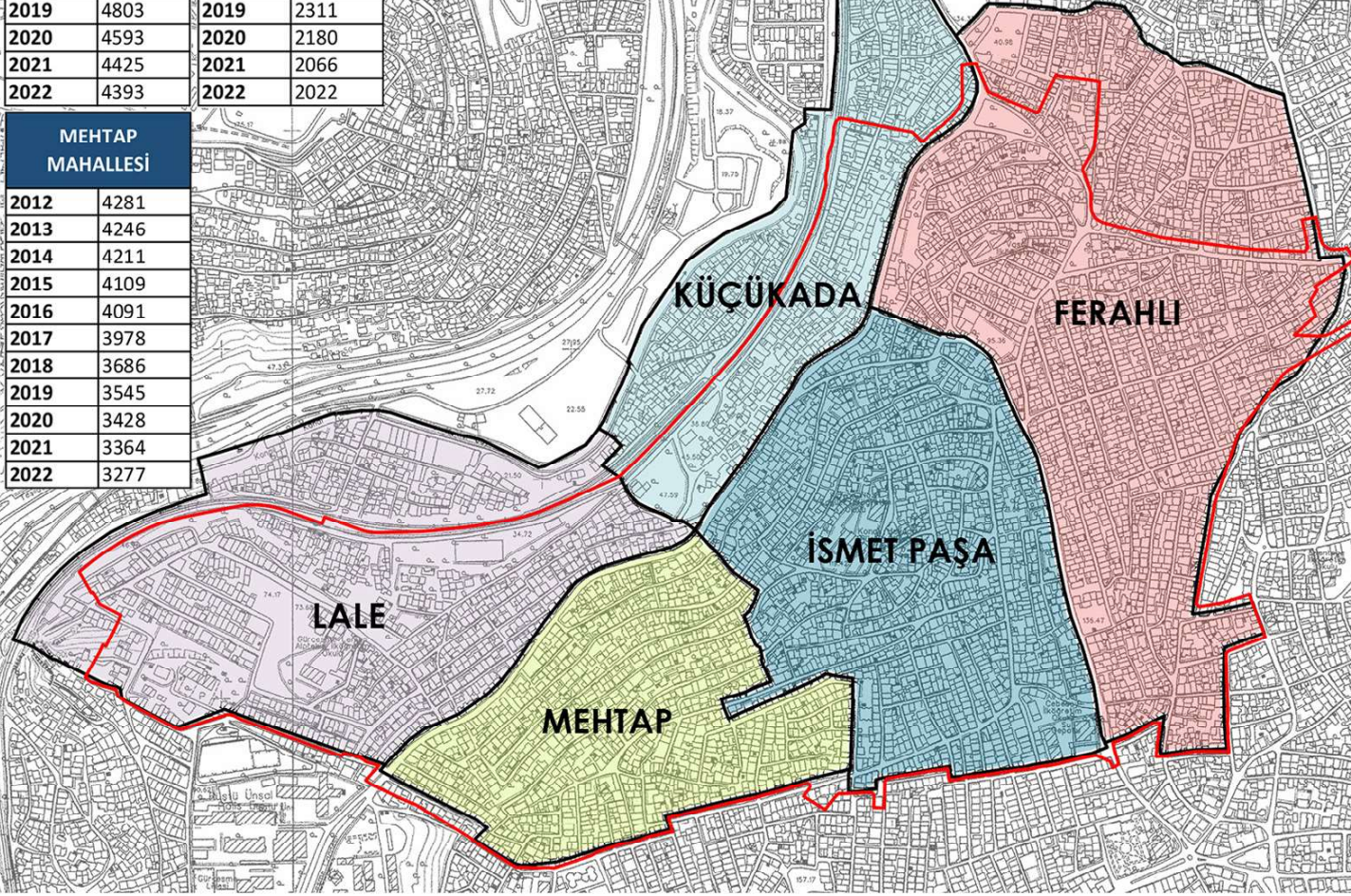


FERAHLI MAHALLESİ		İSMET PAŞA MAHALLESİ		KÜÇÜKADA MAHALLESİ	
2012	9655	2012	6231	2012	3431
2013	9304	2013	6148	2013	3240
2014	9139	2014	5959	2014	3108
2015	8934	2015	5706	2015	2982
2016	8678	2016	5466	2016	2728
2017	8425	2017	5300	2017	2515
2018	8077	2018	5023	2018	2346
2019	7880	2019	4803	2019	2311
2020	7741	2020	4593	2020	2180
2021	7443	2021	4425	2021	2066
2022	7248	2022	4393	2022	2022



LALE MAHALLESİ		MEHTAP MAHALLESİ	
2012	4993	2012	4281
2013	4932	2013	4246
2014	4894	2014	4211
2015	4785	2015	4109
2016	4669	2016	4091
2017	4581	2017	3978
2018	4443	2018	3686
2019	4230	2019	3545
2020	4092	2020	3428
2021	4017	2021	3364
2022	3949	2022	3277



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
 REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

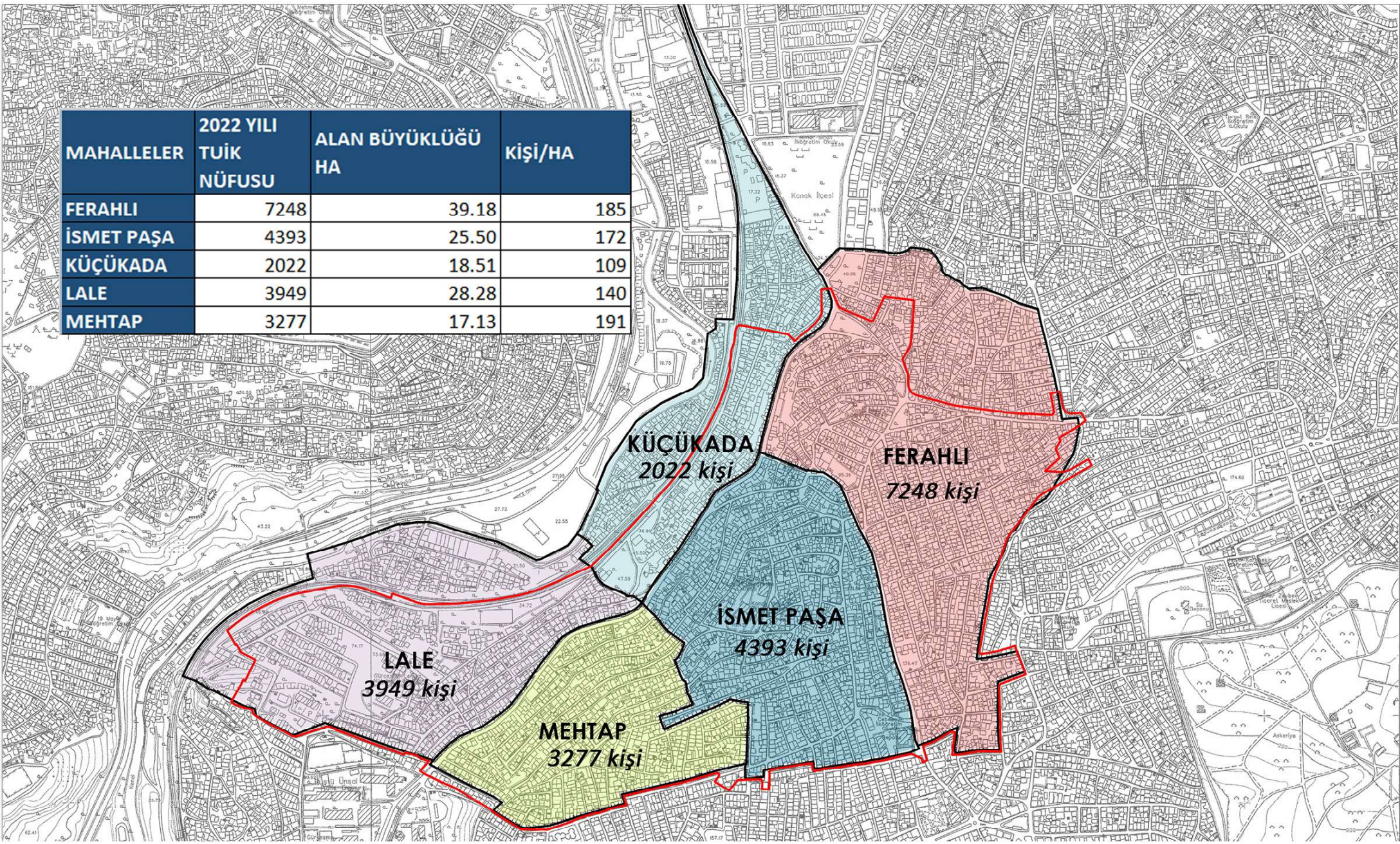
GÖSTERİM

-  PLANLAMA ALAN SINIRI
-  MAHALLE SINIRI



PLANLAMA ALANI
 İÇERİSİNDEKİ MAHALLELERİN
 NÜFUS DEĞİŞİMİ



MAHALLELER	2022 YILI TÜİK NÜFUSU	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ HA	kişi/HA
FERAHLI	7248	39.18	185
İSMET PAŞA	4393	25.50	172
KÜÇÜKADA	2022	18.51	109
LALE	3949	28.28	140
MEHTAP	3277	17.13	191



