

İZMİR İLİ, MÜRSELPAŞA CADDESİ İLE
ZAFER PAYZIN KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI ARASI
KARAYOLU, BAĞLANTI YOLLARI VE BÜYÜK SANAT YAPILARI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



PLANLAMA EKİBİ

Meclis Karar No : 05.1108
Meclis Karar Tarihi : 13.10.2023


Mustafa Tunc SOYER
Izmir Büyükşehir Belediye Başkanı

GİRİŞ

İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 15.03.2023 tarihli ve E.1230660 sayılı yazısı ile; İzmir Büyükşehir Belediyesi Alanı Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu İşi kapsamında, Zafer Payzın Kavşağı ile Yeşildere arası ana ulaşım yolunda mevcut sanat yapılarının durumları incelenerek güçlendirilmesi ve/veya uygulama projelerinin elde edilmesi, mevcut durumda yaşanan sıkıntıların en aza indirgenmesi amacı ile planlanan yeni karayolu köprü ve sanat yapısı uygulama projelerinin yaptırılmasına yönelik Mürselpaşa Caddesi Zafer Payzın Köprülü Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projelerine uygun olarak gerekli planlama çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

11.01.2023 tarihli ve 2023/7 Nolu UKOME Kararı ile *“İzmir Büyükşehir Belediyesi Alanı Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu İşi kapsamında, İBŞB Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Ulaşım Projeleri Şube Müdürlüğünce hazırlanan ‘Mürselpaşa Caddesi Zafer Payzın Köprülü Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projeleri Vaziyet Planı’ imar planlarına uyumluluğunun sağlanması koşuluyla, ulaşım ve trafik planı açısından uygun görülmüştür.”*

Bu rapor, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ve UKOME Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporudur.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanının içerisinden geçtiği Yenidoğan, Kocakapı, Hilal, Kahramanlar, Yenişehir, Ege, Umurbey, Halkapınar, Çınarlı Mahalleleri İzmir İlinin merkezinde yer alan Konak İlçesinde, Adalet Mahallesi ise Bayraklı İlçesinde yer almaktadır.

İdari olarak Konak Kaymakamlığı ve Konak Belediyesi ile Bayraklı Kaymakamlığı ve Bayraklı Belediyesi yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup ayrıca İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı içindedir.

2. ALANA İLİŞKİN PLANLAR

2.1. NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu alan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2010 tarihli ve 916 sayılı kararı ile uygun görülerek 12.08.2010 tarihinde onaylanmış olan İzmir Yeni Kent Merkezi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “1. Derece Kentsel ve Bölgesel Yollar”, “Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar (Taşkın Alanları)” ve “Parklar ve Dinlenme Alanları” plan kararlarında,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 175 sayılı kararı ile uygun görülerek 05.04.2021 tarihinde onaylanmış olan Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “1. Derece Yol”, “2. Derece Yol”, “Terfi Merkezi” “Park ve Yeşil Alan” ve “Pasif Yeşil Alan” plan kararlarında kalmaktadır. Ancak, bu plan İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2021/1402 Esasına kayden açılan davada 19.04.2023 tarihli ve 2023/730 sayılı karar ile iptal edilmiştir.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

2. 2. UYGULAMA İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu alan, İzmir Merkez İlçe Belediye Meclisinin 09.08.1984 tarihli ve 88/63 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.01.1985 tarihinde onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarında,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarihli ve 466 sayılı kararı ile uygun bulunarak 21.06.2011 tarihinde onaylanmış olan Yeni Kent Merkezi Alsancak Liman Arkası ve Salhane Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Halkapınar-Salhane Kesimi) sınırlarında,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarihli ve 1114 sayılı kararı ile uygun bulunarak 27.01.2012 tarihinde onaylanmış olan Yeni Kent Merkezi Alsancak Liman Arkası ve Salhane Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Alsancak Liman Arkası Kesimi) sınırlarında kalmaktadır.



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 15.03.2023 tarihli ve E.1230660 sayılı yazısı ile; Mürselpaşa Caddesi Zafer Payzın Köprülü Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projeleri doğrultusunda uygulama projesine uygun olarak gerekli planlama çalışmaları yapılmış olup proje doğrultusunda yeni Karayolu Köprüleri eklenmiş, mevcut köprülerin bazılarında herhangi bir değişiklik yapılmazken bazılarının yerleri değiştirilmiş, köprülere yeni bağlantı yolları ve servis yolları eklenmiştir. Ayrıca bu bağlantı yolları, köprüler ve servis yollarının çevresinde yer alan plan kararları, taşıt ve yaya yolları ile entegrasyonu sağlanmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

4. PLAN NOTLARI

- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri Geçerlidir.
- UKOME Kararı Doğrultusunda Uygun Bulunan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

5. EKLER

- 1) UKOME Kararı
- 2) Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Ulaşım Projeleri Şube Müdürlüğü Teknik Raporu

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Koordinasyon Merkezi



No : 734.(2023 / 01. Toplantı)
Tarih : 11.01.2023
Saat : 10:00
Yer : Kültürpark 2 No.lu Hol, Çetin Emeç Toplantı Salonu

2023/07 No.lu UKOME Kararı

TEKLİF "İzmir Büyükşehir Belediyesi Alanı Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu İşi" kapsamında, İBŞB Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Ulaşım Projeleri Şube Müdürlüğü'nce hazırlanan; "Mürselpaşa Caddesi Zafer Payzın KöprülÜ Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projeleri Vaziyet Planı"na ilişkin Teknik Kurul Raporu'nun görüşülmesi.

