

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1. BÖLÜM

MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-7/2

Toplantı Tarihi : 18/07/2025

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 18.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Karşıyaka Akademi Zihinsel Engelliler Derneğinin paydaşı olduğu Erasmus+ AB projesi IDEAVET çalışmaları kapsamında, 12-19 Ekim 2025 tarihleri arasında İtalya'da, HOTEL Casa Vittoria, COOPERATIVA SOCIALE VITA DOWN (Via Casoni 4, San Polo di Piave TV, Italia) adresinde gerçekleştirilecek olan proje ziyareti çalışmalarında Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğü Öğretmen kadrosunda görev yapmakta bulunan İZELMAN A.Ş personeli Büşra ALPAYIM'a özel eğitim alanındaki uzmanlığı sebebiyle davet mektubu gönderilmiş olup, ulaşım ve konaklama giderlerinin Karşıyaka Akademi Zihinsel Engelliler Derneği tarafından karşılanmak üzere 12-19 Ekim 2025 tarihleri arasında görevli-izinli olarak katılım sağlayacağından harcırah giderlerinin Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğünün Yurt Dışı Geçici Görev Yollukları Bütçe Tertibinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2602967)

2. Roman vatandaşların ekonomik gelişimlerinin desteklenmesi, genç ve kadınlar öncelikli olmak üzere istihdam, finans, eğitim ve staj imkânlarına erişimlerinin artırılması için ortak çalışmaların esasları, yetki ve yükümlülüklerini belirlemek amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Roman Girişimciliğini Geliştirme İnisiyatifi Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2601672)

3. İhtiyaç sahibi vatandaşlara sıcak yemek hizmeti sunulması, Ramazan ayında iftar organizasyonlarının düzenlenmesi gibi faaliyetler yürütülmesi için ortak çalışmaların esasları, yetki ve yükümlülüklerini belirlemek amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Tarihi Basmane Hatuniye Yardım Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2601724)

4. Turgut PURA'nın adını yaşatmak, plastik sanatlar alanında öğrenim gören öğrencilere, sanata ve sanatçıya destek olmak ve İzmir'in kültür ve sanat alanında destek sağlamak amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Turgut Pura Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Kültür ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2607030)

5. Mülkiyeti Belediyemize ait, Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 109 ada, 120 parselde bulunan Ergene Mahallesi 554 Sokak No:5 Bornova/İZMİR adresindeki otoparkın işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 01/09/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2605970)

6. Bahriye Üçok Mahallesi, 1836 Sokak No:40 Karşıyaka/İZMİR adresindeki yeraltı otoparkın işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 01/09/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2604627)

7. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Fatih Mahallesi, 490 ada, 70 parselde bulunan Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:48A Konak/İZMİR adresindeki otoparkın işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 01/09/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2605218)

8. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Üçkuyular Mahallesi, 2915 ada, 57 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezinde bulunan otopark alanının (protokol otoparkı hariç) işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 19/08/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2606115)

9. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Akdeniz Mahallesi, 7502 ada, 15 parselde bulunan Akdeniz Mahallesi Mimar Kemalettin Caddesi No:7/1001 Konak/İZMİR adresindeki otoparkın işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 01/09/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2603984)

10. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Alsancak Mahallesi, 3640 ada, 1 parselde bulunan Alsancak Mahallesi, 1475 Sokak No:2A Konak/İZMİR adresindeki otoparkın işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 01/09/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2604486)

11. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Hacımahmut Mahallesi, 177 ada, 1 parselde bulunan Konak Mahallesi Milli Kütüphane Caddesi No:41 Konak/İZMİR adresindeki otoparkın işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 01/09/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2604126)

12. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Kültür Mahallesi, 1068 ada, 1 parselde bulunan Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/70 Konak/İZMİR adresindeki Kültürpark Yeraltı Otoparkın işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 01/09/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2604757)

13. Gaziemir ilçesi, Binbaşı Reşatbey Mahallesi, 289 ada, 47 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemizce yapılan Gaziemir Semt Garajı binasında bulunan Binbaşı Reşatbey Mahallesi Akçay Caddesi No:33 Gaziemir/İZMİR adresindeki otoparkın işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 01/09/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi

Dai.Bşk.E.2605917)

14. Mülkiyeti Belediyemize ait, Gaziemir ilçesi, Sakarya Mahallesi, 1482 ada, 21, 22, 23, 24, 25 ve 33 parsellerde bulunan, Beyazevler Mahallesi 341 Sokak No:1 Gaziemir/İZMİR adresindeki otoparkın işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 31/08/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2606414)

15. Mülkiyeti Belediyemize ait Aliağa ilçesi, Siteler Mahallesi, 801 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Siteler Mahallesi Hürriyet Caddesi No:109/1 Aliağa/İZMİR adresindeki sosyal tesisin işletme hakkının 31/08/2025 tarihinden itibaren yıllık 136.250,00-TL+KDV bedel ile 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2599456)

16. Mülkiyeti Belediyemize ait, Balçova ilçesi, İnciraltı Mahallesi, 1564 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Bahçelerarası Mahallesi Deniz Feneri Sokak No:2/B-1 Balçova/İZMİR adresindeki 17 m² alanlı büfenin işletme hakkının 09/09/2025 tarihinden itibaren yıllık 66.000,00-TL+KDV bedel ile 5 yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2603198)

17. Bayındır Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan Bayındır ilçesi, Yeni Mahallesi, 181 ada, 8 no'lu (2.998,00 m²) taşınmaz üzerindeki gayri faal durumdaki binanın ve parselin tamamının, önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Bayındır Belediye Başkanlığı adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2607225)

18. Karşıyaka Belediyesinin Evsel Katı Atık Tarife Cetvelinin 2025 Yılı Temmuz Ayı itibarıyla hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususlarının görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2575609)

19. Kiraz Belediye Meclisinin; 2025 Mali Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen kalemlerin eklenmesine yönelik 10/06/2025 tarihli ve 49 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2608629)

20. Karaburun Belediye Meclisinin; Bütçe Kararnamesi eki Gelir Tarife Cetvelinde “2025 yılı Diğer Ücretlere Ait Tarifeler” cetvelinde yer alan ve önergede belirtilen bölümlere 01/07/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere güncelleme yapılmasına yönelik 02/07/2025 tarihli ve 60 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2606134)

21. Torbalı ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, 1989 parselin 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" olarak belirlenen bölgede kalan bölümünün “Sanayi ve Depolama Alanı” kullanım kararına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607452)

22. Torbalı ilçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Notlarının “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” başlıklı 2.2.7 hükmüne ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Belediye Meclisimizin 10/02/2025 tarihli ve 04.115 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanmış ve 04/06/2025-03/07/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, Torbalı Belediye Başkanlığının

03/07/2025 tarihli ve 15083 sayılı Yazısı ile yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607532)

23. Torbalı İlçesi, Karakuyu Mahallesi, 194 ada, 5 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı ile "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescillenen kısmının "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmesine yönelik parsel malikince hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2605649)

24. Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi, 20202 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Buca Belediye Meclisinin, 02/06/2025 tarihli ve 101 sayılı Kararı ile uygun görülen söz konusu parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2605915)

25. Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 7629 ada, 1 parselin "Özel Sağlık Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Buca Belediye Meclisinin, 02/06/2025 tarihli ve 102 sayılı Kararı ile uygun görülen söz konusu parselin "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak belirlenerek, imar hatlarının mülkiyete göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2606045)

26. Buca ilçesi, Dumlupınar Mahallesi, 8340 ada, 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ile Buca Belediye Meclisinin, 02/06/2025 tarihli ve 103 sayılı Kararı ile uygun görülen, söz konusu parselin "Özel Kreş" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2605886)

27. Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 38892 ada 3 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesi ve yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607344)

28. Bornova Belediye Meclisinin 02/05/2025 tarihli ve 183 sayılı Kararı ile uygun görülen; Işıklar Mahallesinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30, KAKS:0.30 ve Yençok:6.80 yapılaşma koşullu Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu ve Yeşil Alan olarak belirlenen 11022 ada 2 parselde, Belediye Başkanlığımızca 22/02/2025 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607885)

29. Bornova Belediye Meclisinin 01/07/2025 tarihli ve 243 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kemalpaşa ve Gürpınar Mahallelerinde, Mutlak Koruma Alanı ve 1. Derece Koruma Alanı dışında kalan yaklaşık 190 hektarlık alanda Kemalpaşa ve Gürpınar Mahalleleri 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanlarına" yapılan itirazlar kapsamında uygun görülerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2606949)

30. Bornova Belediye Meclisinin 01/07/2025 tarihli ve 244 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kemalpaşa ve Gürpınar Mahallelerinde, Mutlak Koruma Alanı ve 1. Derece Koruma Alanı dışında kalan yaklaşık 190 hektarlık alanda Kemalpaşa ve Gürpınar Mahalleleri 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik 1 numaralı ve 2 numaralı Etaplama sınırı içerisinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2606905)

31. Bornova Belediye Meclisinin 01/07/2025 tarihli ve 246 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kemalpaşa ve Gürpınar Mahallelerinde, Mutlak Koruma Alanı ve 1. Derece Koruma Alanı dışında kalan yaklaşık 190 hektarlık alanda Kemalpaşa ve Gürpınar Mahalleleri 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itiraz kapsamında uygun görülerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2606994)

32. Bornova Belediye Meclisinin 01/07/2025 tarihli ve 247 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kemalpaşa ve Gürpınar Mahallelerinde, Mutlak Koruma Alanı ve 1. Derece Koruma Alanı dışında kalan yaklaşık 190 hektarlık alanda Kemalpaşa ve Gürpınar Mahalleleri 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine yapılan itirazların değerlendirilerek 6 numaralı Etaplama Sınırı içerisinde kalan Ticaret-Turizm Alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2606966)

33. Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park” olarak belirlenmiş, 1985 ada 24 no’lu taşınmazın doğusunda, kamuya terkli alanda kalan yerde 6.20 m x 5.60 m boyutlarında “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607128)

34. Aliağa Belediye Meclisinin 06/05/2025 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile uygun görülen; Helvacı Mahallesi K18D06A2B paftasında kamuya terkli park alanında 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet trafo belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2605593)

35. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 05/05/2025 tarihli ve 42 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kahramandere Mahallesinde kamuya terkli park alanında, İZSU Genel Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda 1 adet “6.00 m x 4.00 m” ebatlarında “Trafo Alanı” ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607200)

36. Belediye Meclisimizin 14/03/2025 tarihli ve 04.318 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek 16/04/2025 tarihinde onanan, 21/04/2025 – 20/05/2025 tarihleri arasında Çiğli Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkarılan, Çiğli ilçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süreci içerisinde yapılan itirazların bir kısmının Çiğli Belediye Meclisinin 04/06/2025 tarihli ve 64 sayılı kararı ile uygun bulunması doğrultusunda hazırlanarak değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2606827)

37. Urla Belediye Meclisinin 07/03/2025 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli İskele Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607526)

38. Urla Belediye Meclisinin 07/03/2025 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607717)

39. Urla Belediye Meclisinin 07/03/2025 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Zeytinaları Bölümü (Kıyı Arkası) Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607699)

40. Urla Belediye Meclisinin 07/03/2025 tarihli ve 144 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Torasan Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607630)

41. Urla Belediye Meclisinin 07/03/2025 tarihli ve 145 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli İcmeler Mahallesi Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607563)

42. Urla Belediye Meclisinin 07/03/2025 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Zeytinaları Kıyı Bölümü Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607669)

43. Urla Belediye Meclisinin 07/03/2025 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile uygun görülen; Torasan Mahallesi'nde Urla Belediye Başkanlığının 15/10/1996 tarihli ve 137 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının güneyinden ve doğusundan geçen Pınarlı Deresi'nin servis yollarıyla birlikte imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2609584)

44. Tire Belediye Meclisinin 08/05/2025 tarihli ve 39 sayılı Kararı ile uygun görülen; İhsaniye Mahallesi, 281 ada 3, 4 ve 16 parsellerin, mevcut imar planında "Ayrık Nizam-3 Kat" konut alanı kullanım kararının, "Ayrık Nizam-5 Kat" konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2609449)

45. Mülkiyeti Belediyemize ait Karrşıyaka ilçesi, Bostanlı Mahallesi, 9399 ada, 13 parselde bulunan otoparkın (Bostanlı Katlı Otopark 2-3-4. katları) işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 01/09/2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş.'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2607941)

46. İtfaiye Dairesi Başkanlığı İtfaiye Orman Köyleri ve Kırsal Alan Yangınları Mücadele Şube Müdürlüğünün hizmetlerinde kullanılmak üzere 25 adet "2,5 Ton Su Kapasiteli Römork Tipi Yangın Tankeri"nin T-Cetveline eklenerek Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına bağlı Makine İkmal Şube Müdürlüğünün Kara Taşıtı Alımları Bütçe Kodundan satın alınması hususlarının görüşülmesi. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai. Bşk.E.2604974)

47. İzmir ili ve ilçelerinde meydana gelen yangın felaketi sonucunda, birçok vatandaşımızın evi, iş yeri, arazisi, ahır, zeytinlik alanı, bahçesi vb. gibi taşınmaz malları ile ev eşyaları, traktörü, arabası, hayvanları vb. gibi taşınır malları ciddi şekilde maddi zarar gördüğünden, söz konusu yangından etkilenen taşınmaz ve taşınır mallar, İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan İtfaiye Yangın Raporları doğrultusunda kayıt altına alınmış olup, bu kapsamda oluşturulan tüm veriler doğrultusunda, yangından mağdur olan tüm vatandaşlarımıza gerekli desteğin verilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'ın

Başkanlığında Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Altan İNANÇ, Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Hakan YILDIZ, Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili Bahadır ALTINKESER ile Cumhuriyet Halk Partisi Grup Sözcüsü Yağmur YURDAKUL ÖZKAN, Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Sözcüsü Uğur İnan ATMACA ve Deprem ve Afet Komisyonu Üyeleri Onur TOPUZ, Orhan BERBER, Metin KIRAL, Rüzgar SÖNMEZ, Ahmet GÜNEY, Yunus Nadi ERGEN, Osman YURTSEVEN, Ümit CİNGÖZ, Okan BİLDİRİCİ isimlerinden Komisyon oluşturulması ve vatandaşlarımızın aynı, nakdi ve beşeri mağduriyetleri ile zararlarının giderilmesi yönünde Meclis adına yetkili kılınması hususlarının görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2609660)

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediyemizin maliki olduğu Konak ilçesi, Basmane Mevkii, 139 pafta, 1019 ada, 6 parsel sayılı taşınmazını aynı sermaye koyarak sermayeye karşılık %23,50 (B) grubu hisse sahibi olarak ve taşınmaz üzerine otel yapılarak; bu otelin hissedarlarından Hilton A.Ş'ye kiralanması ile ilgili düzenlemeleri içeren 16/04/1987 tarihli Hissedarlar Sözleşmesi ile İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş'nin hissedarı olmuş ve bu sözleşmeye uygun olarak 02/10/1987 tarihinde İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş kurulmuş olup, Belediyemizin hisse oranı şirketin kuruluşundan bugüne %23,5 olarak korunmuş olup; Belediyemizin İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş'de %23,5 pay sahibi olmasına rağmen bugüne kadar gelir ve verimlilik alanlarında olumlu bir gelişme söz konusu olmadığından kurulduğu 1987 yılından itibaren İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş hissedarı olarak hiçbir gelir elde edilememesi ve hâlihazırda şirketin herhangi gelir getirici faaliyetinin bulunmaması, yine şirketin tek mülkü ve faaliyet alanı olan taşınmazın 16/10/2020 tarihinden itibaren boş ve atıl olduğu da dikkate alınarak Belediyemizin daha çok zarara uğramaması amacıyla İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş'deki Belediyemiz hisselerinin, Belediye menfaatlerini koruyacak en uygun koşullarda, sürede ve zamanda, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerindeki usul ve şartlara uygun şekilde satışa çıkarılarak ortaklıktan ayrılmasının **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2566094)

2. Belediye Meclisimizin 14/02/2025 tarihli ve 04.190 sayılı Kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 25/03/2025 tarihinde onanan ve 09/05/2025 – 09/06/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Dikili ilçesi, Kabakum Mahallesi 1.Etap Kabakum Planlama Bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; Ali BULUT vekili Av. Emel NAZLI tarafından yapılan itirazın kabulü ile “*Bu karar doğrultusunda Günöbirlik Tesis Alanı, Rekreatif Alanı, Rekreatif Alan, 15 Metrelik Taşıt Yolu Kullanım Kararlarının düzenlenerek; itiraza konu alanın TİCTK, kuzeyinde bulunan tescil harici alanın Park Alanı olarak belirlenmesinin*” **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2566307)

3. Urla Belediye Meclisinin 07/02/2025 tarihli ve 105 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kalabak Mahallesi, 4786 ada 9 parsel, 4787 ada 5 parsel, 4788 ada 52, 21, 22, 23 ve 24 parsellere ait 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planında yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik Plan Notu önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2566748)

4. Urla Belediye Meclisinin 09/05/2025 tarihli ve 227 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kuşçular Mahallesi, 2021 ve 2022 parsellerin ‘Konut Alanı’ kullanım kararının ‘Özel Kültürel Tesis Alanı’ olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “Plan notlarının 2. Maddesinde yer alan misafirhane ifadesinin kaldırılarak plan notlarının yeniden düzenlenmesi, sehven yazılan uygulama imar planı değişikliği isminin mevzi imar planı değişikliği olarak düzeltilmesi ve “16.07.2025 tarihli 09132 sayılı ve 17.07.2025 tarihli 09230 sayılı taahhütnameler kapsamında mevcut yapıların yıkılması, plan yürürlük tarihi itibarıyla 2021 parsel üzerindeki yapılara ilişkin olarak mevcut yapı ruhsatları tadilat edilemez, yapı kullanım izin belgesi (mevcut yapı ruhsatlarına ilişkin) düzenlenemez.” şeklinde plan notu eklenmesi koşuluyla” **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk. E.2564999)

5. Belediye Meclisimizin 10/03/2025 tarihli ve 04.226 sayılı Kararı doğrultusunda, 30 Ekim Depremi sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların dönüşümlerinde yaşanan mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesine yönelik alınan Çiğli Belediye Meclisinin 04/06/2025 tarihli ve 04/60 sayılı Meclis Kararında yapılaşmaya ilişkin belirtilen hususlar, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2025 tarih ve 04.226 sayılı Kararı doğrultusunda “İzmir İl sınırları içerisinde, 30 Ekim 2020 yılında yaşanan deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerine ilişkin yürütülen yeni yapılaşmalarda, mevcut yapının ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilmesi, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artışın ruhsat ve eki mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanabileceği gibi, taban alanında da kullanabileceği, ancak taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60’ını geçemeyeceği hükmü çerçevesinde, İzmir 2. İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarih ve 2024/1663 sayılı kararının ilçe belediyelerine dağıtımının yapıldığı 16.01.2025 tarihinden önce yapılmış olan inşaat ruhsatı başvuruları ile seviyesine bakılmaksızın mahkeme kararıyla durdurulmuş olan inşaatlara ilişkin iş ve işlemler tamamlanır. 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla bu hükümler çerçevesinde yeni inşaat ruhsatı düzenlenebilir.” şeklinde düzenlenerek **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2592215)

6. Menderes Belediye Meclisinin 06/03/2025 tarihli ve 45 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çamönü Mahallesi kapsamında yürürlükteki Uygulama İmar Planında 160 ada, 12 no’lu parselin doğusunda kalan Yaya Yolunun bir kısmında Park Alanı ile üzerinde 8 m x 4 m ebadında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeleri Tülay HORASAN ve Mustafa BAHAR’ın “Menderes Belediyesi Çevre, Sağlık ve İmar Komisyonunda önerilen yer değişikliğinin uygun bulunmaması nedeniyle red oylarına karşın Çevre ve Sağlık Komisyonunca **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna**, İmar ve Bayındırlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca “Trafo alanının mezarlık alanının güney doğusunda belirlenmesi, sehven 8 m. X 4 m. olarak yazılan Trafo Alanı ebadının 8 m. x 3 m. olarak tashih edilmesi koşuluyla” **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2564976)

7. Belediyemizin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketlerin SGK Pirim ve İşsizlik Borcuna karşılık olarak, 5510 sayılı Kanunun Geçici 41. maddesi gereğince Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü’nün 26/06/2025 tarihli ve E-60383350-769-121121271 sayılı yazısında belirtilen bedeller ve devir şartlarında devir işleminin yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2602164)

8. Uluslararası ve ulusal medya temsilcilerine, dijital içerik üreticilerine ve kültür - sanat alanında kent aktörlerine yönelik mesleki eğitim programları ve etkinlikler düzenlenmesi ile kadınlara, gençlere, çocuklara ve engellilere yönelik eğitim ve atölye çalışmalarında ortaklaşmak amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Gazeteciler Cemiyeti arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının; Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarınca “Önergeye konu yapıların bulunduğu parselin bilgi ve kayıtlarındaki belirsizlik ve tereddüt meclis toplantı tarihine kadar giderilemediğinden bu aşamada” **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Müşterek Rapor. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2540318)

9. 20 Haziran 2025 tarihinde, Konak ilçesi Atamer Mahallesi sınırlarında meydana gelen heyelan sonucu bazı yapılarda oturumu etkileyen hasarlar oluşmuş, bazı yapılar ise yaşam güvenliği açısından risk teşkil eder hâle gelmiş, ayrıca 25 Haziran 2025 tarihinde başlayan orman yangınları sebebiyle evleri kullanılamaz hale gelen vatandaşlarımızın da barınma ihtiyaçlarının karşılanması gerekliliği ortaya çıkmış, ileride oluşabilecek benzeri afetler ve sosyo-ekonomik açıdan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımızın da barınma sorunlarının giderilmesi, sosyal devlet anlayışı çerçevesinde önem arz etmekte olup; bahse konu nedenlerle mağduriyet yaşayan vatandaşlarımızın barınma ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, elektrik, su, ısınma vb. aboneliklerini kendi adlarına yaptıracak ve tüm kullanım giderlerini kendileri karşılayacakları mülkiyeti Belediyemize ait Karabağlar ilçesi Uzundere TOKİ Konutlarındaki dairelerden uygun görülenlerin **bir yıl süreyle bedelsiz** olarak kullandırılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2599142)

10. İzmir’de Kurulu Sosyal İklim Derneği, Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA III) Eko Gelecek Hibe Programına “İzmir 2030 Biyoçeşitlilik & Gençlik Projesi: Biyoçeşitlilikten Katılıma, İklimden Demokrasiye” isimli proje ile başvuru yapacak olup; Belediyemizin söz konusu projeye ortak olarak katılması, projenin hibe alması durumunda Belediyemizden Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı Gençlik Çalışmaları Şube Müdürlüğü tarafından uygulamaya katkı sağlanması ve proje kapsamında Kurumumuzu temsil ve ilzama, sözleşme ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2603624)

11. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezi Şube Müdürlüğünce Macaristan Hükümetinin hediye etmek istediği "Boganyi Piyanosu"nın Macar Hükümeti Temsilcilerinin davet edilerek, Macar sanatçılarla gerçekleştirilecek bir konser etkinliği ile kabul edilmesi ve söz konusu Piyanonun Taşınır Mal Yönetmeliği çerçevesinde Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezi Şube Müdürlüğü kayıtlarına alınması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Kültür ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2597792)

12. Belediyemizin iştiraki olan İZULAŞ A.Ş.'nin 14/07/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, Belediyemizin İZULAŞ A.Ş. içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için; şirketin yapmış olduğu 1.000.000.000,00-TL sermaye artırımından hissesi oranında Belediyemiz payına düşen (%89,80'e tekabül eden) 898.000.000,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2606474)

13. ESHOT Genel Müdürlüğünün sermaye ortağı İZULAŞ A.Ş.'nin 14/07/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, ESHOT Genel Müdürlüğünün İZULAŞ A.Ş. içerisindeki payına düşen (%9,6'sına tekabül eden) 260.208.000,00-TL olan sermaye miktarının 96.000.000.00-TL rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ve sermaye payının 356.208.000.00-TL'ye çıkarılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (ESHOT-Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.279147/E.2515935)

14. Balçova Belediye Meclisinin; Balçova Belediyesi 2025 Mali Yılı Spor Tesisleri Ücret Tarifesinin önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde belirlenmesine yönelik 04/07/2025 tarihli ve 88 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2604100)

15. Balçova Belediye Meclisinin; Balçova Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek ihtiyacı olacağı anlaşılan ve önerge ekinde yer alan listedeki 59 kalemde kaynağını belirttiği 220.000.000,00-TL tutarındaki ek bütçe talebine yönelik, 04/07/2025 tarihli ve 91 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2599430)

16. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi teşkilat yapısında yer alan Tesisler Müdürlüğünün, kurumsal işleyişin sadeleştirilmesi, idari verimliliğin artırılması ve kaynak kullanımında etkinliğin sağlanması amacıyla kapatılması; Müdürlüğe ait mevcut kadroların Zabıta Müdürlüğüne aktarılması, Tesisler Müdürlüğüne ait 01.1.9.00 fonksiyonel kodlu bütçenin Zabıta Müdürlüğünün 03.1.1.00 fonksiyonel koduna aktarılması ayrıca 2025 Mali Yılı Performans Programında Tesisler Müdürlüğüne ait "1) Gıda hijyeni, 2) Gıda dezenfeksiyonu" faaliyet ve performans göstergelerinin görevlerin devredileceği Zabıta Müdürlüğü ile ilişkilendirilmek üzere ekteki tabloda belirtildiği şekilde güncellenmesine yönelik 03/07/2025 tarihli ve 90 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2604796)

17. Konak Belediye Meclisinin 26/05/2025 tarihli ve 128 sayılı Kararı ile uygun görülen; Konak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından uygulanmakta olan 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinin 2. maddesinde bulunan "İlan Reklam Tetkik Ücreti"ne ilişkin "Not" kısmına önergede belirtildiği şekilde açıklamanın eklenmesi ve buna göre tahsili hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk E.2562873)

18. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 2025 Mali Yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak olan ücret tarifesinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 08/04/2025 tarihli ve 05/285 sayılı Kararının; Plan ve Bütçe Komisyonunca "Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 20/12/2024 tarihli ve E-11217982 sayılı görüşü doğrultusunda" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2543276)

19. Karşıyaka ilçesi, Yalı Mahallesi 6479 Sokak ile 6436 Sokak kesişiminin batısında yer alan Park alanı ve Otopark alanına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2594085)

20. Çiğli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde kalan, 1. Bölge 1/5000 ölçekli Harmandalı Nazım İmar Planına bitişik, yaklaşık 34 ha.'lık alanda 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan Çiğli ilçesi, 1/5000 ölçekli

Harmandalı Nazım İmar Planı İlavesi önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2468644)

21. Tire ilçesi, Eskioba Mahallesi, 118 ada 103, 111, 112 ve 114 parsellerin bir kısmında "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2270936)

22. Urla ilçesi, Kalabak Mahallesi, 4607 ada, 1 parselde yer alan Sosyal Kültürel Tesisler Alanının bir kısmının E:0.50 Yençok:2 Kat Yapılaşma Koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı, kalan kısmının Kreş Gündüz Bakımevi olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi kapsamında hazırlanan, 4607 ada, 1 parseldeki Kültürel Tesis Alanının Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2599414)

23. Torbalı Cumhuriyet Başsavcılığının 15/04/2025 tarihli ve 2025/480 sayılı Talep Yazısı doğrultusunda; Torbalı Mahallesi, 977 ada, 1 parseldeki Torbalı Adliyesi Hizmet Binasının batısında yer alan "Bölge Otopark Alanının" Ek hizmet Binası olarak kullanılmak üzere "Resmi Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2541224)

24. Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediyemize ait olan, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi 559 ada, 1 parselin de içerisinde yer aldığı bölgede İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 10/03/1993 tarihli ve 4274 sayılı Kararı ile belirlenen ve 11/06/2020 tarihli ve 12826 sayılı Kararı ile güncellenen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisi ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2604817)

25. Bornova Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarihli ve 101 sayılı Kararı uygun görülen; Altındağ Mahallesi, Kamil Tunca ve Kemalpaşa Caddelerinin kesişiminde yer alan 265, 15062 ve 15063 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2540679)

26. Konak Belediye Meclisinin 07/04/2025 tarihli ve 90 sayılı Kararı ile uygun görülen; Umurbey Mahallesi, 3535 ada, 7 parsel ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "3535 ada 6, 87 ve 155 parsellerin İmar Planı kararları değiştirilmeden İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/09/2020 tarihli ve 11294 sayılı Kararı gereği Koruma Alan Sınırına dâhil edilmesi koşuluyla" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2561449)

27. Karşıyaka Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile uygun görülen; Karşıyaka Belediyesi tarafından yürütülmekte olan "Kent 95" adlı uluslararası proje programı kapsamında proje alanı olarak belirlenen; Yalı Mahallesi 6479 sokak ile 6436 sokak kesişiminin batısında yer alan Park Alanı ve Otopark Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2555987)

28. Belediye Meclisimizin 14/03/2022 tarihli ve 05.303 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek 27/04/2022 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonuna karşı açılan davalara yönelik yapılan istinaf başvuruları sonucunda; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2025/539, 2025/540 ve 2025/541 sayılı Kararları ile sadece davacılar a ait taşınmazlar için getirilen "Toplam İnşaat Alanı" gösterimine yönelik verilen iptal kararı doğrultusunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Katlar Alanı" başlıklı 21. maddesinin 4. bendi kapsamında gösterim getirilmesi, Bilirkişi Raporlarında mevzuata aykırı bulunduğu belirtilen Plan Açıklama Raporu eki Hesap Cetvellerinin uygulamada yaşanabilecek sıkıntıların önüne geçilmesi amacıyla iptal edilmesi ve buna ilişkin düzenlemeleri içeren, Bayraklı Belediye Meclisinin 02/06/2025 tarihli ve 73 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu ve Plan Açıklama Raporu Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2566640)

29. Çiğli Belediye Meclisinin 04/06/2025 tarihli ve 04/58 sayılı Kararı ile uygun görülen; yaklaşık 34 ha'lık alanda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Harmandalı Uygulama İmar Planı İlavesi önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2597859)

30. Urla Belediye Meclisinin 07/01/2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 4030 ada 2, 3 ve 4 parsellerin bulunduğu 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Bölümü Revizyon İmar Planında "Parklar ve Dinlenme Alanları" olarak planlı olan alanın "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2523068)

31. Urla Belediye Meclisinin 07/01/2025 tarihli ve 48 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kalabak Mahallesi, 4607 ada, 1 parselde yer alan Sosyal Kültürel Tesisler Alanı'nın bir kısmının E:0.50 Yençok:2 Kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı kalan kısmının Kreş Gündüz Bakımevi olarak düzenlenmesi, Parklar ve Dinlenme Alanlarında 5 m x 8 m ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca "*Kreş Gündüz Bakımevi plan kararının yapılaşma koşulunun E:1.0 belirlenmesi koşuluyla*" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2538991)

32. Urla Belediye Meclisinin 07/01/2025 tarihli ve 36 sayılı Kararı ile uygun görülen; İçmeler Mahallesi, 2767 ada, 5 parselin bulunduğu bölgede, Belediye Hizmet Alanı (Muhtarlık/Hizmet Binası) belirlenmesi, Konut Adasındaki Yapı Yaklaşma Sınırı ile Açık ve Yeşil Alanların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca "*Plan paftalarının maddi hataların düzeltilmesi koşuluyla*" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2566949)

33. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 04/04/2025 tarihli ve 30 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çelebi Mahallesi içerisinde, batıda Seferihisar Caddesi, kuzeyde İzmir-Çeşme Otoyolu ve doğuda 586/1 Sokak ile sınırlanan yaklaşık 19 hektarlık alanda hazırlanan, 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2593940)

IV. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

2. BÖLÜM

2025 YILI TEMMUZ AYI II. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

I. OTURUM

Gündem No : 97509404-105.02-7/2

Toplantı Tarihi : 18/07/2025

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR: Zafer Levent YILDIR, Eşref ÇAKIR, Hacer TAŞ GÜLTEPE, İsmail YÜZER, Sedef CEM, Mustafa GENÇ, Emine Helil İNAY KINAY, Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRK BAY, Şepnem TÜRE, Yağmur YURDAKUL ÖZKAN, Mehmet ÇITAK, Mustafa VATANSEVER, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Saadet ÇAĞLIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Mustafa ÖZUSLU, Candaş YETER, Nilüfer ÇINARLI MUTLU, Kazım UMDULAR, Saygın İKİZ, Aras KAYNARCA, Melda ERBAYKENT, Mehmet Cengiz SARIOĞLU, Leman TUNUS, İpek KUL BAYAR, İsmail SARI, Rifat ÖZER, Yakup YENİCE, Gözde ÇELİK ÖZOĞUL, İbrahim ÖZ, Sultan İPEKLİ AKSOY, Erdal KARAGÖZ, Uygur KANMIŞ, Ulaş İsmail ŞENOL, Neriman BALCI TÜRKERİ, Hazel ÖZTÜRK IŞIK, Hediye KAYA, Mustafa TURAN, Günay ÖNDER, Muhittin Cumhur ŞENER, Ufuk AYKOL, Metin KIRAL, Mehmet TÜRK MEN, Orhan BERBER, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, İlkay ÇİÇEK, Seyhan Müşerref KURALI, Ferdi HEPYILMAZ, Ege Batu ELTEZ, Osman Selim TOK, Savaş DAĞDEVİREN, Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER, Hayati OKUROĞLU, Kamil TAŞAL, Hidayet PETİN, Yalçın KAYA, Banu GENÇKAN, Nurcan ADIGÜZEL, Tamer İMAL, Umut ERGÜL, Devrim AKSEKİ, Hatice SEMERCİ, Erhan ERDİL, Celal YILDIZ, Aydın ÖZDEMİR, Ender BEYAZYILDIRIM, Doğukan MALTEPE, Ceren TÜRER UYKAL, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Onur SAATLI, Banu AYHAN, Barış DALGIÇ, Esra KOÇDEMİR, Ayhan KAYA, Çiler GÜREL, Gazi GENÇOĞLU, Özgür KORKMAZ, Özge ÖZKARAKAŞ ESEROĞLU, Bekir GÜNDOĞDU, Gökalep Erhan GÜZEL, Nuri CAFEROĞLU, Doğuş BAYIR, Altan İNANÇ, Memet EREN, Osman YURTSEVEN, Ümrhan GÖÇEN, Deniz VURAL, Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Raife KARABATAK, Şakir BAŞARAN, Nail KAHRAMAN, Yunus Nadi ERGEN, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Kazım ERTEN, Fırat EROĞLU, Ercan TEKİN, Selma KISA, Adem ÖZTÜRK, Hakan YILDIZ, Emrah EROL, Erdal SEYİTLER, Özgür KANER, Sezgin ÖZGEN, Gizem AKYÜZ DUMAN, Enes UĞUZ, Feyzullah ERGİN, Yetkin YILDIZ, Dilaver KİŞİLİ, Ferhat UYSAL, Nail KOCABAŞ, Uğur İnan ATMACA, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Mustafa BAHAR, Mustafa ÖZTÜRK, Sebahattin GÜZEL, Abdülhakim EVİN, Ümit CİNGÖZ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Hüsnü BOZTEPE, Bahadır ALTINKESER, Hilal SADIKOĞLU AKAR, Mehmet ÇELTİKOĞLU, Serkan ÖZBEK, Erdem ÖKSÜZ, Latif

AYDEMİR, Erdoğan ÇOBAN.

TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR: Cemil TUGAY, Görkem DUMAN, Ömer EŞKİ, Volkan KOÇANALI, Behice Yıldız ÜNSAL, Mehmet Atilla BAYSAK, Tuğçe GÜLCÜLER, İrfan ÖNAL, Onur Emrah YILDIZ, Niyazi ARSLAN, Övünç DEMİR, Zümer Timur MERT, Semiha MEMİŞ SARAÇ, Ünal IŞIK, Tülay HORASAN, Rüzgar SÖNMEZ, Tanju ÇELİK, Ali BOR, Emel ÜRPER, Erol GÜNGÖR, Görkem ÇOLAK, Onur YİĞİT, Ali Eren ALİBEŞEOĞLU, Onur TOPUZ, Selçuk BALKAN, Dinçer GÖZMEN, Erman UZUN, İsmail YETİŞKİN, Köksal YILDIRIM, Lal DENİZLİ, Adil KIRGÖZ, Nasuh COŞKUN, Davut SAKARSU, Şükrü SÜREROĞLU, Filiz CERİTOĞLU SENGELE, Metin ERKAN, Mustafa GÜNAY, Saniye FİÇİ, Sema BODUR, İlkay GİRGIN ERDOĞAN, Gazanfer YAVAŞ, Hakan KALFAOĞLU, Derya PALA, Aydın PEHLİVAN, Mehmet Emin DAVRAN, Halil DEVECİ, İsmail HANCI, Yusuf MERT, Sercan AKMAN, Serkan ACAR, Mesut Yaşar AYBAR.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: İzmir Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı Temmuz Ayı Toplantısı II. Birleşimini açıyorum. I. Başlığımız; Başkanlık Tarafından Meclisin Açılışının Yapılması. Biraz bilgilendirme yapmak istiyorum öncelikle. Bazı duyurularımız var, bu arada Arkadaşlarımız da sıralarına gelirler herhalde. Bu... Özellikle, öncelikle onu belirtmek isterim; Ödemiş Yangınına müdahale esnasında hayatını kaybeden Konyalı Arkadaşımız İbrahim DEMİR'e rahmet, yakınlarına sabır diliyoruz. Diğer taraftan bir kayıp daha var, Ragıp ŞAHİN. Ona da rahmet ve yakınlarına sabır diliyoruz. Bildiğiniz gibi Başkanımız da geçtiğimiz günlerde Konya'ya uğradı ve orada mezarını ziyaret etti. Onun dışında Büyükşehir Belediyesi Sporcularının önemli başarıları oldu. Ultra Maraton Yüzücüsü Tuna TUNCA. Diğer taraftan 39 yaşındaki Emre ERDOĞAN Ultra Maraton Yüzücüsü o da. Onların başarılı yüzüşleri var. Mesela Tuna TUNCA'nın Manş Denizini, Emre ERDOĞAN'ın da dünyanın en zorlu okyanus geçişlerinden oluşan "Ocean 7"nin 5. Etapı, Yeni Zelanda'da Cook Boğazını Mart ayında 6 saat 8 dakikada geçmiş. Down Sendromlu Üyemiz, Kulübümüzün 33 yaşındaki Alper ÖZTÜRK, İstanbul'da düzenlenen Down Sendromlular Avrupa Gymnastik Şampiyonasına altın madalya kazanmış. Bu arada İzmir Metro A.Ş Genel Müdürü Sinan KARAKUZU, dünya genelinde "Toplu Taşıma ve Sürdürülebilir Kentsel Hareketlilik" konularında çalışan en büyük küresel ağalardan biri olan Uluslararası Toplu Taşıma Birliğinin en üst düzey karar organlarından olan "Politika Kurulu"nın Türkiye adına ülke temsilcisi seçildi. Türkiye Kalite Derneği tarafından düzenlenen 25. Mükemmelliği... Biraz sessiz olur muyuz arkadaşlar? Mükemmelliği Arayış Sempozyumunda İzmir Büyükşehir Belediyesi Sürdürülebilirlik ve Kent Stratejileri Şube Müdürlüğü yılın başarılı ekip ödülü kapsamında "Kar Amacı Gütmeyen Projeler Ödülü"nü kazandı. Zeytinlik Binası açıldı Büyükşehir Belediyesinin. Binada bilginiz olması açısından söylüyorum. Çevre Koruma ve Kontrol, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık, Mezarlıklar, Tarımsal Hizmetler ve Veteriner İşleri Daire Başkanlıkları hizmet verecek bu binada. Bu arada çocukların eleştirel, yaratıcı ve özenli düşünme becerilerini geliştirmeye amaçlayan bir etkinlik var, Felsefe Atölyesi. 16 Temmuz'da ilki yapıldı, 23 ve 30 Temmuz tarihlerinde Ahmet Adnan Saygun'da yapılacak. Tarih yapıların korunması ile ilgili onarılması, kentsel ve yerel bilincin oluşturulması amacıyla "Tarihe Saygı Yerel Koruma Ödülleri" için başvurular 3 Ekim tarihine kadar devam edecek. Bu arada Küçükçiğli'deki İzmir Sağlık ve Esenlik Merkezinde yetişkin çocuk ve ergenlere yönelik ücretsiz ruh sağlığı hizmeti başlamış. Bu yangınlarla ilgili olarak bir sürü tabii yangınların tasnifiyle ilgili, sınıflandırılması ile ilgili bir sürü bilgi olmakla birlikte ben kabaca bir tanesini söylemek isterim. Bu meydana gelen yangınlardan... Hangi tarihler? Haziran ve 17 Temmuz'a kadar olan 3 bin 565, toplam 3 bin 975 adet yangın, bunların 3 bin 565 adedi başlangıç aşamasında, 258'i kısmen, 152'si tamamen yanmak suretiyle söndürülebiliyor. Toplam yaklaşık tahmini maliyeti 5 milyar 189 milyon olarak hesaplanmış. Orman yangın alanlarında tabii ilk sorumlu Orman Genel Müdürlüğü olmakla birlikte ekipler hep birlikte çalışmalarını yürüttüler. Bu arada Norm Kadro Esasına göre eksik personel sayısının tamamlanması için verilen izinler doğrultusunda 2024 yılı içerisinde alım sürecine başlanılan

İtfaiye Eri Memur Personel Alımı kapsamında 154 Personel Alım Süreci tamamlanmış durumda. 2 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla aday memur personelinin işbaşı işlemlerine başlanılmış, eksik personel, burası önemli onun için özellikle söylemek istiyorum. Eksik personel sayısının tamamlanabilmesine yönelik 2025 yılı içerisinde 500 personel alım yapılabilmesi amacıyla gerekli izin yazışmaları yapılarak izinlerin verilebilmesi için Mayıs Ayı içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Personel Daire Başkanlığı ile karşılıklı görüşmeler yapılmış, oradan gelecek onay bekleniyor. Ama bu 500 personelin gerekli olduğunu söylemeli. İtfaiye Dairesinin yanı sıra Tarımsal Hizmetler, Sosyal Hizmetler, Sağlık İşleri, Veteriner İşleri ve Gençlik Spor Daireleri de yangınlar esnasında ve sonrasında kendi alanlarına yönelik önemli katkılarda bulundular. Yangından İzmir bayağı bir acı çekti. Dolayısıyla yangınları söndürmenin oldukça zor olduğunu görüyoruz. Sizler de hepiniz izlediniz ekranlarda, anlatılanları dinlediniz. Dolayısıyla koruyucu bir takım önlemleri almak önümüzde çok daha fazla önem taşıyor. “Çocuklara, Gençlere Yönelik Çalışmalar” başlığı altında 15 Haziran’da var olan LGS Sınavı için toplu taşıma sefer sıklığı arttırılmış. “Gençler İzmir’i Geziyor Projesi” kapsamında gençlerimizle bir takım programlar yapıldı. İzmir’de öğrenim gören üniversite öğrencilerine yönelik Efes - Mimas Yolu Gezisi düzenlenmiş. Diğer başka etkinlikler de var. Onlarla vaktinizi almak istemiyorum. İleri yaşla ilgili, Buca Sosyal Yaşam Kampüsü Yerleşkesinde bulunan Engelli Hizmet Binasının, Geriatri Merkezine dönüştürülmesi çalışmaları tamamlandı. 40 kadın, 20 erkek toplamda 60 kişilik kapasiteye sahip bu merkez. 2017 yılında Huzurevinin Sosyal Yaşam Kampüsünde de yeni, Kampüsündeki Yeni Hizmet Binasına taşınmasıyla boşalan Gürçeşme eski Huzurevinin deprem güçlendirmesi, ana kolon tadilatları ve dış cephe düzenlemesi yapılmış, iç tadilatı bekliyoruz. Sağlık, evde bakım, engelli çalışmaları devam ediyor. Sosyal destekler devam ediyor. Burada sporla ilgili çalışmalar yine devam etmekle birlikte turizm, fuarlar, kültür, sanat çalışmalarında etkinlikler yine devam ediyor. Bu arada tabii önemli çalışmalardan bir tanesi İZSU çalışmaları, altyapı, asfalt, park çalışmaları. İZSU çalışmaları uzun bir liste olmakla birlikte birkaç ana başlık söylemek isterim. 15 ayda toplam 535 kilometrelik yeni içme suyu hattı yapılıyor. 119 kilometrelik içme suyu hattı yenileniyor. 223 kilometrelik Bakım – Onarım Çalışması yapılıyor. Çeşme ilçesinde, Menemen’de bir takım yatırımlar var. Örneğin; Çeşme’de 421 milyonluk, Menemen’de 300 milyonluk yatırım yapılmış durumda. Halkapınar Kuyuları İletim Hattı ve 7 bin metreküplük deponun imalatlı çalışmaları yapılıyor, %36’lık kısmı tamamlanmış. 217 milyon liralık bir yatırım. Kiraz ilçesinde bir çalışma. Ödemiş de yine aynı şekilde ve diğer ilçelerimizde de bu çalışmalar sürdürülüyor. Yine bir başlık önemli “Atık Su Yönetimi Çalışmaları”nın tamamına toplam 2.49 milyar lira, Yağmur suyu çalışmalarına ise 1.92 milyar TL harcanmış. 15 ayda toplam 131 kilometrelik yeni atık su hattı, 88 kilometrelik bakım - onarımı yapılan atık su hattı ve 16 kilometrelik yeni bina kolu bağlantısı yapılmış olup toplam 235 kilometrelik çalışma tamamlanmış. Yine Bayraklı’da, Torbalı’da, Bornova’da, Buca’da, Güzelbahçe’de çalışmalar sürdürülüyor. Bu İZSU çalışmaları, tabii bu arada tarama çalışmaları da Körfezin temizlenmesi amacıyla yapılan tarama çalışmaları da var. Peynircioğlu, Dereağzı ve Körfez Karasallaşan Alanın Taranması Çalışmaları kapsamında toplam işin %50’sine karşılık gelen 350 bin metreküp tarama yapılmış. 366 milyon TL yatırım miktarı olan iş kapsamında 160 milyon ödeme yapılmış. İkinci etap tarama işi kapsamında, burası önemli, 1 milyon 800 bin metreküp tarama işinin ihalesi yapılmış, KDV hariç 2 milyar 147 milyon 940 bin Türk Lirası bedelle sözleşme imzalanmış olup 27 Temmuz 2025 tarihinde gemiler sahada tarama işine başlayacak arkadaşlar. Bu arada enerji yatırımları da var yine İZSU’nun çalışmaları kapsamında. Onları da geçiyorum. Ulaşım konusunda yine çalışmalarımız devam ediyor. Burada önemli olan Balçova Telefrik sistemlerinin açılmış olması tesislerinin. 4 aylık bakım ve yenileme çalışmalarının ardından yeniden hizmete açıldı. Bu kapsamda sistemin temeli olan taşıyıcı, çekici halat yenilendi. İZDENİZ A.Ş’nin Yaz Seferleri 21 Haziran’da başladı. Bu sene Urla ve Mordoğan’a yapılacak seferlerin bilet satışları sadece online olarak bilet, “izdeniz.com.tr” adresinden satın alınabiliyor. Onun dışında tünel çalışmaları devam ediyor. Bildiğiniz gibi Onat Tüneli’yle ilgili konumuz vardı. Ben sadece burada kısaca şu bilgilendirmeyi yapmak isterim. Son durum, yani 18 Temmuz itibarıyla, tahliye bildirimi yapılan toplam bina sayısı 39, duyuru yapılamayan bina 4, 3 binada oturan tespit edilemiyor, 1 bina duyuru

belgesini kabul etmemiş, Belediye adına tescillenen 6, yıkılan 2, tescil işlemleri devam eden 32, Belediyeyle uzlaşmayan 10, tescil işlemleri henüz başlamamış olan sadece 1 konut var. Tehlikeli Yapı Değerlendirme Komisyonu Raporu “yazım aşamasında” deniyor. Tünel çalışmaları da devam ediyor. Onun dışında şimdilik afetlere karşı önlemler alınıyor. Kentsel Dönüşüm Çalışmaları devam. İklim Değişikliği, Körfez Temizliğiyle ilgili zaten bilgiyi aktardım. Sokak Hayvanları ve Halk Sağlığı Çalışmalarımız da devam ediyor. Bu arada şey, yangınla ilgili olarak, sokak hayvanlarıyla ilgili alınan önlemler var. Onlar da ayrıntılı bir şekilde burada duruyor. Şimdi ikinci maddemize geçmek istiyorum.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, kıymetli bilgilendirmeniz açısından teşekkür ederiz. Ben de yangınlarla ilgili uzun bir bilgilendirme de yaptınız. Biz de AK Parti Grubu olarak Sayın başta Cemil TUGAY olmak üzere zatiâlinizi, Cumhuriyet Halk Partisinin Değerli Grup Yönetimini, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonumuzu, Deprem Afet Komisyonumuz ve Turizm ve Fuarçılık Komisyonumuz başta olmak üzere tüm Meclis Üyelerimizi tabii davet ederiz, bir davetiye hazırladık. 18 Ağustos malumunuz Karabağlar büyük yangınının 6. yıldönümü. Orada en azından üç Komisyon Başkanımızdan da hem Selçuk Bey'den, hem Onur Bey'den, hem Seyhan Hanım'dan da özellikle de arkadaşlarımız davetiyeleri verdiler. Ana Komisyonlarımızla birlikte, Grup Yönetimlerimize birlikte Orman Bölge Müdürümüz Sayın Mahmut YILMAZ Beyefendinin bir genel bilgilendirmesi. Sonrada hem geçtiğimiz sene yaşadığımız Yamanlar Yangını ve sonra da Karabağların hem yıldönümü olması nedeniyle Karabağlar Yangın Bölgesini bir ziyaret noktasında bir davetimiz var. Ben izniniz olursa hem Cemil Bey'in, hem de sizin davetiyenizi takdim etmek istiyorum. 18 Ağustos'ta da böyle bir genel bir bilgilendirme, brifingden sonra da alan gezmesini AK Parti Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi olarak sizleri davet ediyoruz. Ben davetiyeleri teslim edeyim. *(1 dakika 27 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Çok teşekkür, sağ olun. Cemil Başkan'a ileteceğim.

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Gündemimizin II. Başlığına gelmiş bulunuyoruz. “Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Önergelerin Görüşülmesi.” Öncelikle herhalde numaralarla önergeleri görüşebiliyor muyuz?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Görüşülmesini oylayacağız.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Onu oylarınıza sunuyorum. Numaralarla ilgili, önerge numaralarıyla oylamaların yapılmasını onayınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 1 numaralı önerge

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe Komisyonuna havalesini talep ediyoruz Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 1 numaralı önergenin Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum.

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur Sayın Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Pardon.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygunmuş arkadaşlar. Evet, **1 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

HAKAN YILDIZ: Daha Grup Başkan Vekilliği kafasından çıkamadı.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 2 no'lu Önerge?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım 2 dâhil, 17 dâhil Bütçe – Hukuk Komisyonuna havalelerini talep ediyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur Uğur Bey?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 2 no'lu Önerge dahil 17 no'lu Önerge dahil aradaki tüm Önergelerin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 18?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 18, 19, 20 Bütçe Komisyonuna havalelerini talep ediyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 18, 19 ve 20'yi galiba değil mi? 18, 19 ve 20 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 21?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar Komisyonuna havalesini talep ediyoruz Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 21 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 22?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar – Hukuk – Ulaşım – Esnaf – Çevre Komisyonlarına havalesini talep ediyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 22 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Ulaşım – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 23.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 23 dâhil, 27 dâhil İmar Komisyonuna havalelerini talep ediyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 23 dâhil, 27 dâhil, 27'yi değil mi?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Doğru Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 23, 24, 25, 26 ve 27 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 28?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar – Çevre – Hukuk – Ulaşım – Esnaf, 5'li Komisyona yine Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 28 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Ulaşım – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 29?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 29 dâhil, 33 dâhil, İmar Komisyonuna havalelerini talep ediyoruz.

UĞUR İNAN ATMACA: Pardon Sayın Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet.

UĞUR İNAN ATMACA: 33, 3'lü komisyon. Ona bir tekrar bakarsanız.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Pardon, evet, evet.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: O zaman 29 dâhil, 32 dâhil.

SALONDAN: 32

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 32 dâhil, evet.

UĞUR İNAN ATMACA: 32 dâhil, evet.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 29, 30, 31 ve 32 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 33.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 33, 34, 35, İmar – Çevre – Sürdürülebilir Enerji Komisyonu.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 33, 34 ve 35 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 36?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 36 dâhil, 44 dâhil İmar Komisyonuna havalesi Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur Uğur Bey?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 36 no'lu Önerge dâhil, 44 no'lu önerge dâhil aradaki tüm Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 45?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 45, Bütçe – Hukuk Komisyonların Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 45 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 46?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 46'da Başkan'ım acil kaydıyla, Meclise kısa bir ara vererek Bütçe Komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 46 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 47.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Doğrudan oylanmasını talep ediyoruz Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 47 no'lu Önergenin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Arayı verelim isterseniz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, bir 10 dakika. Plan ve Bütçe Komisyonu ilgili Önergeyi görüşün diye ara veriyorum. 10 dakika.

ERCAN TEKİN: Söz istiyorum Başkan'ım

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

ERCAN TEKİN: Bu bugün gelmiş ya, bu bugün mü çıktı acaba? Neden?

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hangisi?

ERCAN TEKİN: Bu itfaiye ile alakalı konu. Bu hafta gündemdeydi de acaba... Yani şunun için soruyorum, Mecliste ara veriyoruz, yapıyoruz sorun değil, tabii ki yapalım ama yani böyle geliyor. Böyle bir şey varsa hafta içi zaten biz acil koduyla toplantılar da yaptık. Böyle bir konu zaten

gündemde ise neden bunu hafta içi getirmediler de Mecliste ara verdirerek yapıyorlar? Bu birazcık böyle şey olmaya başladı. Bu konuda bir uyarı yaparak aslında dikkat çekmeye çalışıyorum. (21 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Olabilir. İlgili Bürokrat Arkadaşları sizi Komisyonlara asiste eden arkadaşları uyarırım.

ERCAN TEKİN: Teşekkürler.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam, teşekkürler.

(İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 2025 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN TOPLANTISININ II. BİRLEŞİMİNİNE ARA VERİLDİ.)

II. OTURUM

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Meclis Üyeleri, Gündemimizin III. Başlığına geçiyorum, “Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Komisyon Raporlarının Görüşülmesi”ndeyiz. 1 no’lu Komisyon Raporu?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan’ım oyçokluğu ile gelmiş geldiği şekliyle oylayabiliriz, konuşma olmayacak ise.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet.

UĞUR İNAN ATMACA: Başkan’ım bu konuda Ercan Bey söz alacak.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun Ercan Bey.

ERCAN TEKİN: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis Üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkan, bu konuyla alakalı tabii İzmir’in gündeminde olan ve hassas bir konu, Hilton Oteli. Biz yaklaşık bir aydır bu konuyla alakalı Komisyonda tartışacağımız maddeleri ve üzerine yorumlayacağımız konuları karşılıklı istişare ettik. Ancak geldiğimiz noktada hiçbir yol alamadık maalesef. Yol alamamamızın başka sebepleri var. Şimdi tabii de dün ben birazdan Sayın Grup Başkan Vekilimiz bu konuda kronolojik olarak süreci anlatacak, oralara girip de tekrar düşmek istemiyorum ancak Bizim burada yaşadığımız bir sorun var. Burada niyet ya da bakış açınızı eleştirmek değil. Ama burada bir usulü tartışmamız gerekiyor. Biz bununla alakalı konuşurken dün şunu söyledik, dedik ki; “Evet, 1980’lerde başlayan bir süreç, 1990’larda fiziki olarak ortaya çıkmış bir süreç ama geldiğimiz noktada ne bir fayda sağladığımız, ne de neyi kazanıp neyi kaybettiğimizi bilmediğimiz bir sürecin içerisindeyiz.” Bu konuyla alakalı biz İhtisas Komisyonlarında, niye Komisyonlara getiriyoruz? Komisyonları da bu konuyu enine - boyuna tartışmak ve doğru bilgiyi almak ve bu bilgiyi de kıymetli Meclise aktararak burada hep beraber karara bağlamak istiyoruz. Ancak biz Komisyonlarda maalesef, yani bunu birçok konuda yaşıyoruz aslında sadece bu konu özelinde değil. Hali hazırda bizim dün bir madde gelmişti oradan örnek vererek devam edeyim. Gelen maddedeki Önergede bize Plan Bütçe Komisyonu olarak geliyor önergedeki konu. Plan Bütçe Komisyonu neye bakar? Tabii ki üzerindeki tutara bakar, miktara bakar, bütçeyi ilgilendiren konulara bakar. Ancak gelen konu bize “nokta, nokta TL’dir” diye, “sıfır TL”dir diye yani herhangi bir bedel yazılmamış. Önerge bu şekilde gelmiş. Şimdi bu kadar basit bakıyorsak olaylara, bu kadar doğru konular, bu kadar yanlış değerlendirme iradesi gösteriyorsak, zaten komisyonlarda çalışacağımız ya doğruyu anlayacağımız bir konu yok. Maalesef dün yine aynı komisyonda böyle bir olay yaşadık. Yaşadığımız olay şu; Biz sürecin içerisinde 1980’lerden beri bugüne kadar gelen bütün süreci doğru şekilde analiz etmemiz gerektiğini, bununla alakalı neyin yapıp neyin yapılmadığını, eksik neyin bırakıldığını, fazla neyin dile getirildiğini, nasıl bir fırsatçılık ya da farklı durumlara sokan bir birim varsa içeride, kendi içlerinde çünkü bizim gördüğümüz bir şey var. Burada Belediye maalesef bir zararın içerisinde. Burada bir şirket var. Bu şirket kendince bir borcu temlik almış ve borçlandırmış ve

geldiğimiz noktada biz ne para kazanmışız ne de mevcut yerimizle alakalı gerçek değerinde bir irademizi alabiliyoruz. Şimdi bunların hepsini anlamak için bizim neye ihtiyacımız var? Bizim bilgi ve belgeye ihtiyacımız var. Ancak Komisyonda hiçbir bilgi belge gelmedi derken, daha doğrusu elimize gelen bazı belgeler var. Onlar da sadece kararlardı. Kararlar diye bir kâğıt geldi. O kâğıtta da sadece bir borç miktarı yazıyordu. Bu borç miktarı ile alakalı Biz dediler ki; “Yaklaşık 45 milyon dolar civarında bir borç yükü var.” Ya bu borç nasıl oluştu? Tamam, bununla alakalı bir temlik alındı ama bundan sonraki süreçte ne yapıldı? Biz buradan hiç gelir kazanmadık mı? Burayla alakalı gelir kazanmadıysak yıllardır bunu niye irdelemedik? Geçen dönemde yine aynı şekilde bununla alakalı 2019 - 2020 yılında bir açıklama yapılıyor. Deniyor ki; “Bu olayı çözmek için bizim 1987’ye geri gidip olayı oradan itibaren almamız gerekiyor. 1991’den itibaren inceleyip ona göre değerlendirmemiz gerekiyor.” deniyor. Ama geçilen 5 yıl var. Hiçbir şey görünmemiş, hiçbir bilgi ve belge aktarılmamış. Hiçbir konuya dair bir açıklayıcı evrak ya da bilgi sunulmamış. Şimdi biz bugün yine aynı şekilde bunu burada oynuyoruz. Yine söylüyorum; Komisyonda tam olarak anlaşılmamış bir konunun buraya gelip, burada oylamaya sunulmasının doğru olmadığını, usulen bunun yanlış olduğunu, bunun detaylı ve derinlemesine bir şekilde değerlendirmesi gerektiği kanaatindeyiz. Bu konuya da ben dikkat çekerek, bu kararın yanlış olduğunu, bugün burada bunun oylamamız gerektiğini düşündüğümü ifade ediyorum. **(4 dakika 18 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, başka konuşma yapmak istenen? Buyurun, Hüsnü Bey.

HÜSNÜ BOZTEPE: Evet, Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, hepinizi sevgiyle selamlıyorum tekrardan. Bu konuyu Grupta biraz konuştuk, Grupta bilgi sahibi olabildik biraz. Biraz da Ercan Kardeşimin biraz önce söylediklerini duyunca. Yine yarım saat önce Hakan Başkanla, Grup Başkan Vekilimizle birkaç kelime konuştuk. Gerçekten de şaşkınlım Değerli Arkadaşlar. Tüm Meclise şunu söylemek istiyorum ilk önce ve aynı zamanda Karşıyaka’da gelen Bürokratlar, Karşıyaka’da gelen ekip, Karşıyaka’yı nasıl ki bugün işte gördüğünüz gibi çöpleri bile toplayamayacak duruma gelen bir ekip, bugün İzmir Büyükşehir Belediyesi de 1,5 yıla yakın maalesef öyle bir konular geliyor ki işin içinde bir türlü çıkamıyoruz. Sayın Başkan, Ercan’ın da dediği gibi eğer ki hiçbir rakam yazılmamışsa, buyurun gelin boş kâğıda imza atın altına. Kim atacak buna? İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri. Açık ve net söylüyorum. Bak göreceksiniz, burada kesin ve kesin eğer ki burada bugün bunu geçerseniz kamu zararı çıkacaktır. Bunu bütün arkadaşlara söylüyorum bunu. Burada arkadaşlarımı uyarmak istiyorum. Bakın Değerli Arkadaşlar, tabii ki bazen risk almalıyız. Eğer ki siyaset yapıyorsak burada gelip, bazen risk almalıyız. Bugün örneğin yine biraz sonra gelecek konular var. Geçmiş yıllarda (K) Bölgeleriyle ilgili yine İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir’deki olan depremde dolayı, 30 Ekim 2020’deki depremle ilgili devamlı Mahkemeler Kararlar verebilir. Ama biz burada o Mahkeme Kararlarını yine bir şekilde, yeni bir önerge haline getirerek İzmir’deki vatandaşlarımızın bir an önce ev sahibi olabilmesi için elimizde geleni yapıyoruz, yapmalıyız da. Bu bir duruştur, bu bir siyasettir. Ama bu değildir arkadaşlar. Yani yine belki biraz sonra Hakan Bey söyleyecek kendisi konuya çünkü tamamen vakıf. Ben gerçekten de çok da fazla bilgim yok. Ama Hilton’un, İzmir’e geldiği günü bilirim, siz de bilirsiniz. Altan Agabey sen de hatırlarsın. Gerçekten İzmir için övünç kaynağıydı. Yani bizim o zaman bir Efes Otelimiz vardı. Efes Oteli de artık bayağı eskimişti. Hilton Oteli gelince İzmir’e bir nefes aldı, İzmir turizmine katkı koydu. Ama zamanla yürümedi, yürüyememiş. İşte inşaatla, firmayla ilgili herhalde sıkıntılar olmuş. O günkü dönemde inşaat bedeli, orası otobüs toplama alanıydı. Çok iyi hatırlıyorum ve ilk kez yine İzmir’de yeni bir inşaat, İzmir’in en yüksek binası o zaman yapıldı. Yeni bir teknolojiyle, biz de inşaat yapanlar olarak yeni yeni şeyler öğrenmiştik. Ben son sözü olarak şunu söyleyeyim Bütün Meclis Üyelerimize söylüyorum. Yine de bu konuyu Ercan Bey söyledi; iade edin, tekrar üstüne düşünülün, konuşulsun. Ve biz burada neye karar verdiğimizize bir karar verelim. Arkadaşlarımız da karar versin. Bizim için iş kolay. Biz “hayır” deriz burada ve biz yargılanmayız. Bize kamu zararı çıkmaz. Ama açık ve net söylüyorum. Biraz sonra arkadaşlarımız hukuki olarak da belki girerler bu işe. Burada bir kamu zararı yaratılacaktır. Ve burada da hiçbir Bürokrat bu işin içinde olmaz. Sadece ve sadece burada Meclis Üyeleri olacak. Bugün Cemil Başkan yok, o da kurtulur. Ama buradaki olanlar arkadaşlar hepsi tahmin ediyorum, yargılanır ve kamu zararı çıkar diye

düşünüyorum. Saygılar sunuyorum. (3 dakika 37 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkürler. Buyurun Nail Bey.

NAİL KOCABAŞ: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri hepinizi saygıyla sevgiyle selamlıyorum. Evet, bu madde ile ilgili Komisyonunda değerlendirmelerimiz oldu şöyle; malum oteli İzmir’de yaşayan bütün vatandaşlarımız uzun yıllardan beri bilir. 1987 yılında 6 - 7 bin metrekare İzmir Büyükşehir Belediyesine ait arsanın %23,5’luk bir hisseye karşılık verilmesiyle, 33 katlı bir bina 1992 yılında işletmeye açıldı. O yıllarda İzmir’in en yüksek katlı binasıydı bu Hilton Oteli. Şimdi o yıllardan bu yana, 1992’den, 2020’ye kadar yani 16 Ekim 2020 kapanış gününe kadar bir fiil çalışan bir oteldi ve işletmeydi malumunuz. Şimdi biz bu oteli satış yetkisi vermek üzere Cemil Bey’e biraz sonra Değerli Meclis Üyeleri, Hazirun oylayacak. Fakat biz bunu defalarca dile getirmemize rağmen, Komisyonunda bunu söylememize rağmen, burada bu satış yetkisiyle ilgili elimizde hiçbir ekspertiz yok. Yani bu gayrimenkulle alakalı, burada Büyükşehir Belediyemizin değerli Bürokratları, Personeli tarafından bir değerlendirme yapılma imkânı varken, bunlar yapıp bir sürü çalışmayla böyle bir satış yetkisini elimizde kaçta satacağımız, kaçta satabileceğimiz bir gayrimenkulün değerlendirmesiyle alakalı belli yorumlara, belli bilgiye sahip olmak varken, şu an biraz sonra bu kıymetli Hazirun burada bir oylamaya el kaldıracak ama neye oy verecekleri konusunda da bilgi yetersizliği var. Yani biz burayı satış yetkisini veriyoruz ama bu mal kaç para? Hangi Meclis Üyemiz bu konuyu biliyor? Komisyonunda böyle bir değerlendirme var mı? O yok. Artı bu malın, buradaki hissemizi devretmeyi daha doğrusu satış yetkisini veriyoruz. Ama kaç para, nedir ne değildir, bunlarla ilgili hiçbirimizin bilgisi yok. Şimdi böyle önemli kararlar alınırken bu değerli Mecliste bu işlemleri böyle bu kadar kısa süre içerisinde karar alma aciliyetini anlamlandıramıyoruz ve doğru bulmuyoruz. Bakın 23,5’luk bir hissemiz var, %23,5. Şimdi burada gayrimenkul sektörle ilgilenen hepimiz birçok insan bilir ki çok kıymetli bir malı orada satış yetkisini veriyoruz. Ama ne kadar? Belirsiz. Zamanında da şu an oranın kat karşılığı verilmeye kalksaydı zamanında yapılan keşke o yanlışlar yapılmıyaydı çok farklı bir gelir modeli oluşacak bir durum oluşabilirdi ama şu an bunları konuşmak yerine bir, belirsiz bir satış yetkisini vermek üzere biraz sonra oylamaya geçeceğiz. Ben Değerli Hazirunun bu bilgiler eşliğinde oylamayı yapmasını önemli rica ediyorum. Teşekkür ediyorum. (3 dakika 30 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Başka? Buyurun, Bahadır Bey.

BAHADİR ALTINKESER: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis, Hilton Otelindeki %23’lük, %23,5’luk hissemizin devriyle ilgili konuşuyoruz. 1992 yılında Hilton Oteli açılıyor. İzmir Büyükşehir Belediyesi de hissedarı. 1992 yılından, 2020 yılına kadar, kapandığı döneme kadar İzmir Büyükşehir Belediyesi buradan 1 TL para almıyor Sayın Başkan. 3 tane, 4 tane Belediye Başkanı geçiliyor, 1 lira pay almıyor. Artı 850 araçlık otoparkı var. Bu otoparktan da %50 kar alınacağı söylüyor. 850 araçlık otoparktan da bugüne kadar 1 TL para alınmıyor. Kaldı ki bu otopark hala açık Sayın Başkan. Hilton oteli 2020 yılından beri kapalı olsa dahi 850 araçlık otopark ve dükkânlar hala aktif. Hala biz buradan para alamıyoruz. Yani burada 2 tane holding bizim %23,5’luk hissemizi yok saymış, İzmir’i yok saymış, İzmir’in şehri eminlerini yok saymış, hepimizi yok saymış. Bizim malımıza burada tabiri caizse Sayın Başkan çökülmüş. Bununla ilgili hesap soruldu mu? Sorulan hesabın karşılığı nedir bilmiyorum. Hesap sorulmadıysa da bugüne kadar bu sorulmayan hesaplardan dolayı bu kamu zararının oluşmasına sebep olan herkes hesap vermelidir İzmir’de. Artı bir diğer tarafı da İzmir Hilton Oteli, İzmir’in en büyük otellerinden birisi. Yanlış hatırlamıyorsam, Swiss Otel, Büyük Otel, Büyük Efes Oteli 402 yataklı, Hilton Oteli de 381 yataklı. En büyük ikinci otel. UNESCO Dünya Kültür Mirasına aday olan bir bölgede, Kemeraltı’na, Konak’a, Alsancak’a yakın olan bir bölgede Turizm sektöründe yatak sayısının yetersizliğini göz önünde bulundurduğumuz zaman, buradan biz çekildiğimiz zaman burası hastane yapılması söz konusu Sayın Başkan. Hem yatak konusundaki yetersizliği göze aldığımız zaman buranın hastane yapılmasına karşı çıkıyoruz. Hem de buranın İzmir’in simgesi olduğunu düşünüyoruz. Bakın İzmir’in simgelerinden biri lunaparktı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından kapatıldı. İzmir’in simgesi İzmir Yarış Pisti’ydi, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından kapatıldı. İzmir’in diğer bir simgesi Hilton Oteli. O da şu anda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından hisselerin devriyle maalesef hastane yapılmasına zemin hazırlanıyor.

Biz bunların hepsine karşı olduğumuzu buradan tekrar beyan ediyoruz. Teşekkür ederim. *(2 dakika 32 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Buyurun İnan Bey.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyeleri, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkanım 6 bin metre bir arsa. Bunu kat karşılığı versek %50'si bizim olurdu. Ama geçen sürece bakıyoruz. Bir sürü hadise var. Hani o Yılmaz ERDOĞAN'ın bir filmi var. Müthiş bir repliktir biliyorsunuz. "Araba nerede? Para nerede? Arabada yok, parada yok." Burada da İzmir Büyükşehir Belediyemiz, şirketlerden çektiği kadar hiçbir şeyden çekmedi. Aynı benzer bir durum Basmane Çukuru'nda yaşandı, burada yaşandı. Şu anda da aktif olarak bütün şirketlerimizde benzer sorunları yaşıyoruz ve sürekli aşağı doğru bir ivmelenme ile maalesef batıyoruz. İşte bu sıkıntıların giderilmesi anlamında ve geçmişten elde edemediğimiz gelirlerimizin ve haklarımızın temini noktasında bu işin bir an önce tekrar değerlendirmek üzere komisyonlara gönderilmesini ve daha detaylı çalışıldıktan sonra son nihai kararın verilmesi yönünde kanaatimi belirtiyorum. Teşekkür ederim. *(1 dakika)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Aras Bey galiba konuşmak istiyordu.

