

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2021 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1.BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-301.03-12/3

Toplantı Tarihi : 16/12/2021

Toplantı Yeri : Mithatpaşa Caddesi, Mehmet Ali Akman Mahallesi
No:1087 Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 18.00

(Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezi)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. İZULAŞ ANONİM ŞİRKETİNİN 2020 YILI SAYIŞTAY DENETİM RAPORU HAKKINDA BİLGİLENDİRME

1. 6085 sayılı Sayıştay Kanununa göre İZULAŞ Anonim Şirketinde 2020 Mali Yılında Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetim sonucu düzenlenen 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu 02/12/2021 tarihli ve 18. Denetim Grup Başkanlığının 73685206-120.04.03.01-21065724 sayılı Yazısı ile Kurumumuza gönderilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddesinde “*Denetime ilişkin sonuçlar Belediye Meclisinin bilgisine sunulur.*” denilmektedir. İZULAŞ Anonim Şirketi'nin 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun Denetim görüşü bölümünde; İZULAŞ Anonim Şirketi'nin 2020 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve kamu idaresi tarafından sunulan; geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki mali rapor ve tablolarının, “*Denetim Görüşününün Dayanağı Bulgular*” bölümünde belirtilen hesap alanları hariç tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varıldığı belirtilmiştir. 6085 sayılı Sayıştay Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddeleri uyarınca 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Sayın Meclisimizin bilgilerine arz olunur. Mustafa Tunç SOYER İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Mali Hiz.Dai.Bşk.E.508339)

III. İZDENİZ ANONİM ŞİRKETİNİN 2020 YILI SAYIŞTAY DENETİM RAPORU HAKKINDA BİLGİLENDİRME

1. 6085 sayılı Sayıştay Kanununa göre İZDENİZ Anonim Şirketinde 2020 Mali Yılında Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetim sonucu düzenlenen 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu 02/12/2021 tarihli ve 18. Denetim Grup Başkanlığının 73685206-120.04.03.01-21065724 sayılı Yazısı ile Kurumumuza gönderilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddesinde “*Denetime ilişkin sonuçlar Belediye Meclisinin bilgisine sunulur.*” denilmektedir. İZDENİZ Anonim Şirketi'nin 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun Denetim görüşü bölümünde; İZDENİZ Anonim Şirketi'nin 2020 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve ekte yer alan; geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki mali rapor ve tablolarının, tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varıldığı belirtilmiştir. 6085 sayılı Sayıştay Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddeleri uyarınca 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Sayın Meclisimizin bilgilerine arz olunur. Mustafa Tunç SOYER İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Mali Hiz.Dai.Bşk.E.508051)

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) ve (III) sayılı Dolu-Boş Kadro Değişikliklerine ilişkin Cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdası için önerge ekindeki evrakların incelenerek karar verilmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kay. ve Eğit. Dai.Bşk.E.506480)

2. ESHOT Genel Müdürlüğü dayanıklı taşınır kayıtlarında bulunan ve Önerge eki Teknik Raporda durumları belirtilen otobüslerden; 35 DB 3473 plakalı, TEMSA AVENUE LF tipi 2013 model otobüsün, **İzmir Büyükşehir Belediyesine bağlı Toplum Sağlığı Dairesi Başkanlığına** bedelsiz olarak hibe edilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT-Ulaşım Yat.Dai.Bşk.E.53067/E.511469)

3. Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezi Şube Müdürlüğü olarak ev sahipliği yaptığımız Alsancak Rotary Derneği işbirliğiyle bu yıl on dördüncüsü düzenlenecek olan Ulusal Genç Solistler Yarışması'nın Yarı Final konseri 14 Şubat 2022'de ve Gala konseri 17 Şubat 2022'de gerçekleştirilecek olup, Söz konusu yarışma ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesi ülkemizin çeşitli kentlerinden gelen genç sanatçıların konaklamalarının sağlanması işinin Müdürlüğümüzün 2022 yılı, Tanıtma, Ağırılama, Tören, Organizasyon Bütçesinden ödenmesi ve Genç Profesyonel Kategori birincilik ödülü olan 10.000,00-TL (On Bin Türk Lirası)'nın Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezi Şube Müdürlüğü'nün 2022 yılı Ödül, İkramiye v.b. Ödeme Bütçe Kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Kültür ve San. Dai.Bşk.E.504116)

4. Buca Belediye Meclisinin; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" kullanım kararında kalan, Çaldıran Mahallesi, 22M2c paftada 38230 ada 1,2,3 parsel, 38231 ada, 1 parsel ve 38233 ada 1,2,3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların, zemin ve zemin üstü kamulaştırılma işlemlerinin yapılabilmesi için Buca Belediyesinin 2020-2024 yıllarını kapsayan VII.Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına yönelik, 04/11/2021 tarihli ve 134 sayılı Kararıyla uygun görülmüş olup; konunun ilçe Belediyelerinin imar programlarına ilişkin olarak alınan Belediye Meclisimizin 04/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı kararı doğrultusunda görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.505928)

5. Bornova ilçesi, Gökpınar Mahallesinde, 22620 ada, 5 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG+Servis yer alabilir)" olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.507184)

6. Karşıyaka ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde Anadolu Caddesinin kuzeyi ve Sosyal Konutlar olarak bilinen bölgede yaklaşık 29 hektarlık alanı kapsayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.509251)

7. Bayındır ilçesi, Arıkbaşı Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait olan 138 ada, 1 numaralı parsel ile mülkiyeti Bayındır Belediyesine ait olan 476 numaralı parselin bir kısmında Mezarlıklar Dairesi Başkanlığımızın talebi doğrultusunda mezarlık alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.510261)

8. Karabağlar ilçesi, Bahar Mahallesinde, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" kullanımında kalan 13246 ada 3 parselin "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Karabağlar Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarihli ve 225 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bahar Mahallesinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yençok:12 kat yapılaşma koşullu, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)" kullanımında kalan 13246 ada 3 parselin "E:2.5, Yençok:5 kat yapılaşma koşullu, Eğitim Tesis Alanı" şeklinde düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.505826)

9. Narlıdere Belediye Meclisinin; Narlıdere Mahallesinde, 6533 ada, 5 no'lu parselin "Kamu Hizmet Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Narlıdere Belediye Meclisinin 18/06/2020 tarihli ve 2020-54 sayılı Kararı ile uygun görülen, 6533 ada, 5 no'lu parselin "E:0.60 Yençok:3 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık Lojmanı)", "Park Alanı" ve "Yaya Yolu" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.508836)

10. Buca Belediye Meclisinin 04/11/2021 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenigün Mahallesi, 21N-Ic paftada, 271/4 ve 271/6 sokakların kesişiminde, Yıldız Mahallesi, 21N-IIId paftada, 242/19 ve 242/26 sokakların kesişiminde, Buca Koop Mahallesi, 21N-IIId paftada, 220/70 ve 220/34 sokakların kesişiminde, Kuruçeşme Mahallesi, 21O-IVd paftada, 203/28 sokak ve Ahmet Piriştina Bulvarının kesişiminde yer alan kamuya terkli Park Alanı içerisinde 4.00 m × 4.00 m ebatlarında toplamda 4 adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.504691)

11. Buca Belediye Meclisinin 01/10/2021 tarihli ve 124 sayılı Kararı ile uygun görülen; 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde yapılan değişiklik nedeniyle, Buca ilçesinde İmar Planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş Kamusal Alan kullanımında kalan(Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Üniversite Alanı, Üniversite Gelişme Alanı, Resmi Tesis Alanı) imar adalarında kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.506611)

12. Buca Belediye Meclisinin 01/10/2021 tarihli ve 125 Kararı ile uygun görülen; Buca ilçesi bütününde Konut ve Ticaret Seçenekli Konut Alanlarına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.506315)

13. Karabağlar Belediye Meclisinin 07/10/2021 tarihli 228 sayılı Kararı ile uygun görülen; Metin Oktay Mahallesinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret-Konut Alanı kullanımında kalan 31475 ve 31476 no'lu imar adalarının imar hatlarının ve yapılaşma oranlarının yeniden düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.505846)

14. Karabağlar Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarihli ve 224 sayılı Kararı ile uygun görüle; Adnan Süvari Mahallesi, 6365 ada 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 40 ve 41 parsellerde blok kitle sınırlarının imar planına işlenerek, yapılaşma koşulunun Blok Nizam 4 kat (BL-4) olarak düzenlenmesi, 29 parselin "Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane)" olarak belirlenmesi ve "Planda kitle tanımlaması yapılmış, TAKS ve Emsal belirtilmemiş blok nizamlı yapı adasında TAKS, tanımlanmış blok alanının parsel alanına oranıdır. Emsal bu değer kat sayısı ile çarpılması ile elde edilir. Blok ölçüsü, imar planı üzerinden alınır." şeklinde plan notu getirilmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.505792)

15. Bornova Belediye Meclisinin 02/11/2021 tarihli ve 271 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir ilinde meydana gelen 30/10/2020 tarihli deprem sonrası yaşanan mağduriyeti önlemek amacıyla düzenlenen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.509302)

16 Karşıyaka Belediye Meclisinin 06/10/2021 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cumhuriyet Mahallesinin bir kısmını kapsayan "2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.505854)

17. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/10/2021 tarihli ve 221 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cumhuriyet Mahallesinin bir kısmını kapsayan "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.505594)

18. Karşıyaka Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli ve 244 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atakent ve Bostanlı Mahalleleri sınırları içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1., 2., 3. ve 5. etaplara yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.505542)

19. Karşıyaka Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarihli ve 245 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir ilinde meydana gelen 30/10/2020 tarihli deprem sonrası yaşanan mağduriyeti önlemek amacıyla düzenlenen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.444301)

20. Menemen Belediye Meclisinin 02/08/2021 tarihli ve 84 sayılı Kararı ile uygun görülen; Asarlık Mahallesi, K18D17b4b pafta 444 ile 424 sokakları kesişiminde, K18D17a3b pafta 9020/1 ile 9017 sokakları kesişiminde, Koyundere Mahallesi 30K2c pafta ve Ulukent Mahallesi, 29K4d pafta 196 sokakta bulunan kamuya terkli Park alanları içerisinde 5.00 m × 6.00 m ebatlarında 4 adet "Trafo Alanı", belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.506572)

21. Bergama Belediye Meclisinin 06/10/2021 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk, Ertuğrul, Gaziosmanpaşa, İslamsaray, Selçuk, Turabey, Zafer Mahallelerinde J18D14B4D, J18D14C1B, J18D14C1C, J18D14C2A, J18D14C2C, J18D14C3C, J18D14C4B, J18D14D2C, J18D14D3D, J18D14D4D, J18D19B1B no'lu imar paftalarında GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda 13 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.509249)

22. Aliağa Belediye Meclisinin 10/09/2021 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile uygun görülen; Barbaros Hayrettinpaşa Mahallesi, mülkiyeti Aliağa Belediyesine ait olan 3136 ada 1 numaralı parselde kalan park alanında 5.00 m. x 3.00 m. ebatlarında 15 m²'lik trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.508667)

23. Urla Belediye Başkanlığının 11/11/2021 tarihli ve 31896 sayılı Yazısı ekinde Belediyemize iletilen; Bademler Mahallesi, 313 ada, 1 parsel, 312 ada, 1 parsel ve 263 ada, 31, 119, 120 parsellerin yer aldığı alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.509699)

24. Dikili Belediye Meclisinin 04/08/2021 tarihli ve 132 sayılı Kararı ile uygun görülen, Salimbey Mahallesi, 185 adada kitle nizamlarının yeniden belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.507214)

25. Beydağ Belediye Meclisinin 03/09/2021 tarihli 58 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cumhuriyet Mahallesi, 30L 4A pafta, 2 Eylül Kurtuluş Sokak ile Aşçı Sokak arasında düzenlenmiş park alanı içerisinde, 4.00 m x 4.00 m = 16 m²'lik alanda "Regülatör Yeri" ayrılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.508607)

V. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında III. Etap olarak belirlenen 11187 ada 9 parsel, 11198 ada 8 parsel, 11199 ada 5 parsel, 11200 ada 6 parsel, 11201 ada 11 parsel, 11202 ada 9 parsel ve 1117 parseldeki mevcut yapılarda "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında yaptırdığımız "riskli yapı tespiti" doğrultusunda ihaleye hazır olan III. Eapta olası depremlere karşı inşaat yapım işi hızlandırıp tamamlayarak hak sahiplerine Yeni Konut / Ticari Bağımsız Birimlerin teslimini hızlandırmak için Belediyemiz ile Belediye iştirakimiz İZBETON arasında imzalanacak Protokol ve eki olan Özel Teknik Şartnamenin **oyçokluğu ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe - Hukuk - Deprem ve Afet - Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporu. (Kentsel Dönüşüm Dai. Bşk.E.433366)

2. Yürürlükteki 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Ağaçlandırılacak Alan" ve "Askeri Alan" olarak belirlenen bölgede yer alan, Narlıdere ilçesi, Narlıdere Mahallesi, 137 ada, 32, 34, 37 ve 1935 parseller ile 156 ada 1965,1967, 1991 ve 1995 parselleri kapsayan yaklaşık 18 hektar büyüklüğündeki alanın, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda "Kentsel Yerleşme Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerileri ve Plan Raporlarının **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.319464)

3. Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığı “Kültür ve Sanat Merkezleri Tahsis İşlemleri Yönetmeliği Taslağı”nın **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür ve San. Dai.Bşk.E.510123)

4. İzmir Devlet Opera ve Balesi Müdürlüğüne kullanılmakta olan Elhamra Sahnesinin, İzmir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarınca oyunlarının sahnelenmesi ve provalarının gerçekleştirilmesi amacıyla yılsonuna kadar belirli zamanlarda kullanımı hususu Belediye Meclisimizin 14/10/2021 tarihli ve 05.1165 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup; anılan sahnenin Şehir Tiyatrolarımızca yine belirli zamanlarda 01/01/2022-31/05/2022 tarihlerini kapsayacak şekilde kullanımına ilişkin revize edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile İzmir Devlet Opera ve Balesi Müdürlüğü arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan “Protokol”ün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kültür ve San. Dai.Bşk.E.508872)

5. “Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanatlar Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği” esas alınarak “Ulusal Karikatür Yarışması” düzenlenmesi planlanmakta olup, önerge ekinde yer alan Danışman, Asil, Yedek Jüri Üyeleri ve Raportör Listesi ile yarışma sonuçlanana kadar, yarışmayla ilgili olarak yapılacak toplantılar için önerge eki listede isimleri bulunan katılımcıların ulaşım, konaklama, yemek ve coffee break giderlerinin Kültür ve Sanat Şube Müdürlüğü bütçesinin Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri tertibinden karşılanması; jüri üyeleri ve raportörlere ödenecek ücretler için Kültür ve Sanat Şube Müdürlüğü bütçesinin Etüd - Proje Bilirkişi Ekspertiz bütçe tertibinin kullanılması ve ayrıca yarışma sonucu verilecek ödüllerin Kültür ve Sanat Şube Müdürlüğü bütçesinin Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler tertibinden karşılanması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kültür ve San.Dai.Bşk.E.428998)

6. Karabağlar Belediye Meclisinin; ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak, maddi desteğe ihtiyacı olan ve muhtaçlık durumunu belgeleyen, İzmir’de Devlet Üniversitelerinde öğrenim gören veya öğrenim görmeye hak kazanan ve Özel Üniversitede %100 burs kazanan öğrencilere, içinde bulunulan öğrenim döneminde Kredili Yurtlar Kurumu tarafından açıklanan yurt taban ücretlerinin altında olmamak kaydıyla indirim uygulanmak suretiyle barınma imkanı sağlanmasına yönelik, 20/05/2021 tarihli 175 sayılı Kararının; Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarınca **oybirliği ile uygun bulunduğuna**; Toplumsal Cinsiyet Eşitliği - Aile ve Çocuk Komisyonlarınca “Kredi Yurtlar Kurumu tarafından açıklanan taban ücretin uygulanması” şeklindeki görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.413567)

7. Karabağlar Belediye Meclisinin; 2022 Yılı Katı Atık Toplama Ücreti Tarifeleri, İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin belirtilen talepleri ve yine Yönetmeliğin uyum süreci içerisinde olunması dolayısıyla, yeniden değerlendirilerek bu tarifelerin 2022 yılında, 2021 yılı tarifeleri üzerinden uygulanarak devam edilmesine yönelik, 01/12/2021 tarihli ve 249 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.495372)

8. Konak Belediye Meclisinin; Fen İşleri Müdürlüğü tarafından uygulanmak üzere önerge ekinde yer alan "Kazılarda Hatalı Çalışmalar İçin Uygulanacak Ceza Bedelleri" ücret tarife cetvelinin 2022 Mali Yılı bütçe ekinde yer alan tarife cetvellerine eklenmesi ve buna göre tahsil edilmesi; yine Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından yeniden hazırlanarak önerge ekinde yer alan "Evsel Katı Atık Ücret Tarife Cetveli"nin 2022 Mali Yılı Bütçe ekinde yer alan tarife cetvellerine değiştirilmiş şekli ile eklenmesi ve buna göre önerge ekinde yer alan tarife cetvellerine göre tahsil edilmesine yönelik, 06/12/2021 tarihli ve 253 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.497707)
9. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Katı Atık Toplama Bedeli "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" kapsamında belirlenip hazırlandığından, Karşıyaka Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçesi ekinde Katı Atık Toplama Bedellerinin değiştirilerek önerge ekinde yer alan tarifelerin uygulanmasına yönelik, 01/12/2021 tarihli ve 277 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar. Dai.Bşk.E.497900)
10. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne işletilen 13 tesiste verilen hizmetlerle ilgili güncellenen ve tarifeye önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde eklenen fiyatların uygulanmasına yönelik, 05/11/2021 tarihli ve 264 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.461540)
11. Bayraklı Belediye Meclisinin; 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince, Bayraklı Belediyesince önerge ekinde yer alan mesken ve işyerlerinin 2021 yılında uygulanan tarife ücretlerine artış yapılmadan, 2022 yılında da aynı tarife ücretlerinin uygulanması hususuna yönelik, 07/12/2021 tarihli ve 135 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar. Dai.Bşk.E.508828)
12. Gaziemir Belediye Meclisinin; ülkemizde yaşanan ekonomik sıkıntılar ve hayat pahalılığı dikkate alınarak, vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin bir nebze de olsa azaltılabilesine katkı sunmak amacıyla, Gaziemir Belediyesi Katı Atık Tarife Cetvelinin yeni yılda zamlanmadan, 2021 Yılı Tarife Cetveli üzerinden uygulanmasına yönelik, 06/12/2021 tarihli ve 108 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar. Dai.Bşk.E.500401)
13. Çiğli Belediye Başkanlığının 09/12/2021 tarihli ve 12412 sayılı Yazısına konu; Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik uyarınca hazırlanan ve önerge ekinde yer alan, Çiğli Belediyesinin 2022 Yılı Evsel Katı Atık Maliyet Şeması, Evsel Katı Atık Tablosu, Tarife Cetvelleri ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin kabulü ve 2022 yılında aynen uygulanmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar. Dai.Bşk.E.502901)
14. Çiğli Belediye Meclisinin; Çiğli Belediyesinin Bütçesinde fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmaların, önerge eki listedeki düzenlenmiş haliyle fonksiyonelin birinci düzeyi bazında birimler arası toplam 61.064.000,00-TL aktarma yapılmasına yönelik, 06/12/2021 tarihli ve 139 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar. Dai.Bşk.E.502824)
15. Menemen Belediye Meclisinin; Menemen ilçesinde gerçekleştirilecek inşaat faaliyetleri kapsamında İmar Durumu Belgesinden önce belirlenecek harç ücreti karşılığında Yerleşime Uygunluk Durumu Belgesi verilmesi talep edildiğinden, Konut alanları için, arsa metrekaresi birim fiyatı 1,00-TL, Sanayi ve Ticaret alanları için, arsa metrekaresi birim fiyatı 2,00-TL harç ücreti karşılığında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından düzenlenilerek verilmesi ve ilçe genelinde, yapılacak olan yapı çalışmalarını öncesinde Yerleşime Uygunluk Durum Belgesi verilmesi, Belediye Meclisince belirlenerek onaylanacak

bir harç ücreti doğrultusunda Belediye adına gelir kaynağı oluşturulacak olmakla beraber, Etüt ve Proje Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arasındaki koordinasyonu artıracak, termal alan, afete maruz bölge gibi alanlarda gerçekleştirilecek çalışmalar önceden belirlenerek doğabilecek hataların önüne geçileceğinden; ruhsat dosyasında yer alan zemin etüdü raporunda sunulacak jeolojik etüt çalışmaları bu belgede belirlenerek; sivilaşma, şişme ve oturma gibi zemin problemlerinin giderilmesi adına gerçekleştirilmesi gereken çalışmalar belirlenecek olup; bu kapsamda ilgili Yerleşime Uygunluk Durumu Belgesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından düzenlenilerek verilmesine yönelik, 01/12/2021 tarihli ve 128 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar. Dai.Bşk.E.505544)

16. Bayındır Belediye Meclisinin; 2022 Mali Yılı Evsel Katı Atık Tarife Cetvelinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde 01/01/2022 - 31/12/2022 tarihleri arasında uygulanması ile tarım hayvan aboneliklerinden ve bahçe suyu aboneliklerinden Evsel Katı Atık Toplama Ücretinin 2022 Yılında alınmamasına yönelik, 18/10/2021 tarihli ve 259 sayılı Kararının; “2021 tarifesi uygulanacak” şeklindeki görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe - Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.E.427557)

17. Çeşme Belediye Meclisinin; Çeşme ilçesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımıza ekonomik yönden destek sağlamak amacıyla, Çeşme Belediyesine ait 2022 Yılı için belirlenen "Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi" iptal edilerek, 2021 Yılında uygulanan "Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi"nin 2022 yılında da önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde uygulanmaya devam edilmesine yönelik, 10/12/2021 tarihli ve 16-177 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar. Dai.Bşk.E.504894)

18. Beydağ Belediye Meclisinin; günün ekonomik şartları göz önünde bulundurularak ve her tarife üzerinde tek tek inceleme yapılarak yeniden düzenlenip teklif edilen Beydağ Belediyesince 2022 yılında uygulanacak olan Katı Atık Tarifelerinin önerge ekinde belirtildiği şekilde uygulanması ve uygulamanın 01/01/2022 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmasına yönelik, 03/12/2021 tarihli ve 80 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar. Dai.Bşk.E.505586)

19. Beydağ Belediye Meclisinin; Beydağ Belediyesinin 2021 Mali Yılı bütçesinden bazı müdürlüklere ayrılan ödeneklerin yetmemesi, bazı müdürlüklere ayrılan ödeneklerin fazlalık vermesi nedeniyle, 2021 Mali Yılı Bütçesinde müdürlük bazında önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde toplam 443.000,00-TL ödenek aktarılmasına yönelik, 03/12/2021 tarihli ve 77 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşl. ve Kar. Dai.Bşk.E.505647)

20. Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 24/11/2021 tarihli ve 475289 sayılı Yazısı doğrultusunda; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park, Yeşil Alan, Otopark ve Yol Güzergahı”na isabet eden Konak ilçesi, 2. Aziziye Mahallesi, 1156 ada, 7 ve 8 parseller; İmariye Mahallesi, 1640 ada, 11 ve 13 parseller; Gürçeşme Mahallesi 41601 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 17 parseller, 41602 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 41598 ada, 25, 26, 27 parsellerde kayıtlı zemin ve zeminüstü taşınmazlar ile Yeşildere Caddesi No:397, 700 Sokak No:46 ve No:75, 2257 Sokak No:12, 5402 Sokak No:2, No:46, No:46/1, No:48, No:50, 5408 Sokak No:5 adresinde kayıtlı binaların, kamulaştırılması amacıyla Belediyemizin 2020-2025 yıllarını kapsayan 10. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.475973)

21. Torbalı ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 2259 parselin “Akaryakıt+LPG+Servis İstasyonu Alanı” ve "Park ve Yeşil Alan" belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Esnaf ve Meslek Odaları – Ulaşım – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.398913)

22. Belediye Meclisimizin 12/04/2021 tarihli ve 05.388 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan; Ödemiş ilçesi, İlkurşun Mahallesi, mezarlık olarak kullanılan Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetindeki 343 no'lu parsel ile Kamu Orta Malı olarak kayıtlı 508 ve 511 parsellerin bir kısmının Mezarlık Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisine askı süresi içerisinde 7 adet dilekçe ile yapılan itirazların; “Önergede sehven ‘7 adet’ olarak belirtilen itiraz sayısının ‘9 adet’ olarak düzeltilmesi kaydıyla” **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Sosyal Hizmetler – İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.448920)

23. Belediye Meclisimizin 13/08/2021 tarihli ve 05.927 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan ve 30/09/2021 – 01/11/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Çeşme ilçesi, Dalyan Mahallesi, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenen bölgede kalan, 842 ada, 1 ve 2 parsellerin “Turizm Alanı” ve “Park” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine; Ekinoks Çevre ve Kültür Derneği Yönetim Kurulu adına Başak Yasemin KUMAŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Turizm ve Fuarçılık – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.453975)

24. Belediye Meclisimizin 12/04/2021 tarihli ve 05.390 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan; Menderes ilçesi, Görece Mahallesi, Sürmenli Mevkii, tapu sicilinde metruk mezarlık vasıflı olan 882 ada, 7 no'lu parselin, taşınmaz niteliğine uygun kullanılabilmesine yönelik, imar planında mezarlık alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisine askı süresi içerisinde parsel hissedarlarının vekili Av. Şerife Nur Atay TEYMEN tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Sosyal Hizmetler – İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.449040)

25. Belediye Meclisimizin 12/07/2021 tarihli ve 05.762 sayılı Kararı ile uygun görülerek 22/09/2021-21/10/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Bayındır ilçesi, Yakapınar Mahallesi, 132 ada, 82 parselin 3.48 ha'lık kısmının "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Bülent GÖLGEÇEN tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – İklim Değişikliği ve Uyum Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.436144)

26. Belediye Meclisimizin 24/05/2021 tarihli ve 05.524 sayılı Kararı ile uygun görülerek 29/09/2021-28/10/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Kiraz ilçesi, Yenimahalle, mülkiyeti Belediyemize ait olan 187 ada, 30 numaralı parselin, mezarlık alanı olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onamasına esas Kiraz Belediye Başkanlığı tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Sosyal Hizmetler – İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.436368)

27. Gaziemir ilçesi, 1481 ada 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 437 ada, 1, 2, 3, 4 parseller ile 438 ada, 1 parseli kapsayan alana yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.467653)

28. Aliağa ilçesi, Bozköy Mahallesi, 1032 ada 3 numaralı parsel, 1032 ada 4 numaralı parsel ve 1034 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda 15 metrelik Taşıt Yolunun ve imar hatlarının yeniden düzenlemesi ile Sanayi Alanı kullanımının kararının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.466026)

29. Kınık ilçesi, Poyracık Mahallesi, 109 ada, 13 parseldeki "Spor Alanı" plan kararının "Belediye Hizmet Alanı" olarak, Osmaniye Mahallesi 280 ada, 1 parseldeki "Belediye Hizmet Alanı" plan kararının bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" bir kısmının "Spor Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna**

ilişkin İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.443498)

30. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Torbalı ilçesi, Dağkızılca Mahallesi, 143 ada, 2 parselde (eski 515 parsel) oluşan atık suların arıtılması amacıyla paket atık su arıtma tesisi yapılabilmesi için söz konusu parselin Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma Tesisi) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.441939)

31. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Menemen ilçesi, Bozalan Mahallesi, K18D04C3C paftasında tescil harici alanda oluşan atık suların arıtılması amacıyla paket atık su arıtma tesisi yapılabilmesi için söz konusu parselin Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma Tesisi) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.442391)

32. Mezarlıklar Şube Müdürlüğünün 13/10/2021 tarihli ve 401997 sayılı Yazısı doğrultusunda; Menemen ilçesi, Asarlık Mahallesi, 223 ada, 7 parselin yürürlükteki imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" olan kullanım kararının halihazırda park olarak kullanılması sebebiyle "Park" olarak, Kasımpaşa Mahallesi, 5389 ada, 1 parselin doğusunda yer alan ve yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" olarak belirlenmiş alanın bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.457735)

33. Seferihisar ilçesi, Ulaş Mahallesi, 179 ada, 4 parselde, parsel malikince hazırlatılarak 06/07/2021 tarihli dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan, anılan parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf ve Meslek Odaları – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.357681)

34. Aliağa Belediye Meclisinin 07/09/2021 tarihli ve 05.391 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 12/03/2021 tarihli ve 05.304 sayılı Kararı ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerileri **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.468406)

35. Aliağa Belediye Meclisinin 07/09/2021 tarihli ve 05.398 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 12/03/2021 tarihli ve 05.304 sayılı Kararı ile kabul edilerek 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.468452)

36. Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, 1634 ada 36 ve 16 no'lu parsellerde, İçme Suyu Arıtma Tesisi ve Atıksu Arıtma Tesisi Amaçlı Belediye Hizmet Alanı belirlenmesine ilişkin İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şeh. Dai.Bşk.E.266578)

37. Bergama Belediye Meclisinin 01/09/2021 tarihli ve 92 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ertuğrul Mahallesi, 1420 ada, 1 parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf ve Meslek Odaları – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.443723)

38. Urla Belediye Başkanlığının 11/08/2021 tarihli ve 22317 sayılı Yazısı ile tarafımıza iletilen; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt + Servis İstasyonu Alanı" plan kararında kalan; Bademler Mahallesi, 259 ada, 1 ve 2 parsellere yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf ve Meslek Odaları – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.397475)

39. Buca Belediye Meclisinin 03/09/2021 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mustafa Kemal Mahallesi, (tapuda Dumlupınar Mahallesi) 20 N I a paftasında yer alan 181 ada, 26 parseli yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.441981)

40. Karabağlar Belediye Meclisinin 03/09/2021 tarihli ve 205 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bozyaka Mahallesi, 4171 Sokak, 4183 Sokak ve 5714/1 Sokak kesişimin de kalan Park Alanı kullanımındaki kamuya terkli alanda 4.00 m x 4.00 m ebadında bir adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.420903)

41. Konak Belediye Meclisinin 01/10/2021 tarihli ve 180 sayılı Kararı ile uygun görülen; Murat Mahallesi, 43039 adanın güneyinde kalan Park Alanı kullanımındaki kamuya terkli alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında bir adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.463519)

42. Konak Belediye Meclisinin 01/10/2021 tarihli ve 179 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenişehir Mahallesi, 1526 Sokak üzerinde Park Alanı kullanımındaki kamuya terkli alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında bir adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.463486)

43. Karşıyaka Belediye Meclisinin 02/08/2021 tarihli ve 193 sayılı Kararıyla uygun görülen; Şemikler, Tuna, Demirköprü, Bahçelievler, Atakent ve Tersane Mahallelerinde toplam 8 adet Trafo Alanı (4, 6, 8, 11, 13, 14, 15 ve 16 no'lu trafolar) belirlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.451127)

44. Bayraklı Belediye Meclisinin 01/10/2020 tarihli ve 105 sayılı Kararıyla uygun görülen; Soğukkuyu Mahallesi, 25M1a pafta, 40231 ada, 1 parselin kuzeyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalan, kamuya terkli alanda 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 40 m²lik "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.418631)

45. Bayraklı Belediye Meclisinin; 1/1000 ölçekli planlarda konut alanı olarak belirlenen alanlarda, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 20. maddesinin (f) fıkrasının 1. bendi doğrultusunda önerge ekinde yer alan listede belirtilen cadde ve sokakların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 04/10/2021 tarihli ve 106 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Esnaf ve Meslek Odaları

Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.491623)

46. Çiğli Belediye Meclisinin 07/09/2021 tarihli ve 94 sayılı Kararı ile uygun görülen; Küçük Çiğli Mahallesi 22598 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerin ve 22599 ada, 1 parselin bulunduğu alanda "Ticaret-Konut (K.A.T: 7592 Yençok 8 Kat)", "Park Alanı", "Otopark" ve "Yol" kullanımlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; "*Birlikte Hareket Edilecek Alan Sınırı*"nın işlenmesi şartıyla **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.466802)

47. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli ve 53 sayılı Kararıyla uygun görülen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 50LIIIa paftada, 184 Sokak ve kuzeyinde 182 Sokak arasında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalan kamuya terkli alanda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında 16 m²lik 1 adet "Regülatör Alanı" ayrılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.420375)

48. Aliğa Belediye Meclisinin 07/09/2021 tarihli ve 381 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 12/03/2021 tarihli ve 304 sayılı Kararı ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Aliğa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.468317)

49. Aliğa Belediye Meclisinin 09/07/2021 tarihli ve 113 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çaltılıdere Mahallesi Kuzey Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu kapsamında kalan alanda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.441350)

50. Kiraz Belediye Meclisinin 08/03/2021 tarihli ve 24/3 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yeni Mahalle, 110 ada, 28 parselin bir kısmında kalan 5.00 m x 8.00 m ebatlarında Trafo Yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.389225)

51. Kiraz Belediye Meclisinin 06/09/2021 tarihli ve 89/8 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Hisar Köyü Köy Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarında Hmaks= 6.50 metrenin; Yençok=7.50 metre olarak değiştirilmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.441139)

52. Kiraz Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarihli ve 61/5 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenimahalle Mahallesi 204 ada 54, 55, 56 numaralı parseller ve 233 ada 2, 14, 17 numaralı parsellerde hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.441262)

53. Kiraz Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarihli ve 59/5 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cumhuriyet Mahallesi, İstiklal Mahallesi ve Kırköy Mahallesinde 4 adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – İklim Değişikliği ve Uyum Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.444964)

54. Kiraz Belediye Meclisinin 08/03/2021 tarihli ve 25/3 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cumhuriyet Mahallesi 55 ada, 121 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.442543)

55. Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığımızın proje çalışmaları talebi doğrultusunda; Seferihisar ilçesi, Turabiye Mahallesi, 954 ada, 8 parselde Çok Amaçlı Spor Salonu yapılmasına yönelik, yürürlükteki imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan 954 ada, 8 parselin "Belediye Hizmet Alanı (Çok Amaçlı Spor Salonu)", 954 ada, 9 parselin ise "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmetlerinin Gerektirdiği Tesisler Yer Alabilir)" olarak belirlenmesi ve imar adası yapılaşma koşulu ile yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.444543)

56. Kınık Belediye Meclisinin 01/09/2021 tarihli ve 8/43 sayılı Kararı ile uygun görülen; Türkcedit Mahallesi, 171 ada ve 296 ada arasında 13,92 m² Trafo Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.443837)

57. Kınık Belediye Meclisinin 06/10/2021 tarihli ve 9/49 sayılı Kararı ile uygun görülen; Poyracık Mahallesi 109 ada, 13 parseldeki "Kapalı Spor Tesisi Alanı" plan kararının "Belediye Hizmet Alanı" olarak, Osmaniye Mahallesi, 280 ada, 1 parseldeki "Belediye Hizmet Alanı" plan kararının bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" bir kısmının "Kapalı Spor Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.443593)

58. Urla Belediye Başkanlığının 01/09/2021 tarihli ve 24228 sayılı Yazısı ekinde Belediyemize iletilen; Gülbahçe Mahallesi, 409 ada, 5 parselin kuzeydoğusundaki "Konut Alanı"na isabet eden kısmının uygulama dışında bırakılması amacıyla "Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.439025)

59. Karşıyaka Belediye Meclisinin 06/10/2021 tarihli ve 233 ve 236 sayılı Kararları ile uygun görülen; askı sürecinde yapılan itirazlar kapsamında uygun görülen alanların "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırına ilave edilmesine yönelik hazırlanan önerinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporu. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.500648)

60. Balçova Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarihli ve 107 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile kabul edilen; İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne yönelik yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (İlave K ve K1)" sınırları ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporu. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.500584)

61. Aliağa Belediye Meclisinin 10/09/2021 tarihli ve 425 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak

Alanlar (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporu. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.392331)

62. Menderes Belediye Meclisinin 07/09/2021 tarihli ve 194 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporu. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.392383)

63. Menderes Belediye Meclisinin 07/12/2021 tarihli ve 264 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile kabul edilen; İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne yönelik yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında Ata, Hürriyet, Görece Cumhuriyet, Kemalpaşa, Kasımpaşa, Gümüldür Fevzi Çakmak, Gümüldür Atatürk, Gümüldür İnönü, Orta ve Çukuraltı Mahallelerinde tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporu. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.501896)

64. Tire Belediye Meclisinin 06/12/2021 tarihli ve 98 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile kabul edilen; İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.504071)

65. Çeşme Belediye Meclisinin 15/10/2021 tarihli ve 2021/13-151 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile kabul edilen; İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırları ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporu. (İmar ve Şeh.Dai.Bşk.E.500514)

66. Torbalı Belediye Meclisinin talebi doğrultusunda; Torbalı ilçesinde belirlenen ve önergede yer alan mahallelerin sınırları içinde tespiti yapılan alanların “Kırsal Mahalle,” İnönü Mahallesinde önerge eki işlem dosyasında yer alan koordinat özet cetvelinde belirlenen alanın ise “Kırsal Yerleşik Alan” olarak kabul edilmesine yönelik, 05/10/2021 tarihli ve 222 sayılı Kararının; “*İnönü Mahallesi de idari sınırı düzeyinde kırsal mahalle olarak belirlenmesi ve söz konusu mahallerin idari sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen konut, turizm, ticaret, sanayi, depolama, akaryakıt vb. amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli İlave Mevzii İmar Planları olan alanlar ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanların 5216 sayılı Yasanın ek madde-3 hükümlerinde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmaması kaydıyla*” **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık - Tarım, Orman ve Hayvancılık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.413614)

67. Bergama Belediye Meclisinin; Bergama ilçesinde tespiti yapılan Göçbeyli, Zeytindağ, Ayaskent, Yenikent ve Bölcek Mahalleleri dışındaki tüm mahallelerin “Kırsal Mahalle” olarak kabul edilmesine yönelik, 06/10/2021 tarihli ve 21/108 sayılı Kararının; “*Söz konusu mahalle idari sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen konut, turizm, ticaret, sanayi, depolama, akaryakıt vb. amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli İlave Mevzii İmar Planları olan alanlar ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanlar için 5216 sayılı Yasanın ek madde-3 hükümlerinde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmaması kaydıyla*” **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık - Tarım, Orman ve Hayvancılık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.435537)

VI. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

2. BÖLÜM

2021 YILI ARALIK AYI III. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

Tutanak No : 97509404-301.04-12/3

Toplantı Tarihi : 16/12/2021

Toplantı Yeri : Mithatpaşa Caddesi, Mehmet Ali Akman Mahallesi

Toplantı Saati : 18.00

No:1087 Konak/İZMİR

(Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezi)

TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR: Mustafa Tunç SOYER, Taner KAZANOĞLU, Serkan KALMAZ, İlhan DAL, Fikret AKTAŞ, Bülent SÖZÜPEK, Ceyhan KAYHAN, İbrahim Ulaş POLAT, Bahar GÜRSUL, Hüseyin ÜNAL, Yahya YILDIZ, Ali Emrah KARAMUSTAFAOĞLU, Şamil Sinan AN, Erhan UZUNOĞLU, Cenap BÖRÜHAN, Asker GÜNEŞ, Saadet ÇAĞLIN, Mustafa ÖZUSLU, Birgül SURAL ÜNER, Murat AYDIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, İsmail SARI, Yeşim TEKOĞLU, Gamze Gül ÇAMUR, İrfan ÖNAL, Cindi Can POLAT, Ali Rıza KÖÇER, Ali GÜL, Deniz BEKTAŞ, Ömer ŞENTÜRK, Özkan YILDIZ, Sıla İLGİ AKKAŞ, Sultan İPEKLİ, Ali YILMAZ, Çağlar GÜLEZ, İbrahim ÖZKARA, Necati KIRMAZ, İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU, İlhan ÖZKÖSE, Ufuk AYKOL, Özay KAPTAN, Mustafa GERÇEK, Nazan DÖNMEZ, Ali BOR, Musa ÖZCAN, Fatma EKİCİOĞLU, Gürsel RÜZGAR, Halil ÇULHAOĞLU, Mehmet Onur Başar ÜÇKAN, Şerif SÜRÜCÜ, Ufuk YÖRÜK, Murat CİHAN, İsmet ORHAN, Bülent KÖKLÜ, Onur YİĞİT, Dolunay BAYER, İbrahim Halil KILIÇ, Memet MALTEPE, Fikriye ARSLAN, Ayhan KAYA, Hüsniye YILDIRIM, Hasan KORKMAZ, Berkhan PARLAK, Sefer TOPÇU, Aybars YILDIRIM, Fayıka ÖNER, Şükrü SÜREROĞLU, Nuri CAFEROĞLU, Raşit DİRİM, Hakan BARÇIN, Özdem Mustafa İNCE, Özan PARLAR, Nilay KÖKKİLİNÇ, Kazım ÇAM, Ahmet İNANLI, Feridun YILMAZLAR, Refik SÜREN, Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Mustafa SOLMAZ, Burçin Kevser TOURCHIAN, İsa NEZİR, Fikret MISIRLI,

Fatih TAŞTAN, Hakan YILDIZ, Hıdır ALPTEKİN, Ahmet Uğur BARAN, Özgür HIZAL, Dilek YILDIZ, Hüsnü BOZTEPE, Göksel DİNÇER, Ali GÖNEN, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Çile ÖZKUL, Ayşegül DURAN TÜRKER, Ali AYYILDIZ, Mehmet PINAR, Erhan ÇALIŞKAN, Barış BÜKÜLMEZ, Semih YALIN, Erol ÇOMAK, Ümit CİNGÖZ, Uğur DEMİREZEN, İsmail EKEROĞLU, Ertuğrul AKGÜN, Sema YEŞİLÇİMEN, Hakan ERTANE, Kemal SEVİNÇ, Halil AKBULUT, Sedat SARI, Salih Atakan DURAN, Halil Doğukan EROĞLU, Salahattin ŞAHİN, Hakan ŞİMŞEK, Turgut PINAR, Nezih ÖZUYAR.

TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR: Erhan KILIÇ, Muhittin SELVİTOPU, Mustafa Şafak BARAN, Mustafa İDUĞ, Abdül BATUR, Cemil TUGAY, Mehmet Atilla BAYSAK, Serdar SANDAL, Selim Utku GÜMRÜKÇÜ, Sabahattin UÇAR, Burhan Suat ÇAĞLAYAN, Mithat TEKİN, Halil ARDA, Mehmet ERİŞ, Rıdvan KARAKAYALI, Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Oğuzhan ÖZŞAHİN, Mustafa KAYALAR, Erkan ÖZKAN, Fatma ÇALKAYA, Murtaza DAYANÇ (Urla Belediye Başkan Vekili), Seda ÖZTÜRE, Ertan CERTEL, Ali ENGİN, Adil KIRGÖZ, İsmail YETİŞKİN, Muammer Ekrem ORAN, Filiz CERİTOĞLU SENGEL, Hasan UYSAL, Fatih GÜRBÜZ, Alp ATAY, Ruhi SELEK, İlkay GİRGIN ERDOĞAN, Mustafa Alper GÜLDALI, Fırat EROĞLU, Selma KISA, Özgür Erman ÇAĞLAR, Aydın PEHLİVAN (Menemen Belediye Başkan Vekili), Yusuf DEMİRCİOĞLU, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Hakan KOŞTU, Aşkın UYAR, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mümin BAYRAM, Saliha ÖZÇINAR, Sadık DOĞRUER, İlhan AVCI, Tarkan Fikret ÇALIK, Cüneyt UMUTLU, Serkan ACAR, Eda KILIÇ, Nafiz KÜKLER, Serdar AKSOY, Hasan ÜNAL, Alpaslan KOPARAL.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Evet Değerli Arkadaşlar, İzmir Büyükşehir Belediyesi 2021 Yılı Aralık Ayı Toplantısı III. Birleşimini açıyorum. Açmadan önce 2-3 cümleyle dünkü Toplantıyla ilgili bir şeyler söylemek istiyorum. Dünkü Toplantı hepimizi çok üzdü, hepimiz üzüldük, eminim burada üzülmeyen hiçbir arkadaşım yok. Naçizane benim söyleyeceğim şudur; sorumluların kimler olduğu veya kimlerin nasıl bu noktaya getirdiği meselesini tartışacak değilim, herkesin gerekli dersi çıkarttığını düşünüyorum, hepimizin, kendimi de içine katarak söylüyorum, hepimizin gerekli dersleri çıkarttığını düşünüyorum ve diliyorum ki, çok daha iyisine layık, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonu, bizler, Meclis Üyeleri diliyorum ki, bundan sonra çok daha iyi Toplantılar, iyi görüşmeler yapacağız. Bu dileğimi ifade ederek başlamak istiyorum.

DOLUNAY BAYER: Başkan'ım söz alabilir miyim?

BAŞKAN: Buyurun.

DOLUNAY BAYER: Sayın Başkan Değerli Meclis. Hüsnü Bey bir konuda alınganlık göstermiş, yaptığım paylaşımın kendisiyle bir alakası yoktu, kendisini kastederek yaptığım bir paylaşım değildi, talihsiz bir denk geliş olmuş. Üzülmenize ayrıca üzüldüm, teşekkür ediyorum, söyleyeceklerim bu kadar.

II. İZULAŞ ANONİM ŞİRKETİNİN 2020 YILI SAYIŞTAY DENETİM RAPORU HAKKINDA BİLGİLENDİRME

BAŞKAN: Teşekkür ediyorum, Değerli Arkadaşlar Gündemimizin II. başlığı İZULAŞ Anonim Şirketinin...

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan'ım...

BAŞKAN: Vereceğim sonra. 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Hakkında Bilgilendirme, buyurun.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım, okunacak sanıyorum, Ali BOR tarafından sanırım değil mi? Evet.

BAŞKAN: Buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: 6085 sayılı Sayıştay Kanununa göre İZULAŞ Anonim Şirketinde 2020 Mali Yılında Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetim sonucu düzenlenen 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu 02/12/2021 tarihli ve 18. Denetim Grup Başkanlığının 73685206-120.04.03. 01-21065724 sayılı Yazısı ile Kurumumuza gönderilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddesinde "Denetime ilişkin sonuçlar Belediye Meclisinin bilgisine sunulur." denilmektedir. İZULAŞ Anonim Şirketi'nin 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun Denetim görüşü bölümünde;

İZULAŞ Anonim Şirketi'nin 2020 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve kamu idaresi tarafından sunulan; geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki mali rapor ve tablolarının, "Denetim Görüşünün Dayanağı Bulgular" bölümünde belirtilen hesap alanları hariç tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varıldığı belirtilmiştir. 6085 sayılı Sayıştay Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddeleri uyarınca 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Sayın Meclisimizin bilgilerine arz olunur. Mustafa Tunç SOYER İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Mali Hiz.Dai.Bşk.E.508339)

BAŞKAN: Evet, bilgilendirme yapılmıştır.

III. İZDENİZ ANONİM ŞİRKETİNİN 2020 YILI SAYIŞTAY DENETİM RAPORU HAKKINDA BİLGİLENDİRME

BAŞKAN: III. başlığımız İZDENİZ Anonim Şirketinin 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Hakkında Bilgilendirme, buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: *6085 sayılı Sayıştay Kanununa göre İZDENİZ Anonim Şirketinde 2020 Mali Yılında Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetim sonucu düzenlenen 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu 02/12/2021 tarihli ve 18. Denetim Grup Başkanlığının 73685206-120.04.03.01-21065724 sayılı Yazısı ile Kurumumuza gönderilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddesinde "Denetime ilişkin sonuçlar Belediye Meclisinin bilgisine sunulur." denilmektedir. İZDENİZ Anonim Şirketi'nin 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun Denetim görüşü bölümünde; İZDENİZ Anonim Şirketi'nin 2020 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve ekte yer alan; geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki mali rapor ve tablolarının, tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varıldığı belirtilmiştir. 6085 sayılı Sayıştay Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddeleri uyarınca 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Sayın Meclisimizin bilgilerine arz olunur. Mustafa Tunç SOYER İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Mali Hiz.Dai.Bşk.E.508051)*

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Evet, IV. başlığımız Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Önergelerin Görüşülmesi.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım Gündem tüm Meclis Üyelerine dağıtıldığı için, yayınlandığı için madde başlıklarıyla okunarak oylansın diyoruz.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? Değerli Arkadaşlar Gündem dağıtılmış olduğundan başlık numaraları okunarak oylanması hususunu oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 1?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 1 ve 2. maddeler doğrudan oylansın.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **1 ve 2 no'lu Önergelerin doğrudan kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 3?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 3, Bütçe - Kültür, Eğitim - Kent Konseyi.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **3 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Kent Konseyi Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 4?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar Komisyonu.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **4 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 5?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar - Hukuk - Çevre - Esnaf - Ulaşım Komisyonları.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **5 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık - Hukuk - Çevre ve Sağlık - Esnaf ve Meslek Odaları - Ulaşım Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 6?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar - Kentsel Dönüşüm.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **6 no'lu Önergenin İmar ve**

Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 7?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar – Sosyal Hizmetler.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **7 no’lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 8?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar - Eğitim.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **8 no’lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 9?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar – Çevre – Ulaşım.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **9 no’lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 10?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar – Çevre.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **10 no’lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 11?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar – Kültür, Eğitim.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **11 no’lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 12?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 12 - 13, İmar - Esnaf.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **12 ve 13 no’lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık – Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 14?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar – Kültür, Eğitim.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **14 no’lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 15?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar – Afet, Deprem.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **15 no’lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 16?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 16, 17, 18 İmar.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **16, 17 ve 18 no’lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 19?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Afet, Deprem – Kentsel Dönüşüm – İmar.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **19 no’lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 20?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 20, 21, 22, İmar - Çevre.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **20, 21 ve 22 no’lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 23?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: 23, 24 İmar.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **23 ve 24 no’lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 25?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İmar – Çevre.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **25 no’lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. V. Başlığımız... (Salondan ses

kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler) Evet bir Ek Önergemiz varmış, buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: *İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Alevi Kültür Dernekleri Aliğa, Konak ve Selçuk Şubeleri arasındaki işbirliği ile ilgili olarak hazırlanan, ekli Ortak Hizmet Protokollerinin görüşülerek imzalanması hususlarında karar alınmasını; Sayın Meclisimizin tensiplerinize arz ederim. Mustafa Tunç SOYER. (Kültür ve San.Dai.Bşk.E.511831)*

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Hukuk Komisyonu uygun efendim.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **26 no'lu Önergenin Hukuk Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, teşekkür ediyorum.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan...

BAŞKAN: Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Bütçe'ye de havalesini talep edebilir miyiz?

BAŞKAN: Plan ve Bütçe Komisyonunu da ilave edelim. Uygun mudur arkadaşlar?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Uygun.

BAŞKAN: **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

V. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Teşekkür ediyorum, 5?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım V. başlıkta Komisyon Raporlarımız var, 1. madde oyçokluğuyla uygun görülmüş, Komisyondan geldiği şekliyle oylansın.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey?

HAKAN YILDIZ: Komisyon Üyesi Arkadaşlarımız konuyla ilgili söz talep ediyorlar.

BAŞKAN: Buyursunlar, buyurun.

FİKRET MISIRLI: Sayın Başkan, Değerli Hazırın hepinize iyi akşamlar diliyorum. Ne hikmetse Başkan'ım ben konuştuktan sonra Meclis hani çok ciddi saatlere kadar uzuyor ve belki gereksiz birtakım gerilimler oluyor, umarım bu böyle devam etmez. Şimdi söz almamın sebebi şu; malum bu bizim Plan Bütçe'ye bundan bir 3 ay önce gelmişti bu konu. Bu İZBETON'un Büyükşehir Belediyesi'nin kentsel dönüşüm alanları ki, 7 bölgede biliyorsunuz ilan edildi. Buralarda kentsel dönüşümü üstlenecek olan bir şirketimize devrettik birtakım... Ki bu Örnekköy ve Aktepe-Emrez'le başladı, geçen sene Aralık ayında ilk Örnekköy'ü vermiştik. Bu süreç içerisinde işte iki defa da sunum aldık biz bu... Şimdi Uzundere'deki kentsel dönüşümü de buraya aktaracağız. Bununla ilgili olarak geriye dönük ne yaptık diye işte Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı ve birtakım Bürokratlar geldiler sunum yaptılar, sunumda da en son gelinen nokta, işte bunların ruhsatlarının kesildiği, ki Örnekköy için söylüyorum, diğeri için zannediyorum daha böyle bir aşamaya gelmedi ve sürecin devam ettiğini söylüyor. Bu süre yaklaşık 1 yıl oldu. Şimdi aynı noktada Uzundere'de, ki orada biz konut sayılarını biraz arttırarak ve iş merkeziyle ilgili metrekaresi arttırarak müteahhitin belki girmesini cezbedecek hale bir... Birtakım plan ve birtakım düzenlemeler yapıldı, hatta biz buranın planlarını 8 kattan 11 kata çıkarılırken bile ki, ben Karabağlar Meclis Üyesiyim benim bölgemde bu konu daha çok oluyor ve buranın 11 kat ve 13 kata çıkması için oybirliği yaptık yani amacımız buradaki vatandaşlarımızın mağduriyetlerini giderecek kat irtifakının arttırılması veya bununla ilgili sosyal tesis veya yeşil alanların açılması, bir buraya canlılık veya bunun ticari anlamda bir iştah kabartacaksa müteahhitler tarafından olması yönünde olumlu oy kullandık, Meclis'te de bunu onayladık Büyükşehir olarak. Şimdi tam bu noktada biz şunu önerdik, dedik ki; biz zaten öbür taraftan Örnekköy'ü verdik, burada da Aktepe-Emrez, bununla ilgili olaraktan İZBETON devam ediyor. Yani bu şu an Uzundere'de, yanılmıyorsam 4. etap ki, 3 defadır ihaleye çıkıyor, burayı biz yine şu anki sıralamanın içinde kalkıp İZBETON'a verecek olursak... Yani İZBETON'un zaten üzerinde bir yük var ve bunu yapmaya çalışıyor ki, biz 7 bölgeyi de aktaracağız zaman içerisinde bir başarı veya bununla ilgili bir uygulama görelim. Ama bu aşamada biz bu vatandaşlarımıza fayda sağlamak için... Burayı dedik ki; "TOKİ ile görüştünüz mü?" Yani aynı şartlarda uyar, farklı şartlar geliştirilir. Biz demiyoruz tapuları TOKİ ki, sizin Genel Başkanınız bu konuyla ilgili, bundan 2 ay önce oradaki vatandaşlara dedi ki; "Gidin bunu dedi, devlete söyleyin devlet yapsın." Biz devlet

yapsın demiyoruz Sayın Başkan'ım, biz burasının, buradaki insanların mağduriyetlerini gidermek için hakikaten bir TOKİ'yle görüşülsün, buradaki bizim Belediyenin yapması gereken, bu konuyla alakalı olarak hizmet anlamında işte plandır, revizyondur neyse yapsın ama TOKİ'yle görüşün, burayı biz bunu TOKİ marifetiyle yapabiliyorsak, ki bizim biliyorsunuz Bayraklı'da yaklaşık 6 ay içerisinde 750 konutu yaptık ve hat sahiplerine devrettik ki, bu rezerv alanında yapıldı, buranın her türlü anlaşmaları yapılmış, insanlar orada Belediyeye tek taraflı düzenlenen bir Protokole rağmen, ki hiç onları koruyan bir şey yok. Yani Belediye bu süre içerisinde kentsel dönüşümü yapmazsa, oradaki vatandaşın hiçbir yasal hakkı yok, ne maddi ne manevi. Buna rağmen bu insanlar Belediyemize güvenmiş ve buraya imza atmış. Şimdi ben burada kardeşlerimizin daha fazla bu konuyla ilgili mağdur olmaması için bu yolu deneyelim, zaten öbür tarafta İZBETON'un yapması gereken önünde bir skala, bir süreç var. Bunu hiç olmazsa TOKİ'yle bir deneyelim, bu olabiliyorsa şayet TOKİ'yle devam edelim, yani biz bu noktadan dolayı oyçokluğu yaptık, mümkünse Komisyonda kalsın, TOKİ'yle görüşelim, sizler, biz veyahutta Daire Başkanlığı belki bu konuyu hızlandırırız, teşekkür ederim Başkan'ım. *(3 dakika 55 saniye)*

BAŞKAN: Teşekkür ediyorum, evet başka söz almak isteyen var mı? *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)* Buyurun. *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler)* Efendim?

DİVAN KÂTİBİ: Necati Bey var.

BAŞKAN: Tamam Necati Bey buyurun... *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler)* Efendim?

MUSTAFA ÖZUSLU: Grubumuz adına Necati Bey söz alacak.

BAŞKAN: Tamam.

NECATİ KIRMAZ: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri bildiğiniz gibi Belediyemiz kentsel dönüşümde %100 uzlaşma ve kat karşılığıyla yerinde dönüşüm esasıyla yoluna emin adımlarla devam ediyor. Şu an itibarıyla ihale ve Protokol aşamasında 2900 bağımsız bölüm mevcut. Bu 2900 bağımsız bölümün 1422 adedi Uzundere 3. Eapta. Uzundere 3. Eapta bugüne kadar 3 kez ihaleye çıkıldı, maalesef talep olmadı. Bunun çok çeşitli sebepleri var, en önemli sebeplerinden bir tanesi de ekonomi. Ülkemizin son yıllarda içinde bulunduğu ekonomik koşullar nedeniyle müteahhitler biraz da kâr payı düşük olan, daha çok vatandaşın lehine hazırlanmış ihale koşulları nedeniyle, bu tür ihalelere girmekten kaçınıyorlar. Bu nedenle Belediyemiz riskli yapı üzerinden Belediye kuruluşumuzla Protokol yapma gereği duymuştur. Bunun nedeni vatandaşlarımızı daha fazla mağdur etmemek ve bir an önce konutlarına sahip olmasıdır. Belediyemizin bu konudaki tercihi en büyük yapımcı kuruluşu İZBETON'dur. Devletimiz bu tür yapıları yaparken nasıl TOKİ'yi tercih ediyorsa, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin de en büyük yapımcı kuruluşu olan İZBETON'u tercih etmesi en doğal hakkıdır. Bugüne kadar TOKİ'nin de yaptığı konutları görüyoruz, biliyoruz, kalitelerini biliyoruz. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İZBETON'un da bundan sonra bugüne kadar yaptığı gibi, çok daha kaliteli, sağlıklı konutları yaparak kısa zamanda vatandaşlara teslim edeceğine biz inanıyoruz, bu nedenle Büyükşehir Belediyesi'nin tercihi İZBETON'la Protokol yapmaktır, teşekkür ederim, saygılar sunarım. *(1 dakika 43 saniye)*

BAŞKAN: Teşekkür ediyorum, buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Biz uzun zamandır kentsel dönüşümle ilgili Büyükşehir Belediyesi'nin performansını eleştiriyoruz ve bu eleştirimizin nedeninde de birtakım haklı dayanaklarımız var. Daha dün Aktepe-Emrez'deki takriben 9 ay önce İZBETON'a devrettiğimiz bölgeye bizzat gittim. Daha önce zemin etütü ihalesi yapıp, firma zemin etütlerini yapmadığı için ikinci kez başka bir firmanın girdiği bilgisine ulaştım, doğru ya da yanlış size bilgi notu gelir. Ancak gözlemlediğim sektörü bilen biri olarak, sektörden biri olarak daha yeni jeolojik etütlere başladık. Peki biz niye İZBETON'a bu işi verdik Sayın Başkan? Hızlı bir şekilde dönüşümü yapsın diye. Şimdi burada sektörden birçok Meclis Üyesi Dostlarımız var. Siz 9 ayda daha hâlâ ilk kez zemin etütüne başlıyorsanız, Örnekköy'de ruhsat kesme aşamasına daha yeni geliyorsanız, bu hız işte bizim eleştirdiğimiz kaplumbağa hızı diye tabir ettiğimiz... Bazen bu eleştirilerimize de kızılıyorsunuz ama bunun somut örneği. Biz şunu söylüyoruz; burası 9 yıl önce vatandaşlardan alınmış, tam 9 yıldır beklenmiş. Yani her seferinde bizim ortaya koyduğumuz eleştirilere Necati Bey yine ekonomik gerekçeler ortaya koydu ama hani bu son dönemi koydunuz, haydi bir önceki seneyi koydunuz da 9 yılı nereye koyacaksınız? Şimdi

burada maalesef bir plan problemi oluşmakta, iş yapma problemi oluşmakta ve İZBETON'a şu an anlamsız şekilde bir iş yükü daha yüklemeye devam ettik. Niye? Bütün... Yaklaşık biraz önce söyledi, 2900 tane bağımsız bölümün yapımını İZBETON'a verdik. Peki İZBETON'u eleştiriyor muyuz? Eleştiriyoruz. Çünkü İZBETON zaten şu an müteahhitlerine bedel ödeyebilecek, hak edişlerini ödeyebilecek noktada değil, rakamlarla ortada, Sayıştay Raporlarıyla ortada. Şimdi bütün bunlara baktığımız zaman bizim burada 4. Etapta vatandaşlarımız mağdur olmuş ve mağduriyetinin sonucunda da Sayın KILIÇDAROĞLU'nun İzmir ziyaretinde artık isyan etmişler. Şimdi biz bu yetkiyi devrediyoruz. Buradan çok net söylüyorum; dün gördüğüm tablodaki gibi bir hızla ki, Aktepe-Emrez'de bir mülkiyet problemi yok, bomboş arazide yapıyoruz. Bomboş arazide daha biz 9 ayda zemin etütlerine yeni başlıyorsak, 4. Etaptaki hak sahiplerinin taşınması, kiraya çıkması, buranın yıkılması gibi teknik süreçleri içine koyduğumuzda maalesef İZBETON'un şu anki mali yapısına da baktığımız zaman bu süreçle ilgili çok net kaygılıyız. Fikret Bey bu kaygıdan yola çıkarak bunu TOKİ eliyle ki, biz burada bölgeye Grup Başkan Vekilimize gittik, İl Başkanımızla gittik, bize düşen noktada bu sorunu çözme iradesinde biz varız. Tabi ki yetki sizde, Belediye Kanununa göre yetki sizde, siz yürütebilirsiniz ancak geçmiş hızla bu iş yürüyecekse, maalesef oradaki vatandaşın mağduriyeti devam edecektir. Bu konunun daha kapsamlı irdelenmesi noktasında bize düşen varsa grup olarak yapmaya hazır olduğumuzu belirtir ve bu noktada da vatandaşlarımızın artık mağdur olmadan hızlanması gerektiği kanaatindeyiz. Ancak tekrar söylüyorum, İZBETON'un Aktepe-Emrez'deki performansını Sayın Başkan lütfen irdileyin, bu hızla gidecekse maalesef burada da bu binalar başlayamayacaktır, teşekkür ederim. (3 dakika 16 saniye)

BAŞKAN: Peki teşekkür ediyorum, Mustafa Bey buyurun.

MUSTAFA ÖZUSLU: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, şimdi bu bahsedilen alan... Aslında oradaki hikâye 2010 yılında başladı, 2010 yılının Haziran ayında 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine istinaden yetki Büyükşehir Belediyelerine verildi, bu dönüşümle ilgili olarak. Şimdi... Fakat gerek bu Uzundere'de, gerekse de Cennetçeşme'de, Cennetçeşme'de daha sonra bu İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından... 47 hektarlık bir alan vardı Cennetçeşme'de, sınırları çizildi, Meclis'ten, Meclisimizden geçti, Bakanlıkta o Meclis'ten geçen planlar 2 yıl bekledi. 2012 Aralık ayında onanmadı ve sonra 6306 sayılı Yasa çıktı Değerli Arkadaşlar, burası Bakanlığımız tarafından riskli alan ilan edilerek yetki Bakanlığa geçti, yetkiyi aldılar. Nerede? Cennetçeşme'de. Peki biraz önce Değerli Hatipler, AK Parti Sözcüleri ağır gittiğimizi, bir şey yapmadığımızı söylediler. Şimdi 2012 yılında Bakanlık devralıyor, 47 hektarı, 540 hektar yapıyor Değerli Arkadaşlar, 47 hektar alanı 540 hektara çıkartıyor ve ondan sonra da diyor ki; biz burada dönüşümü yapacağız. Şimdi bakın; yavaş giden Uzundere'yle ilgili birkaç rakam vereyim; bir kere alanın tamamı, mekânsal anlamda bunun özellikle altını çizmek istiyorum yani, Uzundere alansal verdiğim rakamlar. Bütün projeleri tamamlanmıştır, uzlaşmaları yapılmıştır, tapu devirleri yapılmıştır, imar uygulamaları yapılmıştır. 800 bağımsız birim vatandaşa teslim edilmiştir, 800 bağımsız birim vatandaşa teslim edilmiştir Değerli Arkadaşlar. Hiçbir şey yapılmayan yerde 800 vatandaşımız, İzmirli Hemşehrimiz şu anda oturuyorlar ve düzgün, doğru, insanoğluna yakışır konutlarda oturuyorlar, altyapısı tamamlanmış. Peki bugün konuştuğumuz konu ne? 1422 bağımsız birimi İZBETON'a verip, bu 1422 bağımsız birimin de bu etapta... Daha sonra başka etaplara da gelecek, devam edecek, konuştuğumuz konu budur, İZBETON buna taliptir, biz eğer isteksizce... Oralara da gelebiliriz ama o detaya girmeyeceğim. Müteahhitlerin isteksizce davranması bu konuda eğer işleri geciktirecek bir pozisyondaysa o zaman tabi biz kendi elimizdeki en büyük güçlü şirketimiz olan İZBETON'la bu işe gireriz ve bu işi yaparız, bunda bir şey yok. Fakat Değerli Arkadaşlar biraz önce demiştim; "2012 yılında 6306 sayılı Yasayla yetkiyi biz aldık kardeşim." dedi Bakanlık bizden aldı, 47 hektardan 540 hektara çıkardı. Ne yapacaktı orada arkadaşlar? Ne yapacaktı? Orada dönüşüm yapacak değil mi? Şimdi ne yaptı? Onu söyleyeyim ben size. Yenitepe Konutlarını yaptı, Yenitepe Konutlarını yaptı, oradaki vatandaşları Yenitepe Konutlarına alacak ki, orada o dönüşümü yapacak. Kimseyle uzlaşamadı arkadaşlar, herhangi bir uzlaşma yok, duruyor insanlar orada. Konutlar, Yenitepe'de yaptırdığı konutlar boş Değerli Arkadaşlar, boş. Hani gidip gördüm diyor ya Hakan Bey, gidip görelim o konutlar boş. Niye boş? Peki Yenitepe Konutları nereye yapıldı arkadaşlar? Bir uzlaşmayla, insanlar oradan bizim yaptığımız gibi tapularını alarak uzlaşabilen... Hayır, boş alana yaptılar, boş araziye yaptılar, boş arsaya yaptılar, oturan yok, kimse gitmiyor,

gitmiyor, bir uzlaşa yok çünkü uzlaşa aranmadı. Peki ne yaptılar Değerli Arkadaşlar? Bir adım sonra, bu konutları, Yenitepe Konutlarını dışarıya satmaya başladılar İller Bankası vasıtasıyla. Şu anda alabilirsiniz, parası olan gider oradan konut alabilir, hesaplıdır konutları da, alabilir. Hani vatandaşa kentsel dönüşüm yapacaktık? Hani oradaki vatandaşın sorununu çözecektik. Demek ki, TOKİ’de İzmir bağlamında konuşuyorum, diğer yerleri belki araştırırsak onları da çıkartırız ama İzmir bağlamında konuşuyorum, mesele İzmir, İzmir’i konuşuyoruz, İzmir’de TOKİ demek ki başarısız. Şimdi deprem bölgesinde yaptığı şeyi söylüyor. Evet, yaptılar, bitirdiler, doğru. İyi ama orası deprem bölgesi arkadaşlar, orada ihale kanunu geçerli değil, orada şey geçerli... Yani siz... Peki orada nasıl uzlaşma... Uzlaşma falan yok, orada proje alanlarındaki insanların itirazlarını gördünüz, boş senetlere imza attıklarını... Bas bas bağırdılar. Evet Sayın KILIÇDAROĞLU’nun karşısına biri çıktı oradan bir şey söyledi ama orada da insanların ne söylediğini biz KILIÇDAROĞLU... Sayın KILIÇDAROĞLU’na gittiğimizde gördük. Boş senetleri imzaladık diye ilgili proje mağdurlarının temsilcileri bağırdılar. Hangi konutu alacağımız belli değil, yapılan dükkânların kimlere verileceği belli değil. Yapıldı bir sefer bitti, bitmedi demiyorum. Ama aynı şey değil. Biz proje ihalesi için, imar uygulama planları için 2 sene bekliyoruz Değerli Arkadaşlar, mevzuat bu, bekleyeceğiz, Yasa bu, aşamıyoruz bazı şeyleri. Bakın “Bakanlık” diyorum, “2 sene bekletti” diyorum, ondan sonra onamadı planları. Bunlar gerçek arkadaşlar. Şimdi peki bu alanda 540 hektarlık alanda Değerli Arkadaşlar bir tane gecekondu yıkıldı mı yahu? Bir tane kaçak yapı yıkıldı mı arkadaşlar yahu? Allah için söyleyin yahu. Yıkılmadı. Ondan sonra İZBETON yapmasın. Kim yapacak? TOKİ’ye soralım. Neden TOKİ’ye soralım? TOKİ’nin yaptığı ortada. Onun için İZBETON alınının akıyla bu işten çıkar, teşekkür ediyorum. **(6 dakika 30 saniye)**

BAŞKAN: Ben teşekkür ediyorum. Başka söz... Buyurun Özgür Bey.

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan, Çok Kıymetli Meclis hepinizi saygıyla selamlıyorum. Tabi yine CHP Grup Başkan Vekili Sayın ÖZUSLU asıl konuşmamız gereken konunun odağından ayrılarak bambaşka bir meseleye ve konuya evrildi konuşması. Biz bugün burada, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin yapması gereken Kentsel Dönüşüm Faaliyetlerini konuşuyoruz. TOKİ’nin İzmir ilinde yapacağı ya da yaptığı faaliyetlerle ilgili ayrı bir başlık açarız, anlatırız. Ama İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin yıllık bütçesi 2022 itibarıyla 12,5 milyar TL olan ve yaklaşık 150 yıllık bir Kurum. 12,5 milyar TL bütçe kullanan İzmir Büyükşehir Belediyesi yaklaşık 10 yıl önce ya da 12 yıl önce kendisine verilmiş bir yetki olan, kentsel dönüşüm alanlarında toplamda 33.000 bağımsız bölümün dönüşümünü gerçekleştirmesi gerekirken, bugüne kadar yapmış olduğu dönüşüm miktarı yaklaşık 800, bilemediniz 900, otuzda bir bile değil arkadaşlar. Bu şunu gösteriyor bize; İzmir Büyükşehir Belediyesi kentsel dönüşüm performansı açısından sınıfta kalmıştır. Bunun savunulabilecek hiçbir tarafı var mıdır? Yok. Şimdi siz çıkıp şunu söylüyorsunuz; biz yerinde uzlaşa yapıyoruz, tamam, güzel, biz ihale yapıyoruz müteahhitler girmiyor. Tamam evet bugün girmiyor, bu yılın başında da girmedi. Siz şu anda konuştuğumuz ve tartıştığımız alandaki bütün uzlaşaları bütün o prosedürleri ne zaman bitirmişsiniz? 9 yıl önce, 9 yıl önce bitirmişsiniz, 9 yıldır İzmir Büyükşehir Belediyesi... 9 yıldır İzmir Büyükşehir Belediyesi’ni siz yönetiyorsunuz. Orada ne yaptınız? Çivi mi çaktınız? Bir adet çivi mi çaktınız? Yok. Ta ki vatandaşın artık burasına kadar gelmiş, artık çözüm üretmek noktasında problem yaşamış, sizden randevu talep etmiş randevu vermemişsiniz, sizle görüşmek istemiş kapılarınızı kapatmışsınız. En son, Genel Başkanınızın yapmış olduğu bir programda karşısına çıkmış ve haykırmış. “İzmir Büyükşehir Belediyesi bizim konutlarımızı yapmıyor.” demiş. Genel Başkanınız ne demiş? Genel Başkanınız da demiş ki; “Biz yapamıyoruz arkadaş, biz yapamıyoruz.” demiş. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştıramayan sesler ve sözler)**

BAŞKAN: Müdahale etmeyin, evet.

ÖZGÜR HIZAL: “Bunu gelsin devlet yapsın.” demiş, doğrusunu söylemiş. Çünkü 9 yıl boyunca yapmamışsınız, 9 yıl boyunca yapmamışsınız. Vatandaşa size bunu neden yapmadığınız noktasında sorular sormuş size, cevap da alamamış. Genel Başkanınıza yapılan şikâyet, Genel Başkanınıza yapılan haykırıştan sonra siz demişsiniz ki; “Yahu burada ciddi problem var.” Kurtarıcınız var ya İZBETON, İZBETON’u çağıralım, İZBETON’u çağırdınız ve İZBETON’la Protokol yapacaksınız şimdi ve aynı vatandaşa İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın SOYER aynı vatandaşlara, bölge insanına tam 45 gün sonra randevu veriyor, Genel Başkanınızla görüşmeden 45 gün sonra. 9 yıl beklettiniz bir de 45 gün sonraya randevu veriyorsunuz ve sonra o insanları da orada bu

bölgede yaşayan insanları da suçluyorsunuz, siyaseten hareket ediyorsunuz diye. Şimdi demek ki sizin İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak kentsel dönüşüm performansınız eksilerle dolu, zayıflarla dolu, yani sınıfta kaldınız kısacası, bunun savunulacak hiçbir tarafı yok. Şimdi gelelim İZBETON meselesine. Ben Mustafa Bey'den şöyle bir konuşma beklerdim, şöyle bir konuşma beklerdim, biz Fikret Bey, Hakan Bey Grup adına, Grubumuz adına konuştuktan sonra Mustafa Bey çıkıp yahu arkadaş siz ne diyorsunuz? "İZBETON'a biz 1 yıl önce verdiğimiz yetki sonrasında gitti o bölgede inşaata başladı, inşaatın %30 seviyesine geldi, %40 seviyesine geldi." demesini beklerdim. Örnekköy'de yüzde kaç seviyesinde 0. Kaç yıl geçti? 1 yıl, 365 gün. Gaziemir'de yüzde kaç seviyesinde? 0. Kaç yıl geçti? 8-9 ay geçti. Ne yaptınız 1 yıl boyunca? Ne yaptınız 9 ay boyunca? Kim elinizi tuttu? Haydi siz ihaleye çıkamıyordunuz İZBETON'da mı ihaleye çıkamıyor? İZBETON kendi ekipmanlarıyla bu işi yapamıyor mu? Tamam ihaleye firma girmiyor, ihaleye müteahhit girmiyor. İZBETON'un yıllık bütçesi 1 milyar arkadaşlar, 1 milyar. İZBETON ne yapıyor? Hiç. Neyle gurur duyuyor? Projesini çizdiriyoruz. Bütün bunlar 1 günde yapılır, 1 ayda yapılır...

BAŞKAN: (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler) Vereceğim.

ÖZGÜR HIZAL: En fazla 1 ayda yapılır. İZBETON kendi uhdesinde olan yol, bakım, onarım ve yapım işlerini dahi yapamazken, siz İZBETON'u bu işte kurtarıcı olarak kendinize seçtiniz ama maalesef İZBETON'un kurtarıcı rolü bu noktada performansını hepimiz görüyoruz. Şimdi Karabağlar'daki TOKİ'nin yapmak istediği kentsel dönüşüm çalışmasıyla ilgili eleştiri yapıyorlar. Sayın ÖZUSLU, TOKİ'nin orada yapmak istediği kentsel dönüşüm çalışmalarlarıyla ilgili sizin CHP'li Karabağlar Belediyesi'nin açtığı davalardan herhalde haberiniz vardır, herhalde haberiniz vardır. TOKİ'nin ya da Bakanlığın sizin yapmış olduğunuz hangi plana, hangi çalışmaya dava açtığı örneğini gösterebilir misiniz? Örneğini gösterebilir misiniz? Yok. Buna ne derler? Buna siyaseten kurnazlık derler, başka hiçbir şey demezler. Hem dava açacaksın, hem engelleyeceksin, sonra da Meclis'te çıkacaksın, TOKİ bunu yapamadı. TOKİ o kadar güzel işler yaptı ki İzmir'de, TOKİ o kadar güzel işler yaptı ki, Bayraklı'da neler yaptığını görüyoruz, Bayraklı'nın sırtlarında neler yaptığını görüyoruz. Hiç öyle kulaktan dolma bilgiler de konuşmayalım. Vatandaşa boş senet imzalatmadı, boş senet imzalatmadı, boş senet imzalatmadı arkadaşlar. Kredi sözleşmeleri şimdi yapılacak bankalarla, hak sahipleriyle ilgili, Ziraat Bankası'yla ya da ilgili bankayla ve vatandaşa 7 ay, 8 ay gibi kısa bir süre içerisinde zemini en zor olan bölgede, muhteşem bir iş çıkartarak Sayın Cumhurbaşkanımızın katıldığı programda anahtarlar teslim edildi. Sizden böyle bir performans beklemiyoruz, 6 ayda bunu yapın demiyoruz, TOKİ'nin performansını elbette ki yapamayacaksınız, bugüne kadar yapmadınız, 6 ayda yapmayın ama 2 senede de yapın. İzmir Büyükşehir Belediyesi'ni 2,5 yıldır siz yönetiyorsunuz. Belediye Başkanı Sayın Tunç SOYER siz iktidarsınız, 2,5 yılda ne yaptınız kentsel dönüşümle ilgili? Bir tane anahtar teslimi yaptınız mı? Bir tane. Şunu deyin; "Şu bölgede, şu vatandaşa bizim yaptığımız konutu verdik." deyin. Konteyner bile yok, yok. 2,5 yılda, sizin döneminizde, muhtemelen önümüzdeki 2,5 yılda da olmayacak. Siz depremle ilgili... Her zaman söylüyorum arkadaşlar siz depremle ilgili, deprem olduğunda hatırlıyorsunuz, deprem geçtiğinde unutuyorsunuz, deprem olduğunda aklınıza geliyor ve kentsel dönüşüm konusunda bol bol çalıştay yapıyorsunuz, çalıştay yapmaktan çalışmaya fırsat bulamadınız açıkçası. Eğer fırsat bulmuş olsaydınız, biz bugün...

BAŞKAN: (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler) Vereceğim.

ÖZGÜR HIZAL: Bugün bu salonda, bu salonda Meclis Toplantısı yapmazdık. Biz bugün, bugün bu toplantıyı yapmazdık, yarın yapardık, Cuma günü yapardık. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin Meclis Toplantıları Pazartesi, Çarşamba ve Cuma günü. Siz daha henüz hangarlarda geçici, çatısı akan hangarlarda Meclis Salonu bile yapamadınız, kendi evinizi yapamadınız. Ne kentsel dönüşümünden bahsediyorsunuz? Hangi kentsel dönüşümden bahsediyorsunuz? Bunu söyleyince TOKİ ne yaptı? TOKİ çok şeyler yaptı, hepimizi saygıyla selamlıyorum. **(10 dakika 1 saniye)**

BAŞKAN: Salahattin Bey buyurun. Sonra size de vereceğim, Erhan Bey size de vereceğim, buyurun.

SALAHATTİN ŞAHİN: Sayın Başkan'ım, Meclis Üyelerimiz, Bürokratlarımız, Basınıımızın Temsilcileri, İzmirliiler hepimizi sevgiyle, saygıyla selamlıyorum. Bu kürsüden defalarca dile

getirdik, tekrar söyleyelim. İzmir’de deprem konusunda atılan somut bir adım maalesef bulunmuyor. İzmir 7 ve üzerinde deprem üretecek fay hatlarına sahip bir konum üzerinde bulunuyor, fakat Belediyemiz bu konuda sanki her şey yolundaymış gibi tavır sergiliyor. Sayın Başkan’ım depremle ilgili mücadele konusunda neyi bekliyorsunuz? Çok yazık. Belediyemize ait Hizmet Binamız konusunda bile bir adım atılmadı. Vatandaşa ne faydamız olacak? “Riskli Alan” diye diye dilimizde tüy bitti, “Riskli alanlar belirlensin ve buna göre imar planları revize edilsin.” diyoruz. Ama bunu kendimiz söyleyip kendimiz dinliyoruz, duyuyoruz. Bakın MHP Grubu olarak verdiğimiz birçok Önerge var, bunlardan biri de 2012 yılında Bakanlığın Büyükşehir ve İlçe Belediyelerine gönderdiği bir Genelge ile ilgili. Bu Genelgede Bakanlık *“İzmir Büyükşehir ve İlçe Belediyelerine riskli alanları tespit edin.”* demiş. Ne zaman demiş biliyor musunuz? 2012 yılında. İşte bunu sorduk “Ne yaptınız?” dedik. İzmir Büyükşehir Belediyesi’nden Önergemize verilen cevaptan alıntılar okuyacağım, iyi dinleyin Sayın Meclis, çünkü bugüne kadar Bakanlık uyarmasına rağmen, elle tutulur somut bir şey yapılmadığını görüyoruz. Keşke 30 Ekim Depremi öncesi Bakanlığın bu uyarıları dikkate alınsaydı ve 117 kardeşimizi kaybetmeseydik. Bunları söylemekteki kastım, bu tarihten sonra umarım gerekenler yapılır ve artık İzmir’de deprem sebebiyle bir kişi bile hayatını kaybetmez. Sayın Başkan’ım, Meclis Üyelerim, Bürokratlarım, İzmirli; *“Ülkemizde kentsel dönüşüm faaliyetleri 16/05/2012 tarihli 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun hükümleri ile 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 5998 sayılı Kanun ile Değişik 73. maddesi uyarınca yürütülmektedir. Her iki Yasanın amacı da sağlıklı ve güvenli bir çevrede depreme dayanıklı yapılar oluşturmaktır. Bu amaç doğrultusundaki çalışmalar 6306 sayılı Yasada “Riskli Alan”, 5393 sayılı Yasa da ise “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” ilan edilerek yürütülmektedir. İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenen; Uzundere 32 hektar, Örnekköy 60 hektar, Ege Mahallesi 7 hektar, Aktepe – Emrez 122 hektar, Ballıkuyu 48 hektar, Güzeltepe 21 hektar olmak üzere 6 bölgede toplam 248 hektar büyüklüğünde alanda insanlarımızın katılımını sağlayarak uzlaşma esasıyla yerinde dönüşümü gerçekleştirmek hedefiyle kentsel dönüşüm çalışmalarına devam edilmektedir.”* Şimdi Sayın Başkan’ım buradan soruyorum, toplam kaç konutun dönüşümünü sağlayabildiniz? Ben söyleyeyim, toplam 1000 konut. Evet, devam edelim. *“6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 2020 ve 2021 yıllarında Örnekköy Kentsel Dönüşüm Alanında 3. ve 4. etap kapsamında yaklaşık 1000 bağımsız birimin, Gaziemir Aktepe-Emrez Kentsel Dönüşüm Alanında 300 bağımsız birimin yapımı için protokoller imzalanarak yer teslimi yapılmış ve çalışmalara başlanmıştır.”* Sayın Başkan’ım Önergemize bu cevabı yazarken herhalde yerine gidip bakılmadı sanıyorum. Aktepe – Emrez Bölgesi’nde daha henüz hiçbir inşai faaliyet bulunmuyor. Yaklaşık 8 ay önce Protokol yapıldı, fakat ortada henüz hiçbir şey yok. 122 hektar ve 10 bin bağımsız bölümlük bir alanda 10 yıldır geldiğiniz noktada 300 konutluk bir Protokol ve 8 aydır bir çivi bile çakılmadı, yazıktır, günahtır bu bölgedeki insanlara. Şimdi daha önceki bir Önergeme atıfta bulunarak bölgenin imar planlarına değinmek istiyorum. Sayın Başkan’ım, Sayın Meclis Aktepe – Emrez Bölgemizde henüz daha kentsel dönüşüm ve gelişim alanının 1/5000’lik ve 1/1000’lik İmar Planları dahi yapılmadı. Sadece Milli Emlak’tan aldığınız eski pazar yerine ait 2 adanın planları yapıldı ve çok lazımmış gibi o bölgede yeşil alan olan bir yerin rekreasyon alanı olarak revizyon planı yapıldı. Evet, İzmir deprem riski altında kıvrılırken, insanlarımız Aktepe – Emrez’de doğalgaz olmadan yaşamlarını sürdürürken, 5 metrelik bir köprüyü dahi yapmaktan aciz bu yönetim anlayışını görünce insanlarımız adına üzülüyorum. Evet, yeter artık, haydi, inşaatları yapamıyorsunuz bari imar planlarını yapın, kentsel dönüşüm ve gelişim alanından çekilin, insanlarımız kendi kendine buradaki dönüşümü çok hızlı bir şekilde gerçekleştirecektir. Evet efendim, gerçekten planlar yapıp bırakılsa insanlarımız bunu kendisi yaptırır. Bakın, yani bugün deprem gerçekten çok önemli. Evet, yani bu depremi her an, her platformda, her toplantıda konuşmalıyız. Evet önemli, Allah korusun, bir daha deprem olursa ne yaparız? Evet, onun için 10 yılda geldiğimiz noktada 10 bin bağımsız bölümlük yerde 300 konut sadece %3’e tekabül ediyor. Gerçekten çok yazık. Bu hızla ancak 20 yılda bu bölge dönüşebilir ama deprem beklemez. Her fırsatta söylüyoruz, yine de söyleyelim “Deprem öldürmez, sağlıksız binalar öldürür.” Maalesef, evet. Önergemize verdiğiniz cevabı okumaya devam ediyorum; *“6306 sayılı Yasa kapsamındaki faaliyetlerin bir bölümünü de riskli yapı ölçeğindeki çalışmalar oluşturmaktadır.*

Riskli yapı ölçeğindeki uygulamaların usul ve esaslarını düzenleyen 15/12/2021 tarihli ve 28498 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin Riskli Yapıların Tespiti ve İtiraz başlıklı 7. maddesinin 2. fıkrasındaki Riskli Yapıların Tespiti; ‘a) Öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, masrafları kendilerine ait olmak üzere yaptırılır. b) Süre verilerek maliklerden veya kanuni temsilcilerinden istenebilir. Verilen süre içerisinde yaptırılmadığı takdirde, tespitler Bakanlıkça veya İdarece yapılır veya yaptırılır.’ hükmü gereği riskli yapıların tespiti, masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri tarafından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Bakanlıkça, ilgili İdarelerce, Bakanlıkça lisanslandırılan Kurum ve kuruluşlara yaptırılmakta olup, ayrıca; Bakanlık Makamının 30/11/2020 tarihli ve 256327 sayılı Oluru ile 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapılara ilişkin yürütülecek iş ve işlemlerde, görev ve yetki alanları ile sınırlı olmak üzere İlçe Belediyelerimiz 01/01/2021 tarihinden itibaren yetkilendirilmiş olup, bu çerçevedeki çalışmalarını sürdürmektedir.” Verilen cevap gerçekten bizim aklımızla alay etmekten ibaret. Bizim verdiğimiz Soru Önergesinde “Çevre Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 19/06/2012 tarihli ve B09.0AHG.0.14.03.00-604/580 sayılı dağıtımli Yazısına atıfta bulunmuş ve İzmir Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Bakanlık tarafından yetkilendirildiğini, riskli alan ve riskli bina tespitleri konusunda 30 Ekim öncesi ve sonrası bu konularda hangi işlemlerin yapıldığını” sormuştuk. Evet. Ama ne yazık ki, biz sorduk yine biz cevaplayalım. Önergemize verdiğiniz 5 sayfalık fiziken dolu fakat içerik olarak bomboş bu cevaptan anlaşılacağı üzere bugüne kadar somut hiçbir şey yapılamadığı açıkça görülmektedir. Haydi, 30 Ekim öncesi yapmadınız, bari 30 Ekim sonrası yapın Sayın Başkan’ım. Ne yapacağınızı da söyleyelim; 1) Deprem Master Planını acilen güncellenmesi gerekmekte 2) Hızlı bir şekilde riskli alan tespitlerini yapılması ve bu bölgelerde imar planı revizyonlarını hazırlanması. Evet. 3) Riskli bina tespitleri konusunda Büyükşehir Belediyesi öncelikli olmak üzere tüm İlçe Belediyeleri harekete geçmeli. Evet. Sayın Başkan’ım deprem sonrası yapılması gerekenler ile ilgili bütün Kurumlarımız üzerine düşeni fazlasıyla yapmaktadır. Asıl olan yukarıda belirttiğimiz deprem öncesi yapılması gerekenlerdir. Size önerim bunları dikkate alıp, gerekenin yapılmasıdır. Yurtdışı kaynaklı kredi temini konusunda çabalarınızı kıymetli buluyorum. Ancak sorunun çözümü kredide değil, Kurum olarak İlçe Belediyelerimiz ile birlikte sorumluluklarınızı yerine getirmenizdir. Evet, artık kaybedecek bir dakikamız bile yok, artık bir vatandaşımızı bile kaybetmeye tahammülümüz yok. Evet. Efendim gerçekten deprem konusu önemli, hayati öneme sahip, hani deprem konusuyla ilgili... Evet işte kentsel dönüşüm deyince riskli binalar, riskli alanlar deyince deprem. Evet. Onun için bana göre eğer bu kentsel dönüşüm başlanıyorsa, planlar yapılsın insanlara bırakılsın, yani deprem beklemez efendim, Allah korusun bir daha deprem olursa, bir daha deprem yaşarsak insanlarımızı kaybederiz. Bunu her platformda tekrar tekrar söylüyorum. Her toplantıda depremi konuşmalıyız. Depremle ilgili ne önlemler alabiliriz? Bunu... İvedilikle buna yoğunlaşmalıyız efendim. Evet, evet çok teşekkür ediyorum, saygılar sunuyorum efendim. (14 dakika 37 saniye)

BAŞKAN: Teşekkür ediyoruz, sağ olun. Kim söz istemişti?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: İrfan Bey efendim.

BAŞKAN: İrfan Bey. Pardon, İrfan Bey değilmiş, Şerif Bey buyurun. Sonra şey... Erhan Bey vardı, sonra size vereyim. Buyurun.

ŞERİF SÜRÜCÜ: Sayın Başkan’ım, Saygıdeğer Meclis Üyesi Arkadaşlarım tüm Meclisi öncelikle saygıyla selamlıyorum. Hakan Bey’in deyimiyle Türkiye Cumhuriyeti nüfusunun %55’inin yaşadığı, Büyükşehir Belediyelerini kazanan Millet İttifakı’nın Cumhuriyet Halk Partisi Üyesi olmaktan onur duyuyorum, gurur duyuyorum bu birincisi. İkincisi; Saygıdeğer Meclis Üyesi Arkadaşlarım 3 arkadaşında konuşmalarını dinledim. Şunu diyorlar, “Genel Başkanımız, Genel Başkanınız, Genel Başkanınız...” ya yapmayın burası Meclis, üslubu bu kadar düşürmeyin arkadaşlar, şimdi ben size dönsen “Genel Başkanınız, Genel Başkanınız” desem hoş olur mu? Doğru değil. Ve dönerek, Grubu dönerek tahrik etmenin de bir anlamı yok. Biz burada iş yapacağız. Daha önceki konuşmamda da söyledim. Siz istediğiniz kadar engelleseniz de biz aydınlık yüzlü insanların yaşadığı bu kente hizmet edeceğiz arkadaş. Ne yaparsanız yapın. Ama bu kadar mı çaresiz kaldınız? Seçime giderken, bu kadar mı çaresiz kaldınız da bir tahrik edip, bu Meclisi bu hâle getirmeye çalışıyorsunuz. Lütfen, lütfen arkadaşlar lütfen, bu, bu tür şeylerden hep beraber kaçınalım. Şimdi “Afetle ilgili siyaset yapmayalım.” diye burada bir karar almıştık. Hatırlayın

arkadaşlar. Çıkan Cumhur İttifakı Üyesi Arkadaşlarımız deprem aşağı deprem yukarı, afat afat afatla ilgili, TOKİ şu kadar yaptı, TOKİ 700 tane yer yaptı. Yapacak tabii arkadaşlar, yahu bu, bu kentten Deprem Vergisi diye vergi topluyorsunuz. Şimdi ben kalkıp size “Bu Deprem Vergilerini nereye harcıyorsunuz?” deyip siyaset mi yapalım burada. Yani biz afat üzerine siyaset yapmayacağımızı söylediğimiz hâlde, biz bunu mu yapalım? Hayır yapmayacağız. Bu anlamıyla...

