

 **İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**BERGAMA İLÇESİ, PINARKÖY MAHALLESİ, 116 ADA 21 PARSELDE (ESKİ 103 PARSEL)
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



PLAN ÇALIŞMA GRUBU

Özden YILDIRIM AYKUTLUŞehir Plancısı.....

Koray AKOĞLU.....Kuzey Bölgesi Birimi Şefi.....Şehir Plancısı.....

Sevil MİSİSOĞLU.....Uygulama İmar Planlama Şube Müd. V.Şehir Plancısı.....

GİRİŞ

İzmir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Planlama Şube Müdürlüğünün talebi ile; Bergama İlçesi, Pınarköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "mera" vasıflı, 116 ada 21 parselin (eski 103 parsel) mezarlık alanı olarak kullanılabilmesi için gerekli planlama çalışmalarının yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Pınarköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mevcut mezarlık alanının kapasitesinin dolması sebebi ile söz konusu bölgede mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere 116 ada 21 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan planların temel önceliği, 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddesi gereğince Büyükşehir Belediyelerine verilen görev ve yetkiler için gerekli olan alan ihtiyacını sağlamaktır.

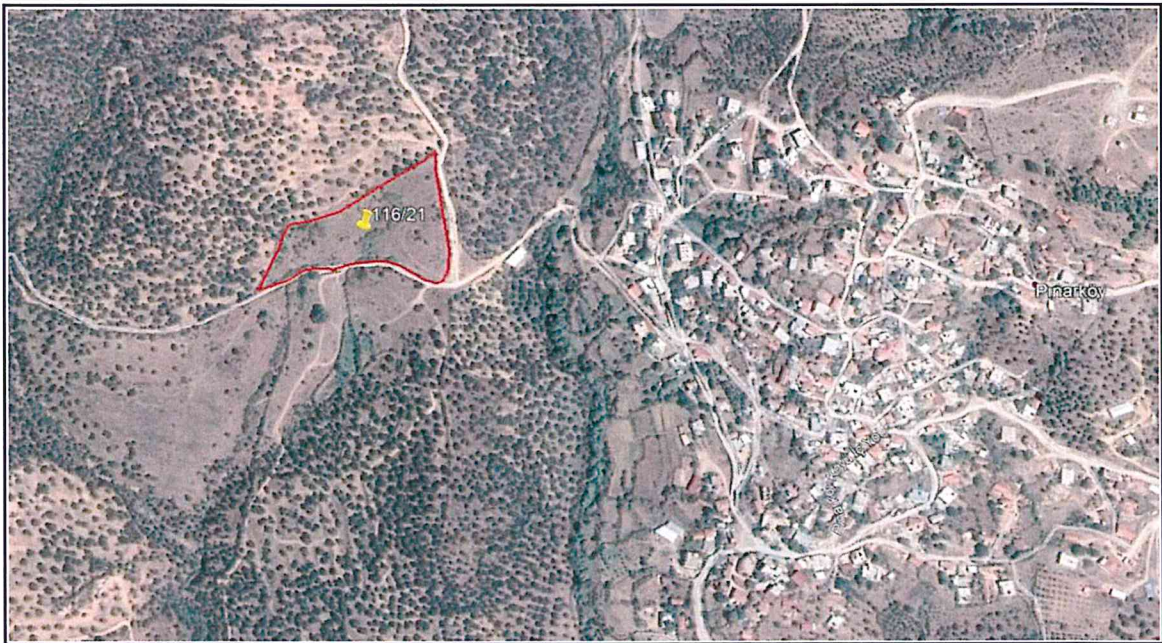
Bu rapor; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı açıklama Raporudur.

1. ÖNERİ İMAR PLANI KONUSU

Bergama İlçesi, Pınarköy Mahallesi, 116 ada 21 parselin "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

2. PLANLAMA ALANI:

Planlama alanı, Bergama İlçesi, Pınarköy Mahallesi sınırları içinde yer almakta olup, Bergama merkez yerleşiminin batısında, Pınarköy Mahallesi merkez yerleşimine kuş bakışı 116 m. uzaklıkta bulunmaktadır.