ARAS KAYNARCA: Sayın Başkan... Sayın Başkan teşekkür ediyorum. Hatip arkadaşlarımız fikirlerini söylediler. Hatta en son Yılmaz ERDOĞAN filmiyle ilgili benzetme de yapıldı. Filmler üzerinden benzetme yapmaya geçecek olursak, bizim de icra edecek çok sözümüz olur, gerek yok. İzmir'in simgelerinde bazılarını söyledi Hatip arkadaşımız. Yarış Pisti, Hilton Oteli ve bir şey daha söyledi. 3'üne de katılmıyorum. İzmir'in simgeleri başkadır, Cumhuriyet Meydan'dır, Kale'dir, Hasan Tahsin Anıtı'dır. Bunlar İzmir'in simgeleri olabilir. İzmir'de bahsedilen yarış pistinin neresi olduğunu İzmirlinin %90'ı bilmez bile. Şimdi burada erkleri karıştırmamak lazım. Meclisin görevi, bir malın satılıp satılamayacağına dair bir kanaat üretmektir. Bunun kaçta satılacağı, hangi şartlarda satılacağı Meclis Kararı sonrasında İdarenin görevidir. Fiyat Tespit Komisyonu gerekli bahsettikleri fiyatları çalışır. Encümen bu konuda satışı hangi yöntemle yapacağına karar verir ve bu görevi Meclis daha sonra Encümenin gerçekleştirmesi üzerine oraya vermiş olur. Meclis Üyesinin görevi bir mal şu fiyata satılacaksa satılsın, değilse satılmasın. Bunu bir iyi niyetle kendileri daha detaylı bilgi gelseydi diye söylemiş olarak algılıyorum. Yoksa Meclis Üyesinin yetkisini aşan bir talep olarak okumak gerekirse, eğer böyle yapıyorlarsa yanlış yapmış olurlar. Teşekkür ediyorum. *(1 dakika 44 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Buyurun Fırat Bey.

SALONDAN: Bir şey görünmüyor Ağabey, bir daha arkaya oturmayalım.

FIRAT EROĞLU: Sayın Başkan, geçtiğimiz ay bizim Belediye Meclis Gündemimize gelmişti bu konu. Daha sonra Komisyonlara sevk edildi ve aynı hafta içerisindeki diğer Meclis Toplantımızda görüşülecekti. Fakat bize gelen, Komisyondaki gelen bilgiler yetersiz olduğu için Bir ay daha, Sayın Başkan da "Bir ay daha bekleyelim" dedi. Bir ay boyunca beklememize rağmen, dün mesela toplantı yaptık. Dün toplantımızda hem CHP'li, hem de Ak Partili Meclis Üyeleri olarak tam kadro herkes bulundu. Ama bir tane Bürokrat yoktu Sayın Başkan. Bir tane Bürokrat yoktu. Yani bu da bu konunun, bu kadar önemli bir konu ne kadar ciddiye alıp alınmadığı konusunda bizlere soru işaretler uyandırdı. Şimdi öncelikle şunu söyleyeceğim; Burası 1987 yılında, az önce bahsedildiği gibi, sözleşmesi yapılıyor, 1992 yılının Temmuz ayında otel faaliyete geçiyor ve bizim sözleşmemizde, 2 tane sözleşmemiz var. Biri noter tasdikli bir sözleşme, diğeri Kurumla yapılan, şirket arasında yapılan bir sözleşme var. Şimdi bu mal, İzmir Halkının malı. Öncelikle bunun hepimiz farkındayız diye düşünüyorum. Biz İzmir halkının 6605 metrekare olan arsasını, biz bu İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş Şirketine %23,5 şirkette pay almak kaydıyla, şirket yapılanmasına bulunarak 34 yılda faaliyetimizi devam ettiriyoruz. Peki, İzmir Halkının mülkü olan 6605 metrekarelik mülk içerisinde %23,5 pay sahibi olarak 34 yıldır kaç para aldık Sayın Başkan? Sıfır, sıfır, sıfır... Hiçbir kuruş İzmir Büyükşehir Belediyesine, İzmir Halkının kendi malından 1 kuruş para girmede. Bu, bugünün konusu değil. Bu, şu an burada belki çözmek için bir mücadele veriyor olabilir Büyükşehir İdaresi, biz buna da saygı duyuyoruz. Bu aslında şu anki dönemin de konusu değil. Bu, 34 yıldır bu sıralarda oturan herkesin, o koltuklarda oturan herkesin meselesi. Çünkü İzmir Halkına karşı herkesin mesuliyeti var. O para herkesin parası,

İzmir'deki herkesin parası o para. Hiç kimse bu parayı sorgulamamış. Bugün hala da isteyen buradan çıktıktan sonra Hilton'a gitsin, otopark hala açık, hala faal. Diğer sözleşmede, her ne kadar şirket sözleşmesinde %23,5 hissedar bile olsak, otoparkta %50 kardan hak sahibiz. Hala da çalışıyor, bir kuruş para vermiyorlar bize Sayın Başkan. Ve biz uzlaşalım ama neye uzlaşacağız? Karşımızda geçen ay Bürokratlar geldiğimizde, geldiklerinde Komisyonlarımıza kendileri anlattılar. Biz de kendilerine sorular sorduk. Fakat bizim gözlemlediğimiz şeydu Bürokratlarımız da işte bilanço istiyor, bilanço alamıyor şirketten. Hiçbir evrağı alamıyorlar. Bu şirket, bizim araştırmalarımız, bilgilerimiz dâhilinde, gördüğümüz kadarıyla bu şirket, bizim de hissedarı olduğumuz İzmir Enternasyonal Şirketinin içinde bulunan diğer şirketler, bu şirketi sürekli borçlandırarak bugün az önce söylenen rakam işte "1 milyar 200 milyon seviyesinde bir borç var" diyorlar. Yani 34 yıl boyunca burada herkes az veya çok ticaret hayatının içindedir. Esnaf olan vardır, annesi esnaf olan, babası esnaf olan vardır. Kim bir yıl boyunca kar gütmmezse ertesi yıl devam eder? Belki bir yıl daha şans tanır. Ama 34 yıl boyunca bir şirket hem zarar edip hem de 34 yıl ticaret faaliyeti devam edebilir mi? Akıl mantığa uyuyor mu? Hayatın olağan akışına uyuyor mu? Bu şirket İzmir Halkının, bu yapılan İzmir Halkının parasını resmen çarçur etmiş ve bugün geldiğimiz noktada biz bu adamlarla uzlaşalım, yerimizi verelim, onlar da hastaneye verecekler. Ama önce onlar gelsinler ve bu sıralarda oturan, o koltuklarda oturan kişiler önce gelsin İzmir Halkının parasının hesabını versin diyorum Sayın Başkan, teşekkür ederim. **(4 dakika 33 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Buyurun.

ÖZGÜR KANER: Sayın Başkan'ım arkada oturduğum nedeniyle görmediğinizden endişeliydim. Önceki arkadaşlar Hatipler.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Estağfurullah buyurun.

ÖZGÜR KANER: Sayın Başkan'ım önceki Hatiplerin eleştirilerine ve söylemlerine katılarak tekrar da düşmemek adına altına şunu ifade etmek istiyorum biz bir ay önce Komisyonunda değerlendirdiğimizde dedik ki; bu hisse satışı veya sadece satış olarak bunu nitelendirmek yanlış, hukuki anlamda yanlış. Çünkü biz bir Anonim Şirkete aynı sermaye koymak suretiyle ortak olmuşuz ve buradaki hissemizi devretmek istediğimize göre bu şirketten çıkmak istiyoruz. Dolayısıyla 6605 metrelik arazinin bugünkü rayiç değeri başlangıçtaki rayiç değerinin yanı sıra, şirketin bugünkü ekonomik durumuyla, bizim hissemize düşen artı değer veya eksi değer, yani Anonim Şirketin aktif ve pasiflerinin tespiti gerekir veya bunu bilmemiz gerekir. Şimdi bu aşamada, bu aşamada bazı arkadaşların görüşüne katılmadığımı ifade etmek isterim. Çünkü en başına geldiğimizde 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu der ki; *"Satış önemli bir yetkidir ve bu yetki sadece mecliste verilir. Encümen, meclis tarafından verilen kararları icra eder."* Yani uygulayıcıdır. Dolayısıyla Meclis bu menkul malı veya hissemizin değerine bakma, satış amacına bakma, diğerine, diğer unsurlarına bakma, sadece sen sat kurtul, Encümen istediği gibi fiyatı tespit eder, tabi ki yasalar çerçevesinde. Usulü kendi belirler bunu satar demek, Meclisin iradesine kısmen bence ve Yasanın koruyucu iradesine de saygısızlık olur. Asıl olan bunun Mecliste tartışılması. Diğer Hatiplerin açtığı gibi sadece hisse devri konusunda bir yetki vermek, İzmir'in en önemli konularından, bana göre de emsal olan binalardan birinin hissesini satıyor olmak basit bir şekilde sat - kurtul olarak kurtarılabilecek bir olay değil. Bu konuyu şöyle bir araştırmamız lazım. 1987'deki ortaklıktan bugüne geldiğimizde öncelikle 34 veya 37 yıllık bizim bir şirket olarak, Belediyemizin ortak olduğu diğer şirketlerde düşünüldüğü gibi, bir şirket olarak bu Şirketin yönetimindeki yerimiz neydi? Azınlık ortağız. Yönetim Kurulunda 13 kişilik ortaklık grubunda 4 kişiyiz. Peki, çoğunluk ortak bu şirketi nasıl yönetti, borçlandırdı mı, kötü mü yönetti, iyi mi yönetti? Bunun sorgulaması, bugüne kadar alınmış Genel Kurul Kararları. Yani 34 veya 37 yıllık hesabı sormak konusunda biz şu anki Meclis Üyesi Grubu olarak, bütün Meclis Üyesi Arkadaşlar olarak İzmir Halkına bunu borçluyuz. İkincisi; bunu hukukten sormalıyız, önergenin bu kısmı eksik. Önergenin bu kısmında, Önergenin bu kısmında benim duygu ve düşüncemi paylaşacak şekilde aynen Önergede okuyorum Sayın Başkan'ım; *"1987 yılından itibaren İzmir Enternasyonal Otelcilik Anonim Şirketi hissedarı olarak hiçbir gelir elde edilememesi ve hala hazırda Şirketin herhangi bir gelir getirici faaliyetin bulunmaması"* şeklinde geldiği için önerge bunun sebebini araştırmak konusunda biz İzmir Halkına borçluyuz.

Meclis Üyesi olarak da bu bizim görevimiz satış kararı verirken. İkinci husus Sayın Başkan'ım, anlatılan ifadeler aynen Türk Ticaret Kanununda belirtilmiş. Anonim Şirkete ortağız. Anonim Şirket, kar elde etmek amacıyla kurulmuş bir sermaye şirkettir. Sermaye koyan ortaklar kar elde etmek amacıyla ticari birlikteliklerini devam ederler. Önergede de dediği gibi 37 yıldır hiçbir kâr payı alamamışız, Şirket zarar etmiş ve şu an itibarıyla yine önerenin karşımıza gelme sebebi bu ortaklıktan hisse devir suretiyle çıkmak istiyoruz. Ancak Şirketin sahip olduğu malların günümüzdeki değeriyle bir şirketin hissesine isabet eden aktif pasif ve tasfiye bilançosu diye teknik tabirler olarak ifade ettiğimiz değerlerin ne olduğu konusunda hiçbir verimiz yok. Dolayısıyla siz buradan her Meclis Üyesi Arkadaşım gibi Hilton Oteline ve bulunduğu binalara bakarken bir değer biçmiş iseniz bile, tahmini bir değer belirleseniz bile, bunun Şirketteki defter değeri ve nominal değeri ile rayiç değeri arasında çok fark vardır. Ve yine Sayın Hâtiplerin söylediği gibi tekrara düşmemek adı altına, Şirketi yöneten hâkim ortakların 5 yıldır gayri faal olan Şirkette 1 milyar 200 milyon gibi borçlu olması, %23,5 hissemize isabet eden, tahminen 300 - 350 milyon TL gibi bir borç yükünün hissedar olarak Büyükşehir Belediyesine ait olması, sadece hisse satışıyla bu borcun ne olacağı konusundaki belirsizlik de hukuken kenardadır. Bunlarla birlikte Sayın Başkan'ım, ilk defa anonim şirketine ortak olan biz değiliz, son da biz olmayacağız. Türk Ticaret Kanunu bütün Türkiye'de olduğu gibi 6102 sayılı Kanun 2012'de yürürlüğe giren, bu konuda bir hukuki düzenleme yapmış ve maddelerce yapmış. 529 ve devam eden maddelerde yapmış. Şimdi ilginç bir madde, "ilginç" demeyim. Tam bizim derdimize deva olduğunu düşündüğüm maddeyi okuyorum; 531. madde: *"Haklı sebeplerin varlığında..."* İşte önergede olduğu gibi 37 yıllık ortaklığımızda hiçbir kar payı almıyorsak ve Şirket hâlihazırda kuruluş ticari faaliyeti olan otelcilik hizmeti vermiyorsa son 5 yıldır ve zarar ediyorsa ki borçları olduğu söyleniyor haklı sebeplerin varlığından bahsedebiliriz. *"Haklı sebeplerin varlığında sermayenin en az onda birini veya halkı açaksa..."* devam ediyor, onu atlıyorum. *"...Sermayenin en az onda birini temsil eden payların sahipleri, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilir. Mahkeme fesih yerine davacı pay sahiplerine payların karar tarihine en yakın tarihteki... Payların karar tarihindeki en yakın tarihteki gerçek değerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen kabul edilebilir başka bir çözüme de karar verebilir."* Dolayısıyla kanuni düzenlemeyle azınlık hissemiz olan %23,5'a karşı şirket borçluysa, otelcilik faaliyetine devam etmiyorsa, biz 37 yıldır hiçbir kar elde etmiyorsak, bugüne kadar ki tüm yönetimlerde olduğu gibi bizim değerli Bürokratların da bu Kanun kapsamında bu davasını açması gerekirdi diye söylüyorum. Komisyonda da aynı şeyi dile getirdik. Ve bu bize ne sağlayacaktı? Bağımsız yargı önünde bizim elde edemediğini düşündüğümüz ve bize Bürokratlarımızın söylediği, "Bizde yok Büyükşehir'in arşivinde de yok" dediği geçmiş Genel Kurullar, geçmiş ticari defter kayıtları, Şirketin iyi mi yönetildiği kötü mü yönetildiği konusunda objektif, yargılanabilir mukayese edilebilir Bilirkişi Raporları ile şirketin gerçek verisi konusunda hem bizim hem İzmir Halkının net bir şekilde fikir sahibi olabilmesini sağlayacaktı. İkincisi, değerli şu anki Yönetime ve Encümene de bir ışık tutacaktı. Üçüncüsü, Mahkeme Heyetinin kanuni düzenlemeler kapsamında yapacağı yargılamayla, Şirketin kötü yönetildiğini iddia ettiğimiz veya yargılama sırasında ortaya çıkacak aktif, pasif durumuyla olası yapılacak tasfiye bilançosuyla, Mahkeme Kararıyla hisse devri veya başka bir şirketin feshi gibi veya başka hakkaniyete uygun yöntemlerle sorunun kökünden çözümünü sağlayabilecekti. Şimdi bu davanın bugüne kadar niye açılmadığını ben merak ediyorum. Sorduğumuzda da bizi tatmin eden bir cevap alamadık. Sadece Değerli Arkadaşlarımız söylediği otoparktaki hissedarlar arasındaki sözleşmedeki kar payımızın alınamadığı noktasındaydı. Ancak bizim ortak olduğumuz İzmir Enternasyonal Otelcilik Anonim Şirketi ile Büyükşehirin dışında, Hilton Otelcilik Anonim Şirketi arasında imzalanan bir kira sözleşmesi var. 1991-1992 yılından, otel kapanıncaya kadar. Ve o sözleşmede bahsi geçen hüküm ki ben görmedim. Ama bahsi geçen hüküm şu, söylenene inanarak söylüyorum. Otelin tefrişatını Hilton Otelcilik yapacak ama tüm tefrişat ve masrafları İzmir Enternasyonal Otelcilik ödeyecek. Dolayısıyla bunun yapılması ve 20 yıl boyunca bu borcun bitmeyip hala bizim 1 lira bile kira elde edememiş konusunun da incelenmesi gerektiğini düşünüyorum ki faal olduğu dönemlerde gerçekten para kazanan bir otel olduğu basından veya

şeylerden diğer unsurlardan öğrendiğimiz konulardan biriydi. Velhasıl, Meclisin önümüze konulan Önerge diğer Hatiplerin de söylediği gibi “Sat kurtul” veya “Sen sadece satış kararına ver başka hiçbir şey tartışma” konusunda iradesinin bu kadar sınırlanmasını bir Meclis Üyesi Arkadaşınız olarak kabul etmediğimi tekrar altını çizerek söylüyorum. İkincisi, bugüne kadar olan yasal unsurların derhal Sayın Başkan’ımın vereceği talimatla hukuk işleri tarafından davaya dönüşmek suretiyle geçmiş hesapların sorulması gerektiğini bir Meclis Üyesi Arkadaşınız olarak talep ediyorum. Üçüncüsü, bu bir menkul mal satışı değil sadece bir SPK’nın Değerleme Uzmanının yapacağı bir unsur değil, bu bir şirketteki ortaklığımızın sona ermesiyse bu konunun uzmanı Yeminli Mali Müşavirler veya üstatlar tarafından şirketin aktif, pasif, envanteri, borçları, kamu borçları, varsa ticari borçları, yönetim şekliyle beraber adeta bir tasfiye bilançosu hazırlanarak bizim gayrimenkulde ki değer, yanı sıra şirketteki hissemizin reel değerinin güncel reel, nominal defter değerleri değil, reel değerinin tespiti gerektiği kanaatindeyim. Bu konuda da ısrar ediyorum. Bunlar yapılmadan “Sat – kurtul” düşüncesiyle, hemen, hemen hiçbir veriye ulaşmadan ölümüze gelen önerenin oynanmasının da hukuka ve İzmir Halkına karşı olan borcumuza karşı olduğunu düşünüyorum. Teşekkür ederim. **(10 dakika 12 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz. Buyurun, Candaş Bey.

CANDAŞ YETER: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri; “34 yıldır kâr etmeyen bir şirket var ve neden bir şey yapılmadı?” dediler, “Hayatın olağan akışına uymadığını” ifade ettiler, “Ticari kuruluşların kar elde etmek amacıyla kurulduğunu” söylediler. Ticari kuruluşlar tabii ki kar elde etmek amacıyla kurulurlar. Ancak bu amaç şirketlerin kesin olarak kâr edeceği anlamına gelmez. Böyle bir iddiada bulunuyorsa eğer 2024 yılında sadece İzmir’de kâr edemediği için kapanan şirketlere bakmalarını öneririm. Ayrıca uzun yıllardan beri tabii 34 yıllık bir hikâye. “Uzun yıllardan beri zarar etmesine rağmen hala daha neden bu şirket faaliyetine devam ediyor?” denildi. “Neden bir şey yapılmadı?” diye söylendi. 2015 yılında 22 milyon lira, 2016 yılında 82 milyon lira kâr eden ÇAYKUR, 2017 yılında Varlık Fonuna devredildi ve zarar etmeye başladı... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bir dakika, bir dakika arkadaşlar alakayı yani Hatip kuracak. **CANDAŞ YETER:** Şimdi, 2017’de 267 milyon lira, 2018’de 657 milyon lira, 2019’da 635 milyon lira, 2020’de 547 milyon lira, 2021’de 503 milyon lira zarar etti. Kurumun toplam zararı 2022 yılı sonu itibarıyla 2 milyar 838 milyon TL, banka borçları da 4,8 milyar TL’ye ulaştı. “Türkiye Varlık Fonu Yöneticileri yıllarca zarar eden bu firmamız ile ilgili ne yapmış?” diye sormak istiyorum. Çaya zam yapmanın dışında. Otopark faaliyetlerinin devam ettiğini ve neden kâr payı alamadığımız soruldu. Aslında bu dün konuşulmuştu Komisyonunda ama kısaca bir yine de İzmir Halkı bilgilensin diye açıklama yapmak istiyorum. İzmir Enternasyonal Anonim Şirketini ilgilendiren 2 adet sözleşmenin varlığından söz edebiliriz. Bu sözleşmelerden birincisi İzmir Enternasyonal Otelcilik Anonim Şirketi kurulmadan önce, aslında bir nevi irade beyanını ortaya koyan ama henüz somutlaşmamış hissedarlar sözleşmesi. İkincisi ise 6200 sayılı Türk Ticaret Kanununda yer bulan ve yasaya göre şirketlerin temel düzenini oluşturan, şirketin iç ve dış ilişkileriyle, pay sahiplerinin şirkete ve birbirlerine karşı hak, yetki ve yükümlülüklerini düzenleyen, kurucularla, yönetim kurulu üyelerine ve diğer kimselere şirket kârından sağlanacak menfaatleri belirleyen ana sözleşmedir. İzmir Enternasyonal Otelcilik Anonim Şirketi kurulmadan önce düzenlenen hissedarlar sözleşmesinin 8. maddesinde; *“İşletmeden elde edilen karların masraf ve vergiler düşüldükten sonra Hissedarlar Genel Kurulu kararıyla, hissedarlara sermaye payları oranında dağıtılacağı, otopark işletmesinden elde edilen kârın ise masraflar düşürdükten sonra geri kalan kısmının %50’sinin Belediyeye verileceği, artan kısmının hissedarlar arasında hisseleri oranda dağıtılacağı...”* belirtilmiştir. İzmir Enternasyonal Otelcilik Anonim Şirketinin Ana Sözleşmesinin “Kârın Taksimi” başlıklı 33. Maddesinde, ki bizi ana sözleşme bağlar. *“Ödenmiş sermayenin beşte birini buluncaya kadar %5 kanuni yedek akçenin ayrılacağı, ödenmiş sermayenin %20’sine ulaştıktan sonra bu tür yedek akçe ayrılmaz ise de zararlar sonucu veya diğer bir sebeple %20’den aşağı düşmesi halinde %20’ye ulaşınca kadar yeniden birinci kanunun yedek akçe ayrılmasına devam edileceği ve ayrıca Genel Kurul Kararı ile masraflardan sonra kalan safi karın tamamını veya bir kısmını fevkalade yedek akçe olarak ayrılabilirliği veya*

kar olarak dağıtılabileceği...” belirtilmiştir. Yani masraflar düştükten sonra kar elde etmek bile genel kurul isterse fevkalade yedek akçe ayrılabilir. Bu sözleşme kimin zamanında yapılmış? Burhan Bey zamanında yapılmış. Bizi bağlayan nedir? Ana sözleşmedir. Yine Ana Sözleşmenin “Kârın Dağıtılma Zamanı” başlıklı 31. maddesine göre; “Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ve ne şekilde verileceği yönetim kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.” Genel Kurulda çoğunluk kim? Tabii ki diğer ortaklar. Şirket Ana Sözleşmesinin bahsi geçen maddelerine göre şirket kârının fevkalade yedek akçe olarak mı ayrılacağı yoksa kâr olarak mı dağıtılacağı ve kârın hissedarlara dağıtılması halinde hangi tarihte ve ne şekilde verileceği hususları Genel Kurul tarafından belirlenmektedir. İzmir Enternasyonal Otelcilik Anonim Şirketinin kurulduğu tarihten bugüne kadar, arkadaşlar söyledi doğru, hissedarlara kâr dağıtımın kararı verildiği bir genel kurul maalesef yapılmamıştır. Yani İzmir Büyükşehir Belediyesine, Şirket faaliyetlerinden kaynaklı herhangi bir kar dağıtımı yapılmamıştır. Çünkü şirket kâr elde etmemiştir. “İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak ne yaptınız?” sorusuna gelince; İzmir Enternasyonal Otelcilik Anonim Şirketine 26/03/2013 tarih ve 5056 sayılı Yazı, 08/05/2014 tarih ve 9065 sayılı Yazı ve 22/04/2015 tarih ve 9609 sayılı Yazı ile yazıların yazıldığı yıllara ilişkin, mali bilanço, gelir gider tabloları, kar zarar tabloları, faaliyet raporları ve Genel Kurul Tutanaklarının birer nüshasının gönderilmesi ve İzmir Büyükşehir Belediyesinin hissesine isabet eden bir kar varsa o kar payının banka hesaplarına gönderilmesi talep edilmiştir. Bunlar bize gelmediği için size sunamadık, haklısınız. Ayrıca şirket hissedarı olan ve 26/10/1987 tarihli kira sözleşmesi ile Özgür Bey bahsetti. Oteli bir bütün olarak işletmesi amacıyla verilen İzmir Hilton Enternasyonal Otelcilik Anonim Şirketinden 19/03/2015 tarih ve 10331 bir sayılı Yazı ile mali bilançosu, gelir gider tabloları, kar zarar tabloları, faaliyet raporlarının gönderilmesi ve hissemize isabet eden kar payının belediyemizin banka hesabına gönderilmesi talep edilmişse de bu yazılarımıza maalesef olumsuz geri dönüşler sağlamıştır. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Evet, yazıyı söyleyeyim. 19/03/2015 tarih 10331 sayılı Yazı. Bununla birlikte Şirket Yönetim Kurulu tarafından 04/09/2007 tarihinde Şirket Esas Sözleşmesine ve 20/04/1995 tarihli Borç Tasfiye Protokolüne aykırı olarak Borç Tasfiye Protokolü ve Eki olan anlaşmaların alacaklılar tarafından Ata Holding’e ki konumuz da budur tüm halk ve hükümlülükleriyle birlikte devrine yönelik alınan karara, Yönetim Kurulundaki Temsilcilerimiz tamamı muhalefet ederek olumsuz oy kullanmışlardır. Ayrıca “Yönetim Kurulu Kararını İptali” istemiyle İstanbul 8. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2007/951 Esas numarasıyla kayden açılan dava, 05/04/2011 tarih ve 2011/156 sayılı karar ile Yönetim Kurulu Kararı iptal edilmiştir. Yetmedi. 20/05/2015 tarihinde Olağan Genel Kurul yapılmış ve şirketin organsız kaldığı dönem olan 2007 - 2013 yılları için 4. madde ile bilanço ve kâr ve zarar hesapları tasdik edilmiş, 5. madde ile Yönetim Kurulu Üyeleri ibra edilmiş, 6. madde ile Denetim Kurulu Üyeleri ibra edilmiştir. 9. madde ile Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanununun 395 ve 396. maddeleri uyarınca izin verilmesine karar verilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Temsilcisi, bilanço ve kâr zarar hesap tasdikleri, Yönetim Kurulu İbrası ve Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu 395 ve 396. maddeleri uyarınca izin verilmesine olumsuz oy kullanmıştır. 27/05/2025 tarihli genel Kurulun 4. maddesiyle bilanço ve kar zarar hesaplarının tasdik edilmesiyle, 5. madde ile Yönetim Kurulu Üyelerinin İbra Edilmesi ve yönetim kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanununun 395 ve 396. maddeleri uyarınca izin verilmesi yönünden alınan kararlar hukuka aykırı görülerek bizim tarafımızdan, “Genel Kurul Kararlarının İptali” istemiyle İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesine... Özgür Bey onu sormuştunuz, Mahkemesinin 2015/845 Emsali ile açılan dava 2016/251 Karar sayılı İlam ile maalesef reddedilmiştir. Tarafımızca temiz edilen dosyada Yargıtay 11. Hukuk Dairesinin 11/10/2018 tarihi ve 2016/12362 emsal kararı, sayılı İlamıyla onanmış, Belediyemizce karar düzeltme yoluna başvurulmuş ise de talep maalesef reddedilmiştir. Tespit davasıyla ilgili olarak da tabii biz yine üzerimize düşeni yapmışız. İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından İzmir Enternasyonal Otelcilik Anonim Şirketindeki Belediyenin hissesinin değerinin tespiti istemiyle İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2017/140 Esasıyla açılan davada 2018/152 Karar sayılı İlam ile hukuki yarar yokluğundan reddedilmiş olup karara karşı istinaf ve temiz yoluna gidilmiş ise de talep reddedilmiştir. Son olarak ek bir bilgi vereyim; İçişleri

Bakanlığının... Bu bilgi de tabii şu an yeni bana geldi. 14/04/2022 tarih ve 2022/123 sayılı Soruşturma İzni Verilmesini içeren kararda, İzmir Enternasyonal Otelcilik Anonim Şirketinin otopark faaliyetleri çerçevesinde elde ettiği düşünülen kârın İzmir Büyükşehir Belediyesine aktarılmadığı savı üzerine kamu zararı olduğu düşünülmüş, bu rapor çerçevesinde yargılanan Belediye Başkanlarımız ve Bürokratlarımız kamu zararı oluşmadığına yönelik Mahkeme Kararı neticesinde beraat etmişlerdir. Yani otopark yerleriyle ilgili hususta da elimizde bir Yargı Kararı var. Teşekkürler. *(10 dakika 26 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz. Buyurun, Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, genelde oturarak konuşuyoruz ama bu İzmir için her ne kadar değer verdiğim Aras Ağabey simge gibi görmese de benim için simge, birçok İzmirli içinde simge hatta şu an kendileri İmar Komisyonu Üyesi. İmar Komisyonumuz açısından da simge. Niye biliyor musunuz? Geçtiğimiz dönem biz kent merkezindeki yükseklikleri Hilton Otelini baz alarak verdik. Yani İmar Komisyonumuz da Hilton Otelinin yüksekliğini kentin ve Kadifekale'nin manzarası açısından ölçü kabul etmişti. O yüzden değerli bir simge. Tabii Sayın Bahadır Bey'in en temel söylediği mesela İzmir Fuarı bir simge midir? Bir simgedir. Peki, İzmir Fuarının hali nedir? İşte şu an holleri işgal ediyoruz. Lunaparkımız bir simge midir? Bir simgedir. Ne durumda? Harabe durumda. Bunlar kimin eseridir? Bunlar maalesef sizin eseriniz. Şimdi Candaş Bey'e çok teşekkür ediyorum. Kendi uzmanlık alanında teknik olarak bizi bilgilendirdiler, iyi de çalışmışlar. Ama gönlüm arzu ederdi ki dün yaptığımız Komisyonda bu kadar kapsamlı bir sunum bize yapsalardı. Dün, Değerli Plan Bütçe Komisyonu Başkanı ki mesleki bilgisine saygı duyduğum ve bu anlamda uzun yıllar Devlette ve Maliye'de çalıştığı için de üstatlığına da saygı beslediğim bir isim. Dün bütün bu soruları, yani biraz önce Grubumuzdan söz alan Değerli Komisyon Üyesi Arkadaşlarım sorduğunda bunların hiçbirinin cevabı kendisinde yoktu. Dünden bugüne biraz çalışmış ama bu konu dün mü geldi önümüze? Hayır. Değerli Arkadaşlar, bu konu tam bir ay önce konu önümüze geldi. Bir ay önce önümüze geldiğinde biz Grubumuz olarak yine "acil" bir kararla getirilen, bir günde karar verilmesi istenen ve önümüzde de sorduğumuz soruları cevaplayacak tek bir evrak olmayan Bürokratlara bazı sorular yöneltilmişti. "Ve o bir ay içerisinde lütfen bunları tamamlayıp bize gelin" dedik. Dün Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonunun Değerli tüm Üyeleri yani Cumhuriyet Halk Partisi ve AK Parti'den oluşan, o tüm Üyelerinden oluşan komisyonda Fırat Kardeşimin ifade ettiği gibi bir tane Bürokrat yoktu. Mahkeme Kararlarını sorduk, "Dava açıldı mı?" dedik. Bir tane bilgi yoktu. Şimdi, bu tarafı bırakalım. Ben Hilton Oteli meselesini açıkçası geliş süreciyle birlikte ana konuyu ikiye, bir de işleyiş esas bakımından da başka bir noktaya değineceğim, onu da katarsak üçe ayırıyorum. Sondaki ayırdığımdan başlayayım. Biraz önce arkadaşlarım çok net ifade ettiler. Bu kadar kıymetli konular. Bakınız, Aras Bey'e de hitaben söyleyeyim. Bu Mecliste biz çok satış kararları geçirdik. Hiçbirinde hiçbir arkadaşım...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey bana, bana hitap et.

HAKAN YILDIZ: Hiçbir arkadaşın da kalkıp da... Sayın Başkan haklısınız. Şöyle bir ifade kullanmadı. "Bunun değerlendirme raporu nerede? Bunu kaçta satıyoruz?" Yani yetkimizi, alanımızı, esasımızı biliyoruz. Ancak rahmetle anıyorum, Değerli Üstat Yazar Alev ALATLI diyor ya; "Her hak helal midir? Helalleşmektir esas olan." Şimdi İzmir'in simgesini, 34 yıllık bir hikâyesini, bu Değerli Meclisin de hiçbir sorumluluğu olmadığı bir noktada. Hikâyenin hiçbir tarafında bu değerli Meclis Üyelerinin hiçbirinin bulunmadığı bir alanda, biz, biz "Rıfat Ağabey belki vardı." diyor Hüsnü Ağabey ama çok samimi söylüyorum...

RİFAT ÖZER: Karşı çıktım.