BAŞKAN: Evet.

ŞERİF SÜRÜCÜ: Bu anlamıyla arkadaşlar...

BAŞKAN: Evet.

ŞERİF SÜRÜCÜ: Sadece benim anladığım, AK Partili Arkadaşlar, konuşmacı arkadaşlardan şunu anladım; “TOKİ’ye yaptırın, TOKİ’ye yaptırın, TOKİ’ye sorun.” Yahu TOKİ ticari bir Kurum, girin sistemine araziler satıyor, evler satıyor, kampanya yapıyor. İşte Mustafa Başkanın dediği gibi “300 bin lira peşin, 120 ay vadeli” gidin yeni yaptıkları yerden satışları göreceksiniz. Ticari Kuruma... Arkadaşlar, AK Partili Arkadaşlar neden illa bunu TOKİ yapsın diye istiyorsunuz? Kendi Kurumumuz var, onur duyduğumuz, gurur duyduğumuz ve güçlü bir Kurumumuz var. Bu Kuruma verilmekten niye bu kadar endişelisiniz? Niye bu kadar önümüzü kesmeye çalışıyorsunuz? Lütfen arkadaşlar, biz tüm konularda olduğu gibi yani tarımda, diğer konularda önümüzü kesmeye çalıştığımızı görüyoruz. Hani diyorsunuz; “%80-%90 geçiriyoruz.” Hani işte burada “ret” veriyorsunuz. İş yapacağız, bırakın iş yapalım ama siz bırakmasanız da olur, biz de deriz ki, “Evet biz bunu oyçokluğuyla geçirdik ve biz bunu yapıyoruz arkadaş.” Siz istediğiniz kadar engel olmaya çalışın. Burada siz ne kadar telaş ederseniz edin, Genel Başkanımın dediği gibi “Geliyor gelmekte olan.” Arkadaşlar hiç endişe etmeyin, her şey olduğuna varacaktır, tüm Meclisi saygıyla selamlıyorum. (3 dakika 46 saniye)

BAŞKAN: Peki, teşekkür ederim, sağ olun. Erhan Bey buyurun.

ERHAN ÇALIŞKAN: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri Şerif Bey’in siyaset yapmamış hâli buysa, yapsaydı ne olacaktı merak ediyorum. Kendisini Balçova’dan tanırız, bu konuşmalar hiç bitmez, hep aynı tip konuşur Şerif Ağabey, benim için tanıdık. Şimdi bir şeyi özünden koparıp, başka mecralara götürdüğümüzde yani Meclisin yetkisinin ve Meclisle ilgili şeylerin dışına çıktığımızda, bu konular konuşulamıyor. Bunu burada konuşmayacağız, nerede konuşacağız? Şimdi söylenen “Bu işi TOKİ yapsın değil.” Bakın her şeyi bitirmişsiniz, %43 vatandaşlarımızın topladığı yani %43 vatandaşlarımızın hakkı olacak şekilde ihaleye çıkacağız. Şimdi “Bu ihaleye çıktığımızda müteahhit bulamıyorsanız.” sordüğümüz konu buydu, Fikret Bey’in söylediği buydu. Biz “TOKİ’ye aynı şartlarda yani biz TOKİ’nin kendi yaptığı usulle bu işi yapsın.” demedik Sayın Başkan. “Aynı şartlarda TOKİ %43’ü vatandaşlara verecek, geri kalanını kendisi yapabilecek mi? Bu konuyu bir değerlendirdiniz mi? Hiç aklınıza geldi mi?” diye sorduk. Yani “Bir istişare edin.” dedik. Yoksa yan, biz bunu sizin istediğiniz gibi... “Bunun faydası olur.” dedik. Değerli Bürokratımızda dedi ki; “Biz bunu yapmadık.” dedi. Yani bu kadar basit bir konu, başka yerlere gitmesine gerek yok Sayın Başkan’ım, teşekkür ediyorum. (1 dakika 45 saniye)

BAŞKAN: Ben teşekkür ediyorum. Nezih Bey, sonra da size vereyim. Aslında yeteri kadar konuşuldu mesele. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Nezih Bey ve Nilay Hanım’a da vereceğim ondan sonra bitiririm, evet.

NEZİH ÖZUYAR: Sayın Başkan’ım, Değerli Meclis Üyeleri hepimizi saygıyla selamlıyorum. Burada 30 Ekim Depremi’nden sonra esasında hiçbir şey yapılmıyor değil. Bu depremden mağdur olmuş, ağır ve orta hasarlı vatandaşlarımız kendileri Kat Malikleri Kanununa göre görüyoruz Girne’de, Aksoy’da, Bostanlı’da bir sürü bina kentsel dönüşüm sürecine sokulmuş, yıkılıyor. Bergama’da Belediye Hizmet Binası olarak kullanılan, esasında kat maliklerinin de olduğu binada güçlendirme çalışmaları da yapılıyor, İzmir’de yapılıyor. Neticede güçlendirme çalışması veya yıkıp yeniden yapalım. Hepsi Belediyelerimizin İmar Müdürlüklerinden geliyor. Eğer Büyükşehir Belediyesi önümüzdeki ay Mecliste böyle bir bilgilendirme yaparsa, yani vatandaşların Kat Malikleri Kanunu kapsamında yapmış oldukları çalışmaları hem diğer bekleyen insanlarımıza da bir motivasyon sağlar, hem de bilgilendirilmiş oluruz, saygılar sunarım. (56 saniye)

BAŞKAN: Peki, teşekkür ediyorum. Nilay Hanım size de söz vereyim.

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan’ım, şimdi ben de önce konuşulmayanlar üzerinde birkaç cümle sarf etmek istiyorum. Salahattin Bey’in az önce bahsetmiş olduğu köprünün yapıldığına dair Bürokratlarımızdan bilgi aldık. Deprem üzerinde siyaset yapmanın çok doğru olmadığını her

seferinde telaffuz etmiştik. İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak zaten 30 Ekim Depremi'yle ilgili biz sonrasında çok büyük bir sorumluluk üstlendik ve çok fazlasıyla iş yaptık. Bir depremle mücadele, afetle mücadeleyle ilgili Daire Başkanlığı kurduk, derhal 200 milyon lira bütçesine aktardık. Yine bu yılda bütçesine önemli bir pay ayırdık. Şunu söyleyelim; yani depremle mücadele çok başka bir alan, bununla ilgili de İzmir Büyükşehir Belediyesi zaten Meclis Üyeleriyle birlikte hareket ettiler ve bir yol alındı. Şimdi depremde yıkılan binalara da dikkati çekmek istiyorum. Ruhsatlı yapılar, hani dedik ya yok işte gecekonduydu, ruhsatsızdı ya da kentsel dönüşüme girmemiş yapılar, bunlar ruhsatlı yapılar maalesef. 1999 öncesinde Deprem Yönetmeliği çıkmadan evvel yapılmış olan yapılar pek çoğu. Ben, Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde de bu Yasalarla ilgili çok daha önemli çalışmalar yapılması gerektiği düşünüyorum. Çünkü hatırlarsanız 6306 sayılı Afet Riskli Yapılarla ilgili biz burada bir genel karar aldığımızda vatandaşların kentsel dönüşümde yıktıkları zaman binalarını, kazanılmış haklarını kaybettikleri noktasında bir tespitte bulunmuştuk ve bunu gidermek içinde burada genel bir karar almıştık, bütün ilçelerimize de yükümlülük getirmiştik. Şimdi hâl böyleyken sadece burada İZBETON'la kentsel dönüşüm noktasında yapacağımız Protokolden yola çıkarak, çok başka yerlere konunun getirilmesini çok doğru bulmuyorum, siyasi polemik amaçlı olduğunu değerlendiriyorum. Ben yine bürokratlarımızdan da bilgi aldım, İZBETON Örnekköy'de gecekondularla ilgili yıkımları zaten gerçekleştirmiş, ruhsatları da alınmış ve temel atma töreni de zaten yapılmıştı. İZBETON son derece başarıyla bu işi yapacaktır, oylanması noktasında görüş bildiriyoruz. (2 dakika 24 saniye)

BAŞKAN: Değerli Arkadaşlar, yeteri kadar müzakere edildiğini düşünüyorum. Ama bir şey fark ettim ki, bir eksik bilgilenme hâli var. O nedenle ben arkadaşlarımdan rica ediyorum, Ocak Ayı Meclisine hem Kentsel Dönüşüm konusunda, Planlama Dairemizin neler yaptığını, hem İZBETON'un neler yaptığının sunumlarını rica ediyorum, Ocak Meclisinde, önce onları dinleyelim hep beraber çünkü eksik bilgiler olduğu anlaşılıyor, o nedenle arkadaşlarımızın yaptığı çalışmalardan tüm Meclisimiz ve İzmir böylece daha detaylı bir şekilde bilgilenmiş olur. Bir küçük notu sadece ekleyerek bırakayım. Özgür Bey'in söylediği bu "540 hektarlık riskli alanda açılan davalar nedeniyle yapılamadığını" ifade etmişti. Orada 3 etapta Bakanlık planları onaylamış, 2 Etap boş alanlar, buralarla ilgili açılan bir dava yok. Sadece gecekonduların bulunduğu alanla ilgili açılan davalar var. İptali de Plancılar Odası'nın yanlış bilmiyorsam açtığı dava nedeniyle iptal edilmiş. Karabağlar Belediyesi'nin davasının sebebi de üniversite yapılacak yerde konut yapıldığı iddiası, dolayısıyla konuyla çok alakalı olmayabilir, bunu da arkadaşlarımız sunum sırasında daha detaylı bildirirler. Sadece bu küçük noktayı Salahattin Bey'e söylemek istiyorum, "Aklımızla alay ediliyor." gibi bir cümle kullandı. Burada kimse böyle bir şey yapmıyor Salahattin Bey. Evet **1 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 2?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım 2. madde de oyçokluğuyla uygun görülmemiş, Komisyondan geldiği şekilde...

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? Buyurun, buyurun Hüsnü Bey.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri... Ses geliyor mu?

SALONDAN: Geliyor, geliyor.

BAŞKAN: Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Değerli Başkan'ım, demin ki konuyu da uzun uzun hem Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, hem de AK Parti Grubu olarak biz ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına da Grup Başkan Vekilinin konuşmalarını dinledik, gerçekten de bu kent adına hepimiz bir şeyler yapmaya çalışıyoruz. Yine aslında deminki konuyla da birbirine benzer konu bu, uzun süredir de bekliyordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımızla birlikte yapmamız gereken biraz sonra Grup Başkan Vekilimiz de daha detaylı bir şekilde konuyu anlatacak. Burada Sayın Başkan'ım 100000'liklerle 25000'lik ve 5000'liklerin uyum içinde olmasıyla ilgili bir çalışmaydı ve TOKİ'nin de burada bir yeri var. Biz bu kenti ancak Çevre, Şehircilik ve Büyükşehir Belediyesi'nin ortaklaşa çalışmalarla bu kenti imar edebiliriz. Oysa ama biz sürekli Büyükşehir olarak bunlara karşı çıkıyoruz. 100.000'likte burası kentsel ve yerleşim alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak gözükmekte ve burada da bir plan tadilatı gelmiş, TOKİ'nin de arazisinin olduğu yerde. Biz hep söyledik bunu, siz de aslında söylüyorsunuz, 100.000'liklere uyum içinde planlar yapalım ki, bu kentin imarının önünü açalım. Arsa üretelim, bu kent İzmir hemen hemen Türkiye'nin en pahalı

arsa fiyatlarında görüyoruz. Bunun da sebebi şu ki, İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak, 100.000'liklere uyumlu 25000'lik ve 5000'likler yapmadığımız ortaya çıkıyor. Daha önce Protokolde de var, demin Başkan'ım gösterecek onu. Bu, bu ısrardan bence vazgeçmeliyiz artık, bu kente arsa üretimi yapmalıyız ve bu kentin önünü açmalıyız diye söylüyorum, saygılar sunuyorum Başkan'ım. (1 dakika 59 saniye)

ÖZGÜR HIZAL: Evet Sayın Başkan, Kıymetli Meclis Üyesi Arkadaşlarım tekrar saygılar sunuyorum. Şimdi Hüsnü Bey bahsetti, 100.000'lik Plan ve 25.000'lik Plan uyumuyla alakalı bu şehirde yaşanan sorunlar. Ben her defasında söylüyorum; "İzmir maalesef, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin planlama çalışmaları konusundaki başarısızlıklarından ötürü plansız bir şehir." diyoruz. Şimdi aynı zamanda bir Komisyon Üyesi olarak söz aldım. Planlama kriterlerinde biliyorsunuz 100.000'lik, 25000'lik, 5000'lik ve 1000'lik şeklinde bir planlama yöntemi vardır, usulü vardır. En temel planlama geniş planlama 100.000'lik Planlama ve bu planlamayı da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yapar. Şimdi arkadaşlar Hükümetin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, AK Parti iktidarının bu şehre hizmet etmediği çok defa eleştiriler getiriyor ama bu noktada bir samimiyet testi yapacağız, şimdi birazdan samimiyet testi yapacağız. Samimiyet testi derken, ben bunu daha öncede söyledim, Sayın Başkan yanlış anladı, duygularınızla alakalı bir samimiyet testi yapmıyorum, yaptığınız işle alakalı samimiyet testi yapacağız bugün burada. Yani işinizin ne kadar samimiyetle yapıyorsunuz ona bakacağız. Şimdi en ufak yaptığınız bir doğrudan elbetti ki, biz kalkar oybirliği veririz, bugüne kadar da verdik. Ama Nilay Hanım'ın bahsettiği gibi, sadece temel atma töreni yapıp, töreni yapıp temeli atmazsanız onu eleştiririz, temeli atarsanız o zaman tebrik ederiz. Şimdi 100.000'lik Planlarla alakalı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bir çalışma yapmış. Bu çalışmayla alakalı İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin yetkilileri, dönemdeki yetkilileriyle bazı görüşmeler yapılmış ve bu görüşmeler bir tutanak altına alınmış. Kıymetli Arkadaşlar, 07/08/2018 tarihli bir tutanak, muhtemelen sizin de bir bilginiz vardır. Ama bürokrat arkadaşların bilgisi var. Çünkü Bürokrat Arkadaşlar şu anda görevde ve o bürokrat arkadaşların imzası altında. Tabii ki o bürokrat arkadaşlar kendi inisiyatifleriyle bunu imzalamadılar. O günün siyasi iradesinin talimatlarıyla imzaladılar. Nasıl bugün bir iş yapıyorlar ise, kimin iradesiyle yapıyor bu işi? Siyasetçinin iradesiyle, sonuç itibarıyla yapıyor. Dolayısıyla Bürokrat Arkadaşların, buradaki imzasını eleştirmeyeceğim elbette ki, ama 07/08/2018 tarihinde, Aziz Bey döneminde bir istişare yapılmış, Bakanlık yetkilileriyle. Çünkü Bakanlık bürokratların da imzası var ve denmiş ki, "100.000'lik Planlar ile 25000'lik Planların uyumu noktasında bir mutabakata varılmış." bir anlaşmaya varılmış ve bu konuda İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin bugüne kadar açmış oldukları davalarla ilgili, bu davaların geri alınması hususunda bir tutanak düzenlenmiş. Buyurun arkadaşlar, bu Tutanak. Bu davalar geri alınmış mı? Alınmamış. Bu davalar devam ediyor mu? Ediyor. Hani samimiyet, hani samimiyet? Yok. Yani biz buradan şunu mu anlayalım; Aziz KOCAOĞLU'nun, ki Aziz Bey belki de en çok eleştiren kişilerden biriydim, ben o dönem Meclis Üyesi değilim ama yine de siyasetin içerisinde. Ama Aziz Bey'in yapmış olduğu doğru işlerin izlerini de mi buradan silme niyetindesiniz? 90 dakika gibi ESHOT'ta olduğu gibi. Şimdi "Devlette devamlılık esastır." "Evet, devlette devamlılık esastır." Ama bu tutanağa siz sahip çıkamadınız, bu tutanağa sahip çıkamadınız. Şimdi asıl konu ve asıl mesele 100.000'lik Planlar ve 25.000'lik Planlar meselesi. Arkadaşlar az önce konuştuk, kentsel dönüşüm, deprem, çarpık yapılaşma bütün bunların temelinde planlama yatar arkadaşlar. Siz doğru planlama yapmazsanız, siz doğru planlamalar doğrultusunda şehrin genişlemesini sağlamazsanız, ne olur biliyor musunuz arkadaşlar? Evet, hep beraber yaptık ama sonra baktık ki, bir yerde problem var. Samimiyetle itiraf edelim birbirimize, bir yerde problem var. "K" sınırlarını belirledik, şimdi "Konak'ta ne yapacağız?" diye düşünüyoruz, şimdi "Narlidere'de ne yapacağız?" diye düşünüyoruz, "Şimdi Karşıyaka'da ne yapacağız?" diye düşünüyoruz. Bir bölgenin içerisinde debelenip duruyorsunuz arkadaşlar. Neden? Çünkü şehrin genişleme alanlarını planlanan genişleme alanlarını açmıyorsunuz. 25.000'lik Planları hiç yapmadınız mı? Yaptınız. Bazılarına itiraz ettik. Çünkü kişiye özel 25.000'lik Planlar yaptınız. Kamuya özel 25.000'lik Planlar yapmadınız, kişiye özel, işinize geldiği gibi planları yaptınız. Ama 100.000'liğe uygun 25.000'lik Planları yapmadınız. Burada neden yapmıyorsunuz 25.000'lik Plan? Burada neden yapmıyorsunuz? Biliyor musunuz burada TOKİ'nin yerleri var. TOKİ burada konut üretecek. Siz itiraf edin arkadaşlar, siz itiraf edin, çıkıp "TOKİ burada kentsel dönüşümde başarısız." demeyin. Şunu çok açık ve net söyleyin, yüreklilikle söyleyin, deyin ki "Biz Çevre ve

Şehircilik Bakanlığının bir Kurumu olan TOKİ'nin İzmir şehrinde dönüşüm yapmasını istemiyoruz.” deyin. “Asıl engellemeyi biz yapıyoruz.” deyin, doğrusu bu arkadaşlar. Sizin yaptığımız dönüşümü de görüyoruz arkadaşlar, maalesef. Şimdi dolayısıyla eğer bu planlamaları doğru yapmazsanız, yarın meydana gelebilecek depremde, Allah korusun, umarım böyle bir hadise tekrar yaşanmaz ama, yarın meydana gelebilecek bir depremde, yine biz acıları konuşacağız. Deprem üzerinden siyaset falan değil bu, realite, gerçek, İzmir'in bir gerçeği. Öyle “Konutların röntgenini çekiyoruz.” diyerek reklamlar vermekle olmuyor. Konutların röntgenini niye çekiyorsunuz? Konutlar zaten 1999 yılı öncesinde yapılmış, bu konutlar depreme dayanıklı değil, bitti nokta. Bunun daha tartışılabilir hiçbir noktası yok, 1999 öncesinde yapılmış bir binanın, İzmir'de yaşanabilecek bir depreme dayanıklı olabileceği konusunda bir mimarın ya da bir mühendis arkadaşın olumlu cevap verme ihtimali var mı burada? Yok. Sizde de bunların kayıtları var. Ama siz ne yapıyorsunuz? Maksat şov olsun, bir de kaynakları oraya aktarıyorsunuz, binaların röntgenini çekiyorsunuz. Planlamaya geldiğinizde yok, yapmıyoruz. Neden? Çünkü canımız istemiyor. Şimdi duyar gibiyim muhtemelen Murat Bey, benim bu konuşmamdan sonra ki, Komisyonda bu tarz tartışmaları yapıyoruz. 100.000'lik Plan uzun vadeli plan, 25.000'lik Plan uzun vadeli plan, bunun vadesi geldi geçiyor, geldi geçiyor. 30 Ekim'in vadesini de hiçbirimiz bilmiyorduk. Sayın Başkan Kiraz'daydı, bir programdaydı, biz Büyükşehir Belediyesi'ndeydik, Komisyon Toplantısı, İmar Komisyonu Toplantısında idik arkadaşlar, yine aynı tartışmaları yapıyorduk. Bir anda sallanmaya başladı şehir, Komisyon Başkanımız Erhan Bey'di, hepimiz korkuyla binadan çıktık ve Bayraklı'daki acıları gördük. Vadesi geçti, vadeyi falan boş verin, o yüzden bu planlamaları gelin, gelin Cumhuriyet Halk Partisi olarak, 104 konudan 100'ünde anlaşıldı. Tutanak belli, tutanak atarım zaten, tutanak belli. Gelin hep beraber Sayın Başkan, ilgili bürokratlar, Bürokrat Arkadaşlar, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili, Ben, Grup Sözcülerimiz gidelim bunları tekrar Bakanlıkla görüşelim, bu davaları geri çekin, samimiyetle geri çekin ama söz de değil, özde tutanağınıza sahip çıkın, sonra da gelin bu 25000'lik Planlarla ilgili çalışma yapalım, saygılar sunuyorum. **(9 dakika 10 saniye)**

BAŞKAN: Buyurun, sonra size de vereceğim.

NECATİ KIRMAZ: Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlar Özgür Bey'in konuşmasına çok küçük, kısa bir cevap vereceğim, hem de soruyla karşılık cevap vermek istiyorum. Acaba İmar Barışı'yla 1999 öncesi yapılmış kaç tane yapıyı affettiniz bugüne kadar? Bunların bir tanesini mimar, mühendis gidip kontrol etti mi depreme dayanıklı olduğunu? Milyonlarca bağımsız bölümü neyin karşılığında affettiniz? Para karşılığında. Bu ne demektir? Önceliğiniz Kentsel Dönüşüm mü? Önceliğiniz Deprem mi? Para mı? Teşekkür ederim. **(30 saniye)**

İRFAN ÖNAL: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis hepinizi saygıyla selamlıyorum. Başkan'ım konu teknik bir konu, aslında bu kadar da siyaseti dâhil edip, yine bir AK Parti-CHP tartışmasına getirmenin manası yoktu. Özgür Bey yine olmayacak noktalara çekti, maalesef maksadından da farklı bir noktada, ki bunları fazlaca Komisyonlarda da tartışmıştık. Başkan'ım bir kere şunu belirtmem gerekiyor; bu TOKİ'nin alanı değil, vatandaştan gelmiş TOKİ'nin yanındaki arsalar. O sebeple bu bir kamu yararı olarak gözükmüyor, vatandaşın kendi talebi olarak önümüze gelmiş. İkincisi; 100.000'lik Planların 25.000'likle uyuşmadığı noktasını dile getirdi. 25.000'likte bir ölçek, 1 santim 250 metreye tekabül ediyor. Yani kâğıt üzerindeki 1 santimin yerindeki karşılığı oynaması 250 metreyi tekabül ediyor. Buradaki vatandaşta şunu söylüyor; “Benim yerim 100.000'likte konut alanında kalıyor. Siz burada planlama yaparken ağaçlandırılacak alan olarak belirtmişsiniz.” Şimdi bunun üzerinden Bakanlıkla görüşmelerimize geleceğim. Bakanlıkla 2018 yılında yapılan 108 noktadaki anlaşmazlık yaratan 108 noktanın 96'sı diye ben biliyorum. 96 noktasında anlaşılmış ama nasıl anlaşmış, öncelikle bütün İzmir kamuoyunun bunu bilmesi gerekiyor. Bizim Planlama Müdürlüğümüz bu 100.000'likte “leke” diye tabir edilen, yani “Gelişme alanı olarak belirlenen alanların geri çekilmesini” istemiş. Bakanlıkta “tamam.” demiş. Biz “Bunların yapıldığı takdirde de biz davalarımızdan vazgeçeceğiz.” demişiz. Ama Bakanlık ya milimetrik bir oylama yapmış, ya da hiç geri çekmemiş, hatta bazı yerlerde de arttırmış. Şimdi bu noktada samimi olmayan kim? İzmir Büyükşehir Belediyesi mi? Burada söz verip o gün tamam diyen Bakanlık mı? Yani tamam dediğimiz ve sürdürdüğümüz bir tane nokta yok. Burada söz konusu olan yerde de Başkan'ım, biz bu imara açılan yer olarak tanımladığımız yeri fazla bulmuşuz. Bu noktada da bu vatandaş talebinin, aslında bir gerçeği yansıtmadığını, buradaki çizginin kendi anladığı gibi bütün parseli

kapsamadığını bu sebeple biz buraları ağaçlandırılacak, hatta ormanlık alan, bir kısmını da askeri alan olarak görüyoruz ve 25.000'liklerimize de böyle tanımlamışız. Şimdi buradaki temel çelişki şu; bu vatandaşın talebinin bir kısmı Başkan'ım belki talebi ya da Büyükşehirimizin talebi doğrultusunda gelseydi uygulanabilirdi ya da kabul edilebilirdi. Ancak yerinde de ormanda kalan, hatta askeriye içerisnde kalan parsellerin imara açılması söz konusu. Biz bunu bir vatandaş talebi olarak aldık. Büyükşehir bu noktada yine kamucu bakış açısıyla "Narlidere'nin o bölgelerde ağaca, ormana ihtiyacı var." diyerekten reddettik. TOKİ yerine geleyim Başkan'ım, TOKİ'nin evet orada bir yeri var ama yine maalesef TOKİ burayı kendi işletmiyor. TOKİ'nin elinde değil, TOKİ buranın plansız yer olmasına rağmen plan yapma yetkisi var. Hani söylüyoruz hep "Büyükşehir plan yapmıyor, Büyükşehir plan yapmıyor." Büyükşehir herkese kamucu yaklaşımla plan yapıyor ya da planlara karşı çıkıyor. Ancak TOKİ burada anahtar teslim bir plan yapmış Başkan'ım, o plan karşılığında da o arsayı gitmiş satmış, bizde yine ağaçlandırılacak yani orman alanı olarak kalıyor ve bu noktada da gidip dava açmışız. Şimdi burada samimi olan kim? Kamucu yaklaşan kim? Halktan yana olan kim? Bütün İzmir kamuoyuna Başkan'ım bunu da belirtmek istiyorum. Az önce yine dedim yani keşke konu buralara gelmeseydi, teknik bir konuydu. TOKİ evet, istediği yerde planı yapıyor. Yine 2018 yılında Torbalı'da, Ayrancılar'da TOKİ gidip yine fakirlere konut yapma noktasında gelip bir alanı imara açıyor, tarım alanları imar arazisine dönüşüyor. Yine gidip, belli firmalara satıyor Başkan'ım, teşekkür ediyorum, saygılar sunuyorum. (3 dakika 48 saniye)

BAŞKAN: Ben teşekkür ediyorum. Var mı sizden?

HAKAN YILDIZ: Dilek Temennilerde...

BAŞKAN: Efendim?

HAKAN YILDIZ: Dilek Temennilerde...

BAŞKAN: Tamam.

BAŞKAN: Kim vardı... Murat Bey çok kısa olarak size de vereyim, Mustafa Bey size de çok kısa vereceğim. Evet.

MURAT AYDIN: Şimdi teşekkür ederim. Sayın Başkan, Değerli Meclis, Özgür Bey benim söyleyeceklerimi ben yerime söylediği için teşekkür ederim kendisine. Ama bunları ben kendim söylemiyorum, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 1/100.000'lik Planı yaparken kendisi söylemiş. Yani diyor ki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı; şunu da söyleyelim yani vatandaşlardan izleyenler için, 1/100.000'lik Plan dediğimiz şey İzmir ve Manisa Bölgesi'ni kapsıyor, sadece İzmir'e ilişkin bir plan değil. Bir genel perspektif ortaya koyuyor, bu genel perspektifi 2030 kadar ortaya koyuyor, 2025 nüfus tahminleri var, 2030'a kadar süren bir perspektif söylüyor ve buna uygun... Eğer bundan sonra 25000, 5000, 1000 yapılacaksa da buna uygun olarak yapılmasını söylüyor. İzmir Büyükşehir Belediyesi 100.000'lik Plan yapma yetkisi olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığıyla, Bakanlığın yaptığı bu planların müzakere edip, İrfan Bey'in anlattığı gibi bazı anlaşmaları ya da bazı farklı değerlendirmelerini söyledi. Ben sadece şu iki şeyi söyleyeceğim, birincisi şu; yani eskiden bu ülkede imar afları çıkarılırken en azından şöyle yapılırdı, denirdi ki; gidin bir binaya bakın, kaçak yapılmış ama fenle, bilim anlamında doğru yapılmış mı? Yeminli bürolar vardı hatırlarsanız, bu yeminli bürolardaki uzmanlar gider bakardı, denirdi ki "Bu bina kaçak yapılmış ama hani ruhsatlıda yapılsa bu kadar dayanıklı olurdu." diye bir rapor verirdi. Artık o raporun yerindeliğini tartışmıyorum ama usulen hiç olmazsa bu yapılırdı ve böyle yürürdü. Son İmar Barışı yani İmar Affı nasıl yapıldı? İnternete giriyorsunuz, form dolduruyorsunuz, parayı bankadan havale ediyorsunuz ve belgeyi alıyorsunuz. Yani o bina orada var mı yok mu? Ne kadar var? O bile "İstim arkadan gelir." hesabı yapıp geçmiş bir şey. Son söyleyeceğim şey de şu; yani rica ederim Özgür Bey Grup Başkan Vekili kendisi de bir Hukukçudur, bir insanın, bir Kurumun bir konuda dava açması kınanabilir mi? İzmir Büyükşehir Belediyesi hukuka aykırı olduğunu düşündüğü şey için, bu ülkenin yasal mahkemelerine gitmeyecek nereye gidecek? Dediler ki; "Bakanlık İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin yaptıklarına dava açmadı." Açmasın bu bizim için bir onurdur. Çünkü biz işimizi hukuka uygun yapmışız demek ki. Peki, İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bu planlarına karşı dava açtı da hani diyelim ki siyasetten açtı. Kayıp mı etti hepsini? Hayır. Çok büyük bir kısmını kazandı. Demek ki yaptığımız işlem hukuka aykırı. Yani Gaziemir, Karabağlar, İzmir Büyükşehir Belediyesi bir işlemde hukuka aykırılık görürse ne yapacak mahkemeye gitmeyip de. Bir kişi, bir Kurum hukuka sığınmakla kınanamaz, saygılar sunarım. (2 dakika 43 saniye)

BAŞKAN: Teşekkür ederim. Mustafa Bey vermeyeceğim size söz, bence yeteri kadar görüşüldü. Değerli Arkadaşlar Gündemle devam edeceğiz. Bu sunum, arkadaşların yapacağı sunumda Bakanlıkla olan konularda Gündemde olsun, onlarla da ilgili bilgi paylaşınlar Meclis Üyelerimizle. Ben Özgür Bey'in söylediği bir cümle üzerinden bir şey söyleyip, Gündeme devam edeceğim. Demişti ki, "İşinizi ne kadar samimi yapıyorsunuz, onu test edeceğiz." demişti. Değerli Arkadaşlar ben gittim, gördüm burayı ve gerçekten vicdanım el vermez buranın imara açılmasına naçizane benimde Özgür Bey'den ricam, gitsin görsün bu noktayı ve gelsin desin ki "Hayır burası imara açılabilir." Ben de onu samimiyetle dinleyeceğim. Ama onun da vicdanının el vermeyeceğini düşünüyorum. Naçizane samimiyetse, konuşulacak olan gidip görmesini rica ediyorum. Değerli arkadaşlar Komisyon Raporlarımızdan 3.'süne geldik, buyurun. **2 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum, 3?

NİLAY KÖKKİLİNÇ: Sayın Başkan'ım 3 ve 67 dâhil tüm raporlar oybirliğiyle sonuçlanmış, geldiği şekliyle oylansın.

BAŞKAN: Kemal Bey? Salahattin Bey? Hakan Bey? **3 ve 67 dâhil Komisyon Raporlarının** Komisyonlarından geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

VI. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

BAŞKAN: Gündem Dışı Konuşma Talep eden arkadaşımız var mı? Erhan Bey buyurun.

ERHAN ÇALIŞKAN: Sayın Başkan'ım, Değerli Arkadaşlar bugün de, bu hafta hepimizin malumu olduğu gibi Sayıştay Raporları bilgi olarak verildi ve geçtik tabii Sayıştay Raporları içerisinde birkaç konu var. Neden dile getirmek istiyorum bunu? Bu konulardan bir tanesi, sizlerin de malumu olduğu üzere 2019 yılında Denetim Raporu'nda da yazdığımız konulardan bir tanesi bugün... Bir tanesi değil, birkaç tanesi Sayıştay Raporu'na da girmiş. Bunlardan bir tanesi Opera Binası, Opera Binası'nın biliyorsunuz 2018 yılında çıkan Kanun Hükmünde Kararnameyle zorda kalan müteahhitlerin talebi hâlinde, İdare isterse ihalelerin yapısında değişiklik yapıp, müteahhitlerin teminatlarına dokunmadan, onlara irat kaydetmeden ihaleden ayrılmalarını müsaade eden bir kararnameydi. Şimdi bu kararnameyle, kararname uyarınca rapora da yazmıştım, o raporla ilgili de herhalde bir şey yapılmadı, Sayın Başkan'ım sizin tarafınızdan ben uymadım. Rapor incelettirildi mi? Suç unsuru var mı yok mu? Bilmiyorum tabii. O konu hakkında da bilgi verirseniz sevinirim. Opera Binasında bu iş yapılırken bir kilit iş, konsorsiyumda bir kilit iş belirlenmişti. Bu kilit işi yapan firmada... 4 firma girmişti, 3 firmayı bu kilit iş olmadığı için İhale Komisyonumuz elemişti. Ancak çok kısa bir süre sonra bu konsorsiyumun ihaleyi kazanmasına sebep olan firmanın ayrılmasına Belediyemiz, İdaremiz müsaade etmişti. Şimdi işi devrettiği firma da diğer ortağydı, diğer ortağının da iş bitirme... Yani bu konudaki bir kilit tecrübesi yok. Şimdi bununla ilgili o zamanda tabii Denetim Raporu burada konuşulmadığı için biz değerlendirememiştik. Şimdi Sayıştay Raporu'nda görünce tabii üzüldüm, 101,5 milyon lira, o dönemde yazmıştım. Madem böyle bir işe ihtiyaç yoktu, ayrılmasına müsaade ettik, ki ayrılan firmanın maddi zorunlulukta kalma şansı mümkün değil, çok ciddi, çok büyük bir firma, yabancı firma hiçbir maddi zorluk yok. Ama yine de o firmanın... Yani aldığımız bir İdari Kararla 101,5 milyon lirasına mal olmuştuk. Bununla ilgili ne gibi bir takdiriniz olacağını da öğrenmek isterim. Ondan sonra baktığımda şirketlerimizin zararlarıyla ilgili bir bölüm var. İşte yazılmış orada da 2014-2020 arasında, 2 milyar 758 milyon lira sermaye arttırmışız şirketlerimize. Şimdi bu şirketlerimiz içerisinde sermaye artırımında tabi ki yani bazı şirketler var, biz de finanse ediyoruz. Yani nedir? İZULAŞ gibi hizmet satın aldığımız, ulaşımda, altyapıda... Bunlar ana işlerimiz, bunlarla ilgili zaten bilerek sübvansede ediyoruz. Ama zarar etmesi mümkün olmayan ticari şirketlerimizin de sermayelerini arttırmışız, şimdi bununla ilgili de bir değerlendirmenizi... Çünkü biz o konuyla ilgili biliyorsunuz şirketleri denetleyemiyoruz, parayı veriyoruz, sadece sermaye verirken, Komisyonlarda alabildiğimiz kadar bilgiyi alıyoruz. Bu konuyla ilgili de bu 20 sene içerisinde... Yani bu 6 sene içerisinde bu kadar sermayeyi arttırmışız. Neden bu şirketlerimiz zarar etmiş? Hangi şirketlerimiz zarar etmiş? Bize bir sunum yaparsanız...

BAŞKAN: Olur.

ERHAN ÇALIŞKAN: Çok mutlu oluruz Sayın Başkan'ım.

BAŞKAN: Tamam.

ERHAN ÇALIŞKAN: Bir diğer konu, biraz Mustafa Bey'i kızdıracak ama o dönemde yine denetimde araç kiralamasıyla ilgili, araç kiralamasıyla ilgili yasal düzenlemenin 1600 motordan daha büyük araç kiralınmasına müsaade etmezken, birkaç tane, artık sayısı 2 miydi, 3 müydü? Araba kiralandı, bununla ilgili de, bu arabaların da bir tanesini Mustafa Bey kullanıyordu, bir tanesi güvenlik, sizin güvenlik aracımızdı. Bunlarla ilgili de yazmıştım oraya, ödenen fazla parayı ve bugün görüyorum ki, bu usulden vazgeçmişsiniz, çözüm bulmuşsunuz. Bunun yerine ihale yaptığımız İZBETON'a 35 tane şoförü, aracıyla beraber kontrol mühendislerinin kullanmasıyla ilgili bir madde koymuşsunuz, oradan gelen arabayı da yine üst düzey bürokratlarımıza kullanıdırıyormuşsunuz. Bulduğunuz çözüm için tebrik ediyorum. Yani çözüm bu mu olmalıydı? Bu konu hakkında da yorumunuzu duyarsam sevinirim, teşekkür ediyorum Sayın Başkan.

(5 dakika 30 saniye)

BAŞKAN: Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyeleri hepinizi tekrar sevgiyle selamlıyorum. İlk önce Meclis başlarken, Meclis Üyesi, Divan Üyesi hanımefendinin yaptığı açıklamaları bir kere içinde özür olmayan, güya ben bu konuda...

BAŞKAN: Üzüntüsünü ifade etti.

HÜSNÜ BOZTEPE: Özür dilemedi Sayın Başkan, özür dileyseydi o zaman...

BAŞKAN: Hayır üzüntüsünü ifade etti diyorum, üzüntüsünü ifade etti.

HÜSNÜ BOZTEPE: Yani orada üzüntüsünü ifade etmesi tabii ki... Ben aslında onu o gün de unutmuşum burada, bir açıklama yaptım ve size bıraktım. Aslında inanın ki, burada ben kapattım. Benim de çünkü iki tane kızım var, bir tanesi kendi yaşında. Hemen hemen ben hanımefendinin yaşı kadar Cumhuriyet Halk Partisi'nde siyaset vermiş, siyaset üretmişim ve emek vermiş bir ağabeyiyim ya da amcasıyım ya da neyse. Kapıdan çıkınca kendisi de içinde, ben tam geçerken üç tane hanımefendinin beni görünce katıla katıla gülmesi beni çok derinden üzdü ve incitti. Şimdi dedi ki; "Üzüntü duydum" Ben üzüldüm çünkü kendisi de üzüntü duymuş. Orada şeytan ayrıntıda gizli dediği zaman bir ben varım, bir de kendisi var, sağımda solumda da siz varsınız. Eğer ki orada beni kastetmemişse ya Divan'daki birilerini kastetmiş ya da kendini kastetmiş demek ki. Şunu söylüyorum ben kendisine; siyaset gerçekten de kolay bir iş değil. Hemen hemen 40 yıldır ben siyasetin içindeyim, buradaki arkadaşlarımla birçoğu öyle. Ben üzüldüm, bir bayan olarak... Benim iki tane kız evladım olduğundan dolayı ve çocuklarım benim eğer ki, öyle bir paylaşım görmüş olsaydı ki... Neyse ki kapalı kimse göremiyor, çok üzülürdü. Yani benim babamı nasıl... Kendisinin de babası yok, sonra öğrendim, rahmetli olmuş, Allah rahmet eylesin, mekânı cennet olsun. Dilerdim ki böyle şeylere bundan sonra çok daha dikkat etmesini istiyorum. Siyaset uzun soluklu bir şeydir, insanın karşısına her zaman bir şeyler çıkabilir. Değerli Başkan'ım, daha sonra Şerif Kardeşimiz gerçekten de... Erhan da söyledi devamlı aynı sözleri söyleyerek, Meclisi germekten bahsediyor, bizim bugün Meclisi gerdiğimiz falan yok, alakası olmayan konulara giriyor. Biz hep dedik; İzmir'i konuşalım, gerçekten İzmir'i konuşalım sadece, siz de bunu birkaç sefer daha önce söylediniz. Ama nedense arkadaşlarımız sıkışınca muhakkak hemen Genel Hükümetle ilgili, Merkezi Yönetimle ilgili bir konulara giriyor, girmeyin arkadaşlar. Deyin ki, biz bir şey mi eleştiriyoruz? Biz daha iyisini yaptık deyin. Artırma mı diyoruz? Biz şunu yaptık deyin. Yol mu diyoruz? Şunu yaptık deyin. İZBETON'un asfaltından bahsederken, şu kadar asfalt döktük, bir bakalım hakikaten asfalt o kadar dökülmüş mü? Yoksa o kadar malzeme girmiş mi? Yani bunları konuşalım. Bırakın genel siyaseti, İzmir'i konuşalım, sadece İzmir'i. Bugüne kadar hep söyledim; kardeşiniz olarak, bir dostunuz, bir arkadaşınız olarak İzmir'in dışında hiçbir şey konuşmadım, Manisa, Aydın bile demedim arkadaşlar. Böyle yapalım, böyle yaparsak bu kent için bir şeyler üretiriz, demin Özgür Başkan da söyledi 2,5 yılımız geçti, hatta 3 yıla yaklaşıyor, bir şey üretelim, bir, bir güzel anılar bırakalım.

BAŞKAN: Güzel.

HÜSNÜ BOZTEPE: Hepinizi sevgiyle, saygıyla selamlıyorum, saygılar. *(3 dakika 12 saniye)*

BAŞKAN: Ben teşekkür ediyorum. Söz alacak mısınız başka? Buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri tekrar hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkan dünkü yaşadığımız gerilimden ve tartıştığımız konulara baktığımızda bugün de size gelen bazı bilgileri de kıyasladığımda, esasında size birtakım bilgi akışlarının sağlıklı gelmediği

kanaati bende artık netleşti ve bu nedenden dolayı da size kızmayı çok doğru bulmuyorum. Nedenini de söyleyeceğim. Şimdi biraz önce Sayın Grup Başkan Vekiliniz 540 hektarlık alandan bahsettiler. Bu alandaki bölgenin uzlaşısıyla yapılmadığından bahsettiler. Bu alanla ilgili bir kronolojik sıralamayı ben size söyleyeyim; 2012 yılında Bakanlık burayı afat bölgesi ilan etti Sayın Başkan ve 540 hektarlık geniş bir alandır, doğrudur. Bakın bu eleştiri konusu olabilir ama bilgileri doğru ve sağlıklı vermek koşullarıyla. 101 hektarlık alanı da uygulama sahası belirledi. Burada 300 dönüme yakın bir alan Hazine'nin kendi mülkiyetiydi ve 300 dönüme yakın bir alanı da kamulaştırdı ve 2017 yılına geldiğinde planlama sürecini, kamulaştırmayı tamamladı 2,5 yılda ve 2017 yılında da ilk planını yaptı. Bu ilk planına hem Karabağlar Belediyesi itiraz etti, Oda itiraz etti, şahıs itirazları oldu, 3. İdare, 6. İdareden de bu noktada bir iptal kararı geldi ama bu arada inşaatlar da başlamıştı. Burada ne yaptı? Bizim bugün İZBETON'da ya da Uzundere'de 1. Etapta, 2. Etapta yaptığımız koşul gibi. Yani ihaleye çıktı, bir firmaya verdi, geri kalan %60'lık kısım ile ilgili de aynı mantıkta bir %40, %60 oranlarında yaklaşık olarak bir ihale yaptı. Buradaki planı neydi? Burada konut üretmekti, aynı şekilde bu ürettiği konutlarda kendine düşen kısmıyla ilgili aynı şekilde bölge içerisinde diğer alanları, etaplayarak planları yapmaktı. Peki 2018 yılında ne oldu? İptal kararı geldi. Peki Bakanlık durdu mu? İptal kararının hemen ardından 1 yıl içerisinde yeni planını yaptı, yürürlüğe koydu ve bugün, bu plana... Ben size tarih de vereyim; 4. İdare Mahkemesi'nde Karabağlar Belediyesi'nin bizzat iptal gerekçesiyle davası sürüyor. Depremden sonra Sayın Bakanlık yetkilileriyle Belediyelerimiz toplantılar yaptık, biliyorsunuz Çevre ve Şehircilik Bakanlığında. Gruplar adına sizden Erhan Bey oradaydı, ben de Grubum adına oradaydım. Karabağlar toplansa... Bakanlık bürokratları bu konuda özellikle söylediler, Uzundere planlarındaki dava itirazlarımızı çekelim diye. Şimdi boş bir alanda bir kentsel dönüşüm... Peki burası neresi? 1,75 emsal konut olan, 2,2 emsal konut-ticaret, karmada 1,9'a gelen bir emsal. Uzundere'de bizim emsallerimiz kaç? 2-2,5. Kat yüksekliklerimizi orada arttırdık 13. Yani Uzundere'den daha az bir emsal yoğunluğuyla boş bir alanda planlama yaparak dönüşüme katkı sağlamak adına 9 yılda en azından finale geldiğimizde 1600 tane konutu bitirmiş bir Bakanlık var. Şimdi yine dönelim, bu anlamda baktığımızda 100.000'likle ilgili... Şu tabletteki şeyi alabilir miyim ağabey? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler)** Geçen 100000'lik planlarla ilgili geçtiğimiz Mayıs Ayıydı Sayın Başkan, ben yine burada bir konuşma yapmıştım. Evet, Torbalı Belediyesi'nin bir talebi vardı, Torbalı Belediyesi şu an Cumhuriyet Halk Partili Belediye. Orada Ayrancılar bölgesinde daha önce imar planları olan, 1000'liği olan arsa vasfındaki yerlerin 100.000'lik planlara uyumsuzlukları nedeniyle iptal olduğunu ve bu noktada...

BAŞKAN: Pardon anlamadım, hangilerinin?

HAKAN YILDIZ: Ayrancılar'da Torbalı'da. Ben yazıyı da size hatta veririm, o gün de vermiştim ama herhalde kaynemiş galiba ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na talebi var. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı diyor ki, burada mağduriyet var, Belediyenin arsaları var, Torbalı Belediye Başkanı burada mıdır bilmiyorum, Belediye'nin kendi arsaları var. AK Parti döneminde de satılmış arsalar var, Cumhuriyet Halk Partisi döneminde de satılmış arsalar var. Vatandaşlar burayı imarla arsa olarak almış Belediye'den ihaleyle. "Gelin bunu 100.000'lik planda ağaçlanacak alandan çıkaralım, genişleme konut alanı lekesini koyalım." diye yazıyoruz. Nereye yazıyor? Büyükşehir Belediyesi'ne. Peki Büyükşehir Belediyesi... Torbalı diyor ki benim için "uygundur" görüşü veriyor, o görüşü de alarak buraya yazıyor. O gün bunları da söylemiştik ve Büyükşehir Belediyemiz Tahtalı Koruma Havzası'nı gerekçe göstererek, 100000'lik planlarla ilgili davaları gerekçe göstererek reddediyor. Yahu bakın kenti planlamak zorundayız ve arsa vasfında vatandaş Belediye'ye, kurumsal kimliğe, kamusal alan diyoruz, kamuya güvenerek yerler almış. Peki o gün de belirttik, 2018 yılında ben İmar Komisyonu Başkanımıza net sayıyı vereyim; 104 maddenin 100'ünde mutabakat yapıldı, 4 tane mutabakat yapılmayan hususlar da zaten kamu yatırımlarıyla olan itirazlardı ve bununla ilgili 17 davanın 16'sında uzlaşma sağlandı. Çekildik mi? Çekmedik ve ben bunu burada dile getirdim ve bu noktada Ankara'da görüşmeler de yaptık, Belediye bürokratlarımız bu konuda uzlaşalım noktasında bize irade de beyan ettiler. Şimdi 100.000'lik ve 25000'lik noktasında bu çelişkinin giderilmesi adına 2018 yılında imza atan tamamen, bürokratlarımızın tamamı gerek Bakanlıkta, gerek Belediyede hepsi görev başında 2018'den 2022'ye kadar Sayın Başkan bir arpa boyu yol alamadık ve Belediyemiz bu davalardan vazgeçmedi ve doğal olarak 100.000 ve 25000'lik uyumsuzluğu bu sonuçları doğuruyor. Şimdi biz bunları

söylediğimiz zaman, engelleyen oluyoruz. Tabii ki Şerif Bey bizim oyumuzu kabul etmiyor, biz onun farkındayız ama engellemek adına konuşmuyoruz, çözüm üretmek adına konuşuyoruz. Biz, biraz önce Hüsnü Bey'in belirttiği gibi İzmir üzerinden, İzmir'in yarım kalan, başlayamayan, bitirilemeyen konularını yapıcı bir anlayışla dile getirmeye çalışıyoruz. Şimdi dün de belirttik Dünya Bankası Kredisiyle ilgili. Bakınız dün ifade ettiniz, "İşte bizim kredimiz Şubat'ta onaylandı." dediniz. Sayın Başkan raporlarda söyledim, 25 Şubat'ta bir yazınız var, 25 Şubat'taki yazınızla bir süreç başlamış...

BAŞKAN: Hakan Bey...

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan istirham ediyorum.

BAŞKAN: Buyurun istediğiniz gibi konuşun, ben de konuşacağım.

HAKAN YILDIZ: Lütfen gayet sakince gidiyoruz.

BAŞKAN: Tabii tabii.

HAKAN YILDIZ: Sonra tabii ki, kürsü üstünlüğü sizde, siz cevap verme yetkinliğine sahipsiniz.

BAŞKAN: Estağfurullah üstünlük nedeniyle değil.

HAKAN YILDIZ: Ben bir bilgiyi... Bakın doğru noktaya getireyim, biz bir soru sorduk, dedik ki; 17 Mayıs 2021 tarihinde yazdığımız yazı, hazırlık misyonuyla ilgili rapor ve bundan sadece 25 gün sonra 2 aydır bekliyorum ifadeniz var. Şimdi dün de aynı şekilde "25 Şubat'ta yazdığımız yazıda bizim kredimiz hazır, çıkarılmadı." dediniz. Yine döndünüz dediniz ki; "Bizim alamadığımız kredi..." Şimdi bir misyon yüklediniz bize Sayın Başkan, aynen şu ifadeleri kullandınız, dediniz ki; "Tamamı İzmir'den gelen bu isteği, tamamı İzmir Meclis Üyelerinden oluşan sizler cevap vermeyecek misiniz?" dediniz. Tamamı dediğinize göre biz de bu sınıfa giriyoruz çünkü cevap verme hakkımız var. İzmir'in menfaati ne gerekiyorsa... Siyaset yapmayan bir grubuz, yapmayacağız ve yapmıyoruz. Orada işte yine aynı şeye dönüyoruz, belki size yanlış aktarıldı ya da bu kronolojik sırayı bize verilen dosyanın içeriği noktasında eksik bilgilendirildiniz. Bu anlamda... Ya da süreci, İl Başkanları süreçlerinin devamında yanlış bir yönetim anlayışı izlediniz, bir algı oluşturulmaya çalışıldı. Bu algının böyle olmadığını anlatmaya çalışıyoruz, yine söylüyoruz. Dün dediniz ki; işte Karadeniz'e verildi, Karadeniz'e verilen bir kredi yok, o başka bir kredi, bu kategoride değil. Bizim başlattığımız süreç diğer illeri kapsadı, Kocaeli falan dediniz, o da yok, onu da ben söyleyeyim. Hangi iller var? Bizden yani sizin başladığımız, bana verdiğiniz rapora göre 4 Aralık'tan çok önce, tam 1 yıl önce Bakanlık başlamış. Hangi illeri koymuş? Tekirdağ, CHP'li Belediye, Manisa ve Kahramanmaraş. Sonra ne yapmışız biz bu illere? İstanbul yine Cumhuriyet Halk Partisi... İzmir'i katmışız. Yani bu projenin bir devamı değil, çok önce başlamış bir kapsamın devamı. Yine dediniz... Mesela öğrendik bir başka bilgiyi. 330 milyon krediyi o gün dernekte yaptığınız açıklamada "Tamamını depremzedelere kullanacağız." dediniz. Dün öğrendik 160 milyonu orta hasarlılara gidecekmiş, bakınız dün de ifade ettik, bugün de ifade edelim. Biz bu dosyayı aldığımız günden bugüne kadar bu dosyayla ilgili hiç konuşmadık. Siz Pazartesi günü Sayın Grup Başkan Vekilimize bu dosyayı hatırlatıncaya kadar. Neden konuşmadığımızı dün ifade etmiştim, anlaşılmadığı için tekrar ifade edeyim; çünkü depremzedeler üzerinden siyaset yapmakla Sayın Grup Sözcünüz beni eleştirdi. Dün de söyledik, biz depremzedeler üzerinden siyaset yapmayacağız, yapmadık, yapmak istemiyoruz. Depremle ilgili her konuda oybirliği yaptık, yapmaya devam etmek istiyoruz, oradaki insanların mağduriyetinin farkındayız ve bunun çözümü için devletimizin tüm Kurumlarına gerek Belediye, gerek Bakanlık biz siyaseten her türlü anlamda baskıyı kuruyoruz ve devam ediyoruz. Biz bu noktadan dolayı Dünya Bankası'nın sürecinin ne olduğunu bilmiş olmamıza rağmen girmedik, zati aliniz talep etti. Şimdi bütün bunları...

BAŞKAN: Toparlayın isterseniz.

HAKAN YILDIZ: Toparlıyorum Sayın Başkan. Şimdi mesela İmar Barışı atfında bulunuyor Değeli Meclis Üyesi Arkadaşlarım. Ben... İzmir bu atıfta bulunacak son şehirdir Sayın Başkan. Nedenini söyleyeyim; başvuruda 1. sırada, %11'le 1. sırada. İzmir 1. sırada, İzmir'in 5 katı büyüklüğünde, 10 katı büyüklüğünde İstanbul 2. sırada, arasındaki puan farkı %8'le 2. sırada. %3 bile daha yukarıdayız. Bu İzmir'i 1. sıraya taşıyan İmar Barışı gerçeğini buraya koyan... İmar Barışı'nı beğenirsiniz beğenmezsiniz, eleştirirsiniz ayrı bir taraf. Ancak sonucu çok somut. İzmir 1. sırada Sayın Başkan, 25 yıldır, 30 yıldır yönettiğiniz kent, İmar Barışı'nda 1. sıradaysa, burada Hükümeti suçlamayı bir tarafa bırakalım, neden böyle olduğunu tartışalım. Siz geçen bir tweet attınız, son sözüm. "İzmir'in kronik sorunu olan selle mücadele ediyoruz." dediniz. Kronik bir

sorun, doğru, bir tespit. Siz seçildiğiniz gün bir tespit daha buldunuz dediniz ki; “Biz arka sıraları unuttuk.” Evet bir tespit, işte bütün bu eksikler, sizin belki döneminiz olmasa bile partinizin sürdürdüğü iktidar döneminin negatif sonuçlarıydı, siz bunu kabul ederek önemli bir risk aldınız. Şimdi ben diyorum; 1. sırada çıkan il İzmir’se, kronikleşmiş sorunları olan kent İzmir’se, Sayın KILIÇDAROĞLU’nun ben ki; bu ifadeyi kullanarak da söylemişim, geldiğinde her seferinde vatandaş tarafından Uzundere’de, Göztepe’de, sel bölgelerinde vatandaştan aldığı tepkinin kenti İzmir’se, bırakın Ankara’daki, Türkiye’deki siyasetin nereye gittiğini, gelin bu kentin sorunlarını iktidarla, ki Önerge veren bir iktidarla, birlikte çalışalım Önergesi verip reddettiğiniz iktidarla kol kola girerek çözelim, ne getirdiyse mezarlıklarda olduğu gibi çözüm üretiyoruz.

BAŞKAN: Peki.

HAKAN YILDIZ: 100.000’lik Plandaki bu sorunun çözülmesi gerekiyor.

BAŞKAN: Anlaşıldı.

HAKAN YILDIZ: Bakanlık yetkilileri imzasının arkasında, Belediyemizin de bu konuda aynı tavrı göstermesini talep ediyorum, saygılar sunuyorum. *(11 dakika 30 saniye)*

BAŞKAN: Tamam, teşekkür ediyoruz. Mustafa Bey size vereyim, sizlere de vereceğim, evet buyurun Mustafa Bey.

MUSTAFA ÖZUSLU: Değerli Başkan’ım, Sayın Meclis Üyeleri, şimdi birtakım doğruları söyleyerek, birtakım doğruları ortaya koyarak, buralardan siyaset üreterek, aslında genel anlamda, genel anlamda bir algı yönetimine doğru, bir algı yönetimine doğru gitmek örneklerini burada yaşayarak görüyoruz. Şimdi nedir birtakım doğrular? Mesela diyor ki; “Kenti planlamak zorundayız.” diyor, Değerli Arkadaşımız. Doğru, buna kim itiraz edebilir? “İzmir’in yapı stoğu problemlidir” diyor. Doğru, buna kim itiraz edebilir ki? Bunlarda sıkıntı yok. Şimdi mesele nerede? Bu kenti nasıl planlama yapacağınız konusundaki mentalitade ve kullandığınız enstrümanlarda, sıkıntı burada. Zaten bunun için siyaset için içinde, hani siyaset yapmıyoruz diyorlar ya, hayır. Siyaset bir tercih meselesi, bunun için içinde. Şimdi İmar Barışı meselesi gayet iyi açıklandı, İmar Barışı’nda İzmir’in talepte 1. olduğunu Değerli Sözcü, AK Parti Sözcüsü dile getirdi. Bu var olan bir gerçeği değiştirmez ki, bu bir veri, tamam, zaten söylüyoruz biraz önce dedim, İzmir’in problemlidir yapı stoğu, binaları, her şeyi. Sen şimdi bunu söylediğin zaman, o gerçeği... Yani İmar Barışı’yla aslında dönüşüm yapmak değil derdin, aslında vatandaşın meselesini çözmek değil derdin, para, para kaynak almak hırsını ortadan kaldıran bir şey mi bu? Eksikliğini ortadan kaldıran bir şey mi? Hayır. Bal gibi İmar Barışı bunun için yapıldı. Şimdi kentleri planlayalım, doğru, planlayalım, hiçbir itirazımız yok, bu zaten Yasaların da getirdiği şey olarak diyor; 1/100.000’liği Bakanlık yapar, yani Merkezi İktidar. 25000’likler ve 5000’likler Büyükşehir Belediyelerin, 1000’likler de ilçelerindir. Bir topyekûn birlikte çalışmayı zaten Yasalar önüne koyuyor. Şimdi bu doğrudan yola çıkarak biz eğer yanlış, eksik gördüğümüz, hukuka aykırı gördüğümüz bir planlamayı kabul mü edeceğiz? Etmiyoruz, hayır dava onun için ediyoruz, onun için dava ediyoruz. Dolayısıyla şimdi bazı doğruları söyleyip, bazı doğruları söyleyip, o doğrular üzerinden genel bir uygulamada hatalar yaptığınızda, karşınızda istiyorsunuz ki, hiçbir engel olmasın, dikensiz gül bahçesi, gir oyna çık oyna. Ama İzmir öyle değil ki. İzmir’de itiraz var. İstanbul’da daha önce, Türkiye’nin önemli bir kısmını yönettiğiniz için, önceleri söylüyorum böyle bir sıkıntı yoktu. Ama “Allah bizi affetsin.” diyen kimdi arkadaşlar? O kadar güzel planladınız ki İstanbul’u, o kadar güzel planladınız ki, o kadar mükemmel yaptınız ki İstanbul’u, insanlar itiraz... Kentsel barışta, İmar Barışı için müracaatlarına gerek kalmadı. Çünkü diktiniz de diktiniz, diktiniz de binalar insanların üzerine geliyor. En sonunda Sayın Cumhurbaşkanı isyan etti, dedi ki “Allah bizi affetsin.” dedi. Allah affedebilir tabii ki ama deprem affeder mi? Etmez. Vatandaş orada yaşadığı sıkıntıyı... Yaşandı orada zaten, onlar görüldü orada Değerli Arkadaşlar. Şimdi bir de şunu çok konuşmak istiyorum. Yani şu meseleyi bir artık çözelim arkadaşlar. “Samimiyet, samimiyet, samimiyet” diyoruz. Eyvallah tabii ki samimiyet, yani yaptığımız her işte samimiyet olsun. Ama yani gelin şu samimiyeti şurada arayalım. Mesela, referans gösteriyorlar. “Şu dönemde bu kadar oldu.” “Şu şöyle.” “Bir 2018’de böyle bir protokol imzalandı niye bunu uygulamadınız?” “Devlette devamlılık vardır.” Doğru. İşte diyorum birtakım doğruları söyleyerek aslında birtakım yanlışlara kılıf uydurmanın bir gereği yok ki. Evet doğru. Peki, o zaman niye şunu soruyorsunuz? Ben de samimiyet diyorum. AK Parti Grup Başkan Vekili arkadaşımız dedi ki; “Bir tek yaptığımız.” Uzundere’yi bahsetti, konut... Kendinizin yaptığı, kendinizin yaptığı yani kendinizin yaptığı

derken; “Sayın Tunç SOYER, Başkanınızın döneminde teslim edilmiş bir tane konut var mı?” Ben söyledim “817 tane konut teslim ettik.” diye... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Orada devletin devamlılığı yok. Orada yok, orayı geçelim. Nerede var devletin devamlılığı? Burada var. Bu samimiyet mi? Samimi bir düşünce mi şimdi arkadaşlar? Mademki bir bütüncül alıyoruz meseleyi, mademki 20 yıl İzmir’in yönetim erkinin, bizde sorumluluk, ki alıyoruz doğru tabii ki üstleneceğiz bir sıkıntı yok, tabii ki üstleneceğiz. Ama en azından ben de arkadaşlarımızdan samimi olmalarını beklerim. İşine geldiği zaman geçmiş dönemde yapılanlar, işine gelmediği zamanlar sizin döneminizde ne yaptınız? Hepsini biz yaptık onların, hepsini biz yaptık. O planları da biz yaptık, o planları da bozan Bakanlık. Dava ettik, evet dava ettik ne yapacaktık? Murat Bey söyledi. Yanlış bir şey varsa gideceğimiz başka bir yer yok ki, mahkemeye gideceğiz. Türkiye Cumhuriyeti’nin mahkemelerine gideceğiz. Peki, Sayın Genel Başkanımızı da referans göstererek, referans göstererek samimiyet testine tabii tutuyorlar bizi. Değerli Arkadaşlar, yapmayın, Allah aşkına yapmayın. Bakın, evet doğru Sayın KILIÇDAROĞLU’na Gaziemir ziyaretinde oradaki vatandaşlarımız birtakım dertlerini, şikâyetlerini, itirazlarını dile getiriyor. Vatandaş bu getiriyor arkadaşlar, sıkıntı yok. Peki, buna “Tamam” diyorsun, referans gösteriyorsun aynı Sayın Genel Başkanımızın Bayraklı’nın göbeğinde o proje alanındaki konutlara baka baka oradaki arkadaşın o proje konutlarının mağduru olan, onların temsilcisi olan Avukat kardeşinizin bağıra bağıra, bağıra bağıra, açık açık söyleyerek, bunu kendileri de duydular, duymamaları mümkün değil, duyuyorlar. “Bize boş senet imzalatıldı.” diyen ben değilim, onlar. O Arkadaşımız, vatandaş diyor. Boş senet imzalatıldı. “Kaç para borçlandırıldığımızı bilmiyoruz.” diyor vatandaş. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Peki, kim o? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Kim olduğunu bakarsın girersin internetten bakarsın, şimdi samimiyet testini oradan tanıtıyorum. Sayın KILIÇDAROĞLU, Genel Başkanımızı Gaziemir’deki itirazlarda referans al, aynı Genel Başkanımıza oradaki vatandaşımızın, üstüne, başına binası yıkılmış, çoluğu çocuğu ölmüş, yakını ölmüş, anası babası ölmüş, o vatandaşların itirazlarını görmezden gel. “Yalan” de, “Gerçek değil.” de, “Yok böyle bir şey.” de. Bal gibi var, bal gibi var, teşekkür ederim. **(7 dakika 8 saniye)**

BAŞKAN: Evet Bülent Bey. Sonra size vereceğim. Bülent Bey. Evet.

BÜLENT SÖZÜPEK: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlar. Ben Karabağlar Meclis Üyesi olarak söz almış bulunmaktayım. Sayın Genel Başkanımızın geldiği gün, ben o bölgede yaşayan ve oradaki hak sahiplerinden de biriydim, daha önceden konutlarımız teslim edildi. AK Partinin Mahalle Sorumlusu arkadaşımız orada bazı arkadaşlarımızı örgütleyip, Genel Başkanımızın aracının önünü kestiler ve haklı şikâyetlerini sundular. Bundan bir gün sonra da, samimiyetten bahseden Özgür Bey AK Parti İl Başkanı’yla birlikte oradaki vatandaşlarımızı selden kütük kaparcasına ziyarete gittiler ve vatandaşlarımıza dediler ki, “Siz tapularınızı alın, bize getirin, gidin Büyükşehir’in önünde eylem yapın.” Buradaki söylediğim sözlerde bir eksiklik de varsa kendisi kalkıp cevap verebilir. Vatandaşlarımız İzmir Büyükşehir Belediyesi’ne güvenir Değerli Arkadaşlar. İzmir Büyükşehir Belediyesi’ne güveniyor. 5000 tane hak sahibi İzmir Büyükşehir Belediyesine %100 uzlaşılı ile tapularını devretmiştir. 2013 yılında yapılan çalışma, 2016 yılında ihaleye verilip, 2018 yılında 24 ayda hak sahiplerine... Salahattin Bey’e bu arada teşekkür ediyorum. Özgür Bey “İzmir’de Kentsel Dönüşüm adına hiçbir şey yapılmadığını” söylemişti. Salahattin Bey “1000 tane” dedi, asıl 960 tane iş yeri ve konut hak sahiplerine teslim edildi. 2018 yılında 1. ve 2. etap olarak, 3. etabı da biz şu anda yine tapu devirleri, Büyükşehir Belediyemize devredildi. Komisyonda da bunları konuştuk, tekrardan konu açıldığı için kusura bakmayın. Erhan Bey ile Fatih Bey dedi ki: “Bir yılda büyük bir aşama kaydedilmiş, teşekkür ediyorum.” dedi. Buna dedi biz dedi “Örnekköy’de ve Aktepe’de verdiğimiz gibi aslında oybirliği vermek istiyoruz.” dedi. Fakat bir tane arkadaşımız ret verme... Fikret Beyin “ret” vereceğini söylemesiyle orada oyçokluğuna dönüştü. Burada güzel şeyler yapılıyor arkadaşlar. İzmir Halkı İzmir Büyükşehir Belediyesine güveniyor, malını geliyor teslim ediyor. Çünkü İzmir sosyal demokrat bir Belediye Başkanı ve Cumhuriyet Halk Partisi tarafından yönetiliyor. Sizlerde buna alıacaksınız arkadaşlar. Bunun yanında Genel Siyasetten bahsetmeyelim diyoruz. Genel Siyasetten tabii ki bahsedeceğiz. Bugün asgari ücret açıklandı. Vatandaşın çektiği, tepede açıklanan her açıklama, yapılan her gelinen siyaset bizleri de etkiliyor.

BAŞKAN: Evet.

BÜLENT SÖZÜPEK: Bizim 2022 yılındaki Bütçemizin arkadaşlar yarısı eridi, 2021 yılının Aralık ayında eridi. Biz bunları tabii ki konuşacağız. Biz vatandaşımıza hizmet etme noktasında, en güvenilir, Büyükşehir Belediyemizin en güvenilir şirketine kentsel dönüşüme emanet ediyoruz. 5 milyon ton asfalt atan İZBETON Şirketi, bütün İzmir'in ibadethanelerini temizliyor, Abdi İpekçi Mahallesi'nde okul yapıyor, Elazığ'da okul yapıyor, eğitimde, her alanda hizmet eden bir şirketimize teslim ediyoruz, İzmirli vatandaşlarımız bize güveniyor, inanıyor. Ben bütün emekçi kardeşlerimize, İZBETON'da çalışan ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin bütün Kurumlarında çalışan emekçi kardeşlerimize teşekkür ediyorum, saygılar sunuyorum. (4 dakika)

BAŞKAN: Sağ olun. Özgür Bey buyurun.

ÖZGÜR HIZAL: Evet, Sayın Başkan, Kıymetli Meclis. Bu vesileyle asgari ücret konusunda tekrar Sayın Cumhurbaşkanımıza sonsuz teşekkürlerimizi sunuyoruz. Bu teşekkürü ve asgari ücretin zam oranı noktasında Sayın KILIÇDAROĞLU'nun da açıklamalarını okumanızı tavsiye ederiz. Şimdi tabii hemen konuşmamın öncesinde çok kısa bir, çünkü meseleyle ilgili konuşmak istiyorum. Tabii dün çok gergin bir Meclis'ti, daha öncesinde de bu tarz gerginliklerin varlığından hepimiz haberdarız. Bazen birbirimize sesimizi yükseltiyoruz, bazen yükseliyoruz. Ama ben inanıyorum burada hiçbir arkadaşımızın kötü niyetli, art niyetli hareket etmediğini. Ama sadece şunu söylemek istiyorum; İzmir evet daha iyisini hak ediyor, biz de İzmir'in daha iyisini hak ettiğini söylediğimiz için bu tartışmalar burada çıkıyor. Nezaket meselesi noktasında, terbiye meselesi noktasında sadece şunu söylemek istiyorum; biz 2,5 yıllık performansımızda bütün İzmir kamuoyu, bütün Meclis, bütün İzmir çok net bir şekilde şunu biliyor ki, nezaketimizi, terbiyemizi hiçbir zaman o ince çizgiyi aşmaksızın bir Muhalefet Grubu ve Muhalefet Grubunun Grup Başkan Vekili olarak her zaman söz aldım. Şimdi sorun tabii şu Kıymetli Arkadaşlar; biz İzmir'in Meclis Üyeleri'yiz. 31 Mart 2019 tarihinde, İzmirli bizi seçtiler. Belediye Başkanı olarak Sayın SOYER'i, 30 İlçe Belediye Başkanını ve Meclis Üyeleri olarak da bizi seçtiler. Ne dediler bize? *"Meclis Üyeleri, Belediye Başkanları iktidardasınız ya da muhalefettesiniz, fark etmeksizin benim sorunlarım var, benim problemlerim var. Benim bu sorunlarımı ve problemlerimi iktidar olarak siz yapacaksınız, muhalefet sen de bu yapmazsa hesabını soracaksın."* Biz burada her seferinde İzmir diyoruz, siz her seferinde İzmir'e dair bir sözünüz olmadığı için başka bir konuya geçiyorsunuz. Biz İzmir'in şu sorunu diyoruz, siz meseleyi başka bir noktaya evirmeye çalışıyorsunuz. Olguları, algıların gerisine iterseniz bu şehir yönetilmez. Gerçeklerin arkasına, gerçeklerin önüne olguları koyarsanız bu şehri yönetemezsiniz. Şimdi Mustafa Bey bir Avukat arkadaştan bahsetti. Mustafa Bey nerede oturuyor herhâlde ben bilmiyorum ama... Mavişehir'de mi oturuyor? Ben Bayraklı'da oturuyorum Mustafa Bey, bir deprem mağduruyum. Neye imza attığımı çok iyi biliyorum. Keşke o Avukat arkadaştan değil de benden sorsaydınız. Benimde ofisim yıkıldı. Hamdolsun, şükürler olsun, Devletim var olsun. Geldi benim ofisimi 7 ay gibi bir kısa süre içerisinde yaptı, yaptı, bana teslim etti, bana teslim etti. Neye imza attığımı ve ne kadar ödeme yapacağımı da bana söyledi şu anda. Ben size söyleyeyim ortalamasını, ortalamasını söyleyeyim arkadaşlar. Hiç öyle dedikoduyla falan bu işleri konuşmayın.

MUSTAFA ÖZUSLU: Senete imza attığımı biliyor musun?

ÖZGÜR HIZAL: Senete falan imza atmadık Sayın ÖZUSLU, senete falan imza atmadık. Neye imza attığınızı çok iyi biliyoruz, ben Hukukçuyum neye imza attığımı çok iyi biliyorum. Tamam mı?

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Şimdi şu anda da ne ödeyeceğimi biliyorum. Ama Uzundere'de ki sizin o mağdur ettiğiniz vatandaşlar, AK Parti'nin Mahalli Temsilcisi diye, aşağıladığımız o vatandaşlar, ne ödeyeceğini... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.) Ne ödeyeceğini... Ne ödeyeceğini, ne ödeyeceğini bilmiyor. Ne ödeyeceğini bilmiyor. Çünkü, çünkü, çünkü siz 9 aydır bunu, 9 yıldır düzeltiyorum bunu yapmamışsınız, kulağınızın üstüne yatmışsınız. Nasıl olsa biz ceketimizi koysak da kazanırız anlayışıyla hareket ettiniz. O iş geçti artık bitti. Vatandaş sizden memnun değil ve maalesef ki vatandaş memnun olmadığı gibi, Sayın KILIÇDAROĞLU'da İzmir Büyükşehir Belediyesinin yönetiminden memnun değil.

BAŞKAN: Ne biliyorsun?

ÖZGÜR HIZAL: Değil, değil. En az 5 kez gelmiş bu şehre, geldiği her programdan vatandaştan

şikâyet duymuş, şikâyet duymuş. Şimdi Kıymetli Arkadaşlar... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

ÖZGÜR HIZAL: Memnunsa zaten büyük problem.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Memnunsa zaten büyük problem arkadaşlar.

BAŞKAN: Evet. Tamam arkadaşlar oturun. Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Ben memnun olmadığımı düşünüyorum ama memnunsa da büyük bir problem var zaten... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Evet. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

ÖZGÜR HIZAL: Onu bilmiyorum tabii o kadar detaylı. Ben tahmin ediyorum sadece. Evet, Kıymetli Arkadaşlar demek ki bir; bilgiye dayanacaksınız, kulaktan dolma konuşmayacaksınız. İki; İzmir'i konuşacaksınız... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** İki; İzmir'i konuşacaksınız. İzmir'i... Bilgiye dayalı... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Sayın ÖZUSLU beni dinleyin lütfen.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Beni eksik dinlemeyin, bilgiye dayalı konuşacaksınız.

BAŞKAN: Evet, lütfen.

ÖZGÜR HIZAL: Bilgiye dayalı... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: İsterseniz konuşun arkadaşlar, ondan sonra ben devam edebilirim.

BAŞKAN: Evet devam edin... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

ÖZGÜR HIZAL: Evet.

BAŞKAN: Özgür Bey, yani kimseye ders vermeyelim, siz buyurun konuşun.

ÖZGÜR HIZAL: Ben kimseye ders vermiyorum Sayın Başkan. Haddime mi niye ders vereyim?

BAŞKAN: Ders gibi algılanıyor. Öyle algılanıyor da o yüzden. Siz buyurun.

ÖZGÜR HIZAL: Sadece konuştuğlarımız anlaşılıyor Sayın Başkan o yüzden.

BAŞKAN: Anlaşıyor, siz buyurun.

ÖZGÜR HIZAL: Evet, İmar barışına geleceğim yine...

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Evet. Bir; bilgiye dayalı konuşacaksınız, kulaktan dolma magazinsel dedikodularla bu işleri konuşmayacaksınız. İki, iki, iki; İzmir'e dair sözünüz varsa, onu konuşacaksınız. İzmir'e dair sözünüz yok, o yüzden meseleleri farklı noktalara taşıyorsunuz. Şimdi ben ne dedim? "2,5 yılda İzmir Büyükşehir Belediyesini kim yönetiyor?" Belediye Başkanı Sayın Tunç SOYER. 2,5 yılı da geçti. Tunç SOYER yönetiyor. Siz de Meclis Üyesisiniz, iktidardasınız. 2,5 yılda temelini attığımız, törenini yaptığımız demiyorum, temelini attığımız, tamamladığımız ve anahtarını vatandaşa teslim ettiğiniz bir tane konut var mı arkadaşlar? Yok. Sizin 800-900 konutla övünüyorsunuz, biz onu 7 ayda yaptık, 7 ayda arkadaşlar, 7 ayda yaptık. Ondan fazlasını yaptık 7 ayda. Sizin 15 yılda... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** O yok. Sizin 15 yılda yaptığımızı biz 7 ayda yaptık, 7 ayda.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Kıymetli Arkadaşlar...

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Şimdi, şimdi... Evet.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: "Samimiyet, samimiyet" tam da budur. "Samimiyet" dersiniz ki; "Ben bu vaadi verdim ve vaadi gerçekleştirdim." dersiniz. Samimiyet tam da budur arkadaşlar.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Vaadinizi gerçekleştiremezseniz, samimi değilsiniz demektir, öyle sallama bir vaat olur.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Tamam mı? Şimdi... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Sallama vaat olur arkadaşlar. **(Salondan ses**

kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)

BAŞKAN: Lütfen arkadaşlar müdahale etmeyelim. Lütfen. Evet. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Lütfen arkadaşlar müdahale etmeyin. Evet. Arkadaşlar bununla ilgili bir şey söyleyeceğim sonra, siz buyurun. Özgür Bey tamamlayın.

ÖZGÜR HIZAL: Evet şimdi arkadaşlar, Sayın Başkan... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Evet arkadaşlar lütfen. Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Hepinize tek tek cevap veririm de zaman uzuyor arkadaşlar... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Buyurun lütfen.

ÖZGÜR HIZAL: Usulü sizden öğrenmeyeceğim arkadaşlar... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Usulü sizden öğrenmeyeceğim, usulü çok iyi biliyorum, evet.

BAŞKAN: Arkadaşlar lütfen müdahale etmeyin. Evet... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

SALONDAN: Sayın Başkan'ım... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Söylüyoruz, söylüyoruz siz müdahale etmeyin, Özgür Bey siz devam edin.

ÖZGÜR HIZAL: Tamam.

BAŞKAN: Lütfen tamamlayın ama. Evet. Burası kıraathane değil, Özgür Bey...

ÖZGÜR HIZAL: Kıraathane değil Sayın Başkan, bana söylemeyeceksiniz.

BAŞKAN: Hayır size söylemiyorum bakın...

ÖZGÜR HIZAL: Kıraathane değil burası...

BAŞKAN: Özgür Bey bir şey söylüyorum. Rica ediyorum Gündem Dışı konuşuyorsunuz, toparlayın. Yani bu böyle sabaha kadar sürecektir bir muhabbet değil yani. Neyse konularınızı söyleyin.

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan...

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan, Gündem Dışı konuşuyorum.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: İzmir'e dair konuşuyorum. Buranın kıraathane olmadığını ben biliyorum.

BAŞKAN: Biliyorsunuz, güzel.

ÖZGÜR HIZAL: Arkadaşlarımızın bilip bilmediği konusunda ciddi şüphelerim var, o arkadaşlarımıza...

BAŞKAN: Söylünüz.

ÖZGÜR HIZAL: Lütfen ama lütfen hatırlatın.

BAŞKAN: Hatırlatırız.

ÖZGÜR HIZAL: Şimdi, evet, hatırlatın lütfen. Meclis'te hatırlatmıyorsanız Grup Toplantısında hatırlatın.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Şimdi Sayın Meclis, biz dedik ki, "İzmir'de Kentsel Dönüşüm konusunda İzmir Büyükşehir Belediyesi sınıfta kaldı, sınıfta kaldı."

BAŞKAN: Bunlar konuşuldu ama...

ÖZGÜR HIZAL: Sayın Başkan bir saniye ama bir saniye lütfen ama.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Böyle konuşmama... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** 18 kere de olsa da yine aynı şeyi söylerim arkadaşlar.

BAŞKAN: Söylemeyin ama...

ÖZGÜR HIZAL: Arkadaşlar İmar Barışı'yla alakalı 5 tane arkadaşınız aynı konuda konuştu. Sizin İmar Barışı gerçeğiniz bu.

BAŞKAN: Tamam.

ÖZGÜR HIZAL: Seferihisar'daki, burası eski hâli, burası eski hâli bir tarım arazisi, bunu daha önce de gösterdim.

BAŞKAN: Evet.

ÖZGÜR HIZAL: Burası da yeni hâli arkadaşlar, havuzlu villalar. Bu şehri 25 yıldır siz yönetiyorsunuz, ben yönetmiyorum. 25 yıldır bu şehri siz yönetiyorsunuz, bu şehirde mağduriyet yaşayan İzmirliilerin haklarını da biz koruyoruz. İmar Barışı o yüzden çıktı. Ama İmar Barışının çıkmış olması kentsel dönüşümün önünde bir engel değildir. Gidin yapın. 12,5 milyar ortalama bütçeniz var. 25 yılda 500 milyar para harcamışsınız. Nerede? Nerede? Para nerede? İZBETON ne yapmış? İZBETON'nun Genel Müdürü kamerasıyla Sayın Başkan'ın Reklam Müdürü gibi çalışacağına, İzmir'in, Büyükşehir Belediyesinin, Karşıyaka Belediyesi'nin kafelerine kahve markası satacağına gidip...

BAŞKAN: Özgür Bey bunu yapmayın...

ÖZGÜR HIZAL: Kentsel dönüşüm yapsın.

BAŞKAN: Özgür Bey...

ÖZGÜR HIZAL: Gidip asfalt yapsın, teşekkür ediyorum.

BAŞKAN: Yok bu yakışmıyor. Şimdi bakın, dün de konuştuğumuz şey buydu. Değerli Arkadaşlar bu meseleyi böyle kişiselleştirmek...

ÖZGÜR HIZAL: Kişiselleştirmedim. (10 dakika 51 saniye)

BAŞKAN: Burada olmayan bir Genel Müdürümüz üzerinden bunları söylemek gerçekten yakışmıyor, hakikaten yakışmıyor. Bu bir şey değil yani. Ne Siyaset, ne Meclis Üyeliği bu hiçbir şey değil. Şu son cümleye kadar hepsini saygıyla dinlerdim ama bu olmaz yani. Şimdi İZBETON Genel Müdürüne böyle bir şey söylenebilir mi arkadaşlar? Yani çok üzgünüm. Yani bu, bu, bu şimdi olacak şey değil, bu kabul edilebilir bir şey değil, burada yok kendisi. Bürokrat Arkadaşlarımızın hepsi burada. Bu kabul edilebilir bir şey değil. Değerli Arkadaşlar bir şey söyleyeceğim; birkaç şey söyleyip kapatacağım. Değerli Arkadaşlar bir kere önce söyleyeceğimi söyleyeyim; bu Gündem Dışı Maddeler görüşmesi, bundan sonra böyle olmayacak kardeşim, çok açık söylüyorum. Meclis Yönetmeliği ne ise onu uygulayacağız. Ben Grup Başkan Vekillerini şu konuda çalışmaya davet ediyorum, otursunlar Grup Başkan Vekillerimiz bir sonraki Meclise kadar aralarında görüşsünler ve nasıl bir yöntem izleyeceğimize karar versinler. Birincisi, birincisi; Değerli Arkadaşlar, Gündem Dışı Konuşmalar İzmir halkına zaman kaybı hâline geldi. Yani bu kabul edilebilir bir şey değil. Yani burada yaptığımız şey, bizim İzmir'le ilgili konuştuğumuz şeyler Değerli Arkadaşlar... Bir de Gündem dışı yaptığımız konuşmaların içeriğine bakın, İZBETON Genel Müdürünün ne yaptığı falan filan. Yani şimdi bunu net olarak söylüyorum, rica ediyorum Grup Başkan Vekili Arkadaşlarımızdan, bir sonraki Meclise kadar bununla ilgili bir değerlendirme yapsınlar, bir karara varsınlar, bundan sonra bu Mecliste Gündem Dışı Konuşmalar bu üslupla ve bu içerikle gitmeyecek, çok net. İkincisi; dünden gelen bazı konular bugün tekrar Gündeme geldi. Şu Dünya Bankası'yla ilgili şeyi bir kere daha söyleyeyim; Değerli Arkadaşlar 23 Şubat'ta Sayın Cumhurbaşkanımıza arz ettiğim konu, 25'inde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına yazdığımız yazı, özeti şudur; "Biz bir kredi çıkardık buna onay verin." Neden? Çünkü Hazinesinin onayını gerektiren bir kredi. Ben onu söylüyorum. Bu onay verilmedi. Tamamlanmış bir görüşme süreci vardı ve fakat bu onay verilmedi. Onun için biz gittik Adalet ve Kalkınma Partisi İl Başkanını ziyaret ettik, "Destek olun." dedik. Onun için gittik. Onları zor duruma düşürmemek için orada dedik ki; henüz tamamlanmadı, inşallah bu görüşmeler yapılacak, bütün bunların arkasında İzmir'e bu parayı getirmek vardı. Şimdi ne oldu? Hakan Bey çok güzel hatırlattı. Dün ben isimlerini hatırlamamıştım o şehirlerin, "Tekirdağ, Kahramanmaraş, Manisa". Arkadaşlar 2019, pardon 2019 Kasım'ında Amerika Birleşik Devletlerine, Washington'a Dünya Bankası'na görüşme yapmaya gittiğimizde bize Banka yetkilileri bu üç şehrin adını verip demişlerdi ki: "Biz görüşüyoruz." Bakın 2 sene öncesinden beri görüşüyorlardı, bugün üzerinden 2 seneden fazla geçti, hâlâ görüşüyorlar. İki şehri daha dâhil ettiler. Neden biliyor musunuz? İzmir 332 milyon Dolarlık bir sözleşmeyi hazır hâle getirdi, onlarla mutabık kaldı, İzmir'i dâhil etmek zorunda kaldılar. Ama eğer biz Hazine Bakanlığının onayını alsaydık, o 332 milyon Dolar çoktan gelmişti İzmir'e, bu kadar basit. Daha isterseniz bunu on kere daha konuşuruz. Değerli Arkadaşlar, Değerli Arkadaşlar ben şunu söylüyorum, ben şunu söylüyorum; bu meseleler daha çok konuşulur, siyaset daha çok gerilir, gerginleşebilir, olabilir ama biz kişiler üzerinden, kişileri zan altında bırakacak, kişileri hedef alacak... İzmir'se meselemiz İzmir'i konuşalım. Tabii ki ilgili olduğu sürece memleketi de konuşacağız, İzmir bu memleket dışında bir kent değil ki. Şimdi Dolar'ın artmasından İzmir

etkilenmiyor mu? Etkileniyor. Her şeyden, Türkiye'nin her şeyinden İzmir de etkileniyor. Biz bunları görmeden mi konuşacağız İzmir'i? Değerli Arkadaşlar şunu söyleyerek tamamlayayım. Bizim attığımız tweetlerden bahsedildi, kronik sorunlar var demişiz. Var, samimiyetle bunu söyledik. Ama %58 oy vererek seçildik, %58 oy alarak seçildik. Değerli Arkadaşlar, İzmirli bize güveniyor merak etmeyin. Bizim daha çok çalışmamızı, bizim daha çok üretmemizi istiyorlar, biz de üreteceğiz. Tabii ki eleştirileri dinleyeceğiz, eksikliklerimizi dinleyeceğiz, onların söylediklerini dinleyeceğiz. Dinleyeceğiz Arkadaşlar. Mutlaka ilham alacağız, mutlaka eksiklerimiz var. Biz kusursuz, dört dörtlük, hiç hata yapmayan bir yapı değiliz ki. Tabii ki bizim de var eksiklerimiz ve en çok sizler göreceksiniz, en çok sizler dillendireceksiniz, biz de saygıyla dinleyeceğiz, eksikimizi gidermeye çalışacağız. Ama şunu çok önemle vurgulamak istiyorum; "Siz yapamadınız, biz yaptık." Bir kere bu kurgu, doğru bir kurgu değil. Biz hepimiziz, biz hep beraber İzmiriz. Yani bunu her iki Gruba da söylemek istiyorum; yani biz hepimiz beraber İzmiriz kardeşim. Dolayısıyla biz yaptık siz yapamadınız, siz seçilemediniz biz seçildik, biz bir daha seçileceğiz siz seçilemeyeceksiniz, bu, bu... Bu Meclisin çatısına yakışmayan bir seviye. Biz hepimiz İzmir için, buradaki herkes büyük bir iyi niyetle bir şeyler yapmaya çalışıyor. Hiç kimsenin niyetinden kuşkumuz var mı? Olamaz, olamaz. Her biriniz seçilerek geldiniz, her biriniz kendi ilçelerinizde, kendi mahallelerinizde saygın siyasetçilersiniz, onun için seçildiniz. Dolayısıyla hepimizin sorumluluğu ortak. Biz hepimiz farklı siyasal partilerden de olsak İzmir için çalışıyoruz. Dolayısıyla "Siz yapamadınız, biz yaptık." dediğiniz zaman o kavramlar karışıyor. Biz beraber bir şey yapıyoruz veya yapamıyoruz, bir kere böyle bakmamız lazım. Beraber başarıyoruz veya başaramıyoruz. Bizim performanslarımızı daha nasıl ileriye götürürüz bunun hesabını yapmamız lazım. Değerli Arkadaşlar ben çok daha iyi Meclisler yapacağımıza inanarak, o umudu koruyarak bitiriyorum. Emin olun, yapacağız. Söylediği gibi Özgür Bey'in nezaket konusunda herkesin hassas olduğuna inanıyorum. Herkes nezaketini korumak mecburiyetinde, birbirimize saygı göstermek mecburiyetindeyiz. Birbirimizle ilgili varsa kişisel alıp veremediğimiz bunun konuşulacağı yer burası değil, bunun konuşulacağı yer, meclis vardır ama burası değil. Biz burada İzmir'i konuşacağız, İzmir'i nasıl daha ileriye taşıyız, nasıl daha güzel günlere götürürüz? Bunu konuşacağız deyip, Toplantıyı kapatıyorum. Gelecek Oturumda Değerli Arkadaşlar...

SALONDAN: Oylayalım.

BAŞKAN: Onları da oylayacağız ama Değerli Arkadaşlarımdan rica ediyorum, Kentsel Dönüşüm konusunda ne yapıldı? Bugün hangi noktadayız? Ve önümüzde ki günlerde ne yapılacak? Bütün bunları hazırlamanızı rica ediyorum. Bir de aynı şekilde İZBETON'nun yine güzel bir hazırlık yapmasını ve tüm detaylarını...

SALONDAN: Şirketler...

BAŞKAN: Şirketler... Artık o hepsi birden girmez, onu da başka bir zaman yaparız.

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Değerli Arkadaşlar Mazeretlerin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

BAŞKAN: Bir sonraki toplantımız 10 Ocak 2022 Pazartesi Saat: 18:00'de.

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)