

KURUM GÖRÜŞLERİ



Referans No : İZM12/DY
Konu : Kurum Görüşü Hk.

T.C.
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan Proje Müdürlüğü
Mehmet Akif Ersoy Mahallesi İnönü Caddesi No:111
Kemalpaşa / İzmir
Tel: 0232 988 11 11

İlgi: 08.06.2020 tarihli ve 38564308-310-1842/3415 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda özetle, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan ekli uydu görüntüsü üzerinde işaretli alanın; Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki gibi **“Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları”** olarak hazırlanması amacıyla yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmesi amacıyla plan değişikliğine esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Yazınızda belirtilen ve ekli paftalarda sınırları işaretli alana ilişkin şirketimize ait altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım projesi verileri Ek'te yer almaktadır. Teknik Emniyet Şartnameleri gereği yeni imar düzenlemesinde de imar yolları içinde kalması gereken doğalgaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları özel yapı izinleri hariç genel yapı geri çekme mesafesi kadar olmalıdır.

Şehrin genişlemeleri ve ihtiyaçlarına bağlı olarak geliştirilmekte olan doğalgaz altyapı projesinin altyapısını oluşturan imar değişikliklerinden Kurumumuzun bilgilendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

e-imza
S. Gökçen BİLGİN
Altyapı Bilgi Sistemleri ve Proje Müdürü

e-imza
Zülcüf TURHAN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek(ler):

Ek-1: Çalışma Alanına Ait Uydu Görüntüsü
Ek-2: Yaklaşım Mesafeleri Tablosu
Ek-3: CD

Evrakı Doğrulamak İçin: <http://www.izmirgaz.com.tr/DocVer/index.htm#Verification/2020GDN9343> Pin Kodu: 348739

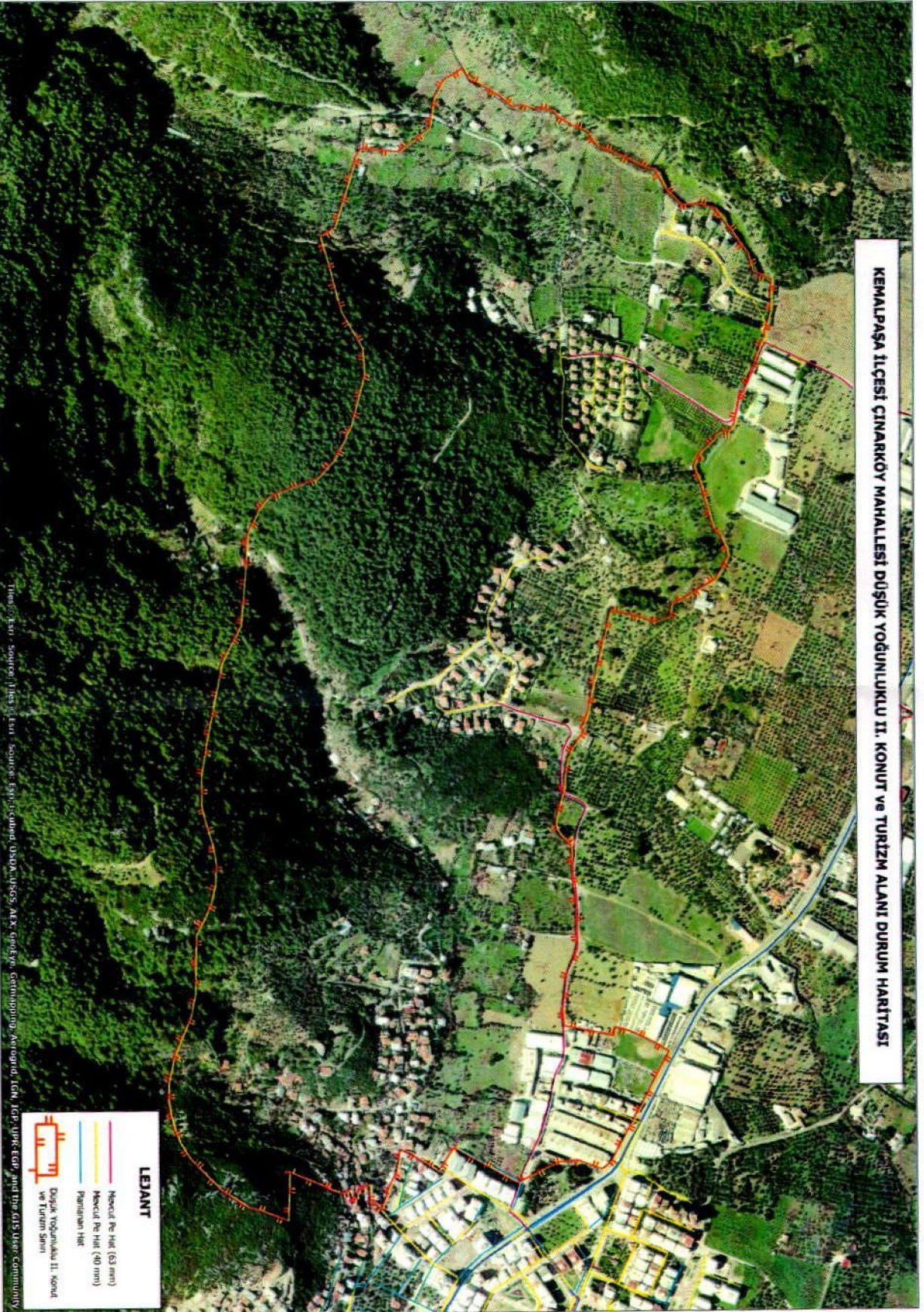


Horasan Sokak No:26 G.O.P. Çankaya – ANKARA Tel 0312 447 1700 Faks 0312 446 24 80
Vergi Dairesi ve No Cumhuriyet – 4840589217 Tic. Sicil No 204189
Mersis No 0484058921700019 Genel Müdürlük 2821 Sokak No: 94/F 35110 Halkapınar – İZMİR
Tel 0232 449 39 39 Faks 0232 449 50 50 Kep Adresi izmirgaz@hs03.kep.tr info@izmirgaz.com.tr

YAKLAŞIM MESAFELERİ TABLOSU

	Tanım	Açıklama	Tanımlanan Emniyet Mesafesi	İlgili Doküman
A	Kamulaştırılarak İZMİR DOĞALGAZ adına üzeri açıl hak tesisi edilmis olan güzergâh terahh.		Uzunluğa yapılamıyorsa kesimlik ile verilir.	-
B	Aylak basınc boru hatlarının yerleşim alanları ve tesislere olan emniyet mesafesi (Vol ve Standart yerleşim alanı)	Elektrik tesislerine olan mesafeler	İlgili Dokümanda tanımlanan metrajlar	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"
		Akaryakıt tesislerine olan mesafeler için.	Dolum pompaları, yer altı veya yer üstü tanklar ve benzeri tesislere 6 metre (İZMİR DOĞALGAZ'ın özel güvenlik önlemleri alınarak değiştirilebilir.)	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hatları Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği (Madde 6)"
		İçtim doğal gaz hattı boru hattı ve tesisleri için	İlgili Dokümanda tanımlanan metrajlar	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hatları Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği (Madde 6)"
		Elektrik ve benzeri tarım alanları için	İlgili Dokümanda tanımlanan metrajlar	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hatları Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği (Madde 6)"
		Aşırı yüklenilene kadar alanlar için	İlgili Dokümanda tanımlanan metrajlar	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hatları Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği (Madde 6)"
C	Orta basınc boru hatlarının yerleşim alanları ve tesislere olan emniyet mesafesi (Vol ve Standart yerleşim alanı)	Doğal gaz borusu vırı, boru akından itibaren emniyet mesafesi.	İmar planlarında yokse mesafe	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"
		Her türlü doğal gaz borusu yoksa yol orta akından itibaren emniyet mesafesi	İmar planlarında yokse mesafe	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"
		Elektrik tesislerine olan mesafeler için.	İlgili Dokümanda tanımlanan metrajlar	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"
		Akaryakıt tesislerine olan mesafeler için.	Dolum pompaları, yer altı veya yer üstü tanklar ve benzeri tesislere 20 metre (Yol orta güzergâhından olan mesafedir.)	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hatları Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği (Madde 6)"
		İçtim doğal gaz hattı boru hattı ve tesisleri için	İlgili Dokümanda tanımlanan metrajlar	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hatları Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği (Madde 6)"
		Elektrik ve benzeri tarım alanları için	İlgili Dokümanda tanımlanan metrajlar	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hatları Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği (Madde 6)"
		Aşırı yüklenilene kadar alanlar için	İlgili Dokümanda tanımlanan metrajlar	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hatları Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği (Madde 6)"
D	Yer üstü vana grubu ve RMR/İstasyonlarının emniyet mesafesi	İmar planında yol ve standart yerleşim alanı olmayan durumdur	7 metre (İstasyon, vana grubundan olan mesafedir.)	-
		Elektrik tesislerine olan mesafeler için.	İlgili Dokümanda tanımlanan metrajlar	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"
		Akaryakıt tesislerine olan mesafeler için.	Dolum pompaları, yer altı veya yer üstü tanklar ve benzeri tesislere 50 metre	-
		Sıvı tesislerine olan mesafeler için.	7 metre (İZMİR DOĞALGAZ'ın özel güvenlik önlemleri alınarak değiştirilebilir.)	-
		İçtim doğal gaz hattı boru hattı ve tesisleri için	İlgili Dokümanda tanımlanan metrajlar	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hatları Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği (Madde 6)"
E	Şehir içi mevcut hatların korunması	İZMİR DOĞALGAZ'a ait alt yapı tesislerinin mevcut kumulaştırma alanı ile sınırlıdır. Aşırı kumulaştırma, yoldan geçen yol, yerli alan gibi alanlarda hat imar planına ve kadastro planına uygun şekilde korunur		İZMİR DOĞALGAZ

KEMALPAŞA İLÇESİ ÇINARIKÖY MAHALLESİ DÜŞÜK YOĞUNLUKLU II. KONUT VE TURİZM ALANI DURUM HARİTASI





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 201047
Konu : Çınar Mahallesi İmar Planı Çalışması
Hk.

07.09.2020

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Proje Müdürlüğü)

İlgi: Kemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 04/06/2020 tarihli ve 74389539 - 3325 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ile İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar mahallesinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları belirtilmiş alanda yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere İdaremiz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

İmar Planı yapılacak alan, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında bulunan 35-25 Kontrol Kesim Numaralı Kemalpaşa-Turgutlu İl Yoluna cephe teşkil etmektedir. İlgili kesimde imar planları hazırlanırken; *Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte* belirtilen yaklaşma mesafesi şartları ve ilgili diğer hükümlere uyulması, Planda yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında ve karayoluna paralel imar yolu planlanması, mümkün olmaması durumunda oluşturulacak kullanımların karayolu dışındaki diğer yollardan servis alacak şekilde planlanması, Plan notlarına "*Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır*" şeklinde hüküm konulması gerekmektedir.

Yukarıdaki hususlar göz önünde tutularak ilgili kesimde imar planı çalışmalarının yapılması hususunda İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak verilen bu görüşümüz planlama alan sınırına ilişkin genel bir görüş olup yolumuza cepheli imar adalarında yapılacak ve açılacak her türlü tesis için geçiş yolu izin belgesi alınması amacıyla Bölge Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir. Ayrıca imar planlarının onay aşamasından önce İdaremizden planlara ilişkin uygunluk görüşü alınması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wkhqu6B84895" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Telefon No : 232 4935000

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 232 4627277

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Nazlı Ece KOYUNCULAR

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Tel - Faks: 35308-

e-posta : nekoyuncular@kgm.gov.tr

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Yavuz GÜLER
Düz İŞÇİ



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
İzmir Şube Müdürlüğü

22/06/2020

Sayı : 43940819-405.02.99 -E.2243471/17751
Konu : Kurum Görüşü

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgi : 04/06/2020 Tarih ve 03327 Sayılı Yazınız

İlgi yazınıza konu olan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan ve yazı ekinde gönderilen uydu görüntüsünde (Ek-1) sınırları gösterilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları için söz konusu çalışma alanı harita üzerinde incelenmiş olup, Kurumumuza ait St 8" Kemalpaşa Akenerji RMA Yüksek Basıncılı Doğal Gaz Ana İletim Hattımıza en yakın mesafenin yaklaşık 2 km. olduğu tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, çalışma yapan İdareye ait olacaktır.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğine göre, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan ve yazı ekinde gönderilen uydu görüntüsünde (Ek-1) sınırları gösterilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

