

Öneri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
Kent Karakter Tablosu

Mevzuat

Öneri Plan Nüfusu
7,948 Kişi

Öneri Uygulama İmar Planı
Kent Karakter Tablosu

Mevzuat

Öneri Plan Nüfusu
4,551 Kişi

Kullanım

Eğitim Tesisleri Alanı

Plan

Sayı

m²/kişi

Eğitim Tesisleri Alanı

Kullanım

Plan

Sayı

m²/kişi

Anaokulu

2,516 m²

1

0.19 m²

Anaokulu

0.50 m²/kişi

20,945 m²

2

1.58 m²

İlkokul

14,441 m²

-

1.09 m²

İlkokul

2.00 m²/kişi

5,663 m²

-

0.43 m²

Ortaokul

0 m²

0

0.00 m²

Ortaokul

2.00 m²/kişi

15,282 m²

2

1.16 m²

Lise

0 m²

0

0.00 m²

Lise

2.00 m²/kişi

0 m²

0

0.00 m²

Sosyal Açık ve Yeşil Alanlar

455,179 m²

236

34.43 m²

Sosyal Açık ve Yeşil Alanlar

10.00 m²/kişi

129,127 m²

160

9.77 m²

Yeşil Alan

441,785 m²

236

38.41 m²

Yeşil Alan

129,127 m²

160

9.77 m²

Rekreasyon Alanı

403,523 m²

236

38.41 m²

Rekreasyon Alanı

122,947 m²

160

9.50 m²

Sağlık Tesisleri Alanı

13,394 m²

3

1.01 m²

Sağlık Tesisleri Alanı

1.50 m²/kişi

6,552 m²

7

0.50 m²

Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı

14,271 m²

7

1.08 m²

Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı

0.75 m²/kişi

7,094 m²

7

0.54 m²

İbadet Yeri

1,024 m²

1

0.08 m²

İbadet Yeri

0.50 m²/kişi

1,865 m²

1

0.14 m²

Teknik Altyapı (Yol ve Otopark Hariç)

2,830 m²

43

0.21 m²

Teknik Altyapı (Yol ve Otopark Hariç)

1.00 m²/kişi

2,055 m²

20

0.16 m²

Ağaçlandırılacak Alan

3,366 m²

1

0.25 m²

Ağaçlandırılacak Alan

13,344 m²

1

1.01 m²

Orman

15,804 m²

3

1.20 m²

Orman

1,164 m²

4

0.09 m²

Belediye Hizmet Alanı (BHA)

9,964 m²

-

0.75 m²

Belediye Hizmet Alanı (BHA)

4,849 m²

-

0.37 m²

Yerleşik Konut Alanı

523,628 m²

146

39.61 m²

Yerleşik Konut Alanı

299,005 m²

67

22.62 m²

Gelişme Konut Alanı

408,256 m²

77

30.88 m²

Gelişme Konut Alanı

137,945 m²

28

10.59 m²

Ticaret Alanı

26,775 m²

15

2.03 m²

Ticaret Alanı

7,890 m²

8

0.60 m²

Ticaret-Turizm Alanı

131,392 m²

4

9.94 m²

Ticaret-Konut Alanı

1,503 m²

1

0.11 m²

Ticaret-Turizm-Konut Alanı

66,049 m²

11

5.00 m²

Ticaret-Turizm-Konut Alanı

101,374 m²

28

7.67 m²

Tarım sal Nitelikli Alan

5,254 m²

1

0.40 m²

Tarım sal Nitelikli Alan

37,704 m²

3

2.85 m²

Otel Alanı

335,947 m²

11

25.41 m²

Otel Alanı

36,324 m²

5

2.75 m²

Pansiyon Alanı

71,637 m²

19

5.42 m²

Günübirlik Tesis Alanı

55,370 m²

16

4.19 m²

Günübirlik Tesis Alanı

154,694 m²

37

11.70 m²

Afete Maruz Bölge

11,259 m²

1

0.85 m²

Kapalı Spor Tesis Alanı

5,452 m²

1

0.41 m²

Bisiklet Parkı

404 m²

1

0.03 m²

TOPLAM

2,263,653 m²

TOPLAM

886,454 m²