





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  PLANLAMA ALANI
-  İLÇE SINIRI

PLANLAMA ALANININ
KENT İÇİNDEKİ
KONUMU



1/750000



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

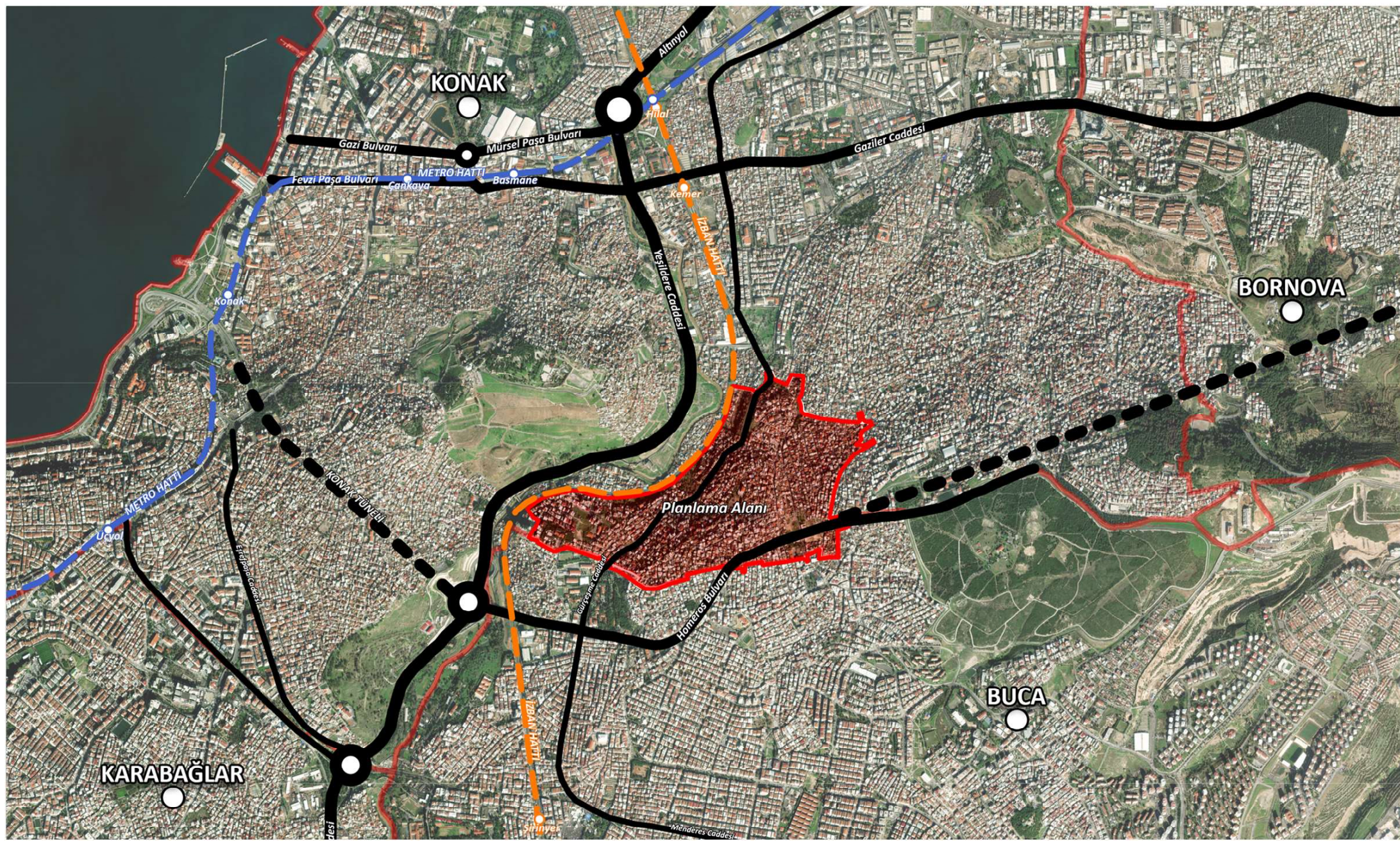
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

- PLANLAMA ALANI
- İLÇE SINIRI

PLANLAMA ALANININ
KONAK İLÇESİ
İÇERİSİNDEKİ KONUMU





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
 REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

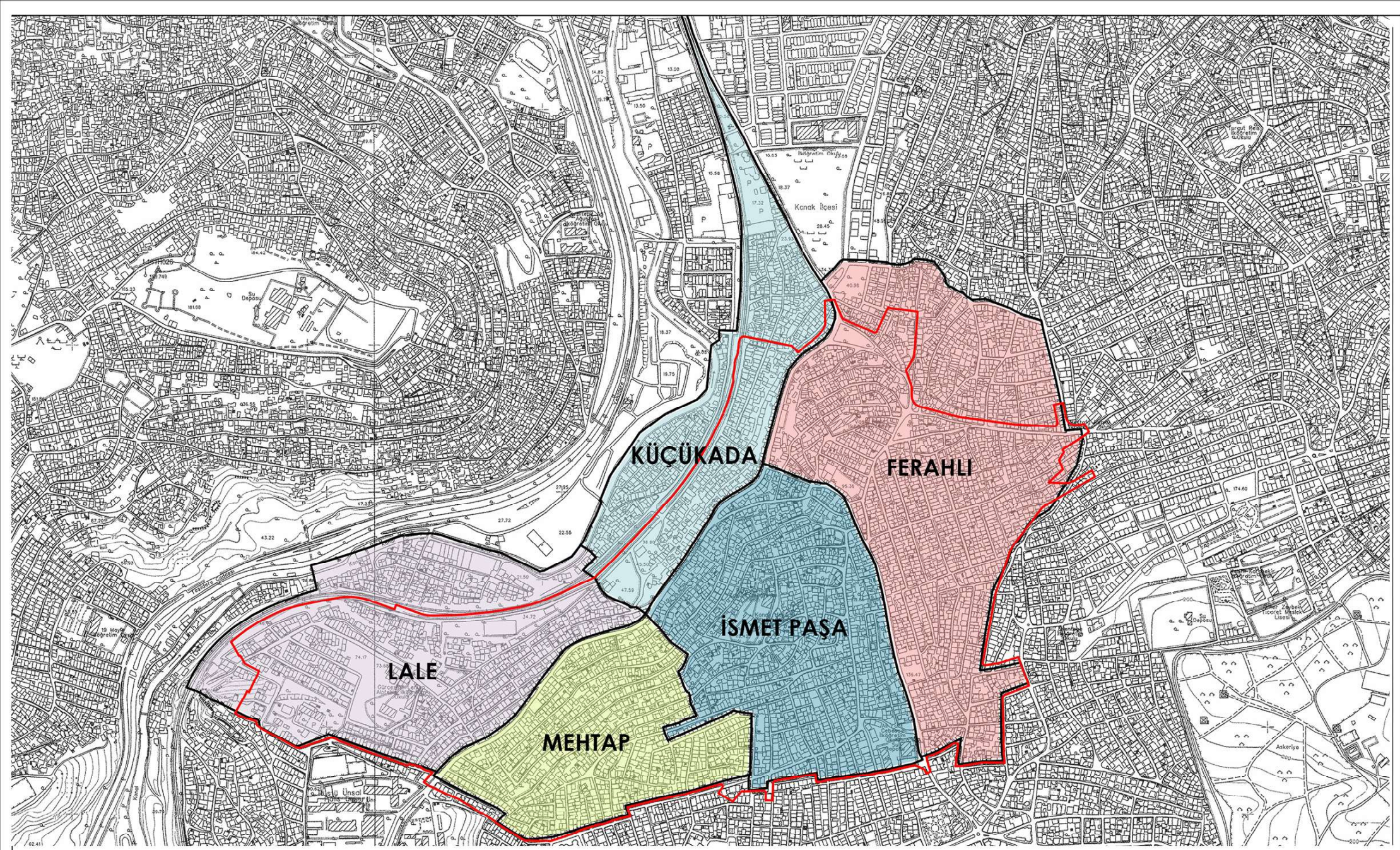
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

- | | | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------|--|---------|
| | Planlama Alanı Sınırı | | İZBAN Hattı | | 35M Yol |
| | İlçe Sınırı | | METRO Hattı | | 30M Yol |
| | Kavşak | | Tünel | | 20M Yol |

PLANLAMA ALANI
 ULAŞIM ŞEMASI







İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

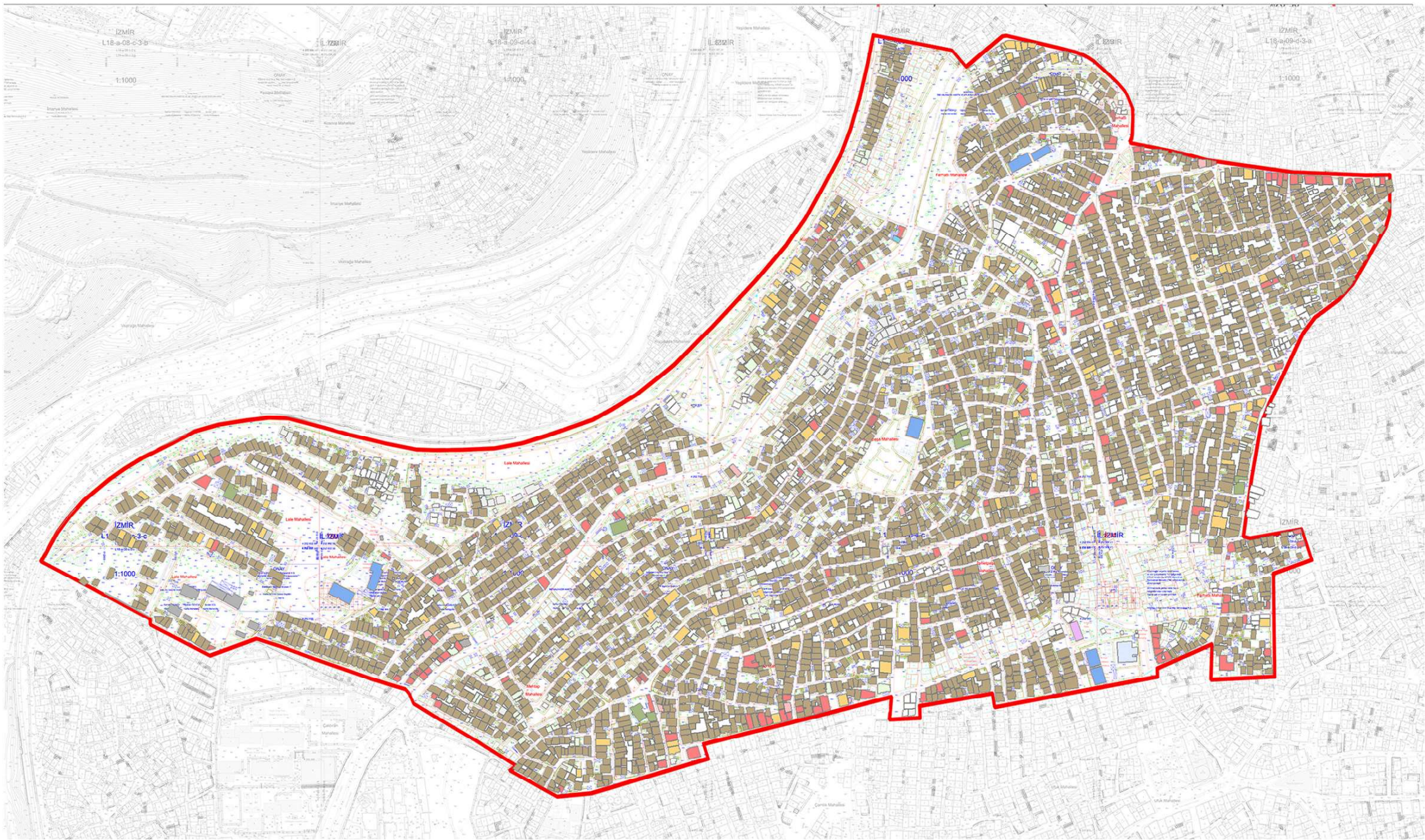
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  PLANLAMA ALAN SINIRI
-  MAHALLE SINIRI

PLANLAMA ALANI
İÇERİSİNDEKİ
MAHALLE SINIRLARI





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
 REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

