

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2020 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ VE TOPLANTI TUTANAĞI

1. BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-301.03-7/3

Toplantı Tarihi : 17/07/2020

Toplantı Yeri : Mimar Sinan Mahallesi

Toplantı Saati : 18:00

Şair Eşref Bulvarı No:50 Konak/İZMİR

(İzmir Kültürpark Fuar Alanı 1 No'lu Hol)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST UNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. 23 Temmuz 2004 tarihli ve 25531 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 22’nci maddesinde “*Büyükşehir Belediyesi personeli Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından atanır. Personelden müdür ve üstü unvanlı olanlar ilk toplantıda Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgisine sunulur.*” denilmekte olup; bu doğrultuda Şevket MERİÇ’in, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 59’uncu maddesi gereği 1’inci derece Özel Kalem Müdürü kadrosuna ataması yapılmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Mustafa Tunç SOYER İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İnsan Kay. ve Eğit.Dai.Bşk.E.147464)

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediyemizin dış ilişkiler ve turizm faaliyetleri kapsamında Avrupa Komisyonu, Avrupa Parlamentosu, Avrupa Bölgeler Komitesi ve üyesi bulunduğumuz uluslararası kuruluşlar nezdinde kentimizin turistik, ekonomik, sosyal ve kültürel kalkınmasına katkıda bulunmak üzere Belçika’nın Brüksel kentinde Belediyemiz adına çeşitli görüşmelerde bulunulması planlanmakta olup; bu kapsamda İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkan Danışmanı Onur Kadir ERYÜCE’nin söz konusu görüşmelerde Belediyemizi temsil etmek üzere 27/07/2020-05/08/2020 tarihleri arasında görevlendirilmesi, bahse konu tarihlerde görevli-izinli sayılması, uçakla ulaşım, konaklama, iâşe, hizmet pasaportu (gri pasaport) ve ilgili diğer yasal masraflarının Belediyemiz ilgili bütçesinden karşılanması hususunun görüşülmesi. (Dış İliş. ve Turizm Dai. Bşk.E.150110)

2. İngiltere’nin Londra kentindeki Huawei firmasının Fabrika Kabul Testlerine, 17-21 Ağustos 2020 tarihleri arasında “İzmir Hafif Raylı Sistemi 4. Aşama F.Altay – Narlıdere Kaymakamlık Arası Yapım İşi” kapsamında, Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı bünyesinde görev alan Elektrik Elektronik Mühendisi Fırat SÜMERKAN, Elektronik Teknikeri Murat GÜLCEMAL, Jeoloji Mühendisi Orhan YILDIRIM’ın katılmaları, yol, yemek ve konaklama giderleri yüklenici firma Gülermak Ağır San. İnş. ve Taah. A.Ş. tarafından karşılanacak olup, katılımcıların diğer yasal harcırahlarının Raylı Sistem Şube Müdürlüğü’nün 2020 Mali Yılı Bütçesinin 3.3.3.1 Yurtdışı Geçici Görev Yollukları kaleminden karşılanması ve anılan tarihlerde görevli-izinli sayılmaları hususlarının görüşülmesi. (Ray.Sis.Yat.Dai.Bşk.E.145477)

3. İzmir Büyükşehir Belediyesinin Birimleri arasında yeni bir düzenlemeye gereksinim duyulması nedeniyle yeniden hazırlanan Teşkilat Şemasının görüşülmesi. (İns. Kay. ve Eğit. Dai. Bşk.149694/E.94737)

4. Belediyemizce 9 Eylül İzmir’in Kurtuluşu etkinlikleri çerçevesinde, 6 Eylül 2020 tarihinde, saat 8:00’de “9 Eylül Uluslararası 8. İzmir Yarı Maratonu” 21 km 97 m’lik Uluslararası AIMS (Uluslararası Maratonlar ve Mesafe Koşuları Birliği) sertifikalı parkurda gerçekleştirilecek olup; söz konusu

Maratonda dereceye giren sporculara önerge eki çizelgede detayları bulunan para ödülllerinin TL veya Türk Lirasının yabancı sporcular için döviz cinsine (Euro, Dolar) çevrilerek verilmesi ve söz konusu ödüllerin Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğünün Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler (864.03.4.2.05) Bütçesinden karşılanması hususunun görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hiz.Dai.Bşk.E.150113)

5. Ardahan/Hanak Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; İtfaiye Dairesi Başkanlığı demirbaş kayıtlarında bulunan, 35 S 1102 plaka numaralı, FORD marka, 1997 model itfaiye arazözünün, Ardahan/Hanak Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi hususunun görüşülmesi. (Makine İkm.Bkm. ve Onr.Dai.Bşk.E.147462)

6. Adıyaman/Besni-Şambayat Belediye Başkanlığı ile Adıyaman/Besni-Kesmetepe Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; İklim Değişikliği ve Çevre Koruma Kontrol Dairesi Başkanlığı demirbaş kayıtlarında bulunan 35 RY 603 plaka numaralı BMC marka 2008 model kamyonetin Adıyaman/Besni-Şambayat Belediye Başkanlığına, 35 RY 627 plaka numaralı BMC marka 2008 model kamyonetin de Adıyaman/Besni-Kesmetepe Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi hususlarının görüşülmesi. (Makine İkm.Bak. ve Ona.Dai.Bşk.E.145468)

7. Kentimizde yaşayan engelli birey ve kadınların istihdamına katkıda bulunmak ve hareket kısıtlı engelli vatandaşlarımızın kullanımına sunulmak üzere akülü tekerlekli sandalyelerin temin edilmesini sağlamak amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Büfeciler ve Kantinciler Esnaf Odası arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “Ortak Hizmet Protokolü”nün görüşülmesi. (Sosyal Projeler Dai.Bşk.E.150112)

8. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Bernard van Leer Vakfının yürüteceği İzmir95 programının iş birliği çerçevesinin belirlenmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Bernard van Leer Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “Protokol”ün görüşülmesi. (Sosyal Projeler Dai.Bşk.E.144085)

9. İzmir Büyükşehir Belediyesi hizmet alanında ikamet eden mültecilerin de dâhil edileceği sosyal uyum faaliyetleri, sosyal yardımlar ve hizmetler, mevcut durum analizi ve savunuculuk faaliyetlerinin ilgili tüm aktörlerle koordinasyonun sağlanması ve bu alanlarda çalışacak personelin kapasitesinin geliştirilmesi ile sürdürülebilir bir strateji oluşturulması hedefi doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Birleşmiş Milletler Mülteciler Yüksek Komiserliği Türkiye Ofisi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “Mutabakat Metni”nin görüşülmesi. (Sosyal Projeler Dai.Bşk.E.147461)

10. Ülkemizde bulunan ve Sığınmacılar ve Göçmenlerle Dayanışma Derneğinin ilgi alanındaki sığınmacı ve mültecilere verilecek hizmetler ve yardımlar konusunda karşılıklı iş birliği içinde gerçekleştirilecek ortak çalışmalara yönelik, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Sığınmacılar ve Göçmenlerle Dayanışma Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “İş Birliği Protokolü”nün görüşülmesi. (Sosyal Pro.Dai.Bşk.E.145466)

11. Ödemiş S.S. Yılanlı Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin talebi doğrultusunda, “İzmir İlinde Üreticilerin Ürünlerine Katmadeğer Kazandırmak Amacıyla Üretici Örgütleriyle İşleme, Boylama, Paketleme, Depolama Tesisleri Kurulması ile Teknolojik Tarım Alet ve Makine Parkının Kurulması Projesi” kapsamında Ödemiş ilçesinde kooperatife ait binada çalışacak olan 2 adet ceviz soyma makinesi ve 1 adet 3000 lt süt soğutma tankı ihtiyacına yönelik, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Ödemiş S.S Yılanlı Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “İş Birliği Protokolü”nün görüşülmesi. (Tarımsal Hiz.Dai.Bşk.E.144086)

12. Bergama S.S Örenli Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin talebi doğrultusunda, “İzmir İlinde Üreticilerin Ürünlerine Katmadeğer Kazandırmak Amacıyla Üretici Örgütleriyle İşleme, Boylama, Paketleme, Depolama Tesisleri Kurulması ile Teknolojik Tarım Alet ve Makine Parkının Kurulması Projesi” kapsamında Bergama ilçesinde kooperatifin hâlihazırda ortaklarında bulunan uygun traktör ile

çalışacak olan 1 adet 200 cm iş genişliğine sahip dal parçalama makinesi ve 1 adet 5 tonluk hayvan gübre dağıtma makinesi ihtiyacına yönelik, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Bergama S.S. Örenli Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “İş Birliği Protokolü”nün görüşülmesi. (Tarımsal Hiz.Dai.Bşk.E.144087)

13. Kınık S.S Karadere Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin talebi doğrultusunda, “İzmir İlinde Üreticilerin Ürünlerine Katmadeğer Kazandırmak Amacıyla Üretici Örgütleriyle İşleme, Boylama, Paketleme, Depolama Tesisleri Kurulması ile Teknolojik Tarım Alet ve Makine Parkının Kurulması Projesi” kapsamında, Kınık Karadere Mahallesiindeki mevcut mandıranın revize edilerek ürün işlemenin geliştirilmesi ve iyileştirilmesini desteklemek ve özellikle yöresel peynir çeşitlerinin (Bergama Tulum Peyniri vb.) tanıtılması ve yaygınlaştırılması amacı doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Kınık S.S Karadere Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “İş Birliği Protokolü”nün görüşülmesi. (Tarımsal Hiz.Dai.Bşk.E.144090)

14. Bergama S.S. Tırmanlar Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin talebi doğrultusunda, üreticinin sütünün soğuk zincire dâhil olması ve modern işleme tesislerine taşınması için 140 ortağından süt toplayan kooperatifin ihtiyaç duyduğu 1 adet 6000 lt kapasiteli sabit süt soğutma tankının karşılanmasına yönelik, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile S.S Tırmanlar Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “İş Birliği Protokolü”nün görüşülmesi. (Tarımsal Hiz.Dai.Bşk.E.144089)

15. Belediye Meclisimizin 08/07/2019 tarihli ve 553 sayılı Kararı ile kabul edilen; “Kırsal Kesimde Üreticinin Üretim Koşullarının İyileştirilmesi Kapsamında Hayvancılığı Destekleme ve Yem Bitkileri Yetiştiriciliğinin Yaygınlaştırılması Projesi”nin 5. maddesinde revizyona gidilmesine ihtiyaç duyulduğundan, bu kapsamda yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “Proje”nin görüşülmesi. (Tarımsal Hiz.Dai.Bşk.E.144091)

16. Foça Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; Foça ilçesi, Yenifoça Semtinde yaz aylarında oluşan tuvalet sıkıntısını gidermek üzere 3 (üç) adet umumi tuvaletin Büyükşehir Belediyemizce yapılmasına yönelik, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Foça Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokol’ün görüşülmesi. (Fen İşl. Dai. Bşk.E.145475)

17. Belediye Meclisimizin 08/05/2017 tarihli ve 439 sayılı Meclis Kararı ile destek verilmesi kabul edilen; Karabağlar Belediyesine ait 13682 ada, 1 parselde tapuya kayıtlı yapılacak olan “Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13682 ada, 1 parselde Sosyal Tesis Yapılması İş”ne konu “Tahsin Yazıcı Mahallesi Sosyal Tesis İkmal İnşaatı Yapılması İş”nin ihale bedeli KDV dâhil 8.531.400,00-TL olup, ihale bedelinin %60’ı olan KDV dâhil 5.118.840,00-TL tutar karşılığı yapılacak yardımın bir önceki yardıma ilaveten önerge ekindeki ek protokol kapsamında değerlendirilerek Belediyemizce karşılanması hususunun görüşülmesi. (Yapı İş.ve Kar.Dai.Bşk.E.148570)

18. Çağlar Tuğrul ÜNVER’in Belediyemiz Hemşehri İletişim Merkezinde 11/03/2020 tarihli ve 98809 sayı ile kayıtlı elektronik posta başvurusuna konu; Bayraklı ilçesi, Mansuroğlu Mahallesinde bulunan mevcut 288/6 no’lu Sokağa “Terazi” isminin verilmesi talebinin görüşülmesi. (Harita ve Cbs.Dai.Bşk.E.143597)

19. Kemalpaşa Belediye Başkanlığının 20/02/2020 tarihli ve 1500 sayılı yazılarına konu; Sütçüler Mahallesinde bulunan ve önerge ekinde yer alan krokide gösterilen isimsiz yola “Yaman Sokak” isminin verilmesi talebinin görüşülmesi. (Harita ve Cbs.Dai.Bşk.E.143598)

20. Beydağ Belediye Meclisininin 02/03/2020 tarihli ve 15 sayılı Kararına konu; Atatürk Mahallesinde bulunan ve önerge ekinde yer alan krokide gösterilen isimsiz yola “Ceylan Sokak” isminin verilmesi talebinin görüşülmesi. (Harita ve Cbs.Dai.Bşk.E.143599)

- 21.** İzmir Büyükşehir Belediyesi Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının görüşülmesi. (Etüd ve Proj.Dai.Bşk. E.143618)
- 22.** Konak Belediye Başkanlığı, 2. Aziziye Mahallesi 36464 ada, 12 parselde yapılacak olan KDV dâhil 13.516.900,00-TL sözleşme bedelli "Konak Belediyesi Beştepeler Pazaryeri, Çok Amaçlı Salon ve Semt Merkezi Yapılması İşİ"nin Belediyemizle birlikte ortak proje kapsamında yapılması talebi doğrultusunda, söz konusu tesisin yapımı için sözleşme tutarının %60'ı olan KDV dâhil 8.110.140,00-TL tutar karşılığı yapılacak yardıma yönelik, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Konak Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokol'ün görüşülmesi. (Yapı İşl.Dai.Bşk.E.148569)
- 23.** Türk Tiyatrosunun geleceğe yönelik, yaratıcı atılımlarla önderlik etmesini sağlamak, yeni eserlerin üretilmesini sistematize hale getirmek, yerli ve yabancı tiyatro eserlerinin seçkin örneklerini seyircisine ulaştırmak, tiyatro sanatını yaşatmak ve değer katmak amacıyla kurulacak olan İzmir Şehir Tiyatroları Yönetmelik Taslağının görüşülmesi. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.150117)
- 24.** Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğünce ihtiyaç duyulan 1 (bir) adet 2+1 Kasalı Kamyonet (Mobil İletişim Hizmet Aracı)'in Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca Makine İkmal Şube Müdürlüğünün 06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları bütçe kodundan satın alınması ve T-Cetveline eklenmesi hususunun görüşülmesi. (Makine İk.Bak. ve Ona.Dai.Bşk.E.145467)
- 25.** Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 2427 ada, 44 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Zübeyde Hanım Mahallesi Başpehlivan Karaali Caddesi No:381 Karşıyaka/İZMİR adresindeki zeminüstü yapılardan B bloğun sosyal tesis olarak işletme hakkının Belediyemiz Meclisince belirlenecek süre ve bedel ile önerge eki Protokol hükümleri doğrultusunda, İZELMAN A.Ş.'ye devri hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai. Bşk.E.148565)
- 26.** Karayolu Taşıma Yönetmeliği kapsamında; komşu illerden İzmir'e ve İzmir'den komşu illere yapılacak servis taşımacılığı hususunda 2020/261 no'lu UKOME Genel Kurul Kararı kapsamında istenilen belgeler ile birlikte Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğüne başvuruda bulunulması ve uygunluğu tespit edilen taşımacıların UKOME Genel Kurul Kararı alınmak üzere Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğüne iletilmesine yönelik, başvuru ücretinin "20,00-TL" olacak şekilde tahsil edilmesinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.147463)
- 27.** Çeşme Belediye Meclisinin; Çeşme Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne toplam 1.448.948,09- TL aktarma yapılmasına yönelik, 07/07/2020 tarihli ve 72 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İş.ve Kar.Dai.Bşk.E.148549)
- 28.** Menderes Belediye Meclisinin; Menderes Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve önerge ekinde yer alan cetvellerde gösterildiği şekilde toplam 25.000.000,00-TL ek ödenek verilmesine yönelik, 08/07/2020 tarihli ve 83 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İş.ve Kar.Dai.Bşk.E.148550)
- 29.** Buca Belediye Meclisinin; Buca Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve önerge ekinde yer alan cetvellerde gösterildiği şekilde toplam 32.787.620,00-TL ek ödenek verilmesine yönelik, 03/07/2020 tarihli ve 84 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.145474)
- 30.** Karabağlar Belediye Meclisinin; kız öğrenci yurdunun ücretlerinin belirlenmesine yönelik, 03/07/2020 tarihli ve 43 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.145470)
- 31.** Karabağlar Belediye Meclisinin; Karabağlar Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü envanterine eklenen yeni iş makinelerinin saatlik kiralama bedellerine ilişkin tarifelerine konu 03/07/2020 tarihli ve 44 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.145471)

- 32.** Menderes Belediye Meclisinin; 2020 yılı Gümüldür Gece Pazarının ve Özdere Kültür Çarşısının sezonluk stant ücretlerinin bir defaya mahsus olmak üzere 2.500,00-TL olarak uygulanmasına yönelik, 08/07/2020 tarihli ve 85 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.148551)
- 33.** Bergama Belediye Meclisinin; Bergama Belediyesi 2020 Mali Yılı bütçesindeki T-1 cetveline 2 adet damperli kamyonun eklenmek üzere satın alınması ve önerge eki T-1 Cetvelinin onaylanmasına yönelik, 02/07/2020 tarihli ve 20/64 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.148553)
- 34.** Bergama Belediye Meclisinin; Bergama Belediyesi 2020 Mali Yılı bütçesindeki T-1 cetveline 1 adet motosikletin eklenmek üzere satın alınması ve önerge eki T-1 Cetvelinin onaylanmasına yönelik, 02/07/2020 tarihli ve 20/57 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.148552)
- 35.** Menemen Belediye Meclisinin; 2020 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetvellerinin önerge ekinde yer alan Ücret Tarifelerinde değişiklik yapılmasına yönelik, 02/03/2020 tarihli ve 36 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.148548)
- 36.** Urla Belediye Meclisinin; 07/04/2020 tarihli ve 345 sayılı Kararına konu, Urla Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Hizmetlerinden 2020 Mali Yılında Alınacak Ücretler Bölümünün önergede yer aldığı şekilde düzenlenmesine yönelik, 06/07/2020 tarihli ve 416 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.145469)
- 37.** Urla Belediye Meclisinin; 07/02/2020 tarihli ve 53 sayılı Kararının iptal edilerek, 2020 Mali Yılında uygulanacak olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Hizmetlerine yönelik ücret tarifeleri ile Çevre Düzenlemesi Katılım Ücretinin önergede belirtilen hesaplama yöntemi doğrultusunda uygulanmasına yönelik, 06/07/2020 tarihli ve 411 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.145472)
- 38.** Tire Belediye Meclisinin; Tire Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesi içinde Hane Halkına Yapılan Diğer Transferler tertibinin açılması ve bu tertibe Özel Kalem Müdürlüğü Bütçesi içindeki Hane Halkına Yapılan Diğer Transferler kaleminden 50.000,00-TL, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesine Metal Ürünü Alımları tertibinin açılması ve bu tertibe yine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü içindeki Hizmet Alımları kaleminden 100.000,00-TL aktarma yapılmasına yönelik, 06/03/2020 tarihli ve 33 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İş.ve Kar.Dai.Bşk.E.150111)
- 39.** Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Özel Proje Alanı-2 Sosyo-Kültürel Tesis Alanı”nda kalmakta olan Konak ilçesi, Çorakkapı Mahallesi, 7986 ada, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 no’lu parseller ve 1524 ada, 129 parsel ile “Özel Proje Alanı”na bağlantıyı sağlayacak olan yolda kalan, 7987 ada, 5 parselin kamulaştırılması amacıyla, Belediyemizin 2015-2020 yıllarını kapsayan 9. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.150116)
- 40.** Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli ve 848 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/02/2020 – 15/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli (Anadolu Caddesi Kuzeydoğu Bölümü ve Balatçık Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; Balatçık Mahallesi, 22401 ada, 2 numaralı parselin maliki Katal İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına vekaleten Meral CELEP tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148554)
- 41.** Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli ve 848 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/02/2020 – 15/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli (Anadolu Caddesi Kuzeydoğu Bölümü ve Balatçık Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; Büyük Çiğli Mahallesi, 1017 ada, 1 numaralı parselin maliki Hakkı ATAÇ vekili Fatma PAKER tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148555)

