

**İzmir İli, Buca İlçesi, İzmir Çevre Yolu üzeri Yıldız Mahallesi Kavşağına İlişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**

I. Plan Değişikliği Konusu:

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 22.11.2018 tarihli ve 297369 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen Buca İlçesi, İzmir Çevre yolu üzeri Yıldız Mahallesi Kavşağına ilişkin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü tarafından tamamlanan proje çalışmaları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi.

II. Planlama Alanı:

Nazım İmar Planına konu alan, Buca İlçe sınırları içerisinde, Yıldız Mahallesi, İzmir Çevre Yolunun 206/5 sokak-Orman yolu kesişiminde yer almaktadır.

Şekil 1. Planlama Alanına Konu Alan ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü.



III. Plan Değişikliği Gerekçesi:

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığının 22.11.2018 tarihli ve 297369 sayılı yazısı ekinde yer alan Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 05.11.2018 tarihli ve 389382 sayılı yazısı ile yazı ekinde projesi gönderilen, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün idaresi yol ağındaki o-30/4 Kontrol Kesim numaralı İzmir Çevre Yolunun Km:5+120 kilometresinde bulunan Yıldız Mahallesi kavşağı projesinin imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

IV. Planlama Süreci

İzmir Otoyolunun Gaziemir-Işıkkent kesimine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.08.1988 tarih ve 150 sayılı kararıyla uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 06.09.1988 tarihinde onaylanmıştır.

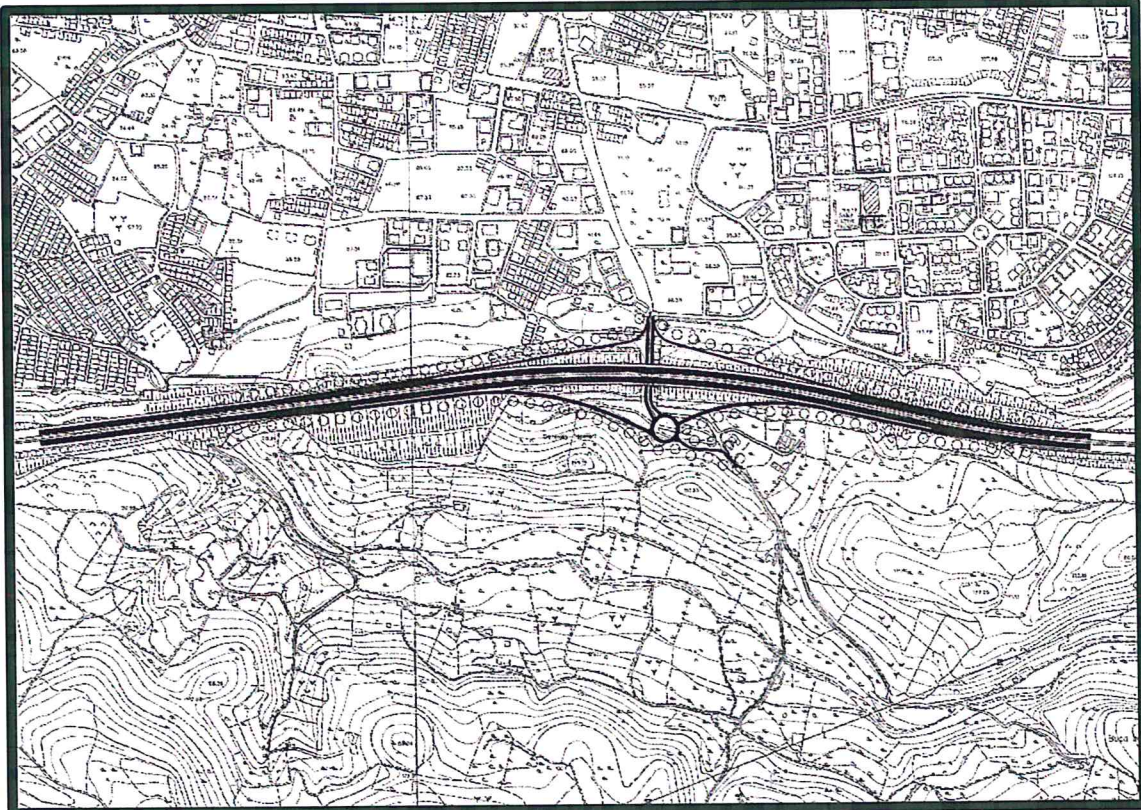
1/5000 ölçekli İzmir Çevre Yolu Kuzey ve Güney Dalı Nazım İmar Planı Revizyonu 18.07.2008 tarih ve 01.1757 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla kabul edilerek, 27.03.2009 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylanmıştır.

Planlama çalışmasına konu olan İzmir Çevre Yolu son olarak 1/5000 ölçekli Buca Nazım İmar Planı Revizyonuna dahil edilmiş olup, söz konusu Nazım İmar Planı Revizyonu 14.01.2011 tarih ve 05.90 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla kabul edilerek, 09.03.2011 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylanmıştır. Ancak İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2017/1888 esasına kayden açılan davada 19.03.2018 tarih, 2018/344 sayılı kararla Buca Nazım İmar Planı Revizyonunun iptaline karar verilmiştir. Bahse konu Mahkeme kararı doğrultusunda planlama çalışmasına konu olan İzmir Çevre Yolunun Nazım İmar Planı kararı da iptal olduğundan yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

V. Plan Kararları

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığının 22.11.2018 tarihli ve 297369 sayılı yazısı ekinde yer alan Buca İlçesi, İzmir Çevre yolu üzeri Yıldız Mahallesi Kavşağına ilişkin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü tarafından tamamlanan proje çalışmaları doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

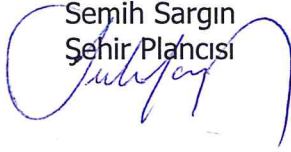
Şekil 2. Planlama Çalışmasına Konu Alana İlişkin Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı




T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Bu doğrultuda Erişme Kontrollü Karayolu (Otoyol) ve Yıldız Mahallesi Kavşağına ilişkin yan yol bağlantıları imar planlarına işlenmiş olup, ayrıca; "1-3194 sayılı İmar Kanununa ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır." şeklinde plan notu eklenmiştir.

Semih Sargin
Şehir Plancısı



Seha ÖZMEN
Merkez Kent Uygulama İmar Planlama
Şb.Md.v