

T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 58802856-305.03.99

754 / 270916

21 Kasım 2013

Konu : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000  
Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

MENEMEN KAYMAKAMLIĞINA  
(Menemen Belediye Başkanlığı)

İlgi : 06.09.2013 tarih ve 206 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı ile İlimiz, Menemen İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanların "Doğal Sit Alanı" olarak belirlenen alanlar içerisinde kalmadığı belirlenmiş olup 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-I (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve EK-II (Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi) Listelerinde yer almakla birlikte, ilgili kanun hükümleri doğrultusunda planlama çalışmalarının yürütülmesi ve söz konusu imar planlarının onayından sonra belirtilen alanlarda yapılması planlanan faaliyetlere ait ÇED Yönetmeliği çerçevesinde kurumumuza başvuru yapılması gerekmektedir.

Yapılacak planlama çalışmasında 3194 sayılı İmar Kanunu, üst ölçekli planlar ve plan notları ile ilgili diğer tüm mevzuatın dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

  
Fethi ŞAHİNOĞLU  
Vali a.  
İl Müdürü.

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 6482  
TARİH : 04.12.2013  
HAVALE : İmar ve Şehircilik  
EDİ EN BAŞKANLIK

SKN= 6199  
MENEMEN Belediye Başkanlığına  
03-12-2013  
Kaymakam

294-296  
10.12.2013  
K. Akçaya



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL M  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı  
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
GENEL EVRAK SEFLİĞİ  
GİDEN EVRAK  
KAYIT TARİHİ : 02/07/2014  
SAHİBİ : HARİTA VE YERALTI TESİSLERİ SUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
KAYDEDEN : MEHMET BOYRAZ

052257



528617639

Sayı : 29167681 – 310.01 / 3369  
Konu : Menemen İmar Planı Revizyonları

07 tem 2014  
.../.../2014

T.C.  
İZMİR MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Etüd Proje Müdürlüğü

İlgi: 06.09.2013 tarih ve M.35.3.MEN.0.19 / 202 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde, ilgi yazı ekindeki haritada sınırları gösterilen alanlarda yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarına esas Kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Kurumumuz ilgili birimleri tarafından konu incelenmiş ve aşağıdaki hususlar belirtilmiştir:

**A. Atıksu, Yağmur Suyu ve Dere Islahları:**

- Planlama alanında bulunan Koyundere ve Asarlık Deresi'nin İdaremizce ıslah projeleri hazırlanmış, ıslah projesinde görünen dere ıslah hatları Belediye Başkanlığınız tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına işlenmiştir. İdaremizce ıslah çalışması tamamlanan Koyundere ve Asarlık Deresi'nin işletme projesi, yazımız ekindeki CD'de gönderilmekte olup, dere ıslah projesinin zeminde uygulandığı şeklini gösteren işletme projesi doğrultusunda imar planında görünen dere ıslah hatlarının karşılaştırılmasının yapılarak arada farklılıklar bulunması durumunda işletme projesi doğrultusunda gerekli düzeltmelerin yapılması,
- Planlama alanında bulunan İncirlişar Deresi'nin İdaremizce ıslah projeleri hazırlanmıştır. Uygulaması henüz yapılmamış olan ıslah projesinde görünen dere ıslah hattının hazırlanacak imar planı paftalarına işlenmesi, dere yatağında belli dönemlerde yapılacak bakım ve temizlik çalışmalarında da kullanılmak üzere, dere yatağına bitişik konumda en az 5.00 ( beş ) metre genişliğinde imar yolunun ayrılması,
- Derelere ait debi değerleri İdaremizde bulunmaması sebebiyle, İdaremizce dere ıslah projeleri hazırlanırken, bu değerler DSİ 2. Bölge Müdürlüğünden alınarak proje çalışmaları yürütülmekte, ıslah çalışmalarında bırakılması gereken yatak genişliği belirlenmektedir. Planlama alanında bulunan ve İdaremizce ıslah projeleri henüz hazırlanmamış olan derelerin debi değerlerine bağlı olarak DSİ 2. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenecek yatak genişliği ve ıslah güzergahının imar planı paftalarına işlenmesi, derelerde yapılacak bakım ve temizlik çalışmaları için dere yataklarının her iki tarafında en az 5.00 (beş) metre genişliğinde imar yolu ayrılması,



T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

- Planlama çalışmalarında mevcut kanalizasyon hatları ve tesislerinin korunması ve mevcut yapılaşmalar nedeniyle kapatılan derelerin mevcut yatağına uygun olarak planlara işlenmesi,
- Dere ıslah çalışmaları tamamlanmadan derelerin doğal yataklarının hiçbir şekilde değiştirilmemesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi "a" bendi doğrultusunda gerekli imar uygulamalarının uygulama imar planı onay süreci sonunda gerçekleştirilerek kamu terklerinin sağlanması,
- Mevcut yapılaşmalar nedeniyle dere yataklarının her iki tarafında ve dere yatağına bitişik konumda imar yollarının ayrılabilmesi durumunda, her türlü bilgi ve belgenin İdaremize iletilmesi halinde konunun tekrar değerlendirilebileceği,
- Her ne surette olursa olsun, dere yataklarına herhangi bir müdahale ve işgalin yapılmaması gerekmekte olup, bu konuda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 27.12.2006 tarih ve 2006/15 sayılı Genelgesi, Başbakanlığın 2006/27 sayılı Genelgesi ve 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerine uyulması,
- "İzmir İli, Menemen İlçesi, İğnedere, Görece, Süleymanlı, Emiralem, Haykıran, Hasanlar, Yahşelli Köylerinin Atıksularının Menemen Şebekesine Aktarmak İçin Toplayıcı Hattın Projelendirilmesi İşi" ile "İzmir İli Asarlık-Ulukent-Koyundere-Seyrek Beldeleri ve Günerli Köyü Şebeke ve Toplayıcı Hatların Uygulama Projelerinin Hazırlanması İşi" İdaremizce ihale edilmek suretiyle hazırlanmıştır. Plan çalışmalarında imar yolu güzergahları belirlenirken, sayısal bir örneği yazımız ekindeki CD'de gönderilen söz konusu projelerde gösterilen şebeke ve kolektör hatlarının dikkate alınması,
- Planlama çalışmasında, imar mevzuatlarıyla birlikte, İZSU Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulması gerektiğine ilişkin plan notlarına plan hükmü eklenmesi,

### **B. İçmesuyu Şebeke ve Tesisleri:**

İçmesuyu teminine yönelik proje çalışmaları kapsamında yapılan inceleme sonucunda, tamamlanan ve / veya tamamlanmak üzere olan projelerde yer alan, planlamaya veri teşkil edecek içmesuyu şebeke ve tesislerimiz yazımız ekindeki CD'de sayısal olarak gönderilmekte olup, belirlenen bölgeler bazında aşağıda özetlenmiştir:

#### **1. Menemen Merkez Yerleşkesi**

"Menemen İçmesuyu Şebeke ve İletim Hattı Projesi" kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda, Menemen merkez yerleşkesinde mevcut içme suyu şebeke ve iletim hatlarının yanı sıra;

-Orta kat deposu, Üst kat Ayaklı Deposu ve Terfi Merkezi (İmar planında *Park Alanında* kalmaktadır),



**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

- Alt Kat Deposu ve Terfi Merkezi (İmar planında *Su Deposu* alanında kalmaktadır),
- TM Terfi Merkezi (imar planında *park alanı yanında tesis alanı* olarak işlenmiştir),
- Menemen Acil Pompa İstasyonu ve Arsenik Arıtma Tesisi (İmar planında *Su Deposu* alanında kalmaktadır),
- Gediz Bölge Müdürlüğü içerisinde yer alan pompa istasyonu, klorlama tesisi ve lojman tesisleri ile teknik amirlik yapısı (imarlı alanda yer almamaktadır)
- Menemen Merkez İçmesuyu Temin Durumu haritasında görülen 6 numaralı işaretli su deposunun (İmar planında "*Su Deposu*" alanı olarak işlenmiştir) bulunduğu belirlenmiştir.

Aynı zamanda, sözkonusu planlama alanı içerisinde Ø 1000 ST (çelik boru) Menemen Acil İletim Hattı, Ø 1200 isale hattı (Aliğa yolu üzerinde) ve Ø 2200 EB (ön gerilmeli beton) Menemen Sarıkız-Göksu İletim Hattı bulunmaktadır. Sözkonusu proje kapsamında yukarıda belirlenen tesislerin dışında, Ø 2200 EB Menemen Sarıkız-Göksu İletim Hattı üzerinde, 1'i aktif olarak kullanılan 2 adet su deposu da bulunmaktadır. Söz konusu tesislerin bulunduğu alan, imar planının dışında ve sınırında kalmaktadır.

## **2. Maltepe Mahallesi - Villakent Mevkii**

Maltepe Mahallesi ve Villakent mevkii için hazırlanan içmesuyu şebeke projesi yazımız ekinde gönderilmekte olup, bahse konu proje kapsamında yer alan 2 adet su deposu hâlihazırda kullanılmaktadır. Villakent mevkiinde bulunan su deposu imar planında "BHA – Su Deposu (İZSU)" kullanımında işlenmiş olup, Maltepe Mahallesinde yer alan su deposu yürürlükte olan imar planı sınırında ve dışında yer almaktadır

## **3. Seyrek Mahallesi – Günerli Köyü**

Seyrek Mahallesi ve Günerli Köyü'ne ilişkin hazırlanan şebeke projeleri yazımız ekinde gönderilmekte olup, bu yerleşkeler için görüş istenen alan sınırları içerisinde planlanan tesis alanı bulunmamaktadır.

## **4. Buruncuk-Türkelli**

Buruncuk köyü içmesuyu şebeke projesi yazımız ekinde gönderilmekte olup, görüş istenen alanda 1 adet mevcut su deposu bulunmaktadır. Kurum izinlerinin alınmasına müteakip söz konusu Şebeke projesi yapım ihalesine gönderilecektir.

## **5. Emiralem ve Göktepe Köyü**

Göktepe köyü içmesuyu teminine yönelik şebeke projesi hazırlanmış olup yazımız ekindeki CD'de sunulmaktadır. Yapım ihalesine gönderilme aşamasında olan projede görüldüğü üzere görüş istenilen alan içerisinde mevcut 1 adet su deposunun (Orta Kat Su Deposu) bulunduğu görülmektedir.



T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

### 6. Asarlık Mahallesi

Asarlık içmesuyu şebeke ve iletim hattı projesi doğrultusunda, birinci kademe içmesuyu şebeke hatları ile Ø 250 DF ve Ø 400 DF iletim hatlarının uygulaması tamamlanmıştır. Asarlık Mahallesinde 1 adet pompa istasyonu ve 2 su deposu bulunmakta olup, söz konusu tesis alanları imar planında “Pompa istasyonu” ve “BHA” alanı olarak işlenmiştir.

### 7. Koyundere –Ulukent

Koyundere Beldesi içmesuyu şebeke ve iletim hattı projesi kapsamında yer alan iletim, terfi hattı, mevcut ve öneri şebeke hatları yazımız ekinde gönderilmektedir. Koyundere-Ulukent mahallelerinde içmesuyu teminine ilişkin hazırlanan bahse konu projede 5 adet pompa istasyonu bulunmaktadır. Bunların;

- TM1 pompa istasyonu imar planında “Park Alanı” kullanımında,
- TM2 imar planında “Park Alanı” kullanımında,
- TM3 imar planında “Su Deposu” kullanımında,
- TM4 imar planında “Park Alanı” kullanımında,
- TM5 imar planında “Su Deposu” kullanımında olduğu belirlenmiştir.

Bu bağlamda;

- Görüş talep edilen yerleşme alanlarında halihazırda bulunan ve yapımı planlanan içmesuyu tesisi ve şebeke-terfi hatlarımızın ilgili yapılacak planlama çalışması ile her türlü inşai ve fiziki müdahale dikkate alınması ve korunması,
- Görüş istenen alanlardaki imar planlarında tesislerimizin imar planı içerisinde yer almamasının yanı sıra yerleşim alanlarına çok yakında olması nedeniyle planlama alanı sınırları içerisinde İdaremize ait üst yapı kullanımlarının (teknik altyapı alanları) mevcut kullanım durumunun meri plandaki arazi kullanım kararları ile uyumun sağlanması amacıyla gerekli değişikliklerin yapılması gerekliliği belirlenmiştir. Bu nedenle; söz konusu imar planı çalışmalarında tesislerimizin koruma altına alınması için;
  - Yazımız ekinde gönderilen ve mülkiyeti İdaremize ait pompa istasyonu, klorlama tesisi ve lojman tesisleri ile teknik amirlik yapısı yer aldığı Gediz Bölge Müdürlüğü alanının,
  - Menemen isale hattı üzerinde yer alan ve Yahşelli su deposu alanlarının,
  - Buruncuk Köyü’nde yer alan su deposu alanının,
  - Maltepe Mahallesi’nde yer alan su deposu alanının,

T.C.



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

- Göktepe Köyü'nde yer alan Orta kat su deposunun bulunduğu alanların

**BHA olacak şekilde imar planı değişikliğinin** yapılması ve meclis gündemine alınması öncesinde belirlenen BHA parsellerine ilişkin İdaremizden görüş alınması,

- Görüş istenen alan içerisinde, yazımız ekindeki CD'de sayısal olarak gönderilen ve İzmir kenti içmesuyu sağlanmasında önemli birer kaynak olan Menemen ve Çavuşköy kuyuları ile Ana İsale Hatları bulunmaktadır. Bu tesislerimizin korunması amacıyla;

- İçmesuyu isale hatlarında oluşabilecek herhangi bir arızada can ve mal güvenliğinin sağlanması ve müdahale edilebilmesi amacıyla isale hattının sağ ve sol sahillerinde en az 6'şar metre mesafe bırakılması ve bu alan içerisinde kesinlikle üst yapılaşmaya izin verilmemesi,
- İsale hatlarımızın kamulaştırma hakları ve koruma bantlarının korunması,
- İsale hatlarımızın geçtiği güzergahlar üzerinde yapılacak rekreasyon, yeşillendirme vb. çalışmalar kapsamında, kök salıcı veya kökleri derinlere ilerleyen kuvvetli köklere sahip ağaç vb. dikilmemesi,
- Büyük kapasiteli ve su dağıtım sisteminde önem arz eden depolara ulaşım imkanlarının sağlanması,
- İsale hatları üzerinde veya yakınında yapılacak tüm çalışmalarda İdaremiz Su İsale ve Dağıtım Dairesi Başkanlığı'ndan gözlemci talep edilmesi,

Bunların yanı sıra,

- Söz konusu alanda bulunan ve hem yukarıda bahsi geçen, hem yazımız ekinde sayısal olarak gönderilen, hem de arazide tespit edilecek tüm altyapı ve üstyapı tesislerimizin her türlü fiziki ve inşai müdahalede dikkate aşınması ve korunması,
- Planlama alanı sınırları içerisinde İdaremize ait üst yapı kullanımları (teknik altyapı alanları) ile bu kullanım alanlarının meri plandaki arazi kullanım kararları arasında farklılıklar bulunması durumunda, mevcut kullanım durumu ile plandaki kullanım kararı arasında uyum sağlayacak şekilde gerekli değişikliklerin yapılması,
- Yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılırken ve imara yeni açılacak alanlarda genel anlamda yağmur suyu ve atık su havzalarının sınırlarının ve kapasitelerinin ortaya konulması, ve içmesuyu dağıtımını açısından şebeke bazında değerlendirmelerin dikkate alınması,
- Söz konusu alana ilişkin jeolojik ve jeoteknik etüd çalışmaları kapsamında yapılacak kazı ve sondaj çalışmaları öncesinde, İdaremiz Su Tesisleri Dairesi Başkanlığı, Su İsale ve Dağıtım Dairesi Başkanlığı ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı'ndan gözlemci talep edilmesi,



T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

- Mevcut altyapı taşıma kapasitesinin olumsuz etkilenmemesi için imar planı çalışmalarında nüfus ve yapı yoğunluğunun artırılmaması gerekmektedir.

Sonuç olarak, İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde, ilgi yazınız ekindeki haritada sınırları gösterilen alanlarda, yukarıda bahsi geçen tüm hususlara uyulması koşulu ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonları yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Dr. Ahmet H. ALPASLAN  
Genel Müdür

Ekler:

1. Altyapı bilgilerini içerir CD



T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Projeler Dairesi Başkanlığı**  
**Kanal Proje Şube Müdürlüğü**

Sayı : 42518709-314.99/ 83933  
Konu : Menemen, İmar Planı Çalışması Hk.

06/11/2018

Menemen Belediye Başkanlığı  
Etüt Proje Müdürlüğüne  
Menemen/İZMİR

İlgi : a) 02.07.2014 tarih ve 3369 sayılı yazımız.  
b) 22/05/2018 tarih ve 7844 sayılı yazınız.  
c) 26/09/2018 tarih ve 14112 sayılı yazınız.

İlimiz, Menemen İlçesi sınırları içerisinde yürütülmekte olan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas görüş sorulması üzerine ilgi (a) yazımız ile görüşümüz bildirilmiştir.

Bunun üzerine imar planı önerisi hazırlanarak ilgi (b) yazınız ile görüşümüzün talep edilmesi üzerine imar planı önerisi ile ilgili şifahi görüşme ve çalışmalar yapılmış son olarak ilgi (c) yazınız ile yeniden düzenlenen taslak imar planına ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

İmar planı önerisine ilişkin yapılan incelemede, ekte iletilen Yahşelli Deresi Islah Projesi ve İncirlişınar Deresi Islah Projesi ile örtüşmeyen kısımların bulunduğu, dere güzergahlarının işlenmediği yada kapalı kesitte gösterildiği görülmüş olup bu kapsamda yeniden gözden geçirilmesi gereken kısımlara ilişkin çalışma yapılarak yazımız ekindeki söz konusu bölümler ayrı ayrı gösterilmiştir.

Dolayısıyla dere güzergahlarındaki eksikliklerin yeniden incelenerek değerlendirilmesi ve servis amaçlı imar yolları ile birlikte imar planlarına işlenmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

246-246  
12.11.2018  
K. Akçay

**E-İmzalı**  
B. Fügen SELVİTOPU  
Genel Müdür

EK :

- 1- İncirlişınar Deresi ve Yahşelli Deresi Islah Projeleri.
- 2- Dere güzergahlarına ilişkin hazırlanan çalışma çıktıları.

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 8372  
TARİH : 09.11.2018  
HAVALE : Etüt-Proje Müd.  
EDİLEN BİRİM : Etüt-Proje Müd.  
EDİLEN BİRİM : Etüt-Proje Müd.

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

07 Kasım 2018

DİLEKERTİŞ  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www.izsu.gov.tr/Pages/documentverification.aspx>

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir  
E-Posta : projelerdaresi@izsu.gov.tr  
Elektronik Ağ : www.izsu.gov.tr

Tel : (0232) 293 2508-2533  
Faks : (0232)293 2820





T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

Sayı : 29167681-045.01/ **94580**

**26/12/2019**

Konu : Menemen, 1. Etap NİPR Hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' na

- İlgi : a) 09.01.2019 tarih ve 2284 sayılı yazımız.  
b) İzmir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın 20.09.2019 tarih E.223201 sayılı yazısı.  
c) 19.10.2019 tarih ve 77279 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazı ile İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı dikkate alınarak hazırlanmakta olan Menemen 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonuna esas olmak üzere iletilen imar planı önerisi hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiş, ilgi (c) yazımızla söz konusu plana ilişkin teknik incelemenin tamamlanamaması nedeniyle ek süre istenilmiştir.

İlgi (b) yazı ve ekleri incelendiğinde; planlama alanından geçen dere yatakları ile ilgili olarak nazım imar planı önerisine eksik işlenmiş ya da işlenmemiş derelerin bulunduğu görülmüş olup, bu kapsamda;

1. Yazımız ekinde 1/25.000 ölçekli harita ile plan önerisinin çakıştırıldığı krokiler gönderilmekte olup (EK-1), söz konusu dere yataklarının dere şev üst çizgileri arasında kalan alanların dere güzergahı olarak belirlenmesi, derelerin bakım ve temizliği için her iki tarafında en az 5 metre genişliğinde olmak üzere servis amaçlı imar yollarının ayrılması,
2. Karayolları kamulaştırma sahaları içerisinde geçen dere yataklarının da imar planlarına işlenmesi ve derelerin sürekliliğinin sağlanması,
3. İlgi (a) yazımız ekinde iletilmiş olan Yahşelli Deresi ıslah projesinde oluşturulan dere güzergahının projede olduğu gibi doğal yatağında imar planına işlenmesi ve servis amaçlı imar yollarının ayrılması,
4. İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında, faaliyetler sırasında ve sonrasında;
  - Dere yataklarının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rusubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir

E-Posta : [emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr](mailto:emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr)

Elektronik Ağ : [www.izsu.gov.tr](http://www.izsu.gov.tr)

Faks : (0232)293 2820

Kep Adresi : [izsu@hs01.kep.tr](mailto:izsu@hs01.kep.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin : Zeynep TURAN

Telefon : 293 28 59





T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

- Dere yataklarının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması, arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı gerekli her türlü tedbirin alınması,
5. 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulmasının sağlanması,
  6. İlgili kurum tarafından can ve mal güvenliği için her türlü güvenlik tedbirlerinin alınması,
  7. Menemen İlçesi Yahşelli Mahallesi, Çınarlıdere Mevkii 19 pafta 935 nolu parselin talebimiz doğrultusunda karayolu kamulaştırma sınırı dikkate alınarak 76.000 m<sup>2</sup> lik kısmının “BHA (İZSU)” olarak ayrıldığı belirlenmiştir.(Ek-2) Bununla birlikte Menemen İlçesi, Yahşelli, Mahallesi 846 ve 850 parsellerde yer alan mevcut arsenik arıtma tesisine ilave olarak yanında yer alan 117 ada 3 parselin imar planında arazi kullanım kararlarının korunması, arıtma tesislerinin ulaşılabilirliğinin sağlanabilmesi için Menemen Belediyesi tarafından hazırlanan ve yazımız ekinde sayısal olarak gönderilen plan tadilatının nazım imar planına işlenmesi, (Ek-3)
  8. Yazımız ekinde iletilen Yahşelli Mahallesi ait içme suyu projesinin yapılacak planlama çalışmalarında dikkate alınması, (Ek-4)
  9. Yazımız ekinde iletilen mevcut içme suyu isale hatlarımızdan Ø 2200 mm başta Yahşelli İsale Hattı olmak üzere Ø 1200 mm çaplı Petkim İsale Hattı ve Ø 1000 mm Acil İsale hattının imar planına işlenerek, “*Planda gösterilen isale hatlarına bitişik parsellerde kazı veya yapı yapılmadan önce İZSU’ dan görüş alınması gerekmektedir.*” ibaresinin plan notu olarak eklenmesi,
  10. Planlama alanı içindeki mülkiyeti veya tahsisi İdaremize ait parseller ve üst yapı tesislerimiz ile altyapı hatlarımız yazımız ekinde sayısal olarak gönderilmekte olup (EK-5); mülkiyeti İdaremize ait parsellerin ve üst yapı tesislerimizin planda BHA (İZSU) olarak ayrılması, gerekmektedir.

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

**Adres** : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir

**E-Posta** : [emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr](mailto:emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr)

**Elektronik Ağ** : [www.izsu.gov.tr](http://www.izsu.gov.tr)

**Faks** : (0232)293 2820

**Kep Adresi** : [izsu@hs01.kep.tr](mailto:izsu@hs01.kep.tr)

**Ayrıntılı Bilgi İçin** : Zeynep TURAN

**Telefon** : 293 28 59





**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini rica ederim.

**E-İmzalı**  
Raif CANBEK  
Genel Müdür

EK : 1 Adet CD (İçeriği; Ek-1: Dere Krokileri (8 syf), Ek-2: 25.08.2019 tarih ve 64140 sayılı yazımız. (1 syf), Ek-3: 27.11.2019 tarih ve 86438 sayılı yazımız. (2 syf), Ek-4: Yahşelli Mahallesi İçme Suyu Projesi, Ek-5: Mevcut altyapı ve üstyapı tesislerimiz ile mülkiyetlerimizi içeren cad dosyası (.ncz))

**Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>**

<b>Adres</b> :	Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir	<b>Ayrıntılı Bilgi İçin</b> :	Zeynep TURAN
<b>E-Posta</b> :	emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr	<b>Telefon</b> :	293 28 59
<b>Elektronik Ağ</b> :	www.izsu.gov.tr	<b>Kep Adresi</b> :	izsu@hs01.kep.tr





T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

Sayı : 29167681-045.01/ **94580**

**26/12/2019**

Konu : Menemen, 1. Etap NİPR Hk.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' na

- İlgi : a) 09.01.2019 tarih ve 2284 sayılı yazımız.  
b) İzmir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın 20.09.2019 tarih E.223201 sayılı yazısı.  
c) 19.10.2019 tarih ve 77279 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazı ile İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı dikkate alınarak hazırlanmakta olan Menemen 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonuna esas olmak üzere iletilen imar planı önerisi hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiş, ilgi (c) yazımızla söz konusu plana ilişkin teknik incelemenin tamamlanamaması nedeniyle ek süre istenilmiştir.

İlgi (b) yazı ve ekleri incelendiğinde; planlama alanından geçen dere yatakları ile ilgili olarak nazım imar planı önerisine eksik işlenmiş ya da işlenmemiş derelerin bulunduğu görülmüş olup, bu kapsamda;

1. Yazımız ekinde 1/25.000 ölçekli harita ile plan önerisinin karşılaştırıldığı krokiler gönderilmekte olup (EK-1), söz konusu dere yataklarının dere şev üst çizgileri arasında kalan alanların dere güzergahı olarak belirlenmesi, derelerin bakım ve temizliği için her iki tarafında en az 5 metre genişliğinde olmak üzere servis amaçlı imar yollarının ayrılması,
2. Karayolları kamulaştırma sahaları içerisinde geçen dere yataklarının da imar planlarına işlenmesi ve derelerin sürekliliğinin sağlanması,
3. İlgi (a) yazımız ekinde iletilmiş olan Yahşelli Deresi ıslah projesinde oluşturulan dere güzergahının projede olduğu gibi doğal yatağında imar planına işlenmesi ve servis amaçlı imar yollarının ayrılması,
4. İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında, faaliyetler sırasında ve sonrasında;
  - Dere yataklarının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rusubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir

E-Posta : [emlakistimlakdaireesi@izsu.gov.tr](mailto:emlakistimlakdaireesi@izsu.gov.tr)

Elektronik Ağ : [www.izsu.gov.tr](http://www.izsu.gov.tr)

Faks : (0232)293 2820

Kep Adresi : [izsu@hs01.kep.tr](mailto:izsu@hs01.kep.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin : Zeynep TURAN

Telefon : 293 28 59





T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

- Dere yataklarının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması, arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı gerekli her türlü tedbirin alınması,
5. 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulmasının sağlanması,
  6. İlgili kurum tarafından can ve mal güvenliği için her türlü güvenlik tedbirlerinin alınması,
  7. Menemen İlçesi Yahşelli Mahallesi, Çınarlıdere Mevkii 19 pafta 935 nolu parselin talebimiz doğrultusunda karayolu kamulaştırma sınırı dikkate alınarak 76.000 m<sup>2</sup> lik kısmının “BHA (İZSU)” olarak ayrıldığı belirlenmiştir.(Ek-2) Bununla birlikte Menemen İlçesi, Yahşelli, Mahallesi 846 ve 850 parsellerde yer alan mevcut arsenik arıtma tesisine ilave olarak yanında yer alan 117 ada 3 parselin imar planında arazi kullanım kararlarının korunması, arıtma tesislerinin ulaşılabilirliğinin sağlanabilmesi için Menemen Belediyesi tarafından hazırlanan ve yazımız ekinde sayısal olarak gönderilen plan tadilatının nazım imar planına işlenmesi, (Ek-3)
  8. Yazımız ekinde iletilen Yahşelli Mahallesi ait içme suyu projesinin yapılacak planlama çalışmalarında dikkate alınması, (Ek-4)
  9. Yazımız ekinde iletilen mevcut içme suyu isale hatlarımızdan Ø 2200 mm başta Yahşelli İsale Hattı olmak üzere Ø 1200 mm çaplı Petkim İsale Hattı ve Ø 1000 mm Acil İsale hattının imar planına işlenerek, “*Planda gösterilen isale hatlarına bitişik parsellerde kazı veya yapı yapılmadan önce İZSU’ dan görüş alınması gerekmektedir.*” ibaresinin plan notu olarak eklenmesi,
  10. Planlama alanı içindeki mülkiyeti veya tahsisi İdaremize ait parseller ve üst yapı tesislerimiz ile altyapı hatlarımız yazımız ekinde sayısal olarak gönderilmekte olup (EK-5); mülkiyeti İdaremize ait parsellerin ve üst yapı tesislerimizin planda BHA (İZSU) olarak ayrılması, gerekmektedir.

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir

E-Posta : [emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr](mailto:emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr)

Elektronik Ağ : [www.izsu.gov.tr](http://www.izsu.gov.tr)

Faks : (0232)293 2820

Kep Adresi : [izsu@hs01.kep.tr](mailto:izsu@hs01.kep.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin : Zeynep TURAN

Telefon : 293 28 59





**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**  
**Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü**

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini rica ederim.

**E-İmzalı**  
Raif CANBEK  
Genel Müdür

EK : 1 Adet CD (İçeriği; Ek-1: Dere Krokileri (8 syf), Ek-2: 25.08.2019 tarih ve 64140 sayılı yazımız. (1 syf), Ek-3: 27.11.2019 tarih ve 86438 sayılı yazımız. (2 syf), Ek-4: Yahşelli Mahallesi İçme Suyu Projesi, Ek-5: Mevcut altyapı ve üstyapı tesislerimiz ile mülkiyetlerimizi içeren cad dosyası (.ncz))

**Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>**

<b>Adres</b> :	Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir	<b>Ayrıntılı Bilgi İçin</b> :	Zeynep TURAN
<b>E-Posta</b> :	<a href="mailto:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr">emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr</a>	<b>Telefon</b> :	293 28 59
<b>Elektronik Ağ</b> :	<a href="http://www.izsu.gov.tr">www.izsu.gov.tr</a>	<b>Kep Adresi</b> :	<a href="mailto:izsu@hs01.kep.tr">izsu@hs01.kep.tr</a>



Referans No : TGM-DY/2014-**658**  
Konu : İmar Planı Değişikliği

08.07.2014 \* 06420

07.07.2014

**T.C.**  
**İZMİR MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Etüd Proje Müdürlüğü  
Menemen/ İZMİR

İlgi: 16.06.2014 tarih ve 192 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İzmir ili, Menemen ilçesi sınırları içerisinde, ekte gönderilen haritada belirtilen alanlarda yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarına esas kurum görüşümüz istenmiştir.

Yazınızda belirtilen proje alanında Kurumumuza ait altyapı tesisleri bulunmakta olup, mevcut doğalgaz hattı ve tatbikat projesi Ek'te tarafınıza sunulmuştur. Yeni imara açılan yolların, tatbikat projelerinin hazırlanabilmesi için, oluşturulacak Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Revizyonları hakkında Kurumumuza bilgi verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Ercümen DUMAN  
Genel Müdür Yardımcısı

H. Burçin YANDIMATA  
Genel Müdür

Ek: CD (1 Adet)

291-291  
15.07.2014  
K. Akçay

İZMİR MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 4318  
TARİH :  
HAVALE : 09.07.2014  
GÖLEN BİRİM : Etüd-proje müd.

**İZMİRGAZ**  
Şehirçi Doğalgaz Dağ. Tic. ve Taah. A.Ş.  
Merkez: Horasan Sok. No:26 G.O.P.  
Tel: 0 312 447 17 00 Çankaya - ANKARA  
Gn.Md: 2821 Sk. No:94/F Halkapınar  
Tel: 0 232 449 39 39 İZMİR  
Cumhuriyet V.D. 484 058 9217 Tic.Sicil No:204189  
Web: www.izmirgaz.com.tr E-mail: info@izmirgaz.com.tr

Referans No : GMYD-DY/2016- 3357 16.03. 6. 3135 16.03.2016  
Konu : Doğalgaz Şebeke Verilerinin İmar Planlarına İşlenmesi

T.C.  
**MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MENEMEN -İZMİR**

Malumlarımız olduğu üzere; İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. İzmir ve Tire şehirleri ile Kınık, Ödemiş ve Bergama İlçeleri Belediye sınırlarını kapsayan bölgeden oluşan dağıtım bölgesi sınırları içerisinde, doğalgazın yaygınlaştırılması konusunda hizmet vermektedir. İzmir Doğalgaz A.Ş., lisans alanı kapsamında gerçekleştirmekte olduğu tüm faaliyetlerini EPDK tarafından yürürlüğe konulan meri mevzuatlar ve sahip olduğu Dağıtım Lisansı hükümleri çerçevesinde yürütmektedir.

Doğalgaz Piyasası Kanunu Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği madde 55, e bendinde "Şebekeyle ilgili halihazır projelerin imar planlarına, kadastro paftalarına işlenmesini sağlar" ifadesi yer almaktadır. Söz konusu hüküm gereği, yazımız Ek'inde sayısal olarak iletmış olduğumuz **MENEMEN** ilçe sınırlarındaki doğalgaz dağıtım şebekesine ilişkin çelik ve polietilen doğalgaz hatları ile yerüstü tesisleri verilerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi ve plan değişikliği oluşması durumunda tarafımıza bildirilerek görüş alınması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Alim KARATAŞ  
Genel Müdür Yardımcısı

H. Burçin YANDIMATA  
Genel Müdür

**Ek(ler)**

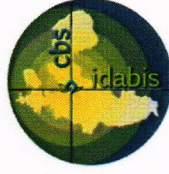
Ek-1: Veri CD'si

Ek-2: Veri Bildirim Formu

*Asorab  
2099-2269  
Sm. Karatas*

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 1872  
TARİH : 17.03.2016  
HAVALE EDİLEN BİRİM : İmar ve Şeh. Müd.  
İmar ve Şeh. Müd.

**İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.**  
Altyapı Bilgi Sistemleri Şefliği



**VERİ BİLDİRİM FORMU**

Verinin Adı:	Doğalgaz Şebeke Verileri
Verinin Kapsamı:	Altyapı, Polietilen Boru, Bölge Regülatörü, İstasyon, Servis Hattı, Vana, Çelik Hatlar
Verinin Formatı:	<input checked="" type="checkbox"/> dxf <input checked="" type="checkbox"/> tab <input type="checkbox"/> kmz
Gönderiliş/Bildiriliş Şekli:	<input checked="" type="checkbox"/> Yazı <input checked="" type="checkbox"/> CD <input type="checkbox"/> Mail
Gönderiliş/Bildiriliş Tarihi:	09.03.2016
Projeksiyon:	Turkish Coordinate Systems (GK3 Degree k=1 – ED50) GK Central Meridian 27 (ED50)

**Veriyi Hazırlayan:**

Adı-Soyadı: Serkan Polat

Telefon: 449 39 39/1210

Mail: serkan.polat@izmirgaz.com.tr



T.C.

**ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI**  
III. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10729166-581 - 23617

Konu: Plan revizyonu hk.

10.10.2013

**İZMİR MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Etüd Proje Müdürlüğü  
MENEMEN/İZMİR

İlgi:06.09.2013 tarih ve 203 sayılı yazınız

İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde, haritada belirtilen alanlarda yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarına esas kurum görüşü ilgi yazı ile istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, yazı ekinde gönderilen haritada belirtilen proje alanları, İzmir-Çanakkale Demiryolu Güzergâhı korunmak kaydıyla uygun mütalaa edilmektedir. Bilgilerinize rica ederim.

Ömer TEKİN  
Bölge Müdürü V.

KIYI KAY  
271-271  
30.10.2013

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 5411  
TARİH : 21.10.2013  
HAVALE EDİLEN BİRİM : Etüd-proje müd.  
l.

ATATÜRK Caddesi No:99 35220 Alsancak / İZMİR  
Telefon: 0 (232) 463 09 00 ( 9 Hat ) Faks:0 (232) 464 81 20  
E-posta: İzmir.bolge@udhb.gov.tr İnternet Adresi: [www.udhb.gov.tr](http://www.udhb.gov.tr)

Ayrıntılı Bilgi için: Hikmet BAYAR

Bağlı Kuruluşlar



İlgili Kuruluşlar



İlişkili Kurum/Kuruluşlar





T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 48661919/754/8151  
Konu : Plan Revizyonu

İZMİR  
19. /09/2014

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MENEMEN/İZMİR

İLGİ: 20.05.2014 t. ve M.35.3.MEN.0.19/159 sayılı yazınız.

İzmir ili Menemen İlçesi, sınırları içinde kalan ekli haritada belirtilen alanda yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonuna esas Teşekkülümüz görüşü ve bu alanlardaki ilgili proje ve sınırlarının bildirilmesi ilgi yazınızla istenmektedir.

Bahse konu alanın bir bölümünde, İzmir-Ankara Hızlı Tren Projesinin, Manisa-Menemen kesimi yer almakta olup, 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 27 nci maddesine göre, Bakanlar Kurulunun 22.04.2013 tarih ve 4708 sayılı Acele Kamulaştırma kararı doğrultusunda, kamulaştırma çalışmalarına başlanmıştır. Çalışmalar halen devam etmektedir.

Kamulaştırma planları yazımız ekinde CD ortamında iletilmekte olup, yapılacak çalışmalarda kamulaştırma planlarının da dikkate alınarak planlara işlenmesi,

- Mülkiyet sınırlarımızın korunması,
- Mülkiyet ve Kamulaştırma sınırlarımız içinde kalan alanların TCDD Alanı olarak planlanması,
- Taşıt yolunun demiryolu ile kesiştiği bölümlerde geçişlerin, Kuruluşumuz Ana Statüsü uyarınca alt veya üst geçiş olarak planlanması,
- Demiryolu koridor genişliğinin 25 metreden az olduğu kısımlarda demiryolu koridor genişliğinin 25 metreye tamamlanması, buna ilave olarak hattı uygun bir tarafından (sağ veya solundan) 10 metrelik servis yolu planlanması, servis yolu planlanmayan demiryolu hattı tarafında ise 12,5 metre koridor genişliğinden itibaren 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,

Demiryolu güvenliği açısından;

- Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden geniş olduğu yerlerde yanıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tüm tesisler için, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939/Ocak 2001 sayılı Mecburi Standartlar Tebliğine göre, örtülü tanklar ve yar altı tankları için 10 metre (yar altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması,

Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden dar olduğu yerlerde ise planlama ile sağlanacak 25 metre koridor genişliğinden itibaren örtülü tanklar ve yar altı tankları için 10 metre (yar altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması, Teşekkülümüz görüşü olup,

Bilgi alınmasını ve gereğini arz ederiz.

Ekler:

Kamulaştırma planı(1 adet CD)

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 5896  
TARİH : 22.09.2014  
HAVALE  
EDİLEN BİRİM : Etkü-proje Müd.

**Ayhan ÇELİK**  
Emlak ve İnşaat  
Müdür V.

**Muhsin KEÇE**  
3.Bölge Müdür  
Yardımcısı

483-483  
24.09.2014  
E.Üysal



162<sup>yl</sup>

T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

İADELİ TAALİMATI

Sayı : 48661910-754-E.424972  
Konu : İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları  
içerisinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama  
İmar Planı Revizyonu çalışması.

16.11.2018

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Menemen Belediye Başkanlığı'nın 22.05.2018 tarihli ve 117/7848 sayılı yazısı.  
b) Menemen Belediye Başkanlığı'nın 04.09.2018 tarihli ve 24552676-12955 sayılı yazısı.

İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde, Menemen Belediye Başkanlığınca yürütülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas kurum görüşümüzün 2014 yılında iletildiği,

Söz konusu kurum görüşünün güncellenmesi için ilgi (a) yazı ile tekrar imar planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği,

Bu talep üzerine Bölgemiz İşletmecisi Birimleri ile yapılan toplantılar ışığında "Demiryolu Alanı" ve "Demiryolu Hattının" söz konusu nazım ve uygulama imar planlarına işlendiği ilgi(b) yazıyla bildirilerek,

Nihai halini almış olan "İzmir İli, Menemen İlçesi, 1. Etap Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonu" ve bu kapsamda hazırlanmış olan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Revizyonu" çalışmalarına ilişkin bilgi paftası ve sayısal veriler içeren ekli CD' nin Kuruluşumuzca incelenerek, İmar planına esas Teşekkülümüz görüşünün güncellenmesi istenmektedir.

"Menemen-İli" mevcut hat ekseninden sol tarafa doğru(deniz tarafı), minimum 10.00 metre olacak şekilde III. hat için yer bırakılarak hazırlanan bahse konu plan Teşekkülümüzce uygun görülmekte olup, imar planında yer alan hemzemin geçitlerin alt ve/veya üstgeçit olarak planlanması Teşekkülümüz görüşüdür.

Bilgi alınmasını ve gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Baki AKTOY

Servis Müdürü

e-imzalıdır

Mehmet Soner BAŞ

Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları

16.11.2018  
257-257  
S. K. Aksoy

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SJODCGTUOFTCGMGPONVZ Evrak Takip Adresi : <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 8650  
TARİH : 16.11.2018  
MAVALE  
EDİLEN BİRİM : Emlak-proje mb.  
←

Bilgi için: Aktan NAKİPOĞLU  
Şehir Plancısı



T.C.  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü**



Sayı : 54495999-754-100223  
Konu : İmar İşleri

18.02.2014

**MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**(Menemen/İZMİR)**

**İlgi** : 06.09.2013 tarihli ve 207 sayılı yazı.

İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde, ekteki haritada belirtilen alanlarda 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarına esas İdaremiz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre;

1-Görüş istenen **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 No'lu** alanların sınırları yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada siyah renkle işaretlenmiştir. Bu alanlar ile ilgili mevcut tesisler aşağıda belirtilmektedir.

**1, 2, 3, 6, 7, 8, 11 No.lu Alanlar;**

Yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde gösterilen **1 no.lu** alanın tamamı; **2 no.lu** alanın bir bölümü; **3 no.lu** alanın bir bölümü; **6, 7 ve 8 no.lu** alanların tamamı; **11 no.lu** alanın bir bölümü, işletme halinde olan ve yazımız ekindeki harita üzerinde yeşil renkle işaretlenen "Menemen Sulama Sahası" içerisinde kalmaktadır.

Sulama sahasında İdaremiz tarafından kamulaştırılarak açılan trapez sulama ve tahliye kanalları, servis yolları mevcuttur. Sulama bütünlüğü bozulacaktır. Söz konusu sulama alanı kesinlikle imara açılmamalı alternatif alanlar düşünülmelidir.

Menemen Seyrek, Maltepe, Günerli yerleşim alanlarını içeren İdaremiz tarafından hazırlanan imar planı taşkın etüdü raporu yazımız ekinde gönderilmektedir.

**9, 13, 14, 15 No.lu Alanlar;**

Yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde gösterilen bu alanların bir bölümü inşaat aşamasında olan ve kırmızı renkle gösterilen "İzmir Menemen Emiralem Göleti Sulaması" nın sulama alanı içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu sulama alanı kesinlikle imara açılmamalı alternatif alanlar bulunmalıdır.

**4, 5, 10, 12, No.lu Alanlar;**

Yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde gösterilen bu alanlarda herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.

İşletmeye açılmış veya inşaat aşamasında olan sulama alanlarına yönelik her türlü tarım dışı kullanım, tarımsal kullanım bütünlüğünü ve sulama projesi bütünlüğünü bozacaktır. Söz konusu sulama alanları kesinlikle imara açılmamalı alternatif alanlar bulunmalıdır.

2- Görüş istenen ve yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada sınırları işaretlenen bu alanların içerisinde mavi renkle işaretlenen dere yatakları geçmektedir. Bu dere yatakları aynen korunmalıdır.

Söz konusu dere yataklarının mevcut kadastral yataklarının korunması, kadastral yatakları bulunmayan, ancak fiili olarak mevcut olan dere yatakları imar planlarına işlenmelidir.

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: HDAM-NSC6-PB04-1465**

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39 35100 Bornova  
Ayrıntılı Bilgi İçin : S. ÖZTEN Mühendis Telefon : 02324355100 Fax: 02324353742 e-posta :  
ismaituzer@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

Dere yataklarının kadastral genişlikleri aynen korunarak bu dere yataklarının bir tarafında devamlılığı olan 5.00 metre genişliğinde alan "Dere servis yolu" olarak ayrılmalı ve bu alanlar boş bırakılarak imar planlarına dere yatağı ve servis yolu olarak işlenmelidir.

**İdaremizce önerilen dere güzergahlarının, kadastral dere yatağı olup olmadığı ancak İlgili Belediyelerce tespit edilebilir.** İdaremizce işaretlenen dere güzergahı, çeşitli nedenlerle kapatılan dere yatakları yüzünden çevre arazilerin veya yerleşim alanlarının taşkına maruz kalmaması amacıyla yapılması gereken ıslah çalışmaları için arazinin topoğrafik olarak en müsait kesiminden yeni dere yatağı açılması **önerisidir.**

**Bu dere güzergahı bir öneri güzergah** olup gerçek kadastral yatağa uyumlu olup olmadığı İlgili Belediyenin sorumluluğu altındadır.

Bu dere yataklarının 1/25000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle devamlılığı ve mansap şartı sağlanmalıdır.

1/25000 ölçekli harita üzerinde mavi renkle işaretlenen derelerin kadastral genişlikleri aynen korunarak dere yataklarının bir tarafında minimum 5.00 metre genişliğinde devamlılığı olan şeritvari alan servis yolu olarak ayrılmalı ve bu alanlar imar planlarına işlenerek boş bırakılmalıdır.

**3-Görüş** istenen alanların içerisinde yazımız ekindeki harita üzerinde sarı renkle gösterilen işletme halindeki mevcut İzmir İçmesuyu İsale Hattı (Göksu-Sarıkoz İletim Hattı) geçmektedir. İZSU sorumluluk alanında olan İçmesuyu İletim Hattı ile ilgili bu kurumdan görüş alınmalıdır.

**4-Yazımız** ekindeki 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenen alanlarda mevcut ve inşa halindeki sulama tesisleri ve kurutma kanalı istimlak şerit genişlikleri aynen korunmalıdır.

Bilindiği gibi; 23.07.2007 tarih ve 25531 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesine bağlanan ilçelerdeki " Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak v.s " gibi faaliyetler anılan Kurumun görevleri arasında bulunmaktadır.

Derelerin ıslah edilmesi sırasında karşılaşılabilecek mülkiyet sorunları İdaremiz dışında çözümlenmelidir. Dere ıslahları tamamlandıktan sonra geriye kalan ve dere metrukatı olan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki eski yatak için Milli Emlak Müdürlüğünden görüş alınması ve bu kesimlerle ilgili yapılacak uygulamalarda İlgili İdarece belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

Mevcut dere yatakları ve menfezler belirli aralıklarla temizlenerek, derelere çöp, moloz vs. atılması önlenmelidir.

İçişleri Bakanlığınca tüm kamu kurum ve kuruluşlara gönderilen 03/08/1994 tarih ve 5496 sayılı genelge ile " Birer taşkın kanalı hüviyetinde olan derelerin her ne suretle olursa olsun üzerlerinin kapatılmaması ve açık mecraların kapalı hale getirilmemesi" istenmektedir. Bu nedenle yetersiz en kesitli dereler ve kapalı geçişlerin uygun hidrolik kesitlerde üstü açık kanal olarak tanziminin yapılması gerekmektedir.

Ayrıca; dere yataklarının bulunduğu sahalarda yapılacak uygulamalarla ilgili 09/09/2006 tarih ve 26284 sayılı Başbakanlık Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

**5-Çevre sorunları** göz önünde tutulmalıdır. 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun ve "Su Kirliliği Yönetmeliği"nin ilgili hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yazımız ekindeki 1/25 000 ölçekli harita üzerinde sınırları işaretlenmiş olan alanlarda yapılacak 1/5000 ölçekli imar planı uygulamasında dereler ve bu derelere ayrılacak şerit genişliği için İdaremizden ayrıca görüş alınmalıdır.

Gereğini rica ederim.

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: HDAM-NSC6-PB04-1465**

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39 35100 Bornova  
Ayrıntılı Bilgi İçin : <betikKaydeden Ünvanlı:oto> Telefon : 02324355100 Fax: 02324353742 e-posta :  
ismailtuzer@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

Halit EKEROL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

Ek1-1/25000 Ölçekli Harita

Ek2- Dosya (1 Ad.)

*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: HDAM-NSC6-PB04-1465*

Adres : DSI 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39 35100 Bornova  
Ayrıntılı Bilgi İçin : <betikKaydeden Ünvanlı:oto> Telefon : 02324355100 Fax: 02324353742 e-posta :  
ismailtuzer@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)



## TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ

3.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü ( Emlak ve Kamulaştırma Başmühendisliği)

Sayı :49752846-752.02-1232/ 6486

1 Temmuz 2014

Konu : Plan Revizyonu hk.

### MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI Etüt Proje Müdürlüğü

#### Menemen-İZMİR

İlgi: 16.06.2014 tarihli ve M.35.3.MEN.0.19/190 sayılı yazınız.

İzmir İli , Menemen İlçesi sınırları içerisinde , ekteki haritada belirtilen alanlarda yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarına Esas Kurum Görüşümüz tarafımızdan istenmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; söz konusu bölgeye isabet eden Teşekkülümüz sorumluluğundaki Enerji İletim Hatları tespit edilmiş olup, Teşekkülümüz sorumluluğundaki Enerji İletim Hatların eksenlerini gösteren bilgiler yazımız ekinde bulunan CD ile ED-50 3° 27 DOM olarak Başkanlığınıza iletilmektedir.

Ayrıca, “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 44. Ve 46. Maddelerinde belirtilen mesafeler dikkate alınmak suretiyle güzergahın imar planında gösterilmesi ile bu alandaki yapılaşma öncesinde TEİAŞ görüşünün aranmasının imar plan notu olarak yer almasının sağlanması gerekmektedir. Ayrıca ilgi yazı konusu plan sahası içerisinde isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, projelendirilmesi sonrasında imar planında yer almak üzere bildirilecektir.

Gereğini arz ederiz.

Yunus YILMAZ  
Tesis Grup Müdür yrd.

Necdet GURLER  
Grup Müdürü

EK:

-CD (1 Adet)



T.C.  
**GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
İZMİR İL MÜDÜRLÜĞÜ  
AR-GE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : B.02.2.TED.1.11.01.11  
Konu : Plan revizyonu hk.

1310240492

**MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Etüd Proje Müdürlüğü'ne**  
**MENEMEN / İZMİR**

İlgi : 06.09.2013 Tarih ve 19/208 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Menemen ilçesi sınırları içerisinde yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarına esas, Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Yazımız ekindeki 1/50000 ölçekli harita üzerinde sınırları belirlenmiş alanlar içerisinde Müdürlüğümüze ait Enerji Nakil Hatları, AG – OG müşterek hatlar ile aboneleri besleyen Alçak Gerilim Şebekeleri bulunmaktadır. Söz konusu alanda Kurumumuza ait hatların korunması, **Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği**'nde belirtilen emniyet mesafelerinin sağlanması ve yapılaşmaya açılacak yeni yerler için 300 metre ara ile 6 m x 4 m = 24 metre karelik trafo yeri ayrılması şartıyla herhangi bir kısıtlamamız bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederiz.

Mehmet BUHARALIOĞLU  
İl Müdürü

Zeki MURAT  
Ar-Ge Plan ve Proje md.

**Eki:**

1 Adet 1/50000 ölçekli harita örneği

**Bilgi İçin:**

Menemen İlçe Yöneticiliği'ne **MENEMEN**

264-264  
30.10.2013 K. AKCAĞ  
arm

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 5534  
TARİH : 28.10.2013  
HAVALE : Etüd projesinde  
EDİLEN BİRİM : İmar ve Şehircilik

22.10.2013 M.DURNA Harita Teknikeri

Üniversite Cad. No:57 (35042) Bornova /İZMİR Çakabey V.D :390 043 2392 Ayrıntılı bilgi için irtibat :M. DURNA.....

Telefon : (0232) 477 26 00 Faks : (0232) 477 26 09 e-posta : izmir-1@gedizedas.gov.tr Elektronik Ağ: <http://izmirtedas.gov.tr>

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. bir TEDAŞ kuruluşudur.



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
İzmir Şube Müdürlüğü

Sayı : 43940819-405.02.99-17458  
Konu : Kurum Görüşü

05/06/2014

**T.C.**  
**İZMİR MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
(Etüt Proje Müdürlüğü)  
Menemen / İZMİR


İlgi : 20/05/2014 tarih ve 155 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İzmir İli, Menemen İlçesi sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonları hazırlanacağından bahisle kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu "İmar Planı Çalışma Alanı" harita ve yerinde incelenmiş olup, çalışma alanında Kurumumuza ait Doğal Gaz alt ve üst yapı tesisleri bulunmadığından imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemekle birlikte, şehir içi doğal gaz dağıtım hatları için de Dağıtım Lisans Sahibi İZMİRGAZ A.Ş.'den görüş alınması uygun olacaktır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

  
Turgay TOPALOĞLU  
Başmühendis

  
Tuncay ERMİŞ  
Müdür V.

221-221  
16.06.2014  
K. Akcaay

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 3513  
TARİH : 09.06.2014  
HAVALE : Etüt-Proje Müd.  
EDİLEN BİRİM : Etüt-Proje Müd.

Adres : Uşak Yolu 32. Km. Sütçüler Köyü Mevkii  
Kemalpaşa / İZMİR  
Telefon : (232) 887 1720 Faks :  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Murat DEMİR  
Başmühendis  
Telefon :  
e-posta : murat.demir@botas.gov.tr

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI :65258934-35.12/590 -4314  
KONU:İzmir İli, Menemen İlçesi, 1/5000 ve 1/1000  
Ölçekli İmar Planı Revizyonuna İlişkin  
Kurum Görüşü Dosyası.

İZMİR  
27.11/2014

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Etüd Proje Müdürlüğü)

İLGİ: a) 06.09.2013 tarih ve M.35.3.MEN.0.19/2013 tarihli yazınız.  
b) 08.01.2014 tarih ve 35.12.590-124 sayılı yazımız.  
c) İzmir Menemen Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün 22.01.2014 tarih ve M.35.3.men.0.19/23/140 sayılı yazınız.

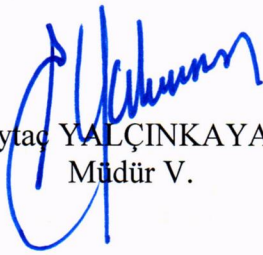
İzmir İli, Menemen İlçesinde ekli 1/25000 ölçekli topoğrafik harita üzerinde işaretli alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi (a) ve (c) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde; ek-33'de kayıtlı 1/25000 ölçekli topografik harita üzerinde işaretli Kurum görüşümüz istenilen alan içerisinde bulunan sit alanları ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile bunlara ait korunma alanı sınırlarını içeren Kurul Kararı ve ekleri ile tespit çalışmaları yapılarak 2863 sayılı Kanun kapsamında tescile esas Kurum görüşleri istenilen alanlar ekte gönderilmekte olup,

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacak alan içerisinde bulunan sit alanlarından Koruma Amaçlı İmar planı bulunan alanlarda uygulamanın söz konusu plan çerçevesinde yürütülmesi,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları ilgili koruma bölge kurulu kararı ile belirlenip süresi halen devam eden sit alanlarında uygulamanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları doğrultusunda yürütülmesi,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının süresi bitmiş ve Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan sit alanlarında ilgili Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir uygulamada bulunulmaması,
- Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan sit alanlarında Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi,
- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen taşınmazların korunma alanı sınırının söz konusu İmar Planı sınırları üzerine işlenmesi ve bu alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir uygulamada bulunulmaması,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 664 sayılı İlke Kararı gereğince korunma alanı belirlenmemiş olan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının buldukları parselde komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parselde cephe veren parsellerin korunma alanı olarak kabul edilmesi ve bu taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir uygulamada bulunulmaması,

taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir uygulamada bulunulmaması,

- 2863 sayılı Kanun kapsamında tescile esas Kurum görüşleri istenilen alanlara ilişkin tescil çalışmaları tamamlanıp konuya ilişkin alınan Kurul Kararı ve ekleri Belediyenize iletilmeden bu alanlarda herhangi bir uygulamada bulunulmaması gerekmektedir. Ayrıca; kurum görüşümüz sorulan alanlar içerisinde bulunup, 2863 sayılı yasa kapsamında tespit ve tescil çalışması yapılan alanlar haricindeki alanlarda plan doğrultusunda yapılacak uygulamalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği uygulamanın durdurularak mahallin en büyük mülki amirine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

  
Aytac YALÇINKAYA  
Müdür V.

EKLER:

1. İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01.07.1994 tarih ve 5252 sayılı kararı ve eki 1/25000 ölçekli sit haritası.
2. İzmir II No'lu KVKBK'nun 01.03.2013 tarih ve 1937 sayılı kararı ve eki 1/2000 ölçekli sit haritanın çıktısı
3. İzmir II No'lu KVKBK'nun 10.04.2013 tarih ve 2122 sayılı kararı ve karar eki haritanın çıktısı.
4. İzmir II No'lu KVKBK'nun 25.06.2014 tarih ve 4014 sayılı karar eki haritanın çıktısı
5. İzmir II No'lu KTVKBK'nun 23.02.2006 tarih ve 1877 sayılı kararı ve eki haritanın çıktısı.
6. İzmir II No'lu KVKBK'nun 25.06.2014 tarih ve 4011 sayılı kararı ve eki haritanın çıktısı
7. İzmir II No'lu KVKBK'nun 25.06.2014 tarih ve 4012 sayılı kararı.
8. İzmir II No'lu KVKBK'nun 21.05.2014 tarih ve 3866 sayılı kararı.
9. II Numaralı KVKBK'nun 22.02.2012 tarih ve 541 sayılı kararı ve eki harita.
10. İzmir II No'lu KTVKKB Kurulu'nun 22.03.2007 tarih ve 2859 sayılı kararı ve eki harita.
11. İzmir II No'lu KTVKK'nun 17.08.1995 tarih ve 5900 sayılı kararı ve eki 1/5000 ölçekli harita
12. İzmir II No'lu KTVKK'nun 07.06.2006 gün 2153 sayılı kararı ve eki harita.
13. İzmir II No'lu KVKBK'nun 15.10.2014 tarih ve 4371 sayılı kararı ve eki 1/2000 ölçekli karar eki kadastral harita.
14. İzmir II No'lu KVKBK'nun 11.06.2014 tarih ve 3926 sayılı kararı ve eki harita.
15. İzmir II No'lu KVKBK'nun 25.06.2014 tarih ve 4013 sayılı kararı ve eki harita.
16. İzmir II No'lu KVKBK'nun 23.12.1999 tarih ve 8260 sayılı kararı ve eki sit haritası.
17. İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.10.1992 tarih ve 4049 sayılı kararı, karar eki 1,2,3 sayfalardaki Tescilli Yapı Listeleri, karar eki Kentsel Sit Sınırları haritası.

18. Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.09.1978 gün ve A-1309 sayılı kararı. ( EK 19 ile iptal edilmiştir.)
19. Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.03.1977 tarih ve A-385 sayılı kararı.
20. İzmir 1 No'lu KTVKK'nun 22.06.1992 tarihli 3805 sayılı kararı.
21. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.2002 tarih ve 10391 sayılı kararı.
22. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2011 tarih ve 6675 sayılı kararı.
23. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2011 tarih ve 333 sayılı kararı.
24. İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.02.1994 tarih ve 4876 sayılı kararı
25. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.12.2002 tarih ve 11210 sayılı kararı.
26. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.04.2007 tarih ve 2898 sayılı kararı.
27. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2011 tarih ve 7202 sayılı kararı.
28. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.02.2012 tarih ve 540 sayılı Kararı.
29. Müdürlüğümüzün 08.04.2014 tarih ve 1534 sayılı yazısı eki harita.
30. İzmir II No'lu KVKBK'nun 11.06.2014 tarih ve 3927 sayılı kararı.
31. Müdürlüğümüzün 07.11.2014 tarih ve 4056 sayılı yazısı ve eki kurum görüşü haritası.
32. Ek 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14, 15'te gönderilen sit haritalarının ve korunma alanlarının ED-50-6 derecelik sistemde yaklaşık yerlerini içeren ncz. dosyası ile Ek 2,4,6'da kayıtlı sit haritalarının sayısal halleri.
33. 1/25000 ölçekli Kurum Görüşü İstenen Alanları Gösterir Topografik Harita Örneği.

MENEKEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAYI : 7555

TARİH : 04.12.2014

HAVALE

EDİLEN BİRİM : Etüd-proje müd.

2

571-571

03.12.2014

K. Akca



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



SAYI : 62743401 -273-35220300674  
KONU: İmar Planı.

27526

30 Haziran 2014

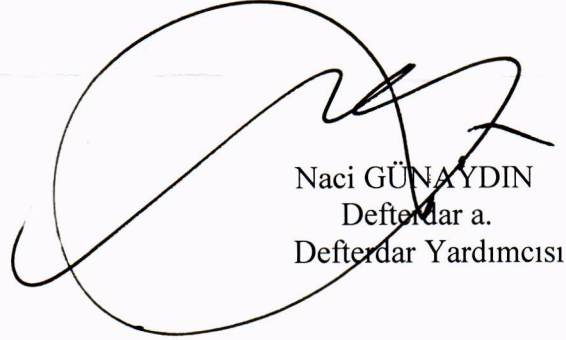
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Etüd Proje Müdürlüğü)  
Menemen-İZMİR

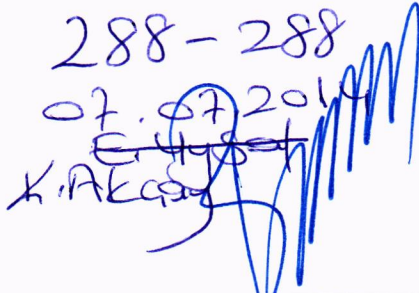
İLGİ : 20.05.2014 tarih ve 158 sayılı yazınız.

Menemen İlçesi, sınırları içerisinde yazınız eki haritada belirtilen alanlarda yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarına Esas kurum görüşümüzün ve bu alandaki mülkiyetlere ait bilgilerin bildirilmesi ilgi yazınızla istenilmektedir.

Konu hakkında İdaremiz teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda hazırlanan ve plan revizyonu kapsamında kalan Hazineye ait taşınmazlara ait liste yazımız ekinde gönderilmekte olup, planlama alanına ilişkin nazım imar planı ve uygulama imar planı revizyonunun hazırlanarak İdaremize iletilmesi halinde konunun bu yönüyle de değerlendirileceği bildirilmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

  
Naci GÜNAYDIN  
Defterdar a.  
Defterdar Yardımcısı

288-288  
07.07.2014  
K. AKAS  


MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 4167  
TARİH : 01.07.2014  
HAVALE  
EDİLEN BİRİM : Etüd-proje Müd.

ASARLIK MAHALLESİNDE YER ALAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
1	35220100371	Asarlık		7	5760	5760	
2	35220100372	Asarlık		9	1400	1400	
3	35220100373	Asarlık		14	4200	4200	Ulaştırma Bakanlığı
4	35220100374	Asarlık		15	2360	2360	
5	35220100375	Asarlık		20	7260	7260	Ulaştırma Bakanlığı
6	35220100376	Asarlık		22	2880	2880	Ulaştırma Bakanlığı
7	35220100377	Asarlık		23	1960	1960	Ulaştırma Bakanlığı
8	35220100378	Asarlık		24	1069	1069	
9	35220100379	Asarlık		25	1740	1740	Ulaştırma Bakanlığı
10	35220100380	Asarlık		26	2080	2080	Ulaştırma Bakanlığı
11	35220100381	Asarlık		29	1720	1720	Ulaştırma Bakanlığı
12	35220100382	Asarlık		30	3600	3600	Ulaştırma Bakanlığı
13	35220100383	Asarlık		31	5000	5000	
14	35220100384	Asarlık		32	9020	9020	
15	35220100385	Asarlık		33	4760	4760	Ulaştırma Bakanlığı
16	35220100386	Asarlık		37	680	680	Ulaştırma Bakanlığı
17	35220100387	Asarlık		39	8640	8640	
18	35220100388	Asarlık		40	22580	22580	
19	35220100389	Asarlık		41	6280	6280	
20	35220100390	Asarlık		42	7360	7360	
21	35220100391	Asarlık		43	1720	1720	
22	35220100392	Asarlık		44	2500	2500	
23	35220100393	Asarlık		45	2760	2760	
24	35220100394	Asarlık		48	7380	7380	
25	35220100395	Asarlık		50	4560	4560	
26	35220100396	Asarlık		52	2080	2080	
27	35220100397	Asarlık		55	4080	4080	
28	35220100398	Asarlık		56	4180	4180	
29	35220100399	Asarlık		57	2200	2200	
30	35220100400	Asarlık		58	3200	3200	
31	35220100401	Asarlık		59	3000	3000	
32	35220100402	Asarlık		60	3400	3400	
33	35220100403	Asarlık		61	7200	7200	
34	35220100404	Asarlık		62	11360	11360	
35	35220100405	Asarlık		67	4040	4040	
36	35220100406	Asarlık		72	1720	1720	
37	35220100407	Asarlık		85	2920	2920	
38	35220100412	Asarlık		573	11600	11600	
39	35220100413	Asarlık	383	9	807	807	
40	35220100414	Asarlık		831	29463	7365.75	
41	35220100417	Asarlık		896	153	153	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
42	35220100419	Asarlık		900	30012	30012	
43	35220100420	Asarlık		905	3046326	3046326	Milli Savunma Bakanlığı
44	35220100428	Asarlık		920	36580	36580	Milli Eğitim Bakanlığı
45	35220100431	Asarlık		923	317552	317552	
46	35220100432	Asarlık	125	4	1000	1000	İçişleri Bakanlığı
47	35220100440	Asarlık	247	1	295	96	
48	35220100442	Asarlık	250	1	124	28	
49	35220100444	Asarlık	263	5	249	178	
50	35220100445	Asarlık	314	11	230	180	
51	35220100446	Asarlık	314	12	239	119	
52	35220100447	Asarlık	314	13	295	65	
53	35220100448	Asarlık	316	2	213	38	
54	35220100449	Asarlık	316	3	207	32	
55	35220100450	Asarlık	316	4	197	80	
56	35220100451	Asarlık	316	5	280	58	
57	35220100452	Asarlık	316	6	223	143	

No	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
58	35220100453	Asarlık	316	7	251	161	
59	35220100454	Asarlık	316	8	259	79	
60	35220100455	Asarlık	316	9	328	328	
61	35220100464	Asarlık	320	11	190	50	
62	35220100465	Asarlık	320	12	190	50	
63	35220100466	Asarlık	320	13	245	245	
64	35220100469	Asarlık	324	2	176	176	
65	35220100470	Asarlık	324	18	141	40	
66	35220100472	Asarlık	328	3	241	100	
67	35220100473	Asarlık	328	4	258	258	
68	35220100475	Asarlık	328	6	190	190	
69	35220100476	Asarlık	328	7	364	364	
70	35220100477	Asarlık	328	16	304	100	
71	35220100479	Asarlık	328	18	363	223	
72	35220100481	Asarlık	328	20	344	94	
73	35220100486	Asarlık	331	1	1394	524	
74	35220100487	Asarlık	332	1	266	266	
75	35220100488	Asarlık	332	2	257	257	
76	35220100489	Asarlık	332	3	213	213	
77	35220100490	Asarlık	332	4	199	199	
78	35220100491	Asarlık	332	5	400	400	
79	35220100492	Asarlık	332	6	259	259	
80	35220100493	Asarlık	332	7	167	167	
81	35220100494	Asarlık	332	8	162	162	
82	35220100495	Asarlık	333	1	204	204	
83	35220100496	Asarlık	333	2	558	388	
84	35220100498	Asarlık	333	4	296	90	
85	35220100499	Asarlık	333	5	224	41	
86	35220100500	Asarlık	333	6	319	139	
87	35220100502	Asarlık	335	2	244	114	
88	35220100503	Asarlık	335	3	286	50	
89	35220100504	Asarlık	335	4	271	31	
90	35220100505	Asarlık	335	6	321	108	
91	35220100506	Asarlık	335	7	292	20	
92	35220100507	Asarlık	335	8	280	50	
93	35220100508	Asarlık	335	9	277	80	
94	35220100509	Asarlık	335	10	280	100	
95	35220100510	Asarlık	335	11	301	90	
96	35220100512	Asarlık	335	13	201	81	
97	35220100513	Asarlık	335	14	155	30	
98	35220100514	Asarlık	335	15	164	24	
99	35220100516	Asarlık	335	17	174	174	
100	35220100517	Asarlık	335	18	205	205	
101	35220100518	Asarlık	383	1	221	67	
102	35220100519	Asarlık	388	1	409	229	
103	35220100520	Asarlık	388	5	317	66	
104	35220100521	Asarlık	393	3	180	90	
105	35220100522	Asarlık	393	4	183	93	
106	35220100523	Asarlık	393	5	179	94	
107	35220100524	Asarlık	393	6	177	177	
108	35220100525	Asarlık	393	7	176	176	
109	35220100526	Asarlık	393	8	176	90	
110	35220100527	Asarlık	393	9	186	96	
111	35220100528	Asarlık	393	10	182	92	
112	35220102972	Asarlık	398	17	189	100	
113	35220102973	Asarlık	405	4	186	120	
114	35220102974	Asarlık	404	8	170	100	
115	35220102976	Asarlık	405	3	156	86	
116	35220102990	Asarlık	438	5	394	202	
117	35220102991	Asarlık	436	12	206	50	

	Paşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
118	35220102992	Asarlık	435	14	263	134	
119	35220102993	Asarlık	433	5	275	64	
120	35220102994	Asarlık	433	3	365	265	
121	35220102995	Asarlık	433	2	567	183	
122	35220103000	Asarlık	430	7	244	31	
123	35220103012	Asarlık	432	23	343	343	
124	35220103014	Asarlık	435	9	278	278	
125	35220103015	Asarlık	435	10	278	278	
126	35220103016	Asarlık	435	15	263	263	
127	35220103017	Asarlık	435	16	263	263	
128	35220103018	Asarlık	435	17	263	263	
129	35220103019	Asarlık	435	18	278	278	
130	35220103020	Asarlık	436	6	163	163	
131	35220103021	Asarlık	436	13	246	246	
132	35220103023	Asarlık	438	1	432	432	
133	35220103024	Asarlık	438	2	433	433	
134	35220103025	Asarlık	438	3	739	739	
135	35220103027	Asarlık	438	6	321	321	
136	35220103028	Asarlık	438	7	369	369	
137	35220103030	Asarlık	440	2	146	9	
	35220103074	Asarlık	517	1	27073	27073	Başbakanlık- Gençlik ve Spor Genel Md.
138							
139	35220103118	Asarlık	518	1	2270	2270	
140	35220103119	Asarlık	519	2	309	309	
141	35220103120	Asarlık	519	1	313	313	
142	35220103163	Asarlık	493	1	2379	2308	
143	35220103164	Asarlık	487	1	2153	2048	
144	35220103165	Asarlık	481	10	238	120	
145	35220103166	Asarlık	454	1	280	2	
146	35220103167	Asarlık	481	13	231	224	
147	35220103168	Asarlık	481	16	244	84	
148	35220103169	Asarlık	483	4	252	20	
149	35220103170	Asarlık	483	6	255	132	
150	35220103171	Asarlık	484	1	487	1	
151	35220103172	Asarlık	484	3	224	44	
152	35220103173	Asarlık	485	14	251	126	
153	35220103174	Asarlık	489	12	221	131	
154	35220103175	Asarlık	500	11	237	102	
155	35220103176	Asarlık	500	13	185	183	
156	35220103177	Asarlık	500	14	178	8	
157	35220103178	Asarlık	501	5	241	199	
158	35220103179	Asarlık	502	2	327	147	
159	35220103180	Asarlık	502	3	331	52	
160	35220103181	Asarlık	502	4	267	142	
161	35220103182	Asarlık	502	5	537	287	
162	35220103183	Asarlık	502	8	226	200	
163	35220103184	Asarlık	502	10	171	101	
164	35220103186	Asarlık	502	11	279	183	
165	35220103187	Asarlık	502	12	234	172	
166	35220103188	Asarlık	505	2	385	235	
167	35220103189	Asarlık	505	3	282	113	
168	35220103190	Asarlık	506	18	245	57	
169	35220103191	Asarlık	507	8	242	2	
170	35220103192	Asarlık	504	1	207	2	
171	35220103193	Asarlık	489	9	241	6	
172	35220103194	Asarlık	454	4	524	19	
173	35220103195	Asarlık	506	24	181	181	
174	35220103196	Asarlık	506	16	180	180	
175	35220103197	Asarlık	506	17	180	180	
176	35220103198	Asarlık	506	15	180	180	

	raşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
77	35220103199	Asarlık	499	6	358	358	
78	35220103200	Asarlık	499	5	199	199	
79	35220103201	Asarlık	499	4	200	200	
80	35220103202	Asarlık	499	3	200	200	
81	35220103203	Asarlık	499	2	200	200	
82	35220103204	Asarlık	499	1	414	414	
83	35220103217	Asarlık	432	17	334	164	
84	35220103218	Asarlık	432	19	268	268	
85	35220103562	Asarlık	432	23	334	159	
86	35220103564	Asarlık	432	21	212	37	
87	35220104992	Asarlık	541	1	11341	11341	Asarlık Belediyesi
88	35220104995	Asarlık	432	11	225	200	
89	35220104997	Asarlık	432	18	366	249	
90	35220104998	Asarlık	471	3	318	20	
91	35220104999	Asarlık	472	6	425	194	
92	35220105000	Asarlık	473	1	231	116	
93	35220105001	Asarlık	473	2	246	4	
94	35220105002	Asarlık	473	6	311	109	
95	35220105003	Asarlık	520	6	360	7	
96	35220105009	Asarlık	432	15	231	56	
97	35220105050	Asarlık	223	4	1250	1056.77	
98	35220105162	Asarlık	294	2	357	300	
99	35220105172	Asarlık	385	9	353.46	63.32	
00	35220105173	Asarlık	384	13	435.7	107.83	
01	35220105220	Asarlık	426	23	319	319	
02	35220105221	Asarlık	429	21	183	183	
03	35220105351	Asarlık	429	17	337	167	
04	35220105352	Asarlık	429	26	231	231	
05	35220105353	Asarlık	429	20	137	137	
06	35220105354	Asarlık	429	23	817	309	
07	35220105355	Asarlık	542	1	15271	15271	
08	35220105356	Asarlık	429	19	187	29	
09	35220105357	Asarlık	429	22	253	39	
10	35220105358	Asarlık		113	3200	3200	
11	35220105359	Asarlık		112	4598	4598	
12	35220105462	Asarlık	428	10	277	47	
13	35220105463	Asarlık	428	13	241	241	
14	35220105464	Asarlık	573	2	400	400	
15	35220105465	Asarlık	573	3	512	512	
16	35220105466	Asarlık	574	1	198	70	
17	35220105467	Asarlık	574	10	224	224	
18	35220105472	Asarlık	343	15	259	36	
19	35220105621	Asarlık	317	11	1547	1547	
20	35220105622	Asarlık	342	12	441	92	
21	35220105623	Asarlık	342	22	279	34	
22	35220105624	Asarlık	343	27	238	26	
23	35220105625	Asarlık	343	28	206	26	
24	35220105626	Asarlık	344	15	364	27	
	35220105627	Asarlık	344	27	265	11	
25							
26	35220105628	Asarlık	344	28	296	13	
27	35220105629	Asarlık	426	14	276	51	
28	35220105630	Asarlık	426	22	241	136	
29	35220105631	Asarlık	470	15	141	141	

ASIMPAŞA MAHALLESİNDE YER ALAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR

ra )	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
	35220100310	Kasımpaşa	125	35	2438	2438	Ulaştırma Bakanlığı
	35220100311	Kasımpaşa	127	10	221	221	Ulaştırma Bakanlığı
	35220100312	Kasımpaşa	127	12	1788	1788	Ulaştırma Bakanlığı
	35220100313	Kasımpaşa	127	17	321	321	Ulaştırma Bakanlığı
	35220100314	Kasımpaşa	127	19	2208	2208	Ulaştırma Bakanlığı
	35220100315	Kasımpaşa	127	21	281	281	Ulaştırma Bakanlığı
	35220100316	Kasımpaşa	127	23	2477	2477	Ulaştırma Bakanlığı
	35220100317	Kasımpaşa	127	26	1527	1527	Ulaştırma Bakanlığı
	35220100318	Kasımpaşa	128	2	937.22	937.22	İçişleri Bakanlığı
	35220100319	Kasımpaşa	129	16	664	664	Ulaştırma Bakanlığı
	35220100322	Kasımpaşa	411	2	408	408	
	35220100324	Kasımpaşa	5315	7	3078	2915.12	
	35220100325	Kasımpaşa	5388	1	2187	2187	
	35220102966	Kasımpaşa	125	40	378	378	
	35220102967	Kasımpaşa	125	33	2929	2929	
	35220103557	Kasımpaşa	5421	2	2752	2752	Adalet Bakanlığı- Teknik İşler Dairesi Başkanlığı
	35220103558	Kasımpaşa	5421	1	2000	2000	Sağlık Bakanlığı- Tedavi Hizmetleri Genel Md.
	35220103559	Kasımpaşa	5422	1	360.44	360.44	
	35220105065	Kasımpaşa	488	12	2975	2975	İçişleri Bakanlığı- Jandarma Genel Komutanlığı
	35220105066	Kasımpaşa	5382	90	238	238	
	35220105703	Kasımpaşa	5315	6	327	327	Milli Eğitim Bakanlığı
	35220105704	Kasımpaşa	5314	15	549	549	Kültür ve Turizm Bakanlığı

## KAZIMPAŞA MAHALLESİNDE YER ALAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
1	35220100326	Kazımpaşa	210	6	74357	74357	Milli Savunma Bakanlığı
2	35220100327	Kazımpaşa	213	5	472	472	Milli Savunma Bakanlığı
3	35220100328	Kazımpaşa	213	9	16638	16638	Milli Savunma Bakanlığı
4	35220100329	Kazımpaşa	213	10	16807	16807	Milli Savunma Bakanlığı
5	35220100330	Kazımpaşa	213	11	13926	13926	Milli Savunma Bakanlığı
6	35220100331	Kazımpaşa	213	12	10419	10419	Milli Savunma Bakanlığı
7	35220100332	Kazımpaşa	213	18	79511	79511	Milli Savunma Bakanlığı
8	35220100333	Kazımpaşa	213	19	41313	41313	Milli Savunma Bakanlığı
9	35220100334	Kazımpaşa	213	31	24725	24725	Milli Savunma Bakanlığı
10	35220100335	Kazımpaşa	213	39	37997	37997	Milli Savunma Bakanlığı
11	35220100336	Kazımpaşa	213	41	66546	66546	Milli Savunma Bakanlığı
12	35220100337	Kazımpaşa	213	44	276109	276109	Milli Savunma Bakanlığı
13	35220100347	Kazımpaşa	251	10	772	772	Milli Savunma Bakanlığı
14	35220100348	Kazımpaşa	251	13	640	640	Milli Savunma Bakanlığı
15	35220100349	Kazımpaşa	251	16	640	640	Milli Savunma Bakanlığı
16	35220100350	Kazımpaşa	251	19	254	254	Milli Savunma Bakanlığı
17	35220100351	Kazımpaşa	251	22	1256	1256	Milli Savunma Bakanlığı
18	35220100352	Kazımpaşa	251	25	654	654	Milli Savunma Bakanlığı
19	35220100353	Kazımpaşa	251	28	1128	564	Milli Savunma Bakanlığı
20	35220100354	Kazımpaşa	251	31	606	576.17	Milli Savunma Bakanlığı
21	35220100359	Kazımpaşa	259	111	6616	6616	
22	35220100361	Kazımpaşa	259	175	1534	1534	Milli Savunma Bakanlığı
23	35220100367	Kazımpaşa	5119	15	1082	1082	Milli Savunma Bakanlığı
24	35220100368	Kazımpaşa	5130	2	28343.5	4216.09	
25	35220105068	Kazımpaşa	5493	2	1898	292	

## KÖYÜNDERE MAHALLESİNDE YER ALAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
1	35220100657	Koyundere		19	10480	10480	
2	35220100658	Koyundere		135	3080	3080	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
3	35220100659	Koyundere		136	2760	2760	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
4	35220100660	Koyundere		137	8800	8800	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
5	35220100661	Koyundere		138	2757	2757	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
6	35220100662	Koyundere		139	2280	2280	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
7	35220100663	Koyundere		140	2400	2400	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
8	35220100664	Koyundere		141	6920	6920	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
9	35220100665	Koyundere		145	11440	11440	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
10	35220100666	Koyundere		147	6600	6600	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
11	35220100667	Koyundere		148	5360	5360	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
12	35220100668	Koyundere		149	5000	5000	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
13	35220100669	Koyundere		150	5000	5000	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
14	35220100674	Koyundere		155	20560	20560	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
15	35220100675	Koyundere		156	13320	13320	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
16	35220100676	Koyundere		157	29560	29560	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
17	35220100677	Koyundere		158	14480	14480	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
18	35220100678	Koyundere		159	70800	70800	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
19	35220100679	Koyundere		162	29840	29840	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
20	35220100680	Koyundere		168	27000	27000	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
21	35220100686	Koyundere		182	1400	1400	
22	35220100714	Koyundere		800	201647	201647	
23	35220100718	Koyundere		804	1250	1250	
24	35220100719	Koyundere		805	1225	1225	
25	35220100720	Koyundere		806	16250	16250	
26	35220100722	Koyundere		810	10000	10000	
27	35220100725	Koyundere		875	790	790	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
28	35220100729	Koyundere		951	3500	3500	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
29	35220100730	Koyundere		952	2000	2000	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
30	35220100731	Koyundere		953	9500	9500	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
31	35220100732	Koyundere		954	9500	9500	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
32	35220100733	Koyundere		955	9500	9500	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
33	35220100734	Koyundere		956	27500	27500	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
34	35220100735	Koyundere		957	27250	27250	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
35	35220100736	Koyundere		958	30000	30000	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
36	35220100737	Koyundere		959	29500	29500	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
37	35220100738	Koyundere		960	10500	10500	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
38	35220100739	Koyundere		961	24500	24500	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
39	35220100746	Koyundere		1206	390	390	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
40	35220100747	Koyundere		1207	11210	11210	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
41	35220100748	Koyundere		1208	2680	2680	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
42	35220100749	Koyundere		1209	2250	2250	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
43	35220100750	Koyundere		1210	10550	10550	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
44	35220100751	Koyundere		1211	32775	32775	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
45	35220100752	Koyundere		1212	2978	2978	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
46	35220100753	Koyundere		1213	19847	19847	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
47	35220100754	Koyundere		1214	21627	21627	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
48	35220100755	Koyundere		1215	4533	4533	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
49	35220100756	Koyundere		1216	4120	4120	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
50	35220100757	Koyundere		1217	1180	1180	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
51	35220100758	Koyundere		1218	1020	1020	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
52	35220100759	Koyundere		1219	4920	4920	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
53	35220100760	Koyundere		1220	19955	19955	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
54	35220100761	Koyundere		1221	3025	3025	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
55	35220100762	Koyundere		1222	6940	6940	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
56	35220100763	Koyundere		1223	808	808	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı

Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
35220100764	Koyundere		1224	2485	2485	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
35220100765	Koyundere		1225	11387	11387	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
35220100766	Koyundere		1226	1300	1300	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
35220100767	Koyundere		1227	1556	1556	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
35220100768	Koyundere		1228	7664	7664	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
35220100769	Koyundere		1229	660	660	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
35220100770	Koyundere		1230	680	680	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
35220100771	Koyundere		1231	4060	4060	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
35220100772	Koyundere		1232	640	640	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
35220100773	Koyundere		1233	737	737	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
35220100774	Koyundere		1234	4623	4623	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
35220100775	Koyundere		1235	460	460	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
35220100776	Koyundere		1236	1500	1500	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
35220100777	Koyundere		1237	5440	5440	Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı
35220100778	Koyundere		1238	5890	5890	
35220100779	Koyundere		1239	1090	1090	Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı
35220100780	Koyundere		1240	1420	1420	
35220100782	Koyundere		1251	605	605	Milli Savunma Bakanlığı
35220100788	Koyundere		1270	520	520	Milli Savunma Bakanlığı
35220100789	Koyundere		1272	540	540	Milli Savunma Bakanlığı
35220100791	Koyundere		1279	437	437	Milli Savunma Bakanlığı
35220100792	Koyundere		1281	530	530	Milli Savunma Bakanlığı
35220100795	Koyundere		1295	713	713	Milli Savunma Bakanlığı
35220100796	Koyundere		1299	1384	1384	Milli Savunma Bakanlığı
35220100800	Koyundere	2005	6	1219	161.51	
35220100801	Koyundere	2014	2	4718	1778	
35220100808	Koyundere	4169	1	7398	7398	
35220100809	Koyundere	4170	1	4208	4208	
35220100813	Koyundere	4224	1	1293	163.17	
35220100816	Koyundere	4251	3	882	608	
35220100818	Koyundere	4258	1	158	24	
35220100819	Koyundere	4258	13	391	12	
35220100820	Koyundere	4258	14	250	19	
35220100825	Koyundere	4262	4	306	100	
35220100826	Koyundere	4274	1	24754	24754	
35220100828	Koyundere	4275	1	8331	8331	
35220100833	Koyundere	4294	2	1546	1139	
35220100866	Koyundere	4330	1	412	192	
35220100867	Koyundere	4330	3	232	75	
35220100868	Koyundere	4330	4	233	75	
35220100869	Koyundere	4331	1	2292	2292	
35220100871	Koyundere	4332	3	480	480	
35220100872	Koyundere	4332	4	702	702	
35220103128	Koyundere		777	13254	13254	
35220103143	Koyundere	4214	7	636	636	
35220103144	Koyundere	4432	2	1182	72.89	
35220105069	Koyundere	4402	1	3173.58	3173.58	
35220105070	Koyundere	4403	1	2754.82	2754.82	
35220105071	Koyundere	4404	1	2383.38	2383.38	
35220105072	Koyundere	4405	1	2356.35	2356.35	
35220105073	Koyundere	4406	2	3029.71	3029.71	
35220105075	Koyundere	4410	1	891	891	
35220105076	Koyundere	4260	12	522	87	
35220105222	Koyundere		1345	1150	1150	Çevre ve Orman Bakanlığı- Devlet Su İşleri Genel Md.

**MERLİ MAHALLESİNDE YER ALAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR**

İra lo	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
	35220101986	Mermerli	70	48	2161.55	2161.55	Milli Eğitim Bakanlığı
	35220102001	Mermerli	110	7	4088	4088	İçişleri Bakanlığı
	35220105470	Mermerli	5152	5	1183.52	1183.52	
	35220105471	Mermerli	5152	2	4330.26	4330.26	

ULUKENT MAHALLESİNDE YER ALAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
	35220101157	Ulukent		239	55	55	
	35220101160	Ulukent		243	700	700	Tarım ve Köyişleri Bakanlığı
	35220101185	Ulukent		355	1840	1840	
	35220101195	Ulukent		378	535	535	
	35220101196	Ulukent		488	2424	2424	
	35220101197	Ulukent		499	7280	7280	
	35220101198	Ulukent		500	1006.5	1006.5	
	35220101199	Ulukent		536	36560	36560	Tarım ve Köyişleri Bakanlığı
	35220101200	Ulukent		537	3460	3460	
	35220101201	Ulukent		538	57440	57440	Tarım ve Köyişleri Bakanlığı
	35220101202	Ulukent		566	8860	8860	Tarım ve Köyişleri Bakanlığı
	35220101203	Ulukent		600	35520	35520	
	35220101204	Ulukent		604	7320	7320	
	35220101205	Ulukent		609	20200	20200	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101206	Ulukent		610	5542	5542	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101207	Ulukent		611	6242	6242	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101208	Ulukent		612	6800	6800	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101209	Ulukent		622	85800	85800	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101210	Ulukent		635	54400	54400	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101211	Ulukent		643	6480	6480	
	35220101212	Ulukent		646	1320	1320	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101213	Ulukent		647	6600	6600	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101214	Ulukent		648	6000	6000	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101215	Ulukent		649	6120	6120	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101216	Ulukent		650	6458	6458	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101217	Ulukent		665	1187	712.2	Ulaştırma Bakanlığı- Karayolları Genel Müdürlüğü
	35220101218	Ulukent		670	41620	41620	
	35220101219	Ulukent		671	5420	5420	
	35220101220	Ulukent		672	6820	6820	
	35220101222	Ulukent		996	6340	6340	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101230	Ulukent		1522	8500	8500	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101231	Ulukent		1524	6250	6250	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101232	Ulukent		1528	2400	2400	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101233	Ulukent		1533	3675	3675	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101235	Ulukent		1548	1920	1920	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101237	Ulukent		1558	888	888	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101240	Ulukent		1579	341	341	
	35220101241	Ulukent		1581	625	625	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101242	Ulukent		1611	16247	16247	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101243	Ulukent		1675	448672.75	448672.75	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101261	Ulukent		2029	3231	3231	Bayındır ve İskan Bakanlığı
	35220101262	Ulukent		2030	1630	1630	Tarım ve Köyişleri Bakanlığı
	35220101263	Ulukent		2032	1710	1710	Bayındır ve İskan Bakanlığı
	35220101264	Ulukent		2033	2578	2578	Tarım ve Köyişleri Bakanlığı
	35220101265	Ulukent		2034	13339	13339	Tarım ve Köyişleri Bakanlığı
	35220101266	Ulukent		2035	1818	1818	Bayındır ve İskan Bakanlığı
	35220101267	Ulukent		2036	2823	2823	Tarım ve Köyişleri Bakanlığı
	35220101269	Ulukent		2057	964	964	Bayındır ve İskan Bakanlığı
	35220101270	Ulukent		2058	5487	5487	
	35220101271	Ulukent		2063	96	96	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101272	Ulukent		2066	252	252	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101273	Ulukent		2069	1150	1150	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101274	Ulukent		2089	314	314	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101275	Ulukent		2091	1242	1242	Milli Savunma Bakanlığı
	35220101276	Ulukent		2094	3600	3600	Milli Savunma Bakanlığı

No	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
56	35220101281	Ulukent		2116	212196	212196	Milli Savunma Bakanlığı
57	35220101283	Ulukent		2122	558	558	Milli Savunma Bakanlığı
58	35220101284	Ulukent		2125	1044	1044	
59	35220101289	Ulukent	3018	1	5099	5099	Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı
60	35220101291	Ulukent	3033	2	4971	4971	Ulukent ( Ulucak ) Belediyesi
61	35220101319	Ulukent	3079	11	1456	1456	Milli Savunma Bakanlığı
62	35220101321	Ulukent	3082	6	1743	1743	Milli Savunma Bakanlığı
63	35220101323	Ulukent	3083	10	1596	1596	Milli Savunma Bakanlığı
64	35220101331	Ulukent	3099	10	362	362	Milli Savunma Bakanlığı
65	35220101368	Ulukent	3139	1	28279	22897	
66	35220101372	Ulukent	3146	7	1582	1582	Milli Savunma Bakanlığı
67	35220101396	Ulukent	3170	1	67518	67518	İzmir Büyükşehir Belediyesi
68	35220101407	Ulukent	3171	11	139	139	
69	35220101408	Ulukent	3171	12	50	50	
70	35220101419	Ulukent	3172	5	162	162	
71	35220101454	Ulukent	3175	7	204	204	
72	35220101474	Ulukent	3178	1	6162	6162	
73	35220101481	Ulukent	3180	6	279	279	
74	35220101483	Ulukent	3180	8	386	386	
75	35220101494	Ulukent	3182	4	381	381	
76	35220101499	Ulukent	3182	9	256	256	
77	35220101562	Ulukent	3189	6	345	345	
78	35220101668	Ulukent	3198	3	395	395	
79	35220101725	Ulukent	3202	23	336	336	
80	35220101729	Ulukent	3203	1	416	416	
81	35220101730	Ulukent	3203	2	400	400	
82	35220101731	Ulukent	3203	3	400	400	
83	35220101732	Ulukent	3203	4	400	400	
84	35220101733	Ulukent	3203	5	400	400	
85	35220101734	Ulukent	3203	6	400	400	
86	35220101738	Ulukent	3205	1	2804	2804	
87	35220101740	Ulukent	3207	1	1138	1138	
88	35220101781	Ulukent	3228	3	1450	56.18	
89	35220101782	Ulukent	3228	4	1693	64.19	
90	35220101786	Ulukent	3252	1	1744	1744	
91	35220101787	Ulukent	3253	2	5898	5898	Başbakanlık- Diyanet İşleri Başkanlığı
92	35220101788	Ulukent	3262	1	2943	2943	
93	35220101790	Ulukent	3262	2	11603	11603	Sağlık Bakanlığı
94	35220101800	Ulukent	3266	9	1137	1137	Sağlık Bakanlığı
95	35220101816	Ulukent	3268	4	624	624	
96	35220101817	Ulukent	3268	5	661	661	
97	35220101819	Ulukent	3268	7	8901	8901	Milli Eğitim Bakanlığı
98	35220101847	Ulukent	3271	13	1403	1403	
99	35220101874	Ulukent	3282	1	2574	195.19	
100	35220101877	Ulukent	3294	1	9298	9298	
101	35220101878	Ulukent	3295	1	2521	2521	
102	35220101879	Ulukent	3315	7	282	249	
103	35220101881	Ulukent	60223	1	12176	12176	
104	35220101882	Ulukent	60225	1	990	35.88	
105	35220101883	Ulukent	60225	2	1462	1283.51	
106	35220101884	Ulukent	60226	2	3228	3228	
107	35220101885	Ulukent	60226	3	844	244.76	
108	35220101886	Ulukent	60282	2	9850	9850	Milli Eğitim Bakanlığı
109	35220101887	Ulukent	60325	2	4719	4719	Milli Savunma Bakanlığı
110	35220101889	Ulukent	60329	1	2533	2533	
111	35220101892	Ulukent	60331	5	49	49	
112	35220101893	Ulukent	60331	6	11535	11535	Sanayi Ve Ticaret Bakanlığı
113	35220101894	Ulukent	60343	1	3299	3299	
114	35220101895	Ulukent	60345	1	275	275	Maliye Bakanlığı

No	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
115	35220101898	Ulukent	60367	4	13141	13141	
116	35220102979	Ulukent	3330	1	59987	59987	
117	35220103037	Ulukent	3177	9	285	118	
118	35220103038	Ulukent	3177	10	574	130	
119	35220103061	Ulukent	3031	4	2332	2332	
120	35220103062	Ulukent	3031	3	208	208	
121	35220103072	Ulukent	3361	1	1051	1037	
122	35220103145	Ulukent	60278	2	16129	14085.99	
123	35220103146	Ulukent	3362	1	9400	9400	
124	35220103147	Ulukent	3363	1	5574	5574	
125	35220103148	Ulukent	3367	4	838	838	
126	35220103149	Ulukent	3368	1	6228	6228	
127	35220103150	Ulukent	3372	1	1649	233	
128	35220103151	Ulukent	3373	1	2719	778	
129	35220103152	Ulukent	3374	4	3114	3114	
130	35220103153	Ulukent	3376	1	2600	655	
131	35220103154	Ulukent	3379	1	2495	2495	
132	35220103155	Ulukent	3381	1	24553	1111.7	
133	35220103156	Ulukent	3387	1	14223	883.01	
134	35220103157	Ulukent	3388	1	8983	1190.24	
135	35220103158	Ulukent	3389	1	10015	3789	
136	35220103159	Ulukent	4333	2	5255	5255	
137	35220103160	Ulukent	4334	4	1402	1402	
138	35220103161	Ulukent	4335	3	916	886	
139	35220103162	Ulukent	4336	2	2188	2188	
140	35220105100	Ulukent	60328	3	8129	8129	Milli Eğitim Bakanlığı
141	35220105101	Ulukent	3183	9	388	388	
142	35220105106	Ulukent	3262	3	281	281	
143	35220105119	Ulukent	3184	5	435	435	
144	35220105120	Ulukent	3184	3	306	306	
145	35220105163	Ulukent	3184	4	484	175	
146	35220105165	Ulukent	3171	17	33	33	
147	35220105167	Ulukent	3266	1	256	256	
148	35220105168	Ulukent	3270	2	139	139	
149	35220105177	Ulukent	3206	2	941.16	941.16	
150	35220105224	Ulukent	3192	25	312	312	
151	35220105460	Ulukent	3185	11	505	505	
152	35220105461	Ulukent	3185	12	440	440	

## AHIHIDIR MAHALLESİNDE YER ALAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. Yüzölçümü	Tahsis Durumu
	35220100014	Ahihıdır	293	9	712	712	Milli Savunma Bakanlığı
	35220100026	Ahihıdır	427	23	197	197	

Malçova Emlak Müdürlüğünün yazısı ekinde plan sınırına ilişkin sayısal veriler yer almadığından 1/25000 ölçekli pafta Başkanlığımızca (II Nolu Teknik Büro Koordinatörlüğü) taranarak bilgisayar ortamında sayısallaştırmak suretiyle MEOP ayıtlarına göre plan sınırı dahilindeki Hazineye ait taşınmazlar belirlenmiş olup sayısallaştırmadan kaynaklı hata paylarından dolayı imar planı dahilindeki Hazineye ait taşınmazlar değişiklik gösterebileceğinden sadece bilgi amaçlı olarak kullanılmalıdır.



Handan KANDEMİR  
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı  
Şehir Plancısı

TASNİF DIŞI

T.C.  
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI  
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI  
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1708 -13/Eml.Ő.Hrt.Ks. 5413

K O N U : İmar Planı Çalışması.  
(Menemen-İzmir'de)

03.01.2013  
30-30  
Sm. E. E. E. E. E.  
K. K. K. K. K.  
29 Aralık 2013

**MENEMEN BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA**

- İLGİ : (a) Menemen Bld. BŞk.lığının 24 Eylül 2013 tarihli, M.35.3.MEN.019/214 sayılı ve "Plan Revizyonu Hk." konulu yazısı.
- (b) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.BŞk.lığının 02 Ekim 2013 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-1371-13/ Eml.Ő.İda.Ks. sayılı ve "Plan Revizyonu Hk." konulu yazısı.
- (c) Hv.EĞt.K.lığının 08 Kasım 2013 tarihli, HRK.EĞT:17336046-4220-19844-13/Hrk.Ő.Kuv. Kor.Ks. sayılı ve "Plan Revizyonu Hk." konulu yazısı.
- (ç) MSB ANT BŞk.lığı Batı Blg. 6'ncı İŐl.Md.lüğünün 12 Kasım 2013 tarihli, SAYI:46830039-201-394/1772 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (İzmir-Çiğli'de)" konulu yazısı.
- (d) Ege Ordusu K.lığının 10 Ekim 2013 tarihli, HRK.:65504370-3410-152341-13/As.Ysk.ve Güv.Blg.Ő. sayılı ve "Plan Revizyonu Hk." konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; İzmir İli Menemen İlçesinde yapılması planlanan "1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonu" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, yazı ekinde gönderilen haritada yeri işaretili söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi, ilgi (a) ile bildirilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca; bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (b) ile görüş sorulması sonucu;

a. Hava EĞitim Komutanlığı ilgi (c) ile Çiğli Harekat Alarm İskan Tesislerinin bir kısmının plan dışında kaldığı söz konusu arazinin imar planlarına dahil edilerek "Askeri Alan" olarak ayrılmasının uygun olacağı,

b. MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge 6'ncı İŞletme Müdürlüğü ilgi (ç) ile TF-14 Çiğli Tank Çiftliğine ait tesislerin, TF çığli Tank çiftliğine, Ulucak Vagon Dolum İstasyonuna ve Çiğli 2'nci Ana Jet Üs Komutanlığına giden 3 adet ANT NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunduğu,

c. Ege Ordusu Komutanlığı ilgi (d) ile 57'nci Topçu Tugay Komutan Yardımcılığı Şehit AtĐm. Kubilay KıŐlası, Asarlık Çok Maksatlı AtıŐ Alanı, Menemen Harekat Alarm İskan Tesisleri ve Ulukent Harekat Alarm İskan Tesislerinin bulunduğu bildirilmiştir.

3. Sonuç olarak;

a. Koordinat değerleri EK-A'da gönderilen ANT NATO Akaryakıt Boru Hatlarının, imar planlarında "ANT NATO Akaryakıt Boru Hattı" TF-14 Çiğli Tank Çiftliği, Ulucak Vagon Dolum İstasyonu, Çiğli Harekat Alarm İskan Tesisleri, Günerli Su Deposu Arazisi, Seyrek Su Deposu Arazisi, 57'nci Topçu Tugay Komutan Yardımcılığı Şehit AtĐm. Kubilay KıŐlası, Asarlık Çok Maksatlı AtıŐ Alanı, Menemen Harekat Alarm İskan Tesisleri, Ulukent Harekat Alarm İskan Tesisleri ile Menemen Askerlik Şubesi Başkanlığı arazilerinin ise "Askeri Alan" olarak iŐaretilmesinin,

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Kad.Tek.Serkan OK (439 2121-2122)  
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2121

-1-

**MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

SAYI : 7070

TARİH : 30.12.2013

HAVALE

EDİLEN BİRİM : İmar ve Şeh. Mel.

l

TASNİF DIŞI

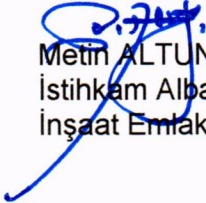
İNŞ.EML. : 34703502-4220-1703-13/Eml.Ő.Hrt.Ks.

24 Aralık 2013

b. Plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir." ifadesi ile,

"ANT NATO Akaryakıt Boru Hattının geçtiği bölgelerde yapılması planlanan tesislerin yapımı süresince patlayıcı madde kullanılmaması, ağır tonajlı iş makinelerinin boru hattının üzerinden geçirilmemesi, boru hattının 5 metre sağında ve solunda hiçbir çalışma yapılmamasının ayrıca, NATO Akaryakıt boru hattı ile yapılması muhtemel geçişlerde, çalışmalara ait projeler ile birlikte MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge 6'ncı İşletme Müdürlüğü (Hava Lojmanları Yanı-Çiğli-İzmir) ve İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına eş zamanlı müracaat edilerek gerekli izinlerin alınması" ifadelerinin plan notu olarak eklenmesini,

c. Planların onanmasına müteakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı birer suretinin Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığına (Bakanlıklar/ANKARA) ve Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına (Küçükyalı/İZMİR) gönderilmesini arz ve rica ederim.

  
Metin ALTUNTAŐ  
İstihkam Albay  
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

EKİ :  
EK-A (1 Ad. CD Koordinat Değerleri.)

DAĞITIM :  
Gereği :  
Menemen Bld. BŞk.lığına

Bilgi :  
MSB İnş.Eml.ve NATO Gův.Yat.D.BŐk.lıđına

TASNİF DIŞI  
Bağlantı Noktası: Hrt.Kad.Tek.Serkan OK (439 2121-2122)  
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2121

-2-

# TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.  
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI  
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI  
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1292-16/Eml.Ő.08/A404 3470

05 Ağustos 2016

K O N U : İmar Planı Çalışması (İzmir-Menemen).

## MENEMEN BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

- İLGİ: (a) İzmir Menemen Belediye Başkanlığının 09 Mayıs 2016 tarihli, 56268391-010.99-77/5478 sayılı ve "Görüş Hk." konulu yazısı.
- (b) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.BŞk.lığının 01 Haziran 2016 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-920-16/Eml.Ő.08/A404 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (İzmir-Menemen)."konulu yazısı.
- (c) Kara Kuvvetleri Komutanlığının 01 Temmuz 2016 tarihli, 22282378-4220-149246-16/İs.D.Eml.Ő.İsk.Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (İzmir- Menemen)."konulu emri.
- (ç) MSB'nin 15 Temmuz 2016 tarihli, MTİY.:31833354-4220-334-16/İnş.Eml. ve NATO GÜv.Yat.D.Eml.Grp.İmr.İŐl.Ő. 10846 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (İzmir-Menemen)" konulu emri.
- (d) Gn.Dz.Sh.K.lığının 30 Haziran 2016 tarihli 15693695-4220-251-16\Pl. ve TŐk.Ő.ABAY Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (İzmir-Menemen)."konulu yazısı.
- (e) Hv. Eğt. K.lığının 08 Haziran 2016 tarihli 17336046-4220-11549-16/Hrk.Ő.Kuv.Kor.Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (İzmir-Menemen)." Konulu yazısı.
- (f) MSB İzmir Asal.Blg.BŞk.lığının 08 Haziran 2016 tarihli, ASAL.:38380944-4220-306-16/ASAL Blg.Sef.İŐl.Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (İzmir-Menemen)."konulu yazısı.
- (g) MSB ANT Başkanlığının 09 Haziran 2016 tarihli 77299077-201.06-E.15356 sayılı "İmar Planı Çalışması (İzmir-Menemen)." konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına İzmir ili Menemen ilçesi Asarlık mah 905 numaralı parselin batı yakasında kalan bölümde İzmir-Çanakkale Karayoluna alternatif olarak büyük yük taşıyacak, Çiğli İlçesinden gelip Menemen-Manisa Karayoluna bağlanması hedeflenmiş ulaşım aksına esas EK-A'da gönderilen haritada yeri işaretili söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi ilgi (a) ile talep edilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına, söz konusu bölgenin 57'nci Topçu Tugay Komutan Yardımcılığı sorumluluk sahasında kaldığı, Milli Savunma Bakanlığının ve Kara Kuvvetleri Komutanlığının ilgi (c,ç) emirleri ile;

a. Birlik Komutanlığının 3.046.326 metrekare yüzölçümlü Asarlık AtıŐ Alanı haricinde eğitim, atıŐ ve tatbikat maksatlı kullanılabilecek başka bir arazisinin bulunmadığı,

b. Bölgede hafif ve ağır silah atıŐlarının yapılması gerekçesiyle, planlanan yolda can ve mal güvenliğinin emniyetsiz olacağı,

c. AtıŐ Alanının başka bir yere deplase edilmesinin uygun olmadığı bildirilmiştir.

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Tek. DİLEK ÖZİNAN (439 2121-2122)  
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

TASNİF DIŞI

17.08.2016  
6602-6751  
S.M.K. Aksoy

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 5989  
TARİH : 17.08.2016  
DİLEK ÖZİNAN  
DİLEN BİRİM : İmar ve Şeh. Müd.  
e

TASNİF DIŞI

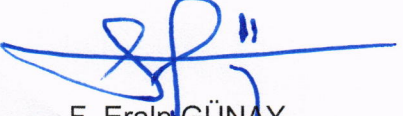
TASNİF DIŞI

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1292-16/Eml.Ő.08/A404 3470

05 Ağustos 2016

3. Sonuç olarak; İzmir ilindeki birliklerin eğitim, atıŐ ve tatbikat faaliyetlerinin icra edilmesi noktasında büyük öneme sahip Asarlık AtıŐ ve Tatbikat Alanının etkin bir Şekilde askeri maksatlarla kullanılması ve gelecekte de kullanılmasına ihtiyaç duyulacağından imar planları kapsamında **905 numaralı parselden yol geçirilmesinin uygun olmadığı** deđerlendirilmiŐtir.

Rica ederim.

  
F. Eralp GÜNAY  
İstihkam Albay  
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM :

Gereği :

Menemen Belediyesi Başkanlığına

Bilgi :

MSB İnş.Eml.ve NATO Gv.Yat.D.BŞk.lığına  
57'nci Topçu Tugay Komutan Yardımcılığına

TASNİF DIŞI

-2-

Bağlantı Noktası: Hrt.Tek. DİLEK ÖZİNAN (439 2121-2122)

Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.  
HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
2'NCİ ANA JET ÜS KOMUTANLIĞI  
ÇİĞLİ/İZMİR



DES.GRP : 12328378-3270-37849-15/ İs.Bkm.Tb. Hrk.Pl.ve İŞ Kont.

18 Aralık 2015

KONU : Askeri Güvenlik Bölgesinde Yapılacak Olan  
Faaliyetlerin İzni Hk.

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İLGİ : (a) 05 Mayıs 2011 Tarihli "Askeri Güvenlik/Yasak/Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin İŞ Birliği Mutabakatı"
- (b) Hv.K.K.İĞinin 29 Mayıs 2015 tarihli, HRK.EĞT. :17336046-4220 -10994- 15/Hrk.Ő. Kuv.Kor.Ks. sayılı ve "Onaylanan Askeri Güvenlik Bölgesi Parsellerine Yapılacak İŞlemler Hk." konulu emri.
- (c) 81/2565 Sayılı Askeri Yasak Sahalar ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
- (ç) 83/5949 Sayılı Askeri Yasak Sahalar ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. İlgİ (a) mutabakat kapsamında; Genelkurmay Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında imzalanan mutabakat konusu işler tamamlanarak ilgi (b) emir ile onaylanmış ve 2'nci Ana jet Üs K.İĞına ait Askeri Alan ve Askeri Güvenlik Bölgeleri MSB Harita Genel Komutanlığınca Coğrafi Analiz Sistemi (CAS) üzerinden yayımlanmıştır.

2. İlgİ (b) emir gereği birlik kullanımına tahsisli ve envanterinde kayıtlı bulunan parsellerin tapu kayıtlarına "Askeri Alan", "KuŐak" olarak tabir edilen (tahsisli arazilerin kadastro sınırının dışında kalan) parsellerin tapu kayıtlarına "Askeri Güvenlik Bölgesi İÇerisindedir" Őerhleri, ilgili tapu birimleriyle yapılan yazıŐmalar sonucunda işlenmiştir. Ayrıca bu kapsamda oluşturulan 1/5000 ölçekli haritada, onaylanan Askeri Güvenlik Bölgesi parselleri eklerde (EK-A'da ÇİĞli Hava Meydanı, EK-B'de Kaklıç Hava Meydanı) taranarak sunulmuştur.

3. Sonuç olarak; Askeri Güvenlik Bölgesi iÇerisinde planlanan tüm faaliyetlerin (inşaat, hafriyat, tadilat, orman yetiŐtirmek veya kesmek, bataklık kurmak veya kurutmak gibi), yetkili komutanlık (Hava EĞitim Komutanlığı) görüŐlerinin alınmasına müteakip değerlendirilmesini arz ve rica ederim.

Kubilay SELÇUK  
Hava Pilot Tümgeneral  
2'nci Ana Jet Üs Komutanı

EKLER :

EK-A (ÇİĞli Hava Meydanı 1/5000 Ölçekli Askeri Güvenlik Bölgesi Haritası.)

EK-B (Kaklıç Hava Meydanı 1/5000 Ölçekli Askeri Güvenlik Bölgesi Haritası.)

DAĞITIM :

Gereği :

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
ÇİĞli Belediye Başkanlığı  
Menemen Belediye Başkanlığı

Bilgi :

Hv.EĞt.K.İĞı

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası : Svl.Me. - THS Durmuş ÇOLAK (Tel.Nu:424 4456)

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 379  
TARİH : 15.01.2016  
HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
EDİŐ BİRİM : Etüd - proje birim  
e

18.01.2016  
11-11  
Snr. K. Akcaay



T.C.  
MENEMEN KAYMAKLIĞI  
Mahalli İdareler Şefliği



Sayı : 74379806-531.03-1355

Konu : İmar Planları

13/03/2014

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İzmir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12.03.2014 tarih ve 250-5927 sayılı yazısı ekinde alınan Genel Kurmay Başkanlığının 31.01.2014 tarih ve 31613962 sayılı imar planları ile ilgili yazıları ilişikte gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa GÜRDAL  
Menemen Kaymakamı

EK :  
Yazı ( 7 sf)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun  
gereğince E-İMZA ile imzalandığını  
tasdik ederim.

13.03.2014

Serpil SEVEN  
İlçe Yazı İşleri Müdürü

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (fisbrL-8oSQG3-4YjtjP-Dfiu8A-W9iJlyU2) kodunu yazınız.

Ayrıntılı bilgi için irtibat: İ.KUYUMCU  
Telefon: (232)831 50 05 Faks: (232)832 16 75  
e-posta: [menemen@icisleri.gov.tr](mailto:menemen@icisleri.gov.tr) Elektronik Ağ: [www.icisleri.gov.tr](http://www.icisleri.gov.tr)

12.03.2014  
1847-1008  
Serpil Seven  
K. Akman  
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
SAYI : 1622  
TARİH : 13.03.2014  
HAVALE  
EDİLEN BİRİM : İmar ve Şeh. Ned.  
l

HİZMETE ÖZEL

III Kşydes Şb  
27.02.2014

HİZMETE ÖZEL

T.C.  
GENELKURMAY BAŞKANLIĞI  
ANKARA



HRK. : 26702250-3270- 17640 -14/Pl.Hrk.D.AGHHŞ (11) 31613962 31 Ocak 2014  
KONU : İmar Planları.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA

- İLGİ: (a) 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.  
(b) Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.  
(c) Başbakanlığın 19 Haziran 2012 tarihli "Önemli Tesis Kriterleri" konulu genelgesi.  
(ç) Gnkur.Bşk.lığının 28 Ekim 2013 tarihli ve HRK:26702250-3270-97753-13/06-Pl.Hrk.D.As.Güv.ve Hd.Hiz.Ş. sayılı ve "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinde Yetkili Komutanlıkları" konulu yazısı.

1. Muhtelif imar planları ile ilgili olarak, plan yapma yetkisine sahip kurum/kuruluşlar tarafından Genelkurmay Başkanlığından görüş talep edilmekle birlikte, imar planlarına görüş verilmesi ile ilgili olarak, Genelkurmay Başkanlığına doğrudan görev veren herhangi bir mevzuat bulunmamaktadır.

2. İmar planları; ilgi (a, b ve c) mevzuat kapsamında, "Askeri Yasak Bölgeler" ve "Askeri Güvenlik Bölgeleri" ile "Önemli Tesis Kriterleri" bakımından, Genelkurmay Başkanlığına dolaylı olarak ilgilendirmektedir.

3. İlgi (a) Kanun'un 27'nci maddesi kapsamında Başbakanlık tarafından her yıl düzenlenerek bir genelge ile yayımlanan "Önemli Tesis Kriterleri" doğrultusunda yurt içinde yapılacak kamu ve özel sektöre ait stratejik önemi haiz tesislerin coğrafi konumları ve yerleri tespit edilirken Genelkurmay Başkanlığının askeri gerekler yönünden olumlu görüşünün alınması zorunludur. Önemli tesis kriterleri kapsamındaki işlemlerde uyulması gereken kurallar EK-A'dadır. Bu kapsamda;

a. Genelkurmay Başkanlığından tesisin imar planının yapılması sırasında da görüş alınabilmektedir. Bu görüş, imar planlarına yönelik olarak değil, tesisin coğrafi yer seçimine ilişkin olarak verilmektedir. Önemli tesis kriterleri kapsamında, tesisin coğrafi konumu ile ilgili olarak Genelkurmay Başkanlığınca görüş verilen konularda tesislerin imar planlarına ayrıca görüş verilmemektedir. İlgi (b) Yönetmelik'in 26'ncı maddesi uyarınca Genelkurmay Başkanlığı görüşü sadece ilgili Bakanlık tarafından talep edilebilmektedir. İlgili bakanlık dışında özel sektör ya da kamu kurum/kuruluşlarından gelen taleplere görüş bildirilmemektedir.

b. Ayrıca; bahse konu Genelge kapsamına giren tesislere ilişkin olarak görüş sorulmadan önce, görüş sorulan tesisin "Önemli Tesis Kriterleri" kapsamına girip girmediğinin ilgili bakanlıkça değerlendirilmesi ve bu kapsamda Genelkurmay Başkanlığı görüşü alınması gerekiyorsa talebin ilgili bakanlık tarafından gönderilmesi önem arz etmektedir.

4. Önemli tesis kriterleri kapsamında yer almayan tesislere ait imar planları ile ilgili olarak ise başvuruların imar planı yapmaya/yaptırmaya yetkili kurum/kuruluşlar ile özel sektör ve şahıslar tarafından EK-B'de belirtilen prosedüre uygun olarak Milli Savunma Bakanlığına yapılması, Genelkurmay Başkanlığına ya da yetkili komutanlıklara doğrudan görüş sorulmaması gerekmektedir. "Askeri Yasak Bölge" veya "Askeri Güvenlik Bölgesi" içerisinde kalan ve onaylı imar planı bulunan bölgelerde, imar planı değişiklikleri için de aynı şekilde EK-B'deki esasların uygulanmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası Hrt. Tknr.T.YURT Tel: 9 5371553

- 1 -

9109

HİZMETE ÖZEL

## HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

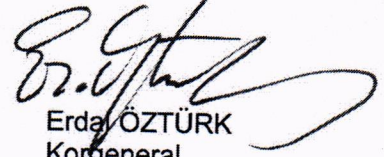
HRK.: 26702250-3270-17640 -14/Pl.Hrk.D.AGHHŞ.(11)

31 Ocak 2014

5. "Önemli Tesis Kriterleri" ve "İmar Planları" ile ilgili konularda, EK-(A ve B)'de belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde işlem yapılması ve EK-(C ve Ç)'deki iş akış şemalarına uygun şekilde hareket edilmesi durumunda her iki konuya ilişkin işlemlerin daha etkili ve verimli şekilde gerçekleştirilebileceği değerlendirilmektedir.

Arz ederim.

GENELKURMAY BAŞKANI NAMINA



Erdal ÖZTÜRK  
Korgeneral  
Harekât Başkanı

### EKLER :

EK-A (Önemli Tesis Kriterleri Kapsamındaki Stratejik Önemi Haiz Tesislere Yönelik Yapılacak İşlemlerde Uyulması Gereken Kurallar)

EK-B (Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinde İmar Planlarına Yönelik Esaslar)

EK-C (Önemli Tesis Kriterleri Kapsamında ve Önemli Tesis Kriterleri Dışında Alınacak Görüşlere İlişkin İş Akış Şeması)

EK-Ç (Askeri Alan, AGB ve AYB'lerin İmar Planlarına İşaretlenmesine İlişkin İş Akış Şeması)

### DAĞITIM :

#### Gereği :

Milli Savunma Bakanlığına  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına  
Kültür ve Turizm Bakanlığına  
Orman ve Su İşleri Bakanlığına  
Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığına  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına  
Kalkınma Bakanlığına  
İçişleri Bakanlığına  
Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına  
K.K.K.lığına  
Dz.K.K.lığına  
Hv.K.K.lığına  
J.Gn.K.lığına  
S.G.K.lığına  
Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığına  
Enerji Piyasası Denetleme Kurulu

#### Bilgi :

Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekterliğine

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası Hrt. Tknr.T.YURT Tel: 9 5371553

- 2 -

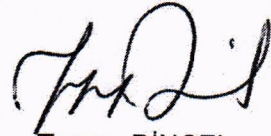
HİZMETE ÖZEL

HRK. : 26702250-3270-17640 -14/PI.Hrk.D.AGHHŞ (11)

3 Ocak 2014

**Önemli Tesis Kriterleri Kapsamındaki Stratejik Tesislere Yönelik Yapılacak İşlemlerde  
Uyulması Gereken Kurallar**

1. 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 27'nci maddesi kapsamında Başbakanlık tarafından her yıl düzenlenerek bir genelge ile yayınlanan "Önemli Tesis Kriterleri" kapsamında yurt içinde yapılacak kamu ve özel sektöre ait stratejik önemli haiz tesislerin coğrafi konumları ve yerleri tespit edilirken Genelkurmay Başkanlığının askeri gerekler yönünden olumlu görüşünün alınması zorunludur.
2. "Önemli Tesis Kriterleri" kapsamında kalan ve inşasına başlanmamış, planlama aşamasında olan tesisler için ilgili Bakanlık tarafından tesisin coğrafi yer seçimi aşamasında Genelkurmay Başkanlığı görüşlerine başvurulacaktır.
3. Kurulması planlanan tesisin Önemli Tesis Kriterleri yönünden değerlendirilmesi için ilgili Bakanlık dışında diğer kamu kurum/kuruluşları, şahıslar ve özel sektör tarafından Genelkurmay Başkanlığına doğrudan görüş sorulmayacak, ilgili Bakanlık dışındaki kurum/kuruluşlarda gelebilecek talep yazısı ilgili Bakanlığa müracaat yapmaları tavsiyesiyle Genelkurmay Başkanlığınca iade edilecektir.
4. Başbakanlık tarafından yayımlanan "Önemli Tesis Kriterleri" Genelgesi kapsamında kalan tesisler için yer seçimi aşamasında ilgili Bakanlıkça Genelkurmay Başkanlığından görüş alınmadan Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak teşkilatından görüş talep edilmeyecektir.
5. "Önemli Tesis Kriterleri" Genelgesi kapsamında kalan halihazırda mevcut tesisler, mevcut tesislerde yapılacak değişiklikler, mevcut tesislerin imar planları ve mevcut tesislerin imar planı değişiklikleri konularında Genelkurmay Başkanlığına görüş sorulmayacak, bu durumdaki tesislerin imar planları ve imar planı değişiklikleri için Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak teşkilatının görüşleri alınacaktır.
6. "Önemli Tesis Kriterleri" Genelgesi kapsamında kalmayan tesisler için Genelkurmay Başkanlığı görüşlerine başvurulmayacak, bu durumdaki tesislerin imar planları ve imar planı değişiklikleri için Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak teşkilatının görüşleri alınacaktır.



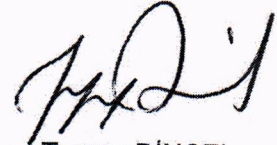
Turgay DİNCEL  
Piyade Albay  
AGHHŞ.Md.

HRK. : 26702250-3270-17410 -14/Pl.Hrk.D.AGHHŞ (11)

31 Ocak 2014

**Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinde İmar Planlarına Yönelik Yapılacak İşlemler**

1. Bu bölgeler içerisinde yapılacak inşaat faaliyetleri için 2565 sayılı Kanununun 9'uncu maddesi doğrultusunda Yetkili Komutanlıklardan izin alınması gerekmektedir. Yetkili Komutanlıklar, Genelkurmay Başkanlığınca 2013 yılında güncellenmiş<sup>1</sup> ve ilgili makamlara bildirilmiştir.
2. Bahse konu bölgeler içerisindeki inşaat faaliyetleri için alınacak izinler, imar planlarının yapım aşamasında da verilebilmektedir. Bu aşamada Yetkili Komutanlıklarca görüş bildirilmesi durumunda, "Askeri Yasak Bölgeler" ve "Askeri Güvenlik Bölgeleri" içerisindeki yapılaşma koşulları baştan belirlenmekte, tek tek parseller için izin prosedürünün uygulanmasına gerek kalmamaktadır.
3. Söz konusu bölgeler içerisinde yapılacak imar planları için Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik<sup>2</sup> kapsamındaki izin prosedürü;
  - a. İmar planı yapmaya/yaptırmaya yetkili kurum/kuruluşlar ile özel sektör ve şahıslar tarafından, Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak teşkilatına (Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığı veya Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlıkları) başvurulması,
  - b. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak teşkilatı tarafından Yetkili Komutanlıkların planlamaya ilişkin görüşü alınması,
  - c. Yetkili Komutanlıklardan alınan görüşler Milli Savunma Bakanlığı görüşleri de eklenerek Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak teşkilatı tarafından verilmektedir.
4. Konuyla ilgili uygulamada imar planı yapmaya/yaptırmaya yetkili kurum/kuruluşların yanı sıra özel sektör ve şahıslar tarafından da doğrudan Yetkili Komutanlıklara ya da Genelkurmay Başkanlığına başvurular yapıldığı görülmektedir. Bu durum; işlem sürelerinin uzamasına neden olmakta, imar planları için alınacak izin süreçlerinin olumsuz etkilenmesine yol açmaktadır.



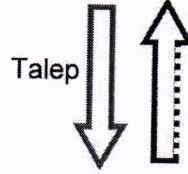
Turgay DİNCEL  
Piyade Albay  
AGHHŞ. Md.

<sup>1</sup>Gnkur.Bşk. lığının 28 Ekim 2013 tarihli ve HRK:26702250-3270-97753-13/06-Pl.Hrk.D.AGHHŞ. sayılı ve "Yetkili Komutanlıkların Görev ve Yetkileri" konulu yazısı.

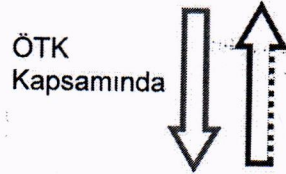
<sup>2</sup> Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 02 Ekim 1985 tarihli ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik

**ÖNEMLİ TESİS KRİTERLERİ (ÖTK) KAPSAMINDA KALAN TESİSLER İÇİN COĞRAFİ YER SEÇİMİ AŞAMASINDA ALINACAK GÖRÜŞLERE İLİŞKİN İŞ AKIŞ ŞEMASI**

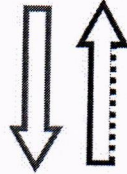
Kamu Kurum/Kuruluşları ve Özel Sektör



İlgili Bakanlık




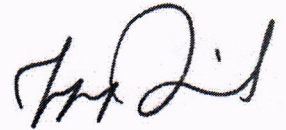
Genelkurmay Başkanlığı



K.K.K.İği  
Dz.K.K.İği  
Hv.K.K.İği  
J.Gn.K.İği  
S.G.K.İği

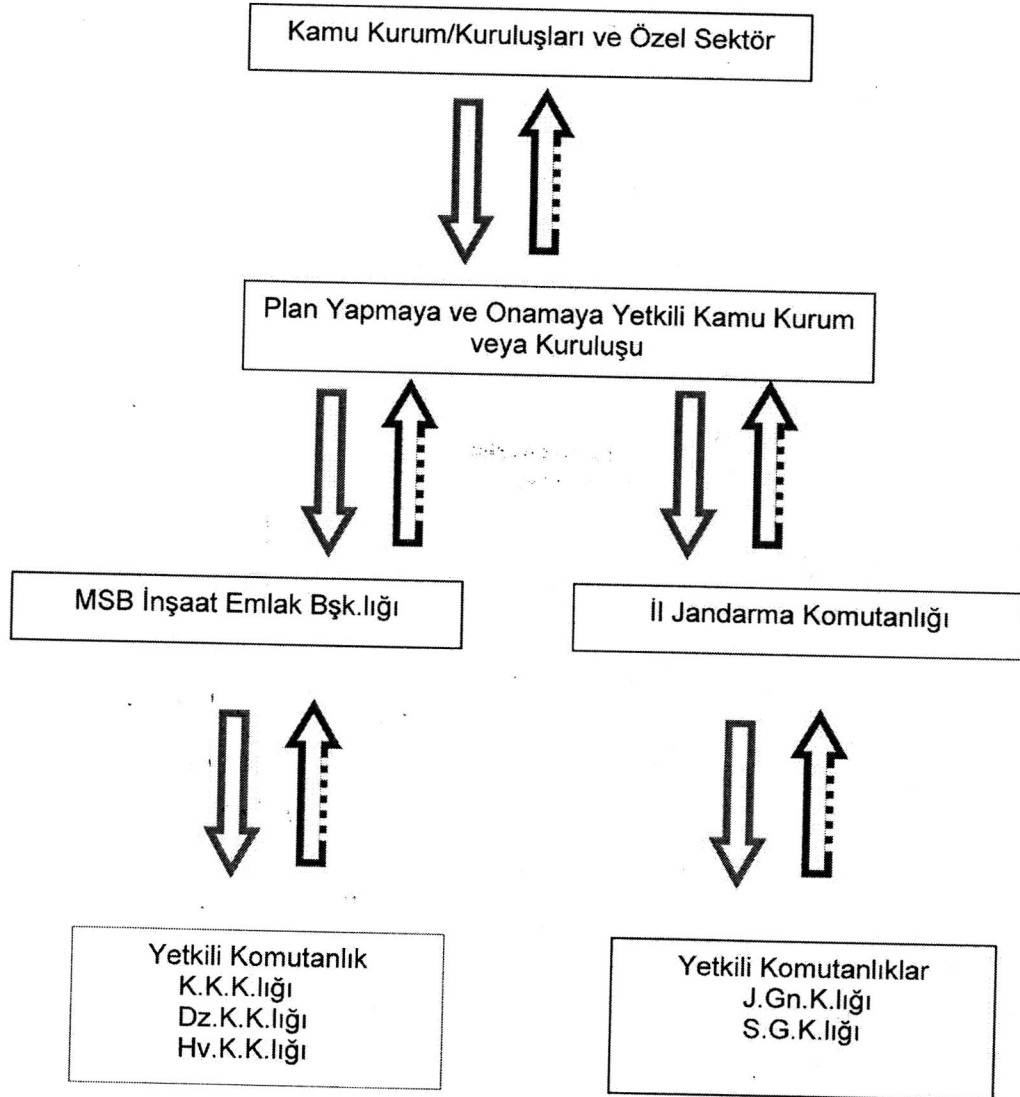
 TALEP İŞ AKIŞI

 CEVAP İŞ AKIŞI



Turgay DİNCEL  
Piyade Albay  
AGHHŞ.Md.

**ÖNEMLİ TESİS KRİTERLERİ KAPSAMINA GİRMEYEN GÖRÜŞLERE İLİŞKİN İŞ AKIŞ ŞEMASI**



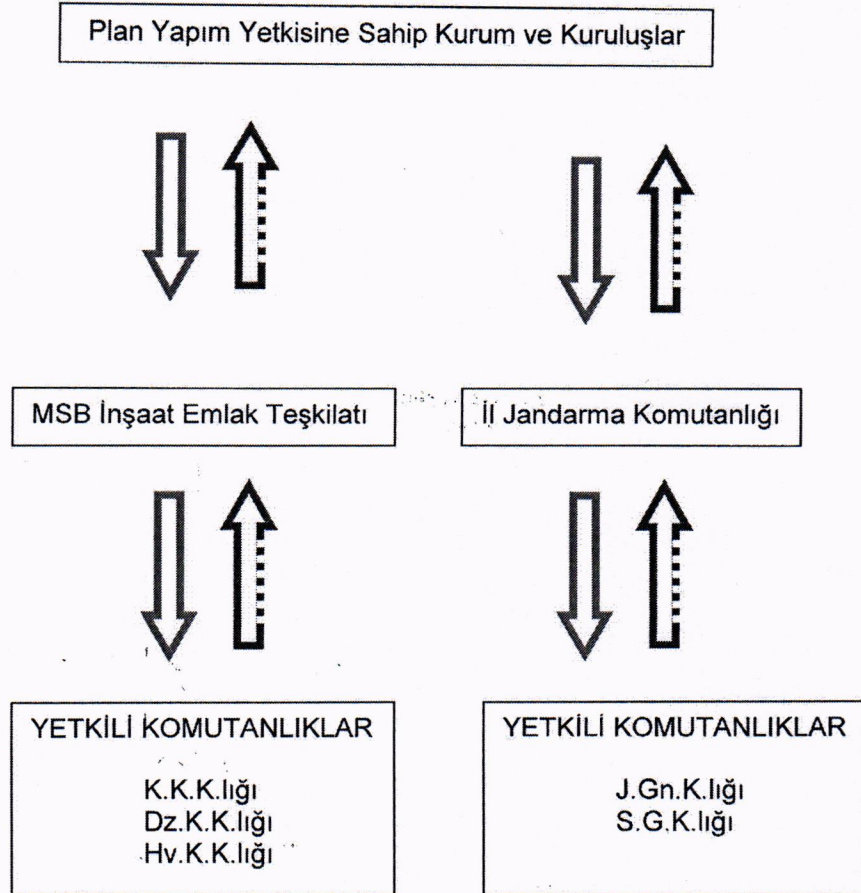
**NOT:** J.Gn.K.lığı ve S.G.K.lığı kullanımındaki arazilerin İçişleri Bakanlığına tahsisli olması nedeniyle MSB İnşaat Emlak Teşkilatına gönderilen yazının eş zamanlı olarak İl.J.K.lığına da gönderilmesi gerekmektedir.

→ TALEP İŞ AKIŞI

→ CEVAP İŞ AKIŞI

*Turgay DİNCEL*

Turgay DİNCEL  
Piyade Albay  
AGHHŞ.Md.

**(ÖNEMLİ TESİS KRİTERLERİ DIŞINDA KALAN TALEPLER) İMAR PLANI YAPIM VE DEĞİŞİKLİKLERİNE İLİŞKİN İŞ AKIŞ ŞEMASI**

**NOT:** J.Gn.K.İği ve S.G.K.İği kullanımındaki arazilerin İçişleri Bakanlığına tahsisli olması nedeniyle MSB İnşaat Emlak Teşkilatına gönderilen yazının eş zamanlı olarak İl J.K.İğine de gönderilmesi gerekmektedir.



*Turgay DİNCEL*

Turgay DİNCEL  
Piyade Albay  
AGHHŞ.Md.



T.C.  
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI  
Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16803100- 752.01 / 14925  
Konu : TÜRK HAVA KURUMU  
ÜNİVERSİTESİ - Yahşelli Köyü 935  
Parsel

19.02.2013

TÜRK HAVA KURUMU ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE  
Türkkuşu Kampüsü  
06790 Etimesgut/ANKARA

İlgi: 07/02/2013 tarihli ve B.30.2.THK/96 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile “Mülkiyeti Yahşelli Köyü Tüzel Kişiliği'ne ait; İzmir İli Menemen İlçesi, Yahşelli Köyü Çınarlıdere Mevkii 19 pafta, 935 parsel üzerinde yer alan Mera nitelikli taşınmazın 1/2 oranında süresiz intifa hakkı kurumunuza verildiği ve ekli krokide gösterilmiş olan parselde Üniversitemiz tarafından yapılması planlanan projemize altlık olarak kullanılmak üzere bölgeden geçmesi planlanan yeni otobanın sayısal verilerinin gönderilmesi” talep edilmiştir.

Yapılan incele söz konusu İzmir İli, Menemen İlçesi, Yahşelli Köyü 935 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurumumuzca kamulaştırma plan çalışmaları tamamlanmış, ilgili Kadastro Müdürlüğünde kontrol aşamasında olan İZMİR ÇEVRE YOLU (ÇİĞLİ - ALİAĞA ARASI) Km: 12+324.81 - 27+079.96 arası kamulaştırma planı kapsamında olduğu ve 383820.00 m<sup>2</sup> olan tapu alanının 115561.88 m<sup>2</sup> lik kısmının kamulaştırma kapsamında olduğu tespit edilmiştir. Kamulaştırma durumunu gösterir plana ait sayısal veriler yazımız ekinde CD ortamında gönderilmiş olup, yapılması planlanan projenizde bu sınırlara riayet edilmesi ve yapılan planlamada söz konusu yolun erişim kontrollü bir yol olacağı göz önüne alınması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Kurban Ali ASLAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
CD

