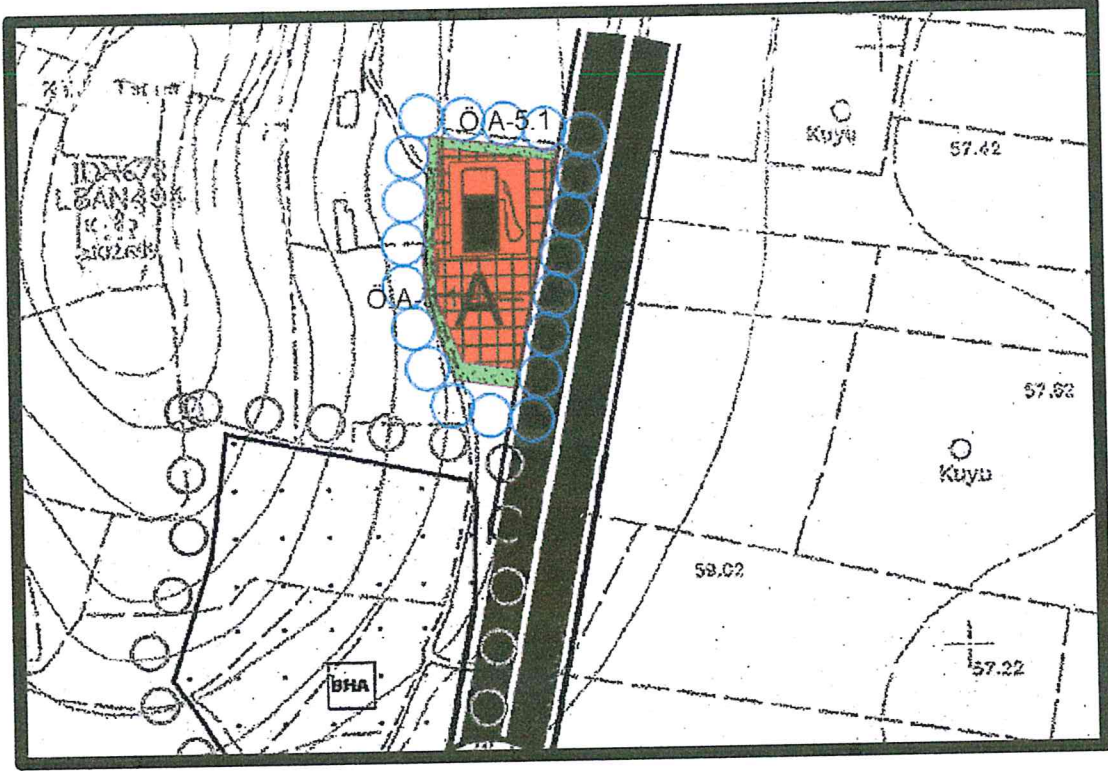


İZMİR - MENDERES
BULGURCA MAHALLESİ
219 ADA 14 VE 19 PARSELLER



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehir Plancısı
Hale YILDIR
Tescil No: 3511437
Yasemin Sk. No:16 Sahlevleri-Narlidere
Balçova V.D. 953 018 3338 - İZMİR

İzmir Büyükşehir Belediyesi
Mimar **MUSTAFA BOZ**
Balçova V.D. 302 006 6151
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

MART 2019

DOĞA
PLANLAMA İNŞAAT SAN.
DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.
Mithatpaşa Cad. No:1163 D: 5
F.Alta Meydanı Karabağlar-İZMİR
Tel&Fax: 0232 277 10 46
BALÇOVA V.D. 302 006 6151

Şehir Plancısı
ALİ BOZ
Oda Sicil No : 2155
Büro Tescil No: 3540766

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



64HSY49Y

MD Tarihi: 08.10.2018
Proje Kayıt No: 35-2018-9046
Üye: ALİ BOZ (2155)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek Üye Kavut Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

**MENDERES, BULGURCA MAHALLESİ, 219 ADA 14 VE 19 PARSELLER
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1- ALANIN TANIMI:

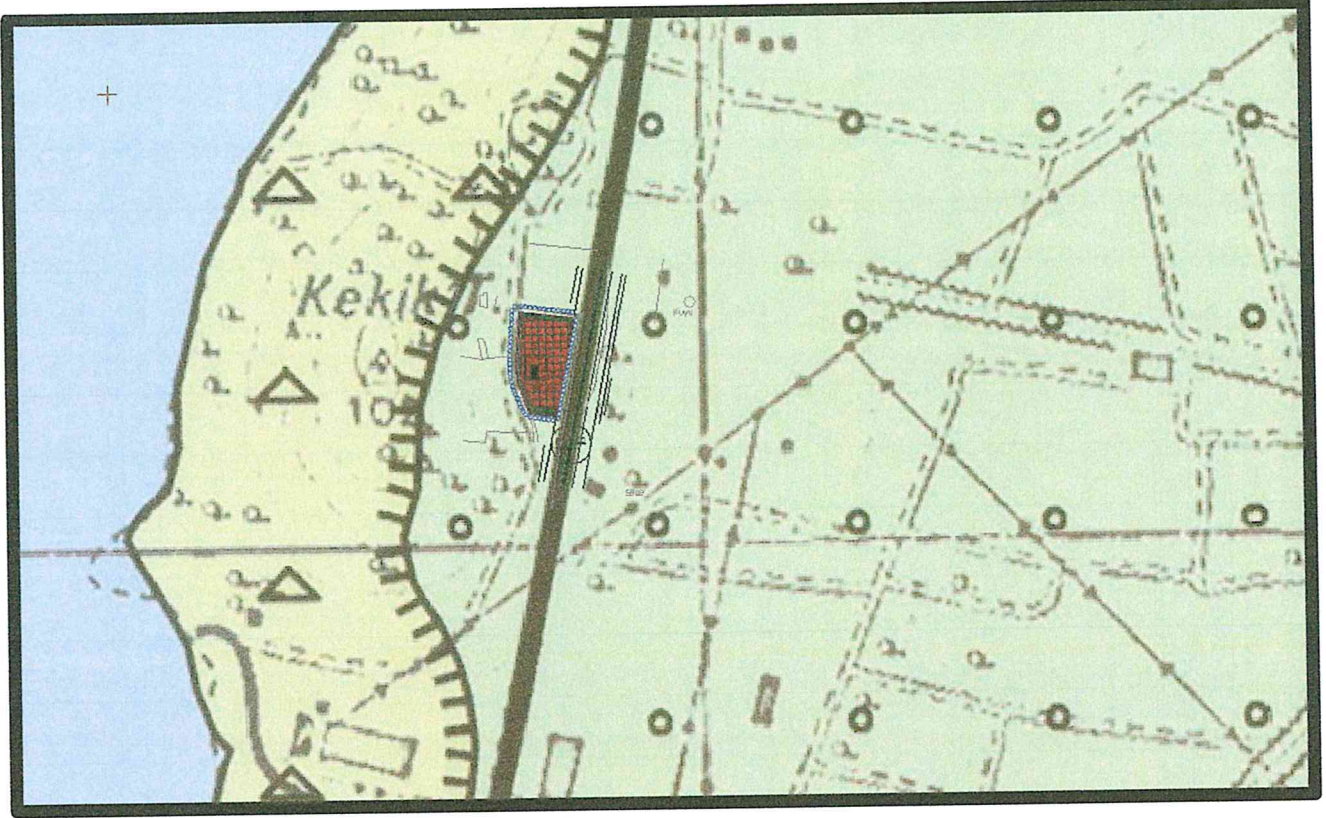
Planlama Alanı, İzmir ili, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi sınırları içerisinde ve Menderes-Kuşadası Karayolu üzerinde bulunan 219 ada 14 ve 19 nolu parsellerin tamamını kapsamaktadır. Söz konusu alan yaklaşık 7960 m² büyüklüğünde olup, karayoluna 126 metre cephesi bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama alanını gösteren görüntü

MEVCUT DURUM:

Menderes, 219 ada 14 ve 19 nolu parseller, 1/25000 ölçekli İzmir Bütünü Çevre Düzeni Planında, Tarımsal Niteliği Korunacak Alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parseller, Kuru Marjinal arazi niteliğindedir ve eğimli olması, toprak yapısı ve sulama imkanı bulunmaması nedenleriyle üzerinde herhangi bir tarımsal üretim yapılmamaktadır. Söz konusu parseller; Tahtalı Barajı Koruma Havzası, DSİ Sulama Sahası, Tarımsal Niteliği olan Büyük Ova ve Havaalanı Mania bölgesi, Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları vb. kısıtlı bölgelerin dışındadır.



Şekil 2: Planlama alanının 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki konumu

17.06.2014 tarih ve 25495 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği**'nin Mesafe Kısıtlamalarına ilişkin hükümlerini bildiren 45. Maddesinde: “İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere;

- a) şehirlerarası yollarda 10,
- b) şehir içi yollarda 1 km. den az olamaz.” denilmektedir.

Akaryakıt kullanımına dönüştürülmek istenen alana en yakın benzin istasyonu; planlama alanından yaklaşık 580 m. uzakta ancak ters yödedir.



Şekil 3: Planlama alanına en yakın Akaryakıt Tesisi

JEOLJİK YAPI

28.09.2011 tarih 102732 sayılı genelge gereğince 25.09.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İzmir İl Müdürlüğünce onaylanan Jeolojik-Geoteknik etüt raporuna göre 219 ada 14 ve 19 parsellerin bulunduğu alan, Ö.A-5.1 olarak belirlenmiştir.

Sayı : 58802856-305.07-E.33172
Konu : Menderes İlçesi, Bulgurca Mah.
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hk.

04.10.2018

Sayın Serhat Ünal
Bahriye Üçok Mahallesi Berrin Taşan Sokak No:13 K.2 D.4
Karşıyaka/İzmir

İlgi : Serhat ÜNAL'ın 08.08.2018 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçe ile (Yerbis Barkod No:18001235044453) İlimiz, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi 1/5000 Ölçekli L18D-09D pafta, 219 ada, 14 ve 19 no.lu parsellerde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde içine alan Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu 25.09.2018 tarihinde onaylanmış olup, 219 ada, 14 ve 19 no.lu parsellerin bulunduğu alan, Ö.A-5.1 olarak ayırtlanmıştır. Onaylanmış olan rapor İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İstenildiği takdirde Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü)'den rapora ait Cd. temin edilebilir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Zühre ÇAM
Müdür a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd.

Güvenli Elektronik
İmzalı Evraktır
İmza verileri aşağıdaki bilgiler
ile doğrulanabilir

Fikret ÇALIBIR
Elektronik İmza Yetkilisi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WYVYSHQWJSDVKHJBUONH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr Bilgi için: Selahattin SOYLU
Fax : (232) 341 65 36 İnternet Adresi : www.esb.gov.tr/iller/izmir Mühendis
Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR E-posta : izmir@esb.gov.tr Telefon No:(232) 341 68 00-1235

3- İMAR PLANI GEREKÇESİ:

Menderes 219 ada 14 ve 19 nolu parsellerin Karayolu kenarında olması ve İzmir den geliş istikametinde en yakın istasyonun 20 km olması nedeniyle (Gaziemir) bölgede oluşan Akaryakıt ve LPG Alanı talebini karşılamak amacıyla, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

4- PLAN AÇIKLAMASI:

Menderes-Kuşadası Karayolu'nun kenarında bulunan 219 ada 14 ve 19 nolu parseller yaklaşık 7960 m2 büyüklüğünde olup, Karayoluna 126 metre cephesi bulunmaktadır.

Bu kapsamda:

- **İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 05.06.2018 tarih E.483643 sayılı yazılarında;** söz konusu parsellerin herhangi bir kentsel veya arkeolojik sit alanında kalmadığı, yerinde yapılan incelemelerde 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı,
- **İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Ruhsat Denetim Koruma Şube Müdürlüğü 15.05.2018 tarih 37647 sayılı yazılarında;** ilgili parsellerin herhangi bir baraj havzası içerisinde kalmadığı ,
- **Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü 12.06.2018 tarih 424414 sayılı yazılarında;** ilgili parsellerin bulunduğu alanda idarelerine ait mevcut veya planlanan herhangi bir tarla içi geliştirme projesi ve sulama projesi/tesisi bulunmadığı, planlama alanının dere ile doğrudan irtibatının bulunmadığı ve bu parsellerde yapılacak uygulamalar sırasında, Yeraltı Suları Kanunu, Çevre Kanunu, Su Kirliliği Ve Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili göre gerekli önlemlerin alınmasını,
- **Çevre ve Şehircilik İzmir İl Müdürlüğü 06.04.2018 tarih E.10344 sayılı yazılarında;** parsellerin bulunduğu alanın herhangi bir doğal sit alanında kalmadığı ve herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı,
- **İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 17.04.2018 tarih ve E.829853 sayılı yazılarında;** parsellerin tamamının kesinleşmiş orman kadastrosuna göre orman sınırları dışarısında kaldığı,

- **İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İzmir İl Müdürlüğü'nün 11.05.2018 tarih ve E.1457319 sayılı yazılarında;** 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin 2. Fıkrasına göre 0,79 ha kuru marjinal tarım arazisinin (KTA) tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü,
- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü 02.04.2018 tarih E.185408/13761 sayılı yazılarında;** taşınmazlarda ve yakınında kurumlarına ait doğal gaz alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığını, "Akaryakıt, LPG ve Servis Alanı" olarak imar planı çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediğini,
- **TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü 02.04.2018 tarih E. 139071 sayılı yazılarında;** herhangi bir enerji iletim tesisinin ilgili parsellere isabet etmediğini ifade edip, yapılacak planlama ve inşaat çalışmalarında taraflarınca herhangi bir kısıtlama bulunmadığını,
- **GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü 06.04.2018 tarih, 19703 sayılı yazılarında;** planlama alanından alçak ya da yüksek gerilimli elektrik hattı geçmediği bu nedenle yapılacak planlama çalışmasına herhangi bir kısıtlamaları bulunmadığını,
- **Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü 16.05.2018 tarih E.193069 sayılı yazılarında;** Planlama alanının cephe aldığı Karayolu kamulaştırma şeridi genişliği 40m olup, ilave kamulaştırma yapılmasına ihtiyaç duyulabileceğinden karayolu koridorunun imar planında 50m olarak gösterilmesi gerektiği, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. maddeleri ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (3. Kısımındaki "Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" ile ilgili) hükümlere uyulması şartıyla anılan parseller üzerinde "Akaryakıt + LPG Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının uygun görüldüğünü bildirmektedirler.

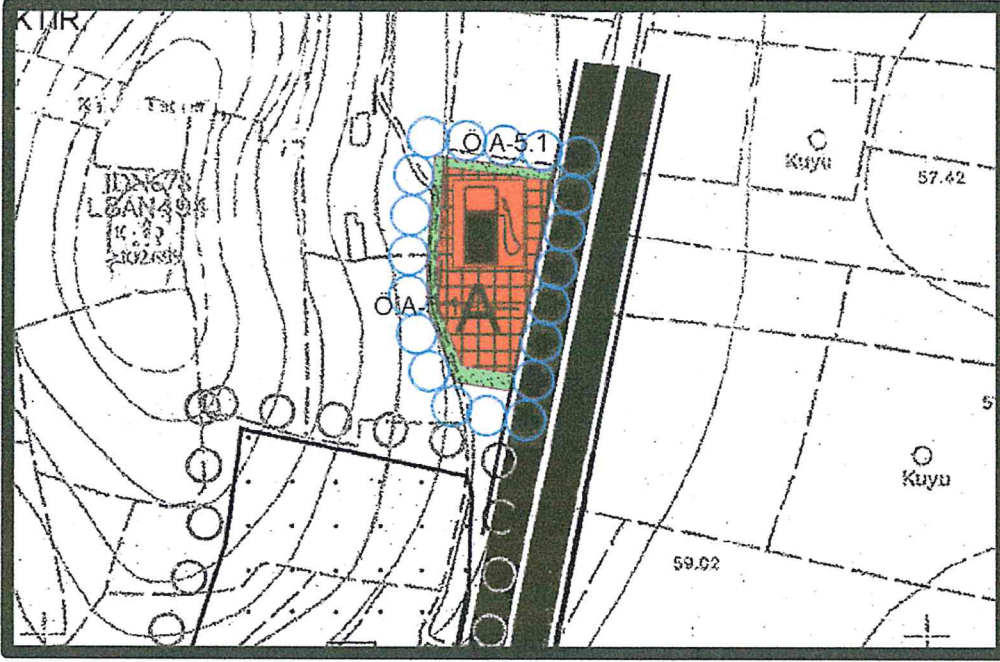
Akaryakıt İstasyonu kararı getirilmesi, Cephe, derinlik, parsel büyüklüğü, aynı istikametteki istasyonlarla mesafe koşulu vb. tüm teknik kriterlere uygundur.

Bu kapsamda alınan tüm kurum görüşleri olumlu olduğu gibi yapılacak bu plan değişikliği kamu yararı da taşımaktadır.

Söz konusu parsellerde, İzmir Büyükşehir Belediyesi kriterlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununa uygun olarak 1/5000 ölçekli Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlanmıştır. Hazırlanan İmar Planında; Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında, Emsal: 0.30 H max: 6.50 metredir. Planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanını, komşu parselden ayırıp tek ada tek parsel yapmak amacıyla, parselin güneyinde, kuzeyinde ve batısında Yeşil Alan planlanmıştır. Dolayısıyla

hem tek ada tek parsel oluşmuş, hem de parsel sınırına yeşil alan planlanarak en yakın komşu parselle 10 metre uzaklık şartı sağlanmıştır.

Hazırlanan İmar Planı ile yaklaşık 7960 m² büyüklüğündeki planlama alanında, 5855 m² büyüklüğünde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 1490 m² büyüklüğünde Yeşil Alan planlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan İmar Planında Karayolu kamulaştırma hattından 25 metre diğer taraflardan 5 metre yapı yaklaşma sınırı olacaktır. Bu doğrultuda parsellerde "AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI" plan kararı getirilmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

513 143.50

L18-d-09-a

(4.227 000)

4.226 933.83


MENDERES / İZMİR
BULGURCA MAHALLESİ 219 ADA, 14 ve 19 PARSELLER
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI
NAZİM İMAR PLANI

Ö:1/5000

GÖSTERİM

 PLAN ÖNAMA SINIRI

 50' BİRİNCİ DERECE YOL

 AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI (LPG YER ALABİLİR.)

 PASIF YEŞİL ALAN

PLAN NOTU

- 1- AKARYAKIT VE LPG TESİSİNDE, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" VE AYRICA "PETROL PİYASASI İLE SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL PİYASASI KANUNLARI", "5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU" VE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE "TSE STANDARTLARI" NA UYULACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR, SİRASINDA YERALTI SULARI KANUNU, ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ GÖRE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 3- İMAR UYGULAMALARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI ESAS ALINARAK HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- 4- 28.09.2011 TARİH 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 25.09.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İZMİR İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN JEODİZİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VERİLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4 226 500

(4 226 500)

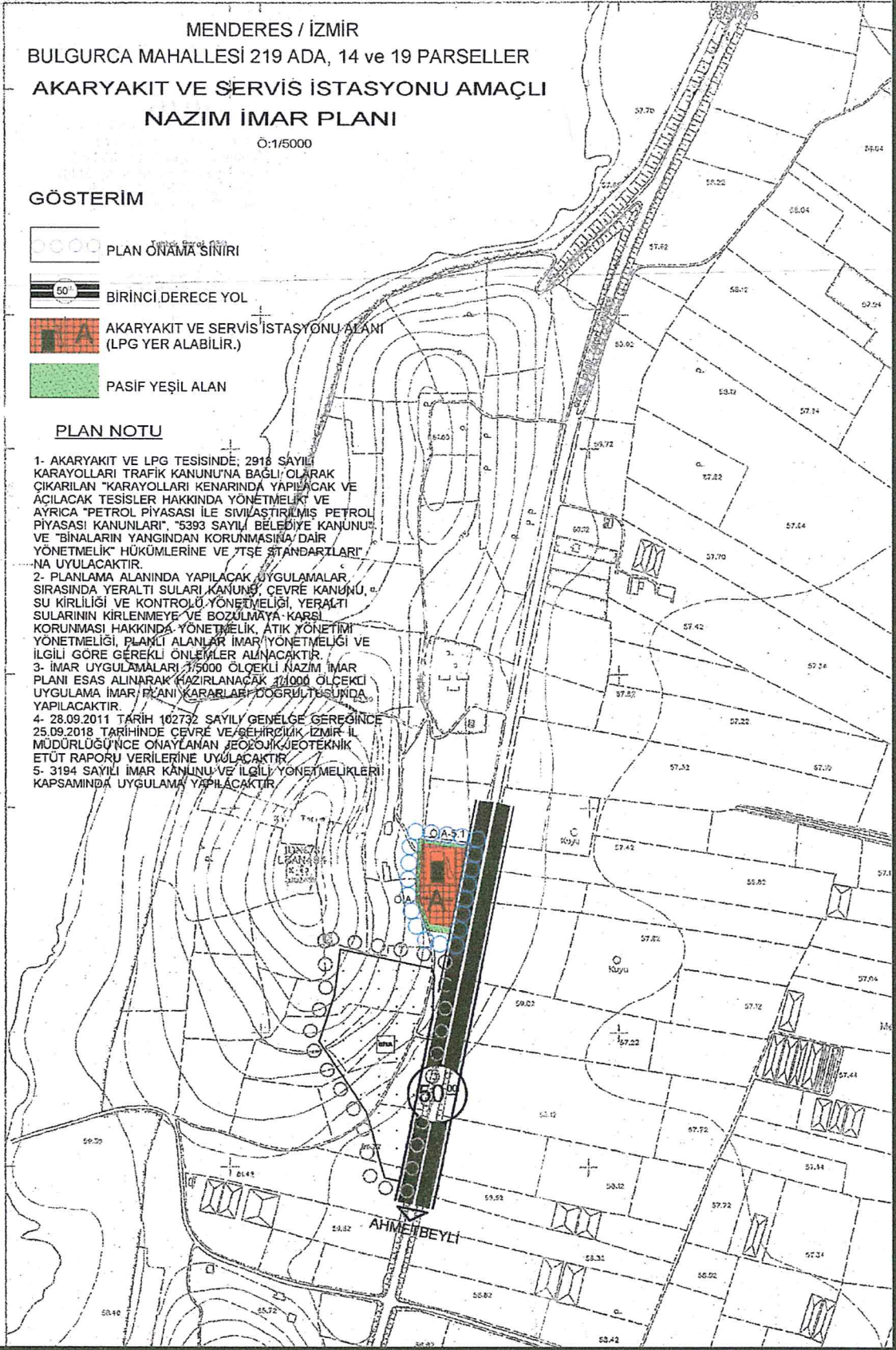
4 226 000

(4 226 000)

4 225 500

(4 225 500)

L18-d-09-a



Şekil 6: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 66017023-165.99-E.483643

05.06.2018

Konu : İzmir İli Menderes İlçesi Bulgurca Mah 219
ada 14-19 parseller (35.00/822)

Sayın Ali BOZ

Mithatpaşa Cad. No:1163 Fahrettin Altay Meydanı Karabağlar İZMİR İZMİR

İlgi : Ali BOZ'un 29.03.2018 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi'nde yer alan, 219 ada, 14 ve 19 numaralı parsellerde Akaryakıt İstasyonu amaçlı plan yapımına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü talep edildiği ilgi yazı ile ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alana ilişkin Müdürlük arşivinde; ilgi yazı ekinde yapılan incelemede söz konusu parselin herhangi bir kentsel veya arkeolojik sit alanında kalmadığı anlaşılmaktadır. Ayrıca Müdürlük uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede de 2863 Sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır.

İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi'nde yer alan, 219 ada, 14 ve 19 numaralı parseller üzerinde bu aşamada 2863 Sayılı Yasa kapsamında değerlendirilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olup uygulama aşamasında kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi uyarınca uygulamanın derhal durdurularak mahallin en büyük mülki amirine veya en yakın müze müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

e-İmzalıdır
Ulvi ÖZEL
Müdür

Dağıtım:

Sayın Ali-BOZ
Mithatpaşa Cad. No:1163 Fahrettin Altay
Meydanı Karabağlar İZMİR İZMİR
Menderes Belediye Başkanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XTECEZDKVCBDDDDUBGHZM Evrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Umurbey Mah. 1491 Sok.No:4/A KONAK/İZMİR
Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44
Fax: (0232) 483 25 84

Bilgi için: Nilay DALYAN
Şehir Plancısı
Telefon No: (232) 489 00 81-128



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
İzmir Şube Müdürlüğü

Sayı : 43940819-405.02.99 -E.1854081/13761
Konu : Kurum Görüşü

02/04/2018

MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 27/03/2018 Tarih ve 5167 Sayılı Yazınız

İlgi yazınıza konu olan İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, Kekliktepe Mevkii, 219 ada 14-19 parsel nolu taşınmazların "Akaryakıt, LPG ve Servis Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanacak olan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarını için, söz konusu taşınmazlar harita üzerinde incelenmiş olup, taşınmazlarda ve yakınında Kurumumuza ait Doğal Gaz alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığı görülmüştür.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğine göre, İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, Kekliktepe Mevkii, 219 ada 14-19 parsel nolu taşınmazlarda "Akaryakıt, LPG ve Servis Alanı" olarak "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

[E-İmzalı]
Murat DEMİR
Başmühendis

[E-İmzalı]
Tuncay ERMİŞ
Şube Müdürü

BELGENİN ASLİ ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu e-yazıya <http://www.turkiye.gov.tr/botas-ehs> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: NTVSdFEG1Ehwe1E9

BELGENİN ASLİ
ELEKTRONİK İMZALIDIR
E-İMZAN ESERİ
03.04.2018

Adres : Uşak Yolu 32. Km. Sinciller Köyü Mevkii Kemalpaşa / İZMİR	Bilgi için : Murat DEMİR Başmühendis
Telefon : (232) 887 1720 Faks :	Telefon : 0 232 887 17 20
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr	e-posta : murat.demir@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 71160347-250-E.10344
Konu : Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi,
219 Ada 14 ve 19 Parseller Doğal Sit
Görüşü

06.04.2018

Sayın Ali BOZ
Mithatpaşa Cad. No:1163 D:5. Karabağlar / İZMİR

İlgi : 29.03.2018 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçe ile İlimiz, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, 219 ada 14 ve 19 parseller üzerinde Akaryakıt+LPG+Servis İstasyonu yapılmak istenildiği belirtilerek İzmir Büyükşehir Belediyesine sunulmuş olan imar planı teklifine ilişkin olarak doğal sit alanları kapsamında görüşümüz sorulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde İlimiz, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, 219 ada 14 ve 19 parsellerin bulunduğu alanın alanının herhangi bir doğal sit alanında kalmadığı ve alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı görülmüştür.

Ancak söz konusu alanın; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden alınması; bahsi geçen korunan alanlarda kalması halinde, hazırlanacak plan teklifinin; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanarak Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ahmet Murat TENDAR
Müdür a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreshehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 341 65 36 İnternet Adresi : www.csb.gov.tr/iller/izmir
Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR E-posta : izmir@csb.gov.tr

Bilgi için: Oğuz DEĞİRMENCİ
Şehir Plancısı
Telefon No: (232) 341 68 00-1812

Sayı : 58802856-305.07-E.33172
Konu : Menderes İlçesi, Bulgurca Mah.
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hk.

04.10.2018

Sayın Serhat Ünal
Bahriye Üçok Mahallesi Berrin Taşan Sokak No:13 K.2 D.4
Karşıyaka/İzmir

İlgi : Serhat ÜNAL'ın 08.08.2018 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçe ile (Yerbis Barkod No:18001235044453) İlimiz, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi 1/5000 Ölçekli L18D-09D pafta, 219 ada, 14 ve 19 no.lu parsellerde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde içine alan Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu 25.09.2018 tarihinde onaylanmış olup, 219 ada, 14 ve 19 no.lu parsellerin bulunduğu alan, Ö.A-5.1 olarak ayrılmıştır. Onaylanmış olan rapor İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İstenildiği takdirde Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü)'den rapora ait Cd. temin edilebilir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Güvenli Elektronik
İmza Evraktır
Evrakın içeriğindeki bilgiler
elektronik ortamda sunulmaktadır

Fikret ÇALIBIR
Elektronik İmza

e-İmzalıdır

Zühre ÇAM
Müdür a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WYVYSHQWJSDVKHJBUONH Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>
Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreschircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 341 65 36 İnternet Adresi : www.csb.gov.tr/iller/izmir
Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR E-posta : izmir@csb.gov.tr

Bilgi için: Selahattin SOYLU
Mühendis
Telefon No: (232) 341 68 00-1235



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 54495999-754-424414
Konu : İmar İşleri

12.06.2018

Sn. Ali BOZ
(Mithatpaşa Cad. No:1163 D:5 Karabağlar/İZMİR)

İlgi : 01.06.2018 tarihli ve bila sayılı başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; İlgi yazıda; İzmir ili, Menderes, Bulgurca Mahallesi 219 ada 14 ve 19 no.lu parsellerde akaryakıt, lpg ve servis alanı için 1/5000 Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği, söz konusu taşınmazlar için yazı ekindeki İZSU Genel Müdürlüğü'nün ve Menderes Belediye Başkanlığı'nın görüşlerinde Tahtalı Barajı Havza dışında kaldığı belirtilerek bu görüşler doğrultusunda söz konusu taşınmazlar ile ilgili İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

İlgi başvurunuz ekindeki İZSU Genel Müdürlüğü'nün yazısından, görüş istenen alanın herhangi bir baraj havzası içerisinde kalmadığı ve söz konusu alanda akaryakıt, lpg ve servis alanı için imar planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği anlaşılmıştır.

Buna göre;

1- Görüş istenen parsellerin bulunduğu alanda İdaremize ait mevcut veya planlanan herhangi bir tarla içi geliştirme projesi ve sulama projesi/tesisi bulunmamaktadır.

2- Yazımız ekindeki 1/10.000 ölçekli haritada sınırları işaretlenen parsellerin bulunduğu alanın dere ile doğrudan irtibatı bulunmamaktadır. Ancak topoğrafyaya bağlı olarak yüzeysel suların drenajı sağlanmalıdır.

3- Söz konusu parsellerin yamaç yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler arazi sahibince alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdaremizden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir.

4- Bu parsellerde yapılacak uygulamalar sırasında, Yeraltı Suları Kanunu, Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili göre gerekli önlemler alınmalıdır.

5- Yapılması düşünülen tesislerle ilgili olarak ortaya çıkacak katı ve sıvı atıklarla ilgili gerekli önlemlerin alınması ve ortamdaki uzaklaştırılması konusunda "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Sıvı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine göre gerekli önlemler alınmalıdır.

Yazımız ekindeki 1/10.000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz 14 ve 19 no.lu taşınmazlara ait alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: XEBG-MO12-YV06-8553

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39
35100 Bornova-İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Günseli GÖKÜN Mühendis
Telefon : 02324355100/1310
e-posta : havzavonetimi02@dsi.gov.tr

Ali Fuat EKER
Bölge Müdürü



EK/EKLER :

1- 1/10.000 Ölçekli Harita

DAĞITIM :

Gereği:
Ali BOZ

Güvenli Elektronik İmzalı
Aşlı ile Aynıdır.
Serkan UYSAL
Evrak Kayıt Görevlisidir.