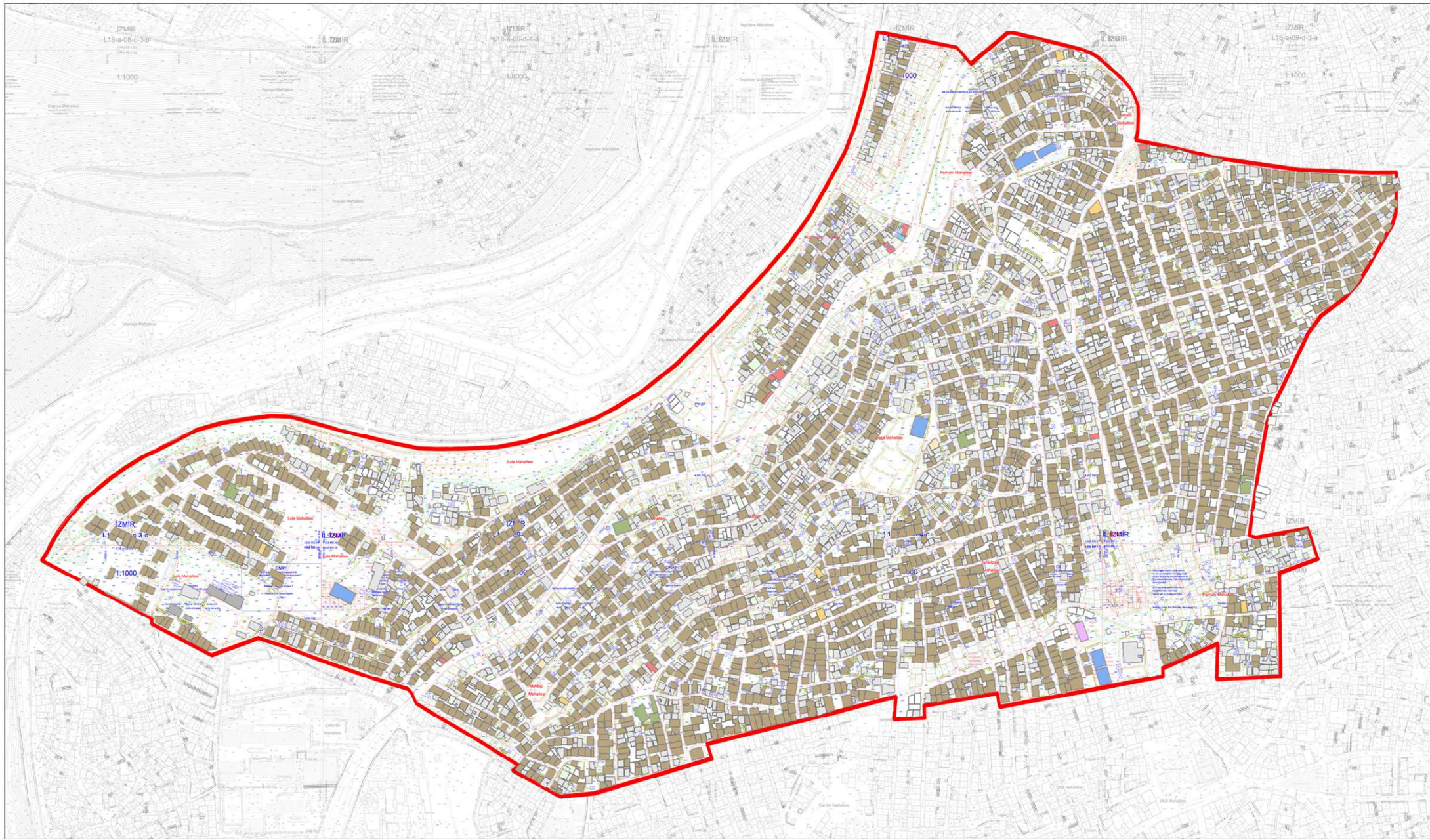
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

PLANLAMA ALANI	KONUT + TİCARET	EĞİTİM TESİSİ ALANI	MUHTARLIK OFİSİ	SAĞLIK TESİSİ ALANI	OTOPARK
KONUT	TİCARET	BELEDİYE HİZMET ALANI	DEPO	SOSYOKÜLTÜREL TESİS	TESPİT EDİLEMİYEN
KONUT + DEPO	TİCARET + DEPO	İMALATHANE	DEPO + OTOPARK	SU DEPOSU	
KONUT + OTOPARK	DİNİ TESİS ALANI	İNŞAAT	RESMİ TESİS ALANI	HARABE	

ZEMİN KAT
ARAZİ KULLANIM
ANALİZİ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

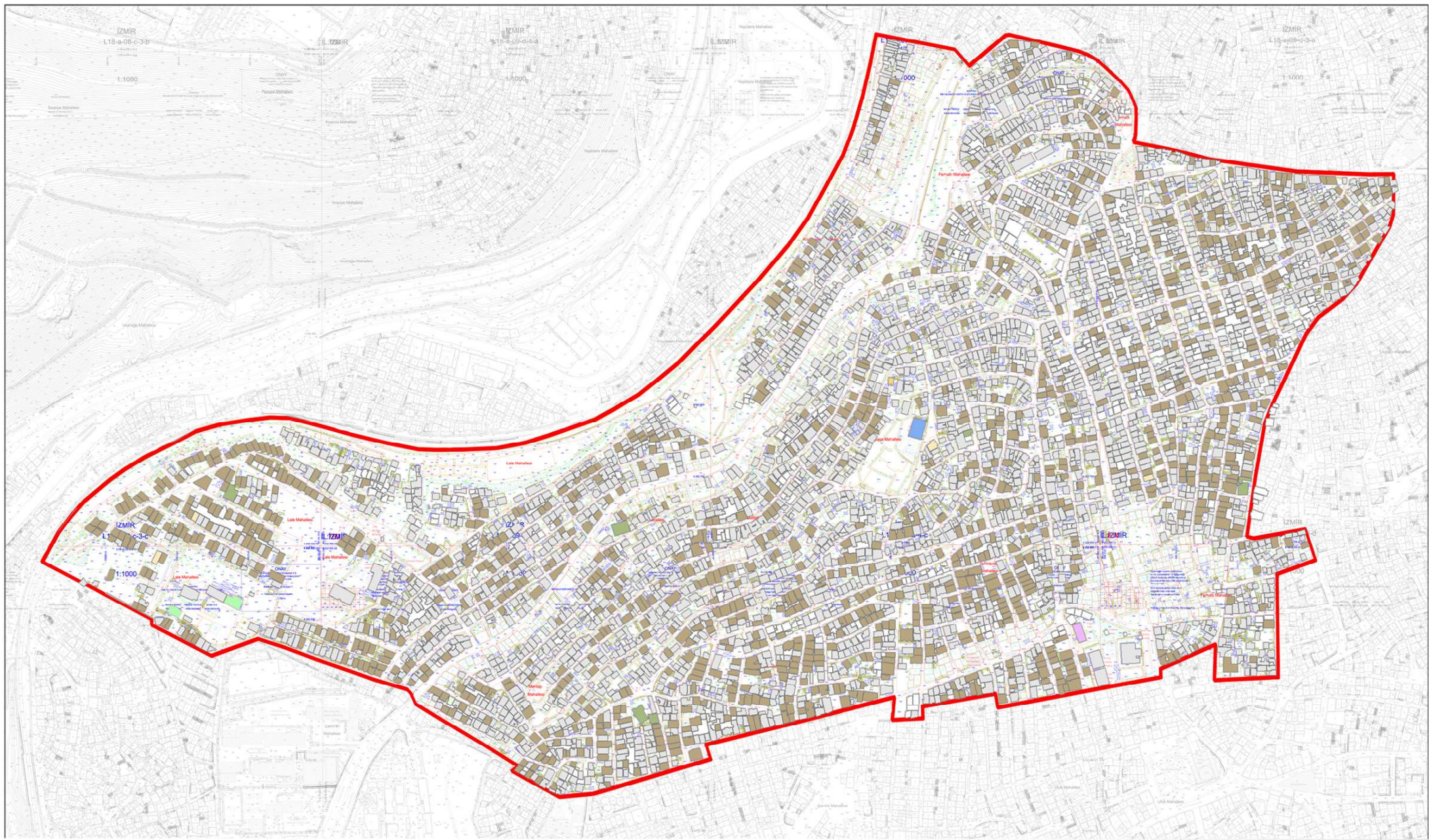
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

	PLANLAMA ALANI		DİNİ TESİS ALANI		İMALATHANE		RESMİ TESİS ALANI
	KONUT		EĞİTİM TESİSİ ALANI		İNŞAAT		SAĞLIK TESİSİ ALANI
	TİCARET		BELEDİYE HİZMET ALANI		DEPO		HARABE

BİRİNCİ KAT
ARAZİ KULLANIM
ANALİZİ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

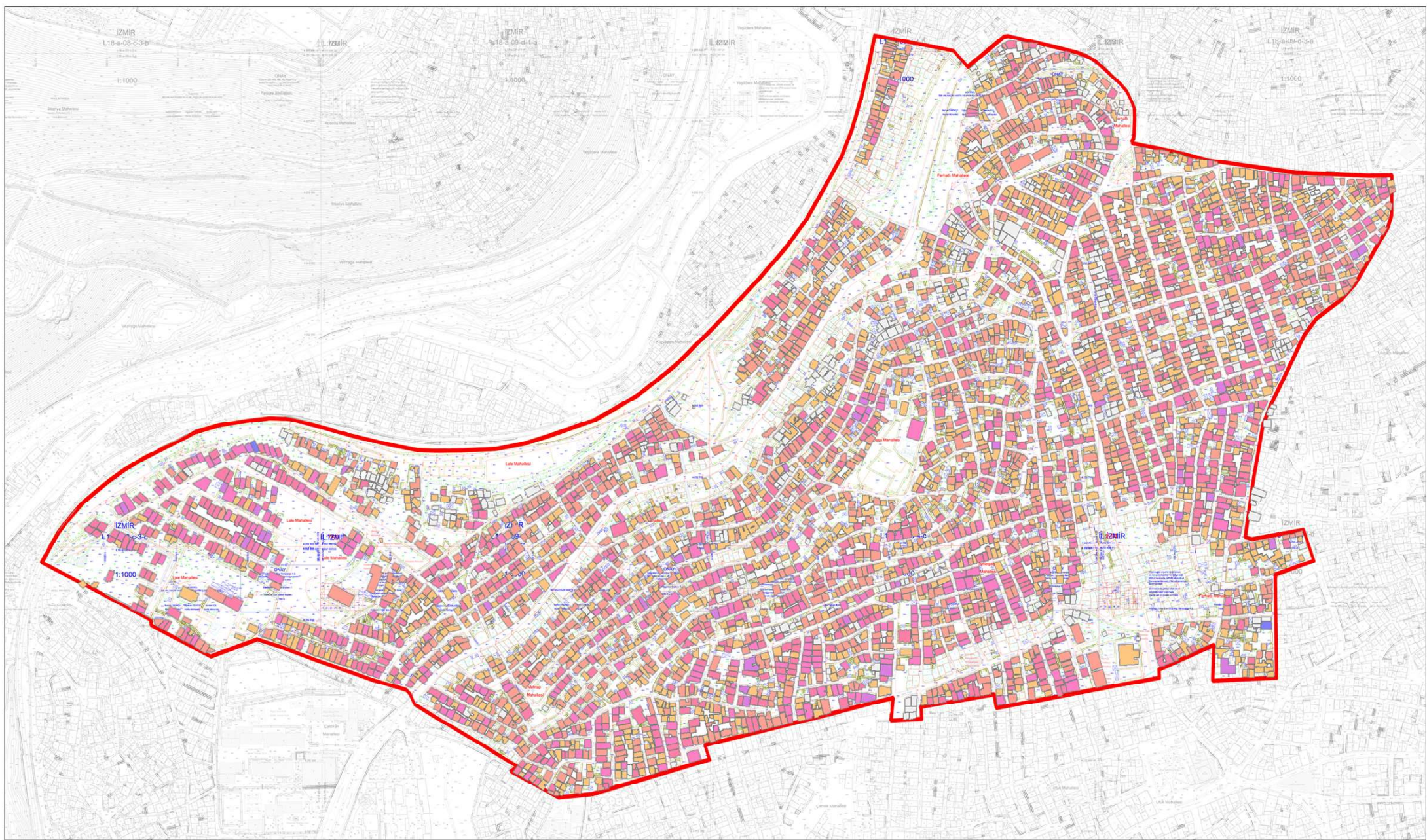
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

	PLANLAMA ALANI		DİNİ TESİS ALANI		İNŞAAT
	KONUT		DEPO		RESMİ TESİS ALANI
	EĞİTİM TESİSİ ALANI		BELEDİYE HİZMET ALANI		HARABE

İKİNCİ KAT
ARAZİ KULLANIM
ANALİZİ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

••••• PLANLAMA ALANI

1 KATLI YAPI

2 KATLI YAPI

3 KATLI YAPI

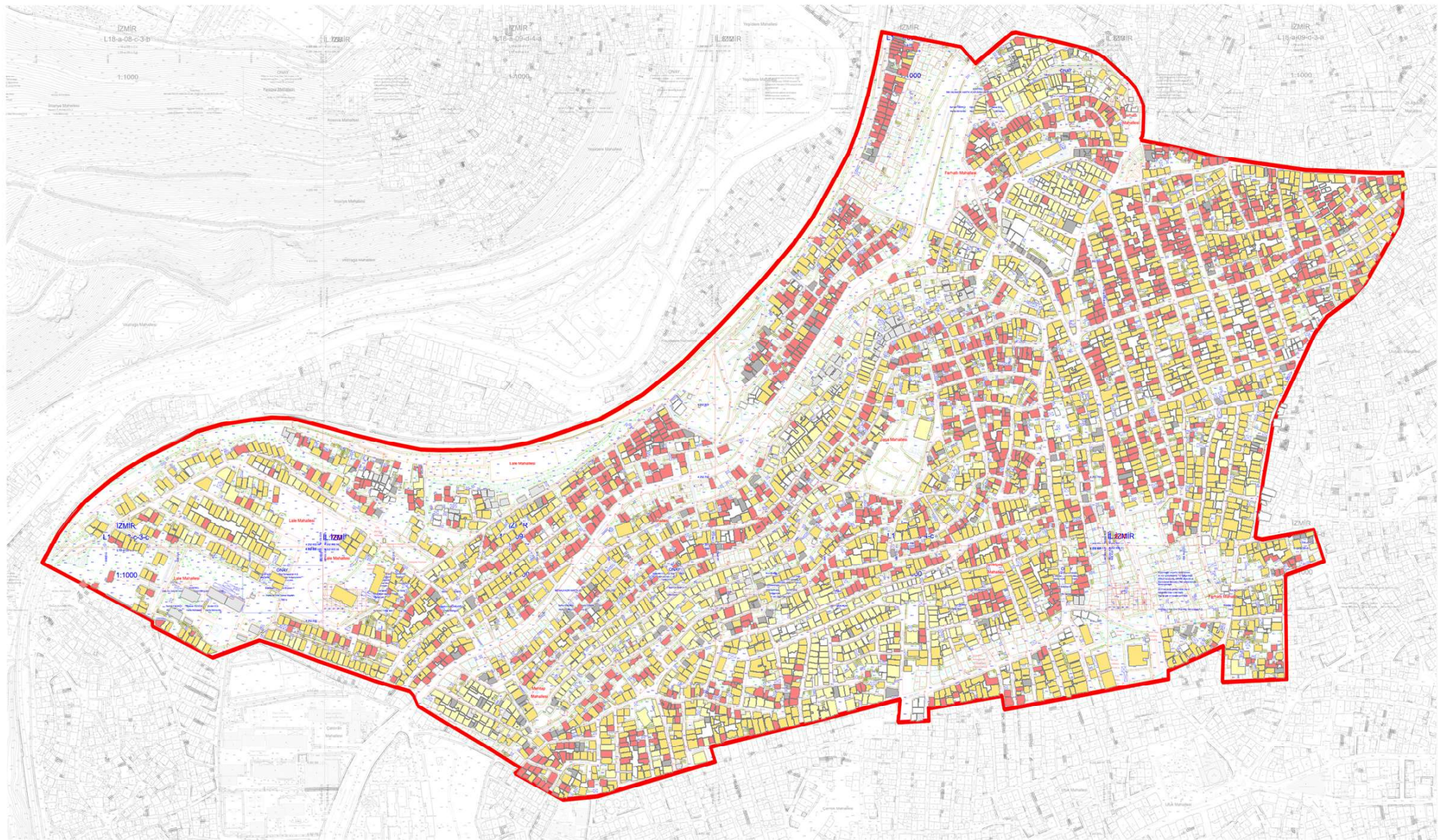
4 KATLI YAPI

5 KATLI YAPI

6 KATLI YAPI

KAT ADETLERİ
ANALİZİ











İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

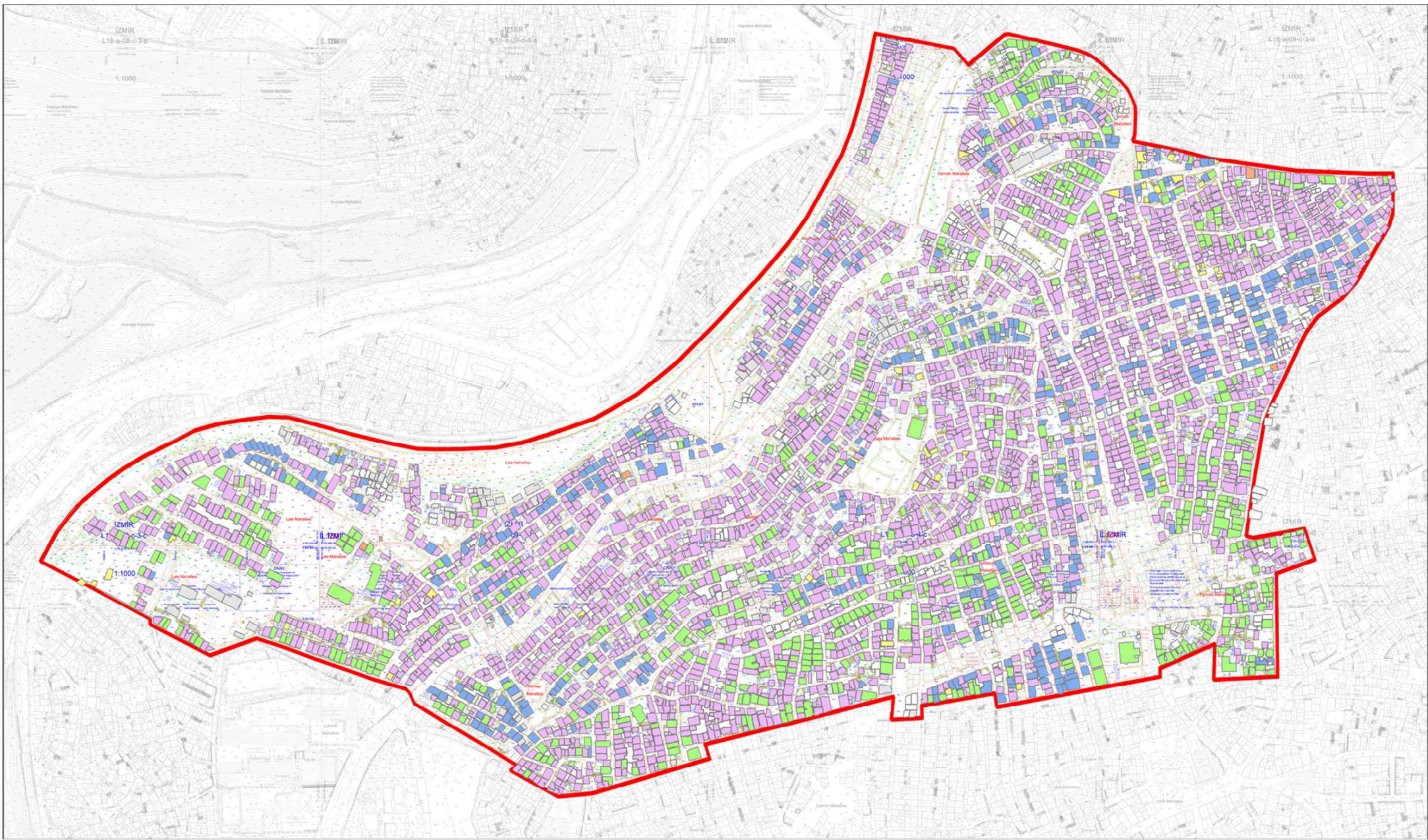
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

- | | | | |
|---|-------------------|--|------|
|  | PLANLAMA ALANI |  | İYİ |
|  | HARABE |  | ORTA |
|  | TESPİT EDİLEMİYEN |  | KÖTÜ |

YAPI KALİTESİ
ANALİZİ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

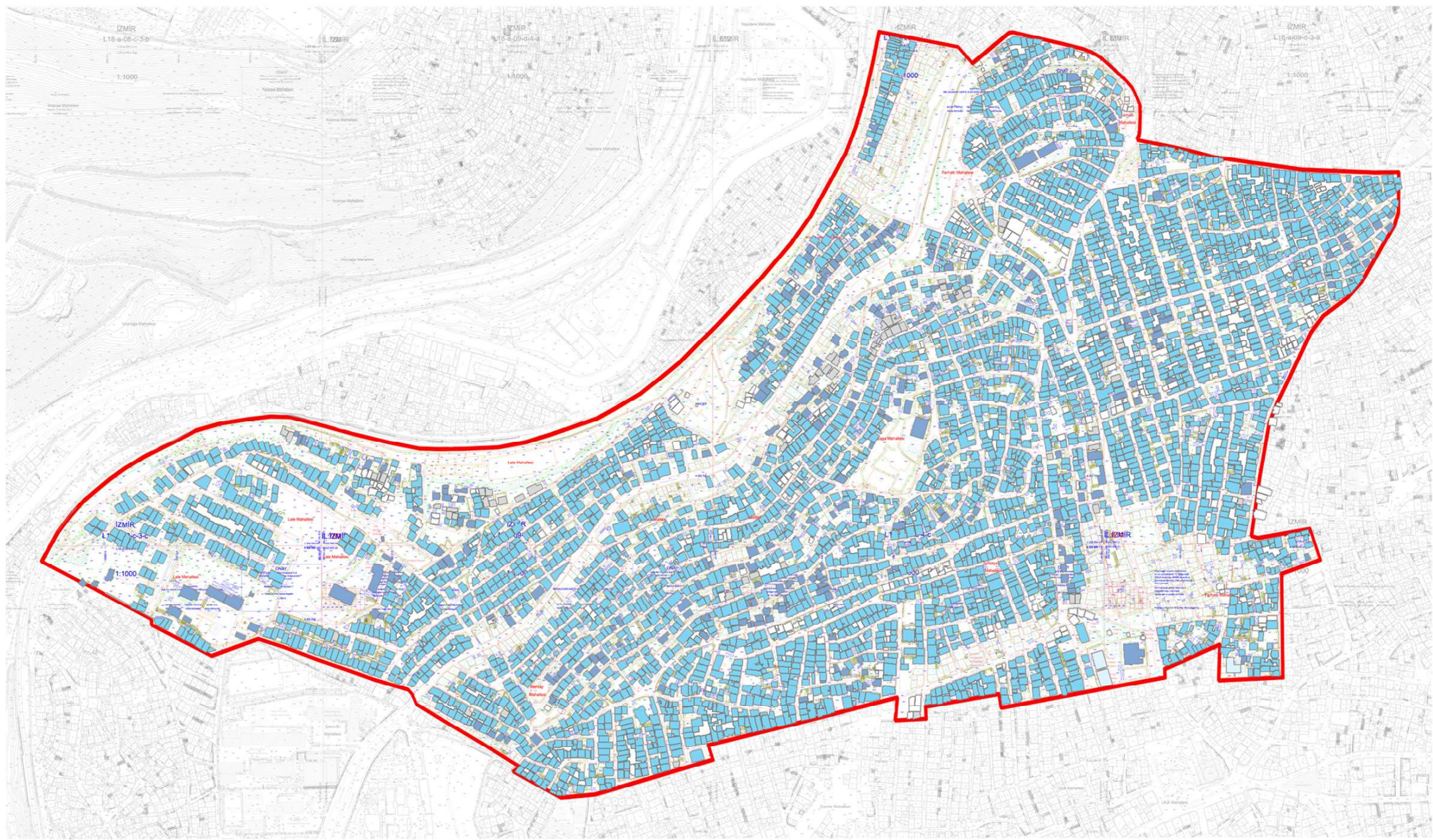
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

	PLANLAMA ALANI		KARGIR YAPI
	YIĞMA YAPI		BETONARME YAPI
	TUĞLA YAPI		DİĞER

TAŞIYICI SİSTEM
ANALİZİ







İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

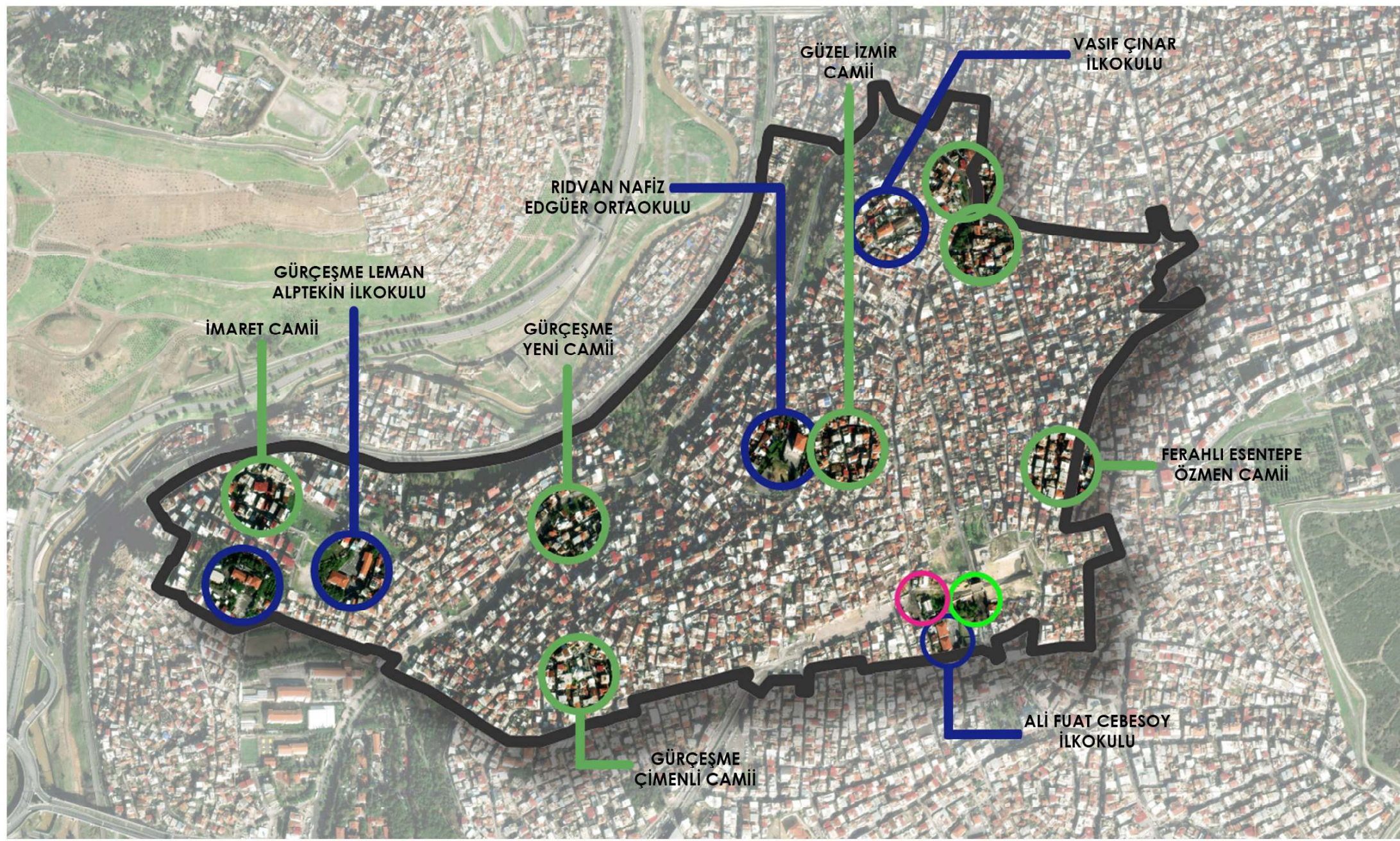
GÖSTERİM

-  PLANLAMA ALANI
-  BLOK NİZAM
-  AYRIK NİZAM

-  BİTİŞİK NİZAM
-  TESPİT EDİLEMİYEN

YAPI NİZAMI
ANALİZİ









İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
 REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

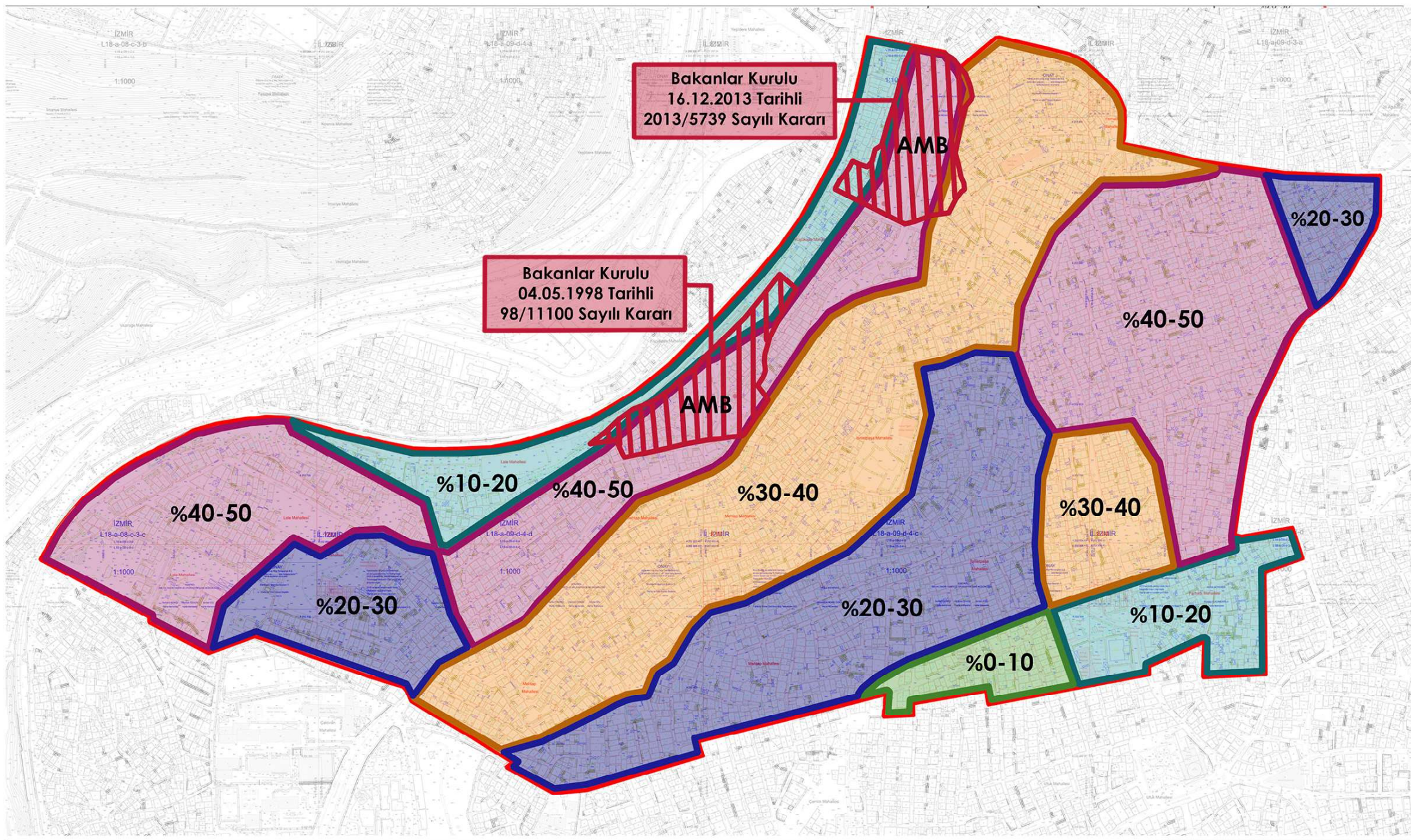
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

- | | |
|---|---|
|  PLANLAMA ALANI SINIRI |  DÜZENLENMİŞ PARK ALANI |
|  DİNİ TESİS ALANI |  B.H.A (SEMI MERKEZİ) |
|  EĞİTİM TESİSİ ALANI | |

KENTSEL SOSYAL
 ALTYAPI ANALİZİ











İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

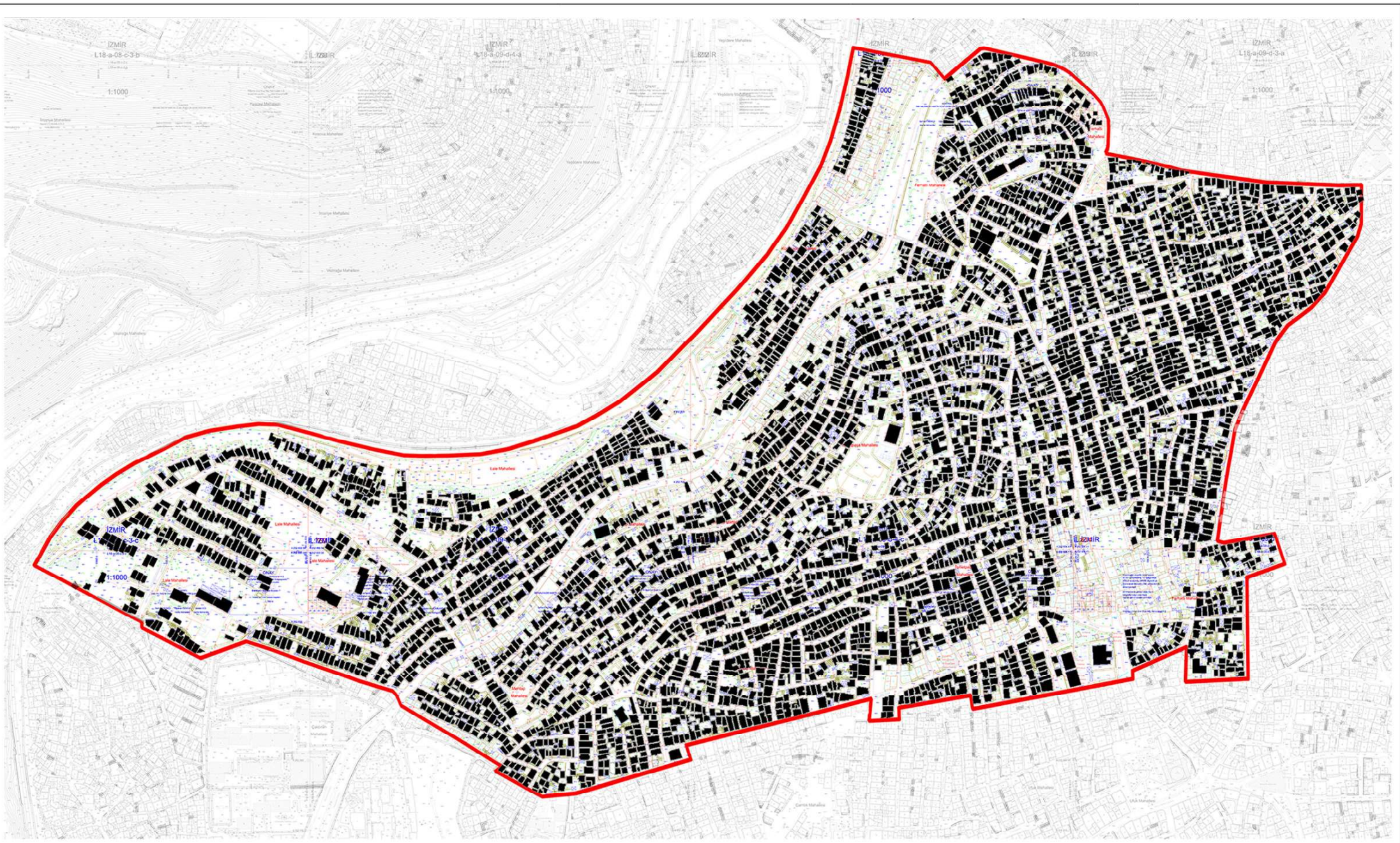
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

	PLANLAMA ALANI		%20-30
	%0-10		%30-40
	%10-20		%40-50

EĞİM VE
AFETE MARUZ
BÖLGE ANALİZİ





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

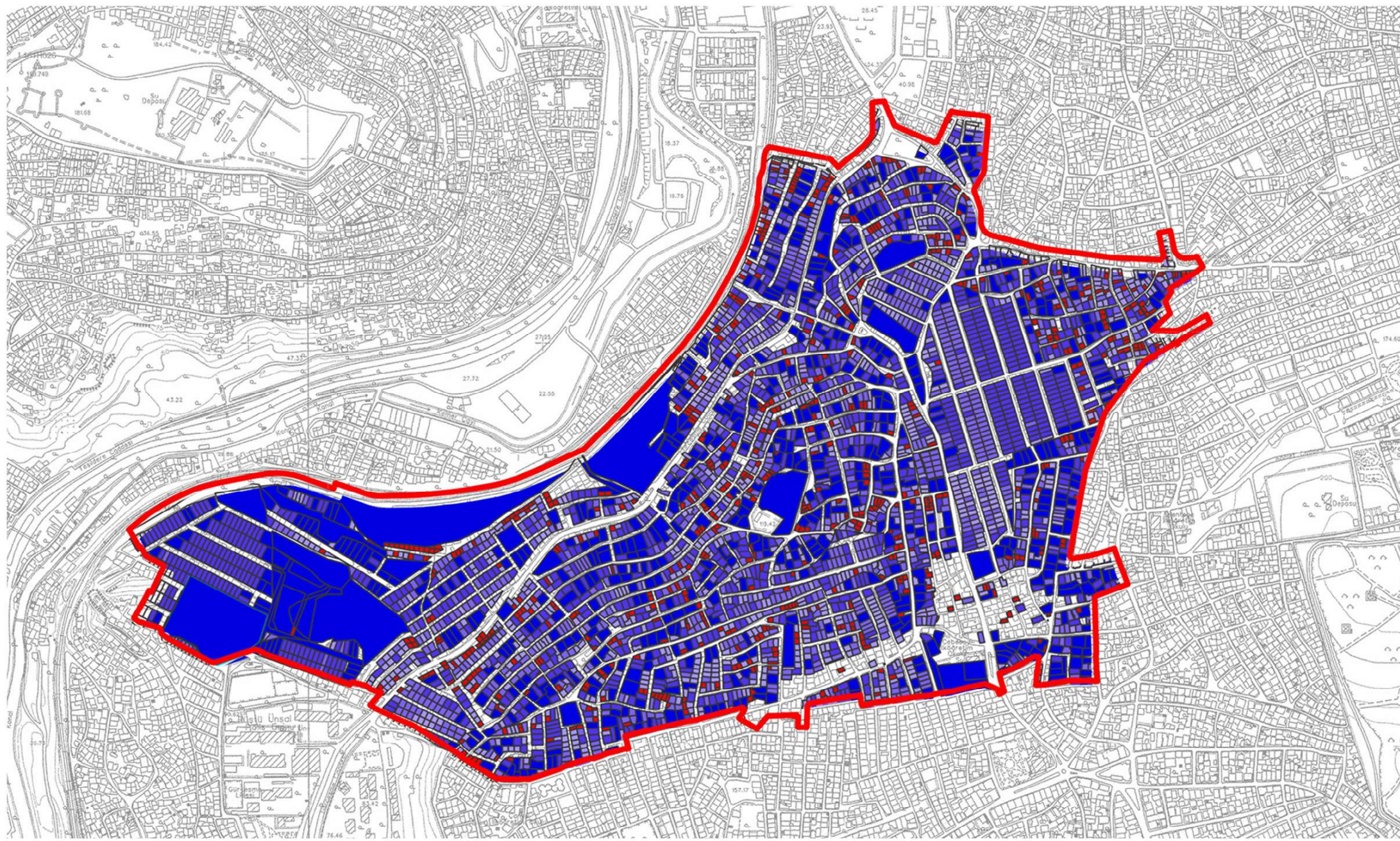
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  PLANLAMA ALANI
-  DOLU
-  BOŞ

DOLULUK BOŞLUK
ANALİZİ








İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

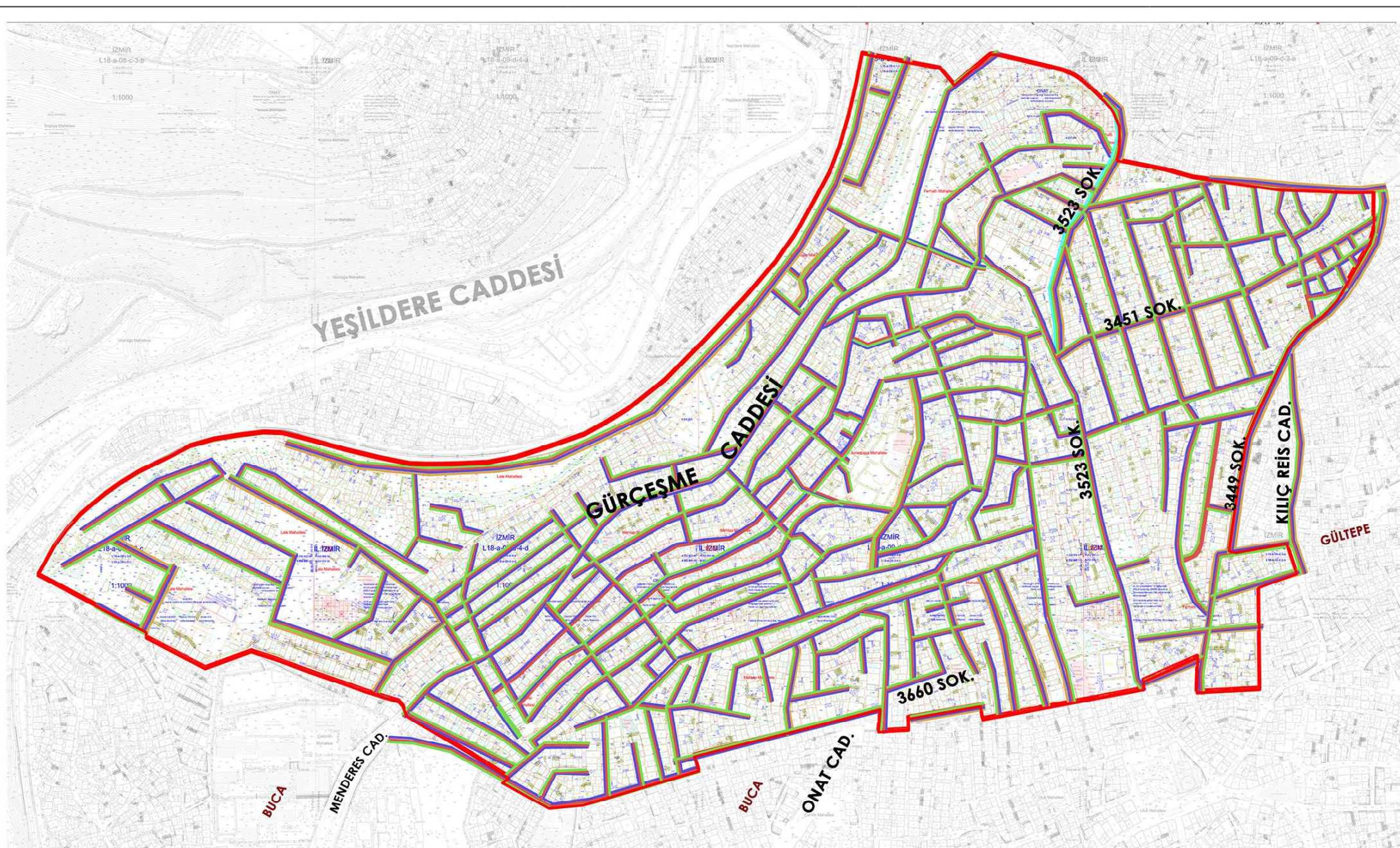
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

	0-85 METREKARE		151-200 METREKARE
	86-120 METREKARE		201-100000 METREKARE
	121-150 METREKARE		

PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ
ANALİZİ





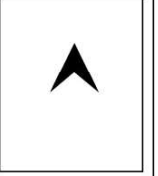
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

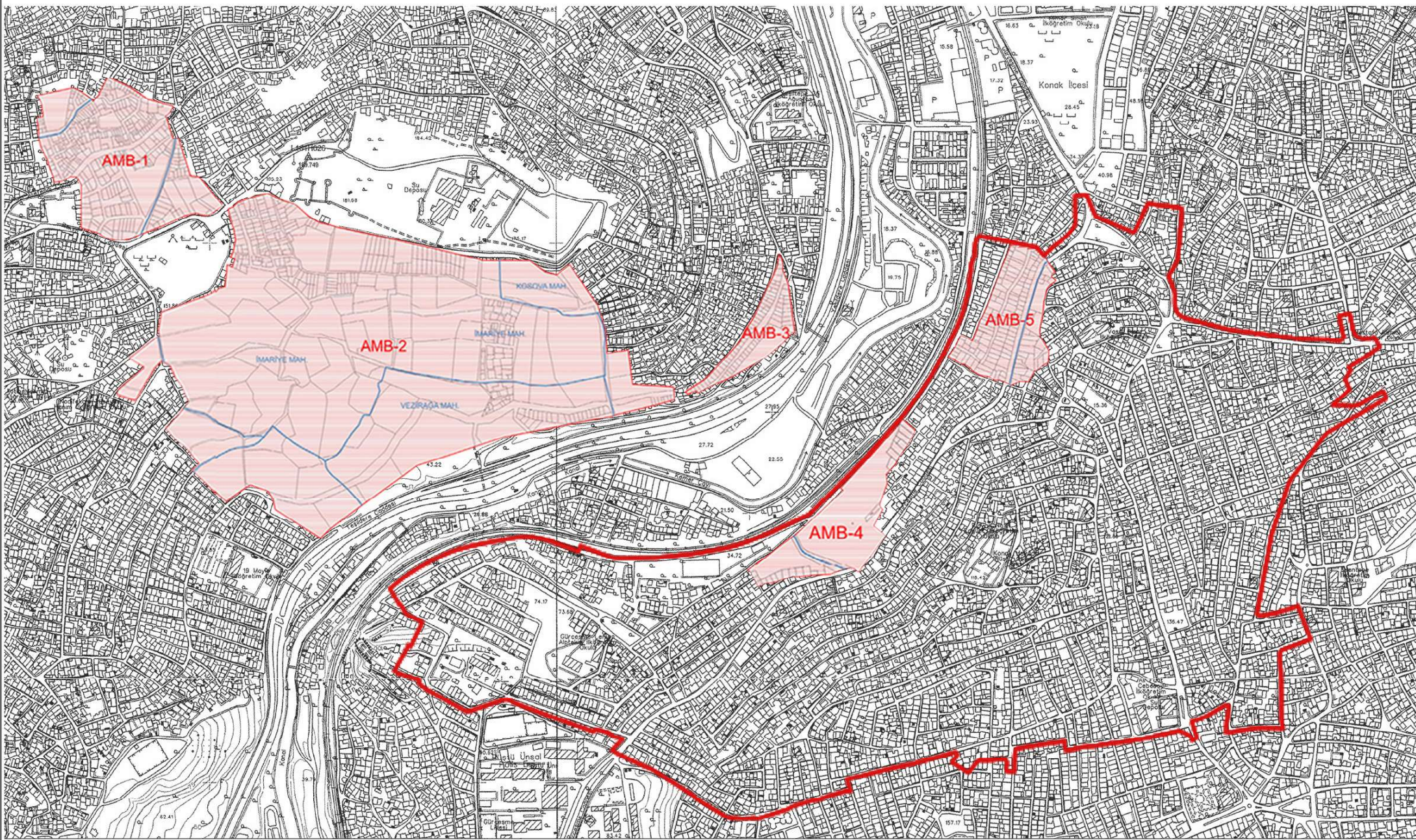
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

- | | |
|----------------|--------------|
| PLANLAMA ALANI | KANALİZASYON |
| ELEKTRİK | KALDIRIM |
| SU | TABELA/İLAN |

TEKNİK ALTYAPI
ANALİZİ








İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

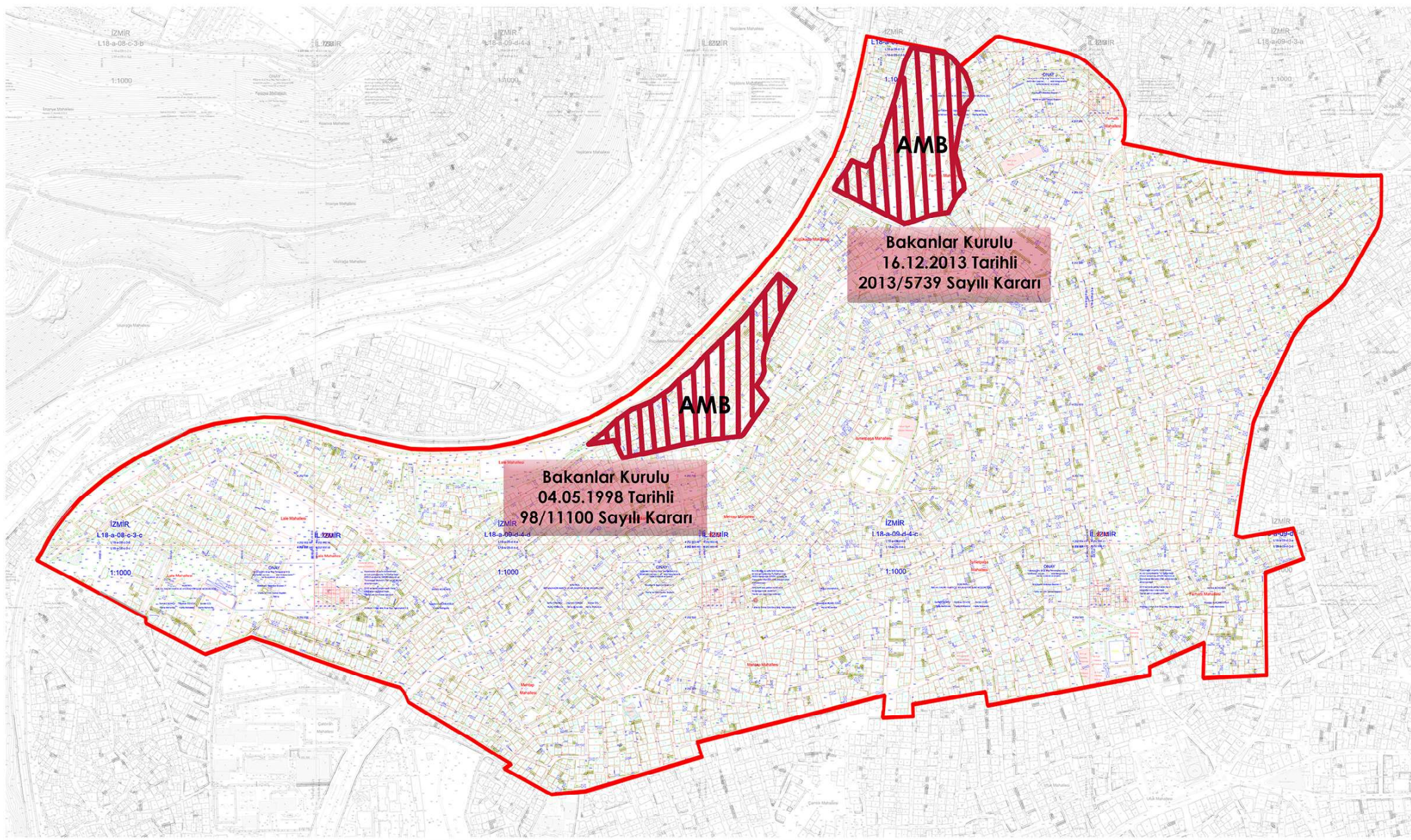
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  AFETE MARUZ BÖLGE
-  MAHALLE SINIRI
-  PLANLAMA ALANI SINIRI

İZMİR VALİLİĞİ
İL AFET VE ACIL DURUM
MÜDÜRLÜĞÜ
AFETE MARUZ BÖLGE
HARİTASI





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

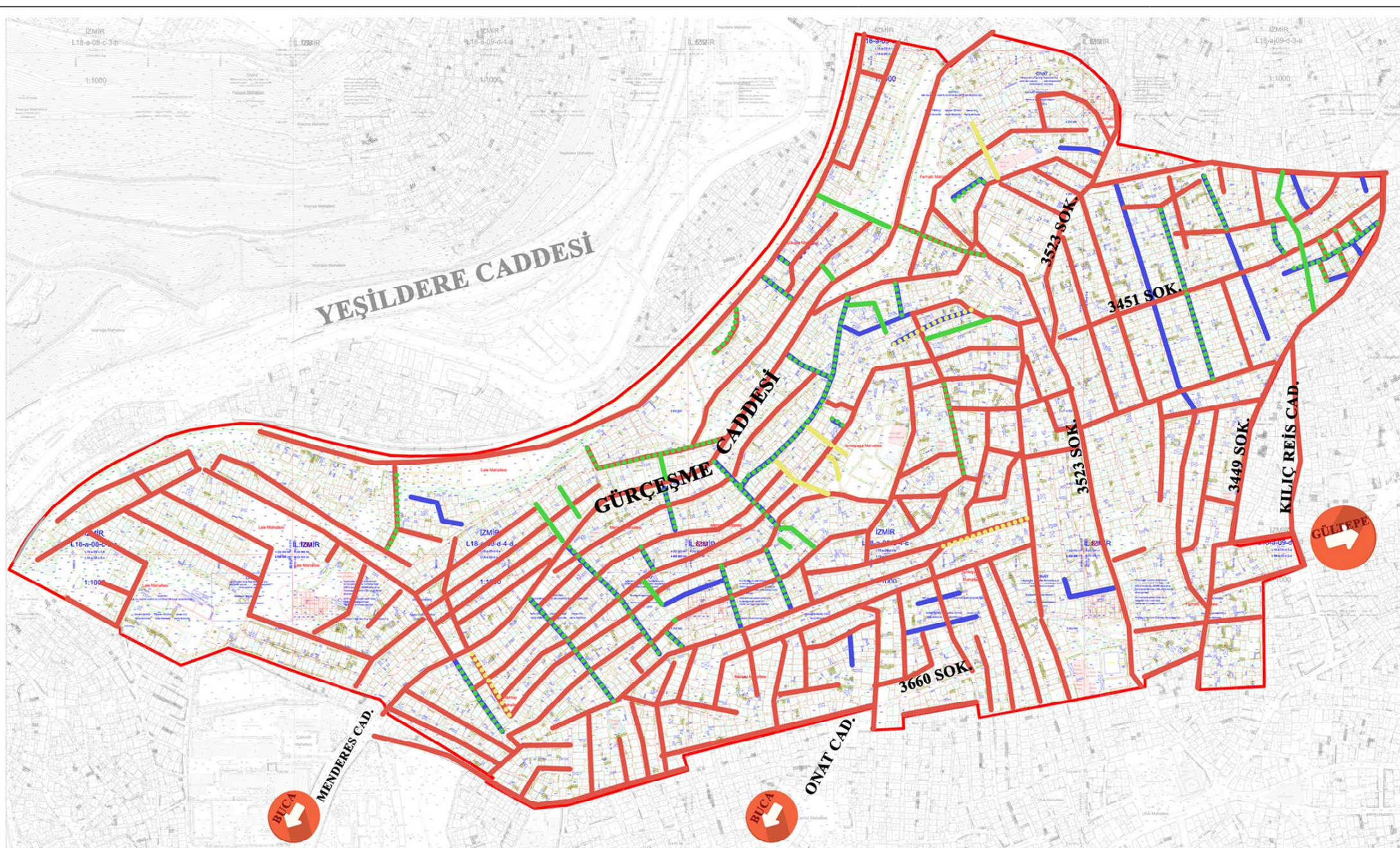
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 PLANLAMA ALANI

PLANLAMA ALANI
İÇERİSİNDEKİ
AFETE MARUZ BÖLGE
KARARLARI





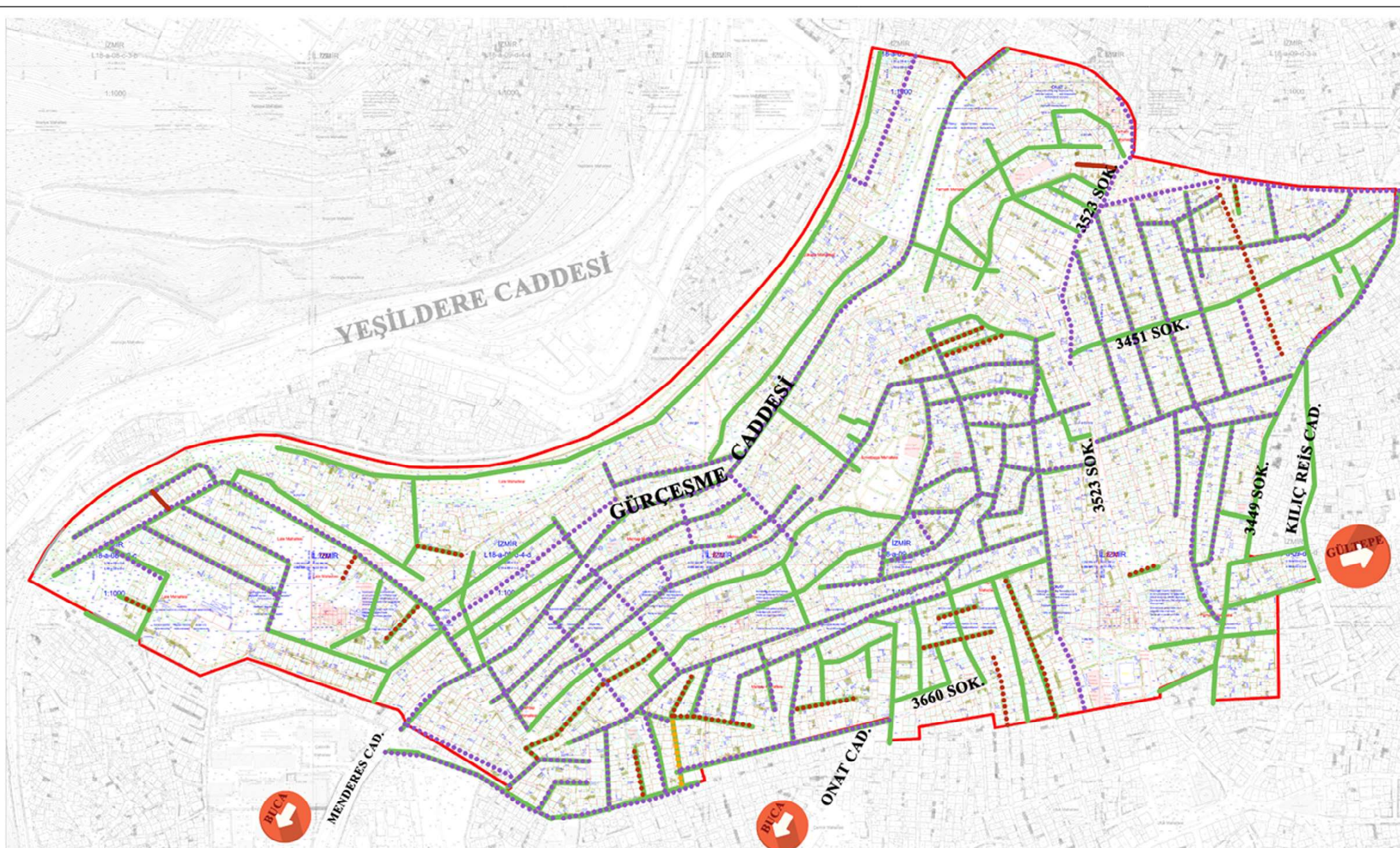
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

- | | | | | | |
|--|----------------------|--|-----------|--|----------------|
| | PLANLAMA ALAN SINIRI | | YAYA YOLU | | RAMPA/MERDİVEN |
| | TAŞIT YOLU | | MERDİVEN | | |

ULAŞIM TÜRÜ



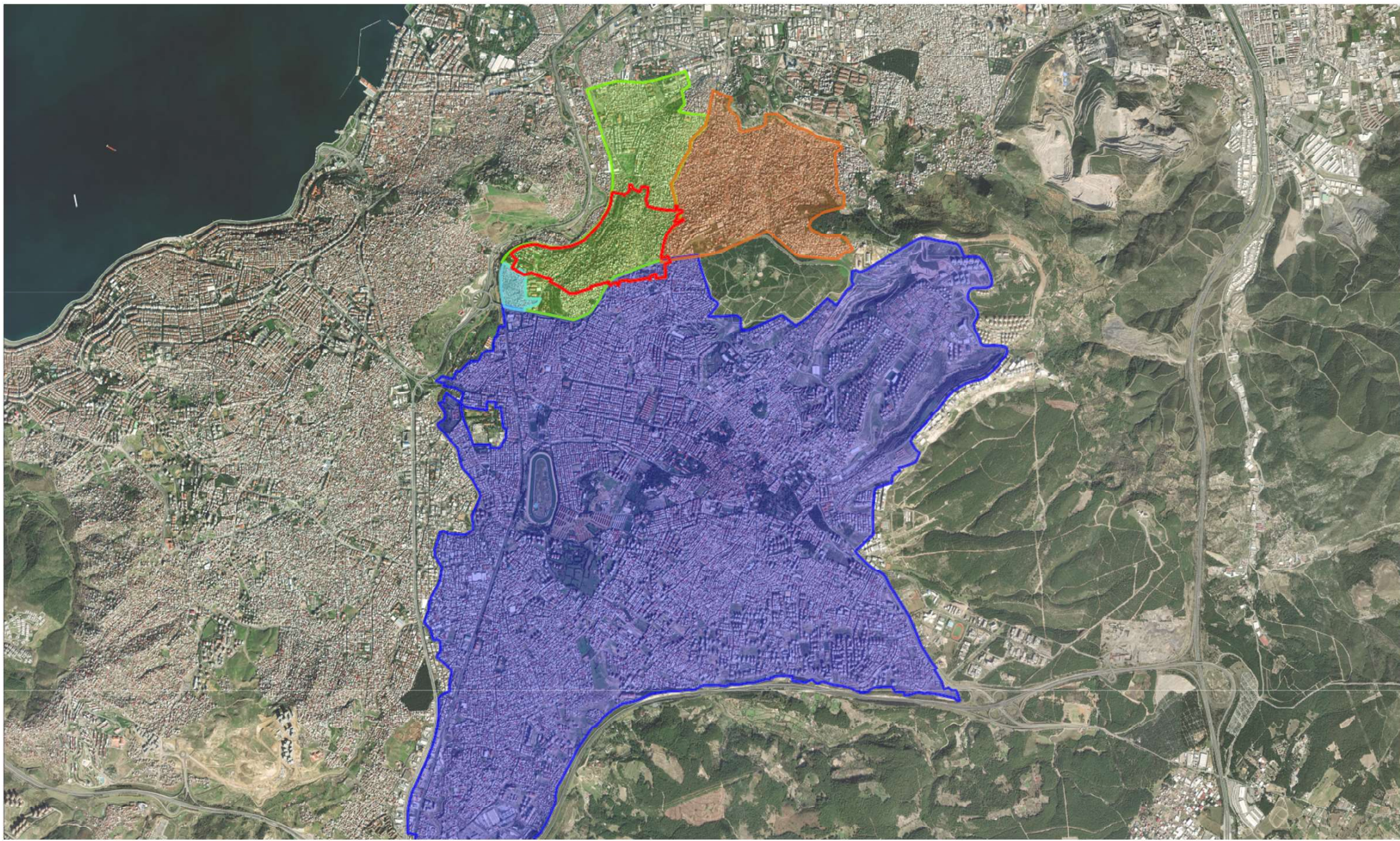
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

- | | | | | | |
|--|----------------------|--|--------------|--|--------------------|
| | PLANLAMA ALAN SINIRI | | ÇİFT YÖN | | DÜZENSİZ PARKLANMA |
| | TEK YÖN | | ÇIKMAZ SOKAK | | |

PARKLANMA



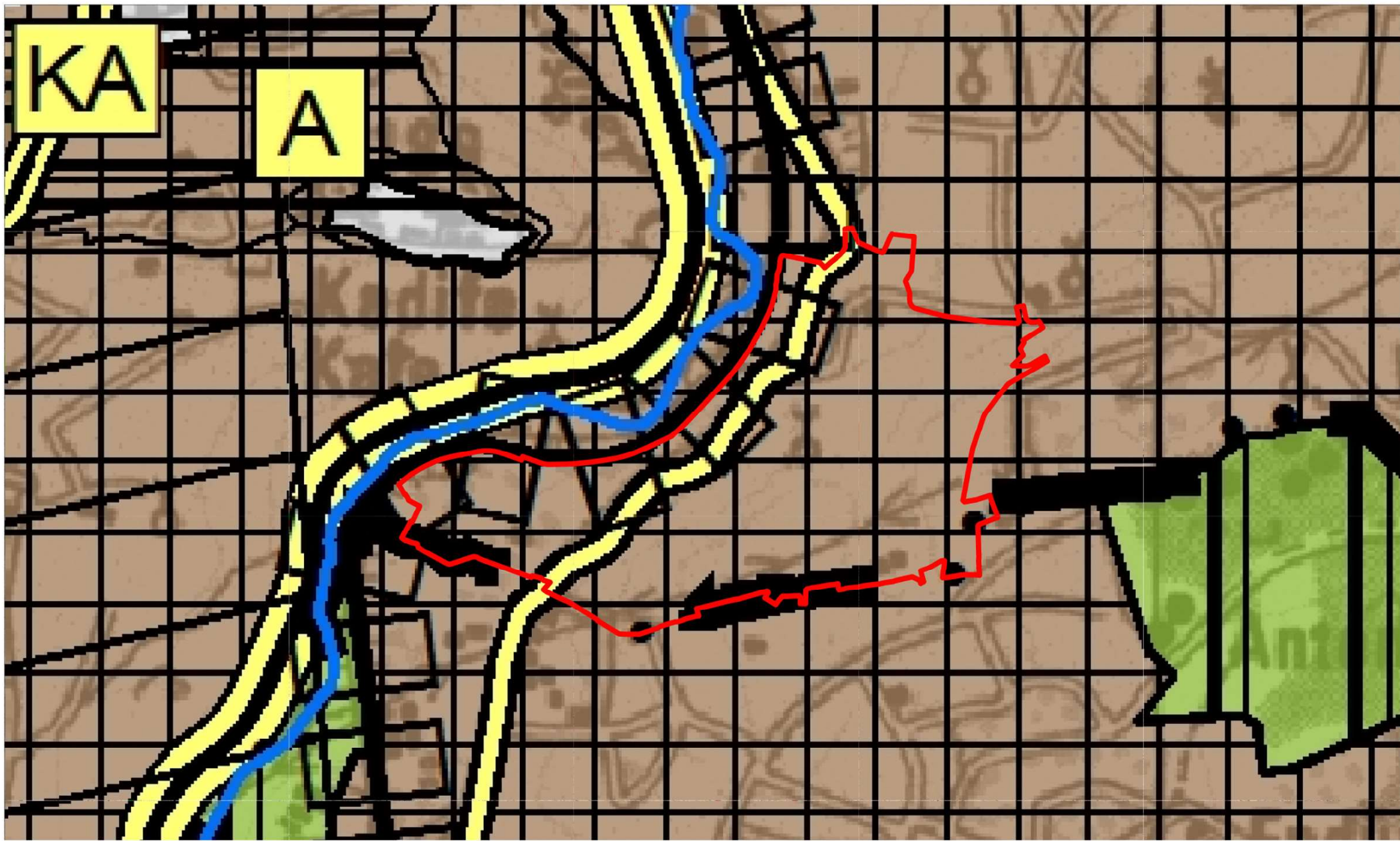
GÖSTERİM

-  Planlama Alan Sınırı
-  Buca İlçesi Mevcut Yerleşim
ve Yakın Çevresini Kapsayan
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

-  Buca İlçesi, Çaldıran Mahallesi
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu
-  Konak İlçesi, Gültepe Bölgesi
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

-  Konak İlçesi, Gürçeşme Bölgesi ve
Buca İlçesi, Çaldıran, Laleli ve Çamlık
Mahalleleri ile Bornova İlçesi, Mersinli,
Cengiz Topel ve Meriç Mahallelerinde
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

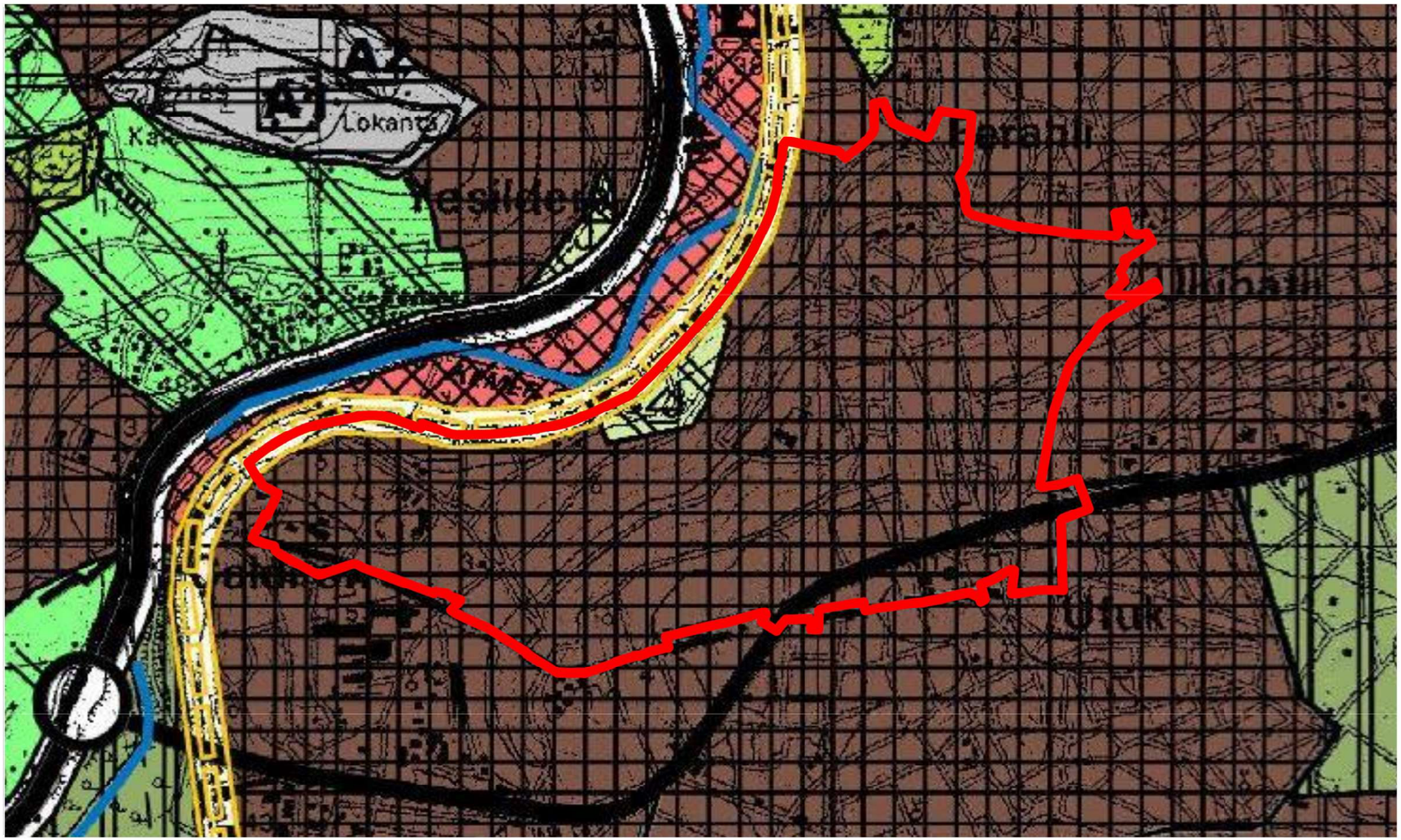
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 PLANLAMA ALANI SINIRI

