

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
**ÖZELLEŞTİRME
İ D A R E S İ**
BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ
MENDERES İLÇESİ
GÜMÜLDÜR MAHALLESİ
2899 ADA 1, 2 VE 3 NO.LU PARSELLER



1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ve

1/5.000 - 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORLARI

2022



Türk Mühendislik, Müşavirlik ve
Müteahhitlik Anonim Şirketi



İZMİR İLİ
MENDERES İLÇESİ
GÜMÜLDÜR MAHALLESİ
2899 ADA 1, 2 VE 3 NO.LU PARSELLER



1/25.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

2022



Türk Mühendislik, Müşavirlik ve
Müteahhitlik Anonim Şirketi

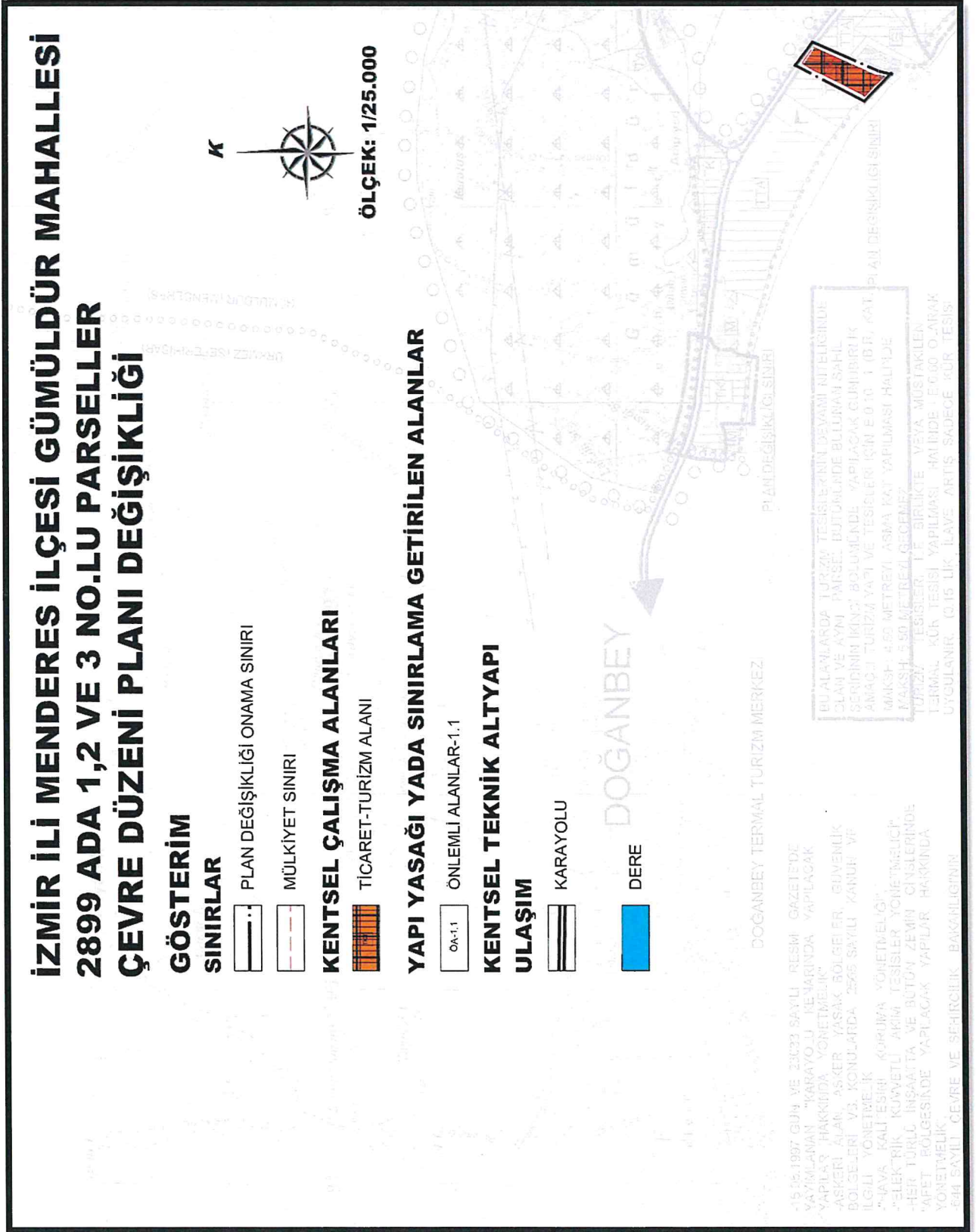


1. PLANLAMA KARARLARI

İzmir ili, Menderes ilçesi, Gümüldür Mahallesi, 2899 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan İzmir Seferihisar-Doğanbey Termal Turizm Merkezi Gümüldür Kesimi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 16.05.2014 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca onaylanmıştır. Söz konusu alan planda "Turizm Tesis Alanı (TTA), Karayolu ve Dere" kullanımlarında kalmaktadır.

Özelleştirme kapsam ve programında yer alan parsellerin etkin ve verimli kullanılabilmesi için fiziki ve teknik eşikler göz önünde bulundurularak, imar planlarını da yönlendirecek "*1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği*" hazırlanmıştır. Böylece, tüm ölçeklerde plan bütünlüğünün sağlanması hedeflenmiştir.

Bu çerçevede; İzmir ili, Menderes ilçesi, Gümüldür Mahallesi 2899 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller "Ticaret-Turizm Alanı, Dere ve Yol" olarak planlanmıştır.



ŞEKİL 1 : 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İZMİR İLİ
MENDERES İLÇESİ
GÜMÜLDÜR MAHALLESİ
2899 ADA 1, 2 VE 3 NO.LU PARSELLER



1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ACIKLAMA RAPORU
2022



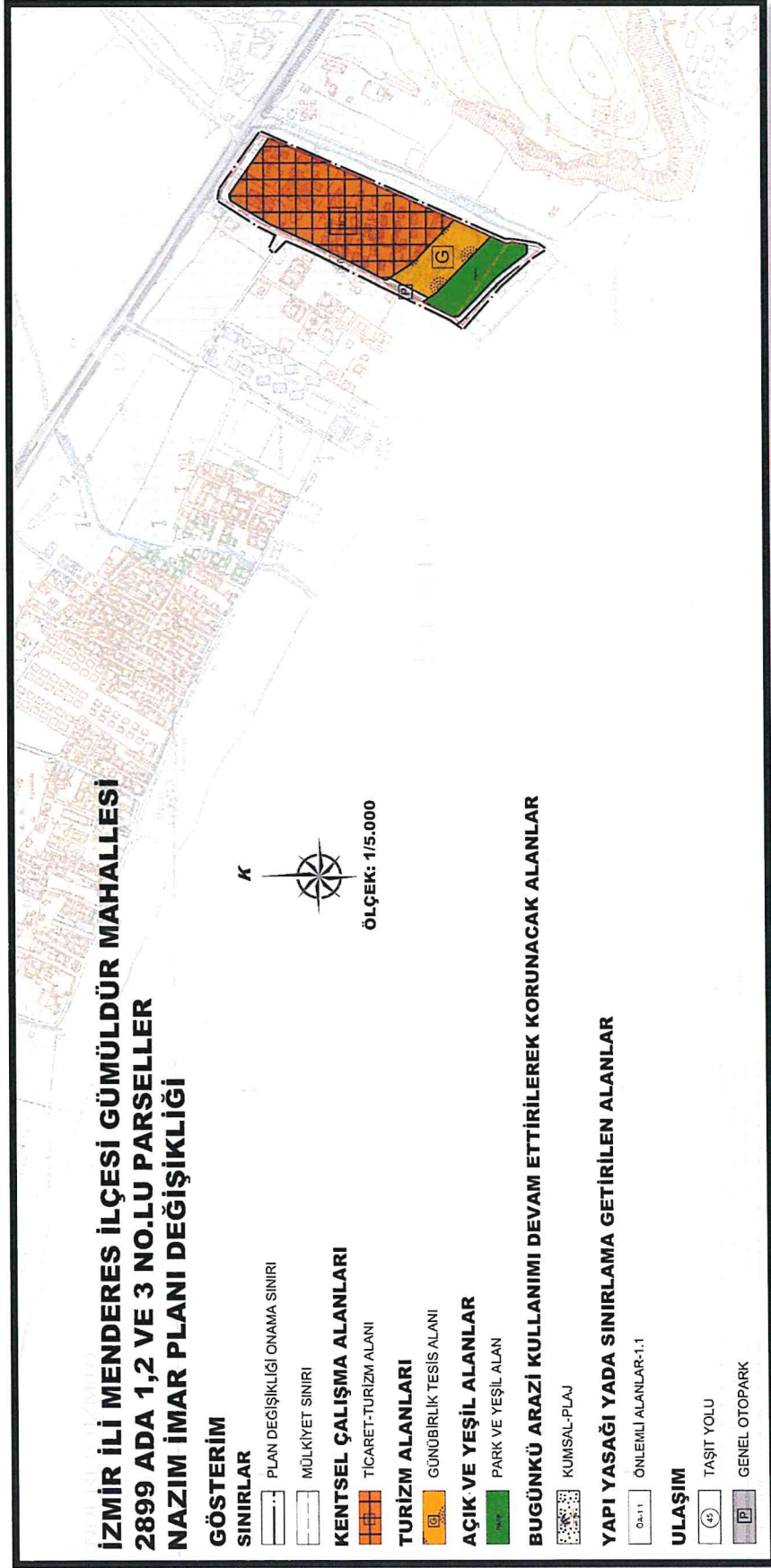


1. PLANLAMA KARARLARI

İzmir ili, Menderes ilçesi, Gümüldür Mahallesi, 2899 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan İzmir Seferihisar-Doğanbey Termal Turizm Merkezi Gümüldür Kesimi Revizyon 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 15.12.2015 tarihli ve 214 sayılı karar ile onaylanmıştır. Bu planda planlama alanı "Kamu Hizmet Alanı (KHA), Park ve Yol" kullanımlarında kalmaktadır.

Özelleştirme kapsam ve programında yer alan parsellerin ülke ekonomisine katkı sağlayarak etkin ve verimli değerlendirilmesi için söz konusu planlama alanında fiziki ve teknik eşikler, mülkiyet durumu ve çevredeki kullanımlar, üst ölçekli planlama kararları da göz önünde bulundurularak "*1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği*" hazırlanmıştır.

Bu çerçevede; İzmir ili, Menderes ilçesi, Gümüldür Mahallesi 2899 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller "**Ticaret-Turizm Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, Park, Kumsal-Plaj, Yol ve Otopark**" olarak planlanmıştır.



ŞEKİL 1 : 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



2. PLAN HÜKÜMLERİ.

1. PLANLAMA ALANI İZMİR İLİ MENDERES İLÇESİ GÜMÜLDÜR MAHALLESİ 2899 ADA 1,2 VE 3 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İZMİR İLİ MENDERES İLÇESİ GÜMÜLDÜR MAHALLESİ 2899 ADA 1,2 VE 3 NO.LU PARSELLERE AİT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5. TİCARET-TURİZM ALANLARI:

5.1. İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLEN ALANLARDIR.

5.2. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANDA BELİRLENECEKTİR.

6. **GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA** GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK EĞLENME, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANDA BELİRLENECEKTİR.

7. **PARKLAR:** BU ALANLARDA ENCÜMEN KARARIYLA,

- 1) 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ İLE PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİK,
- 2) TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSUNDAKİ



BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTO PARK YAPILABİLİR.

8. 25.09.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN “İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, GÜMÜLDÜR MAHALLESİ, TERMAL TURİZM SINIR GENİŞLETMESİ YAPILAN ALAN SINIRLARINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR-1.1 (ÖA-1.1) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
9. PLANLAMA ALANINDA ‘AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK’ HÜKÜMLERİNE VE ‘TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ’ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLANLAMA ALANINDA “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 21.04.2022 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ GİBİ, PLANLAMA ALANINDA YERALTISUYU TAHSİSİ YAPILMAMAKTA OLUP DERİN KUYU AÇILAMAZ. ALANA KOMŞU DURUMDAKİ TAŞKIN KONTROL TESİSİNE ETKİ EDECEK FAALİYETLERDE BULUNULAMAZ. YAPILACAK HER TÜRLÜ FAALİYET SIRASINDA YER ALTI SULARI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYGUN HAREKET EDİLECEKTİR.
12. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

REF PLANLAMA İMAR
İNŞ. VE M. LTD.
Osmanağa Mah. Kırsiyolu Sk. Özale
No: 7/3 Kat: 3/1 KADIKÖY İZMİR
Tet: 0216 330 21 33 Tic. Sic. No: 27
Kadıköy İD. : 7340944846
Mersis No: 073409443460000

İZMİR İLİ
MENDERES İLÇESİ
GÜMÜLDÜR MAHALLESİ
2899 ADA 1, 2 VE 3 NO.LU PARSELLER



1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022



Türk Mühendislik, Müşavirlik ve
Müteahhitlik Anonim Şirketi



1. PLANLAMA KARARLARI

İzmir ili, Menderes ilçesi, Gümüldür Mahallesi, 2899 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan İzmir Seferihisar-Doğanbey Termal Turizm Merkezi Gümüldür Kesimi Revizyon 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 15.12.2015 tarihli ve 214 sayılı karar ile onaylanmıştır. Bu planda planlama alanı "Resmi Kurum Alanı (DSİ Kampı), Park ve Yol" kullanımlarında kalmaktadır.

Alandaki gelişme potansiyeli göz önünde bulundurularak bölgesel talepler doğrultusunda planlama alanına yönelik değerlendirme çalışmaları yapılmıştır. Özelleştirme kapsam ve programında olan 2899 ada 1, 2 ve 3 no.lu parsellerin etkin ve verimli kullanılabilmesi için; üst ölçekli planlarla da uyumlu olacak şekilde söz konusu parsellere ait *1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği* hazırlanmıştır.

Bu çerçevede; mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı İzmir ili, Menderes ilçesi, Gümüldür Mahallesi 2899 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller "**Ticaret-Turizm Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, Park Alanı, Kumsal-Plaj ve Yol ve Otopark**" olarak planlanmıştır.

Ticaret-Turizm Alanında yapılaşma koşulları, sadece ticaret, sadece turizm ya da turizm ile birlikte ticaret yapılması halinde E:0.45 ve Yençok:5 kat;

Günübürlük Tesis Alanında ise E:0.10 ve Yençok:4.50 m (1 kat) olacaktır.

Planlama alanındaki teknik altyapı verilerine yönelik olarak, ilgili tüm kurumlardan görüş alınmıştır.

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.05.2022 tarihli ve Türk Telekom'un 01.11.2021 tarihli görüşlerinde belirtilen altyapı hatları mevcut imar yollarını takip etmekte olup, bu güzergahlar planda da korunmuştur.

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarihli ve DSİ Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2022 tarihli görüşlerinde, söz konusu plan değişikliği yapılmasında ilgili mevzuata uyulduğu süreçte sakınca görülmediği belirtilmiştir.



Ayrıca, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşünde belirtilen enerji nakil hatları ve trafo binası da plan değişikliğine işlenmiştir.

Planlamaya konu 2862 ada 1, 2 ve 3 no.lu parsellerin tapu alanı **41.972,57 m²** olup; planlama alanının bütünlüğünü sağlamak amacıyla alanın kuzeybatısında yer alan 7 metrelik imar yolunun yaklaşık 1.662,00 m² lik kısmı da plan sınırına dahil edilmiştir.

Planlama sonrası alan dağılım tablosu aşağıdaki gibidir.

ALAN KULLANIMI	YÜZÖLÇÜM (m ²)	ORAN (%)
TİCARET-TURİZM ALANI	26.650,49	61,08
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	5.797,49	13,29
PARK ALANI	5.673,68	13,00
TRAFO ALANI	165,48	0,38
KUMSAL-PLAJ	285,01	0,65
GENEL OTOPARK ALANI	566,95	1,30
YOL	4.495,47	10,30
TOPLAM	43.634,57	100,00

**İZMİR İLİ MENDERES İLÇESİ GÜMÜLDÜR MAHALLESİ
2899 ADA 1, 2 VE 3 NO.LU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- - - YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM ALANI

TURİZM ALANLARI

- GÜNÜŞLÜK TESİS ALANI

AÇIK YEŞİL ALANLAR

- PARK

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KUMSALUPLAĞI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

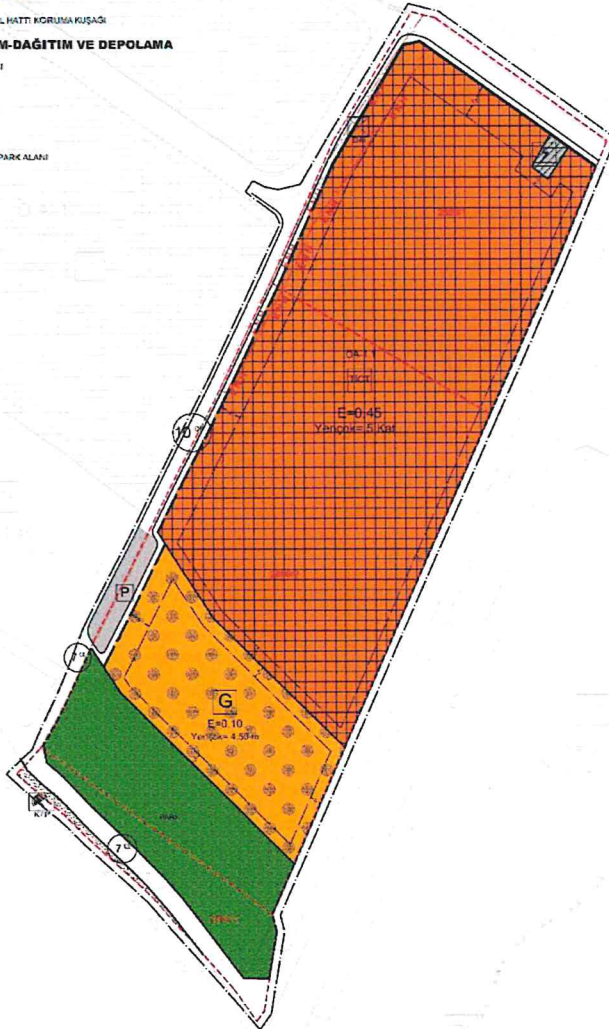
- ÖZEL ALANLAR-L1
- ENERJİ İNHAL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİK ALANI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI



ŞEKİL 1 : 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



2. PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI İZMİR İLİ MENDERES İLÇESİ GÜMÜLDÜR MAHALLESİ 2899 ADA 1,2 VE 3 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.
2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ İZMİR İLİ MENDERES İLÇESİ GÜMÜLDÜR MAHALLESİ 2899 ADA 1,2 VE 3 NO.LU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. TİCARET-TURİZM ALANLARI:

3.1. İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLEN ALANLARDIR.

3.2. SADECE TİCARET, SADECE TURİZM YA DA TURİZM İLE BİRLİKTE TİCARET YAPILMASI HALİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI $E=0.45$ VE YENÇOK=5 KAT OLACAKTIR.

3.3. TURİZM ALANLARINDA 2634 SAYILI “TURİZM TEŞVİK KANUNU” İLE İLGİLİ YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

4. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK EĞLENME, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI $E=0.10$ YENÇOK=4.50 M'DİR.

5. PARKLAR: BU ALANLARDA ENCÜMEN KARARIYLA,

- 1) 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ İLE PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİK,
- 2) TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN



GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.

6. 25.09.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN “İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, GÜMÜLDÜR MAHALLESİ, TERMAL TURİZM SINIR GENİŞLETMESİ YAPILAN ALAN SINIRLARINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR-1.1 (ÖA-1.1) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
7. PLANLAMA ALANINDA ‘AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK’ HÜKÜMLERİNE VE ‘TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ’ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 21.04.2022 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ GİBİ, PLANLAMA ALANINDA YERALTISUYU TAHSİSİ YAPILMAMAKTA OLUP DERİN KUYU AÇILAMAZ. ALANA KOMŞU DURUMDAKİ TAŞKIN KONTROL TESİSİNE ETKİ EDECEK FAALİYETLERDE BULUNULAMAZ. YAPILACAK HER TÜRLÜ FAALİYET SIRASINDA YER ALTI SULARI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYGUN HAREKET EDİLECEKTİR.
10. UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 3 M YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
11. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

REF PLANLAMA İMARLILIK
İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Osmanağa Mah. Kırsiyeci Sk. Özata Apt.
No: 7/3- Kat: 7/1 İSTANBUL
Tel: 0216 330 24 73 / 78 Tic. Sic. No: 75496-5
Kadıköy Ş. D.: 7340944346
Mersis No: 0734004434600001