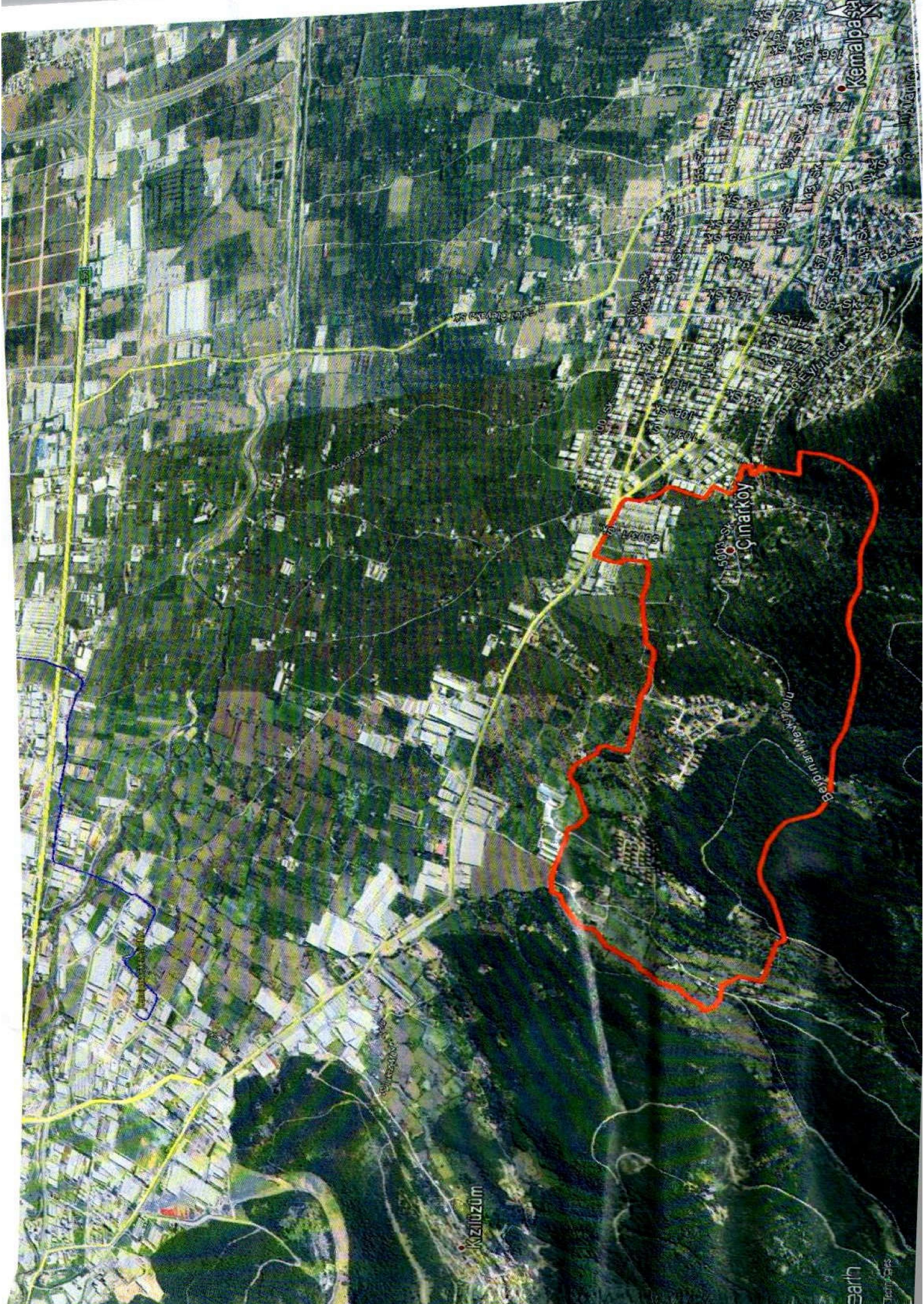
BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: SmVqRGtsUXVMbnc9

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Ertuğrul ESER
Büro Görevlisi (Servis)
2.7.2020

Adres : Uşak Yolu 32. Km. Sütçüler Köyü Mevkii
Kemalpaşa / İZMİR
Telefon : (232) 887 1720 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Gürkan TOPUZ
Başmühendis
Telefon : 2328871720
e-posta : gurkan.topuz@botas.gov.tr





GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Genel Müdürlük

Üniversite Cad. No: 57

Bornova 35042 İzmir

T: 0232 477 26 00

F: 0232 435 13 92

bilgi@gdzelektrik.com.tr

www.gdzelektrik.com.tr

Sayı : PTD-YPM-PY-

Konu : Çınar Mahallesi İmar Planı Çalışması Hk/Kurum Görüşü

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan Proje Müdürlüğü

Mehmet Akif Ersoy Mah. İnönü Cad. No:111 (35730) Kemalpaşa/İZMİR

İlgi : 04/06/2020 tarihli ve 3330 sayılı yazı,

İlgi yazı ile; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kalan alana ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Plan çalışması yapılacak alan içerisinde mevcut bulunan şirketimize ait tüm elektrik tesislerinin (Trafo Binaları, ENH, AG, AG+OG ve Yeraltı Kabloları) korunması, Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmenliğinde belirtilen emniyet mesafelerinin sağlanması ve bölgede ileride artacak enerji ihtiyacının karşılanması amacı ile 300 metre aralıklarla yola cepheli (8x5) ebadında asgari 40 m² trafo yerleri ayrılması gerekmektedir. Söz konusu çalışmaya ilişkin taslak planın şirketimizle paylaşılması sonrasında enerji alt yapısı için gerekli olan alanlar plan üzerine işlenecek ve bu doğrultuda görüş bildirilecektir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Ülfet TÜRKMEN

Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzalıdır

Serhat BUGDAY

Planlama ve Proje Uzmanı

Ekler : Uydu Görüntüsü

Dağıtım

Gereği :

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi :

Kemalpaşa İşletme Yöneticiliğine





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 65258934-165.02.02[35.09/610]-E.667892

09.09.2020

Konu : İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar
Mahallesiindeki İmar Planı
çalışmalarına esas Kurum görüşü
istemi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kemalpaşa Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü'nün 28.07.2008 tarihli ve 2008/917 sayılı yazısı ve ekleri.
b) İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2008 tarihli ve 2100 sayılı yazısı.
c) Kemalpaşa Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.06.2020 tarihli ve 3319 sayılı yazısı ve ekleri.
ç) 30.06.2020 tarihli ve 455937 sayılı yazımız ve ekleri.

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde, kalan, ilgi (c) yazı eki CD içerisindeki haritalarda işaretli, Kemalpaşa Belediye Meclisinin 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kaldığı belirtilen alana ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere gerekli bilgi ve belgelerin Kurum görüşümüz ile birlikte Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi uyarınca gerekli değerlendirmenin yapılarak bildirilmesinin istendiği ilgi (c) yazı ve eki incelenmiştir

İlgi (c) yazıya cevaben yazılan ilgi (ç) yazımızda; "...Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde; İlgi (c) yazı ile Kurumumuz görüşü istenilen alanın 2863 sayılı kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış, Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanında kalmadığı görülmekle birlikte, söz konusu imar planı çalışmaları kapsamında kalan taşınmazların bir bölümüne ilişkin daha önce ilgi (a) yazı ile Kurumumuz görüşünün istenmiş olduğu, ilgi (b) yazımızla konu hakkında işlem tesis edildiği tespit edilmiştir. İlgi (a) yazı ve eki haritalar ile ilgi (b) yazımızın birer örneği ile 2 Nolu Alan içerisindeki taşınmazları gösterir paftanın ilgili kısmı ekte iletilmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 29
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Elif MUTLU KILIÇ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (232) 463 73 56-121





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

04.03.2021

Sayı : E-76086698-754[754]-516065
Konu : Kurum Görüşü (İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi,
Çınar Mahallesi) 14/05-1457

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Proje Müdürlüğü)

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.10.2020 tarihli ve E-38564308-310.01-4094/7876 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazımız gereği; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan alan mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı olarak ayrılmış olup yeniden değerlendirme aşamasında tescil harici olan Nifdağı Devlet Ormanı sınırı olarak planlara işlenecek olup buna göre 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas tekrar Kurum Görüşü talebiniz İzmir Orman İşletme Müdürlüğü heyeti marifeti ile incelenmiştir.

"Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Çınarköy Caddesinin güneyinde belirlenen İmar Planı alanının , 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sınırları dışında kaldığı aynı Kanunun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı anlaşılmış olup; **Çınar Mahallesinde bulunan 115 ada 12 parsel nolu taşınmazın Kurumumuzca Tahsis işlemleri başlatılacağından dolayı**, söz konusu hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması sınırının bu parseli dışında bırakacak şekilde yapılması halinde İmar Planı hakkında Kurumumuzca sakınca olmadığı kanaatiyle denmekte olup."

Gereğini bilgilerinize arz ederim

Mehmet EROL
Bölge Müdürü A.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1 Adet CD

**Bu Evrakın 5070 sayılı kanun
Gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tastik olunur
04.../.../2021....**

Evrime POLAT
Bilgisayar İşletmeni

Belge Doğrulama Kodu : QRLDDFPC

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mh. 1743 Sk No: 27 35580 Karşıyaka /

İZMİR
Telefon No: 2323695055 Belge Geçer No:2323699749
e-posta: internet adresi:<http://izmirobm.on.gov.tr>

Bilgi için:Evrime POLAT
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAHI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-67970180-230.04.02-1382712

Tarih öğrenildi: 10.05.2021

Konu : Kemalpaşa İlçesi Çınar Mahallesi İmar
Planı

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 08.06.2020 tarihli ve E-38564308-310.01-1825/3383 sayılı yazınız.

İzmir İli Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmak istendiği belirtilerek kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazınızda imar planı yapılmak istenen alanın Kemalpaşa Belediye Meclisinin 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu II. konut ve turizm alanları kapsamında kaldığı belirtilmiştir. İmar planı içerisinde bulunan araziler tarımsal niteliği korunacak yerler hariç 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışındadır. Bu nedenle tarım dışı kullanım izni talep edilen alan hakkında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hulusi DOĞAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33AD52C0-BB45-424A-8A54-B6B6ED774B82

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34
35100 Bornova / İZMİR

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ERDEM
Mühendis





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiti
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 92914634-754-E.229324

07.07.2020

Konu : Çınar Mah. İmar Planı Hk.

T.C.

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

Mehmet Akif Ersoy Mah. İsmet İnönü Cad No : 111 Kemalpaşa/İZMİR

İlgi : a) 04.06.2020 tarihli ve 1782/3321 sayılı yazınız.

b) 04.06.2020 tarihli ve 1782/3311 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazılarınız ile Çınar Mahallesi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek Teşekkülümüz 3. Bölge Müdürlüğünün görüşü talep edilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.



e-imzalıdır

Gül MISIRLI

Daire Başkanı



e-imzalıdır

Fatih KÖKSAL

Genel Müdür Yardımcısı V.

KAYIT		TARİH		16 Temmuz 2020	
TAVAN		TAVAN			
DERSYA NO		DERSYA NO			
EKLER		EKLER			

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LAJEUOERWMZHFVXTGIEY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Gaye Buket YILDIZ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 85 60

Tarih öğrenildi: 25.06.2020

Sayı : 18898925-952.01.04.04-E.84678
Konu : Çınar Mahallesi İmar Planı Kurum
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kemalpaşa Belediye Başkanlığı Plan Proje Müdürlüğünün 04.06.2020 tarih ve 3328 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan, sınırları ilgi yazı eki krokide belirtilen alana ilişkin hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşü talep edilmektedir.

İlimiz, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan, sınırları ilgi yazı eki ve ekteki krokide belirtilen alan ile ilgili olarak arşivde yapılan incelemede; "Afete Maruz Bölge" kararına rastlanmamıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa YILDIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Koordinat özeti (1 sayfa)

Dağıtım:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
KEMALPAŞA KAYMAKAMLIĞINA
KEMALPAŞA KAYMAKAMLIĞINA
(Kemalpaşa Belediye Başkanlığı)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 58802856-305.99-E.54330

29.07.2020

Konu : İmar Planı Çalışmaları Hk.
(Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi)

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.06.2020 tarihli ve 38564308-3315 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan alanın Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kaldığı belirtilerek hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına yönelik veri teşkil edecek kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu teklif;

CED Yönetmeliği kapsamında değerlendirildiğinde; İmar planı çalışmaları ile ilgili CED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamakla birlikte, hazırlanacak olan imar planına "2872 Sayılı Çevre Kanunu ve buna bağlı olarak yürürlükte olan CED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır" plan notunun işlenmesi, imar planlaması aşamasından sonra, belirtilen alanda yapılması planlanan faaliyetlere ilişkin olarak, faaliyetlere başlanmadan önce CED Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirme yapılması gerekmekte olup, bu kapsamda tekrar Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

Tabiat Varlıkları kapsamında değerlendirildiğinde; İmar planı çalışması yapılmak istenilen alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalmadığı anlaşılmış olmakla beraber alan içerisinde İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2000 tarih ve 8836 no.lu kararı ile tabiat varlığı olarak tescil edilen ağacın bulunduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu alanın; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden alınması; bahsi geçen korunan alanlarda kalması halinde, plan teklifinin; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" hükümleri ile 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" doğrultusunda hazırlanarak Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Ayrıca planlama alanı içerisinde yer alan, tabiat varlığı olarak tescil edilen ağacın öncelikle koruma alanının belirlenmesi gerekmekte olup, konunun ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından değerlendirilmesine müteakip alınacak komisyon kararı ile birlikte plana esas görüşümüz tarafınıza iletilebilecektir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SYEOGCGX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Tel. : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Faks : (232) 341 65 36 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Fatma ERDOST
Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Projeler Dairesi Başkanlığı
Kanal Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : 42518709-314.99/ 58047
Konu : Dere Islah Projesi Hk.

07/08/2019

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İdaremizce hazırlatılan Kemalpaşa İlçesi Çınarköy Mahallesinden geçen Çınarköy Deresi ıslah projesi yazımız ekinde gönderilmekte olup bahse konu derenin ıslah imalatlarının gerçekleştirilebilmesi için Belediyenizce dere güzergahının imar planlarına işlenerek her iki kenarında en az 5 metre genişliğinde imar yollarının ayrılması ve imar uygulamalarının yapılarak mülkiyet sorunlarının çözülmesi gerekmektedir.

Konuyla ilgili gerekli işlemlerin yürütülerek neticesinden İdaremize bilgi verilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

E-İmza
Raif CANBEK
Genel Müdür V.

EK : Plan Profil Paftası (dwg uzantılı) -CD (1Adet)

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
KAYIT	TARİH: 09/08/2019
HAVALİ	SAYI: 11354
DOSYA NO	Plan PC/12
EKLER	

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir
E-Posta : projelerdaresi@izsu.gov.tr
Elektronik Ağ : www.izsu.gov.tr

KEP Adresi : izsu@hs01.kep.tr

Tel : (0232) 293 2508-2533
Faks : (0232)293 2820





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : 29167681-045.01/ **36388**

13/07/2020

Konu : Kemalpaşa, Çınar Mah. İmar Çalışması
 Hk

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
 Mehmet Akif Ersoy Mah. İsmet İnönü Cad No : 111

İlgi : a) Kemalpaşa Belediyesi ' ne hitaplı 07.08.2019 tarih ve 58047 sayılı yazımız.
 b) Kemalpaşa Belediye Başkanlığı, Plan Proje Müdürlüğü" ün 04.06.2020 tarih ve 3317 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ile Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan yazı ekinde belirtilen alanın Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kaldığı belirtilerek, söz konusu alana ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konuya ilişkin 1/25000 ölçekli haritalarda yapılan incelemede; görüş sorulan alanın içerisinde ıslah projesi bulunan Çınarköy Deresi ve yankolları ile başka dere yataklarının geçtiği görülmüş olup, bu kapsamda;

1. Yazımız ekinde gönderilen Çınarköy Deresi ve yan kollarına ilişkin dere ıslah projesi İdaremizce hazırlanmış olup ilgi (a) yazımız ekinde de Belediyesine gönderilerek dere ıslah hatlarının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir. İlgi (a) yazımız geçerliliğini korumakta olup projede belirlenen ıslah hatlarının güzergah ve genişliklerinin dikkate alınarak imar planına işlenmesi, derelerin bakım ve temizliği için dere ıslah şeridinin her iki tarafında en az 5 metre genişliğinde olmak üzere imar yollarının ayrılması
2. Derelerin şev üst çizgileri arasında kalan alanın dere güzergahı olarak belirlenmesi ve imar planlarına işlenmesi; derelerin bakım ve temizliği için dere şev üst çizgilerinden

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir

E-Posta : emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr

Elektronik Ağ : www.izsu.gov.tr

Faks : (0232)293 2820

Kep Adresi : izsu@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin : Zeynep TURAN

Telefon : 293 28 59





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

itibaren sınırdan geçen derelerde parsel tarafında, parsel içinden geçen derelerde ise her iki tarafında en az 5 metre genişliğinde olmak üzere imar yollarının ayrılması,

3. Ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için, gerekli önlemlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması, derelerde kamu güvenliğine ilişkin olarak tüm emniyet tedbirlerinin alınması; su basman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği*” ne uyulması,
4. İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında, faaliyetler sırasında ve sonrasında;
 - Dere yataklarının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rusubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,
 - Dere yataklarının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması, arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı gerekli her türlü tedbirin alınması,
5. 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulmasının sağlanması,

Evrak Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir
 E-Posta : emlakistimlakdaireesi@izsu.gov.tr
 Elektronik Ağ : www.izsu.gov.tr

Kep Adresi : izsu@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin : Zeynep TURAN
 Telefon : 293 28 59





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

6. İmar planındaki dere yataklarının genişlik ve güzergahlarının nihai olarak değerlendirilebilmesi amacıyla Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği' nin ilgili hükümleri gereği DSİ 2. Bölge Müdürlüğü' nün görüşünün alınması,
7. Söz konusu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmursularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik İdareimizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmadığının bilinmesi,
8. Planlama çalışması yapılacak bölgede İdareimizce içme suyuna yönelik çalışmaları devam eden ve/veya planlanan herhangi bir tesis ve iletim hattı projesi bulunmamakta olup, bölgeye düzenli, sağlıklı su temini ve dağıtımının yapılabilmesi için, planlama çalışmaları sürecinde İdareimiz ile koordineli çalışılması,
9. Planlama alanı içerisinde kalan ve yazımız ekinde gönderilen mevcut üst yapı ve altyapı tesis ve hatlarımızın yapılacak planlama çalışmalarında dikkate alınarak korunması,

gerekmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili İdareemiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini arz / rica ederim.

E-İmza
 Aysel ÖZKAN
 Genel Müdür V.

EK : CD (1 Adet)

DAĞITIM
 Gereği:
 KEMALPAŞA BELEDİYE
 BAŞKANLIĞINA

Bilgi:
 İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir
 E-Posta : emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr
 Elektronik Ağ : www.izsu.gov.tr

Faks : (0232)293 2820
 Kep Adresi : izsu@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin : Zeynep TURAN
 Telefon : 293 28 59





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir

E-Posta :
emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr

Elektronik Ağ : www.izsu.gov.tr

Faks : (0232)293 2820

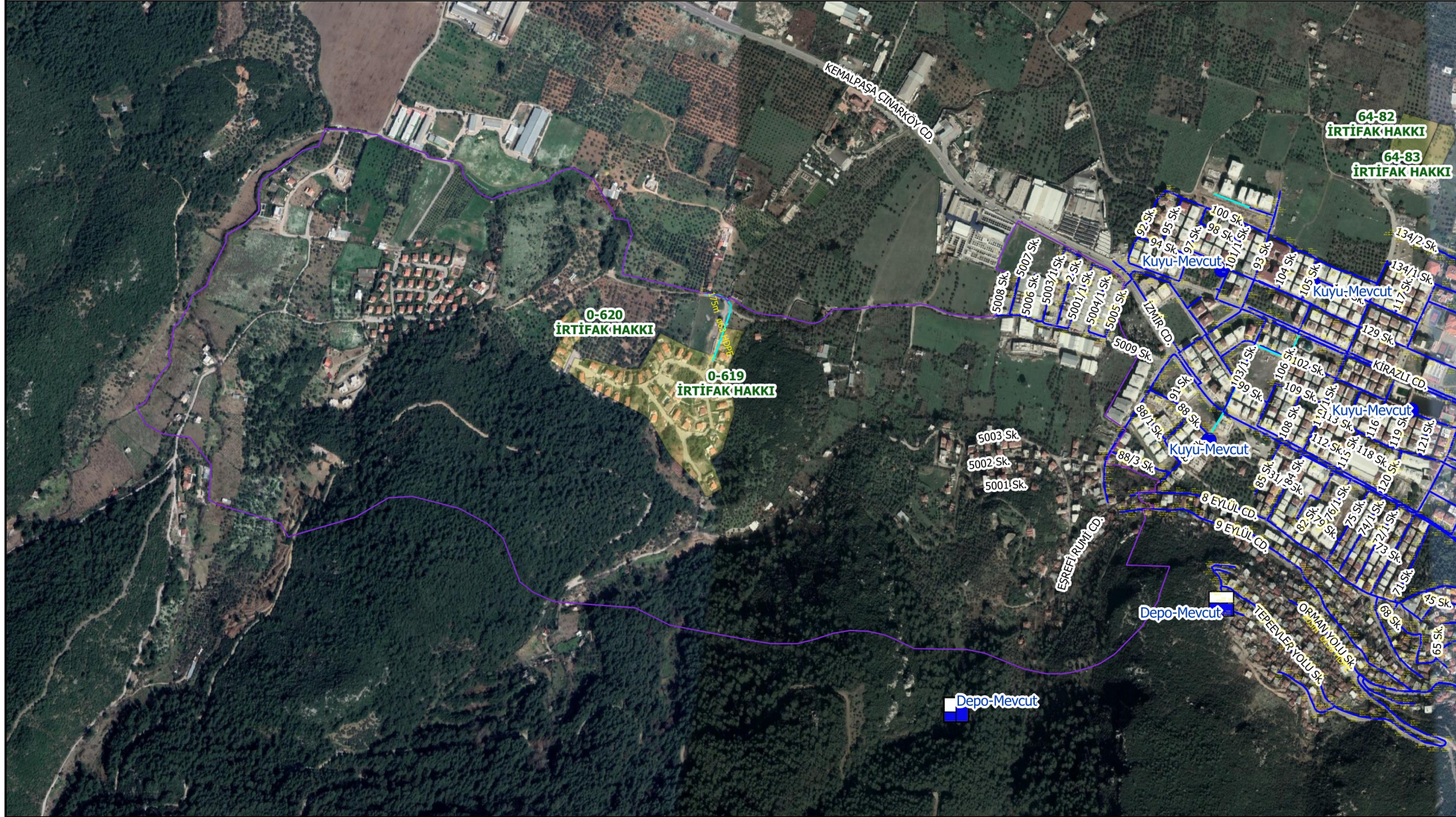
Kep Adresi : izsu@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin : Zeynep TURAN

Telefon : 293 28 59



Kurum Görüşü İçmesuyu Lejantı



Kurum Görüşü Atıksu/Yağmursuyu Bilgileri Lejanti



İZSU
EMLAK VE İSTİMLAK DAİ.BŞK.
CBS ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

TARİH | 14/07/2020

ÖLÇEK 1:10000

Fatih GÜL
Bilgisayar Teknikeri

Özgür ŞENİM
CBS Şube Müdürü

— Kanal (Harita Verisi) — Yağmursuyu
— Kanal (Usta Bilgisi) — Dereler
--- Kanal (İptal Edilmiş)

Usta bilgisi olarak kayıtlı verilerde kot bilgisi yoktur. Koordinatları yaklaşıktır. Çalışmalarda gözlemci bulundurulması zorunludur.



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı
Merkez Dereler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-88101071-010.99-1007048
Konu : Dere Islah Projesi Hk.

01.03.2024

KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 30.01.2024 tarih ve E-38564308-310.01-30405302 sayılı yazı

İlgi yazıda; Sekiz Eylül Mahalle sınırları içerisinde kalan bölümünde, imar planı ve imar uygulama sürecinin tamamlanmış olduğu, Çınar Mahallesi ile ilgili imar planı çalışmalarının başlandığı, bahse konu dere başlangıcı; Çınar köy yerleşik alanı içerisinde geçtiği, bu alanda, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı kapsamında yapılaşmalar olduğu tespitiniz bildirilmektedir.

Bununla birlikte Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) ile hem yazılı hem de şifai görüşmeleriniz neticesinde, 5216 sayılı Kanun kapsamında İdaremiz ile yapılan mutabakat gereğince konunun İdaremiz yetkisinde olduğu ancak bahse konu alanda dere ıslahının ivedi olduğu hususunun tarafımıza bildirilerek, köy yerleşik alanına ilişkin ve uygulaması biten kısmın dere ıslah projesinin gerçekleştirilmesi talep edilmiştir.

İlgili derenin 1/25000'lik çevre düzeni planına göre yerleşim alanı olarak belirlenen ve imar planları onaylanan kesiminin dere ıslah çalışmaları İdaremiz tarafından bütçe olanakları dahilinde programa alınmıştır.

Gereğini bilgilerinizi arz ederim.

Serdar SADİ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

T.C. İZMİR İLİ	
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	Tarih 06 Mart 2024
HAVALE	Sayı 30411464
Dosya No	Plan Proje Md
Ekler	

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

04 Mart 2024

Miray EMİRLER
Büro Personeli

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS5HJKNVSZ Pin Kodu :68123

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BS5HJKNVSZ&eS=1007048>

Adres:Yeşillik Cad. No:196 Karabağlar / İzmir
Genel Müdürlük: Cumhuriyet Bulvarı No: 16 35251 Konak/İzmir
Telefon:(0232) 293 7000 Faks:(0232) 293 7133
E-Posta:kanal@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Saime EDİZ
Unvanı: İnşaat Teknikeri
Tel No: 2932247





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 54495999-622.02[622.02]-E.552305

16.09.2020

Konu : Kemalpaşa ilçesi Çınar mah. İmar
Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 04.06.2020 tarihli ve 47201673-3324 sayılı yazınız.
b) 04.06.2020 tarihli ve 47201673-3314 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazıda; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy caddesinin güneyinde kalan ekli kroki üzerinde belirtilen alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluk II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kaldığı belirtilerek hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi (b) yazıda; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy caddesinin güneyinde kalan ekli kroki üzerinde belirtilen alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" kapsamında kaldığı belirtilerek söz konusu alana ilişkin hazırlanacak olan, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere gerekli bilgi ve belgelerin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre;

1. İlgi (a) ve ilgi (b) yazılarda görüş istenen ve yazımız ekindeki 1/25.000 ve 10.000 ölçekli haritalar üzerinde sınırları siyah renkle gösterilen İmar Planı hazırlanacak alanların bulunduğu sahada İdaremize ait mevcut ve planlanan sulama tesisimiz bulunmamaktadır.

Çınarköy caddesi güneyinde kalan alan planlama durumundaki "Yiğitler Barajı İsale Hattı" ile kesişmektedir. Söz konusu projenin planlama safhasında olması ve uygulama projelerinin henüz yapılmamasından dolayı iletim hattına ait nihai güzergah ve kamulaştırma şerit genişlikleri kesinleşmemiştir.

2. Görüş sorulan alanların içerisinde yazımız ekindeki haritada mavi renkle temsil edilen dere yatakları geçmektedir.

İmar planlarında 1 No.lu Çınar Dere için 11.00 metre dere yatağı ve her iki sahilinde 6.00 metre yol şeridi; 2 No.lu Maden Dere için 10.00 metre dere yatağı ve her iki sahilinde 6.00 metre yol şeridi; 3 No.lu Dere için 8.00 metre dere yatağı ve bir sahilinde 6.00 metre yol şeridi; 4.No.lu Dere için 17.00 metre dere yatağı ve her iki sahilinde 6.00 metre yol şeridi ayrılmalı ve bu şeritvari alanlar imar planında "DERE YATAĞI" ve "YOL ŞERİDİ" olarak işlenmelidir. Bu hususlar plan notları içerisinde de belirtilmelidir. Taşkından korunma ve taşkın kontrol tedbirleri alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Görüş istenen alanın söz konusu derelerin taşkınlarından etkilenme ihtimali olduğundan taşkından korunma tedbirleri (çevre duvarı, su basman kotu vb.) alınmalı ve iklimsel koşullara bağlı olarak ilerleyen zamanda meydana gelebilecek herhangi bir taşkında İdaremizden zarar ziyan bedeli talebinde bulunulmayacağı hususu kabul edilmelidir.

3. Yol ile kesişen, her türlü su akım yerlerine yapılacak menfez ve köprülerde, hidrolik kesit açısından daha küçük ebatlar yeterli olsa dahi, dere yatakları üzerinde yapılacak geçiş yapılarının akış kesitinin en az 2,00x2,00 m. olması sağlanmalı ve imar planlarına işlenmelidir.

4. Dere yataklarının üzeri kapatılmamalı, ilerleyen zaman içerisinde yaşanabilecek olumsuzlukların (dere yatağı içerisine düşme, boğulma, trafik kazası vb.) önlenmesi amacıyla gerekli tüm güvenlik önlemleri (korkuluk, uyarı levhaları vb.) ilgili Belediyesince alınmalıdır. Bu hususta herhangi bir olumsuzluk yaşanması halinde İdaremiz ve İdaremiz çalışanlarının sorumlu tutulmayacağı ve sorumluluğun ilgili Belediyesinde olacağı hususu kabul edilmelidir.

5. Dere yatakları üzerine yapılması planlanan veya mevcuttaki geçiş yapıları, konu ile ilgili kanun, genelge ve teknik kriterlere uygun olacak şekilde yapılmalı/yenilenmelidir.

6. Derelerin ıslahı yapıncaya kadar, söz konusu alan içerisinden geçen dere yataklarının kadastral plandaki ve mevcuttaki genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır.

7. Islah güzergahlarının kadastral yatağa uyumlu olmaması halinde ortaya çıkabilecek mülkiyet sorunlarının İdaremiz dışında çözülmesi gerekmektedir.

8. Mevcut dere yatakları ve menfezler belirli aralıklarla temizlenerek, derelere çöp, moloz vs. atılması önlenmelidir.

9. Bu parseller ile ilgili 5216 Sayılı Kanun ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşü ayrıca alınmalıdır.

10. İlerleyen zaman içerisinde yaşanması muhtemel taşkın zararlarını azaltabilmek için ilgili idare tarafından dere yataklarında taşkın kontrol maksatlı kalıcı ıslah tedbirleri alınmalı, dere yatağı vasfında olmayan yüzeysel suların drenajı sağlanmalıdır. Dere yataklarının ıslahı ve yüzeysel suların drenajı gerçekleştirilmeden yapılaşmaya izin verilmemelidir.

11. Görüş istenen alanda yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya iyi bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için tüm yasal mevzuatlarda belirtilen tedbirler alınmalıdır.

12. Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

İdaremiz görüşü, ilgi yazınız ekinde bulunan bilgilere göre verilmiş olup yazımız ekindeki haritada görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı

alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.



e-imzalıdır

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdür a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek :

- 1 - 1/10000 ölçekli harita
- 2 - 1/25000 ölçekli harita
- 3 - 1/25000 ölçekli harita
- 4 - Dere yatakları harita örneği (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

KEMALPAŞA BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Plan Proje Müdürlüğü)

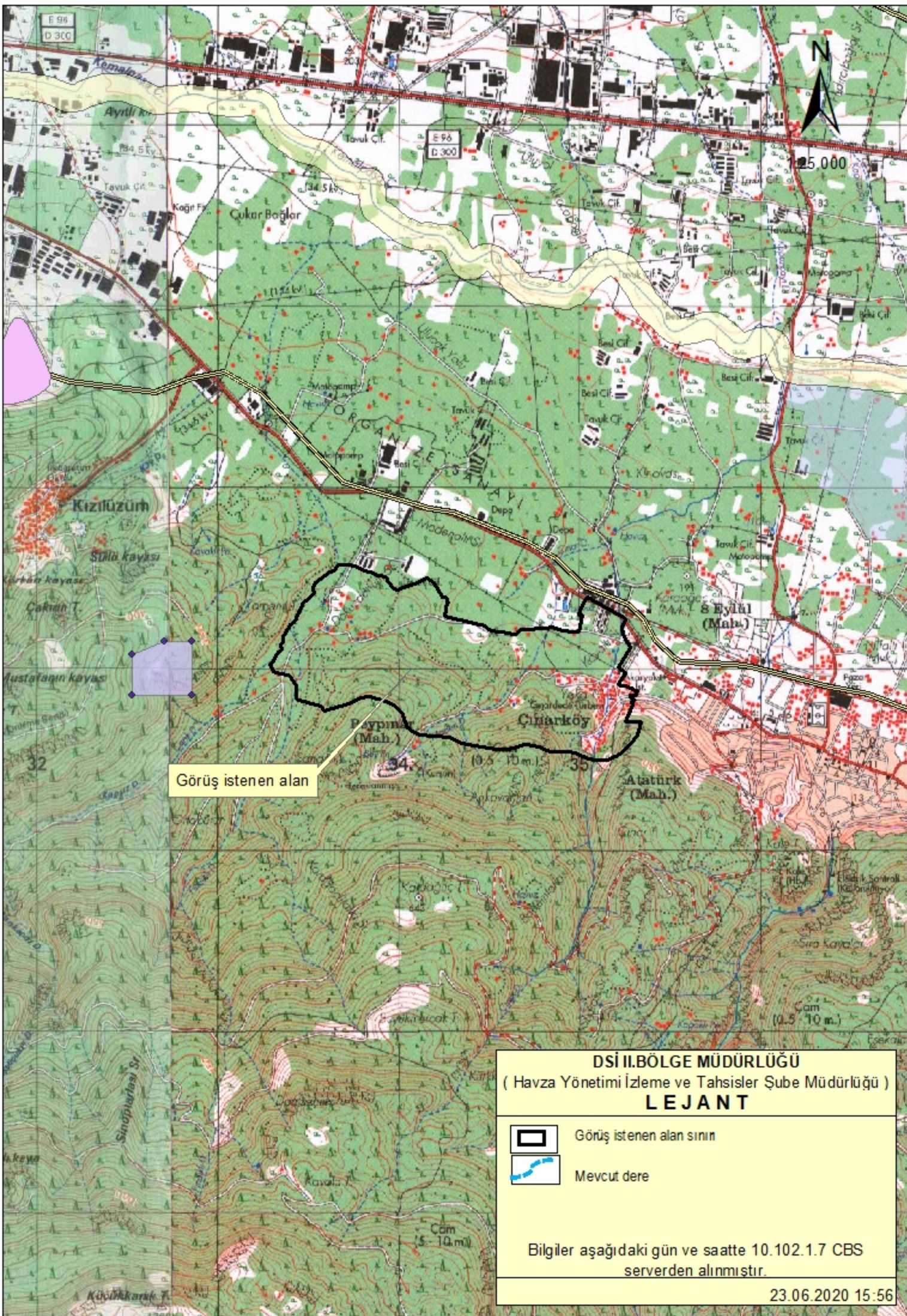
Bilgi:

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
JEOTEKNİK HİZMETLER VE
YERALTISULARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
İÇME SUYU VE ATIK SU ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZZFXKQPY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ
SANAYİ CADDESİ NO:39 35100BORNOVA/İZMİR

Bilgi için:Sibel ÖZTEN
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü

30403282

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-54495999-754-4194138

11.01.2024

Konu : Kemalpaşa ilçesi Çınar Mah. İmar Plan
Çalışması

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Bölge Müdürlüğümüz 16.09.2020 tarihli ve 552305 sayılı yazısı.
b) 05.12.2023 tarihli ve 13653 sayılı yazınız.
c) İZSU Genel Müdürlüğünün 13.07.2020 tarihli ve 36388 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar Mahallesi'nde yapılacak imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz verilmiştir.

İlgi (b) yazıda özetle; İZSU Genel Müdürlüğünce yazılan ilgi (c) yazı doğrultusunda, İZSU Genel Müdürlüğü tarafından yapılan dere ıslah projesine uygun olarak imar planı çalışmalarının yapılması hususu Kemalpaşa Belediye Başkanlığına bildirildiği ifade edilmiş olup ıslah projesi verisine göre köy yerleşim alanı ve buna uygun olarak verilen ruhsatlara göre düzenlendiği belirtilmiş ve bu doğrultuda konunun 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında İdareimizce yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Bölge Müdürlüğümüz ilgi (a) yazısı ile konuyla ilgili daha önce görüş verilmiş olup söz konusu ıslah projesinin yerleşim alanı ve imarlı yerde kalması sebebi ile 5216 Sayılı Kanun ile İdareimiz ve İZSU Genel Müdürlüğü arasında ilgi (b) ve (c) yazıları doğrultusunda yapılan mutabakat gereğince konunun İZSU Genel Müdürlüğünce değerlendirilmesi gerektiği mütalaa edilmektedir.

Gereğini arz. bilgilerinizi rica ederim.

T.C. İZMİR İLİ		
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	Tarih	16 Ocak 2024
	Sayı	30403282
HAVALE		Plan Proje Md
Dosya No		
Ekler		

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 16.09.2020 tarihli ve 552305 sayılı yazımız. (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Kemalpaşa Belediye Başkanlığı
(Plan Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 813DA401-090A-4635-A585-13499C26C7AA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Günseli GÖKÜN
Mühendis

