ancak alanlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması ve bu süreçte alanın 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde; alanda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 085E4149-0E62-461D-A2D0-18D73A9CBDF3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR

Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 70

e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep

Bilgi için:Pervin TAŞKIRAN
TIRPAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(232) 463 73 56-150



Ek: İlgi yazı eki çalışma alanı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 085E4149-0E62-461D-A2D0-18D73A9CBDF3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden
itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 70
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep

Bilgi için:Pervin TAŞKIRAN
TIRPAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(232) 463 73 56-
150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BS94LPVT73&eS=225187> adresinden yapılabilir.

Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 11.10.2024-224897



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-754-4019299

Otomatik

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(İzmir-Aliğa)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 03.10.2024 tarihli ve E-85087588-115.01.99-223424 sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdürlüğünün 09.10.2024 tarihli ve E-51291087-754-4010894 sayılı emri.
c) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

İzmir ili Aliğa ilçesi sınırları içinde Aliğa Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas İlgi (a) ile talep edilen kurum görüşünün talep sahibine bildirilmesi İlgi (b) ile emredilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (c) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlama alanında Askeri Alan, Askeri Havaalanı Mânia Planı, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Aliğa Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F13C176D-D538-4B6B-B734-8EDD105C11A5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI

9 439 890232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

KEP Adresi: msbinshlg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Gönlül

AVCI

Harita Teknikeri



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSD4L2YN2Z&eS=224897> adresinden yapılabilir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-76086698-754[754]-14245246

02.01.2025

Konu : Kurum Görüşü - 14/05-2846

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 03.10.2024 tarihli ve 85087588-223424 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile istenen; İzmir İli, Aliağa İlçesi 1 No'lu Gecekondur Önleme Bölgesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışma alanı hakkında Kurum görüşü talebiniz, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü heyeti marifetiyle incelenmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; İzmir İli, Aliağa İlçesi 1 No'lu Gecekondur Önleme Bölgesi sınırları içerisinde, Belediyece yapılması planlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışma alanı, 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sınırları dışında kaldığı, aynı Kanunun 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim

Nurkan YONAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2DD94453-CF1A-4016-942A-F8F4F9551DE6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 27 35580

Karşıyaka / İZMİR

Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323699749

e-posta: internet.adresi:izmir@ogm.gov.tr

KEP Adresi: ogm@ogm.hsgm.kep.tr

Bilgi için: Halil KİREÇ
Bilgisayar İşletmeni



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması: <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BS54NNY943&eS=238397> adresinden yapılabilir.



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-48661910-754-1037471
Konu : İzmir İli, Aliğa İlçesi, 1 No.lu
Gecekondü Önleme Bölgesi imar
planı çalışmaları-Teşekkülümüz
Görüşü

14.10.2024

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.10.2024 tarihli ve E-85087588-115.01.99-223424 sayılı yazınız.

İzmir İli, Aliğa İlçesi, 1 No.lu Gecekondü Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan mahkeme kararı ile imar planları iptal edilen alanda yapılacak imar planı çalışmaları kapsamında kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmiştir.

Söz konusu alanda bu aşamada Teşekkülümüzce yürütülen ve planlanan proje bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 37D5BFB5-D615-4A30-891B-98E26D2E4AF5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selçuk ŞAHİN
Mühendis



Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 08.10.2024-224230



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
III. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-50457115-755.99[755.99]-2227088

07.10.2024

Konu : Aliağa İmar Planı Çalışmasına Yönelik
Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve 61899480-223424 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Başkanlığının İmar planı değişikliği ile ilgili kurum görüşü talep edilen ilgi yazı ve ekleri sehven Bölge Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Söz konusu ilgi yazı ve eki belgeler yazımız ekinde gönderilmekte olup gereğini arz/rica ederim.

Taner BİÇİM
Bölge Müdür Yardımcısı
Bölge Müdürü a.

Ek: CD (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

TCDD 3. Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

Aliağa Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0AA0C1FC-24C4-4B7E-ADEA-04438427BEEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Adres: Atatürk Cad. No:99 35220 Alsancak-Konak/İzmir

Web: www.udhb.gov.tr, Tlf:232 4952000 Belgegeçer: 232 4648087

E-Posta: izmir.bolge@udhb.gov.tr,

KLP: udhb.izmirbolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fırat KÜÇÜK
Harita Mühendisi



Bu belge için <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSU4L1ZHLZ&eS=224230> adresinden yapılabilir.

Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSU4L1ZHLZ&eS=224230> adresinden yapılabilir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Ege İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 43940819-405.02.99-E.3002703
Konu : Kurum Görüşü

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi:03/10/2024 tarih ve 223424 sayılı yazı

İlgi yazı ile, İzmir İli, Aliağa İlçesi sınırları içerisinde yazı ekinde sayısal verileri verilerek sınırları belirtilen alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına başlanacağından bahisle tarafımızdan Kurum Görüşü talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen ve ilgi yazıda sınırlarının verilen bölgenin içerisinde, harita üzerinde yapılan incelemede, Kurumumuza ait 36" Egegaz, 20" Petkim ve 12" Tüpraş Yüksek Basıncılı Doğal Gaz Ana İletim Hatlarının geçtiği tespit edilmiştir. (Ek-1 Harita) Adı geçen doğal gaz hatlarımızdan 36 Egegaz hattının kamulaştırma genişliği 5+5=10 (on) m., 20" Petkim hattının kamulaştırma genişliği 6+6=12 (oniki) m. ve 12" Tüpraş hattının kamulaştırma genişliği ise 4+8=12 (oniki) metredir.

Konu ile ilgili olarak, 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAS İlam Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, çalışma yapan İdareye ait olacaktır.

Bu bağlamda, söz konusu taşınmazlarda yapılacak imar planı çalışmalarının aşağıda belirtilen kriterlere uygun olarak yapılması gerekmektedir:

1) Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar, idari binalar, sosyal tesisler gibi yapılar için **boru hattı aksına** minimum yaklaşım mesafesi; "kalıcı güzergâh şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + ilave her kat için 0.5 metre" olacak şekilde belirlenmesi,

2) Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksına minimum yaklaşım mesafesi ; "10 metre + kalıcı güzergâh şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0.5 metre" olacak şekilde belirlenmesi,

3) Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, LPG/CNG/Akaryakıt tesisleri, fabrika gibi tesislerin boru hattına minimum yaklaşım mesafesi 50 metre olacak şekilde projelendirilmesi,

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
N0JEV1pzM3JQSQ9JWWFPcEFuYnIKUT09

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Telefon : 0 (216) 560 4000
Faks : 0 (216) 560 4110
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Gürkan TOPUZ
Başmühendis
Telefon : 2328871720
e-Posta : gurkan.topuz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 2

4) Trafoların ve katodik koruma tesisi ile etkileşim yaratabilecek elektrik tesisleri içeren binaların boru aksamına mesafesi; 30-66 kV (66 kV dahil) için en az 20 metre ve 66-420 kV (420 kV dahil) için de en az 40 metre olması,

5) Yönetmeliğimizin "Doğal gaz boru hatları emniyet şeridi içinde boru hattı aksından itibaren; 30 metre uzaklığa kadar elle kazı dışında hafriyat, sondaj, artezyen ve su kuyusu BOTAŞ'tan izin alınmaksızın yapılamaz." hükmü gereğince doğal gaz boru hattımızın aksından itibaren 30 metrelik sınırlar içerisinde yapılacak her türlü kazı işlemine başlamadan en az 5 (beş) iş günü öncesinde İşletme Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek (Tel: 0 232 887 17 20) çalışmaların görevlendirilecek teknik emniyet personelimiz nezaret ve kontrolünde yürütülmesi,

6) DGİBH boyunca Kuruluşumuz adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılması,

7) DGİBH güzergâh şeridi üzerinde boru hattına zarar verecek şekilde her türlü ağaç ve köklü bitki dikilmemesi,

8) DGİBH güzergâhı üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca DGİBH güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması,

9) Boru hatlarımızın derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik göstermektedir. Bu nedenle, ihtiyaç duyulan bölgelerdeki projelendirmenize esas boru hattımızın derinlik ve koordinatlarının İşletme Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek, teknik personelimiz tarafından özel dedektörler ile sahada yapılacak çalışmalar eşliğinde tespit edilmesi gerekmektedir.

10) Ayrıca tesislerin yapımı esnasında boru hattı üzerinden ağır tonajlı araçların geçişi olacak ise, araçların boru hattına zarar vermesini önlemek için boru hattımız üzerinden geçiş öncesi, boru hattını koruma amaçlı yol genişliği kadar beton plaka uygulaması yapılması gerekmektedir. Beton plaka detay resmi yazımız ekinde (Ek-2 Detay Resim) olup, malzeme+işçilik+nakliye ücretleri tarafınızca karşılanacak ve uygulama sırasında İdaremizden bir gözlemci görevlendirilecektir.