1/100000 ÖLÇEKLİ
İZMİR-MANİSA
PLANLAMA BÖLGESİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

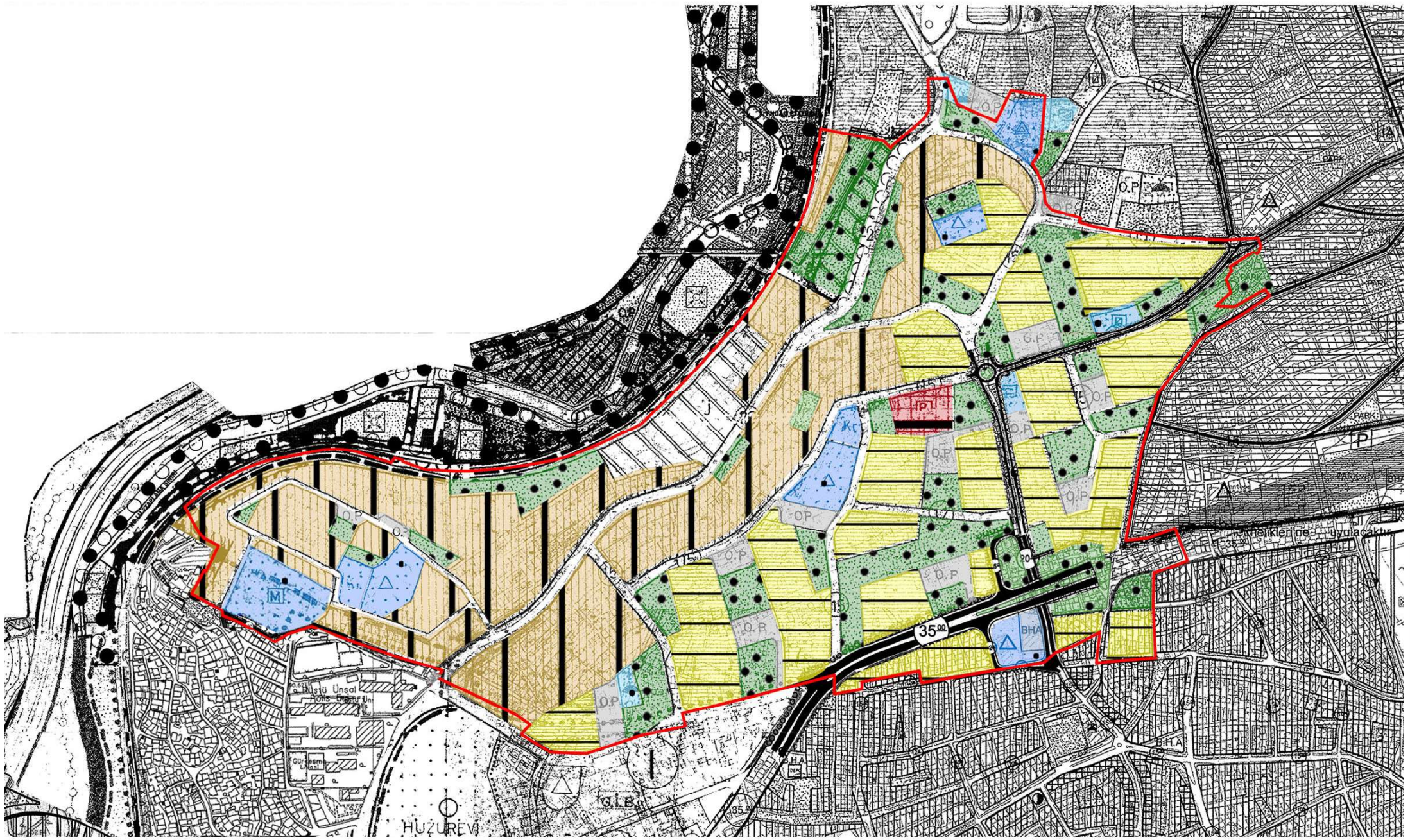
KONAK İLÇESİ, GÜRÇESME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 PLANLAMA ALAN SINIRI

1/25000 ÖLÇEKLİ
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
 REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

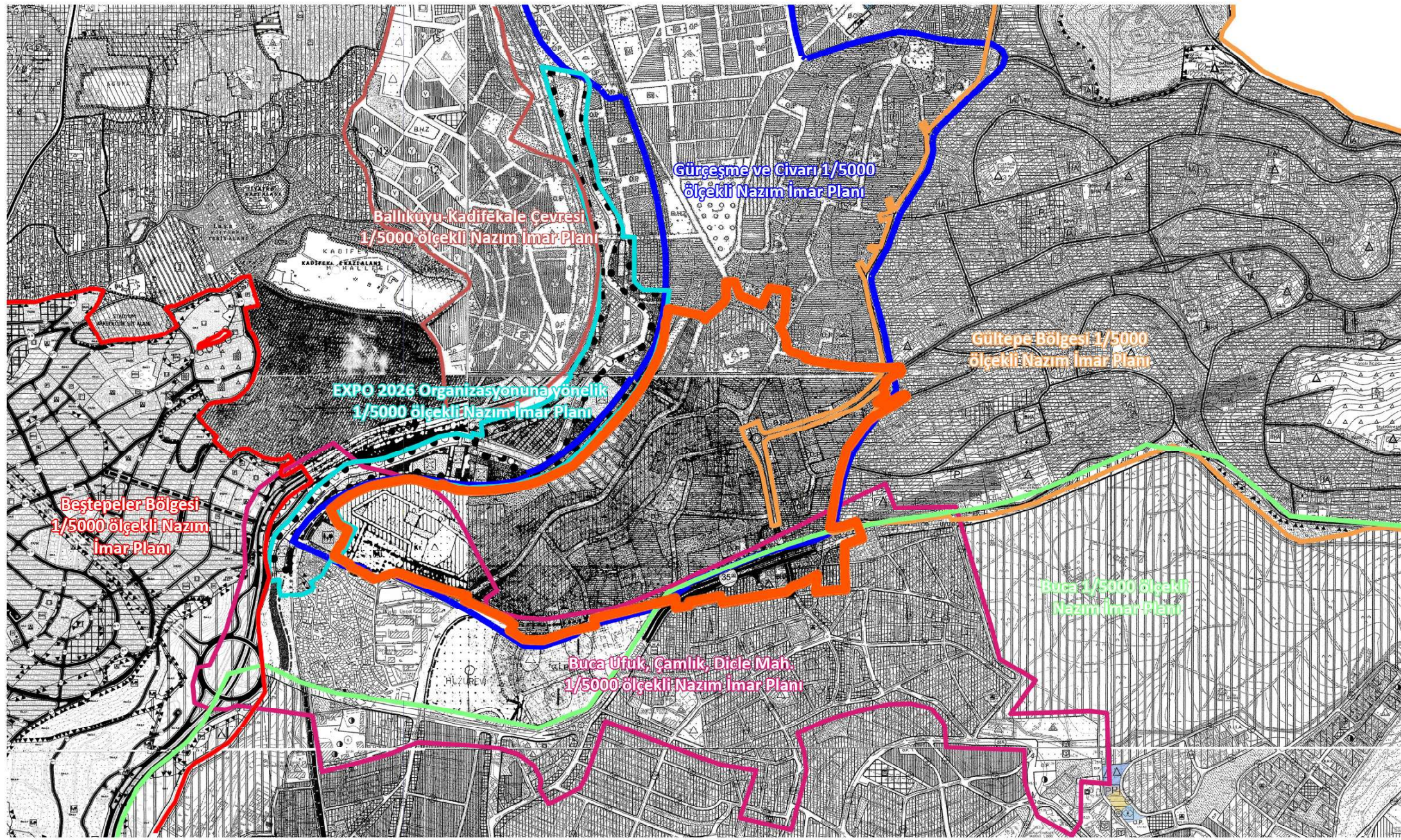
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

	PLANLAMA ALAN SINIRI		PARK VE YEŞİL ALAN		BELEDİYE HİZMET ALANI
	GELİŞME KONUT ALANI		EĞİTİM ALANI		SAĞLIK ALANI
	TİCARET-KONUT ALANI		İBADET ALANI		PAZAR ALANI

YÜRÜRLÜKTEKİ
 1/5000 ÖLÇEKLİ
 NAZIM İMAR PLANI





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

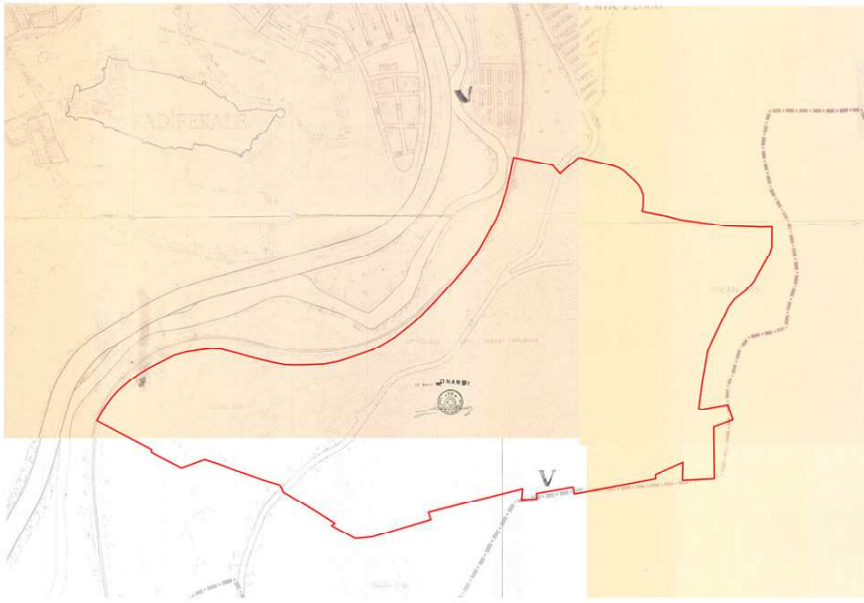
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

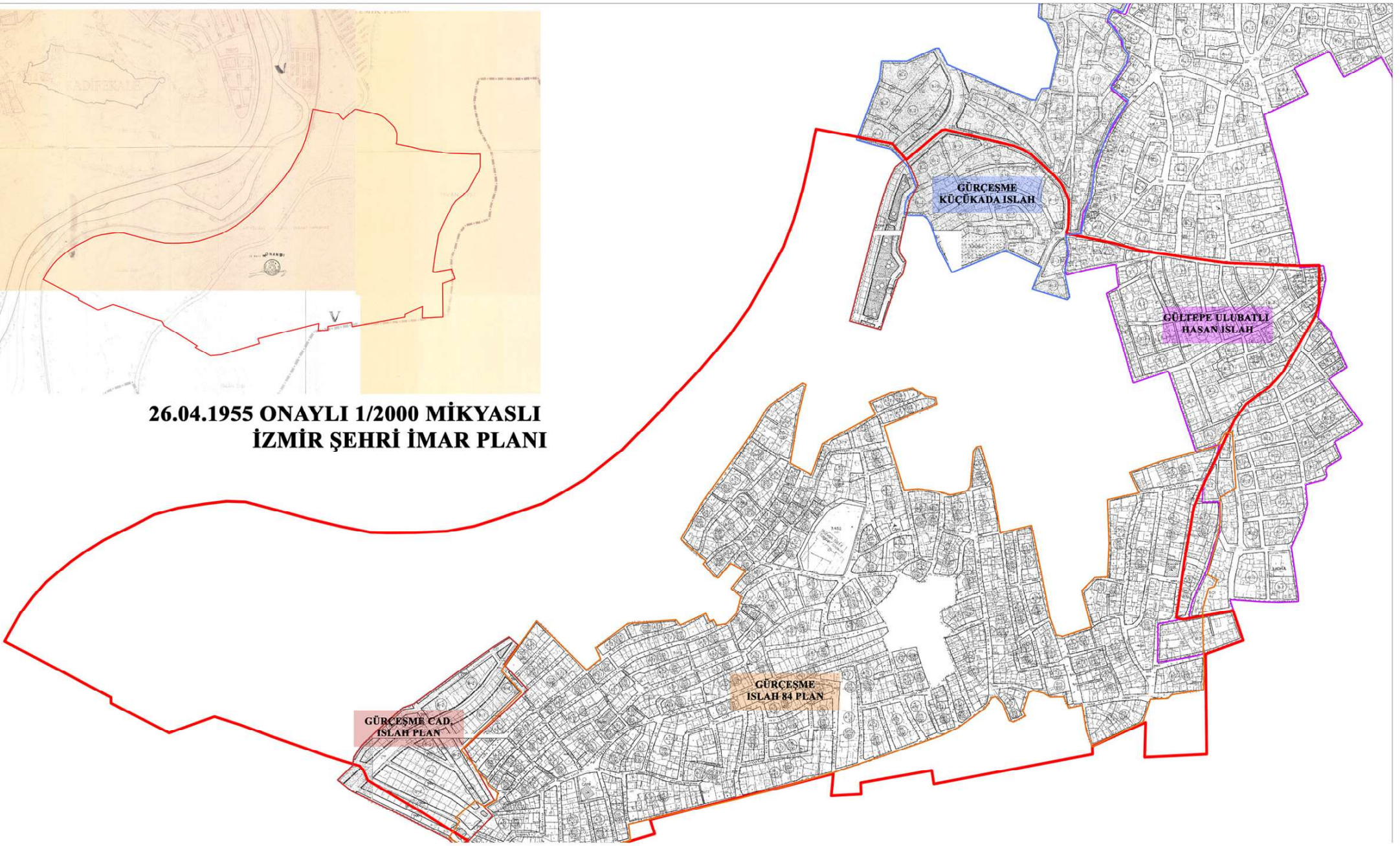
 PLANLAMA ALANI SINIRI

PLANLAMA ALANI
ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
KARARLARI





**26.04.1955 ONAYLI 1/2000 MİKYASLI
İZMİR ŞEHİRİ İMAR PLANI**



GÜRÇEŞME CAD.
İSLAH PLAN

GÜRÇEŞME
İSLAH 84 PLAN

GÜRÇEŞME
KÜÇÜKADA İSLAH

GÜLTEPE ULUBATLI
HASAN İSLAH



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

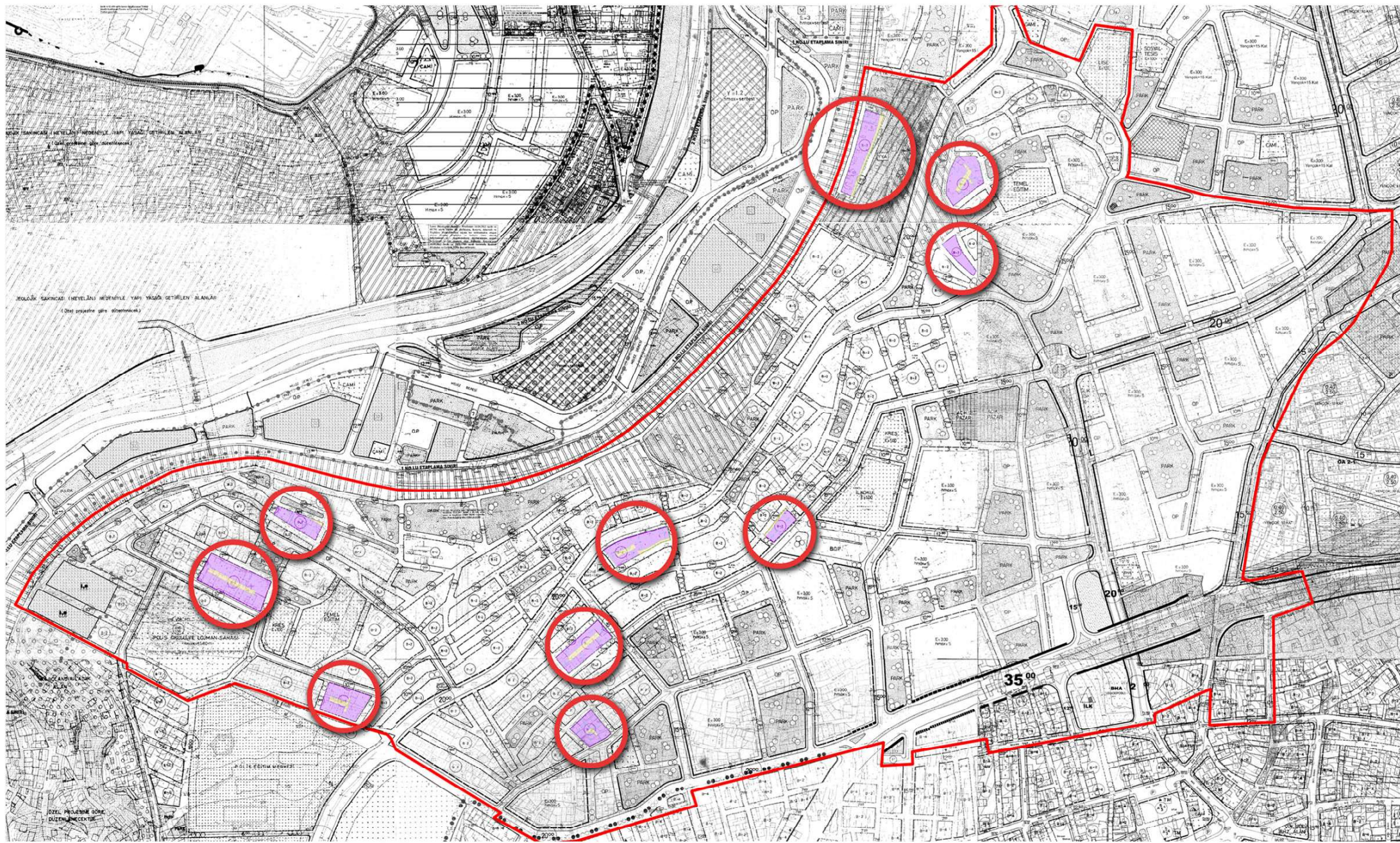
- PLANLAMA ALAN SINIRI
- GÜRÇEŞME MAHALLESİ
İSLAH İMAR PLANI 24.03.1995

- GÜRÇEŞME ULUBATLI HASAN
İSLAH İMAR PLANI 20.04.1988
- GÜRÇEŞME BÖLGESİ
İSLAH İMAR PLANI 30.10.1987

- GÜRÇEŞME KÜÇÜKADA MAHALLESİ
İSLAH İMAR PLANI 26.02.1993

İSLAH İMAR
PLANLARI





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

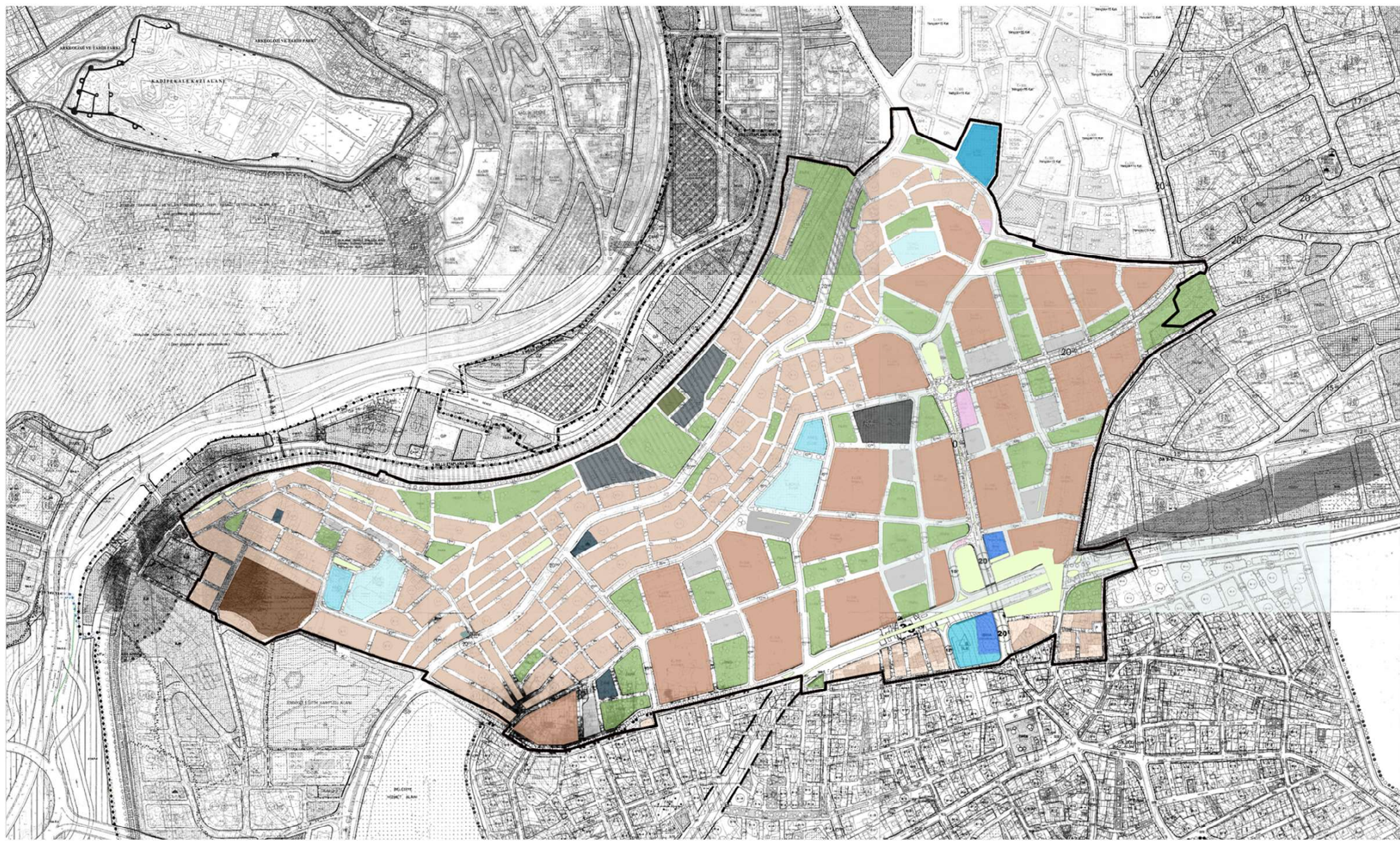
KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 PLANLAMA ALAN SINIRI

KİTLE ETÜDÜ
ÇALIŞMASI

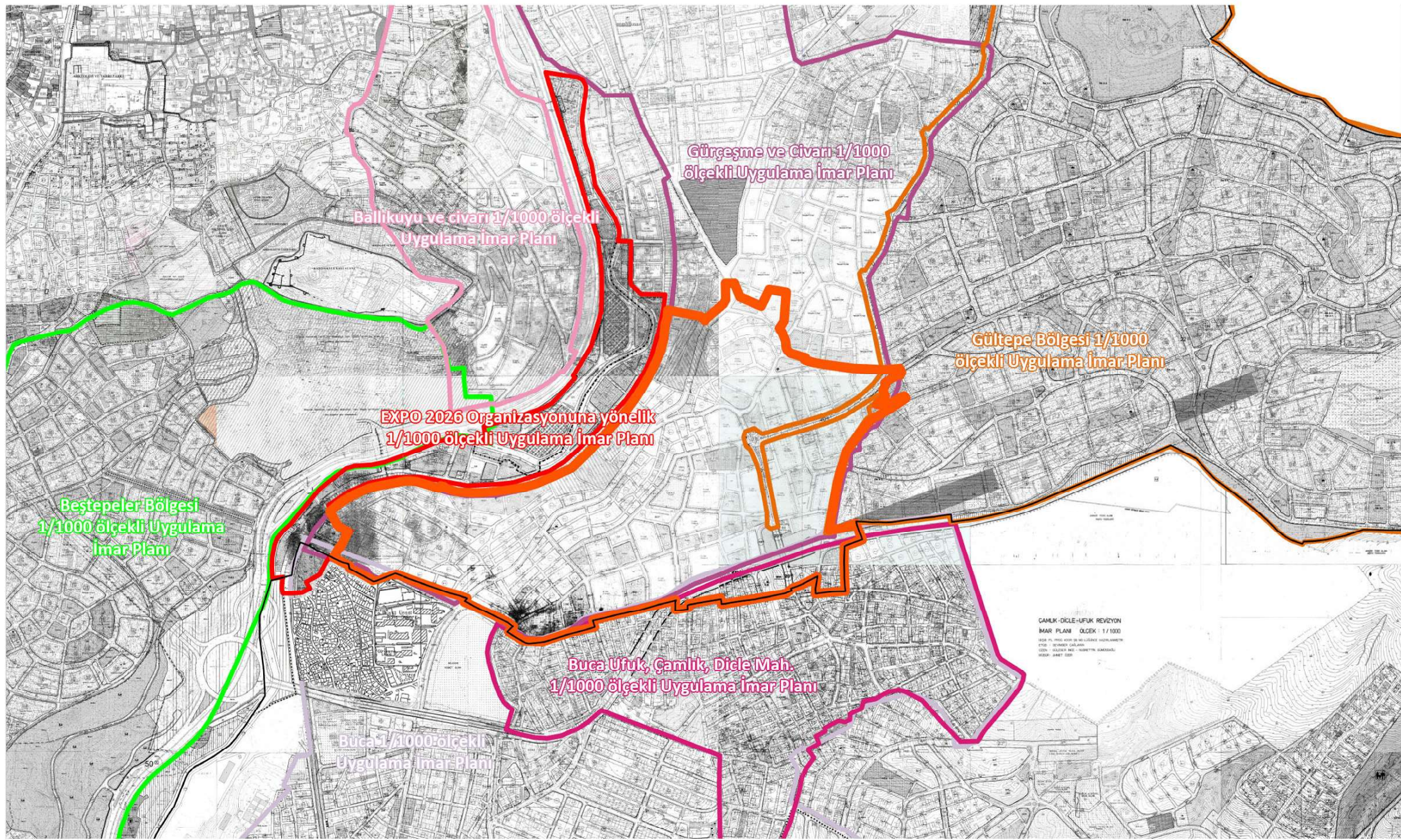




GÖSTERİM

PLANLAMA ALAN SINIRI	PARK	BÜYÜK OTOPARK	İLKOKUL	BELEDİYE HİZMET ALANI
KONUT B-2	SPOR TESİSİ	POLİS LOJMANI	LİSE	CAMİ
KONUT B-4	FONKSİYONSUZ	TEMEL EĞİTİM	SAĞLIK TESİSİ	PAZAR ALANI
KONUT E-3	OTOPARK	KREŞ	RESMİ KURUM	PASİF YEŞİL ALAN
HMAX: SERBEST				





İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK İLÇESİ, GÜRÇEŞME BÖLGESİ
1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

 PLANLAMA ALAN SINIRI

PLANLAMA ALANI
ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
KARARLARI

