


MENDERES MERKEZ YERLEŞİM ALANI
L18-a-23-c PAFTA
2112 ADA 1 VE 2 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU


MUSTAFA KAYALAR
Menderes
Belediye BaŐkanı

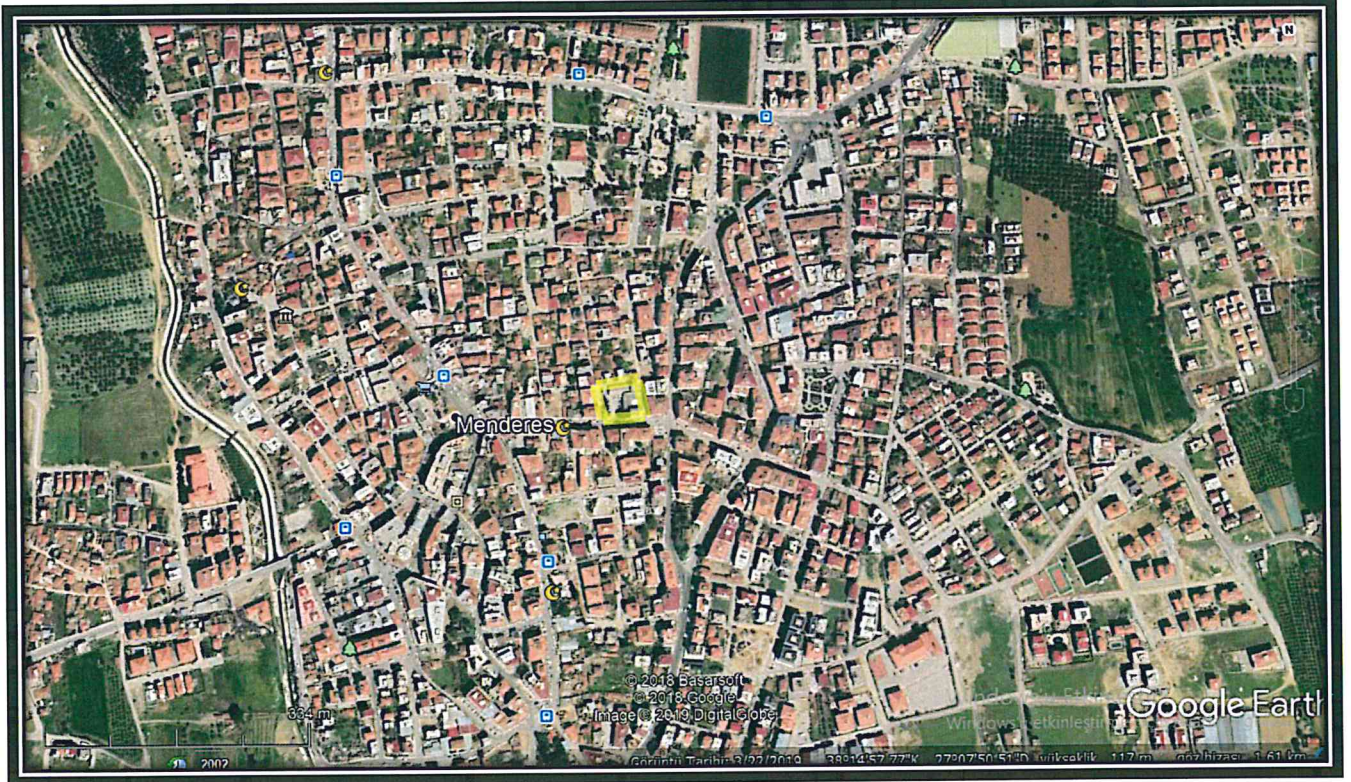

Mustafa Tunç SÖYER
İzmir Büyükşehir Belediye BaŐkanı

HAZIRLATAN
MENDERES BELEDİYESİ

-2019-

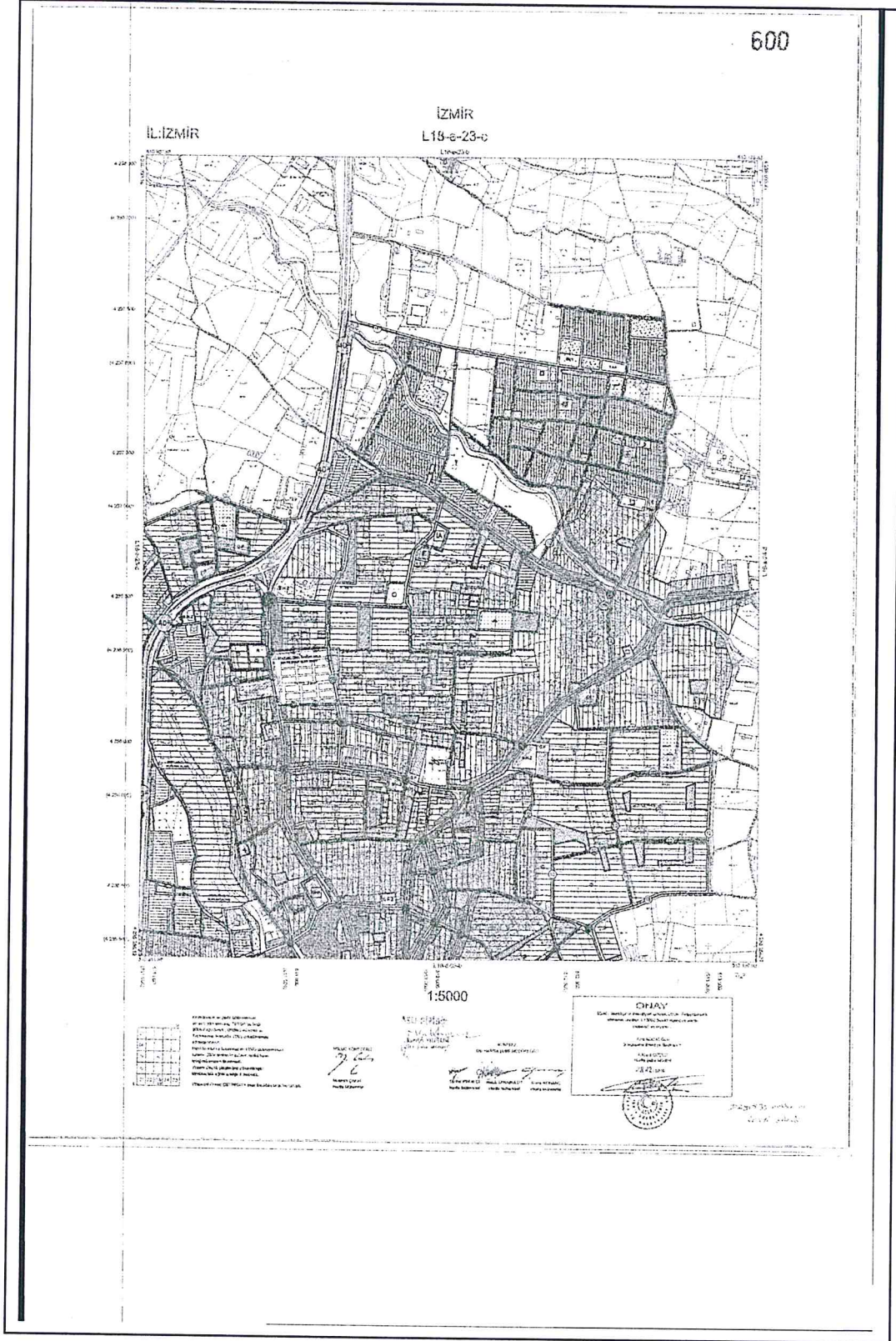
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Menderes Merkez Yerleşim Alanı 2112 Ada 1 Ve 2 Parsele İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli L18-a-23-c no'lu imar paftasında yer almaktadır.

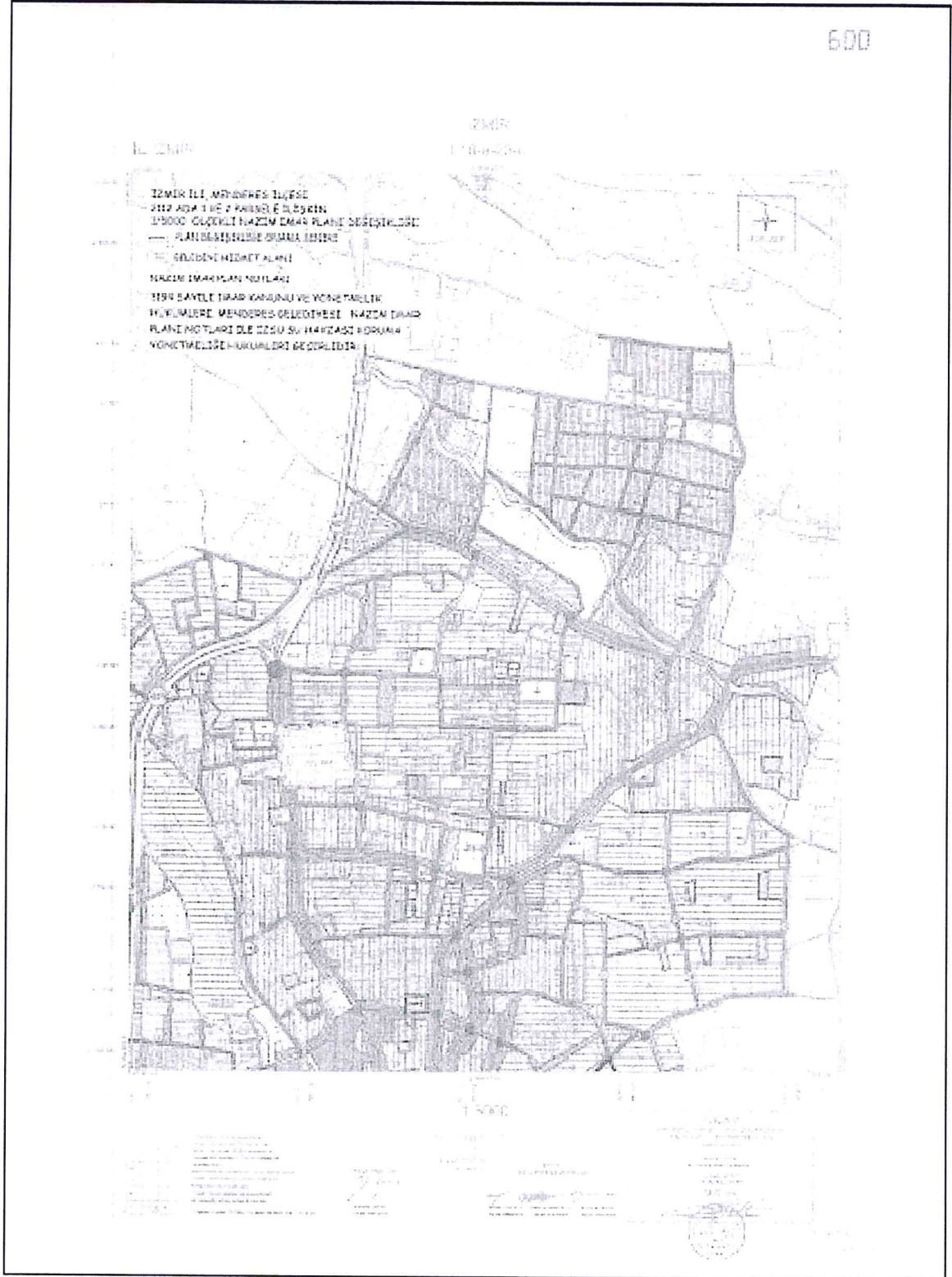


Şekil1: Planlama Alanının Menderes İlçesi'ndeki Konumu

1.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



1.3. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 3: Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

MENDERES MERKEZ YERLEŞİM ALANI

L18-a-23-c PAFTA

2112 ADA 1 VE 2 PARSELE İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE RAPORU

İmar planı deėiŐikliĐine konu olan Menderes L18-a-23-c Pafta 2112 Ada 1 ve 2 No'lu Parseller, Çevre ve Őehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel MÜdürlüĐü tarafından onanan mer'i nazım imar planında ibadet alanı olarak belirlenmiŐtir. Bölgede bulunan kamusal alan ihtiyacı sebebiyle 2112 ada 1 ve 2 parseller Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmiŐtir.

PLAN NOTU

3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, MENDERES BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI NOTLARI İLE İZSU SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Mehmet Metin DOĞRUL
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 4049
Büro Tescil No: 721140
Gsm: 0 533 364 9427

(Handwritten signature)

| TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR |
|--|---|
|  41G8PBZ8 | MD Tarihi: 12.06.2019 Proje Kayıt No: 35-2019-9410 Üye: MEHMET METİN DOĞRUL (4049) |
| <small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kıstıllığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small> | |