



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16803100- 754 / 118866
Konu : Menemen İmar Planı Revizyonu

08.07.2014

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Menemen/İZMİR

İlgi: Menemen Belediye Başkanlığı'nın 20/05/2014 tarihli 24552676/157 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan İzmir-Menemen, Menemen-Aliğa ve Menemen-Manisa Devlet Yolları ile projesi ve kamulaştırma planları yeni tamamlanmış olan Çiğli-Aliğa Otoyolunun bir kısmı (km:0+000-29+000) görüş sorulan alanın sınırları içerisinde geçmektedir. Adı geçen yolların ilgili kısımlarına ait Proje ve Kamulaştırma planları yazımız ekinde sayısal olarak gönderilmekte olup, İmar Planı hazırlanması sırasında Karayolu Sınırımız korunacak şekilde düzenleme yapılmalıdır.

Ayrıca; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" in kavşak Mesafesi başlıklı 37. maddesi, Cephe Genişliği başlıklı 40. Maddesi ve Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. Maddelerine uyulmalıdır. Bununla birlikte trafiğin güvenli bir biçimde seyretmesi, anayola her noktadan bağlantının önlenmesi ve güvenli bir trafik akışının sağlanması amacıyla toplu katılma ve ayrılma imkanı sağlayacak şekilde Karayolu kamulaştırma sınırı dışında toplayıcı yol planlanması uygun olacaktır. Erişme Kontrollü Karayollarında ise (Çiğli-Aliğa Otoyolu) aynı Kanun ve yönetmeliğin ilgili hükümlerindeki standartlar geçerli olmakla birlikte, kamulaştırma sınırı dışında bulunan her türlü tesis için Erişme Kontrolü uygulanan Karayollarına doğrudan giriş- çıkış yapılması yasaktır.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınacak şekilde sözü geçen alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmasında İdaremiz açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak; İmar Planları hazırlandıktan sonra Müdürlüğümüzden tekrar görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Kurban Ali ASLAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EKLER:

1. CD (4 adet)
2. Otoyol güzergahı işlenmiş 1/25000'lik harita (2 adet A3)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ymggm139D310" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova
İZMİR

Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN
Şehir Plancısı

Telefon No : 0232 435 8790

Faks: 0232 462 7277

Telefon : 1252

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16803100- 754 / E.319253
Konu : İmar İşleri

04.09.2018

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Etüt Proje Müdürlüğü)
Menemen/İZMİR

İlgi: Menemen Belediye Başkanlığı'nın 22/05/2018 tarihli 24552676/7851 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile, İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Revizyonu esas İdaremiz görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde yer alan Menemen-Aliğa-Çandarlı Otoyolu ile Menemen-Aliğa ve Menemen-Manisa Devlet Yolları planlama çalışması yapılan alan içerisinde geçmekte olup hazırlanmış olan Revizyon İmar Planı önerisi söz konusu yollara ait proje ve kamulaştırma planları doğrultusunda incelenmiştir.

Yapılan incelemede;

Menemen-Aliğa-Çandarlı Otoyolunun ilgili kesiminin projesine uygun olarak İmar Planına işlendiği ancak otoyol boyunca önerilmiş olan bazı imar adaları ve servis yollarının yer yer kamulaştırma sınırı içerisine girdiği,

Menemen-Aliğa Devlet Yolu üzerinde yer alan kavşakların (Koyundere İ.Ö.O. Kavşağı, Mezarlık Kavşağı, Manisa Ayrımı Kavşağı, Menemen Terminal Kavşağı) projesine uygun olarak İmar Planına işlenmediği,

Menemen-Manisa Devlet Yolunun planlama alanı içerisinde kalan kesiminin projesine ve kamulaştırma sınırına uygun olarak İmar Planına işlenmediği tespit edilmiştir.

Adı geçen güzergahlara ve güzergahlar üzerinde yer alan kavşaklara ait proje ve kamulaştırma sınırları yazımız ekinde sayısal olarak yer almaktadır. Buna göre;

Otoyol kamulaştırma sınırının belirlenmesinde mevcut İmar Planı ve mülkiyet dokusu göz önünde bulundurulmuş olup, oluşabilecek teknik ve hukuki sorunların önüne geçilebilmesi adına artık parsel oluşturmaktan kaçınılmıştır. Bu nedenle doğrusal bir kamulaştırma hattı oluşturulamamıştır. Güncel kamulaştırma hattımız göz önünde bulundurulurken, kamulaştırma sınırı içerisinde park da dahil olmak üzere herhangi bir kullanım kararı getirilmemeli, yol platformu ile kamulaştırma sınırı arasında kalan büyük boşluklar karayolu koruma kuşağı olarak gösterilmelidir.

İmar Planı kapsamında kalan Menemen-Aliğa Devlet Yolu ile Menemen-Manisa Devlet Yolunun ilgili kesimindeki kavşak noktaları ile karayoluna bağlanan taşıt yollarının da projesine ve kamulaştırma sınırlarımıza uygun olarak işlenmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte; Karayolu kenarında yapılacak olan İmar Planı çalışmaları sırasında 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. Söz konusu Yönetmelik doğrultusunda; Devlet ve İl Yolları kenarında yapılacak ve

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mxxx501D100" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farlan4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

açılacak ticari tesisler ön cephe hattının yollarımız kamulaştırma sınırından en az 25 m, mesken amaçlı yapılar ön cephe hattının yollarımız kamulaştırma sınırından en az 5 m uzaklıkta bulunması zorunluluğu vardır. Ayrıca; mümkün olduğunca İdaremiz tarafından projelendirilen kavşaklar dışında karayoluna bağlantı yapılmamalıdır. Kavşaklar dışında karayoluna bağlantı yapılmasının zorunlu olması durumunda ise karayoluna bağlanan taşıt yollarının birbiri ile ya da kavşaklar ile arasında en az 300 m mesafe bulunması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Çetin İNAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
CD(1 adet)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Yayın: GÜLER
Düz İŞÇİ

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mnxxk501D100" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No :232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 16803100- 754 /
Konu : Menemen 1. Etap 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
Cumhuriyet Bulvarı No:1 Konak P.K:35250 İZMİR

İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20/09/2019 tarihli ve 14891414 - 222918 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; İzmir İli, Menemen İlçe sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanmakta olan Menemen 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonuna esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Karayolu sorumluluk ağıımız içerisindeki 550-09 Kontrol Kesim Numaralı İzmir-Çanakkale Devlet Yolu, yapım çalışmaları devam etmekte olan Menemen-İliç-Çandarlı Otoyolu ile, 250-02 Kontrol Kesim Numaralı Menemen-Manisa Devlet Yolu planlama yapılan alan sınırları içerisinde geçmektedir. Söz konusu yollara ait proje ve kamulaştırma planları doğrultusunda yapılan inceleme neticesinde;

Menemen-İliç-Çandarlı Otoyolunda:

- Km:11+200-12+000 arasında kalan kesimde otoyol sınırları içerisinde (sandık yarma bölgesinde) imar parselleri yer aldığı, bu kesimin güncel otoyol projesi doğrultusunda revize edilmesi gerektiği,
- Km:12+100-12+850 arasında kalan kesimde, projede olmayan ve standartlara uymayan kavşak konulduğu, otoyol projesinde olmayan kavşak bağlantılarının kesinlikle imara işlenmemesi, projede belirtilmeyen hiçbir bağlantının talep edilmemesi gerektiği,
- Km:12+390'da, otoyolun altından geçişin sağlanması amacıyla önerilmiş olan imar yolunun projede bulunmadığı, otoyolun erişme kontrollü yol olduğu göz önüne alınarak otoyol projesinde gösterilmeyen gerek alt gerek üst geçit ve yolların imar planından çıkarılması gerektiği,
- Km:12+936'da viyadük altından verilen geçişin, viyadük ayaklarının konumuna göre uygun olmadığı,
- Km:10+575, km:10+625, km:11+045, km:12+090, km:12+661, km:13+144, km:13+312, km:13+620, km:16+080, km:16+700'de viyadük altında imar yolları oluşturulduğu belirlenmiş olup, bu yolların projelendirilmesi ve imalatında İdaremiz ile yeniden görüşülmesi, bu bölgelerdeki otoyol drenaj altyapısına, viyadük ayaklarına zarar vermeyecek, gabari sorunları yaşanmayacak ve trafik güvenliğini tehlikeye atmayacak çözümlerin üretilmesi için İdaremiz ile koordineli çalışılması gerektiği,
- Otoyol kenarında oluşturulan imar adalarında "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda çekme mesafelerinin düzenlenmesi gerektiği,

tespit edilmiştir.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden,"tqjws6322080" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



İzmir-Çanakkale Devlet Yolu ile Menemen-Manisa Devlet Yolunda ise:

- Yazımız ekinde sayısal projeleri yer alan kavşakların İmar Planına işlenmesi,
- Projesi bulunmayan ve yerinde de imalatı yapılmamış olan, ancak İmar Planında önerilmiş olan kavşakların kaldırılması, orta refüj aralamalarının kapatılması,
- Devlet Yolları kenarında yapılacak olan İmar Planı çalışmaları sırasında 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" in kavşak Mesafesi başlıklı 37. maddesi, Cephe Genişliği başlıklı 40. Maddesi ve Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. Maddeleri göz önünde bulundurulması,
- Planlama alanındaki parsellerin karayolundan değil imar yollarından servis almasının sağlanması ve mümkün olduğunca kavşaklar dışında karayoluna bağlantı yapılmaması, kavşaklar dışında imar yollarının karayoluna bağlantısının yapılmasının zorunlu olması durumunda ise karayoluna bağlanan taşıt yollarının birbiri ile ya da kavşaklar ile arasında en az 300 m mesafe bulunması,

gerekmektedir.

İzmir İli, Menemen İlçe sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanmakta olan Menemen 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonunun yukarıda sıralanan maddeler doğrultusunda revize edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerine arz ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
CD (1 ADET)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "tqjws6322080" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 67970180-230.04.02-E.502170
Konu : Menemen İlçesi Revizyon İmar Planı

13.02.2019

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 22.05.2018 tarihli ve 56268391-010.99-119/7854 sayılı yazınız.
b) 19.07.2018 tarihli ve 56268391-010.99-162/10979 sayılı yazınız.
c) İzmir İl Toprak Koruma Kurulu'nun 11.01.2019 tarih ve 2019/13 nolu kararı.
ç) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Tarım Dışı İzinler Çalışma Grubu)'nün 08.02.2019 tarihli ve 58125898-230.04.02-E.440161 sayılı yazısı.

İzmir İli, Menemen İlçesi, Asarlık, Yahşelli, Harmandalı, Koyundere ve Esatpaşa Mahalleleri sınırları içinde bulunan alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmaları kapsamında ilgi (a) yazınız ile kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Ekli 1/20000 ölçekli haritada mavi renk ile gösterilen alanların mevcut imar planı bulunduğu, bu planların hazırlandıkları tarihte yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak yapıldığı ve onaylandıkları tarihten itibaren yürürlükte olup uygulamaya aktarıldığı ilgi (b) yazınız ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Bu nedenle mevcut imar planı bulunan araziler 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında olduğundan, bu alan için Müdürlüğümüzce yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Ekli 1/20000 ölçekli haritada gösterilen ve planlı alan dışında kalan arazilerin Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca etüt edilmesi sonucu ekli listede parsel bilgileri gösterilen arazilerin 46,33743046 hektarının kuru marjinal tarım arazisi, 389,83352132 hektarının mera arazisi, 279,944354 hektarının ise orman arazisi, askeri alan, yol ve arsa olduğu tespit edilmiştir. İmar planı talebi İlimiz Toprak Koruma Kurulunun ilgi (b) kararı ile uygun görülmüş olup Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ç) yazısı ile; kuru marjinal tarım arazisi olarak tespit edilen 46,33743046 hektar alanda imar planı yapılmasının uygun olduğu ve 5403 sayılı Kanun'un 8. maddesi 3 üncü fıkrası kapsamında; söz konusu taşınmazların tarım dışı kullanım izni verilen kısımlarının planlanması ve planların onaylanması sonrasında ifraz edilmesinde bir sakınca görülmediği Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Bu itibarla, kuru marjinal tarım arazisi olarak tespit edilen ve ekli listede parsel bilgileri belirtilen toplam 46,33743046 hektar alanın imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılması 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesinin 2 nci fıkrasına göre uygun görülmüştür.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RXIHGLMSYWITLUDZBGOB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-cbys>
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34

35100 Bornova / İZMİR

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

E-Posta: izmir@tarim.gov.tr Kep: izmir@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ERDEM
Mühendis



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı :67970180-230.04.02-E.502170

13.02.2019


Konu :Menemen İlçesi Revizyon İmar Planı

Ekli listede parsel bilgileri belirtilen 389,83352132 hektar alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında olup 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamındaki yerlerdendir. Bu nedenle 4342 sayılı Kanun kapsamında İl Mera Komisyonundan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

Ekli listede kapsam dışı alan olarak belirtilen parsellerde kayıtlı toplam 279,944354 hektar alan orman arazisi, askeri alan, yol ve arsa olduğundan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışındadır. Bu alan için Müdürlüğümüzce yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrası gereğince yazımızın tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planların onaylanması gerekmektedir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır. Süresi içinde planın onaylanmaması durumunda görüşümüz geçerliliğini yitirecek olup belirtilen sürenin bitiminden sonra planın onaylanmak istenmesi halinde yeniden Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir.


Bilgilerinizi rica ederim.

 e-İmzalıdır
Erol TÜRKMEN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek :

1 - 1/20000 Ölçekli Harita (1 adet)

2 - Parsel Listesi (1 adet)


Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile aynıdır
15.02.2019

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RXIHGLMSYWITLUDZBGOB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-cbys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34

35100 Bornova / İZMİR

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

E-Posta: izmir@tarim.gov.tr Kep: izmir@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ERDEM
Mühendis



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 76086698-754-E.1672900

06.08.2018

Konu : Kurum Görüşü 14/05-1069

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.06.2018 tarih ve 56268391-010.99-134/9520 sayılı İmar planına esas Kurum Görüşü konulu yazınız.

İlgi yazımız gereği; İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde, belediyenizce yürütülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmaları kapsamında, İmar Planına esas kurum görüşü incelenmiştir.

İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde kalan alanların kısmen 6831 Sayılı Orman Kanununa göre Devlet Orman sınırları içerisinde kaldığı, aynı kanunun 2/B maddesine göre Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı kısmen orman sınırları dışında kaldığı, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu imar planı alanının kısmen Devlet Ormanı sınırları içerisinde kaldığından Kurumumuzca uygun olmadığı görülmüş olup;

Orman Sınır noktalarına ait Koordinat özet çizelgesi, Orman Tahdit haritaları ve İmar planı sınırının Orman tahdit haritası üzerindeki durumunu gösterir proje yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-izmalıdır

Mehmet EROL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Ek :

- 1 - CD
- 2 - Harita

**Bu Evrakın 5070 sayılı kanun
Gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olunur
06.08.2018...**

Mehmet YOZOĞLU
Harita Teknisyeni

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAYI : 6204
TARİH : 10.08.2018
HAVALE

GÖLEN BİRİM : İTİD - Proje mecl.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

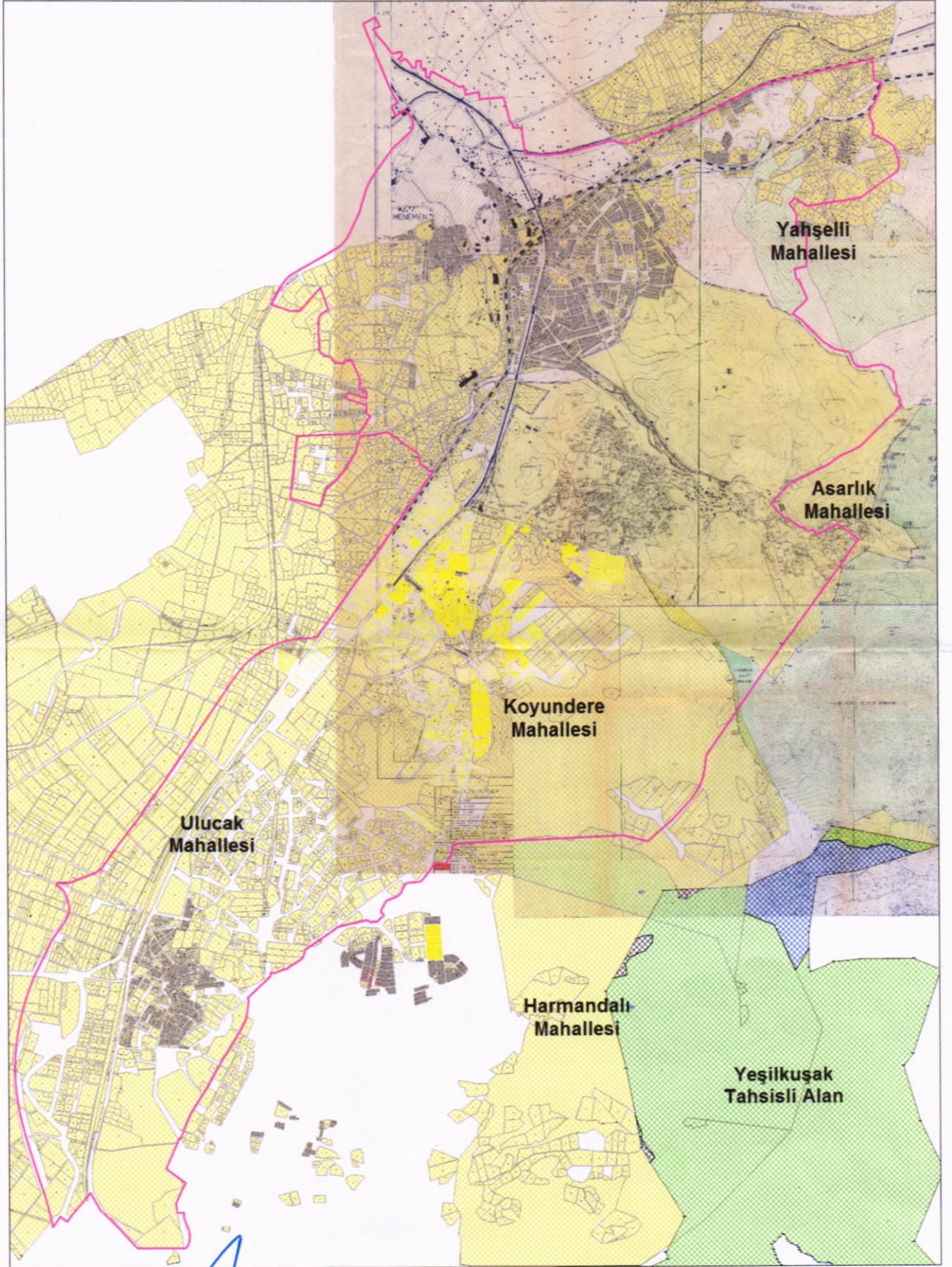
ISO/IEC 27001:2013

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 1743 sk. no27 35530
Aksoy KARŞIYAKA/İZMİR

Telefon No: 2323695055 Belge Geçer No:2323699749
e-posta: internet_adresi:http://izmirgenelorman.gov.tr

Bilgi için:Mehmet YOZOĞLU
Memur

Menemen Belediyesi
İmar Planı Revizyonu Alanına Ait
Orman Kadastro Haritası



Fatih ÖZTÜRK
Müdür Yardımcısı

Yusuf NUNSEL
İzmir Kadastro Mükiyet Şefi

Tolga ŞENER
İşletme Şefi