HAKAN YILDIZ: Bak karşı çıkmış, doğru da yapmış. Şimdi o noktada Sayın Başkan, bu, bu Meclis Grubuna, hikâyenin tamamını anlatmadan, Kenti için bu kadar kıymetli olan bir malın hangi koşul ve şartlarda nasıl bir hikâyesi olduğunu anlatmadan, "Haydi karar alalım" diye getiriyorsunuz. Bunu sadece bu işte yapmıyorsunuz. Daha Pazartesi günü ifade ettim. Körfez temizliğiyle ilgili, alınan araçlarla ilgili garantörlük istenmiş. Yahu ihaleyi Haziran'da yapmışsınız, ilana Mayıs'ta çıkmışsınız, hazırlığını Nisan'da yapmışsınız. Yani o gün gelip bu Meclisten alacağınız ve "oybirliği" ile geçecek olan bir kararınızı, ihale yapıp, bitirip "haydi bana destek ver" diye

getiriyorsunuz. Oradaki itirazımız yine bu anlamdaydı. Yani bu alışkanlık maalesef, maalesef geçen dönemden bu döneme düzelmedi. Yani Hüsnü Bey biraz önce dedi ya; “Zimmet çıkar.” Ben Hüsnü Ağabeyin bu ifadeni önemserim. Kooperatiflerde de çok uyarılmıştı, sonucu ortada. O yüzden birazcık Bürokratlarımız bu tür işleri getirirken, Meclise bu sorumluluğu yüklerken buna dikkat ve hassasiyet göstermesi lazım. Çünkü şöyle bir işleyişimiz var. Komisyonlarda konuşuyoruz, bir karar veriyoruz, Mecliste de okuyoruz Sayın Başkan. “Oybirliği” ise direkt geçiyoruz, “oyçokluğu” varsa muhalefet 1-2 kelime etmeye çalışıyor. Onu da çok bulduğunuz zaman yeterlik vermeye başlıyorsunuz. Yani toplam Meclisimizin tamamı bu kararın ne olduğunu, karar verdiği işin kendisine nasıl bir sonuç doğuracağını maalesef bilmeden devam ediyor. Oysa bu kadar kıymetli alınan kararların ne olduğunun çok iyi Komisyonlarda Bürokratlar tarafından anlatılması lazım. Ama böyle bir alışkanlığınız yok. Bu alışkanlık tehlikeli bir alışkanlık. Bunu düzeltmeniz lazım. Üçüncü olarak ayırdığım kısım bu. Diğeri gelelim Hilton meselesine. Bakınız, burada iki tane konu var Sayın Başkan. Bir kere evet, İzmir'in simgesi olarak gördüğümüz, hepimizin belirli anılarının var olduğu, önemli bir şehir merkezinde bir simge eserin, 34 yıldır gelir almadığımız üzerine kurulan bir kurgunun bir sorun olduğu bir gerçektir. Bu sorunu çözmemiz mi gerekir? Bu sorunu çözmemiz gerekir. Bu sorunu çözme noktasında da tavrımız olumlu olur. Ancak nasıl çözdüğümüz, bu Meclise nasıl bir misyon yüklediğiniz, bizden ne beklediğinizle paralel. Şimdi bir diğer tarafta beni en fazla rahatsız eden tarafı söyleyeyim. O da şu, bakınız geçtiğimiz aylarda Cemil Bey yine Hilton gibi sorun olmuş bir meselenin çözümü noktası bir irade ortaya koymuştu. Ne demişti? “Basmane Çukuru'nu TMSF'ye gelin, çözelim” demişti. Biz bu arada çözümün Konak'ta simge bir bina olması bakımından, orada bir inşaatın bu kadar yoğun olmaması noktasında bir “ret oyu” kullanmakla birlikte bir Grup Başkan Vekili olarak şu ifadeyi kullanmıştım. TMSF'yi ve bu meselenin çözümüne olumlu tarafız. Daha sonra zaten bu meselede siyaseten Hem İl Başkanımız hem Genel Sekreterimiz olumlu açıklamalar da yapmıştı. Peki ne oldu? Bu Kenti geçmiş yöneten Belediye Başkanlarımız Sayın Yüksel ÇAKMUR, Sayın Aziz KOCAOĞLU, Sayın Tunç SOYER seçilmiş şu an olan yetkisi de olan Belediye Başkanına fikir vermeye başladı. Ne dediler? “Biz şu paraya almıştık, siz şu paraya veriyorsunuz. İzmir'in malını maalesef doğru yönetemiyorsunuz.” dediler mi arkadaşlar? Dediler. Dediler Sayın Başkan, dediler. Dediler, manşetleri çıkarırım ben size. Sayın ÇAKMUR'un ne dediğini çok iyi takip eden bir adamım. Ve bunların hepsini dediler. Peki ne oldu? Biz döndük dolaştık. Cemil Bey'e bir kamuoyu baskısı yaptılar. Bakınız, şimdi o Belediye Başkanlarımız bu Kente emek verdikleri için böyle kendilerine hak görmüş olabilirler, saygı duyuyorum. O zaman ben bir soru soruyorum. Bu Belediye Başkanları, bu alınan kararlar, hukuki tabiriyle söyleyeyim ibra etmiş olmuyor muyuz? Yani geçmiş sorgulamayalım. Bu arkadaşların bu hatalarını örtelim. Buradaki kayıplarımızı hiç tartışmayalım. Biz bunun bir satış yetkisi kararı Sayın Başkan'a verelim. Sayın Başkan da bu sorunu çözmesi adına müzakere etsin. Peki, şimdi ana sözleşmeyle hisse devir sözleşmesi, dün bize ifade ettiler. Ben bugün Candaş Bey bu konuyu üstat düzeydeki hukukçularla da ve bu anlamda şirket vergi yönetmeliği ve şirket sözleşmesine sahip iyi avukatlarla da müzakere ettim. Türk Ticaret Kanununda son düzeltmeleri var ya zaten bunun ayrı bir unsur olmadığı çok net. Ama karşı taraf bir iddia atıyor. Yani malımıza, çok net ifade edeceğim, malımıza çöken ortağımız Ata Holding, ifade kullanmaktan da çekinmiyorum. Çünkü ispatlayacağım biraz sonra. Şimdi ne yapıyor biliyor musunuz? Diyor ki; “Ben” diyor “otopark gelirlerini size veremem.” Çünkü böyle ifade ettiler bize. “Çünkü ana sözleşmede yok.” Yahu ana sözleşmeyi okuduğunda, ana sözleşmede zaten Sayın Başkan, hisse devri sözleşmesinin temelini oluşturan, 80 bin metrekare inşaat yapma, 30 bin 500 metrekare otel yapma, 23 bin metrekare ortak alan yapma, 16 bin metrekare çarşı yapma, 10 bin metrekare iş merkezi yapma ve bin araçlık otopark yapma ki o zamanki imar yönetmeliği iyi bilirler. Açığa çıkan otoparklar emsal dışıydı. Doğal olarak 20 bin metrekare üzerine koyduğunuzda 100 bin metrekare inşaat yapma da yazmıyordu. Ama bu nerede yazıyordu? Hisse devir sözleşmesinde yazıyordu. Yani siz hisse devir sözleşmesinin kendinize gelen tarafı almışsınız, yorumlamışsınız, inşaatı yapmışsınız. Değerli Büyükşehirimiz ödemek zorunda olduğunuz yüzdeli otopark gelirini 34 yıldır ödememişsiniz. Sizin bahsettiğiniz yargı kararı Belediye Başkanların yargı suçu var mıdır yok mudur meselesi başka bir alanda işler. Ama asıl

ticaret hukukuna göre çok basit bir hesap yapayım. Söyleyeyim, bakınız, bin araçlık otopark. Bugün 200 liradan park etseniz, 200 bin lira. Ben iskonto yapıyorum, %50'si gelmedi, 100 bin lira. Bugünkü kurla 2500 dolar. Bunu 25 günde alıyorum. Çok iyimser hesaplıyorum. Yani 5 günde diyorum ki "Pazar günü kimse gelip park etmedi." Yani böylece ayda 65 bin dolar geliri var. Yılda 780 bin dolar geliri var. 30 yılda 25 milyon dolar geliri var. Yahu çok basit, bakkal Ahmet Ağabey hesabı. Hiç başka detaya girmiyorum. Peki, gideri nedir bir otopark işletmesinin? Ben yine arttırayım, şirketinle yine konuşayım. %20 gideri olsun. Bu da 5 milyon dolar. Peki %50'si, 10 milyon dolar. Nerede? Yok. Ben kimim? Bu 4,5 milyonluk şehrin en icra ve sorumluluk sahibi makamında oturan kamu görevini yapan İzmir Büyükşehir Belediyesiyim. Yetki benim mi? Benim. Denetleme bende mi? Bende. İnşaat ruhsatından yapı kullanımına, aykırılıklara kadar denetleme yetki alanım var mı? Var. Peki, bu otopark şu anki Yönetmeliğe uygun usullü bir ruhsatı var mı, baktınız mı? Yok. Farklı yollarla bu şirketin malımıza çökme eylemleriyle ilgili bir tavır takındınız mı? Yok. Şimdi şu hesabı ben yaparken, sıradan bir insan olarak, Değerli Bürokratlarımız niye yapamamış? Peki, dün bir soru sorduk. Dedik ki; buradaki 80 bin metrekare bir inşaat yapılmış, tapu kaydı var mı? Yahu çok basit bir soru, yahu çok basit bir soru. İzmir Enternasyonal Fuarçılık A.Ş'nin... Şimdi ne diyorsunuz; "Hisse devir yapacağız." değil mi Sayın Başkan? Peki, güzel. Bunun gayrimenkul değeri var. Hepimiz biliyoruz. Yahu tapu kaydı, yahu bu tapu kaydını dosyaya koymak bu kadar zor mu? Bu tapu kaydını getirip de Değerli Komisyon Üyelerine anlatmak bu kadar zor mu? Yani bu tapu kaydını ben bugün gittim, bireysel rica ettim, bana anlattılar. Ben anlatayım Candaş Bey, not alın, size vermemişler. 75 bağımsız bölümümüz var Değerli Arkadaşlar projenin. Bunun 66 bağımsız bölümü 3. şahıslarda. Yani ne anlama geliyor? Bu şirket 66 tane bağımsız bölümü satmış. Güzel. Bizim elimizde, yani bugün tartıştığımız malımızın tapudaki baktığımız 9 adet bağımsız bölümden oluşuyoruz. Değerli Meclis, bunu niye anlatıyorum biliyor musunuz? Neyi oyluyoruz, not alın. Yarın çıktığınızda İzmirli de herhangi bir vatandaş Hilton sorduğunda size Bürokratlarınız veremedi, AK Parti Grubu verdi, not alın. Peki. Bu 9 tane bağımsız bölümün bugün arsa payı, karşılığı nedir? Onu da not alsın Candaş Bey, %55.28 yani. Yani bugün 6600 metrekare bir arsanın, bu şirket %55.28'ine sahip. Çok güzel. Şimdi ben bu bilgiyi Sayın Başkan, yani gidip, sorup mu öğrenmeliydim? Ya da Değerli Komisyon Üyesi Arkadaşlarım bunu şu an bizde, Grupta biz bunu çünkü paylaştık ve konuştuk. Orada mı öğrenmeliydik? Yoksa 1 aydır Komisyonlarda bekletilen bu dosyanın, bu dosyanın içinde mi olmalıydı? Bir özü de ifade edeyim. Bir ay önce Önerge geldiğinde şöyle yazıyordu. "30 yıldır para alamıyoruz." Kabaca özetliyorum, "Her geçen gün de zarar ediyoruz." Ben de şöyle bir eleştiri yapmıştım; yahu para almadığınız, bir işlem yapmadığınız kapalı olan bir şirkette nasıl zarar edersiniz? Sonra öğrendik ki haklılarmış arkadaşlar. Çünkü neden? Biz de bu kadar bağırdık, çağırdık, anlattık. Bize bir evrak geldi, şu kadar. Yani koskoca İzmir Hilton için verilen evrak şu. A4'te yazıyor. Diyor ki, "Ata Holding A.Ş. 44 milyon 525 bin dolar." O da evrak geldiğinde kur 38,5 almış. Yani bugün kur 40 yaklaşık da bir 10 gündür falan 40'ta geziyor. Demek ki bu evrak da daha önce gelmiş. Yani, "1 milyar 714 milyon alacaklıyım." diyor. Neden alacaklıymış bu firma? Bizim ortağımız Sayın Başkan. Yani %25 sabit dediğimiz her ne nam altında olursa olsun azaltmadığımız ama bugüne kadar da bunun kurumsal kimlik gücümüzle, İzmirlinin bize verdiği güçle üstüne gitmediğimiz, sorgulamadığımız İzmir Kentinin harabeye dönen bir otelini seyrettiğimiz bu projede, biz Ata Holding'e, ortağımıza 44 milyon dolar borçlanmışız. Bir de yetmemiş, bir de yetmemiş, ben yanılsam Candaş Bey düzelsinler. O da şu; yaklaşık 2,5 milyon dolar, yani 80 milyon yazmışlar. Bir borcumuz daha varmış bizim Ata Holding'e Değerli Arkadaşlar, o neymiş biliyor musunuz? O da şu; elektrik, su, emlak vergisi, bina sigortası yani genel giderler. Şimdi Kuruluş Sözleşmesinin 1 ve 3. maddesinde diyor ki, "*Sermaye artırımını yaparsınız ama Büyükşehir adına da ortaklar pay koyar. Büyükşehir hiçbir zaman sermaye artırımını yapmaz.*" Şimdi bu bahsettiğim 2,5 milyon dolar sermaye giderleri, bu arkadaşlar şirketlerine sermaye artırım yapmak yerine kendi şirketine borç vermiş, şirketi borçlandırmış ve dönüp diyor ki bize, "Haydi bakalım. Senin bana borcun var." Şimdi dönüyoruz. İşte Gediz Elektrik, bu da bir sermaye gideri ve diğer giderler onu bilmiyoruz. Yani 2,5 milyon TL de bir diğer giderler borcumuz var. Yani Değerli İzmirli, Değerli Meclis kapalı olan bina sürekli gider

içerisindeymiş. Cemil Bey orada haklı. Ama dönüyorum, bu dosyayı hazırlarken niye bize şu 45 milyon doların alt açılımı yok? Bu da şu, 2007 yılında ki biraz önce Candaş Bey 1995 yılında yanılmıyorsa yapılmış bir banka sözleşmeleri ve detayları bahsetti. Yani hatırlayalım 1995 yılındaki 5 Nisan Kararları, doların yükselişleri, gecelik faizlerin binde 2 bin oldukları bir Türkiye. O gün borçlanmışsınız. O gün borçları bu holding niye üstlenmiş. Bu temliği hangi faizle aldı? Türk Ticaret Kanununa göre ortaklar şirketine döviz veremezler, değil mi Candaş Bey? Niye bunlar döviz borçlarını önümüze koyuyorlar? İki; mantık şu Sayın Başkan, yani yarın bu mal satılırsa, hem vergiden kaçırırım, çünkü borcumu alayım içeriden, borcumu çekeyim hem de ortaklarım var ya benim İzmirli, İzmirli malın ana sahibi olan bizler, %25'i bir de ondan alacağımı alayım. Böylece ben bu işten kazan-kazan kalkayım. Yahu arkadaşlar 45 milyon dolar borcumuz var. Bu borcun %25'i bizim. On milyon dolar. Peki. Bugün 80 bin metrekare otoparkı da koydum 100 bin metrekare. Demek ki %55'i bizimse, çok basit bir hesapla söylüyorum, 55 bin metrekare bizim malımız var. Bugün İzmir'de gayrimenkul işiyle uğraşan inşaat sektöründe Değerli Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerimiz var biliyorum. Bu merkezde bugün, metrekare fiyat nedir? İyi bir projede 5-6 bin dolardır. Haydi ben iskonto ettim. Binamız eski, alanımız düştü, 3 bin dolar olsun. Bugün kabayla çarpsanız 150 milyon dolar. Bugün geçtim bunu, haydi biraz daha iskonto yapalım. 100 milyon dolar. Yahu 100 milyon dolarla 150 milyon dolar arasında bir değer olduğu bir yapıda, bakınız şunu söyledik biz dün, dedik ki; evet, esas bakımından bu değerlemeyi encümen yapacaktır. Biz bunu biliyoruz ama bakın, bu çok sorumluluk isteyen bir karar. Bu Belediyemizin kıymetli, SPK onaylı değerlendirme yapma uzmanlarımız var. Bu belediyemizin personeli Sayın Başkan. Yani 34 binlik devasa ordumuzun neferleri. Bunlardan herhangi birine uzmanlarımıza “Yahu şu arazideki şu topu kaydına göre bizim %55.28'lik mülkiyetimizdeki malımızın, 9 bağımsız bölümümüzün, bir otel, 6 dükkânla oluşan bu yapının, 1-2 de teknik alanla birlikte, gayrimenkul değeri nedir?” deyip getirirseniz kötü mü olur? Olmaz. Komisyonunda bir en azından fikir oluşturur. Bunun bir bağlayıcı olmadığını, Encümeni bağlamadığını biz biliyoruz. Biz hukuku da iyi biliyoruz. Ama bu kadar kıymetli bir malı bu kadar geniş tartışmak zorundayız. Yapmışlar mı? Yok. Tek bir önerge, hiçbir şey yok. Bir ay sonra bir A4'te borcu gördük. Ne şirket karar defterlerine biraz önce Candaş Bey'in saydığı hiçbir şeyi biz Komisyonunda görmedik. Kusura bakmasın. Kendinize saygım var ama biraz önce bahsettiği yani not almaya çalıştığım, bakıyorum şu an 2022'deki kararlar, açılan davalar ve ret oluşları, 2015'te talepler, 95'lik iş, yapılan protokoller bunların hiçbirisi bizim önümüze gelmedi. Siz muhalefetinize, kendi Meclis Üyelerinize bir karar getirmeyeceksiniz. Sonra da bu Meclisin tamamına “Gel bu yetkiyi al” diyeceksiniz. Şimdi Sayın Başkan, çok açık ifade ediyorum. Bu 44 milyon liralık, ben bir şirket yöneticisiyim, bu alanlarda bilirim, mesleki alanımdır. Birçok şirket alıp birçok şirket satma içerisinde de bulunmuş bir insanım. Bu anlamda siz bankalardan temlik alırsınız. Hem de alırken en yüksek faizlerinizi alırsınız. Çünkü birinin borcunu ödemişsinizdir. Ne zaman tavsiye edeceğinizi bilmezsiniz. Doğal olarak bankanın size sağladığı en yüksekini alırsınız. Ama piyasada hepimiz biliriz değil mi? Bugün bankaya borcumuz olsa, ana para artı faizi, ana parayı ayırırız, faizin pazarlığını yaparız, değil mi Sayın Başkan? Peki, hiç böyle bir görüşme yapılmış mı? Biz bu şirketin 4 tane üyesiyle Yönetim Kurulu Ortağıyız Sayın Başkan. Hiç böyle bir çalışma var mı? Yok. Beyefendiler yazmış, gelmiş, kendi şirketini borç vermiş, ortaklarını borçlandırmış. Şimdi de zaten yanlış anlamayın, şöyle bir bilgiye de ulaşamadık; kamuoyundan takip ediyoruz kendilerini. Yani “Ben buraya hastane yapacağım diyor.” Yahu buranın imar planı hastane yapmaya uygun mu onu ben bilmiyorum. Yani İmar Komisyonu baksın. Yahu hastane duyuyoruz. Peki, Sayın Başkan'a aynı zamanda şehrin şehiri-emini olan Sayın Başkan'a, aynı zamanda %23,5'la sahip olduğu bu yere, “Yahu Sayın Başkan biz bir senin kapını çalalım. Bu ölüyü bu enkazı kaldırmak için biz şöyle bir girişim içerisindeyiz.” demişler mi? Yok. Yahu bizi dikkate almıyorlar, bizi içeriden borçlandırıyorlar, sonra da diyoruz ki, “satış yetkisi verelim.” Sayın Başkan, dersini çalışmamış, yol haritası olmayan, yol planı çıkmamış bir yetkiyi bu Meclisten istemek cidden yanlıştır ve hatalıdır. Bu anlamda başka bir yeri tartışmıyoruz. 34 yıl boyunca kabaca yaptığım otopark gelirinde, 10 milyon doları hiçe saymanın aklanması bu Meclisin omuzlarına yüklenemez. Yine bugün 100-150 milyon dolar değerinde böyle bir kıymetli malın müzakeresi yapılmadan, yol

haritasını bilmeden, yetkinin nereye gideceğini, Cemil Bey'in kötü kullanacağı anlamında söylemiyorum. Ancak bizden aldığı yetkinin nereye gideceğini hiçbir çalışma yapmadığı, bu ekiple gidecekse, o zaman çıkacak sonucun da faturası tüm Meclisin omuzlarında Hüsnü Bey'in dediği gibi ağır sonuçlar doğurur. Bu nedenden dolayı evet, bu sorunu çözelim. Dün teklifte bulunduk. Dedik ki; gelin, bütün bu çalışmaları tamamlayalım. Çok Başkan arzu ediyorsa, bu Meclis İzmir'i temsil ediyor. Milliyetçi Hareket Partisinin Grup Başkan Vekili burada. Adalet ve Kalkınma Partisinin Grup Başkan Vekili olarak ben, Cumhuriyet Halk Partisinin Grup Başkan Vekili olarak Altan Bey. Gelin, hep beraber gidelim, görüşmelere katılalım. Bu İzmirlinin malını en doğru şekilde, helalleşme ilkesini öne koyarak “Her hak, her yasal hak helal değildir” anlayışıyla, bizim kaybolmuş milyonlarca dolarımızı en makul koşullarda nasıl alacağımızın tek bir yürek olarak tavrını koyalım. Biz Cemil Bey'e bu konuda destek verelim ama oldu-bitti anlayışıyla getirdiğiniz bu iş yarın başka hukuki problemleri getirir. İzmir'in malının böyle mundar edilmesine, böyle yok edilmesine “evet” vermemizi beklemek cidden bir Kentli olarak ihanettir. Saygılar sunuyorum. *(23 dakika)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Yere düşen kağıtta ayrıca notlar var mıydı? Onlar eksik kalmadı... *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)* Tamam. Başka sözü almak isteyen? Buyurun.

RİFAT ÖZER: Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlarım, tabii Hakan Bey'in konuşmalarında da ismim geçtiği için bir noktada söz almak istedim ayrıca. Bir de Hakan Bey konuşma yapan arkadaşlarımıza Ercan Bey'in Hüsnü Bey'in, Nail Bey'in, Bahadır Bey'in, Uğur Bey'in ve bizim Fırat Bey'in, Fırat Arkadaşımızın, bizim Komisyonunda olduğu için “Bizim Fırat” diyorum zaten ve Özgür Bey'in daha ziyade kamu zararı doğacak ağırlıklı konuşmalarına karşı, bence onlarla mutabık olmayan bir görüş belirtti. Tam puan vermişken sonra biraz dönüş yaptı söylediklerinden. O yüzden puanımın bir kısmını geri aldım Hakan Bey'den. Şimdi gerçekten söylediği doğrudu. Bu olayda kamu zararı olacağını biz nereden biliyoruz? Daha bir sonuçlanmadı ki. Yani varsayalım ki Meclis yetkiyi verdi Başkana, Başkan uygulamaya geçti. Belki kamu zararı doğmayacak. Belediyenin çok kârı olacak. Belki de kamu zararı olacak. Bunu şimdiden kestiremeyiz ki. Elbette ki Başkanın iyi niyetinden kimse şüphe edemez. Hakan Bey'in söylediği o noktada çok kıymetli. İyi niyetinden kimse şüphe edemez. Ama herhalde Belediye Başkanı kendisinin de ve ödeme sorumlularının, Bürokratların da sorumluluk altında kalacağı bir kamu zararı doğuracak bir işleme asla başvuramaz. Hele İzmir Halkının hakkını birçoklarından da çok daha önde görür, önde de o hakkı korur diye ben düşünüyorum ve ona bu açıdan güveniyorum. Şimdi olayda da ismimin geçtiği için şu şeyin, olayın, bu arsanın bir seyrinden bahsetmek istiyorum, yani “Hilton Otelinin seyri” diyelim buna. Şimdi 12 Eylül 1980 Askeri Darbesi'nden sonra İhsan ALYANAK görevden alındı. Yani bütün Belediye Başkanları görevden alındı. Bütün Belediye Meclisleri de feshedildi. Ondan sonra o zamanki ESHOT Genel Müdürü olan Rahmetli Cahit GÜNAY Başkanlığa atandı askeri yönetim tarafından. O da bir süre yönettikten sonra askeri yönetim onu da görevden aldı. Onun yerine o tarihte İzmir Vali Yardımcısı olan Ceyhan DEMİR'i atadı. Ceyhan DEMİR benim sınıf arkadaşım fakülteden. Kendisiyle hala da görüşüyoruz. Kendisi “İzmir'in Aşk Asansörü” diye de bir kitap yazdı. O kitapta ki o kitabı 10 yıl önce yazdı, daha Hilton Oteli bu kadar gündeme girmemişti. 10 yıl önce yazdığı o kitapta, “Bu Arsa İzmir'e Nasıl Kazandırıldı?” diye de bir başlık açtı. Ben o kitabı okumuştum. O zaman notlarımı da almıştım. Zaten okuduğum kitaplarda hep not alırım. Hiç notsuz kitap okuduğumu hatırlamıyorum. Notlarıma baktım. Geçen sene Aralık ayında o konuyla ilgili köşe yazısı yazdığım gazetede bir yazım çıktı. Onu kendi Facebook sayfamda da zaten yayımlamıştım, o yazıma da baktım. Şimdi bu arsanın seyrini şöyle özetlemişim. Ceyhan Bey Belediye Başkanı olduktan sonra Askeri Hükümet Döneminde Ali BOZER, Profesör Doktor Ali BOZER de bizim Hukuk Fakültesinde Ticaret Hukuku hocamızdı. Sonra Dışişleri Bakanı oldu zannediyorum. Yerine de o zamanki Merkez Bankası Başkanı olan, neydi ismi? SADIKLAR olacak soyadı, o geçti Bakan olarak. Daha önce Ali BOZER'e gitmişti, Bakana gitmişti. Bakanın talebesi olduğu için ve İzmir'in de o zaman Alsancak, özellikle Alsancak bölgesinin yoğun şekilde otopark ihtiyacı nedeniyle, bu arsanın Belediyeye verilmesini istemişti. Bu arsa aslında o zaman Amerikalıların garajı olarak kullanılıyordu. Üzerinde okul tesisleri falan

da vardı, otoparkı da vardı. Herkes de İzmir Halkı da bunu Amerikalıların yeri olarak biliyordu. Aslında Amerikalıların yeri değildi burası Gümrük ve Tekel Bakanlığının yeri idi. Ceyhan Bey bunu öğrendikten sonra gitti Bakanla görüştü. Bakanın Başkanına, öğrenci olan Başkanına hak verdi ve burayı İzmir'e satmaya karar verdi Bakan; ama Bakan değişince yeni gelen Bakan, tabii olaydan habersiz, o zamanki Tekel Genel Müdürü de İzmir'e vermekte isteksiz. Unutturdu bunu ama yeni gelen Bakan da Cafer Tayyar SADIKLAR'dı. O da Niğdeli olduğu için, Ceyhan Bey de Niğde'de, bu defa da hemşehriliği Ceyhan Bey kullandı. Hemşehriliği kullandı. Gitti, Bakanla görüştü. O da “devlette devamlılık asıldır, benden önceki Bakan söz verdiği göre bunu yerine getirmemiz lazımdır” diye o zamanki Tekel Genel Müdürüne talimat verdi ve sonuçta Takdir Komisyonunun belirlediği 100 milyon kamulaştırma bedeliyle, bu arsa 1983 yılında İzmir Belediyesine verildi. İzmir Belediyesi arsanın maliki oldu. O zaman da yine imar planında otopark alanıydı. 1150 civarında da araba kapasiteliydi plana göre. Sonra tabii araya başkaları girdi. Ceyhan Bey de 1984 Seçimlerinden sonra Belediye Başkanlığından ayrıldı. İzmir'in ilk Belediye Başkanı Burhan ÖZFATURA Başkan oldu. İzmir'in ilk Büyükşehir Belediye Başkanı Burhan Bey'dir, Burhan ÖZFATURA'dır. Ben de o dönemde Meclis Üyesiydim. Burhan Bey, 1987'de ne olduysa gelenler, gidenler oldu. Herhalde orada bir gazete vardı, hala daha var mı bilmiyorum. O gazetenin de sahibi de devreye girerek buraya otel yapılmasını istediler. Ceyhan Bey zamanında da zaten istemişlerdi ama Ceyhan Bey onu kabul etmemişti. 1987'de buranın otel olması konusunda hissedarlar arasında bir anlaşma yapıldı. Tabii İzmir Belediyesi oraya sermaye olarak bu arsayı, aynı sermaye olarak koyma kararı aldı Belediye Meclisinden. O zaman ben işte, Hakan Bey'e de söylediğim gibi o olaya ben karşı çıktım. Çünkü genel olarak İzmir'de şirketleşme Burhan Bey zamanında başladı. Ben de şirketleşmeye hep karşı çıktım. Neden? Çünkü şirketler aracılığıyla Belediyelerin varlığı Belediye Meclisinin denetiminin dışına çıkarılacaktı sonuç itibarıyla. O yüzden karşı çıktım. Hatta APİKAM'dan o dönem tutanaklarını araştırttım. Hasan Tahsin Bey'di o zaman Başkan, ona da söyledim. Ama o tutanakları da bugüne kadar elde edemedik. Elde etseydik, onu hatıra olarak gösterecektim zaten. Sonra Otelcilik Anlaşması yapıldı. Onu arkadaşlarımız anlattılar. Candaş Bey de anlattı, 1987'de. Sonra 1989 seçimlerinden sonra Burhan Bey gitti, başlayan otel inşaatı 1991'de bitti, Yüksel ÇAKMUR döneminde ve ondan sonra 1992'de zannediyorum kiraya verildi Hilton Otelcilik şirketine. Bu arsanın serencamı, bitmedi bugüne kadar devam etti. Şimdi, notlarımın bir kısmına daha bakayım. Şimdi tabii Belediye Başkanımız yine seçilince, İzmir'in kangrenleşmiş iki tane sorunu var. Bunlardan bir tanesi Basmene sorunu ki onun kararını daha önce çıkardık, Hakan Bey'in de söylediği gibi. İkinci sorun da bu Hilton Oteli olayıdır. Başkan bu iki sorunu da çözmeye karar verdi. Basmene konusunda karar aldık. Ama Hilton konusunda da olay şu anda önümüzde. Şimdi önergede ne yazıyor? Önergede şunları yazıyor, kısaca; bir, diyor ki; *“%23.5 pay sahibi olmamıza rağmen bugüne kadar gelir ve verimlilik alanlarında olumlu bir gelişme söz konusu olamadı.”* diyor, bir. İki; *“Şirketin herhangi bir gelir getirici faaliyeti bulunmuyor.”* dedi. Üç; *“Şirket, şirketin tek mülkü olan taşınmazın 16/10/2020 tarihinden beri boş ve atıl olduğu ortada. Dolayısıyla bu nedenlerle biz hissemizi devredelim ve ortaklıktan çıkalım.”* dedi, olay bu. Şimdi bu olay önümüze gelince biz Hukuk Komisyonu olarak bunların kiralari, otopark bedelleri niye ödenmedi? Niye dava açmadınız? Ya da niye zarar etti, niye peşinden gitmediniz diye, bizim öyle bir Hukuk Komisyonu olarak öyle bir görev tanımımız yok. Zaten yasa, Belediye Meclislerine mal satma hakkı vermiş. Dava açma hakkı vermemiş herhangi bir konuda, yetkisi de vermemiş ancak açılan davaları sulh yoluyla tasfiyesi feragat ve kabul yetkisi vermiş. Yani o işlerle uğraşmak icraî bir görev. O Hukuk Komisyonunun görev tanımı içerisinde, Belediye Meclisinin görev tanımı içerisinde değil bunlar. Dedğim gibi 3 konuda; sulh, kabul ve feragat konusunda yetkili, yani açıldıktan sonra davalar. Dolayısıyla arkadaşlarımızın bir kısmının özellikle Özgür Bey'in Türk Ticaret Kanununun bir takım maddelerini önde tutarak dava açılması konusunda bir karar istemesi bir temennidir ama Belediye Meclisinin görevleri arasında vereceği bir karar değildir. Diğer arkadaşlarımızın da sanıyorum kamu zararı ile ilgili konularda eleştiriler var, eleştiriler haklıdır da ama şimdiden biz münecim değiliz ki acaba kanun zararı doğacak mı doğmayacak mı, onu nereden bileceğiz ki? O uygulanacak, ortaya bir değer çıkacak. O değer eğer rayicinin altındaysa o zaman kamu zarar

görmüş olacak. Ama rayicindeyse ya da rayicinin de üstündeyse o zaman belediye zarar görmemiş olacak. Kamu zararı görmemiş olacak. Kamu zararı demek halk zararıdır. Kamu zararı bu. Halk bir zarar görmüş olmayacak. Onu için, onu şimdiden bilmemiz mümkün değil ama uygulayıcılar eğer kamu zararına bir sebebiyet vermişlerse, onun sorumluluğu kendilerindedir, Belediye Meclisinin değildir. Yani niye Belediye Meclisinin değildir? Şimdi Belediye Meclisi Üyelerini hak seçiyor, Milletvekillerini de hak seçiyor. Milletvekilleri kanun çıkarıyor, Belediye Meclis Üyeleri de Şehirle ilgili kararlar çıkarıyor. İkisinin yaptığı iş de teorik olarak aynı. Birilerinin dokunulmazlığı var, onlar hakkında dava açılabilir ama dokunulmazlık bittikten sonra açılabilir ama Belediye Meclisleri hakkında her zaman dava açılabilir. Yani ikisinin arasındaki fark bu. Ama ikisi de halktan aldığı oyu kullanıyor, Belediye Meclisi. Milletvekilleri Yasa çıkarıyorlar. O Yasa uygulanıyor, o Yasadan zarar gören vatandaşlar da oluyor, insanlar da oluyor. Kar eden insanlar da oluyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Arkadaşlar, sessizlik lütfen.

RİFAT ÖZER: O noktaya geliyorum. Şimdi zarar gören, zarar gören insanlar Milletvekilleri hakkında dava açabiliyorlar mı? “Siz bak, bu kanunu çıkardınız. Bu kanun Anayasa Mahkemesiyle iptal edildi. İptal edilinceye kadar uygulandı. Ben zarar gördüm, ver benim şu zararımı.” diyebiliyorlar mı? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey...

RİFAT ÖZER: Bir dakika. Belediye Meclis Üyeleri için niye olabilsin? İkisi de halk tarafından seçiliyor. İkisi de halk tarafından kendi adına oy kullanmak üzere yetkilendiriliyor. Dolayısıyla da bunların birbirinden bu açıdan hiçbir farkları yoktur. Yeter ki görevlerini istismar etmesinler, kendi çıkarları için kullanmasınlar, doğru olsunlar, dürüst olsunlar. Yani istenen de budur, kanunun da istediği budur, ahlakın da istediği zaten budur. Olay bundan ibaret gördüğüm kadarıyla. Biz bir de Önergenin şeyine baktık tabii, son kısmına da dikkatle baktık. Orada aynen şöyle diyor: “*İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş’deki Belediyemiz hisselerinin Belediye menfaatlerini koruyacak en uygun koşullarda, sürede ve zamanda. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 2286 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ilgili maddelerindeki usul ve şartlara uygun şekilde satışa çıkarılarak...*” diyor burada, burada meazın da kaynaklarını da göstermiş. Buna göre hareket edecekler. Buna göre hareket etmek üzere biz sadece yetki veriyoruz. Uygulamalardaki hata icraya aittir. Belediye Meclisine ait değildir. Teşekkür ediyorum. **(15 dakika, 32 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz. Konunun önemine binaen konuşmaları yeterince yapalım istiyorum. Tartışalım, konuşalım, olumlu ya da olumsuz görüşleri. Meclisimiz de ona göre karar versin. Candaş Bey, son olarak siz konuşursanız yeterli olacaktır diye düşünüyorum.

LATİF AYDEMİR: Candaş Bey daha önce konuştu, ben söz hakkı bekliyorum.

CANDAŞ YETER: Benden sonra...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Candaş Bey, isterseniz önce Latif Bey notunu iletisin. Buyurun.

LATİF AYDEMİR: Düşünüyorum da o yüzden... Sayın Başkan’ım, Kıymetli Hazirun, ben de hepinizi saygıyla selamlıyorum. Başkan’ım, yaklaşık bundan 7 ay önce bu Hilton konusunu bu Mecliste ilk ben dile getirmiştım. Hilton otelimizin akıbeti nedir diye, bayağı basında da yer aldı gördüğüm kadarıyla. Şimdi anladığım kadarıyla Sayın Başkan’ım bu otelimiz yıkılacak ve hastane ile ilgili bir öngörü söz konusu. Bildiğim kadarıyla burası bir ticari olan bir yer. Fakat bina yıkıldığı zaman cins değişikliğinden dolayı burası arsaya dönmüş olacak. Fakat burası öncelikle bir Sağlık Tesis Alanı mı, değil mi? Böyle her isteyen her istediği yerde yıkılıp dilediği bir inşaatı ya da yeri yapabiliyor mu? Burası Yasal olarak uygun mu? Plan notlarında Sağlık Tesisi var mı? Komisyonlarda olmadığımız için bunu sormak istedim. Bir de Sayın Başkan’ım, burada 855 araç otopark olduğunu, özellikle Bahadır Bey bir kuruş para alınmadığını söyledi. Bununla ilgili geçmişe yönelik bir ecrimisil ya da işgaliye hukukçu değilim ama bilirkişi de değilim. Böyle bir imkânımız var mı? Değineceğim noktalar biraz hiç konuşulmayan konular olacak müsaade ederseniz. Bu satışla ilgili velev ki Sayın Başkan’ım, oyçokluğuyla geçti burada, Meclis

Üyelerimizin ya da oybirliğiyle, biz bağımsız olan üç arkadaşlarımızın kayda geçmesi açısından hiçbir fikir ya da kayıtlarda ne şekil geçiyor onu merak ediyorum. Çünkü geçmişte bu tür oylamalardan dolayı yargılanan arkadaşlarımız oldu. Yaklaşık 400 yıl gibi. Bu konuda da bizlerin buradaki konumunu da göz önüne alarak kayıtlarda özel kalemdeki arkadaşlar da unutmazsa sevinirim. Bir de Başkan'ım bu satışla ilgili Değerli Hukukçularımız sözlerinde dile getirdiler. Meclis Üyelerine kadar bağlıyor. Çünkü bildiğim kadarıyla bu satış, Meclis Üyelerinin belki bir kısmı iktidardan oluyor, muhalefetten olmuyor. Çünkü Meclisin encümünde de muhalefetten arkadaşlar bulunmuyor. İktidar olduğu için diğer Komisyonlarda da 7 İktidar, 2 Muhalefet şu an için Büyükşehir Belediyemizde. Buradaki Kıymet Takdiri Komisyonunda Ticaret Odasından, Emlakçılar Odasından bildiğim kadarıyla görüşler alınıyor ve bu kişilerde bu süreç içerisinde bulunuyor. Biz Meclis Üyeleri acaba bu satışla ilgili sorumluluk sahibi oluyor muyuz? Sayın Hukukçumuz dile getirdi ya Milletvekillerimizin dokunulmazlığı var. Onlar yasama, yürütme, yargı şeklinde dile getirdiği için. Çünkü biz buradan satış yetkisi veriyoruz ama satış rakamını belirlemiyoruz. Arkadaşlarımız dediler ya “Bir gün önce işte, bir ay önce konu boş kağıtla sadece bir A4 üzerinde tarafımıza bildiriliyor” diye. Şu an bir de Sayın Başkan'ım konu ağırlıklı Hilton'la otopark konusu olduğu için bir saatlik örneğin Konak Pier'in önündeki otopark ücreti şu an, fiş verilmeden bakın, altını çizerek söylüyorum Sayın Başkan'ım, buradan herhangi bir arkadaşımız hangi sıfatla giderse gitsin, Konak Pier'e girdiği an 250 lira alınıyor. Hiçbir şekilde fiş verilmiyor. Buranın gideri 3 tane çalışan düz işçi arkadaşımız. Ve biz burada 855 araçla Hilton'da da böyle bir çalışmayı düşünürsek, bugünkü güncel değerlerle yaklaşık 855 araç, 250 TL ile çünkü aynı emsal alanlar içerisinde, 213.750 TL yapıyor. 1 yılda çarptığımız zaman Sayın Başkan'ım 80 milyon gibi bir rakam çıkıyor. Bunun da göz önünde bulundurarak özellikle geçmişe yönelik bu yerle ilgili ecrimisil ya da işgaliye... Çünkü biz herhangi bir vakıfların, Milli Emlak'ın ya da hazinenin bir yerini kiralamış olsak, herhangi bir işgal etmiş olsak bile Kamu Kurumu neticede bir zarar olduğu söz konusu olduğu zaman direkt Takdir Komisyonu ile kira bedeli belirlenip kiranın toplamının da %35'i nakit, geri kalan 36 ay vadeli oluyor. Son olarak Sayın Başkan'ım çünkü Hatipler bayağı bir 20 dakika gibi konuşmalar da yaptı ama biz bunu göz önüne alarak şu an 4 dakikalık bir konuşma yapmışım. Ben bundan yine birkaç ay önce Sayın Başkan'ım, EXPO'yu da dile getirmiştım. Madem İzmir için önem arz eden konuları burada dile getiriyoruz. Yani söz unutulur, yazık kalır düşüncesiyle, çünkü biz 2008 yılında rahmetli PİRİŞTİNA Beyefendi vefat ettiğinde, hükümet kanalıyla Halkapınar'daki kapalı spor salonunu bile 7 ay gibi bir sürede yetiştirip ama elimizi ayağımızı birbirine karıştırdık. “Manisa sınırına kadar EXPO'yu kazanacağız” diye çok güzel bir sunum oldu. Paris'te oldu, 750 arkadaşlık Türkiye'den giden. Ben de o Komisyonların içinde olan bir kardeşinizdim. O kadar güzel bir sunum yaptık ki, “kesin biz alıyoruz” dedik ama diğer ülke almış oldu ve üst üste ikinci kez almış oldu. Şimdi önümüzde 2026 yılı madem hani bilgi sahibi olmadan fikir sahibi olmamak adı altında, İzmir'in şurada 2026'da EXPO dünyaca insanların gelebileceği, binlerce insanın geleceği...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: EXPO konusunu Latif Bey...

LATİF AYDEMİR: Hayır, emsal...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Gündem Dışı Konuşmalarda konuşursanız...

LATİF AYDEMİR: Olur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Konumuz Hilton şimdi.

LATİF AYDEMİR: Okey. Ama Hilton ne kadar önemli olup bir maddeyi 1,5 saattir konuşuyorsak, 2026'nın, Türkiye'nin ve İzmir'in yüz akı Konak'ta ne durumda diye ben şimdiden sadece kulağınıza bir küpe olsun düşüncesiyle arz ediyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Oldu. Evet, tamam.

LATİF AYDEMİR: Teşekkür ediyorum. (6 dakika)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim, sağ olun. Candaş Bey, son konuşmacı olarak konuşmanızı yapın lütfen ve ondan sonra oylatacağım çünkü.

CANDAŞ YETER: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, tabii öncelikle Hakan Bey'in İzmir'imizin kronikleşmiş meselelerine olan hassasiyeti ve çözüm odaklı yaklaşımındaki samimiyetine inandığımı ifade ederek başlamak istiyorum. Şimdi ana sözleşme hissedarlar

sözleşmesi kıyaslaması yapıldı. Ana sözleşmede şayet bir hüküm varsa, ana sözleşme şirketleri bağlar. Ana sözleşme bir nevi şirketlerin anayasasıdır. Ana sözleşmede karın dağıtımının nasıl yapılacağı belirtilmiş, konuşmamda da ifade etmişim, aslında nasıl dağıtılmayacağı. Yani kötü bir sözleşme. Otopark yerlerinin tahmini ne kadar olduğuna yönelik bir hesap yaptı Hakan Bey. 2021 yılında İçişleri Bakanlığı Ön İnceleme Raporunda da benzer bir hesaplama yapılmış. Yine konuşmamda ifade ettim. Ancak mahkeme ilamına göre belediyemizin yöneticilerinin bu konuda bir kabahatinin olmadığı kanaatine varılmış. Otopark gelirleriyle ilgili yine çok konuşulduğu için söylüyorum. Teftiş Kurulu Başkanlığının kamu zararı olmadığına yönelik raporları da var. Yani biz kendi Teftiş Kurulu Başkanlığımızı da bu konuda göreve davet etmişiz. İncelemişler, rapor yazmışlar ve herhangi bir kamu zararı yoktur demiş. Yetmedi, Sayıştay Başkanlığının hala da sistemlerinde var. Sayıştay Başkanlığının bu konuyla ilgili yazmış olduğu raporlar da bulgu seviyesinde kalmıştır. Sorguya dönmemiştir, yani eleştiri mahiyetinde. Hani bir kamu zararı olsa direkt sorgu raporu yazar. Teşekkürler. **(1 dakika 30 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz. Ufak bir açıklama yapayım. Latif Bey o konuya temas etti. Meclisin satma ve alma yetkisi var biliyorsunuz. Bu kararı verdikten sonra süreç Encümen, Takdir Komisyonu ve benzeri süreçler takip ediliyor. Rifat Bey de o konuyu açıklamaya çalıştı. Şimdi bu, Komisyonlardan gelen 1 no'lu Önerge. Evet, buyurun Yağmur Hanım.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: İnan Bey?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 1 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler...

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan Bağımsız Arkadaşlar... Haklı bir uyarıları var.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet.

HAKAN YILDIZ: Kayıtlara geçsin...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Zaten hem kayıtlara geçecektir hem de zaten kamera kayıtları da var ayrıca, biliyorsunuz.

HAKAN YILDIZ: Oybirliği veriliyorsa da yazılması lazım, oyçokluğu veriliyorsa da yazılması lazım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bağımsız arkadaşlarımızın oyları ne yönde arkadaşlar?

LATİF AYDEMİR: Ret veriyoruz Sayın Başkan.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ret veriyorsunuz, tamam. Üç kişi. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

LATİF AYDEMİR: Zaten üç kişi daha gelirse Grup oluyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 1 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 2 no'lu Rapor?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Oyçokluğu ile gelmiş, geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 2 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 3 no'lu Rapor?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım, yine oyçokluğu, geldiği şekliyle oylayabiliriz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, bu konuyla ilgili Komisyonlarda yeteri kadar görüşme de yapıldı. Bizim grup olarak talebimiz Tarım görüşünün 2009 yılı olması sebebiyle, yeni bir Tarım görüşü alınması yönünde irademiz vardı. Fakat maalesef bu konu yerine getirilmedi. Yani bu şekliyle geldi, 2009 yılındaki ve birçok konuda İmar Komisyonunda görüşülürken iki yıllık Tarım görüşleri bile eski sayılırken, 2009 yılından kalma bir Tarım görüşünün ve o Tarım görüşüne göre bir karar alınmasının çok sağlıklı olmadığını belirtmek istiyorum. Teşekkür ederim. **(45 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Rica ederim. Buyurun, Nilüfer Hanım. Bir mikrofon götürebilir miyiz Nilüfer Hanım'a?

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Başkan'ım, şunu öncelikli olarak söylemek istiyorum. Burada imar planı var. Mevzi imar planı var. Mevzi imar planına göre imar uygulamaları gerçekleşmiş vaziyette. Daha önceki dönemde neden biz böyle bir plan değişikliği, daha doğrusu plan notu ilavesi yapıyoruz? Şöyle söylemem gerekiyor, tam tarihiyle söyleyeyim, 2014 senesinde imar uygulamaları bitmiş ve 2014 senesinde aslında inşaat izinleri varmış. Ancak planda eksiklikler nedeniyle o zaman ilgili belediye bir Komisyon kurmuş ve bu Komisyon Kararıyla aslında işlemine devam etme aşamasına gelmiş. Daha sonra Kayyum Döneminde de yine aynı şekilde bir Komisyon kurulmuş. Bu Komisyonla da işlemlere yani inşaat izinlerine devam edilme kararı alınmış. Ancak bu dönemde bizim Urla Belediye Başkanlığımız demiş ki, bu tür olayları Komisyon Kararıyla yapmamızı yapmamız çok doğru değil. Bunu Meclis kararına ilave yapalım denmiş ve neden biz tarım görüşünü 2009'u kabul ettik? Çünkü burada o dönemde mevzi imar planı yapılmış, var zaten e mevzi imar planı. Sadece biz planın eksikliği kısmında plan notuna ilave yaptık. Dolayısıyla Komisyon olarak tarım görüşüne ihtiyacımız yok burada. Onu söylemek istiyorum. *(1 dakika 30 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkürler. 3 no'lu Komisyon... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Buyurun Hüsnü Bey.

HÜSNÜ BOZTEPE: Evet, Sayın Başkan, teşekkür ediyorum. Şimdi Nilüfer Hanım'ı dinledim. Demin galiba Uğur arkadaşım da söyledi. 2009 yılında değil mi Uğur? Kendisi de çok iyi bilir ki zaten kurum görüşlerini, özellikle Tarım görüşünün geçerliliği 2 yıl. Yine bir başka bir şey söyledi. Onu da aklım almadı bir türlü. Şunu söyledi, geçmişte bir Komisyon varmış da Urla'da, bu Komisyon vasıtasıyla yapılacakmış da bununla ilgili şöyle yapalım, haydi gidelim bir de bir Meclis Kararı... Yahu arkadaşlar burada bir kere bir fonksiyon değişikliği var. Mevzi imar planı burası. Mevzi imar planında böyle bir şey olmaz. Çünkü burada öyle yazılıyor. Ve ikincisi burada emsal fazlalığı var. Değil mi Emsal artışı var burada?

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Hayır, hayır.

HÜSNÜ BOZTEPE: Bir emsal değil mi?

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Emsal artışı yok.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Hayır, hayır.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sıfır nokta sıfır, tamam. Yani burada bir fonksiyon değişikliği var ama galiba, sanırım şeyden, konuttan geçti değil mi burası? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bir saniye, lütfen sessizlik.

HÜSNÜ BOZTEPE: Tamam anladım, karıştırmışım. Şimdi evet, zaten buradaki en önemli konu zaten Tarım görüşü, bir. İkincisi de aslında biz geçen yıl, geçen dönem aslında hemen hemen Nilüfer Hanım da çok iyi hatırlıyor. Urla'yla ilgili ki kayyum olmasına rağmen bakın biz AK Parti Grubu olarak da değil mi Hakan, hatırlıyorsunuz? Biz hemen hemen Urla'da gelen planların %95-%97'sine kadar hatta bizim bir Meclis Üyemizin de yeri geldi. Onu da burada hep beraber yine bu Mecliste geçmedi. Bundan dolayı şunu söyledik hep, dedik ki; "Urla'da çok haksızlık var, buraya bir plan çalışması yapılsın ve burada bir bütüncül bir plan yapılsın. Böyle bir yamalı bohça gibi parçacık parçacık yapılmasın" diye devamlı bunları gündeme getirdik. İnşallah bu dönem orada öyle bir şey olabilir. Ama bu yapılan eğer ki burada zaten Tarım görüşü çok eskiyse zaten olmaz bu. Burada Meclis Kararı alsak bile yarın bir itiraz yapıldığı zaman da burası iptal olur diye düşünüyorum, saygılar sunuyorum. *(2 dakika)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz. Yeterli bence görüşme, buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, bu konuyu Komisyondaki Değerli Arkadaşlarımız bize Grupta anlattılar. Biraz önce yine bilgisine saygı duyduğum Nilüfer Hanım'ı da dinledim. Ancak şöyle bir durum var. Eğer burada 2009 yılında bir Tarım görüşünden yürüyorsa, Tarım Bakanlığının İl Müdürlüğünün 2023'ün Şubat ayında, başta Urla olmak üzere tarımsal niteliği korunacak alanlarla ilgili tüm Belediyelere yazdığı bir yazı var. O yazıda diyor ki; *"Bu kapsamda Belediye Başkanlıklarınca verilmekte olan izin, ruhsat, imar durumları hakkında 1/25.000'lik ölçekli üst*

plan özellikle hukuki olarak geçerliliği bulunan...” şu anki bahsettiğimiz konum gibi, “...devam eden 1/5000’lik veya ve veya 1/1000 ölçekli planlarda tarımsal niteliği korunacak alanlar...” ki burası yanlıyorsa tarımsal niteliği korunacak bir alan. “...doğal olarak planlanmış alanların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamına görüş alınmadan işlem yapılmaması gerekmektedir. Konuyla ilgili olarak 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinde imar planlarında tarımsal niteliği korunacak olan olarak ayrılan yerler ve kamu yararı kararı alınarak tarım dışı amaçlı kullanıma izin verilen yerler yeniden...” bakınız altını çiziyorum, Tarım İl Müdürlüğü’nün yazısı. “...yeniden izin alınmaksın, bu amaç için kullanılamaz ve planlanamaz. Bu hükmü bulunmakta olup, planlarda tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmiş yerlerde Bakanlığımızın görüşü olmadan izin, ruhsat ve bunun gibi düzenlendiğinin tespiti halinde aynı kanunun 21. maddesinde belirtilen üzere fiilen niteliğine göre 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun kamu görevlilerine ait hükümleri uyarınca cezalandırmak üzere savcılığa suç duyurusunda bulunacağının bilinmesini rica ederim.” Şimdi, bakınız 2009 nere, 2023 nere? Yani ki bu dönem şu tartışmayı biz Tarımda yaptık. Yani, 1/1000’liği bitenlerde de Tarımsal Nitelik Korunacak Alanlarda görüş istediğinde, ben o konuda Tarımdan ayrılıyorum. Normalde bu görüşü istemesi lazım. Artık 1/5000’liğe görüş vermişsin, 1/1000’liğe görüş vermişsin. 18 Uygulamasını da zaten yapacak. Hatta bırakın 18’i görmüş ruhsatlı yerlerde bile tarımsal nitelikli alanlarda görüş istiyor. Şimdi böyle bir tıkanmış olan Urla’da birçok insanın tarımsal nitelikte olan bu bölgede 1/5000’liği olan yerlerde 1/1000’lik yapmak için Tarım Görüşüyle ilgili bu maddeye takıldığı bir yerde, siz 2009’daki bir görüşü önümüze koyarak parçalı ki geçen dönem de Nilüfer Hanım iyi hatırlarlar, burada diyorlardı ki “Parsel bazlı düzenlemeler yapmayacağız.” Şimdi parsel bazlı bir düzenleme yaparak düzenlemeyi yapmış olmak bence doğru değil. Çünkü yazı var. Yani 2023’te ben şimdi yazıyı Sayın Komisyon Başkanımıza atarım, baksınlar. Şimdi Bakanlığın yani İl Müdürlüğü’nün koyduğu bir yazının üzerine, Siz geriye dönük 2009-2025 kaç yıl yapıyor? 15-16 yıllık bir yazıyı işleme koyup, dönüp birçok dosyada son iki yıllık yazıyı dikkate almadığımızda bu biraz sıkıntılı olur. Evet, ben Urla’da yaşıyorum. Urla bölgesini de iyi biliyorum. Urla’nın bir mevzi imar planıyla oluşmuş yapılaşması, bir de 1/5000’likle, 1/1000’likle yeniden düzenlenmesi gerekiyor. Buranın bir planlığa ihtiyacı vardır ama bütünsel bir plana ihtiyacı vardır. Bu sorunlar çözülmeli midir? Evet, bu sorunlar çözülmelidir. Ancak bir sürü böyle bekleyen noktada eğer siz Tarım İl Müdürlüğü’nün bu görüşünü dikkate almayıp, bundan 15 yıl önce verdiği görüşle işlem yaptığınızda, o zaman birçok alanda Kurum Görüşü arayıp, yolladığımız dosyalarda biz vatandaşımıza ne cevap vereceğiz Sayın Başkan? Ben çok açık bu anlamda, bu kararın tekrar Komisyonlara iade edilmesi, tekrar uygun bir Tarım görüşü bahsedilen yazı kapsamında oluşturulması, buna göre değerlendirilmesi, kimse mağdur olmasın, 1/5000’liği olan yerde 1/1000’lik yapın, buna hiçbir itirazım yok ama Kurum Görüşü hassasiyetini de üst yazı burada dururken ıskaladığımızda bir sorumluluğu ıskalamış oluruz. Ben bu anlamda bu karara karşı olarak oy kullanıyoruz ama tekrar söylüyorum. Komisyonlara yollayalım. Bu yazıyı vereyim, ilgili belediyesine sorsunlar, Tarımla görüşsünler, tekrar bir görüş oluştursun, madem 2009’da bir görüş vermiş. Şimdi de versin. Ona göre de ilerlesin. Teşekkür ederim. **(4 dakika 45 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun, Nilüfer Hanım.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Ben bir şey söylemek için söz hakkı aldım. Şöyle, aslında biz burada plan falan yapmıyoruz. Yani konuşma nerelere gitti bilmiyorum. Ben isterseniz burada size 1/5000’deki notu okuyabilirim. Biz, 1/5000’deki notun aynısını 1/1000’e koyuyoruz. Biz plan yapmış olsaydık tabii ki Tarım Görüşü alacaktık. Biz hiçbir şey yapmadık. Zaten buradaki parseller mevzi imar planıyla oluşmuş. Başında da söyledim, bu parseller imar parseli. Parsel baz... Artık imar parseli olmuş. Ne Tarım görüşü almaktan bahsediyoruz? Yani imar planı yapmış, sonra parçacı bir plan da yapmıyoruz. Plan yapmadık, sadece 1/5000’deki notun aynısını 1/1000’e koyduk, bu kadar bir şey bu. **(45 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Kısa olsun lütfen.

HAKAN YILDIZ: Teknik gidiyoruz. Bakınız, yazıyı bir daha okuyayım. Nilüfer Hanım, bunu

meslek olarak zaten alanı ve anlayacağını düşünüyorum. Ben eksik okumuş olabilirim tekrar o yüzden okuyorum, diyor ki, bakın 1/5000'lik olmasına itiraz etmedim. Ama Tarımın 2023 yılında, 30 ilçe Belediyesine Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar ağırlıklı olan Çeşme gibi, Seferihisar gibi, Karaburun gibi ki Karaburun şu an SİT Bölgesi içerisinde, onu da şimdi ayırayım, Urla gibi yerlere yazdığı yazı ki orayı bağlıyor diyor ki, 1/1000 ölçekli planlarda... Şimdi biz 1/1000'liği yapıyoruz değil mi Sayın Başkan'ım? 1/1000'liği yapıyoruz.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Plan notu yapıyoruz.

HAKAN YILDIZ: Yahu plan notu yapmıyorsunuz. 1/1000'liği yapıyorsunuz. Bakın geçtim, yazı onu da demiyor. "18 Uygulamasına da bana görüş sor" diyor, "ruhsat keserken de" cümlem çok açık. Bakın, "ruhsat keserken"i doğru bulmadığımı ifade ediyorum. Bu bir, Tarımı eleştiriyorum ama 11/000'lik ve bu noktada yazı ortada. Şimdi bu yazı ortadayken diyorum ki 2009'a gitmek ne kadar şey... Çok açık, diyor ki, "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan." Burası tarımsal niteliği korunacak bir alan mı? Ben mi yanlış bilgi aldım ilgili arkadaşlarımdan? Hayır. Tarımsal niteliği korunacak bir alan. Peki, ne diyor? 1/1000 ölçekli Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar, planlanmış alanlarda 5403 sayılı Toprak Kurma Kanununda da gelip diyor ki, "Hangi, ne işlem yapacaksınız da bana sorun." Yani, "Plan notuna mı koyacaksınız? Bana sorun. Plan mı yapıyorsunuz? Bana sorun. Benim görüşümü güncelleyin." diyor. Şimdi bu üst sözü burada dururken Bizim 2009'a giderek bir şey yapmamız ne kadar doğrudur? Bunu soruyorum Sayın Başkan. *(1 dakika 45 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Anlaşıldı, teşekkürler. Başka söz almak isteyen var mı konu hakkında? Yeter... Buyurun Saygın Bey.

SAYGIN İKİZ: Konudan... Konuya şu şekilde bağlamla yaklaşmak istiyorum. Bu teknik bir konu. İmar Komisyonu Başkanımızın ifade ettiği imar parseli olması, arsa vasfı. Dolayısıyla aslında burada tartışılan konu 1/1000 için Tarım görüşü alınması veya mevzi imar planının 2009'da alınmış Tarım Görüşünün yenilenmesi değil. Arsa vasfıyla İl Tarım Müdürlüğüne sorduğunuz yazılara zaten arsa vasfına büründüğü için yetkisizlik kararıyla geri dönüş alırsınız. İmar parseli burası. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yani bunu Hakan Bey bilir, bilir, bunu bilir. Yani bu teknik... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Hüsnü Bey de bilir bunu. O şey mesela herhangi bir konuda tarım arazisinde ev yapacaksınız vesaire hepsi İl Tarımın görüşüne tabidir tabii. Ruhsat aşamasında da tabidir. Bu imar parseli arsaysa, arsa olarak sorduğunuzda Tarım görüşü iki satırdır. Bunu biliyorsunuz. *(1 dakika)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz, sağ olun. **3 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 4?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım, değişikliklerle ve oyçokluğu ile gelmiş, geldiği gibi oylayalım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Başkan'ım, Hüsnü Bey söz alacak.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 4 no'lu Rapor hakkında anladığım kadarıyla değil mi?

HÜSNÜ BOZTEPE: Evet Sayın Başkan, demin karıştırdım ben, 3 no'lu Raporun direkt oylandığını sandım, neyse. Demin Hakan Bey güzel bir şey söyledi. En son siz oylamayı yaptıktan sonra gerçekten de İzmir'in birçok yerinde, özellikle Urla'da buna benzer çok yer var. Burada bu arkadaşlarımıza duyuralım. Bu arkadaşlarımız da bu şekilde başvursunlar ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nde Cumhuriyet Halk Partili arkadaşlarımız bunları da geçirsın buradan. Şimdi Sayın Başkan'ım bu dörtle ilgili demin söylediğim gibi tekrar olacak ama burası bir mevzi planı. Ben demin karıştırmışım üçle dördü, mevzi planda herhangi bir foksiyon değişikliği olmaz. Şimdi tabii burada aynı zamanda Komisyon Üyesi Arkadaşlarımız da bize grupta bilgi verdiği zaman, sıfır otuz emsalde bir emsale çıkıyor. Burada yani burada bir kültürel tesis alanının yapılması demek, buna bir özel plan, güzel özel bir emsal artışı verme hakkı doğurmaz. O zaman ben bulayım bir yer, gideyim. Diyeyim ki ben buraya hastane yapacağım. Ya da başka bir şey yapacağım. Kültürel tesis alanı yapacağım. Gelelim, burada biz izin alalım. Bu yanlış. Bir kere en başta zaten burası

mevzi plan. Mevzi planda da en doğrusunu burada en iyi planlardan birisi de Nilüfer Hanım. Burada herhangi bir fonksiyon değişikliği yapamazsınız. Bu yasal değil. Bakın aynı şekilde geçen dönem, daha önce yine söyledim burada ARKAS'ta yapılan bir olay vardı. Bugün İzmir Büyükşehir Belediyesi Cumhuriyet Halk Partili ve İYİ Partili arkadaşlarımız o konuyla ilgili yargılanıyorlar. Bu da böyle. Çünkü bu da bizim yetkimiz yok. Yani imar konusunda yanlış karar verebiliriz. Başka bir kararlar verebiliriz. Doğru karar da verebiliriz. Eksik kararlar verebiliriz ama yetkimizi aşan kararları veremeyiz. Burada hukukçu arkadaşlar da bunu çok iyi bilir. Burada da biz öyle bir şey görüyoruz. Burada da Meclisin yetkisi olmayan bir olayı yapıyoruz. Çünkü burası mevzi plan. Burada eğer ki plan olmuş olsaydı, plan geçmiş olsaydı ki eğer ki geçmişse Nilüfer Hanım söyler biraz sonra. Ama burada özellikle şu yazılıyor bakın Nilüfer Hanım, diyor ki, "İkinci maddesinde yer alan misafirhane ifadesinin kaldırılarak plan notlarının yeniden düzenlenmesi, sehven yazılan uygulama imar planı değişikliği isminin mevzi imar planı değişikliği olarak düzeltilmesi." Yani diyor ki, burası diyor aslında plan yok, burası diyor mevzi plan diyor. Burada da onu anlıyoruz ama farklı bir şey de varsa burada Komisyondaki Arkadaşlarımız özellikle Uğur Bey, Adem Bey bu konuyla ilgili daha çok açıklık getirir. Yaptığımız işin ben hukuki olmadığını düşünüyorum. Rifat Ağabey de bu işleri çok iyi bilir. Diğer hukukçu arkadaşlarımız da çok iyi bilir. Bizim burada da arkadaşlarımız var. Bu konunun düzeltilmesi lazım Sayın Başkan'ım. Siz de bu konuyu çok iyi bilirsiniz. Saygılar sunuyorum. **(3 dakika)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkürler, buyurun.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Başkan'ım...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Mikrofon geliyor Nilüfer Hanım.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Şimdi, aslında şöyle imar planı var yine buranın. Ben anlamadım ne olduğunu. İmar planı var, imar planında inşaat hakkı var. Bunların hepsi var. Üstünde ruhsat almış, daha önceki ruhsat almış yapılar da var. Burada biz şu anda konutu sosyal tesise çeviriyoruz. Bizim Komisyonumuzdaki tartışma konusu, Hüsnü Bey'in söylediğiyle hiç alakası yok. Üstünde mevcut yapıların durumuyla ilgiliydi. Ancak mal sahipleri bize o binaları yıkacağına dair taahhütnameler verdiler. Dosyanın içinde taahhütnameleri var. Biz buraya birkaç tane şunu da yaptık, plan notu da ilave ettik bu binalarla ilgili. Bu binaların bir daha tadil edilemeyeceğini de yazdık. Plan notunun içinde bu da var. Dolayısıyla buraya yapılmak istenen bir müzedir, bir sosyal tesistir. Dolayısıyla neyi tartışıyoruz ben onu anlayamadım. Konaklamayı da kaldırdık. Konaklama tesisi yok. Sadece bunun üstüne bir müze yapılacak ve o kullanılmayan binalar da yıkılacak. Ancak on bir metre kotunu getirdik. Neden? Sanatçımız Avrupa'da ödüller alan bir ünlü bir sanatçı. Heykellerin içeriye girmesi için böyle bir yüksekliğe ihtiyacımız var. Konaklaması yok. Üstüne hiçbir şekilde mevcut yapılar, oturma raporu alamazlar. Üstünde mevcut yapılar var. Dolayısıyla neyi tartıştığımızı ben anlayamadım. İnşaat hakkı da var zaten bunun üstünde. Ve bunu konutunu da iptal ettik, sosyal tesise çevirdik. **(1 dakika, 40 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederiz. Buyurun, Nail Bey. Lütfen, kısa olursa seviniriz.

NAİL KOCABAŞ: Sayın Başkan, şimdi Nilüfer Hanım sordu, "Neyi tartışıyoruz?" diye. Neyi tartışıyoruz? Aslında burada mevcutta 0.3 bir Emsal var. 0.3 Emsali biz burada 1'e çıkartıyoruz. Yani inşaat hakkını 3 katından fazlaya getiriyoruz. Biz, ben de bir katılımcı olarak o Komisyon Toplantısını takip ettiğimde, bizim İmar Komisyon Üyesi Arkadaşlarımız, Değerli Bürokratlarımızdan burasıyla ilgili Urla Belediyesinden mevcut yapıların bir yapı tatil tutanağı olup olmadığını, encümen kararı olup olmadığını biz bunu Komisyonlarda sorduk. Bununla ilgili hiçbir şey gelmedi ve muhtemelen ceza da yok. Yani aslında bu binalar bitmiş, yapılmış, şimdi biz de bunu kılıfına uydurmaya çalışıyoruz gibi gözüküyor. Ortada, neyi tartışıyoruz? İşte bunu tartışıyoruz. 0.3 emsal 1 oluyor. Biz buna da karşı gelmedik. Arkadaşlarımız o Komisyonda 0.5 emsale gelmesi hususunda görüşlerini ifade ettiler. Bu konu bu kadar böyle basitle geçirilebilecek bir konu değil. Kocaman bir arsa içerisinde 1 Emsale yakın yapılar var. Evet, misafirhane çıkarılmış işte konaklamalar önlenmesi için bazı doğru ifadeler maddeye eklenmiş; fakat biz burada 0-3 Emsali 1'e çıkartıyoruz. Bu kadar kolay olmaması lazım. Ve bunun da ben oradaki durumun mevcutta yapılaştığını düşünüyorum. Yani olay bitmiş. Şimdi biz de onu bir şekilde ceza

da kesmeden, çünkü “yok” dendi bize. Komisyonda bir encümen kararı yok, yapı tatil zaptı yok, ceza yok... Bunların hiçbirisi olmadan emsali de 1’e çıkartıp orayı yasallaştırmanın oylamasını yapacağız biraz sonra. Teşekkür ederim. (2 dakika)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Buyurun Uygur Bey.

UYGAR KANMIŞ: Sayın Başkan, Nail Bey’in ifadelerine dönük olarak şunları ekleyeceğim. Biz burada herhangi bir yapıyı yasallaştırmaya çalışmıyoruz. Zira içerisindeki yapılara ilişkin olarak 16/07/2025 tarih ve 91.32 ve 17/07/2025 tarih ve 92.30 sayılı mülk sahiplerinin Noterden bize göndermiş oldukları taahhütnameler var. Bunlar nedir? Yasallaştırılacağı savunulan yapıları zaten yıkacağını bize burada taahhüt etti. Ayrıca biz burada eklediğimiz plan notlarına da şunu da işledik. Bu plan geçerlilik ve yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla 2021 parsel ve 2022 parsel üzerindeki yapılara ilişkin olarak yapı ruhsatlarının tadilat edilemeyeceğini yazdık. Bu önergede de yazıyor. Ayrıca ruhsatlara ilişkin de Yapı Kullanım Belgesinde düzenlenemeyeceğini buraya aktardık. Aslında yanlış anlaşılmış benim anladığım kadarıyla ya da eksik yorumlanmış. Burada herhangi bir şekilde biz bu yapılara bir yasallık tanımıyoruz. Bu noktadaki endişeleri gidermek, önlem olması açısından niyetin doğru bir şekilde işletilmesi maksadıyla da bu ilave plan notlarını aktardık. Teşekkür ederim. (1 dakika)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Biz bütün meselelere gerçekten de kentin birikmiş sorunlarını nasıl çözebiliriz diye yaklaşmaya çalışıyoruz. Bu anlamda da ben bütün kendi İttifak Ortağım da dahil olmak üzere tüm Meclis Üyesi Arkadaşlarımın çabalarını çok olumlu buldum. Çünkü biz kendi içimizde çok tartışıyoruz bu kararları. Şimdi, ama bölgeyi de bilen biri olarak, şu beni çok... Açıkçası biraz rahatsız edici. Yani nedir? Bakınız burada iki arsa var. Mevcut inşaat hakkı Sayın Başkan 1570 metrekare, yani inşaat hakkı buymuş. Şimdi biz buraya müze diyoruz. Peki, bu müze Kültür Bakanlığına onaylı müze kapsamında mı tasarlanmış? Projesi nedir? Nasıl bir şey planlanıyor? Ekinde böyle bir çalışma var mı, bilmiyorum. Böyle arkadaşlarım böyle bir çalışma Komisyonda gördüler mi onu da bilmiyorum. Ama inşaatı 5234 metrekareye çıkarıyoruz. Yani bizim bölgede, Urla Yarımadasında 1 emsalli tanımlı yerimiz neredeyse yoktur. Yani BHZ’lerde bile neredeyse yoktur.

HÜSNÜ BOZTEPE: Meydan Projesinde vermediler yahu...

HAKAN YILDIZ: Bizim Urla Meydan Projesinde, Hüsnü Ağabey evet, iyi hatırlattın. O proje beni cidden üzmüştür. Çünkü 1/5000’liğini İzmir Büyükşehir Belediyesinin onayladığı bir meydan projesinin 1/1000’liğini anlatamadık. Bakanlık yaptı, dava açtınız, yahu kendi 1/5000’liğinizin 1/1000’liğine dava açan bir Belediyeydi geçen dönem. Ve oradaki Meclis Üyesi Arkadaşlarımızın bir bölümü şu an buradalar. Ve 2 kat otoparkıyla yoğunluğu azalmış olan bir meydanı, mülkiyeti Urla Belediyesinin olan bir meydanı biz kazandıramadık. Şimdi orada o iradeyi koyduk. Burada müzeye, bakın arkadaşlarım beni aradıklarında ki Hüsnü Ağabey’in söylediği “teknik mevzii imar planına değişir, değişmez. Teknik alan mıdır değil midir.” Biz de kendi içimizde tartıştık. Burayı plancılar evraklarını koyar. O bir de başka bir şey. Yani ona da bakılması gereken bir nokta. Ama dedik ya “%50 yapın.” Ona da hayır. Yahu şimdi düşünebiliyor musunuz; bir arsada Google görüntüsüne baktığınızda inşaat yapılanması olmuş. Taahhütnameyi bıraksın. Yani bir kere cezalı bir işlem var mı? Bilmiyor arkadaşlar. Bir tutanağa konu olmuş mu? Bilmiyoruz. 1570 metrekare olarak tanımlanan proje şu an yerinde ne kadar yapılmış? Bilmiyoruz. Neyi yıkacak? Onu bilmiyoruz. Ve 5234 metrekareye çıkarıyoruz.

SALONDAN: Artı %30.

HAKAN YILDIZ: Artı %30 da koyuyoruz, bir 30’daha. Doğal olarak bu kadar fazla bir inşaat, cidden problemlili ki müzeciliği, şahsi mesleğimden dolayı çalışmış biri olarak söylüyorum. Bu kadar büyük bir metrekare, bu kadarlık bir arsada, yani 5234 metrekare bir arsada, 5000 metrekare bir kapalı alanlı müze, böyle bir noktada, kuşçular gibi bir mevkide, ben sanatına saygı duyuyorum. Bu anlamda yapacağı çalışması kapsamda çok fazla bir alandır. O zaman burada bir nitelikli bir eser kazandıracaksak, bunu 0.50 ile de kazandırabiliriz. O zaman 0.20 bölgedeki diğer arkadaşlara göre bir artışı makul görelim ki bölge emsali bakımından doğru değil ama kabul edici bulalım. Ama 1 nedir? 1 emsali nereye koyacağız? Geçen dönem Meydan Projesine, “1/5000’liğe

uygun, 1000'liğe hayır" diyenlerin, bugün 0.30'u "1 Emsale evet" değişlerinde şaşkınlıkla izlediğimi ifade etmek istedim. (3 dakika 45 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Yani bu emsal artışı konusunda sadece ve sadece kriter müze olması mıdır Nilüfer Hanım? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Başkan'ım genelde tüm sosyal... İzmir'in tümünde sosyal tesisler burası. Sosyal tesislerdeki emsaller 1 zaten. Yani buraya da amaç çok açık ve net müze yapılacak. Konut imarı vardı. Müze olduğu için de biz çok sıcak baktık. Nüfus yoğunluğu da söz konusu değil tabii. Nüfusta da böyle bir şey var. Konuttan Sosyal Tesise düştüğü için nüfus yoğunluğunda da çok ciddi bir azalmaya neden oluyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Anladım. Peki. 4 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 5 no'lu Rapor.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım bu oyçokluğuyla gelmişti ancak oybirliğine döneceği bilgisini almıştım. O yüzden direkt oylamaya sunarsak.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. 5 no'lu...

UĞUR İNAN ATMACA: Başkan'ım...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Hüsnü Bey söz alacak. 5 no'lu rapor hakkında mı? Buyurun Hüsnü Bey.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, bugün galiba çok konuştuk.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Estağfurullah.

HÜSNÜ BOZTEPE: Değerli Arkadaşlar, gerçekten de 5 no'lu Kararı bugün görünce bizim de 2020'den, yani İzmir'deki depremde sonra özellikle AK Parti Grubu olarak da çok emek verdik. O dönem Nilüfer Hanım da bu çalışma grubunun içindeydi. Gerçekten de kendisi de çok emekler verdi. Kendisine burada başta teşekkür ediyorum. Tabii ki biraz sonra Grup Başkan Vekilimiz bu konuyla ilgili bizim oybirliği mi oyçokluğu mu olduğunu kendisi söyler. Ama yapılan çalışmanın doğru olduğunu hatta bizim savunduğumuz eksik olduğunu. Daha önce de yine Önergeler vermiştik. Bizim Önergemiz yine bu İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafında oyçokluğuyla reddedildi. Size de daha öncesi Grup Başkan Vekiliyken Sayın Başkan bu konunun üstünde bir çalışalım demiştik. Gerçekten de İzmir'in kurtuluşu budur. Bu ancak böyle kurtulabilir, ada bazlı çalışmalar yaparak ve emsal artışı vererek ve 0.30, %30 kamuya terkle. Çünkü mevcut yerlerdeki plan çalışmaları yaptığımız zaman ne yolu, ne parkı ve sosyal donatısı hiçbir şeyi yok. Bundan dolayı bunu İzmir'in birçok yerinde yapmamız gerekiyor. Bu konuyla ilgili de... Tabii ki kolay değil. İnsanlar anlayamıyorlar. Bazı yerler çok ortaklı. 20, 30, 40, 50, 100 daire olan yerler var Sayın Başkan. Ada bazlı olsun, parsel bazlı olsun. Bir araya gelemediler. O zaman da bir süre koymuştuk. O süre içinde de birçoğu yapamadı, edemedi. Ekonomik durumu iyi olan vardı, iyi olmayan vardı. Bir şekilde yine bu hale geldi. Ama burada bizim grupta özellikle Çiğli Belediye Meclis Üyelerimiz için muhakkak şimdi burada Özgür Bey çıkar konuşur. Ben de daha önce Çiğli'de Belediye Meclis Üyeliği yaptığım için şöyle bir endişeleri olduğu için arkadaşlarımız da orada da oyçokluğu yapmış. Diyorlar ki; "Yani bu kötü niyetle kullanılıyor." Yani aslında bizim "K" bölgesinin içinde bizim yaptığımız mevcut üstündeki inşaat alanı ne kadarsa onu koruyarak, eski geçmiş yıllarda kat sıkıştırması dediğimiz yani 7 katlı yere 8 kat yapılarak, onların da haklarını koruyarak bunları geçirmiştik. Fakat şöyle bir şey söylüyorlar. Bu böyle bir şey varsa zaten vahim bir şey. Ki bu tamamen Savcılık tarafından soruşturulması gereken bir konu. Sanki burada %20 emsal fazlalığı ayrıyeten veriliyor. Yani depremde rapor almayan orta hasar ve ağır hasar almayıp da 7269 sayılı Yasanın dışındakilerine de kötü niyetle bazı çalışmalar olduğundan dolayı oradaki arkadaşlarımızın duyarlılıktan dolayı da sanırım Çiğli'de de buna oyçokluğu yapmışlar. Tamamen bundan dolayı. Biraz sonra hem Grup Başkan Vekilimiz, hem arkadaşlarımız da bu konuyla ilgili konuşacaklar. Benim burada söz almamın sebebi arkadaşlarımızın da bana söz vermesinin sebebi şu; Bu Önergede geçmiş yıllarda gerçekten emeğimiz var. Ve bunu tekrar tekrar söylüyorum. Bu Meclisin aslında en büyük sorunlarından birisi bu Kentin kurtuluşu bir şekilde oturup yine uzun 3

ay, 5 ay süren 3-5 Komisyonun bir araya gelerek çalışması gereken bir konu. Bu konuyu ben şahsen Hüsnü BOZTEPE olarak tabii ki biraz sonra Grubumuzun vereceği karara ben uyacağım. Ama doğrudur. Hatta doğrunun ötesinde eksiktir de daha da aşılması gereken, daha da genişlemesi gereken bir Önerge olması gerekiyordu. Burada da biz bunu İzmir'de, Büyükşehirde geçmişte oybirliği yaptık. Ki o zaman da söylemiştik. Bu eksik bunu biraz daha çoğaltalım diye, saygılar sunuyorum. *(3 dakika 48 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz. Buyurun. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Kim? Pardon Özgür Bey buyurun.

ÖZGÜR KANER: Sayın Başkan'ım bir dahakine öne oturmayı tercih edeceğim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Yani arkaya da bakıyorum sonra, evet.

ÖZGÜR KANER: Çünkü burada görünmekte... Evet, görünmekte zorlanıyorum. Sayın Başkan'ım, Hüsnü Ağabey, Hüsnü Bey sağ olsun bizim sözcülüğümüzü de yaptı. Çiğli'deki görüşmelerimizi de size aktardı. Tekrardan kaçınarak şunu ifade etmek istiyorum. Şimdi burada Önergenin içeriğine de dikkat ettiğimizde daha önce alınan kararların mahkeme tarafından iptal edildiği ve bir mahkeme gerekçesi olduğu dikkatinizi çekecektir. Bu kapsamda biz Büyükşehir Meclisi olarak ilçelere de karar aldığımızda ve ilçelere de gönderdiğimizde Mahkeme Kararında özellikle istenen ilçelerin durumu itibarıyla ağır ve orta hasarlı bu yasadan ve Meclis Kararından uygulamadan faydalananaklar konusunda bir çalışma ve çalışma sırasında faydalananak bina veya parsellerin tespiti, tespitinden sonra bir yoğunluk artışı olup olamayacağı, sosyal donatıların hesaplanıp hesaplanmadığı konusunda bir fizibilite çalışması istedi mahkeme. İşin özü budur. Biz Büyükşehir Meclisi olarak da 1-2 ay önce verdiğimiz kararda ilçelere bunu istedik. Şimdi Çiğli özeline geldiğimizde, biz Çiğli özelinde Mahkeme Kararının gerekçesinde, Mahkeme Kararının gerekçesinde belirtilen fizibilite çalışmasını ekinde göremedik, birinci itirazımız buydu Çiğli'de. Özellikle... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Arkadaşlar sessizlik, lütfen.

ÖZGÜR KANER: Bunu Çiğli'de göremedik. İkincisi; yine Çiğli, fay hattı üzerinde olan ve deprem riski altında olan bir ilçe. Biz dedik ki; "Hem Büyükşehir Meclisinin verdiği bu emsal artışı doğuracak kararının yanında bir de 'K' planlarından doğan artışlar var." Bunların keyfi olarak farklı parsellere farklı uygulaması olduğu endişesi ve tereddüdü hasıl olunca bu konuda bir Önerge verdik Çiğli Belediye Meclisine. Ve önümüzdeki Önerge konusunda karar vermeden önce o Önergemize bir cevap verilmesini arzu ettik. O Önergemize de cevap verilmedi. Bütün tereddütler ve Mahkeme Kararının gerekçesi yerine getirilmediği endişesi ikisi de birleşince Çiğli Belediye Meclisinden Sayın Büyükşehir Belediye Meclisine ilgili karar oyçokluğuyla geldi. Biz İmar Komisyonu ve Diğer Komisyonlarda şu ana kadar gelen Önergede de aynı şekilde tereddütlerin giderilmediği, aksine bazı eksikliklerin ise Çiğli Belediyesi Bürokratları tarafından değil, Büyükşehir Belediyesinin Değerli Bürokratları tarafından giderildiğini, raporlanmaya çalışıldığını da gördük ve tespit ettik. Ancak Sayın Grup Başkan Vekilimiz de birazdan söyler. Aslolan hem Grubumuzun, hem bizim düşüncemiz, deprem riski altında vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğini korumak. Ve bu korumak konusunda kentsel dönüşümün önemi tartışılmaz bir gerçek. Bu nedenle tüm eksiklerine rağmen Önerge konusunda olumlu düşündüğümüzü ifade etmeye çalışıyorum ama nihai kararı Sayın Grup Başkan Vekilimiz Hakan Bey söyleyecektir. Teşekkür ederim. *(2 dakika 50 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Herhalde Hakan Bey'in konuşmasının ön konuşmaları yapıldı. Buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, Değerli Grubumuzun Meclis Üyeleri çok ismime artık atıfta bulundular. Gerçekten de bakınız biz 1 - 1,5 saat kala Grup Toplantısı yaparız. İmarla ilgili konuları da alt çalışma grubumuz zaten ekstra çalışır. "Tüm meselelerin detaylarını siyasetin dışında sorunu nasıl çözebiliriz?" diye bakıyoruz. O yüzden Komisyonlardan gelen meseleyi de kendi içimizde tekrar tartışıyoruz. Ben Özgür Bey'in Çiğli'deki vermiş olduğu oy'un kendi açısından burada devamlılığını sağlama iradesine saygı duyduk. Oradaki işleyişi de ifade ettiler. Ancak Hüsnü Ağabey'in de ifade ettiği, bizim de ifade ettiğimiz "K"lar konusundaki tavrımız çok net. Doğal olarak Büyükşehirde bir "K" Önergese, bizim zaten oluşumunda çok büyük emeğimiz olan bu

Önergeye, hatta bunu genişletmek adına verdiğimiz birçok Önergenin reddolduğu dönemleri yaşamış olan bir Meclis Üyesi olarak “K” noktasındaki hassasiyetimiz devam ediyor. Hatta geçenlerde Sayın Başkan Cemil Bey de söyledi. Çünkü “K”ların biliyorsunuz 2026 Ekim tarihi itibarıyla bir süre sorunu var. Bu yaklaşıyor ve buna rağmen maalesef daha hâlâ “K”lardan faydalanamayan ve ruhsat bekleyen ya da o işlerin içerisinde çözüm arayan orta ve ağır hasarlıların dışında, riskli yapıya sokulmuş yerler de var. Doğal olarak bizim “K”ları güncellememiz lazım. Bizim tekrar bu sorunu çözecek emsal artışlarına, bakın bu anlamdaki artışlara karşı değiliz. Biraz önceki tartıştığımızda da mesela şu biraz beni kendi aramızda Uğur Ağabey’le konuşurken de tebessüm ettirdi. Yani Devletin hastanesinin emsal artışını düşünenlerin, müzenin emsal artışına bu kadar istekli olmaları da ayrıca bizi biraz düşündürdü. Çünkü daha hâlâ bizim Tepecik Hastanemizin emsal artışı Komisyonlarda beklerken, Urla’da bir müzenin yani daha doğrusu müze fikrinin emsal artışının bu kadar hızlı geçmesi de hayli bizi açıkçası düşündüren bir taraf oldu. O yüzden “K”ları tartışmamız lazım. Biz “K” konusundaki bu noktadaki kısma oybirliği yapıyoruz. Ancak Çiğli özelindeki eleştirinin de zatualiniz tarafından da dikkat alınmasının faydalı olduğu kanaatindeyiz. Teşekkür ederim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim ama bu arada bir noktayı anımsatmak isterim. Sayın Uğur İnancın ATMACA’yla birlikte olduğumuz sırada bu Önerge gelmiştir. Hatta birlikte altını imzalayalım imzalamayalım şeklinde de konuşmuşuzdur ve sahiplenilmiştir. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu da konuyu gayet net ve duyarlı bir şekilde sahiplenmiştir. Konuşmalarınızda bu noktaya da temas edilmesi iyi olurdu diye düşünüyorum.

HAKAN YILDIZ: “K”larla ilgili mi söylüyorsunuz?

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet evet, aynen.

HAKAN YILDIZ: Dikkat ederseniz...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Sanki biraz...

HAKAN YILDIZ: Ben... Hayır, ifademde çok net ifade ettim. Bu geçmişten beri...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Cumhur İttifakı konusu gibi anlattınız, o yüzden.

HAKAN YILDIZ: Yok, şöyle düzeltelim Sayın Başkan. Demek ki ifadelerim eksik anlaşılmış. Ki geçtiğimiz dönemde de Nilüfer Abla da vardı. “K”lar ortak bir iradenin sonucudur. Biraz önce söylediğim geçtiğimiz dönemlerde Bayraklı’nın dışında Bornava’ya, Karşıyaka’ya, Bayraklı’ya tanınan “K”ların genişletilmesi bizim Önergelerimiz reddoldu. Yoksa “K” meselesinin bir müşterek mesele olduğunu Aziz... Biraz önce de Cemil Bey’in de ifadelerinde tekrar güncellenmesine biz destek vereceğimizi söyledim. “K” iradesi ortak bir iradedir.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Doğru.

HAKAN YILDIZ: Yani bizim tekelimizde bir irade ya da sizin tekelinizde bir irade değil. Ortak bir iradedir.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, kesinlikle.

HAKAN YILDIZ: Bu iradeye saygı duyuyoruz. Bayraklı’ya tanınanın, Bornava’ya, Karşıyaka’ya, diğer ilçeleri tanımamasını eleştirdik. Geçen dönem açısından o eleştirimiz not olarak dursun isteriz. *(3 dakika 3 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki.

HAKAN YILDIZ: Ama bu ortak iradedir, hakkı teslim etmek lazım. *(3 dakika 3 saniye)*

SALONDAN: “K” meselesi...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Pekala. Efendim?

ÖZLEM ÖZARAS (YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANI VEKİLİ): Gözde Hanım söz istemişti.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

GÖZDE ÇELİK ÖZOĞUL: Başkan’ım şöyle, Hüsnü Bey’in bahsetmiş olduğu ada parsellerle ilgili. Buradayım Hüsnü Bey. Hüsnü Bey bazı ada parsellerde uygulanmaması gerektiği halde uygulandığını söyledi ama ben bir şeyi düzeltmek istiyorum. Şöyle ki, biz Bakanlığın yayınlamış olduğu zaten sitede belirtilen ada parselleri kontrol ettik. Sezgin Bey de vardı zaten İmar Komisyonumuzda. Biz bahsi geçen ada parseller dışında herhangi bir %20 artışı verilmedi. Şöyle ki, inşaatı başlamış, ruhsatı alınmış, oturma ruhsatı alınmış yerler dışında 5 tane ruhsat başvurusu

yapılan yer vardı ve inşaatı devam eden yer vardı. Arkasında 3 tane de daha ruhsat başvurusu yapılmamış fakat imar durumuna başvuru yapılmış yer vardı. Hatta biz mağduriyeti, insanlar mağduriyet yaşamasın diye nasıl bir çözüm buluruz diye düşündük. Biz bunu Büyükşehir'e gönderirken de tablolar halinde hangi ada parseller ruhsata başvurmuş, inşaatı devam ediyor, hangi ada parseller imar durumuna başvurmuş, hak kazanmış, kazanmamış biz bunların hepsini belirttik ve bir mağduriyet yaşanmaması için de Büyükşehir'e bu şekilde gönderdik. Özgür Bey'in bahsetmiş olduğu İmar Komisyonunda ruhsat başvurusu yapıldı o ruhsatlar istenildi. Hani öyle bir problem olmuştu sanırım. Hani Özgür Bey'in bahsetmiş olduğu konu da o. Ben buna bir açıklık getirmek istedim ama bunun dışında herhangi bir Bakanlığın sisteminden belirtilen ada parseller dışında herhangi bir %20 artış hiçbir ada parsel verilmedi, bilgilerinize. **(1 dakika 41 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Anladım. Teşekkür ederiz, sağ olun. Buyurun Rifat Bey.

RİFAT ÖZER: Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlarım bu konu Hukuk Komisyonundan da geçtiği için ve geçmişle ilgili Sayın Başkan da çok iyi bildiği şekilde Hukuk Komisyonu bu konuda çok dirençleri olduğu için 1-2 cümle yapmak istiyorum, sadece 2-3 cümle ile bu konuyu anlatmaya çalışacağım. Biz ilke olarak zaten şeye karşıyız Emsal Artışlarına karşıyız ilke olarak ama tabii özelliklerde farklı olacaktır mutlaka. Şimdi İdare Mahkemesinin bir kararı var biliyorsunuz, Bayraklıyla ilgili, Bayraklı Depremi ile ilgili. O %20 artış oranını parsel bazında %20, ada bazında %30 oranıyla ilgili Odalar iptal davası açtılar. Mahkeme de yoğunluk artışına göre, Sosyal Donatı Alanı konmadığı sebeple de iptaline karar verdi. Sonra biz İmar ve Hukuk Komisyonu olayı görüştük. Bir karar aldık, dedik ki; "Bütün ilçeler ayrı ayrı bu orta ve ağır hasarlı binalarla ilgili inceleme yapsın. Ne kadar yoğunluk artışı meydana getiriyor kendi ilçelerinde, ona göre o yoğunluk artışına göre imar planlarına sosyal donatı alanına koysunlar ondan sonra göndersinler." dedik. Çiğli'de de bunu yapmış, o %20 Emsal Artışına göre, bir 50 kişilik bir yoğunluk artışı var, Çiğli'de 50 kişilik, bu 5 binayla ilgili. Ama bu 50 kişilik yoğunluk artışını da daha önceki planlarda olan sosyal donatı alanları tolere ediyor. Yani yenisini koymaya gerek yok. Bu nedenle biz de zaten olumlu oy verdik. Üç cümleyle bu. **(1 dakika 49 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki. Teşekkürler. 5 no'lu Komisyon Raporu anladığım kadarıyla oybirliği olarak.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Evet.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 5 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 6?

LATİF AYDEMİR: Başkan'ım söz istemişim ama...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Efendim? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Tamam. Evet, oraya da bakalım lütfen. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Siz ret mi veriyorsunuz, anlamadım?

LATİF AYDEMİR: Söz istedim Sayın Başkan...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 5 no'lu Raporla ilgili.

LATİF AYDEMİR: Evet.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

LATİF AYDEMİR: Teşekkür ederim Başkan'ım. Çünkü çoğu zaman el kaldırıyoruz ama hep gözden kaçıyor. Bu yüzden ısrarla istedim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Önemli değil.

LATİF AYDEMİR: Başkan'ım şimdi örneğin; Dünya Bankasının 0.69, 15 yıl 180 ayla kredi vermiş olduğu daha önce İstanbul'da "Yarısı Sizden Yarısı Bizden" İzmir'de Bayraklı'ya uygulanan olduğu için Bayraklı Meclis Üyesi olmam sıfatıyla bir şeyin altını çizeceğim izin verirsiniz. Şimdi Başkan'ım, örneğin; Mansuroğlu Mahallemizde Özkanlar 29, 30, 31, üç blok var. İki bloğu yıkılmış. Sakarya Caddesi Mustafa Kemal Caddesine paralel olan bir bloğumuz yıkılmamış vaziyette. Şimdi bloklar arasında baktığımız zaman Bayraklı Belediyesi olarak muvafakat isteniliyor. Çevre Şehircilikten İl Müdür Yardımcısıyla görüşmemizde muvafakat alınmaksızın her blok %50+1 sağlandığı takdirde blok nizam çıkabiliyor. Fakat az evvel orta ve ağır hasarlı binalarla ilgili konuşmuş olduğumuz için aslında bakın her an bir depremle karşı karşıya olduğumuz için,

bulunduğumuz bölgede fay hattı olduğu için normalde o bölgemiz bir pasta, bizlerin de kürdan koyduğunu düşünün. Her ne kadar jet grout ya da fore kazık olsa dahi. Kendim de o bölgenin esnafı olduğum için ve müteahhit sıfatıyla Sayın Başkan'ım, bu bir blok yıkılmadı. Yıkım kararı geçmesine rağmen ne elektriği, ne suyu, ne doğal gazı kesilmedi, bina kaderine terk edilmiş. Sadece alttaki bir tane 15 metrekare olan bir tekel bayisi var. Şu yüzden bu konuyu söz almak istedim Başkan'ım, örneğin; bunun gibi bir de yıl sonuna kadar geçerli bu "K" bölgesiyle ilgili %20 emsal artışı. Vatandaşlarımız şu an bilinçlendirilmiyor. Mansuroğlu ve Manavkuyu'da Çevre Şehirciliğin bürosu olmasına rağmen Bayraklı Belediyemiz İzmir'in kalbinde olmasına rağmen şu an yıkılmayı bekleyen yüzlerce bina var. Bakın bu kadar iddialıyım Başkan'ım. Çünkü Manavkuyu, Mansuroğlu Osmangazi, Bornavamızdan ayrılıp Bayraklımızın 330 bin nüfus olması, 330 bin nüfusun depremden dolayı nüfusumuz TÜİK'in son vermiş olduğu 295 bin'e düşmesinden dolayı buradaki mahallemizin, Mansuroğlu Mahallemiz İzmir'in en büyük mahallelerinden biri. Yani kişi başına neredeyse 5 metrekare yeşil alan düşüyor. Fakat yıkılacak binalarla ilgili ne yöneticilerin, ne de vatandaşın bilinçli olmadığı kanaatindeyim. Çünkü şu an kaderine terk edilmiş, sökülmüş, bir kısmı yıkılmış, onlarca bekleyen bina var. Şimdi biz 7. aydayız Sayın Başkan'ım. Bugün ayın 19'u, 10 gün sonra 8. ay, kalıyor 4 ayımız. 120 gün içerisinde bu vatandaşlar ne zaman yıkım kararı alacak? Ne zaman ruhsata başvuracak? "Şimdi 15 aydır ruhsat alamıyorum." deyip serzenişte bulunan müteahhitler arkadaşımız var. Biz çünkü Bayraklı, Bornova Müteahhitler Federasyonu olarak 300 arkadaşız. Ama tabelalara baktığımız zaman şu an TOKİ'nin yapmış olduğu birkaç projenin dışında ağır hasarlı olup, bakın içinde oturan vatandaşlarımız dahi bekliyor. Bu %20 emsal artışından... Örneğin; 8 katlı binalar 10 kat olacak. 7 kat ve 28 daire olup, üç bloklu olan yerde çok büyük bir kayıp olacak Sayın Başkan'ım. Yani vatandaşlarımızın biraz bilgilendirilmeye ihtiyacı var. Muhtarlıklarımızla, sitelerimizle, özellikle Bayraklı Belediyesine de destek olarak Büyükşehirimizin Sayın Başkan'ım... Çünkü sizler seçim zamanı hiçbiriniz Bayraklı sokaklarından çıkmıyordunuz. Ama yarın bir gün hepimiz orada halkla karşı karşıya geleceğimiz zaman Sayın Başkan'ım burada çok büyük bir külfet var. Vatandaşın maddi ve manevi değer kaybı var. Yani binaların ivedi bir şekilde yıkılması lazım. O kadar keyfi davranılıyor ki, hem Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından, hem bizlerin Belediye olarak Sayın Başkan'ım. Yani yıkıma zorlamamız lazım. Çünkü 50+1 kişinin başvurması bile şu an hafif hasarlı ya da orta hasarlı binalarda 60 gün, ilave 30 gün süre veriliyor 90 gün içinde elektrik, suyun, doğal gazın kesilmesi gerekiyor. Bu süreleri geçmiş olup, kaderine terk edilmiş binaların onlarca olduğunu iddia ediyorum ve bu binalar yıkılmıyor. Yani illa deprem mi olması gerekiyor Bayraklı sınırlarımız içerisinde tekrar? Bu acıyı daha dün gibi hatırlıyoruz, yaşıyoruz. Herkes gelip binaların önünde selfie çekilip gitti ama olan bizim giden 100 küsur vatandaşımıza olmuş oldu. Onlarca insanın tapu esnasında saat:14.00'da tapusunu alıp 14.30'da deprem oldu. Tamam, insanlarımız da haklı, maliyetlerin çok yükselmiş olduğu bir dönemle karşı karşıyayız hepimiz ama marifet güzel yerde değil, güzel yerde yaşamak değil yaşadığın yeri güzelleştirmektir Başkan'ım. Ben Bayraklı olarak burada 1 kişi olarak bulunuyorum şu an. Meclisteki diğer arkadaşlarımızın olmadığını görüyorum. Bu konu çok önemli, hassasiyetinizi rica ediyorum. Bayraklı sınırları içerisindeki "K" bölgesinde konuşup... Oylama bir tarafa, ben vatandaşın derdiyle dertleşiyorum şu an. Bu konudan dolayı hemhâl olmak istiyorum. Onlarca binamız ağır hasarlı yıkılmak üzere yıkım kararı alınmış, fakat yıkılmıyor. Yıkıldığını düşünün Başkan'ım, bunların hepsinin aynı anda müracaat ettiğini düşünün. 5 tane personelimiz var, bir İmar Müdürümüz var, bir Başkan Yardımcımız var. Bu projeleri nasıl yetiştirecekler? "K" bölgesine özel olarak söylüyorum Sayın Başkan'ım. Yetişmeyecek. Bu konu hepimizin başını ağrıtabilecek diye düşünüyorum. Gereğinin yapılması için Bayraklı'ya özel. Çünkü diğer 29 ilçenin konusu değil ama Bayraklı İzmir'in konusu şu an. Çünkü deprem en çok orada olup, körfez'den gelip Bornova'ya doğru giden fay hattında bulunan onlarca binamız zarar gördü. Özetle yıkılması gereken binalar yıkılsın. İvedi bir şekilde Yönetimlerle, Muhtarlarla, Meclis Üyeleriyle, Belediye Başkanımız Sayın İrfan ÖNAL Beyefendiyle. Burada ben siyaset... Yani muhalefeti, iktidarı kastetmiyorum Sayın Başkan'ım. Herkes elini Bayraklı için taşın altına koymak zorunda. Çünkü vatandaş çok büyük bir mağduriyet yaşayacak. Şu an herkes ıskalıyor bu konuyu, farkındayım. Çünkü konu

benim için ateş düştüğü yeri yakar. Biz sabahlara kadar orada neler çektiğimizi... Bütün İzmir oradaydı. Allah razı olsun herkesten ama vatandaşın yanında olmamız lazım. Bu konuyu lütfen sizden istirham ediyorum. Cemil TUGAY Başkanımızla, İrfan ÖNAL Başkanımızla ivedi bir şekilde el atılması... Göreceksiniz Başkan'ım belki bir sonraki ayda da bu konuyla ilgili ne kadar haklı olduğumu dile getireceğim. Fakat kaybolan yine 1 ayımız olmuş olacak. Çünkü 30 gün sonra bir Meclisimiz oluyor. Geride kalacak 90 günümüz. Ben tek başıma bu kadarını ifade edebilirim. Lütfen Bayraklı konusunda biraz manevi desteğinizi esirgemezseniz sevinirim. (7 dakika 15 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkürler, sağ olun. Buyurun Nilüfer Hanım. Lütfen kısa olsun bakın saat: 21.30. Yani 24.00'a kadar bitiremeyeceğiz herhalde bu Meclisi.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Çok haklısınız. Sadece bir-iki şey söylemek istiyorum. Evet, bu "K" konusunda gerçekten çok emeğim var. AK Partili Meclis Üyesi Arkadaşlarımızın da gerçekten onların da emeği var. Bu bir ortak akılla çıkmış bir karar. Ve biz hepimiz çok uğraştık. Şimdi bir-iki şey söyleyeceğim. Bu 30 Ekim 2020'de oldu. Şu anda 2025'e geldik. Şimdi 5 senede eğer biz vatandaşlarımıza orta ve ağır hasarlı binalarda yaşayamayacaklarını anlatamadıysak gerçekten ciddi bir sıkıntı. Ama ben bu konuya katılmıyorum. Herkes bu konuyu çok net biliyor. Bir düzeltme daha yapmak istiyorum. Evet, biz bunun 2025'in sonunda bittiğini biliyoruz. Ancak yine eminim bu Meclis, İzmir için ortak akılla bu tür yapılar için ortak bir karar çıkaracaktır. Biz o zaman da özellikle 5 sene diye bir not koyduk ki, neden bu zamanı koyduk? Bir an önce bu binalar yıkılsın ve dönüşsün diye. Ama yasalardaki boşluklar nedeniyle maalesef birleşilemiyor, birleşilemedi ve tabii ki parasal gerekçelerle kredileri alamıyorlar. 0.69'lardan bahsediliyor. Bu o kadar kolay değil. Çünkü ben de kentsel dönüşümde 0,69'la bir kredi almak için bir apartmanın ne kadar uğraştığını biliyorum. Bunlar sadece laflarda kalıyor. Ama İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi, eminim Tüm Meclis Üyeleri parti ayrımı yapmadan bu sorunun üstüne 2025'in sonunda sürenin bitmesinden sonra gereğini yapacaklardır. Ve biz tabii ki halkımızın arkasındayız. Tabii ki mağduriyetlerin arkasındayız. Ve biz bunun için çalışıyoruz. Tabii ki bu bir yoğunluk artışı değil. Özellikle bu evrak genelinde de şunu söylemem gerekiyor; "Biz Komisyonumuzda Çiğli Meclisinde ne oldu bilmiyorum. Nasıl evrak getirildi onu da bilmiyorum." Ancak bizim İmar Komisyonumuz tek tek bu Mahkeme Kararını iptalinin gerekçesi olan tüm analizleri, raporları, kaç tane binanın yararlandırılması gerektiğini gördük. Onun için bir sadece bir bilgilendirme, mutlaka Komisyon olarak tekrar çalışılacak sürenin bitiminde diye düşünüyorum. (2 dakika 26 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkürler. 6 no'lu Rapor.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Evet, oyladık 5'i. Yok, 5'i oyladık oybirliğiyle.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 5 no'lu Raporu oyladık, evet oybirliğiyle.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 6. madde İmar – Sürdürülebilir Enerji Komisyonundan geldiği şekliyle, bu iki Komisyondan geldiği şekliyle oybirliğiyle gelmiş Başkan'ım, böyle oylasın.

UĞUR İNAN ATAMACA: Mustafa BAHAR söz alacak.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

MUSTAFA BAHAR: Sayın Başkan, bu konu önümüze geldiğinde aslında bu yerle ilgili olarak biz İlçe Meclisimizde oybirliği vermiştik ancak yer değişikliği şartıyla. Fakat zannedersen bu yer değişikliği yapılırken o bölgede iki tane sit alanı var. Yöreyi de bildiğim için Menderes Meclis Üyesiyim. Bir başka Mendes Meclis Üyesiyle beraber biz buraya ret oyu verdik. Aslında bölgede bu traфонun konacağı yer hakikaten sınırlı, belki zor bulunan bir yer. Sit alanından dolayı tekrar bir geri dönüş olmuş. Sadece traфонun metraji küçültülerek bir trafo konmuş ama orada hem durak yeri var, hem de araç sürüşüne engel olacak bir yere kurulacak görüşündeyim. Biz Komisyonlarda Bürokrat Arkadaşlardan çok kesin ve yeterli bilgiler alamadığımızı düşündüğümüz için bu konuda ret verdik. Fakat tabii grubumuz olarak bizim oybirliği vereceğimizi grubumuzda konuşmuştuk. Teşekkür ediyorum. (1 dakika 1 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. 6 no'lu Komisyon Raporunun İmar ve

Bayındırlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarının Görüşü Doğrultusunda kabulüne oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 7?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım 7 dâhil olmak üzere 33 dâhil oybirliğiyle gelmiş, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliğiyle. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Efendim? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Açılmadı Rifat Bey.

RİFAT ÖZER: Söylerseniz memnun olurum. Şimdi bu 8 numaralı Önergenin Gündemde yazıldığı şekilde okunmasını rica ediyorum. 8 numaranın, evet. Gazeteciler Cemiyeti ile ilgili olan bölüm.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nasıl okunması anlamadım bunu?

RİFAT ÖZER: 8 numaralı Komisyon Raporunun...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ayrıca mı oylansın istiyorsunuz?

RİFAT ÖZER: Hayır, ayrıca oylanmasını istemiyorum, okunmasını istiyorum, Gündemde yazıldığı şekliyle. 8, Uygar... Bu durumda o zaman önce 7 no'lu Raporu bir oylayalım, 8 no'lu Rapora öyle gelelim. **7 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 8 no'lu Rapor, okur musunuz 8 no'lu Raporu?

DİVAN KÂTİBİ: *Uluslararası ve ulusal medya temsilcilerine, dijital içerik üreticilerine ve kültür - sanat alanında kent aktörlerine yönelik mesleki eğitim programları ve etkinlikler düzenlenmesi ile kadınlara, gençlere, çocuklara ve engellilere yönelik eğitim ve atölye çalışmalarında ortaklaşmak amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Gazeteciler Cemiyeti arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının; Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarınca “Önergeye konu yapıların bulunduğu parselin bilgi ve kayıtlarındaki belirsizlik ve tereddüt meclis toplantı tarihine kadar giderilemediğinden bu aşamada” oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Müsterek Rapor. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2540318)*

RİFAT ÖZER: Okunmasını istedik sadece.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 8 no'lu Rapor oybirliği değil, oybirliği olumsuz yani, neyse... Başka bir konu var mı Rifat Bey? Yeterli mi? 8 no'lu Komisyon Raporu.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Oybirliğiyle gelmiş Başkan'ım. Dolayısıyla...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 8 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 9?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 9 dâhil bu durumda, 33 dâhil geldiği şekliyle oylayabiliriz Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 9 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 33 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir 34 no'lu Komisyon Raporumuz var. Onu okur musunuz?

DİVAN KÂTİBİ: *Belediye Meclisimizin 18/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 18/07/2025 tarihli ve E.2604974 sayılı, Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesinde; “İtfaiye Dairesi Başkanlığı İtfaiye Orman Köyleri ve Kırsal Alan Yangınları Mücadele Şube Müdürlüğünün hizmetlerinde kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) adet 2,5 ton su kapasiteli Römork Tipi Yangın Tankerinin T-Cetveline eklenerek Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına bağlı Makine İkmal Şube Müdürlüğümüzün 856.06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları bütçe kodundan satın alınması hususunda karar alınmasını; arz ederim.” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 18/07/2025 tarihli toplantısında, 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonumuzca ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin*

onaylarına sunulur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Okunan 34 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

IV. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet şimdi IV. Başlığımıza geldik, “Gündem Dışı Konuşma Talepleri.” Hüsnü Bey buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan teşekkür ediyorum. İlk önce bugün, akşam Meclis başlamadan önce İzmir Büyükşehir Belediyesinin önündeki Emekçi Arkadaşlarımızın, Kardeşlerimizin İzmir Büyükşehir Belediyesinin çalışanlarıyla ilgili, daha sonra bir anlaşma olduğunu da duyduk. Şimdi...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey isterseniz ben o konuda ufak bir açıklama yapayım. Evet, bugün bir anlaşma oldu. İşçi arkadaşlarımız, Belediyenin taleplerini kabul ettiler. İşten çıkarılma durumu yaşayan arkadaşların da hepsi Belediyemiz tarafından tekrar görevlerine başlatılacaklar. Konu bundan ibaret, bilginize. Buyurun, özür dilerim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Estağfurullah Sayın Başkan'ım. Şimdi kapıda Dilaver'le beraber içeri girerken, şöyle eski gençliğimin orada Avusturya İşçi Marşını arkadaşlar söylüyordu. “*İşte hayat denilen kavgaya girdik / Çelik adımlarla yürüyoruz / Bugünü vuralım yarını kuralım / Kaldıralım sınıfları.*” Çok güzel. Değerli Arkadaşlar, aslında ben geçen Pazartesi Sayın Cemil TUGAY buradayken dedim ki; “Herkes bir şey söylüyor 2000 diyen var, 2500 diyen var ama ben...” dedim “1700 kişi diyorum.” dedim, işe aldıklarınızın. Yani göreve geldiğiniz günden bugüne kadar. 1700 kişi aldığımı söyledim. Bugün Sayın Cemil TUGAY, Ege'de Sonsöz TV'ye canlı yayında katılırken, ben de dinledim kendisini. Baştan sona hepsini dinleyemedim ama yoldaydım, dinleyebildiğim kadarını dinleyebildim. 1600 küsur kişi işe aldığımı söyledi. Şimdi ben eğer ki Cemil TUGAY Başkanımız onları söylememiş olsaydı ben bugün burada hangi şirkete kaç kişi aldığımı, kaçar kişi alındığını tek tek söyleyecektim. Şimdi şöyle bir örnek vermek istiyorum Değerli Arkadaşlar. Özellikle buradaki Meclis Üyesi Arkadaşlarım bunu iyi dinlesin. Hatta burada olanlar olmayanlara da anlatsın. Mesela Ramazan isminde bir arkadaş. Kent Temizliği Şubesinde Koordinatör. Sayın Cemil TUGAY tarafından Karşıyaka'dan Büyükşehir'e getirildi. Şimdi bu arkadaşla ilgili tabii birçok şey söyleniyor. Ben onları kendim tespit edemediğim için burada söylemem. Ama şunu söylemek istiyorum mesela 14 kişi aynı soyisimle EKİN soyadıyla 14 kişi direkt bu arkadaşımız tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesinde çalışmaya başlamıştır. Ben bunu özellikle burada söylüyorum ki, hem Sayın Başkan'ım siz, hem Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili ve Grup Sözcüsü bu konularla ilgili bence bir çalışma yapsınlar. Yine sadece soy ismini söyleyeceğim. Arkadaşlarının isimlerini... Yok ya da soy ismini söylemeyeyim isimlerini söyleyeyim, daha şey olur. Gözde Hanım ve Sercan Beyefendi bunlar eş, bunlar İzmir Büyükşehir Belediyesinde işe başlamıştır. Değerli Arkadaşlar, bu Ramazan Arkadaşımız, Karşıyaka'dan gelen Kent Temizliği Şubesinin Koordinatörü tam 51 kişiyi işe almış. Valla ben 20 yıldır Meclis Üyesiyim, belki 1 kişiyi falan hele yani 1 kişi belki olmuştur bilmiyorum yani yanlışlıkla bir şey olmuştur belki de.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Meclis Üyelerinin birtakım insanları işe almak gibi görevleri yok tabii.

HÜSNÜ BOZTEPE: Tabii tabii önermek konusunda. İşe almak değil Sayın Başkan.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bu sizin tahmininiz.

HÜSNÜ BOZTEPE: Önermek, referans olarak şunu söyleyeyim Sayın Başkan. Yani referans olup... Ama ben bu... Tabii şimdi bunu dersiniz bu sefer ben Meclis Üyelerine girerim. Onların üzülmelerini istemem burada.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tabii, girin, girebilirsiniz tabii yani.

HÜSNÜ BOZTEPE: Evet, Sayın Başkan'ım. Şimdi bu arkadaşımız 51 kişiyi işe alabiliyorsa ve gerçekten de devamlı her gün bizi arayan oluyor. Yani diyorum ki arkadaşlar, “Beni zaten aramayın, ben referans olursam zaten daha da aksi olur.” Yine Sayın Başkan'ım, Park Bahçeler'de

yine aynı şekilde... Buraları lütfen kontrol edin. Burada bakın yutkunarak konuşuyorum. Birçok şeyi söylemek istemiyorum burada. Şimdi haklılığım bir kez daha çıktı. “1600 küsur kişi” dedi bugün Başkan. 1700 kişinin işe alındığını söylüyor. Peki, Değerli Arkadaşlar... 1600 kişi demişken, temizlikte, şurada, burada, orada, burada çalışmak için. Demin kapıda bir arkadaşımız yakaladı. Ağabey “ben” dedi “Kanalın içindeyim, kanal temizliyorum.” dedi. “Kanalın içindeyim, beni işte çıkardılar.” dedi. Yine bir arkadaşımız dedi ki, “yahu ağabey” dedi “İki tane benim kardeşim var.” dedi, engelli. “Beni de işten çıkardılar.” dedi. Şimdi bu arkadaşlarım işten çıktı. Neyse ki tatlıya bağlandı. O arkadaşlarımız tekrar işlerine geri döndüler. Bu da bir sevindirici konu. Meşhur bir fıkra var biliyorsunuz, ağayla maraba hikâyesi. Yani gerçekten de bu kadar İzmir'i niye bu hale getirdik? Niye bu kadar eylemler, bu kadar bağırtilar, gürültüler bunlar oldu diye. Bunu da burada bir söylemek isterim. Şimdi Sayın Başkan'ım ikinci konu olarak şunu söylüyorum, yine bu kooperatiflerle ilgili. Bugün yine Sayın Başkan dinledim. Bak orada da yorumlar kısmına da yazdım. Yarınki görürsünüz. Şimdi yine de Ege'de Sonsöz'ün manşeti. Bugün Sayın Başkanımız ne demiş? İZBETON operasyonu yorumu; “Düzenlemeye gitmeseydik ben de cezaevindeydim.” Ben merak ediyorum. Neyi düzenledi? Ne düzenlendi. Hakikaten de... Yani gelindi... Ve bugün şunu da söyledi televizyonda, “Ben dedi inşaatları durdurmam, inşaatlar zaten durmuştu.” dedi. Şimdi arkadaşlar bu işin çok kolayı var. Hatırlıyorsunuz daha önce ben yine dördüncü fazla ilgili demiştim ki, “Bu inşaatları siz durdurdunuz.” Sayın Başkan da burada 18 kere bana “yalan söylüyorsun.” demişti. Ben tabii ki istemem, Büyükşehir Belediye Başkanına “yalan söylüyorsunuz” demem yani zaten ama belki de Başkan yalan söylemez ama bürokratlar Sayın Başkan yanılabilir. Şimdi burada da aynı şekilde söylüyorum. Son zamanlarda ama şöyle ama böyle, geçmişte uyarılarımız oldu oldu oldu oldu oldu dinlemediler, demin Hakan Başkan da söyledi. Fakat sonradan bir nebze de olsa bazı inşaatlar yürümeye başladı. İşte bazıları 2023 yılında parasını yatırmış, ruhsat harcını yatırmış hâlâ ruhsatını alamamış. Ve geldikten sonar da ruhsatlar alınmamış. Peki, siz burada ihale yaptınız. İhaleyi neye göre yaptınız? Diyor ki Sayın Başkan, “İhaleyi yaptık ve orada çalışma devam ediyor.” Ödeme yapıldı mı bugüne kadar? Ödeme yok. Bunların parasını kim verecek? Belli değil. İZBETON mu ödeyecek? Hayır. Kooperatif üyeleri mi ödeyecek? Hayır. Çünkü kooperatif üyelerinin sözleşmeler fethedildi. Peki, bu nasıl olacak? Olmaz böyle bir şey. Çünkü esasen orada özellikle bu dönem kamu zararı çıkacak. Şimdi bakıyoruz gazetelerde görüyoruz tabii ki biz. Yapılan soruşturmalara ilgili bir kamu zararı yok. Zimmetle ve dolandırıcılıktan dolayı bu arkadaşlarımızın birçoğu şu an yargılanacaklar. Fakat şu an yapılan olay ise yani bizim 2024'ten sonra geldiğimiz konu ise tamamen bir kamu zararı, muhakkak ama muhakkak oluşanı burada bunu söyleyebiliriz. Sayın Başkan'ım yine Cemil Başkan şunu söyledi, Karşıyaka'da çok iyi bir Belediye Başkanlığı yaptığını. Keşke doğru olsaydı. Ben hep söylerim bunu, çekinmeden de. Gerçekten de iyi Belediye Başkanları hangi partiden olursa olsun iyiye iyidir ve kötüye de kötüdür. Hangi partiden olursa olsun. Yani benim partim olur, senin partin olur, şunun partisi olur ve bunu da birçok yerde de geçmiş zamanlarda Cumhurbaşkanımız da... Mesela özellikle Aziz Ağabeyle çok iyi diyalogları vardı, çok iyi ilişkileri vardı, çok iyi ilişkiler yürüyordu. Dedi ki, “Karşıyaka'da” dedi, “benim aldığım oyla” dedi, “ortaya çıktı” dedi. Oylara baktım şöyle bir. 2014 yılında Karşıyaka'da oyu %71, 2019'da %64, 2024'te %58. Peki Büyükşehir'i söyleyeyim. Büyükşehir'de de 2019 yılında İzmir Büyükşehir Belediyesine Cumhuriyet Halk Partisi Büyükşehir Belediye Başkanı dönemin Belediye Başkan adayı Sayın Tunç SOYER %58 almış. Cemil Başkan da %48.87 oy almış. Şunu...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey Karşıyaka'da 2019'da kaç dediniz?

HÜSNÜ BOZTEPE: Hangisi? 2019 Sayın Başkan'ım, %58. Yok Karşıyaka'yı demiyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Karşıyaka'yı diyorum ben.

HÜSNÜ BOZTEPE: Karşıyaka, %64.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: %71 olacak.

HÜSNÜ BOZTEPE: Yok %71 değil, ben baktım %64.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben gayet iyi biliyorum.

HÜSNÜ BOZTEPE: %71, 2014.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Cemil TUGAY'ın seçimi kazandığı seçimde %71'le kazandı,

bir daha kontrol edin.

HÜSNÜ BOZTEPE: Vallahi Başkan'ım, ben demin, ben demin baktım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Düzeltme...

HÜSNÜ BOZTEPE: Tamam, Cemil Başkan %71'le kazanmışsa o daha da vahim, o daha da vahim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Neyse o...

HÜSNÜ BOZTEPE: Şunu söyleyeyim... Teşekkür ederim, sizin dediğiniz doğru...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: O ayrı bir tarafı, ayrı konu...

HÜSNÜ BOZTEPE: Kabul ettim, aldım kabul ettim. Şimdi %58'e düşmüş. Demek ki iyi yönetemedi. Bugün kendisi de televizyonda söyledi. Yok, onun için ben bunları giriyorum, yoksa mı girmezdim ben. Niye gireyim yani? Şimdi Sayın Başkan... Ve ne demek yani "düzenlemeye gitmeseydik ben de cezaevindeydim"? Yani Sayın Başkan, bu konu çok... Yani anlamak istiyorum ama anlayamıyorum. Yürüyen bir şey yok, olan bir şey yok. Bir tane orada inşaat ihale edildi. Onu da 15-20 gün öncesinden kime verileceği belliydi, kimin yapacağı belliydi. Eğer ki inşaat yapıyorsa bugüne kadar hak ediş yapılmamış. Bunun parasını kim ödeyecek Sayın Başkan'ım? Ben burada açık açık söylüyorum arkadaşlar, Cumhuriyet Halk Partili Arkadaşlar, burada bir kamu zararı oluşuyor ve bir an önce Sayın Başkan'ım sizden de, Altan Ağabey senden de, Sevgili Kardeşim Yağmur Hanım senden de bu insanlar çok mağdurdur. Bakın bugün diyor ki, "Oturduk konuştuk ettik görüştük." Dinlemediniz arkadaşlar, kooperatifle olan görüşmelerinizin birçoğunu ben biliyorum Sayın Başkan. Bir yol almadınız. Siz burayı yine eli mahkûm kooperatiflerle götüreceksiniz, bu belli. Çünkü İZBETON'un zaten bütçesi yok. Büyükşehir'in zaten bütçesi yok. Ve bu konuyla ilgili de Sayın Başkan'ım, bir an önce bu insanlara iyi haberler verin. Siz sadece "Yapacağız edeceğiz, cak cukla olmasın."

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Cak cuk yapmıyoruz, yapıyoruz.

HÜSNÜ BOZTEPE: Yok yok, şunu diyorum Sayın Başkan'ım, hani diyorsunuz ya "Mağdur etmeyeceğiz." O anlamda söylüyorum. Mağdur etmeyeceğiz ama bir 1,5 yıldır bu insanlar mağdur. Geçmişte zaten mağduriyet vardı...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hayır, bu benzetmeleri yaparken özen gösterin. Yani cak cuk değil yani.

HÜSNÜ BOZTEPE: Zaten, zaten Başkan'ım geçmişte mağdur... Siz bunu çok iyi bir şekilde bir Ek Protokolle çok rahat bir şekilde hallederdiniz. Bizim geçmişte söylediğimiz... Değil mi Hakan? Sözleşmelerin yanlış olduğunu, tek imzayla yapıldığını, bir adamın tek başına karar verdiğini burada defalarca söyledik. Gelin bunu bir tek... Hatta bakın şunu önerdik, ben de önerdim, Hakan da önerdi, Özgür Başkan da önerdi. "Getirin bu Meclise" dedik. "Yine oybirliği yapalım." dedik. "Yani sizin yaptığınız yanlış da düzeltelim." dedik. Getirmediler. Şimdi size söylüyoruz, buyurun getirin. İzmir'in menfaatine, bir üyelerimizin menfaatine olacak şekilde bir karar verelim Sayın Başkan'ım. Son bir cümle söyleyeyim. Ondan sonra da hepinize hayırlı akşamlar dileyim. Eskiden, geçmiş yıllarda, uzun yıllarca, daha Aziz Ağabey döneminde başlayan, gerçekten bu iki tane perdede sunumlar olurdu. İzmir Büyükşehir Belediyesinin yaptığı çalışmalar. Şimdi son zamanlarda en son sizin de Meclis Başkan Vekili olduktan sonra da görüyorum ki siz burada bu sunumları kendiniz okuyarak söylüyorsunuz. Sanırım görselde paylaşacak bir şeyleriniz yok galiba. Ondan dolayı artık sunumu 1,5 yıldır yapamıyorsunuz. Bunu burada kendiniz sözlü söylüyorsunuz. Hepinize saygı ve sevgiler sunuyorum Sayın Başkan'ım. Bu kooperatifçilerin işini bir an önce çözün. Bakın ne güzel, 1 saat... Bugün 1 saatte bakın, demin kapıda eylem vardı, Başkan bugün bağırıp duruyordu televizyonda, canlı yayında bağırıp bağırıp duruyordu, çözüldü. İnsanlar şimdi evinde huzurlu, mutlu. Ne güzel bir şey biliyor musun? Tüylerim diken diken oluyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam.

HÜSNÜ BOZTEPE: Doğru bir şey yaptın. O konuda da doğru bir şey yapın. Saygılar sunuyorum.

(12 dakika 25 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Fırat Bey olmadığına göre geçiyorum. Dilaver Bey.

SALONDAN: Levent Başkan'ım kaç dakika oldu...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uzun oldu. Ya kısa, 5 dakikaya özen gösterirsek sevinirim. Yani herkes yorgun, o yüzden.

DİLAVER KİŞİLİ: Sayın Başkan, Değerli Meclis, ben de hepinizi saygıyla selamlıyorum. Levent Ağabey, tabii ben de çok kısa tutacağım. Şimdi Sayın Başkan'ım, Sayın... Yanlış hatırlamıyorsam Nisan Ayı Meclisinde ben burada dile getirmiştım. Bu İZSU'nun kayıp kaçak oranı ile ilgili yanlış bir algının olduğunu, Sayın Cemil TUGAY'ın da burada "Evet kayıp kaçak oranını düşürdük." dediğini çok iyi hatırlıyorum. Ama ben de orada demiştım ki, "Siz kayıp kaçak oranını düşürmüş gibi görünüyorsunuz ama mevzu öyle değil." Mevzu şöyle; "Siz orada ekip sayısını düşürerek kayıp kaçağa müdahale süresini arttırdınız." diye. Bakın, havalar çok sıcak gidiyor. Barajlarımız can çekiyor. İzmir'in su problemleri oldu. Geçen gün Belediyenin önünde Yakaköy'den protestolar oldu. Köylü vatandaşlarımız...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bizzat, bizzat ilgilendim. Arkadaşlar hallediyorlar, evet.

DİLAVER KİŞİLİ: Allah razı olsun. Ama böyle bir durum yaşanırken sizlerin de... Bakın böyle bir duruma mesaiye harcadığınız bir durumda İZSU'nun kaçırıldığı şeyleri göstereceğim. Daha bugün, bu sabah, Bayraklı'dan bir video izleteceğim size. Ben bunu birebir takip ettim. Bakın şöyle...

(İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS ÜYESİ DİLAVER KİŞİLİ TARAFINDAN KAYIP KAÇAK SULAR İLE İLGİLİ VIDEO GÖSTERİMİ YAPILDI.)

DİLAVER KİŞİLİ: Sayın Başkan çok uzatmaya gerek yok, 4 gün diyor bakın. Bu benim tespitim, burada net bir şekilde ortaya konmuş oluyor. Kayıp kaçağa müdahale süresi gerçekten çok artmaya başladı. Çünkü ekip sayısı düşürüldü. Bu yüzden sürekli bir kaçak sorunu İzmir gündeminde var ve var olmaya devam edecek. İnşallah buna hızlı bir şekilde müdahale edilir. Diğer bir konu, yine İZSU'yu ilgilendiren bir konu. Bu sabah özellikle birkaç gündür havalarının ısınmasıyla bu sabah Bostanlı'ya çıktığımda Sayın Başkan, maalesef İzmir'de koku tekrardan hortladı. Korkunç bir koku sarmaya başladı İzmir'i. İZSU'nun bununla ilgili bir an önce... Tabii ki süre kısıtlı olduğu için çok anlatmayacağım ama yaşanan süreci az çok biliyoruz. Bu şehirde billboardlarda "Kokuyu %99 çözdük." diye afişleri de gördük. Demek ki koku varmış. Ama maalesef koku şu dönemde tekrardan hortlamaya başladı ve çok ağır bir koku oluşmaya başladı. Buna da bir an önce tedbir alınması elzemdir. Ve bir yol haritası çizilmesi önemlidir, kıymetlidir. İzmir'in en büyük sorunu maalesef çöp, maalesef koku, maalesef trafik ve maalesef delik deşik olan asfaltlar. Burada da İZSU'nun ben yeterli olmadığını düşünüyorum. Buna bir an önce çözüm bulunmasını temenni ediyorum. Diğer bir konu, işçiler konusunda gerçekten bugün yapılan sonuç bizi umutlandırdı, sevindirdi. Sayın Başkan burada bir işçi yükünün olduğunu her seferinde ifade etti. 25 yıllık yönetilen, CHP tarafından yönetilen bir iş yükünün olduğunu söyledi. İşçi çıkartma konusunda belki haklı nedenleri olabilir. Ama ben pazartesi burada haksız yere işten çıkartılan kardeşlerimizin hakkını savundum diye keşke tehdit edilmeseydim, keşke parmak sallanmasaydı, bu feryat figan kopartılmasaydı. Bugün yapılan çözüm hepimizi mutlu etmiştir. Bizim de tek amacımız, tek hedefimiz buydu zaten. Keşke bunlara gerek kalmadan, bu gerginlik yaşamadan, bu iş burada kapatılsaydı deyip teşekkür ediyorum. *(4 dakika 32 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Nail Bey.

NAİL KOCABAŞ: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri. Meclis Üyesi bulunduğum ilçemizle ilgili önemli bir konuyu dile getirmek için söz aldım. Şöyle ki, burası şöyle göstereyim kameralara ya da şöyle. Burası Gaziemir'deki Optimum AVM ile ESBAŞ arasındaki alan. Şimdi bu fotoğraf daha 2 gün önce çekildi. Burada bir anne iki çocuğuyla karşıdan karşıya geçmeye çalışıyor. Şimdi şu fotoğrafa da bir dikkatli baksın arkadaşlarımız. Burada da vatandaşlarımız peyzaj alanından zor koşullarda trafiğin kesilmesini bekleyerek karşıdan karşıya geçmeye çalışıyorlar, orada her an feci bir kazanın olması da muhtemel maalesef. Şimdi bunu niye dile getirdim? Şöyle ki, burası bu üst geçidin olması gereken yerden her gün on binlerce kişi geçiyor Sayın Başkan. Gerek AVM'ye,

gerek de oradan İZBAN durağına akan bir yaya trafiği var. Şimdi biz Büyükşehir Belediyesi yönetimi olarak ne yaptık? Burası 2024 yılında Faaliyet Raporlarına girmiş bir şekilde projelendirildi. 2024 yılının Eylül Ayında Meclise gelen imar planı not değişikliği Ekim Ayında oylandı, oybirliğiyle geçti. Yani 2024 yılının Ekim Ayında biz burayı plan değişik... Plan notuna da üst geçide işledik. Fakat tam 9 aydan bu yana burası 2025 Bütçesine de girmesine rağmen hâlâ ihalesi, ihalesi yapılmayan bir üst geçit olarak hâlâ bekliyor, vatandaşımız da bu eziyeti çekmeye devam ediyor. Kışın orası inanılmaz derecede stabilize malzeme ıslanmasıyla, yağmurla, çamur alanına dönüyor. Ve oradan vatandaşların geçmesi daha da zorlaşıyor. Şimdi bu konuya niye dikkat çektik? Bu kadar kritik bir konuda, bu kadar kritik bir yatırımın, gerekliliğin yapılması 1,5 senede hâlâ bir noktaya getirilmemiş. Bunun da nedenini şu konuya getirmek için de söz aldım. Biz pazartesi günü Sayın Başkan'ın Önergeleri saçma sapan bularak kestiği Önergelerimiz içerisinde biz bürokrat değişikliklerini de dile getirmek istemiştik. Sayın Başkan'ın göreve geldiğinden bu yana gerek kendinin atadığı ve kendinden görevden aldığı üst düzey bürokrat sayısı neredeyse 15'i buldu, hatta geçmiş bile olabilir. Burada da Fen İşleri Dairesi Başkanlığının da başına gelen olaylar, bu konuda Bürokratların devamlılığı, personelin, oradaki yöneticilerin devamlılığının belki de oluşamaması nedeniyle bu kadar projelerinde aksamasına neden oluyor Sayın Başkan. Bunun da iki farklı yönden de dikkatine çekilmesi için söz aldım, teşekkür ediyorum. **(3 dakika 21 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz, sağ olun. Mustafa VATANSEVER Buyurun.

MUSTAFA VATANSEVER: Sevgili Arkadaşlar, saat geç oldu biliyorum. 3 dakika hekimce bir konuşma yapacağım. Hepinizi siyasi kimliklerinizi bir tarafa bırakmaya davet ediyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bıraktık.

MUSTAFA VATANSEVER: Çok teşekkür ederim Sayın Başkan'ım. Şu anda bir yakınınızın iki kez kanser atlattığını, bazı tetkiklerin yapıldığını ama tedavisi vesairesi için bu tetkiklerin bir hekime gittiğinde yeniden bir kez daha yapalım dediğinde neler hissettiğinizi merak ediyorum. Evet. Bir annenin feryadını duyduunuz değil mi hastanenin önünde? Sevgili Murat ÇALIK. 3,5 ayda 20 kilo verdi. Ve şu anda elleri kelepçeli bir şekilde yine uçakla bir günlüğüne Adli Tıba götürüldü. Adli Tıp ne dedi biliyor musunuz? Tetkikleri baştan yapalım. Daha 15 gün önce yapıldı. Neler biliyor musunuz? Bir kere kan alındığında neler hissettiğinizi biliyorsunuz değil mi Sevgili Arkadaşlar? Özellikle... Bitiriyorum Ağabey...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Konuşmayı bana yapacaksınız.

MUSTAFA VATANSEVER: AKP'li... Ben vicdanlara seslendiğim için, size seslenerek hepinizin vicdanında Başkanımıza sesleniyorum. Bir kere kan alındığında Başkan'ım neler hissediyorsunuz? Bu arkadaşımız tekrardan geldi ve bugün cezaevine gönderildi, cezaevinden tekrar hastaneye gönderildi. Ahlaklı insanlar var. AKP'li Fatih Belediye Başkanı gibi. Ne dedi? Ben suçsuzluğuna inanıyorum. Değilse de onu hakimler bilir. Ama bir an önce serbest bırakılsın. Ya bu adam 2 kere kanser atlatmış, burada düğününü yapamadı diye bir sürü konuşmalar yapıldı birisiyle ilgili Karabağlar'daki bir işle ilgili. Bir insan öncelik, annelerin feryadı var. Bu kadar kolay mı? Ben buradan Adalet Bakanına sesleniyorum Sayın Savcılara sesleniyorum. Bu artık işkenceye dönmüştür. Bir an önce telafisi imkânsız kayıplardan dönülmesi için Murat ÇALIK bir an önce serbest bırakılmalıdır. Çünkü burada sık sık eski dönemlere gidiyor, ben biraz çok eskiye gideyim. Şeyh Edibali der ki; "İnsanı yaşatın, devlet yaşasın." Eğer Murat ÇALIK'a bir şey olursa bu devlet doğru olanı yapmamış olacaktır. Bu yüzden bu salondaki herkese, İl Başkanlarına bütün partilere sesleniyorum, Adalet Bakanına sesleniyorum; gereğini yapın, Murat ÇALIK'ı yaşatın. **(3 dakika 3 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Çok teşekkür ederiz. Kazım Bey.

KAZIM ERTEN: Evet. Sayın Başkan, Değerli Hazırun, gecenin ilerleyen saatlerinde son konuşmacı olmak büyük bir dezavantaj.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Son değil, sizden sonra 5-6 kişi daha var Kazım Bey.

KAZIM ERTEN: Şöyle, uzatmadan bazı arkadaşlarımızın, Meclis Üyesi Arkadaşlarımızın hem AK Parti'den, hem Cumhuriyet Halk Partisi'nin de Meclis Üyesi Arkadaşlarım bana yani bugünlerde konuşman gerekiyor. Niye susuyorsun? “Bu ümmet kavramı üzerine, Türklük kavramı üzerine, ulus kavramı üzerine bir şeyler söylemen gerekiyor, niye konuşmuyorsun?” deyince. Bu akşam için söz alacağımı ifade ettim kendilerine, söz verdim. Fazla uzatmak da istemiyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Estağfurullah.

KAZIM ERTEN: Çünkü gecenin ilerleyen saatlerindeyiz. 2 ay önce bir konuşmaya davet edildiğimde şöyle bir başlıkla konuşmaya girdim. “Ağırlaştırılmış İdeolojiler, Ağırlaştırılmış Rejimler, Ağırlaştırılmış İnançlar, Ağırlaştırılmış Dindarlık Üzerinden 20. Yüzyılı Okumak” diye bir başlığı 1 saatte konuşacaktım, 4 saat sürdü. Sonra akademiden arkadaşlar vardı Siyaset Biliminden. “Bunu doktora da bir bölüm bir, bir sömestrde okutalım.” dediler. Bu akşamda bu kadar detaya girmek istemiyorum. Sadece şunu yapacağım Değerli Arkadaşlar. “Ümmet” kavramı ve “Türklük” Kavramından önce Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'ün 1 Mayıs 1920 tarihli Meclis konuşmasında yaptığı bir değerlendirme üzerinden. Bu değerlendirmeyi referans alınarak Ümmet, Türklük hakkında sizin ne düşündüğünüzü aslında şey yapacağım. Yani ben merak edeceğim. Şöyle diyor; *“Efendiler! Meselenin bir daha tekerrür etmemesi ricasıyla bir iki noktayı arz etmek isterim. Burada maksut olan ve Meclis-i Âlinizi teşkil eden zevat yalnız Türk değildir, yalnız Çerkez değildir, yalnız Kürt değildir, yalnız Laz değildir. Fakat hepsinden mürekkep Anasır-ı İslâmiye'dir; samimi bir mecmuadır. Binaenaleyh bu Heyet-i Aliyye'nin temsil ettiği, hukukunu, hayatını, şerefini kurtarmak için azmettiğimiz emeller, yalnız bir Unsur-ı İslâm'a münhasır değildir. Anasır-ı İslâmiye'den mürekkep bir kitleye aittir. Bunun böyle olduğunu hepimiz biliriz. Hep kabul ettiğimiz esaslardan birisi ve belki birincisi olan, hudut meselesi tayin ve tespit edilirken, Hudud-ı Millîmiz İskenderun'un cenubundan geçer, şarka doğru uzanarak Musul'u, Süleymaniye'yi, Kerkük'ü ihtiva eder. İşte Hudud-ı Millîmiz budur dedik. Hâlbuki Kerkük şimalinde Türk olduğu gibi Kürt de vardır. Biz onları tefrik etmedik. Binaenaleyh muhafaza ve müdafaasıyla iştigal ettiğiniz millet bittabi bir unsurdan ibaret değildir. Muhtelif Anasır-ı İslâmiye'den mürekkeptir. Bu mecmuayı teşkil eden her bir unsuru İslâm, bizim kardeşimiz ve menafii tamamıyla müşterek olan vatandaşımızdır. Ve yine kabul ettiğimiz esastan ilk satırlarında bu muhtelif Anasır-ı İslâmiye ki; Vatandaşlıklar, yekdiğerine karşı hürmet-i müteakile ile riayetkârdırlar ve yekdiğerinin her türlü hukukuna, ırkı, içtimaî, coğrafi hukukuna daima riayetkâr olduğunu tekrar; teyit ettik ve cümlemiz bugün samimiyetle kabul ettik. Binaenaleyh menafîmiz müşterektir. Tahsiline azmettiğimiz vahdet, yalnız Türk değil, yalnız Çerkez değil hepsinden memzuç bir Unsur-ı İslâm'dır. Bunun böyle telakkisini ve sû-i tefehhümata meydan verilmemesini rica ediyorum.”* Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK. Evet, Osmanlıca terkiplerin yoğun olduğu bir konuşma ama çok kıymetli bir konuşmadır. Türkiye Cumhuriyeti'nin, Ulus Devlet doktrininin referansıdır, ilhamıdır yani. Aynı konu Lozan'da da gündeme gelince; “İslam unsurlarında müteşekkil heyeti mecmuanın küllisini Türk addediyoruz biz. Yani Türklüğü bir kavmini etnisitenin etiketi olarak değil, bir üst kimlik, üst değer olarak konuşuyoruz” diyor. Bu şunu ifade ediyor; “Ulus devlet formunda kurulan Türkiye Cumhuriyeti, aslında Türkiye'nin sosyolojik çeşitliliğini, etnik çeşitliliğini, kültürel çeşitliliğini, inanç farklılığını içeren, 20. yüzyılın yegane bakın, Ulus Devlet formunda kurulmuş olmasına rağmen 20. yüzyılın unikeleştirilmemiş, tek tipleştirilmemiş, sosyolojik çoğulculuğundan...” Ne diyoruz ona üstadım? “Deaminasyon pluralizm” diyorduk. Yanılmıyorsam sosyolojide böyle bir kavramsallaştırma var. Bunu böyle okumak lazım. Ümmet kavramı; benim iştigal alanlarımdan birisi de etimolojidedir. Kelimenin kökenine inerim. Arapçada “üm” anne demek. Anneye “üm” diyoruz, imam diyoruz. Mihraptaki namaz kıldırana değil, Başkana da imam diyoruz. Mesela Ümmülkurâ diyoruz. Merkez ilçeye, “centrium” a yani merkez köyler birliğinin hani eskiden Nahiye Ümmülkurâ diyorlar. Kur'an'ın kullandığı bir ifade var, diyor ki Maide 48'de; *“Allah dileseydi insanlığı tek bir ümmet yapardı.”* Ama böyle istemedi. Allah, sizlerin... “hayır” kavramı var, hani bizim “ihtiyar heyeti”, muhtar dediğimiz Türkçe'ye geçen. “Sizin seçenekleri, alternatifleri, çoğulculuğu öne çıkarmanızı isterdi.” diyor. Dolayısıyla ümmet bir İslamcı Enternasyonel algısı değildir yani. Ümmet kavramı... Mesela İbrahim Peygamber için kullanılıyor, diyor ki; “İbrahim tek başına bir ümmetti.” diyor. Yani

ümme kavramı Şu demek, Bir insan doktriner akılla, duruŐuyla yani merkez olur, yani pergelin sabit ayağı olur, tek başına da olsa. Yani ümmeti siz böyle teolojik... Hani Mustafa Kemal'in yine söylediği gibi; "Bu ÷lke Őeyhlerin, tarikatların, dervişlerin devleti değil, medeniyetten referanslanan bir ÷lke olacaktır." ifadesinde olduğu gibi evet, aynen, medeniyet. Medeniyet kavramı da öyledir etimolojide. Din, Medine. Din demek inanç... İnanç sonradan yüklenen bir anlamdır. Arapça'da din, alacaklı, borçlu demektir. Sosyal varlık olan insan topluluk içerisinde ekonomik ve sosyal faaliyetlerde bulunur. Bu faaliyetlerinden dolayı borçlu değilken bu onu borçlu hale getirmeyen, alacaklı değilken onu imtiyazlı hale kılmayan sistemin adına "din" diyor ve mutlaka Medine istiyor, Şehir olsun diyor. Ve medeniyete referanslıyor. Din, Medine, medeniyet kavramı. İşte Ümme de böyle bir kavramdır. Medine Sözleşmesi'nde Hazreti Muhammed; "KureyŐlilerin ve Ensar müminlerle birlikte Musevilerin, Pagan, Arapların, Hristiyanların bir arada yaşadığı bir Şehir anayasasına, vatandaşlık statüsüyle bağlı olduğu anayasaya, bu anayasaya imza atmıŐ insanlar bir ümmettir." diyor. Yani ümme, homojen, yani bir inanç topluluğunu ifade etmiyor, yani bir merkezi ifade ediyor. İşte Türklüğü de ümmetle ilişkilendirdiğimiz zaman, ulusla ilişkilendirdiğimiz zaman, çok başka bir yer bu yani etimolojik temellerine indiğimiz zaman. Onun için önyargıları taşımamamız gerektiğini ifade ediyorum. Ve Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'ün Mecliste yaptığı bu konuşmanın, "unsur" kavramı yani tek unsur değil, İslam unsurlarında müteşekkil heyeti mecmuanın küllisidir. Hani tartışıyorlar. "Hani Türkiye Cumhuriyeti İslamiyet'le sorunlu bir rejimdir, problemdir." diyenlere Şunu söylüyoruz; "EĞer böyle bir Şey olsaydı Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK Levent Üstad'ın atasını da, benim atamı da, Balkanlardan gelenlerin atasını da iç kale Anadolu'ya davet etmezdi." Etnik geldilerimiz farklı. Kafkaslı bir ailenin çocuğuyum, Batı muhaciri bir ailenin çocuğuyum. Dedem Batum plebisitini yönetmiŐ, konjonktür gereği Batum aŐaĐıda kalınca Artvin'e çıkmış. Yani etnik homojenite üzerinde kurmamıŐ Türkiye Cumhuriyeti'nin Ulus Devletini. Dolayısıyla Türkiye Cumhuriyeti'nin Ulus Devlet paradigmasını da yeniden okumamız gerekir. 21. yüzyılın özellikle İslamcılarının da yani bir Medine Sözleşmesi yazmak istiyorlarsa, az önce o Meclis konuşmasını tekrar okumalarını isterim. Aynı zamanda "Atatürkçüyüm, Kemalistim" diyen arkadaşlarımızın da Mustafa Kemal'in Meclisteki bu konuşmayı tekrar yani sindire sindire, konsantre bir Şekilde, o kavramları aça aça dinlemelerini isterim. Başka bir yere referanslarız. Evet. Őeyhler, dervişler, tarikatlar, ezoterikler, illuminatiler değil, başka bir hikâye ortaya çıkar diyorum. Yani bu geceyi daha fazla aĐırlaŐtırmak istemiyorum. Gecenin hakkını zaten 1,5 saat Hüsnü AĞabey konuşarak yaptı. Yani ben bu geceyi bir ağır roman formuna evirmek istemem. Hepinize iyi akşamlar diliyorum. **(11 dakika 7 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz. Yani... Evet, yani Mustafa Kemal'in bütün çabası Anayasal Vatandaşlık çabasıdır zaten. Elvin Hanım, buyurun.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Başkan'ım merhaba. Bir bilgilendirme için aslında bir söz almıştım ben. Bir videom olacak göstereceğim. Yani Şimdi kürsüye geçeceğim ama kürsü konuşması falan yapmayacağım da videoyu açmak için izninizle kürsüye geçersen iyi olacak.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun, buyurun. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yemin ederim sabahtan beri hiçbir Şey yemedim.

