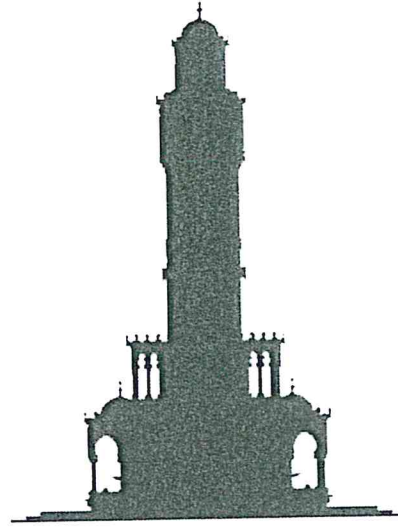


T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi, 8547 ada 1 parselde mevcut imar planında "E=3.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı" olarak belirlenmiş olan alanın "E=3.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı-Toplutaşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi Plan Açıklama Raporu


Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

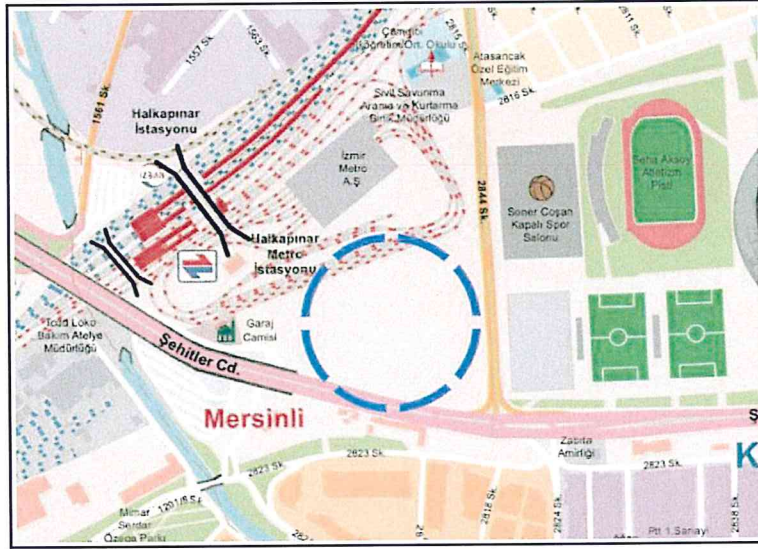
Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi, 8547 ada 1 parselde mevcut imar planında "E=3.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı" olarak belirlenmiş olan alanın "E=3.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı-Toplutaşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi

Plan Değişikliği Konusu:

Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi, 8547 ada 1 parselde mevcut imar planında "E=3.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı" olarak belirlenmiş olan alanın "E=3.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı-Toplutaşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama Alanı:

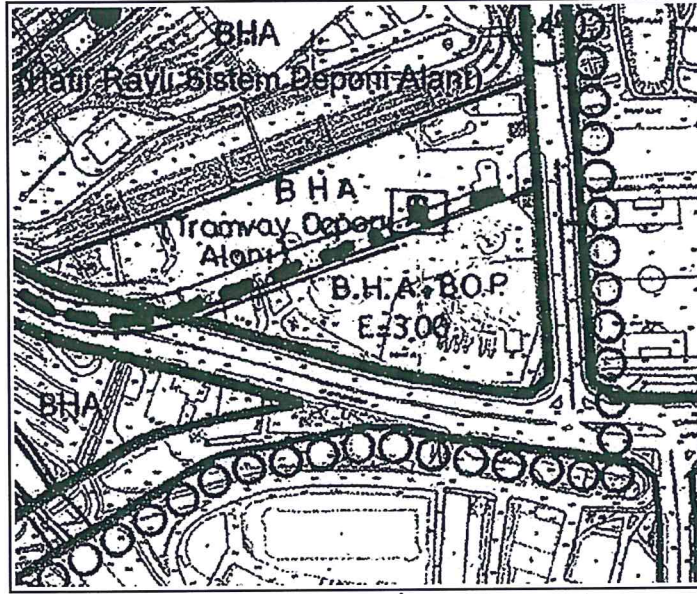
Planlama Alanı İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi, Halkapınar Kapalı Spor Tesisi ile Halkapınar Aktarma Merkezinin arasında kalan alandır.



Şekil 1. Planlama alanı

Yürürlükteki İmar Planı Kararları:

Etüd ve Projeler Şube Müdürlüğü'nün 13.06.2012 gün ve 1109 sayılı yazısı doğrultusunda Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi 8547 ada 1 parselin Bölgesel Otopark Alanı olarak belirlenmiş olan kısmına, Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının ilave edilmesi ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 gün 05.606 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 12.17.2012 tarihinde onanmıştır. Bu planda plan değişikliğinin bulunduğu alan "E=3.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı" olarak belirlenmiş olup mevcut nazım imar planını teşkil etmektedir.



Şekil 2: Mevcut İmar Planı

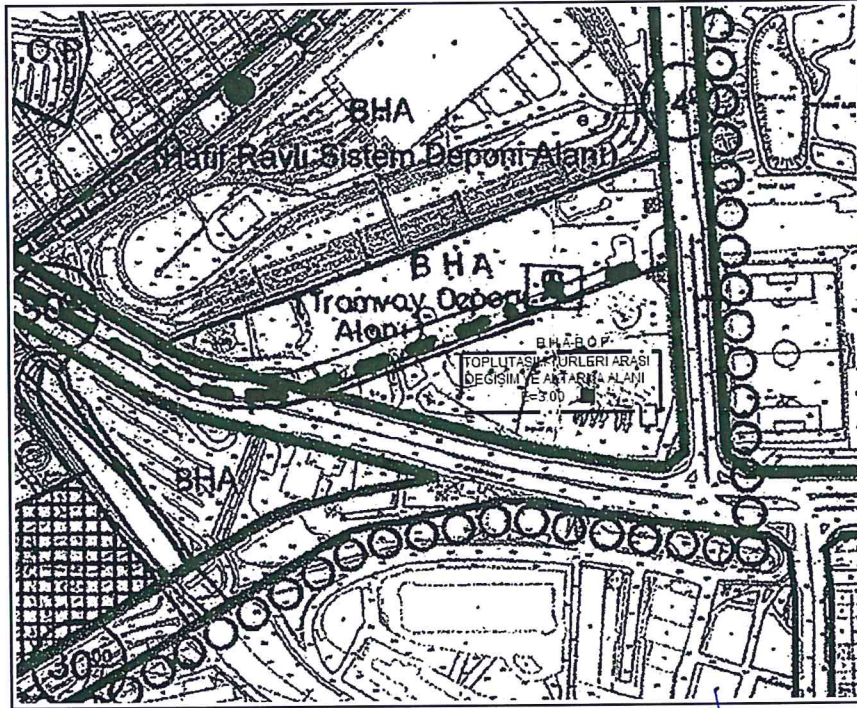
Konak Belediye Meclisinin 04.10.2012 tarih, 188/2012 sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi yazı ile onanmak üzere belediyemize iletilen; Konak ilçesi Mersinli Mahallesi 8547 ada 1 parselin mevcut 1/1000 ölçekli Alsancak Liman Arkası ve Salhane Bölgesi Uygulama İmar Planı, Halkapınar-Salhane kesimi uygulama imar planında Bölgesel Otopark olarak belirlenmiş bölümünün Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2012 gün ve 05.606 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda E:3.00 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi; Banlıyo Sistemleri Şube Müdürlüğü'nün 11.10.2011 tarih ve 755-7443 sayılı yazısı ile İzmir Hafif Raylı Sistem 3. Aşama 2. Kısım Halkapınar-Otogar projesine ilişkin güzergah ve HRS (Hafif Raylı Sistem) depo alanı bağlantısının bir kısmının Konak Tramvayı Depo Alanı içinde kalması nedeniyle kaldırılması talep edildiğinden Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark (BHA-BOP) Alanı dışında kalan güzergahın alan bütününde değerlendirilmek üzere ilerleyen süreçte ele alınması, bu aşamada Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark (BHA-BOP) olarak belirlenen kesimde bu bağlantıların kaldırılması, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik eki lejandlar bölümündeki Yönetim Merkezleri Gösteriminin ve çekme mesafelerinin 5 m. olarak belirlenmesi, ayrıca 30 m.lik taşıt yoluna cepheli bölümdeki imar hattının parsel sınırına kaydırılarak korunan cephe olarak belirlenmesi şeklinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2013 tarih ve 05.82 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 07.03.2013 tarihinde onanmıştır. Söz konusu imar planı mevcut uygulama imar planını teşkil etmektedir. Bu kapsamda söz konusu alan "E=3.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı" olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliği :

Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 07.02.2019 tarihli ve E.29965 sayılı yazısı ile İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesinde bulunan ve tapununun 8547 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılacak "İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Entegrasyon Merkezi ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi kapsamında" uygulama projelerinin elde edilmesine yönelik çalışmaların


yürütüldüğü, Bununla birlikte; söz konusu proje alanı ve yakın çevresinin, Halkapınar'da toplu ulaşım sistemlerinin kesişim noktasında yer aldığı, kent içi ulaşım, trafik altyapısı ve işletmeciliğinin yeniden düzenlenmesi, toplu ulaşım sistemlerine öncelik verilerek, kentte günümüzde yaşanan ve gelecekte oluşması beklenen ulaşım sorunlarının çözümü için önem ve gerekli fonksiyon önerileri taşıyan "Çoğul İşlevli" bir transfer merkezi özelliği ile kendi başına bir çekim merkezi oluşturduğu, Halkapınar'ın kentteki en yüksek yolcu hareketinin yaşanacağı bir düğüm noktası olduğunun görüldüğü ve bu kapsamda, "İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Entegrasyon Merkezi ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi" projesi, "Hizmet Binası-Ofis Bloğu" işlevinin yanı sıra "Transfer Merkezi" olma özelliği taşıması gerektiği ifade edilerek söz konusu projenin gerçekleştirilebilmesi için gerekli imar planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

Plan değişikliği kapsamında 8547 ada 1 parselde mevcut imar planında "E=3.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı" olarak belirlenmiş olan alan "E=3.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı-Bölgesel Otopark Alanı-Toplulaşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu alanda ölçekler arası uyumun devamını sağlamak amacıyla bu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eş zamanlı olarak Meclisimize sunulmuştur.



Şekil 3. Plan Değişikliği


B. BARIŞ YURDAKUL
ŞEHİR PLANCISI


SEHA ÖZMEN
ŞEHİR PLANCISI
MERKEZ KENT UYGULAMA İMAR PLANLAMA
ŞUBE MÜDÜRÜ