İzmir ilindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları, şehir içi dağıtım hatlarının ve RMA İstasyonlarının işletmelerinin İzmir İli, Dağıtım Lisans Sahibi İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.

Yukarıda belirtilen kriterlere uygun olarak hazırlanacak planın İşletme Müdürlüğümüz onayına sunularak uygunluk alınması sonrasında inşai faaliyetlere izin verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

[E-İmzalı]
Murat DEMİR
Başmühendis

[E-İmzalı]
Aytaç ALKIŞ
İşletme Müdürü V.

EK:

1 - Harita (1 sayfa)

2 - Tipik Detay Resim (1 sayfa)

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: N0JEV1pzM3JQSQS9JWWFPcEFuYnIKUT09

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Telefon : 0 (216) 560 4000
Faks : 0 (216) 560 4110
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Gürkan TOPUZ
Başmühendis
Telefon : 2328871720
e-Posta : gurkan.topuz@botas.gov.tr
Kcp Adresi : botas.istanbul-im@its01.kcp.tr

Sayfa 2 / 2

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSM4LTSCM2&eS=226009> adresinden yapılabilir.





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-58802856-305.99-10659346

09.10.2024

Konu : İzmir İli Aliağa İlçesi İmar Planı
Çalışmasına İlişkin Kurum Görüşü Talebi

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 03.10.2024 tarihli ve 85087588-115.01.99-223424 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; İzmir İli, Aliağa İlçesi, 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi sınırları içerisinde kalan ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi başvurusunda belirtilen alan, Bakanlığımızca onaylanan İzmir –Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Kentsel Gelişme Alanları**" gösteriminde yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinde;

"4.6. Kentsel Yerleşme Alanları: Bu Planla Belirlenmiş Kentsel Yerleşik Alanlar Ve Kentsel Gelişme Alanları İle Bu Alanlarla Bütünleşen Diğer Kentsel Kullanım alanlarıdır.

4.8. Kentsel Gelişme Alanları: Bu Planın Hedef Yıla İlişkin Nüfus Kabulleri İle İlke Ve Stratejilerine Göre Bu Planla Kentsel Yerleşime Uygun Bulunan Kentsel Kullanımların Geliştirileceği Alanlardır.

7.2. Bu plandan ölçü alınarak uygulamaya geçilemez. Bu plan ile belirlenen kentsel yerleşme alanları, bu alanların tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu alanların sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda, bu planda ve plan hükümleri ekinde yer alan tabloda belirlenen hedef nüfus dikkate alınarak kesinleştirilir.

8.1.1.1. Bu planda kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanları olarak gösterilmiş olan alanların bütünüdür. Kentsel yerleşme alanları kapsamındaki kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanlarına ilişkin alt ölçekli planlarda nüfus kabulleri 9. bölümde yer alan tablolara göre belirlenecektir.

8.1.1.2. Bu planda Kentsel Yerleşme Alanı olarak gösterilmiş olsun ya da olmasın, bağlı bulundukları kentsel yerleşme merkezlerinden kopuk biçimde konumlanan, belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşmüş/dönüşecek kırsal yerleşme alanlarında yapılacak alt ölçekli planlarda; çevre düzeni planında önerilmiş gelişme alanı varsa bu alan sınırları da dikkate alınarak, gelişme alanı belirlenmemiş yerleşim birimlerinde ise varsa geçmişte belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınırlar da dikkate alınarak, yerleşmenin kendi gereksinimi kadar alanın alt ölçekli planları hazırlanacaktır. Alt ölçekli planlarda, yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile çevresindeki alanın doğal özelliklerinin planlama aşamasında dikkate alınması ve koruma kararlarına dönüştürülmesizorunludur.

8.1.1.3. Kentsel Yerleşme Alanlarında, konut alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, kamu kurum alanları, trafo vb. gibi sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ADFA9847-2D47-46F9-9139-F1A567BC9965

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel. : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu DOĞANAY

Faks : (232) 341 65 36 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR

Y.Şehir Plancısı

E-posta : izmir@csb.gov.tr

İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

KEP Adresi : izmircevresehirclik@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. İhtiyaç gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması için <https://www.turkiye.gov.tr/izmircevresehirclik-belediyesi-ebys/?eD=BSM4LM7S9Z&eS=224555> adresinden yapılabilir.



turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar v.b. yer alabilir. kentsel yerleşme alanlarında organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri, serbest bölgeler, sanayi tesisleri ile endüstriyel hammadde ve mamul ürünlerinin açık ya da kapalı olarak depolanacağı tesisler yer alamaz. kentsel yerleşik alanlarda var olan sanayi tesisleri, ekonomik ömrü dolduğunda sanayi alanlarına taşınacaktır.

Kentsel Yerleşmeler içindeki yoğunluk dağılımı imar planlarında yapılacaktır. imar planında yer alacak nüfus, o yerleşme için bu planla getirilen toplam nüfus kabulünü aşamaz." Hükümleri yer almaktadır.

Ayrıca ilgili diğer plan hükümleri de Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr> internet adresinde yayımlanmaktadır.

Söz konusu yapılacak imar planı çalışmalarının, yukarıda belirtilen hususlarla birlikte 3194 İmar Kanunu, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ile ilgili tüm mevzuatın ve kurum/kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Halit ERGİN

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:

1 - 1/100.000 ölçekli ÇDP örneği (1 Sayfa)

2 - Gösterim paftası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ADFA9847-2D47-46F9-9139-F1A567BC9965

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel. : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu DOĞANAY

Faks : (232) 341 65 36 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR

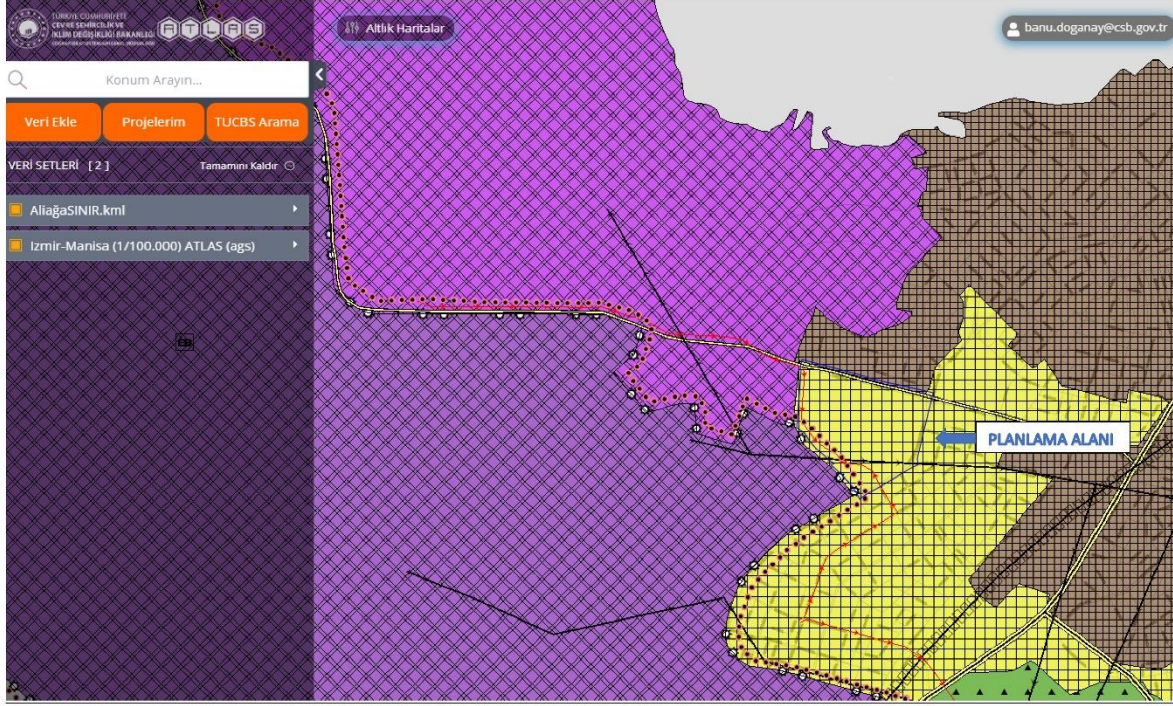
Y.Şehir Plancısı

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

KEP Adresi : izmircevresehicilik@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza kullanılarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 3. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak sorgulaması için <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-governorlugu-belediyesi-ebys/?eD=BSM4LM7S9Z&eS=224555> adresinden yapılabilir.





İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ölçekli ÇEVRE DÜZENİ PLANI
(Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı <http://www.atlas.gov.tr> veri tabanından alınmıştır.)

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

- IL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
- MİLLİ PARK
- TABİAT PARKI/ TABİATİ KORUMA ALANI

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞME ALANLARI

- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL YERLEŞME ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI

- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- SANAYİ ALANI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- SERBEST BÖLGE
- LOJİSTİK MERKEZ ALANLARI

TARIM VE HAYVANCILIK GELİŞTİRME ALANLARI

- KENTSEL SERVİS ALANI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

ENDÜSTRİ BÖLGESİ

TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- GÜNÜBİRLİK ALAN
- KIŞ TURİZMİ
- TERMAL TURİZM
- GOLF
- KAMPİNG

BÜYÜK AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- ÜNİVERSİTE ALANI
- TEKNO PARK ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN
- FUAR, PANAYIR, FESTİVAL ALANI
- KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- TARIM ARAZİSİ
- ÇAYIR-MERA
- SULAMA ALANI
- TEKNOLOJİK SERA BÖLGESİ
- SAKIZ AĞACI GELİŞTİRME BÖLGESİ

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MESİRE ALANI
- ASKERİ ALAN
- ASKERİ YASAK BÖLGE
- MADEN ÇIKARIM ALANI
- TUZLA ALANI

KORUMA ALANLARI

SİT ALANLARI

- DOĞAL SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- 2. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- SAZLIK BATAKLIK ALAN
- PLAĞ-KUMSAL
- JEOLojİK ÖZELLİKLERİ NEDENİYLE KORUNACAK ALAN

KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR

- YABANİ HAYATI KORUMA/GELİŞTİRME ALANI
- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI

- SULAK ALAN KORUMA BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM BÖLGESİ SINIRI

ALTYAPI

ULASIM

KARAYOLLARI

- OTODOL - EKSPRES YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU - RAYLI SİSTEM
- HIZLI TREN HATTI

DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI

- LİMAN / LİMAN GERİ SAHASI
- TERSANE
- BALIKÇI BARINAĞI / YAT LİMANI

HAVA YOLLARI

- HAVA ALANI/ HAVA LİMANI
- MANİA SINIRI

ENERJİ - SULAMA

- BARAJ
- TERMİK SANTRAL
- ENERJİ YATIRIM BÖLGESİ
- ENERJİ İLETİM HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

- YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANI

SU YÜZEYLERİ

- DENİZ
- GÖL / GÖLET
- NEHRİ / DERE

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ
- TEHLİKELİ ATIK BERTARAF TESİSİ
- CÜRUF DEPOLAMA VE GERİ KAZANIM ALANI
- ARITMA TESİSİ



Ölçek: 1/100.000

0 1 2 4 6 Kilometre



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754-5141868

21.10.2024

Konu : İzmir ili, Aliaga ilçesi, 1 No.lu Gecekondur
Önleme Bölgesi, İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün 12.03.2018 tarih ve 54495999-120-177607 sayılı yazısı.
b) İZSU Genel Müdürlüğünün 16.05.2018 tarih ve 38437 sayılı yazısı.
c) Aliaga Belediye Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve 61899480-223424 sayılı yazısı.

İlgi yazıda özetle; İzmir ili, Aliaga ilçesi, 1 No.lu Gecekondur Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 24.05.2012 tarih ve 2012/1078 nolu kararı ile imar planları iptal edilen alanda 1/25000 ölçekli çevre düzeni plan değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek söz konusu uydu görüntüsünde işaretlenen alanda yapılacak planlama çalışmasına yönelik İdareimiz görüşünün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Araştırma ve Analiz başlıklı 8. maddesi Hükmüne istinaden iletilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1- Görüş istenen alanda İdareimize ait mevcut veya planlanan herhangi bir tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır.

2- Yazımız ekindeki haritalarda görüldüğü üzere; görüş istenilen alanın içerisinde (doğu cephesinde) bulunan dere yatağının kalıcı ıslahı İZSU Genel Müdürlüğü tarafından yapılmıştır.

Ayrıca; görüş istenen alan, planlı ve yapılaşma olan yerleşim alanında kaldığı için ilgi (a) ve (b) yazılar doğrultusunda Bölge Müdürlüğümüz ile İZSU Genel Müdürlüğü arasında yapılan mutabakat gereği konunun İZSU Genel Müdürlüğünce değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

3- Yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için tüm yasal mevzuatlarda belirtilen tedbirler alınmalıdır.

4- Bu alanda yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu İzmir ili, Aliaga ilçesi, 1 No.lu Gecekondur Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 24.05.2012

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD3EE1F3-4848-4BDB-9D27-55EF7E2573B1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK

Bilgi için: Günseli GÖKÜN

MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR

Mühendis

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.genlmud@bsi.kap.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmar Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BS54LJCSSZ&eS=226479> adresinden yapılabilir.



tarih ve 2012/1078 nolu kararı ile imar planları iptal edilen alanda 1/25000 ölçekli çevre düzeni plan değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında, Kurumumuz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

İdaremiz görüşü, ilgi (c) yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre verilmiş olup yazımız ekindeki haritalarda görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Abdul Kasım SARİMEHMET
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1-15.000 Ölçekli Harita (Arcgis)-WGS84-Aliğa (1 Sayfa)
- 2 - Uydu Görüntüsü-Aliğa
- 3 - 1/10000 Ölçekli Harita (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Aliğa Belediye Başkanlığı
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Bilgi:

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
YERALTISULARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD3EE1F3-4848-4BDB-9D27-55EF7E2573B1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK

Bilgi için: Günseli GÖKÜN

MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR

Mühendis

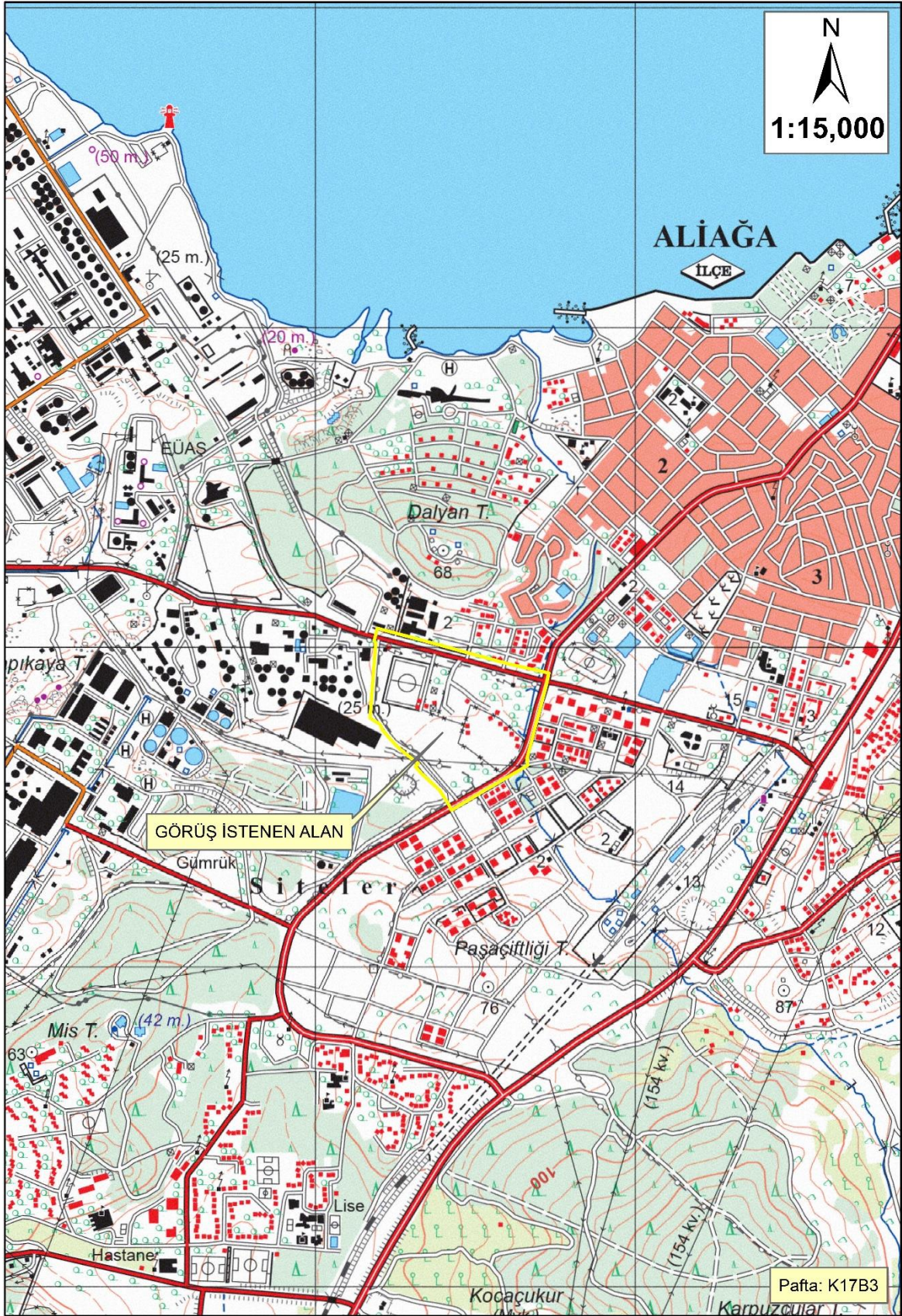
Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.glmud@hs01.kcn.tr

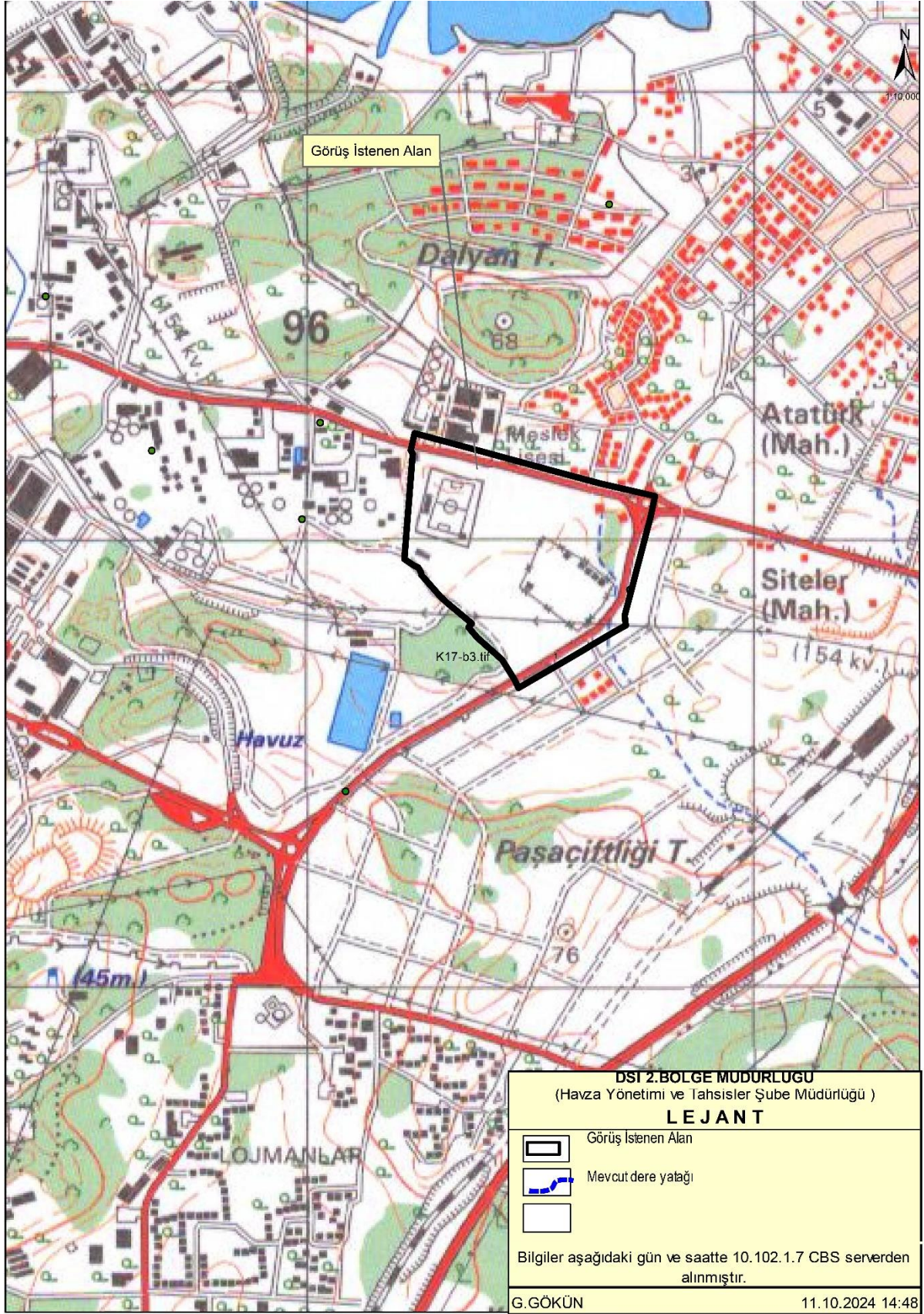
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BS54LJCSSZ&eS=226479> adresinden yapılabilir.









Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 31.10.2024-227729



Sayı : PTD-YPM-PY-
Konu : İMAR PLANI ÇALIŞMASINA YÖNELİK KURUM GÖRÜŞÜ

ALİAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü'ne

İlgi : 07/10/2024 tarihli ve 87642 sayılı yazı,

İlgi yazınız ile; İzmir ili, Aliağa ilçesi sınırları içerisinde kalan, yazı ekinde sınırları gösterilmiş alan için yapılması planlanan imar planı çalışmalarına esas, Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu alanı etkileyen, Elektrik Şebekelerimizin korunması kaydı ile yapılması planlanan plan çalışmaları ile ilgili bir kısıtlamamız bulunmamaktadır.

Alana isabet eden Elektrik Şebekeleri AutoCAD olarak DWG formatında ± 10.00 metre hassasiyetinde aktarılmış olup yazı ekindedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Ö. Bülent ÇAMUR
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Ekler :DWG formatında sayısal veri. (ITRF27-3)

Dağıtım
Gereği :
ALİAĞA BELEDİYESİNE

Bilgi :
Aliağa İşletme Yöneticiliğine

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSE30FHAIK0>

Evrak Pin Kodu : 02992

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No 57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSR463E2V2&eS=227729> adresinden yapılabilir.

Dilekçe Kayıt Tarihi ve Numarası: 15.10.2024-225426

Evrak Tarihi ve Sayısı: 11.10.2024-2024GDN16471



Referans No : İZM12/DY-2024GDN16471
Konu : Kurum Görüşü

T.C.

İZMİR

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü

Kültür Mahallesi Lozan Caddesi No:47

Aliağa / İZMİR

Tel: 0232 399 0000

İlgi : 03.10.2024 tarihli ve 223424 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda özetle İzmir ili, Aliağa ilçesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan yazınızın ekindeki alan ile ilgili 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmesi amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

Yazınızda belirtilen ve ekli paftalarda sınırları işaretli alana ilişkin şirketimize ait tasarım projesi verileri, altyapı tesisi bulunmakta olup altyapı hattı verileri Ek'te yer almaktadır. Bölgede BOTAŞ'a ait hat bulunduğundan konu ile ilgili olarak BOTAŞ'tan kurum görüşü alınması önem teşkil etmektedir. Bununla birlikte "Teknik Emniyet Şartnameleri" gereği yeni imar düzenlemelerinde imar yolları içinde kalması gereken doğal gaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları, özel yapı izinleri hariç genel yapı geri çekme mesafesi kadar olmalıdır.

Şehrin genişlemeleri ve ihtiyaçlarına bağlı olarak geliştirilmekte olan doğal gaz altyapı projelerinin altyapısını oluşturan imar değişikliklerinden Kurumumuzun bilgilendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

e-imza

ZÜLKÜF TURHAN

Genel Müdür Yardımcısı

e-imza

Ahmet YETİK

Genel Müdür

Ek:

- 1- Yaklaşım Mesafeleri Tablosu
- 2- Çalışma Alanına Ait Uydu Görüntüsü
- 3- CD (1 Adet)

AND AND AND AND AND AND AND

ISO 22001 ISO 27001 ISO 40003 ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 ISO 18001

Belge Takip Adresi : https://belgedogrulama.izmirgaz.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSN4YZH9UP

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :60203

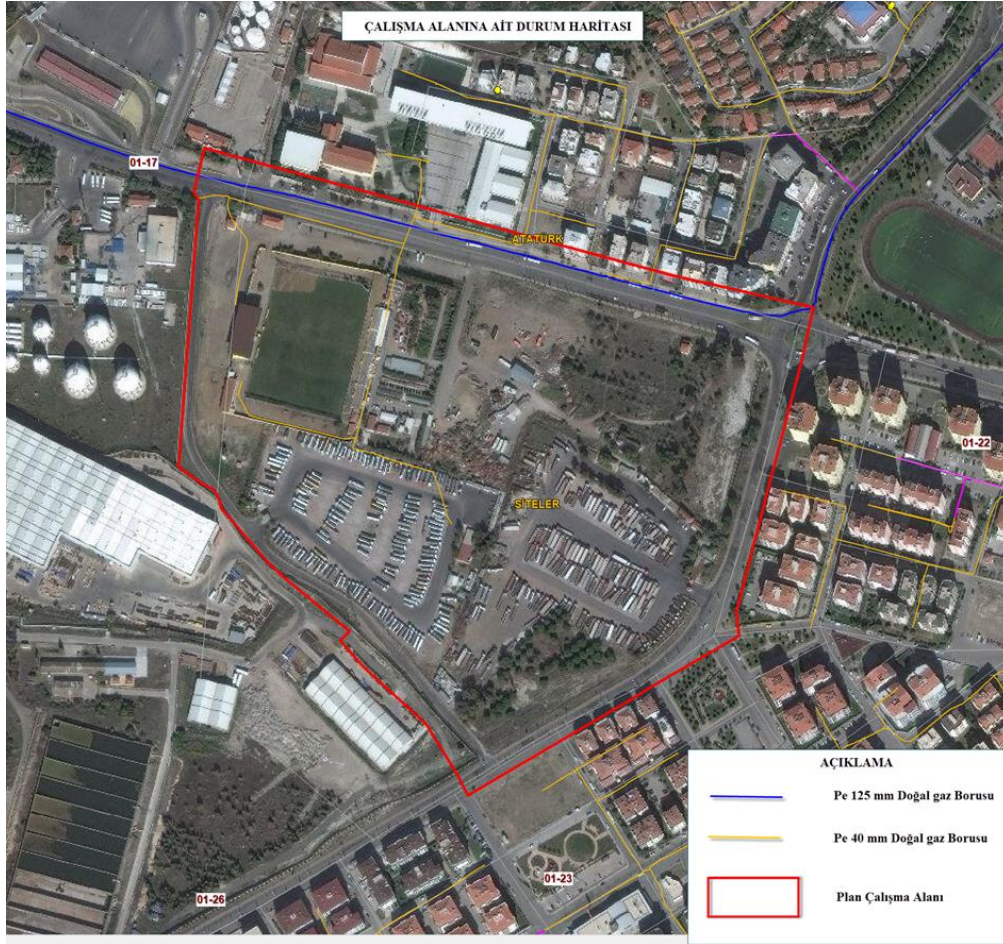
İZM01/TLFR.0101

REV:10 TARİH:26.07.2021

Çınarlı Mahallesi 1561 Sokak No:3 Konak 35170 İzmir / Türkiye T +90 232 449 3939 F +90 232 449 5050 www.izmirgaz.com.tr

E-posta Adresimiz: izmirgaz@hs03.kep.tr

[Twitter](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Instagram](#) /izmirdogalgazdagitim



YAKLAŞIM MESAFELERİ TABLOSU				
	Tanım	Açıklama	Tanımlanan Emniyet Mesafesi	İlgili Doküman
A	Kamusal olarak İZMİR DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	-	Çizimdeki yaklaşım alanı, kısıtlı alan verilmektedir.	-
B	Orta basınçlı bariyer hattının yerleşim alanları ve tesislere olan emniyet mesafesi (Yol ve Standart yerleşim alanı)	Bilimsel tesislerin alanı mesafesi için	İlgili Dokümanlar: İZMİR DOĞALGAZ	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		Akarsu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu gaz hattı, bariyer hattı ve tesisleri için	İlgili Dokümanlar: İZMİR DOĞALGAZ	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		Elektrik tesislerinin alanı mesafesi için	İlgili Dokümanlar: İZMİR DOĞALGAZ	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İlgili Dokümanlar: İZMİR DOĞALGAZ	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
C	Orta basınçlı bariyer hattının yerleşim alanları ve tesislere olan emniyet mesafesi (Yol ve Standart yerleşim alanı)	İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
D	Yer ile ilgili sınırlı alan ve İZMİR DOĞALGAZ'ın emniyet alanı	İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
		İletim çubuğu tesislerinin alanı mesafesi için	İzmir DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	İzmir ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Orta Basınçlı Bariyer Hattı ve Tesislerin Yerleşim Alanları ve Tesislerin Yerleşim Alanları" (Yol ve Standart yerleşim alanı)
E	Şehir içi mevcut bariyer hattının ve tesislerinin alanı	İZMİR DOĞALGAZ'ın sınırlı ayrıntılık testi etimoloji gösterildi.	-	İZMİR DOĞALGAZ



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü



Sayı : E-29167681-045.01-1271784
Konu : Aliğa, 1 Nolu GÖB Bir Kısım Hk.

18.11.2024

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Aliğa Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğü'nün 18.03.2020 tarih ve 3708 sayılı yazısı.
b) 01.06.2020 tarih ve 30932 sayılı yazımız.
c) Aliğa Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğü'nün 223424 sayılı KEP iletilisi.

İlgi (a) yazı ile 775 sayılı Gecekondu Kanununu kapsamında Gecekondu Önleme Bölgesi ilan edilmiş olan I Nolu Gecekondu Önleme Bölgesinin ilgili kanuna göre imar planı hazırlama ve onama yetkisinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nda bulunmasına rağmen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 8. Maddesi kapsamında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin talep etme yetkisinin Aliğa Belediyesi' ne verildiği belirtilerek, I Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırlarını kapsayan planlama alanında yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiş olup, ilgi (b) yazı ile görüşümüz bildirilmiştir.

İlgi (c) yazı ile I Nolu Gecekondu Önleme Bölgesinin bir kısmında yer alan ve yazı ekinde sayısal verisi gönderilen (İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2011/2314 esas nolu 25.05.2012 tarih ve 2012/1078 nolu kararı ile imar planları iptal edilen) alanda 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Konuya ilişkin olarak taşkın riski ve dere yatakları açısından 1/25000 ölçekli standart topografik harita ve uydu görüntülerinde yapılan incelemede, görüş sorulan alanın doğusundan ıslahı yapılmış bir derenin geçtiği ve dere yatağının doğu tarafında halihazırda kullanılmakta olan imar yolu bulunduğu görülmüş olup, ilgi (b) yazımızda da bahsedildiği üzere planlama çalışmalarında mevcut ıslah güzergahının ve genişliklerinin korunarak imar planlarına işlenmesi ve Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükmü gereği işletme ve bakım yolu olarak da kullanılmak üzere derenin planlama alanı tarafında (batı tarafında) en az 6 (altı) metre genişliğinde olmak üzere imar yolunun ayrılması gereklidir (Ek 1). Ayrıca;

- 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması,
- İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında faaliyetler sırasında ve sonrasında;

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSN1Y5T7A2 Pin Kodu :06842

Belge Takip Adresi : <https://ebclgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSN1Y5T7A2&eS=1271784>

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820

E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

KeP Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ÖZDOĞAN

Unvanı: Şehir Plancısı

Tel No: (0232) 293 28 61



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSR46CDAE3&eS=230676> adresinden yapılabilir.

- a) Dere yatağının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rüsbat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,
 - b) Dere yatağının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması ve arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı her türlü tedbirin alınması,
 - c) Can ve mal güvenliği için her türlü güvenlik tedbirinin alınması,
- gerekmekte olup, bu hususlar da plan notlarına eklenmelidir.

Ayrıca; söz konusu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılması ile içme suyuna yönelik İdaremizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, bahse konu alanın içerisinde ve yakın çevresinde mevcut içme suyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarımız bulunmakta olup, yazımız ekinde iletilen ve anılan alandan geçen veya geçebilecek olağan altyapı hatlarımızın korunması, ileride sorun yaratmaması ve alanda yapılacak lokal çalışmalarda mevcut hatlarımıza zarar gelmemesi için, arazide herhangi bir kazı, sondaj vb. çalışmalar yapılması gerektiği durumlarda kazı çalışmalarına başlamadan önce İdaremiz İşletmeler 1. Bölge Dairesi Başkanlığı personelleri ile irtibata geçilmesi gerekmektedir (Ek 2-3).

İlave olarak, söz konusu alanda hazırlanacak olan üst ölçekli plan değişikliği süreçlerinin tamamlanması sonrasında nazım ve uygulama imar planlarının hazırlık sürecinde; dereler ve içme/kullanma suyuna yönelik değerlendirmenin yapılabilmesi için gerek plan gerekse kullanım kararları ve plan notlarının belirlenmesi aşamasında **İdaremiz ile koordineli çalışılması ve öneri imar planları onaylanmadan önce yeniden İdaremiz görüşünün alınması** gereklidir.