- 42.** Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli ve 848 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/02/2020 – 15/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli (Anadolu Caddesi Kuzeydoğu Bölümü ve Balatçık Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; Balatçık Mahallesi, 22401 ada, 1 numaralı parselin maliki İzoper Bakalize Levha Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına vekaleten Meral CELEP tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148556)
- 43.** Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli ve 848 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/02/2020 – 15/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli (Anadolu Caddesi Kuzeydoğu Bölümü ve Balatçık Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; Çiğli Belediye Başkanlığı tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148557)
- 44.** Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli ve 848 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/02/2020 – 15/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli (Anadolu Caddesi Kuzeydoğu Bölümü ve Balatçık Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; Büyük Çiğli Mahallesi, 41400 ada, 4 numaralı parselin maliki Alican İnş. Turizm Gıda San. Ticaret Ltd. Şti. adına Alican AKDENİZ ile 41400 ada 3, 5, 6, 7, 8, 9 numaralı parsellerin malikleri Ömer Lütfü GÜRBÜZ, Semra ÇELİKÖZ, Ahmet Bircan GÜRBÜZ, Osman Nuri GÜRBÜZ, Miyase Gülseren MEMİŞ ve Abdullah GÜRBÜZ adına vekaleten Alican AKDENİZ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148558)
- 45.** Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli ve 848 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/02/2020 – 15/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli (Anadolu Caddesi Kuzeydoğu Bölümü ve Balatçık Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; Küçük Çiğli Mahallesi, 21766 ada, 4 ve 9 numaralı parsellerin maliki Yalçınlar Akaryakıt Oto. Nak. Tic. Paz. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148559)
- 46.** Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli ve 848 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/02/2020 – 15/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli (Anadolu Caddesi Kuzeydoğu Bölümü ve Balatçık Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; Balatçık Mahallesi, Karakova mevki, 21734 ada, 1 numaralı parselin maliki Şafak Döküm Makina Parça San. ve Tic. A.Ş. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148560)
- 47.** Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli ve 848 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/02/2020 – 15/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli (Anadolu Caddesi Kuzeydoğu Bölümü ve Balatçık Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; 22703 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın maliki Erişen İnşaat Ltd. Şti. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148561)
- 48.** Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli ve 848 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/02/2020 – 15/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli (Anadolu Caddesi Kuzeydoğu Bölümü ve Balatçık Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; Küçük Çiğli Mahallesi, 22598 ada, 1 ve 2 parseller ile 22599 ada, 1 numaralı parselin maliki Yusuf ÇOBAN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148563)
- 49.** Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli ve 848 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/02/2020 – 15/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli (Anadolu Caddesi Kuzeydoğu Bölümü ve Balatçık Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; Balatçık Mahallesi, 22564 ada, 1 numaralı parselin maliki Yılmaz Kardeşler Kereste Rabita San. ve Tic. Ltd. Şti. adına vekaleten Tülin AYDIN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148564)

50. Belediye Meclisimizin 13/01/2020 tarihli ve 32 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 23/03/2020-27/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli ilçesi, Harmandalı Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna; 2163 ada, 2 parsel malikleri Fatma ŞİMŞEKLİ ve Coşkun ŞİMŞEKLİ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.147470)

51. Belediye Meclisimizin 13/01/2020 tarihli ve 32 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 23/03/2020-27/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli ilçesi, Harmandalı Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Kararlarına yönelik olarak, önerge ekli listede isimleri bulunan parsel malikleri tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.147469)

52. Belediye Meclisimizin 13/01/2020 tarihli ve 32 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 23/03/2020-27/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli ilçesi, Harmandalı Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna; 2283 ada, 4 parsel malikleri Davut YAVUZ, Hüseyin YILDIRIM ve Hüseyin BUDAK adına vekili Av. Ali YILMAZ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.147467)

53. Belediye Meclisimizin 13/01/2020 tarihli ve 32 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 23/03/2020-27/05/2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Çiğli ilçesi, Harmandalı Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda, askı süresi içerisinde tespit edilen maddi hatalar kapsamında, plan lejantı, plan notu ve plan raporundaki düzenlemelerin incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.147471)

54. Belediye Meclisimizin 13/01/2020 tarihli ve 30 sayılı Kararı ile kabul edilen, ancak onama prosedürü tamamlanmamış olan, 931 ada, 10 parseli yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin, İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 14/05/2020 tarihli ve 334 sayılı Kararı ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin 03/06/2020 tarihli ve 439 sayılı Kararı dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.147468)

55. İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/01/2020 tarihli ve 12433 sayılı Kararı gereği yeniden hazırlanan, Aliağa ilçesi, Samurlu Mahallesi, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.147466)

56. Belediye Meclisimizin 18/10/2019 tarihli ve 908 sayılı Kararı ile kabul edilen, Salihler ve Kabakum Mahalleleri, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonunun 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin kısmında, söz konusu Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile bütünleşmesi amacıyla hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148562)

57. Foça ilçesi, Yeniköy Mahallesi, 516145 ada, 386 numaralı parselin “Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark Alanı, Park ve Yeşil Alan” olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.147472)

58. Urla Belediye Meclisinin 06/07/2020 tarihli ve 410 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bademler Mahallesi, (Çamlı-Ulamış Yerleşmeleri arası) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Bademler Mahallesi (Çamlı-Ulamış Yerleşmeleri Arası) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.150114)

59. Narlıdere Belediye Meclisinin, 03/02/2020 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile uygun görülen; L18a11a paftada yer alan, “Pazarlama Alanları” ve “Parklar ve Dinlenme Alanları”nın, “Belediye Hizmet Alanı”, “Park ve Yeşil Alan” ve “Spor Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 21J-Ia ve 22J-IVd paftalarda yer alan, “Park”, “Pazar Alanı ve

Semt Spor Alanı”nın, “Belediye Hizmet Alanı (Semt Spor Alanı)”, “Kapalı Spor Tesis Alanı” ve “Park” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.147473)

60. İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/01/2020 tarihli ve 12433 sayılı Kararı gereği yeniden hazırlanan, Aliğa ilçesi, Samurlu Mahallesi, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.147465)

61. Konak Belediye Meclisinin 02/03/2020 tarihli ve 48 sayılı Kararı ile uygun görülen, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında, 2 Kat Yapılaşma Koşullu Pansiyon Tercihli Konut Alanı (K-M2) Kullanım Kararında yer alan, Türkyılmaz Mahallesi, 23M4C pafta, 121 ada, 86 parselin, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/11/2019 tarihli, 10018 sayılı Kararı doğrultusunda, tescil gösteriminin kaldırılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerilerinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148567)

62. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2019 tarihli ve 301.05.975 sayılı Kararı ile uygun bulunan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında, Yapılaşma Koşullu Pansiyon Tercihli Konut Alanı-3 Kat (KM3) kullanım kararında yer alan Konak İlçesi, Yıldız Mahallesi, 125 ada 51 parselin kullanım kararının Zemin Katı Ticaret-Üst Katlar Konut-3Kat (T-F3) olarak değiştirilmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisinin; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/03/2020 tarihli ve 10607 sayılı Kurul Kararı kapsamında incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.148568)

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediyemizin harcama birimlerinden gelen talepler doğrultusunda 2020 Mali Yılı Bütçesinin bazı tertiplerinde ödeneklerin yeterli gelmeyeceği anlaşılmış olup; İzmir Büyükşehir Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçemizin tertipleri arasında toplam 170.000.000,00-TL aktarma yapılması hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Mali Hiz.Dai.Bşk.E.141872)

2. İZBETON A.Ş.’nin görev ve sorumlulukları çerçevesindeki çalışmalarında kullanılmak üzere 50.000.000,00-TL iç borçlanmaya ihtiyaç duyulmakta olup; kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmaların yapılması, krediye ait gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlemlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname ve Protokollerin imzalanması, kredi kullanımı ile ilgili oluşabilecek bankalar ve resmi kurumlar nezdinde her türlü işlemlerin yapılması ve tamamlanması, sözleşme, taahhütname imzalanması ile ilgili banka/bankalar nezdinde her türlü hesap açılması konularında ve krediye ait her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (İşletme ve Destek Hiz.Dai.Bşk.E.143615)

3. Belediyemizin 2020-2021-2022 Mali Yılları Çok Yıllı Bütçesinde öngörülen borçlanma kapsamında “Fahrettin Altay - Narlıdere İstihkam Okulu Hafif Raylı Sistem Hattı Projesi”ne 2020 yılından itibaren yıllara sari kullanılmak üzere, Asya Altyapı Yatırım Bankası (AIIB) ve/veya OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu (OFID)’ndan 50.000.000,00 Euro tutarına kadar nakdi krediye ihtiyaç duyulduğundan; kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlemlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Tunç SOYER’e yetki verilmesi hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Strateji Gel.

Dai.Bşk.E.132348)

4. ESHOT Genel Müdürlüğünün 2020 Mali Yılı Bütçesinde öngörülen borçlanma doğrultusunda Elektrikli Otobüs Alımı (400 Adet) Projesi kapsamında 20 adet otobüs alımıyla ilgili olarak kullanılmak üzere 62.000.000,00-TL tutarında veya eşdeğeri döviz cinsinden nakdi krediye ihtiyaç duyulmakta olup; dış imkânlar da dâhil olmak üzere kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmaların yapılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, Protokol ve Temlik Sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (ESHOT-Strateji Geliş.Dai.Bşk.E.3438/E.55682)

5. İlimiz dâhilinde nüfus yoğunluğu nedeni ile halkımızın genel kullanımına açık olan Modüler Sistem Tuvaletlerinin kullanım bedeli 09/03/2020 tarihli ve 05.252 sayılı Meclis Kararı ile 1,00-TL olarak belirlenmiş olup, gelen talepler doğrultusunda alım sürecine başlanan modüler sistem tuvalet ve bebek bakım alanı kullanım bedelinin, Engelli, Gazi ve 65 yaş üstü vatandaşların ücretsiz olması ayrıca memur ve işçi personellerden 1 Kontör tahsil edilmesinin iptali hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Atık Yön.Dai.Bşk.E.143614)

6. Konak Belediye Meclisinin; Konak Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçesinin önerge eki listede belirtilen tertiplerine toplam 6.500.000,00-TL aktarma yapılmasına yönelik, 06/03/2020 tarihli ve 60/2020 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.79248)

7. Narlıdere Belediye Meclisinin; Narlıdere Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçesinin bazı ödeneklerinin yıl sonuna kadar yeterli olamayacağı düşünüldüğünden önerge eki listede gösterildiği şekilde toplam 11.250.000,00-TL ek ödenek verilmesine yönelik, 01/07/2020 tarihli ve 2020-63 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.145473)

8. 09/05/2020 tarihli Resmi Gazete yayımlanan 08/05/2020 tarihi ve 2500 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 28/01/2002 tarihli ve 2002/3654 sayılı Bakanlar Kurulu Kararın 3 üncü maddesine “Emniyet Hizmetleri Sınıfı Personeli” ibaresinden sonra gelmek üzere “Jandarma Hizmetleri Sınıfı Personeli, Sahil Güvenlik Hizmetleri Sınıfı Personeli” ibaresi eklenmiş olup; “Jandarma Hizmetleri Sınıfı Personeli” ile “Sahil Güvenlik Hizmetleri Sınıfı Personeli”nin de Belediyemizin sunmuş olduğu toplu taşıma hizmetinden ücretsiz yararlanmalarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (ESHOT-Müşteri Hiz. ve Kur.İlet.Dai.Bşk.E.4234/E.64400)

9. Belediyemizin iştiraki olan İZELMAN A.Ş.'nin 24/03/2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan, şirket sermayesinin 501.000.000,00-TL'den 30.000.000,00-TL arttırılarak, 531.000.000,00-TL'ye çıkarılması kararı doğrultusunda; Belediyemizin İZELMAN A.Ş. içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için payına düşen (%63,3121269'una tekabül eden) 18.993.639,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak, sermaye artışına iştirak edilmesi hususunun görüşülmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (İşletme ve Destek Hiz. Dai.Bşk.E.80587)

10. Belediyemizin iştiraki olan İZDENİZ A.Ş.'nin 23/03/2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan, şirket sermayesinin 239.250.000,00-TL'den geçmiş yıllar ve 2019 yılı zararları toplamından 30.000.000,00-TL zarar mahsubu yapılması suretiyle (nakit olarak artırılan sermaye karşılığı çıkarılan hisse senetlerinin en eski tarihlisinden başlamak üzere iptali suretiyle) 209.250.000,00-TL'ye indirilerek sermaye azaltımı yapılması kararı doğrultusunda; Büyükşehir Belediyemizin İZDENİZ A.Ş.'nin içerisindeki payına düşen (%92,90'ına tekabül eden) 222.263.250,00-TL olan sermaye miktarının 27.870.000,00-TL azaltılarak 194.393.250,00-TL'ye indirilmesi hususunun **oyçokluğu ile uygun**

bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (İşletme ve Destek Hiz. Dai.Bşk.E.80586)

11. Belediyemizin iştiraki olan İZULAŞ A.Ş.'nin 19/03/2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan, şirket sermayesinin 907.500.000,00-TL'den geçmiş yıllar zararları toplamından 35.000.000,00-TL zarar mahsubu yapılması suretiyle (nakit olarak artırılan sermaye karşılığı çıkarılan hisse senetlerinin en eski tarihlişinden başlamak suretiyle iptal edilerek) 872.500.000,00-TL'ye indirilerek sermaye azaltımı yapılması kararı doğrultusunda; Büyükşehir Belediyemizin İZULAŞ A.Ş.'nin içerisindeki payına düşen (%89,80'ine tekabül eden) 814.935.000,00-TL olan sermaye miktarının 31.430.000,00-TL azaltılarak 783.505.000,00-TL'ye indirilmesi hususunun **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (İşletme ve Destek Hiz. Dai.Bşk.E.79246)

12. Belediyemizin iştiraki olan İZBAN A.Ş.'nin 25/03/2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan, şirket sermayesinin 1.320.000.000,00-TL'den 190.000.000,00-TL arttırılarak 1.510.000.000,00-TL'ye çıkarılması kararı doğrultusunda; Belediyemizin İZBAN A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için, payına düşen (%47'sine tekabül eden) 89.300.000,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak, sermaye artışına iştirak edilmesi hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (İşletme ve Des.Hiz.Dai.Bşk.E.95072)

13. ESHOT Genel Müdürlüğü'nün sermaye ortağı İZDENİZ A.Ş.'nin 23/03/2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan, şirket sermayesinin 239.250.000,00-TL'den geçmiş yıllar zararları toplamından 30.000.000,00-TL zarar mahsubu yapılması suretiyle 209.250.000,00-TL'ye indirilerek sermaye azaltımı yapılması kararı doğrultusunda; ESHOT Genel Müdürlüğü'nün İZDENİZ A.Ş içerisindeki payına düşen (%5'ine tekabül eden) 11.962.500,00-TL olan sermaye miktarının 1.500.000,00-TL azaltılarak 10.462.500,00-TL'ye indirilmesi hususunun **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (ESHOT-Strateji Gel. Dai.Bşk.E.3439/E.54383)

14. ESHOT Genel Müdürlüğü'nün sermaye ortağı İZULAŞ A.Ş.'nin 19/03/2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan, şirket sermayesinin 907.500.000,00-TL'den geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesi suretiyle 35.000.000,00-TL azaltılarak, 872.500.000,00-TL'ye indirilerek sermaye azaltımı yapılması kararı doğrultusunda; ESHOT Genel Müdürlüğü'nün İZULAŞ A.Ş.'nin içerisindeki payına düşen (%9,6'sına tekabül eden) 87.120.000,00-TL olan sermaye miktarının 83.760.000,00-TL'ye indirilmesi hususunun **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (ESHOT-Strateji Gel. Dai.Bşk.E.3440/E.54385)

15. Gaziemir ilçesi, Sakarya Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Aktarma Merkezi+Otopark kullanımında kalan, 1482 ada, 21, 22, 23, 24, 25 ve 33 parsellerin bulunduğu alanın Açık Otopark Alanı olarak kullanılmak üzere işletme hakkının Belediyemiz Meclisince belirlenecek süre ve bedel ile önerge ekinde yer alan Protokol hükümleri doğrultusunda, İZELMAN Gen. Hiz. Oto. Özel Eğit. İtf. Sağ. Hiz. Tic. A.Ş.'ye devri hususunun görüşülmesinin; “İzmir ili, Gaziemir ilçesi, Sakarya Mahallesi, 1482 ada, 21, 22, 23, 24, 25 ve 33 parsellerin bulunduğu alanın açık otopark alanı olarak 5 yıllığına, otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile işletme hakkının devredilmesi ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün kabulüne” şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (Emlak Yön. Dai.Bşk.E.142329)

16. Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait, 05/05/2020 tarihinde işletme süresi sona eren, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 189 ada, 20 parselde 10120 m² ile 74 parselde 14476 m² yüzölçümlü taşınmazın işletme hakkının, 06/05/2020 tarihinden itibaren, Belediyemiz Meclisince belirlenecek süre ve bedel ile önerge eki Protokol hükümleri doğrultusunda İzmir Ulaşım Hizmetleri ve Makine San. A.Ş.'ye devri hususunun “İzmir ili, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 189 ada, 20 parselde 10120 m² ile 74 parselde 14476 m² yüzölçümlü taşınmazın ilk yıl 202.000,00TL/yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına işletme hakkının önerge eki

Protokol hükümleri kapsamında devredilmesi ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün kabulüne" şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Şirketler Komisyonları Raporu. (Emlak Yön. Dai. Bşk. E.120745)

17. Bayraklı Mahallesi, Altınyol Caddesi No: 67 Bayraklı/İZMİR adresindeki (Eski Bayraklı Vapur İskelesi) sosyal tesisin işletme hakkının Belediyemiz Meclisince belirlenecek süre ve bedel ile önerge ekinde yer alan Protokol hükümleri doğrultusunda Grand Plaza Gıda Otelcilik Turizm İşletmeleri A.Ş.'ye devri hususunun "*Bayraklı Mahallesi Altınyol Caddesi No:67 Bayraklı/İZMİR adresindeki (Eski Bayraklı Vapur İskelesi) sosyal tesisin ilk yıl 70.000-TL/Yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına işletme hakkının, önerge eki Protokol hükümleri kapsamında devredilmesi ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün kabulüne"* şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Şirketler Komisyonları Raporu. (Emlak Yön. Dai.Bşk.E.141992)

18. Konak ilçesi, Üçkuyular Mahallesi, 2915 ada, 57 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezinde bulunan otopark alanının (protokol otoparkı hariç) işletme hakkının Belediyemiz Meclisince belirlenecek süre ve bedel ile önerge ekinde yer alan Protokol hükümleri doğrultusunda İZELMAN Gen. Hiz. Oto. Özel Eğit. İtf. Sağ. Hiz. Tic. A.Ş.'ye devri hususunun; "*İzmir ili, Konak ilçesi, Üçkuyular Mahallesi, 2915 ada, 57 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezinde bulunan otoparkın (Protokol otoparkı hariç) 5 yıllığına, otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile işletme hakkının devredilmesi ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün kabulüne"* şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.141993)

19. Aliğa ilçesi, Siteler Mahallesi, 801 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Siteler Mahallesi Hürriyet Caddesi No:109/1 Aliğa/İZMİR adresli binanın sosyal tesis olarak işletme hakkının Belediyemiz Meclisince belirlenecek süre ve bedel ile önerge ekinde yer alan Protokol hükümleri doğrultusunda, İZELMAN Gen. Hiz. Oto. Özel Eğit. İtf. Sağ. Hiz. Tic. A.Ş.'ye devri hususunun; "*İzmir ili, Aliğa ilçesi, Siteler Mahallesi, 801 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Siteler Mahallesi, Hürriyet Caddesi No:109/1 Aliğa/İZMİR adresli sosyal tesisin ilk yıl 24500,00-TL/yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına işletme hakkının devredilmesi ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün kabulüne"* şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Şirketler Komisyonları Raporu. (Emlak Yön. Dai.Bşk.E.141991)

20. Gaziemir ilçesi, Gazikent Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:8 adresinde faaliyet gösteren Gaziemir Belediyesi İlçe Stadı Futbol Sahası Zemininin Yenilenmesi ve Tartan Pist Yapılması İş'i'ne yönelik, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Gaziemir Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan "Protokol"ün **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Fen İşl.Dai.Bşk.E.100603)

21. 28 Temmuz 2020 tarihinde yapılacak 3. Uluslararası Efes Opera ve Bale Festivali programında yer alması planlanan "İspanyol Renkleri" adlı gösterinin ortaklaşa gerçekleştirilebilmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan "Ortak Hizmet Protokolü"nün **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kültür ve San. Dai.Bşk.E.132623)

22. Türk Tiyatrosunun geleceğe yönelik yaratıcı atılımlarla önderlik etmesini sağlamak, halkın sanat düzeyini, kültürel ve sosyal bilincinin yükseltilmesine katkıda bulunmak, yerli ve yabancı tiyatro eserlerinin seçkin örneklerini seyircisine ulaştırmak, tiyatro sanatını yaşatmak ve değer katma amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Şehir Tiyatrolarının kurulması, söz konusu Şehir Tiyatrolarının kuruluş sürecinde Yönetmelik hazırlanması için alanında yetkin kişilerden oluşan bir danışma-bilirkişi-kurulu oluşturulması hususunun, Adalet ve Kalkınma Partisi mensubu Meclis Üyelerinin muhalefet şerhine karşılık, "*İzmir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarının kurulması, kuruluş süreçlerinde yetkin kişilerden oluşan bir danışma-bilirkişi kurulu kurulması sonrasında (Danışma Kurulu kurma*

yetkisi Başkanlık Makamında olduğundan) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca işlem yapılmasına” şeklindeki görüş doğrultusunda **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Kültür ve San.Dai.Bşk.E.145476)

23. Belediyemiz mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu altında bulunan kiralık taşınmazlarda faaliyet gösteren ve koronavirüs pandemisi nedeniyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen iş yerlerinin kira ve ecrimisil borçları ile kentsel dönüşüm ve kamulaştırma projelerinde hak sahiplerine kamulaştırma bedeli karşılığı tahsis edilen Belediyemiz mülkiyetindeki Uzundere Toplu Konutlarının taksit bedelleri, sosyal konutların kira ödemeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satışı yapılan kamu konutlarının satış bedelleri veya taksitli satış bedellerinin ödemelerinin 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesi, söz konusu alacakların ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi ve ertelenen süre kadar sözleşme sürelerinin uzatılması ile geçici bir süreliğine iş yeri faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı dönemlere ilişkin olarak kira ve ecrimisil bedellerinin tahsil edilmemesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yön. Dai.Bşk.E.142595)

24. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Gelişme Konut Alanı” kullanım kararında kalan; Bayraklı ilçesi, Yamanlar Mahallesi, 36031 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bir bölümünün “LPG Tesisi yer alabilir” hükümlerine sahip, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” ve “Pasif Yeşil Alan” olarak, 36031 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın doğusunda ve kuzeyinde kalan ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Taşıt Yolu” ile “Meskun Konut Alanı” kullanım kararında kalan kamuya terkli alanların, “Pasif Yeşil Alan” ile “Taşıt Yolu” olarak belirlendiği, taşıt yolu güzergâhının ve kavşak formunun yeniden düzenlendiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf ve Meslek Odaları – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.40476)