Resim 1: 116 Ada 21 Parselin Uydu Görüntüsü Üzerinde Konumu

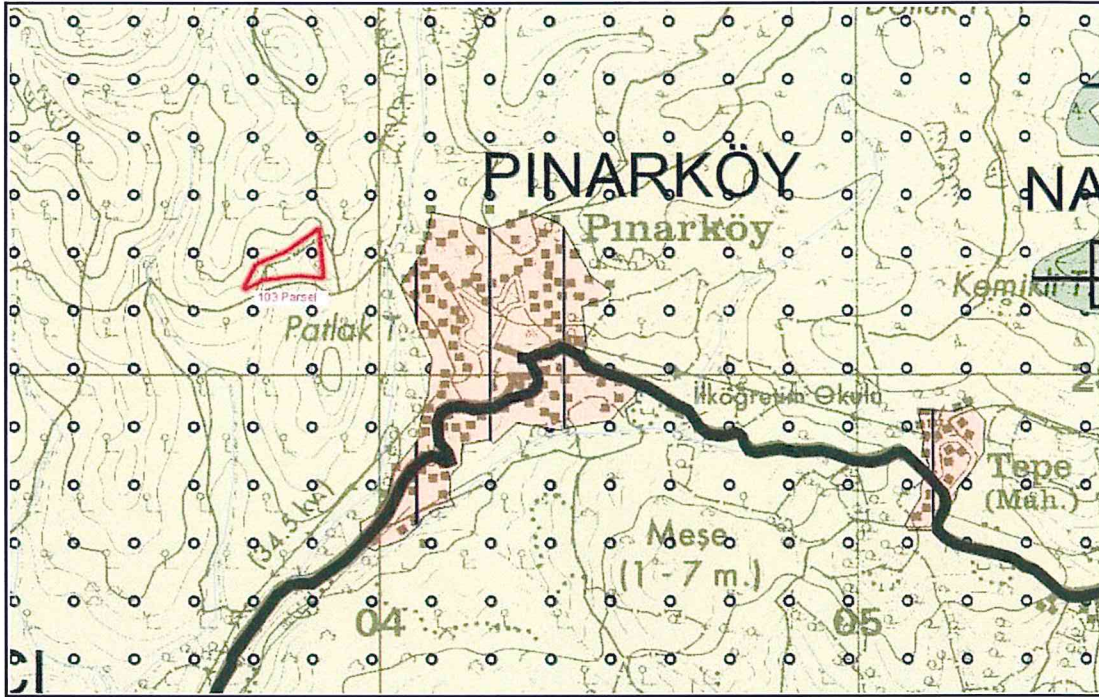
3. MÜLKİYET DURUMU

Öneri imar Planına konu 116 ada 21 parselin, yüz ölçümü **10.360 m²** olup “mera” vasfı ile “Kamu Orta Mali” şeklinde tapuya kayıtlı bulunmaktadır.

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANI DURUMU

İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu planlama alanı, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.04.2017 tarih ve 05.352 sayılı kararı ile uygun görülerek 20.07.2017 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylanan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak belirlenen bölge içerisinde kalmaktadır. Plan Notlarının 7.6.5. Maddesine göre; “Mezarlık Alanı: Plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin gereksinim duydukları mezarlık alanları için, ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak, bu planda değişiklik yapılmasına gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planlarında belirlenebilir. Bu planda gösterilemeyen, onaylı alt ölçekli imar planı bulunan mezarlık alanlarının planları geçerlidir. Bu alanlarda defin izni ve diğer işlemlerin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela yapılabilir” denilmektedir.



Resim 2: 116 Ada 21 Parselin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu

5. ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Mevcut mezarlık alanının yetersiz gelmesinden dolayı bölge genelinde hizmet vermek amacı ile 116 ada 21 parselin mezarlık alanı olarak belirlenmesi için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas alınan kurum görüşleri ve izinler;

Hıfzısıhha Kurul Kararı: 19/01/2010 tarihli ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmelik” in 6. maddesi gereği oluşturulan İnceleme Kurulu raporu doğrultusunda İl Hıfzısıhha Kurulunun 21.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı kararı ile 116 ada 21 parselin Mezarlık Alanı olarak planlanması uygun bulunmuştur.

