

# MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ (MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)



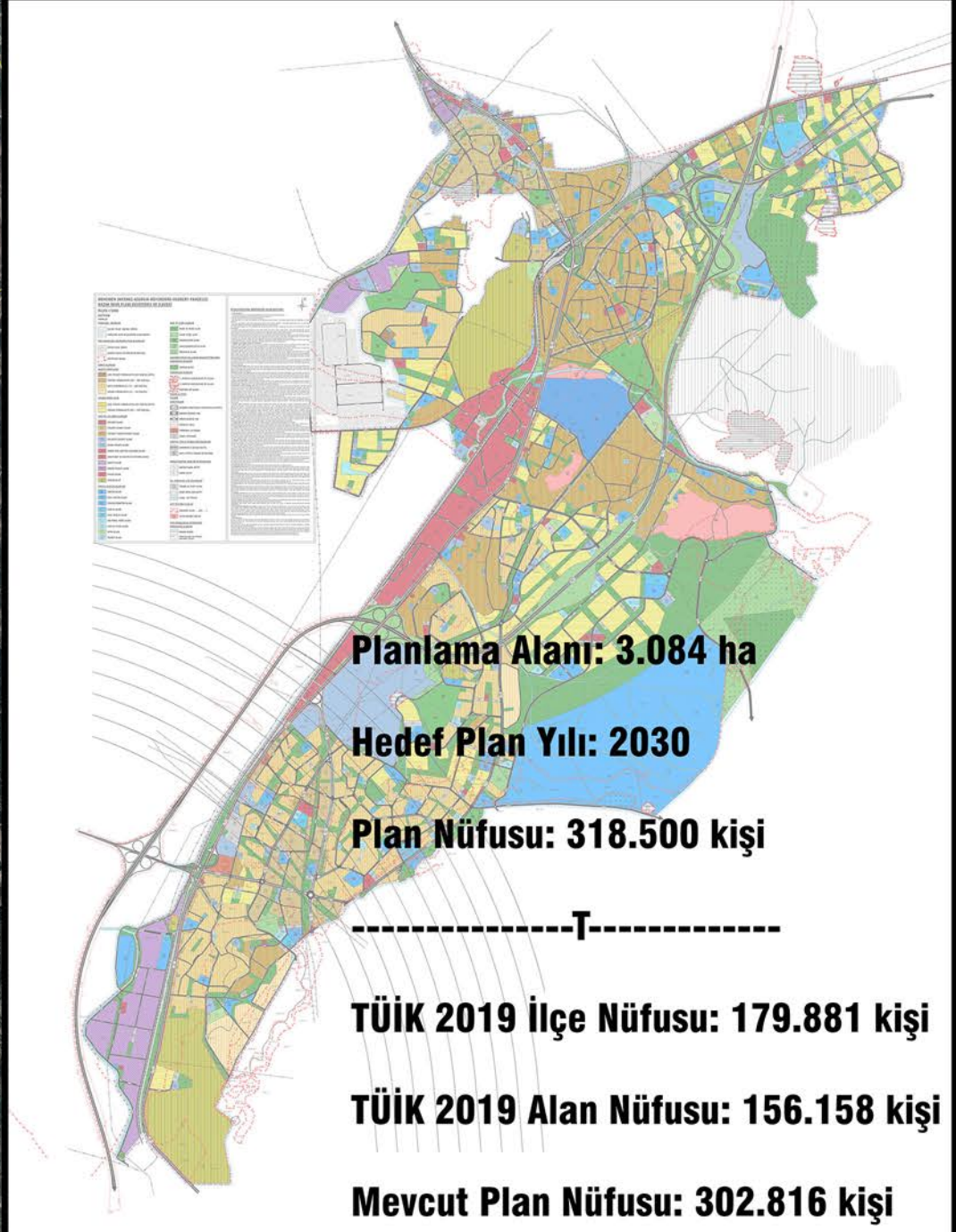
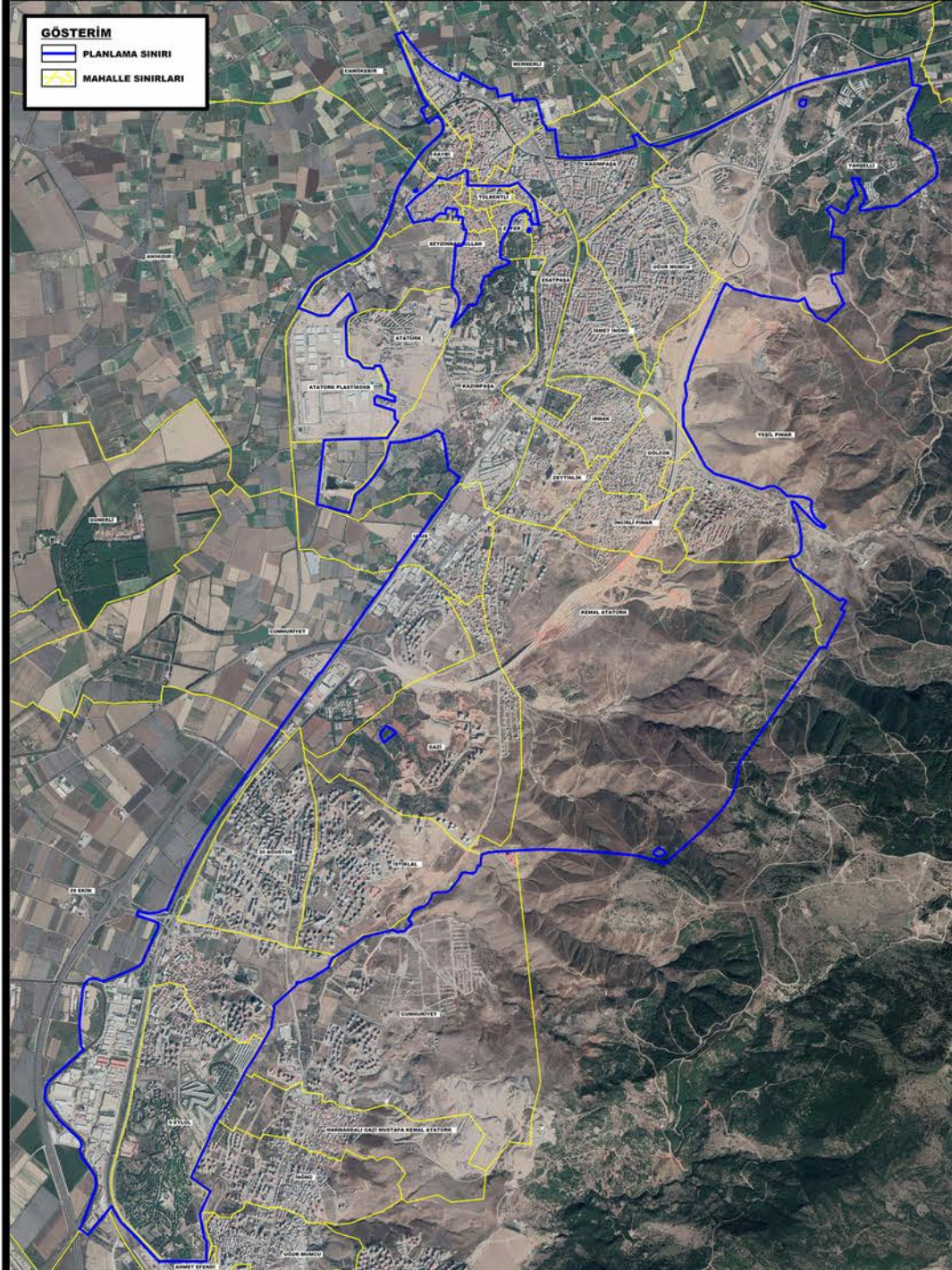
İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA ALANI KONUM - KÜNYE

HARİTA NO: 01

ÖLÇEK: 1/15.000

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELİ)**



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**PLANLAMA ALANI - UYDU GÖRÜNTÜSÜ**

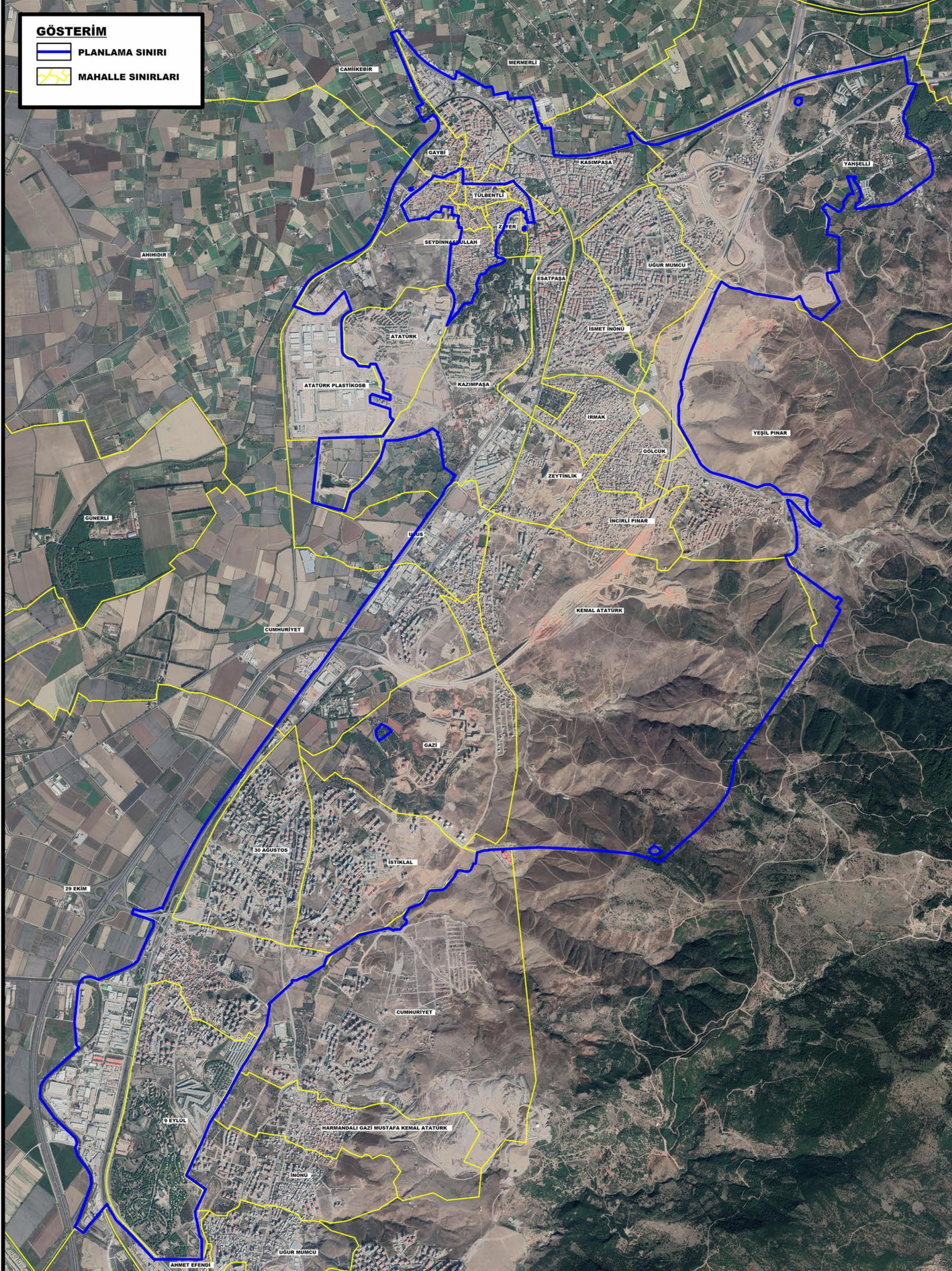
**HARİTA NO: 02**

**ÖLÇEK: 1/15.000**

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  **PLANLAMA SINIRI**
-  **MAHALLE SINIRLARI**



# MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ (MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)



İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

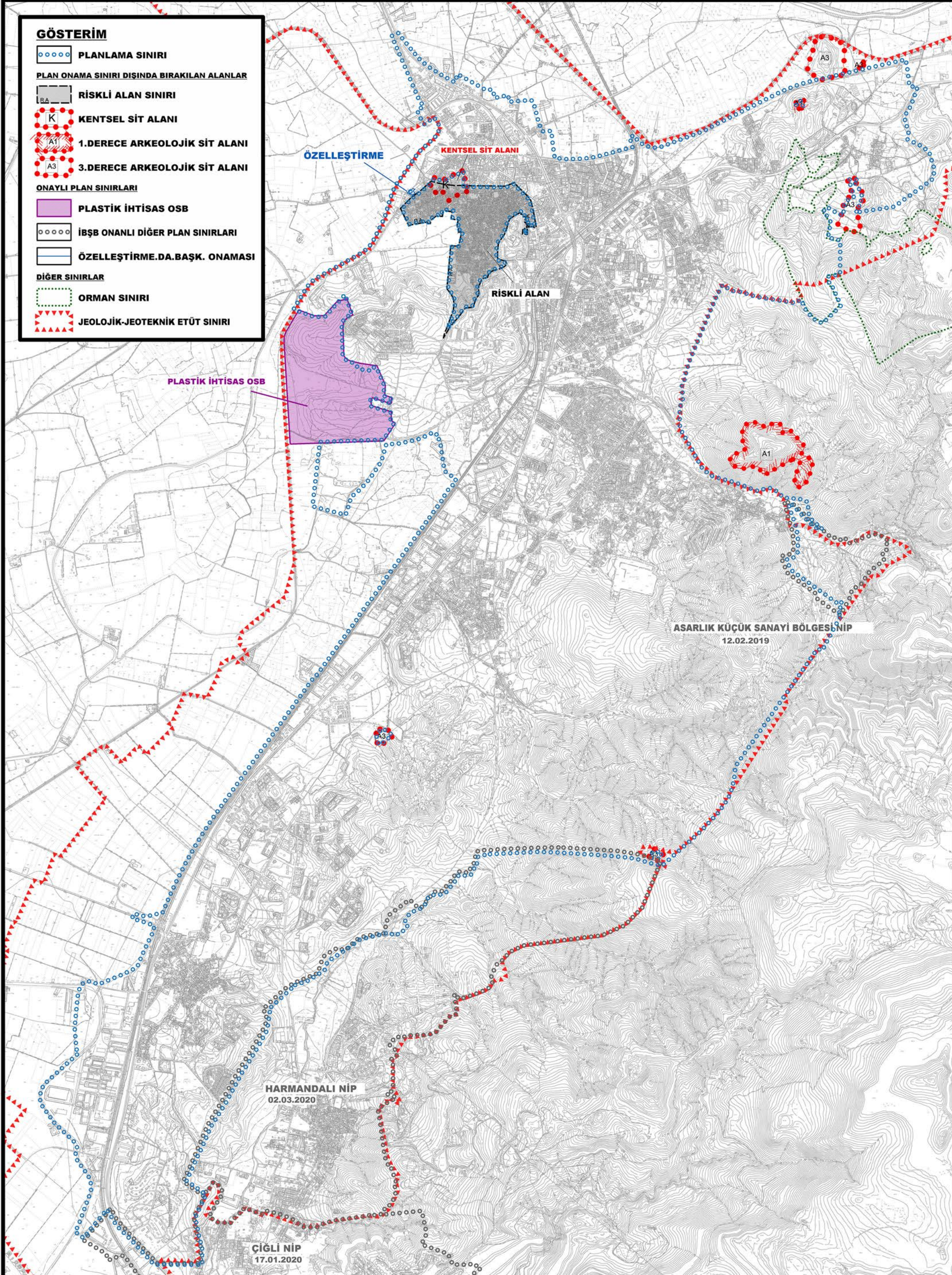
## SINIRLAR

HARİTA NO: 03

ÖLÇEK: 1/15.000

### GÖSTERİM

- PLANLAMA SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA BIRAKILAN ALANLAR
- RİSKLİ ALAN SINIRI
- KENTSEL SİT ALANI
- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- ONAYLI PLAN SINIRLARI
- PLASTİK İHTİSAS OSB
- İBŞB ONANLI DİĞER PLAN SINIRLARI
- ÖZELLEŞTİRME.DA.BAŞK. ONAMASI
- DİĞER SINIRLAR
- ORMAN SINIRI
- JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI**  
**REVİZYONU VE İLAVESİ**  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)

**PLANLAMA ALANI**  
**ULAŞIM ŞEMASI**



HARİTA NO: 04

ÖLÇEK: 1/50.000

**GÖSTERİM**

-  **PLANLAMA ALANI SINIRI**
-  **ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)**
-  **BİRİNCİ DERECE KARAYOLU**
-  **METRO TOPLU TAŞIMA HATTI**
-  **İZBAN TOPLU TAŞIMA HATTI**
-  **TRAMVAY TOPLU TAŞIMA HATTI**
-  **DENİZYOLU TOPLU TAŞIMA HATTI**
-  **RAYLI ULAŞIM DURAĞI**
-  **DENİZYOLU ULAŞIM İSKELESİ**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

 **İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**

K



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**









**MEVCUT PLAN ULAŞIM ŞEMASI**

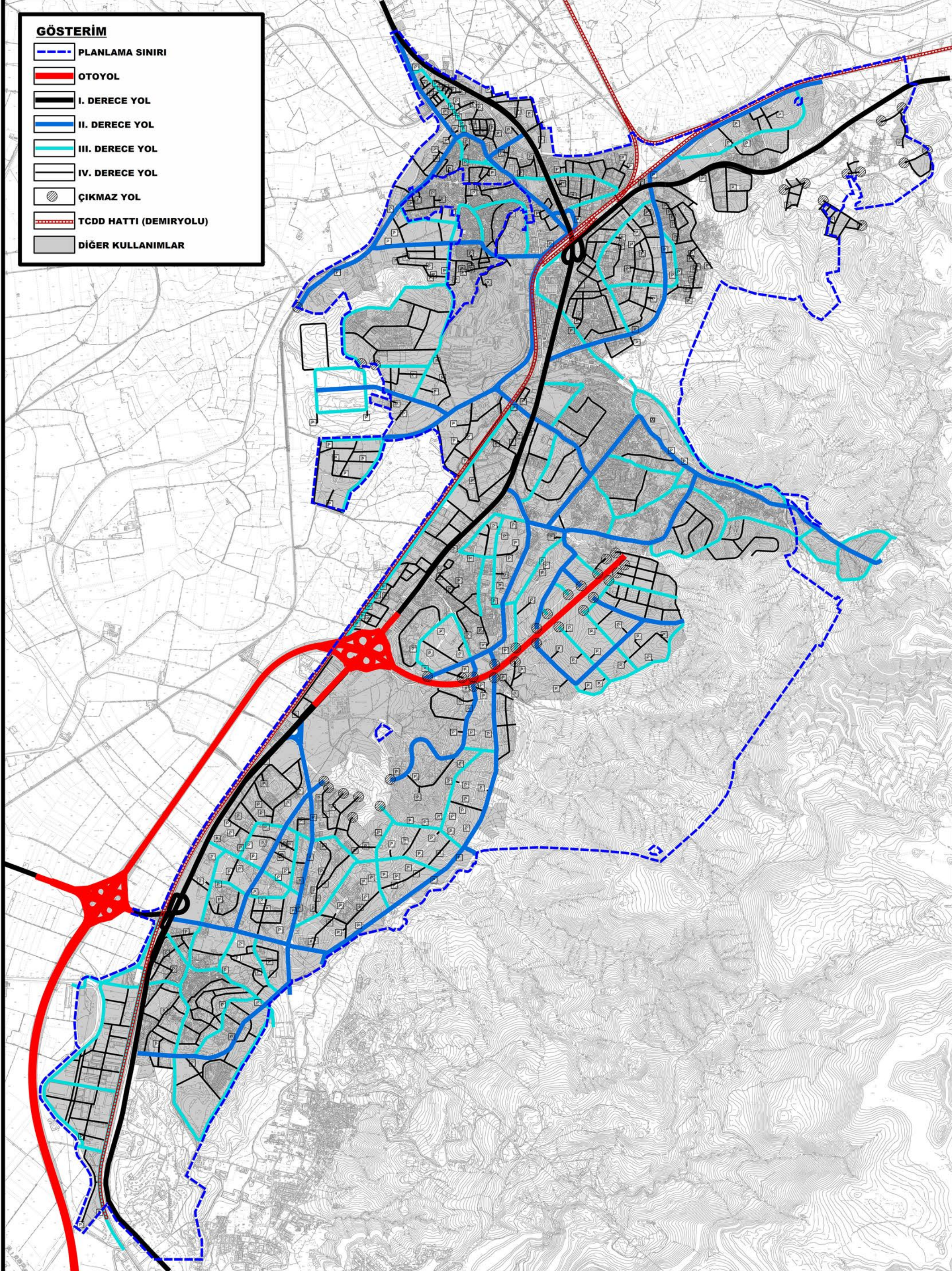
HARİTA NO: 05

ÖLÇEK: 1/15.000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  OTOYOL
-  I. DERECE YOL
-  II. DERECE YOL
-  III. DERECE YOL
-  IV. DERECE YOL
-  ÇIKMAZ YOL
-  TCDD HATTI (DEMİRYOLU)
-  DİĞER KULLANIMLAR



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**

K



İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR -MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

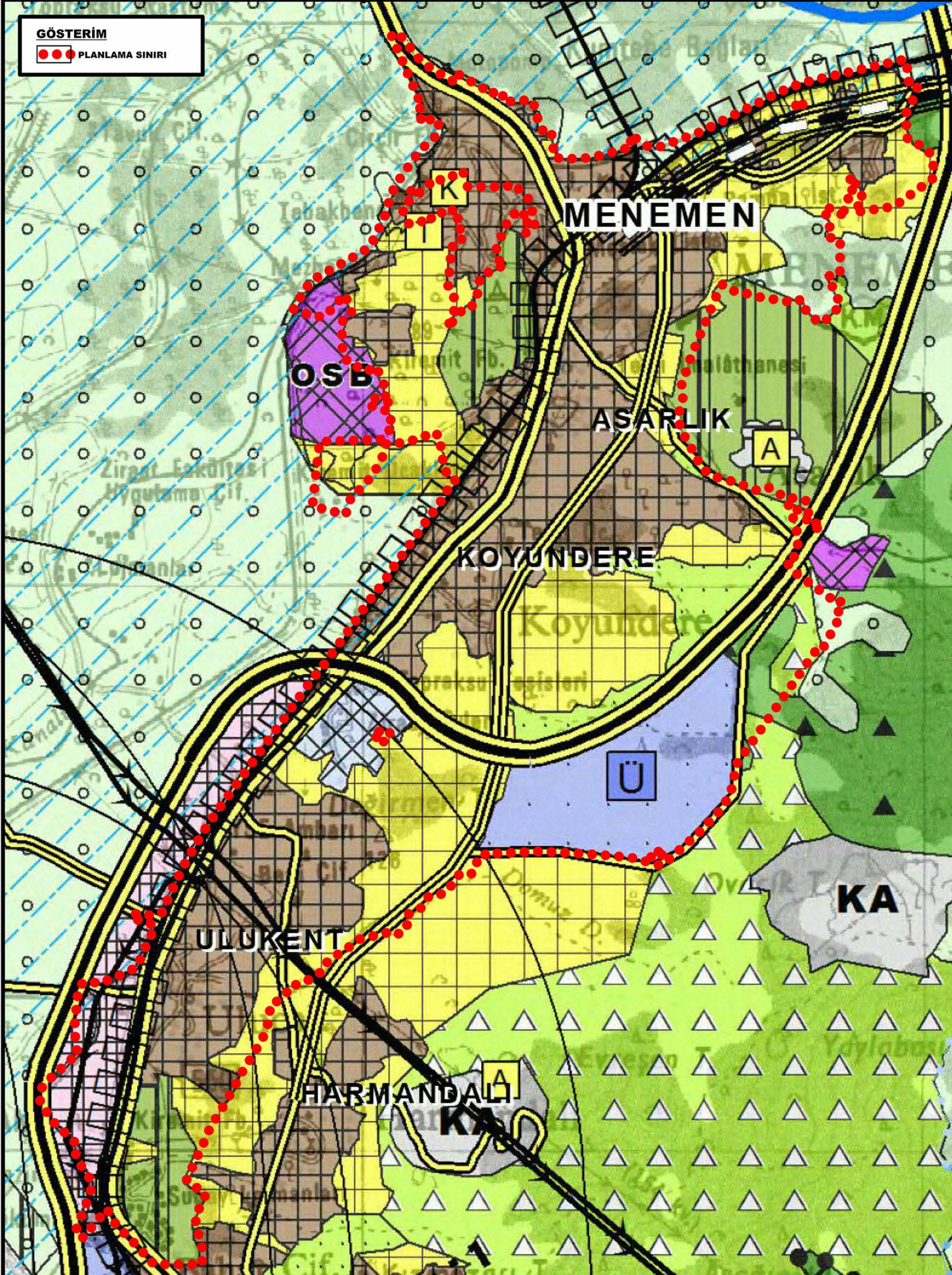
HARİTA NO: 06

ÖLÇEK: 1/15.000

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**GÖSTERİM**

●●●● PLANLAMA SINIRI



# MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ (MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELİ)

K



İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ  
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

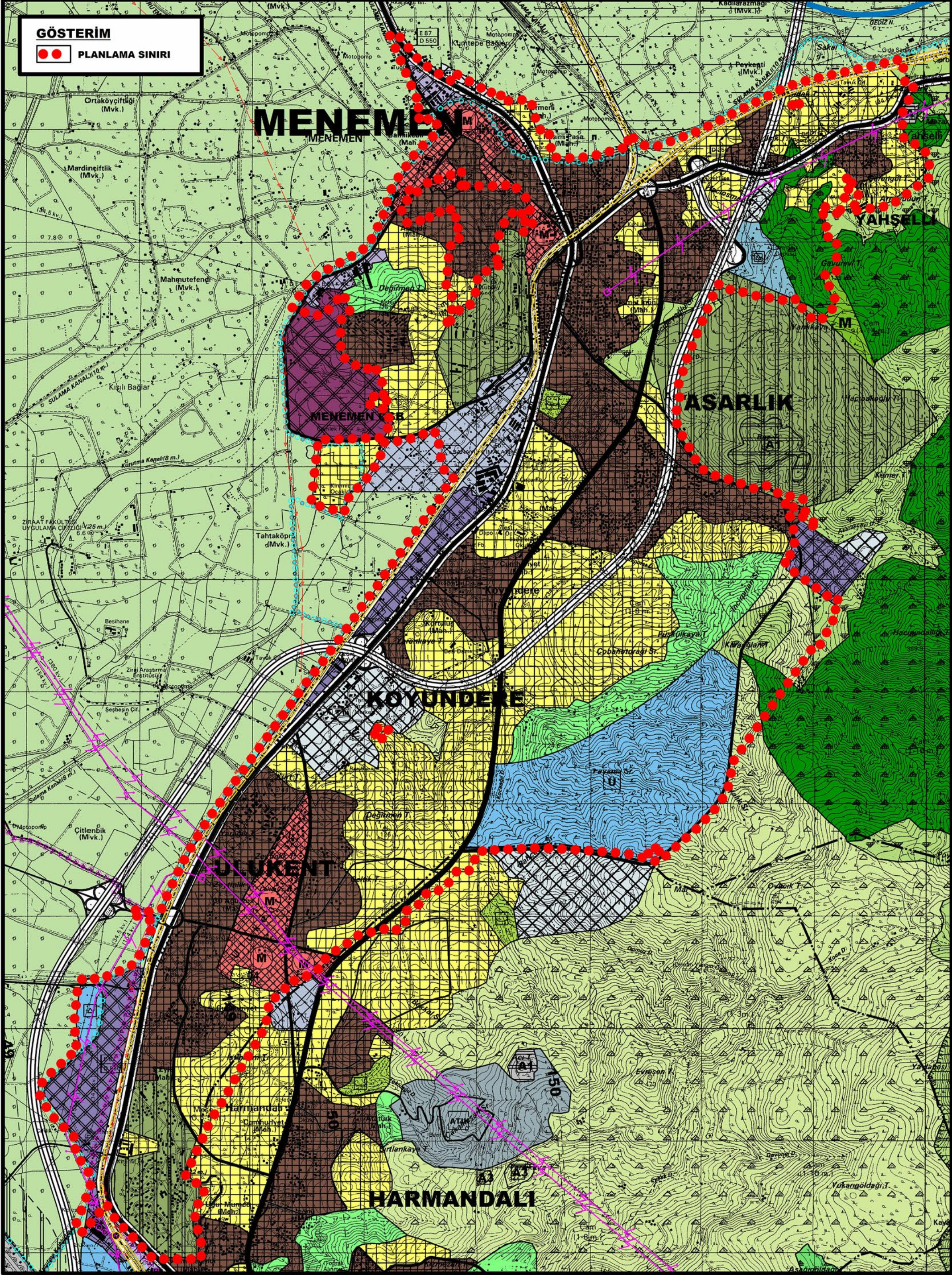
HARİTA NO: 07

ÖLÇEK: 1/15.000

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## GÖSTERİM

● PLANLAMA SINIRI



# MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ (MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELİ)



İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

NAZIM İMAR PLANLARI

HARİTA NO: 08

ÖLÇEK: 1/15.000

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## GÖSTERİM

- PLANLAMA SINIRI
- Menemen (İzmir) Nazım İmar Planı  
İller Bankası: 29.10.1985
- Menemen Kentsel Sit Alanı KANİP  
İzmir Büyükşehir Belediyesi: 13.02.2012
- İzmir, Menemen, Asarlık Nazım İmar Planı  
09.02.1998
- Koyundere Nazım İmar Planı  
Koyundere Belediyesi: 04.10.1993
- Ulukent (İzmir) Nazım İmar Planı  
Ulukent Belediyesi (İller Bankası): 12.02.1993
- Yahşelli (Menemen-İzmir) Nazım İmar Planı  
03.08.1998
- Menemen Plastik İhtisas OSB Revizyon NİP  
Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
- Menemen, Asarlık Küçük Sanayi Bölgesi NİP  
İzmir Büyükşehir Belediyesi: 12.02.2019
- Menemen, Ahırdır Mah. 427 ada 27 parsel NİP  
Bakanlık Onama: 12.11.2019

Menemen Plastik İhtisas OSB Revizyon NİP  
Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

Ulukent (İzmir) Nazım İmar Planı  
Ulukent Belediyesi (İller Bankası): 12.02.1993

HARMANDALI NİP  
02.03.2020 - 1877

ÇİĞLİ NİP  
17.01.2020 - 1870

Koyundere Nazım İmar Planı  
Koyundere Belediyesi: 04.10.1993

İzmir, Menemen, Asarlık Nazım İmar Planı  
09.02.1998

Menemen (İzmir) Nazım İmar Planı  
İller Bankası: 29.10.1985

Yahşelli (Menemen-İzmir) Nazım İmar Planı  
03.08.1998

Menemen Kentsel Sit Alanı KANİP  
İzmir Büyükşehir Belediyesi: 13.02.2012

Menemen, Ahırdır Mah. 427 ada 27 parsel NİP  
Bakanlık Onama: 12.11.2019

Menemen, Asarlık Küçük Sanayi Bölgesi NİP  
İzmir Büyükşehir Belediyesi: 12.02.2019

# MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ (MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)



İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

UYGULAMA İMAR PLANLARI

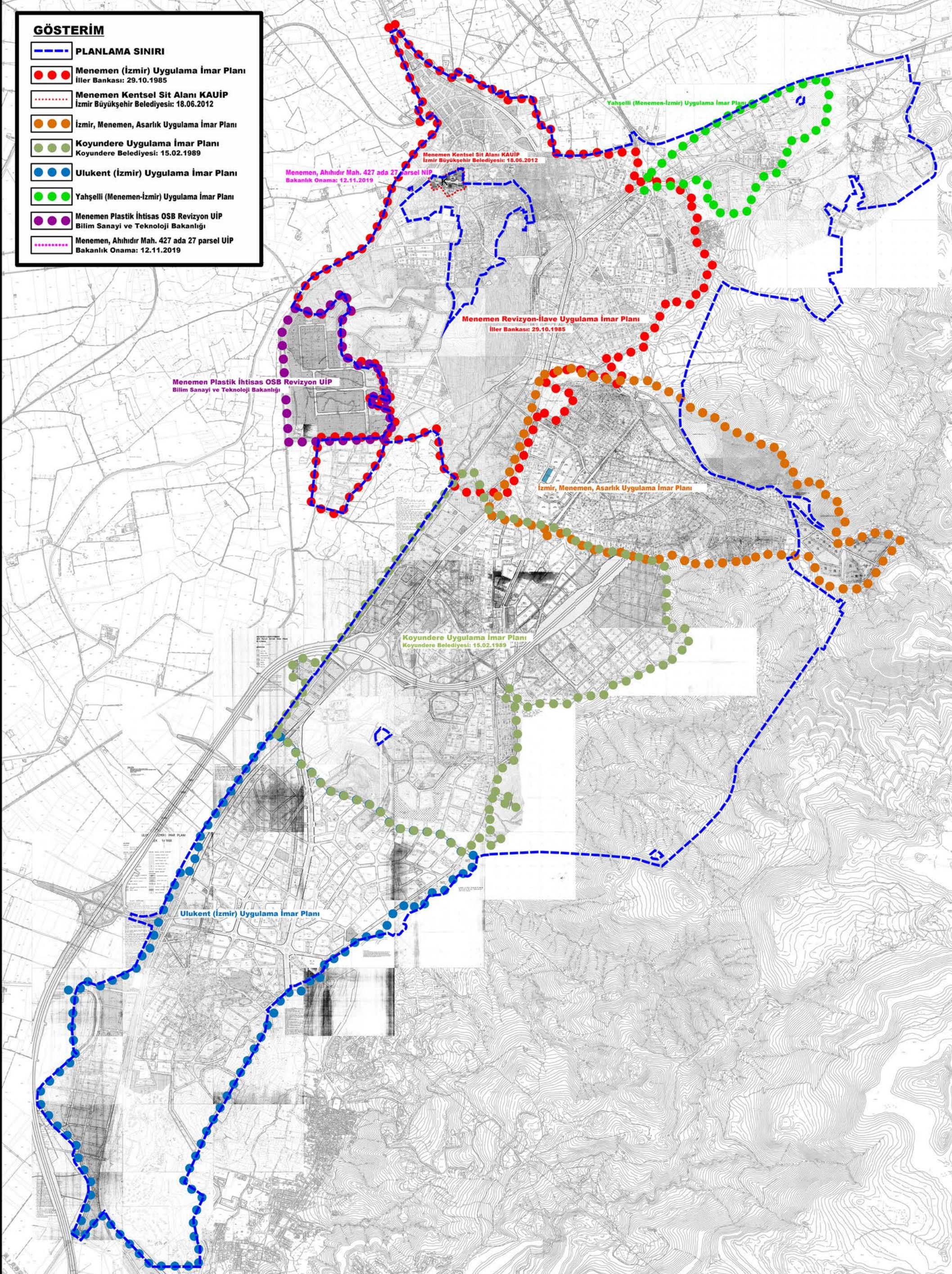
HARİTA NO: 09

ÖLÇEK: 1/15.000

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## GÖSTERİM

- PLANLAMA SINIRI
- Menemen (İzmir) Uygulama İmar Planı  
İller Bankası: 29.10.1985
- Menemen Kentsel Sit Alanı KAUIP  
İzmir Büyükşehir Belediyesi: 18.06.2012
- İzmir, Menemen, Asarlık Uygulama İmar Planı
- Koyundere Uygulama İmar Planı  
Koyundere Belediyesi: 15.02.1989
- Ulukent (İzmir) Uygulama İmar Planı
- Yahşelli (Menemen-İzmir) Uygulama İmar Planı
- Menemen Plastik İhtisas OSB Revizyon UIP  
Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
- Menemen, Ahırdır Mah. 427 ada 27 parsel UIP  
Bakanlık Onama: 12.11.2019



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**

**K**



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**MÜLKİYET ANALİZİ**

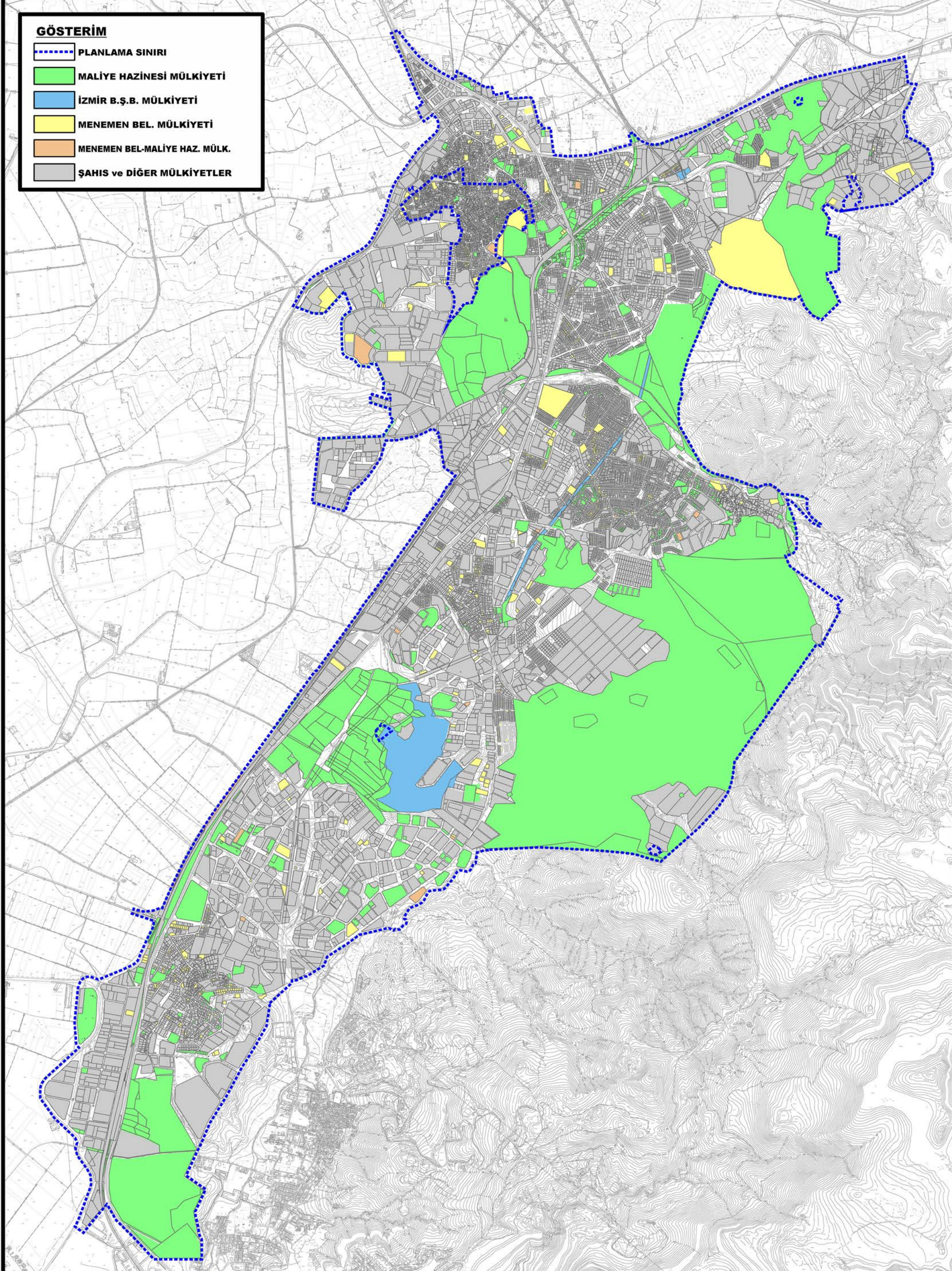
HARİTA NO: 10

ÖLÇEK: 1/15.000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİ
-  İZMİR B.Ş.B. MÜLKİYETİ
-  MENEMEN BEL. MÜLKİYETİ
-  MENEMEN BEL-MALİYE HAZ. MÜLK.
-  ŞAHIS ve DİĞER MÜLKİYETLER



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**

**K**



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**YAPILAŞMA ANALİZİ**

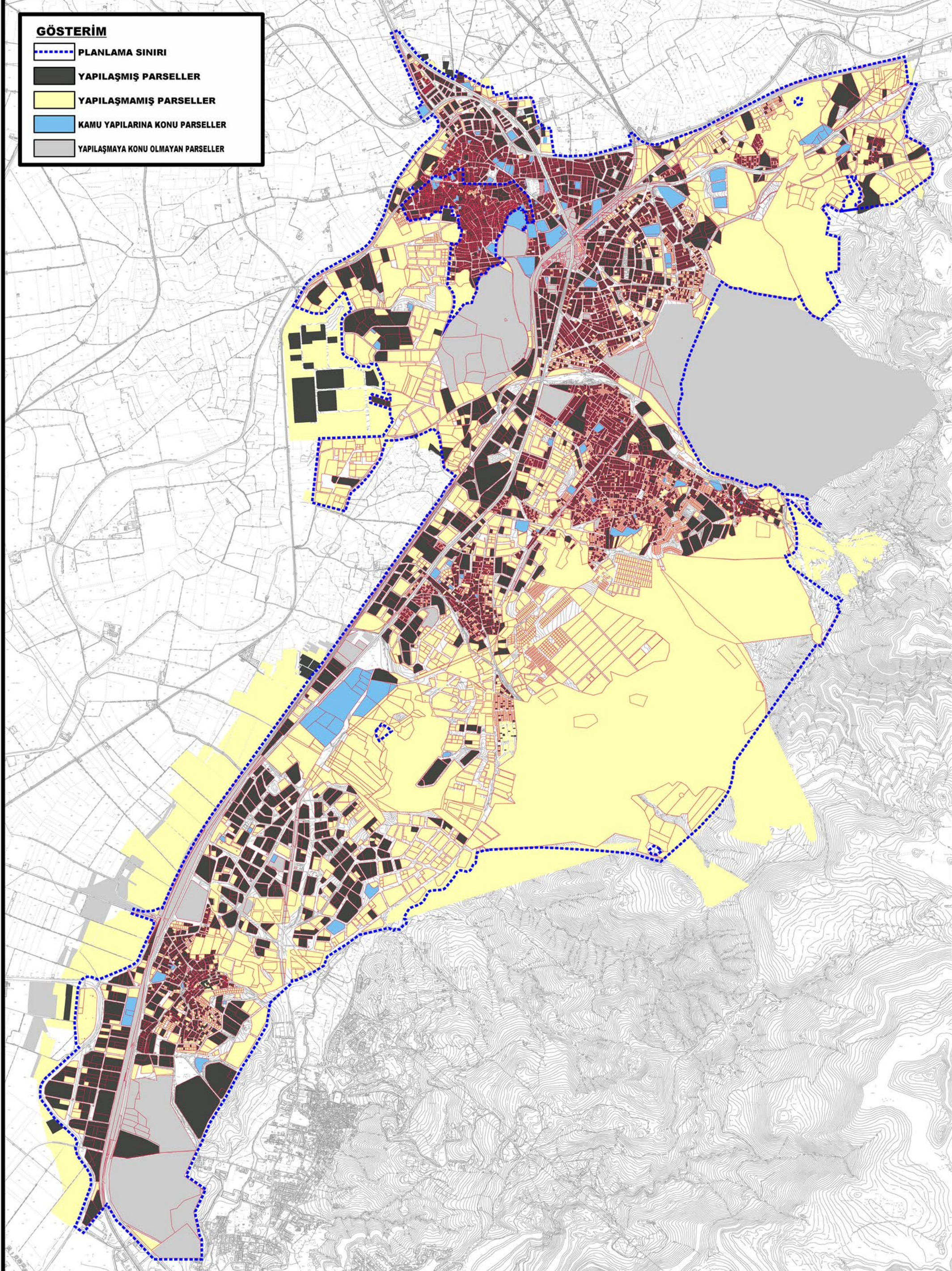
HARİTA NO: 11

ÖLÇEK: 1/15.000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  YAPILAŞMIŞ PARSELLER
-  YAPILAŞMAMIŞ PARSELLER
-  KAMU YAPILARINA KONU PARSELLER
-  YAPILAŞMAYA KONU OLMAYAN PARSELLER



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**

**K**



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**


**MEVCUT PLAN YOĞUNLUK ANALİZİ**

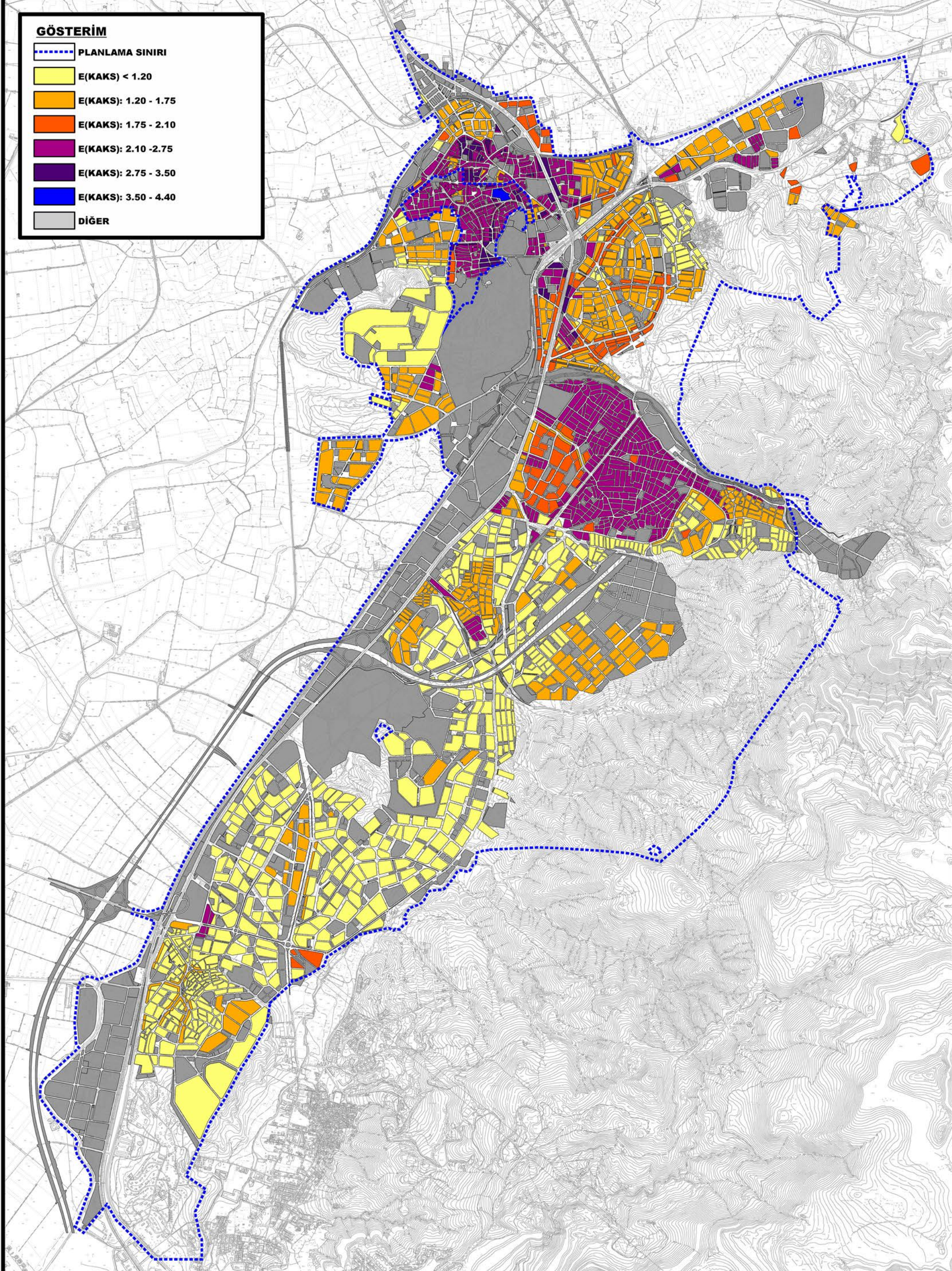
HARİTA NO: 12

ÖLÇEK: 1/15.000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  E(KAKS) < 1.20
-  E(KAKS): 1.20 - 1.75
-  E(KAKS): 1.75 - 2.10
-  E(KAKS): 2.10 - 2.75
-  E(KAKS): 2.75 - 3.50
-  E(KAKS): 3.50 - 4.40
-  DİĞER





**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ**  
**(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK**  
**DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**




**EĞİM ANALİZİ**

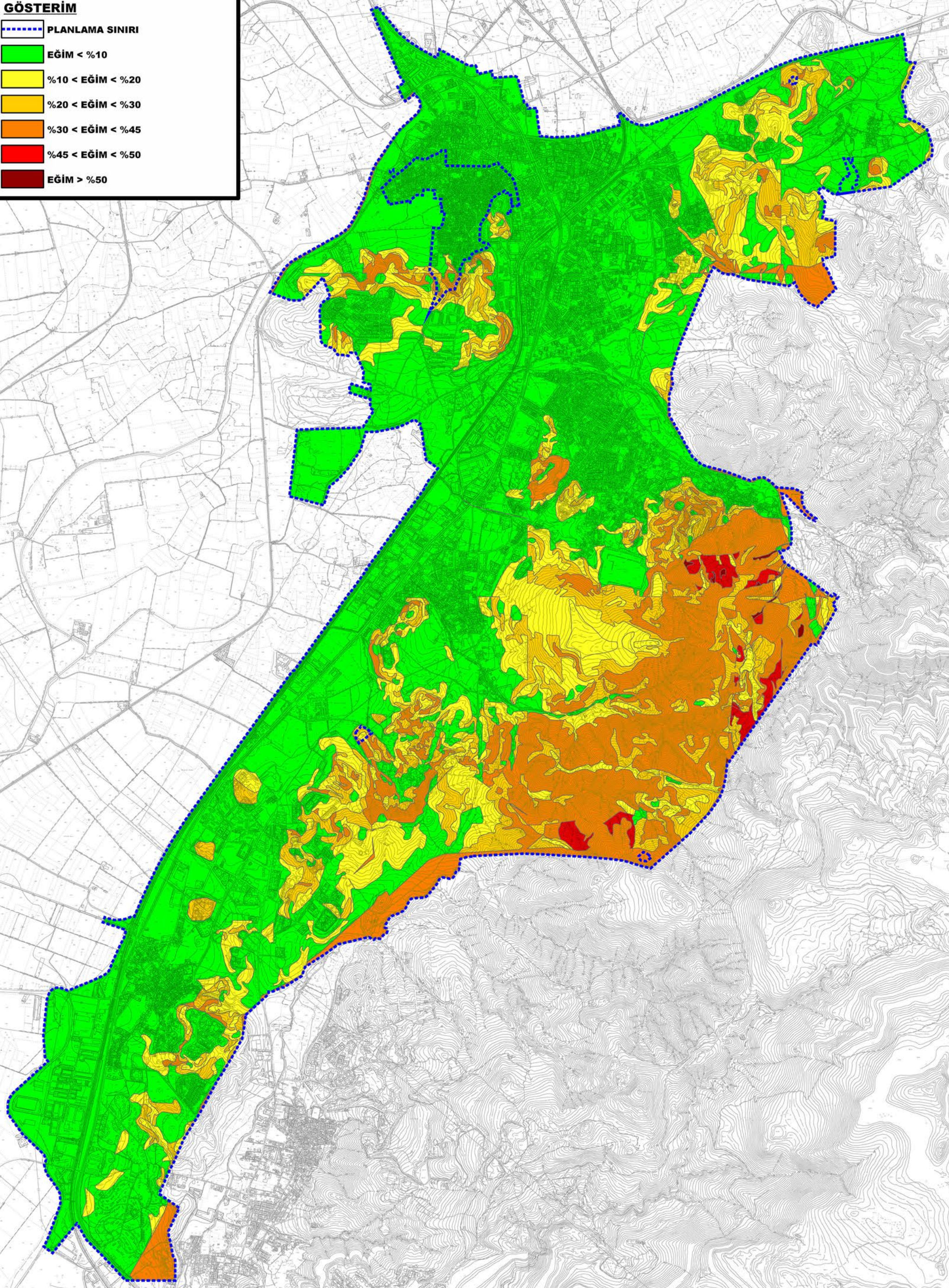
HARİTA NO: 14

ÖLÇEK: 1/15.000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  EĞİM < %10
-  %10 < EĞİM < %20
-  %20 < EĞİM < %30
-  %30 < EĞİM < %45
-  %45 < EĞİM < %50
-  EĞİM > %50



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**

**YASAL VE KURUMSAL EŞİK ANALİZİ**

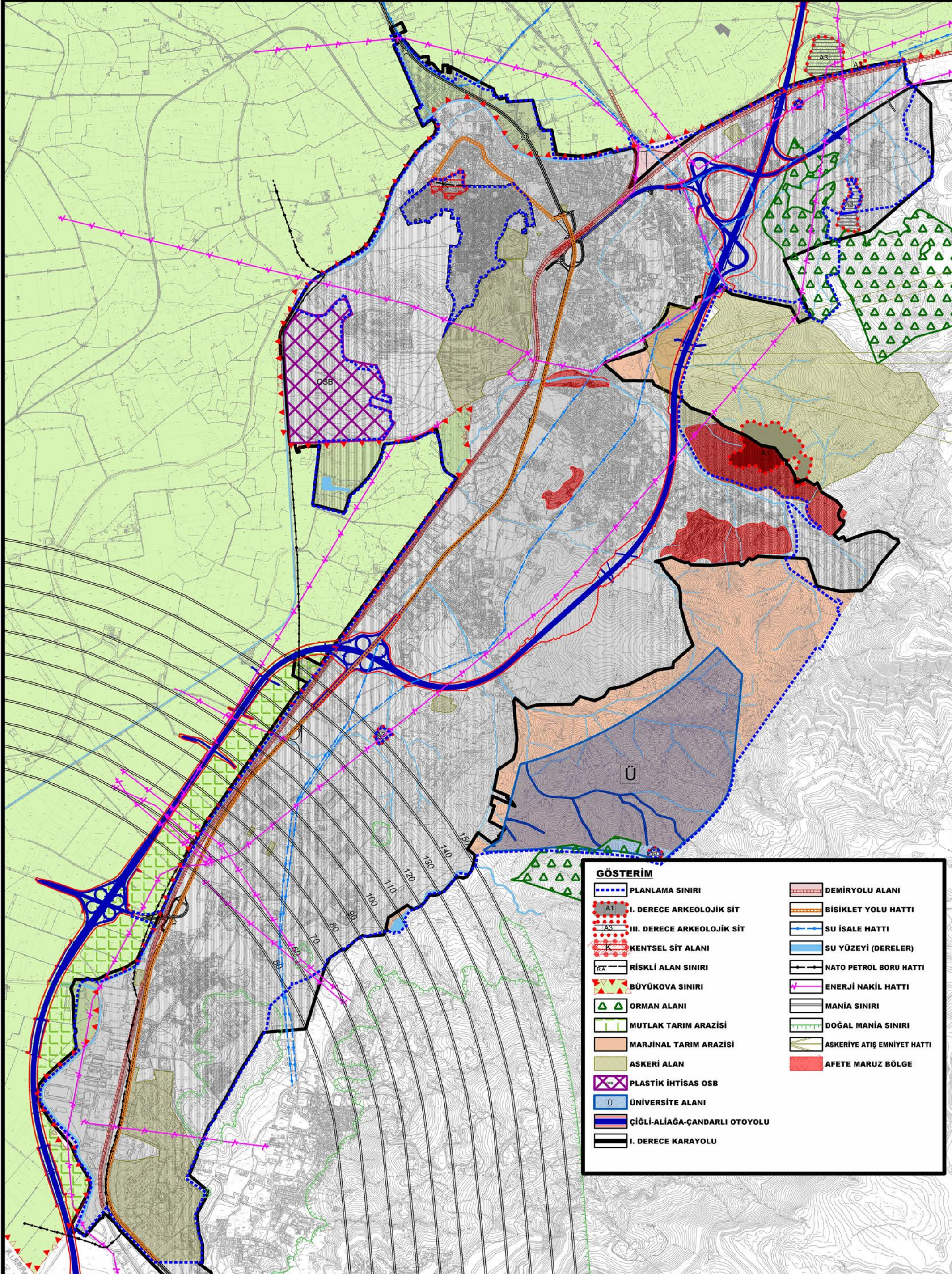
HARİTA NO: 15

ÖLÇEK: 1/15.000



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**



GÖSTERİM	
	PLANLAMA SINIRI
	I. DERECE ARKEOLOJİK SİT
	III. DERECE ARKEOLOJİK SİT
	KENTSEL SİT ALANI
	RİSKLİ ALAN SINIRI
	BÜYÜKOVA SINIRI
	ORMAN ALANI
	MUTLAK TARIM ARAZİSİ
	MARJİNAL TARIM ARAZİSİ
	ASKERİ ALAN
	PLASTİK İHTİSAS OSB
	ÜNİVERSİTE ALANI
	ÇİĞLİ-ALİAĞA-ÇANDARLI OTOYOLU
	I. DERECE KARAYOLU
	DEMİRYOLU ALANI
	BİSİKLET YOLU HATTI
	SU İSALE HATTI
	SU YÜZEYİ (DERELER)
	NATO PETROL BORU HATTI
	ENERJİ NAKİL HATTI
	MANİA SINIRI
	DOĞAL MANİA SINIRI
	ASKERİYE ATIŞ EMNİYET HATTI
	AFETE MARUZ BÖLGE

**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ**  
**(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**

K



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK**  
**DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**YERLEŞİLEBİLİRLİK SENTEZİ**

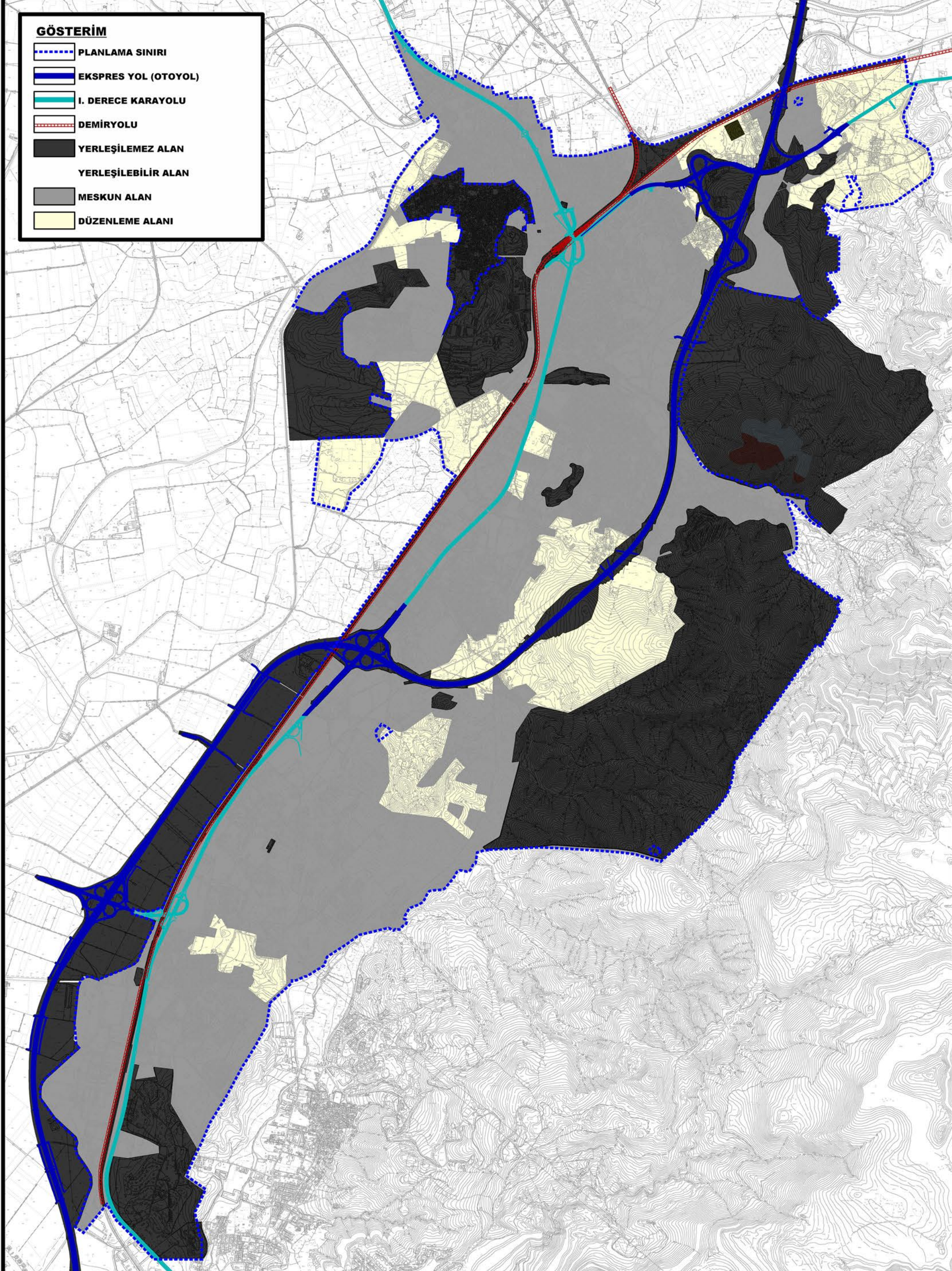
HARİTA NO: 16

ÖLÇEK: 1/15.000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  EKSPRES YOL (OTOYOL)
-  I. DERECE KARAYOLU
-  DEMİRYOLU
-  YERLEŞİLEMEZ ALAN
-  YERLEŞİLEBİLİR ALAN
-  MESKUN ALAN
-  DÜZENLEME ALANI





**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**MEVCUT - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

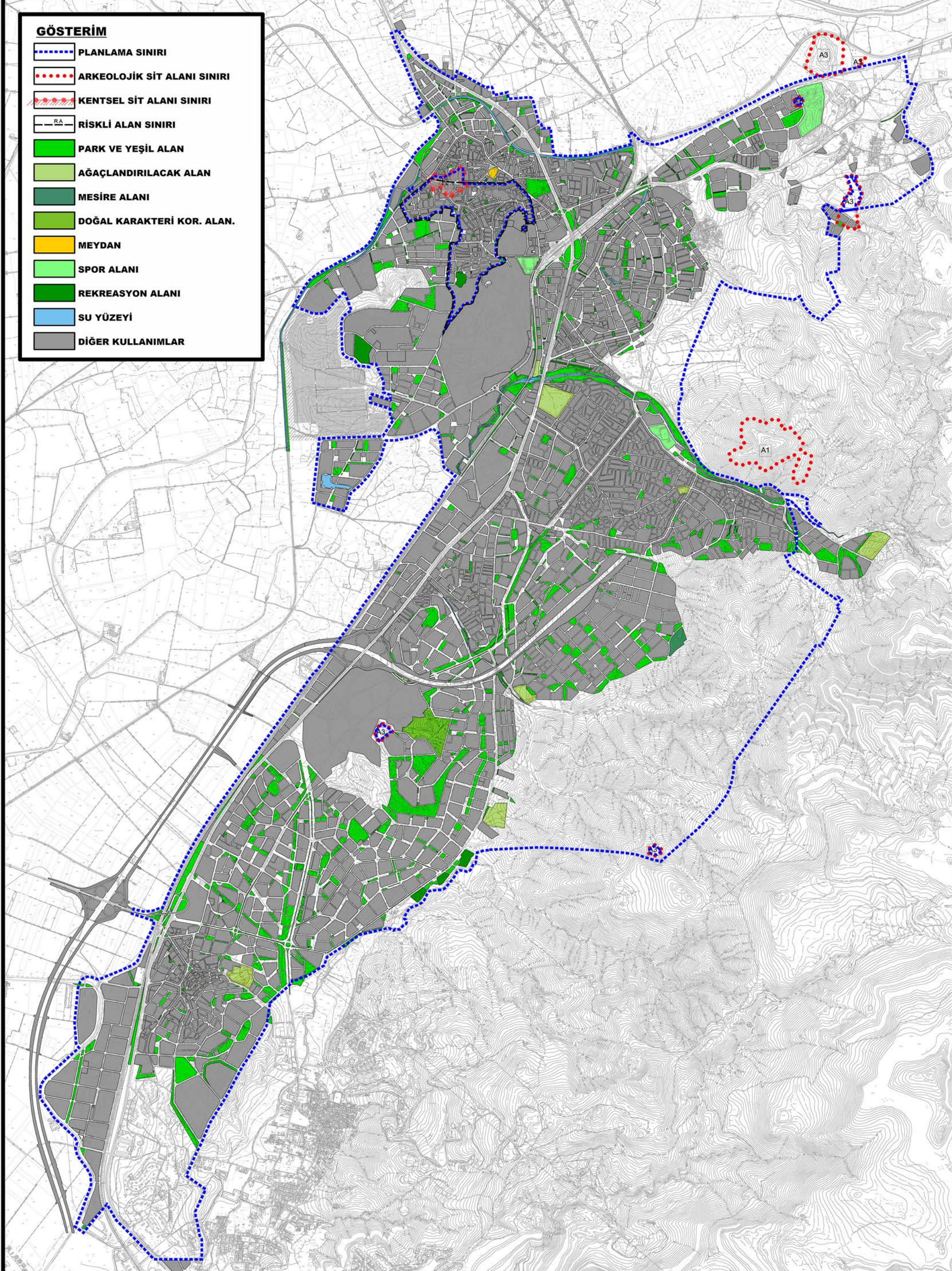
HARİTA NO: 18

ÖLÇEK: 1/15.000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
-  KENTSEL SİT ALANI SINIRI
-  RİSKLİ ALAN SINIRI
-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
-  MESİRE ALANI
-  DOĞAL KARAKTERİ KOR. ALAN.
-  MEYDAN
-  SPOR ALANI
-  REKREASYON ALANI
-  SU YÜZEYİ
-  DİĞER KULLANIMLAR



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ**  
**(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK**  
**DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**ÖNERİ - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

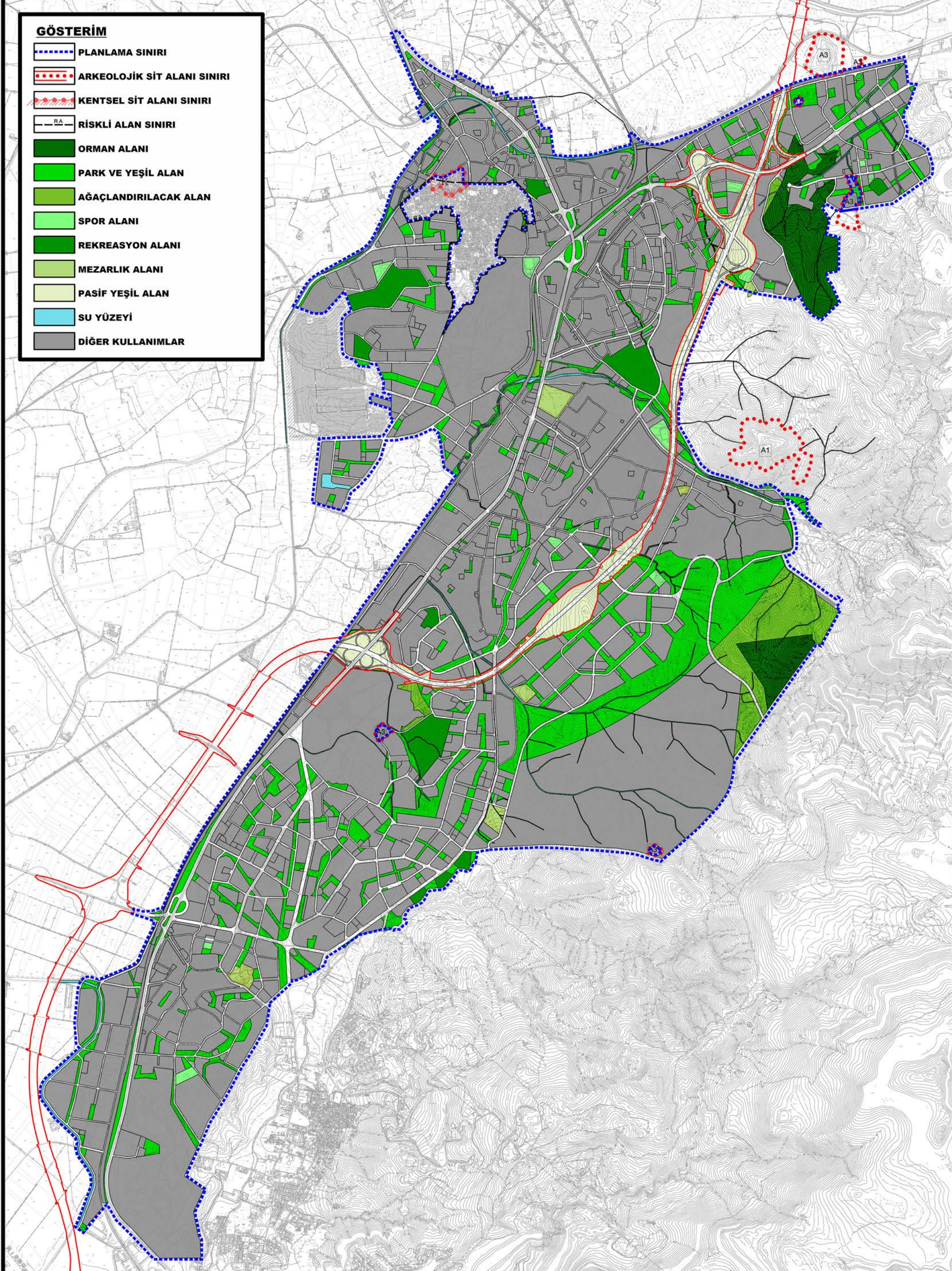
HARİTA NO: 19

ÖLÇEK: 1/15.000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
-  KENTSEL SİT ALANI SINIRI
-  RİSKLİ ALAN SINIRI
-  ORMAN ALANI
-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
-  SPOR ALANI
-  REKREASYON ALANI
-  MEZARLIK ALANI
-  PASİF YEŞİL ALAN
-  SU YÜZEYİ
-  DİĞER KULLANIMLAR



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**MEVCUT - SOSYAL DONATI ALANLARI**

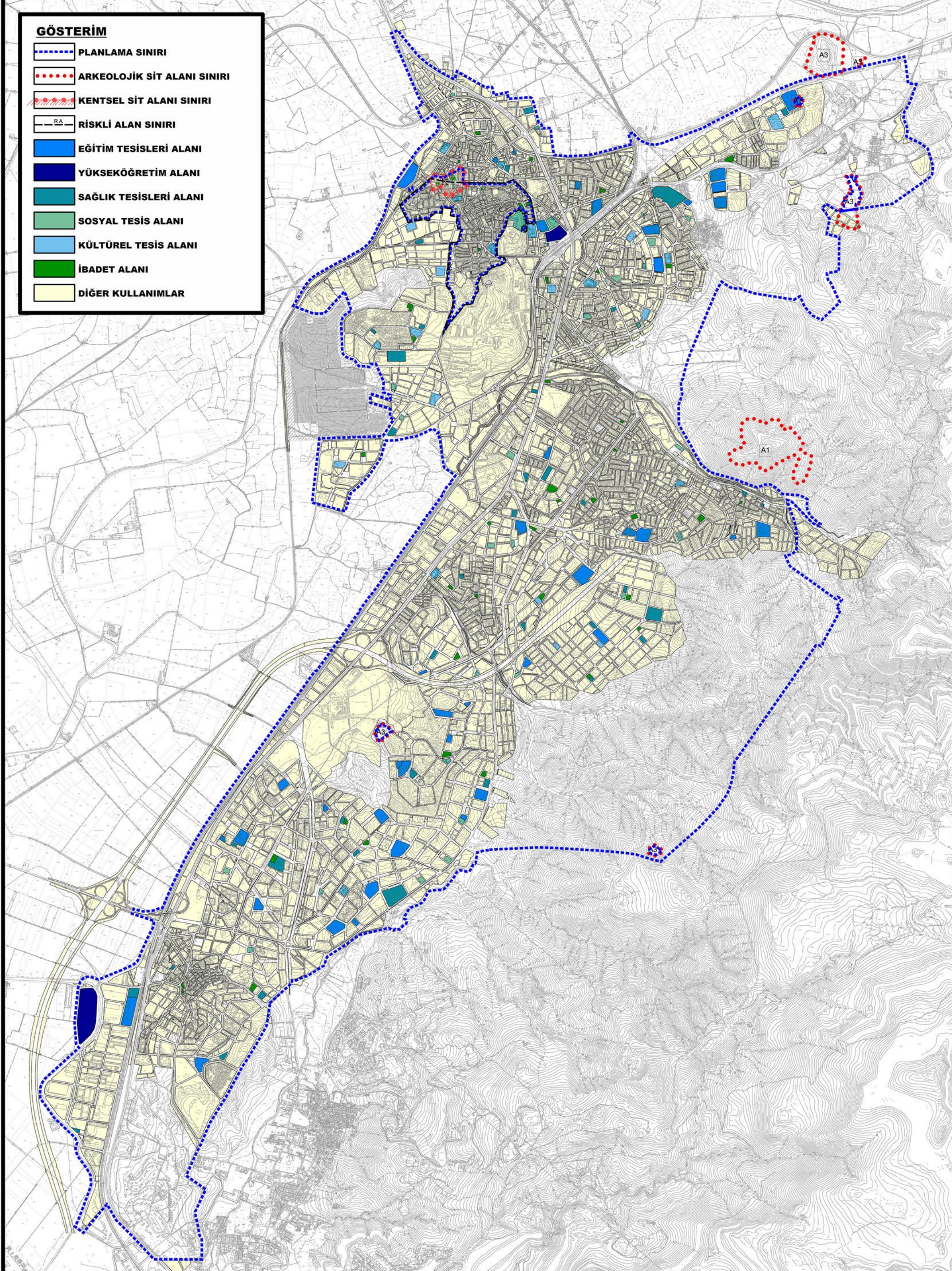
**HARİTA NO: 20**

**ÖLÇEK: 1/15.000**

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
-  KENTSEL SİT ALANI SINIRI
-  RİSKLİ ALAN SINIRI
-  EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
-  YÜKSEKÖĞRETİM ALANI
-  SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  İBADET ALANI
-  DİĞER KULLANIMLAR



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ**  
**(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK**  
**DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**ÖNERİ - SOSYAL DONATI ALANLARI**

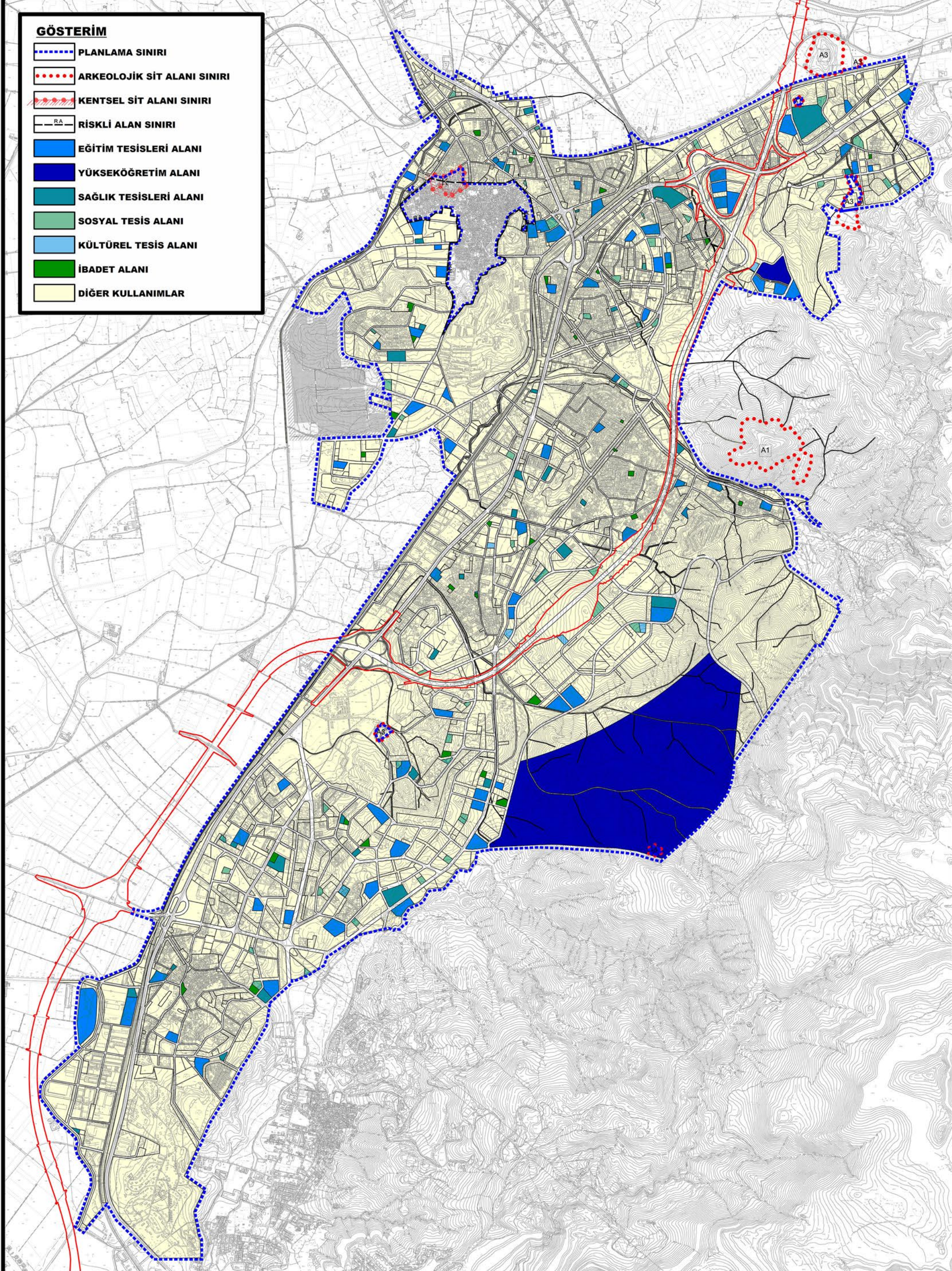
HARİTA NO: 21

ÖLÇEK: 1/15.000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
-  KENTSEL SİT ALANI SINIRI
-  RİSKLİ ALAN SINIRI
-  EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
-  YÜKSEKÖĞRETİM ALANI
-  SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  İBADET ALANI
-  DİĞER KULLANIMLAR



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ**  
**(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**

K



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK**  
**DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**





**ÖNERİ ULAŞIM ŞEMASI**

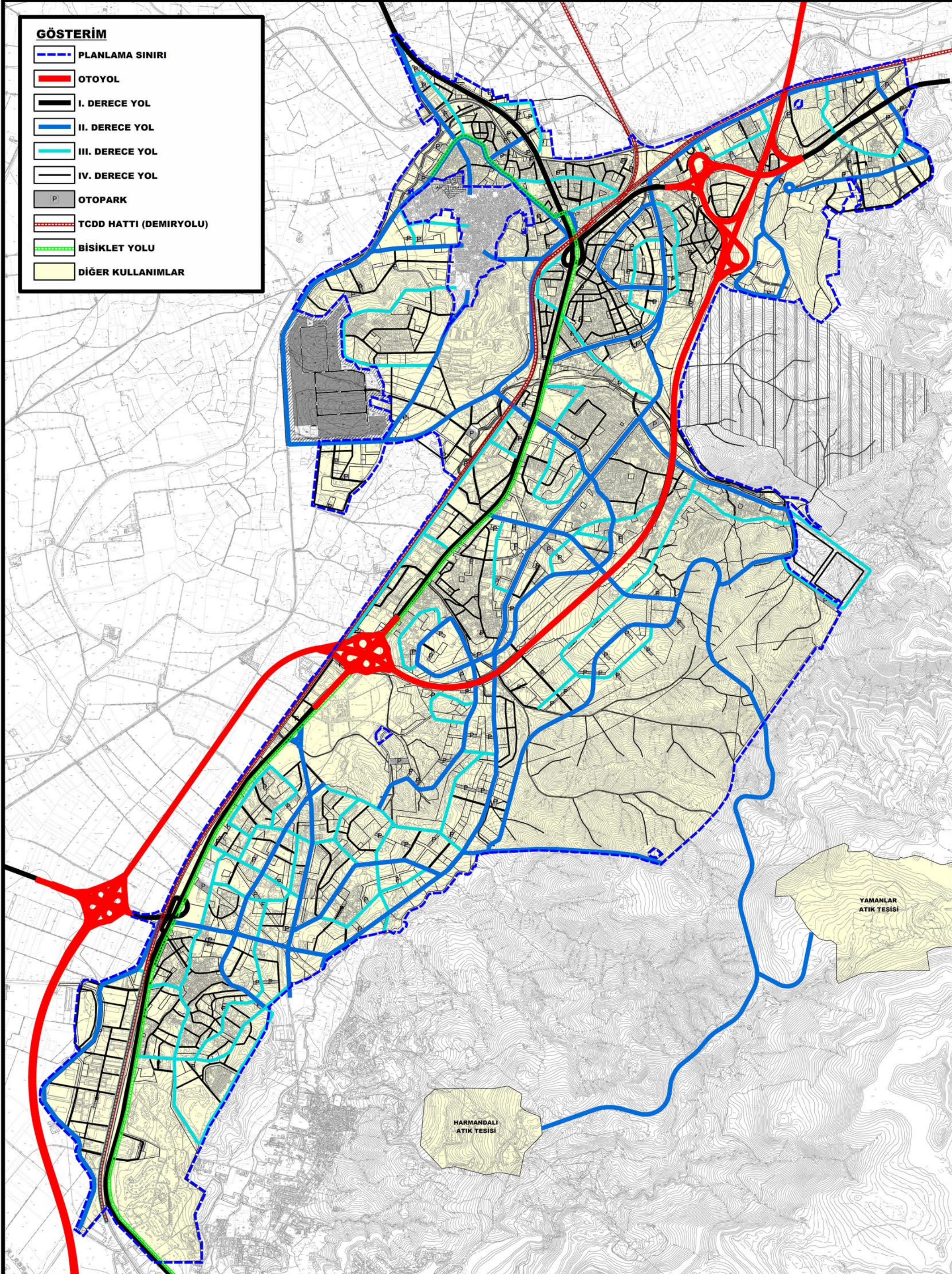
HARİTA NO: 22

ÖLÇEK: 1/15.000

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**GÖSTERİM**

-  PLANLAMA SINIRI
-  OTOYOL
-  I. DERECE YOL
-  II. DERECE YOL
-  III. DERECE YOL
-  IV. DERECE YOL
-  P OTOPARK
-  TCDD HATTI (DEMİRYOLU)
-  BİSİKLET YOLU
-  DİĞER KULLANIMLAR



**MENEMEN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ  
(MERKEZ-ASARLIK-KOYUNDERE-ULUKENT-YAHŞELLİ)**

**K**



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**YENİLEME-SAĞLIKLAŞTIRMA ALANLARI**

HARİTA NO: 23

ÖLÇEK: 1/15.000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**GÖSTERİM**

- PLANLAMA SINIRI
- RİSKLİ ALAN SINIRI
- YENİLEME-SAĞLIKLAŞTIRMA ALANLARI
- DİĞER ALAN