25. Karşıyaka 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Spor Alanı" olarak belirlenmiş olan, Atakent Mahallesi, 9846 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarınca; “Talep sahibinin 24/06/2020 tarihli dilekçe eki ile yeniden düzenlenerek iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda, 9846 ada, 1 parselin ‘Özel Eğitim Alanı’ ile ‘Park ve Yeşil Alan’ olarak düzenlenerek, ‘9846 ada, 1 parselde kamusal kullanıma ayrılmış olan Park ve Yeşil Alan kamu eline geçmeden özel eğitim alanında inşaat ruhsatı düzenlenemez.” plan notu ilavesiyle **oyçokluğu ile uygun bulunduğu**na, Hukuk Komisyonunca; Adalet ve Kalkınma Partisi mensubu Meclis Üyelerinin muhalefet şerhine karşılık **oyçokluğu ile uygun bulunduğu**na ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.33820)

26. Belediyemiz mülkiyetine ait Konak ilçesi, Yeni (Cedit) Mahallesi, 390 ada, 33 parselin tamamının, Belediyemiz Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığınca hazırlanan “Kurşunlu Han Avlusu Düzenleme Projesi” doğrultusunda, “Arkeoloji ve Tarih Parkı” olarak belirlenmesine yönelik alınan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2019 tarihli ve 05.757 sayılı Kararı ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisine ilişkin alınan İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/03/2020 tarihli, 10606 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu.(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.143612)

27. Çeşme ilçesi, Musalla Mahallesi, 5247 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik

Dai.Bşk.E.143604)

28. Konak Belediye Meclisinin 02/01/2020 tarihli ve 09/2020 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12/02/2010 tarihli, 4805 sayılı Kararı ile tescillenen, Cici Park 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2018 tarihli, 05.1119 sayılı Kararı ile onaylanan Cici Park 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Çevresi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Cici Park Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerilerinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.131051)

29. Bornova Belediye Meclisinin 03/03/2020 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazımdirik Mahallesi, 13 ada, 4 parseldeki 1. ve 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının "Tescilli Anıt Yapı" ve "Tescilli Bina" olarak belirlenmesi ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19/12/2019 tarihli, 10185 sayılı Kararı doğrultusunda, parselin bir kısmının da parseldeki tescilli yapıları kapsayacak şekilde "Koruma Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.132615)

30. Konak ilçesi, Göztepe Mahallesi, 944 ada, 10, 11 ve 13 parsellerin tescil gösterimleri ile 931 ada, 10 parsel ve 944 ada, 10, 11, 13 parsellerin koruma alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11/05/2020 tarihli ve 10684 sayılı Kararı ile tadilen uygun bulunarak, anılan Karar doğrultusunda yeniden düzenlenen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.132616)

31. Konak Belediye Meclisinin 02/01/2020 tarihli ve 11/2020 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29/05/2019 tarihli ve 9163 sayılı Kararı doğrultusunda, Göztepe Mahallesi, 844 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 36 ve 37 parseller ile 855 ada, 10 ve 12 parsellerin tescil gösterimlerinin işlenmesine ve söz konusu parsellerin koruma alanının 843 ada, 8, 9, 10, 11, 40, 41 ve 42 parseller, 844 ada, 6 ve 32 parseller, 845 ada, 16 ve 38 parseller, 854 ada, 2 parsel, 855 ada, 8 ve 9 parseller ve 856 ada, 3 parsel olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.75998)

32. Belediyemiz mülkiyetine ait Konak ilçesi, Yeni (Cedit) Mahallesi, 390 ada, 33 parselin tamamının, Belediyemiz Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığınca hazırlanan "Kurşunlu Han Avlusu Düzenleme Projesi" doğrultusunda, "Arkeoloji ve Tarih Parkı" olarak belirlenmesine yönelik, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2019 tarihli ve 05.757 sayılı Kararı ile kabul edilen; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisine ilişkin alınan İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/03/2020 tarihli, 10606 sayılı Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.143611)

33. Çeşme Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarihli ve 2020/1-5 sayılı Kararı ile uygun görülen; Musalla Mahallesi, 5247 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.143603)

34. Konak Belediye Meclisinin 02/01/2020 tarihli ve 12/2020 sayılı Kararı ile uygun görülen; Etiler Mahallesi, 7987 ada, 5 parselin bir kısmında yer alan yapıya ilişkin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/06/2018 tarihli ve 7658 sayılı Kararı doğrultusunda, söz konusu yapıyı koruyacak biçimde imar hattının yeniden düzenlenmesi ile tescil gösterimi işlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerilerinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.80588)

35. Konak Belediye Meclisinin 02/03/2020 tarihli ve 49/2020 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/03/2018 tarihli ve 7281 sayılı Kararı doğrultusunda; Konak Mahallesi, 179 ada, 57 parselin tescil gösteriminin kaldırılması ve Yapılaşma Koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği önerisi ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.143601)

V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

2. BÖLÜM

2020 YILI TEMMUZ AYI III. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

Tutanak No : 97509404-301.04-7/3

Toplantı Tarihi : 17/07/2020

Toplantı Yeri : Mimar Sinan Mahallesi

Toplantı Saati : 18:00

Şair Eşref Bulvarı No:50 Konak/İZMİR

(İzmir Kültürpark Fuar Alanı 1 No'lu Hol)

TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR: Mustafa ÖZUSLU, Taner KAZANOĞLU, Serkan KALMAZ, İlhan DAL, Fikret AKTAŞ, Muhittin SELVİTOPU, Bülent SÖZÜPEK, Ceyhan KAYHAN, Bahar GÜRSUL, Hüseyin ÜNAL, Yahya YILDIZ, Abdül BATUR, Ali Emrah KARAMUSTAFAOĞLU, Şamil Sinan AN, Erhan UZUNOĞLU, Cenap BÖRÜHAN, Asker GÜNEŞ, Saadet ÇAĞLIN, Birgül SURAL ÜNER, Murat AYDIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, İsmail SARI, Yeşim TEKOĞLU, Gamze Gül ÇAMUR, İrfan ÖNAL, Cindi Can POLAT, Ali Rıza KÖÇER, Burhan Suat ÇAĞLAYAN, Ali GÜL, Deniz BEKTAŞ, Ramazan İsmail UYGUR, Ömer ŞENTÜRK, Özkan YILDIZ, Sıla İlgi AKKAŞ, Sultan İPEKLİ, Hasan ÜNAL, Ali YILMAZ, Çağlar GÜLEZ, Halil ARDA, İbrahim ÖZKARA, Necati KIRMAZ, İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU, İlhan ÖZKÖSE, Mehmet ERİŞ, Ufuk AYKOL, Özay KAPTAN, Mustafa GERÇEK, Nazan DÖNMEZ, Mehmet TÜRKMEN, Ali BOR, Oğuzhan ÖZŞAHİN, Musa ÖZCAN, Halil ÇULHAOĞLU, Mehmet Onur Başar ÜÇKAN, Şerif SÜRÜCÜ, Murat CİHAN, Bülent KÖKLÜ, Ertan CERTEL, Dolunay BAYER, İbrahim Halil KILIÇ, Memet MALTEPE, Adil KIRGÖZ, Ayhan KAYA, Hüsniye YILDIRIM, Hasan KORKMAZ, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Şükrü SÜREROĞLU, Nuri CAFEROĞLU, Hasan UYSAL, Raşit DİRİM, Özdem Mustafa İNCE, Özcan PARLAR, Nilay KÖKKİLİNÇ, Kazım ÇAM, Ahmet İNANLI, Feridun YILMAZLAR, Refik SÜREN, Ruhi SELEK, Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Mustafa SOLMAZ, Burçin Kevser TOURCHIAN, İsa NEZİR, Fikret MISIRLI, Fırat EROĞLU, Selma KISA, Hakan YILDIZ, Hıdır ALPTEKİN, Ahmet

Uğur BARAN, Özgür HIZAL, Dilek YILDIZ, Hüsnü BOZTEPE, Göksel DİNÇER, Aydın PEHLİVAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Ali GÖNEN, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Metin YAŞAR, Okan BİLDİRİCİ, Aşkın UYAR, Ayşegül ALTUĞ, Ayşegül DURAN TÜRKER, Ali AYYILDIZ, Mehmet PINAR, Erhan ÇALIŞKAN, Barış BÜKÜLMEZ, Semih YALIN, Erol ÇOMAK, Ümit CİNGÖZ, İsmail EKEROĞLU, Ertuğrul AKGÜN, Sema YEŞİLÇİMEN, Hakan ERTANE, Tarkan Fikret ÇALIK, Kemal SEVİNÇ, Halil AKBULUT, Nezih ÖZUYAR, Salahattin ŞAHİN, Hakan ŞİMŞEK, Eda KILIÇ, Turgut PINAR, Osman MERT.

TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR: Mustafa Tunç SOYER, Erhan KILIÇ, Mustafa Şafak BARAN, Mustafa İDUĞ, İbrahim Ulaş POLAT, Cemil TUGAY, Mehmet Atilla BAYSAK, Serdar SANDAL, Selim Utku GÜMRÜKÇÜ, Sabahattin UÇAR, Serdar AKSOY, Rıdvan KARAKAYALI, Muharrem BAYRAKTAR, Mustafa KAYALAR, Fatma EKİCİOĞLU, Gürsel RÜZGAR, Erkan ÖZKAN, Fatma ÇALKAYA, Ufuk YÖRÜK, (KAYYUM) Önder CAN, Seda ÖZTÜRE, İsmet ORHAN, Ali ENGİN, Onur YİĞİT, Haydar GÜLTEKİN, İsmail YETİŞKİN, Muammer Ekrem ORAN, Aybars YILDIRIM, Fayıka ÖNER, Filiz CERİTOĞLU SENGEL, Fatih GÜRBÜZ, Hakan BARÇIN, İlkey GİRGIN ERDOĞAN, Mustafa Alper GÜLDALI, Fatih TAŞTAN, Özgür Erman ÇAĞLAR, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Hakan KOŞTU, Orçun ERSEZGİN, Mümin BAYRAM, Saliha ÖZÇINAR, Uğur DEMİREZEN, Sadık DOĞRUER, İlhan AVCI, Sedat SARI, Salih Atakan DURAN, Halil Doğukan EROĞLU, Cüneyt UMUTLU, Serkan ACAR, Nafiz KÜKLER, Alpaslan KOPARAL.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Meclis Üyeleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi 2020 Yılı Temmuz Ayı Olağan Toplantısı III. Birleşimini açıyorum. Toplantı yeter sayımız mevcuttur. Değerli Arkadaşlar, öncelikle dün akşam, burada hem Büyükşehirin, hem ESHOT'un, hem İZSU'nun Faaaliyet Raporlarının ve Kesin Hesap Raporlarının görüşüldüğü uzun bir Oturum gerçekleşti. Sabırla, demokratik teamüllere riayet ederek gerçekten seviyeli bir şekilde, İzmir'e yakışan bir uzun Meclis Toplantısı yaptık. Hepinize öncelikle teşekkür etmek istiyorum. Gerçekten bu sabrı, bu dayanıklılığı, bu iradeyi gösterdiğiniz için İzmir halkı da sizlerle gurur duyuyordur bu Meclisle. O açıdan ben de bu vesileyle hem teşekkürlerimi, hem bu iyi dileklerimi siz Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarımla paylaşmayı bir vazife addettim kendime. Hepinize tekrar teşekkür ediyorum Değerli Arkadaşlar. Gündemimizin Arkadaşlarımıza tamamı dağıtıldı.

II. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST UNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Öncelikle Gündemin II. maddesi Büyükşehir Belediye Başkanı Tarafından Üst Unvanlı Görevlere Atanan Personele İlişkin Bilgilendirme var. Okuyacağız onu, buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: 23 Temmuz 2004 tarihli ve 25531 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 22'nci maddesinde *"Büyükşehir Belediyesi personeli Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından atanır. Personelden müdür ve üstü unvanlı olanlar ilk toplantıda Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgisine sunulur."* denilmekte olup; bu doğrultuda Şevket MERİÇ'in, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 59'uncu maddesi gereği 1'inci derece Özel Kalem Müdürü kadrosuna ataması yapılmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Mustafa Tunç SOYER İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İnsan Kay. ve Eğit.Dai.Bşk.E.147464)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim.

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Şimdi Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Önergelerin Görüşülmesi bölümüne geçeceğim, Sayın KÖKKİLİNÇ?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım, madde başlıkları halinde oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın HIZAL? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Peki efendim.

Madde başlıkları halinde oylanmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Madde başlıklarını görüşeceğiz, 1. madde.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Doğrudan oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın HIZAL? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **1. Maddeyi** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Madde 2?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Biz CHP Grubu adına Meclis Üyesi Raşit DİRİM'in de bu seyahate eşlik etmesini öneriyoruz, bu şekliyle oylansın diyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Raşit DİRİM'in de bu Londra'daki toplantıya, CHP Grubu adına teklif ediyorsunuz anladığım kadarıyla.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan biz de...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

HAKAN YILDIZ: AK Parti adına Murat ÖNCEL ismini öneriyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Kim efendim?

HAKAN YILDIZ: Murat ÖNCEL.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın Murat ÖNCEL'i de AK Parti Grubu bu toplantı için öneriyor. Dolayısıyla Raşit DİRİM ve Murat ÖNCEL'in de kayıtlara geçmesi kaydıyla **Maddeyi** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 3?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım biz, Grubumuzda "Doğrudan oylansın." dedik ama AK Parti Grubundan da "Biz ekini görmediğimiz için Hukuk Komisyonu görsün, deriz." derler. Bu sebeple...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Eki verildi arkadaşlar.

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan, şimdi Bürokrat Arkadaşları da zan altında bırakmak elbette ki istemem ama bugün herhalde dünden kalan bir yoğunluk ve eklerin gelmesi, Gündemin gelmesi konusunda bir gecikme yaşandı. Tabii bu dediğim gibi dünden gelen bir yoğunluktan, teknik bir problem zannedersenem. O yüzden ricamız; eki inceleyemedik, tarafımıza verildiğinde Hukuk Komisyonuna da, eğer aciliyeti yoksa, Hukuk Komisyonuna sevk edilerek incelenmesini talep ediyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Şöyle yapalım; aciliyeti var, aciliyeti var. O zaman Hukuk Komisyonunu belki...

ÖZGÜR HIZAL: Arada toplayabiliriz belki.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Arada toplayalım. Çünkü görülsün, haklısınız. O şekilde halledelim.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: O zaman...

ÖZGÜR HIZAL: Ya da Sayın Başkan, şöyle yapın; evrakı bize verirseniz, arkadaşlarımız incelesin en azından bu arada. Sonra dönüp tekrar oylayabiliriz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Maddeyi isterseniz sona bırakayım.

ÖZGÜR HIZAL: Uygundur, uygundur Sayın Başkan.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın KÖKKİLİNÇ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Maddeyi sona bırakayım. Bu arada Örgüt Şeması'nın örneği size verilsin.

ÖZGÜR HIZAL: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sonra konuşalım.

ÖZGÜR HIZAL: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. Değerli Arkadaşlar, Siyasi Parti Gruplarına lütfen ilgili Şema'yı verirseniz, maddeyi daha sonra tekrar görüşmek üzere öteliyorum. 4?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 4 numara Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın HIZAL?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **4 Numaranın** Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına sevkini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 5?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 5 ve 6. maddeler doğrudan oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın HIZAL? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **5. ve 6. Maddeleri** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 7?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 7. madde Engelsiz İzmir – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Engelsiz İzmir – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği...

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum...

HAKAN YILDIZ: Ve Esnaf Sayın Başkan, üç Komisyon.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, bir de Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonu var. Engelsiz İzmir – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 8, Sayın KÖKKİLİNÇ.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Aile ve Çocuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hukuk – Aile ve Çocuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonları.

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Uygundur. Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Değerli Arkadaşlar, **8. Maddenin** Hukuk – Aile ve Çocuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 9?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Göç ve Uyum – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **9. Maddenin** Hukuk – Göç ve Uyum – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 10?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Göç ve Uyum Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **10. Maddenin** Hukuk – Göç ve Uyum Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 11?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 11, 12, 13, 14 Hukuk – Tarım ve Orman – Kooperatifler Komisyonları.

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **11, 12, 13 ve 14. Maddelerin** Hukuk – Tarım ve Orman – Kooperatifler Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 15?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Tarım ve Orman Komisyonları.

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **15. Maddenin** Hukuk – Tarım ve Orman Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 16?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **16. Maddenin** Hukuk – Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 17?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **17. Maddenin** Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 18?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 18, 19, 20, 21 Hukuk Komisyonu.

HAKAN YILDIZ: Hukuk.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk Komisyonu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki.

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **18, 19, 20 ve 21. Maddelerin** Hukuk Komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 22?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? 22. Maddenin Hukuk – Plan ve Bütçe – Esnaf ve Meslek Odaları – Tüketiciyi Koruma Komisyonları...

HAKAN YILDIZ: Eğitim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu. Düzeltiyorum; **22. Maddenin** Hukuk – Plan ve Bütçe – Esnaf ve Meslek Odaları – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 23?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları.

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **23. Maddenin** Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 24?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Plan ve Bütçe Komisyonu.

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **24. Maddenin** Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 25?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk – Şirketler – Plan ve Bütçe Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **25. Maddenin** Hukuk – Şirketler – Plan ve Bütçe Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 26?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **26. Maddenin** Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 27?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 27, 28, 29, 30, 31 Plan ve Bütçe Komisyonu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **27, 28, 29, 30 ve 31. Maddelerin** Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 32?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **32. Maddenin** Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 33?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Plan ve Bütçe Komisyonu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **33. Maddenin** Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 34?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 34, 35 Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? 34 ve 35. Maddelerin...

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım, özür diliyorum, 34 sadece Plan ve Bütçe Komisyonu, 35 Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 34. Madde Plan ve Bütçe Komisyonu... Sayın YILDIZ? Sayın

ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **34. Maddenin** Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 35?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **35. Maddenin** Plan ve Bütçe - Tüketiciyi Koruma Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 36?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 36, 37, 38 Plan ve Bütçe Komisyonu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **36, 37 ve 38. Maddelerin** Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 39?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 39 İmar ve Bayındırlık Komisyonuna gönderilsin istiyoruz. Ancak tehlikeli yapı söz konusu olduğu için İmar ve Bayındırlık Komisyonunun arada toplanıp, bu Meclis Birleşiminde karara bağlanmasını istiyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Evet, 39. Maddedeki, Karşıyaka'daki, bu, Valiliğimizin yıkım kararı aldığı, tehlikeli, Allah muhafaza herhangi bir şeyde ciddi risk yaratacak binalarla ilgili madde. O zaman İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzu ben, burada, acil olarak bir Toplantıya davet edeceğim, yani Sayın Grup Başkan Vekilleri, Meclise ara vermeyi düşünmüyoruz, Komisyon toplanıp raporunu bize sunabilir. Sayın HIZAL, uygun mudur? Sayın SEVİNÇ? Sayın ŞAHİN? Peki, o zaman Sayın İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeleri... Evet, bu maddeyle ilgili olarak bir araya gelip, bir değerlendirme yapıp Meclise Raporlarını sunarlarsa çok memnun olacağız. 40?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 İmar ve Bayındırlık Komisyonu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlar, **40 dâhil, 53 dâhil aradaki tüm Maddelerin** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler)**

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Özür dilerim. 54 mü?

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 54.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 54 İmar ve Bayındırlık Komisyonuna gönderilsin.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: İmar, Hukuk mu?

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonu.

HAKAN YILDIZ: Hukuku ilave edebilirsek 54'e...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam, tamam. İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonu. Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Peki, **Madde 54'ün** İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 55?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **55. Maddenin** İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 56?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **56. Maddenin** İmar ve Bayındırlık...

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 57?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **57. Maddenin** İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 58?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar ve Bayındırlık Komisyonu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **58. Maddenin** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 59?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **59. Maddenin** İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 60?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 60, 61, 62 İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **60, 61 ve 62. Maddelerin** İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına gönderilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Şimdi Değerli Arkadaşlar, Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Komisyon Raporlarının Görüşülmesi maddesine geçiyorum. Sayın KÖKKİLİNÇ, burada da maddeler halinde mi oylanmasını...

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Maddeler halinde oylansın efendim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Evet, Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Komisyon Raporlarının maddeler halinde görüşülmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 1?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **1. Maddenin** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 2?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Oyçokluğu ile geldiği şekilde kabul.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **2. Maddenin** Komisyondan geldiği şekliyle, oyçokluğu ile oylanmasını Meclisimizin huzuruna sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 3?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur Sayın Başkan.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Evet, **3. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 4?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın ÖZUYAR? Evet, **4. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 5?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın ÖZUYAR? **5. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 6?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur Sayın Başkan.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın ÖZUYAR? **6. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 7?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ?

NEZİH ÖZUYAR: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: **7. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 8?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **8. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 9?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **9. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 10?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın ÖZUYAR?

NEZİH ÖZUYAR: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: **10. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle, oyçokluğu ile kabulünü, oylanmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 11?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ?

NEZİH ÖZUYAR: Uygundur.

HAKAN YILDIZ: Oyçokluğu belirtisi yapalım Başkan'ım.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Söylüyorum; **11. Maddeyi** Komisyondaki şekliyle, Komisyondan geldiği şekliyle, yani oyçokluğu ile oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Oyçokluğu ile kabul edilmiştir, özür dilerim. 12?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ? Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ?

NEZİH ÖZUYAR: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: **Madde 12'yi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 13?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

HAKAN YILDIZ: Oyçokluğu ile gelmiştir Sayın Başkan.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam. Sayın ŞAHİN? Sayın ÖZUYAR? 13. Madde Komisyondan oyçokluğu ile gelmiştir. **13. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Orada bir sıkıntı yok, yani zaten Komisyondan oyçokluğu ile geldiğini, Komisyondan geldiği şekliyle oyladığımız için, yani oybirliği yanlış anlaşılmaz orada arkadaşlar, değil mi? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Evet, yani, evet, orada usul hatası yapmıyorum arkadaşlar. Sayın HIZAL, oyçokluğunu söylediğimiz için zaten, “geldiği şekliyle” dediğimiz için orada oybirliği yani, onu kabul ediyorsunuz yani. Evet, 14’e geldik, buyurun.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun Sayın YILDIZ.

HAKAN YILDIZ: Oyçokluğu ile Sayın Başkan.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam. Sayın ŞAHİN?

NEZİH ÖZUYAR: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, **14. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle, yani oyçokluğu ile kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile Komisyondan geldiği şekliyle, oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 15?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Komisyon Üyesi Arkadaşımızın konuyla ilgili bir açıklaması olacak, Burçin Hanım’ın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tabii ki, buyurun Sayın Üyemiz.

BURÇİN KEVSER TOURCHIAN: Sayın Başkan’ım, şöyle, burada aslında bir sıkıntı yok, sadece şöyle bir durum var; “Otoparktan elde edilen gelirin %30’u bedel ile” diyor ya, bu bizim incelediğimiz, Hukuk Komisyonunda incelediğimiz Protokol’de “Her 3 ayda bir %30’u” şeklinde, “Her 3 ayda bir” o ibarenin eklenmesi lazım sadece.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: “Her 3 ayda bir %30’u” şeklinde öyle mi?

BURÇİN KEVSER TOURCHIAN: Evet, Protokol...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bu ibarenin eklenmesini istiyorsunuz.

BURÇİN KEVSER TOURCHIAN: Evet, bu şekilde.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın KÖKKİLİNÇ?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan’ım İhtisas Komisyonumuzdaki Arkadaşlarımız söz alsınlar lütfen.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, ilgili İhtisas Komisyonumuzdaki Arkadaşlarımızdan söz almak isteyenler var mı? Kim söz alıyor? Buyurun Sayın ÇAMUR.

GAMZE GÜL ÇAMUR: Sayın Başkan’ım, Değerli Meclis Üyelerim bu konuyu biz Komisyonumuzda görüştük. Görüştüğümüzde de “Otoparktan elde edilen gelirin %30’u bedeli ile işletme hakkının devredilmesi ile” kabul etmiştik.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: %30, siz %33 dediniz değil mi?

BURÇİN KEVSER TOURCHIAN: Başkan’ım...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Üç aylık.

GAMZE GÜL ÇAMUR: Üç aylık, evet.

BURÇİN KEVSER TOURCHIAN: Sıkıntı yok, sadece şöyle; “Her 3 ayda bir gelirin %30’u” şimdi, böyle sadece “Elden edilen gelirin %30’u” deyince yıllıkmiş gibi algılanıyor ama Protokol’de “Her 3 ayda bir %30” şeklinde. İsterseniz Protokol Eki gelsin, bakılsın.

GAMZE GÜL ÇAMUR: Protokol Ekine göre...

BURÇİN KEVSER TOURCHIAN: Aynen, bu şekilde.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Protokol Ekini görebilir miyiz? Bir Protokol Ekini görelim arkadaşlar. Ona göre “Her 3 ayda %30” mu, “%33” mü?

GAMZE GÜL ÇAMUR: Başkan’ım, sıkıntı şuradan kaynaklanıyor; Protokol’de belirtilen, burada sanki tüm gelirin Burçin Hanım’ın dediği gibi, %30’u gibi, Burçin Hanım’ın dediği “3 ayda bir %30’unun...”

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan, buradaki sorun, ödemenin yapılacağı tarihle ilgili. Komisyon Üyesi Burçin Hanım 3 ayda bir ödemenin yapılması gerektiğini, Protokol uyarınca söylüyor. Protokol'de çünkü bu süre geçerli. O yüzden "Protokol Eki uyarınca" da diyebilirsiniz bizce ya da "Her 3 ayda bir Protokol incelenerek" denilebilir. Çünkü aksi takdirde muğlak bir ifade olur, yıllık olur, aylık olur, altı aylık olur ama Protokol Ekinde "3 ayda bir" dendiği için onun aynı şekilde geçirilmesini talep ediyoruz sadece.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: "Protokol Ekinde olduğu gibi"

ÖZGÜR HIZAL: Öyle değil mi? Doğru, şeklinde...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: "Protokolde olduğu gibi" ibaresi işi görüyor diyorsunuz.

ÖZGÜR HIZAL: Uygundur, görür herhalde.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın KÖKKİLİNÇ? Nasıl efendim?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Uygun efendim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: O zaman **15. Maddeye** şu şerhi, şu ilaveyi yaparak AK Parti Grubundaki Arkadaşlarımızın uyarısıyla, "İlgili Protokolde olduğu gibi" açıklamasını koyarak oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 16?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

HAKAN YILDIZ: Uygundur Sayın Başkan.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın ÖZUYAR?

NEZİH ÖZUYAR: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: **16. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 17?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın ÖZUYAR?

NEZİH ÖZUYAR: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: **17. Maddeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 18?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Komisyon Üyesi Burçin Hanım'ın yine bir ifadesi olacak ama...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam.

BURÇİN KEVSER TOURCHIAN: Başkan'ım, az önceki konuyla aynı bu da, yani hiçbir fark yok, yine buradaki "%30 bedel işletme" diyor ya, o da yine "5 yıllığına her 3 ayda bir gelirin %30'u" şeklinde, yine az önceki gibi, "Ekli Protokolde olduğu gibi" şerhini düşerseniz daha sağlıklı olur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın KÖKKİLİNÇ?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İhtisas Komisyonu Başkanımız ya da Başkan Yardımcımızın görüşünü alalım, ona göre tekrar değerlendirelim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: İhtisas Komisyonu Başkanı ya da Başkan Yardımcısının görüşünü lütfen alalım. Kim konuşuyor? Bülent Bey, buyurun. Kim konuşuyor arkadaşlar, söz alan?

HAKAN YILDIZ: Aynı konu esasında, ekleyelim yine "Protokol'deki gibi"

BÜLENT KÖKLÜ: Zaten iki bahsedilen konu da oybirliği ile geçti. Şu anda neden bu konuşuluyor, onu da anlamış değilim. Protokol'de aynen şöyle yazıyor; "Elde edilen gelirin %30'u bedeli ile işletme hakkını Önerge Eki Protokol'ü hükümleri kapsamında devredilmesi" diyor, başında da "Açık Otopark Alanı olarak 5 yıllığına", zaten bu Protokol 5 yıllığına verilmiş, diğerinde %30'u.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam.

BÜLENT KÖKLÜ: "3 ayda bir" diye bir ibare yok burada. Protokol burada, okumak istiyorlarsa birlikte görüşelim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın Bülent Bey, o Protokol'de olduğu gibi ekini yaparak bunu geçirmemizde sakınca var mı?

HAKAN YILDIZ: O şekilde geçirelim Sayın Başkan.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederim.

BÜLENT KÖKLÜ: Peki.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: O zaman, Madde 18'i konuşuyoruz değil mi arkadaşlar?

HAKAN YILDIZ: Doğrudur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Madde 18'i biraz önceki söylediğimiz gibi "Ekli Protokol'deki yazılan metne uygun bir şekilde" ibaresini düşerek oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 19?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın ÖZUYAR?

NEZİH ÖZUYAR: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 19. Maddeyi Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Madde 20, buyurun KÖKKİLİNÇ.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ?

NEZİH ÖZUYAR: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 20. Maddeyi Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Madde 21.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın ÖZUYAR?

NEZİH ÖZUYAR: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 21. Maddeyi Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 22?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, bu konuda söz almak istiyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun, buyurun.

HAKAN YILDIZ: Esasında Şehir Tiyatroları'nın kurulmasıyla ilgili bizim burada bir itirazımız yok ama Danışma Kurulu'nun kurulması ve Yönetmeliğin hazırlanması anlamındaki yetkinin Mecliste olmadığı, Başkanlık Makamında olduğu, bizim sadece 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi nezdinde oluşan Yönetmeliğin Hukuk Komisyonunca incelenip Mecliste onaylanması noktasında bir itirazımız vardı, yani bugün de esasında Komisyon olarak toplandığımızda bunu oybirliğine çevirme noktasında bir mutabakatımız oluşmuştu. Anladığım kadarıyla yetişmediği için bu oyçokluğu gibi duruyor. Bizim buradaki temel itirazımız Danışma Kurulu'nun oluşturulması Başkanlık yetkisindedir, ilgili Bürokratlar Yönetmeliğe çalışsınlar, Meclise gelsin ve biz ilgili Yönetmeliği oylayabiliriz. Bu konudaki görüşümüz şu an oybirliğidir. Bu çekincemizi belirterek özellikle söylemek istiyorum. Zaten Danışma Kurulu kurma yetkisi Başkanlık Makamında, onu açıkça yazıyor. Meclise gelip Komisyonlara havale edilmesi gereken bir konu olmadığı için bizim bir itirazımız vardı, usul yönünden, bunu da belirtmek istiyorum.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Yani anladığım kadarıyla siz, buradaki koyduğunuz şeyi oybirliğine...

HAKAN YILDIZ: Doğrudur Sayın Başkan.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Çeviriyorsunuz ama bir şey var orada.

HAKAN YILDIZ: Usulen bir hata olduğunu düşünüyoruz. Bunda zaten Hukuk Komisyonunda da hemfikirдик. Bugün de metinde bir mutabakat yaptık. Ancak bu anlamda yetişmediği için anladığım kadarıyla bu şekilde geçmiş. Bizim eleştirimiz, oluşturacak kurulun zaten Başkanlık yetkisinde olduğu, Hukuk Komisyonuna da gelmesine gerek olmadığı konusudur. Bunun da kayıtlara geçmesi şartıyla oybirliği yapıyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Eleştirileriniz varit olmak üzere, oybirliği şeklinde geçmesini...

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Sayın KÖKKİLİNÇ? Evet, Değerli Arkadaşlar, **22. Maddeyi** AK Parti Grubundaki Arkadaşların usulle ilgili değişiklik şerhini de ortaya koyarak oybirliği ile oylarınıza sunuyorum, oybirliği var burada, o değişiklik sağlandı. Oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? 22. Madde oybirliği ile kabul edilmiştir. 23?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 23 ve 24 Komisyonlardan geldiği şekliyle.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Değerli Arkadaşlar, **23 ve 24. Maddeyi** Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile oylanmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? 23 ve 24. Maddeler Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edilmiştir. 25?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Grup olarak söz istiyoruz, Grup Başkan Vekilimiz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun, buyurun.

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis Heyeti hepinizi saygı ve hürmetle selamlıyorum.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bir mikrofon verelim mi?

ÖZGÜR HIZAL: Daha uygun olur, evet.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bir mikrofon rica ediyoruz arkadaşlar.

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis Heyeti hepinizi saygı ve hürmetle selamlıyorum. Evet, dün çok yoğun bir Meclis Oturumundan çıktık, yaklaşık dokuz saat süren bir Oturumdu, bir Birleşimdi. Biz orada birtakım eleştiriler ortaya koyduk, İzmir Büyükşehir Belediyesinin yönetim anlayışı açısından ve İzmir Büyükşehir Belediyesinin başındaki Belediye Başkanı Tunç SOYER'in meselelere bakışı açısından ve orada bir şey söyledik, bir eleştiri ortaya koyduk, dedik ki: "Samimiyet." Biz bu samimiyeti aslında bugün, burada Sayın Başkan Tunç SOYER şu anda bu salonda olsaydı, belki çok daha iyi olabilirdi.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın Bakanla beraber.

ÖZGÜR HIZAL: Konuyu biliyoruz Sayın Başkan. Şimdi, biz orada "Samimiyet" derken şunu kastetmiştik; elbette ki kişisel samimiyetten bahsetmedik ya da duygularıyla ilgili bir samimiyetten bahsetmedik, sevgilerinden, duygularından bahsetmedik. Samimiyet derken; söylemle eylemin uyuşması anlamındaki samimiyetten bahsettik. Bugün hepimizin telefonlarına bir mesaj geldi Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri İzmir Büyükşehir Belediyesinin Protokol Müdürlüğünden bir mesaj geldi. Bizleri, bütün Meclis Üyelerini 20/07/2020 tarihinde, 18:30'da bir yere davet ediyorlar. İzmir kamuoyunda tartışılan bir konu ve Pazartesi yapılan Birleşimde bazı Meclis Üyesi Arkadaşlarımız çıkıp bazı eleştiriler ortaya koydular ve o konu yargıda, yargıda olan bir konu. Yargı bir karar verecek ve yargının vermiş olduğu karar neticesinde de elbette ki bir uygulama yapılacak. Şimdi bakıyoruz 25. maddeye; bir Spor Alanı, bu Spor Alanı'ndan kim faydalanacak? Karşıyakalı çocuklar faydalanacak. Bu Spor Alanı'ndan kim faydalanacak? Karşıyakalı gençler faydalanacak. Bu Spor Alanı'ndan kim faydalanacak? İzmirli faydalanacak. Peki ne yapıyorsunuz bu Spor Alanı'nı? İzmir Büyükşehir Belediyesi bu Spor Alanı'nı ne yapıyor? Özel Eğitim Alanı yapıyor. Cumhuriyet Mahallesi'ndeki çocuk, Yamanlar'daki çocuk o Spor Alanı'ndan faydalanabilirken, Özel Eğitim Alanı yapılan alandan faydalanabilecek mi? İşte size samimiyet. Tam da biz bunu söylüyorduk Sayın Başkan. İşte "Samimiyet" derken tam da bunu söylüyorduk. Bugün bize mesaj atıldı, bu konuyla ilgili de mesaj atılmasını bekliyorduk. Haydi, gelin birlikte koruyalım Karşıyaka'yı. Haydi, gelin bunu oyçokluğu ile reddedelim. Bilmem ne okulunun alanı olurken geçiriliyor, bilmem ne firmasının tesisi olurken Sağlık Tesisi olabiliyor ama başka şeylerde hukuki meseleler görmezden geliniyor. Hiçbir farkı var mı? Bütün Meclis Heyetine soruyorum; hiçbir farkı var mı? Alanın büyüklüğüyle küçüklüğü, bir santimetrekaresi dahi olsa bir farkı var mı? Yok. Gerçekten samimiyete davet ediyorum, samimi olmaya davet ediyorum ve ben inanıyorum ki şu anda Cumhuriyet Halk Partisi Grubu içerisinde de benim gibi düşünen çokça Meclis Üyesi Arkadaşlarımız var. Burada gerçekten büyük bir sıkıntı ve sorun var. Arka sıradakilerden bahsediyor Sayın Tunç SOYER. İşte size arka sıradakiler; Cumhuriyet'ten, Yamanlar'dan ya da başka mahallelerden gelip, bu Spor Alanı'ndan, Kamusal Alan'dan faydalanması gereken çocukların, gençlerin faydalanacağı bir alan oldubittiyle Özel Eğitim Alanı yapılıyor. Başka söyleyecek hiçbir şey yok, saygılar sunuyorum.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim Sayın HIZAL. Söz almak isteyen var mı arkadaşlar?

HAKAN YILDIZ: Burada bir Hüsnü Bey var.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun Sayın BAKOĞLU.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlar evet, biz çok samimiyiz, gerçekten samimiyiz ama bazı şeyleri gerçekçi düşünmek gerektiğini söylemek istiyorum. Şimdi, iki alan birbirinden birkaç anlamda benzeyip, birkaç anlamda benzemeyen alanlar. Bir; bir kere ikisi de Toplu Konut İdaresi tarafından, maalesef bir kamu kurum ve kuruluşu tarafından satışa çıkarılarak satılmış, ikisi de aynı alandır, yani bugün konuştuğunuz Spor Alanı da TOKİ tarafından satılmış, özel bir şahsa satılmış bir alandır. Şimdi, öteki taraftaki alan da Toplu Konut tarafından satılmış bir alandır. Ancak ikisini birbirinden ayıran çok önemli faktörler var; birisi denizin içidir ve imar planlarında Rekreasyon Alanı'dır ve bu alanla ilgili yıllara sari olarak yapılmış Protokoller vardır. Bu Protokoller gereği zaten Toplu Konut İdaresi burayı ilgili kamuya, yani belediyeye devretmesi gerekirken maalesef satışa çıkarmışlardır. Yine İmar Kanununda çok net, biliyorsunuz Özgür Bey, İmar Kanununun 11. maddesi "Kamu kurum ve kuruluşları arasında mülkiyetin devri" konusundadır. Yıllarca biz Toplu Konut İdaresi'nden bu alanın devrini istedik. Ancak, maalesef devri yerine satışa çıkardılar. Şimdi, önümüzdeki şu anda oylayacağımız evrak ise çok farklı. Şu anda maalesef özel mülkiyete konu bir alandır burası, yani burası özel mülkiyete konu bir alan iken, "Karşıyaka'daki çocuklarımız burada nasıl oynayacak?" demek, kusura bakmayın samimiyetsiz geliyor bana. Keşke bu tur samimiyetleri Rekreasyon Alanları satılırken yapsaydık, bence çok daha doğrudu. Burası 1/5000 tadilatı, ancak 1/1000'de burası Sosyal Tesis'tir ve üstünde bir emsal vardır. Bu ne demektir? Tapu miktarı kadar üstüne kitle gelecektir. Biz bu tadilatla %25'inin kamuya dönmesine neden olduk, yani burada bir rantın kamuya dönmesini ve %25'lik kısmının kamu eline geçmesini sağladık. Kaldı ki bu kitlenin arkadaki kitlelere şeyini, yani mesafesini engellemek amacıyla kitleyi de uzaklaştırdık. Dolayısıyla burası zaten Sosyal Tesis'tir, 1/1000 Uygulama İmar Planlarında ve biz bunu Spor Alanı'ndan Özel Okul'a çevirdik demek, kusura bakmayın yine bana samimiyetsiz geldi, teşekkür ediyorum.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, Sayın BOZTEPE, buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri Nilüfer Hanım'ın en son "Kusura bakmayın." kelimesine, kusura bakarak söz almış bulunmaktayım. İlk önce bölgeyi, Sayın Başkan'ım siz de çok iyi biliyorsunuz, ben de çok iyi biliyorum, Nilüfer Hanım da daha önceki görevlerinden dolayı, hem de Karşıyaka'yı çok iyi bilmesinden dolayı bildiğini biliyorum. Burası daha önce, aynı alan, hem şu an Mavişehir'de, deniz içinde satılan yer ile yani "Denizin içinde" dediği yer de dolgu alanı, aynı şekilde şu an 25. maddedeki yer de geçmiş yıllarda dolgu alanı, sazlık ve bataklık bir alandı. Bu alan ile ilgili, siz de Mavişehir'de oturuyorsunuz, o tarafta 2-3 aydır ben de oraları duyardım, okulun ismini de burada vermeyeyim, "Bu okul buraya yapılacaktı." ben dediğim zaman, "Hayır." dediler, bu konuyla ilgili İzmir Büyükşehir Grup Başkan Vekili, CHP Grup Başkan Vekili, Meclis I. Başkanı "Burası asla geçmez, burasını biz geçirirsek bizi Mavişehir'e, Atakent'e sokmazlar." dediklerini oradaki kanaat önderlerinden defaatle, çok kereler duydum. Sayın Başkan, en büyük üzüntüm şu, hem Grup Başkan Vekilimizin dediğini de bir kenara bırakalım diyelim, hem Nilüfer Hanım'ın, herkesinkini bırakalım. Peki, orada bir tane tabela var, yani burada, şu an bu Meclisin alacağı kararı önceden biliyorlar ve orada, "2021 yılında okulumuz açılacaktır, hizmete başlayacaktır, 2021 yılında hizmetinizdeyiz." diyen, yani önceden herhalde vahiy gelmiş ki oradaki arkadaşlarımıza, burada bizim ya da geleceği okumuşlar, bizim burada alacağımız kararı biliyorlar. Bu tabii ki çok acı bir şey, çok acı bir olay Sayın Başkan, Meclisin iradesine ipotek koymak. Bence, bence her şeyi bir kenara bırakalım, çok haklı bile olsa, çok haklı bile olsa o tabeladan dolayı bu Meclisin, burada ret vermesi gerekiyor. Sayın Başkan, dediğiniz gibi Mavişehir'deki bölge on gün önce ya da bir hafta önce satıldı. Burası da yedi yıl önce satıldı. O zaman Nilüfer Hanım'ın dediği gibi burayı alan arkadaş da kişi kimse, o da yedi sene beklesin, bir on sene sonra beklesin, o da artık bir şahsa geçmiştir, orayı da açarız. O anlama geliyor. O yüzden bu Meclisten rica ediyorum; Değerli Arkadaşlar, bu yeri biliyorsanız, bilirsiniz yıllardır orası Spor Alanı olarak kullanılıyor ve bizim buradaki alacağımız kararı MHP Grup Başkan Vekiline, İyi Parti Grup Başkan Vekiline, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Sözcüsüne ve Sayın şu an Meclis Başkanımıza, size de, aynı bölgeyi bildiğiniz için, bunu lütfen ya Komisyona, çünkü beş

