

toplam parsel sayısının veya toplam alanın yüzde ellisinden fazla olması durumu sorgulanarak kısmi yapılaşma sentezi yapılmıştır.

Söz konusu incelemeler bu raporun "2.2.4.5. Kıyı Alanlarına İlişkin İncelemeler" bölümünde anlatılmıştır.

Bu kapsamda kısmi yapılaşmaya tabi olmayan alanlarda,

3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 4. maddesinde belirtildiği üzere;

- ✓ Sahil şeridinin birinci bölümü (kıyı kenar çizgisinden itibaren karar yönünde yatay olarak 50 metre genişliğinde belirlenen bölüm), yeşil alan, çocuk bahçesi, gezinti alanları, dinlenme ve ~~rekreasyon alanları~~ ile yaya yolları olarak,
- ✓ Sahil şeridinin ikinci bölümü (sahil şeridinin birinci bölümünden sonra kara yönünde yatay olarak en az 50 metre genişliğinde olmak üzere belirlenen bölüm), toplumun yararlanmasına açık günübirlik turizm yapı ve tesisleri, taşıt yolları, açık otoparklar ve arıtma tesisleri,

dışında herhangi bir kullanım barındırmayacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

Kısmi yapılaşmaya tabi olan alanlarda ise mevcut imar planı kararları devam ettirilmiştir.