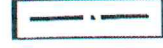


- **Doğal (Ağaçlık) Karakteri Korunacak Alanlar**



Onaylı planlarında farklı bir koşul yoksa, bu alanlarda yapılacak uygulama imar planları sonucunda oluşturulacak minimum parsel 3000 m²'dir. maksimum KAKS 0.05

Bu alanlarda, var olan ağaçlık dokuyu korumak amacıyla parselde birden fazla yapı yapılabilir. Ancak bu durumda bina sayısı (parsel büyüklüğü m² / 3000 m²) hesabıyla bulunan sayıyı geçemez.

- **Ağaçlandırılacak Alanlar ve Makilik Fundalık Alanlar**

Bu alanlarda yer alan kamu mülklerinde yapı yapılamaz. Özel mülklerde ifraz yapılamaz, alanda ağaçlandırma yapmak koşuluyla maksimum KAKS:0.05 olacak şekilde konut yapılabilir. Parselde birden fazla yapı yapılamaz. Konut büyüklükleri müstemilatlar dahil 250m²'yi geçemez.

- **TARIM ALANLARI**

- Tarım alanlarının tümünde, uygulama imar planı yapılmadan oluşturulacak tarımsal amaçlı yapılaşmalarda, kadastral yola cepheli parsellerde min. ifraz 5000 m² olarak uygulanır.
- İçinde konuta ayrılan alan KAKS:0.05'i aşmamak üzere her çeşit kapalı tarımsal kullanım için (kümes, sera ağıl, vb.) azami KAKS: 0.20 ve tek katı aşmayan yapı yapılabilir. Sökülüp takılabilir seralar için emsal sınırlaması uygulanmaz.
- Bu şekilde yapılacak ifrazlarda ve uygulamalarda; yol cephesinden, varsa nazım imar planında öngörülen yol genişliğinin gerektirdiği genişlikte, yoksa minimum 3 metre genişlikte yol terkinin yapılması zorunludur.
- Yukarıda verilen koşullar 5000 m²'den küçük parseller için de geçerlidir.
- Tarım alanlarının tümünde, planlı ya da plansız yapılacak konutlarda maksimum kat yüksekliği 2 kattır.

- **Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar (1. Derece)**

Tarımsal verimlilik açısından korunacak mutlak tarım alanlarıdır. Bu alanlarda yapılacak uygulama imar planları sonucunda oluşturulacak minimum parsel 3000 m², Maksimum KAKS: 0.05'dir.

Parselde birden fazla yapı yapılamaz. Garaj, havuz vb. kullanımlar için yapılacak ek yapılar, müstemilatlar yapılaşma emsaline dahildir.