

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



İZMİR KUZEY BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA
İTİRAZ KAPSAMINDA YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**İZMİR KUZEY BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA
İTİRAZ KAPSAMINDA YAPILAN
PLAN DEĞİŞİKLİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA GRUBU

Zeliha DEMİREL İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Şehir Plancısı
Banu DAYANGAÇ Nazım Plan Şube Müdür V. Şehir Plancısı
Hüseyin ÇIRAK Şehir Plancısı
Duygu TÜRKMEN Şehir Plancısı

KASIM 2018

Dr. S. Sım AYDIN
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili
Aziz KOCAOĞLU
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

Planlama alanı, İlimiz kuzeyinde bulunan Bergama İlçesi, Yenikent Mahallesi'nde yer alan 101 ada 3 parseli kapsamaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanına dâhil edilen; Aliğa İlçesinin bir bölümünü ve Bergama, Dikili, Kınık İlçelerini kapsayan alanda, Belediye Başkanlığımızca hazırlanan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 97509404.301.05.352 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 20.07.2017 tarihinde onaylanmış ve 28.07.2017 - 28.08.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

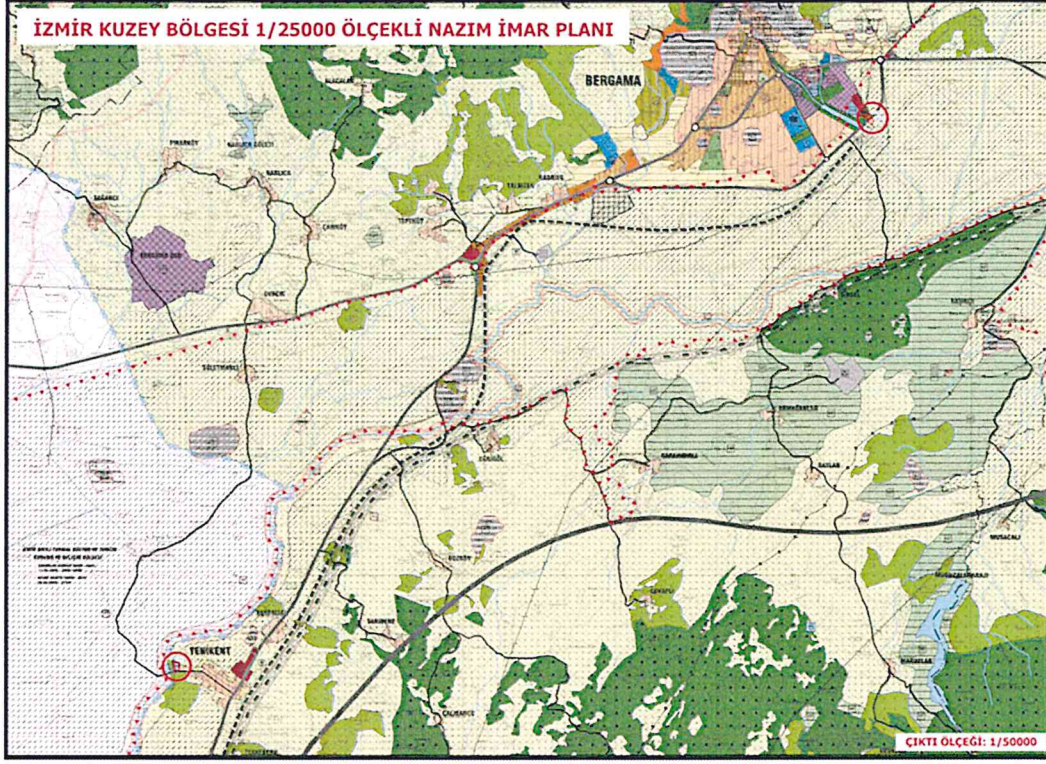
Bergama Belediye Başkanlığı'nın 23.08.2017 tarih ve E.2832/8530 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yer alan Bergama İlçesi, Yenikent Mahallesi 101 ada 3 parselin kullanım kararına itiraz edilmiştir.

Bergama Belediye Başkanlığı'nın 23.08.2017 tarih ve E.2832/8530 sayılı itirazı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 05.332 sayılı kararıyla değerlendirilmiş; kararda mülkiyeti Bergama Belediye Başkanlığı'na ait 101 ada 3 parselin kullanım kararının 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan Belediye Meclisimizin 12.03.2018 tarih ve 05.298, 05.312, 05.314, 05.316, 05.331, 05.332, 05.334 sayılı kararları ile uygun görülenler ve Belediye Meclisimizin 16.03.2018 tarih ve 05.398 sayılı kararı ile güncel veriler ve maddi hatalar kapsamında yapılan düzenlemeler doğrultusunda İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Başkanlık Makamınca 23.05.2018 tarihinde onanmış olup, 06.06.2018 – 05.07.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

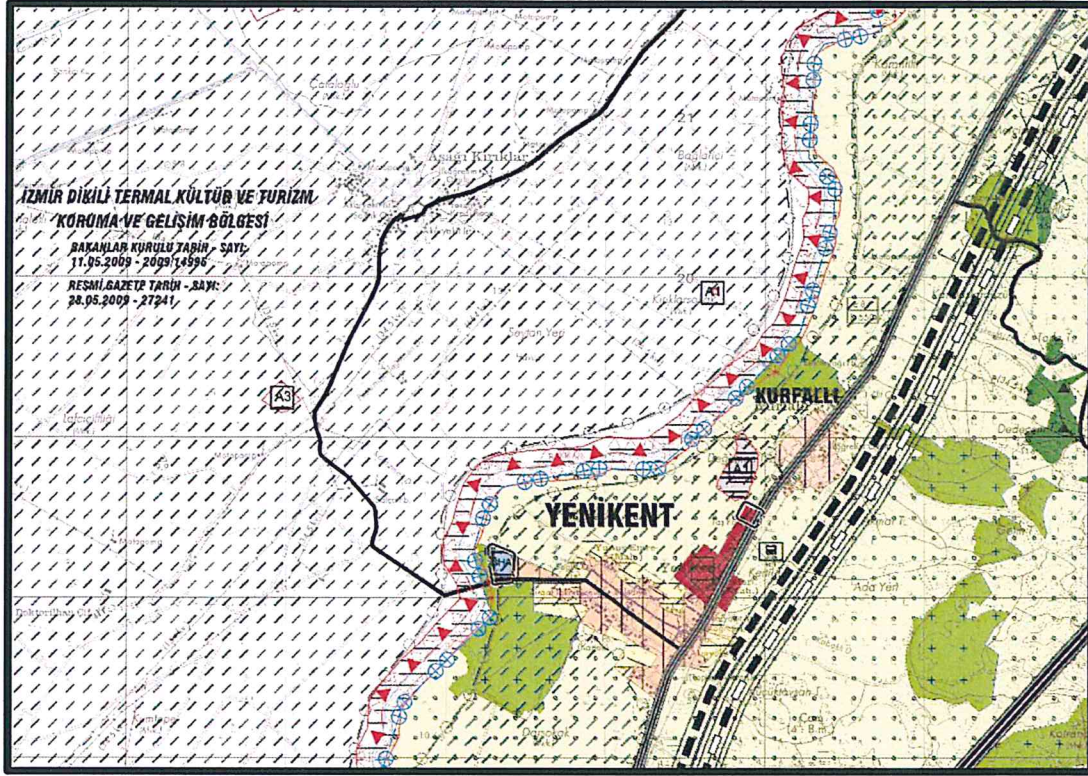
İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, Bergama Belediye Başkanlığı'nın 03.07.2018 gün ve E.2381/6733 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde yapılan itirazda; Yenikent Mahallesinin batısındaki Mera Alanı ile Gelişme Konut Alanı arasında kaldığı belirtilerek; 101 ada, 3 parselin Gelişme Alanına dâhil edilmesi talep edilmiş olup, yazı ekinde iletilen Bergama Belediyesi Meclisi'nin 07.12.2017 tarih ve 17/135 sayılı kararı doğrultusunda mülkiyeti Bergama Belediyesine ait Yenikent Mahallesi, 101 ada 3 numaralı parselin İslamsaray Mahallesi, 487 ada 77 ve 83 parseller ile trampaya konu edildiği ve 101 ada 3 parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının yeniden değerlendirilmesi gerektiği ifade edilerek itiraz edilmiştir.



İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarihli ve 05.1062 sayılı kararı ile; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' kullanımına ayrılan Bergama İlçesi, Yenikent Mahallesi, 101 ada, 3 parselin kullanım kararının yeniden düzenlenmesi talebi değerlendirilmiş olup, Bergama Belediye Başkanlığının yazısı ekinde iletilen Bergama Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarihli ve 17/135 sayılı Meclis Kararı ile Yenikent Mahallesi, 101 ada 3 parsel ile İslamsaray Mahallesi, 487 ada, 77 ve 83 parsellerde trampa yapılmasına karar verildiği anlaşıldığından, söz konusu Meclis Kararı dikkate alınarak, çevre plan kararı ile bütünleşecek şekilde 'Belediye Hizmet Alanı' kullanım kararının 'Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı'na dönüştürülmesi uygun bulunmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarihli ve 05.1062 sayılı kararı gereği; Bergama İlçesi, Yenikent Mahallesi, 101 ada, 3 parsel, İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı' olarak düzenlenmiştir.

Resim 1: 14.09.2018 tarih ve 05.1062 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Yenikent Mahallesi 101 Ada 3 Parselin Mevcut Durumu



Resim 2: 14.09.2018 tarih ve 05.1062 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Yenikent Mahallesi 101 Ada 3 Parselin Değişiklik Sonrası Durumu