binlik olduğu için herhangi bir aciliyeti yok, tekrar görüşülmesi için ya da burada herkesin bu Meclisin iradesine ipotek koydukları için reddetmesini talep ediyorum. Hepinizi sevgiyle, saygıyla selamlıyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim Sayın BOZTEPE. Buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Değerli Meclis hepinizi saygıyla selamlıyorum. Şimdi, geçtiğimiz TOKİ'yle ilgili Cumhuriyet Halk Partisinin Karşıyaka Meclis Üyesi Murat Bey'in itirazları olmuştu ve demişti ki; "Aynı, burası çocukların oynayacağı Yeşil Alan değil miydi, aynı Spor Alanı değil miydi?" diye, şimdi her iki bölgeye baktığımızda, her iki bölge zaten TOKİ tarafından planlanmış iki yer; Birinci Etap, İkinci Etap. Şimdi, geçen Pazartesi günü bu eleştiriyi yaptığında, ben şahsen çok dikkate aldım bu eleştiriyi ve Grubumuzla, Grup Başkan Vekillerimizle yaptığımız toplantıda da konu üzerine birtakım çalışmalar yaptık ve şimdi gelen konuya da baktığımda, bazı bilgileri eksik vermenin, özellikle Nilüfer Hanım bu konuları bilir ama niye burada bir eksik bilgi verdi, ona özellikle de şaşırdım. Çünkü tapusu olmayan bir yer satılmaz. Yeşil alanların tapusu olmaz. Rekreasyon Alanları'nın Planlı Alanlar Tip Yönetmeliğine göre tapusu olan, mülkiyeti olan yerlerdir. Doğal olarak buralarda ne yapabilirsiniz? Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği çok açık der ki; "Buralarda eğlence, dinlenme, piknik, ihtiyaçların karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlarıyla; tenis, yüzme, mini golf, oto kros gibi her türlü sportif faaliyetin yer alabileceği alanlardır. Yine ilgili Yönetmelik, bunu ilgili arkadaşlar çok net bilir, buranın inşaat hakkını da sınırlamıştır, yani plana bırakmamıştır. Rekreasyon Alanları'nda %5 yapılaşmaya geçemezsiniz. Peki bu ne demektir? 30 bin metrekare alan bu yerde, 1500 metrekare bir Rekreasyon Alanı içerisinde restoran, lokanta gibi, 6.50 de yüksekliği geçemezsiniz. Hani iddia edildi ya "Bu alan satıldı, konuta dönecek, buradan rant devşirilecek." dendi ya, şimdi iki çelişkiyi üzülerek izliyorum, yani aynı bölgede, aynı statüye sahip Spor Alanı bugün Özel Okul'a dönüyor, aynı bölgenin diğer etaplanmış alanında, 2012 yılında onaylanmış plandaki Spor Alanı satıldığında, "Birilerine rant çekilecek, konuta dönecek." deniyor. Şimdi asıl rant çekilme burada ve biz bunu oyluyoruz ve çok trajikomik bir durumdur; Pazartesi eleştirdik, bugün mesaj atıyorsunuz. Şimdi, yine bir bilgiyi doğru paylaşalım; şimdi, burası 1991 yılında neymiş Sayın Başkan? Şu uç taraftır, şu uç taraftır, satıldığı, rekreasyon olduğu, denizin içinde parsel olduğu denilen yer. Burası 1991 yılında Büyükşehir Belediyesinin onayladığı planlarda Villa İmarlı Konut Arsası imiş Sayın Başkan. Şimdi, ne olmuş daha sonra? 2006 yılında Bakanlık bir plan yapmış, aynı planı yapmış ve aynı yere esasında, yine villa imarlı arsa koymuş ve davalar açılmış, plan iptal olmuş ve 2012 yılına geldiğinde, hani "Konuta döndürme niyeti vardı" sı olan bir yapılanma var ya iddia ediliyor, bu yeri Konut Adası'ndan çıkarmış, rekreasyona dönmüş. Şimdi, "Denizin içinde" dedi ya Sayın Meclis Üyemiz, kendisinin uzmanlık alanıdır, bilir. Burası plan sınırı, şurada, parsel de net gözüküyor, ayırma çapıyla deniz içerisinde kalan bölüm ayrılmış ve uygulamaya giren kısım, büyük bir bölümü zaten yeşildeki rekreasyonda kalmış. Şimdi, yine şunu da söylemek isterim; oradaki yeşillerden bahsediyorlar, etrafındaki bütün yapılaşma adaları tamamlanmış, konutlar yapılmış, bu konutların ruhsatlarını devlet vermedi, bu konutların ruhsatlarını ilgili belediye, Karşıyaka Belediyesi verdi. Şimdi, bir TOKİ, TOKİ Kanunu açıktır, siz sattığınız bir yeri daha sonra plan tadilatı yaparak değer artışı yapamazsınız. Ancak biz tabii bunu Büyükşehirde yapıyoruz, geçtiğimiz dönemde Başkent Hastanesi'nin yerini, biz burada yaptığımız tüm eleştirilerimize rağmen 33 bin metrekare inşaat artışını geçirdik ve o zaman hiçbir CHP'li arkadaşımızdan da tek kelime çıkmadı ve burada tam tersine bir durum vardı, ilgili belediyenin, Konak'ın hissesi olan bir yeri sattı, sattıktan sonra plan tadilatı yaptık ve değerini arttırdık ve burada bir rant sağladık ve buna ses çıkarmadık. Şimdi, başka bir trajikomik durum var İzmir gerçeğinde o da şudur: Başkent Hastanesi'nin plancısı, bugün Şehir Odası Plancıları Başkanıdır. Kendi dosyası olduğunda rant olmuyor. Ancak TOKİ'nin açık, kanun, mevzuat, yönetmelik çok net, geçmişte konuttan bilerek rekreasyona döndüğü %5 ve 6.5 yükseklikle sınırladığı bir arsada konuta dönecek gibi bir iddiada bulunması, bu kentte yaşanan en büyük sorundur. Odalarla yaşadığımız temel sorundur. Şimdi Oda Başkanı kendi dosyasında 33 bin metrekare inşaat hakkını kamunun ortak olduğu bir yerde geçirmeyi, savurmayı, rapor hazırlamayı kendine hak görüyor, ancak TOKİ'yle ilgili gerçek bilgileri yansıtmayarak çıkıp, kamuoyunda açıklama yapıyor. Burası tabii onun konusu değil ama benim konum şu; şimdi, biz Murat Bey Pazartesi aynen şu ifadeleri kullandı, dedi ki: "Spor Alanı'nı, çocukların spor yapacağı yeri engelliyoruz." Şimdi, yarın, aynı kendisinin Meclis

Üyesi olduğu, ki bu ihaleye de katıldılar, gittiler belediye adına, demek ki burası da yarın bir Özel Okul Alanı olarak gelebilir, demek ki bunu da öngörüyoruz, yani bu anlamda baktığımız zaman Nilüfer Hanım'ın dediği gibi "İhtiyaç hâsıl oldu on yıl sonra, biz bu Spor Alanı'nı Özel Okul'a döndürüyoruz." diyebilir. Şimdi, kaygılar çok net, bilgiler üzerinden konuşalım Sayın Başkan. Ben soruyorum; Planlı Alanlar Tip Yönetmeliğinden Rekreasyon Alanı'na tapu çıkar mı, çıkmaz mı? Tapu çıkan bir yer satılır mı, satılmaz mı? Buranın emsali %5'ten daha fazla yapılabilir mi, yapılamaz mı? Buradaki kat yüksekliği 6.5 metreyi geçebilir mi geçemez mi? Daha önce konuttan dönen bir yeri bir Bakanlık Personeli... Burada Bürokratlarımız var, burada bürokrasiden ayrılmış, Belediye Meclis Üyeliği yapan arkadaşlarımız var; kamu zararı çıkar mı, çıkmaz mı? Hangi Bürokrat... TOKİ Kanunu açıktır, önce değerlersiniz, yetkisi vardır TOKİ'nin, planlama yetkisi; isteseydi burayı ilk 1990, 2002 yılında yaptığı şekilde 2012 yılında geçirirdi. Demek ki burayı rekreasyona koyarak %5 bir imar hakkı vererek ve bugün bunu alan kişi, burayı, otuz dönüm içerisinde yapabileceği sınırlıdır; restoran yapabilir, kafeterya koyabilir, eğlence parkı koyabilir, bu kadardır. Yani dün benim eleştirdiğim Disneyland'ı yapabilmemiz için de bu tarz Rekreasyon Alanları'na ihtiyacınız olabilir. Şimdi, bir taraftan yatırımcı ve mantık bakarken, bir taraftan olmayanlar üzerinden senaryo oluştururken, şimdi geliyoruz; acı ve gerçek, aynı planı yapan TOKİ, demek ki iyi plan yapmış, demek ki sizin bunu değiştirmeye vicdanınız el veriyor. Allah aşkına bu kentte yaşıyoruz, yapmayalım, yapmayalım. Açık ve net bir şekilde; ya o gün eleştirmeyelim, ya Pazartesi eleştirdiğimiz yerde duralım, bu dosyaya ret verelim. Teşekkür ediyorum Sayın Başkan.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ediyorum Sayın YILDIZ. Sayın AYDIN, buyurun.

MURAT AYDIN: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri ben hayatımda şuna inanırım; bir gerçeği doğru şekilde ifade etmek için bağırıp çağırmaya ve sert sözler kullanmaya hiç ihtiyaç duymadım ama net, açık ve yalın olmaya çalıştım her zaman. Anlaşılan o ki, 15-20 gündür Karşıyaka'da denizi bile satan TOKİ'ye tek söz söyleyemeyen arkadaşlar, nihayet bugün bir şey söylediler, teşekkür ederim. En azından şunu anlıyoruz ki; AK Parti Grubu da bu yerin TOKİ tarafından özel kişilere satılmasından rahatsız ve bu yerin özel kişiler tarafından Rekreasyon Alanı dışında bir amaçla kullanmayacaklarından eminler; bunu kayda geçelim, umarım haklı olurlar. Bizim de bütün isteğimiz ve mücadelemiz budur zaten. Diğer durum şu: Bir grup insanı karanlık bir odaya koymuşlar ve odanın içindeki fili herkes kendi dokunduğu kısmıyla tarif etmiş. Hani bir deyimde vardır; "Körün fili tarif ettiği gibi" de derler buna. Şimdi, bir gerçeğin de birkaç unsuru vardır; bu unsurların birkaçını söyleyip, "Bilgiye dayalı konuşuyoruz, gerçeğe dayalı konuşuyoruz." deyip, bir şey söyleyebilirsiniz; öyle bir yerini söylemezsiniz ki, herkes sizin doğru söylediğinizi düşünür. Bunun bin tane örneğini yapabiliriz. Bu Meclis Salonundaki herkes bunu yapar. Mesela; 1/5000'lik planda Spor Alanı olarak görülen yerin, halen yürürlükte olan 1/1000'lik planda Sosyal Tesis olduğunu söylemezseniz böyle anlaşılır. Özel mülkiyete konu, 1/5000'de Spor Tesisi olan ama 1/1000'de Sosyal Tesis olan bir yerin, şu an çocuklar tarafından Spor Alanı olarak falan kullanılmadığını bildiğiniz halde bunu söylemezseniz, şimdi, şu an, halen insanların çocuklarının top koştuğu bir yerde okul yapıyormuşsunuz gibi gelebilir. Yıllardır orada duran bir tabelayı, bugün tabela konmuş gibi söylerseniz, sanki burada başka bir şey yapılmış gibi düşünebilirsiniz. Birazcık imar mevzuatından anlayan birisi bilir ki, ben imarın teknik kısmını bilmem, hukuki kısmını değerlendirebilirim; 1/1000'lik planda Sosyal Tesis olarak görülen bir yerin, Özel Eğitim Alanı olması halindeki inşaat kütleleriyle, Sosyal Tesis olduğundaki inşaat kütlelerinin aynı olduğunu bilir ama bunu da söyleyebilirsiniz. Özetleyeyim; halen 1/5000'de Spor Alanı, 1/1000'de Sosyal Tesis olan ve zaten birebir oranında inşaat yapılabilecek bir yeri Eğitim Tesisi olarak yapmakla, Sosyal Tesis olarak yapmak arasındaki şey kullanım özelliğidir. Derdimiz inşaat yoğunluğuydu, inşaat yoğunluğu bakımından değişiklik yok. Peki niye bu, bu kadar mesele edildi? Şunun için mesele edildi: Toplu Konut İdaresi'nin denizi bile sattığını, bu şehrin belediyesi, Karşıyaka Belediyesi üç aydır, dört aydır, beş aydır haykırıyor, tek kelime ses etmeyenler, tek kelime bu konuda laf etmeyenler şimdi bunun üzerinden "Bakın, gördünüz mü, siz de aynısını yapıyorsunuz"a getirecekler, öyle mi? Basit geliyor bana bu, çok anlamlı değil. Bu işlevi eleştirebilirler. Şu an Sosyal Tesis olan bir yerin Özel Eğitim Kurumu haline getirilmesini yanlış bulabilirler, buna saygı duyarım ama bununla öbürünü bağlayıp, oradan canlarını sıkın meseleyi, buradan önümüze getirmeleri biraz tuhaf oluyor ama olsun, ben yine de işin iyi yanına bakarım, ben iyimser bir insanımdır, iyimser yanı şu: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinde bugün, 17/07/2020

tarihinde yapılan Meclis Toplantısında, AK Partili Meclis Üyeleri ve Grup Sözcüsü, denizi satan TOKİ'nin buraya Rekreasyon Alanı dışında bir şey yapmayacağını ve Bakanlığın buna onay vermeyeceğini söyledi. Bu benim için yeterlidir, teşekkür ederim kendisine. Bu benim için hiç olmazsa, benim yaşadığım şehir bakımından bir kazanımdır. Eğitim Tesisleri olarak bulunan yeri... Şunu hiç unutmayalım; buranın vasfını istediğiniz hale getirin, ne yaparsanız yapın burası bir özel mülk şu an, Atakent'teki yeri söylüyorum ve bu özel mülkü, bu mülkün sahipleri öyle Cumhuriyet'ten falan gelen çocukların top koşturması için falan bırakmaz. O yüzden zaten bu alanların kamuda kalması gerektiğini savunup duruyoruz, o yüzden diyoruz ki "Kamuya ait yerleri kamuda bırakın, halka ait yerleri halka verin." Özel mülkiyete konu ettikten sonra, adam orayı çevirdikten sonra işte "Efendim, orada çocuklar Cumhuriyet'ten gelecekler, top oynayacaklar. İşte orada gelip çocuklar spor yapacaklar, siz bunu engelliyorsunuz." O zaman ben de şunu söyleyeyim; burası Eğitim Alanı olduğunda da çocuklar eğitim görecekler. Özetle şu; Bir gerçeği tam olarak ortaya koymanın bir sürü yolu var; bir gerçeği kamufle etmenin, bir yanını söyleyip, bir yanını söylememenin de bir sürü yolu var. Bir konuyu eleştirmek de haktır, bunda bir sorun yok ama kendinize yönelik eleştiriyi şöyle karşılırsanız bu ayıp olur; "Tencere dibin kara, seninki benden kara." demek ayıp olur. Üstelik burada birbiriyle kıyaslanacak iki şey söz konusu değil ama ben yine de son olarak olumlu bir şeyle bitireyim; çok teşekkür ediyorum kendilerine, Karşıyaka'nın Spor Alanı'nı ve Yeşil Alanını TOKİ'nin başka amaçla kullanmayacağını söylemiş oldular, saygılar sunarım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim Sayın AYDIN. Buyurun Sayın HIZAL.

ÖZGÜR HIZAL: Şimdi, Sayın Başkan, buradaki asıl mesele; zaten Karşıyaka Belediyesine olan güvensizliğimiz. Burası, şu anda konuştuğumuz alanla alakalı bir değişiklik söz konusu, bunu İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Karşıyaka Belediyesi yapıyor. Burası önce Sosyal Tesis ve Spor Alanı, farklı ölçeklerdeki imar planlarında. Neden peki, kendilerine sormak istiyorum, neden Sosyal Tesis olarak kalmadı mesela? Spor Alanı olarak değiştirildi. Çünkü cevabını ben vereyim; Sosyal Tesis Alanı olarak kalsaydı, Özel Okul'a döndürülemezdi. Aslında kaygımız şu; konumuz esasında TOKİ'nin tasarrufunda olan ve satılan alanlarla alakalı değil ama o alanlarla ilgili de birtakım imarsal değişiklikleri bugün, burada siyaset olsun diye eleştirenler ama bunu görmeyenler üç yıl sonra, beş yıl sonra o alanlarda da değişiklik yapma ihtimalleri çok yüksek. Madem buraya Cumhuriyet'ten çocuklar gelip, özel mülkiyete konu ya, Cumhuriyet'ten, Yamanlar'dan çocuklar gelip spor yapamıyorlar ya, bir tarafta siyaset yapmak adına ihalelerde boy gösterirken, o zaman gelsinler, burayı kamulaştırsınlar. Kamusal Alan mı, Spor Alanı mı? Gelsin burayı kamulaştırsın. Samimiyet o zaman ortaya çıkar. Saygılar sunuyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim Sayın HIZAL. Sayın KÖKKİLİNÇ, buyurun.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Şimdi, sanırım son olarak söz alıyorum. Ben de deneyimli bir...

HAKAN YILDIZ: Bize bir laf gelmezse son olarak söz alıyorsunuz Sayın Başkan.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Pardon?

HAKAN YILDIZ: Grubumuza herhangi bir sataşma olmazsa son olarak, yoksa söz isteyeceğiz Grup Sözcüsü olarak.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Yok sataşma yapmayacağım çünkü...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Benim tasarrufuma karışmayın Arkadaşlar. Buyurun, buyurun.

HAKAN YILDIZ: Grup Sözcüsü olarak Sayın Başkan...

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sataşma yapmayacağım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın KÖKKİLİNÇ, devam edin.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Zaten karşılıklı görüşler verildi. Ben sadece şunu söylemek istiyorum; ben deneyimli bir İmar Hukukçusuyum ve imar tekniği yönünden de konuya çok net bakabiliyorum. Burada TOKİ'nin...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Pardon, özür dilerim, anlamadım. Deneyimli bir İmar Hukukçusu.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Deneyimli bir İmar Hukukçusuyum, evet.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Anladım, özür dilerim.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar Hukuku hukukçusuyum. Burada şunu söylemek istiyorum; TOKİ'nin Rekreasyon Alanları'nın satışıyla, bu Önergenin hiçbir alakası yok. Orada kamuya ait bir alanın tasarrufu söz konusu; özel, üçüncü şahıslara geçiş, özel mülkiyet alanlarına geçiş söz konusu. Burada sadece özel mülkiyete ait olan Spor Alanı'nın yine özel mülkiyette, Özel Eğitim Tesis

Alanı'na dönüştürülmesi söz konusu. Yani kamudan alıp da özel mülkiyete verilen bir durum söz konusu değil. Şimdi şunu söylüyorlar; "1/5000'likte Spor Alanı, 1/1000'likte Sosyal Tesis Alanı." Eğer... İmar planlarında hiyerarşik bir sıralama vardır; 1/1000'lik İmar Planıyla 1/5000'lik Plan arasında çelişki varsa Üst Ölçekli Plan geçerlidir, zaten bu açık bir kural. Bizim Önergemiz üç Komisyon tarafından incelenmiş: Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu. Burada Özel Mülkiyet, Özel Spor Alanı, Özel Eğitim Alanı çevriliyor ama bu yapılırken, işte "Cumhuriyet'in çocukları" diyorlar veya başka mahallerin "Arka sokaklardaki çocuklar" diyorlar. Yeşil alan ve park ayrılması şartı getiriliyor. Bu yeşil alan ve park, kamu eline geçmeden, "Özel Eğitim Alanı sahibine inşaat ruhsatı verilemez." şerhi düşülüyor. Yani burada kamu, önce kendini koruyor, ondan sonra Özel Mülkiyete hareket veriyor. Şunu da söylemek isterim; Özel Eğitim Kurumları zaten yoksul öğrencileri de, başarılı öğrencileri de belli bir kontenjanla okutmakla yükümlü, bu da bence son derece kutsal bir tasarruf. Oyçokluğu ile geçmiş, bizim Grubumuz adına oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim. Değerli Arkadaşlar, Değerli Meclis Üyeleri...

HAKAN YILDIZ: Çok kısa bir söz alabilir miyim?

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun Sayın...

HAKAN YILDIZ: Ben sadece Sayın Grup Sözcüsüne bir soru sormak istiyorum. Algı yapmayalım. Dediler ki; "Kamuya ait Rekreasyon Alanı." Buranın tapusu vardır, Rekreasyon Alanları'na tapu çıkar. Tapu çıkan bir yerin mülkiyet sahibi vardır. Doğal olarak mülkiyet TOKİ olur, mülkiyet Hakan YILDIZ olur, Mustafa ÖZUSLU olur ya da bir şirket olur, tapu çıkar. Siz İmar Hukuku anlamında uzman olduğunuzu söylediğiniz için söylüyorum, %5'le sınırlıdır. Yoksa bu planlama içerisindeki yeşil alanlar, parklar zaten terk edilmiş Büyükşehir ve Karşıyaka Belediyesi'nin uhdesinde düzenlenmiş alanlar. Doğru bilgi vermeyi, itina ile dikkat etmeyi rica ediyorum, bu anlamda da belirteyim. Bu arada diğeri de Özel Spor Alanı değil, planda Spor Alanı geçen bir yerdir, oylayabilirsiniz Sayın Başkan.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki teşekkür ederim. Değerli Arkadaşlar, Değerli Meclis Üyeleri... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler) Buyurun... Sayın Grup Başkan Vekilleri konuştuktan sonra artık, yani, bence Nilüfer Hanım teşekkür ederim, yeterli. Ben bir şeyler söyleyeyim Karşıyaka Belediye Meclis Üyesi olarak, aynı zamanda bir Karşıyakalı olarak ama daha çok bir İzmirli olarak bir şey söyleyeyim Değerli Arkadaşlar; yani bir kere büyük memnuniyet duydum, hem AK Partili Arkadaşlar, hem Cumhuriyet Halk Partili Arkadaşlar, İzmir'in çocuklarını Cumhuriyet'te, Yamanlar'da yaşayan çocuklarını bu kadar net, açık şekilde düşündüklerini ifade etmekten memnuniyet duyarım.

ÖZGÜR HIZAL: Biz oradan geliyoruz Sayın Başkan.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Neden duyarım? Şundan dolayı duyarım; yani, yarın ola ki iktidara Değerli Kardeşlerim gelse, demek ki "Cumhuriyet'in, Yamanlar'ın o yoksul çocukları da aynı şekilde kentin bütün imkânlarından ve olanaklarından yararlanmaya devam edecektir" der, bundan büyük bir keyif alırım. Çünkü gerçekten fakir fukaranın, garip gurebanın, kimsesizlerin kimsesi olma çabasında olan bir kişi olarak, bir siyasetçi olarak bundan ancak memnuniyet duyarım, ne güzel. Şunu da memnuniyetle müşahede etmiş oluyorum bu Toplantıda, yani ülkemizin son yirmi, yirmi beş yılına bir bakalım, büyük kentlerimize özellikle. İzmir henüz daha o mertebelere gelmedi, inşallah da gelmez. Hep beraber İstanbul'a gidiyoruz. İstanbul'a gittiğimizde, Değerli Kardeşim Hakan YILDIZ gitti, oradaki bizim arsanın fotoğraflarını falan çekti. Ne kadar da iyi bir iş yaptı, herkes görmüş oldu arsayı.

HAKAN YILDIZ: Başkan'ım, bir teşekkür de edeyim; büstün etrafını temizletmişsiniz onun da fotoğrafını çektik.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biliyorum, işte ondan dolayı ama keşke İstanbul'un daha büyük panoramik fotoğrafını çekip, bize getirip gösterseydi de o kenti nasıl bu hale getirdiğimizi ve üstelik bu vicdani özeleştiriyi bizim yapmamızdan daha önemli olanının, o kente yıllarca Belediye Başkanlığı yapmış Sayın Cumhurbaşkanımızın da vicdanında o kentte yapılan haksızlığı itiraf etmesi ve tespit etmesi çok değerlidir. Umarım İzmir o hale gelmez. İşte bu anlayışla şimdi, burada arkadaşlarımızın bu hassasiyetlerini ortaya koymaları, ki Cumhuriyet Halk Partili Arkadaşlarımızın, partimin bu konudaki hassasiyetlerini zaten bilen bir insan olarak, İzmir adına sevinç duyuyorum, bundan mutluluk duyuyorum yani. O açıdan teşekkür ediyorum bu görüşler için. Elbette her konuda

görüş birliği içinde olunmayabilir, demokrasi budur zaten. Demokrasi; farklı görüşlerin dile getirilmesini, dinlenilmesini, dikkate alınmasını ihtiva eder ama aynı zamanda da demokrasi, bir karar alma sürecidir ve bu karar alma süreçlerinin de teamülleri ve kuralları vardır. Mecliste de şimdi kural neyse onu uygulayacağım ben de, bu maddeyi oylayacağım. **25. Maddeyi** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Komisyondan geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim Arkadaşlar. 26?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 26... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştıramayan sesler ve sözler.)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 26, buyurun.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 Komisyondan geldiği şekliyle...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlar, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35'in Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile oylanmasını Sayın KÖKKİLİNÇ söyledi. Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ?

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, 35. maddede bir söz alacağız, o yüzden 34'e kadar oylarsak.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: O zaman 35'i ayıralım.

HAKAN YILDIZ: Ayıralım.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 35'i ayıralım, 35'i ayıralım. O zaman **26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34. Maddeleri** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, kabul etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Madde 35, Sayın KÖKKİLİNÇ?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Sayın Hüsnü BOZTEPE bir söz almak istiyor, Komisyon Üyesi olarak.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, Sayın BOZTEPE, buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Evet, Sayın Başkan, 35 rakamı İzmir plakası olduğu için 35...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Yani dikkatinizi çekeceğim, özür dilerim kesmek istemiyorum. Konak ile ilgili bir şey bu.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, ben konuşmamı bitireyim, sonra şey yaparsınız. Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri demin ben burada konuşmamı yaparken, sizin üç ayda fikrinizin niye değiştiğini söyledim. O konuyla ilgili herhangi bir düşüncenizi söylemediniz. Yine Mavişehir'deki kanaat önderleriyle ilgili, deminki konuyla ilgili yine orada da fikirlerinizi söylemediniz. Bundan dolayı merak ediyoruz, kamuoyu da, sizin de fikirlerinizi merak ediyor. 3 ayda sizin fikriniz niye değişti deminki konuyla ilgili? 35. maddeyle ilgili de benim de söyleyeceğim şu; oybirliği ile uygun bulunduğuna ben de katılıyorum.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Şimdi, Sayın BOZTEPE, hangi konuda fikrimi söylediniz ve ben atlamış olabilirim. Bir de keşke kendi salonumuzda olsak Arkadaşlar, yani burada gerçekten anlaşılıyor, yani o tat da gidiyor, yani emin ol duymuyorum ama hani şunu iddia etmeyeceğim; ben şahıs olarak fikrimi değiştirebilirim Arkadaşlar, fikirlerini değiştirmeyenler, veciz bir söz vardı bana bir büyüğüm söylemişti, "Ölümler ve deliller" demişti. Dolayısıyla ben fikrimi değiştirebilirim ama Sayın BOZTEPE'nin hangi konularda fikrimi değiştirdiğimi bilmediğim için o konuda bir şey söylemeyeceğim ama genel olarak...

HÜSNÜ BOZTEPE: Başkan'ım, olursa söyleyin, hiç sıkıntı çekmem ben söyleyin. Ben sizinle ilgili sordum Sayın Başkan, siz Mavişehir'de kanaat önderleriyle daha önce...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Mavişehir'in kanaat önderi mi, kim onlar?

HÜSNÜ BOZTEPE: Mavişehir'deki kanaat önderleri. Şimdi isim... Yöneticilerden bahsedelim, oradaki yaşayan insanlardan bahsediyoruz, bu alanı bilen insanları... Sizinle bir araya gelip de sizin; "Burayı asla burasını açmayacağız, bir okula vermeyeceğiz." dediğinizi buradaki insanlar bana söylediler. Ben de o günde... Hatta ben bugün fark ettim, bugün buranın geçtiğinde... Sizin "Bir daha biz Mavişehir'e, bu Atakent'e giremeyiz, eğer ki burasını açarsak" dediğinizi oradaki arkadaşlara sorun. Siz dersiniz, "Hayır öyle bir şey söylemedim." dersiniz, kapatırım. Bir.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Anladım.

HÜSNÜ BOZTEPE: İkincisi; demin yine sanırım Murat Bey söyledi, dedi ki; "Yıllar önce buraya, bu tabela asılmış." Arkadaşlar, bu ne zaman bize geldi? "2021 yılında hizmetinizdeyiz." diye. Ben

anlam veremiyorum. Laf olsun diye insanlar söylemez yani. Sadece bir şey konuşmak için bir şey konuşmaz. "2021 yılında hizmetinizdeyiz." diyor. Bunu daha yeni o tabelayı koydu. Ben orada oturuyorum. Kendisi de Karşıyaka Meclis Üyesi ama her gün oradan, geçtiğim yer benim. Bu tabela daha önceden yoktu. Bugün, bu Mecliste alınacak kararı orada, bugünden alınacak kararı bundan bir sene önce ya da 6 ay önce biliyorlar. Böyle bir şey olabilir mi?

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Anladım.

HÜSNÜ BOZTEPE: Bunu siz nasıl yok sayarsınız?

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Anladım Sayın BOZTEPE. Aynı şeyi tekrar ettiniz ama ben kendimle ilgili bölümü söyleyeyim Arkadaşlar. Bir; külliye yalan. Kendisine söylemediğim için kendisi duymuş. Mavişehir falan, kanaat önderlerinden... Mavişehir'de bir tane kanaat önderi tanımam, külliye yalan. Ayrıca şunu söyleyeyim; Sayın BOZTEPE'yi burada tenzih ediyorum tabii ki, benim sözlerimi benden duyabilirsiniz; yazarım, söylerim, açıkça da söylerim. Değiştirirsem de değiştirdiğimi söylerim ama külliye yalan. Ben Mavişehir'de ne böyle bir şey konuşurum, ne böyle bir şey söylerim. Benim tarzım o değildir. Söylediğimi zaten inkâr etmem, söylemedim. Yalan, külliye yalan diyorum ama bunu söyleyen insanlar Sayın BOZTEPE'ye, bu diyalogumuzu biz beraber yaşamadığımız için... Arkadaşlar benden dinleyin. Bir insanın anası da, babası da, kardeşi de yalan söyleyebilir. Hele benim dışındaki kanaat önderi diye geçen, kimlerse onlar fazlasıyla yalan söyleyebilir. Dolayısıyla onlara itibar etmeyin. Sayın BOZTEPE ben öyle bir şey söylemedim. Onun için rahat olun ama genel olarak İzmir hakkındaki görüşlerimi otururuz bir gün söylerim. Yüksek binalar hakkındaki görüşlerimi söylerim. Bunları konuşabiliriz. Dolayısıyla hiç bunlara gerek yok. Sorarsın, onu söyler geçeriz. Peki, şimdi, Değerli Arkadaşlar, 35 no'lu Önerge için de görüşüldüğüne göre, bunu da...

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyondan geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Komisyondan geldiği şekliyle. Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? **35 no'lu Önergeyi** Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Şimdi, Değerli Arkadaşlar, şimdi...

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, 3. maddeyi oylamamıştık biliyorsunuz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, şimdi, başka 2 tane Ek Gündem maddemiz de var, onları da oylatacağım ama önce 3 numarayı, tekrar 3'e dönüyorum arkadaşlar. 3 no'lu Önerge, evet, bu doğrudan oylanacak bir Şema ile ilgili, Örgüt Şeması ile ilgiliydi. Sayın...

HAKAN YILDIZ: Uygundur Sayın Başkan'ım.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, çok teşekkür ediyorum. Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Sayın KÖKKİLİNÇ?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, **3 Numarayı** direkt olarak oylayacağım; kabul edenler, etmeyenler? Kabul edilmiştir, oybirliği ile. Teşekkür ederim. Şimdi, Değerli Arkadaşlar, biliyorsunuz, yine 39. Maddeyi İmar ve Bayındırlık Komisyonuna göndermiştik ve kendileri burada çalıştılar. Çok teşekkür ederim İmar ve Bayındırlık Komisyonu Değerli Üyelerine. Oybirliği ile, oybirliği ile uygun bulmuşlar. O zaman **39. Maddeyi** Komisyon görüşü doğrultusunda oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir 39. Maddemiz. Şimdi, İZTAŞIT ile ilgili Divan Kâtibi Arkadaşlarımızın okuması gereken bir madde var. Onu bir önce okutayım. Burada da bir önemli konu var o açıdan buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: İZTAŞIT'a (43 No'lu Seferihisar Ürkmez Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi) yapılan sözleşme kapsamında ödenen "gelir desteği" dışında, 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un hükümleri doğrultusunda; ESHOT Genel Müdürlüğü bütçesinin "Diğer Taşıma Giderleri Tertibinden" 17 Nisan 2020 tarihinden itibaren 3 aylık süreyle ve bu süre bitiminde, söz konusu sürenin uzatılması halinde uzatıldığı süre kadar gelir desteği yapılması hususunun İBB Belediye Meclisince görüşülerek karar alınmasını arz ederim. (ESHOT-Otobüs İşletme Dai.Bşk. E.4088/E.62586)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Şimdi Değerli Arkadaşlar, bu İZTAŞIT ile ilgili konu aciliyeti

olan bir mevzu biliyoruz ama şimdi, burada Plan ve Bütçe Komisyonu bunu kabul etmiş, oybirliği ile kabul etmiş. Fakat Hukuk Komisyonu yeterli sayı bulup toplanamadığı için görüş bildirememiş. Şimdi sizden şunu rica edeceğim Sayın Grup Başkan Vekilleri, Sayın Meclis Üyeleri; Hukuk Komisyonumuz, biraz önce yaptığımız gibi bir araya gelsin, bununla ilgili bir değerlendirme yapsın. O değerlendirme bize söylenerek bunu direkt oylayayım istiyorum yani. Uygun mudur efendim?

HAKAN YILDIZ: Uygundur, uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, o zaman Hukuk Komisyonu Üyelerimiz derhal, onlara bir görev çıkarmış olduk, buyurun, bir değerlendirme yapalım ve değerlendirmelerinizi alalım. Ondan sonra okutarak... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Sayın Ali BOR, Sayın Dolunay Hanım Divan Kâtipliklerine lütfen gelebilir misiniz? Çünkü Hukuk Komisyonu Üyeleri oldukları için kendileri... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Değerli Arkadaşlar, biraz önce söyledik, onu atlamayalım. Bir konu, Hukuk Komisyonu madem toplandı, bunu da verelim. Bu Eğik Binalar meselesi vardı. Sayın HIZAL? Şu Eğik Binalar meselesini de Hukuk Komisyonuna gönderelim, ki başımıza bir iş gelmesin. Sayın Valimizin aldığı, yıkım kararı var olan bir yer. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun görüşü var ama...

ÖZGÜR HIZAL: Tabii tabii gönderin ama Sayın Valimizin elbette ki aldığı bir karar ama bununla ilgili zaten çok gecikti esasında ama...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Biliyorum, biliyorum.

ÖZGÜR HIZAL: Gecikmesinin sebebi Sayın Valimiz değil.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değil, hayır, Sayın Valimiz değil.

ÖZGÜR HIZAL: İzmir Büyükşehir Belediyesi.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tabii, tabii, orada sıkıntı yok, yani ama daha fazla gecikmeyelim diyorum, onu söylemeye çalışıyorum, yani Allah muhafaza...

ÖZGÜR HIZAL: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Şimdi, o zaman Değerli Arkadaşlar, bunu da Sayın Grup Başkan Vekilleri, Hukuk Komisyonuna...

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Uygundur efendim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Havale ediyorum, oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Hukuk Komisyonumuza bir dosya daha gönderdik. Çok çalışacaklar bu ara. Değerli Arkadaşlar, bu arada, bu arada Sayın Komisyonumuz çalışırken Gündem Dışı Konuşma Talebi varsa o maddemize geçelim. Ondan sonra görüşmeler geldiğinde tekrar bu maddelere döneriz. Bunu oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Gündem Dışı söz almak isteyen Arkadaşlarımız? Gündem Dışı söz almak isteyen Arkadaşımız yok mu? **(ÖZGÜR HIZAL:** Var Sayın Başkan'ım.) Sayın ARDA buyurun, buyurun.

HALİL ARDA: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım hepinizi saygıyla selamlıyorum. Gündemimizin 20. maddesinde Gaziemir ile ilgili bir karar oybirliği ile geçti. Öncelikle Komisyonlarda görev yapan arkadaşlarımıza ve Belediye Meclis Üyelerimize çok teşekkür ediyorum. Burası Gaziemir İlçe Stadı. Bundan yaklaşık 15 yıl önce Sayın Hüsnü BOZTEPE ile birlikte görev yaptığımız 20. Dönem İl Genel Meclisinde Özel İdare tarafından yapılmış bir tesisti. 15 yıl boyunca Beden Terbiyesi tarafından ve ona bağlı Amatör Spor Kulüpleri tarafından sadece Gaziemir'in değil çevredeki birçok spor kulübünün maçlarının yapıldığı ve Gaziemirli vatandaşların da yürüyüşler yaptığı bir alan. Buranın yenilenecek olması bizim için çok mutluluk verici bir şey. Ben başta Büyükşehir Bürokratlarımıza, çalışanlarımıza, Komisyonlardaki görev yapan arkadaşlarımıza ve Belediye Meclis Üyelerimize huzurunuzda çok teşekkür ediyorum. Gaziemirli vatandaşlarımıza hayırlı uğurlu olmasını diliyorum.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Çok teşekkür ederim Başkan'ım, sağ olun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan'ım, var mı söz isteyen? Başkan'ım, söz isteyen yoksa ben konuşabilirim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Var söz isteyen arkadaşımız. Buyurun...

HÜSNÜ BOZTEPE: Ben...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hayır söz isteyen arkadaşımız var Sayın BOZTEPE. Buyurun Ali Bey buyurun.

ALİ GÖNEN: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri hepinizi saygıyla selamlarım. Şimdi bilindiği üzere, aslında dün bu konuşmayı yapmam gerekiyordu ama dün çok yoğundu. Otoparklarla ilgili bir konu... Biliyorsunuz, Yenişehir'de, Gıda Çarşısı'nda hastanelerin olduğu da bir bölge, birden çok ticaret sitelerinin olduğu çok geniş bir ticaret alanı ve çok yoğun bir trafik hareketlenmesi var. Bunu daha önce Gündeme getirmiştik ben ama yaklaşık bir yıl oldu. Bununla ilgili Sözlü Önerge, Yazılı Önerge verdim. Sağ olsun Başkan'ımız zaman zaman açıklamalar yaptı. Ama yeni, şimdilerde ufak bir hareketlenme görüyoruz orada. Belediyeden bazı görevlilerin gidip inceleme yaptığını, otoparkta bazı esnaf arkadaşlarla da görüştüklerine dair bilgiler aldık. Yalnız şöyle bir durum var orada Başkan'ım; o otoparkın mevcut bir girişi var. O giriş yerini, maalesef o girişi bazıları işgal etmiş. Oradan arabaların hiçbir çıkışına ilk baktığımızda mümkün değil gibi görünüyor ama fiziken orada yapılacak tadilatla o teknik bir konu, tabii bizi aşan bir konu... Gerçekten oradan yapılması lazım otoparka giriş ve çıkışların. Yapılan inceleme sonucunda, esnaflarla yaptıkları görüşmelerde otoparkın hemen yanında Belediyemize ait terk edilen bir alan var, burası çok önemli, oradan asansör kurarak taşıtları, araçları yukarıya almayı düşünüyorlarmış. Bu fevkalade sakıncalı bir durum. Zaten sokaklarda trafik son derece sıkışık bir vaziyette. İşyerlerine hem mal indirimi hem de mal sevkiyatı dolayısıyla sürekli iki tane araç karşı karşıya yolu kapatıyor, sadece bir araçlık yer kalıyor. Şimdi araçlar oradan, otoparktan çıkmak için sıraya girerlerse ciddi bir trafik sıkışıklığı meydana gelecek. Biz iyi bir iş yapalım, otoparkı kamu hizmetine alalım, kazanalım derken daha büyük bir sıkıntıya da meydan verebiliriz. O bakımdan ilgili olan, bununla ilgili olan çalışan ekip Komisyon ya da Kurul her neyse eğer mümkün müdür bilmiyorum zaman zaman biz de görüşlerimizi ifade etsek, o kurulla temas kurma imkânı olabilir mi? Olursa çok daha iyi olur. Oradaki esnaf arkadaşlarımızla birlikte. Ben de bu konuda katılabilirim. Bu çok önemli. Buradaki kararı verirken, tadilat kararını verirken çok dikkat edilmesi gerektiğini düşünüyorum. Bunu da sizinle paylaşma ihtiyacı hissettim. Eğer bu konuda biz de dinlenirsek, bu anlamda önerilerimize kulak verilirse çok daha doğru bir kararın alınmasına yardımcı olmuş oluruz diye düşünüyorum. Diğer taraftan, belki bugünlerde konumuz değil ama Gaziemir'de bir vatandaşlarımızdan gelen başka bir konu var, bir talep var onu da sizinle paylaşma ihtiyacı hissettim. Bugünlerde okullar kapalı, Tınaztepe ile Gaziemir arasında çalışan 353 numaralı bir otobüs seferi var ESHOT'un, ESHOT'a ait. Bu seferin Sayın Başkan'ım, gün içinde 22:15'e kadar çalıştığını, gün içinde 22:15'e kadar sefer yaptığını, 22:15'ten sonra sefer yapmadığına dair vatandaşlarımızdan şikayet var. Orada üniversite olması nedeniyle Gaziemir'den öğrenci kardeşlerimizin, özellikle ikili öğretimli olan kardeşlerimizin ulaşım anlamında saatin sıkıntılı, kısıtlı olması dolayısıyla bazı zorluklar yaşadıklarına dair şikâyetler aldık. Mümkünse gelen talep bu ulaşım saatinin 24:00'a taşınması noktasında bir talep var. Diğer taraftan da Pazar günleri burada hiçbir sefer yapılmıyormuş. Pazar günleri de bu seferlerin tekrar icra edilmesi şeklinde gelen bir talep var ama bunun tabii bugünlerde okullar kapalı, okullar açıldığında bu daha da yoğunlaşacak. ESHOT yetkililerinin bu talebi değerlendirerek ona göre bir karar almalarını rica ediyoruz. Teşekkür ediyorum, sağ olun Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Sevgili Meclis Üye'm, Sayın Sevgili Ali çok teşekkür ederim bu açıklamaların için. Şimdi şöyle bir şey diyeyim; çok önemli konulara değiniyorsun. Eğer senin için uygunsa Pazartesi günü yani 20 Temmuz 17:00'da Eser Beyle bu konulara vakıf arkadaşla görüşebilirsem, ben kendisinden randevu aldım şu anda. Eğer senin için de uygunsa Sayın Eser ATAŞ ile, çok önemli şeyler söyledin, bunları lütfen şey yap. Eğer bu konularda lütfen bana gelerseniz, bütün Meclis Üyesi Arkadaşlarım için geçerli bu, gereken Bürokrat arkadaşlarla o irtibatı sağlamaya, yardımcı olmaya çalışırım elimden geldiğince. Dolayısıyla önemli konulara temas ettin. Bunlarla ilgili Eser Bey size daha detaylı bilgi verir ama o rampa ile ilgili bir açıklama... Yandan değil, mevcut rampa kaldırılmış galiba onunla ilgili detaylı şeyi de sunacaklar. Peki, şimdi teşekkür ederim. Değerli Arkadaşlar, Hukuk Komisyonu maşallah maşallah, zehir gibi; bu İZTAŞIT ile ilgili, İZTAŞIT ile ilgili Önerge hem Plan ve Bütçe Komisyonundan oybirliği ile hem de Hukuk Komisyonumuzdan oybirliği ile geldi kabul edilmiştir. Dolayısıyla Sayın KÖKKİLİNÇ?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Komisyonlardan geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Uygundur Sayın Başkan'ım.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın ŞAHİN? Sayın SEVİNÇ? Evet, o zaman İZTAŞIT ile ilgili bu Önergeyi Komisyonlardan geldiği şekilde oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Diğeri? Divan şimdi bu diğer yıkık, yatık binalarla ilgili olarak bir açıklaması var. Görüşü, görüşü okuyacaksınız zaten Önerge biliniyor buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: Komisyon görüşü. "Mevcut imar planında özel planlama alanı sınırı içinde kalan mevcut yapıların can ve mal güvenliği tehlikesinin İzmir Valiliğince belirlenmesi, tahliye ve yıkım işlemlerine ilgili İdarelerce başlanmış olması gerekçeleri göz önünde bulundurularak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 30/09/2016 tarihinde onaylanan, Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporunun alana ilişkin Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulması, parsel bazında ayrıntılı Zemin Etüd Raporu yaptırılması koşuluyla, söz konusu öneride yer alan Ticaret-Konut (TICK) kullanım kararının devam ettirilerek plan değişikliğinde yer alan yapı kitle alanı ve bahçe çekme mesafesi gösterimlerinin kaldırılarak, - 1359 ada, 26, 28, 34, 39 no'lu parsellerin Cemal Gürsel Caddesine cepheli kısmında Ayrık Nizam 7 Kat (A-7) Yapılaşma Koşulu, 30 no'lu parselde ise Blok Nizam 7 Kat (BL-7) Yapılaşma Koşulu belirlenmesi, 1359 ada, 32, 33 no'lu parsellerin Blok Nizam 6 Kat (BL-6) Yapılaşma Koşulu, 1359 ada, 36, 38, 39 no'lu parsellerin Ceyhan Gür Sokağa cepheli kısmında ise Ayrık Nizam 6 Kat (A-6) Yapılaşma Koşulunun belirlenmesi, ayrıca plan notlarının Genel Hükümler bölümünde yer alan 3. maddesinin kaldırılarak, '1359 adada yer alan parsellerdeki münferiden yapılaşma taleplerinde, mevcut ruhsatlı yapının taban alanı kitlesi (zemin terasları ve çıkmalar hariç) aşılamaz.',

- '1359 ada, 26, 28, 30, 34, 39 no'lu parsellerin Cemal Gürsel Caddesine cepheli kısmındaki münferiden yapılaşma taleplerinde, 2002 yılında iptal edilen plan notu ve Yönetmelik hükümlerine göre ruhsatlı olarak teşekkül etmiş ve kat sayısı ruhsat aldığı dönem yürürlükte olan imar planlarında belirlenen kat adedinden 1 kat fazla olan mevcut yapılara Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen minimum kat yüksekliği uygulanmak koşuluyla 1 kat ilave edilebilir.',

- '1359 ada, 38 no'lu parselin 2002 yılında iptal edilen plan notu ve Yönetmelik hükümlerine göre ruhsatlı olarak teşekkül etmiş ve kat sayısı, yürürlükteki imar planında belirlenen kat adedinden 1 kat fazla olan mevcut yapı olması nedeniyle kat sayısı aynen korunacak olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen minimum kat yüksekliği uygulanacaktır. Batar kat yapılamaz.' şeklinde plan notları ilave edilmesi, 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek-8 maddesindeki hükümlerde ifade edilen imar planı değişikliği ile taşınmazda meydana gelecek değer artışı tespitinin tapu kütüğüne şerh edilmesi ve değer artış payı ödenmeden yapı ruhsatının düzenlenmemesi, bu Yasa kapsamındaki uygulamaların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kesinleşmesi ile birlikte İlçe Belediyesince yürütülmesi kaydıyla, Komisyonumuzca değişiklikle oçoçluğuyla uygun görülmüştür.

Muhalefet Şerhi: "Mevcut duruma göre %40'a yakın yoğunluk artışı sağlandığından, kitle hizası ve çekme mesafelerine uyulmayıp, var olan kitleye uyulacağından kent estetiği açısından sıkıntılı gördüğümüzden, Ayrık Nizam Yapılaşma Koşulu verilip, yerinde ikiz nizam kitleler uygulanmasının aykırı olmasından kaynaklı, şu anki Yönetmeliğe göre %100'e yakın emsal (yoğunluk) artışı sağlandığından AK Parti Grubunun şerhidir."

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet teşekkür ederim Değerli Arkadaşa. Şimdi bu bir şeyimiz daha var.

DİVAN KÂTİBİ: Bir dakika Başkan'ım, devam ediyor. Hukuk Komisyonunun görüşü var.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hukuk Komisyonu görüşü mü? Onu da okuyalım.

DİVAN KÂTİBİ: Hukuk Komisyonu görüşü; İmar ve Bayındırlık Komisyonu görüşü doğrultusunda oçoçluğu ile kabul edilmiştir.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, İmar ve Bayındırlık-Hukuk Komisyonlarımızın görüşünü dinlediniz. 36. madde olarak İZTAŞIT'ı oylamıştık. Bu da eğik binalar diyorum bu Önergeye. Komisyonlarından geldiği şekilde. 37 diyelim, madde 37, 37. Maddeyi Eğik Binalar ile ilgili

Önergeyi Komisyonlardan geldiği şekilde... Sayın KÖKKİLİNÇ?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Sayın YILDIZ?

HAKAN YILDIZ: Konu hakkında görüşlerimiz var Sayın Başkan'ım.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, Değerli Arkadaşlar, Karşıyaka'da uzun yıllardan beri yatık olan burada iki tane bina ile ilgili bir ada içindeki bir çalışma ile ilgili bu. 1/5000'likle ilgili. Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, Arkadaşlar, üç aydır Komisyonunda bekleyen bir konu; bugün bize bir buçuk, iki saat içinde çözüm üretmemizi istediler. Toplandık sabah saat 10:30 gibi saat 13:30'a kadar Değerli Bürokrat Arkadaşlarımızla beraber, Komisyon Üyelerimizle beraber çalıştık. Hukuk Komisyonu ile beraber bir ortak bir toplantı yaptık. Değerli Arkadaşlar, burası Karşıyaka'da şu an taban alanı 1959 metre olan bir alan ve bugünkü imar durumuna göre de, bugünkü yürürlükteki imar durumuna göre yaparsak, 11 bin 752 metrekare gibi bir inşaat alanı çıkan bir bölge. Peki, teklif ne? Teklif şu; 3 bin 112 metrekare taban alanı, 24 bin 928 metre inşaat alanı. Bu ne? Bu bölgeye büyük bir yoğunluk getirecektir, emsal fazlalığı olacaktır, gabari fazlalığı var ve burada haksız bir kazanç olacaktır. %120- %130 gibi bir imar fazlalığı gelmektedir. Biz de şunu söyledik, dedik ki; burada kat sıkıştırması dedikleri... Bu yıllar önce örneğin 18.8, 18.8 metre yükseklik verildi Hmax olarak, derdi ki; biz bunu kat yüksekliği 2.70-2.80 yerine 2.50 yapıldı, 2.45 yapıldı. Çoğunuz bazı dairelere girerseniz daha böyle alçak görürsünüz, bazılarını daha ferah görürsünüz. Bu kat sıkıştırması dediğimiz budur. Yani 18.8 metre yerine 6 kat yapacağına 7 kat yapmışlar, bazıları 5 katta bırakmışlar, bazıları 6 katta bırakmışlar. Bugün gelen, Karşıyaka Belediyesindeki teklif, hepsini 8 kat yapalım, tabanı da arttıralım ki buradaki zemindeki dükkanların değerleri çok çok yüksek. Ne yapalım? Burası, kentsel dönüşümde, müteahhit burayı yapacağı zaman buradaki vatandaşın cebinden para çıkmasın. Böyle bir şey olmaz. Değerli Arkadaşlar, buradaki, şu an orada, yani şu an mevcut durumda o binaların her birisi 550-600 bin lira gibi bir rakama satıldılar fakat burası yapıp bitirildiği zaman bittiği zaman 1,500 milyon lira 1.700 milyon lira hatta deniz tarafına bakanlara bakarsanız 3-3,500 milyon gibi bir değere rahat rahat satılabilecek bir bölgedir. Karşıyaka'nın, Bostanlı'nın en güzel, en nadide bir bölgesidir. Hemen yanı başında büyük bir park, karşısında Bostanlı İskelesi ve denizin kenarında olan bir bölge. Değerli Arkadaşlar, 11 bin, 11 bin 752 metreden, 24 bin 928 metre artış burada oluyor arkadaşlar. Buna lütfen dikkat ediniz. Biz de ne önerdik? Kat sıkışması olduğu için de dedik ki; "Burada şu an mevcut 118 malik var bunların toplam oturdukları inşaat kaç metrekare?" dediler ki; "17 bin 566 metrekare." O zaman dedik ki; "17 bin 566 metrekareyi verelim arkadaşlara kimse burada mağdur olmasın." "Hayır, olmaz" dediler. Bize böyle bir teklif getirdiler. İşte demin ne olduğu belli olmayan yok bir tarafı 8, bir tarafı 7, bir yamalı bohça gibi imar tadilatı olmaz arkadaşlar. Bu mutlaka ya mahkemen ya başka bir yerden dönecektir. Burada böyle bir rant olmaz. Bırakın eğer ki müteahhit yapacaksa yapsın. İçindeki vatandaş da kendisi kendi dairesinin parasını versin. Bugün evinizde bir tane tadilat yaptığınız zaman bile 150 bin lira gibi para harcıyoruz. O zaman bırakın da herkes kendi cebinde 250-300-400 neyse versin ve bu şekilde olsun. O zaman biz bunu böyle yaparsak bütün İzmir'e emsal olacaktır. O zaman her tarafta bu olur. Biz bunun önünde duramayız artık bundan sonra. Sayın Başkan, şimdilik diyeceğimiz bu kadar. Özel planlama alanı deniliyor, özel planlama alanı ama burada biz özel planlamadan çıkarıyoruz, tekrar bir daha bir özel plan alanına sokmuş oluyoruz; bu da bir yanlış. Özel planlama yapılmış ama özel plan altlıkları yok. Ne olduğu belli değil. Özel planlama alanı; peki altlığı var mı? Yok O zaman altlığı şimdi koyacağız kat sıkıştırması varsa 17 bin 566 metre kadar bırakalım. Hiç kimse de mağdur olmasın. Belediyemiz de burada yanlış iş yapmamış olur. Hepinizi sevgiyle selamlıyorum.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim. Evet, bu maddeyi... Özgür Bey buyurun.

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan, şimdi ben burada hiç teknik meselelere girmeyeceğim. Emsal artışı, kat sıkıştırılması vb. konulara girmeyeceğim. Dün biz burada Meclis Oturumunu yaparken Urla'da deprem oldu, 4.1 şiddetinde bir deprem oldu ve bu salonda konuştuk, deprem gerçeğinden bahsettik. İzmir içerisinden geçen 17 fay hattından bahsettik. İzmir'in 1. derecede deprem bölgesi olduğundan bahsettik. Şimdi burada özel planlama alanı, yatık bina, yatık bina... Bir aciliyeti var, evet, Valilik bir yazı göndermiş, yıkılması gerekiyor. Can güvenliği tehlikesi var, deniliyor ve burası, burası bu gerekçelerle emsal artışına gidiyor çünkü bir rant elde edilmesi gerekiyor. Bir

inşaat yapılması gerekiyor. Projesi şöyle olmuş böyle olmuş, o teknik konulara hiç girmiyorum. Peki, dün 4.1 şiddetindeki deprem Allah muhafaza 7.1 şiddetinde olsaydı, başka bölgelerde vermediğimiz haklardan dolayı, aynı hakları vermediğimiz yerlerde o insanlara ne olacaktı Sayın Başkan? Bütün Meclis Üyesi Arkadaşlara soruyorum. Bunu bütün samimiyetimle soruyorum. Biz bunu İzmir'in genelinde uygulayacak mıyız? Karabağlar'da, Bayraklı'da uygulayacak mıyız? Konak'ta uygulayacak mıyız? Yani o sorunların yaşandığı ilçelerde, mahallelerde, sokaklarda uygulayacak mıyız? Cengiz Han'ın herhangi bir sokağındaki Ahmet Amca evini yıkıp yenilemek istediğinde hangi emsali veriyoruz? İmardaki hakkı neyse onu veriyoruz. Aylarca Belediyenin kapısına gidip gelse, günlerce Tunç SOYER'in önünde kendini yakmaya kalksa, bir milimetrekare, bir milim, bir santimetrekare arttırmazlar. Burada neden arttırıyoruz? Burada neden arttırıyoruz? Çünkü "Özel Proje Alanı." Bu, bu gerçekten büyük bir haksızlık. Bu şehre büyük bir haksızlık. O anlamda bu meseleyi topyekun değerlendireceksek buyurun değerlendirelim. Hep beraber değerlendirelim, ayrı bir oturum yapalım, Ayrı bir toplantı yapalım ama değerlendirelim ama maalesef bir gelenek haline geldi. Bir söz veriliyor, yapacağız deniliyor, ilgileneceğiz deniliyor; sadece sözde kalıyor. Saygılar sunuyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim. Evet, söz vereceğim, buyurun. Önce Nilüfer Hanım sonra Erhan Bey buyurun.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Başkan'ım, İmar Komisyonu Başkanımız konuyu anlatacak ama ben bir cümle söylemek istiyorum sadece. Bir yanlış anlamayı düzeltmek anlamında söylemek istiyorum. Burası Özel Planlama Alanı. Şu anda imar planı üzerinde bu bölgede kat adeti yazmıyor. Ne burası 5 kat, ne 6 kat, ne 7 kat. 15 senedir burası Özel Planlama Alanı. Jeolojik sakıncalı bir alan, diye yazıyor. Yani ben sadece şu polemği düzeltmek istiyorum; burası 6 kattı, 7 kat verildi, 8 kattı bilmem ne, bunların hiçbiri doğru değil. Bir imar planı... Özgür Bey'in söylediği bu özel planlama olmadan önceki hali ama kendileri çok iyi biliyorlar, kendileri de çalıştılar İmar Komisyonunda. Bir planın üstüne ikinci bir plan yapıldığı anda alttaki plan hükümsüzdür. Burası 6 kat, 7 katken üstüne özel planlama alanı geldiği andan itibaren kat adeti söz konusu değildir ve İzmir'de şu anda özel planlama alanı olan başka bir bölge bulunmamaktadır; yani buraya kat verildi, hak verildi falan bunların hiçbiri geçerli değil. Plan, şu anda plan üzerinde kat adeti yazmıyor. Hatta şöyle de düşünebiliriz; o yıkılan binalardan biri, eğer kat adeti yazıyorsa gelsin ruhsat almak istediği zaman biz ruhsat verebilecek miyiz? Hayır veremeyeceğiz. Çünkü imar planı yok. Şu anda üstüne kat adeti de yok. Bunu söylemek istedim sadece kayıtlara geçsin diye.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim, buyurun Erhan Bey.

ERHAN UZUNOĞLU: Sevgili Başkan, Değerli Meclis Üyeleri burada konuları tartışırken polemik yapılma adına çok başarılı işler oluyor gerçekten ama ben pek polemikçi bir adam değilim, Özgür Bey bilir, Hakan Bey de biliyor. Çünkü bugün o uzun toplantıda Özgür Bey katılmadı ama Hakan Beyle birlikteydik. Hukuk Komisyonu adına katılmıştı toplantımıza. Şimdi biraz evvel Murat Bey'in bahsettiği gerçeklikleri yaşıyoruz. Bazı rakamlar söyleniyor. Bazıları konuşulmuyor, bazı ifadelerle olay yanlış algılanma yoluna giriyor ve biz hedefimizden şaşıyoruz. Şimdi Hüsnü Bey'in bahsettiği %130'lar, 11 binden 24 binlere çıkan metrekareler bunlar söz konusu falan değil. Orada mevcutta, zaten kendisi de ifade etti, 17 bin 566 metrekare ruhsatlı alan var. İnsanların yaşadığı ruhsatlı alan var. Bunun üzerine bu, biraz evvel bahsettiğimiz Komisyon Kararı, sadece 1370 metrekare ilave getirmektedir. Buraya dikkat çekiyorum. Artık bunun üzerine bir kez daha konuşmalıyım lütfen. Rakam 1370 metrekaredir. Toplam 18 bin 936, 19 bin metrekarelik bir toplam inşaat alanından bahsediyoruz; hepsi yıkılsa, yeniden yapılsa. Peki, bunu niye yapıyoruz? O kadar çok tartıştık ki, İzmir'i nasıl dönüştüreceğiz, diye geçtiğimiz dönem İmar Komisyonunda. Burada aslında çok önemli bir iş yapıyoruz, bunun değerini de bilmek durumundayız; mevcut kitleleri koruyoruz. Bunu söylemeseler bile AK Partili Arkadaşlarım, takdir ediyorlar ben bunu biliyorum. Çünkü biz bunu yaptığımız zaman İzmir'in de önünü açan bir hareketi başlatıyoruz. Bu ne demek? Mevcut kitlenin korunması, insanlar, binalarını yıktıklarında, kişisel mülklerinden, sahip oldukları özel mülkiyetinden bir kayba uğramamak yolunda çok önemli bir şey. Bunu yapmadığımız zaman, mevcut imar yönetmeliğini uyguladığımız zaman ellerindeki daireler çok küçülüyor, bazen de kaybediyorlar. Dolayısıyla bunu bu şekilde algılamak lazım. Bir konu daha var; kat sıkıştırması meselesi. Bu da geçtiğimiz dönem İmar Komisyonunda sık sık konuşuldu. Kat sıkıştırmasını çok yakında İmar Komisyonumuz ele alacak. İzmir çapında kat sıkıştırmasına bir yol bulacağız, bir

çözüm getireceğiz. Yani zamanında 6 katlı imar olan bir yerde 7. katta oturan Fatma Teyzemiz artık 7. katta oturması dolayısıyla binası yıkıldığında açıkta kalmayacak 7. katta oturmaya devam edecek. Bu vatandaşa yönelik bir hizmettir. Biz İmar Komisyonundaki çalışmalarımızı vatandaşa hizmet adına yapıyoruz zaten. Şikayetler, ihtiyaçlar çerçevesinde yapıyoruz ve tüm planlama birimimiz, Belediyenin Bürokrasisi de bu çerçevede hareket ediyor. Burada başka bir şey daha var dikkat çekmek istiyorum; bu planladığımız alan, yani yeniden planladığımız alan diyelim, şu anda bir bina orada yıkıldı, yanındaki bir başka bina boşaltıldı ve o binanın yıkılması için Karşıyaka Belediyesine Valilikten bir görev geldi. Yasa gereği böyle bir görevi var İlçe Belediyelerinin ve biz yakında oraya Valilikten, diğer tüm parsellere de yapılacak incelemeler sonrası, teknik incelemeler sonucunda yıkım kararlarının geleceğini bekliyoruz. Bizden şunu bekliyorlar; Karşıyaka Belediyesi gitsin, zemin dolayısıyla batmakta olan, eğilmekte olan binaları yıksın, vatandaşları sokağa salsın ve bunlara herhangi bir çare bulunmasın, biz bunu yapamayız. Bizim Sosyal Demokrat Belediyecilik anlayışımızda ve İmar anlayışımızda bu yoktur. Herhangi bir rant sağlamıyoruz. Toplamda, tekrar söylüyorum, 1370 metrekare bir artış varmış. Rakamlar üzerinde oynayıp İzmir Kamuoyunu yanıltmayalım. Ben saat 13:30'da toplantıdan çıktım. Birkaç saat İmar Planlamadaki Bürokrat Arkadaşlarla görüşmem oldu. Daha sonra çıktım, telefonuma baktım ve şunu gördüm; bir yerel gazetede bizim İmar Komisyonunda yaptığımız tüm görüşmeler, konuşmalar, rakamlarıyla 24 bin metrekaresiyle, vesairesiyle haber haline getirilmiş. Biz bir gazeteci falan buldurmadık toplantımızda, yoktu. Bu biraz evvel yapılan konuşmaların altlığıdır. Böyle bir hazırlık, böyle bir çalışma yapıldı ve şu anda da o çerçevede ilerliyoruz. Benim bu hareketin kimin tarafından yapıldığı konusunda hiçbir fikrim yok ama bunu tekrar düzeltmek adına, kamuoyunu bilgilendirmek adına tekrar söylüyorum; o haberdeki bilgiler, rakamlar yanlış, doğrusu budur, gerçek amacımız da budur. Teşekkür ederim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Sağ olun çok teşekkür ederim. Söz vereceğim, Murat Bey, buyurun.

MURAT AYDIN: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri hepinizi tekrar saygıyla selamlıyorum. Şimdi, bu Mecliste zaman zaman şey tartışması yapıyoruz; “siyaset nedir, siyaset mi yapıyoruz, siyaset yapmıyor muyuz?” İşte, “Lütfen yanlış anlamayın, siyaset yapmıyorum.” falan şeklinde sanki ayıp bir şey yapıyormuşuz gibi söylemlerle karşılaşıyoruz. Siyaset yapmak iyi bir şeydir. Laf cambazlığı, kötü yönetim falan gibi şeyler algılanıyorsa siyasette, yani dejenere edilmiş siyaset anlaşılıyorsa, bu Meclis Salonundaki hiç kimsenin siyaset anlayışı o değil, ondan eminim. Dün Tunç Başkanın söylediği gibi; “Herkesin samimiyetinden kendi samimiyetim kadar eminim.” Niye söylüyorum bunu? Siyaset dediğiniz şey, insanların sorunlarını çözmeye çalışır. Bunu yaparken de kamusal çıkarı, bireylerin hak ve özgürlüklerini, şehrin hakkını, işte dünkü konuşmamda söylediğim gibi; “Börtünün, böceğin, kuşun hakkını” her şeyi bir arada düşünmeye çalışır ve bir çözüm üretmeye çalışır. Şimdi Karşıyaka'daki Yatık Binalar sorunu yaklaşık 40 yıllık bir sorun ve 1980'lerden beri yavaş yavaş yıkılmaya ve eğilmeye başlamış bir yer. 2011'de burası Özel Planlama Alanı olduktan sonra, insanlar bugün Belediyeye gelseler, Nilüfer Hanım çok net bir şekilde koydu ortaya, dese ki; “Ben binamı yıkacağım, yenisini yapacağım, mevcut İmar Mevzuatına göre yapacağım, hiçbir şey de istemiyorum, ben yapacağım.” dese, bu izini veremiyoruz. Çünkü Özel Planlama Alanı. “Bu evlerden çıkın.” diyoruz, ki doğru bir karar, Valiliğin bu kararını eleştirmek adına söylemiyorum, doğru, çünkü tehlike var ortada. Peki, “tamam, çıkalım, evimizi yıkalım, yenisini yapalım.” “Hayır, yapamazsın.” diyoruz. O zaman sorunu çözmek için bir harekette, bir davranışta bulunmak zorundayız, her ne ise o. Hangi çözümün en ideal çözüm olduğunu tartışırız elbette, Grupta, burada, Mecliste, her yerde ama bir çözüm üretmek zorundayız. Ben şuna inanıyorum; burada Önerge olarak gelen ve Komisyonumuzun düzenlemesiyle son halini alan düzenleme, mensubu bulunduğum Karşıyaka Belediyesi ve Karşıyaka halkı tarafından da yeterince mutluluk verici ve benimsenmiş bir sonuç olarak görülmeyecek ama onlara da söyleyeceğimiz şeyi şimdiden buradan söyleyeyim; bir çözüm üretmek, her türlüşünden bir çözüm üretmek, çözümsüzlükten iyidir ve insanların en temel hakkı olan konut hakkını, sağlıklı bir konutta yaşama hakkını sağlamak konusunda İzmir Büyükşehir Belediyesi bugün çok önemli bir adım atmıştır. Ben bunca yıldır süren ve bugüne kadar bir türlü çözülemeyen bu sorunla ilgili irade ortaya koyan bütün herkese çok teşekkür ederim. Şunu da hatırlatmak isterim; Karşıyaka Belediye Meclisinde bu konu konuşulurken, bugün, burada fazla

bulduğumuz inşaat alanını daha da azalttığımız, Erhan Başkanın söylediği hale getirdiğimiz Önerge, Cumhuriyet Halk Partili, Adalet ve Kalkınma Partili ve Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin oybirliği ile geçtiler. Çünkü onlar o sorunu orada yaşıyorlar, hepimiz bu şehrin insanıyız. Dolayısıyla Karşıyaka'da bu oybirliği ile geçti ve buraya geldi. Bugün, dün, bugün İmar ve Bayındırlık Komisyonunda, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyesi olarak, kendi Belediye Meclisimizden geçen, benim de oy verdiğim Önergenin neye mâl olduğu anlatıldığında, ben de dedim ki; "Evet, bu kısmı yanlış olmuş, bu kısmı düzeltelim." dedim. Hani "Ben o Mecliste Üyeyim, orası öyle dediyse ben orada dururum." demedim, doğruyu bulmaya çalışıyoruz çünkü, en doğruyu bulmaya çalışıyoruz ama şunu biliyoruz; neyi yapmış olursak olalım yeterince doğru olmayacak, mutlaka eleştirilecek ve tartışılacak. Son olarak şunu söylemek istiyorum; tüm bu tartışmalara rağmen Karşıyaka'nın 40 yıldır devam eden bu sorununa bir çözüm üretme iradesi koyan Karşıyaka Belediye Başkanına, Meclisine, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına ve Meclisine, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna, Hukuk Komisyonuna, İktidar, Muhalefet bütün Meclis Üyelerine teşekkür ediyorum. Hiç değilse bir adım atıldı, hiç değilse siyaset kurumu olarak insanlara; "Bu sizin sorunuz, bizi ilgilendirmiyor." demedik, bir çözüm ürettik. Bu çözümün yerindeliği elbette, her zaman ve herkes tarafından tartışılacaktır, beğenenler ve beğenmeyenler olacaktır. Ben Meclise çok teşekkür ederim. İçinde bulunduğum, mensubu olduğum şehrin, ilçenin bu kadim sorununu çözmek konusunda bir adım attığı için saygılar sunarım.

MECLİSİ İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim Sayın AYDIN. Evet, Sayın YILDIZ, buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Hukuk Komisyonu Üyesi olarak bu kadar değerli ve bu kadar önemli bir sorunun olduğu konuyu maalesef ben bugün yarım saat kala Komisyona geldiğimde, ortak Komisyon Toplantısında gördüm ve öğrendim. Bu kadar, Şubat'tan beri bekleyen bir dosya. Tabii önce Sayın Valiye teşekkür etmek lazım, hani "Sorunu çözdü Karşıyaka Belediyesi." diyor ama demek ki Vali Bey dayatmasa ve bu konu artık bu kadar zorlu bir hale gelmese, anladığım kadarıyla bu çözüm de gelişmeyecekti. Ben, bugün Komisyonda da özellikle belirttim, bir de şunu özellikle belirtmek isterim; Erhan Bey bütün Meclis Üyelerini zan altında bırakan bir ifade gibi kullandı, bu gazetede haber olma olayını. Ben hiçbir Meclis Üyemizin, bu Toplantıdaki görüşmeleri daha çıkar çıkmaz basına verecek kadar, bu anlamda bir eylemin ve hareketin içerisinde olduğunu düşünmüyorum. O yüzden ifadesini, Meclisi zan altında bırakan bir ifade olduğunu da belirtmek isterim. Tabii biz laf cambazlığı yapmıyoruz, yerel siyaset yaptığımızı da her defasında ve her platformda da dile getiriyoruz. Her söz aldığımızda da bu kent için doğru olanın yanında olacağımızı ve yanlış gördüğümüzde de söyleyip, kayıtlar altına alacağımızı söylüyoruz. Bakınız, burası Bostanlı'nın kalbinde, ben emsal tartışmalara... Şunu da belirteyim; Erhan Bey nezaketen şimdi bilgilendirdi ama biz Komisyonda bunu tartışırken, öneri 24 bin metrekare olarak gelmişti, bu tartışmaları yaptık. Aradaki, Erhan Bey'in bulunduğu çözümle çıkacak olan metrajın 1370 metrekare olduğunu o gün, toplantıda öğrenemedik. Toplantıdan sonra demek ki hesaplayıp söylediler, yani hiçbir Komisyon Üyesi, hiçbir Komisyon Üyesi şu ana kadar, Erhan Bey'in açıklamasına kadar artan emsal hakkında da bilgi sahibi değildik, Hüsnü Bey de değildi. Keşke ki, isterdik ki; "Böyle bir artış var arkadaşlar" diye de bilgilenseydik. Acı olan taraf, beni bugün çok üzen taraf; Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olan bu dosyayı biz, İmarı beklediğimiz için beklemişiz. Bu kadar önemli bir konuyu, İmarla ilgili Bürokrat Arkadaşlar nasıl gidip bilgi veriyorsa, Hukuk Komisyonuna da keşke bilgiyi gelip verselerdi. Komisyon Başkanımız, o zamanki, bunu keşke organize etseydi. Ancak "Şehirlerin hakkı var" dedi Murat Bey, doğru, şehirlerimizin estetik yapılmak gibi bir mecburiyeti var. Geçmiş yıllar, Sayın Başkan siz de belirttiniz, hangi illerde ne yapıldığı hiçbirisinin üzerinde durmayacağım. Ben İzmir Büyükşehir Belediyesinde, Konak'tan seçilmiş bir Meclis Üyesiyim. 5 yıl boyunca bu görevi yapacağız, Allah bize ömür verdiği müddetçe ve bu görev süresi içerisinde ben bu alandan sorumluyum ve bu alanın iyileşmesiyle mükellefim. Sayın Tunç SOYER de İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı olarak, bu kentin sorunlarının çözümünden sorumlu ve şehrin Şehremini. Şimdi, Bostanlı'yı hepimiz biliyoruz, yaklaşık bu ada 6000 bin metrekare bir ada. Bu kadar değerli bir noktada, biraz önce Nilüfer Hanım şöyle bir, Grup Başkan Vekilimizin eleştirisine cevap verdi, dedi ki; "Burası plansız bir alan, özel alan, planı yok." çok güzel, "Kat yüksekliği de yok." o da doğru. Peki, bölge emsalleri ne? Bir arka caddenin karşısı 6 kat, yan tarafı 6 kat, yani şimdi planlamanın ne olduğunu biz de biliyoruz. Planlamanın nasıl yapıldığını da biz de biliyoruz, yani "Algı yapıyoruz." diyorlar ama algı bu

şekilde yapılırsa cevap vermek zorunda kalıyoruz. Şimdi, bu değil tartıştığımız, ben şuradan bakıyorum; aynı kitleler, bu söylediğim Nilüfer Hanım'ı çürütmüş oluyor maalesef, aynı kitleler korunarak, kitleleri dikkate alarak, korunarak bir plan tadilatı geldi. Sayın Başkan, 6000 metrekare, sağ tarafı park, sol tarafı park, denize bakan bir yerde, keşke ada bazında doğru bir planlama yapılsaydı. Şimdi, "Sokağa mı atacağız?" dediler. Ben, şimdi, şunu merak ediyorum; biz bu planı geçirince, yarın Karşıyaka Belediyesi'nin zabıtaları gidecek, kapıyı çalacak, diyecek ki; "Plan geçti, artık size inşaat yapma hakkı verdik, boşaltın." dediğinde, o ada, o arkadaşlara, o mülk sahiplerine oturabilecekleri bir konut mu veriyor? Hayır. Onları yine, sokakta, kendi başlarına bırakıyor mu? Bırakıyor. Kent kaybediyor. Bugün ben şunu söyledim Komisyon Üyesi olarak; "Bu dosya keşke ada bazında doğru planlansaydı." Burası çok estetiksel bir yer ve kentin kalbinde, biz maalesef 9 tane bloğu aynı kitlelere uygun şekilde geçiriyoruz. Bir kent estetiği anlamında bir faciaya sebebiyet veriyoruz. Yıkılma faciasından korkuyoruz ama şehirlerin dönüşümünün önündeki en büyük engel olan bu çarpık yapılaşmaya da izin veren bir plan tadilatıdır. Elbette ki dönüşüm, bugün İmar Komisyonu Başkanımızla da birebirde bu sohbeti yaptım, ben; bazen farklı düşünebiliriz, dönüşüm yaptığınız bazı yerlerde bir takım bir değer artışlarını tartışabilirsiniz ama Karşıyaka'nın neredeyse tamamı Kentsel Dönüşüm Yasasındaki hakları kullanarak sahil boyunca yenilenmiş durumdadır. Özgür Başkanın temas ettiği nokta burada başlar. Hani bir arkadaki bina yaptığında eski emsalden yürür ama burası ada bazında planlansaydı, doğru tezle gitseydi, şehir kaybetmezdi. Bu tadilatla şehir estetik anlamında kaybetmiştir. Ben bu üzüntümün kayıtlara geçmesi adına söz aldım. Teşekkür ederim.

MECLİS İBAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim, sağ olun Arkadaşlar. Sayın BOZTEPE buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, Nilüfer Hanım dedi ki; "Burada" dedi, "kat", yani "Karşıyaka'da bu bölgede kat sayısı yok." Doğrudur, kat sayısı yok, yükseklik vardır. 18.80, yani 6 kat, hesaplandığımız zaman 6 kat çıkıyor, doğrudur. Kat adedi yok ama bir yükseklik var. "Özel Planlama Alanı." dedi, doğrudur, Özel Planlama Alanı ama herhangi bir özel hüküm yok. Herhangi bir hüküm yok. Sadece Özel Alan olarak geçti, bunu da söyleyelim. Sayın Başkan, daha önce ne yapıyorduk burada? Diyorduk ki; "18,80" ya da "24,80", işte tabana çekmeleri koyuyordun, ona göre bir inşaat alanı çıkıyordu, bu imarın bir kaidesi. Fakat biraz önce Komisyon Başkanımız Erhan Bey, dedi ki; "Bu rakamları nerden çıkardı?" Değerli Arkadaşlar, bu rakamları ben bir yerden çıkardığım yok. Zaten direkt Karşıyaka Belediyesi'nin teklifi bu. Benim elimdekinde yazılı, hepsi tek tek burada yazılı. Ben kalkıp da; bu iki metre, iki metreye kadar nerede bulacağım ve demin de söyledim; 1300 küsur metre, onu da şimdi burada duyduk. Öyle değil mi Erhan Bey, burada duymadık mı biz? Burada duyduk. Orada siz; "Cami tarafını 8 kat yapalım, arka tarafını 5 kat yapalım, aradakileri sıkıştıralım." böyle bir, yamalı bohça gibi bir şeyler söylediniz. Zaten zaman da uzamıştı. Biz de kendi fikirlerimizi söyledik ve orada ayrıldık. İkincisi; bir gazetenin haberinden bahsetti, doğrudur. Gazete haberi zaten bunu, bunları günlerdir, bunları takip ediyorlar ve biliyorlar. Zaten bu rakam, hepsi orada yazılı. Ben demin, 1959 mesela, nerede buldum? Burada buldum, bugün gittim, Komisyonda buldum. 11.752 metre nerede buldum? Bu da burada Sayın Başkan, burada yazıyor bunlar hep. 24 bin, 24 bin... Kaç burası? 24.928 metre, o da burada yazılı. Taban alanı, o da burada yazılı. Biz, bunları, kalkıp da kendi kendimize uydurmuyoruz ki. İkincisi; Sayın Komisyon Başkanımıza şunu da söyleyeyim, bahsettiği aynı gazete, aynı internet gazetesi, sizin Grup Toplantılarınız daha olurken bile, Grubunuzdaki konuşulanların yazıldığını da ben biliyorum. Şimdi, orada, oyçokluğuyla geçen bir konuyu, 20-30 kişinin bildiği bir konuyu, zaten burada ne geçtiğini biz, burada daha yeni öğreniyoruz. Ben haberi de daha okumadım, ne yazıldığını da bilmiyorum ama bu, Karşıyaka Belediyesi'nden çıkmış. Karşıyaka Belediyesi'nden çıkarken 37 tane Meclis Üyesi, 30-40 tane Bürokrat, bunlar, hepsi bunu biliyor. Yine aynı şekilde, üç aydır Komisyonda tartışılıyor, biz daha bugün görmüşüz. Bir saat içinde, hatta bunu, 1,5 saatte başka konular, en son 1,5 saat biz bunu tartıştık. Yani ne yapalım biz başka? Biz, burada, sadece ve sadece doğruları söylüyoruz. Sayın Başkan, bu konuyu Nilüfer Hanım çok iyi biliyor. Burası, 2010 yılında Sayın Cevat DURAK döneminde başlatılan bir çalışma, hepimizin bildiği bir konu. Fakat o zamanlar Aziz Bey burayı kabul etmedi. "Hiç getirmeyin." dedi. Çünkü fazlalık hissediyordu, "Ben vermem." dedi, elinin tersiyle itti. Peki ne oldu? Daha sonra Hüseyin Mutlu AKPINAR geldi. Hatta Hüseyin Mutlu AKPINAR sadece orayı bırakmadı, bu Atakent'te yine büyük bir alan var, orayla da ilgili bir tane firma ile toplantılar yaptı, belediyenin Meclis Salonunda toplantılar yaptılar. "Burada,

biz, bu kadar fazlalık vereceğiz, burasını bize verin, Kentsel Dönüşüm yapalım.” Aziz Bey o zaman yine “Hop, dur.” dedi. Bugün ne oldu? Nasıl olur böyle bir şey? Değerli Arkadaşlar, biz burada neye karşınız? Diyoruz ki; “Hak neyse o olsun.” 17.566 metrekare, 560... “Tamam.” dedik. Demedik mi Erhan Bey orada? Murat Bey demedik mi? Dedik, eyvallah. 1300 küsur metrekare gerçekten de Komisyonunda gelseydi ve tabanda da değişiklik olsa ona da “Evet.” derdik. Ama bize Komisyonunda böyle bir şey konuşulmadı, şu an biz burada bunu duyuyoruz. Başkan’ım, senin haberin var mı? Yok. Sayın Başkan, zaten dün 12 saate yakın, 10 saate yakın süren bir Toplantı oldu, Grup Toplantılarıyla beraber. Burada çok fazla da zaman almak istemiyorum. Hepinizi sevgiyle selamlıyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ediyorum.

HÜSNÜ BOZTEPE: Ama şunu da unutmayalım; ayıplı bir iş yapıyoruz arkadaşlar, ayıplı bir iş yapıyoruz. Ayıplı iş de bu Meclise yakışmıyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim Değerli Arkadaşlar. Buyurun Erhan Bey. Değerli Arkadaşlar, benim tahammülüm var biliyorsunuz.

ERHAN UZUNOĞLU: Yok, yok...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Dün 10 saatlik bir maraton götürdüm. Hayır, hayır... Gerçekten var, yani...

ERHAN UZUNOĞLU: Yok, bitiriyoruz, yani ben çok fazla uzatmak için söz almadım. Sadece şunu hatırlatmak istiyorum; Hüsnü Bey ya kaçırıldı... Çünkü hakikaten yorgunluk üzerine yapılan bir Toplantıydı, uzun sürdü. Baştan başka dosyalar konuştuk, arkasından bu dosyaya geçtik ama orada defalarca, arka arkaya, üç beş defa, hatta bir keresinde Murat Bey’i referans göstererek, ona da teşekkür ederek, Karşıyaka Belediye Meclis Üyesi olarak, bu anlayışı göstermesi dolayısıyla, birkaç kez vurgulayarak şunu söyledim, dedim ki; “Bakın, şu anda bize sunulan Bürokratların, oradaki arkadaşların bize sunduğu; Karşıyaka Belediyesi’nin önerisidir. Ancak biz bu öneriyi değil, başka bir şeyi konuşmak üzere şu anda buradayız. Biz bunun fazla olduğunu, hatta bunun savunulacak çok fazla, bazı alanlarda, taraflarının olmadığını biliyoruz ve Murat Bey de buna katılıyor.” dedim ve bizim bu tip yaklaşımımızı Hüsnü Bey de, Hakan Bey de katıldığı noktadan itibaren biliyor. Dolayısıyla o 24 bin metrekareler falan hiç söz konusu dahi olmadı, onlar bir öneriydi, bir kere bunu düzeltmek istiyorum. İkincisi; şu 1370 metrekareye eğer “Evet.” diyorlarsa, eğer bunu makul ve mantıklı buluyorlarsa, bu oybirliği ile geçebilir. Böyle bir şansları var. Hemen şu anda değerlendirsinler aralarında ve bunun ayıplı bir iş olmadığını, hayırlı bir iş olduğunu kabul etsinler ve hep beraber oybirliği ile geçirelim. Karşıyaka halkına da; “Biz, sizi, bu anlamda, bu beladan kurtarmak için ‘Evet’ oyu kullandık.” diyebilirler, o noktadan itibaren. Teşekkür ediyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim, sağ olun. Değerli Arkadaşlar, sanıyorum yeteri kadar müzakere edildi bu madde. Şimdi, dediğim gibi buna madde olarak 38 diyeceğiz herhalde, 38 diyelim, “Eğik Binalar” diyelim, yani ben şimdi Önerge de elimde olmadığı için Önerge... “Karşıyaka’daki Eğik Binalarla İlgili Komisyon Kararı” diyelim, “Komisyonların Raporu” diyelim. Bunu oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler?

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

ÖZGÜR HIZAL: Şöyle bir önerimiz var; madem bu ayıplı karardan dönmek ve olmadığı iddia ediliyor, o zaman yeniden İmar Komisyonuna ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna sevk edilsin, yeniden değerlendirilsin, yeniden görüşülsün. O artış oranlarıyla, artış miktarlarıyla, o zaman elbette ki bizim de görüşümüz noktasında bir dönüşüm söz konusu olabilir.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, oylamadan sonra HIZAL, oylamayı yaptım ben.

ÖZGÜR HIZAL: Oylama yapılmadı.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hayır, sordum, “Kabul edenler, etmeyenler?” diye sordum.

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan, oylama yapılmadı.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: O zaman yapıyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir Arkadaşlar.

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Şimdi, Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi maddesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler?

ERHAN ÇALIŞKAN: Gündem Dışı Konuşma Talepleri...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: O maddeyi geçtik efendim. Oyluyorum Arkadaşlar. Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi; mazeretleri kabul edilmiştir oybirliğiyle teşekkür ederim.

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Toplantı gün ve saatini açıklıyorum; bir sonraki Meclis Toplantısı 10 Ağustos 2020 Pazartesi günü, saat 18.00'de, Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. İnşallah kendi salonumuzda bir araya geleceğiz. Hepinize çok teşekkür ederim. Sağ olun, var olun arkadaşlar.

Mustafa ÖZUSLU
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâtibi