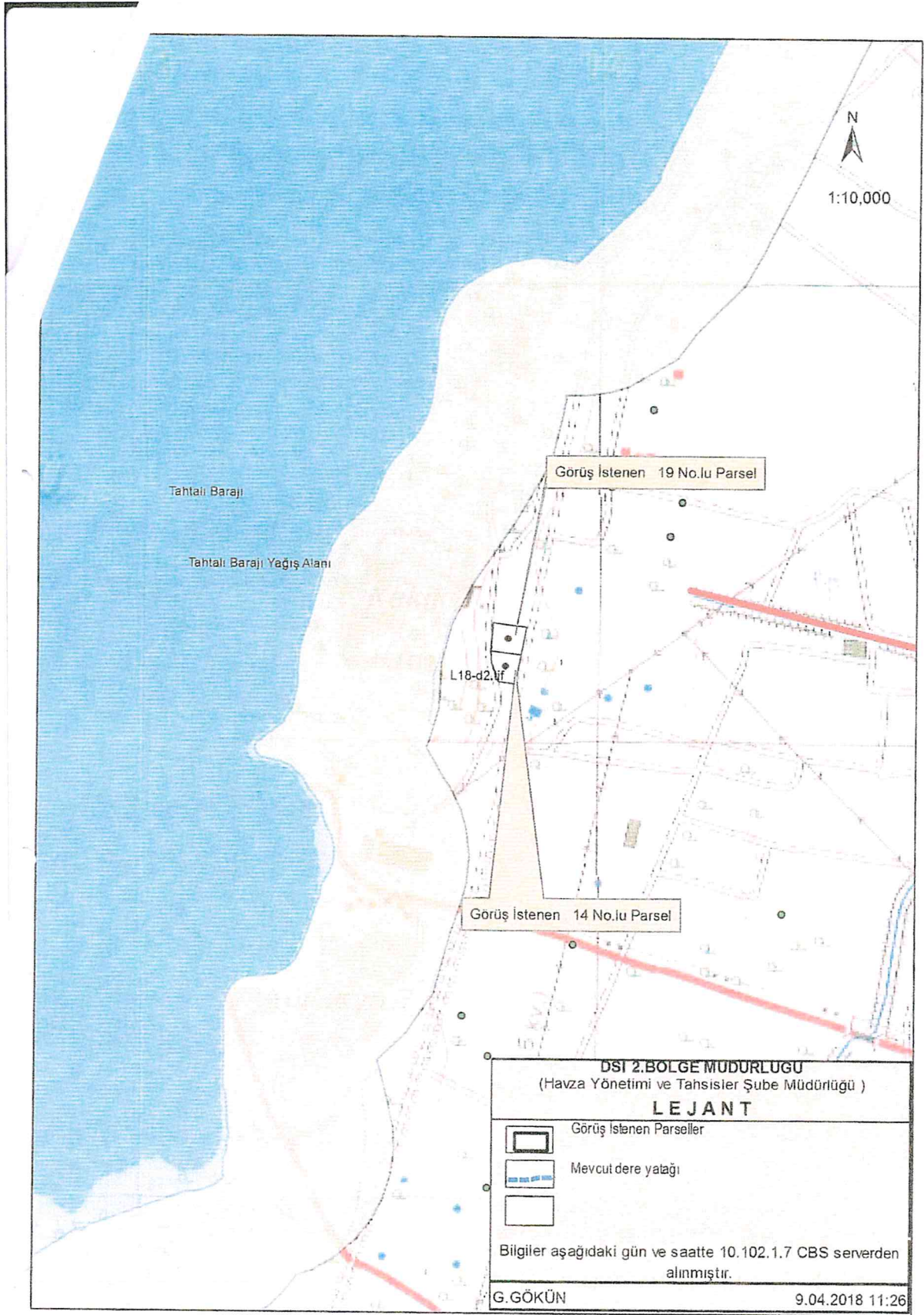
Bilgi:
İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğüne

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: XEBG-MO12-YV06-8553**

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39
35100 Bornova İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Günseli GÖKÜN Mühendis
Telefon : 02324355100/1310
e-posta : havzavonetimi02@dsi.gov.tr

2 / 2



Evrak Tarih ve Sayısı: 06/04/2018-19703



GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Genel Müdürlük
Üniversite Cad. 57
Bornova 35042 İzmir
T: 0232 477 26 00
F: 0232 477 26 09
bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Sayı : **GM-YPPM**
Konu : Menderes Bulgurca 219 Ada 14 ve 19 Parseller İHK. / Kurum Görüşü

SN. ALİ BOZ
MERTEL TURİZM İTH. İHR. OTOMOTİV İNŞAAT LTD. ŞTİ.
Miithatpaşa Cad. No:1163 D:5 Karabağlar / İZMİR

İlgi : 30/03/2018 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İzmir İli, Menderes İlçesi sınırları içerisinde ve Menderes – Kuşadası Karayolu üzerinde bulunan 219 ada, 14 ve 19 parseller üzerinde Akaryakıt + LPG İstasyonu ve Servis Alanı yapmak için ilgi yazı ile kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Zeminde yapılan etüt neticesinde, söz konusu parsel üzerinden Şirketimize ait alçak yada yüksek gerilimli elektrik hatlarının geçmediği görülmüş olduğundan herhangi bir kısıtlamamız bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla.

e-İmzalıdır
Zeki MURAT
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-İmzalıdır
B.Caner ÖKSÜZ
Proje Tasarım Yönetmeni

Dağıtım
Gereği :
SN. ALİ BOZ

Bilgi :
Menderes Metropol İlçe Yöneticiliğine

Evrak Pin Kodu : 18722
Evrakı Doğrulamak İçin :
<http://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BE6PLR7BZ>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hıdır AKAR
E-posta : hıdir.akar@gdzelektirk.com.tr

Döküman No: İK.FR.025 – Rev. No/Tarih: 03/ 22.06.2015



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 67970180-230.04.02-E.1457319
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

11.05.2018

MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 27.04.2018 tarihli ve 22742422-5164 sayılı yazınız.

İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, Kekliktepe Mevkinde bulunan 219 ada, 14 ve 19 numaralı parsellerde kayıtlı 0,795959 hektar arazi üzerinde akaryakıt+LPG ve servis alanı yapılmak istendiği belirtilerek tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni talep edilmektedir.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca hazırlanan tarımsal etüt raporunda marjinal tarım arazisi olarak değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nun 13. maddesinin 2. fıkrasına göre yukarıda belirtilen **0,795959 hektar kuru marjinal tarım arazisinin (KTA) tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.**

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır

Erol TÜRKMEN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Mehmet KANAL
4/E/Memur
Güvenli Elektronik İmza
Aşılıdır
16.05.2018

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CWWPCDKTTEBQQVZHYOQG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
İzmir İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi
No:34 35100 Bornova / İZMİR
Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93
E-Posta: izmir@tarim.gov.tr Kep: izmir@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Servet ÖZKAN
Mühendis



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
Ruhsat Denetim Koruma Şube Müdürlüğü

Sayı :63802523-310.99- 37647
Konu :Bulgarca Mah. 219 Ada 14 ve 19
Parseller

15/05/2018

MERTEL TURZ.İTH.İHR.OTO.İNŞ.LTD.ŞTİ.
Mithatpaşa Cad. No:1163 D:5 Karabağlar / İZMİR

İlgi : 27/03/2018 tarih ve 5169 sayılı yazı

İlgi yazı ile Menderes İlçesi, Bulgarca Mahallesi, 219 ada, 14 ve 19 parseller üzerinde bulunan taşınmazlara ait "Akaryakıt LPG ve Servis Alanı" yapılmak istenildiğinden bahisle kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İdaremizce yapılan incelemede; Menderes İlçesi, Bulgarca Mahallesi 219 ada, 14 ve 19 parsellerin herhangi bir baraj havzası içinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu talebin "Akaryakıt LPG ve Servis Alanı" olması sebebiyle konunun tarafınızca değerlendirilerek ilgililerine bilgi verilmesi hususunda gereği için bilgilerinize rica edirim.

E-İmza
Tülay YILMAZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :İlgi yazı ve ekleri (11 sayfa).

Dağıtım

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı » İmar
ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

MERTEL TURZ.İTH.İHR.OTO.İNŞ.LTD.ŞTİ.

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www.izsu.gov.tr/Pages/documentverification.aspx>

Adres : Gaziler Caddesi No: 373 Halkapınar-Konak/İzmir
Genel Müdürlük: Cumhuriyet Bulvarı No: 16 35251 Konak/İzmir
E-Posta : cevrekoruma@izsu.gov.tr
Elektronik Ağ : www.izsu.gov.tr

Tel : M: 2936653-6659 H: 2936623-6651
Faks : (0232) 293 6707

KEP Adresi : izsu@hs02.kep.tr



* B E B R K 7 F O U *

1 / 1

belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 12672044- 175.09 / E.193069
Konu : Yolboyu Tesisleri

16.05.2018

Sayın Ali BOZ
Mithatpaşa Caddesi No:1163 D:5
Karabağlar/İZMİR

İlgi : 29.03.2018 tarihli dilekçeniz.

35-51 Kontrol Kesim No'lu Menderes-Kuşadası İl Yolumuzun 27+900 Km.sinde bulunan İzmir ili, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, Kekliktepe Mevkiinde, mülkiyeti Mertel Turizm İthalat İhracat Otomotiv İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne ait 219 ada, 14 ve 19 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu" amaçlı yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas görüşümüz istenilmektedir.

Yolumuzun bu kesiminde kamulaştırma şeridi genişliği 40m olup, ilave kamulaştırma yapılmasına ihtiyaç duyulabileceğinden karayolu koridorunun imar planında 50m olarak gösterilmesi gerekmektedir.

6360 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile İl sınırları Büyükşehir Belediyesi sınırları olarak kabul edilmiştir. Genel Müdürlüğümüzün 27.06.2014 tarihli ve 55600611-175.09/212138 sayılı yazısında Büyükşehir Belediye sınırları içinde yol standardın ve hızın yüksek olduğu kesimlerde yani yerleşim yeri(meskun mahal) dışında yapılması, istenilen yapı ve tesisler için Yönetmeliğin "Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" ile ilgili hükümlerin uygulanması gerektiği belirtilmektedir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre, İl Yolumuz kenarında yapılacak tesislere ait geçiş yolu eksenlerinden yakın olanının, taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az 150 m'lik mesafeyi sağlaması, yer üstü akaryakıt tankları ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 50m, ana bina, tesisler ve yer altı akaryakıt tankları ön cephe hattının en az 25m, pompaların ve kanopinin ise en az 5m uzaklıkta bulunması, parselin yolumuza bitişik cephe genişliğinin en az 55m olması zorunluluğu vardır.

Bu durumda; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki yönetmelik hükümlerine aykırılık bulunmayan tesis sahasından Devlet Yolumuza doğrudan bağlantıyı sağlayacak geçiş yollarının Yönetmeliğin Ek-4 proje örneğine uygun olarak projelendirilmesi, yer üstü akaryakıt ve LPG tankları ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından (50m) en az 50 metre ana bina ve yer altı akaryakıt ve LPG tankları ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 25 metre pompaların ve kanopinin ise yolumuz kamulaştırma sınırından en az 5 metre uzaklıkta bulunması, geçiş yolu eksenlerine her iki yönden en az 150 metre mesafe içinde yolumuzla kavşak teşkil edecek trafiğe açık imar yolu planlanmaması geçiş yolunun karayolu hendeğinin eksenine kadar yoldan tesise

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rxvrh-4B563E0" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: İlhan BAKIR

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Veri Hz Kon. İşl.

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

Telefon : 35584

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

e-posta : ibakir@kgm.gov.tr



Yayınlanma Tarihi: 16.05.2018
Gönderen: İlhan BAKIR

1/2



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

doğru %2 iniş eğimli olması, tesisin taşıt trafiğine açık alanlarının karayolunun kaplama cinsine uygun olarak kaplanması, geçiş yolunun, yol hendeğine isabet eden kısımlarına hendek taban kotuna uygun olarak, gelebilecek suyu tahliye edecek kapasitede en az Ø100cm.lik büz veya 1x1m ebadında kutu menfez ve geçiş yoluna ızgaralı kanal yapılması, tesislerden çıkacak araçlara hitap edecek şekilde DUR Levhasının konulması şartıyla anılan parsel üzerinde "Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Ancak; yukarıda verdiğimiz görüşün geçerli olabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Belediye Meclisince onaylanmadan önce onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli öneri Uygulama İmar Planının bir örneğinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek düzenlenecek Geçiş Yolu İzin Belgesine esas uygun görüşümüzün alınması gerekmektedir

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Zühtü DÜZEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:
Gereği:
Sayın Ali Boz

Bilgi:
Karayolları 24. İzmir Şube Şefliği

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Selin ÖZBAY
Düz.İşçi

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rxvrh4B563E0" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: İlhan BAKIR

Veri İz Kon.İşl.

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Telefon : 35584

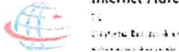
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : ibakir@kgm.gov.tr

Tic.

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisiği -



2/2



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 76086698-754-E.829853
Konu : Kurum Görüşü Hk.-14/08-997

17.04.2018


MERTEL TURİZM İTH. İHR. OTO. İNŞ. LTD.ŞTİ. (VEKİLİ ALİ BOZ)E
Mithatpaşa Cad. No:1163 D:5
Karabağlar / İZMİR

İlgi : 29.03.2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz gereği; İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 219 ada 14 ve 19 no'lu parsellere ilişkin; Kurum görüş talebiniz incelenmiştir.

İnceleme sonucu; İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi'nde 219 ada 14 ve 19 no'lu parsellerin tamamının kesinleşmiş orman kadastro suna göre orman sınırları dışarısında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.


Mehmet EROL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Dr. Burhan ERGİN
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.


Kafitest

Evrak Doğrulama Kodu : O0IKRURVWHQOCTHUYSAZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/egm-ehys>
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 1743 sk. no27 35530
Aksoy KARŞIYAKA/İZMİR
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No:2323699749
e-posta: internet adresi:<http://izmirobm.ogm.gov.tr>

Bilgi için:Halil KİREÇ
Bilgisayar İşletmeni



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitt
Vergi No: 879 030 4311
ASO 5887 A10.165458

Sayı : 49752846-752.01.02-E.139071
Konu : Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, 219
Ada, 14 ve 19 Parseller Hk.

02.04.2018

Sayın: Ali BOZ (Şehir Plancısı)
(Mertel Turizm İth. İhr. Otomotiv İnşaat Ltd. Şti. Vekili)
Mithatpaşa Cad. No: 1163 D: 5 Karabağlar/İZMİR

İlgi : ALİ BOZ'un 29.03.2018 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçeniz ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, 219 Ada, 14 ve 19 Parseller üzerinde "Akaryakıt + LPG İstasyonu ve Servis Alanı" inşa etmek üzere hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına veri teşkil etmek üzere Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 219 Ada, 14 ve 19 Parseller üzerine Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan herhangi bir Enerji İletim Tesisinin isabet etmediği görülmüş olup; yapılacak planlama ve inşaat çalışmalarında Müdürlüğümüz açısından bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Ancak; Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh ve yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi dilekçe konusu Planlama Sahası içine isabet edecek şekilde tesislerimiz gündeme geldiği takdirde; buna yönelik plan, imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereği hususunu bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Gökçe BİLGİ
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Levent KÖYLÜ
Bölge Müdürü

M. Barış DEMİRCİ
Mühür ve Arşiv Şefi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

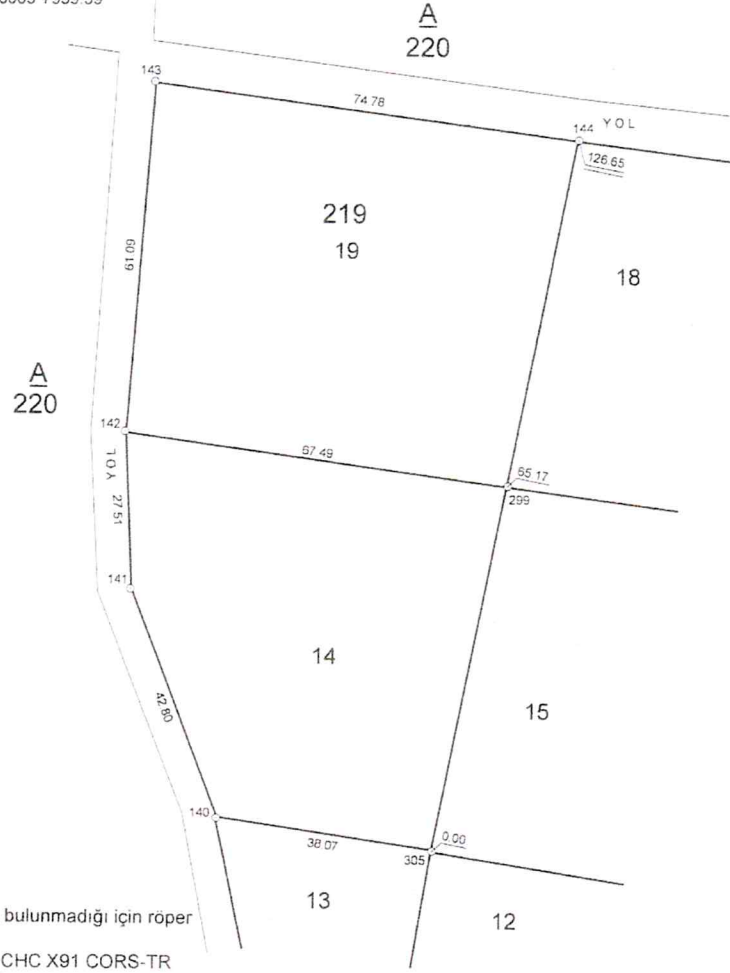
Evrak Doğrulama Kodu : YMABTU:DXPSBYKRTQSMRJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Üniversite Cad. No:57 Ağaçlı Yol Bornova/İZMİR
Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15
E-mail :3gurupmd@teias.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin YAZAR
İstmlakeç-İtopograf
Telefon No:(232) 477 13 00-1419

OKAN BATUR-3522 NOLU LİSANSLI HKMB

İli	İZMİR		İZMİR - MENDERES 3522 Nolu Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Burosu		Köşe Koordinatları(ITRF 96)					
İlçesi	MENDERES				No	Y	X			
Köy - Mah	BULGURCA				219/140	513731.86	4225642.98			
Plan No			Aplikasyon Krokisi			219/141	513716.48	4225682.92		
Pafta no	Ada/Parsel No	Yüzölçümü						219/142	513715.30	4225710.40
		Tapu		Hesap				219/143	513719.97	4225771.31
		H	M2	Dm2	H	M2	Dm2	219/144	513794.14	4225761.79
L18D09D1	219/14	-	3607	90	-	3607	90	219/299	513782.20	4225701.48
	219/19	-	4351	69	-	4351	69	219/305	513769.54	4225637.55
		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı						
		Tarihi	Kayıt No	Tarihi	No su					
		16.03.2018	222	16.03.2018	12276					
		No	Y	X						
		Poligonlar								

Tecviz Sınırı = $0.0004 * (M^2 * F) + 0.0003 * F$
 $0.0004 * (2000^2 * 7959.59) + 0.0003 * 7959.59$
 $= 73.76 \text{ m}^2$



Not: Zeminde sabit tesis bulunmadığı için röper yapılamamıştır.
 Not: Parsel aplikasyonu CHC X91 CORS-TR cihazı ile yapılmıştır.

KROKI

Ölçü huzurunda yapmıştır		Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Unvanı	Taşınmaz Malik v.k.	Teknisyen / Tekniker	Teknisyen / Tekniker	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü Lisanslı Muh.
Adı Soyadı	Ali BOZ					
Tarih	20.03.2018	20.03.2018	20.03.2018			20.03.2018
İmza	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 86657564
İl / İlçe : İZMİR/MENDERES
Kurum Adı : Menderes TM
Mahalle / Köy Adı : BULGURCA Mah.
Mevkii : KEKLİKTEPE
Cilt / Sayfa No : 20 / 2344
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 219/14
Yüzölçüm : 3.607,90 m2
Ana Taş. Nitelik : TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
415979383	MERTEL TURİZM İHTİALAT İHRACAT OTOMOTİV İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	TAM	3.607,90	3.607,90	Satış - 19/02/2018 - 2310-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK39568
Mesut YILMAZ
Kaydına Uyğundur
25.01.2019



TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 86657565
İl / İlçe : İZMİR/MENDERES
Kurum Adı : Menderes TM
Mahalle / Köy Adı : BULGURCA Mah.
Mevki : KEKLIKTEPE
Cilt / Sayfa No : 20 / 2345
Kayıt Durum : Aktif

Adar/Parsel : 219/19
Yüzölçüm : 4.351,69 m2
Ana Taş. Nitelik : TARLA

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	ZABIT 17/09/1964 TARİHİ 6. SIRA NOLU GAYRİ MENKULÜN BU PARSELLE 13495,00 M2 TIECAVUZU VARDIR 17/09/1964 Y.532		17/09/1964 - 532	--
Beyan	ZABIT 20/02/1956 TA. 29 VE 13/12/1957 SIRA NOLU HAYRIMENKUL BU PARSELDEN KISMEN ALMAK SÜRETYİLE TEŞEKKÜL ETMİŞTİR 17/05/1965 Y.343		17/05/1965 - 343	--
Beyan	ZABIT 19/09/1964 TA. 56 SIRA NOLU GAYRIMENKUL BU PARSELDEN KISMEN ALMAK SÜRETYİLE TEŞEKKÜL ETMİŞTİR 17/05/1965 Y.343		17/05/1965 - 343	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreklere	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
415979384	MERTEL TURİZM İTHALAT İHRACAT OTOMOTİV İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	TAM	4.351,69		Satış - 19/02/2018 - 2310-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK39568
Mesur YILMAZ
Kaydına Uygundur.
25.01.2019

