



**"HRS 4. AŞAMA FAHRETTİN ALTAY – NARLIDERE KAYMAKAMLIK ARASI YAPIM İŞİ"
KAPSAMINDA NARLIDERE İSTASYONUNDAN NARLIDERE KAYMAKAMLIK ÇEVRESİNE
KADAR OLAN KESİMİNİN İMAR PLANINA İLAVE EDİLMESİNE YÖNELİK NAZİM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ(NİP-14763,9)

PLANLAMA GRUBU

ZELİHA DEMİREL
AYFER NAKİPOĞLU
GÜL BİROL
MERT TAŞKAN

ŞEHİR PLANCISI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ. BŞK.
ŞEHİR PLANCISI / UYG. İMAR PL. ŞUBE MD.
ŞEHİR PLANCISI / GÜNEY BATI BİRİMİ ŞUBE ŞEFİ
ŞEHİR PLANCISI



Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

**“HRS 4. AŞAMA FAHRETTİN ALTAY – NARLIDERE KAYMAKAMLIK ARASI YAPIM İŞİ”
KAPSAMINDA GÜZEL SANATLAR İSTASYONU CİVARINDAN NARLIDERE KAYMAKAMLIK
İSTASYONU CİVARINA KADAR OLAN KESİMİNİN İMAR PLANINA İLAVE EDİLMESİNE
YÖNELİK NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

“İzmir HRS 4. Aşama Fahrettin Altay – Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İşİ” kapsamında projelendirilen güzergahın ve istasyon yerlerinin; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenmiş olan Güzel Sanatlar İstasyonu civarından Narlıdere Kaymakamlık İstasyonu civarına kadar olan kesiminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

PLANLAMA ALANI

İzmir HRS 4. aşama güzergahı Narlıdere İlçesi kapsamında Güzel Sanatlar Fakültesi ile Kaymakamlık arasına isabet etmekte olup, çevre yolunun güney kesimindeki meskun bölgede yer almaktadır.



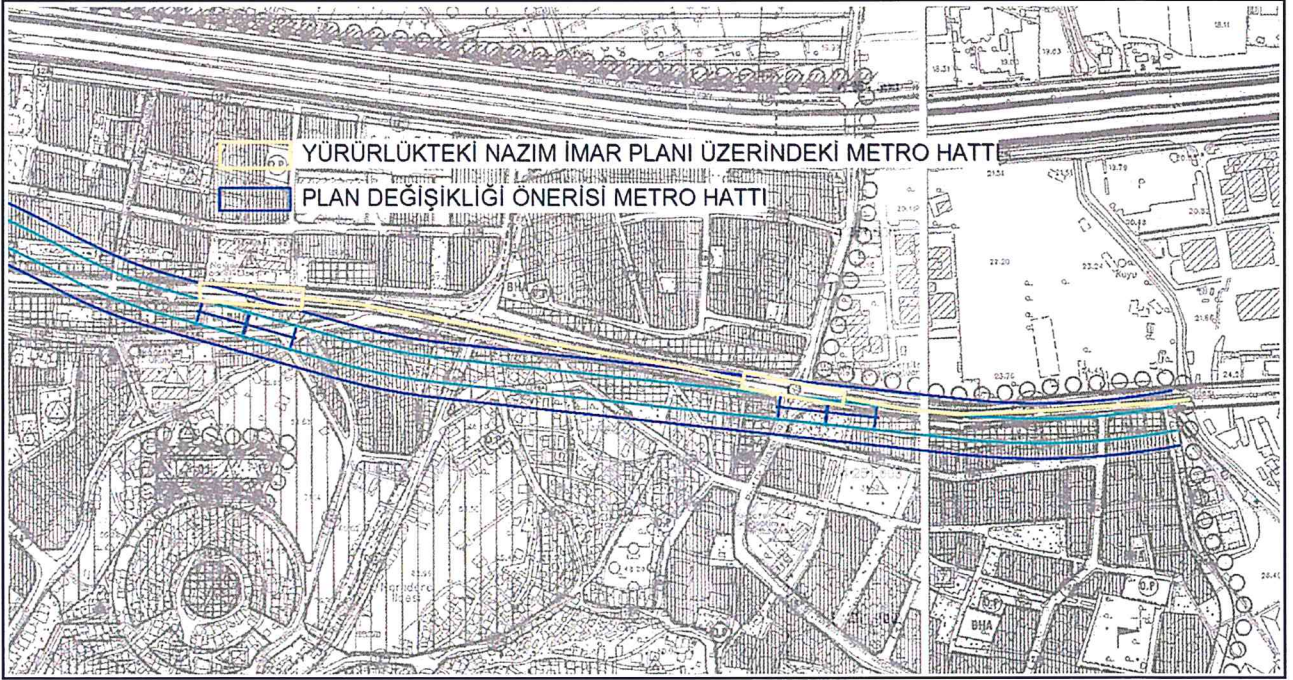
UYDU FOTO

PLAN ÖNERİSİNİN GEREKÇESİ

Banliyö ve Raylı Sistem Yatırımları Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2018 tarih, E.150985 sayılı yazısı ile "İzmir HRS 4. Aşama Fahrettin Altay – Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İşİ" kapsamında yer alan güzergahın imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KARARLARI KAPSAMINDA İNCELENMESİ

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınan 12.08.2011 tarih, 05.721 sayılı karar ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 14.10.2011 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Narlıdere Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında, Üçyol-Üçkuyular hattının uzantısı niteliğinde, yaklaşık 4500 metre olarak inşa edilecek Fahrettin Altay- Narlıdere metro hattında Güzel Sanatlar Fakültesi ve Narlıdere İlçesi girişindeki İtfaiye Merkezi'nin hemen yanında kurulacak Narlıdere İstasyonu ve metro hattı, hazırlanan projeler doğrultusunda o dönem plana aktarılmıştır.



NİP Üzerindeki Mevcut Güzergah İle Değişiklik Yapılan Güzergah

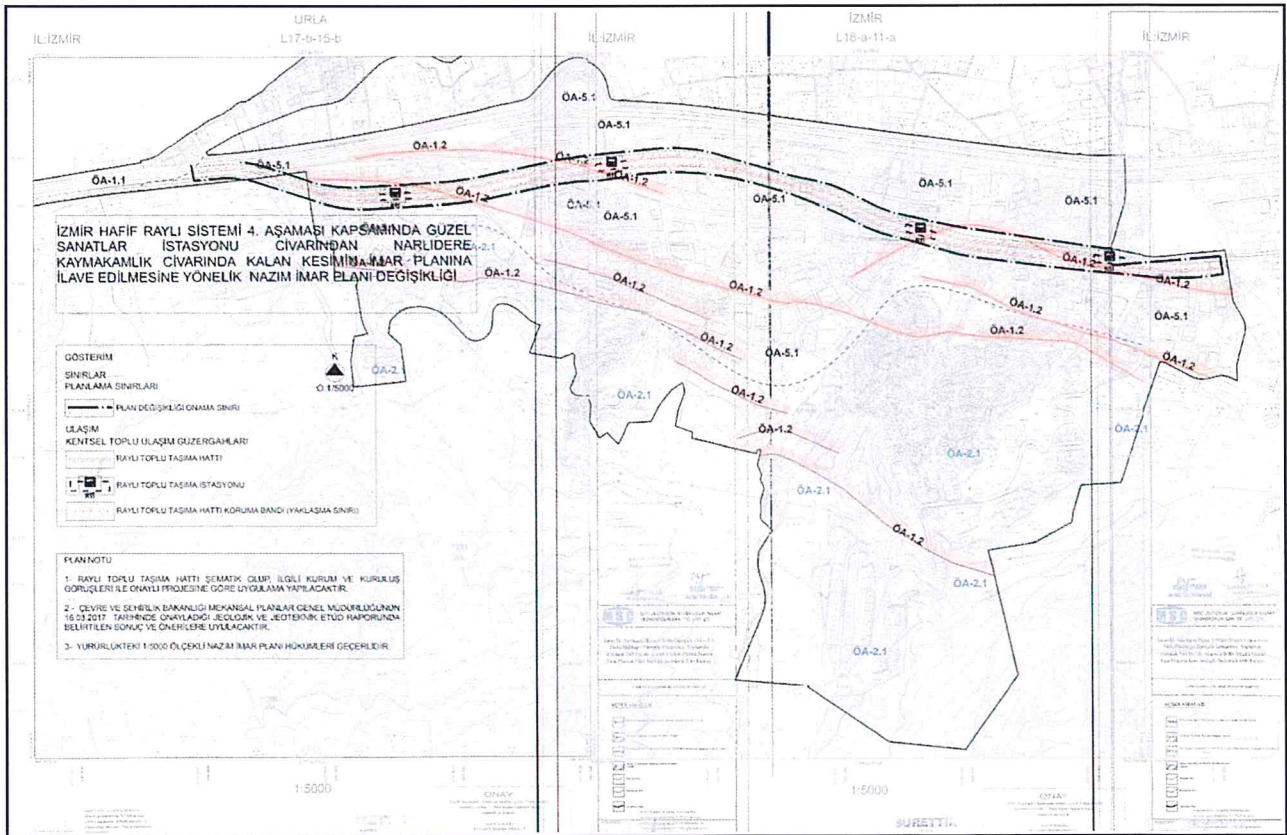
Daha sonrasında; Banliyö ve Raylı Sistem Yatırımları Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2018 tarih, E.150985 sayılı yazı ile "İzmir HRS 4. Aşama Fahrettin Altay – Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İşİ" kapsamında güzergahın ve istasyon yerlerinin projelendirildiği belirtilerek, imar planına işlenmesi talebi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi Belediye Meclisi'mizin 14.09.2018 tarih, 05.1120 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Gelişen süreçte; Banliyö ve Raylı Sistem Yatırımları Dairesi Başkanlığı 29.01.2019 tarih, E.21879 sayılı yazı ile "İzmir HRS 4. Aşama Fahrettin Altay – Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İşi" kapsamında hazırlanan projenin güzergahında değişiklik yapıldığını belirterek, nihai güzergahın imar planlarına işlenmesini talep etmiş olup, bu doğrultuda "Güzel Sanatlar İstasyonu civarından Narlıdere Kaymakamlık İstasyonu civarına" kadar yeniden düzenlenen güzergaha yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi Büyükşehir Belediye Meclisi'mize sunularak, ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarih, 05.1120 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi hususu iletilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 07.09.2015 tarihinde onaylanan Yaklaşık 740 Ha'lık Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre plan değişikliğine konu alan;

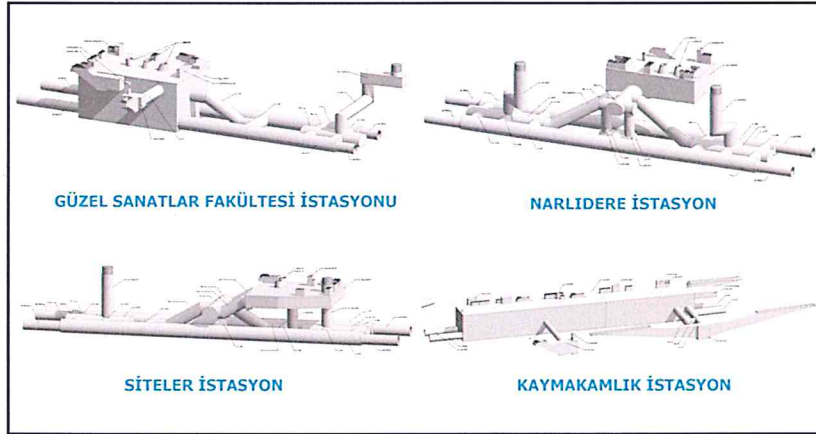
- **Önlemlenmiş Alan 1.2 (Ö.A-1.2):** Diri Fayların Tetiklediği İkincil (Tali) Fay Yüzey Deformasyonları Açısından Önlemlenmiş Alanlar ile,
- **Önlemlenmiş Alan-5.1 (ÖA-5.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.



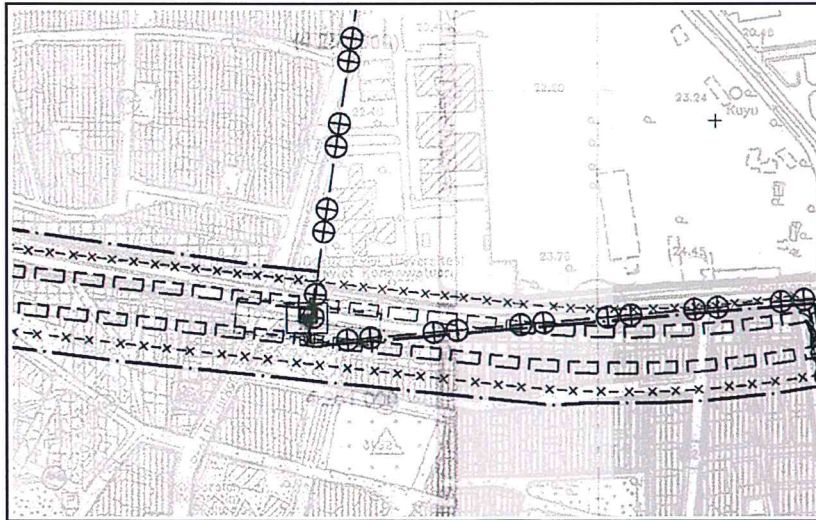
07.09.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas Jeolojik Etüt ve Metro Güzergahı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ

Günlük yolcu sayısı 350 binlere ulaşan İzmir Metrosu'nda mevcut haldeki 180 km'ye ulaşan raylı sistem ağının geliştirilmesine yönelik "İzmir HRS 4. Aşama Fahrettin Altay – Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İşi" kapsamında, yaklaşık 3,7 km.lik güzergahı içeren Güzel Sanatlar İstasyonu civarından Narlıdere Kaymakamlık İstasyonu civarına kadar olan kesimde Güzel Sanatlar Fakültesi, Narlıdere, Siteler ve Kaymakamlık olmak üzere dört istasyondan oluşacak olup, yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında güzergah ve istasyon yerleri imar planına işlenmiş, ancak 01.02.1995 tarih, 22205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilen İzmir Balçova Termal Turizm Merkezi ve 30.06.2007 tarih, 26568 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak sınır değişikliği yapılan İzmir İnciraltı Termal Turizm Merkezi Tevsii kapsamında Kültür ve Turizm Bakanlığının yetki ve sorumluluğunda kalan yaklaşık 9000 m²lik kesim ise onama sınırı dışarısında bırakılmıştır. Söz konusu kesim hazırlanarak İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne sunulacak olan imar planı değişikliği önerisinde yer alacaktır.

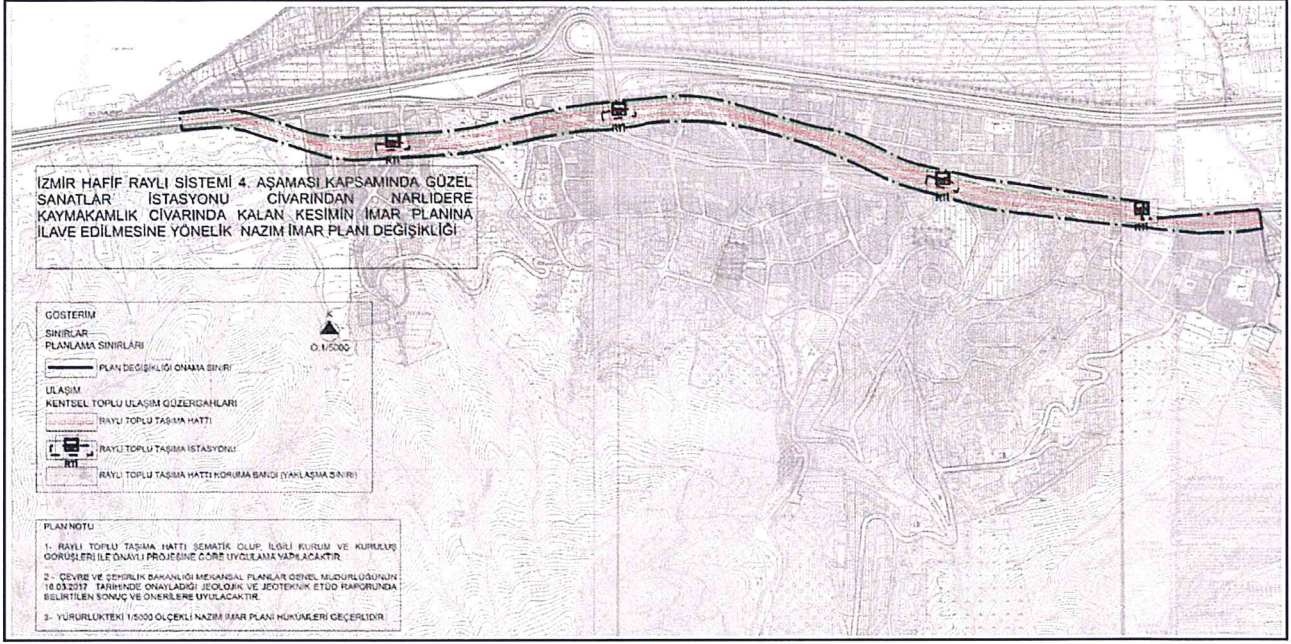


İstasyonlar



Turizm Merkezi İçerisinde Kalan Kesim

Yeni düzenleme sonrası daha hızlı ve konforlu kent içi ulaşım imkanı artarak, kent merkezine araçla girme talebinin de azaltılması hedeflenmektedir.



1/5000 ölçekli NİP Değişikliği

PLAN NOTLARI

1- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI ŞEMATİK OLUP, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE ONAYLI PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2- ÇEVRE VE ŞEHİRLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.03.2017 TARİHİNDE ONAYLADIĞI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.

3- YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Uğur, E.