GÖSTERİM

-  PLANLAMA ALAN SINIRI
-  MAHALLE SINIRI





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

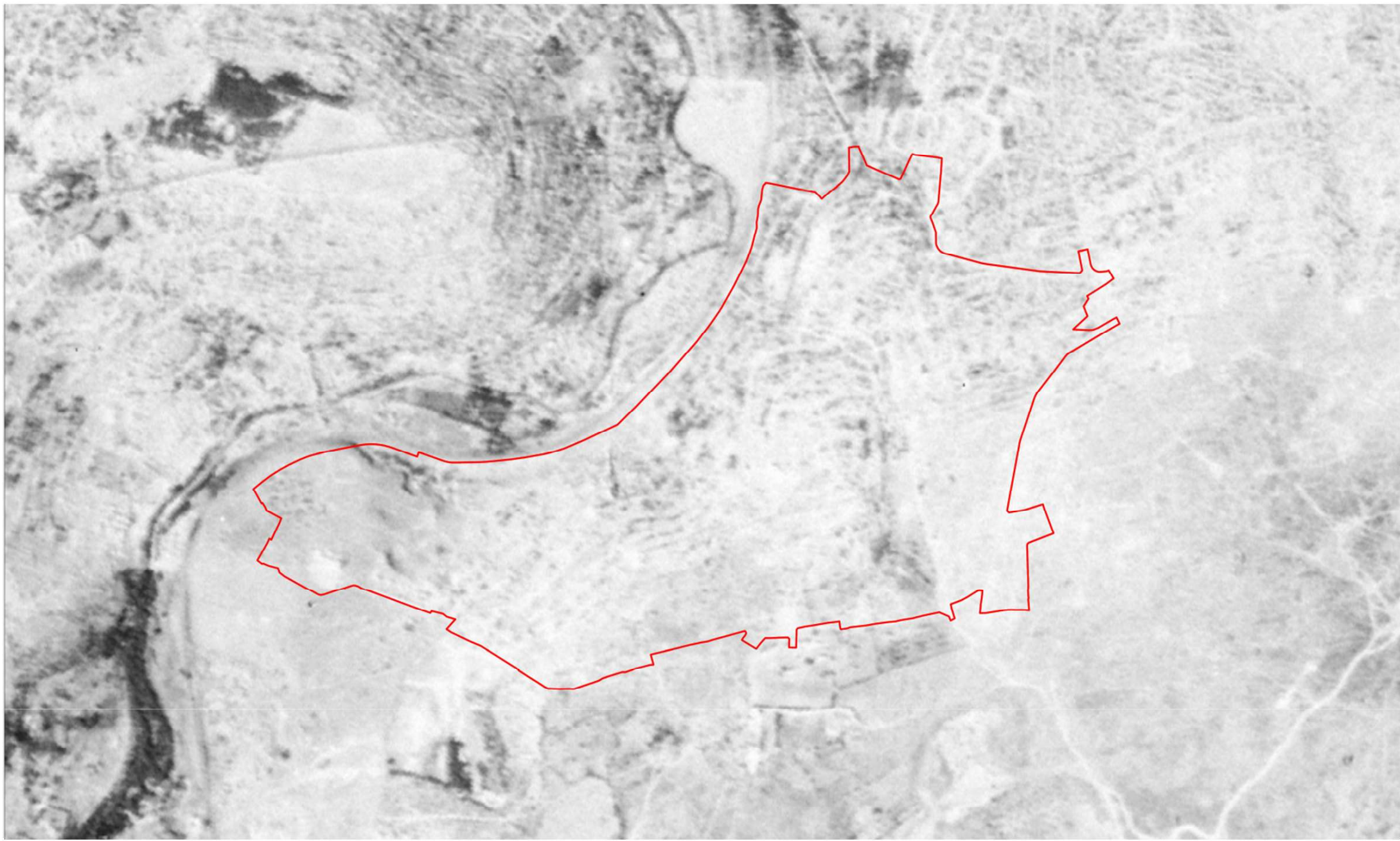
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 Planlama Alan Sınırı

PLANLAMA ALANI
1952 YILI UYDU
GÖRÜNTÜSÜ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

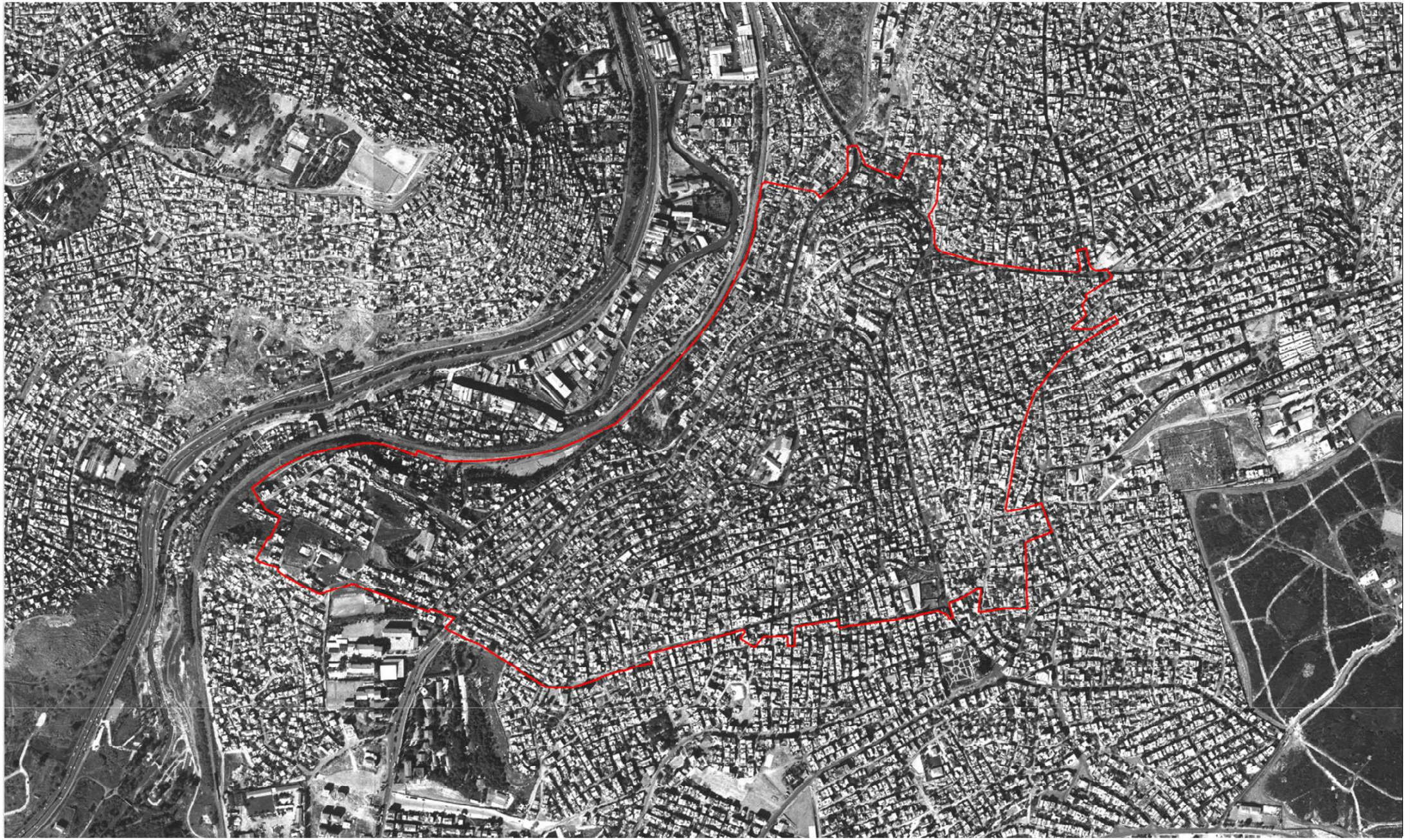
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 Planlama Alan Sınırı

PLANLAMA ALANI
1963 YILI UYDU
GÖRÜNTÜSÜ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 Planlama Alan Sınırı

PLANLAMA ALANI
1996 YILI UYDU
GÖRÜNTÜSÜ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

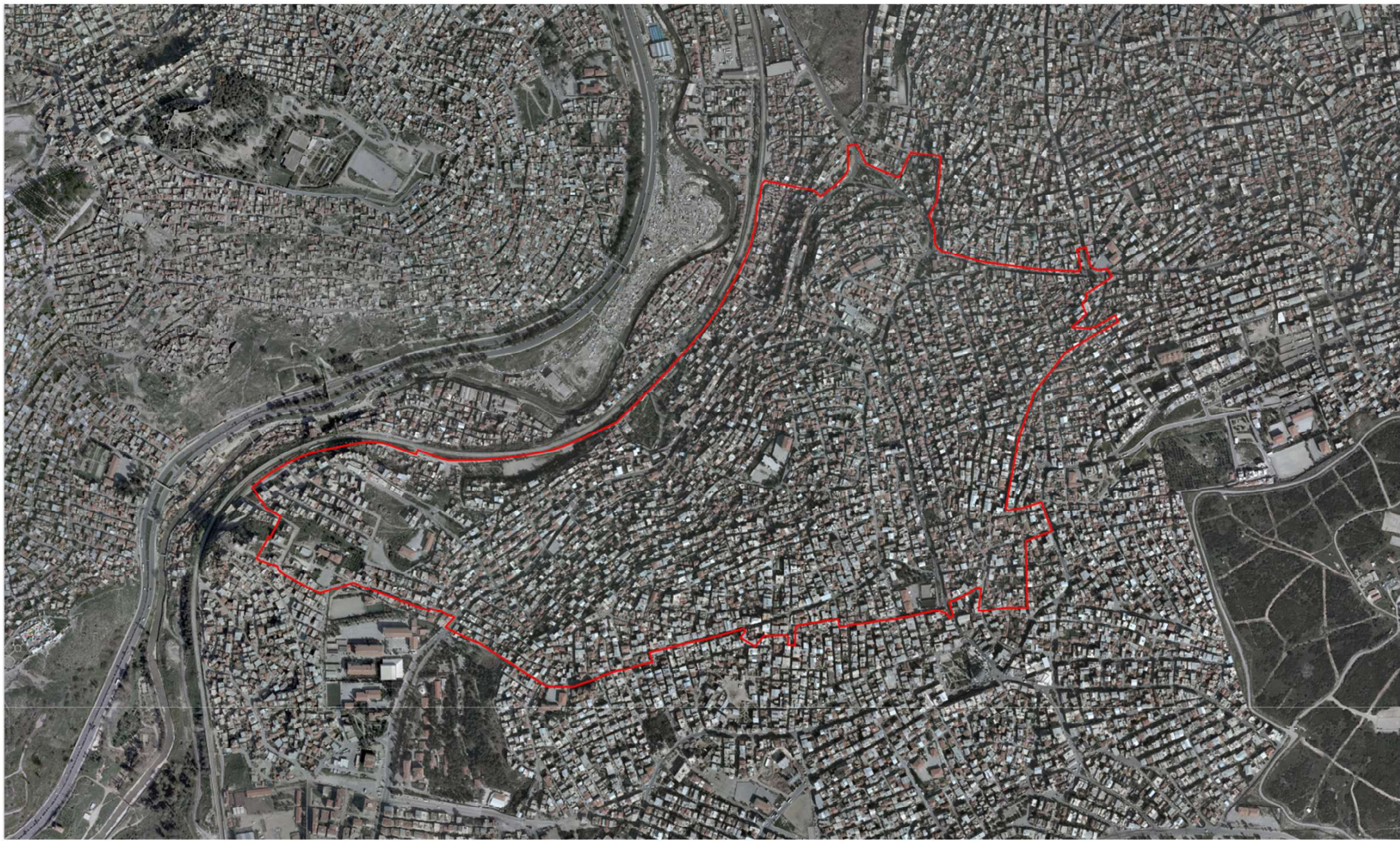
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 Planlama Alan Sınırı

PLANLAMA ALANI
2005 YILI UYDU
GÖRÜNTÜSÜ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 Planlama Alan Sınırı

PLANLAMA ALANI
2010 YILI UYDU
GÖRÜNTÜSÜ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 Planlama Alan Sınırı

PLANLAMA ALANI
2012 YILI UYDU
GÖRÜNTÜSÜ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

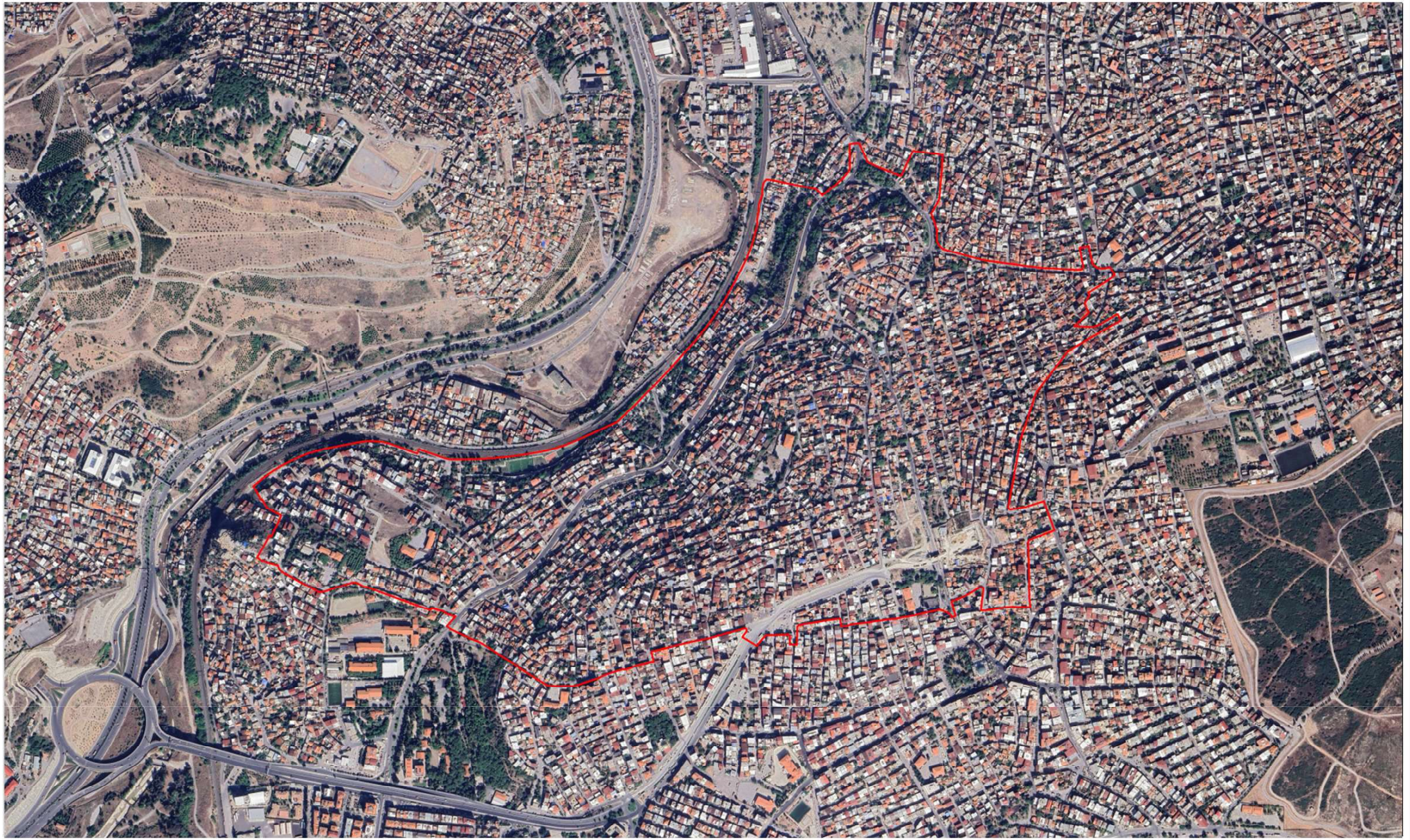
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 Planlama Alan Sınırı

PLANLAMA ALANI
2016 YILI UYDU
GÖRÜNTÜSÜ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

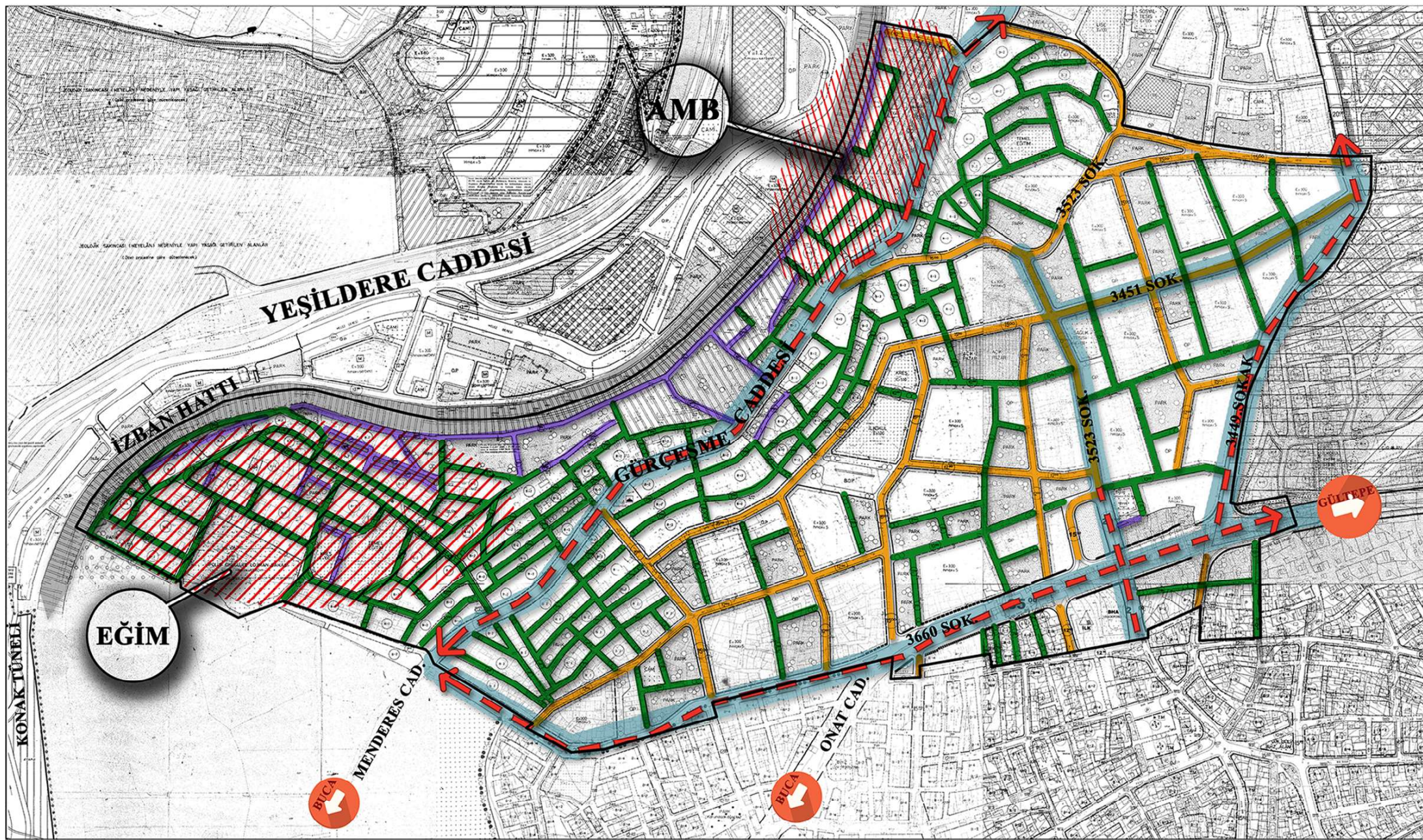
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 Planlama Alan Sınırı

PLANLAMA ALANI
2023 YILI UYDU
GÖRÜNTÜSÜ






İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
 REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

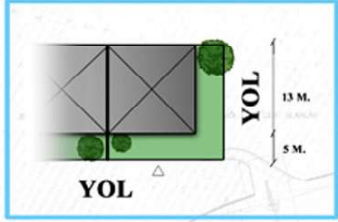
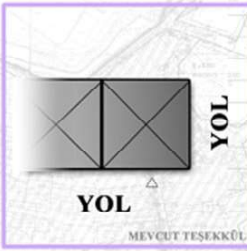
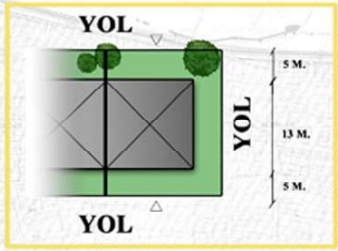
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

- | | | | |
|--|---|--|---|
|  BİRİNCİ KADEME YOL |  ÜÇÜNCÜ KADEME YOL |  KORUNACAK YOLLAR |  ERİŞİLEBİLİRLİĞİ ZAYIF ALAN |
|  İKİNCİ KADEME YOL |  ÜÇÜNCÜ KADEME YOL |  İZBAN HATTI | |

ERİŞİLEBİLİRLİK
ANALİZİ





PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ
Parsel büyüklükleri
MADDE 6, FIKRA 3,
Parsel derinlikleri:
a) Konut ve ticaret bölgelerinde:
1) Ön bahçesiz nizamda: (13.00) metreden,
2) Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi +
(13.00) metreden,
az olamaz.

20.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine eklenen "...İmar planlarında bina yükseklikleri **yencok: serbest olarak belirlenemez.**" hükmü kapsamında E:3.00 Hmax:Serbest olan Konut Adalarının yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

KONAK TUNELİ VE HOMEROS BULVARI İLE OTOGAR VE ÇEVRE YOLU ARASI ANA ULAŞIM BAĞLIKLISI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2- 35 m.'LİK YOLDAN CEPHE ALAN İMAR ADALARINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZE EDİLMEDEN İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

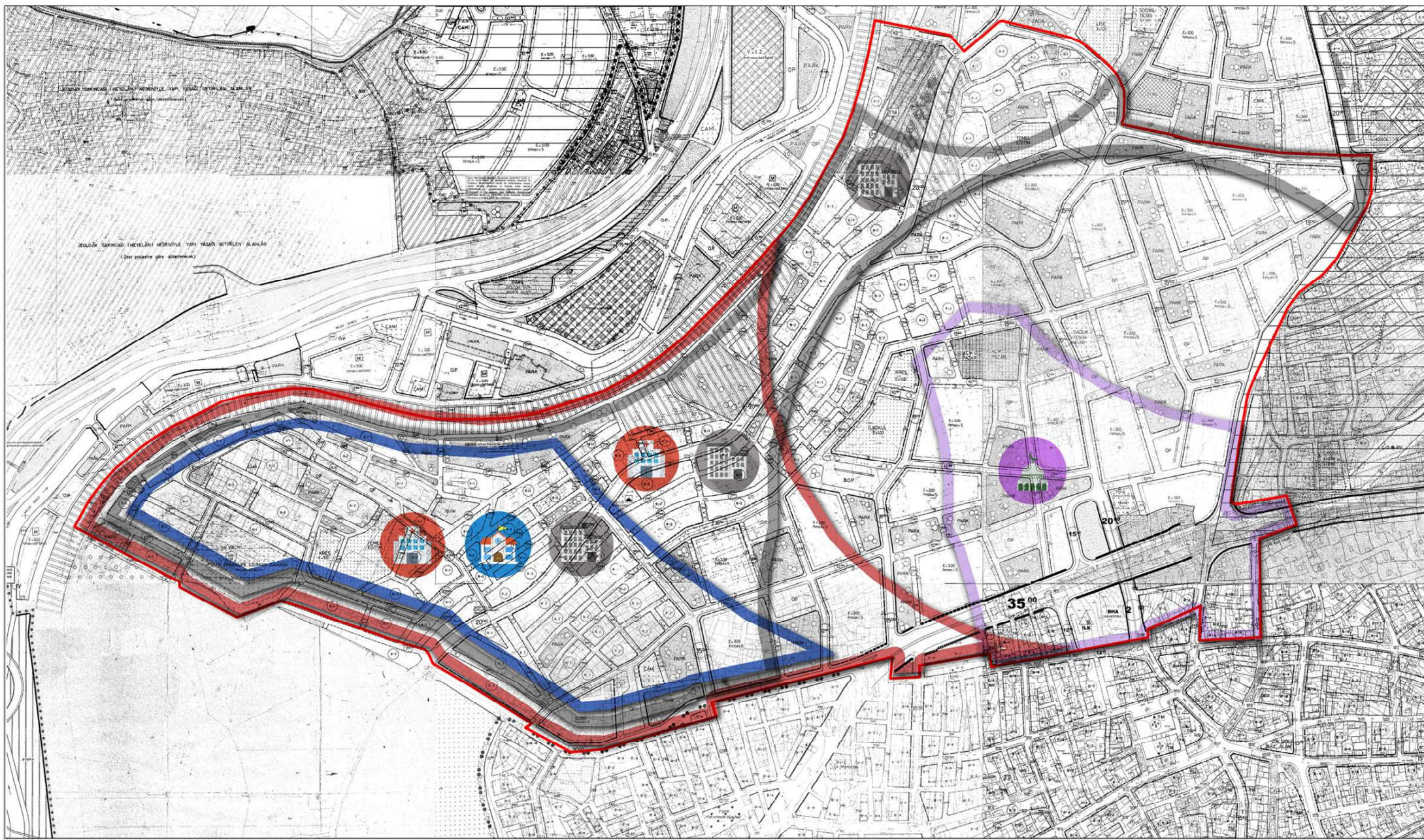
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

- ADA DERİNLİĞİ (13 METRE ALTINDA)
- ADA DERİNLİĞİ (18 METRE ALTINDA)
- ADA DERİNLİĞİ (23 METRE ALTINDA)
- KİSMEN SORUNLU ADALAR
- HMAX: SERBEST
- YAPILAŞAMAYAN ALAN

YAPILAŞABİLİRLİK
ANALİZİ









İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
 REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

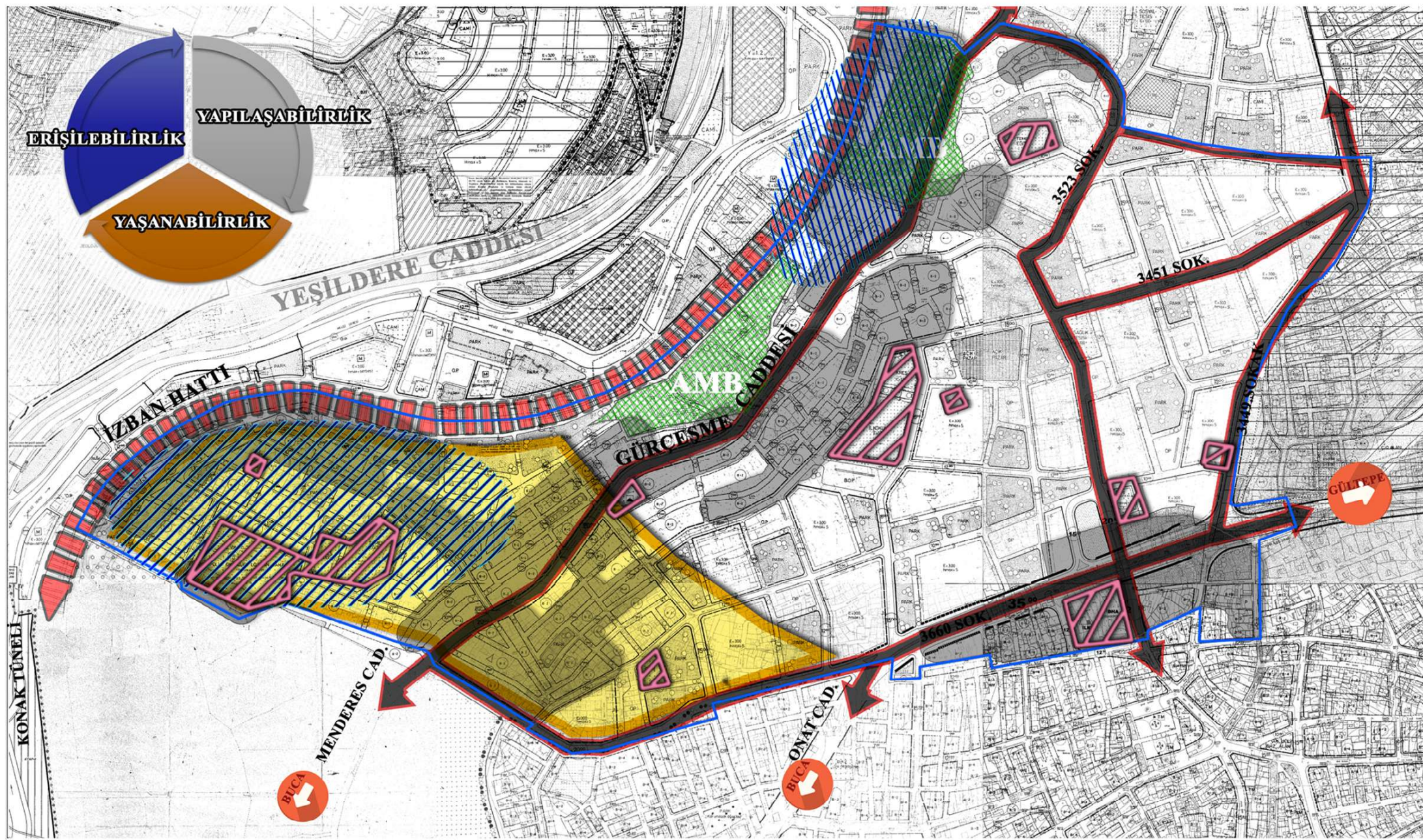
- | | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|
|  | YETERSİZ SAĞLIK TESİSİ ALANI |  | YETERSİZ DİNİ TESİS ALANI |
|  | YETERSİZ LİSE ALANI |  | YETERSİZ BELEDİYE HİZMET ALANI |

*ÇALIŞMA ALANINDA
 SOSYO-KÜLTÜREL TESİS
 ALANI YER ALMAMAKTADIR.

* ALANDA İMAR PLANINDA
 BELİRLENEN YEŞİL ALANLAR
 TÜM ALANA HİZMET ETMEKTEDİR.

YETERLİ DONATI
 ALANINA SAHİP
 OLMAYAN ALANLAR





ERİŞİLEBİLİRLİK

YAPILAŞABİLİRLİK

YAŞANABİLİRLİK

YEŞİLDERE CADDESİ

İZBAN HATTI

AMB CADDESİ

3523 SOK.

3451 SOK.

GÜRÇESME CADDESİ

GÜLTEPE

KONAK TÜNELİ

MENDERES CAD.

ONAT CAD.

3660 SOK.

BUCA

BUCA



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
 REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  ERİŞİLEBİLİRLİK
-  YAŞANABİLİRLİK
-  YAPILAŞABİLİRLİK
-  KORUNACAK DONATI ALANLARI
-  KORUNACAK YOLLAR

EĞİM VE AMB NEDENİYLE TAŞIT YOLU ULAŞIMI YETERSİZ BÖLGE
 SAĞLIK, BELEDİYE HİZMET ALANI VE LİSE HİZMETİNE ERİŞEMEYEN ALAN
 HALİHAZIRDA DÜZENLENMİŞ PARK ALANLARI, EĞİTİM ALANLARI, HALİHAZIRDA
 KULLANILMAMAKTA OLAN CAMİ ALANLARI, İMAR PLANINDA BELİRLENMİŞ BHA
 İMAR MEVZUATI KAPSAMINDA ADA DERİNLİĞİNE GÖRE YAPILAŞAMAYAN ADALAR,
 TÜNEL PROJESİ NEDENİYLE İMAR PLANI REVİZE EDİLMESİ GEREKTİĞİNDEN
 YAPILAŞAMAYAN ADALAR

SENTEZ



**KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ 1.ETAP
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM :

SINIRLAR

İDARI SINIRLAR

İLÇE SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI YUKSEK

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANLARI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PASİF YEŞİL ALAN

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

AFETE MARUZ DÖLGE

ÖNEMLİ ALAN

KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

TÜNEL

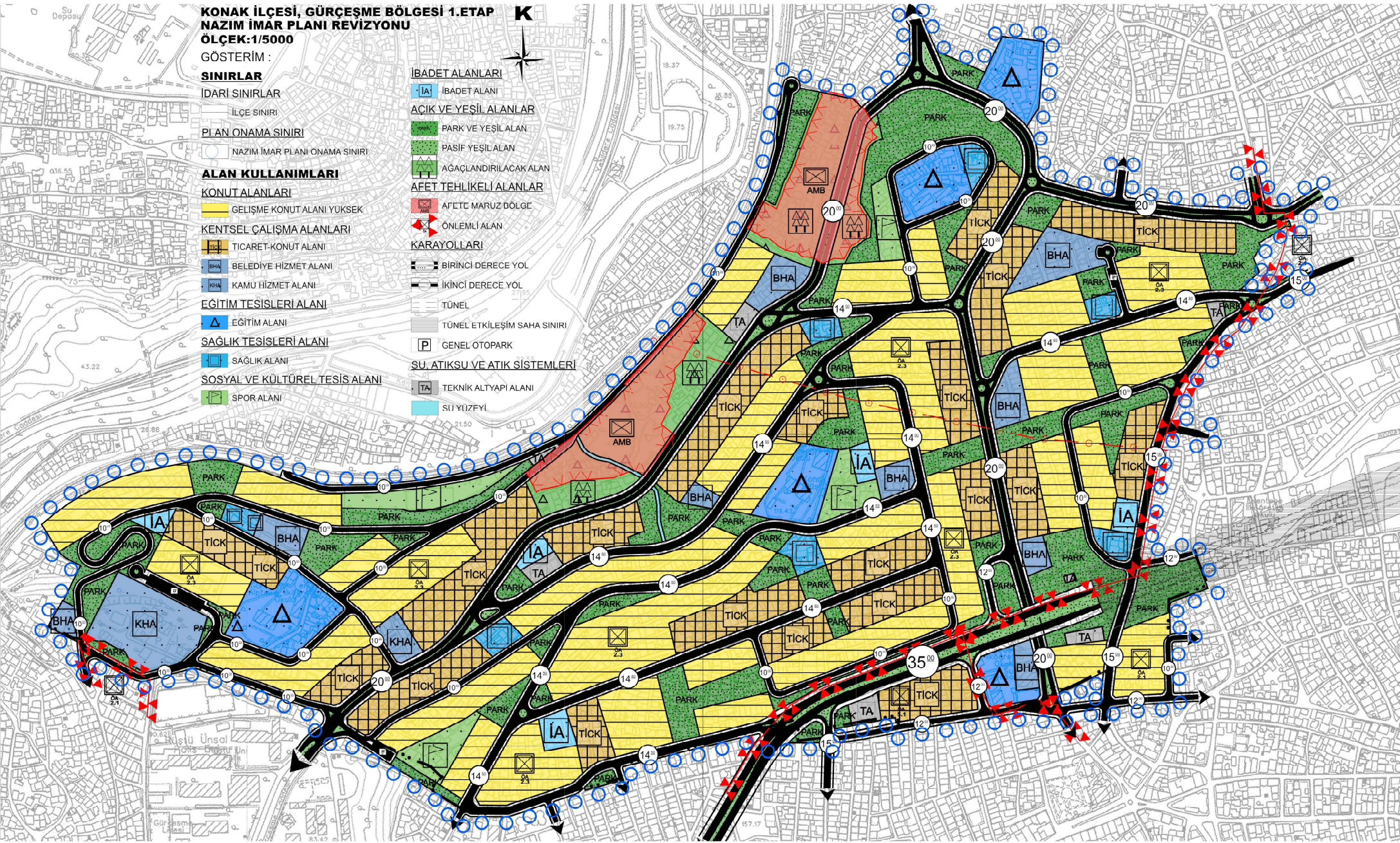
TÜNEL ETKİLEŞİM SAHA SINIRI

GENEL OTOYOL

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZFEYİ



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

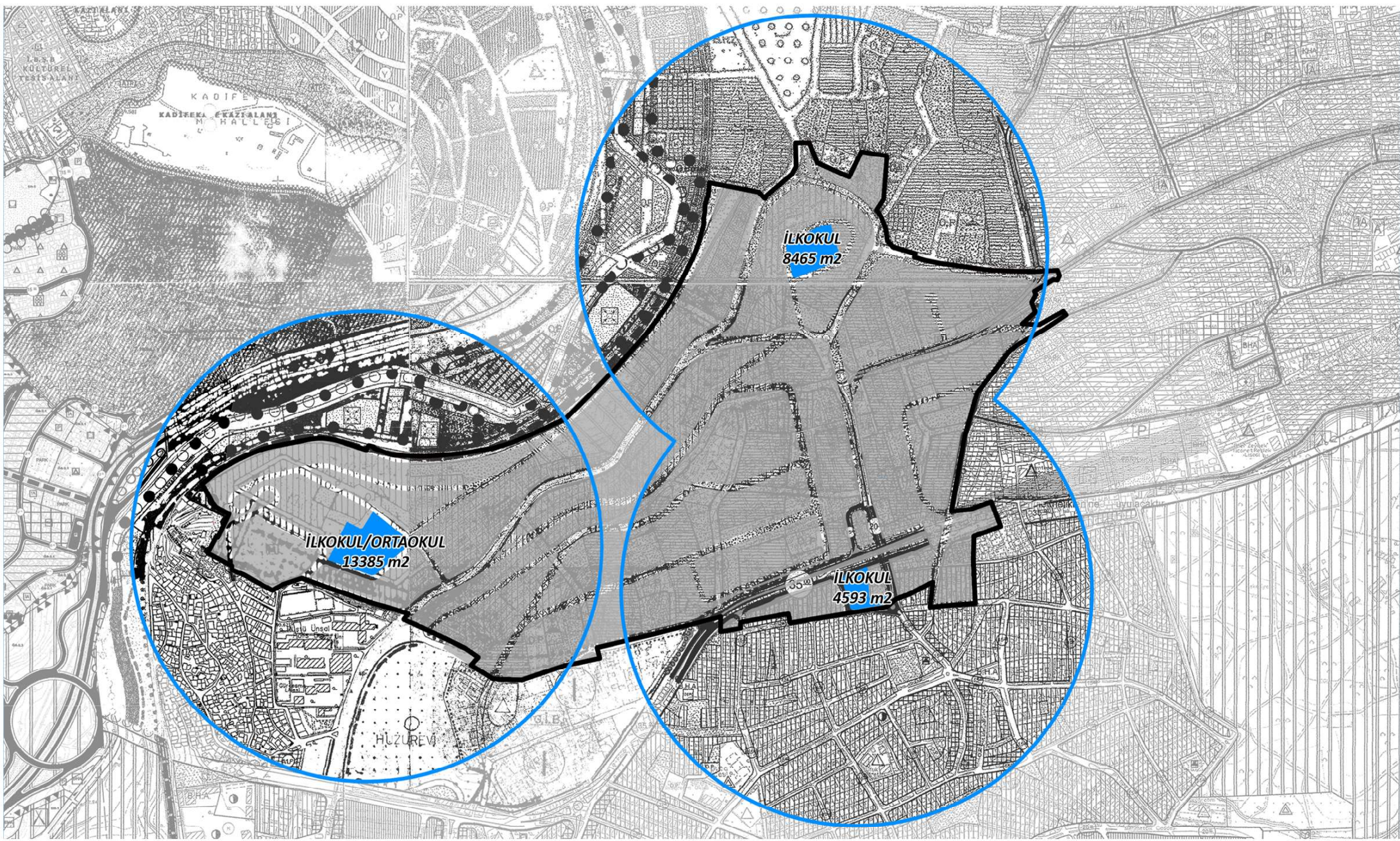
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

Planlama Alan Sınırı

KONAK İLÇESİ,
GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU






İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

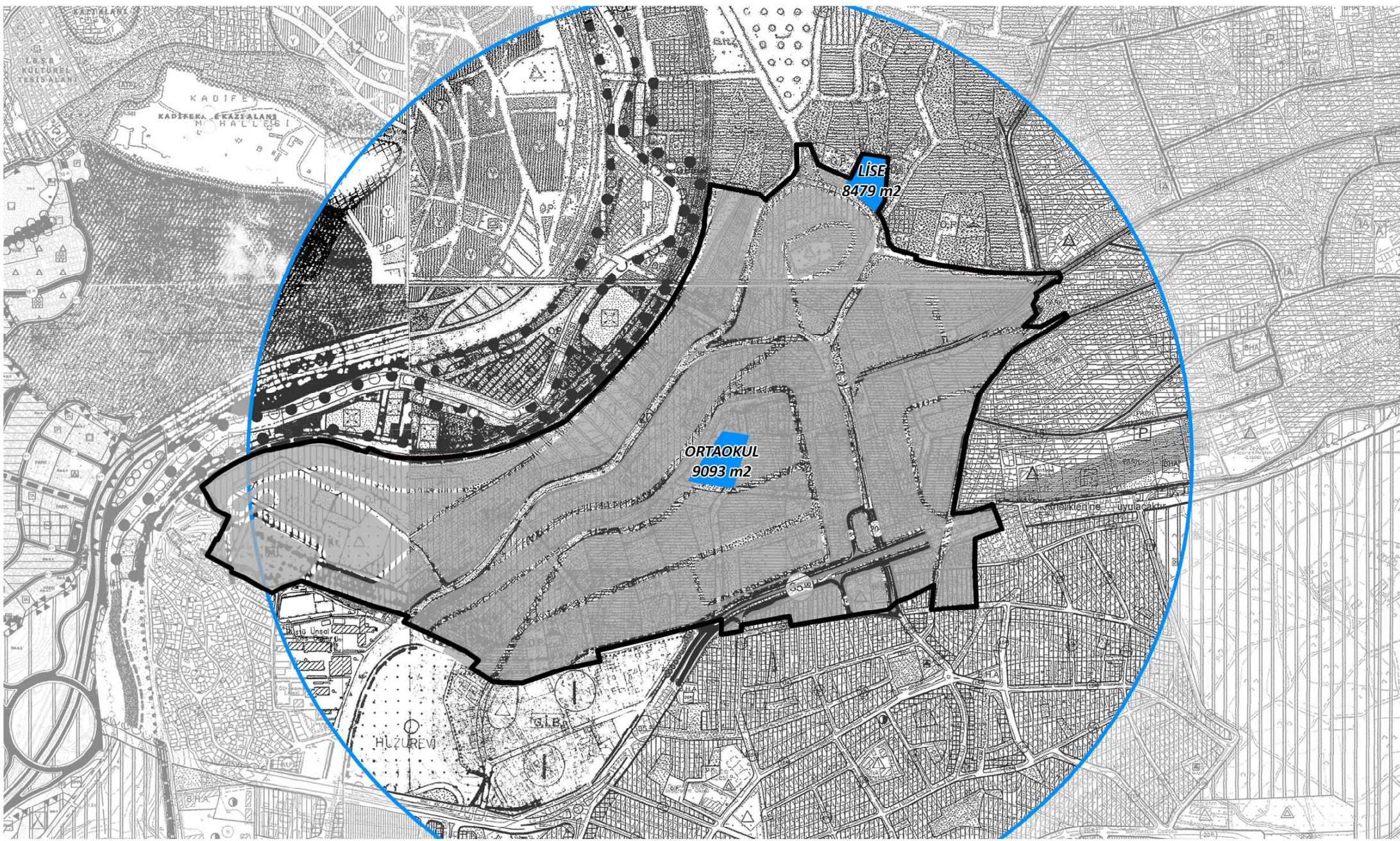
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  Planlama Alan Sınırı
-  İlkokul Alanı Yürüme Mesafesi

İLKOKUL
ALANLARI YÜRÜME
MESAFELERİ







İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  Planlama Alan Sınırı
-  Ortaokul Alanı Yürüme Mesafesi

*Tüm planlama alaninde lise alanına erişim sağlanabilmektedir.

ORTAOKUL VE LİSE
ALANLARI YÜRÜME
MESAFELERİ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

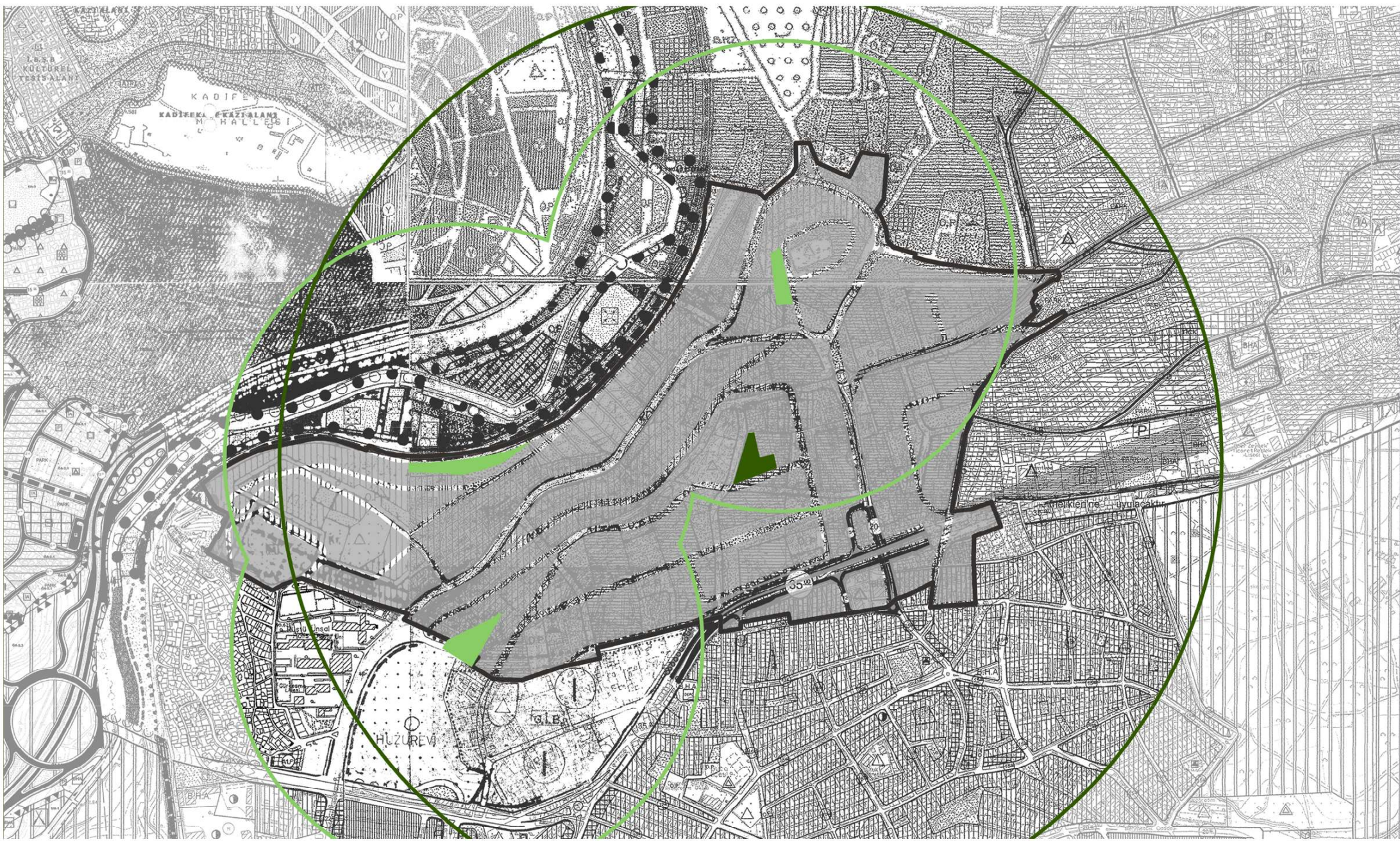
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  Planlama Alan Sınırı
-  Park Alanı Yürüme Mesafesi

PARK ALANLARI
YÜRÜME MESAFELERİ






İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 Planlama Alan Sınırı

 Kapalı Semt Spor Alanı
Yürüme Mesafesi

 Açık Semt Spor Alanı
Yürüme Mesafesi

SPOR ALANLARI
YÜRÜME MESAFELERİ







İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

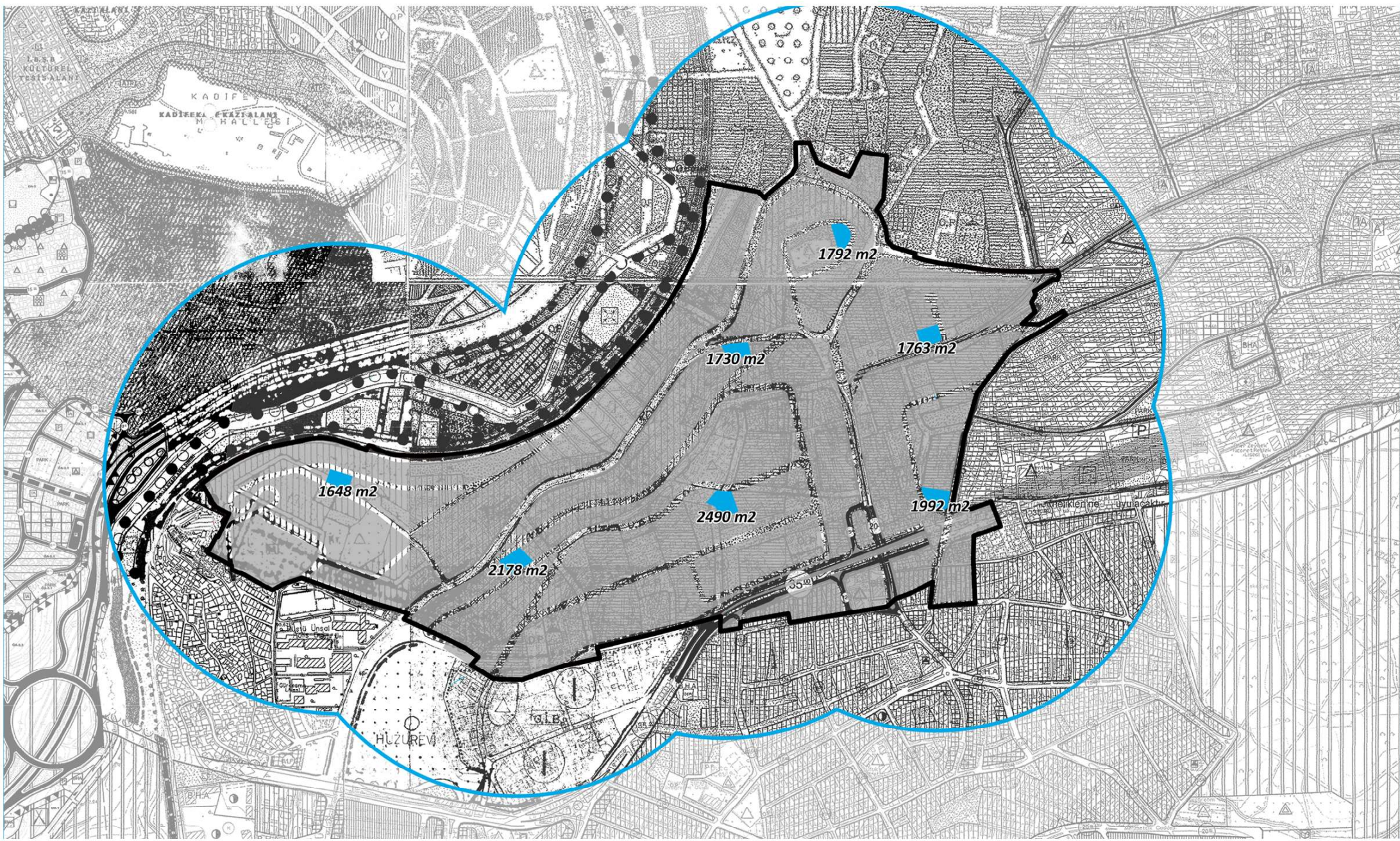
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  PLANLAMA ALAN SINIRI
-  İBADET ALANI YÜRÜME MESAFESİ

İBADET ALANLARI
YÜRÜME MESAFELERİ







İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

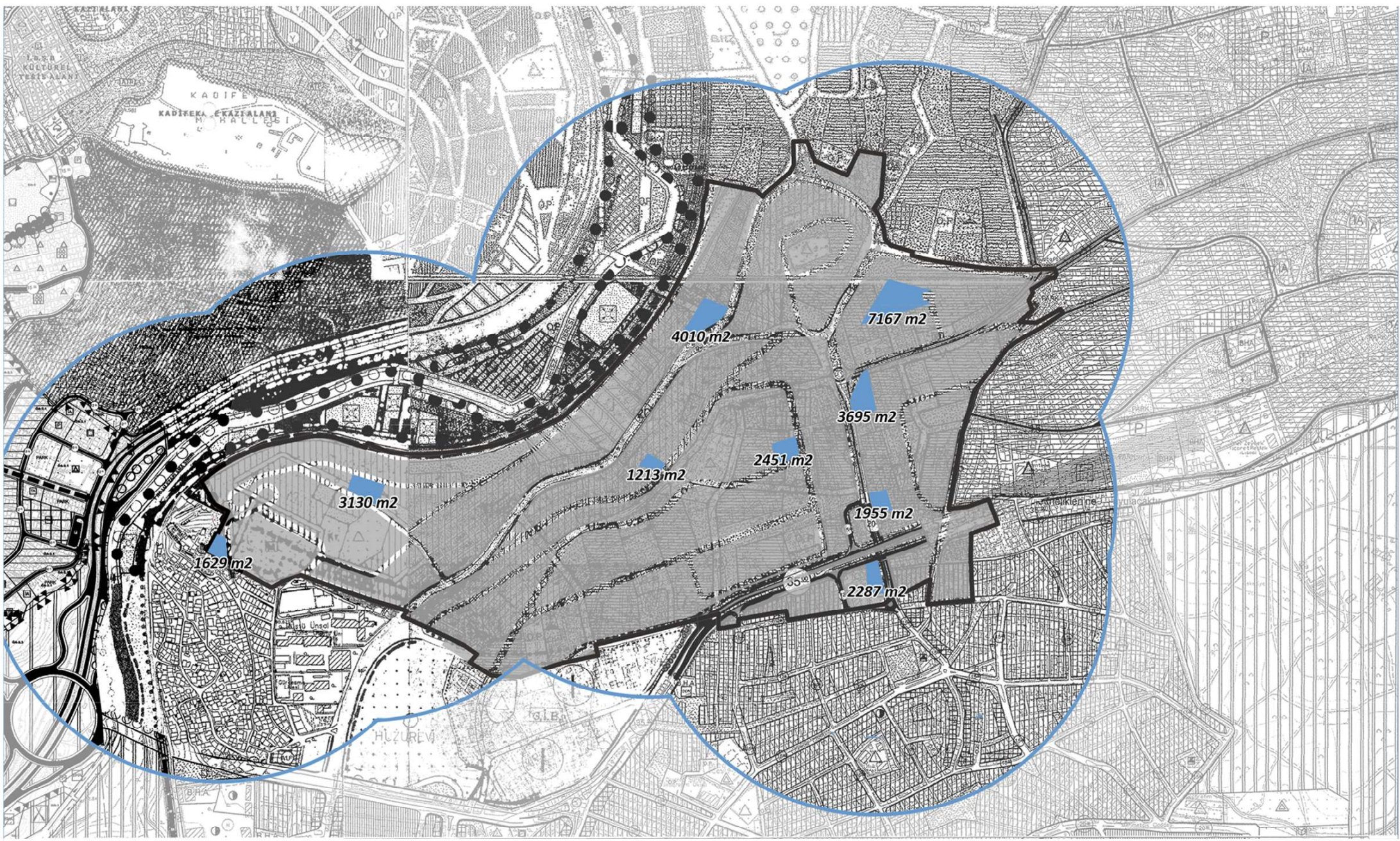
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  Planlama Alan Sınırı
-  Sağlık Alanı Yürüme Mesafesi

SAĞLIK ALANLARI
YÜRÜME MESAFELERİ






İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 Planlama Alan Sınırı

 Belediye Hizmet Alanı
Yürüme Mesafesi

BELEDİYE HİZMET
ALANLARI YÜRÜME
MESAFELERİ