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Gürkan ERDOĞAN
Genel Müdür

Ek:

- 1- Dere Güzergahı
- 2- Mevcut İçme Suyu Hatları CAD Dosyası
- 3- Mevcut Kanalizasyon ve Yağmursuyu Hatları CAD Dosyası

Dağıtım:

Gereği:

Aliğa Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSN1Y5T7A2 Pin Kodu :06842

Belge Takip Adresi : <https://ebclgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSN1Y5T7A2&eS=1271784>

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820

E-Posta:emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ÖZDOĞAN

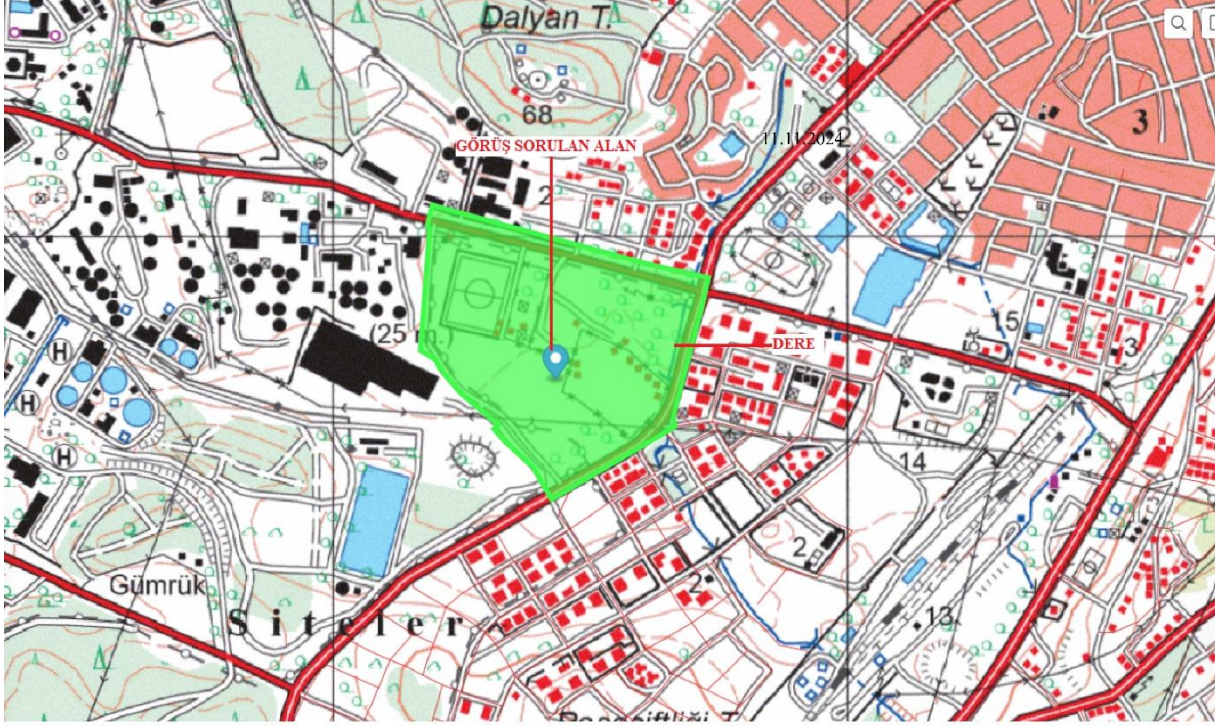
Unvanı: Şehir Plancısı

Tel No: (0232) 293 28 61



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSR46CDAE3&eS=230676> adresinden yapılabilir.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Bu belgeyi 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre imzalandığı idareye tebliğ ederim.

Aliaga İlçesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi Atıksu/Yağmursuyu Bilgileri



İZSU
EMLAK VE İSTİMLAK DAİ. BŞK.
CBS ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

TARİH

14/11/2024

ÖLÇEK

1:5,000

Murat AKMAZ
Harita Mühendisi

Atilla AYAZLAR
CBS Şube Müdürü

Kanal (Harita Versisi)
Kanal (Usta Bilgisi)
Kanal (İptal Edilmiş)

Yağmursuyu
Dereler

Usta bilgisi olarak kayıtlı verilerde kot bilgisi yoktur. Koordinatları yaklaşıktır.
Çalışmalarda gözlemler bulundurulması zorunludur.

Aliağa İlçesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi İçmesuyu Şebeke Bilgileri Lejantı



İZSU
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
CBS ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

TARİH

14/11/2024

ÖLÇEK

1:5,000

Murat AKMAZ
Harita Mühendisi

Atilla AYAZLAR
CBS Şube Müdürü

— Harita Versi — İsale Hattı
— Resimhane Versi
— İptal Edilmiş
Resimhane versinin kot bilgisi yoktur. Koordinatları yaklaşıkştir.
Çalışmalarda gözlemci bulundurulması zorunludur.



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : E-29167681-045.01-1638995
Konu : Aliğa, 1 Nolu GÖB Bir Kısmı Hk.

ÇOK İVEDİ
03.10.2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Aliğa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.03.2020 tarih ve 3708 sayılı yazısı.
b) 01.06.2020 tarih ve 30932 sayılı yazımız.
c) Aliğa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 223424 sayılı yazısı.
ç) 18.11.2024 tarih ve 1271784 sayılı yazımız.
d) Aliğa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 277338 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 775 sayılı Gecekondu Kanununu kapsamında Gecekondu Önleme Bölgesi ilan edilmiş olan I Nolu Gecekondu Önleme Bölgesinin ilgili kanuna göre imar planı hazırlama ve onama yetkisinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nda bulunmasına rağmen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi kapsamında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin talep etme yetkisinin Aliğa Belediyesi'ne verildiği belirtilerek, I Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırlarını kapsayan planlama alanında yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiş olup, ilgi (b) yazı ile görüşümüz bildirilmiştir.

İlgi (c) yazı ile I Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan yazı ekinde sayısal verisi gönderilen, İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2011/2314 esas nolu 25.05.2012 tarih ve 2012/1078 nolu kararı ile imar planları iptal edilen alanda yapılacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmiş olup, ilgi (ç) yazı ile görüşümüz iletilmiştir.

İlgi (d) yazı da ise I Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde sınırları gönderilen alana yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım imar Planı teklifi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ilavesi ve değişikliği teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilavesi ve değişikliği teklifine ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, taşkın riski ve dere yatakları açısından, hazırlanan plan önerilerinde yapılan incelemede 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı önerisinde, ölçeği gereği dere yatağının sembolik olarak gösterildiği ve bu haliyle uygun olduğu değerlendirilmiştir. İmar planı önerisinde yapılan incelemede ise ilgi (ç) yazımızda belirtilen hususlara uygun olarak mevcut ıslahlı dere güzergâhının 2 metre genişliğinde olmak üzere plana işlendiği ve derenin doğu cephesinde yeşil alana, batı sınırında ise 7 metre genişliğindeki yaya yoluna cepheli olduğu görülmektedir. Bununla birlikte ilgi (ç) yazımızda dere ile ilgili belirtilen genel hususların plan notlarına ilave edilmediği anlaşılmıştır. İlgi (ç) yazımızın iletilmesinden sonraki süreçte, Değirmendere deresinin ıslah düzenlemesinin yetersiz kalması sebebiyle, ıslah projesinin hazırlanmasına yönelik ihaleye çıkılması planlanmıştır. Bu kapsamda yapılan inceleme

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSRP2H96E3 Pin Kodu : 08932

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSRP2H96E3&eS=1638995>

Adres: Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon: (0232) 293 2559 Faks: (0232) 293 2820

E-Posta: emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ: www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ALİPATAR

Unvanı: Şehir Plancısı

Tel No: (0232) 293 28 61



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması: <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSA40VLRB2&eS=284551> adresinden yapılabilir.

sonucunda, imar planında dere güzergâhının şeritvari olarak en az 3 metre genişliğinde olmak üzere plana işlenmesi gerektiği değerlendirilmiştir. Bununla birlikte ilgi (ç) yazımızdaki genel hususların plan notlarına aktarılması gerekmektedir. Dere güzergâhına yönelik söz konusu değişikliklerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ilavesi ve değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinde yeniden düzenlenmesi gereklidir.

Ayrıca; söz konusu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılması ile içme suyuna yönelik İdaremizce hali hazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmamaktadır.

Bununla bahse konu alanın içerisinde ve yakın çevresinde mevcut içme suyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarımız bulunmakta olup, yazımız ekinde iletilen ve anılan alandan geçen veya geçebilecek olağan altyapı hatlarımızın korunması, ileride sorun yaratmaması ve alanda yapılacak lokal çalışmalarda mevcut hatlarımıza zarar gelmemesi için, arazide herhangi bir kazı, sondaj vb. çalışmalar yapılması gerektiği durumlarda kazı çalışmalarına başlamadan önce İdaremiz İşletmeler 1. Bölge Dairesi Başkanlığı personelleri ile irtibata geçilmesi gerekmektedir (Ek).

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Gürkan ERDOĞAN
Genel Müdür

Ek:Mevcut Hat ve Tesisler CAD Dosyaları

Dağıtım:

Gereği:

Aliaga Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSRP2H96E3 Pin Kodu :08932

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSRP2H96E3&eS=1638995>

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820

E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ALİPATAR

Unvanı: Şehir Plancısı

Tel No: (0232) 293 28 61



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğiyle güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması: <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSA40VLRB2&eS=284551> adresinden yapılabilir.



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67970180-230.04.02-19158137
Konu : [248950] / 05.03.2025 / Aliğa gecekondu
önleme bölgesi imar planı çalışması kurum
görüşü

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) 08.10.2024 tarihli ve 85087588-224247 sayılı yazınız.
b) İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 28.02.2025 tarihli ve E-67970180-230.04.02-18141734 sayılı yazısı.
c) 05.03.2025 tarihli ve 85087588-248950 sayılı yazınız.
ç) İzmir Valiliği (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nin 23.05.2022 tarihli ve E-67970180-230.04.02-4706248 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazınızla İlimiz Aliğa İlçesinde bulunan Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlarda, 1/25000 ölçekli çevre düzeni plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına yönelik Kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi (b) sayılı yazınızla, imar planlaması yapılmak üzere talep edilen alanda bulunan taşınmazların parsel numaraları, kullanım durumu, vasıf değişikliği yapıldıysa hangi tarihte yapıldığı, halihazırda plan dahilinde olup olmadığı, hangi amaç için talep edildiğini içeren bilgileri içeren gerekçeli raporun Kurumumuza sunulması talep edilmiştir.

İlgi (c) sayılı yazınızda plan çalışmasına ilişkin gerekçeli rapor ve tablo sunulmuş olup, TAD Portal sistemi ve yazınız ekinde yapılan incelemede;

Aliğa İlçesi Aliğa Mahallesinde bulunan 0 ada 4693 sayılı taşınmazın 26.04.1996 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kaldığından hareketle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Geçici 6. Maddesi kapsamında izinli kabul edilmekte,

Aliğa Mahallesi 0 ada 8133, 267 ada 1, 267 ada 2, 267 ada 3, 267 ada 4, 267 ada 5, Atatürk Mahallesi 1401 ada 4, 1401 ada 5, 1401 ada 6, 1401 ada 7 parsel numaralı taşınmazlar, Siteler Mahallesi 1430 ada 18, 1430 ada 19, 1430 ada 22 parsel numaralı taşınmazların, arsa vasıflı olması ve 14.06.2021 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli imar planında kaldığından hareketle Geçici 6. Madde kapsamında izinli kabul edilmekte,

Siteler Mahallesi 1430 ada 23, 24 ve 30, 1430 ada 40, Atatürk Mahallesi 1400 ada 1, Aliğa mahallesi 989 ada 3 parsel numaralı taşınmazların 07.02.2014 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kaldığından hareketle 5403 sayılı Kanunun Geçici 6. Maddesi kapsamında izinli sayıldığı,

Aliğa mahallesinde bulunan 901 ada 1, 902 ada 1, 903 ada 1, 904 ada 1, 989 ada 1, 2,3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların vasıflarının arsa olduğu ve ilgi (c) sayılı yazınıza istinaden 03.10.1995

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC2308C3-4A1D-4029-A247-20ACA5B19BA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34

Bilgi için: Zehra ABAN

35100 Bornova / İZMİR

ERDOĞAN

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

Mühendis

E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kp: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak sorgulanması için <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys/?eD=BS44A2PMEZ&eS=258573> adresinden yapılabilir.



tarihinde onaylanan imar planı değişikliğine istinaden oluşan imar parselleri olduğundan 2023-6 sayılı Genelgenin 13. Maddesinin 2 ve 3. Bentleri kapsamında izinli sayıldığı;

Siteler Mahallesinde bulunan 1430 ada 20, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 parsel numaralı taşınmazların, yukarıda sayılan taşınmazlarla birlikte ilgi (ç) sayılı yazımızda da belirtildiği üzere 29.07.1966 tarih 775 sayılı Kanun uyarınca 14.02.1973 tarihinde onaylanan Aliğa Gecekondu Önleme Bölgesi Sınırı içerisinde kaldığından hareketle 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak iş ve işlem bulunmadığı hususunu;

Bilgilerini rica ederim.

Gökay ÖZKAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC2308C3-4A1D-4029-A247-20AACASB19BA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34

Bilgi için: Zehra ABAN

35100 Bornova / İZMİR

ERDOĞAN

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

Mühendis

E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr KeP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması: <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BS44A2PMEZ&eS=258573> adresinden yapılabilir.





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67970180-230.04.02-17080323

11.12.2024

Konu : Aliağa gecekondü önleme bölgesi imar
planı çalışması

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2024 tarihli ve 85087588-224247 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Aliağa ilçesi gecekondü önleme bölgesi sınırları içinde yer alan 22.5270 hektar alanda imar planı çalışması yapılması için kurum görüşümüz talep edilmiştir. 09.05.2023 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 4. maddesi gereğince 2024-35-000847 takip numarası ile TAD Portal sistemi üzerinden girişi yapıldığı bildirilmiştir.

Kurumumuza yapılacak müracaatların 09.05.2023 tarih ve E- 9637520 sayılı Bakanlık Genelgesinin 4. maddesi hükmü gereğince her türlü izin taleplerinde DSİ ilgili biriminden mevzuatı kapsamında sakınca olup olmadığı konusundaki yazılı görüşün tarafınızca alınarak İl Müdürlüğümüze ibraz edilmesi gerekmektedir.

İlgide kayıtlı talep yazısında DSİ görüşü bulunmadığından, dolayı işleme alınmamıştır. DSİ görüşünü yazınızın ekinde ibraz edildikten sonra, talep edilen parseller hakkında "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamında değerlendirme yapılabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Mustafa ŞAHİN
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7915B4B-9693-4004-A41C-93678D7E6EF3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34

35100 Bornova / İZMİR

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kcp: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra ABAN

ERDOĞAN

Mühendis



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak sorgulanması için <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys/?eD=BSD46VSMAS&eS=234817> adresinden yapılabilir.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.Bölge Müdürlüğü (İzmir)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-49752846-754-2740727
Konu : Aliğa Belediyesi, Gecekondu Önleme
Bölgesi Hk.

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.10.2024 tarihli ve 61899480-223424 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İzmir İli, Aliğa İlçesinde yer alan ve yazı ekinde bilgileri gönderilen 1 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi için Bölge Müdürlüğümüz imara esas görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu planlama alanı üzerine Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan 154 KV ALİAĞA 1 - RAFİNERİ TM BRŞ.N KADAR (YENİLEME) Enerji İletim Hattı'nın isabet ettiği tespit edilmiştir. Ayrıca söz konusu hattın yenilemesi sebebi ile değişiklik gören ancak altında irtifak ve mülkiyet haklarımızın bulunduğu eski gabari alanı ile de kesişme mevcuttur. Söz konusu Enerji İletim Hattı, eski gabari alanı ve plan sınırına ait sayısal proje, yazımız ekinde 3 derece ITRF 96 Datumunda gönderilmektedir.

Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan ve yukarıda adı enerji iletim hattına ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarımızın ve korunarak imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. İmar planı çalışmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği gereğince belirtilen yaklaşım mesafelerine uyulması için "EKAT Yönetmeliği'nin 44. ve 46.maddelerinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." ve "E.İ.Hatlarımızın bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerekmektedir" şeklindeki ifadelerin imar planı notlarına eklenmesi gerekmektedir.

154 KV ALİAĞA 1 - RAFİNERİ TM BRŞ.N KADAR (YENİLEME) EİH 'ın yenileme gören bölgesinde yer alan eski gabari alanı altındaki mülkiyet ve irtifak haklarımızın işlemler sırasında korunması gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Gökçe BİLGİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Levent KÖYLÜ
Bölge Müdürü

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6A27F9CE-ED52-488F-A0A4-9332CAEB81E4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Üniversite Cad.No:57 Ağacli Yol Bornova-İZMİR Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15 Bilgi için:Derya ÖZER
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Şehir Plancısı
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.3bolgemd@hs01.kep.tr



- 1 - Sayısal Veri Dosyası (*.ncz- ITRF96 3 Derece)
- 2 - 1 Nolu Gecekondü Önleme Bölgesi Plan Sınırı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6A27F9CE-ED52-488F-A0A4-9332CAEB81E4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Üniversite Cad.No:57 Ağaçlı Yol Bornova-İZMİR Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15 Bilgi için:Derya ÖZER
Şehir Plancısı
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.3bolgemd@hs01.kep.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSC4LYPVTZ&eS=227186> adresinden yapılabilir.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.Bölge Müdürlüğü (İzmir)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-49752846-752.99-3415686
Konu : Aliaga Gecekondü Önleme Bölgesi İmar
Planı Çalışması

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 03.11.2025 tarihli ve 289360 sayılı yazımız.
b) 25.10.2024 tarihli ve E-49752846-754-2740727 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile İzmir İli, Aliaga İlçesi, 1 Nolu Gecekondü Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2011/2314 esas nolu, 24.05.2012 tarih ve 2012/1078 nolu karar ile imar planları iptal edilen alanda Belediyenizce 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarının yapılmak istendiği, söz konusu alanda yapılacak yapılacak planlama çalışmasına yönelik kurum görüşümüzün ilgi (b) de yer alan yazımız ile bildirildiği, yazı ekinde gönderilen enerji iletim hattına ait verilerin plana aktarıldığı bildirilmiştir. Ancak ilgi (b) görüş yazımızın son paragrafında yer alan " 154 KV ALİAĞA 1-RAFİNERİ TM BRŞ. N KADAR (YENİLEME) EİH' ın yenileme gören bölgesinde yer alan eski gabari alanı altındaki mülkiyet ve irtifak haklarımızın işlemler sırasında korunması gerekmektedir." ibaresi nedeni ile tereddüte düşüldüğü ve yapı yaklaşma sınırının eski EİH'a ait sınırın mı yoksa mevcut yeni hat güzergahı baz alınarak bırakılması gerektiği konusunun aydınlatılması gerektiği, bu nedenle konuya ilişkin nihai görüşümüzün ivedi olarak tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede plan çalışmaları sırasında ilgi (b) yazı ile tarafınıza iletilen yeni hat güzergahının sınırlarının planlara aktarılması gerektiği, eski hat güzergahı altında kalan taşınmazlara ait mülkiyet ve irtifak haklarının ise imar uygulaması aşamasında dikkat alınması gereken bir husus olduğu anlaşılmıştır.

