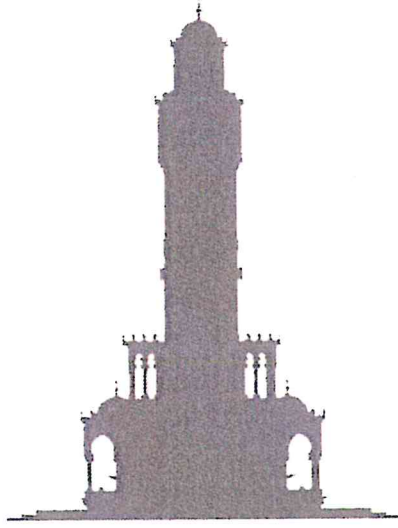


T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü

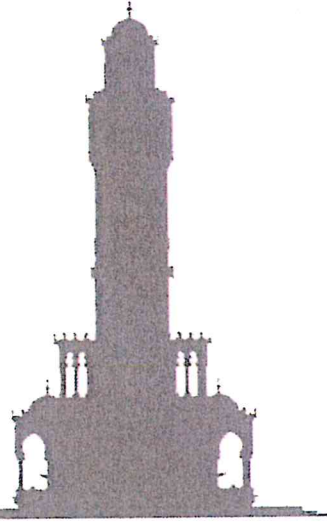


İZMİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

İzmir İli, Konak İlçesi, Kahramanlar Mahallesi ve Oğuzlar Mahallesi kesişiminde,  
"Terfi Merkezi" belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği  
Plan Açıklama Raporu

Mustafa ÖZÜSLÜ  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı  
Mustafa ÖZÜSLÜ  
İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Başkan Vekili

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü



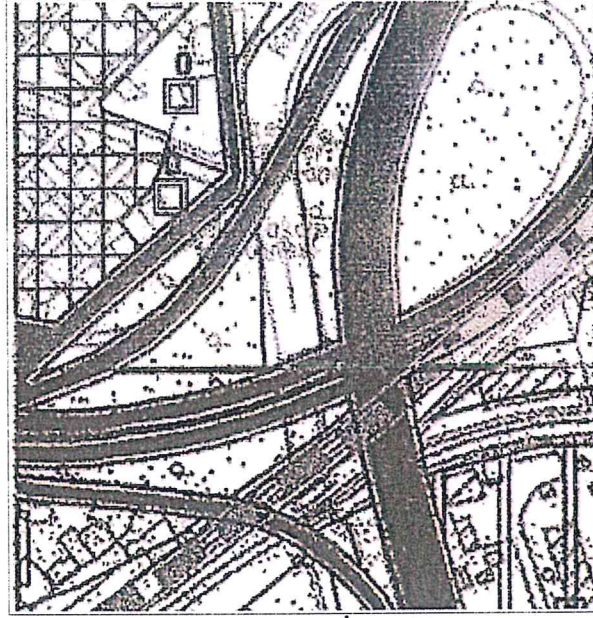
İZMİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Planlama Ekibi

Seha ÖZMEN  
B.Barış YURDAKUL

Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürü v.  
Şehir Plancısı



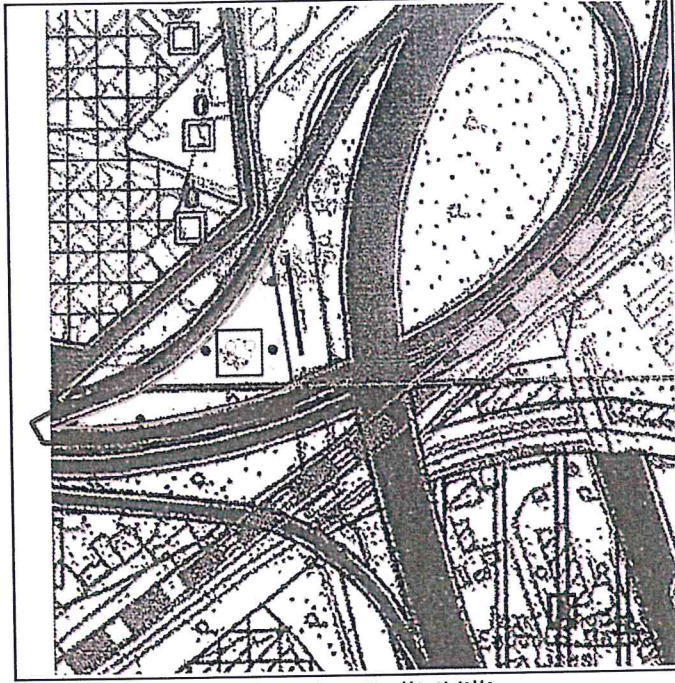


Şekil 2. Mevcut İmar Planı

İZSU Genel Müdürlüğü'nün 09.10.2019 tarihli ve 73924 sayılı yazısı ile Konak ilçesi, Basmane bölgesi genelinde yaşanan su baskını vb. yağmursuyu problemlerinin çözümlenebilmesi amacıyla yağmursuyu proje çalışmaları sürdürülmekte olduğu, bölgenin topoğrafik yapısı sebebiyle yapımı planlanan yağmursuyu hatlarının deşarjının sağlanabilmesi için terfi merkezi yapılması zorunluluğu bulunduğu, bölgenin 90 hektar civarında olan yağmursuyu havzası dikkate alınarak belirlenen yaklaşık 5000 lt/sn kapasiteye sahip olacak yağmursuyu terfi merkezinin su toplama haznesi, denge bacası vb. yapıları yer altına gömülü, trafo köşkü, AG (alçak gerilim) panosu ve jeneratör yapıları yer üstünde olacak şekilde yapımının planlandığı ifade edilerek yapılan araştırmalar neticesinde yağmursuyu hatları güzergahları ile terfi merkezi giriş ve çıkış yapıları dikkate alınarak terfi merkezi yeri olarak uygun görülen alana ilişkin uydu görüntüsü gönderilerek bu alanın "Terfi Merkezi" olarak imar planına işlenmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda söz konusu talebe ilişkin olarak imar planı değişikliği taslağı hazırlanarak İzsu Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuş ve İZSU Genel Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarihli ve 86444 sayılı yazısı ile uygun görüş verilmiştir.

Bu kapsamda plan değişikliğinde İZSU Genel Müdürlüğünce talep edilen alan "Terfi Merkezi" olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Plan Değişikliği