

Dr. Z. Levent YILMAZ
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili



Planlama Alanı

İzmir İli, Çiğli İlçesi, Evka-2 Mahallesiinde yer almakta olup Anadolu Caddesine yaklaşık 1,2 km mesafede yer almaktadır.

Planlama Gerekçesi

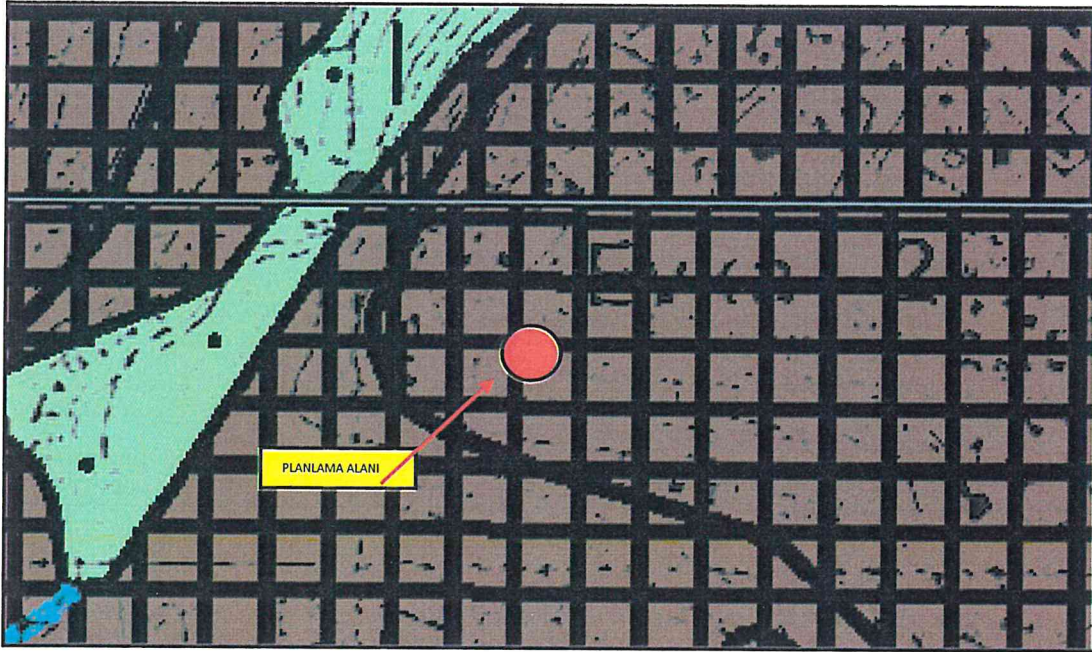
Çiğli ilçesi, B. Çiğli Mahallesi, 11689 ada, 1 parsel ile 11690 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.05.2023 tarihli ve 05.428 sayılı Kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanarak ilgi yazımız ile tarafınıza iletilmişti. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 12.07.2024 - 12.08.2024 tarihleri arasında askı sürecini tamamlamış olup askı süreci sonunda itiraz olmadığından kesinlik kazanmıştı.

Ancak, planlama alanının bulunduğu bölgede, söz konusu imar planı değişikliğinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında kısmen "Park Alanı, Yaya Yolu ve Blok Nizam 2 Kat gabarili Konut Adasına" isabet eden ve değişikliğe konu parsellerin batısında yer alan 11618 ada 1 parsel no.lu taşınmazın da dâhil edilerek yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı hâsıl olmuştur.

Handwritten signature in blue ink.

	MÜLGA (m ²)	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
TİCARET	1185	0	1185
RESMİ TESİS	2805	0	0
BELEDİYE HİZMET ALANI	0	3991	2872
KONUT	2872	2872	2872
ÇOCUK BAHÇESİ	3235	3830	3879
TOPLAM	6862	6863	6929

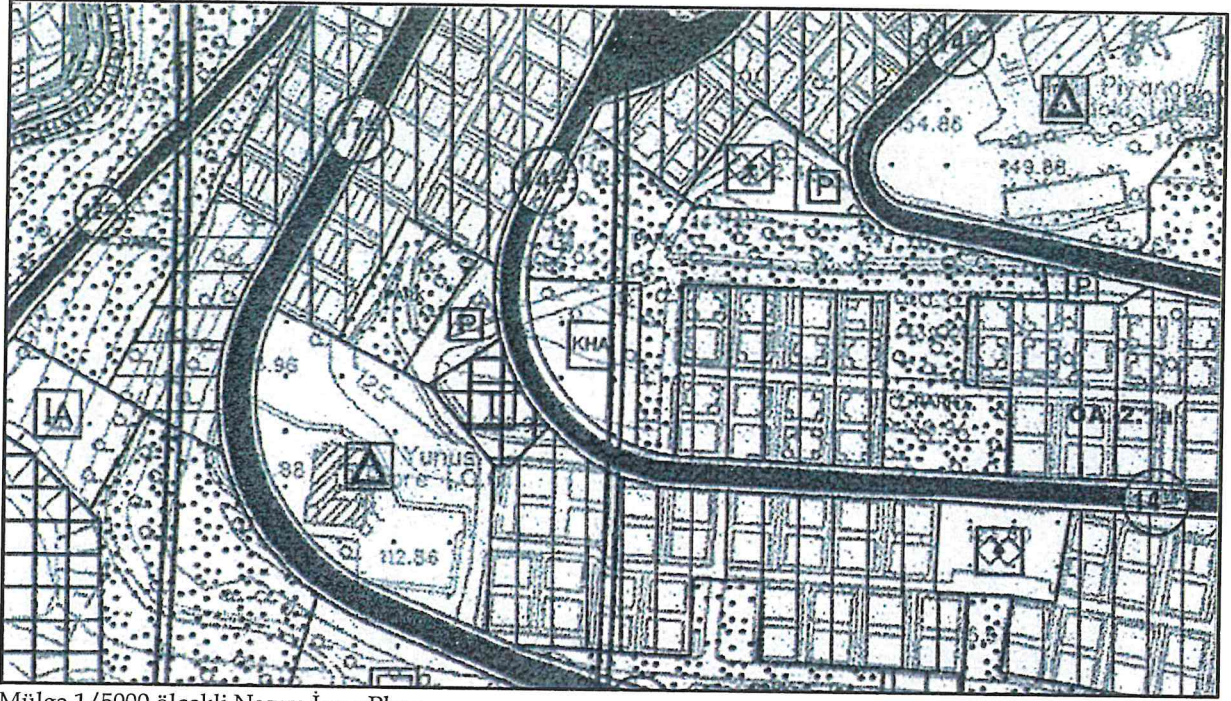
Mevcut İmar Planları



Mevcut 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çalışma alanı, yürürlükteki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik (Meskûn) Alanlar" niteliğine sahiptir.

80



Mülga 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



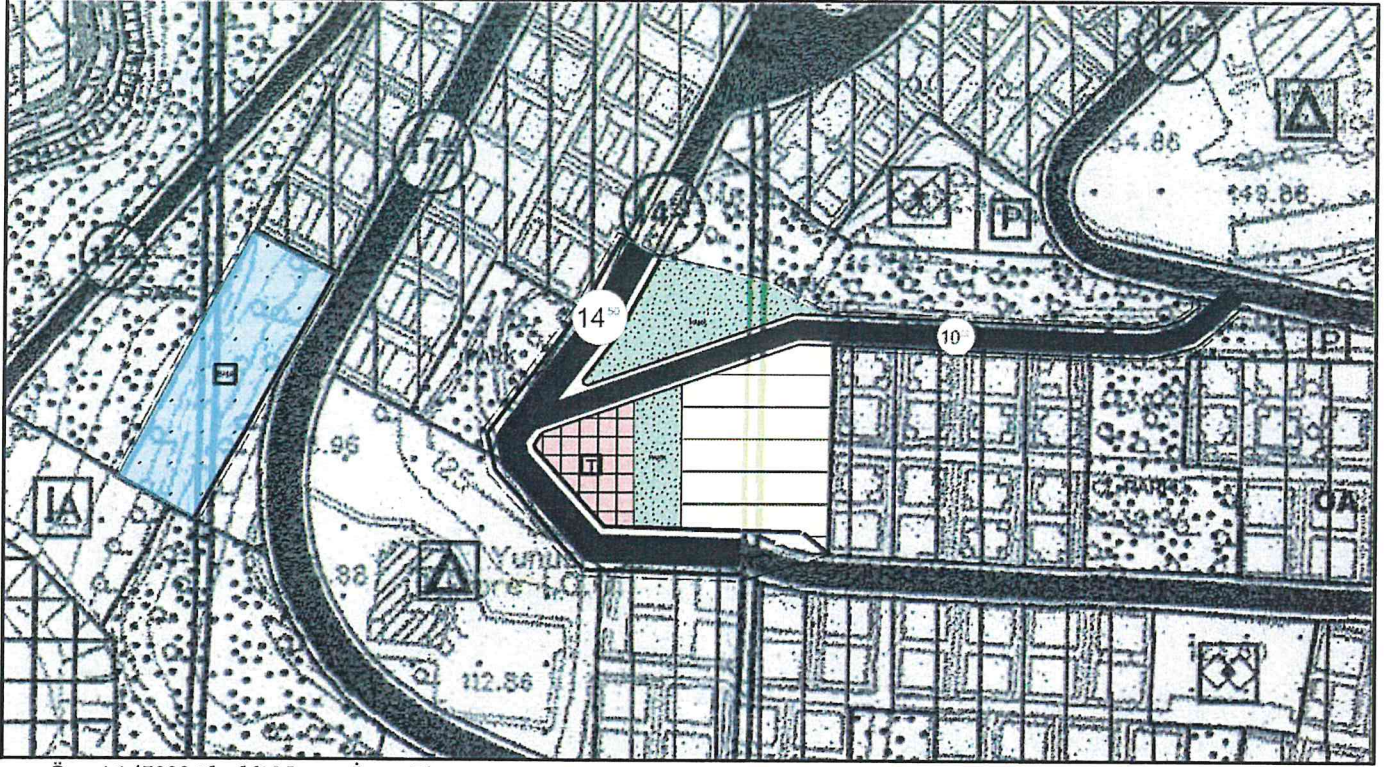
LEJANT

- PLAN ONAMA SINIRI
- OTOPARK
- PARK
- BELEDİYE HİZMET ALANI

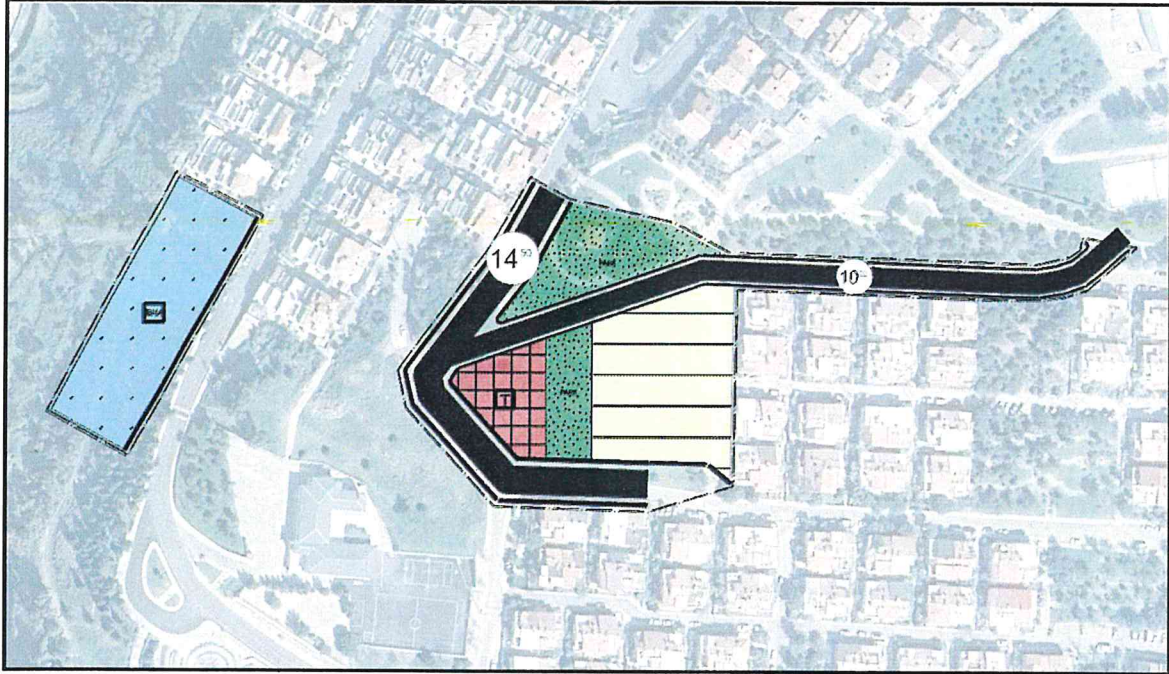
Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

ac

Öneri Nazım İmar Planı



Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Sonuç

Ortaya çıkan talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi, sosyal donatı alanları özelinde herhangi bir değişikliğe neden olmamaktadır. Öneri plandaki yol düzenlemesi mevcut fiziki imalat ve ağaç dokusunun dağılım durumuna göre belirlenmiştir.

al Bc.