TEKNİK KURUL GÖRÜŞÜ 25.11.2022 tarih, 2022/31 No.lu UKOME Teknik Kurul Toplantısında; "İzmir Büyükşehir Belediyesi Alanı Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu İşi" kapsamında, İBŞB Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Ulaşım Projeleri Şube Müdürlüğü'nce hazırlanan; "Mürselpaşa Caddesi Zafer Payzın KöprülÜ Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projeleri Vaziyet Planı" imar planlarına uyumluluğunun sağlanması koşuluyla, ulaşım ve trafik planı açısından,
Uygun görüldü.

Ayrıca projenin imalatı sırasında, oluşacak trafik düzeni ile araç ve yaya emniyetini sağlamak üzere "KGM Şehiriçi Yolların Yapım Bakım ve Onarım Trafik İşaretleme Standardı"na uygun olarak yüklenici tarafından hazırlanacak "Trafik İşaretleme Projesi"nin onay alınmak üzere İBŞB Trafik Hizmetleri Şube Müdürlüğü'ne, sinyalizasyon tesis bulunması halinde İBŞB İzmir Ulaşım Merkezi Şube Müdürlüğü'ne teslim edilmesi, çalışmalar sırasında imalatı engelleyen trafik levhalarının yine İBŞB Trafik Hizmetleri Şube Müdürlüğü ile koordinasyon sağlanarak yüklenici tarafından kaldırılması ve imalat tamamlandıktan sonra tekrar yerine konulması,
Uygun görüldü.

**GENEL
KURUL
KARARI**

Teknik Kurul görüşünün uygunluğuna,
OYBİRLİĞİ İLE KARAR verildi.

ONAY

13/01/2023

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

**MÜRSELPAŞA CADDESİ-ZAFER PAYZIN KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI ARASI KARAYOLU,
BAĞLANTI YOLLARI VE BÜYÜK SANAT YAPILARI
TEKNİK RAPORU**

Proje Amaç ve Prensipleri

İzmir Büyükşehir Belediyesi, "Mürselpaşa Caddesi-Zafer Payzın Köprülü Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projelerinin Danışmanlık Hizmet Alımı İşi" kapsamında proje hazırlıkları devam eden karayolu köprüleri ve bağlantı yolları bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

Proje kapsamındaki anayol güzergahı D-300 karayolu üzerinde yer almaktadır. Proje sahası, Konak İlçesi Yeşildere Caddesi'nden başlayıp, Ankara Caddesi ile Manas Bulvarı kesişme noktasında bulunan Adliye Kavşağı'nda sona ermektedir.

Çalışma güzergahımız bölgenin trafik yoğunluğu bakımından önemli arterlerindedir. Şu anki mevcut ivme, bölge trafiğinin ileriki yıllarda daha fazla yoğunlaşacağı şeklindedir. Bu sebepten dolayı bu bağlantıların geliştirilmesi ve düzenlenmesi zaruri olmaktadır.

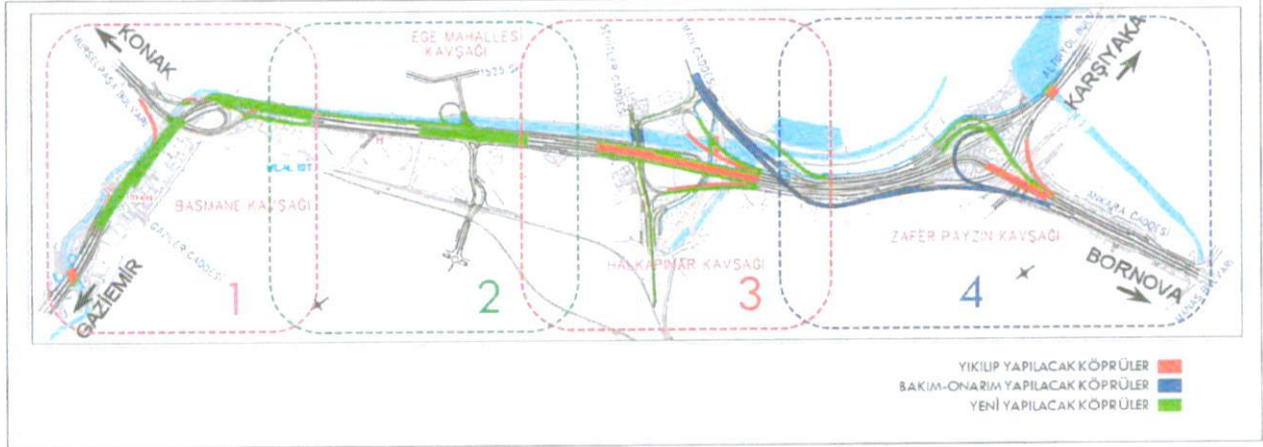


Şekil-1 Bölge Genel Görünümü

Tüm çalışma alanı çizgisel olarak 4460 metre uzunluğundadır. Çalışma alanındaki taşıt yoğunluğu göz önüne alındığında çalışma bölgesinde mikro çalışma bölgeleri oluşturulması ihtiyacı doğmuş ve 4 ana kavşak altında (Basmane Kavşağı, Ege Mahallesi Kavşağı, Halkapınar Kavşağı, Zafer Payzın Kavşağı) planlanması yapılmaktadır.

[Handwritten signature]

Güzergamızda yaklaşık olarak 14 Km mevcut yol (gidiş-geliş) bulunmakta olup 12 Km ilave yol yapılması planlanmaktadır. Mevcut yollarımızda 5300 metre uzunluğunda karayolu köprüsü bulunmakta olup mevcut köprülerin yenilenmesi yanında ilave olarak 5000 metre karayolu köprüsü yapılması planlanmaktadır.



Şekil-2 Karayolu Köprüsü ve Kavşaklar Genel Görünümü

Proje Hızları

Mürselpaşa Caddesi ile Zafer Payzın köprüsü kavşağı arası yollar projelendirilirken, sürücülerin normal şartlarda emniyetli şekilde seyahat edebilecekleri maksimum hızlar hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar yapılırken T.C.K.'nın taşıt yoğunluğu, topografik ve jeolojik şartları ve maliyet göz önüne alınmıştır.

Yatay ve Düşey Geometrilere

Mürselpaşa Caddesi ile Zafer Payzın köprüsü kavşağı arası yollar uygulama projesinde tüm geometrik elemanlar mali boyutlarında düşünülerek, karayolunun genel şartlarında emniyetli ve sürekli işletimi sağlayacak şekilde tasarlanmıştır.

Görüş Mesafesi

Güzergahın tümünde emniyetli duruş görüş mesafesi sağlanacak şekilde görüş mesafesi sağlanmaya çalışılmıştır. Araçların hem ufki hem de yanal görüş mesafesi durma ve hızlanma ayarlamalarının yapılabilmesi için gerekli olan görüş alanları dikkate alınmıştır. Görüş alanının boyutları, tasarım hızına göre belirlenmiştir. Yol bağlantılarında istenilen görüş mesafesi sağlanmaya çalışılmıştır.

Kavşak Giriş – Çıkış Kolları

Mürselpaşa Caddesi ile Zafer Payzın köprüsü kavşağı arası yollar için hazırlanan planda yer alan tüm giriş – çıkış kolları, örülme mesafeleri proje hızına göre tasarlanmaya çalışılmıştır. Geçici trafik düzenlerinde tespit edilecek olan geçici trafik hızına göre düzenleme yapılacaktır. Tüm alanda D300'e örülme ve bağlantı kolları bölge nihai planlamasında çözümlenmiştir.

(Handwritten signature)

İlave Şeritler

Köprü bağlantı kollarından ana trafiğe katılım veya ana trafikten köprü bağlantı kollarına ayrılışlarda güvenli bir şekilde yavaşlama ve hızlanma yapılabilmesi için gerekli ilave şeritler oluşturulmuştur.

Karayolu Köprüleri Betonarme Özellikleri

Söz konusu güzergahımızda muhtelif boyutlarda toplam 40 adet karayolu köprüsü bulunmaktadır. Toplam 40 adet karayolu köprüsü; 11 adet dere üzeri karayolu köprü, 25 adet viyadük ve 4 adet bakım, onarım yapılacak karayolu köprüsünden oluşmaktadır. Planlan köprü üstyapıları öngerilmeli öncekim bitişik I kiriş ve betonarme döşemeden oluşacaktır. Köprü üstyapı genişliği güzergah planlarındaki şerit genişliklerini sağlayacak muhtelif (9.50m ile 45 m arasında) genişliklerdedir. Öngerilmeli öncekim prekast I kirişlerin yüksekliği 90 cm ile 180 cm arasında muhtelif boyutlardadır. Prekast kirişlerin üstünde yerinde dökme minimum 25 cm kalınlığında betonarme döşeme bulunmaktadır. Kenar ayaklar; sıralı kazık sistemi, geofom dolgusu önünde kazıklı temel ve perde üzerine, orta ayaklar kazıklı temel sisteminden oluşmaktadır.


Uzey GENİŞOĞLU
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 51467


Nurettin ELEN
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 87361


ÜLKEM SOY
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 87361