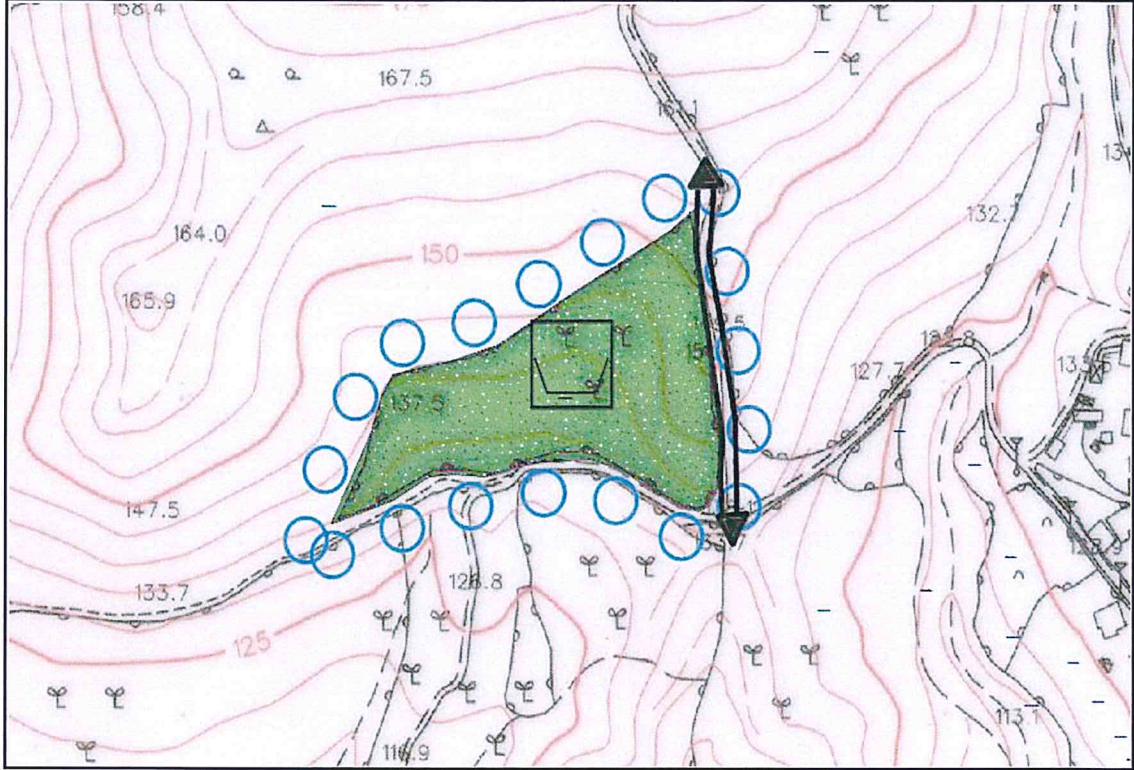
Planlama Çalışmasına Esas Alınan Kurum Görüşleri:

- **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü;** BİLA tarihli 613706 sayılı ve görüşlerinde, söz konusu planlama alanının “mera” vasıflı olduğu ve 4342 sayılı “Mera Kanunu” kapsamındaki alanların. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında kalması sebebi ile söz konusu talebin Mera Komisyonunuca değerlendirileceği hususu belirtilmiştir,
- **İzmir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş;** 24.09.2018 tarih ve 16430 sayılı yazılarında planlama alanının içerisinde taraflarına ait altyapı tesisi ve tasarım projesi bulunmadığı bildirilmiştir,
- **Teiaş 3. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü;** 25.09.2018 tarih ve 388042 sayılı görüşünde, öneri imar planına konu bölgeye Teşekkülleri sorumluluğunda ki herhangi bir enerji iletim hattının isabet etmediği ve planlama çalışmalarında Müdürlüklerince herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir,
- **Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş;** 09.10.2018 tarih ve 60190 sayılı görüşlerinde, söz konusu parsel üzerinden alçak ya da yüksek elektrikli gerilim hatlarının geçmediğinin tespit edilmesi sebebi ile plan çalışmalarına ilişkin herhangi bir kısıtlamalarının olmadığı belirtilmiştir,
- **İzmir Orman Bölge Müdürlüğü;** 09.10.2018 tarih ve 2123124 sayılı görüşlerinde, imar planı çalışmasına konu parselin “orman olmayan alanda” kaldığı ve Kurumlarınca bir sakınca olmadığı belirtilmiştir,
- **D.S.İ.2. Bölge Müdürlüğü;** 10.10.2018 tarih ve 697501 sayılı görüşlerinde söz konusu alanın herhangi bir dere yatağı ile bağlantısının bulunmadığı, yüzeysel suların drenajının sağlanması gerektiği ve mezarlık alanından kaynaklanabilecek her türlü kirliliğin yakın çevredeki derelere, sulama kanallarına ulaşmasının engellenmesi gerektiği hususları belirtilmiş olup, taşınmazın mezarlık alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir,
- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü;** Bila tarih ve E.31840 sayılı görüşlerinde, söz konusu “Mezarlık Alanı” amaçlı imar planı çalışmalarının, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin EK: 1 ve EK: 2 listelerinde yer almadığı ve ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığı hususu belirtilmiştir,
- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü;** Bila tarih ve E.34695 sayılı görüşlerinde, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit alanı olarak alanları içinde kalmadığı ve alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığını belirtmişlerdir,
- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü;** Bila tarih ve E.34707 sayılı görüşlerinde, söz konusu taşınmazın 1/100.000 ölçekli İzmir – Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” kullanımında kaldığı ve yapılacak planlama çalışmasında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile 1/100.000 ölçekli İzmir – Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Notlarının dikkate alınması gerektiği hususu belirtilmiştir,
- **Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü;** 02.10.2018 tarih ve E.348827 sayılı sayılı görüşlerinde, planlama konusu taşınmazın , sorumluluk ağları içerisindeki Devlet ve İl Yolları ile Otoyollara cephesi bulunmaması nedeni ile yapılacak imar planı çalışmalarında herhangi bir sakınca olmadığı hususunu belirtmişlerdir,
- **İzmir İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu;** Bila tarih ve E.837282 sayılı görüşlerinde, planlama konusu taşınmazın, 2863 sayılı Kanun kapsamında yetki çerçevelerinde kalan, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmadığı belirtilmiştir,

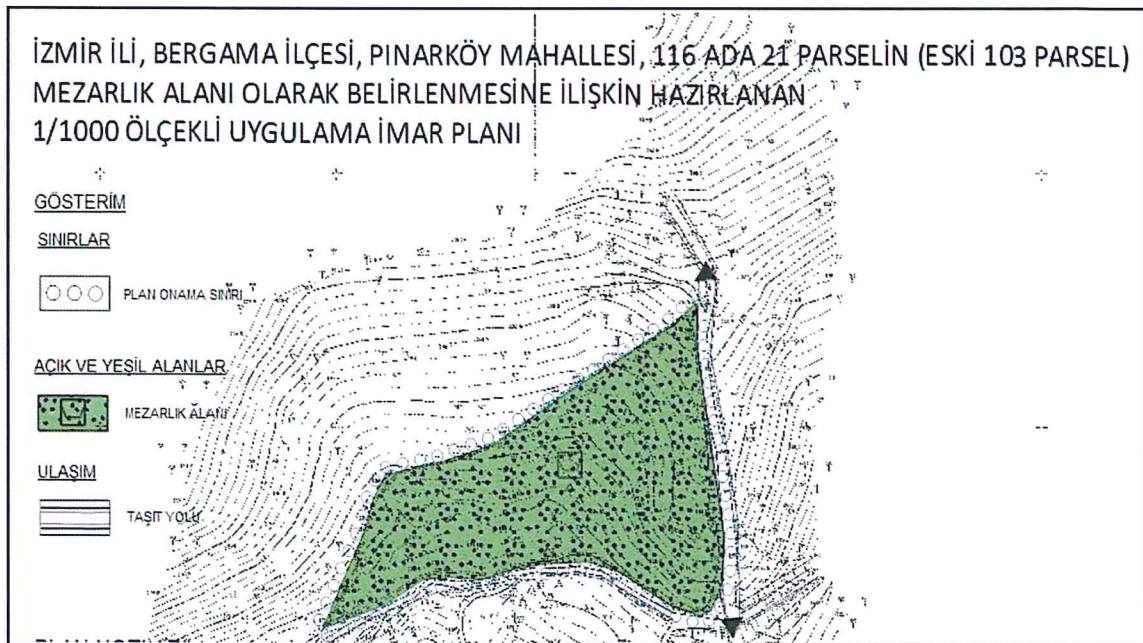
-- Türk Telekomünikasyon A.Ş. Bölge Müdürlüğü; 18.09.2018 tarih ve 137367 sayılı görüşlerinde planlama alanına ilişkin herhangi bir proje çalışması veya yatırım kararının bulunmadığı, şeklinde kurum / kuruluşlarını belirtmişlerdir.

6. PLAN KARARLARI

Alınan kurum görüşleri ve fiili durum göz önünde bulundurularak öneri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı