

**ÖDEMiŞ  
(İZMİR)**



**410 ADA 6,7,8 ve 11 PARSELLERDE  
ÖDEMiŞ BELEDİYESİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**2019  
EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ.**

  
**Mustafa Tunç SOYER**  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

## İÇİNDEKİLER

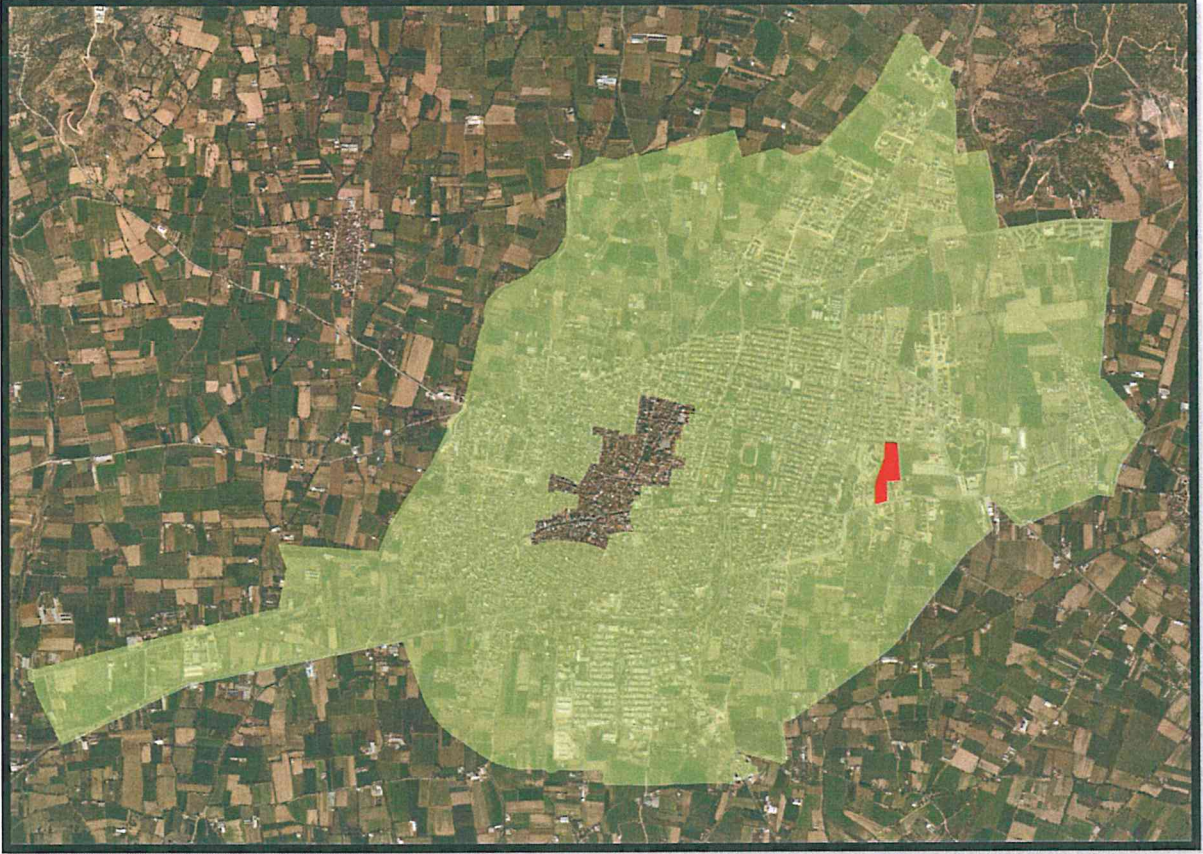
|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1.KONUMU .....                      | 1 |
| 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ ..... | 1 |
| 3. PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ .....        | 1 |



## 1.KONUMU

İmar Planı Değişikliğine konu olan alanlar İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır. Plan Değişikliğine konu alanlar, 1/5000 ölçekli L19C05B pafta sınırlarında yer almaktadır. Değişikliğe konu olan taşınmazlar ise 410 Ada 6,7,8 ve 11 parselleri kapsamaktadır.

Resim 1. Plan Değişikliğine Konu Alanların Çalışma Alanı İçindeki Konumu



## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İzmir İli, Ödemiş İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.02.2018 tarih, 05.173 sayılı kararı ile uygun görülerek onanmıştır. Onama kararının ardından “İzmir İli, Ödemiş İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” 24.04.2018 – 24.05.2018 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilerek uygun bulunanların plana aktarılmasının ardından plan son şeklini almıştır.

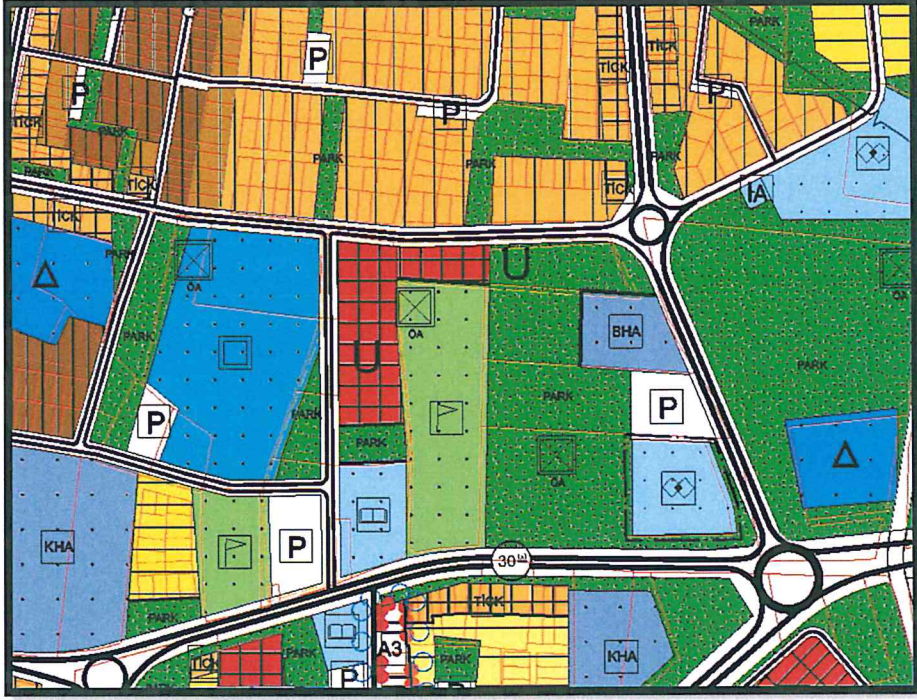
Plan değişikliğine konu alana ilişkin olarak açılan dava sonucunda İzmir 5. İdare Mahkemesi tarafından alınan 2019/582 numaralı kararlar; alan sınırları içerisinde bulunan “U” koşulunun kaldırılmasına karar verilmiştir.

## 3. PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

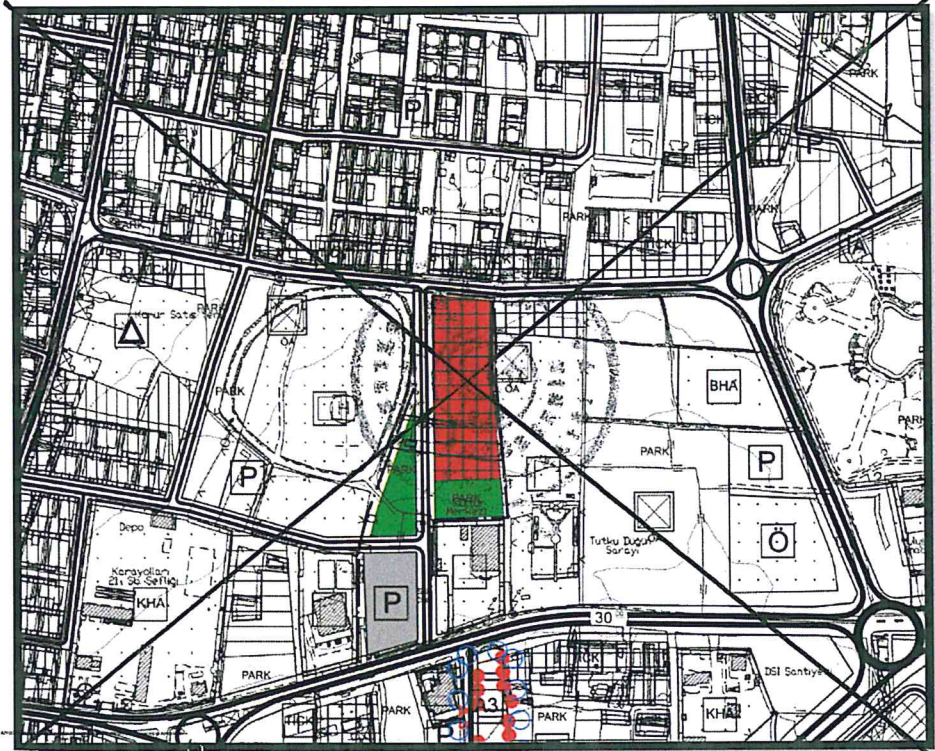
İlave ve Revizyon İmar Planına yönelik olarak açılan davada İzmir 5. İdare Mahkemesi tarafından alınan 2019/582 numaralı karar gereğince plan değişikliğine konu alanda “U” koşulu kaldırılmıştır,



Plan değişikliğine konu alanın değişiklik öncesi durumu



Ödemiş Belediyesi'nin Plan Değişikliği Önerisi



Derya COŞKUN  
Belediye Başkanı v.

Hüseyin YELDİREN  
Şehir Plancısı

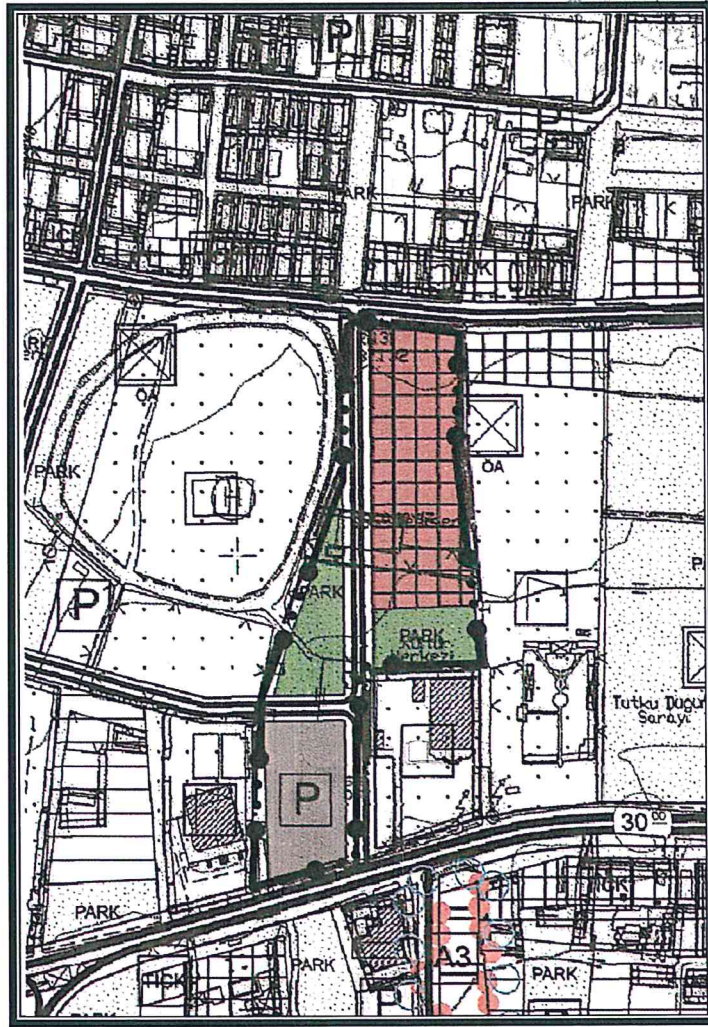
**Egeplan**  
planlama İt.d.Şti.

Göreme Sokak No:8/11 (06580) Kavaklıdere / ANKARA  
Tel: (0312) 467 6080- 467 6081 Faks: (0312) 467 6065  
Hitit Vergi Dairesi 325 006 7449



İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2020 tarih ve 05.35 sayılı kararı ile İzmir 5.İdare Mahkemesi'nin 06.05.2019 tarihli ve 2019/582 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak, söz konusu değişikliğe konu alanda, planda "Otopark", "Park ve Yeşil Alan" ve "Yol" gibi kamuya ait ayrılan alanların kamu eline geçmesi, imar uygulamasının söz konusu parsellerin bütününde yapılması ile sağlanabileceğinden plan değişikliğine konu bölgede "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı" belirlenecek şekilde değişiklikle uygun görülmüştür.

Bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında söz konusu bölgede "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı" belirlenerek, plan notlarında "Kamuya ayrılan alanlar (BHA, Otopark, Park v.b.) kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı düzenlenemez." şeklinde tanımlanmıştır.



Bu paftada yapılan değişiklikler için... 2 ...sayıda Mühür basılmıştır.

**Mustafa Tınç SOYER**  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı