

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2023 YILI MART AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1. BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-301.03-3/1

Toplantı Tarihi : 13/03/2023

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 18.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri ile Norm kadro fazlası kadroların kullanımı başlıklı geçici 3. maddesi gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı kadro iptali cetveli ile (II) ve (III) sayılı Boş-Dolu Kadro Değişikliklerine ilişkin Cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdası için önerge ekindeki evrakların incelenerek karar verilmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.1235260)

2. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/12/2022 tarihli ve E.1084173 sayılı Başkanlık Önergesinde ve dolayısıyla Belediye Meclisimizin 13/01/2023 tarihli ve 05.112 sayılı Kararında sehven "*Ödemiş Belediye Meclisinin 23/10/2022 tarihli ve 05.214 sayılı Kararı ile kabul edilen*" şeklinde yazılan ifadenin "*Ödemiş Belediye Meclisinin 19/09/2022 tarihli ve 05.214 sayılı Kararı ile kabul edilen*" şeklinde düzenlenerek tashih edilmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1218838)

3. 06 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş'ın Pazarcık ile Elbistan ilçeleri olan ve Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa ile Elazığ başta olmak üzere çevre illerde de yıkıcı şekilde hissedilen doğal afet (deprem) meydana gelmiş olup, söz konusu doğal afet (deprem) nedeniyle kentimize gelerek "Bir Kira, Bir Yuva" dayanışma kampanyası kapsamında ikamet edecek vatandaşlarımıza konutlarında tüketmiş oldukları elektrik ve su giderlerine ait faturaların ibraz edilerek fatura bedellerinin Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Sosyal Yardımlar Şube Müdürlüğü tarafından ilgili bütçe tertibinden depremzede vatandaşlarımıza üç ay boyunca sosyal yardım olarak ödenmesi hususunun görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.1230162)

4. Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ‘‘Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı alışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı’’nın görüşülmesi. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1231074)
5. Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ‘‘İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmirim Kart Yönetmeliği Taslağı’’nın görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.1238169)
6. Dışışleri Bakanlığı Yurtdışı Tanıtım ve Kültürel İşler Genel Müdürlüğünün 14/02/2023 tarihli ve 35622875 sayılı Yazısında; Bayraklı ilçesi, Adalet Mahallesi, Haydar Aliyev Caddesi ile Manas Bulvarı keşişiminde bulunan meydana, 1923 yılında düzenlenen İzmir İktisat Kongresine katılan, dönemin SSCB heyetinde yer alan ve kongre sırasında rahatsızlanarak İzmir'de hayatını kaybeden Azerbaycan Türkiye Büyükelçisi İbrahim ABİLOV isminin verilmesinin uygun olduğu bilgisi verilmiş olup; konunun Meclisimizce değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Harita ve Cbs Dai.Bşk.E.1228596)
7. Urla Belediye Başkanlığının 12/01/2023 tarihli ve 83400 sayılı Yazısına ve ekine konu; Rüstem ve İskele Mahallelerinin ortak yolu olan Bebek Sokağın mevcut bitim noktasından kuzeye doğru devam ederek Denizli, Rüstem ve İskele Mahalleleri sınırlarının keşişim noktasına kadar uzatılması talebinin görüşülmesi. (Harita ve Cbs Dai.Bşk.E.1198428)
8. Güzelbahçe Belediye Başkanlığının 27/02/2023 tarihli ve 1125 sayılı Yazısı ve ekindeki krokiye konu; Payamlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Elmabelen Sokağın mevcut bitim noktasından güneybatı yönüne doğru devam ederek 1125 ada, 17 no’lu parselin güney köşesine kadar uzatılarak yeniden bu şekli ile isimlendirilmesi talebinin görüşülmesi. (Harita ve Cbs Dai.Bşk.E.1237869)
9. Güzelbahçe Belediye Başkanlığının 27/02/2023 tarihli ve 1133 sayılı Yazısı ve ekindeki krokiye konu; Küçükkaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Umut Sokağın mevcut bitim noktasından kuzeydoğuya doğru devam ederek 1970 ada, 11 no’lu parsel kadar uzatılarak yeniden bu şekli ile isimlendirilmesi ile ayrıca Küçükkaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Dere Sokağın mevcut bitim noktasından kuzeydoğuya doğru devam ederek 1086 ada, 1 no’lu parsel ile 1086 ada 2 no’lu parsel keşişimine kadar uzatılarak yeniden bu şekli ile isimlendirilmesi talebinin görüşülmesi. (Harita ve Cbs Dai.Bşk.E.1237906)
10. İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak sosyoekonomik zorluk yaşayan 17-20 yaş arası  niversite sınavına hazırlanan gençlerin eğitim süreçlerine katkı sağlamak amacıyla, ihtiyaç sahibi öğrencilere 2022-2023 eğitim dönemi için  niversite sınavına hazırlık niteliğinde bulunan yardımcı kaynaklara erişim desteği sağlanması aynı zamanda İzmir Kitap ve Kırtasiyeciler Esnaf Odasının da işbirliği ile İzmir il sınırlarında bulunan esnafların da desteklenmesi amaçlanmakta olup, bu kapsamda 2022-2023 eğitim döneminde uygulanan İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile İzmir Kitap ve Kırtasiyeciler Esnaf Odası arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'e yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Sosyal Projeler Dai. Bşk. E.1229726)
11. Belediyemiz yatırımını olan ‘‘Çiğli İlçesi Aydınlık Evler Mahallesi Cemil Meriç Bulvarı 6779 Sokak Arası Dere  zeri Taşıt Köprüsü Yapılması’’ işi kapsamında yapılacak çalışmalarda işi yapımına engel teşkil eden İzmir Doğalgaz A.ř'ye ait olan hattın deplasesi için söz konusu alanda çalışma yapılabilmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Doğalgaz A.ř arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Fen İşleri Dai.Bşk.E.1223851)

12. Belediyemiz tarafından Bergama ilçesi, Kaşıkçı Mahallesi, 0 ada, 0 Parselde bulunan taşınmazın enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Çöpgaz KÖK no'lu DTM'ne hücre ilave Dağıtım Şebekesi'nin T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafınca tesis edilmesi için 28/06/2021 tarihli ve 16- 0330782-02-01 sayılı bağlantı görüşü yazısına göre onaylanan projeye istinaden hazırlanan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Tesis Sözleşmesinin kabulü ile söz konusu Tesis Sözleşmesinin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.1205779)

13. Bergama Belediye Meclisininin 01/02/2023 tarihli ve 23/22 sayılı Kararına konu; Bergama ilçesi, Pınarköy Mahallesinde "Cemevi" inşa edilmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Bergama Belediye Başkanlığı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1242125)

14. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 6762 Sokak No:19/4 Çiğli/İZMİR ve Şirintepe Mahallesi 8134 Sokak No:159/5 Çiğli/İZMİR adresindeki 2 adet ekmek satış büfesinin işletme hakkının Belediye Meclisimizce belirlenecek süre ve bedel ile Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1222825)

15. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Göztepe Mahallesi, 946 ada, 2, 3 parsellerde bulunan, Göztepe Mahallesi 103 Sokak No:4 Konak/İZMİR adresindeki Göztepe Katlı Otoparkın işletme hakkının, Belediyemiz Meclisince belirlenecek süre ve bedel ile önerge eki Protokol hükümleri doğrultusunda İZELMAN A.Ş'ye devri hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1238756)

16. Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1833 ada, 5 no'lu (40298,00 m²) parselde bulunan ve Gaziemir Belediyesine ait olan 99/2400 (1662,29 m²) hissenin 25 yıl süre ile Belediyemiz adına bedelsiz tahsisi karşılığında, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 1373 ada, 5 nolu (1130,00 m²) taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Gaziemir Belediyesine 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.122289)

17. Belediyemiz mülkiyetinde olan Karabağlar ilçesi, Yaşar Kemal Mahallesi, 11255 ada, 1 no'lu parsel üzerinde yer alan B-4 blok, 11260 ada, 1 no'lu parsel üzerinde yer alan B-9 blok, 11265 ada, 1 no'lu parsel üzerinde yer alan B-9 ve B-10 bloklarda bulunan ve önerge eki listede yer alan bağımsız bölümlerin hak sahipleri tarafından tercih edilmemesi nedeniyle yıpranmasının önüne geçebilmek ve kamu zararı oluşmasını engellemek amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışının yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1195098)

18. Tire Belediye Meclisininin, 2023 Mali Yılı Tire Belediyesi Bütçesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait fiyat tarifelerine yeni tarife kalemlerinin eklenmesine ihtiyaç duyulduğundan, önergede belirtilen 5 adet tarife kaleminin eklenmesine yönelik, 10/02/2023 tarihli ve 26 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1238106)

19. Bayındır Belediye Meclisininin; Bayındır Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 2023 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde A2/1 Gelir kodlu Evlenme Dosyası ve Aile Cüzdanı kaleminin bütçe çalışmalarına başlandığı tarihte yeniden değerlendirilmesine ilişkin olarak 2023 yılı cüzdan bedeli belli olmadığından, Devlet tarafından belirlenecek ücretin %25 fazlası diye Bayındır Belediyesi tarafından Meclis Kararı alınmış olduğu, ancak 2023 yılı Evlenme Dosyası ve Aile Cüzdanı bedelinin belirlenen oran sebebiyle kuruşlu bir bedel olduğu anlaşılmış olup, 2023 Yılı Evlenme Dosyası ve Aile Cüzdanı için oluşan bu bedelin tahsilât kolaylığı sağlanması amacıyla bir üst ondalık dilime yuvarlanmasına yönelik 10/02/2023 tarihli ve 53 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1238171)

20. Buca Belediye Meclisinin 05/01/2023 tarihli ve 6 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yaya Yolu" kullanım kararında kalan; Güven Mahallesi, 499 ada, 63 parsel üzerinde bulunan, 388 Sokak No:25/1 adresindeki yapının zemin üstü kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesinin 2020-2024 yıllarını kapsayan VII. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun, İlçe Belediyelerinin imar programlarına ilişkin olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1226884)

21. Belediye Meclisimizin 08/08/2022 tarihli ve 05.812 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan ve 05/12/2022-03/01/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Foça ilçesi, Bağarası-Hacıveli ve Kazımdirik Mahallesi, meydan ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Ercan YÜKSEKTEPE tarafından yapılan 34 ada 7, 8, 15, 16 no'lu parsellerin Park olarak belirlenmesine ilişkin itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1233358)

22. Urla ilçesi, Zeytinalanı Mahallesi, 4607 ada, 1 parselde yer alan "Kültürel Tesisler Alanı'nın bir kısmının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1240502)

23. Belediye Meclisimizin 12/08/2022 tarihli ve 05.953 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan ve 26/10/2022-24/11/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Seferihisar ilçesi Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 11/01/2023 tarihli ve 16 sayılı Kararı ile uygun görülerek hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile birlikte Seferihisar Belediye Başkanlığının 20/01/2023 tarihli ve 96452 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1238052)

24. Belediye Meclisimizin 08/08/2022 tarihli ve 05.849 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan ve 26/10/2022-26/11/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Seferihisar ilçesi Merkez Planlama Bölgesi 2. Etap Uygulama İmar Planında Yer Alan Muhtelif Alanlara İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 11/01/2023 tarihli ve 17 sayılı Kararı ile uygun bulunanlara ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile birlikte Seferihisar Belediye Başkanlığının 20/01/2023 tarihli ve 96442 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1237961)

25. Belediye Meclisimizin 16/06/2022 tarihli ve 05.713 sayılı Kararı ile değişiklikle onanan ve Tire Belediye Başkanlığında 03/01/2023-01/02/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Karateke Mahallesinde yer alan ve bir kısmı fiilen mezarlık alanı olarak kullanılan tapuda 'Maliye Hazinesi' adına kayıtlı 667 parsel ile 'Kamu Orta Malı' olarak kayıtlı 890 parselin "Mezarlık Alanı", "Park" ve "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmetlerine yönelik tesisler yer alabilir.)" olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan Erkan TUTKAÇ vekili Av. Çağrı AKARSU'ya ait itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1224255)

26. Buca Belediye Meclisinin 05/01/2023 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülen; 432 ada, 3 parsel ve 708 ada, 1 parsel ile ilişkili İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Muhtelif Kararları doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1200760)

27. Bornova Belediye Meclisinin 03/01/2023 tarihli ve 15 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karaçam Mahallesi'nde yer alan 40009 ada 1 parselde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu Alanı" kullanımında kalan taşınmaz için mevcut plan notlarına ek olarak plan notu ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1238080)

28. Karşıyaka Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile uygun görülen; Donanmacı Mahallesi, 237 ada, 27 no'lu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen Bitişik Nizam 8 kat (B-8) yapılaşma koşullu "Konut Alanı" kullanım kararının, Bitişik Nizam 8 kat (B-8) yapılaşma koşullu "Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)" olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1225709)

29. Bayraklı Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile uygun görülen, Soğukkuyu Mahallesi, 9922 ada, 3 parsel doğusunda yürürlükteki Uygulama İmar Planında park olarak belirlenmiş alanda 3.70 m x 7.55 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" ayrılmasına ve plan notu eklenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1237719)

30. Bayraklı Belediye Meclisinin 01/10/2020 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediye Meclisimizin 25/11/2021 tarihli ve 05.1377 sayılı Kararı ile değişiklikle onaylanarak 03/01/2022-01/02/2022 tarihleri arasında Bayraklı Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılan, R.Şevket İnce Mahallesi, 26N-3c pafta, 33072 ada, 3 parselin kuzeyinde kalan kamuya terkli alan içerisinde 4,00 m x 4,00 m ebatlarında 1 adet Trafo Yeri ayrılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin, Bayraklı Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarihli ve 84 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1239731)

31. Urla Belediye Başkanlığının 09/01/2023 tarihli ve 82923 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Gülbahçe Mahallesi, 333 ada, 404, 408, 410 ve 411 parsellerin bulunduğu alandaki "Mezarlık Alanı'nın" imar planında belirlenmiş olan düzenleme alan sınırı içerisine dâhil edilmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1237286)

32. Belediye Meclisimizin 12/08/2022 tarihli ve 05.953 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan ve 26/10/2022-24/11/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Seferihisar ilçesi Sığacak ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 11/01/2023 tarihli ve 16 sayılı Kararı ile uygun görülerek hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1238021)

33. Belediye Meclisimizin 08/08/2022 tarihli ve 05.849 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan ve 26/10/2022-26/11/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Seferihisar ilçesi Merkez Planlama Bölgesi 2. Etap Uygulama İmar Planında Yer Alan Muhtelif Alanlara İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, ilan askı süresinde yapılan itirazlardan Seferihisar Belediye Meclisinin 11/01/2023 tarihli ve 17 sayılı Kararı ile uygun bulunanlara ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1237369)

34. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/12/2022 tarihli ve 86 sayılı Kararı ile uygun görülen, Yelki Mahallesi, 2145 ada 3, 4, 7, 8, 9 parseller ve çevresinde imar adaları ile yeşil alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1237389)

35. Buca Belediye Meclisinin; Valirahmibey Mahallesi, 126/2 Sokağın, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında, Yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 05/01/2023 tarihli ve 17 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1237631)

36. Buca Belediye Meclisinin; Kuruçeşme Mahallesi 205/27 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında Yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 02/02/2023 tarihli ve 25 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1236452)

37. Buca Belediye Meclisinin; İnönü Mahallesi 673 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında Yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 02/02/2023 tarihli ve 26 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1230923)

38. Belediye Meclisimizin 12/09/2022 tarihli ve 05.996 sayılı Kararı ile onanan ve Gaziemir Belediye Başkanlığınca 09/01/2023 – 09/02/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Sarnıç Mevkiinde, Hava Kuvvetleri Komutanlığı Hava Teknik Okullar Komutanlığının güneyinde yer alan, kavşak alanı ile 117 ada 2 parsel, 211 ada 1 parsel ve 11129 ada 1, 2, 3, 4 parselleri kapsayan bölgedeki "Askeri Alan", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan", "Park Alanı" ve "Taşıt Yolu" kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına; 117 ada, 2 parselin maliki Gizem GÖKAY adına vekaleten Av. Damlanur KAYA ULER tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1239913)

39. Konak Belediye Meclisinin 01/12/2022 tarihli ve 244 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda Altınordu Mahallesi, 1542 ada 4 ve 5 parseldeki tescil gösteriminin kaldırılması ile 4 ve 5 parselin kadastral sınırları ile yapı kitleleri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1242639)

40. İzmir Kent Konseyinin 128. Olağan Yürütme Kurulunun 4 no'lu maddesinde; İzmir Kent Konseyi tarafından, İzmir'in rekreasyon alanları, parklar ve yeşil alanlarda emeklilere, yaş almış insanlara yönelik dinlenme, eğlence mekanlarının yapılması, sosyal aktiviteler düzenlenmesi ve kentlilerin kullanımına açık tuvaletler yapılmasına ilişkin görüşleri ilgili birimlerin değerlendirilmesi de göz önünde bulundurularak karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (Sosyal Projeler Dai.Bşk.E.1242313)

41. Ödemiş Belediyesi tarafından yapılmakta olan, KDV dahil 19.409.392,03-TL ihale bedelli "Ödemiş Belediyesi Gölcük Mahallesi Gölcük Otel İkmal İnşaatı ve Gölcük Gölü 2. Etap 1. Kısım Rekreasyon Alanı Düzenlenmesi Yapım İşİ"nin yapımının tamamlanabilmesi için ana protokol kapsamında ihale bedelinin %75'i olan KDV dahil 14.557.044,02-TL nakdi yardıma ek olarak KDV dahil 7.206.438,33-TL yardım yapılarak toplam yapılacak yardımın KDV dahil 21.763.482,35-TL tutar karşılığı önerge ekinde yer alan Ek Protokol kapsamında değerlendirilerek Belediyemizce karşılanması hususunun görüşülmesi. (Yapı İşleri Dai.Bşk.E.1244799)

42. Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, İzmir Akdeniz Akademisi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağının görüşülmesi. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1244212)

43. Belediye Meclisimizin 12/08/2022 tarihli ve 05.916 sayılı Kararı ile yürürlüğe giren Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı Kültür Sanat Merkezleri Tahsis Yönetmeliği, Tahsis Sözleşmesi, Bilet Tarifeleri ve Ücret Tarifelerinin revize edilmesine ihtiyaç duyulduğundan; Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı Kültür Sanat Merkezleri Tahsis Yönetmeliği, Tahsis Sözleşmesi, Bilet Tarifeleri ve Ücret Tarifelerinin görüşülmesi. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1247130)

44. Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağının görüşülmesi. (Yapı İşleri Dai.Bşk.E.1243487)

45. İzmir ilinde ikamet eden Şehit Babası Süleyman Sırrı YAVAŞ'ın dilekçesine konu; 2016 yılında Fırat Kalkınma Harekatı kapsamında Suriye El Bab'da çıkan çatışmada Şehit olan oğlu Furkan YAVAŞ ve silah arkadaşı Okan ALTIPARMAK'ın isimlerinin Çiğli ilçesi, Evka-5, 8810 Sokakta bulunan üst geçide verilmesi talebinin görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.1189421)

V. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST UNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. 23 Temmuz 2004 tarihli ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 22'nci maddesinde; "*Büyükşehir belediyesi personeli büyükşehir belediye başkanı tarafından atanır. Personelden müdür ve üstü unvanlı olanlar ilk toplantıda büyükşehir belediye meclisinin bilgisine sunulur.*" denilmektedir. Bu nedenle; 02/07/2020 tarihli ve 31173 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Personelinin Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Esaslarına Dair Yönetmeliğin 5, 6, 7, 16 ve 17'nci maddeleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76, 71, 161/B, 68/B, 36/A-2 maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18/i maddesi uyarınca 20 Şube Müdürü kadrosuna naklen atama gerçekleştirilmiştir. Bilgilerinize arz ederim. Mustafa Tunç SOYER İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.1250782)

VI. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre hazırlanan, Belediyemize bağlı ESHOT Genel Müdürlüğünün memur dolu-boş kadro değişikliğinin iptal-ihdası için önerge eki cetvelin incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.124419/E.1252032)

2. 30 Ekim 2020 İzmir Depremi ile 6-7 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi sonrasında yapılarda meydana gelen hasar ve yıkımların yol açtığı can kayıpları dikkate alındığında, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla yürürlükteki mevzuatta yapı izinlendirme iş ve işlemlerinin yeniden incelenerek güvenli ve depreme dayanıklı yapıların oluşturulmasına yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı dâhilinde, "*Gevşek kum, çakıl veya yumuşak – katı kil tabakaları içeren zeminler veya sıvılaşma riski yüksek zeminlerde; iskan edilen ve/veya imar planına göre kat adedi 5 ve daha fazla olan binalarda, binayı tümüyle kuşatan yatay rijitlikli çevre perdelerine sahip iskan edilmeyen en az bir adet bodrum kat yapılması gereklidir.*", "*Deprem öncesi ve sonrası kullanımı gereği insanların uzun süreli ve yoğun olarak bulunduğu (Hastaneler, dispanserler, sağlık ocakları, itfaiye bina ve tesisleri, PTT ve diğer haberleşme tesisleri, ulaşım istasyonları ve terminalleri, enerji üretim ve dağıtım tesisleri, vilayet, kaymakamlık ve belediye yönetim binaları, ilk yardım ve afet planlama istasyonları, okullar, diğer eğitim bina ve tesisleri, yurt ve yatakhaneler, müzeler vb.) 3 kat ve üzeri olan veya bina yüksekliği 10.50 m'yi geçen ayırık nizam yapılarda (bu karar öncesi ihalesi yapılmış kamu tarafından yapılan/yaptırılanlar hariç) sismik izolatör kullanılmalıdır. Bu yapılarda ayrıca rijit bodrum kat yapılması gerekli değildir.*" "*İzmir Büyükşehir Belediye*

Başkanlığınca yüksek yapıların tasarım, yapım ve denetim aşamalarının kent bütününde sağlıklı, güvenli ve eşgüdümlü yürütülmesinin sağlanması amacıyla; bodrum katlar dahil olmak üzere toplam kat adedi 13'ü aşan (13 kat hariç) yapılar için hazırlanan projelere, İzmir Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimleri, ilgili meslek odaları ve ilgili ilçe belediyesi temsilcilerinden oluşturulacak İnceleme Kurulundan ön Olur alınmadan Yapı Ruhsatı, Uygunluk Belgesi alınmadan yapı Kullanma İzin Belgesi verilemez. İnceleme Kurulu çalışma usul ve esasları ile yüksek yapılara ilişkin değerlendirme kriterleri ayrıca belirlenecektir." şeklinde uygulama yapılması önerilmekte olup; Meclisimizce karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (Yapı Kontrol Dai.Bşk.E.1244267)

3. Urla ilçesi, Şirinkent Mahallesi, Gaffar Okan Caddesi, 4275 Sokak, 2111/1 no'lu taşınmazda yer alan toplam 9006,72 m²'lik (yaklaşık 9 dönüm) alanda bulunan, altyapı ve üstü yapı sorunları nedeniyle tadilata ihtiyaç duyan Urla Katı Atık Transfer İstasyonunun, Mekanik Ayırma Tesisine dönüştürülerek revizyonu planlanmakta olup, ihaleye esas işin konusu; transfer istasyonu faaliyeti için kurulu ve kullanımda olan, izinli sahanın; Urla, Güzelbahçe, Seferihisar, Çeşme ve Karaburun ilçeleri sınırları içerisinde oluşan evsel katı atıkların bileşenlerine ayrılıp geri kazanılabilir malzemelerin ikincil hammadde olarak ilgili sektöre yönlendirileceği Mekanik Ayırma Tesisi olarak revize edilmesi, imalat süreçleri tamamlanan tesisin 15 yıl süre ile işletilmesi için faaliyet sahasının kiraya verilmesi ve proje ihalesi ile hâlihazırda atık yönetim sisteminde yer alan önemli bir noktanın, tamamen kapalı ve çevresel şartların kontrolü açısından daha modern bir ünite formuna dönüşmesi sağlanacağından, söz konusu İşin Sözleşmesinin imzalanması, revizyon projelerinin hazırlanması, yapıma esas imalatların gerçekleştirilmesi, izinlendirilerek devreye alınması ve tesisin işletmeye alındığı tarihten itibaren 15 yıl süre ile kira karşılığı işletirilmesi işinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye çıkılması için İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.1236699)

4. Belediyemizin yatırım programı olan 2023 Mali Yılı Bütçesi ve 2023 Performans Programında yer alan projelerin finansmanının sağlanması kapsamında, borçlanma limitlerini aşmamak kaydı ile yurt içinde, halka arz edilmeksizin ihraç tavanı 1.000.000.000,00-TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı yapılması planlanmakta olup, söz konusu borçlanma yetkisi tesisinin belirlenmesi, ihraç ile ilgili her türlü iş ve işlemlerde ve yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi ve her türlü başvuru formu, sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER'e yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Satınalma Dai.Bşk.E.1217025)

5. Belediyemizin iştiraki olan İZULAŞ A.Ş'nin 09/03/2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında şirket sermayesinin 1.010.500.000,00-TL'den 300.000.000,00-TL arttırılarak; 1.310.500.000,00-TL'ye çıkarılması kararı doğrultusunda, Belediyemizin İZULAŞ A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için, payına düşen (%89,80'ne tekabül eden) 269.400.000,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.1248685)

6. ESHOT Genel Müdürlüğünün sermaye ortağı İZULAŞ A.Ş'nin 09/03/2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında şirket ana sözleşmesinin sermaye başlıklı 6'ncı maddesi tadil edilerek, şirket sermayesinin 1.010.500.000,00-TL'den 300.000.000,00-TL sermaye artışıyla 1.310.500.000,00-TL'ye çıkartılmasını kararı doğrultusunda, ESHOT Genel Müdürlüğünün İZULAŞ A.Ş içerisindeki payına düşen (%9,6'sına tekabül eden) 97.008.000,00-TL olan sermaye miktarının 28.800.000,00-TL arttırılmak suretiyle 125.808.000,00-TL'ye arttırılması hususunun görüşülmesi. (ESHOT-Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.126662/E.1251032)

7. Köy Enstitülüler Kültür Evinin kullanımına yönelik, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Yeni Kuşak Köy Enstitülüler Derneği Genel Merkezi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokol'ün kabulü ile söz konusu Protokol'ün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kent Arşivi, Müzeler

ve Kütüphaneler Şub.Md.E.1251197)

8. Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi Kurulması İş ve İşlemlerine İlişkin Protokol Belediye Meclisimizin 14/03/2016 tarihli ve 217 sayılı Kararı ile onaylanmış olup, Kemalpaşa İlçesinde "Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi" kurulmasına ait İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Kemalpaşa Ziraat Odası arasında 5.2.3. ile 6.3. maddeleri revize edilerek imzalanmak üzere yeniden hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.1250797)

9. Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi Kurulması İş ve İşlemlerine İlişkin Protokol Belediye Meclisimizin 08/05/2017 tarihli ve 452 sayılı Kararı ile onaylanmış olup, Ödemiş İlçesinde "Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi" kurulmasına ait İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Bademli Fidancılık Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında 5.2.3. ile 6.3. maddeleri revize edilerek imzalanmak üzere yeniden hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.1250810)

10. Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi Kurulması İş ve İşlemlerine İlişkin Protokol Belediye Meclisimizin 17/02/2017 tarihli ve 178 sayılı Kararı ile onaylanmış olup, Selçuk İlçesinde "Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi" kurulmasına ait İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Selçuk Ziraat Odası arasında 5.2.3. ile 6.3. maddeleri revize edilerek imzalanmak üzere yeniden hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.1250805)

11. Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi Kurulması İş ve İşlemlerine İlişkin Protokol Belediye Meclisimizin 17/02/2017 tarihli ve 179 sayılı Kararı ile onaylanmış olup, Menemen ilçesinde "Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi" kurulmasına ait İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Menemen Ziraat Odası arasında 5.2.3. ile 6.3. maddeleri revize edilerek imzalanmak üzere yeniden hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.1250806)

12. Urla Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 2023 Mali Yılı Bütçesinin "6.5.7.1. Hizmet Binası" tertibinden 7.500.000,00-TL ödeneğinin; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Bütçesinin "6.4.1.90. Diğer Gayrimenkul Alım ve Kamulaştırma Giderleri" tertibine aktarılması hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1251332)

13. Urla Belediyesinin Sayıştay Denetimi neticesinde, mevzuat hükümleri gereğince bu tür tesislerin beslenme, eğitim vb. giderlerinin kendi gelirleriyle karşılanması gerektiği tespiti yapılmış, mevcut ücretin ise bu şartı sağlamadaki yetersizliği eleştiri konusu yapıldığından, Nisan ayından itibaren, Urla Belediyesine ait Gündüz Çocuk Bakımevinin aylık ücretinin 2.000,00-TL olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1251532)

14. Seferihisar Belediye Meclisinin; Seferihisar Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Gelir Kalemleri İş Yerlerine İlişkin Çeşitli Ücretler tablosuna "Şarj İstasyonu Belge Ücreti"nin ünite başı 5.000,00-TL olacak şekilde eklenmesine yönelik, 07/03/2023 tarihli ve 34 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1251057)

15. Çeşme Belediye Meclisinin; 2023 Mali Yılı için önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde toplam 265.000.000,00-TL ek ödenek verilmesine yönelik, 07/03/2023 tarihli ve 38 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1248414)

16. Beydağ Belediye Meclisinin; Beydağ Belediyesine ait İşletme ve İştiraklerde 2023 yılında uygulanacak olan fiyat tarifelerinin önerge eki tabloda belirtildiği şekilde güncellenmesine yönelik, 03/03/2023 tarihli ve 15 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1251703)

17. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 53 hektarlık alanın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Kararları doğrultusunda, "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisi ve Plan Raporunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1246948)

18. Torbalı ilçesi, Karakuyu Mahallesi, Mermer Sanayi Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi ile Torbalı Belediye Meclisinin 06/01/2023 tarihli ve 2 sayılı Karar 1. madde ile kabul edilen Karakuyu Mahallesi, Mermer Sanayi Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1247056)

19. Karabağlar İlçesi, 1/5000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Kesimi Nazım İmar Planının yürürlükte olmaması nedeniyle hazırlanan, 9 adet "Eğitim Tesisleri Alanı" belirlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ile Karabağlar Belediye Meclisinin 01/11/2022 tarihli ve 123 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karabağlar İlçesi, 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planının yürürlükte olmaması nedeniyle hazırlanan 9 adet "Eğitim Tesisleri Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1247456)

20. Konak Belediye Meclisinin 01/11/2022 tarihli ve 222 sayılı Kararı ile uygun görülen; Aziziye Mahallesi, 1183 ada, 30 ve 47 parsellerin büyük kısmının TAKS:0.60, KAKS:1.20, Yençok: 2 kat Yapılaşma Koşullu "Aile Sağlık Merkezi" olarak, 7300 ada, 9 ile 20 parsellerin büyük kısmının 1183 ada, 48 parsel ile birlikte TAKS:0.40, KAKS:1.50, Yençok: 4 Kat Yapılaşma Koşullu "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul ve Ortaokul)" olarak, 1184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 parsellerin ise "Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1251665)

21. Konak Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mimar Sinan Mahallesi, 1823 ada, 17 parselin Ticaret + Turizm + Konut Alanı (TİCTK) ve Park Alanı olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1250724)

22. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarihli ve 2 sayılı Kararıyla uygun görülen; Ulucak Mahallesi'nde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi plan hükümlerinin "Gelişme Konut Alanları 4.1.3 maddesi" ve "Ticaret+Konut Alanları 4.3.3 maddesi"nde belirtilen minimum ifraz koşullarında değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1246609)

23. Menderes Belediye Meclisinin 06/01/2023 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gümüldür İnönü Mahallesi, 2352 ada, 1 no'lu parselde yer alan sitenin enerji ihtiyacını karşılayan ve yürürlükteki uygulama imar planında anılan parselin kuzeyinde kamuya terklı Yeşil Alan üzerinde yer alan Trafo Alanının, imar planındaki konumunun mevcuttaki yerine göre değiştirilerek 4 m x 5 m ebadında Trafo Alanı belirlenmesi ve yakın çevresindeki yeşil alan ile yaya yoluna dair yapılan düzenlemeye yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1244933)

24. Bergama Belediye Meclisinin 01/02/2023 tarihli ve 16 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çalibahçe Mahallesi, 123 ada, 135 parsel ile 119 ada 46, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 104, 105, 106 parsellerde hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1248588)

25. Urla Belediye Başkanlığının 23/01/2023 tarihli ve E.84613 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Kalabak Mahallesi, 4549 ada, 1 parselin güneyinde kalan, yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planında kamuya terkli Park Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında bir adet "Regülatör Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1242226)

26. 30 Ekim 2020 tarihinde yaşadığımız İzmir depreminin hemen ardından, Belediyemizin dirençli kent vizyonu doğrultusunda, kentimizdeki mevcut yapı stokunun envanterini çıkartmaya yönelik çalışmalar etaplar halinde protokoller çerçevesinde TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ile sürdürülmekte ve yakın zamanda Kahramanmaraş İlimizde yaşadığımız depremler sonrasında yapı envanteri çalışmalarına ilçe bazında devam ederken, diğer taraftan da; İzmir'in bütün ilçelerini kapsayacak şekilde talep gelmesi halinde ruhsatlı yapılarda ön inceleme yapılması gerekliliği ortaya çıkmış olup; söz konusu çalışmada yapılacak iş ve işlemlerin niteliği gereği uzmanlık gerektiren hususlar içermesi nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dai. Bşk.E.1231198)

VII. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1. İzmir de yaşayan Engelli Vatandaşlarımızın yaşamakta oldukları sorunları asgari düzeye indirmek, onların yaşamlarına katkı sunmak için önergede yer alan hususların yerine getirilmesi ve konuyla ilgili çalışma yapılmasına yönelik Yazılı Önergenin; "*Konu maddelerinin ilgili müdürlüklere iletilip gereğinin yapılmasının*" **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Engelsiz İzmir – Sosyal Hizmetler – Kent Konseyi Komisyonları Raporu. (Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR E.1049736)

2. Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan, "Şehir Tiyatroları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı"nın **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Şehir Tiyatroları Şb. Md.E.1201944)

3. Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı"nın **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Park ve Bahçeler Dai.Bşk.E.1163433)

4. Belediye Meclisimizin 23/11/2016 tarihli ve 05.1172 sayılı Kararı ile kabul edilen "Atatürk Caddesi'nin (Birinci Kordon) Cumhuriyet Meydanı ile Alsancak Limanı Arasında Yapılan Düzenleme ve Bu Alanın Kullanım Esaslarına Ait Yönetmelik" in uygulanması sürecinde bölge halkı ve kullanıcı talepleri, güncel ihtiyaçlar ve Başkanlık Makamı talimatları doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliği görüşü de alınarak yeniden düzenlenen "Atatürk Caddesi'nin (Birinci Kordon) Cumhuriyet Meydanı ile Alsancak Limanı Arasında Yapılan Düzenleme ve Bu Alanın Kullanım Esaslarına Ait Yönetmelik" in **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk – Ulaşım – Kent Konseyi – Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonları Raporu. (Etüd ve Projeler.Dai.Bşk.E.1157583)

5. Belediye Meclisimizin 16/03/2016 tarihli ve 05.287 sayılı Kararı ile kabul edilen "Pasaport İskelesi-Konak Pier Arası Kıyı Düzenlemesi ve Kullanım Esaslarına Ait Yönetmelik" in uygulanması sürecinde bölge halkı ve kullanıcı talepleri, güncel ihtiyaçlar ve Başkanlık Makamı talimatları doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliği görüşü de alınarak yeniden düzenlenen "Pasaport İskelesi-Konak Pier Arası Kıyı Düzenlemesi ve Kullanım Esaslarına Ait Yönetmelik" in **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk – Ulaşım – Kent Konseyi – Esnaf ve Meslek Odaları – Deniz ve Kıyı Alanları Komisyonları Raporu. (Etüd ve Projeler.Dai.Bşk.E.1157659)

6. Belediyemiz Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığına bağlı Kültür ve Sanat Şube Müdürlüğüne bu sene 41.'si organize edilecek olan Hülya - Özdemir Nutku Uluslararası İzmir Tiyatro Festivali programında yer alacak tiyatro oyunlarını değerlendirmek üzere seçici kurulun oluşturulması ve belirlenecek seçici kurul tarafından, 1 Mart 2023 tarihinde festivale katılmaya hak kazanan tiyatro oyunlarının duyurusunun yapılması planlanmakta olup, söz konusu seçici kurul çalışmaları sonuçlanana kadar, çalışmalarla ilgili olarak yapılacak toplantılar için önerge ekinde sunulan Seçici Kurul Listesinde yer alan katılımcıların ulaşım, konaklama, yemek ve coffee break giderlerinin Kültür ve Sanat Şube Müdürlüğü Bütçesinin Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri tertibinden karşılanması ve kurul üyelerine ödenecek ücretlerin de adı geçen Müdürlüğün Etüd - Proje Bilirkişi Ekspertiz Bütçe tertibinden karşılanması hususlarının "*İlgili Yönetmelik gereğince bütçe tertiplerinden karşılanmasının*" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1156009)

7. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Turgut Pura Vakfı arasında hazırlanan Protokol Meclisimizin 14/06/2021 tarihli ve 05.670 sayılı Kararı ile onaylanmış olup, onaylanan Protokolde yer alan madde 5, madde 8, madde 9, madde 10, madde 11 ve madde 12'de belirtilen işlerin tamamlanması için Protokolün 31/12/2023 tarihine kadar uzatılmasına yönelik yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1208050)

8. İzmir'de gerçekleşecek sanat etkinlikleri projeleri kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İtalyan Dostluk ve Kültür Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün; Hukuk – Plan ve Bütçe – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonlarınca "*İlgili önerge ekinde yer alan Protokol'ün süresi 5 yıl süre ile geçerli olup*" şeklindeki görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1155418)

9. İzmir'de gerçekleşecek festival projeleri kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Turgut Pura Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün; Hukuk – Plan ve Bütçe – Turizm ve Fuarlık Komisyonlarınca "*İlgili önerge ekinde yer alan Protokol'ün süresi 5 yıl süre ile geçerli olup*" şeklindeki görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1156324)

10. Belediyemiz tarafından Cumhuriyet'in ilanının 100. yılını şereflelendirmek amacı ile "İzmir Büyükşehir Belediyesi Bir Uygurluk Odağı Olarak Başkanlık ve Şehir Meclisleri Fikir Projesi Yarışması" düzenlenmesi ve önerge ekinde yer alan Danışman, Jüri Üyeleri ve Raportör Listesi ile yarışma sonuçlanana kadar, yarışmayla ilgili olarak yapılacak toplantılar için söz konusu listede isimleri bulunan katılımcıların ulaşım, konaklama, yemek ve coffee break giderlerinin Kültür ve Sanat Şube Müdürlüğü Bütçesinin Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri tertibinden karşılanması, önerge ekinde yer alan yazı içeriğinde isim ve unvanları sunulan asil-yedek jüri üyeleri, raportörler ve raportör yardımcılara ödenecek ücretler için Kültür ve Sanat Şube Müdürlüğü Bütçesinin Etüd-Proje Bilirkişi Ekspertiz bütçe tertibinin kullanılması, ayrıca yarışma sonucu verilecek ve miktarları ve adetleri önerge ekinde yer alan yazımızın ilgili maddesinde sunulan ödüllerin Kültür ve Sanat Şube Müdürlüğü Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler tertibinden karşılanması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1206605)

11. Torbalı İlçe Belediyesi sınırlarında bulunan Şehit Ali Çelik, Şehit Serdar Genç ve Tepeköy alt-üst kaya geçitlerinde bulunan 6 adet asansörün bakımları Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda yaptırılmakta olup, söz konusu asansörlerin metropole uzaklığı nedeniyle müdahalelerde gecikmeler yaşanmaması ve periyodik bakımlarının yerinde hızlı bir şekilde yapılması açısından söz konusu alt-üst geçitlerin Torbalı İlçe Belediyesine devredilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Torbalı İlçe Belediye Başkanlığı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu. (Yapı İşleri Dai.Bşk.E.1141842)

12. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Alternatif Yaşam Derneği'nin ortak iş birliği olanaklarını tanımlamak, güçlendirmek, ortak projeleri teşvik etmek, İzmir il sınırı içinde yaşayan vatandaşların kişisel gelişimlerine katkı sağlamak niyetiyle bir araya gelen tarafların hak ve sorumluluklarını belirlemek üzere işbirliği protokolü düzenlenmiş olup; bu kapsamda önerge ekinde sunulan İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Alternatif Yaşam Derneği arasındaki Protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu. (Sosyal Projeler Dai. Bşk. E.1159980)

13. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Robot El Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan İş Birliği Protokolün kabulü ile söz konusu İş Birliği Protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu. (Sosyal Projeler Dai. Bşk. E.1170009)

14. Akademi68 Kütüphanesinin kullanımına ilişkin karşılıklı yükümlülükler ve koşulları belirlemek amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kültür68 Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokol'ün kabulü ile söz konusu Protokol'ün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kent Arşivi, Müzeler ve Kütüphaneler Şb. Md. E.1204439)

15. Konak ilçesi, Temaşalık Mahallesi 1568 ada, 47 parselde bulunan Türbe'nin Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon Ve Mühendislik Projeleri" İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile uygun bulunmuş olup, söz konusu projenin yenileme alanında kalması sebebiyle "İzmir Büyükşehir Belediyesi Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğe" istinaden yapım ihalesine çıkılabilmesi için söz konusu Projelerin onaylanması hususunun; Hukuk – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonlarınca "*Önergenin ikinci paragrafında sehven yazılan '... tarafından 06/04/2021 tarihli ve 24971 sayılı..' ifadesinin çıkarılarak*" şeklindeki görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Müşterek Rapor. (Etüd ve Projeler Dai.Bşk.E.1143055)

16. Karabağlar ilçesi, Esentepe Mahallesi, 6021 ada 3 parselde Belediyemiz tarafından tesis edilecek olan Mimkent Sosyal Tesis Projesi kapsamında GDZ EDAŞ bağlantı görüşü yazısına göre 1000 KVA gücünde DTM tesisinin Başkanlığımız tarafından yapılmasına yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Tesis Sözleşmesinin kabulü ile söz konusu Tesis Sözleşmesinin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu. (Etüd ve Projeler Dai.Bşk.E.1168211)

17. İzmir Metro A.Ş işletmesinde bulunan Göztepe-Evka 3 arası 31.674 m'lik balastlı demiryolu seyir hattı, 39 adet demiryolu makası ve 2 adet kruvazman için makinalı buraj yapılmasına yönelik Ankara Büyükşehir Belediyesi EGO Genel Müdürlüğü bünyesindeki buraj makinası ve balast serme vagoneti kiralanması için önergede yer alan yazılarda belirtildiği üzere Plasser & Theurer 08-275/4zw makinesi için günlük 50.000,00-TL, Keçeli balast vagonu için günlük 2.500,00-TL ve makinelerde çalışacak personelin masraflarının karşılanması adı geçen müdürlük tarafından talep edildiğinden kira sözleşmesi gereklilikleri İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanacağından iş sonunda İzmir Metro A.Ş'ye rücu edilecek olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı ile Ankara Elektrik, Havagazı ve Otobüs İşletme Müessesesi Genel Müdürlüğü Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün; "*5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi kapsamında*" **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu. (Raylı Sistem Dai.Bşk.E.1199669)

18. Komşu ilçelerle olan sınırlarda Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve önerge ekinde koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, Karabağlar ve Konak ilçelerinin ortak sınırına ait 1 no'lu noktadan başlayıp, 210 no'lu noktada son bulan yaklaşık 7.371 metrelik kısım sayısal olarak belirlenmiş ve belirlenen bu ortak ilçe sınırı, Karabağlar Belediye Meclisinin 05/10/2022 tarihli ve 108 sayılı Kararı ile Konak Belediye Meclisinin 03/01/2023 tarihli ve 07 sayılı Kararının, Belediye Meclisimizin 13/02/2017 tarihli ve 05.118 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Harita ve Cbs Dai.Bşk.E.1182537)

19. Karşıyaka Belediye Başkanlığının 23/01/2023 tarihli ve 140016 sayılı Yazısına konu; Şemikler Mahallesinde bulunan 6316/7 no'lu Sokağın; 6311 no'lu Sokaktan güneydoğu yönüne doğru devam eden ve imar adaları üzerinde kalan 6316/7 no'lu Sokağın bu kısmının iptal edilmesi, 6316/7 no'lu Sokak kesişiminden başlayarak güneybatıya kadar (İZBAN hattına kadar) olan kısmının 6316/7 no'lu Sokağa dâhil edilerek bir bütün olarak 6316/7 no'lu Sokak olarak yeniden numaralandırılması, ayrıca 6313 no'lu Sokaktan başlayıp kuzeybatı yönüne doğru devam ederek 6316/7 no'lu Sokakta son bulan yolun ise 6311 no'lu Sokak olarak yeniden numaralandırılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Harita ve Cbs Dai.Bşk.E.1183349)

20. Karşıyaka Belediye Başkanlığının 19/12/2022 tarihli ve 134050 sayılı Yazısı ve önerge ekinde yer alan 01/12/2022 tarihli ve 275 sayılı Meclis Kararına konu; Şemikler Mahallesinde bulunan 6223 no'lu Sokağın; 6214/1 no'lu Sokaktan başlayarak Ahmet Piriştina Kültür Merkezine kadar olan kısmın mevcut şekli ile 6223 no'lu Sokak olarak kalması, 6223 no'lu Sokak ile 6262 no'lu Sokağın kesişim noktasından kuzey yönüne doğru devam ederek Ordu Bulvarında biten kısmının mevcut şekli ile 6262 no'lu Sokak olarak kalması, Ordu Bulvarından başlayarak 6295/1 no'lu Sokakta biten kısmın bir bütün olarak değerlendirilerek bu yeni oluşan Sokağın 6294 no'lu Sokak olarak numaralandırılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Harita ve Cbs Dai.Bşk.E.1183218)

21. İzmir Kent Konseyinin 19. Olağan Genel Kurulunda; Engelli Meclisi tarafından, tekerlekli Sandalye elektronik arızalarının tamiri için İzmir Büyükşehir Belediyesi Engelsiz Şube Müdürlüğü bünyesinde ve ilçelerde engelli mobil araç bakım atölye ve/veya ünitelerinin açılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Engelsiz İzmir – Kent Konseyi Komisyonları Raporu. (Sosyal Projeler Dai.Bşk.E.1192964)

22. İzmir Kent Konseyinin 19. Olağan Seçimsiz Genel Kurulunda; Engelli Meclisi tarafından, ihtiyaç sahibi engelli ve engelli ebeveynlerin maddi sorunlarından kaynaklı evde temizlik ve bakım yapmaya imkânlarının bulunmaması sebebiyle İzmir Büyükşehir Belediyesinin yürüttüğü evde bakım hizmetinin karşılanması ve bu hizmetten imkânlar dâhilinde faydalandırılması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Engelsiz İzmir – Kent Konseyi Komisyonları Raporu. (Sosyal Projeler Dai.Bşk.E.1192999)

23. İzmir Büyükşehir Belediyesi Entegre Atık Yönetim Planı ilkeleri doğrultusunda katı atıkların toplanmasından bertarafına kadar olan süreçlerde çevrenin korunması ve atık yönetim sisteminin iyileştirilmesi amacıyla, 5.500 adet 770 litrelik Çelik Kontrüksiyon Çöp Konteynerinin satın alınarak Belediyemiz birimlerinde kullanılması ve ihtiyaç duyan 30 İlçe Belediyesine dağıtımlarının yapılarak bedelsiz olarak hibe edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.1189192)

24. Torbalı Belediyesi tarafından 06/01/2023 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemize tahsis edilen, tapunun Yazıbaşı Mahallesi, 160 ada, 10 parselinde kayıtlı, Bahçelievler Mahallesi Çilek Sokak No:17 Torbalı/İZMİR adresindeki sosyal tesisin 45.000,00-TL/Yıl+KDV bedelle ile 5 yıllığına işletme hakkının önerge eki Protokol hükümleri doğrultusunda İZELMAN A.Ş'ye devrinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları

Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1174323)

25. Torbalı Belediyesi tarafından 07/01/2022 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemize tahsis edilen, “İzmir ili, Torbalı ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, Necati Doğanoglu Sokak No:11 adresindeki ‘Masal Dünyası Çocuk Parkı’ içinde yer alan sosyal tesisin işletme hakkı devrine ait önergede sehven ‘**zemin kat ve 1. kat**’ olarak yazılan ifadenin ‘**zemin kat, 1. kat ve 2. kat**’ olarak düzeltilerek söz konusu sosyal tesisin işletme hakkının ekli Protokol hükümleri doğrultusunda 72.000,00-TL/Yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına İZELMAN A.Ş.’ye devredilmesi” şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1174250)

26. Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerinde 100.Yıl İlkokulu ve Anaokulunun yer aldığı Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32965 ada, 1 no’lu (3408,00 m²) taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai. Bşk. E.1195025)

27. Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi 4074 ada, 6 no’lu parselde kayıtlı 158,00 m² alanlı taşınmazdaki Belediyemize ait 11/158 (11,00 m²) hissenin diğer hissedar adına (hisseleri oranında) satışın yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1174979)

28. Mülkiyeti Tire Belediyesi'ne ait, Tire ilçesi, Kahrat Mahallesi, 221 ada, 15 no’lu parselde kayıtlı, 51.700,84 m² yüzölçümlü taşınmazın, 5.170.084,00-TL bedel ile satın alınarak Belediyemiz adına devir edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.649444)

29. 2023 yılı teminat tutarlarının Halimiz sebze kısmındaki iş yerleri için 89.000,00-TL, bostan kısmındaki iş yerleri için 51.000,00-TL ve yeşillik kısmındaki iş yerleri için 8.000,00-TL; ayrıca, Ödemiş Sebze Halinde faaliyet gösteren iş yerleri için 15.000,00-TL, Bergama Sebze Halinde faaliyet gösteren iş yerleri için 15.000,00-TL ve yıllık kira bedeli farklı olan sebze kısmı 99 no’lu iş yeri için 175.000,00-TL, bostan kısmı 27 no’lu işyeri için 225.000,00-TL olarak belirlenmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.1210223)

30. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Fahrettin Altay Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi No:1175 Ece Apartmanı Daire:21 Karabağlar ve Bostanlı Mahallesi 2009 Sokak No:19 Daire:2 Karşıyaka adreslerinde bulunan taşınmazların Misafirhane olarak kullanılmasının ve misafirhaneler için önerge ekinde yer alan 2023 Yılı Ücret Tarifesine istinaden Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından İdari İşler Şube Müdürlüğü Gelir Bütçesine Gelir tarifelerinin eklenmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.1189688)

31. Belediyemiz Kent Arşivi, Müzeler ve Kütüphaneler Şube Müdürlüğünce bastırılmış olan "Çöküşten Yükselişe İzmir Yahudileri" kitabın maliyetleri ile kitap evlerine satılırken uygulanacak %25 indirim göz önüne alınarak oluşturulan satış fiyatı teklifi önerge ekinde sunulmuş olup, söz konusu kitabın satışının, Kitap Yayın vb. Satış Gelirleri tertibine gelir kaydedilmek üzere yapılabilmesi ve satış fiyatının *ilgili Birimi tarafından teklif edildiği şekilde* **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Kent Arşivi, Müzeler ve Kütüphaneler Şube Müd.E.1180896)

32. Buca Belediye Meclisinin; Buca ilçesi sınırları içerisinde kurulan açık ve kapalı semt pazar yerlerinde esnaflar arasında beş yılı doldurmadan devir işlemleri yapanlardan alınmak üzere 2023 yılı pazar yeri devir ücreti belirlenmesi için 2022 yılında alınan devir ücretleri üzerinden %122,93 yeniden değerlendirme oranında artış hesaplanarak 2023 Yılı Ücret Tarifesinin önerge ekinde yer alan

tabloda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 02/02/2023 tarihli ve 28 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1210578)

33. Bornova Belediye Meclisinin; Fen İşleri Müdürlüğünün Ekonomik İşler ve Hizmetler Fonksiyonu altında (bağlı) Bornova Belediyesi İktisadi İşletmesinin faaliyet konusu olan Asfalt Satışına ilişkin 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesinin önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 03/01/2023 tarihli ve 9 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1208747)

34. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçesinde Fen İşleri Müdürlüğü Alt Yapı Koordinasyon Birimi tarafından teklif ettiği Kazı Ruhsatı işlemlerinde kullanılmak üzere inşaat maliyetlerindeki hızlı artış nedeni ile yeniden revize edilen tarifelerin önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 01/02/2023 tarihli ve 40 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1211106)

35. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilen Kültürel ve Sosyal Tesislerde verilen hizmetlerle ilgili güncellenen Tarife Cetvelinin önergede yer aldığı şekilde uygulanmasına yönelik, 06/01/2023 tarihli ve 54 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1195582)

36. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Bahçelievler Mah. 1851/10 Sok. No:3 Karşıyaka/İZMİR adresinde ve 25673 ada, 1 parselde bulunan Katlı Pazaryeri KARGEM Büfesinin Karşıyaka Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sorumluluğunda işletilmesi ve önerge ekinde yer alan tarife cetvelinin uygulanmasına yönelik, 06/01/2023 tarihli ve 55 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1195409)

37. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Belediye Meclisimizin 13/06/2022 tarihli ve.05.651 sayılı Meclis Kararıyla geçen asfalt fiyatının, içinde bulunduğumuz ekonomik koşullar ve sürekli yükselen ham malzeme fiyatları nedeni ile 2023 Yılı için 1.250,00-TL+KDV olarak yeniden belirlenmesine yönelik, 06/01/2023 tarihli ve 52 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1195266)

38. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi sınırları içerisinde, 2023 Yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak gelir tarifesinin, önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 06/01/2023 tarihli ve 53 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1195431)

39. Çiğli Belediye Meclisinin; Çiğli Belediyesince yürütülmekte olan mahalli müşterek nitelikteki hizmetlere ait giderlerin mali finansmanını sağlamak ve hizmete sunmak amacıyla önergede yer alan maddelere yönelik, 05/01/2023 tarihli ve 10 sayılı Kararının; *“İlgili Önerge hakkında Büyükşehir Belediye Meclisince karar almaya gerek olmadığından, Çiğli Belediyesince değerlendirilerek iadesinin”* **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1195972)

40. Çiğli Belediye Meclisinin; Çiğli Belediyesinin Tarife Cetvellerinde değişiklik yapılması zorunluluğu doğduğundan önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 05/01/2023 tarihli ve 09 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1195770)

41. Menderes Belediye Meclisinin; 2023 Mali Yılı Menderes Belediyesi Bütçesinde yer alan önergede yer alan listede bulunan harcama kalemleri içerisinde 1. düzey aktarma yapılmasına yönelik, 07/02/2023 tarihli ve 30 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1206489)
42. Urla Belediyesinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Hizmetlerinden 2023 yılında alınacak ücretlerin revize edilerek önerge ekinde yer alan listelerde belirtildiği şekliyle ücretlendirilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1205903)
43. Urla Belediyesinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde açılacak olan kopyalama ve tarama biriminde (merkezinde), vatandaşlarımıza verilecek hizmetlerin (ozalit çekim, fotokopi vs.) önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde ücretlendirilmesi ücretlendirilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1206037)
44. Urla Belediyesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Hizmetlerinden 2023 yılında alınacak ücretlerin revize edilerek önerge ekinde yer alan listelerde belirtildiği şekliyle ücretlendirilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1206021)
45. Seferihisar Belediye Meclisinin; Seferihisar Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçesine, önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 2023 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesinin eklenmesine yönelik, 04/01/2023 tarihli ve 14 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1195029)
46. Seferihisar Belediye Meclisinin; 2023 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetveli Yazı İşleri Müdürlüğü Gelir Kalemleri Nikah İşlemleri tarifesinin önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde değiştirilmesine yönelik, 11/01/2023 tarihli ve 18 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1194997)
47. Seferihisar Belediye Meclisinin; Seferihisar Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarifesi Zabıta Müdürlüğü Gelir Kalemlerinde yer alan “Pazar yeri devir tahsis ücretleri” tarifesinin önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde değiştirilmesine yönelik, 11/01/2023 tarihli ve 20 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma – Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonları Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1195071)
48. Seferihisar Belediye Meclisinin; Seferihisar Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetveli Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Kalemlerine önerge eki listelerde bulunan gelir kalemlerinin eklenmesi ve mevcut gelir kalemlerinde önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasına yönelik, 11/01/2023 tarihli ve 19 sayılı Kararının; “Önergenin Belediyesine iadesinin” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1195042)
49. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesinin 2023 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan önerge ekinde yer alan tabloların belirtildiği şekilde değiştirilmesine yönelik, 06/01/2023 tarihli ve 37 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1194572)

50. Beydağ Belediye Meclisinin; Beydağ Belediyesi Kültür Merkezi ve Konukevinde uygulanmakta olan konaklama ücret tarifelerinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde uygulanması ve uygulamanın 15/02/2023 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmasına yönelik, 08/02/2023 tarihli ve 11 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1206879)

51. Karaburun Belediye Meclisinin; Karaburun Belediyesinde görev yapan zabıta personeline ait fazla çalışma ücretinin; 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu eki K Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı kısmın 1-no'lu bendinde "*Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içindekiler için 1.760,00-TL'sını geçemez*" hükmü gereği 1.760,00-TL olarak ödenmesine yönelik, 06/01/2023 tarihli ve 12 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1194565)

52. Karaburun Belediye Meclisinin; 2023 Mali Yılı Gelir ve Tarife Cetvelinde "Zabıta Hizmetleri Bölümü", "Diğer Ücretler" kısmında yer alan "Çocuk Konukevi Aylık Ücreti" kalemine ait (7) no'lu dipnotundaki "Personel çocukları için 1.200,00-TL/ay" kısmının kaldırılmasına yönelik, 06/01/2023 tarihli ve 14 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1194606)

53. Karaburun Belediye Meclisinin; 2023 Mali Yılı Gelir ve Tarife Cetvelindeki 'İmar Hizmetleri' bölümü, 'Ücrete Tabii İşler' başlıklı kısmında yer alan 'Yapı Kullanma İzni Tetkik Ücreti' kısmının 'Ticarethanelerde' başlığı altında ve "26 – 50 m²' ye kadar 40.000,00-TL" şeklinde yer alan kalemdeki maddi hatanın '4.000,00-TL' olarak düzeltilmesine yönelik 06/01/2023 tarihli ve 15 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1194574)

54. Karaburun Belediye Meclisinin; Karaburun Belediyesinin 2023 Mali Yılı Gelir ve Tarife Cetvelinde bulunan "Halı Saha Kiralama Ücreti"nin 250,00-TL+KDV/saat olarak değiştirilmesine yönelik, 06/01/2023 tarihli ve 2 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Yazı İşleri ve Kar. Dai.Bşk.E.1194586)

55. Buca Belediye Meclisinin 05/01/2023 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Tescilli Parsel" olarak gösterilen, "Karma Kullanım Alanı (K1)" kullanım kararında kalan; İnönü Mahallesi, 96 ada, 7 parselin tamamının, zemin ve zeminüstü kamulaştırılma işlemlerinin yapılabilmesi için Buca Belediyesinin 2020-2024 yıllarını kapsayan VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına yönelik, İlçe Belediyelerinin imar programlarına ilişkin olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1188703)

56. Buca Belediye Meclisinin 05/01/2023 tarihli ve 2 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yaya Yolu" kullanım kararında kalan; Çamlıkule Mahallesi, 290/8 Sokak, No.34/1 adresindeki binanın zeminüstü kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesinin 2020-2024 yıllarını kapsayan VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına yönelik, İlçe Belediyelerinin imar programlarına ilişkin olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1178620)

57. Buca Belediye Meclisinin 01/12/2022 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" kullanım kararına isabet eden, Adatepe Mahallesi, 28 Sokak No:3/C'deki yapının zeminüstü kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesinin 2020-2024 yıllarını kapsayan VII. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına yönelik, İlçe Belediyelerinin imar programlarına ilişkin olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1144355)

58. Narlıdere Belediye Meclisinin 03/10/2022 tarihli ve 100 sayılı Kararı ile uygun görülen; 8. Beş Yıllık İmar Programına ait taşınmaz malların bilgilerinin bulunduğu tablonun; 3. sırasında belirtilen 7132 ada 1 parsel, 5. sırasında belirtilen 75 ada 299 parsel, 6. sırasında belirtilen 57 ada 30 parsel, 8. sırasında belirtilen 57 ada 20 parsel, 11. sırasında belirtilen 65 ada 29 parsel, 12. sırasında belirtilen 66 ada 29 parsel, 13. sırasında belirtilen 66 ada 48 parsel ile 14. sırasında belirtilen 66 ada 16 parselin büyüklüklerinde kadastro yenilemesi sonucu alan değişikliği söz konusu olduğu, aynı tabloda 7. sırada belirtilen 57 ada 16 parselin sınırlarının ise tamamen imar planı dışı kaldığı belirtilmiş olup, Narlıdere Belediyesinin 8. Beş Yıllık İmar Programı ile ilgili değişikliklerine ilişkin; İlçe Belediyelerinin imar programlarına ilişkin olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1194778)

59. Belediye Meclisimizin 16/06/2022 tarihli ve 05.713 sayılı Kararı ile onaylanan, Tire ilçesi, Karateke Mahallesinde yer alan ve bir kısmı fiilen mezarlık alanı olarak kullanılan tapuda 'Maliye Hazinesi' adına kayıtlı 667 parsel ile 'Kamu Orta Malı' olarak kayıtlı 890 parselin "Mezarlık Alanı", "Park" ve "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmetlerine yönelik tesisler yer alabilir.)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 24/11/2022-23/12/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Erkan TUTKAÇ vekili Av. Çağrı AKARSU tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1155192)

60. Belediye Meclisimizin 10/10/2022 tarihli ve 05.1188 sayılı Kararı ile onaylanan, Selçuk ilçesi, Şirince Mahallesi, 905 parselde Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma Tesisi) belirlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 24/11/2022-23/12/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Olcay GÖZBAŞI Vekili Av. Erdem DEMİR tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1155215)

61. Torbalı ilçesi, Yazıbaşı Mahallesi, 381 ada, 2 parselin "Sanayi Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1053627)

62. Ödemiş ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 3 ve 4 parsellere yönelik "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - İklim Değişikliği ve Uyum Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1100888)

63. Narlıdere ilçesi, Huzur Mahallesinde yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İlköğretim Tesisleri Alanında" kalan 5025 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın "Özel Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1206611)

64. Seferihisar ilçesi, Düzce Mahallesi, 286 ada, 2 parselin "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; “Uygulama İmar Planı aşamasında güncel zayıt oranı gözetilerek parselin taşıt yoluna cephe kısmından otopark alanı ayrılması kaydıyla” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1189099)

65. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Kemalpaşa ilçesi, Bayramlı Mahallesi, 108 ada, 4 parselin yaklaşık 2000 m²lik kısmında bölgede oluşan atık suların arıtılması amacıyla Paket Atık Su Arıtma Tesisi yapılabilmesi için söz konusu alanın Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma Tesisi) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1200581)

66. Karabağlar Belediye Meclisinin 05/01/2023 tarihli ve 08 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bahçelievler Mahallesi, Pazar Alanının güneybatısında yürürlükteki uygulama imar planında 4.00 m x 3.00 m ebatlarında belirlenmiş olan "Regülatör Alanı"nın kaldırılarak, 13159 ada, 5 parselin kuzeydoğusundaki Park Alanında 4.00 m x 4.00 m ebatlarında belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1192431)

67. Bornova Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarihli ve 282 sayılı Kararı ile uygun görülen; Meriç Mahallesi 5748/8 Sokak ile 5748/10 Sokak kesişimindeki kamuya terklı Otopark Alanında, 4.00 m x 6.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" ayrılmasına ve plan notu eklenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; “D.S.İ. 2. Bölge Müdürlüğünün 20/02/2023 tarihli ve 31722202 sayılı Yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ilavesiyle **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1202581)

68. Bayraklı Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mansuroğlu Mahallesi, 14042 ada, 1 parselin güneyindeki park alanında; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 5.00 m x 3. 00 m ebatlarında ve yer altında belirlenmiş olan trafo alanının, ebatlarının 11.00 m x 3. 00 m olarak büyütülmesi ve yer üstüne alınmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1187964)

69. Bayraklı Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; Adalet Mahallesi, 25003 ada, 2 parselin güneyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak belirlenmiş alanda 8.00 m x 5. 00 m. ebatlarında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1189665)

70. Belediyemiz Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, Gaziemir ilçesi, Sakarya Mahallesi, 2260 ada, 1 parselde, "Fuar Alanı" kullanımının yapılaşma koşulunun E:1.50 olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1155356)

71. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 05/12/2022 tarihli ve 202 sayılı Kararıyla uygun görülen; mevcut Parselasyon Planı ile 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı arasında uyumsuzluk bulunan Sütçüler Mahallesi, 347 ve 348 adalar arasındaki Taşıt Yolunun ve 351 ada, 1 parselin imar hattına uygun duruma getirilerek "Uygun Alan-1 (UA)" kararının eklenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisinin; “Plan Notlarına 07/07/2022 tarihinde onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.” hususunun eklenmesi kaydıyla **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve

Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1194808)

72. Bergama Belediye Meclisinin 03/10/2022 tarihli ve 22/101 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kurtuluş Mahallesi, 560 ada 3, 4, 11 parseller ile 561 ada 1, 2 parsellerde Karayolları kamulaştırma sınırının belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1154959)

73. Bergama Belediye Meclisinin 03/10/2022 tarihli ve 22/100 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ertuğrul Mahallesi, 1469 ada 1, 2, 3 parseller ile 1495 ada 1, 2, 5 parsellerde Karayolları kamulaştırma sınırının revize edilmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1154878)

74. Narlıdere Belediye Meclisinin 03/10/2022 tarihli ve 99 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir Balçova Termal Turizm Merkezi sınırları dışında kalan alana yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notları Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1132021)

75. Buca ilçesi, Yıldız Mahallesi, 220/10 Sokağın, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında, Yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine ilişkin, Buca Belediye Meclisinin 01/12/2022 tarihli ve 175 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1202403)

76. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Cumhuriyet Mahallesi Alim Dağhan Caddesi ile 6618 Sokaklar arası Alim Dağhan Caddesini dik kesen 6656 Sokak ve 6618 Sokağı dik kesen 6633/1 Sokaklar arasında kalan ve imar planında 17 metrelik yola cepheli bölgenin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında, Yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 01/12/2022 tarihli ve 276 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1202520)

77. Menderes Belediye Meclisinin, Develi Mahallesinin Kırsal Mahalle olarak kabul edilmesine yönelik, 06/01/2023 tarihli ve 20 sayılı Kararının; *“söz konusu mahalle idari sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen Konut, Turizm, Ticaret, Sanayi, Depolama, Akaryakıt vb. amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli İlave Mevzi İmar Planları olan alanlar ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanlar için 5216 sayılı Yasanın Ek Madde 3 hükümlerinde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmaması kaydıyla”* **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1180168)

78. Dikili Belediye Meclisinin 07/12/2022 tarihli ve 171 sayılı Kararı ile uygun görülen; İsmetpaşa Mahallesi, 2008 adada Yaya Yolu belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1195692)

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

X. İKİNCİ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

2. BÖLÜM**2023 YILI MART AYI I. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI****Tutanak No** : 97509404-301.04-3/1**Toplantı Tarihi** : 13/03/2023**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR**Toplantı Saati** : 18.00**(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)**

TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR: Mustafa Tunç SOYER, Taner KAZANOĞLU, Serkan KALMAZ, İlhan DAL, Fikret AKTAŞ, Mustafa Şafak BARAN, Mümtaz RODOS, Ceyhan KAYHAN, İbrahim Ulaş POLAT, Bahar GÜRSUL, Hüseyin ÜNAL, Abdül BATUR, Ali Emrah KARAMUSTAFAOĞLU, Şamil Sinan AN, Erhan UZUNOĞLU, Cenap BÖRÜHAN, Asker GÜNEŞ, Saadet ÇAĞLIN, Mustafa ÖZUSLU, Birgül SURAL ÜNER, Murat AYDIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Serdar SANDAL, İsmail SARI, Yeşim TEKOĞLU, Gamze Gül ÇAMUR, İrfan ÖNAL, Cindi Can POLAT, Sabahattin UÇAR, Ali Rıza KÖÇER, Burhan Suat ÇAĞLAYAN, Ali GÜL, Deniz BEKTAŞ, Mithat TEKİN, Ömer ŞENTÜRK, Özkan YILDIZ, Sıla İLGİ AKKAŞ, Sultan İPEKLİ AKSOY, Ali YILMAZ, Çağlar GÜLEZ, İbrahim ÖZKARA, Necati KIRMAZ, İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU, İlhan ÖZKÖSE, Mehmet ERİŞ, Ufuk AYKOL, Özay KAPTAN, Mustafa GERÇEK, Nazan DÖNMEZ, Rıdvan KARAKAYALI, Mehmet TÜRKMEN, Ali BOR, Oğuzhan ÖZŞAHİN, Musa ÖZCAN, Fatma EKİCİOĞLU, Gürsel RÜZGAR, Halil ÇULHAOĞLU, Fatma ÇALKAYA, Mehmet Onur Başar ÜÇKAN, Şerif SÜRÜCÜ, Ufuk YÖRÜK, Murat CİHAN, İsmet ORHAN, Bülent KÖKLÜ, Ertan CERTEL, Ali ENGİN, Dolunay BAYER, İbrahim Halil KILIÇ, Memet MALTEPE, Fikriye ARSLAN, Hüsniye YILDIRIM, Hasan KORKMAZ, İsmail YETİŞKİN, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Aybars YILDIRIM, Fayıka ÖNER, Şükrü SÜREROĞLU, Nuri CAFEROĞLU, Hasan UYSAL, Raşit DİRİM, Hakan BARÇIN, Alp ATAY, Özdem Mustafa İNCE, Özcan PARLAR, Nilay KÖKKİLİNÇ, Kazım ÇAM, Ahmet İNANLI, Feridun YILMAZLAR, Refik SÜREN, Ruhi SELEK, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Raife KARABATAK, Mustafa SOLMAZ, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Fikret MISIRLI, Mustafa Alper GÜLDALI, Fırat EROĞLU, Selma KISA, Fatih TAŞTAN, Hakan YILDIZ, Hıdır ALPTEKİN, Ahmet Uğur BARAN, Özgür HIZAL, Hüsnü BOZTEPE, Göksel DİNÇER, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Ali GÖNEN, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mümin BAYRAM, Ali AYYILDIZ, Mehmet PINAR, Erhan ÇALIŞKAN, Barış BÜKÜLMEZ, Semih YALIN, Erol ÇOMAK, Ümit CİNGÖZ, İsmail EKEROĞLU, Ertuğrul AKGÜN, Sema YEŞİLÇİMEN, Hakan ERTANE, Kemal SEVİNÇ, Halil AKBULUT, Sedat SARI, Salih Atakan DURAN, Halil Doğukan EROĞLU, Salahattin ŞAHİN, Hakan ŞİMŞEK, Turgut PINAR, Hasan ÜNAL.

TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR: Erhan KILIÇ, Muhittin SELVİTOPU, Mustafa İDUĞ, Yahya YILDIZ, Cemil TUGAY, Mehmet Atilla BAYSAK, Selim Utku GÜMRÜKÇÜ, Halil ARDA, Muharrem BAYRAKTAR, Erkan ÖZKAN (Menderes Belediye Başkan Vekili), Mustafa KAYALAR, Seda ÖZTÜRE, Onur YİĞİT, Adil KIRGÖZ, Ayhan KAYA, Muammer Ekrem ORAN, Filiz CERİTOĞLU SENDEL, Fatih GÜRBÜZ, Alpaslan BİLEN, Dilek YILDIZ, Özgür Erman ÇAĞLAR, Aydın PEHLİVAN (Menemen Belediye Başkan Vekili), Hakan KOŞTU, Aşkın UYAR, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Saliha ÖZÇINAR, Uğur DEMİREZEN, Sadık DOĞRUER, İlhan AVCI, Tarkan Fikret ÇALIK, Cüneyt UMUTLU, Serkan ACAR, Eda KILIÇ, Nafiz KÜKLER, Nezih ÖZUYAR, Serdar AKSOY, Alpaslan KOPARAL, Murtaza DAYANÇ (Urla Belediye Başkan Vekili).

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Değerli Meclis Üyelerimiz hâlâ tek tük arkadaşlarımız dışarıdan geliyorlar ama bir filmimiz var, bu ara onu başlatalım, vakitten de kazanmak için. Evet, buyurun Arkadaşlar filmimizi izleyelim.

(İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN KAHRAMANMARAŞ'TA MEYDANA GELEN VE 10 İLİ ETKİLEYEN DEPREM SONRASI DEPREMZEDELERE YAPILAN YARDIMLARLA İLGİLİ VİDEO GÖSTERİMİ YAPILDI.)

BAŞKAN: Evet Değerli Arkadaşlar acımız, yasımız çok büyük. Bundan sonraki hayatımızda ne yaşarsak yaşayalım bir yarımız hep eksik olacak. Ben İzmir’de tek yürek olan tüm siyasal partilere, sivil toplum kuruluşlarına, tüm meslek odalarına, tüm derneklere herkese huzurlarınızda teşekkür etmek istiyorum. İzmir, deprem bölgesinde tüm gücüyle, tüm paydaşlarıyla, herkesin el ele verdiği ve büyük vicdanıyla bir biçimde orada yer aldığı örnek bir çalışma sergiledi. O nedenle tüm İzmirlilere şükranlarımı sunuyorum. Ne yapsak az, ne yapsak eksik; ama biliyoruz ki bu devam etmek zorunda. Çünkü orada hayat devam ediyor. On binler, yüz binler yine açıkta yine çok büyük sorunlarla, çok büyük sıkıntılarla baş başa devam etmemiz gerekiyor. Böyle birkaç ay içinde “Üzerimize düşeni yaptık.” deyip rahatlayacağımız bir durum değil. Sürdürmek mecburiyetindeyiz, desteğimizi, katkımızı vermeye devam etmek mecburiyetindeyiz. Çok büyük bir felaket, yani Yunanistan kadar bir ülke, 13,5 milyon bir nüfus ve enkaz altında hakikatten belki de tarihin en büyük felaketlerinden biri yaşandı. O nedenle biz de İzmir olarak bütün gücümüzle, bütün imkânlarımızla bölgede olmaya devam edeceğiz. Tekrar tüm Meclis Üyesi Arkadaşlarıma da teşekkür etmek istiyorum.

II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Evet. Geçen Toplantı Tutanağında Maddi Hata Yapılıp Yapılmadığının Görüşülmesi.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Biz görmedik efendim.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? Değerli Arkadaşlar Geçen Meclis Tutanağının kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGENİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi. Buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: *İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sayın Meclis Heyetine. Bugünlerde yaşadığımız elim deprem afatı sırasında ve sonrasında enkaz altındaki insanların tespiti konusunda arama kurtarma köpekleri önemli rol oynamaktadır. Sokakta yavrulayıp yaşayan eğitim verilmesi durumunda aralarında arama kurtarma köpeği olabilecek birçok can dostumuz bulunmaktadır. Arama kurtarma yapılacak olan aday köpekler yavruyken 6 ayı geçmemiş olan köpeklere özel testler yapılır. Gerekli şartları sağlayan köpekler aday olarak seçilir ve eğitime tabii tutulur. Seçilen nitelikli köpekler 2 yıllık yoğun eğitimden geçtikten sonra köpekli arama kurtarma yeterlilik sınavına girer başarılı olması hâlinde sertifikalarından arama kurtarma ekibinin bir parçası olarak görev yapar. Köpeğin cinsi ve ırkı önemli değildir. Ülkemizde herhangi bir bölgede oluşabilecek depremlerde kullanılmak üzere insanların yerini tespit etmek için bu nitelikteki hayvanların tespiti yapıldıktan sonra eğitimden geçirilerek arama-kurtarma timine kazandırılması hususunda gerekli çalışmaların yapılmasını arz ederim. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Raiife KARABATAK, Sila İLGİ AKKAŞ, Fikriye ARSLAN, Yahya YILDIZ, Aybars YILDIRIM, Fikret MISIRLI, Turgut PINAR, Erol ÇOMAK.E.1254605)*

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Gündeme alınmasını istiyoruz efendim, Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonuna gönderilsin.

BAŞKAN: Gündeme alıyoruz. Değerli Arkadaşlar 1 no’lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını ve Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

DİVAN KÂTİBİ: *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. Bilindiği üzere engelli vatandaşlarımızın ortez protez ihtiyacı hayati önem taşımaktadır. Belediyemiz Meslek Fabrikasında bünyesinde ortez protez üretim eğitimi verilmesi mümkündür. Bu bağlamda Meslek Fabrikası bünyesinde engelli vatandaşlarımızın ortez protez üretim eğitimi verilmesi adına gerekli çalışmanın yapılmasını olurlarınıza arz ederim. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri*

Ahmet Uğur BARAN, Çile ÖZKUL, Sema YEŞİLÇİMEN, Dolunay BAYER.)

BAŞKAN: Bunu yapalım.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Dilek ve temenni olarak gördük.

BAŞKAN: Evet, Ahmet Bey bunu yapalım, iyi bir öneri. Bunun gereğini yapalım, Büyükşehir olarak yapalım. Evet, Değerli Arkadaşlar...

KEMAL SEVİNÇ: Komisyona havale...

BAŞKAN: Efendim?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Yok, yok...

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Evet. Değerli Arkadaşlar Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi başlığına geçiyorum. Buyurun, buyurun... Pardon buyurun. Evet sizin bir öneriniz vardı.

SALAHATTİN ŞAHİN: Sayın Başkan'ım, Meclis Üyelerimiz, Bürokratlarımız, Basınıımızın Temsilcileri, İzmirli hepimizi sevgiyle saygıyla selamlıyorum. Evet efendim, burada Ek Gündemde 2. maddeye ilave olsun diye bu Sözlü Önergemi...

BAŞKAN: İsterseniz şöyle yapalım, ikinci Gündem maddesi geldiğinde de orada daha sığacağı sığacağına dahi iyi olur.

SALAHATTİN ŞAHİN: Olur efendim. Tamam Sayın Başkan'ım.

BAŞKAN: Peki. Evet buyurun. Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım Gündem dağıtıldığı için ve yayımlandığı için madde başlıklarıyla okunsun, görüşülsün ve oylansın.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? Değerli Arkadaşlar Gündem daha önce dağıtılmış olduğu için madde numaraları okunarak oylanmasını hususunu oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 1?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 1 ve 2. maddeler doğrudan.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **1 ve 2 no'lu Önergelerin kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 3?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Acil kaydıyla Bütçe.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **3 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 4?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Eğitim, Kültür.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **4 no'lu Önergenin Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 5?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk ve Ulaşım.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **5 no'lu Önergenin Hukuk – Ulaşım Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 6?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk ve Kent Konseyi.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **6 no'lu Önergenin Hukuk – Kent Konseyi Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 7?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 7, 8, 9 Hukuk.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **7, 8 ve 9 no'lu Önergelerin Hukuk Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 10?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Bütçe – Eğitim, Kültür.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **10 no'lu Önergenin Hukuk – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 11?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Bütçe.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **11 no'lu Önergenin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul

edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 12?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Bütçe acil kaydıyla, aynı zamanda İklim Değişikliği...

BAŞKAN: İklim Değişikliği ve Uyum Komisyonu... Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **12 no'lu Önergenin Hukuk – Plan ve Bütçe – İklim Değişikliği ve Uyum Komisyonlarına acil kaydıyla havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 13?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Bütçe – Sosyal Hizmetler.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **13 no'lu Önergenin Hukuk – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 14?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Bütçe – Hukuk.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **14 no'lu Önergenin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 15?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Acil kaydıyla, Bütçe – Hukuk –Şirketler.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **15 no'lu Önergenin Hukuk – Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonlarına acil kaydıyla havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 16?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 16 ve 17 acil kaydıyla Hukuk – Bütçe.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **16 ve 17 no'lu Önergelerin acil kaydıyla Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 18?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 18, 19 Bütçe – Tüketici.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **18 ve 19 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 20?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 20 – 26 dâhil İmar.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **20 no'lu Önerge dâhil 26 no'lu dâhil Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 27?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 5'li Komisyon.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **27 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Esnaf ve Meslek Odaları – Çevre ve Sağlık – Ulaşım Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 28?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 28 – 39 dâhil İmar.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **28 no'lu Önerge dâhil 39 no'lu Önerge dâhil İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 40?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Engelsiz İzmir – Kent Konseyi – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Sosyal Hizmetler – Aile ve Çocuk.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **40 no'lu Önergenin Engelsiz İzmir - Kent Konseyi – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Sosyal Hizmetler – Aile ve Çocuk Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 41?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Gündemden çıkarılsın diyoruz.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **41 no'lu Önergenin Gündemden çıkarılmasını** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 42?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **42 no'lu Önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 43?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Tüketici – Bütçe – Eğitim.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **43 no'lu Önergenin Tüketiciyi Koruma –**

Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 44?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 44 ve 45 Hukuk.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **44 ve 45 no'lu Önergelerin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.**

V. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST UNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

BAŞKAN: Ek Gündem. Buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: Bilgi verilecek.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Bilgi verilmesi isteniyor Başkan'ım. Evet.

BAŞKAN: Evet. Buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: *23 Temmuz 2004 tarihli ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 22'nci maddesinde; "Büyükşehir belediyesi personeli büyükşehir belediye başkanı tarafından atanır. Personelden müdür ve üstü unvanlı olanlar ilk toplantıda büyükşehir belediye meclisinin bilgisine sunulur." denilmektedir. Bu nedenle; 02/07/2020 tarihli ve 31173 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Personelinin Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Esaslarına Dair Yönetmeliğin 5, 6, 7, 16 ve 17'nci maddeleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76, 71, 161/B, 68/B, 36/A-2 maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18/i maddesi uyarınca 20 Şube Müdürü kadrosuna naklen atama gerçekleştirilmiştir. Bilgilerinize arz ederim. Mustafa Tunç SOYER İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.1250782)*

BAŞKAN: Teşekkür ediyorum.

VI. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Önergelerin Görüşülmesi buyurun.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım, 1 doğrudan.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **1 no'lu Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 2?** Buyurun Salahattin Bey, önce sizi dinleyelim, sonra oylayacağım.

SALAHATTİN ŞAHİN: Sayın Başkan'ım, Sayın Meclis, Bürokratlarımız, İzmirli, Basınıımızın Temsilcileri hepinizi sevgiyle saygıyla selamlıyorum. Evet efendim, burada Ek Gündemde 2. madde Başkanlıktan Gelen Önergeye ilaveten bina yapım tekniği açısından her binaya en az bir bodrum katın zorunlu hâle gelmesi son derece yerinde bir uygulamadır, bunu destekliyoruz. İlave olarak temel sisteminin radye olarak zorunlu hâle gelmesi de bizce önem arz etmektedir. Komisyonlarda bu konunun da değerlendirilmesini talep ediyoruz, arz ediyoruz efendim. Saygılar. **(48 saniye)**

BAŞKAN: Çok teşekkür ediyoruz. Değerli Arkadaşlar, Salahattin Bey bu Önergeyi; Deprem ve Afet – Hukuk Komisyonlarına havale edeceğiz.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım bir de İmar istendi...

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonu...

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Evet.

BAŞKAN: İmar ve Bayındırlık Komisyonu da olmalı evet. Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? Değerli Arkadaşlar 2 No'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet... Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Değerli Arkadaşlar, Sayın Başkan hepinizi sevgiyle selamlıyorum. Bu 2. maddeyle ilgili gerçi Komisyona gelecek ama yine de bir kamuoyunu bilgilendirmek amacıyla... Sanırım ilk önce yine İlçe Belediyesinden geçecek ve daha sonra Büyükşehir'e gelecek çünkü daha öncede bu yüksek binalarla ilgili Büyükşehir karar veriyordu. Yine yöntem aynı mı olacak? Yani 13 kat üzeri acaba İlçe Belediyesine ruhsat için başvuru yapıldıktan sonra ya da oradaki plan bakıldıktan sonra mı tekrar İzmir'e gelecek? Yani iki sefer iş yapılacak...

BAŞKAN: Anladım.

HÜSNÜ BOZTEPE: Yani o konuyu...

BAŞKAN: Bence buna da Komisyon baksın...

HÜSNÜ BOZTEPE: Evet.

BAŞKAN: Komisyon bunu da değerlendirsin.

HÜSNÜ BOZTEPE: Yani ben şimdiden bilgilendirmek istiyorum ki bu önemli çünkü.

BAŞKAN: Komisyon değerlendirsin. Salahattin Bey'in önerisini de değerlendirsin. Komisyonun başka değerlendirmeyi gerekli bulacağı hususlar da olabilir...

KEMAL SEVİNÇ: Ekleriz Başkan'ım...

BAŞKAN: Hepsini beraber eklersiniz. Hepsi beraber derli toplu gelir Meclisimize. Değerli Arkadaşlar **2 no'lu Önerenin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Hukuk Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Efendim. Acil kaydıyla evet, acil kaydıyla. Evet, 3?

HÜSNÜ BOZTEPE: Yani bir günde karar vermek sanki biraz zor olur gibi geliyor bana, bu konu çünkü çok önemli bir konu.

BAŞKAN: Biliyorum, biz acil kaydıyla gönderelim, yetmezse...

HÜSNÜ BOZTEPE: Tabii tabii tamam...

BAŞKAN: İlave yaparız yani biz bizyiz.

HÜSNÜ BOZTEPE: Tamam tamam, uygundur.

BAŞKAN: Evet, 3? Buyurun.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 3 ve 4 Hukuk – Bütçe, acil kaydıyla.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **3 ve 4 no'lu Önergelerin acil kaydıyla Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 5?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Bütçe – Şirketler, acil.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **5 no'lu Önerenin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonlarına acil kaydıyla havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 6?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 6'da aynı şekilde Başkan'ım Bütçe – Şirketler acil.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **6 no'lu Önerenin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonlarına acil kaydıyla havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 7?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Bütçe – Hukuk.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **7 no'lu Önerenin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 8?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 8, 9, 10, 11 Bütçe – Hukuk – Tarım.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **8, 9, 10 ve 11 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım ve Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 12?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 12 - 16 dâhil Bütçe.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **12 no'lu Önerge dâhil 16 no'lu Önerge dâhil Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 17?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 17 - 25 dâhil İmar.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **17 no'lu Önerge dâhil 25 no'lu Önerge dâhil İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 26?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk - Bütçe – Deprem ve Afet.

BAŞKAN: Hakan Bey? Salahattin Bey? Kemal Bey? **26 no'lu Önerenin acil kaydıyla Hukuk – Plan ve Bütçe – Deprem ve Afet Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

VII. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Ana Gündemimizin VII. No’lu başlığı Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi. Buyurun Nilay Hanım.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Başkan’ım tüm maddeler oybirliği ile değerlendirilmiş, Komisyonlarından geldiği şekli ile oylansın.

BAŞKAN: Hakan Bey?

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, 17. maddenin Hukuk Komisyonundan geldiği şekli ile orada da oybirliği ile ama Hukuk Komisyonunun bir...

BAŞKAN: Öyle diyelim...

HAKAN YILDIZ: Konuyla ilgili bir hususu var, bunu belirtmemiz lazım.

BAŞKAN: Tamam. Öyle diyelim, tamam. Salahattin Bey? Kemal Bey? Değerli Arkadaşlar Komisyonlardan Gelen Raporların tamamı Komisyonlarımızdan oybirliği ile gelmiş **Komisyonlardan Gelen Raporların tamamının Komisyonlardan geldiği şekliyle kabulünü** oylarınıza sunacağım; **17 No’lu Komisyon Raporunun da Hukuk Komisyonu görüşü doğrultusunda kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Değerli Arkadaşlar Gündemimizin sonunda **Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

IX. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

BAŞKAN: Gündem Dışı Konuşma Talepleri. Buyurun Hüsnü Bey, sonra Salahattin Bey size vereceğim. Buyurun. Mikrofonu kaldırırsanız...

YUSUF DEMİRCİOĞLU: Hakan Ağabey konuşacak...

BAŞKAN: Tamam.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri hepinizi sevgiyle selamlıyorum. Değerli Arkadaşlar... Sanırım salon boşalıyor.

BAŞKAN: Hayır hayır, yok boşalmıyor. Arkadaşlar dinliyoruz, Hüsnü Bey’i dinliyoruz.

HÜSNÜ BOZTEPE: Boşaltsınlar, sorun değil Başkan’ım. Boşaltsınlar, sıkıntı yok.

BAŞKAN: Yok yok. Evet.

HÜSNÜ BOZTEPE: Değerli Arkadaşlar, biliyorsunuz Çiğli’de biz 2021 yılında Egeşehir Planlamaya verdiğimiz bir arsa vardı ve bu arsayla ilgili de bundan sanırım bir iki ay önce temel atıldığını burada belirtmiştiniz. Biz de araziye gidip baktığımız zaman orada herhangi bir temelin olmadığını sadece bir satış ofisinin temel atıldığını gördük. Değerli Başkan’ım, burada iki tane parsel var, burada iki parsel baktığın zaman... Değerli Arkadaşlar lütfen... Sayın Başkan’ım lütfen salonu bir sessizliğe...

BAŞKAN: Evet evet, Arkadaşlar rica ediyorum.

HÜSNÜ BOZTEPE: Konuşacaklarsa başka yerde konuşsun arkadaşlar...

BAŞKAN: Evet evet. Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Evet Sayın Başkan’ım burada iki tane parsel var. Bu iki parseli de biz Egeşehir Planlama’sı, İzmir Büyükşehir çalışanları için ucuz konut yapılsın diye Egeşehir Planlama’ya verdik ve o zamanda ben çıktım söyledim, mülkiyeti biz de kalmak kaydıyla biz Egeşehir Planlama orayı yapacak ve çalışanlarımıza daha ucuz konut yapılacağı dile getirilmişti. Fakat şimdi bakıyoruz ki Sayın Başkan’ım orada bir de başka bir şey daha vardı, hatırladığım kadarıyla... “Burada konut alan İzmir Büyükşehir Belediye çalışanları dar gelirli olan arkadaşlarımızda burayı 5 yıl satmayacaktı” diye bir konu vardı diye hatırlıyorum. Belki de yanlış hatırlıyor olabilirim ama şu an görüyoruz ki orada herhangi bir İzmir Büyükşehir Belediyesi çalışanlarının herhangi bir konutu falan göremiyoruz. Yine bunu da tam net olarak bilmiyorum, bunu da size sorayım; buradan İzmir Büyükşehir Belediyesindeki konut alanların da ki konutlarını devir ettiklerini diye duyduk. Şimdi Sayın Başkan bu konuyla ilgili ben üç-beş kez sordum. Bu konuyla ilgili herhangi bir bilgi verilmiyor Meclis’e. Çünkü biz buraya Meclis Kararıyla verdik ve şu an hâlâ herhangi bir bilgi alamadık ve orada da herhangi bir temel atılmadığını görüyoruz. Ve

Kat Karşılığı Sözleşmesi de kooperatife de çok düşük bir bedelle verildiğini duyduk ama sözleşme henüz elimizde olmadığı için de ne kadar, neye verildiğini bile bu Meclis bilmiyor. Sadece Egeşehir Planlama ya da İZBETON ve ilgili kooperatif biliyor. Orada da iki tane kooperatif var sanırım, birisinin ismi şimdi aklımda değil... Bu konuyla ilgili hâlâ Büyükşehir Belediye Meclisine herhangi bir bilgi verilmedi. Sayın Başkan'ım, bu konunun dışında İzmir Depremi olduktan sonra hemen dile getirmiştım.

BAŞKAN: Bir dakika bu konu geçmeden hemen söyleyeyim; bir sonraki toplantıya Ege Şehir Planlama Şirketimizin Genel Müdürü bir sunum hazırlasın. Hangi safhada? Bütçesi nedir? Takvimi nedir? Meclisimizde bir sunum yapsınlar, eksik kalan bir şey olursa da burada soru-cevap şeklinde tamamlanır.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sözleşmeleri de getirirlerse, mümkünse. Evet Sayın Başkan'ım, şimdi yine İzmir Depremi olduğu zaman da bu gerçekten önemli bir konu ama bunu nasıl aşacağımızı bilemiyorum. Yani bunu İzmir Büyükşehir Belediyesi'nde çözemeyiz ama kamuoyu bilsin diye siz de dile getirirsiniz bazı yerlerde. Şimdi bir arsa, bir arsa olduğu zaman bir vatandaşımızın, herhangi birimizin bir arsası var. Burada diyelim ki, burada iki tane konut çıkıyor. İki tane konut çıktığı zaman bir konutu direkt arsa sahibi ya da o tarla sahibi kendine alıyor. Geri kalan bir konutu da bunun planlamasından tutun, işin yapımından tutun, yapı denetiminden tutun, hemen hemen hepsinin maliyetinde öbür bir daireye biniyor. Bunu nasıl yapacağız? Nasıl yapmamız gerekir? Bilmiyorum. Hatırlarım ben bundan bir 20 sene öncesine kadar, 20-25 sene öncesine kadar %20-%25 gibiydi bu şeyler. Fakat şimdi artık gittikçe gidiyor. %50'lerin üstünde bile kat karşılığı veriliyor. Bu da yapıların, konutlarımızın çok pahalı rakamlara ulaştığını da görüyoruz. Bununla ilgili ne yapılabilir? Onu çok bilemiyorum ama... Bununla ilgili bir yasa mı çıkar, nasıl çıkar, hukukçular bununla ilgili çalışır mı? Bu gerçekten de maliyetleri çok yüksekte konular. Sayın Başkan'ım, sizin bir açıklamanız vardı. Onunla ilgili de ben bilgi vereyim. 11 şehrin, 11 Büyükşehir'in deprem bölgesinde olmadığını, 70 ilin orada çalışmalar yaptığını sizin basındaki açıklamanızda... Sayın Başkan'ım orada bir yanlışlık var galiba. Yani zaten öyle bir şey... Açıklama yapılamaz. 11 ilde deprem oldu, 11 ilde deprem olduğu için Sayın Başkan'ım, 81 ilden o yüzden dolayı 70 il olduğunu burada bir de söyleyeyim. Yoksa ama İzmir Büyükşehir Belediyesi'ni, ben özellikle Çiğli Belediyesi'nde de söyledim, Çiğli Belediyesi'ndeki Meclis'te de söyledim. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin çalışmalarını, yine İlçe Belediyelerinin çalışmalarını, özellikle çok düzenli çalışmalar yaptıklarını, deprem bölgesine çok ciddi yararlı, faydalı işler yaptığını, yardımları götürdüğünü dile getirdim ve bütün, hem İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne, hem de Çiğli Belediyesi'ne, Çiğli Meclisi'ne de teşekkür ettim. Burada da bunu tekrar dile getirmek istiyorum. Sayın Başkan'ım, bu, bugün 2. maddedeki konuyla ilgili, 13 kat üzerindeki konuyla ilgili de bence, bence temenni ediyorum iyi bir şey ortaya çıkaracağız. Çünkü duyular alıyoruz, özellikle yeni kent alanlarında. Bu ortak alanlar var. Bu ortak alanların içine bağımsız bölümler yapıldığını ve bu bağımsız bölümlere de numarataj verilerek burada çok büyük, çok ciddi rantlar elde edildiğini duyuyoruz. Bizim tabii bunları kontrol etme imkânlarımız yok, Meclis Üyesi olarak ya da İmar Komisyonu Üyesi olarak ya da vatandaş olarak. Ama bunu İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak sizler... Bizim çok, yetişmiş, iyi bürokratlarımız var. Çok ciddi personel var, teknik arkadaşlarımız var. Lütfen Sayın Başkan'ım, bu konuyla ilgili sizin özellikle ilgilenmenizi diliyorum. Çünkü aynı şekilde İzmir'in yine İzmir'in birçok yerinde ticaret olarak ayırdığımız yerleri, bakıyoruz ki burada ticaret değil, burada konutların yapıldığını, artı nüfusların artış, artı nüfusun geldiğini, yoğunluk oluştuğunu da görüyoruz. Bu da ciddi bir haksız kazanç. Deprem gördük bölgemizde. 11 ilimiz, gerçekten de neredeyse yerle bir oldu. Bu, bu kadar gözü doymazı gerçekten de acı, çok acı bir şey. Çünkü biz o bölgelere oralara... Plana geldiği zaman, orada ticaret yapılacak diye. Nüfus olmayacak diye, nüfusa göre yeşil alan, o sosyal donatıları ayrılıyor. Fakat burada bunların olmadığını görmekteyiz. Sayın Başkan'ım, yine deminki sunumda gördüm, güzel. Deprem Afet Planını gördüm. Biz bunu 4 yıl önce ya da 3,5 yıl önce ben söylediğim zaman İzmir'in Deprem Master Planı yok diye. Gerçekten... O zaman Grup Başkan Vekilimiz Mustafa Bey'di. Ulaşım Master Planını göstermişti. Şimdi gördüm, çok iyi çalışmalar yapılıyor, gerçekten de İzmir'in buna ihtiyacı var. Bu en son Burhan ÖZFATURA döneminde bir yapılmıştı, o da yarım kalmıştı. Şu an sizin tarafınızdan başlatılmış ve devam ettiğini de biliyoruz. Aynı şekilde İzmir Valiliğimizin de bununla ilgili sanırım bir çalışması var. Bu konuda doğru bir iş yaptığımızı da söyleyebilirim. Sayın Başkan'ım, yine son konuyu da, onu da dile getireyim. Bizim İzmir Büyükşehir ya da herhangi bir,

başka bir ilin, ilçenin İmar Komisyonu görevleri belli. Bizler hiçbir zaman bir inşaatın yapı ruhsatını vermiyoruz. Oranın mimari planı ya da statik planı ya da herhangi bir planına zaten bakma gibi bir görevimiz yok. Bizler, yine İzmir Büyükşehir Belediyesi yetkilileri tarafından hazırlanan planları, işte şehir plancılarından tutun, oradaki bu işe olması gereken tüm teknik arkadaşlarımızın hazırladığı konularla ilgili İmar Komisyonuna gelir ve İmar Komisyonunda bunlar tartışılır. Bizim İzmir İmar Komisyonunda Mimarımızda var, Mühendisimiz de var, Şehir Plancımız da var, Hukukçu arkadaşlarımız var. Geçmişte bu konulara vakıf olan Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili, hakimlik, savcılık yapmış geçmişinde. Gerçekten de İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin İmar Komisyonundaki çalışmalar yerinde gidiyor. Uzun uzun tartışıyoruz. Uzun bir zaman... İzmir'de 4 yıldır İmar Komisyonu ile ilgili herhangi bir şey yok. İzmir Şehir Plancıları Odasının yaptığı açıklama, çok talihsiz bir açıklama. Onu dün basında gördüm. Yani bizim İmar Komisyonu Başkanının... O tabii ki Komisyonuna gönderecek. Bunun mesleğinin illa Şehir Plancısı olması gibi bir konu yok. Şöyle ki; İmar Komisyonu Başkanının, herhangi bir Komisyondaki yetkisi sadece Gündemi belirler, toplantıları düzenler. Onun dışında İmar Komisyonu Başkanının söyleyeceği bir konuyla ilgili vereceği karar yine Komisyon Üyelerimizin beraber oyçokluğuysa oyçokluğu olur, bu şekilde geçiyor. Bunu da belirtmek istiyorum. Yani depremde de görüyoruz ki, sadece, sadece siyasiler ve müteahhitler suçlanıyor. Yani bir en baştakiler, bir de en sondakiler. Arkadaşlar bunun arasında birçok çalışmanı var, işçisi var. Biz... Ben dünya kadar inşaat yaptım. Gerçekten de çalışan bir tane işçinin bile hata yapması binanın yıkımına neden olabilir. Oysa bunun plancısı var, bunun mühendisi var, bunun statüğünün yapımı var, yani bir sürü şey. İşte görüyoruz kolonlar kesilmiş. Yani işin en kolayı burada siyasileri ve en son işi yapan müteahhiti suçlamak. Bunlar da yanlış diye düşünüyorum. Sayın Başkan'ım, rica ediyorum bu kooperatiflerle ilgili genel olarak bu Meclis'te bilgi verirseniz, bu konuda çok konuşulmaya başlandı sokaklarda, hepimize sevgiler, saygılar sunuyorum. **(10 dakika 41 saniye)**

BAŞKAN: Peki teşekkür ediyoruz, buyurun Özgür Bey.

ÖZGÜR HIZAL: Evet, Sayın Başkan, Çok Kıymetli Meclis Heyeti hepimizi saygıyla ve sevgiyle selamlıyorum. Tabii Hüsnü Bey kısmen değindi, ben de izniniz olursa detaylı bir konuşma yapmak istiyorum. Asrın felaketi dediğimiz gerçekten hepimizi derinden üzen maalesef ki ülkemizin 11 şehrini etkileyen ve milyonlarca vatandaşımızı etkileyen bir deprem felaketiyle karşı karşıyayız. Bu deprem felaketi bize bir kez daha şunu gösterdi ki, İzmir Yerel Yöneticileri olarak deprem gerçeği ve deprem gerçeğiyle bağlantılı olarak da bir şehrin dönüşüm gerçeği. Şimdi elbette ki şunu söylememiz mümkün. İzmir ölçeğinde hatta İzmir ölçeğinden daha küçük şehirler de bunun içine konulabilir. Bir dönüşümü tek başına Yerel İdarelerin yapması mümkün değildir elbette ki. Dönüşüm dediğiniz şey çok komplike bir mesele. Bunu defalarca konuştuk. Yerel İdarenin merkezi idarenin ve vatandaşın el birliğiyle yapacağı bir hamledir. Ancak Yerel İdarelerin, yani Belediyelerin burada özel bir misyon yüklendiğini düşünüyorum. Bir lokomotif görevi vardır. Ve bu lokomotif görevi neticesinde yapacağı birtakım hamlelerle vatandaşa örnek olur. Ve vatandaş bundan duyacağı güvenle birlikte de dönüşüm noktasında İlçe Belediyeleri olabilir, Büyükşehir Belediyesi olabilir. Dönüşüm noktasında Belediyelere ne oranda güveniyorsa, o oranda da konutlarının dönüşümü konusunda adım atar. Şimdi Kıymetli Arkadaşlar, Sayın Başkan, sizin de dile getirdiğiniz gibi İzmir bir deprem kenti, diri fayların bulunduğu, her an bir deprem yaşayabileceğimiz, ki 2020 yılında İzmir'de olmamış, İzmir'den 80 kilometre uzakta meydana gelmiş bir deprem neticesinde 117 vatandaşımızı kaybettik maalesef ki. Dolayısıyla deprem kapımızda, deprem her an yaşanabilir. Yine sizin yakın bir zamanda dile getirdiğiniz gibi bizim de çok sıklıkla dile getirdiğimiz bir konu vardı. İzmir'deki yapı stoğunun yaklaşık %80-85'i depreme dayanıklı değil, bunların dönüşmesi gerekiyor. Bunlar nasıl dönüşecek? İşte İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin dönüşüm noktasında yapması gerekenler, Merkezi Hükümet'in, Bakanlığın yapması gerekenler, planlamayla yapılacak olan dönüşümler vesaire vesaire... Ama bizim konumuz burada ne? İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin dönüşüm performansı. Kentsel Dönüşüm performansı. Ben biraz bunun üzerinde değerlendirme yapacağım, bunun üzerinde konuşma yapacağım. Ki, bu eleştirilerimi geçmişte yaptım, bu kürsüde defalarca yaptım, burada defalarca yaptım, başka platformlarda defalarca yaptım. Ben bu eleştirileri yaptığımda birçok arkadaşımız belki bana kızdı, belki üzüldü, belki yanlış anladı, belki meseleyi kişiselleştirdiğimi düşündü. Ama işin aslının o olmadığını biraz sonra konuşmamın ilerleyen aşamalarında göreceksiniz. Yine yakın zamanda bir açıklama yaptınız, dediniz ki; "Bundan sonraki dönemde İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak

bütçemizin %10'unu kentsel dönüşüme ayıracağız.” dediniz. Bu açıklama, açıkçası bizim açımızdan, bizim için olumlu bir açıklama ama eksik bir açıklama. Eksik yönü şu; bugüne kadar kentsel dönüşüme bırakınız %10'u, bırakınız %5'i, bırakınız %2,5'u, %1'i dahi ayırmadınız. Ayırmış olsaydınız bugünkü kentsel dönüşüm performansı çok farklı olurdu. Yaklaşık 50 milyar TL bütçe, kaynak harcamış bir İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden bahsediyoruz, 4 yıllık süreç içerisinde ve bu 50 milyarın %10'unu ayırmış olsaydınız 5 milyar yapardı, ki şu an İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kentsel dönüşüm alanlarıyla alakalı yapacağımız eleştirilerin hiçbirini yapmıyor olacaktık arkadaşlar. Şimdi İzmir'de çok uzun süredir konuşuyoruz, kentsel dönüşümde başarısızsınız, kentsel dönüşümde çok ağır ilerliyorsunuz, kentsel dönüşüm çok önemli, buraya kaynak ayırın dediğinizde karşımıza bir şirket çıktı, şirket çıkardınız daha doğrusu. Ve bu şirket İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin bir kuruluşu olan İZBETON. Hatta o kadar ki dediniz ki; “Artık İZBETON devreye girdi, maç değişti arkadaşlar” dediniz. Ve burada İZBETON'un ilk oylaması yapıldığında biz de “oybirliği” dedik. Evet olumlu bir şey, müteahhitler, iş dünyası dönüşüm noktasında ihalelere katılmıyor, İZBETON'u devreye sokalım ve “İZBETON eliyle bu işi yapalım.” dediniz. Biz de “tamam” dedik. Ama şunu da söyledik, dedik ki; İZBETON'un bu konuda yeterliliği konusunda kafamızda soru işaretleri var arkadaşlar. “Bu anlamda bu soru işaretlerinin giderilmesiyle ilgili İZBETON bir performans ortaya koysun.” dedik. Siz de şu cevabı verdiniz; “İZBETON güçlü bir kuruluş, bu işi yapar.” dediniz ve arkasından bizim muhalefet şerhimize rağmen İZBETON'a diğer etapları da, etaplar halinde oyçokluğuyla da olsa verdiniz. Aradan yıllar geçti, yıllar geçti. Ve İZBETON'un performansına baktığımızda İZBETON kendi bütçesinden bir kaynak ayırmadı. İzmir Büyükşehir Belediyesi kendi bütçesinden bir kaynak ayırmadı. Ve hukuki olmadığını söylediğimiz ama bugün hukuki yönünü hiç konuşmayacağım, hiç tartışmayacağım. Başka gerçekleri burada söyleyeceğim. Hukuki olmadığını söylediğimiz bir kooperatif modeliyle karşımıza çıktınız. Ve bu modeli o kadar güzel süslediniz, o kadar güzel piarını yaptınız ki, bir taraftan iş dünyasının bu işin içerisinde olduğunu dile getirdiniz. Öte yandan kooperatif ismini vererek masumlaştırdınız ama bu iş bu kadar basit ve masum değil maalesef arkadaşlar. Ve karşımıza çıktınız dediniz ki; bu aslında bir finans modeli. Bu çok daha acıydı esasında, bu çok daha acıydı. Finans modeli demeniz İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin bütçesel anlamda kentsel dönüşüm çalışmalarına bütçe ayırmadığı anlamına geliyor arkadaşlar. Şimdi Kıymetli Arkadaşlar, İzmir Büyükşehir Belediyesi bizim itirazlarımızla kentsel dönüşümü verdiği şirket İZBETON'un performansına bakalım isterseniz. Örnekköy 3. Etap. İş programına göre olması gereken seviye %69, bugünkü seviyesi %69 olması lazım. Haydi Pandemi diyelim, deprem diyelim, şu diyelim, bu diyelim %50 diyelim. Ama ilerleme seviyesi ne kadar biliyor musunuz Kıymetli Arkadaşlar, Sayın Başkan %8, %8.

BAŞKAN: Nereden aldınız bu %8 rakamını?

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan, inşaat orada...

BAŞKAN: Hayır siz mi ölçtünüz, yoksa bir veri mi var?

ÖZGÜR HIZAL: İnşaat orada...

BAŞKAN: Tamam, anladım.

ÖZGÜR HIZAL: İlgili arkadaşlar ölçüyor.

BAŞKAN: Tamam.

ÖZGÜR HIZAL: Yani bu konuda uzman arkadaşlarımız var, ölçüyorlar %8. Çünkü belli yani ne olacağı.

BAŞKAN: Tamam.

ÖZGÜR HIZAL: İşin bitiş tarihi ne zaman arkadaşlar? 29/08/2023. Sizce bitecek mi? Tabii ki bitmeyecek. Örnekköy 4. Etap, %14 seviyesinde Kıymetli Arkadaşlar. Bitiş tarihi yine 29/08/2023. Gaziemir 1. Etap, yüzde kaç seviyesinde biliyor musunuz arkadaşlar? %2,5, %2,5. Bitiş tarihi 2025 yılı, 6. ay. Uzundere 3. Etap %1 seviyelerinde, hatta daha düşük, %1'den de düşük, yani %1 denilmiyor ama %1 diyelim biz. Şimdi bu, bizim yaklaşık 3 yıldır burada adeta boğazımızı yırtarcasına ortaya koyduğumuz eleştirilerin göstergesi arkadaşlar. Ne kadar haklı olduğumuzu şu veriler bize gösteriyor arkadaşlar, şu veriler bize gösteriyor. Biz dedik ki; İZBETON bu noktada yanlış yapıyor, İZBETON bu noktada yapması gerektiği gibi işlem yapmıyor. Adeta saçma sapan, tabirimi ne olur af buyurun, saçma sapan bir modelle İzmirliileri yanılttılar arkadaşlar. Şimdi İZBETON'un kentsel dönüşüm noktasındaki performansı bu. 0 lira bütçe ayırmış, İzmir Büyükşehir Belediyesi 0 lira bütçe ayırmış, vatandaştan toplanacak olan paralarla, bir kentsel dönüşüm

yapmaya çalışıyorsunuz. Ama başarısız oldunuz, şu ana kadar. Peki, aynı İZBETON başka neler yapıyor biraz da ona bakalım Kıymetli Arkadaşlar. Bunları konuşalım ki, bunları siz de kendi içinizde değerlendirin ki, İzmir’de bu kentsel dönüşüm meselesini hep beraber halledelim, çözelim. Şimdi İZBETON’un biliyorsunuz asli işi İzmir’deki altyapı yatırımlarını işte yol, asfalt, kaldırım ve benzeri işleri yapıyor. Ama bir de kentsel dönüşüm işi verdik. Ama gördük ki İZBETON, bu asli işlerini ve görevlerini yerine getirirken başarısız oluyor. Ve aynı zamanda kentsel dönüşümde başarısız oluyor. Ama bunun yanında gayrimenkul işine girmiş Kıymetli Arkadaşlar, gayrimenkul işine girmiş. İZBETON gayrimenkul işine girmiş. Elime bir tapu senedi geçti Kıymetli Arkadaşlar. Nerede? Göstereyim şöyle. Bir tapu senedi geçti elime. Bu tapu senedi “İzmir ili, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesiine ait bir gayrimenkule ait tapu senedi. Ve İzmir Büyükşehir Belediyesine adına kayıtlı iken, İZBETON İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Üretim ve Dağıtım Tesisleri Su Kanalizasyon Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi adına satış ile tescil edilmiştir.” diyor. Ne zaman? Tarihi de yakın bir tarihte. 15/03/2022. Yaklaşık ne kadarlık bir gayrimenkul? 39 milyon 20 bin TL’lik gayrimenkul. Yani İzmir Büyükşehir Belediyesine ait bir gayrimenkul kime satılmış? İZBETON’a satılmış. Nasıl satılmış? Nasıl satılmış onu da söyleyeyim; ihaleye girmiş, bir Encümen Kararı var. Encümen Kararıyla satılmış ama Encümen Kararı çok ilginçtir. Bu ihaleye başka hiçbir firma girmemiş, sadece İZBETON girmiş, Encümen Kararı da elimde. Lütfetmiş 39 milyon, 10 milyonmuş, 10 bin liraymış düzeltiyorum. Biraz daha arttırmış 39 milyon 20 bin liraya çıkartmış arkadaşlar. Lütfetmiş, o parayı da muhtemelen vermiştir ya da verecektir, bilmiyorum tabii o detayları. Ama biraz araştırayım dedim, bu İZBETON bu gayrimenkule neden ihtiyaç duyar? Acaba bir şantiye alanı mı yapacak? Orada acaba bir işiyle alakalı bir depolama alanı mı yapacak? Otopark mı yapacak? Çok merak ettim, biraz araştırayım dedim. Yerine baktım; yeri şurada, kıymetli bir yer, ağaçların olduğu, ormanların olduğu bir yer. Hüsnü Bey’le gittik, gerçekten çok ciddi ağaçlar var, uzun yıllar orada olan çam ağaçları var. Sonra araştırmam neticesinde gördüm ki, burada bir inşaat yapılmak isteniyor. Ağaçlar kesilmek isteniyor, vesaire falan. Evet, şurada şöyle, şöyle ağaçların olduğu bir yer.

MURAT AYDIN: Orman değil.

ÖZGÜR HIZAL: Orman değil ama ağaçlar var yani. Sonuçta cezaevi de orman değil yani biliyorsunuz.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Cezaevi de orman değil, cezaevi de İller Bankası’na devredildi.

MURAT AYDIN: Orman dediniz ya o yüzden.

ÖZGÜR HIZAL: Şimdi Bülent Bey... Yani şey Murat Bey, şöyle göstereyim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Çam ağaçları var...

ÖZGÜR HIZAL: Çam ağaçları var yani sadece yeşil hassasiyetiniz açısından söyledim. Evet. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Özür diliyorum. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Bir şey yok Başkan’ım, ne var göreceksiniz şimdi ne olduğunu.

BAŞKAN: Evet, evet dinliyoruz.

ÖZGÜR HIZAL: Evet. Şimdi düşündük, araştırdık dedik ki İZBETON burada gayrimenkul almış, ne yapacak? Sonra bir araştırdık, elimize bir düzenleme şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi geçiyor arkadaşlar. Kim yapmış bunu? İZBETON’la X bir firma arasında yapılmış. İZBETON’la X bir firma arasında İzmir Büyükşehir Belediyesinden devredilmiş, satılmış 39 milyon 10 bin lirayken, lütfetmiş 39 milyon 20 bin lira yapmış ve şimdi bir kat karşılığı inşaat sözleşmesiyle bir firmaya burası veriliyor arkadaşlar.

BÜLENT KÖKLÜ: Finans yaratıyor demek ki.

ÖZGÜR HIZAL: Finans yaratıyor, finans yaratıyor tabii tabii finans yaratıyor, doğru söylüyorsunuz, finans yaratıyor.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Kime finans yaratıyor? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

BAŞKAN: Arkadaşlar ne olur bir şey söylemeyin...

ÖZGÜR HIZAL: Kime finans yaratıyor arkadaşlar? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

BAŞKAN: Bir dakika arkadaşlar, bitirecek, toparlayacak. Siz lütfen müdahale etmeyin, evet.

ÖZGÜR HIZAL: Şimdi...

BAŞKAN: Herkese söz vereceğim.

ÖZGÜR HIZAL: Evet.

BAŞKAN: Evet. Herkese söz vereceğim.

ÖZGÜR HIZAL: İZBETON... Evet, güzel, önemli bir konu Sayın Başkan...

BAŞKAN: Evet evet, çok güzel.

ÖZGÜR HIZAL: Şimdi İZBETON burada beş kuruş para harcamamış Kıymetli Arkadaşlar, beş kuruş. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin gayrimenkullerini alırken milyonlarca lira harcamış. Başka bir Encümen Kararı da var. Yine bir gayrimenkul satın alınmış. Burada kaçta alınmış? 25 milyona alınmış arkadaşlar, yine bir gayrimenkul.

MURAT AYDIN: Para harcamış yani...

ÖZGÜR HIZAL: Harcıyor işte ama nerelere harcadığını bilmiyoruz.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Kentsel Dönüşüme harcamıyor...

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Burası kentsel dönüşüm değil arkadaşlar. Burada bir kentsel dönüşüm alanından bahsetmiyoruz. Kime verdiğini, neye verdiğini onu daha sonra siz araştırın, siz bulun, ben burada anlatmayayım isterseniz. Şimdi Kıymetli Arkadaşlar işe geldiğinde kooperatif, işe geldiğinde kooperatif modeliyle finans modeli oluşturuyoruz diyenler, işe geldiğinde burada kat karşılığı inşaat sözleşmesiyle kim olduğunu bilmediğimiz, kim olduğunu bilmediğimiz ve hiçbir şekilde bizim denetimimizde olmayan bir modelle... Bir... Sizin iddianız finans yaratıyor, buralar veriliyor arkadaşlar... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Veriliyor arkadaşlar. Ve hatta ve hatta orada, orada o ağaçları kesmek için birtakım bürokratik işlemler de yapıyor, İZBETON tarafından. Ve sonra bakılıyor ki, o ağaçlar oradan kesilemiyor. Neden kesilemiyor biliyor musunuz arkadaşlar? Çok da acı bir durum. O gayrimenkulün üzerinde haciz var, hacizler var ve kesilemiyor. Maalesef ki kesilemiyor... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Göstermeye gerek yok Hüsnü Ağabey. Hacizler kimin? Vergi Dairesinin. Hacizler kimin? Sosyal Güvenlik Kurumunun. Neden kaldırmıyorlar? Kaldıramıyorlar. Çünkü nakit yok. İşte finans yaratıyorlar. Bu finanslarla herhalde o hacizleri kaldıracaklar. Arkadaşlar Sayın Başkan'ım, bir kez daha söylüyorum; bu şekilde, bu şehirde maalesef kentsel dönüşüm konusunda çok başarılı olamayız, olamayız diyorum. Kendimizi de içine koyarak söylüyorum. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin bir Meclis Üyesi, 4 yıldır gururla yaptığım bir Meclis Üyeliği görevim var. Bir Meclis Üyesi olarak söylüyorum; başarılı olamayız. Sizden ricam, tüm Meclis Üyesi Arkadaşlarımızdan ricam, bu modelle ilgili şapkamızı, şapkanızı önünüze koyun. Revizyon yapılacaksa revizyon yapalım ve bu işleri hızlandıralım. Yeni alanlara geçelim, bu alanlar bitsin, yeni alanlara geçelim. İzmir'i dönüştürmemiz gerekiyor. İzmir'de deprem gerçeği ve deprem kapımızda. Hepinizi saygıyla selamlıyorum. **(28 dakika 25 saniye)**

BAŞKAN: Salahattin Bey'e vereceğim, sonra size...

SALAHATTİN ŞAHİN: Sayın Başkan'ım, Sayın Meclis, Bürokratlarımız, Meclis Üyelerimiz Basınıımızın Temsilcileri hepinizi sevgiyle, saygıyla selamlıyorum. 11 ilimizi etkileyen büyük yıkımlara sebep olan deprem felaketinin üzerinden 1 aydan fazla zaman geçti. Depremlerde hayatını kaybeden yurttaşlarımızın acısı hâlâ yüreklerimizde. Hayatını kaybeden yurttaşlarımıza Allah'tan rahmet, kederli ailelerine başsağlığı, yaralılarımıza acil şifalar diliyorum. Milletimizin başı sağ olsun. Depremde hep birlikte hareket eden Kamu Kurumlarımız, Sivil Toplum Kuruluşlarımız, yardımsever ve gönüllü vatandaşlarımıza sonsuz teşekkür ve minnetimizi iletmek istiyorum. Sayın Başkan'ım, Sayın Meclis deprem sonrasında yapılması gereken her şey el birliğiyle yerine getiriliyor. Bizim hassasiyetle ve üzerinde durmamız gereken deprem öncesi yapılması gerekenlerdir. Bununla ilgili 19/06/2012 tarih ve 580 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığının Riskli Alan Ve Riskli Bina konulu Genelgesini ilgi tutarak yazılı soru önergesi vermiştik. Bu Genelgeyle İzmir Büyükşehir Belediyesiyle 21 İlçe Belediyesi riskli alan ve riskli bina konusunda yetkilendirilmişti. Önergemizde riskli alan ve riskli bina konusunda 2012 yılından bugüne hangi çalışmaların yapıldığını sormuştuk. Maalesef verilen cevapta bu konularda herhangi bir çalışma yapılmadığı anlaşılmaktadır. 30 Ekim 2020 Depremi sonrasında bazı girişimler olsa da elle tutulur bir çalışma görülmemektedir. Şu anda iki ilçede bina envanteri çalışmaları yürütülüyor. Bizim asıl tespit ettiğimiz, etmemiz gereken zemin açısından riskli alanların tespiti ve bu bölgelerdeki yapı

stoğunun derhal yenilenmesidir. 6 Şubat'ta yaşadığımız depremler sağlam olmayan zeminlerin sebep olduğu yıkımları görmemiz açısından çok önemlidir. Aynı yıkımları Bayraklı bölgemizde de görmüş idik. Bu noktada İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri olarak yapılması gerekenleri kısaca özetlemek istiyorum; Deprem öncesi İzmir Büyükşehir Belediyesi neler yapmalıdır? Kaçak yapıyla mücadele sadece yıkımlarla mümkündür. Bütün Belediyeler, İzmir Büyükşehir Belediyesi denetiminde üstüne düşeni siyasi kaygı gözetmeden yapmalıdır. Belediye Yapı Kontrol Müdürlükleri denetim görevlerini eksiksiz yerine getirmelidir. Belediye arşivleri taranarak, 1998 öncesi Deprem Yönetmeliğine göre projelendirilen binalar tespit edilerek, mal sahiplerine durumu açıklayıcı tebliğler yapılmalı. Kentin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları gerekli revizyonlarla, İzmir'in depreme dirençli bir kent haline gelmesinin hazırlığı yapılmalıdır. Her ilçede birer ana toplanma ve lojistik merkezi oluşturup, helikopter pisti inşa edilmelidir. Böylece, yolların tahrip olması ya da yoğun trafik sebebiyle yardımların ilk saatlerde ihtiyaç bölgelerine ulaştırılmasının önü açılmalıdır. Ana toplanma merkezlerinin enerji ihtiyacı için güneş enerjisi panelleri kurulmalıdır. İzmir'in merkez ilçesi Konak başta olmak üzere birçok ilçede gecekondu mahalleleri olup, 1980'li yılların İmar-İslah Planlarının yürürlükte olduğu, ayrıca 6-7 metrelik yollardan cephe alan bitişik yapı nizamına sahip bölgeler olası yıkıcı bir depremde ulaşılamaz hale gelecektir. Kentsel dönüşüm alanı ilan edilmemiş bu gibi bölgelerin süratle imar planları yapılmalıdır. Bitişik nizam yapı adaları ayrık nizama dönüştürülmeli, 6-7 metrelik sokaklardan cephe alan imar adalarında kat adedi en fazla 3 olarak sınırlandırılmalıdır. Kent genelinde bitişik yapı nizamına sahip imar adalarındaki ve tespit edilen riskli alanlardaki mevcut yapı stokunun taşınacağı rezerv alanların planlanması yapılmalıdır. Zemin açısından riskli olarak tespit edilen alanlarda, zemin özelliklerine bağlı olarak kat adetleri 2 ila 4 arasında planlanmalıdır. İzmir Büyükşehir Belediyesi bu hızla elinde bulundurduğu yaklaşık 33 bin konutluk dönüşümü ancak 50 yılda gerçekleştirebilir. Bütçede, Kentsel Dönüşüm için yeterli paylar ayrılarak süreç hızlandırılmalıdır. İzmir Büyükşehir Belediyesi, Meclis Kararıyla sorumluluğunu aldığı dönüşüm alanlarının ne zaman tamamlanacağıyla ilgili bir takvim açıklamalıdır. Eğer dönüşüm takvimi açıklayamıyorsa, TOKİ iş birliğiyle ortak projeler geliştirilmeli, ya da bu kentsel dönüşüm alanlarından çekilerek imar planı ile dönüşümün önünü açmalıdır. Süratle, olası yıkıcı bir İzmir depremi senaryosu yazılarak, İzmir'in Deprem Master Planı güncellenmelidir. İzmir'in altyapısı 20-25 yıllık olup, depremde en az üst yapı kadar zarar görmesi muhtemeldir. Deprem toplanma noktalarına hizmet verecek düzeyde, esnek malzemelerden imal edilen lokal alternatif altyapı sistemleri kurulmalıdır. Pis su – temiz su deprem sonrası ulaşımın sekteye uğramaması açısından kent içi viyadük, köprü ve yolların denetlenmesi ve gerekiyorsa güçlendirilmesi ya da yeniden yapılması sağlanmalıdır. Deniz suyundan içme suyu arıtma sistemleri hayata geçirilmeli, bu sistemlerin enerji ihtiyacını karşılayacak güneş enerjisi panelleri kurulmalıdır. Her sokakta aydınlatma direklerinin belirli oranda güneş enerjisi ile çalışan tipte olması sağlanmalıdır. Erken uyarı sistemi kurularak, deprem anında doğalgaz akışının kesilmesi sağlanmalı, böylece olası yangınlarda can kayıpları önlenmelidir. 2012 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirildiği, "Riskli Alan ve Riskli Bina" konularında çalışmaları süratle tamamlamalı ve sonuçları kamuoyuyla paylaşılmalıdır. Kentin yapı stoku envanteri ivedilikle çıkartılıp, yapı sahipleri yazılı olarak bilgilendirilmeli. Kent merkezinde katlı otoparklar inşa edilerek, olası depremde yola park eden araçların sebep olacağı ulaşım sorunlarının önüne geçilmelidir. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri İtfaiye dışında arama kurtarma eğitimi almış ekipler teşekkül ettirmelidir. Son olarak; "Deprem öldürmez, çürük binalar öldürür." sözünü tekrar etmek istiyorum. İzmir Büyükşehir Belediyesinin dönüşüm karnesini de sizlere aktarmak istiyorum...

SALONDAN: Onu aktardı zaten.

SALAHATTİN ŞAHİN: Bitiyor Sayın Başkan'ım.

BAŞKAN: Ama onu aktardı zaten.

SALAHATTİN ŞAHİN: Bitti Başkan'ım bitti.

BAŞKAN: Peki.

SALAHATTİN ŞAHİN: İzmir Büyükşehir Belediyesi, 6 kentsel dönüşüm bölgesinde 33 bin konut dönüştürmeyi hedeflemişti fakat 15 yıldır dönüştürebildiği konut sayısı sadece 960. Daha vahim olanı İzmir'in toplam yapı stoğu 2 milyon 400 bin civarında. Bu sayının 2/3'sinin depreme dayanıksız olduğu uzmanlarca ifade ediliyor. Yani dönüşmesi gereken yaklaşık 1 milyon 600 bin

bağımsız bölüm var. Peki, siz... Peki, biz ne dönüştürmüşüz? Sadece 960. Hedeflediğimiz dönüşüm ne kadar? Sadece 33 bin. İzmir'i depreme dirençli bir kent haline getirmek istiyorsak hedeflerimizi büyütmemiz gerekir. Evet, teşekkür ederim Sayın Başkan'ım. *(11 dakika 31 saniye)*

BAŞKAN: Ben, ben teessüf ediyorum, teşekkür etmiyorum, teessüf ediyorum. Salahattin Bey, yaptığınız bakın 11,5 dakikalık sunumda... Çok rica ediyorum konuşmayı siz yazıyorsanız ne olur bizim çalışmalarımızdan bir haberdar olun. Arkadaşlarımız yazıyorsa rica ediyorum izlesinler, takip etsinler. Bizim yaptığımız işleri siz bize; "Olmalı, yapılmalı edilmeli..." diye anlatıyorsunuz. Teessüf ediyorum. Yani bunu yapmayın rica ediyorum. Evet, İrfan Bey... Tamam, vereceğim, hepinize vereceğim arkadaşlar.

İRFAN ÖNAL: Sayın Başkan'ım, Değerli Arkadaşlar, az önce AK Parti Grup Başkan Vekilinin söylediklerinin bir kısmı demeyeceğim bütünün düzeltilmeye ihtiyacı var Başkan'ım. Yani birçok yerde kes, kopyala, yapıştır. Yapılan bir işi, diğer bir işle birleştirip hiç alakası olmayan konulardan atıfta bulunuyor. Şimdi temelde şuna geliyoruz; bir anlayış farkımız var Başkan'ım. Bizim zaten ayrışmamızın temelinde yatan en önemsedığımız kutsal değerlere birazdan geleceğim. Biz daha evvelinde de o gecekondü bölgelerinde riskli alan ilan edilen yerlerde uzlaşmayı şuna dayandırarak ilerledik. Biz en az yeri olan insana bile bir daire, bir konut çıkarma noktasında ısrarımızı sürdürdük. Bu ısrarları sürdürmemizin neticesinde Başkan'ım, müteahhitlere kârlı gelmedi. Yani birçok noktada Ege Mahallesi'ndeki yerlerle ilgili 7 kere ihalesi yapıldı. O dönemlerde Encümen'de bulunuyordum. Hiç kimse girmedi. Yani müteahhit de kârlı bulmadığı bir alanda doğal olarak girip de buraları dönüştürmez, babasının hayrına da yapmaz. Bu noktada ihalelere kimse katılmazken Büyükşehir'in suçu değildir. Büyükşehir evet, herkesi hak sahibi yapmak için bu kadar iyi niyetiyle direniyorken burada TL'nin değer kaybı, ülkenin ekonomisinin kötü gitmesinin hiç payı yok mu? Yine biz bunlar üzerinden siyaset yapmadık. Nasıl bir çözüm yolu bulabiliriz diye hep birlikte kafa yorduk. Ve o gün konuşulan konulardan bir tanesi de bizim kendi şirketlerimiz var. Kendi şirketlerimiz niye bu işe girmiyor? Tamam, müteahhit için kârlı olmayabilir ama "Biz kendi şirketlerimiz eliyle bu dönüşümü yapabilir miyiz?" fikri hep beraber konuşuldu, AK Partili arkadaşlarda destek verdi. Çünkü böyle bir işin yapılamayacağını düşündükleri için devlet yapamamış İzmir Büyükşehir Belediyesi mi dönüşüm yapacak? Girip başarısız olacağımızı düşündükleri için... Artık o niyeti okumaya geliyorum. Destek oldular ve sonrasında İZBETON'un bulduğu bir modelle, kooperatif modeliyle dönüşümde, yapı stokunun değişiminde bir kooperatifin başarılı olabileceğini gördüklerinde bağırmağa başladılar. Az önce söyleyen arkadaşta da defalarca kişisel olarak ben yaklaştığımı düşünüyorum. Çünkü somut bilgiler dâhilinde bir yorum yok Başkan'ım. Biz hiç kimsenin girmediği bir yerde 1250 bağımsız bölümü yıktık. Depremde yıkılabilecek hasarlı, riskli yerleri yıktık. Yerine şuan 4 bin 500 konut, 1000'ni bitti. Geriye kalan 4 bin 500'ün de inşaatı devam ediyor. Şimdi bu noktada arkadaşlar şunu paylaşıyorum. Biz, Başkan'ım yaklaşık 10 yıllık bir dönüşüm serüvenimizde yaptığımız şu an 4 bin 500 konutluk devam eden bir işleyişimiz var. Kendimizi devletle kıyaslamıyoruz. Çünkü 40 veriyoruz 1'ini alıyoruz. Dönüşüm noktasında az buçuğa ayırdığımız noktayı iyi bir eleştiri olarak kendimize alıyoruz. Ancak ödediğimiz 39'un da ne kadar İzmir'e dönüşüm noktasında yatırılmış bunu hesabını da soruyoruz. Şimdi geliyorum; biz Büyükşehir eliyle 240 hektarlık, 6 bölgedeki dönüşüm işini üstlenmişiz, bununla ilgili bütün bölgelerde çalışmalarımız var ama öyle ama böyle. Biz iftiharla söylüyoruz kooperatifler eliyle, halkı kendi imkânlarıyla, kendi dayanışmasıyla bunun dönüşümü noktasında bir öneri getirdik. Daha iyi bir öneriniz varsa siz sunun. Değilse Uzundere bölgesinde boş rezerv alanları olan, yani birçok yeri daha boş olan bir bölgede siz Riskli Alan ilan ettiniz Bakanlık eliyle. 2012'den bu güne 11 yıldır Başkan'ım daha hiçbir şey yapılmadı. Yapılan bir yer ama orayı da oradaki dönüşümde mağdur olabilecek insanlara kullanacaklarken o konutlar yapıldı, ihaleyle dışarıdaki adamlara satıldı. Yani aradaki temel fark tam buradan geçiyor. Biz, oradaki hak sahiplerini tekrar konut sahibi yapabilme noktasında bu kadar uğraşırken siz gittiniz boş alanlarda yaptığımız binaları, daireleri dışarıya birilerine sattınız. İZBETON'la ilgili Başkan'ım diğer arsa işine geliyorum. Şimdi nasıl bir saptırmayla karşı karşıyayız onu da belirteyim. Bizim satılığa çıkardığımız yerlerle ilgili yine cazip gelmediği için fiyatlarımız yüksek olduğu için dışarıdan birileri katılmıyor, katılmıyorlardı. Bununla ilgili yine çözüm arayışlarımızdan bir tanesi kamu şirketlerimiz, bizim kendi Belediye bünyesindeki şirketler buralarda buraları kullanabilir faydalı bir duruma getirebilirlerdi. İZBETON, İzmir Büyükşehir Belediyesine işi yapıyor. İzmir Büyükşehir Belediyesinden hak ettiği paralar da oluyor. Ve en nihayetinde ödemeyle alabildiği

kısmın bir dışında da konutlarının da değerlendirmesi kullanımını da gelip ihaleye, açık ihaleye katılıp işi almış. Alıp %50'yle... Şimdi az önce nasıl bir çelişki bunu da belirteyim. Hüsnü Bey arsa üretiminin olmamasından, İzmir'de artık kat karşılığı yerlerin %50'ye gittiğini söyledi değil mi? Yanlış duymadıysam. %50 artık arsalar artık kat karşılığı verebiliyor ve ne kadar yüksek bir oran. Ve şuna geliyor; İZBETON, gelip İzmir Büyükşehir Belediyesinin hiçbir müteahhidin ya da hiçbir gayrimenkul yatırımcısının girmedığı yerleri alıp %50'den kat karşılığı veriyor. Özgür Bey'deki bilgiler bende yok. Tapu bilgileri bende yok, sözleşme örnekleri bende yok, protokoller bende yok, hiçbiri bende yok. Ama şunu biliyorum ki... **(Salondan ses kayıtlarından anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Evet evet.

İRFAN ÖNAL: Bu anlattığı her şeyi keşke tamamlasa. Onu söylüyorum.

BAŞKAN: Evet.

İRFAN ÖNAL: %50 verdiğini de söylese Başkan'ım. Yani az önce, hemen öncesinde ki AK Partili arkadaşın söylediği %50 çok yüksek oran. O yüksek orandan birilerine vermiş arkadaşlar. Bunu da belirtin. Hani arsayı aldı sanki birine verdi.

BAŞKAN: Evet.

İRFAN ÖNAL: Arkadaşlar buralardan yaratılan finansla bu yollar yapılıyor. İzmir'e yatırım geliyor. Kimse şunu ilk günden söylüyorum; hani "Mış" gibi ya da imalarda bulunup kimseyi zan altında bırakmayın. Varsa bir bildiğiniz savcılık yolu orada. Değilse modelimizi eleştiriyorsanız bir önermede de siz bulunun. %50 kat karşılığı yapılan yerlerde de Başkan'ım yine oradan doğan bütçeyle yine İzmir Halkı faydalanıyor. Yine Belediyemizin şirketi bu kente yatırım yapıyor. Yani buradaki yanlış ben bilmiyorum, görmüyorum. Nerede olduğunu da bize lütfen söyleyin. Yani şunu söylüyorum Başkan'ım; bizim eleştirilecek yönümüz olabilir, saygıyla dinleriz. Ancak bir konunun bir kısmını kesip diğer bir konuyla bağdaştırdıklarında ya da imalarda ya da bir ithamlarda bulduklarında lütfen dayanağını da söylesinler. Hani arsa alındı, birine gitti... Hayır, birine gitmedi. Bu açık. Herkesin katılabileceği, Encümen'de açık ihale usulü ile verildi bu arsalar. Ve yine şuna geliyor Başkan'ım, bizim yıllardır süren bir temel atma ya da yapamama durumu yok. Geçen sene, Nisan ayı ve Mayıs ayında ilk temelleri atılan Örnekköy dönüşüm yerlerimizde... Yani nasıl ölçmüş onu bilmiyorum ama söylediğinin ötesinde, fazlasında olduğuna ben eminim. Çünkü anlattığı diğer her bir şey eksik olduğu gibi %8'in de üstünde olduğuna ben inanıyorum. Öyle çıkacağını da göreceğiz Başkan'ım. Teşekkür ederim. Saygı duyuyorum. **(7 dakika 23 saniye)**

BAŞKAN: Evet, Şerif Bey. Sonra Erhan Bey size vereceğim, sonra size de vereyim Başkan'ım. Evet, Şerif Bey.

ŞERİF SÜRÜCÜ: Sayın Başkan'ım, Saygıdeğer Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Cumhuriyet İttifakı'nın Grup Başkan Vekilleri ve Sözcüleri depremi konuşurken şaşkınlıkla izliyorum. Ben herhalde mikrofon aldıklarında diyecekler ki; "Sayın Başkan, biz Hükümet olarak bu depremde başarısız olduk. Biz o bölgeye giremedik, siz girdiniz. Bizim eksikliklerimizi tamamladınız. Teşekkür ederiz." derler diye bekledim. Ama maalesef maalesef yine bunun üzerinden siyaset yapıyor arkadaşlarımız. Ben öncelikle depremle ilgili sözlerime başlarken, depremde hayatını kaybeden tüm vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralılara acil şifa, tüm halkımızı da başsağlığı diliyorum. Saygıdeğer Dostlar, yaşadığımız bu deprem felaketini burada olduğu gibi Cumhuriyet İttifakı'nın Genel Başkanları hep "Kader" diye anlattılar bu süreçte. Başta Sayın ERDOĞAN olmak üzere; "Kader bu" dedi bu depreme, bu acı felakete. Peki, aynı lider bakıyoruz, Sayın ERDOĞAN iktidar olduktan 7 ay sonra, 2003 Bingöl Depreminde ne demiş arkadaşlar? Ben tek tek harfiyen ne dediğini kaleme aldım; "Bu olay Kamu otoritesinin Devlet imkânlarını nasıl kullandığını bütün çarpıklığı ile ortaya koymuştur." dedi 2003'deki depremde. "Bu olay kader diye geçiştirilemez." dedi. Bu gün "Kader." diyen ama 2003'de; "Bu kader diye geçiştirilemez." dedi. "Yer altı fay kırılmasından önce bağışlayın, bunu söylemek zorundayım; kırılan ar damarlarıdır." dedi, ar damarları. "Malzemedен çalmanın arkasına ahlâk hırsızlığı, demokrasiden çalmak hukuk kapkaççılığı, siyaset yankesiciliği ve kamu yönetimi kalpazanlığı yapmaktadır." dedi. Ama bu gün bakıyoruz, "Kader." diyorlar. Peki, 2003'de bunları söyleyen Sayın ERDOĞAN; yıl 2023, 21 yıldır tek başına her türlü yetkiyi vermiş millet. Demek ki yapısal hiçbir reform yapılmamış. Çünkü bu faciayı yaşadık. Neye rağmen yaşadık? 2003'de deprem vergisi daha 2 yıllıktı öyle toplanmamıştı vergiler. Şimdi 21 yılda toplanan vergiyi çıkardım arkadaşlar. 88.9 yani 89 milyar civarı. Eski Maliye Bakanı bununla ilgili ben bir Meclis'te daha buna konuşmuştum... **(Salondan ses kayıtlarından**

anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

HÜSNÜ BOZTEPE: Ne alakası var hakikaten.

ŞERİF SÜRÜCÜ: Bir dakika... Deprem konuşuyoruz bir dakika... Sizin...

HÜSNÜ BOZTEPE: Bir şey demiyorum ama yani.

ŞERİF SÜRÜCÜ: Ama yani sizin...

BAŞKAN: Siz evet...

ŞERİF SÜRÜCÜ: Sana da geleceğim şimdi.

BAŞKAN: Şerif Bey...

ŞERİF SÜRÜCÜ: Birazdan sana da geleceğim.

BAŞKAN: Siz devam edin.

ŞERİF SÜRÜCÜ: Sana da geleceğim. Şimdi Eski Maliye Bakanı.

BAŞKAN: Evet... Hepsiyle alakası var. Evet...

ŞERİF SÜRÜCÜ: Eski Maliye Bakanı aynen şunu söyledi, biz dedi ki; “Bunu double yollarda kullandık bu parayı, diğer yerlerde kullandık.”

BAŞKAN: Evet.

ŞERİF SÜRÜCÜ: Bunu da aynı zamanda Grup Başkanı ve Grup Sözcüsü burada teyit etti. “Biz burada bunlara kullandık.” dedi. Şimdi buraya kullanılmayanlar depreme kullanılmayanlar şimdi görüyoruz durumu ne haldedir. Ve bununla ilgili maalesef arkadaşlarımız halen konuyu başka yere çekmek için farklı şeyler anlatıyorlar. Bir faktör daha söylüyorum; “İmar Barışı”ndan, sisteme girin hepiniz göreceksiniz arkadaşlar. 10 ilde tam 294 bin 165 bina “İmar Barışı”ndan faydalanmış, belge almışlar, bu 10 ilde. İptal edilen 3 bin 206 tane. Yani kalan 290 bin 928 toplam inşaat belge almış. Peki yıkılan belge, şu an elimde bu done yok. Acaba nasıl karşılıklı mı? Yani bu alınan belgelerle yıkılan binalar aynı mı acaba? Bir ona bakmak lazım. Benim elimde done olmadığı için bunu iddia edemiyorum çünkü. Siz hem para karşılığı, para verip insanlara bu belgeyi verirken “İmar Barışı” ile affettiniz bu insanları ama deprem affetmedi. Deprem sizin verdiğiniz belgeleri dinlemedi arkadaşlar. Peki, bu İmar Affi’nin biraz yönetmeliğine ve şeyine baktım. Diyor ki; “Sorumlu vatandaşdır.” diyor. “İmar Affini ben veriyorum, parasını ben alıyorum ama bunun sorumlusu vatandaşdır. Beyana bağlıdır” diyor bu ve şimdi arkadaşlar yine Cumhuriyet İttifakı’ndan diyor ki; “Belediye olarak neyi yıkmadınız?” diyor. Siz para alacaksınız, bu insanları diri diri orada mezarın içine sokacaksınız, sorumluluğu da bize atacacaksınız. Böyle bir çarpıklık olmaz. Bu anlamıyla bu başarısız başarısız gündemde görüyorsunuz son süreçte hep beraber yaşıyoruz Kurumlarda çürüdü artık Sayın Başkan’ım, Kurumlarda çürüdü. Bakıyoruz, Kızılay çadır satıyor. Ve bu kadar başarısız olan bir sistemde bir tane istifa yok. Bir tane... “Evet, arkadaşlar biz bu depreme yetişemedik, biz gerekeni yapamadık.” deyip, ne Hükümette ne de bu Kızılay’ın başında duran zatta maalesef istifa yok. Bu anlamıyla bu anlamıyla biz sizin söyleminizle deprem konusunu geçen ay da dedik ki konuşmalıyım. İçimize gömdük. Biz sizin sayenizde de o bölgeye elimizden geldiği kadar her şeyi yapmaya çabalıyoruz. Ama kalkıp da burada depremle ilgili bunları konuşmanın da bir anlamı yok. Çünkü burada yapmadığımız işler çok, daha anlatılacak çok şey var. Bu arada Sayın Başkan’ım depremle ilgili konuyu anlatabileceklerimi gerisini anlatmayacağım. Anlatabileceklerimi sadece sundum. Hüsnü Bey’e gelince; Hüsnü Bey, Cumhuriyet Halk Partisi’nde siyaset yaparken arkadaşımız böyle değildi. Demek ki, AK Parti’ye geçince böyle oldu. Hani, “Bir arsada iki daire biri şey oluyor işte. Biri çok geliyor...” diyor ya... Arkadaş şimdi Anadolu’da bir laf var; “Dervişin fikri ne ise zikri o olur.” Rantabl işlerle... Çok şey olmazdı senin ne işin var? Sen bunu Hükümete söyleyeceksin bize niye söylüyorsun? Niye gündem yaratıyorsun burada farklı farklı? **(Salondan ses kayıtlarından anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Yani senin... Senin burada bunu söylemen, gündemi buraya çekmen çokta yeri değil.

BAŞKAN: Peki, teşekkür ediyoruz.

ŞERİF SÜRÜCÜ: Saygılar sunuyorum Başkan’ım. *(7 dakika 11 saniye)*

BAŞKAN: Erhan Bey buyurun. Evet.

ERHAN ÇALIŞKAN: Sayın Başkan, Değerli...

BAŞKAN: En son Murat Bey’e vereceğim, bitireceğim.

ERHAN ÇALIŞKAN: Değerli Arkadaşlar...

BAŞKAN: Pardon, Serdar Başkan.

ERHAN ÇALIŞKAN: Konuşmaları dinliyoruz, ben ama her zamanki üslubumla, sayılarla konuşmayı daha çok seviyorum. Çünkü istatistik, bir bilim ve sayılar duyguları ifade etmiyor.

Burada bakıyorum konuşmaların bir kısmında duygular var, suçlamalar var, sayılar suçlamaz. Okursanız sonuçları görürsünüz. Şimdi Türkiye’de 28,5 milyon yapı var. Bunun da 15 milyonu 1999 öncesi yapılmış, 13,5 milyonu da 1999 sonrası yapılmış.

BAŞKAN: Arkadaşlar lütfen, evet...

ERHAN ÇALIŞKAN: Şimdi, 2011 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı elindeki verilerle bir çalışma yapmış, yaptığı çalışma sonucunda da demiş ki; “6.7 milyon yapı dönüştürmem gerekiyor.” demiş. 11 yıl içerisinde de 3.3 milyon yapı Türkiye’de dönüşmüş. Yani Türkiye’de dönüşüm oranı, dönüşmesi gereken yapıların dönüşüm oranı %49. İstanbul’la... Hani en yakın İzmir’i karşılaştırmak için İstanbul verilerini vereyim. İstanbul’da da 2 milyon 388 bin yapı dönüşmesi gerekiyormuş. 2011’den bu yana 695 bini dönüşmüş, 93 bin tanesi de dönüşüme devam ediyormuş. İzmir’e baktığımız zaman dönüşmesi gereken yapı... Ben net bir miktar bulamamıştım, çeşitli rakamlar vardı 600 bin, 780 bin ama sizin ifadenizi esas kabul ettim. 700 bin civarında yapının dönüşmesi gerekiyor. İzmir’de 2011’den bu yana dönüşen yapı sayısı 58 bin. Bunun 960 tanesini İzmir Büyükşehir Belediyesi eliyle dönüştürmüştük. 57 bin tanesi de 6306 sayılı Yasa doğrultusunda vatandaşların kendileri dönüştürmüşler. Bakanlıkta bunun karşılığında 1.8 milyar lira destekte bulunmuş. Bunları niye anlattım Sayın Başkan? Türkiye’de her 2 konuttan 1’i dönüşürken, İstanbul’da her 4 konuttan 1 tanesi dönüşmüş. Ama İzmir’de her 12 konuttan 1 tanesi dönüşmüş. Şimdi, bu şöyle bir gerçeği ortaya koyuyor. Birbirimizi suçlamadan; “Suçlu şudur, suçlu budur.” demeden, bizim İzmir olarak dönüşümde İstanbul’un 3 kat gerisinde olduğumuz, Türkiye’nin de çok daha fazla... Türkiye ortalamasının da çok daha fazla gerisinde olduğumuz ortaya çıkıyor. Şimdi bizim, İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak 2012 yılından bu yana Belediye Meclisimizde karar aldığımız 6 tane Dönüşüm Projemiz var. Siz de bunları pek çok yerde anlattınız, çalışmalarınızı izliyorum. Bunlarla ilgili detaylı bilgiler de var. Şimdi bu yapmak istediğimiz, hep dönüşümden bahsediyoruz 6 bölgedeki dönüşümün 33 bin konut olacağını söylüyoruz, orada bir bilgi karmaşası var. Şimdi bakın, tabloyu incelersek... Ekran... Söz almayı düşünmüyordum ama Gündem’e böyle geldiği için hazırlıksız geldim. Şuradan okumama müsaade ederseniz... 6 dönüşüm projemizde yıkacağımız bina sayısı yani dönüştüreceğimiz bina sayısı 16 bin 360. Bunlar Büyükşehir Belediyemizin rakamlarıdır Sayın Başkan’ım. Benim Soru Önergisiyle verdiğim, karşısında bana verilen cevaplarda... Yani eski, dönüştürülmesi gereken yapı sayısı 16 bindir, 16 bin 360. Ancak bizim, İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak uyguladığımız dönüşüm sisteminde müteahhitin de işte kat karşılığı verdiğimiz için müteahhide de daire yaratmamız gerektiği için onun da daire kazanması gerekiyor buraya inşaat yaparken. Dolayısıyla yapılacak yeni konut sayısı 30 binle 33 bin arasında. O da neden? Dairelerin büyüklüğüne göre değişeceği için. Şimdi baktığımız zaman son 10 yıl içerisinde bunları burada tek tek anlatıp zamanınızı almayacağım ama bizim dönüştürdüğümüz 960, inşaatı devam eden toplan konut sayınız 3594. Bunlardan da bir kısmı daha ruhsatını yeni aldığı, inşaatı yeni başladı. Kimisi %1, kimisi %2. İnşaatı bu yıl başlayacak, yani ruhsat aşamasında olan konut sayınız da toplamda 2167. Yani bunlar ruhsatı alınmış, protokol aşamasında son aşamaya gelmiş bu sene başlaması muhtemel konutlarınız. Şimdi bu İzmir gibi bir kentin yeterli midir, değil midir tartışması burada yapacağımız, birbirimize tartışacağımız bir konu değil. Ama bunun yetersiz olduğu kanaati hepimizde var. Diğer şehirler neden bizden daha ileride? Neden İstanbul daha çok dönüşmüşse baktığımız zaman Belediyeler ve TOKİ’nin orada iş birliğini görüyoruz. Belediyeler ve TOKİ’nin iş birliği nedeniyle daha çok konutun dönüştüğünü görüyoruz. Bu pek çok diğer illerde de böyle. Birkaç il daha var bu şekilde yürümüş. Şimdi Sayın Başkan’ım burada, A şahsınsa, B şahına cevap vermek hiçbir zaman üslubum olmadı ve bunu da doğru bulmuyorum. Ama şöyle bir şey var; 1999 yılında, RADİUS Projesini o zamanda işte önceki Belediye Başkanımız başlattı. Rahmetli Belediye Başkanımızın döneminde, 1999’da RADİUS Projesi bitti. Bu projede hazırlıklar yapıldı. 2009’da yine bir çalışma yapıldı Büyükşehir Belediyemiz yine o çalışmanın içindeydi. Alaybey, işte Bayraklı ve bazı konutları alan 1490 konutluk bir çalışmaydı, mikro çalışma. Yine Balçova ve Seferihisar’da yapı kayıt stoğunu belirlemek için bir çalışma yaptınız. Tekrar belirlediniz konutları. Şimdi bunların ortak sonucunda da uluslararası sizin döneminizde, bundan 2 yıl önce depremden sonra, uluslararası bir panel düzenlediniz İnşaat Mühendisleri Odası’yla beraber. Ben bu panele katıldım. Bu panelde de anlatılanları, ortaya konulanları, odanın yaptığı simülasyonu da gördüm. Yani yapılan simülasyon şunu gösteriyordu; odanın, bunları da bir yazı haline getiriyorum, inşallah herkese okumak nasip olur. Bizim İzmir’deki durumu anlatan bir özetti. Şimdi siz de bu çalışmalar üzerine bazı çalışmalar

yapıyorsunuz. Şimdi bazı şeylerin... Niyetlerimiz güzel, yapmak istediğimiz şeyler var. Hani arkadaşlarımız “Önerileriniz nedir?” diye soruyor. Önerilerimizi ilettik. Mesela önerilerimizde neler vardı? Bir; biz şirkete evet dedik; İZBETON dönüşümü yapmalı. Bize getirdiklerinde Komisyonunda da KİPTAŞ’ı örnek gösterdiler. Dediler ki; “Bakın, KİPTAŞ da bunu yapıyor.” dediler. Şimdi, KİPTAŞ sermaye yapısı çok güçlü bir şirket Başkan’ım ve KİPTAŞ’ın tek işi konut yapmak; ama İZBETON sermayesi kendi faaliyetlerine yetmiyor. Bakın, sermaye çoğaltmak zorunda, azaltmak zorunda kalıyoruz. Bunları siz, benden daha iyi biliyorsunuz. Meclis’in Gündemine zaman zaman geliyor. Bu bir uzmanlık işi. Bu uzmanlığa sahip... Hatta siz, Ege Şehircilik firmasıyla ilgili 2019’da sorduğumda, “Burası zaten kapatılma kararı alınmış, biz orayı canlandıracağız, konut işinde kullanacağız.” diye bu kürsüde de söylediniz; ama baktığımız zaman böyle bir çalışmamızın, uzmanlık çalışmasının olmadığını görüyoruz. Gerekçeleri vardır, uzun uzun tartışılır, sizi dinleriz. Bu konuları anlattığınız bir Meclis Gündemi olursa... Bakın, bu merak ettiğimiz planlarınız, bunları bize... Basın yoluyla anlatılanlar eksik kalıyor ya da bir başka yerde anlattıklarınız... Çünkü o zaman soru soramıyoruz Başkan’ım. Detayları öğrenemiyoruz. Yani neden öğrenemiyoruz? Biz de size görüşlerimizi iletemiyoruz. KİPTAŞ gibi kuracağınız bir şirket, güçlü bir sermayesi olursa, burayı bir kooperatife vermez. Alır, konutu yapar, satar, gelirini alır, hasılat paylaşımı yapar, konut üretir, borçlandırır, kentsel dönüşümü, kendisi müteahhitliğini yapar, her şey mümkün; ancak...

BAŞKAN: Toparlarsanız, 10 dakikayı geçtik.

ERHAN ÇALIŞKAN: İkinci bir konuyu söyleyeceğim Sayın Başkan’ım.

BAŞKAN: Ama toparlayın ne olur, 10 dakikayı geçtik.

ERHAN ÇALIŞKAN: Tamam. Haklısınız...

BAŞKAN: Tamam.

ERHAN ÇALIŞKAN: Konuşunca süre unutuluyor; ama...

BAŞKAN: Tamam.

ERHAN ÇALIŞKAN: Bu tip şeyleri de konuşacağımız ortamlar...

BAŞKAN: Tamam, buyurun.

ERHAN ÇALIŞKAN: Meclis dışında olmuyor, olursa seviniriz Başkan’ım.

BAŞKAN: Tamam.

ERHAN ÇALIŞKAN: Bir diğer konu, şimdi, afla ilgili konu, bu konuya katılmıyorum. Ben yıllarca Belediye Başkan Yardımcılığı yaptım. Bakın, neden affa doğru gidiyoruz, neden bu sebep oluyor? Büyükşehir Belediyesi demiyorum. Bakın, bütün Türkiye’deki belediyeler, planları zamanında yapmadığı için gecekondular doğuyor. Çünkü arsa yok. Şimdi, ülkemizde iki ilde 1/25000’lik planlar bitmiş Sayın Başkan’ım. Birinde %90 küsur, birinde %95 seviyesine ulaşmışlar. Şimdi, müteahhitlik yapan bir arkadaşım, telefonda konuşurken, bundan 3 hafta önce, diyor ki; “%25’le arsa pazarlığı yapıyor.” İnanamadım, niye? Çünkü 200 bin yapının olduğu bir şehirde, 120 bin konutluk imara hazır arsa var. Lütfen bize düşen, hani bundan sonra yapacağımız bir şeyse sizden rica ediyorum; biz, lütfen 1/25000’lik planlarımızı bitirelim, yeni konut alanları belirleyelim. Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN: Peki, ben teşekkür ediyorum. Serdar Başkan, ondan sonra yok, bitireceğim artık. Yani çok uzadı. Başka bir konuya, başka bir konuya tamam. Evet.

SERDAR SANDAL: Evet, Sayın Başkan’ım, Değerli Meclis Üyeleri, Çok Kıymetli Bürokratlarımız, Basınıımızın Değerli Temsilcileri ben de sizlere sevgilerimi, saygılarımı sunuyorum. İZBETON’la ilgili meselede Meclis Üyelerimiz gerekli cevabı verdiler; ama Sayın Başkan’ım, bu meselenin arkasında bir de sistematik bir kötülük var. Bu sistematik kötülük şu: kamu Kurum ve Kurumlarında, özellikle yerel yönetimleri ve özellikle muhalefetteki yerel yönetimleri dışarıda bırakarak bir iş organize ettiğinizde farklı sonuçlar çıkabiliyor. Ben, Bayraklı Belediye Başkanım, Kamu Kurum Bankalarından kredi alamıyorum, özel bankalardan kredi alamıyorum. Şirket borçlarıyla ilgili, bu, bu döneme has herhalde bir işlem, belediyenin bütün taşınmazlarına haciz konarak ve satışı engellenerek belediyelerin nakite ulaşmasıyla ilgili ciddi tedbirler alınıyor, ciddi tedbirler alınıyor. Doğal olarak bir önceki açıklamada da bir şirketimizin finansa ulaşmakla ilgili işlerini farklı bir yöntemle nasıl söylediklerini gerçekten burada böyle farklı bir duyguyla dinlemiş olduk. Ama aynı siyasi irade politika faizi 8,5 iken fonlara ve bankalara, çoğu yabancı ortaklı büyük çoğunluk hisselerin, 8,5’la krediyi Merkez Bankası veriyor, onlar Hazinemize %22-23’le satıyorlar; ama kamu hizmeti görebilecek bir Belediyede bu tür kısıtlamalardan sonra, bu tür finans arayışlarında bu şekilde eleştirme cüretlerini içlerinde bulabiliyorlar, ki bir; buradaki satış

kamudan kamuya yapılmış bir satış. Bir diğer önemli nokta, en hassas olduğumuz noktalardan bir tanesi Sayın Başkan'ım, Rezerv Alanı, Bayraklı'daki Rezerv Alanı. Orada TOKİ, konutlar yapıyor; ama orada TOKİ arsa satıyor, arsa satıyor TOKİ. Benzinlik yeri diye arsa satıyor.

HÜSNÜ BOZTEPE: 1 tane yer o yahu...

SERDAR SANDAL: 1 tane, iki tane... 1 tane, 2 tane... Günübürlük testler adı altında satışlar yapıyor. Peki, depremzede için size verilen bu araziye satarken, buradan alınan parayla depremzedeye mal ettiğiniz, sattığımız konutların fiyatlarını düşüyor musunuz? Hayır, düşmüyorsunuz. Finans yaratıyorsunuz değil mi? Finansı kime yarattığınızı da... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Bilmiyorum, kasanız güçlü sizin.

SALONDAN: Devletin kasası çünkü.

SERDAR SANDAL: Evet, evet, evet, evet.

SALONDAN: Sizin de kasanız.

BAŞKAN: Evet.

SERDAR SANDAL: Doğru, doğru.

BAŞKAN: Evet.

SERDAR SANDAL: Evet. Şimdi mesele bu Başkan'ım. Bir diğer mesele, biz burada çıkıyoruz, hep beraber konuşuyoruz. Kentin dertleri bizim dertlerimiz, kentin sıkıntıları bizim sıkıntılarımız. Hepimiz İzmir için çalışıyoruz, biz elimizden gelen gayreti gösteriyoruz; ama ben, Bayraklı Belediye Başkanı olarak, bütün Bayraklılılar adına ve bütün depremzedeler adına şunu açık yüreklilikle söylüyorum; sesimiz duyulmuyor, dertlerimiz görülmüyor. Sadece burada doğruyu yansıtmayan bilgilerle bizleri karalamak adına ellerinden geleni yapıyorlar. Biz, Elazığ'daki depremle... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Söyleyeyim, anlatacağım hepsini, hiç... Açıklayacağım.

BAŞKAN: Evet.

SERDAR SANDAL: Elazığ'da bir deprem oldu. Yurttaşlarımız mağdur oldu. 41 tane canımızı kaybettik ve Merkezi Hükümet, Elazığ'da birçok iş yaptı ve bu da Elazığlı Yurttaşlarımıza helali hoş olsun, hatta daha fazlası da yapılmalı. Bizim can kaybımız Başkan'ım, 117, Elazığ'daki 41. Yıkılan bina sayılarımız eşit. Ama burada bir inceliğe dikkat çekmek istiyorum; bizim ağır hasarlı binalarımız neredeyse orta hasarlı ve az hasarlı gösterildi; ama Elazığ'da bu binaların tamamı ağır hasarlı olarak gösterildi. Ben, bütün konuşmalarında şunu defalarca söyledim; "Önemli olan binaların riskli olup olmadığının tespitidir, vatandaşın orada oturup oturmayacağına karar vermektir." dedim. Ama binaların hasar durumuyla ilgili bütün söylemler politik tavırlardır. Çünkü ağır hasarlı dışındaki az ve orta hasarlıları, vatandaşın kendi kaderine terk edilmesi olarak bugün hep birlikte görmekteyiz. Yapılan yardımlar; Bayraklı Belediyesine yapılan toplam yatırım, gönderilen para 3 milyon lira Sayın Başkan'ım. Bakanlık ödemelerinden Bayraklı'ya gelen 2 milyon, Elazığ'a giden 142 milyon lira. İller Bankası'ndan Bayraklı'ya gelen para 1 milyon, Elazığ'a giden para 10 milyon. Bakanlık ödenekleri; Bayraklı 0, 45 milyon lira. AFAD'ın sms'yle giden para Elazığ'a 111 milyon, Bayraklı 0. Kızılay'ın sms'yle giden para 49 milyon, Bayraklı'da 0. Bayraklı'ya yapılan konut sayısı 5000, Elazığ'da yapılan konut sayısı 23000.

BAŞKAN: Pardon, bitti mi o 5000?

SERDAR SANDAL: Devam ediyor Başkan'ım, 2. yılında daha devam ediyor... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Bitmedi. Tabii, bizimki %8, sizinki bitti bitti. Yahu bittiyse teslim edin kardeşim, bittiyse teslim edin... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Evet.

SERDAR SANDAL: Bittiyse teslim edin.

BAŞKAN: Evet, evet.

SERDAR SANDAL: Evet, yahu bittiyse teslim edin. Şimdi, bunları da geride bırakıyoruz. Buraya kadar da eyvallah. Şunu söylüyorum bir Meclis Üyesi olarak; belki de burada bir Temenni Kararı da alabiliriz. Nasıl Elazığ'ı afete maruz bölge ilan ettik, insanlar... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yeni, yenisini söylüyorum ve insanlar, evleri afet kapsamında, 2 yılı ödemesiz, 18 yıl 0 faizle yapıyorsa, Bayraklı da yapılsın. "Yok, bu doğru yol değil." diyorsanız, hani orada doğru olan bazen bizde doğru olmayabilir. Depremzedeye kredi verdiniz, 0.89, vadesi 10 yıl. Betona, müteahhide kredi ayırdınız, 0.69 ve 15 yıl. Bir tarafta müteahhit, bir tarafta depremzede. İkisi arasındaki temel fark. Biz diyoruz ki; hani "Bir Yuvam Bir

Evim”le bu kredileri veriyorsunuz ya, gelin hep beraber... Arsalarımız hazır, TOKİ de gelsin, afet kapsamında 2 yıl ödemesiz, 18 yıl, 0 faizle yapsın, biz de diyelim ki; “Evet, adilsiniz, eşitsiniz, size oy vermeyenlere de aynı mesafede duruyorsunuz.” Biz de samimiyetinizi bir defa anlayalım. Teşekkür ediyorum Sayın Başkan’ım. (7 dakika 2 saniye)

BAŞKAN: Ben teşekkür ediyorum, buyurun. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

SERDAR SANDAL: Anlatayım, ben bir daha anlatırım ağabey.

BAŞKAN: Çok kısaysa, çok kısaysa... Evet, buyurun.

BURÇİN KEVSER SEVİL: Hakan Ağabey, konuyla ilgili mi? Konuyla ilgiliyse sen konuş, sonra ben konuşayım.

BAŞKAN: Hayır hayır, buyurun, buyurun.

BURÇİN KEVSER SEVİL: Çok farklı bir konu olacak çünkü.

BAŞKAN: Olsun, olsun.

BURÇİN KEVSER SEVİL: Sayın Başkan, Sayın Meclis, Meclis’e girmeden önce hemen kapının sağ tarafında bir afiş sergisi var. Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Afiş Yarışması’nın sonuçlarına göre seçilen eserler bunlar. Bu, yaklaşık 1 yıllık bir süreçti. Burada ilgili protokoller Komisyonlardan geçti. Burada bir Jüri Üyesi Komisyonu ve bir Danışma Kurulu vardı. Danışma Kurulu içerisinde Büyükşehir Belediyemizin Bürokratları ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonundan da Nilay Hanım yer alıyordu. Bu noktada biz Aile ve Çocuk Komisyonu olarak dedik ki; “Bu şekilde olmasın, Aile ve Çocuk Komisyonundan da biz bir üye verelim. Hem Komisyonların eşitliği ve adilliği noktasında hem de teslimiyeti noktasında daha demokratik bir ortam oluşsun.” dedik ve sonuç olarak o gün Aile ve Çocuk Komisyonu Üyesi olarak benim ismim Danışma Kurulu’na yazıldı. Bu Afiş Yarışması için yaklaşık 4 toplantı gerçekleştirdik. Sosyal Projeler Daire Başkanlığı ve Kadın Şube Müdürlüğü riyasetinde, bunların hepsine şahsım eksiksiz olarak katılım sağladı. En son toplantı Ocak Ayının, yanlış hatırlamıyorsam, tam tarih olarak hatırlamıyorum; ama son haftaları içerisindeydi. Bu bir jüri toplantısıydı; ama ben görevim olmamasına rağmen Danışma Kurulu’nda olmam sebebiyle, bütün eserleri görmek adına da bu toplantıya iştirak ettim. Daha sonrasında jüri üyeleri sonuçları belirleyip Danışma Kurulu’na sunacaktı. Bizim de ortak kanaatimizle sonuçlar yayınlanacaktı. Sonuçların açıklanma tarihi 30 Ocak’tı ve 30 Ocak günü şöyle bir olay yaşandı; bu işlerin yürütülmesi için kurduğumuz Whatsapp grubuna bir sonuç listesi geldi. “Jüri ve Danışma Kurulumuz aşağıdaki afişleri sonuç olarak belirlemiştir.” diye. Şahsıma burada herhangi bir bilgi verilmedi, şahsıma burada herhangi bir şey danışılmadı ve bu kararın ya da bu sonucun üzerine ben, ilgili Danışma Kurulu’na şunu da bildirerek görevimden çekildim; “Bu aşamada da olsa, sonuçlar belirlenmiş de olsa ben Danışma Kurulu görevimden çekiliyorum.” dedim. Öncelikle şunu söylemek istiyorum; çok kıymetli jüri üyeleri çalıştı burada, çok güzel bir süreç geçti ve çıkan eserler gerçekten çok kıymetli. Bunları tamamen bu olaydan tenzih ediyorum ve emek veren, çalışan herkese de teşekkürlerimi sunuyorum; ama burada bizim karşılaştığımız durum gerçekten çok üzücü oldu. Ben ister istemez şunu sordum; Danışma Kurulu’nun amacı neydi? Danışma Kurulu’nun bir amacı varsa, biz burada İzmir Büyükşehir Belediyesinin Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ve Aile Komisyonunda eşit, adil ve demokratik bir dağılım olsun diye birer tane Meclis Üyesi yazdıysak ve bu Danışma Kurulu’nda yer alan 4 kişiden 3’ünün onayı alındıysa, bana neden sorulmadı? Benim aldığım cevap; “Kusura bakmayın, iş yoğunluğu nedeniyle unuttuk.” Açıkçası ben, o an bunu art niyetle ve kötü niyetle asla yorumlamak istemedim; ama bugün baktığımızda, hayatın olan akışında “Unutmak” kelimesi, yaşadığımız olayla aslında tam olarak da burada örtüşmüyor. Açıkçası Danışma Kurulu, tam olarak teşekkür etmedi. Burada belki de şu yorumu yapmam gerekirdi; Danışma Kurulu içerisinde bürokrasi, Nilay Hanım, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği; ama CHP, İktidarın Meclis Üyesi, ben AK Partili bir Meclis Üyesiydim, belki sonuç beni buraya getiriyordu ya da bizi buraya getirmeliydi; ama burada takılan, özellikle bürokrasinin ya da belki de Meclis Üyemizin de iradesiyle, bir CHP’li Meclis Üyesine danışmakla eğer süreç tamamlanıyorsa, bu bence çok fazla tartışmaya açık bir konu ve aslında şahsım üzerinde yaşanan bu olay, ben her ne kadar AK Partili bir Meclis Üyesiysem, o Danışma Kurulu’nda bu Belediyenin, bu Meclis’in bir Komisyonunun Üyesi olarak yer almıştım, bu bulunduğum Komisyonun da yok sayılmasıydı. Bu aslında bize Özgür Başkan’ın az önce söylediği şeyi ben... Keşke ben kursaydım o cümleyi dedim. 4 yıldır burada genç, kadın Meclis Üyesi olarak onurla ve gururla Meclis Üyeliği yapıyorum. Bulduğum siyasi parti de buraya İzmirliilerin oyuyla, oy

oranıyla gelmiştir, seçilmiştir, oturmuşuzdur. Bu da çok kıymetlidir. Bunların hiçbirisinin yok sayılmaması gerekirdi. Bence burada sağlamaya çalıştığınız demokrasi, fazlaca zarar gördü. Süreçten son gün de olsa, sonuçlar açıklandıktan sonra da olsa çekildiğimi Sayın Meclis'e ve kamuoyunun bilgisine sunarım. **(5 dakika 33 saniye)**

BAŞKAN: Peki, teşekkür ediyoruz. Nilay Hanım herhalde bir cevap verecek. Sonra Hakan Bey ve Murat Bey'le bitireceğim arkadaşlar, kusura bakmayın. Yok, bitiriyorum. Evet.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Şimdi Sayın Başkan'ım, aslında gerçekten Burçin Arkadaşımız aynı zamanda benim meslektaşım, Avukat Arkadaşım. Çok da sevdiğim, saydığım, bugüne kadar da çok güzel çalıştığımız bir arkadaşımız. Bir talihsizlik olmuş gerçekten. Güzel de emek verdiler Danışma Kurulu Üyeleri olarak, üniversiteden arkadaşlarımız da vardı, jüri de çok güzel çalıştı. Fakat bürokrasi o sırada neden öyle bir yoğunluk içerisinde oldular bilemiyorum. Ben sadece "Afiş, sonuçlandı." denildi. "Dereceye giren eserler de belli oldu." denildi. "Görmek isterim o halde." dedim. Hani biz neden Danışma Kurulu Üyeleri olarak görev yaptık? Kamu düzenine aykırı bir eserin topluma sunulmaması için Danışma Kurulu Üyeleri olarak görev yaptık. Ben görüşümü bildirdim; ama daha sonra öğrendim ki, arkadaşımızın çekilmekle ilgili iradesini yansıttığında neden böyle olmuş? Yoğunluktan gerçekten bürokrasi arkadaşımızın görüşüne başvurmamış. Bu, ne yazık ki bu şekilde. Kendisinden özür dilediler. Ben derhal aradım Burçin Hanım'ı, dedim ki; "Eğer burada kazanan eserlerden herhangi birisinde kamu düzenine aykırı gördüğünüz bir yön var ise söyleyin, hemen, derhal düzeltelim." dedim. "Benim bilgim yoktu." dedim, hani kendisinin görüşüne başvurulmadığı noktasında. Tamamen bir şey...

BAŞKAN: Peki.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Yani iyi niyetle gerçekleşmiş... Asla bir kasıt yok. Yani bürokrasi adına özür dileyecek değilim; ama benim bir payım yok o konuda ne yazık ki. Evet. **(1 dakika 34 saniye)**

BAŞKAN: Yok, ben bütün bürokrasi adına özür diliyorum.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Evet.

BAŞKAN: Yapılan bu saygısızlık, unutkanlık adına ne dersiniz deyin. Özür diliyorum. Hakan Bey, buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Değerli Meclis hepinizi saygıyla selamlıyorum. Adalet ve Kalkınma Partisi olarak ve Milliyetçi Hareket Partisi olarak biz 4 yıllık periyotta bugün de gerçekleşti, biliyorsunuz bugünkü kararlarımızın tamamı oybirliği Sayın Başkan. Ne Özgür Başkan ne Hüsnü Bey ne de Salahattin Bey, yaptığı konuşmaların temelinde esasında kentimizin eksikleri ki Erhan Bey'ler daha da detaylı da bildirdi, eksiklerini ortaya koymak gibi bir irademiz var; ama çözümleri yapıcı getirmeye çalışıyoruz. Ağır bir deprem yaşadık. Mesela bölgeye 2 kere gittim. Samandağ'da bugün bir konteyner oluşumu yürütüyoruz. Bu süreçle ilgili Sayın ÖZUSLU'ya da teşekkür etmek isterim. Çünkü yaklaşık 100 adede yakın bir konteyner, hem Kızılay'la hem birtakım girişimlerle organize ettiğimizde ulaşımda da Büyükşehir'in çok desteğini gördük. Bugün hatta Samandağ'da oluşturduğumuz bu alanın altyapısı noktasında oradaki arkadaşlardan da destek görüyoruz. Bunu niye söylüyorum? Esasında paylaşmayı, devlet olarak, millet olarak, belediye olarak birlikte hareket etmenin duygusunu ortaya net koyma iradesi ve kültürünü yakalamamız lazım. Ben bu anlamda Antakya'daki kamp alanımızı da ziyaret ettim. Orada Sosyal İşler Daire Başkanımız Anıl Bey bizi ağırladılar. Bugün orada fen işlerinden sorumlu arkadaşlarımız, Cihan Bey, diğerleri... Bizim sıkıştıkça arıyoruz. Niye? Çünkü Samandağ Kaymakamlığı, oradaki Koordinatör Valimiz, Belediyemiz, Kızılayımız, devletimizin oluşturan tüm kurumları Sayın Başkan. Bir birlikte, bir acıyı ortadan kaldırmanın, karınca misali bir kumda bir tane olmanın derdi ve gayreti içerisindeyiz; ama ilk günden itibaren burada birlik olmamız gerekirken, altında birtakım şeyler aramaya başladığınız zaman oraya gönlüyle koşan, yüreğiyle koşan, gecesini gündüzüne katan her türlü insanın emeğine ve orada acıları olan insanlara da haksızlık ettiğimizi düşünüyorum. Şimdi, bu noktadan baktığımızda biz dedik ki, her seferinde burada bir şey tartışıyoruz, mesela İmar Barışı'nı tartışıyoruz; ama İmar Barışı bir neden değil Sayın Başkan, bir sonuç. Bu ülkenin tüm kentlerinde ortaya çıkmış bir sonuç. Yani yıllara sair olarak denetlemediğimiz, kontrol etmediğimiz, kaçak olarak göz yumduğumuz işlerin sonucu. Peki, bu sonucun İzmir'e yansması nedir biliyor musunuz Şerif Bey? Birinci sıradayız. Yani tüm başvurularda %12 oranla birinci sırada kalmışız. Burada siyasi bir söylem olarak söylemiyorum, kent gerçeği olarak söylüyorum. Denetlemediğimiz için, çarpık yapılaşmaya izin verdiğimiz için sorumlu olan her kimse, bu anlamda bunu ortaya koymak zorundayız. Erhan Bey'in söylediği Radius Programı; 99 yılında hazırlanmış, o günkü

metropol ilçe diye saydığımız 9 ilçeyi kapsayan ve Sivilleşme Riski adı altında ulaşım akslarımızın ne kadar tehlikeli olduğunu ortaya koyan, çok kapsamlı, Boğaziçi Üniversitesi tarafından hazırlanmış bir deprem raporu. Peki her Meclis'te, ilk gün Deprem Komisyonu kurulması önerisi getirdik, kuruldu. Deprem Daire Başkanlığı önerisi getirdik, kurduk. Bu anlamda Adalet ve Kalkınma Partisi olarak yaklaşımımız bu sorunun, üstümüze gelen bu felaketin önleyici unsurlarıyla ilgili ne yaptık tartışmasıydı. Yani yeni dönemde, sizin yeni döneminizde bununla ilgili neler yapacağımızın yol haritalarını ortaya koymaya çalıştık ve o zaman İzmir Depremi daha olmamıştı. Şanslıydık, İzmir Depremi canımızı yaktı; ancak biraz daha uzun sürseydi, o yollarımız da yoktu. Belki de sizin Kiraz'dan yoğunluk nedeniyle 4 saatte ulaştığımız noktaya, belki 8 saatte, 9 saatte ulaşamaz hale gelecektik. Çünkü ana arter yollarımız daha hâlâ tehlike arz ediyordu. Şimdi, Sayın Başkan, Bayraklı'daki depremden sonra 5021 tane konut yaptık. Siz sordunuz; "Konutlar ne aşamada?" diye. Bunun 1590 tanesi 7 Rezerv Alan içerisinde hepsi teslim edildi. Yukarıdaki, Sayın Başkan'ın bahsettiği yerlerdeki 3090 tane konutumuzun zaten şu an %70'i bitmiş durumda. Pardon %90'ı bitmiş durumda. Sadece 400 tane konutun içerisindeki işlemleri devam ediyor. Bunlardan 500 tanesi teslim edildi ve her biri bitmiş şu an. Bakın, %90'ı bitmiş durumda, raporu da ben size veririm. Keşke Sayın Bayraklı Belediye Başkanımız çıkıp dolaşmış olsa, bitti mi, bitmedi mi orada çok net görebilecektir. O zaman, o zaman bakın, siyaset makamında oturan zatıalim de dâhil olmak üzere sorumluluk sahibi olmak durumundayız, kamuoyunu yanıltmamak zorundayız. Kamuoyundan beklentileri olan vatandaşlarımızın hem Belediyeye hem devletin diğer kurumlarına karşı negatif bir algıya düşecek yanlış bilgiler vermemek zorundayız. Şimdi siz... Ben Sayın Başkan, sizi dikkatle dinledim.

BAŞKAN: Evet.

HAKAN YILDIZ: Şimdi, mesela ben şunu beklerim, Bayraklı'da deprem yaşadık, mesela Çiğli'nin, Buca'nın, Menemen'in arama kurtarma ekipleri kuruldu depremden sonra. Hatta Buca'nın ekiplerini, Çiğli'nin ekiplerini, Menemen'in ekiplerini yaşadığımız Maraş Depremi'nde Antakya bölgelerinde gördük; ama depremden en büyük zararı görmüş Bayraklımızda da ben böyle bir arama kurtarma ekibi bekledim. Bakınız, bütün bu gerçekliklerde, çok samimi söylüyorum, bölgede yaklaşık 10 günden, 12 günden fazla kalmış bir Meclis Üyesi kardeşiniz olarak söylüyorum; biz burada ne tartışırsak tartışalım, Sayın Başkan siz de defaatle gidiyorsunuz, birçok arkadaşımız da orada, gittiler. Devletimiz ve milletimiz oradayız. Mesela "Depremde toplanan vergilere ne oldu?" diye sorduğunda, siz de o yolları kullanıyorsunuz, iyi ki o bahsettiğimiz Urfa'dan, Diyarbakır'dan, Maraş'tan, Adana'dan Antakya'ya kadar uzanan o otoyollar tamamlanmış da o lojistiği ulaştırabildik. Evet, aksaklıklar, sorunlar ve problemlerimiz oldu. Kötü hava şartları içerisinde bunları yaşamış olabiliriz; ama ilk günden itibaren devletin tüm kurumları, Devlet dediğimiz unsur, siz de bir devlet temsilcisisiniz, Bakanlarımız da bir devlet temsilcisi, Meclis Üyesi olarak bizler de birer devletin temsilcisiyiz, oranın Valisi de Kaymakamı da Belediye Başkanı da birer devletin temsilcisi. Ve ben, Antakya'da da, Samandağ'da da, Maraş'ta da, Osmaniye'de de, Adana'da da her bölgeyi gezmek nasip oldu ve gördüm. Orada devletin tüm kurumları, tüm birimleri canla, başla, milletin tüm kalbi orada akıtıyor ve bugün biz...

İBRAHİM ÖZKARA: Niye özür dilediniz o zaman?

BAŞKAN: İbrahim Bey, lütfen...

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan...

BAŞKAN: Evet, siz devam edin.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, şunu kastetmek istiyorum; meseleyi buradan bakarak, oraya gitmeyerek, oradaki vatandaşların acısını ve yüreğini hissetmeden bu tarz cümleler kurabilirsiniz; ama bizim kavga değil, bizim o sorunların üzerinden gelecek uyumu yakalamak zorunluluğu gibi bir mecburiyetimiz var. Ben nasıl cümlelerime başlarken zatıalinize, kurumunuza Samandağ'da gösterdiğiniz iş birliğinden dolayı teşekkür etme nezaketi gösterebiliyorsam, ümit ederim ki her Meclis Üyemizin de devletimizin orada verdiği mücadeleyle, imkânı ki her seferinde gittiğinde görüyorsunuz, bu anlamdaki hassasiyeti göstermek zorundayız. Yoksa hamaset yaparız, siyaset de yaparız. Bu Meclis'te 4 yıldır görev yapıyorum. Eğer siyaset yapma dili ve üslubu varsa, emin olun ki Meclis Grubu içerisinde bu etkinliği gösterebilecek kabiliyette bir kardeşinizim, bir arkadaşınızım. Ama ben acılar üzerinden siyaset yapmayı doğru bulmuyorum ve biz, "İzmir'in bekleyen gerçeğinin önünü açalım." diyoruz. Diyoruz ki; 10 yılda sadece 950 tane konut dönüştürebildik. 10 yılda 950 tane konut dönüştürürken eleştirdiğiniz hükümet, o 27 bin tane

TOKİ'yle konut imar etti ve gelelim, geçen Meclislerde de tartışmıştık, biraz önce Erhan Bey bahsetti, 1/25.000'lik planları konuştu. 1/100.000'lik planlara uyumsuz 1/25.000'likleri koruma ısrarınızdan vazgeçelim. Gelin, İzmir'in 1/25.000'liğe uygun 1/5000'lik, 1/1000'lik planlarını yapalım. Gelin, İzmir'in çevre yolları bitmiş akslarda bu öneriyi biz getirmedik, Narlıdere Belediye Başkanınız Ali ENGİN getirdi. Bugün çevre yolunun bulunduğu yerlerde tarıma kapalı olan, tarımsal faaliyetini kaybetmiş birçok arazi var. Gelin, buraları sosyal konut açısından imara açalım. Gelin, İzmir'in dönüşümünü bu şekilde tetikleyelim. Yoksa Antakya'da gördüğümüz faciyanın çok daha ağırını yaşama riskini taşıyoruz. Çünkü yapı stoğumuz %90 eski. Hepsi 1999 öncesi yapılmış yapılar ve bu anlamda baktığımız zaman, sivilleşme riskinin en ağır yaşadığı yerlerden bir yerde yaşıyoruz ve o deprem vurduğunda ne sizi, ne beni ayırt etmiyor. Kimilerinin dediği gibi, "Yahu işte kendi yakınına gitti." gibi yalanlar üzerinden bir gerçeklik ortaya çıkmıyor. O yüzden daha büyük acıları beklerken İzmir, 1999'dan beri Sayın Başkan, 1999'dan beri maalesef yapısal anlamda dönüşümlerini yapamadı ve bu anlamda her seferinde sordum, bu bahsettiğimiz yoların acil bir şekilde güçlendirilmesi gerekmektedir. Biz bunu sordüğümüz için eleştiriliyorsak, eleştirmeye lütfen devam edin, saygılar sunuyorum. *(9 dakika 50 saniye)*

BAŞKAN: Peki, teşekkür ediyorum. Murat Bey, son söz sizin.

MURAT AYDIN: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis hepinizi saygıyla selamlıyorum. Yani neresinden başlayayım? Başlayayım bir yerinden. Hakan Bey'in bıraktığı yerden başlayayım. "Kurumları yanlış değerlendirmelerine yol açacak bilgiler vermeyelim." Katılıyorum bu görüşe. İyi de Gündem Dışı Konuşmaların başında kendi Grup Başkan Vekilleri bunu yapmadı mı? Ne anladık biz Özgür Bey'in söylediğinden? Yaklaşık 20 dakika konuştu. Hani, Basın Mensubu Arkadaşlar belki özetleyerek haber yapmaya çalışıyorlar, 20 dakika...

BAŞKAN: Belki kürsüye gelseniz, daha rahat konuşacaksınız.

MURAT AYDIN: Peki.

ÖZGÜR HIZAL: Uzaklaştırdınız.

BAŞKAN: Arkadaşım, ne olur, ne olmaz.

MURAT AYDIN: Teşekkür ederim Sayın Başkan'ım.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Sizin kadar seviyoruz.

BAŞKAN: Biliyorum, benden daha çok seviyorsunuz, biliyorum. Evet, Murat Bey.

MURAT AYDIN: Ne anlattı? Şunu söyledi bize. İzmir Büyükşehir Belediyesinin bir gayrimenkulü varmış hani... 19 dakika ne anlatıldığını sanırım bir dakika içinde filan özetleyebilirim. İzmir Büyükşehir Belediyesinin bir gayrimenkulü varmış. İzmir Büyükşehir Belediyesi bunu satmaya karar vermiş. Encümen, İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkarmış, ilan etmiş, alıcılar başvurmuş, bir alıcı gelmiş. Başkasının gelmesine engel var mıymış? Hayır. Bu bir alıcı kimmiş? İZBETON A.Ş. İZBETON A.Ş satış fiyatını vermiş, Tek alıcı olduğunu gördüğü için doğal olarak fiyata bir artış yapmamış ama sembolik olarak bir artış yapmak adına bir rakam vermiş. Buraya kadar bir sorun var mı? Yok. Şimdi Sayın HIZAL bana sözleşmeyi verme nezaketi gösterdi. Bir hukukçu olarak ilk önce baktığım şeyi buldum zaten ve hatta Hüsnü Bey'e söyledim, dedim ki; "Sizin sözünüze atfen bir şey söyleyeceğim izniniz olursa." dedim. Şimdi dedi ki Sayın BOZTEPE; "Bugün bir arsa sahibinin taşınmazını %50 ile müteahhide vermesi arsa sahibi için muazzam bir kârdır." dedi. "Bu kadar olmamalı." dedi. "Daha düşük olmalı." dedi. Ben de baktım İZBETON A.Ş bu İzmir Büyükşehir Belediyesinden satın aldığı yeri sözleşmeyle, kat karşılığı inşaat sözleşmesiyle neye vermiş diye baktım. Zemin artı 9 kat 30 daire yapılacakmış. Bunun 15'i İZBETON'un. 15'i müteahhidinmiş. Yani %50'ye vermişiz. İyi kâr etmişiz yani Hüsnü Bey sizin deyiminizle.

BAŞKAN: Evet.

MURAT AYDIN: Şimdi bunun bu kısmını söylemeyip sanki bir hikâye varmış gibi 1 dakika da özetledim değil mi 18 dakikalık konuşmayı aşağı yukarı? Anlatılan buydu yani. Değerli Basın Mensupları bunu anlattılar. Hani böyle çok uzun sayfalar ayırmanıza gerek yok bu anlatıldı. İşte bir bilgiyi eksik vererek sanki bir şey varmış gibi anlatarak bir konuyu gündeme getirmek böyle olur işte. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Türkiye'deki bütün belediyeler pek çok defa taşınmazlarını satarlar ya da kat karşılığı sözleşmelerle birilerine verirler bunu yapmayan belediye yoktur. Hatta deriz ki; "Konut imarlı yerlerinizi siz konut üretip siz kendinize mal edecek değilsiniz ya lojman anlayışını da benimsemiyoruz konut imarlı yerlerinizi satın ya da kat karşılığı verin." Sayın Grup Başkan Vekili şunu söylüyorsa; "Bu yapılan işlemdeki miktar azdır. Daha fazla olmalıdır. Bu

müteahhit alan firma bunu yapmayacaktır. Şöyle yapacaktır.” Bu başka bir hikâyedir. Söylemeye çalıştığım bu. “Şimdi deprem vergileri ne oldu?” deyip durmayın diyor bize arkadaşlar. Bakın bugün yayınlanan bir kamuoyu araştırmasından bahsedeceğim. Soru şu; “Deprem vergilerinin doğru kullanıldığını düşünüyor musunuz?” %64.7 hayır, diyor. AK Parti seçmenlerinin sadece %25’i evet, %75’i hayır ya da fikrim yok cevabını veriyor. Bu sizin partinizin seçmeni için de böyle Değerli Arkadaşlar. Bu ülkenin deprem vergileri kötü kullanıldı. Bak kötüye kullanıldı demiyorum. Kötü kullanıldı. Bunu bir ortaya koyalım ve rica ederim yılda yaklaşık 20-25 milyar lira bütçesi olan İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyetinin bilmem kaç trilyonluk hazinesini kullanan Türkiye Cumhuriyeti Hükümetinin yaptıklarını karşılaştırmayın. Ayıp oluyor, ayıp oluyor. Bir şey daha, şimdi bir sözü farklı şekilde dile getirmek ya sözü anlamamaktan... Olabilir, yanlış anlaşılabilir, anlaşılabilir, öyle düşünmüş olabilir ya da bilerek anlamazlıktan gelmektir. Hani tecahülün sanatı yapmaktır. Şimdi Sayın HIZAL diyor ki; “Bütçenizin %10’unu kentsel dönüşüme ayıracağız.” dediniz. Sayın Başkan’ın sözü o değil ki. Yatırım bütçemizin %10’unu Deprem Dirençli Kent yaratmak için harcayacağız. Şimdi bu cümle ile o cümle arasında dağlar var, dağlar var. Sayın Başkan’ın sözlerine atıf yapmışken yani ben de not almıştım Sayın Başkan söyledi ama Sayın ŞAHİN rica ediyorum. Siz İzmir Büyükşehir Belediyesinin Meclis Üyesisiniz, Milliyetçi Hareket Partisinin Grup Başkan Vekilisiniz ara sıra bir bakın bu İzmir Büyükşehir Belediyesi ne yapıyor diye? Bak, yapılanları yetersiz bulabilirsiniz. Ben de buluyorum çoğu zaman. “Ama bunlar hiç yapılmıyor, bunlar yapılsın. Ben öneriyorum.” falan demek ayıp oluyor gerçekten. Hani o metni kim yazıyorsa söyleyin. Sizi bu duruma düşürüp durmasın şu Mecliste. Yapmayın bunu yani. Siz saygıdeğer bir Meclis Üyesisiniz. Burada hepimiz sizi sayıp seviyoruz. Ama yani söyledikleriniz birçoğunu zaten yapıyoruz. Bir kısmı yasa düzenlemesini gerektiriyor. Bu Meclis’in ve Belediyenin görevinde değil. Onu da söyleyeyim. Sabredin iki ay kaldı. İki ay sonra onun da yasalarını da çıkaracağız biz çıkaracağız. Başka... Şimdi mesela binaların dayanıklılığı ile ilgili ya da binaların güvenliği ile ilgili çok önemli bir şeye değindi Sayın BOZTEPE. Doğru söylüyor. Şimdi binayı kişi yapıyor... Hepimiz birbirimizin doğru söylediklerini de teyit edelim ne olur. Bu binalar bizim hep birlikte yaşıyoruz bu şehirde. Çok doğru bir şey söyledi. Dedi ki; Kişi binayı alıyor, oturma ruhsatını alıyor. Sonra orasını burasını, numarataj bilmem ne bağımsız bölüm, duvar kapatıyor, açıyor değil mi? Bundan şikâyetçi olmayan bir tane İzmirli var mı? Ama Değerli Arkadaşlar, binaların vizesi diye bir mekanizma yok bu ülkede. Şimdi bakın tek başınıza kullandığınız arabayı iki yılda bir... Hani yeniyenken üç sonra iki yılda bir vizeye götürmek zorundasınız. Ama binaların vizesi yok. Rica ediyoruz Merkezi Hükümetten, Parlamento çoğunluğu onlarda olduğu için onlardan rica ediyoruz. İki ay sonra biz yaparız zaten. Ama bugün için... İki ay kaybımız olmasın diye bugün için söylüyorum. Bunu ne olur yapın. Şu binalara vize getirin. Deyin ki; “Sen bu binaları, binayı aldıktan sonra oturma ruhsatını aldıktan sonra ben Belediye olarak ya da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği kimse kim... Beş yılda bir, dört yılda bir... Yeni binaysa beş yılda bir beşten sonrakinde de üç yılda bir gideceğim kolon mu kesmişsin, duvar mı yıkmışsin, çıkma mı yapmışsin, bakacağım.” Var mı böyle bir düzenleme şu an? Şimdi bunu İzmir Büyükşehir Belediyesi bir Meclis Kararı ile yapabilir mi? Yapamaz. İnsanların konutuna giremezsiniz çünkü. Hani o yüzden neyin ne olduğunu birbirinden ayırt edelim rica ediyorum. Şimdi burada bir şey daha söyleyeyim. Bu satılan yerle ilgili olarak dediler ki; “Haciz var.” Doğru mu bilmiyorum dediklerine göre doğrudur. “Kimin haczi var?” dediler. Sigorta ve Vergi Dairesinin. Belediyemiz eğer bir... Ya da şirketimiz, böyle bir borç oluşturmuşsa ilgili kuruluşunda bu borçla ilgili takibat yapmasından daha doğal bir şey olamaz. Öyle değil mi? Ben bilmediğim için samimiyetle soruyorum Sayın HIZAL’a. Rica ederim bu bilgiyi edinirseniz siz söyleyin. Değilsen ben Bürokrat Arkadaşlardan sorayım. Sizinle ilgili bir şey söyleyeceğim için. Sigorta ve vergi borcu yüzünden haciz görmüş bir AK Partili Belediye var mı? Sorum bu.

SALONDAN: Var var.

MURAT AYDIN: Tamam, bildirin rica ediyorum... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

BAŞKAN: Tamam.

MURAT AYDIN: Rica ediyorum, rica ediyorum bildirin... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

Bakın rica ediyorum bildirin. 1, tamam 1.

BAŞKAN: Evet.

MURAT AYDIN: 2, başka bir şey daha söyleyeyim. Başka bir şey daha söyleyeyim... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Anında değil cevabınızı verin. Başka bir şey daha söyleyeyim.

BAŞKAN: Evet, arkadaşlar tamam... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

MURAT AYDIN: Taşınmazlarının üzerinde...

BAŞKAN: Tamam.

MURAT AYDIN: Taşınmazların üzerinde. Kamu Kurum ve Kuruluşların binası bulunan Belediye taşınmazları var. Bütün belediyeler rica ediyor, söylüyor. Diyor ki, mesela Karşıyaka Belediyesinin taşınmazı arsasının üzerinde Beşikçioğlu Cami var. Şimdi biz camiyi yıkıp orayı boşalttıracak değiliz ya veya okulun üzerindeki... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Arkadaşlar lütfen.

MURAT AYDIN: Veya okulun üzerindeki... Belediye taşınmazın üzerinde okul var. Okulu yıkıp halledecek değiliz ya. Şimdi o zaman bununla ilgili bir şey yapın. AK Partili Belediyeler için bu kolaylıklar sağlanıyor... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Arkadaşlar lütfen.

MURAT AYDIN: Başka bir şey daha söyleyeyim.

BAŞKAN: Evet, Murat Bey... Arkadaşlar...

MURAT AYDIN: Değerli Arkadaşlar başka bir şey daha söyleyeyim.

BAŞKAN: Evet.

MURAT AYDIN: İki şey söyleyip bitireceğim... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Allah'tan uzaklaştırmış.

MURAT AYDIN: İki şey... İki şey daha söyleyip bitireyim... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Evet.

MURAT AYDIN: Şimdi Şehir Plancıları Odasının Yönetim Kurulu Üyesi kişi bir açıklamasında İmar Komisyonumuza ve İmar Komisyonu Başkanımıza söz söylemiş.

SALONDAN: Bu konuda hemfikiriz...

MURAT AYDIN: Şimdi bakın her Kurum ve Kuruluşu özellikle de Meslek Odalarını Kamu Kurumu Niteliğinde Meslek Kuruluşları olduğu için her zaman saygıyla yaklaşan birisiyim. Yeterliliklerini, bilimsel çabalarını, kamuoyu oluşturma konusundaki çabalarını, bazılarını yanlış da bulsam özünde doğru ve ülkenin demokrasi zemininin derinleşmesi bakımından faydalı olduğunu düşünüyorum. Ama şimdi Sayın Oda Yönetim Kurulu Üyesi, İmar Komisyonunun yani İzmir Büyükşehir Belediyesinin herhangi bir komisyonunun bütün üyelerinin şehir plancısı olmasını beklemiyor herhalde. O zaman bir Teknokrat Komisyonu olurdu ya kendisi Belediye Mevzuatından habersiz...

SALONDAN: Belediye çalışanı.

MURAT AYDIN: Ya da... Belediye çalışanı da olsa Belediye Mevzuatını bilmek zorunda değil.

BAŞKAN: Evet.

MURAT AYDIN: Belediye Mevzuatını hiç bilmeyen Meclis Üyeleriniz var. Ya bundan habersiz ya da başka bir şey düşünüyor. Sayın Komisyon Başkanımız yıllardır özveriyle bu işi yapıyor, bir. İki; Değerli Arkadaşlar Komisyonun Kararlarını Komisyon Başkanı vermiyor. Sayın BOZTEPE'nin de söylediği gibi orada hep beraber veriyoruz ve büyük çoğunluğunu tartışa tartışa, dövüşe dövüşe anlaşabiliyorsak anlaşılıyor... Sözün temsili olarak dövüşüyoruz tabii Özgür Bey. Bir karar veriyoruz. O yüzden hani bunu teessüfle karşıladığımızı, bu nezaketsiz çıkışı yanlış bulduğumuz belirtmek isterim. Şimdi son olarak şunu söyleyeceğim. Rivayet odur ki Sahra Çölü'nde atıyla giden bir Tuareg... Oranın yerlisi biliyorsunuz ki Tuaregler. Çölde ölmek üzere olan birisini görmüş, hemen atından inmiş, ona su vermiş, yemeğini paylaşmış, adam biraz kendine gelmiş ve kendine gelen adam ona yardım eden bu Tuareg, yerliyi bıçağını alarak yaralamış, atını alıp kaçırmaya başlamış. Yaralı vaziyette çölde ölüme terk edilen Tuareg arkasından bağırarak kişinin. "Tamam, atımı aldın beni de yaraladın ama ne olur bunu kimseye anlatma." demiş. Bunun üzerine kişi şaşırmış ve dönmüş ve gelmiş yanına demiş ki; "Sen bana bunu yaptın, ben sana bunu yaptım.

Seni ölüme terk ettim. Neden bunu söylüyorsun?” demiş ki; “Çünkü sen bunu anlattıysan kötülük yayılır ve bir daha birisi çölde birisini görürse ona yardım etmez.” Neden anlattım bunu? Kötülüğü yaymak istemem. Birazdan söyleyeceğim konuyu bu Meclisin Gündemine getirmem için de çaba sarf ettiğimi muhataplarım biliyor ama bir sonuç alamadığım için burada dile getirmek zorundayım. Çok önemli değil belki ama bir anlayışı temsil etmesi bakımından önemli. Şimdi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi 16 Ağustos 2020’de Sayın Ahmet Uğur BARAN’ın önerisiyle, Engelsiz İzmir Komisyonuna havale edilen bir Önerge getirdi. Bu arada Ahmet Uğur BARAN Bey için de gerçekten birkaç şey söylemem lazım. Kendisiyle Karşıyaka Meclisi’nde çalışıyoruz birlikte. Evet, zaman zaman birbirimizle sorunlar yaşıyoruz. Bazen üslubunu beğenmiyorum bazen o benim üslubumu beğenmiyor ama Engelli Hakları konusundaki mücadelesi takdire değerdir. Hani “Damdan düşenin halini damdan düşen anlar.” Bu konudaki bütün çabası ki ilk seçildiğinde de söylemişti, çok iyi hatırlıyorum. “Benim bu Meclis’teki misyonum bu olacak.” demişti ve ısrarla takip ediyor konusunu ve çok doğru bir öneri getirdi bu Meclis’e ve dedi ki; “Belediyelerin, İlçe Belediyelerinin engelli hizmetleriyle ilgili kapasitelerini araştıralım ve sorun alanlarını belirleyip çözelim.” dedi. Engelsiz İzmir Komisyonu çalıştı, kabul edildi ve biz Meclis’te 11 Ocak 2021’de bir Önerge kabul ettik. Dedi ki; “12 ilçenin engelli nakil aracı yok.” Bunu İzmir Büyükşehir Belediyesi alsın bu 12 ilçeye hibe etsin.” dedi. Sayın BARAN da bu alındıktan sonra teşekkür etti nezaketle bunu karşıladı. İzmir Büyükşehir Belediyesi, bu araç nakli için 12 aracı tanesi yaklaşık 600 bin liraya yani 7 milyonun biraz üzerinde bir paraya aldı Devlet Malzeme Ofisinden. O Belediye hangi partinin yönettiğini ayırt etmeksizin 12 Belediyeye, bu aracı olmayan 12 Belediyeye verdi. Yani Değerli Arkadaşlarım bunu söylemek zorundayım. Kiraz Belediye Başkanımız ki bu Meclis’e sadece 3 kez gelme lütfunda bulundu kendileri. 145 Meclis Oturumunda, 3 kez burada hazır bulunma lütfunda bulundu ve Bayındır Belediyesi, bu İzmir Büyükşehir Belediyesinin alıp insanların kullanması için verdiği araçları ki o araçlarda hem Büyükşehir Belediyesinin logosu hem o İlçe Belediyesinin logosu vardı... İzmir Büyükşehir Belediyesi logolarını kapattı ya da kaldırdı. İşte bu kötülüktür arkadaşlar. Bu kötülüktür...

BAŞKAN: Evet.

MURAT AYDIN: Bu yapılmamalıdır, bu yapılmamalıdır. Çünkü İzmir Büyükşehir Belediyesi bizler, bu Meclis, tamamımız, haklı bir talebi, doğru bir talebi, dile getirilmiş doğru bir talebi karşıladık. İzmir Büyükşehir Belediyesi buna bütçe ayırdı. Rica ediyorum siyaseti, parti rekabetini bu seviyelere indirmeyelim. Saygılar sunarım. *(15 dakika 23 saniye)*

BAŞKAN: Evet, ben de çok teşekkür ediyorum. Gerçekten son derece seviyeli bir Meclis Toplantısı gerçekleştirdiğimizi öncelikle ifade etmek istiyorum. Gazeteci arkadaşlarımıza buradan çok ekmek çıkmaz tahmin ediyorum; ama hakikaten çok verimli bir toplantı olduğunu söylemek istiyorum. Birincisi; bugünkü oturumda bütün kararların oybirliği ile alınmış olması nedeniyle hem Milliyetçi Hareket Partisi hem Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyelerimize teşekkür ediyorum. Hakikaten bu Türkiye’ye örnek gösterilecek bir iyilik halidir, bir başarıdır. O nedenle bir kere çok çok teşekkür ediyorum her birinize. Birkaç noktayı ben de not aldım onları sizlerle paylaşarak bugünkü toplantımızı bitirelim. Ben de fazla uzatmayacağım. Birincisi; gerçekten iftiharla söylemeliyim ve her biriniz iftihar etmelisiniz şu anda Türkiye’de en çok Depreme Dirençli Kent adayı İzmir şehridir. Bu sade benim fikrim değil. Değerli Hocamız Naci GÖRÜR burada kendisi ifade etmiştir. Bunu bütün bilim insanları da çok iyi biliyorlar. Biz burada 4,5 – 5 saatlik bir toplantı yaptık arkadaşlar. İzmir’de mikro bölgeleme çalışması, deprensellik ve zemin hareketliliği çalışması, deprem güvenlik karnesi verilmesi hususunda çalışan akademisyenler uzun uzun yaptıkları çalışmaları anlattılar. Ondan sonra ilgili Bürokrat arkadaşlarım, 10 Daire Başkanı arkadaşımız, tek tek her biri kendi Dairelerinde bu konuyla ilgili ne yaptıklarını, nasıl çalıştıklarını anlattılar. Afet Toplanma Alanları ve Afet Barınma Alanlarıyla ilgili olağanüstü bir hazırlık yapılmıştı. Uzatmayacağım, kısaca sadece şunu biliniz ve her yerde iftiharla söyleyebilirsiniz; İzmir Büyükşehir Belediyesi, Depreme Dirençli Kent olma noktasında en hazır Belediyedir. Hiç kimsenin tereddütü olmasın. Bununla iftihar edebilirsiniz. Bu, bir tarafa koyalım. Şimdi kentsel dönüşüm meselesinde Erhan Bey rakamlar verdi. İşte, “12’de 1” dedi, “4’te 1” dedi, “2’de 1” dedi, karşılaştırdı. Şimdi Değerli Arkadaşlar, belki İzmir Büyükşehir Belediyesi, müteahhit payını yükseltseydi çok daha hızlı yol almış olabilirdi bugüne kadar. Yerinde dönüşüm ilkesini bir kenara bıraksaydı çok daha hızlı yol alabilirdi bugüne kadar. Belediyenin uzlaşıcılık yapmasını, müteahhit ile vatandaş arasında arabuluculuk yapması ilkesini korumasaydı çok daha fazla yapabilirdi bugüne

kadar. Ama biz, Büyükşehir Belediyesi, ilkeli bir duruş gerçekleştirdik. Bu ilkeli duruş, bütün Türkiye'ye örnek olması gereken bir ilkeli duruş. Bu nedenle çok kıymetli. Az sayıda kentsel dönüşüm binasına imza atmış olabilir ama her biri bu ilkeli duruşun bir eseridir. Buna rağmen biz ne müteahhide verilen oranı arttırmaya kalktık. Ne başka bir yan yola gittik. Ne yaptık? İZBETON şirketimizi devreye soktuk. Neden? Müteahhitlerin aslında o oranlarla, o ihalelere girmesinin mümkün olduğunu biliyorduk. Ama daha fazla almak istedikleri için girmediklerinden şüphe ettik ve müteahhitlerin karşısına İZBETON'u koyduk. Ne oldu? Bazı yerlerde İZBETON aldı, bazı yerlerde o bir türlü girmeyen müteahhitler girdi, onların üzerinde kaldı. Kötü mü oldu? Gayet iyi oldu. 5 bin civarında binanın kentsel dönüşümü için yol almaya başladık. Şimdi Yusuf Bey söyledi. TOKİ'nin yaptığı satışla ilgili, "O devletin kasası, senin de kasan." dedi. İZBETON'un kasası da senin de kasan benim de kasam, o da devletin kasası. %50 kat karşılığı alıyorsa, onun cebine giriyorsa senin de cebine giriyor benim de cebime giriyor vatandaş olarak. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Hayır hayır. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Az mı giriyor? Daha da çok girsin inşallah. Şimdi şunu söylemek istiyorum Değerli Arkadaşlar. Şunu söylemeye çalışıyorum. Şimdi yine Erhan Bey dedi ki; "Büyük bir şirket kurulsaydı." Ege Şehir Planlama Şirketini bunun için canlandırdık. Doğru hatırlıyor. Ama iş bitirme diye bir şey var. İş Bitirme Belgesi yeterli olmayınca o büyük kentsel dönüşüm ihalelerine giremiyor. Ama İZBETON kurumsal kapasitesi güçlü olduğu için girebiliyor. Biz de tabii ki Ege Şehir Planlama girsin diye istedik en başından beri ama şimdi iş yaptıkça, iş bitirme belgesi de büyüdükçe daha fazlasını da yapacak ve İzmir, Ege Şehir Planlama ile çok daha büyük kentsel dönüşümlere imza atacaktır. Şimdi ben de katılıyorum yani İzmir Büyükşehir Belediyesi... Murat Bey söylemişti galiba. İzmir Büyükşehir Belediyesinin kurumsal kapasitesiyle yaptıklarıyla Türkiye Cumhuriyeti Hükümetinin kurumsal kapasitesiyle İzmir'de yaptıklarını karşılaştırmak doğru değil. Yani elma ile armudu karşılaştırmak gibi bir şey. Tabii ki bu devlet, tabii ki bu Hükümet çok daha fazlasını yapmak zorunda, yapmalı zaten. Onun için dedik örnek olarak, "Biz yatırım bütçemizin %10'unu ayıracağız. Hükümetten de bunu bekliyoruz. Bu da bizim en doğal hakkımızdır. Bunu talep ediyoruz." dedik. Çünkü kentsel dönüşüm dediğiniz şey tabii ki belediyenin, yerel yönetimlerin, imar planlarıyla, imar düzenlemesiyle çok ilgili ama aynı zamanda finansmanla da çok ilgili. Öyle değil mi? Şimdi Hükümetin Savunma Sanayine ayırdığı bir bütçe var. Eğitim politikalarına, sağlığa ayırdığı bir bütçe var. Peki, bizim şunu vatandaş olarak söylemek hakkımız değil mi? "Ey Hükümet, kentlerimizi dirençli hale getirmek için bütçenden bugün ayırdığının on mislini daha ayır." Bizim hakkımız değil mi Değerli Arkadaşlarım? Biz canımızı veriyoruz bu ülkenin vatandaşları olarak. Savunma Sanayiinden de eğitim politikalarından da sağlıktan da hepsinden daha kıymetli değil mi yaşam hakkı? Onun için diyoruz ki, örneğin; "İmar Barışı veya İmar Affı adı altında, imar mevzuatına dair hiçbir yasal düzenlemenin yapılamayacağı anayasal güvence altına alınmalıdır." Mesela bunu söylüyoruz. Anayasal güvence altına alınmalıdır. Hiçbir Hükümet gelip "Bunu değiştiriyorum ben İmar Affı çıkartıyorum." diyememelidir. İki; Değerli Arkadaşlarım, afet bölgesinde yaşıyoruz, işte deprem bölgesinde yaşıyoruz, fay hatları üzerinde bir ülkemiz var... İbn HALDUN'un dediği gibi "Coğrafya kaderdir." Bizim kaderimiz bu. Biz fay hatları üzerinde kurulmuş bir ülkede yaşamaya devam edeceğiz. Bizim çoluğumuz, çocuğumuz, torunumuz da burada yaşayacak. Bizim kaderimiz bu. Ölüm de mukadder, o da doğru. Ama depremde ölmek kader değil arkadaşlar. Depremde ölmek, ya cehalettir ya hıyanettir. Bu ikisinden biri nedeniyle ölür insanlar depremde. Çok daha güvenilir, sağlıklı binalar yapmak, çok daha sağlam zeminlerde binalar yapmak mümkündür ve bunun böyle yapılması gerekir. Şimdi "İZBETON'un yaptığı kentsel dönüşüm şu, bu." diyoruz. Peki, şu anda Değerli Arkadaşlarım, mutlaka görmüşsünüzdür televizyonlarda, tarım alanlarının üzerine beton atılıyor. Nohut ekilmiş, nohut sökülüyor, beton atılıyor ve orada "Bir yıl içinde 320 bin bina yapacağız." diyor Hükümetimiz Değerli Arkadaşlarım. Değerli Arkadaşlarım, "Bir yıl içinde 320 bin bina yapacağız." diyor. Ben, önce söyleyeyim. Yaptıklarınız yapacaklarınız teminatıysa dedi ya Hakan Bey çok güzel dedi ya "O deprem vergileri nereye gitti?" Yollara gitti, çok doğru. Ama mesela Hatay Havaalanına da gitti. Peki, Hatay Havaalanı ne oldu? Ne oldu? Şimdi, Değerli Arkadaşlar ben size hikâyesini birazcık anlatayım. 1960'lardan itibaren Amik Gölü'nün kurutulmasıyla ilgili devletimiz bir irade ortaya koydu. Amik Gölünü kurutmakla ilgili ve bunun için muazzam drenaj kanalları yapıldı, muazzam yatırımlar yapıldı ve kurutulmaya çalışıldı. Gerçekten de kurutuldu. Önemli bir bölümü kurutuldu ve fakat kurutulduğu için tuzlanma oranı da yüksek kaldığı için tarım

arazisi olmaktan çıktı. Ne oldu? “Buraya havaalanı yapalım.” denildi. Güzel, buraya kadar mantıklı ve fakat bütün o Hatay’ı çevreleyen dağlardan gelen su oraya gelmeye devam etti. Ne drenaj kanalı tanıdı, ne yapılan o kadar yatırımı tanıdı. Oraya su gelmeye devam etti. Değerli Arkadaşlar, ne yapılırsa yapılsın o kadar yatırım yapılmış olmasına rağmen Amik Gölü kurutulamadı. Hatay Havaalanı da o gölün ortasında bir havaalanı olarak kaldı. Peki, ne oldu depremde? Gidenleriniz görmüştür. Terminal binası 1,5 metre yukarıda, bütün ova 1,5 metre çökmüş durumda ama daha vahimi havaalanı patladığı için depremde, pist patladığı için karayolundan da gidemeyecek kadar buzlanma, soğuk olduğu için acil yardım havaalanına indirilemedi. Şimdi, eğer devleti yönetenler yanlış bir irade ortaya koyarlarsa onun bedelini bütün bu milletin torunu, çoluğu, çocuğu öder. Biz diyoruz ki; “Akıldan, bilimden ve doğadan yana çözümler bulmak zorundayız. Doğayla kavga ederek değil. Aklı, bilimi bir kenara koyarak değil. Bunlarla beraber çözüm üretmek zorundayız.” Böyle olursa örneğin; deprem dirençli kent yaratmak için Hükümetin Bütçesinden çok ciddi kaynak ayırmak lazım. Şimdi bu ciddiyet meselesini şöyle de bir örnekle tamamlayayım; Ukrayna-Rusya Savaşı var değil mi? Her iki ülkenin de savunma sanayi bütçeleri var. Dünya para basıyorlar silah için. Kaç kişi öldü? Rakamları karşılaştırdığımız zaman bizim depremimizde kaybettiğimiz can ve mal varlığı daha büyük. Haydi buyurun. Savunma sanayine yatırım yaptınız. Ama deprem dirençli kentler için yatırım yapmadınız. Değerli Arkadaşlarım, burada Bayraklı Belediye Başkanımız çok güzel bir şey söyledi. Dedi ki, rakamlar verdi; “Burada bir üvey evlat - öz evlat muamelesi var.” dedi. Bunu demeye getirdi. Bu sözcüklerle değil ama... Hakikaten insan bundan çok rahatsız oluyor. Hüsnü Bey hatırlattı. “70 Belediye Başkanı demiştiniz. Siz onu yanlış anlamışsınız.” dedi. Ben yanlış anlayayım, doğru anlayayım. Onu bilmiyorum ama ben televizyonda, bir televizyon kanalında şöyle başlayan bir cümleyle bir analiz izledim, 15 dakika sürdü bu analiz. Diyor ki; “70 şehir seferber oldu. Depremlerin yaralarını sarmak için.” Güzel, önce dedim böyle anladım ben. İzleyeyim bakayım. 15 dakika boyunca Konya Belediyesinden, Kocaeli Belediyesine, Balıkesir Belediyesinden, Urfa Belediyesine, Antep Belediyesinden İlçe Belediyelerine... Bir tane yok mu yahu? Bir tane İzmir, bir tane İstanbul, bir tane Ankara yok mu? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Değerli Arkadaşlar, ben söylüyorum benim öyle veya böyle nasıl anladığının bir kıymeti yok. Ben, 15 dakika boyunca o kanalda yerel yönetimlerin depremzedelere destek için yaptığı çalışmalarını seyrettim ama bir tane İzmir görmedim. Şimdi, evet Değerli Arkadaşlar ben de çok uzattığının farkındayım. Bitiriyorum son olarak Halk Konutla... Şimdi Haydar Bey burada. Haydar Bey bizim gözbebeği kardeşimiz. Neden gözbebeği diyorum? Çünkü, Bayraklı depreminden sonra olağanüstü bir iş yaptı. İşi gücü bıraktı bir dernek kurdu ve o dernekle bütün depremzedeleri çatısı altında topladı ve her birinin hakkını hukukunu korumak için de canla başla mücadele etti. Şimdi bir kere buradan hepinizin huzurunda ona bir teşekkür ediyorum. Helal olsun. Şimdi ikinci bir şey daha söyleyeceğim. Şimdi, dedi ki Özgür Bey; “Bu Kooperatifçilik diye bir şey çıkarttı saçma sapan bir model. Bunu böyle masumiyetleştirmeye çalıştı.”

ÖZGÜR HIZAL: Oranları verdim ya ben size.

BAŞKAN: Biliyorum ben de bir şey.

ÖZGÜR HIZAL: O oranlarla ilgili...

BAŞKAN: Ben başka bir şey söyleyeceğim müsaade edersen. Oranlar... O çok bilimsel olmalı. 2,5 tamamlanma oranından bahsediyor. O buçuğu mesela nasıl ölçtü? Kim ölçtü? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Bilmiyorum. Şimdi ben şunu söylemek istiyorum. Konuyu dağıtmayayım, hemen bitireceğim. Şimdi, Kooperatif diye bir şey yaptık. Nedir bu yaptığımız şey? Dilber Apartmanı ilk örnek. Arkasından 20 tane daha kooperatif geldi. Özgür Bey’in beğenmediği, “Saçma sapan.” dediği proje şu...

ÖZGÜR HIZAL: Ben onunla ilgili demedim.

BAŞKAN: Yahu kooperatif dedin.

ÖZGÜR HIZAL: Kentsel dönüşümdeki kooperatif modelinden bahsettim.

BAŞKAN: Aynı şey.

ÖZGÜR HIZAL: Halk Konut’tan bahsetmedim.

BAŞKAN: Neyse... Ben yeri gelmişken söyleyeyim. Sana cevaben değil. Kendi fikrimi söyleyeyim.

ÖZGÜR HIZAL: Halk Konutla alakası yok.

BAŞKAN: Anladım. Ben halk konutla ilgili söyleyeyim... **(Salondan ses kayıtlarında**

anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Değerli Arkadaşlar, “Halk Konut” Türkiye’ye model olacak bir Kentsel Dönüşüm Modelidir. Tamamen kamu şirketleriyle kamu gücüyle vatandaşın, aracısız, kentsel dönüşümünü kârsız yapması demektir. Aracısız, kârsız, kamunun gücüyle vatandaşın kentsel dönüşümünün yapılması. Bir anlamda vatandaşın kendi müteahhitliğini yapması demektir. İZBETON şirketi %1 kâr alır. Ayrıca projesi, danışmanlığı, her türlü hizmeti ücretsiz yapar ve sonuçta vatandaş... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Bir müsaade edin. Müsaade edin... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Müsaade edin... Bitiriyorum zaten... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Hayır... Sonuçta İZBETON şirketimiz böyle bir şirkettir ve böyle bir hizmet verir. Dolayısıyla yine bunu söyleyerek bitireyim. İftihar edebilirsiniz, gurur duyabilirsiniz. Değerli Arkadaşlarım, Türkiye’ye örnek bir kentsel dönüşüm modelini İzmir hayata geçirmiştir.

SERDAR SANDAL: Bayraklı’da...

BAŞKAN: Bayraklı’da... Herkesin yüreği ferah olsun. Biz bunları yaparken dedi ya; “Hiçbir şekilde denetimimizde olmayan...” Arkadaşlar, ben 4 seneye yakındır bu Belediyede, 10 sene Seferihisar Belediyesinde görev yaptım. Öyle bir denetleniyoruz ki hem belediye kurumsal kimliği hem şahsi mal varlığımız hem belediye şirketleriniz. O, “İZBETON her türlü denetimden kaçmak için...” dediği şeyin mümkünâtı yok. Hani istesenez de kaçamazsınız. Çünkü mikroskopla bakarlar bize mikroskopla. Bir zerre kadar toz kondurun bak ne oluyor? Onun için toz kondurmadan yola devam edeceğiz. Değerli Arkadaşlar, hepinizi sevgiyle saygıyla selamlıyorum.

X. İKİNCİ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

BAŞKAN: Bir sonraki Meclis Birleşimimiz 15 Mart 2023 Çarşamba saat:18.00’da.

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi