

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
BADEMLİ MAHALLESİ,
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL)
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MART-2023

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
BADEMLİ MAHALLESİ,
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL)
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA EKİBİ

Sevimser ÇAĞLAYAN – Şehir Plancısı

Koruma Alanları Şube Müdürü

Dilek ALIŞAN – Şehir Plancısı

Ebru Gökçe GÜLTEPE – Şehir Plancısı



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

| | |
|--|----|
| GİRİŞ | 5 |
| 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU | 6 |
| 1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ | 6 |
| 1.2. YÖNETİM YAPISI İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR | 8 |
| 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ | 11 |
| 2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI | 11 |
| 3. DOĞAL YAPI | 13 |
| 3.1. JEOLJİK YAPI | 13 |
| 3.2. TOPOGRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI | 13 |
| 3.3. YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ | 14 |
| 3.4. DEPREMSELLİK | 15 |
| 3.2. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER | 17 |
| 3.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ | 17 |
| 4. SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER | 17 |
| 5. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR | 18 |
| 6. MÜLKİYET YAPISI | 18 |
| 7. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER | 18 |
| 8. KURUM GÖRÜŞLERİ | 19 |
| 9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ | 23 |
| 10. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR | 23 |
| 11. PLAN HÜKÜMLERİ | 26 |

EKLER

ŞEKİLLER

| | |
|---|----|
| Şekil 1 Planlama Alanı'nın İzmir İli İçindeki Konumu | 7 |
| Şekil 2 315 Ada 8 Parselin 1/100.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu | 12 |
| Şekil 3 315 Ada 8 Parselin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu | 12 |
| Şekil 4 Eğim Durumu | 13 |
| Şekil 5 Yerleşime Uygunluk Haritası | 15 |
| Şekil 6 Türkiye Deprem Tehlike Haritası | 16 |
| Şekil 7 Bölgenin Deprem Haritası | 16 |
| Şekil 5 Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı | 24 |
| Şekil 6 Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı | 25 |

TABLolar

| | |
|---|----|
| Tablo 1 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu | 23 |
|---|----|

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

HARİTALAR

| | |
|--|----|
| HARİTA 1 Planlama Alanı'nın 1/25000 Halihazır Harita Üzerindeki Yeri | 9 |
| HARİTA 2 Planlama Alanının Halihazır Üzerindeki Konumu | 18 |

RESİMLER

| | |
|--|----|
| Resim 1 Söz konusu alanı gösterir Uydu Görüntüsü (Yakın) (Google Earth , 29.03.2023) | 8 |
| Resim 2 Planlama Alanı'nın Uydu Görüntüsü | 10 |
| Resim 3 Söz konusu parselleri gösterir Uydu Görüntüsü (Google Earth , 29.03.2023) | 19 |

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

GİRİŞ

İzmir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Planlama Şube Müdürlüğünün talebi ile; Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parselde (eski 1249 parsel), mülkiyeti Dikili Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılabilmesi için gerekli planlama çalışmalarının başlatılması talep edilmiştir.

Talep kapsamında 14.11.2016 tarihli ve 87022314-310-01-02-4942 sayılı yazı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Belediye Başkanlığımız tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmış ve NİP – 36476 ve UİP - 36477 plan işlem numaralı bahse konu İmar Planları Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2019 tarih ve 05.76 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun görülen söz konusu planlar ve imar planı işlem dosyası 27.02.2019 tarih ve 87022314-310.01.04-E.47655 sayılı yazımız ile 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilmiş, herhangi bir değerlendirme yapılmadığından 18.06.2020 tarih ve 94728731-310.02-E-122790 sayılı yazımız ile değerlendirilmek üzere tekrar iletilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2020 tarih ve 35698499-309.01[350870001]-E.664586 sayılı yazısı ile de, sunulan plan ve plan açıklama raporunun incelendiği belirtilerek, Kültür ve Turizm koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 4.maddesinde nazım ve uygulama imar planlarına jeolojik verilerin işlenmesi gerektiği hükme bağlanmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri Bölümü 21.maddesinin 6. Bendinde de "onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz" hükmü gereği Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanması gerektiği, bununla birlikte bahse konu alanın 11.295 m2 büyüklüğündeki taşınmaz Bakanlıkça onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Zeytinlik Alanlar" kullanım kararı getirilen alan içerisinde yer aldığı, söz konusu talebin değerlendirilebilmesi için taşınmazın büklüğü göz önünde bulundurulduğunda öncelikle üst ölçekli plan değişikliğinin hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2020 tarih ve 664586 sayılı yazısına istinaden, 221.01.2022 tarih ve 565103 sayılı yazımız ile İmar Planlarına

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Esas Zemin Etüdüleri Şube Müdürlüğünden, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği yaklaşık 1.1 ha'lık alanda imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanmasının sağlanması ve ilgili kurum tarafından onaylanarak iletilmesi talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 14.12.2022 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile üst ölçekli plan değişikliği tamamlanmış, plan teklifi yeniden hazırlanarak 11.04.2023 tarih 1288770 sayılı yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilmiştir.

Bakanlığınızca yapılan değerlendirme sonrasında kurum görüşlerinin geçerlilik süresinin bittiği, taşınmazın 11.295 m² yüzölçümünde olması nedeniyle üst ölçekli plan değişikliği hazırlanarak iletilmesi halinde inceleme ve değerlendirme sürecinin başlanabileceği belirtildiğinden üst ölçekli plan değişiklikleri ile birlikte güncellenen kurum görüşleri doğrultusunda plan teklif dosyası yeniden hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı sınırlarını kapsayan İzmir İli Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege kıyılarının tam ortasında yer almaktadır. İl toprakları, 37° 45' ve 39° 15' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalmaktadır. İlin kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir. İlin yüzölçümü 12.012 km²'dir.

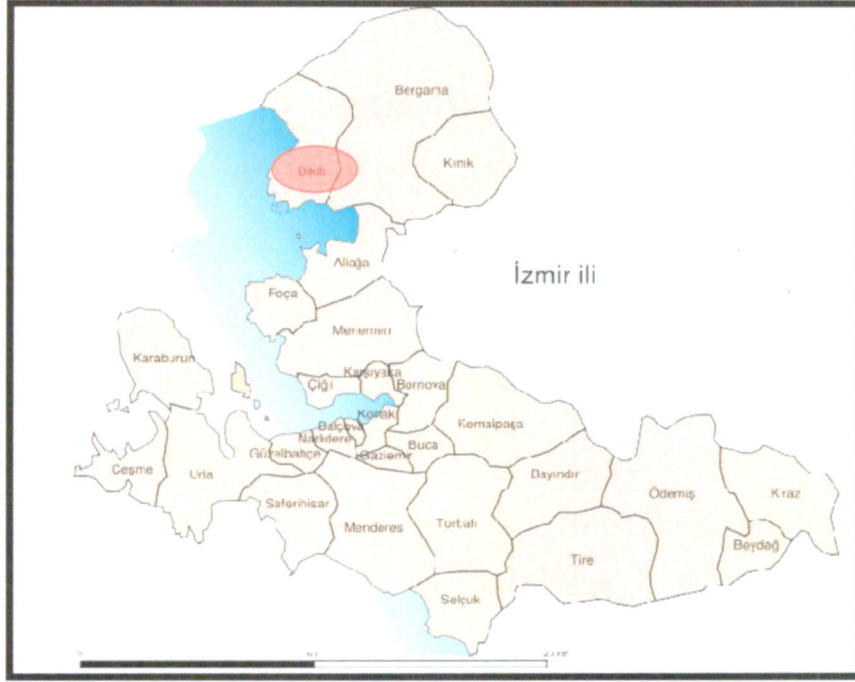
İzmir İli kuzeyinde Madra Dağları, güneyinde Kuşadası Körfezi, batısında Çeşme Yarımadasının Tekne Burnu, doğusunda ise Aydın ve Manisa il sınırları ile çevrilmiştir.

Planlama alanının yer aldığı Dikili ilçesi, Türkiye'nin üçüncü en büyük kenti olan İzmir iline bağlı bir ilçedir. Ege denizi kıyısında ve Midilli Adası karşısında yer alır. Komşu ilçeler Ayvalık, Bergama ve Aliağa'dır. İlin kuzeyinde yer alan Dikili'nin yerel konumu 39° 03' kuzey enlemi ile 26° 52' doğu boylamı arasındadır.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Dikili ilçe merkezi ise batıda Ege Denizi, güneyde Karadağ'ın eteği olan Kızılçukur ve Ali Petre bayırı, doğuda Uçar ve Katrancı bayırı ve kuzeyde ova ile çevrilidir. İlçe 541 km²'lik yüzölçümüne sahiptir.

Dikili ilçesinde 30 mahalle bulunmaktadır. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre, Dikili İlçesi 48.379 kişilik nüfusa sahiptir.



Şekil 1 Planlama Alanı'nın İzmir İli İçindeki Konumu

Planlamaya konu Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel ise; Dikili merkez yerleşiminin güneyinde, ilçe merkezine yaklaşık 8 km uzaklıkta, Bademli Mahallesine ise 1 km mesafede "Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almaktadır.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



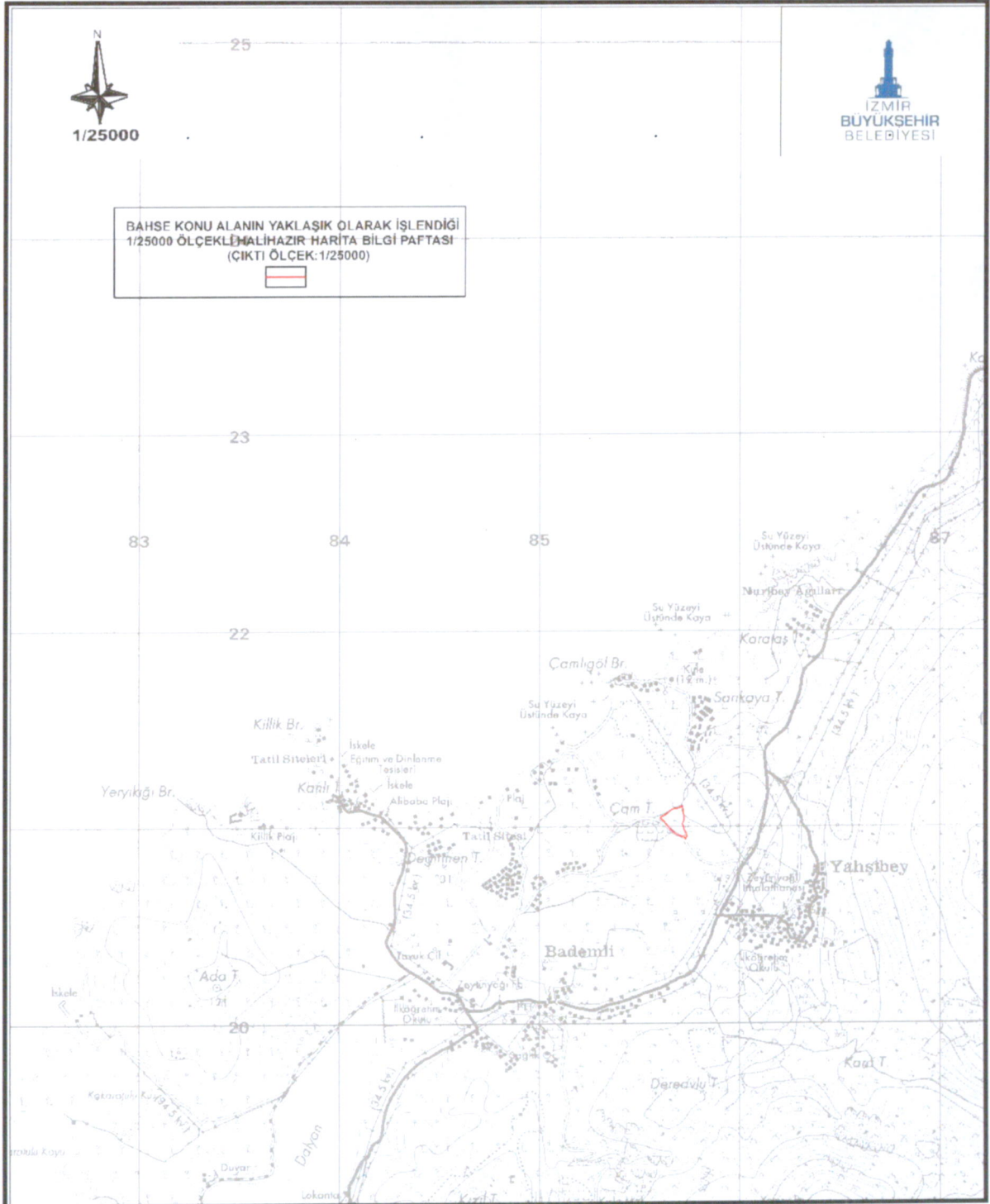
Resim 1 Söz konusu alanı gösterir Uydu Görüntüsü (Yakın) (Google Earth , 29.03.2023)

1.2. YÖNETİM YAPISI İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

İzmir İli yönetsel anlamda; Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere 30 ilçeden oluşmaktadır.

İzmir İline bağlı 30 İlçeden biri olan Dikili İlçesi; 6 Aralık 2012 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 1. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlar olarak belirlenmiş ve 36. maddesi gereği olarak 1. madde ilk mahalli idareler genel seçimi olan 30 Mart 2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Böylece planlama alanının bulunduğu Dikili İlçesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



HARİTA 1 Planlama Alanı'nın 1/25000 Halihazır Harita Üzerindeki Yeri

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Resim 2 Planlama Alanı'nın Uydu Görüntüsü

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ait üst ölçekli planlar incelendiğinde; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları incelenmiştir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı içerisinde kalmaktadır. 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları yeniden belirlenerek ilan edilmiştir. 2634 Sayılı Kanun kapsamında belirlenen turizm bölge ve alanlarının planlama yetkisi aynı kanunun 7. Maddesinde Kültür ve Turizm Bakanlığına verilmiştir.

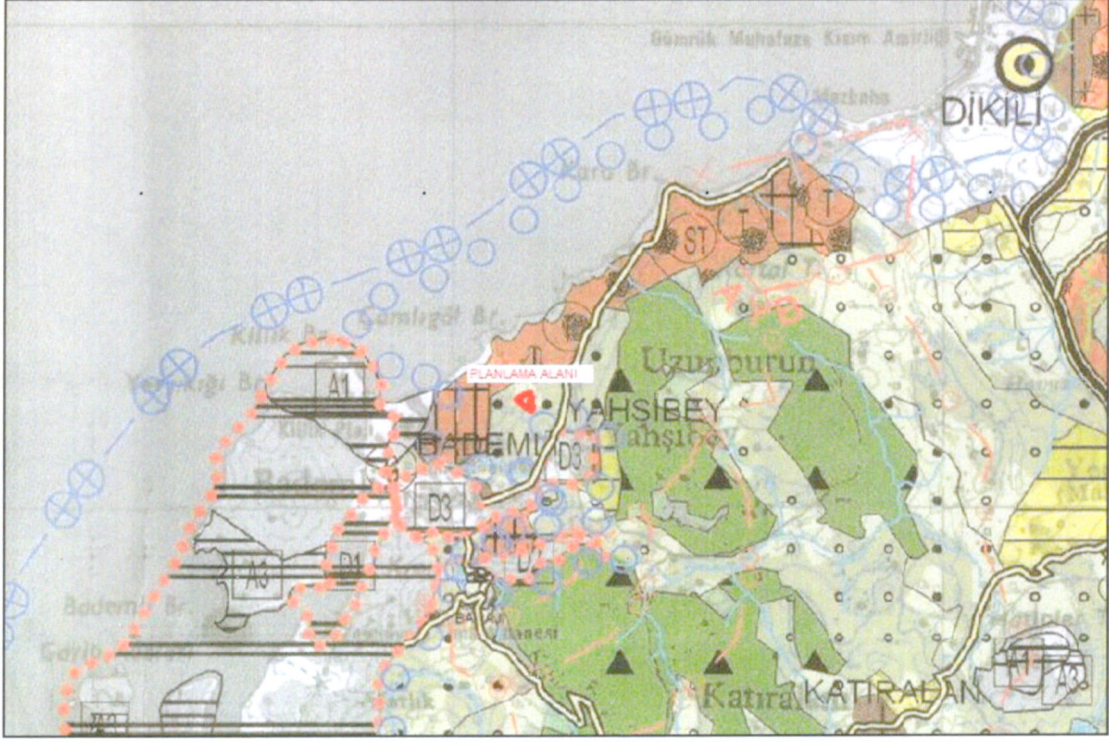
23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 16.11.2015 tarihinde Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarında;

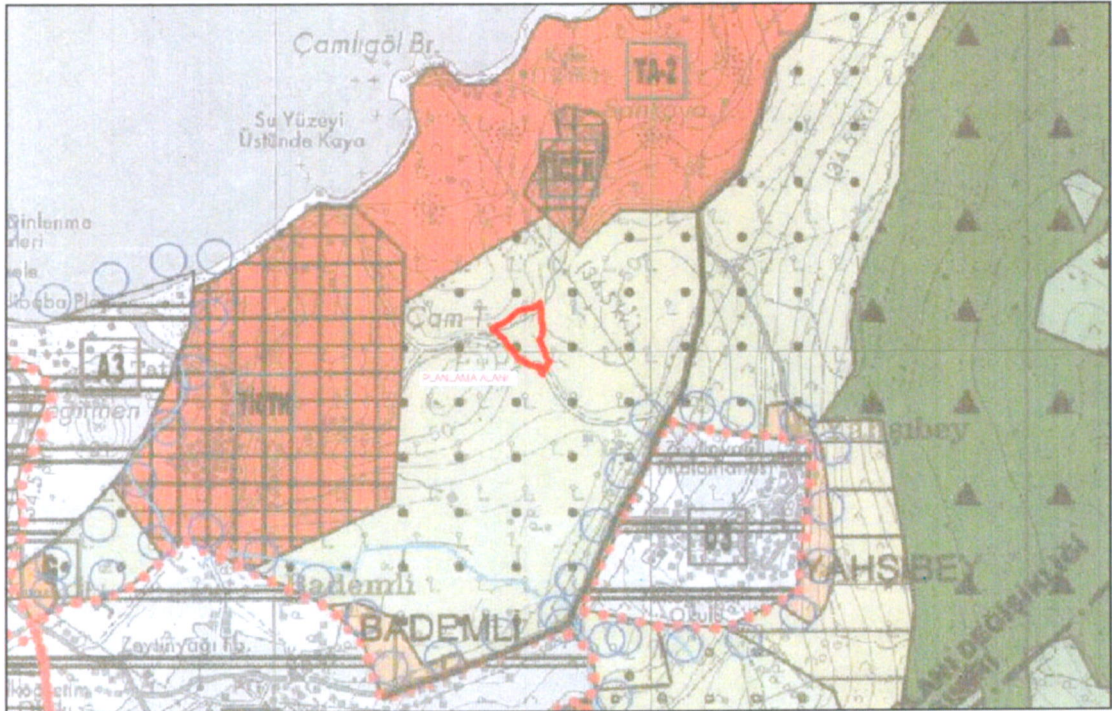
"7.11. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinde bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda resmi kurumlarca verilmiş olan bu plana alılık teşkil eden kurum görüşleri, onaylı planlar, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir. Bu alanlarda, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik'te tanımlanan, yürürlükte bulunan veya yürürlüğe girecek olan her ölçekteki planlar geçerlidir" hükmü getirilmiş olması dolayısıyla, anılan KTKGB sınırları içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış ve yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesini kapsayan alanda hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanmış olup 315 ada 8 parselin söz konusu planlarda "Zeytinlik Alanlar" olarak belirlenen bölge içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Şekil 2 315 Ada 8 Parselin 1/100.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu



Şekil 3 315 Ada 8 Parselin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

3. DOĞAL YAPI

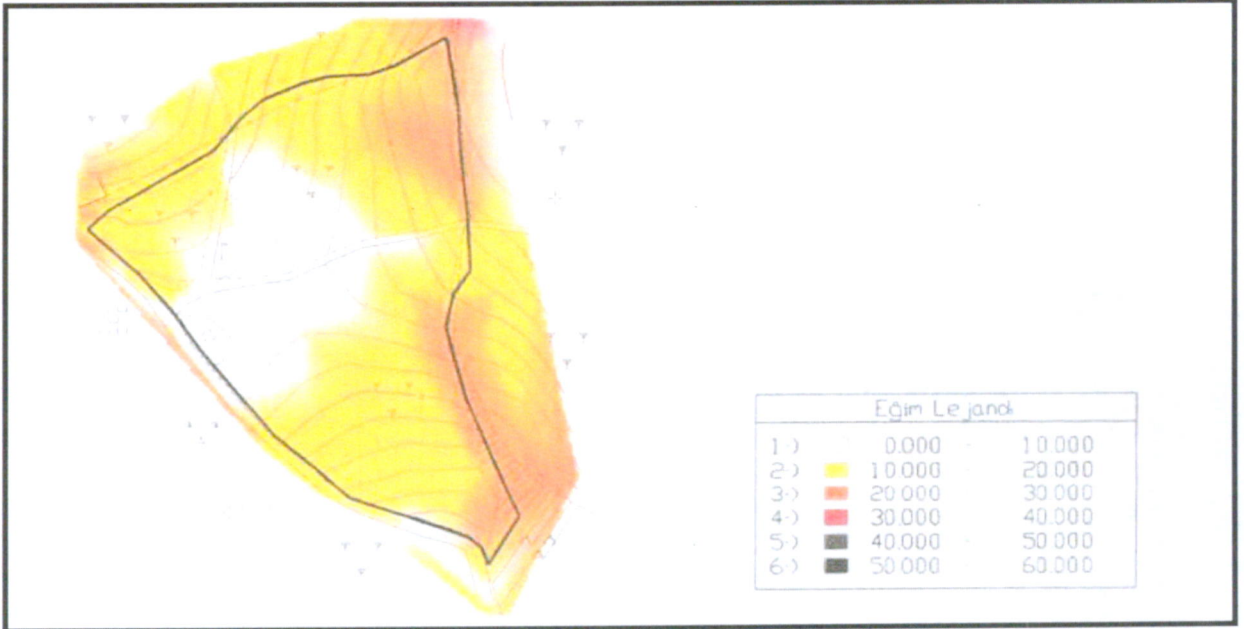
3.1. JEOLJİK YAPI ¹

İnceleme alanı, Bademli merkezinin yaklaşık 5 km kuzeybatısında yer almaktadır. İnceleme alanında yer alan jeolojik birimlerin niteliğini anlamak amacı ile 2 sondajda 15'er metre karotlu sondaj çalışması yapılmıştır.

Çalışma alanında Soma Formasyonuna ait birimler gözlenmektedir. Soma formasyonu genel olarak killi kireçtaşı, marn, miltası , tüfit, kumtaşı,konglomera ardalanması veya bu kaya türlerinin bir veya bir kaçının baskın olduğu kaya türlerinden oluşur. İnceleme alanında yapılan sondajlarda sarımsı renkli Türif birimi ile yeşilimsi renkli Kil-Kiltaşı birimi ardaşıklı olarak gözlenmektedir. Türif birimi altere olmuş seviyelerden oluşmakta, Kil-Kiltaşı birimi yer yer dayanımlı serilerde oluşmaktadır.

3.2. TOPOGRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI ²

Planlama alanının bulunduğu bölgede eğim %0-10 ve %10-20 arasındadır. Yumuşak – düşük eğimli alanlara girmektedir.



Şekil 4 Eğim Durumu

¹ Alkım Mühendislik,2022

² Alkım Mühendislik,2022

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

3.3.YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ³

I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi uyarınca hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt. raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 14.12.2022 tarihinde onaylanmıştır. Raporda; planlama alanı yerleşime uygunluk açısından **Uygun Alan 1 (UA-1) Zemin Ortamlar olarak** değerlendirilmiştir.

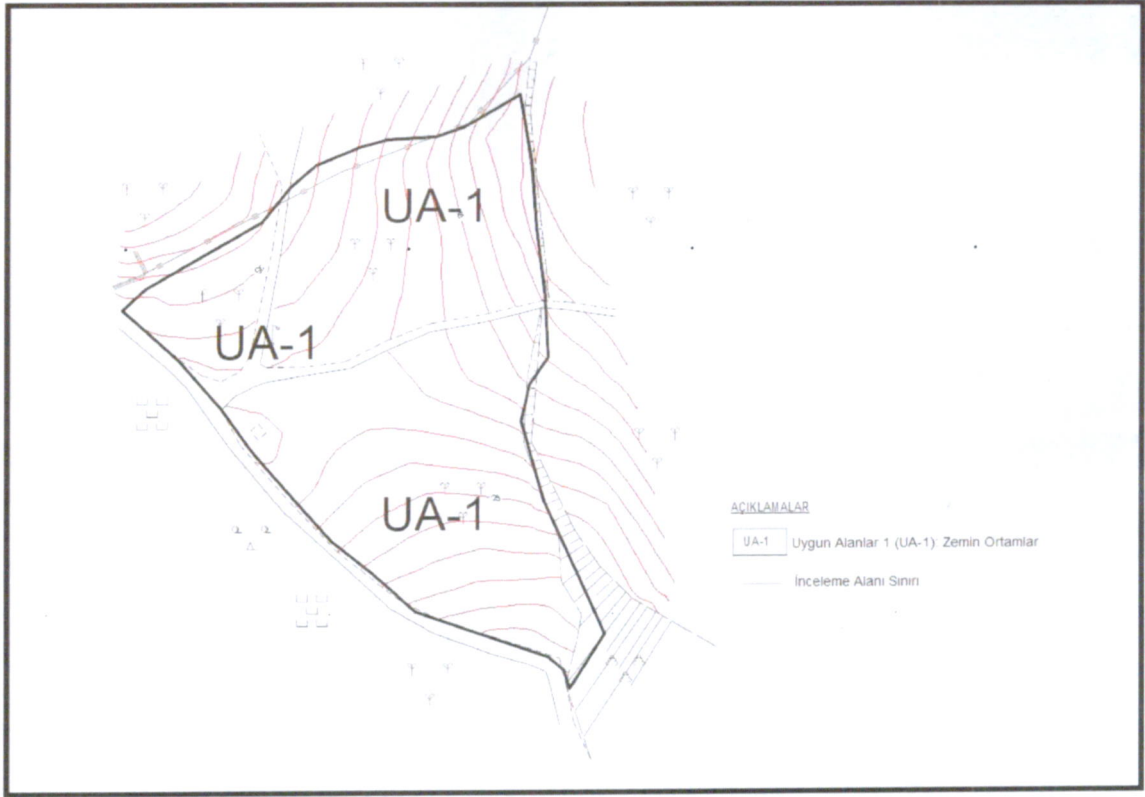
Alkım Jeoloji Mühendislik Danışmanlık Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan toplam 11.295 m²'lik alana ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu'na göre;

Bu alanda Soma Formasyonuna ait kil-kiltaşı ve tüfit birimi yer almaktadır. Alanda kaya düşmesi ve heyelan riski gibi afet teşkil edecek bir durumun olmaması, topoğrafik eğim değerlerinin düşük olması, alanda yer alan kayaçların çok az dirençli kayaç olması, tek eksenli basınç değerlerinin düşük olması, çalışma alanında şişme-oturma ve taşıma gücü sorunu olmaması, jeofizik değerlerinin düşük olması nedeni ile bu alanın yerleşime uygunluğu, Uygun Alanlar 1 (UA-1) Zemin Ortamlar olarak tanımlanmasını sağlamıştır.

Bu çalışma İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik çalışma niteliğinde olup parsel bazında hazırlanan Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Bu alanda yapılaşma öncesinde zemin etütleri yapılması gerekmektedir. Zemin etütleri kapsamında temel derinlikleri hassas bir şekilde belirlenmelidir.

³ Alkım Mühendislik,2022

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Şekil 5 Yerleşime Uygunluk Haritası

3.4.DEPREMSELLİK

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası’na göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

3.2. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

315 ada 8 parselde ait uydu görüntüsü incelendiğinde, söz konusu alanda herhangi bir yapı bulunmadığı tespit edilmiştir.

3.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ ⁴

Dikili ilçesinde ılıman Akdeniz iklimi hakimdir. Kışlar genellikle yağmurlu geçerken, yaz mevsimleri kuraktır. Bölgede kışın kuzey rüzgarları hakimdir. Yazın ise batıdan esen imbat ilçeye serinlik getirir.

Planlama Alanı, Aliğa ve Bergama Meteoroloji İstasyonlarına yakındır. Bu nedenle bu istasyonlarda alınan 30 yıllık meteorolojik verileri inceleme alanı için yeterli olacaktır. Bu istasyona ait aylık toplam yağış (mm) ve sıcaklık (°C) miktarı Tablo 1'de verilmiştir.

Bu verilerden hareketle, Bergama Meteoroloji istasyonuna göre yağışın ortalama yüksekliği 618.1 mm/yıldır. En fazla yağış düşen aylar, Aralık 140.6 mm, Ocak 114.5 mm ve Kasım 93 mm. en az yağış düşen aylar ise; Temmuz 1.9 mm ve Ağustos 1.2 mm aylardır. Genel olarak Ekim ayında başlayan yağışlı dönem, Mayıs ayında başlayarak Eylül ayı sonuna kadar süren bir kurak döneme geçmektedir. Buna göre, yıllık yağışın %92'si yağışlı dönemde Ekim, Nisan %8'i ise kurak dönemde Mayıs-Eylül gerçekleşmektedir. Yağışlı dönem, zeminin tamamen veya kısmen suyla doymun olduğunu, kurak dönem ise hiç su bulunmadığını ifade eder.

İzmir ilinin bitki örtüsü Akdeniz iklimi özellikleri taşır. Tüm alanının %43'ü orman vasfındadır. Bu alanların büyük kısmı makilerle ve ilin %7.1 çayır ve meralarla kaplıdır.

4. SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER ⁵

İzmir ili gerek ticaret gerekse sanayi merkezi olması dolayısıyla sunduğu ekonomik ve sosyal imkanlarla oldukça iç göç çeken bir ildir. Planlama alanı ve çevresinde genellikle nüfusu orta yoğunlukta olan köy türü yerleşim mevcuttur. Yöre halkı kısmen sulu tarım yapmakta, tütün, pamuk, zeytin ve üzüm yetiştirilmektedir. Ayrıca küçükbaş hayvancılık da geçim kaynaklarından biridir.

⁴ Alkım Mühendislik, 2022

⁵ Alkım Mühendislik, 2022

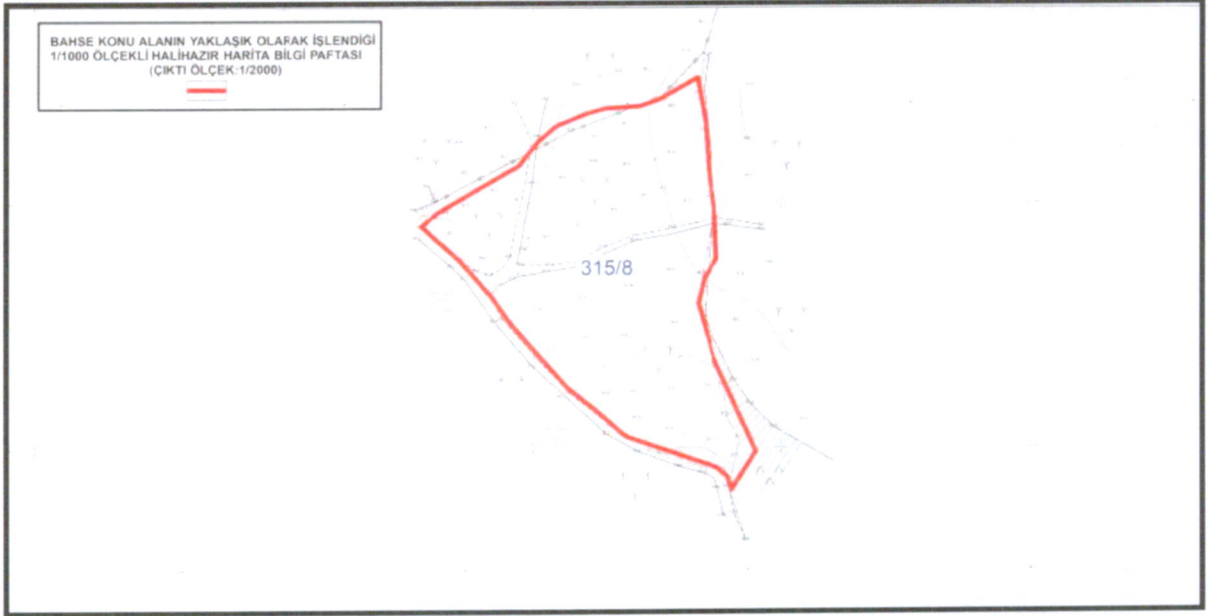
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

5.ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel; 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak sınırları yeniden belirlenen "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde kalmaktadır.

6. MÜLKİYET YAPISI

Öneri imar planına konu 315 ada 8 parselin, yüz ölçümü **11.295 m²** olup zeytinli tarla vasfı ile **Dikili Belediyesi** adına tapuya kayıtlı bulunmaktadır.



HARİTA 2 Planlama Alanının Halihazır Üzerindeki Konumu

7.YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Planlama alanına ait uydu görüntüsü incelendiğinde, söz konusu alanda herhangi bir yapı bulunmadığı tespit edilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Resim 3 Söz konusu parselleri gösterir Uydu Görüntüsü (Google Earth , 29.03.2023)

8. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nına veri teşkil edecek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi doğrultusunda ilgili kurumlardan alınan görüşler ekte yer almaktadır.

Hıfzıssıhha Kurul Kararı: 19/01/2010 tarihli ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmelik" in 6. maddesi gereği oluşturulan İnceleme Kurulu raporu doğrultusunda İl Hıfzıssıhha Kurulunun 27.07.2018 tarih ve 2018/07 sayılı kararı ile 315 ada 8 parselin Mezarlık Alanı olarak planlanması uygun bulunmuştur.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 04.09.2023 tarih ve 11071770 sayılı görüşünde; taşınmazın "Marjinal Tarım Arazisi" niteliğinde olması sebebi ile 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesinin 2. Fıkrası gereği, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılştırılması Hakkındaki Kanunun 20. Maddesi gereği Zeytin Ağaçlarının korunması ve ağaç sökümü yapılmaması şartı ile taşınmazın Mezarlık Alanı olarak planlanmasında sakınca olmadığı, yazı ekinde iletilen DSİ görüşüne

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

uyulması, tarım dışı uygulama imar planı yapılması ve verilen bu iznin plana bağlandığı tarihten bir ay içinde İl Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

TEİAŞ 3.Bölge Müdürlüğünün; 07.06.2023 tarih ve 1883979 sayılı görüşünde, öneri imar planına konu bölgeye Teşekkülleri sorumluluğunda ki herhangi bir enerji iletim hattının isabet etmediği ve planlama çalışmalarında Müdürlüklerince herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş; 06.06.2023 tarih ve 36199 sayılı görüşünde, bahse konu parseli 15,8 KV, 3xSW iletkenli Yahşibey Enerji Nakil Hattının etkilediği, Enerji Nakil Hattının, 6.00 metre sağ ve 6.00 metre sol olmak üzere, 12 metrelik koridor içerisine, dikilecek ağaçların yüksekliği 5.00 metreyi geçmeyecek ağaç türlerinden seçilmeli ve defin için oluşturulacak parseller ile direk temelleri arası minimum 2.00 metre olması gerektiği, parseli isabet eden Elektrik Şebekeleri AutoCAD olarak DWG formatında \pm 10.00 metre hassasiyetinde aktarıldığı ve yazı ekinde iletildiği, söz konusu parseller üzerinde alçak ya da yüksek gerilimli elektrik hatlarının ise geçmediği belirtilmiştir.

İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün 14.09.2023 tarih ve 9284450 sayılı görüşünde, Bademli Mahallesinde, 21.05.2021 tarihinde 3302 sayılı Kanun ile değişik 2/B madde çalışması yapıldığı ve kesinleştiği, görüş sorulan taşınmazın kesinleşmiş orman kadastro suna göre "orman sınırları dışında" kaldığı ve "Hazine" adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı belirtilmiştir.

D.S.İ.2. Bölge Müdürlüğünün 23.06.2023 tarih ve 3560208 sayılı görüşünde söz konusu alanda İdarelerine ait mevcut ya da planlanan herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmadığı, ayrıca kurumlarınca inşa edilmiş gölet ya da barajların su toplama havzalarında yer almadığı, görüş istenen alanın herhangi bir dere yatağı ile irtibatının bulunmadığı, ancak görüş istenen taşınmazın yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirlerin talep sahibince alınması ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukla İdare ve İdare çalışanlarından zarar ziyan bedeli talep edilmemesi, bu sahada yapılacak faaliyetlerde, yer altı suları kanunu, çevre kanunu, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, yer altı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik, Atık Yönetimi Yönetmeliği, planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması hususları belirtilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.06.2023 tarih ve 6619277 sayılı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

görüşünde, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında tespiti ve tescili yapılan herhangi bir doğal sit alanında kalmadığı belirtilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12.06.2023 tarih ve 6594408 sayılı görüşünde, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, meri mevzuat ile ilgili kurum / kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25.09.2023 tarih ve 7470156 sayılı görüşünde, söz konusu alanda 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin EK:1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve EK:II (Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listelerinde yer almadığından ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığı, anılan yönetmeliğin 6.maddesi 3.bendi doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

İZSU Genel Müdürlüğü; 20.07.2023 tarih ve 813558 sayılı görüşünde, konuya ilişkin dereler ve dere ıslahları açısından 1/25000 ölçekli standart topografik haritada yapılan incelemede görüş sorulan alanda herhangi bir dere yatağının bulunmadığı, ayrıca alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılması ile içme suyuna yönelik İdarece halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışması bulunmadığı, yazı ekinde iletilen ve planlama sınırından geçen mevcut içme suyu hattının planlama çalışmaları sırasında dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 08.06.2023 tarih ve 1199261 sayılı görüşünde, söz konusu alanın sorumluluk sahasında bulunan yollara cephe teşkil etmediğinden planlama çalışmalarının yapılması açısından İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2023 tarih ve 3898636 sayılı görüşünde, 315 ada, 8 parselde "...2863 sayılı Kanun kapsamında Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Diğer yandan söz konusu alan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında olduğundan; bu doğrultuda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereği konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü görüşünün alınması gerekmektedir. Ancak; 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereğince alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." hususu belirtilmiştir.

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.; 08.06.2023 tarih ve 2753398 sayılı görüşünde, söz konusu parselde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

Dikili Belediye Başkanlığı; 14.07.2023 tarih ve 54439 sayılı görüşünde, söz konusu alanın mezarlık alanı olarak planlanmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

4. Bölge Müdürlüğü; 22.06.2023 tarih ve 10319272 sayılı görüşünde, söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Alanı) , 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta olduğu ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı, bahse konu projeye ilişkin devam eden ya da tamamlanmış bir ÇED raporuna rastlanmadığı, söz konusu faaliyetin ÇED Kapsamında olması durumunda ÇED sürecinde gerekli inceleme ve değerlendirmeyi müteakip oluşturulacak kurum görüşü saklı kalmak üzere söz konusu planlama çalışmalarının yapımında Bölge Müdürlüğüne sakınca olmadığı belirtilmiştir.

İZMİRGAZ; 14.06.2023 tarih ve 2023GDN13189 sayılı görüşünde, ekli paftalarda sınırları işaretli alana ilişkin şirketimize ait altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım projesi bulunmadığı belirtilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş. Bölge Müdürlüğü; 21.6.2023 tarih ve 159546 sayılı görüşünde, planlama alanına ilişkin herhangi bir proje çalışması veya yatırım kararının bulunmadığı belirtilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

9.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

10. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinde s fıkrasında “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.” Hükmü gereği, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığımızın talebi üzerine yapılan araştırma sonrasında, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi ve çevre yerleşmelerde mevcut mezarlıkların kapasitelerin yeterli olmadığı, gömüler için yeni mezarlık alanı belirlenmesi gerektiği anlaşılmış olup, bahse konu alan için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.

Bu kapsamda kurum/kuruluş görüşleri ile 27.07.2018 tarih ve 2018/07 sayılı İl Hıfzıssıhha Kurulu Kararı doğrultusunda Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mezarlık Alanı” belirlenmiştir.

| KULLANIM | ALAN (m ²) | ORAN (%) |
|----------------|------------------------|----------|
| MEZARLIK ALANI | 10621,08 | 100,00 |
| TOPLAM | 10621,08 | 100,00 |

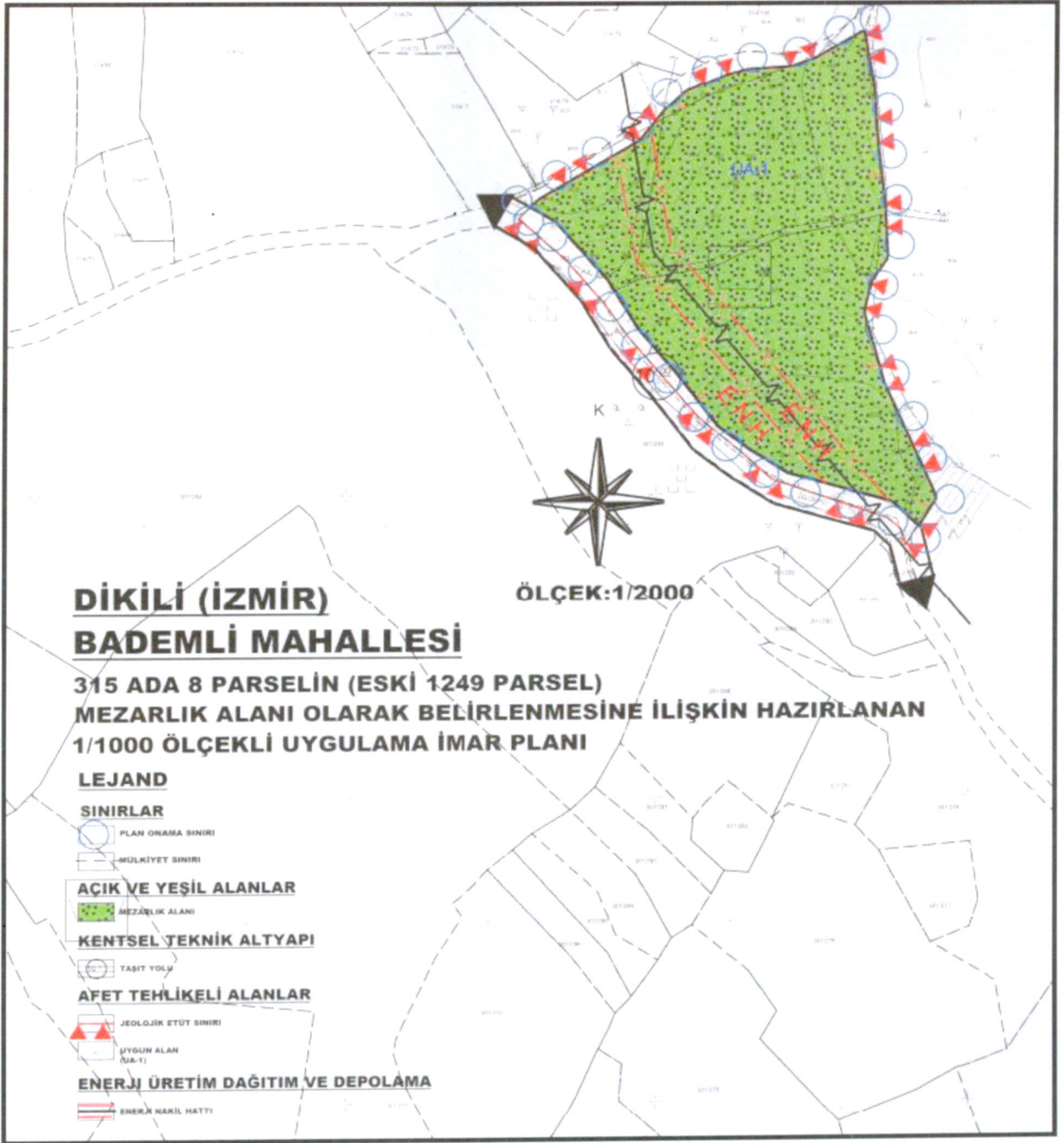
Tablo 1 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Şekil 8 Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Şekil 9 Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

11. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri aşağıda belirtildiği şekildedir.

1. İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 Ada 8 Parselin (Eski 1249 Parsel) Mezarlık Alanı Belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; plan paftası, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinde ifade edilen hususlar doğrultusunda Mezarlık Alanı içerisinde ihtiyaç halinde idari tesis binaları, güvenlik odası, şadırvan, çeşme, tuvalet ve otopark, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri gibi yapılar İl Tarım Ve Orman İl Müdürlüğünün 04.09.2023 tarih ve 11071770 sayılı görüşüne istinaden alanda zeytin ağaçlarının korunması, ağaç sökümü yapılmaması kaydıyla yer alabilir.
3. Plan sınırı içerisinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
4. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 20.07.2023 tarih 813558 sayılı yazısı ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2 Bölge Müdürlüğünün 23.06.2023 tarih ve 3560208 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 14.12.2022 tarihinde onaylanan, İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parseline ilişkin, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. İmar planına esas bu jeolojik-jeoteknik etüt raporu, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.
6. İl Hıfzıssıhha Kurulunun 27.07.2018 tarih ve 2018/07 sayılı kararı hükümlerine uyulacaktır.
7. Gediz Elektrik A.Ş.'nin 06.06.2023 tarih ve 36199 sayılı görüşü doğrultusunda Enerji Nakil Hattının, 6.00 metre sağ ve 6.00 metre sol olmak üzere, 12 metrelik koridor içerisine, dikilecek ağaçların yüksekliği 5.00 metreyi geçmeyecek ağaç türlerinden seçilmeli ve defin için oluşturulacak parseller ile direk temelleri arası minimum 2.00 metre olması gerekmektedir.
8. Plan notlarında açıklanmayan hususlarda 2872 sayılı 'Çevre Kanunu' ve 'Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği', 'Atık Yönetimi Yönetmeliği', 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun ile ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu", "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmeliği", 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
BADEMLİ MAHALLESİ,
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL)
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

KURUM GÖRÜŞLERİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 04.09.2023-1523991



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67970180-230.04.02-11071770
Konu : İzmir/Dikili/Bademli 315 ada 8 parsel (eski
1249 parsel) hk. Görüş.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Koruma Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 11.08.2017 tarihli ve 67970180-230.04.02[230.04.02]-E.1960564 sayılı yazımız.
b) 10.07.2023 tarihli ve 68197758-310.01.02.04.01-E.1431275 sayılı yazımız.

İzmir ili, Dikili ilçesi, Bademler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 315 ada 8 no.lu (eski 1249 parsel) "zeytinli tarla" vasıflı 1,1295 hektar büyüklüğündeki parselin "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla gerekli imar planlarına veri teşkil edecek ilgi (a) kurum görüşünün geçerlilik süresinin dolduğu gerekçesiyle ilgi (b) yazınız ile yeniden kurum görüşü talep edilmektedir.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge'nin 9'uncu maddesinin 10'uncu bendi "*Verilen izinlerin süresi içerisinde ruhsata veya plana bağlanamaması nedeniyle yeniden izin talep edilmesi durumunda, talep içeriğinin değişmemesi şartıyla, ... geçerli kabul edilir.*" hükmü gereği; ilgi (a) "*5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3573 sayılı Kanunlar kapsamında birlikte değerlendirilmesi sonucu taşınmazın Marjinal Tarım Arazisi niteliğinde olması nedeni ile 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesinin 2. Fıkrası gereği, 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabancıların Aşılattırılması Hakkındaki Kanunun 20. Maddesi gereği Zeytin Ağaçların korunması ağaç sökümü yapılmaması şartı ile taşınmazın Mezarlık Alanı olarak planlanması uygun görülmüştür.*" kurum görüşümüz, yazımızın ekinde sunulmuş olan DSİ görüşüne uyulması, tarım dışı uygulama imar planı yapılması ve verilen bu izin plana bağlandığı tarihten itibaren bir ay içinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi koşulu ile geçerliliğini korumaktadır.

Ancak verilen bu izin, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, imar planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Söz konusu parselde yapılacak imar planının amacı dışında kullanıldığının tespit edilmesi durumunda izin iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanun'un 20 ve 21'inci Maddeleri kapsamında işlem yapılacaktır, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hulusi DOĞAN
Vali a
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9DEF375E-3E6E-491D-B739-17C4569808A3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34 Bilgi için: Akın ATALAN
35100 Bornova / İZMİR Mühendis

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 07.06.2023-1389329



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.Bölge Müdürlüğü (İzmir)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-49752846-752.99-1883979
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi,
315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel)
Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 1381283 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel (eski 1249 parsel) numaralı taşınmaz için Bölge Müdürlüğümüz imara esas görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmaz üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh ve yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet eden tesislerimiz için hazırlanacak plan ve imar planı tadilatlarına yönelik müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Gökçe BİLGİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Levent KÖYLÜ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1A2E3885-1487-4C53-B80A-D06DD3140397

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Üniversite Cad. No:57 Ağaç Yolu Bornova İZMİR Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232)

Bilgi için: Derya ÖZER

477 13 15 E-mail: 3grupind@teias.gov.tr

Şehir Plancısı

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi: teias.3bolgeind@hs01.kep.tr



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 07.06.2023-1387963



Sayı : PTD-YPM-PY-
Konu : Dikili ilçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada, 8 parselin 'Mezarlık Alanı'
belirlenmesi. Şirket Görüşü Hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Başkanlığı'na

İlgi : 68197758 02/06/2023 tarih ve Bila- E.1381283 sayılı yazısı

İlgi yazınız ile İzmir ili, Dikili ilçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada, 8 parselin 'Mezarlık Alanı' olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmesi amacıyla, planlamaya esas, şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu parseli 15.8 KV, 3xSW iletkenli Yahşibey Enerji Nakil Hattı etkilemektedir. Enerji Nakil Hattının, 6.00 metre sağ ve 6.00 metre sol olmak üzere, 12 metrelik koridor içerisine, dikilecek ağaçların yüksekliği 5.00 metreyi geçmeyecek ağaç türlerinden seçilmeli ve defin için oluşturulacak parseller ile direk temelleri arası minimum 2.00 metre olması gerekmektedir.

Parcele isabet eden Elektrik Şebekeleri AutoCAD olarak DWG formatında \pm 10.00 metre hassasiyetinde aktarılmış olup yazı ekindedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Ekler :DWG formatında sayısal veri. (ITRF-27/3)

Dağıtım
Gereği :
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi :
Dikili İşletme Yöneticiliğine

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 25.09.2023-1556700



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79003041-255.03-9284450

14.09.2023

Konu : Kurum Görüşü (İzmir İli, Dikili İlçesi,
Bademli Mahallesi, 315 Ada 8
Parselin Mezarlık Alanı Olarak
Belirlenmesi) [29 G]

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı)
Mimar Sinan Mahallesi Şair Eşref Bulvarı No: 50 Kültürpark Ana Hizmet Binası Hol-2
Konak / İZMİR

İlgi : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarihli ve
68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazısı.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parselin Mezarlık Alanı olarak kullanılması talebi ile ilgili olarak, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Bergama Orman İşletme Müdürlüğü tarafından inceleme yapılmıştır.

Yapılan değerlendirmede;

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi'nde 21.05.2021 tarihinde 3302 sayılı Kanun ile değişik 2-B madde çalışması yapılmış ve kesinleşmiştir. Görüş sorulan taşınmazın kesinleşmiş orman kadastro suna göre orman sınırları dışında kaldığı ve "Hazine" adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Osman ÖNER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: F5B2F00B-C838-446B-802F-A26AA93A596B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzmir ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 35580
Karşıyaka - İZMİR
Bilgi için: Nalan DÜVA
Veri Hazırlama Ve Kontrol İşletmeni



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 26.06.2023-1420626



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754-3560208

23.06.2023

Konu : Dikili, Bademli Mahallesi, Mezarlık Alanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.02.2022 tarihli ve 14891414-610999 sayılı yazısı.
b) Koruma Alanları Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazısı.
c) 28.02.2022 tarihli ve 2065377 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda; Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi 315 ada 8 parsel'de yer alan yaklaşık 1,1 hektar alanın "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının yaptırılacağı belirtilerek, konuya ilişkin veri teşkil etmek üzere, inceleme alanında yer alan taşkın sahaları ve taşkın sahaları için alınması gereken önlemlere ilişkin İdaremiz görüşü istenmektedir.

İlgi (b) yazınızda konuya ilişkin İdaremiz görüşü bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınızda; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile mevzuat gereği plan açıklama raporunda belirtilen kurum görüşlerinin geçerlilik süresinin dolduğu ve yeniden görüş alınması gerektiğinin bildirildiği belirtilerek, konunun tarafımızca yeniden değerlendirilerek imar planlarına veri teşkil edecek Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.


Yapılan inceleme neticesinde;

1. Görüş sorulan ve yazımız ekindeki harita üzerinde işaretlenen alanlar İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Kurumumuzca inşa edilmiş gölet ya da barajların su toplama havzalarında yer almamaktadır.

2. Görüş istenen sahanın herhangi bir dere yatağı ile irtibatı bulunmamaktadır. Ancak görüş istenen taşınmazın yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler (çevre duvarı, su basman kotu vb.) talep sahibince alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdaremiz ve İdaremiz çalışanlarından zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir.

3. Bu sahada yapılacak faaliyetlerde, Yeraltı suları Kanunu, Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği, ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

İdaremiz görüşü, ilgi yazınız ekinde gönderilen koordinat bilgilerine göre verilmiştir. Yazımız ekindeki haritada görüş belirttiğimiz taşınmaza ait alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F8439BDA-31D1-4BE0-BC56-FFACEBF31417 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KAZIM DIRİK MAHALLESİ, SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR Bilgi için Eda ARI Mühendis
KEP Adresi: dsi.gnlmuad@tsi.tl 

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 26.06.2023-1420626

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

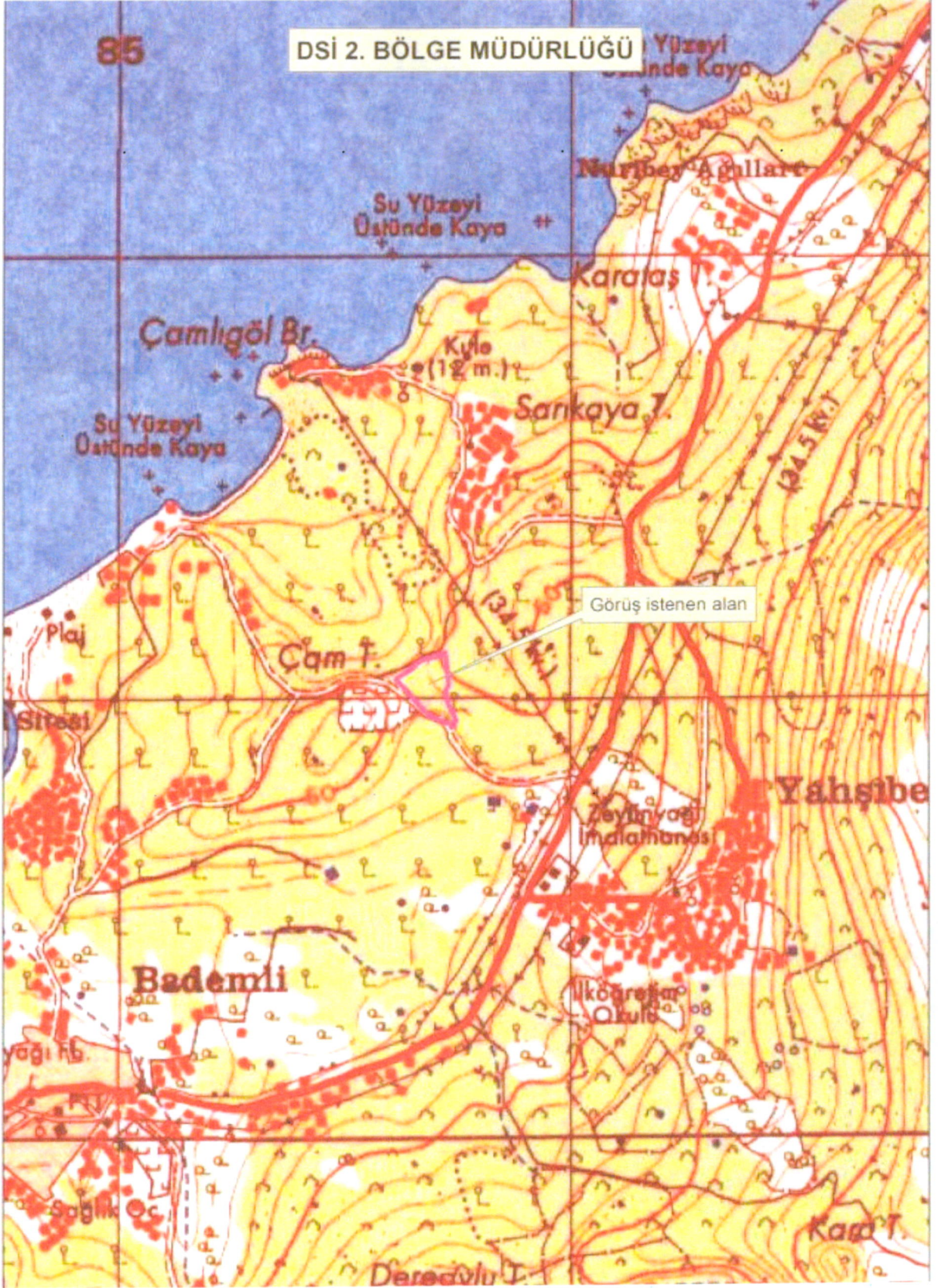
Gereğini arz ederim.

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurum Kayıt Tarihi ve Sayısı: 09.06.2023-1394305



KURYE



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-71160347-252.01.03-6619277

07.06.2023

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi,
315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel)
Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Koruma Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekleri ile; İzmir ili, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içertsinde mülkiyeti Dikili Belediyesine ait 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla yapılması planlanan imar planına esas görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı eklerinde yer alan verilere göre, söz konusu parselin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalmadığı ve alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Ancak, söz konusu parselin; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden alınması; bahsi geçen korunan alanlarda kalması halinde, plan teklifinin; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" hükümleri ile 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge*" doğrultusunda hazırlanarak Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Tuba ÇOLAK
Müdür a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 12.06.2023-1395571



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-58802856-045.01-6594408

12.06.2023

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi,
315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel)
Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Koruma Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı başvurunuz; İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesinde yer alan 315 ada 8 parselde mezarlık alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla "Mezarlık Alanı" olarak hazırlanacak imar planı çalışmalarına esas olarak Kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi başvuruda belirtilen alan, Bakanlığımızca onaylanan İzmir –Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, takribi olarak "**Tarım Alanları**" kullanım kararında yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinde;

"**7.2. Bu plandan ölçü alınarak uygulamaya geçilemez.** Bu plan ile belirlenen kentsel yerleşme alanları, bu alanların tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu alanların sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda, bu planda ve plan hükümleri ekinde yer alan tabloda belirlenen hedef nüfus dikkate alınarak kesinleştirilir."

"**7.26.** Bu plan ile belirlenen alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar, yakma veya katı atık düzenli depolama alanlarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir."

"**7.49.** Bu plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin gereksinim duydukları mezarlık alanları için ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmasına gerek duyulmadan alt ölçekli planlar yapılabilir. Bu planda gösterilemeyen, onaylı imar planı bulunan mezarlık alanlarının planları geçerlidir."

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5753EE0A-A2BA-411A-831A-AF99C42F608C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Pınar TUTAŞI

Faks : (232) 341 65 36 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41 5 Bayraklı İZMİR

DİLAVER

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Şehir Plancısı

KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 12.06.2023-1395571

Hükümleri yer almakta olup İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde yer alan "8.7.-8.8. Tarım Araçileri" başlığı altında yer alan hükümlere ve yapılaşma koşullarına uyulması gerekmektedir.

Ayrıca ilgili diğer plan hükümleri de Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr> internet adresinde yayımlanmaktadır.

Söz konusu yapılacak imar planı çalışmalarının, yukarıda yer alan açıklamalarımız, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, meri mevzuat ile ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerini arz ederim.

Dr. Zühre ÇAM

Müdür a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5753EE0A-A2BA-411A-831A-AF99C42F608C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar TUTAŞI

Faks : (232) 341 65 36 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR

DİLAVER

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Şehir Plancısı

KEP Adresi : izmircevresehicilik@hs01.kep.tr



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 29.09.2023-1566774



T.C. **KURYE**
İZMİR VALİLİĞİ



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-48657465-220.03-7470156

25.09.2023

Konu : ÇED Görüşü (, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi) hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Koruma Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; İlimiz, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesinde mülkiyeti Dikili Belediyesine ait 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla gerekli imar planlarına veri teşkil edecek kurum görüş talep edilmektedir.

Bilindiği üzere Çevresel Etki Değerlendirmesi; gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları içermekte ve ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde yer alan projelere uygulanmakta olup, plan tekliflerine esas alanlar içerisinde yapılması planlanan faaliyetler Yönetmelik kapsamında değerlendirilmektedir.

Bahse konu parselde yapılmak istenen "Mezarlık Alanı" yapılacağı tespit edilmiş olup, söz konusu faaliyetin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin EK-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve EK-2 (Çevresel Etkileri Ön İnceleme Ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listelerinde yer almadığı anlaşıldığından ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Diğer yandan söz konusu imar planı çalışmalarında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Madde 6-(3)"Bu Yönetmeliğe tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez" hükmü doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Bilgilerimizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: F883CA1B-1C13-4DEB-811E-EC4C855B105B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Tel: (232) 341 68 00 KEP Adresi: izmir@cevrevesehirclikilkehi01.kep.tr Bilgi için Vural DOSER
Faks: (232) 303 93 93 Adalet Mah. Anadoluh Cad. No: 41 2 Bayraklı İZMİR Çevre Mühendisi
E-posta: izmir@ceb.gov.tr İnternet Adresi: izmir.ceb.gov.tr
KEP Adresi: izmir@ceb.gov.tr

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 20.07.2023-1453391



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

100
YIL
100
PROJE

Sayı : E-29167681-045.01-813558
Konu : Dikili, Bademli Mah. 315/8 Parsel
Mezarlık Alanı Hk.

20.07.2023

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 14.11.2016 tarih ve 4942 sayılı yazınız.
b) 23.12.2016 tarih ve 89805 sayılı yazımız.
c) 1381283 sayılı KEP iletilisi.

İlgi (a) yazı ile Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi 1249 parselde "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından bahisle kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiş olup, ilgi (b) yazı ile görüşümüz bildirilmiştir. İlgi (c) yazı ile Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla imar planlarına veri teşkil etmek üzere yeniden kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konuya ilişkin dereler ve dere ıslahları açısından 1/25000 ölçekli standart topografik haritada yapılan incelemede görüş sorulan alanda herhangi bir dere yatağının bulunmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılması ile içme suyuna yönelik İdaremizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmamaktadır. Anılan alanın sınırından geçen mevcut içme suyu hattımız yazımız ekinde iletilmekte olup, bahse konu hatların yapılacak planlama çalışmalarında dikkate alınarak korunması gereklidir (Ek).

Görüş sorulan alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ali Hıdır KÖSEOĞLU
Genel Müdür

Ek: Mevcut İçme Suyu Hatları CAD (.dxf) Dosyası (1 Adet)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: BS9FE4BRS2 Pin Kodu: 56562

Belge Takip Adresi: <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BS9FE4BRS2&eS=813558>

Adres: Çetin Emec Mah. Feri Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon: (0232) 293 2559 Faks: (0232) 293 2820

E-Posta: emlakstimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ: www.izsu.gov.tr

KeP Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ÖZDOĞAN

Unvanı: Şehir Plancısı

Tel No: (0 232) 2932861



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt İşahı ve Sayısı: 20.07.2023-1453391

Dikili Bademli Mahallesi 315/8 Parsel Jeolijik Etüt İçmesuyu Bilgileri Lejantı



| | | | | | |
|--|-------|------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| İZSU EMLAK VE İSTİMLAK DALI BŞK CBS ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ | TARİH | 15/03/2022 | Fatih GÜL Bilgisayar Teknikeri | Öğur ŞENİM CBS Şube Müdürü | Harita Versisi Resimhane Versi İptal Edilmiş Resimhane versinin kod bilgesi yoktur. Koordinatların yaklaşıktır. Çalışmalarda gözlemlenmelidir. |
| | ÖLÇEK | 1:2.000 | | | |



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 08.06.2023-1392230



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 1199261
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli
Mahallesi, 315 Ada 8 Parselin
Mezarlık Alanı Olarak Belirlenmesi
Hk.

08.06.2023

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 02/06/2023 tarihli ve 1381283 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İzmir ili, Dikili ilçesi, Bademli mahallesi sınırları içinde bulunan 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin yapılacak imar planı çalışmalarına esas İdaremizin görüşü sorulmaktadır.

İmar planı yapılacak alan, sorumluluk ağıımızdaki yollara cephe teşkil etmediğinden planlama çalışmalarının yapılması açısından İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerine arz ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "shxpn8BF97B4"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No: 41 Bornova İZMİR

Bilgi için: Nazlı Uçer ERPOLAT

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No: 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35308-

İnternet Adresi: www.kgm.gov.tr

K.E.P: kgm2bolge/a.hs01.kep.tr

e-posta: ncepolat@kgm.gov.tr

İlgili Birim: Taşınmazlar Başmühendisi/İ



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 16.06.2023-1405344



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.05/729]-3898636

15.06.2023

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi,
315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel)
Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi
hk.(35.05/729)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 14.11.2016 tarih ve 87022314-310-01-02-4942/148062 sayılı yazısı ve ekleri.
b) İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.02.2017 tarihli ve 445 sayılı yazısı.
c) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazısı.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesinde, tapunun 315 ada, 8 numaralı parselinde (eski 1249 parsel) kayıtlı taşınmazın yeni mezarlık alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planına veri teşkil etmek üzere yeniden kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu hususunu içeren ilgi (c) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; ilgi(a) yazı gereği 315 ada, 8 parselde (eski 1249) kayıtlı taşınmaza ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca 17.01.2017 tarihinde yerinde inceleme çalışmasının yapıldığı ve ilgi(b) yazımızda; "...2863 sayılı Kanun kapsamında Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Diğer yandan söz konusu alan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında olduğundan; bu doğrultuda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereği konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü görüşünün alınması gerekmektedir. Ancak; 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereğince alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denildiği tespit edilmiştir.

Konunun ilgi (b) yazımız kapsamında değerlendirilmesi hususunda;
Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederiz.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CDE1A6CE-108B-41A7-BAFA-6A7285956FE8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı itiraz veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve veya İdari Yargıya başvurulabilir. Bilgi için: Nermi GENÇ
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak - İZMİR Sanat Tarihçisi
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurulu@ktb.gov.tr Keş : izmir2kurulu.tsi



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 08.06.2023-1392298



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2753398
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : 02/06/2023 Tarih ve 1381283 Sayılı Yazı

İzmir ili Dikili ilçesi Bademli Mahallesi 315 ada 8 numaralı parselin Mezarlık Alanı olarak kullanılmasına ilişkin ilgili yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parselde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmza]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmza]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebvs> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: 9Cf4kWTt4M0k4Wt1S1b0EZ3LbU1199

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adı : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Esra ÇANKAYA ERKAN
Kıdemli Teknisyen
Telefon : 0 (312) 297 21 79
e-Posta : esra.cankaya@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 14.07.2023-1444964



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-86396801-115.01.06-54439
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 Ada 8 Parselin (Eski 1249 Parsel) Mezarlık Alanı Olarak Belirlenmesi Hk.

14.07.2023

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazınız

İlgi yazınızda özet ile Bademli Mahallesi 315 ada 8 parselde (eski 1249 parsel) mezarlık alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan imar planlarının Kültür ve Turizm Bakanlığı'na iletildiği, ancak Mevzuat gereği kurum görüşlerinin süresi geçtiğinden kurum görüşlerinin yenilenmesi talep edildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi doğrultusunda kurumumuz görüşünün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Bademli Mahallesi 315 ada 8 parsel 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı olduğu.

İlgili planın 5.20. maddesinde " 5.20. eğitim, sağlık, idari gibi kamusal tesisler ile sosyal ve teknik altyapı tesisleri, rekreasyon amaçlı tesisler ve 10.000 m²'den küçük akaryakıt-servis istasyonu ve terminal plan taleplerinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği koşulu aranmaksızın alt ölçekli imar planları yapılmak suretiyle yapılabilir." denilmekte olduğu,

Bademli Mahallesi 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) Mezarlık Alanı olarak planlanmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan BUDAK
Belediye Başkanı A.
Belediye Başkan Yardımcısı

- Ek:
1- 1/25000 ölçekli nazım imar planı örneği
2- plan notu

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: e21cxm-dc8lwz-ake+qf-MQm0g5-vv7n3wxH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/isleri-belediye-cb13>

Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No: 22 Dikili - İzmir
Telefon No: (232)671 40 20 Dahili: 1000 Faks No: (232)671 20 36
e-Posta: dikili@izmir-dikili.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir-dikili.bel.tr>
Kep Adresi: dikilibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sultan ALKIS DUMAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 23.06.2023-1418103



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-045.99-10319272

22.06.2023

Konu : Yer Seçimi (İzmir ili, Dikili ilçesi,
Bademli Mahallesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Koruma Alanları Şube Müdürlüğünün 08.06.2023 tarihli ve
68197758-310.01.02.04.01-E.1384741 sayılı yazısı.

İlgi kayıtlı yazıda, İzmir ili, Dikili ilçesi, Bademli Mahallesi, Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Dikili Belediyesine ait 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Genel Müdürlüğümüzden kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta olduğu ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Ancak; kayıtlarımızda bahse konu projeye ilişkin devam eden ya da tamamlanmış bir ÇED raporuna rastlanılmamıştır.

Bu minval üzere; söz konusu faaliyetin ÇED kapsamında olması durumunda ÇED sürecinde gerekli inceleme ve değerlendirmeyi müteakip oluşturulacak kurum görüşümüz saklı kalmak üzere söz konusu planlama çalışmalarının yapımında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
İzmir İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CAA7E9E6-C8CE-4F18-8133-193870B6F74B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK 45010 Yunusemre MANİSA Bilgi için:Ufuk EV
Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03 Mühendis
KEP Adresi: tarimv.ormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimv.ormanbakanligi@hs01.kep.tr



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 14.06.2023-1400414



Referans No : İZM12/DY-2023GDN13189
Konu : Kurum Görüşü

T.C.

İZMİR

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1

Kültürpark İçi 1a No'lu Hol

Konak / İZMİR

Tel: 0(232) 293 12 17

İlgi : 09.06.2023 tarihli ve E-68197758-310.01.02-1384741 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda özetle İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahalle sınırları içerisinde yer alan 315 ada 8 numaralı parselin "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmesi amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

Yazınızda belirtilen ve ekli paftalarda sınırları işaretli alana ilişkin şirketimize ait altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım projesi bulunmamaktadır. Bununla birlikte "Teknik Emniyet Şartnameleri" gereği yeni imar düzenlemelerinde imar yolları içinde kalması gereken doğal gaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları, özel yapı izinleri hariç genel yapı geri çekme mesafesi kadar olmalıdır.

Şehrin genişlemeleri ve ihtiyaçlarına bağlı olarak geliştirilmekte olan doğal gaz altyapı projelerinin altyapısını oluşturan imar değişikliklerinden Kurumumuzun bilgilendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

e-imza

Zülküf TURHAN

Genel Müdür Yardımcısı

e-imza

Ahmet YETİK

Genel Müdür

Ek:

Yaklaşım Mesafeleri Tablosu

AND AND AND AND AND AND AND

Belge Takip Adresi : https://belgedogrulama.izmirgaz.com.tr/en/Vision/Validate_Doc.aspx?eD=B5D42KZAJP
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :02882

İZM01/TLFR.0101
REV:10 TARİH:26.07.2021

Çarşı Mahallesi, 1960 Sokak No:1 Konak 35170 İzmir - Türkiye T: +90 232 449 3955 F: +90 232 449 5050 www.izmirgaz.com.tr

izmirgaz@izmirgaz.com.tr www.izmirgaz.com.tr [Facebook](https://www.facebook.com/izmirgaz) [Instagram](https://www.instagram.com/izmirgaz) [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/izmirgaz) [YouTube](https://www.youtube.com/channel/UC...)

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 21.06.2023-1413478

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
Cumhuriyet Bulvarı No:117 Pasaport Konak 35104 İzmir
İLETİŞİM: NİHAN AYĞUN KUZULUK
+90 (232) 555 13 49

İnşaat İmtlak Müdürlüğü
Destek Operasyonları Bölge Müdür Yard.
İzmir Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170788 - 100 - 159546
KONU : İzmir Dikili Bademli 315 Ada 8 Parsel
Mezarlık Alanı Görüş Talebi

21.06.2023

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına
MİMAR SİNAN MAHALLESİ 9 EYLÜL MEYDANI NO:9/1 (KÜLTÜRPARK 1 NOLU
HOL) KONAK/İZMİR

İLGİ: 02.06.2023 Tarih ve E-68197758-310.99-1381283 Sayılı İBB Görüş Talebi

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel (eski 1249 parsel) olarak kayıtlı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılabilmesi için yürütülmekte olan plan çalışmaları kapsamında görüşlerimizin talep edildiği ilgi yazı incelenmiştir.

Belirtilen alanda Şirketimize ait herhangi bir altyapı bulunmamaktadır ve öngörülen bir yatırım planı da yoktur.

Söz konusu plan çalışmaları Şirketimizce sağlanan radyo link ve GSM hizmetleri açısından da engel teşkil etmemektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

SUAT GÜNTÜRK
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



SEMH ELİBOL
BÖLGE MÜDÜRÜ



EK:

02062023 Tarih ve E-68197758-31099-1381283 Sayılı İBB Görüş Talebi

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "trjg5B769E5C" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıklar/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0570002201500000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
BADEMLİ MAHALLESİ,
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL)
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.76
Karar Tarihi : 18/01/2019


MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/01/2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 15/01/2019 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/01/2019 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın NİP - 36476 ve UIP - 36477 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 14/01/2019 tarihli ve E.9288 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/01/2019 tarihli toplantısında incelendi. Dikili ilçesi, Bademli Mahallesi sınırları içinde bulunan ve aynı zamanda İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde kalan 315 ada, 8 parselin, (eski 1249 parsel) Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda artan ihtiyaçlar göz önüne alınarak Belediyemiz adına tahsisinin yapılabilmesi amacıyla "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Bakanlığın NİP - 36476 ve UIP - 36477 işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerileri, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere, Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri ile 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.


Ozkan ATAĞLI
Meclis Şube Müdürü/V.


Süleyman Sırrı AYDOĞAN
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Nurhan EBREN
Katip

Deniz AYDOĞAN
Katip

C/A

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
BADEMLİ MAHALLESİ,
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL)
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

TAPU VE KADASTRO BİLGİLERİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-1-2022-15:28



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

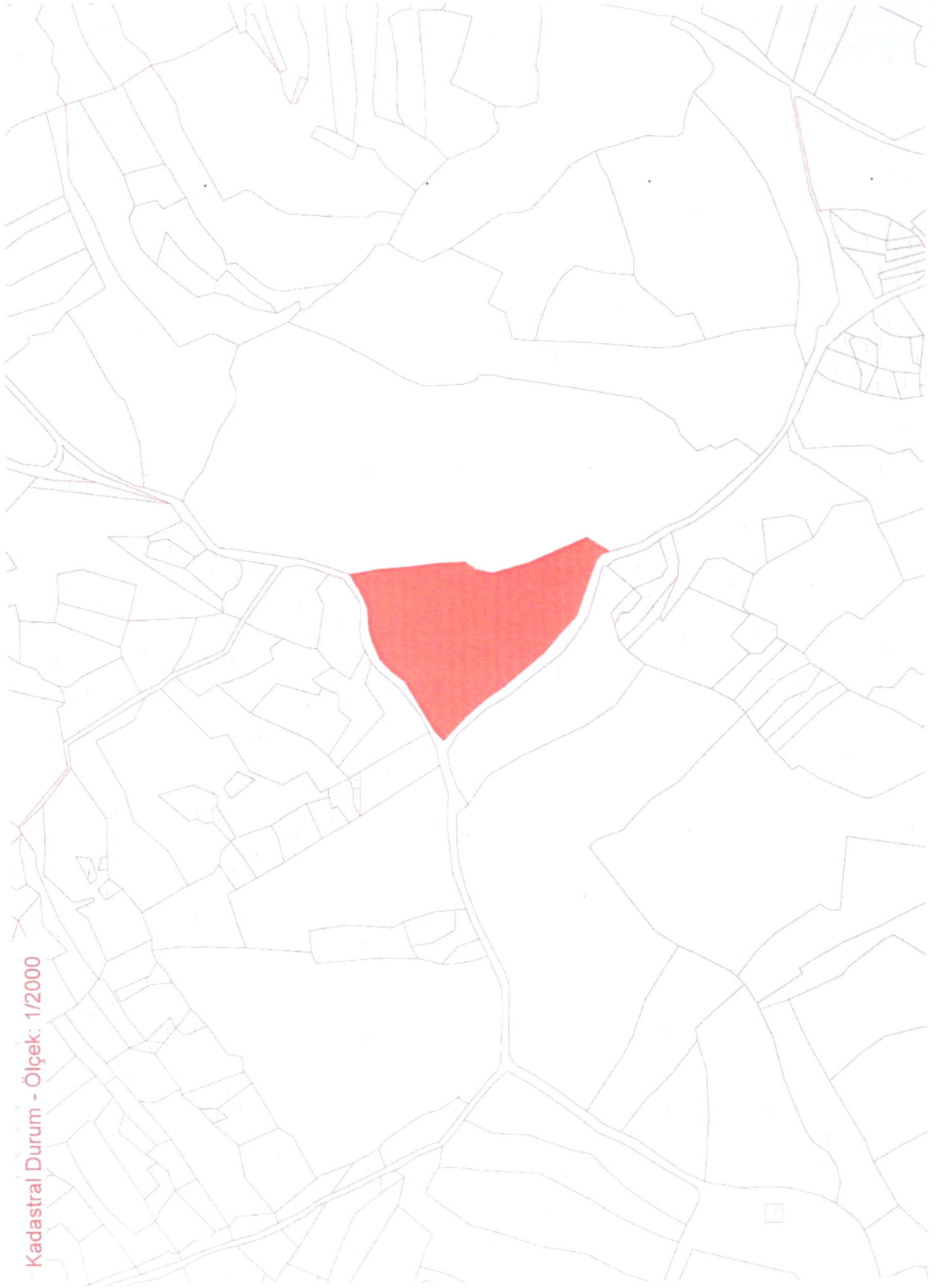
TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | | | |
|---------------------|--------------|--------------------------------|----------------|
| Zemin Tipi: | Ana Tasınmaz | Ada/Parsel: | 315/8 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 102375505 | AT Yüzölçüm(m2): | 11295.44 |
| İl/ilçe: | İZMİR/DİKİLİ | Bağımsız Bölüm Nitelik: | |
| Kurum Adı: | Dikili | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Mahalle/Köy Adı: | BADEMLİ Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Mevki: | SARIKAYA | Blok/Kat/Giriş/BBNo: | |
| Cilt/Sayfa No: | 13/1241 | Arsa Pay/Payda: | |
| Kayıt Durum: | Aktif | Ana Taşınmaz Nitelik: | ZEYTİNLİ TARLA |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---|---------------|-----------------|-----------|------------------|--|-----------------------------|
| 452529009 | (SN:2859098) DİKİLİ BELEDİYESİ - (İZMİR) VKN:2960010951 | | 1/1 | 11295.44 | 11295.44 | 3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 22-10-2018 10256 | |

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Kadastral Durum - Ölçek: 1/2000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
BADEMLİ MAHALLESİ,
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL)
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ
VE DİPLOMA**

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

| | | | |
|------------------|----------------------------|-----------|-------------|
| SERİ NO | : 1443 | T.C. NO.: | 38146658304 |
| ADI | : Dilek | | |
| SOYADI | : ALIŞAN | | |
| BABA ADI | : Haluk | | |
| DOĞUM YERİ | : Söke | | |
| DOĞUM TARİHİ | : 27.02.1975 | | |
| UNVANI | : Şehir Plancısı | | |
| MEZUNİYET TARİHİ | : 04.09.1996 | | |
| ÜNİVERSİTE | : Dokuz Eylül Üniversitesi | | |

İzbu YETERLİLİK BELGESİ, **İzmir Büyükşehir Bld. Bşk.**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

KAMU SEKTÖRÜ
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 1443
Dosya No. : 1023

15.12.2025
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No: 376

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Aydın - 1975 doğumlu, Haluk kızı ;

Dilek TÜRKÖZÜ

bu lisans diplomasını ve Şehir Plancısı

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

04 / 09 / 1996

Fethi İdiman

Prof. Dr. Fethi İDIMAN
REKTÖR

Prof. Dr. Mehmet Türeyen

Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN
DEKAN