Gereğini rica ederiz.

Gökçe BİLGİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Levent KÖYLÜ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 655C8E2F-73F9-4E2A-9C92-65A96A3712E2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Üniversite Cad.No:57 Ağaçlı Yol Bornova-İZMİR Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15 Bilgi için:Derya ÖZER
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Şehir Plancısı
Vergi No: 879 030 4314 A.S.O: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi: teias.3bolgemd@hs01.kep.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması: <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSL4EFRF5P&eS=290018> adresinden yapılabilir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 55595554-405.02.99-E.3162649
Konu : Kurum Görüşü

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : a) 03.10.2024 Tarih ve 223424 Sayılı Yazısı
b) 16.10.2024 Tarih ve 37807 Sayılı Yazı
c) 11.08.2025 Tarih ve 74664 Sayılı Yazı

İlgi (a) yazıda İzmir İli, Aliğa İlçesi'ne ait mevcut imar planlarının revizyonu yapılacağından bahisle Kuruluşumuz görüşü talep edilmiş, ilgi (b) yazımızda, söz konusu sınırları belirtilen alandan 36" Egegaz, 20" Petkim ve 12" Tüpraş Yüksek Basıncılı Doğal Gaz Ana İletim Hatlarının geçtiği tespit edildiği ve yazıda belirtilen kriterlere uygun olarak hazırlanacak planın İşletme Müdürlüğümüz onayına sunulması uygunluk alınması sonrasında inşai faaliyetlere izin verilmesi gerektiği tarafınıza bildirilmişti.

İlgi (c) yazınızda tarafınızdan talep edilen imar planının tarafımıza sunulduğu ve tarafımızdan onay talep edildiği belirtilmektedir.

Yazı ekinizde sunulan imar planı incelendiğinde (Ek-1 İmar Planı) bahse konu taşınmazda yapılacak çalışmaların ilgi (b) yazımızda zikredilen kriterleri sağladığı görülmüştür. **Yapılan değerlendirme sonucunda imar planında gösterilen yapılacak imalatların boru aksına ve isiasyonlara olan mesafelerine uymak ve değiştürmemek koşulu ile** imalat yapılmasında tarafımızca sakınca bulunmamaktadır.

Konu ile ilgili olarak, 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, çalışma yapan idareye ait olacaktır.

Boru hatlarımızın derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergahın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik göstermektedir. Bu nedenle, ihtiyaç duyulan bölgelerdeki projelendirmenize esas boru hattımızın derinlik ve koordinatlarının, BOTAŞ Ege İşletme Müdürlüğümüz ile (Tel: 0232 887 17 20) irtibata geçilerek, teknik personelimiz tarafından özel dedektörler ile sahada yapılacak çalışmalar eşliğinde tespit edilmesi gerekmektedir. Ayrıca boru hatlarımıza 10 metreden daha yakında kazı yapılmaması, 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların ise BOTAŞ Ege İşletme Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: a3BrenhOVN4VU5KQkpQN2tBc1ILUT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mh. 501. Sk. No:1, Kemalpaşa /İZMİR
Faks No: 0 (232) 887 1520
e-Posta: metehan.esin@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.izmir-sm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Metehan ESİN
Baş mühendis
Telefon: 0 (232) 887-1720



Sayfa 1 / 2

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSE4C2PVUZ&eS=275050> adresinden yapılabilir.

Bilgilerinize arz ederiz.


Metehan ESİN
Başmühendis


Caner TOPCAN
İşletme Müdürü V.

EK:
I-Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: a3BrenhIOVN4VU5KQkpQN2tBa1ILUT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mh. 501. Sk. No:1, Kemalpaşa / İZMİR
Faks No: 0 (232) 887 1520
e-Posta: metehan.esin@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.izmir-sm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Metehan ESİN
Başmühendis
Telefon: 0 (232) 887-1720



Sayfa 2 / 2

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/liaga-belediyesi-ebys/?eD=BSE4C2PVUZ&eS=275050> adresinden yapılabilir.



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : E-29167681-045.01-1605712
Konu : Aliğa, Gecekodu Önleme Bölgesi
İmar Planı Hk.

GÜNLÜ EVRAK
03.09.2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Aliğa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.03.2020 tarih ve 3708 sayılı yazısı.
b) 01.06.2020 tarih ve 30932 sayılı yazımız.
c) Aliğa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 223424 sayılı yazısı.
ç) 18.11.2024 tarih ve 1271784 sayılı yazımız.
d) Aliğa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 277338 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 775 sayılı Gecekodu Kanununu kapsamında Gecekodu Önleme Bölgesi ilan edilmiş olan I Nolu Gecekodu Önleme Bölgesinin ilgili kanuna göre imar planı hazırlama ve onama yetkisinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nda bulunmasına rağmen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi kapsamında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin talep etme yetkisinin Aliğa Belediyesi'ne verildiği belirtilerek, I Nolu Gecekodu Önleme Bölgesi sınırlarını kapsayan planlama alanında yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiş olup, ilgi (b) yazı ile görüşümüz bildirilmiştir.

İlgi (c) yazı ile I Nolu Gecekodu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan yazı ekinde sayısal verisi gönderilen, İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2011/2314 esas nolu 25.05.2012 tarih ve 2012/1078 nolu karar ile imar planları iptal edilen alanda yapılacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmiş olup, ilgi (ç) yazı ile görüşümüz iletilmiştir.

İlgi (d) yazı da ise I Nolu Gecekodu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde sınırları gönderilen alana yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım imar Planı teklifi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ilavesi ve değişikliği teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilavesi ve değişikliği teklifine ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu alanda hazırlanan imar planlarına esas Daire Başkanlığınız bünyesinde bulunan veriler ışığında ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilerek görüşünüzün 11.09.2025 tarihine kadar Genel Müdürlüğümüzün 14.11.2014 tarih ve 9167681-310.01/6397 sayılı Olur'unda belirtilen hususlar doğrultusunda Daire Başkanlığınız' a iletilmesi hususunu arz/rica ederim.

Dilay BARLAS
Daire Başkanı V.

Ek:Söz konusu alana ilişkin verilere ID:0129202508/525 numarası ile İZSUCABS ve SAIMAR_GORUSLER\01ALIAGA\29_1_NOLU_GECEKODU_ONLEME_BOLGESI\2025_BIR_KISMI üzerinden ulaşılabilecektir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSNPEUCECZ Pin Kodu :35992
Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR
Telefon:(0232) 293 25 59 Faks:(0232)293 2820
E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağı:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Belge Takip Adresi :
Bilgi için: Sinem DEMİRCİ
Unvanı: Harita Teknikeri
Tel No: (0232) 293 2991

DAĞITIM:
Projeler Dairesi Başkanlığına
Su ve Yapı İşleri Dairesi
Başkanlığına
Emlak ve Kamulaştırma
Şube Müdürlüğüne
İşletmeler 1. Bölge Dairesi
Başkanlığına
Su İsale ve Dağıtım Dairesi
Başkanlığına
Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube
Müdürlüğüne

03.09.2025

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSNPEUCECZ Pin Kodu :35992

Belge Takip Adresi :

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR
Telefon:(0232) 293 25 59 Faks:(0232)293 2820
E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağı:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sinem DEMİRCİ
Unvanı: Harita Teknikeri
Tel No: (0232) 293 2991

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. ^{2/2}

PLANIN İSMİ	İZMİR İLİ, ALİAĞA İLÇESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	1/25000
	ADI-SOYADI	İMZA
ALİAĞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	Özlemnur ÖZTÜRK	
	Şeyma İŞLER	
	Nurdan UYANIKTÜRK	
	Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU	
A KARNE ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI	Hüseyin HANER	

Fatma ÇIPLAK TÜRKER
Şehir Plancısı

Mustafa TÜRKER
Şube Müdürü

Ahmet Fazıl ULUEREN
Kentsel Yenileme Daire
Başkanı

**İzmir ili, Aliağa İlçesi 1 Nolu Gecekondu Önleme
Bölgesi (GÖB) 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dâhil 54 sayfadır.-

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Dursun BAŞTÜRK
Başkan Yardımcısı