(ELVİN SÖNMEZ GÜLER ve SEYHAN MÜŞERREF KURALI TARAFINDAN KONUŞMALARI ESNASINDA MECLİS SLAYT EKRANINDAN OLİVELO HAKKINDA BİLGİLENDİRME GÖRÜNTÜLERİ YAYINLANDI.)

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Tamam başlatabiliriz. Başkan'ım daha önceki dönemlerde de birkaç konuşma... Daha önceki aylarda da birkaç kere Olivelo konusu gündeme gelmişti. Olivelo'nun güncel durumuyla ilgili bilgi vermek için aslında kısa bir bilgilendirme yapmak istiyorum. Daha detaylı bir bilgilendirme için bana başvurabilir bilgi almak isteyen Meclis Üyelerimiz. Ben çok kısaca geçeceğim. Hatta benden sonra da Seyhan Hanım oradaki turizm rotalarıyla ilgili bilgi

verecek. En azından kısaca özetlemiş olacağız durumu, Olivelo durumunu. Olivelo'ya çok kısa, hikâyesini çok kısa anlatıp mevcut durumuna bağlayacağım. İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından "İzmir Kent Çeperinde Ekolojik Ortak Yaşam Alanının Fikir Projesi" adı altında başlayan bir süreç Olivelo. 2019 yılında başlayan bir proje bu. 2020'de de proje bitiyor ve bunun uygulama kısmına geçiliyor. Güzelbahçe – Yelki mevkiinde bilmeyenler için söylüyorum. Çünkü gerçekten bilmeyen var. Ve 574 dönüm yüz ölçümlü bir alan burası. Park, Kentin merkezine, burası Olivelo Parkı Kentin merkezine 24 kilometre uzaklıkta, kuzeyi Ege Denizi, doğu tarafı Narlıdere'de, batısı Urla'da, güneyi de Seferihisar'da ve Konak ilçesine de bir komşuluğu var. 6,5 kilometrelik bir sahil şeridi olan çok büyük bir alan ve çok özel bir alan burası. Erkence zeytin ormanları var burada. Kızılçam, menengiç ve yerel maki örtüsü de var. Zengin bir biyoçeşitliliği var buranın. Özel bir alan, dokusuyla, doğal envanteriyle. Kent ve kır arasındaki ayrımı ortadan kaldıran iklim krizi ve kuraklığa dirençli bir kadim üretim havzası olma özelliği taşıyor burası. Şu anda aslında video görüntüleri dün sabahtan, dün ya da dünden evveli tam... Saat kaç? Evet, dün diyebiliriz, 24.00'i geçmedik. Yani güncel görüntüler. Bir dönem burası, bu tesis açılıyor. Bir... Daha sonrasında tesisle ilgili evet, bir bakım koşulları ve bu alanın, parkın bakım koşulları ile ilgili evet, sıkıntılı bir dönem geçiriliyor ama hâlihazırda, şu anda oradaki alan, tesis toparlanmış durumda. Tesisin içindeki birtakım birimler kullanılmıyor, faaliyet dışı ama şu anda tesisin içerisinde, parkın içerisinde yapılan bazı etkinlikler için zaruri alanlar, zaruri hizmet vermesi gereken alanların tüm bakım ve onarımları yapılmış durumda. Bunların arasında ne var? Tuvaletlerin, bunların arasında güvenlik kulübesi ve güvenlik kulübesinin içindeki mini mutfak ve bütün alandaki işte otların biçilmesi, budamaların ve gerekli bakım ve temizlik hizmetlerinin yapılması tamamlanmış durumda. Burada, Olivelo minimum müdahaleyle... Şimdi buranın, bu parkın biraz gerçekten amacının ve temasının ne olduğunu da hatırlatmak lazım. Çünkü bakım faaliyetinden ne beklediğimiz temayla da paralel bir şeydir. Yani biz burada bir kent parkı falan değil burası. Minimum müdahale ile yerel doğaya saygı ilkeleri temelinde planlanmış ve kurgulanmış bir alan burası. Bisiklet rotası var. Zaten Eurovelo Bisiklet Rotası buraya eklenmiş bir durumda. Olivelo da buradan geliyor zaten. Olive zeytin, delice zeytinlerinin yerel özelliği var burada bir de bisiklet rotasının da birleştirilmesiyle burası Olivelo olmuş. Doğal dokusunun bozulmadan buradaki özelliklerin anlatılması hedeflenen yerel halka, buranın doğal envanterinin, doğal özelliklerinin, biyoçeşitliliğinin anlatılması hedeflenen bir proje burası. Hâlihazırda bakım koşulları da ve yapılan etkinlikler de bu hedefi tamamen karşılar durumda. Evet, bir dönem sıkıntılı ve bakımlarının aksadığı bir dönem olmuş ama hâlihazırda şu anda durum, güncel durum bu. Bu da bir etkinlik görüntüsü. Zaten... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Efendim?

HAKAN YILDIZ: Bu da mı dün çekildi?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Etkinlikten, dün etkinlik yoktu.

HAKAN YILDIZ: Eski arşiv...

SEYHAN MÜŞERREF KURALI: Mayıs ya da Haziran, ben biliyorum.

HAKAN YILDIZ: Yok, sadece sordum.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Ama etkinliği evet, dün olmadığı için etkinliği... Yok. Hani evet, bunlar etkinlik görüntüleri. Yani etkinlik takvimini de biraz sonra zaten Seyhan Hanım anlatacak, tarih tarih verecek size. Çok değil yani, 1 yıl değil yani mazisi bunun. Böyle kısa bir bilgilendirme yapmak istedim. Onun dışında birkaç fotoğraf daha göstereceğim. Bunlar yakın zamanda çekilmiş dün değil bunlar, yakın zamanda çekilmiş fotoğraflar. Yani "Yaz başı" diyebiliriz. İlkbahar sonu, yaz başı... Yani "ilkbahar" diyelim daha doğru olur. Kısaca bilgi vermek istedim. Ayrıca bu alanla ilgili yapılan eleştiriler ve alanın durumuyla ilgili yaşanan sıkıntılarla ilgili yapılan uyarılar için de ayrıca samimiyetle teşekkür ederiz. Bu alanın daha hızlı toparlanabilmesi ve tekrar faaliyete geçirilmesi için bunlar birimlerimiz için motive edici ve uyarıcı niteliktedir. Bunun içinde ayrıca teşekkür ederiz. **(6 dakika 32 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun Seyhan Hanım tamamlayın isterseniz Olivelo'yu.

SEYHAN MÜŞERREF KURALI: Teşekkür ederim Başkan'ım. Sayın Başkan'ım, Değerli kalan Meclis Üyelerimiz, Basın Emekçisi Dostlar, Sevgili Bürokratlarımız ve Değerli İzmirli, bugün

İzmir'in "Doğa Dostu" vizyonunun en güzel örneklerinden biri olan Olivelo Yaşayan Parkı ve burada hayata geçirilen faaliyetlerden kısaca söz etmek istiyorum. Bu anlamda parkta birtakım etkinlikler yapılmaya devam ediyor. Ve biraz sonra da bunun görüntülerini yine paylaşacağım sizinle. Zira geçen hafta Hakan Bey, Olivelo'ya gitme arzusunu ifade etmişti.

HAKAN YILDIZ: Ben bu hafta demedim.

SEYHAN MÜŞERREF KURALI: Bu yüzden yarınki etkinliğe arzu ederseniz sizi misafir edebiliriz. Yarın çok yakın diyorsanız.

HAKAN YILDIZ: Hayır, yarın...

SEYHAN MÜŞERREF KURALI: Ve "yarın çok sıcak" dersiniz eğer...

HAKAN YILDIZ: Seyhan Hanım.

SEYHAN MÜŞERREF KURALI: Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Önceden belirlenmiş program için şehir dışındayım.

SEYHAN MÜŞERREF KURALI: Tamam.

HAKAN YILDIZ: Önümüzdeki hafta dönüyorum. Beraber gitme sözümüz geçerli.

SEYHAN MÜŞERREF KURALI: Söz, tamam.

HAKAN YILDIZ: Birazdan da birtakım belgelerle gelişimi de ben de kronolojik olarak anlatacağım. Çok memnun oluyorum bu konuşmalardan.

SEYHAN MÜŞERREF KURALI: Tabii 40-45 derece sıcakta Olivelo'yu gezmek çok kolay olmayabilir ama arzu ederseniz Eylül'de, Ekim'de yine hep birlikte Meclisimize bir program da yapabiliriz bu anlamda. Ben ayrıca davetiniz için de teşekkür ediyorum. İzmir Yarımadası'na özgü Erkence Zeytin Ormanlarının ve doğal ekosistemlerinin içinde yer alan Olivelo, Güzelbahçe Yelki'de 57 hektarlık bir alan üzerine kurulu. Burası sadece bir doğa koruma alanı değil, aynı zamanda kente nefes aldırın doğayla uyumlu, kadim, üretim pratiklerinin yaşatıldığı dirençli bir üretim havzası. Olivelo'da yürüyüş ve bisiklet rotalarıyla binlerce yıldır doğayla uyum içinde sürdürülen yaşam pratiklerine tanıklık etmek mümkün. Bu alan aynı zamanda Avrupa bisikletli turizm ağına yani Eurovelo'ya entegre edilerek bisiklet kullanımını ve doğa dostu ulaşımı teşvik eden örnek bir proje. Görebiliyor muyuz? Evet. Bu arada diğer etkinlikleri görebildik mi bilmiyorum. Geçmiş etkinlikler bunlar. Haziran Ayında ve Mayıs Ayında gerçekleştirilmiş etkinlikler. Buraya gelen ziyaretçiler Erkence Zeytin Ağaçlarının yaşam döngüsüne tanık olabilir. Kuş gözleminden, endemik bitki türlerini keşfe, geleneksel çağıl yapımı gibi doğal üretim yöntemlerini deneyimlemeye kadar pek çok faaliyetle buluşabilirler. Çobanlık, arıcılık, zeytincilik gibi doğayla uyumlu üretimlerinin izini sürebilir, su kaynaklarının izini sürerek doğanın döngüsünü yerinde görebilirler. Masalarımızda Olivelo'ya gelen misafirlerimize verilen yürüyüş rehberlerini bıraktık. Arzu ederseniz bunları da inceleyerek yine parkla ilgili bilgi sahibi olabilirsiniz. İzmir Büyükşehir Belediyemizin "Parkta Etkinlik Var Projesi" kapsamında Olivelo'da 2025 yılı boyunca pek çok etkinlik planlandı ve uygulanmaya da devam ediyor. Özellikle Mayıs ve Haziran aylarında düzenlenen 5 ayrı doğa gözlem etkinliğiyle vatandaşlarımız rehberler eşliğinde yürüyüş rotalarında Olivelo'nun zengin, biyolojik çeşitliliğini deneyimleme fırsatı buldular. Bu etkinliklerde yalnızca kuşlar, bitkiler ya da hayvanlar değil, aynı zamanda zeytinlik kültürümüz, kadim üretim yöntemlerimiz de tanıtılıyor. Ekosistem farkındalığı, flora ve fauna bilgisi paylaşılıyor. Doğayla uyumlu yaşam kültürünün İzmir geleceği için nasıl hayati bir unsur olduğuna dair de farkındalık yaratılıyor. Ayrıca bizim planladığımız etkinliklerin dışında, dışarıdan da misafirlerimizi kabul ediyoruz. Bu da dışarıdan gelen misafirlerimizin yine bu yıl içinde gerçekleştirdiği etkinlikler. Şimdi ekosistem farkındalığı deyince insanın aklına ister istemez odaklanmamız gereken başka ekosistem farkındalıkları da geliyor. Örneğin; geçen Meclis Birleşiminde yine Hakan Bey yanan ormanların yerine ağaçlandırma yapıldığından ve bu ağaçlandırma sahalarını bize gezdirmek istediğinden bahsetmişti. Biz davet için de ayrıca teşekkür ediyoruz. Bu önemsedığımız bir konu ve mutlaka da davetinize icabet edeceğiz. Ancak birkaç gün önce Tarım Komisyonumuz yanan ormanlık alanları gezdiklerinde daha önceden ağaçlandırma çalışmalarının yapıldığı ormanlık alanların da bu yangında maalesef yandığını tespit etmişler. Bu bağlamda İzmir'in doğal ekosisteminin giderek yok oluşuna maalesef şahit oluyoruz. Umarız İzmir'de büyük orman yangınlarının yaşanmadığı yangınların el birliğiyle ve hızla söndürüldüğü

bir döneme gireriz. Öte yandan ekosisteme bir darbe de Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde vuruldu. Bildiğiniz gibi dün ve bugün Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde kabul edilen görüşmeleri devam eden zeytinlik alanların maden faaliyetlerine açılmasının önünü fiilen açan düzenlemeler aslında sadece bir yasa maddesi değil doğrudan doğanın, tarımın ve kırsal kültürün geleceğine bir tehdit. Bu düzenlemeyle birlikte kamu yararı gibi soyut gerekçelere dayanarak binlerce yıllık zeytinlerin taş ocaklarına, maden sahalarına dönüştürülmesinin yolu açılmış oldu. Oysa burada asıl kamu yararı zeytin ağaçlarının ve bu ekosistemlerin korunmasıdır. Zeytin sadece bir ağaç değil, Anadolu'nun, Ege'nin kültürüdür, ekonomisidir, kimliğidir. Olivelo gibi projeler doğayla uyumlu bir geleceğin yolunu gösterirken Ankara'da çıkarılan bu tür yasalar tam tersine doğayı, tarımı, halkı yok sayan bir anlayışı temsil ediyor. Eğer bir tercih yapılacaksa bizim tercihimiz maden ocağından yana değil, zeytin dalından yana olmalı. Zira toprak da, su da bittiğinde paranın yenilen bir şey olmadığını keşfetmek zorunda kalacağız. Nefes aldığımız, ruhumuzu dinlendirdiğimiz, hayatın zorluklarına karşı direnç geliştirdiğimiz, doğamıza karşı kendi kendimizi yok ettiğimiz farkında mıyız? Paranın değil doğanın, insanın ve insan yaşamının öncelendiği bir düzen kurmak, yaşamak, yaşatmak bu kadar zor olmamalı. İşte tam da bu nedenlerle kent ve kır arasında ayırım gözetmeksizin doğa temelli yaşamı destekleyen iklim krizine dirençli ekosistemi koruyan alanlar yaratmaya devam etmek zorundayız. Olivelo, bu vizyonun yaşayan ve nefes alan en güzel örneklerinden biri. Bu anlamla daha çok insanı doğayla buluşturacak, daha çok çocuğa ekosistem farkındalığı kazandıracak bu projeleri büyüterek sürdüreceğiz. Teşekkür ederim Başkan'ım. *(7 dakika 34 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz. Sebahattin Bey.

SEBAHATTİN GÜZEL: Sayın Başkan'ım, Kıymetli Meclis Üyelerimiz, hepinizi saygıyla sevgiyle selamlıyorum. Şimdi benden önceki konuşmacıları güzel bir konulara değindiler. Ben de bu konuyla ilgili bir görüşlerimi belirtmek istiyorum. Çünkü, "çevre" deyince gerçekten şu anda Bergama'da çöplerle ilgili içler acısı Sayın Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Konu bana geldi. Ben onunla ilgili olarak İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanımızı da uyardım. Neler yaptıklarını şu anda bilmiyorum ama Pazartesi iletirim.

SEBAHATTİN GÜZEL: Şimdi Başkan'ım, İzmir'in çöpünün büyük oranda depo alanı olan Harmandalı Çöp Merkezinin tamamen kapatıldığını ve buraya dökülen çöplerin Bergama'ya yönlendirildiği konusunda kamuoyunda ve basında sıkça haberler almaktayız. Bergama'da çöp depolama ve ayrıştırma merkezinin kapasitesinin çok üzerinde gelen çöplerin ayrıştırılmadan vahşi depolama yapıldığını ve ileride Allah korusun bir grizu patlaması gibi sorunlarla karşı karşıya gelebiliriz. Bunları da göz önüne alarak Büyükşehir Belediye Başkanımız, Belediye Başkanımız gereken tedbirleri alması gerekiyor. İzmir'in ilk UNESCO Kenti tarihine, turizmin nefes aldığı Bergama'ya bu görüntüler kesinlikle yakışmıyor Başkan'ım. Gelen çöpler tırlardan akan çöp sularının hem yollardaki kazalara sebep olabilir, hem de yarattığı büyük çevre felaketi konusunda büyük bir çözüm mutlaka üretilmelidir. Tarihi Turizm Kenti ve çevreci bir kent olarak bilinen Bergama'ya bu çöp vahşetine mahkûm edilmesini istemiyoruz. Ayrıca çöpleri taşıyan tırlar Sindel ve Armağanlar Mahallemizin içinden geçerek gerçekten çok büyük tehlikeler arz etmektedir. Bununla ilgili daha önceki ben konuşmalarımda da gündeme getirdim. Alternatif bir yolların yapılması gerekiyor. "Bununla ilgili bir alternatif yollar çalışması var mı yok mu?" onu da bilmiyoruz. Harmandalı Çöp Depolama Sahası kapatılmasından bu çöplerin ne kadarı Bergama'ya gelmektedir? Günlük dökülen çöp miktarı ne kadardır? Bunu da tabii ki bilmiyoruz. Şimdi oranın kapasitesi Bergama'nın 800 ton, bildiğimiz kadarıyla 1000 ton üzerine bir çöp gelmekte. Tabii bu gelen çöplerin tamamı ayrıştırılamıyor. Kalan kısmı vahşi bir depolama yapılmaktadır. Bununla ilgili gerek Bergama Belediye Başkanımız, Bergama Belediye Meclis Üyelerimizin de dikkatini bu konuya çekmek istiyorum. Bergama'ya sahip çıkmak istiyoruz ve Bergama bir çöp merkezi olmamalı ve başka bir alanlar yaratılmalı. Tabii bizim kendi günlük 125-150 ton üzerinde Bergama'nın kendi bir çöpü var ama bu ona göre bir kapasiteyle yapıldı. Gittikçe zaten orada bir genişleme yapılmaktadır. Yapılan bu çöplerle ilgili de Sayın Başkan'ım, bir çöp dağları oluşmaktadır. Buna da dikkatinizi çekmek istiyorum. Hepinize saygılarımı sunuyorum. *(3 dakika)*

20 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz. Latif Bey, istiyor musunuz konuşmak? Buyurun.

LATİF AYDEMİR: Ses yok Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Efendim?

LATİF AYDEMİR: Ses yok, şimdi geldi. Sayın Başkan'ım, teşekkür ederim öncelikle. Başkan'ım geçtiğimiz hafta sonu Turan Bölgesinde bir düğüne katıldım. Bu TEKİNALP ailesi diye bilinen yaklaşık 2000 kişinin üzerinde insan vardı burada, Türkiye genelinden gelen. Arena olan bir mekânda güzel bir program oldu. Fakat oraya hem uzun zamandır gitmediğim için, hem gidiş hem dönüşte Bayraklı sınırları içerisinde olduğu için, kendi bölgem de olduğu için bizzat oradaki esnafın da kanayan yarasıdır düşüncesiyle. Öncelikle o Rönesans firmasına güzel bir eser yaratmış olduğu için teşekkür ediyoruz. Bayraklımıza bir katma değer kattı. Fakat ne hakla, hangi hakla? Turan'dan sahil güvenliğini oradan 3 km bir alanı Başkan'ım, canının istediği gibi, yolun çift şeritli olmasından dolayı boydan boya 1,5 metre derinliğinde, 75 santim eninde hiçbir güvenlik tedbiri alınmadan o gün Arena'dan çıkıp Turan'a giden insanlarımız ben dâhil Sayın Başkan'ım biraz dedim "Geç gideyim ki trafik rahatlasın", arkadaşlar bilgi verdiği için tam 2,5 saatte gittik Başkan'ım. Bu yapılan bir zulümdür. Yani firmaya hem teşekkür edeceğiz ama özeleştiride de bulunacağız. Allah korusun, İzmir'in her yerinde inşaatlar oluyor ama bu kişiye özel yapılan bir tolerans, her kim olursa olsun. Ben yapılan çalışmanın, gece çalışması dâhil 24 saat çalışılıyor Sayın Başkan'ım fakat buradaki esnaflarımızı da düşünelim. Yaklaşık onlarca orada eğlence merkezi var. Yüzlerce çalışan gariban, varoş kardeşlerimiz var. Özellikle de Bayraklı'da oturan kardeşlerimiz oradan ekmek yiyor. Fakat bu çalışmadan dolayı şu an hiç kimse hemen hemen o bölgeye değil de farklı yerlere gidiyor ve bu mekânlar zarar ediyor. Kapanma derecesine geldiler. Burada düğün salonları var, eğlence merkezleri var. Yani bir inşaat yapılıyorsa tamam. Bir çalışma saati ve yolun ortasından bu şekil kazılıp hem Milli Emlak'a olan alanla, hem de Bayraklı Sahilindeki bulunan alana bu kadar görüntü kirliliğinin yapılması hoş değil. Gerekli mercilerin uyarmasını bu firmanın... Tamam, gidişatla belki bir zamanla ilgili yarış olabilir ama insanların da yaşam alanlarıyla ilgili alanlara biraz saygı duymak lazım. Bu söyleyeceğim konulardan biriydi Başkan'ım. Bir de bu Balçova ilçemizde bulunan Teleferik rutin bakım ve servislerinden dolayı dün hizmete açıldığını duydum. Bu Teleferik fiyatlarımız nedir Sayın Başkan'ım? Bu alanda vatandaşlarımızın faydalanabileceği ne tür etkinlikler var? Halka açık olup, çalışma saatleri nasıldır? Çünkü uzun zamandır kapalı olduğu için İzmir'in bugünkü Gündeminde teleferik konusu da çok önemli bence. Ayrıca Sayın Başkan'ım, böyle bir teleferiğin hizmetinin Bayraklı 75. yıl mahallemizde bulunan meydandan Turan bölgesine yine araçların yarım saatte, 45 dakikada çıktığı günün trafik saatlerini düşünerek bir teleferik modeli düşünülebilir mi? Yap-İşlet-Devret modeliyle. Çünkü Bayraklı İzmir'imizin en büyük beş metropol ilçesinden biri. Bu teleferik konusunu bütün esnafımız, vatandaşımız, Bayraklı'daki oturan tüm insanlarımızın talebidir. Bunu da arz etmek istiyorum. Bir de Sayın Başkan'ım, hepimizin Konak Fuar'da girip çıkarken ya da o ana arterden geçerken gördüğümüz inşaatçı olmam sebebiyle 8 katlı yapılan yeni bir Konak Belediyemizin inşaatı devam ediyor. Oradaki özellikle esnaf arkadaşlarımızdan böyle bilgi sahibi olan insanlardan gelen telefonlardan benim de bizzat takip ettiğim... Şu an son katı yapılıyor Sayın Başkan'ım. Emeği geçenlere teşekkür ediyoruz, güzel bir eser çıkıyor, Konak Belediyesi'ne yakışır bir şekilde. Fakat Yapı Denetim Firmasından Nail Bey de belki buradadır. Sayın Başkan'ım örnek betonlar alınıyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey yok.

LATİF AYDEMİR: Yok mu? Burada Başkan'ım. Ben arkadan görüyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Yer değiştirmiş sadece, evet.

LATİF AYDEMİR: Onun kalbi güzel, her yeri değiştirebilir. Sayın Başkan'ım, burada yapı denetim firması olanların da dikkatini çekmek isterim. Çünkü beton kullanım dakikası yaklaşık en geç 90 dakikadır. Şimdi Konak'taki yapılan betonların gün içinde de atılmasından dolayı şu ana kadar son kat tablası yapılıyor. Bir kez bu betonun ne yatay ne de dikeyleri sulanmamış. Sulanmayan beton, grobetona döner Sayın Başkan'ım. Belki sizlere biraz konu çok...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam anlıyorum da yani Mecliste bu saatte bu konunun konuşulması ilginç geldi sadece.

LATİF AYDEMİR: Başkan'ım, bu önemli bir konu olduğu için...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Kesinlikle.

LATİF AYDEMİR: Kamu yararına...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tabi canım, ilgileneceğiz tabii.

LATİF AYDEMİR: Kamu malı yapılıyor, bizlerin vergileriyle yapılıyor. Ben Konak çocuğuyum bir parça da olsa.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Eyvallah.

LATİF AYDEMİR: Buradaki yapılan binanın... Acaba Nilüfer Hanım merak ediyorum, bir kez çıkıp şantiyeyi dolaşmış mıdır? Kendileri burada yoklar. Çünkü şu an bu Meclisimizde bizim 21 Meclis Üyemiz kaldı. Yaklaşık 65 kişiyiz. Sağ olsun kalan Bürokratlarımız var, güvenlik arkadaşlarımız var. Bunları da göz önünde bulundurarak koridorda Başkan'ım böyle gece boyozu gibi simit bir şeyler bulundurursak çünkü şekeri, tansiyonu olan vardır.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam.

LATİF AYDEMİR: Herkes birbirine bir şey soruyor. Burada her şeyi konuşmamız lazım Başkan'ım. Son olarak Sayın Başkan'ım. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin az evvel değerli büyüğümde arz etti ama ben biraz konunun farklı yönüne de çekeceğim. Önemli bir konu. Harmandalı Çöp Alanının kapatılmasından dolayı şu anki aktif faaliyet alanının olması gereken yer ya da yerler nerededir? Ayrıca moloz döküm sahası kapatılmış olup, Tüm İlçe Belediyeler olarak başta metropol ilçelerimiz olmak üzere Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Belediyelerimize ciddi miktarda ceza yazılmakta Sayın Başkan'ım. Şimdi kanaatimce bir döküm... Yani inşaatlar şu an Bayraklı'dan da bahsettim yıkılıyor. Yıkılınca bu hafriyat nereye atılacak? Döküm sahasına. Çöp alanımız Harmandalı kapatıldı. Şu an İzmir'de döküm sahası yok Sayın Başkan'ım. Bu yüzden yıkılan yerlerle ilgili kendi ilçeme söyleyeyim. 15 gün içinde 4 kez Çevre Şehircilik İl Müdürlüğümüz tarafından ceza kesildi. Yazık günah. Yani benim şahsen içim acıyor. Çünkü Kurumlar arasında hizmet yarışı olmak gerekirken, düşünürken ben bu şekil Bayraklı Belediyemizin cezalandırılması ve hem Belediye kesiliyor hem vatandaşımıza kesiliyor, yazık günah. İvedi bir şekilde Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüyle ya da Bakanlıkla, Ankara'yla Cemil Bey birçok kez Ankara'ya gittiğini görüyorum. İzmir'in bence kanayan yarası şu an. Bu hafriyatlarla ilgili döküm sahasının ivedi bir şekilde ortak bir alanda bulundurulup 30 ilçenin de kanayan yarasıdır diye düşünüyorum. Sabırla dinlediğiniz için teşekkür ediyorum. Hayırlı akşamlar diliyorum. *(7 dakika 38 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Estağfurullah, teşekkürler. Selçuk KARAKÜLÇE yok anladığım kadarıyla. Emrah Bey.

EMRAH EROL: Sayın Başkan, Kıymetli Hazırın, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkan'ım ben de gecenin bu saatinde önce teşekkürle başlamak istiyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Estağfurullah.

EMRAH EROL: Bu saatte burada bulunan gerek Bürokratlarımız, gerek Belediye Meclis Üyelerimizin tamamına teşekkür ediyorum. Ayrıca bir teşekkür de İşaret Dili Çevirmenleri ne olsun. Az önce engin bilgi birikimiyle bizi bilgilendiren, bir ufak sunum ve konuşma yapan Kazım Başkan'ımın söylemlerinin çevirmelerinde nasıl zorlandıklarını bilhassa izledim. Arada da ufak ufak tebessümlerde bulundum. Birçok Osmanlıca kelimeyi bazen çeviremediklerini gördüm ama kendilerine çok teşekkür ediyorum. Bize tercüman oluyorlar en azından her söylediğimizi aktarmaya çalışıyorlar. Bu saate kadar da kendilerini yorduk. Başkan'ım, geçen Mecliste bir konuşmam olmuştu, EXPO alanıyla alakalı. Sonra sizin söyleminizle ufak da olsa bir bilgi alma durumu oldu Elvin Hanım'dan. Şimdi kendisi EXPO Alanının Gürçeşme'de kesinlikle olmayacağı noktasında bir bilgi paylaşımı oldu. Şimdi Gürçeşme bizim için çok kıymetliydi. Bilhassa Belediye Başkanımız da oraya çok önem veriyordu. Oranın dönüşümü ve oranın görünümüyle alakalı gayet Konak'a güzel bir kazandırılacak alan olarak düşünüyorduk. Şimdi daha önce de söylemiştim bir bilgi kirliliği var. Konak ilçemiz sınırları içerisinde yaşayan ve bilhassa o bölgede yaşayan halkımız tarafından bilgi kirliliği dolaşmakta. Bununla alakalı gerek Bürokratlarımız, gerek

Belediyemizin yetkili organları bir sunum, bir paylaşım gerekirse billboardlarda reklamlarla ne olacağı, EXPO'nun nerede olacağıyla alakalı tahmin ediyorum henüz çalışmalar bitmediği için kamuoyu bilgilendirilmiyor. Ama bir an önce olursa çok seviniriz. Çünkü Gürçeşme ile alakalı Konak halkı da ne olacağını merak ediyor. Belki Çevre ve Şehircilik Bakanlığımızla koordineli bir şekilde orada bir düzenlemeye de gidilebilir. Biliyorsunuz havaalanından gelen vatandaşlarımız kara yolunu kullandıklarında o bölgeden birçoğu geçiyor ve içler acısı halde. Bazı yerler hâlâ yıkılmamış vaziyette. Önlemleri almıyor görüyoruz ama yetersiz olduğunu düşünüyorum. Biz de burayla alakalı Konak olarak ciddi anlamda ne olacağını merak ediyoruz. Konunun tabii bileşenleri en kısa zamanda cevap verecektir. Ben bu saate kadar bizleri dinledikleri için İzmirli Hemşerilerime de ayrıca teşekkür ediyorum. Hayırlı akşamlar diliyorum. **(3 dakika 16 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz. Bahadır Bey buyurun.

BAHADIR ALTINKESER: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis. Öncelikle ben de Olivelo'yla ilgili 1-2 bir şey söylemek istiyorum. Bununla ilgili geçen sene de dile getirmiştım. Bu sene de Faaliyet Raporunda konuşmuştuk, eleştirilerimiz olmuştu. Bunlarla ilgili haklı bir eleştirilerimiz vardı. Gerçekten güzel bir yer. Ben çünkü buraya 2023 yılında gittim. Daha sonra 2024'te, 2025'te de gittim, yılda 2 defa gidiyorum. 2023 yılındaki halinden eser olmadığını anlatmaya çalıştık biz burada. Buranın bakımsız olduğunu, buranın kaderine terk edildiğini, sahipsiz olduğunu anlattık. Fotoğraflarla, videolarla anlattık. Ama Cemil Bey bunların hiçbirini kabul etmedi. Yazın gittik, "Kuraklık var." dedi. Nisan ayında gittik, "Yağmur var." dedi. Eleştirilerin hiçbirini kabul etmedi ama ben burada Elvin Hanım'la Seyhan Hanım'a teşekkür ediyorum. Yani beni bir tek onlar anlamış bu Mecliste demek ki. Çok güzel bir sunum yaptılar. Demek ki bizim eleştirilerimiz doğruymuş ki, düzeltme konusunda Olivelo'yla ilgili adımlar atılıyor. Bu adımların da takipçisi olacağız. Orada ayrıca geçen seneden nesli tükenmekte olan kaçeli koyunları vardı, orada barındırılıyor. İnşallah onlar da yerindedir. Gittiğim zaman onları da yerinde görmek isteriz. Herkesin bu konuda emeğine sağlık, teşekkür ediyorum. Olivelo'ya gösterdiğimiz hassasiyetin de Buca'da Portakal Vadisi'ne de gösterilmesini ve Portakal Vadisi'nin de bir an evvel açılmasını talep ediyorum. Şimdi diğer konularımdan biri, bu yangınlarla ilgili. Yani maalesef ki birkaç hafta önce İzmir'de belki de Cumhuriyet tarihinin en büyük yangınlarına şahit olduk. Burada Mustafa Ağabey'in dediği gibi siyaseti tamamen bir kenara bırakmalıyız. Burada yangınlarla ilgili büyük mücadele verildi. Burada kahramanlarımıza, şehitlerimize Allah'tan rahmet diliyorum, yakınlarına da sabır ve baş sağlığı diliyorum. Burada Orman Bölge Müdürlüğümüze, AFAD'a, İzmir Büyükşehir Belediyesi İtfaiyesine, İlçe Belediyesi İtfaiyelerine, Devlet Su İşlerine, polisimize, askerimize, vatandaşlarımıza, İzmir Ülkü Ocakları başta olmak üzere bütün sivil toplum kuruluşlarına bu mücadelede savaşıp yangın kahramanlarımıza bir kez daha teşekkür ediyorum. Şimdi yangınlarla ilgili Orman Genel Müdürlüğü'nün bir açıklaması oldu. Diyor ki Orman Genel Müdürlüğü; "Yangınlar diyor %84'le %90 oranında insan kaynaklıdır." diyor. Biz bunu İzmir Buca'daki yangında gördük. Kaynaktan kaynak yaparken oradaki vatandaşlar, kaynak sıcıyor, bunu da TB2'yle görüntüledi Orman Genel Müdürlüğü. Aynı şekilde Bornova Yakaköy'deki yangın da yine bir kaynak yapılması sonucu kıvılcımla tutuştu. Bunlarla ilgili de, bu sorumsuzluklarının karşılığında da hesabı yargı önünde sorulmalı. Şu anda da tutuklandılar. İnşallah en ağır cezaları da alırlar. Ayrıyeten Sayın Valimizin dediği gibi birçok vatandaşımızın da söylediği elektrik hatlarından çıkan yangınlar da var. Burada da elektrik hatlarından çıkan yangınları biz Vali Bey'in söylemiş olduğunu esas alıyoruz. Her ne kadar Gediz Elektrik bunu kabul etmese de, bununla ilgili somut bir delil olmadığını söylese de biz burada Gediz Elektrik'in de üstüne düşen sorumluluğu yerine getirmesini talep ediyoruz. İZSU'yu nasıl eleştiriyorsak Gediz Elektrik'i de eleştirmeliyiz. İzmir halkı olarak milyarlarca lira bizden para kazanıyor Gediz Elektrik. Bunun karşılığında da gerekli yatırımları, gerekli önlemleri alması gerektiğini düşünüyorum. Yangınlar konusunda bir diğer sorumlu ihmalde bulunan Kurum da İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleridir Sayın Başkan. Bu ne demektir? Bu ne demektir? Özellikle sanayi bölgelerindeki atıkların, çöplerin toplanmamasından dolayı oluşan yangınlar var. Burada İzmir'de iki tane bölge var. Sizinle de daha önce konuşmuştuk. Birisi, İzmir Işıkkent Ayakkabıcılar Sitesidir. Orada Belediye Başkanımız Ömer Başkan gerekli adımları attı. Ciddi

anlamda temizlik yapılmaya başlandı. Diğer bir yer de, Buca, Seyhan Mahallesi'nde bulunan Hatboyu, Aydın Hatboyu Caddesi Sayın Başkan. Burayı bilmiyorum hiç gördünüz mü? Ben daha dün gittim yani fotoğrafların güncel olması gerektiğiyle. Şöyle göstereyim, bakın burası yaklaşık... Sadece bu alan değil 2 kilometreden fazla uzunlukta bu çöp dağları bu mobilyacıların atıklarını görebilirsiniz. Şöyle devam edeyim. Şu da son fotoğraf olsun. Daha çok fotoğraf var da. 2 kilometreden fazla Sayın Başkan, Aydın Hatboyu Caddesi. Burada böyle bir sorun yoktu. Ama son 1 yıldır bu mobilyacı esnafımızın atıkları bir şekilde alınmıyor artık. Yani Buca Belediyesi'ne soruyorsunuz, bunlar diyor ki; "Evsel atık değil, moloz." diyor. Kardeşim yani şimdi biz mobilyacı esnafından İZSU faturalarını da katı atık toplama bedeli almıyor muyuz? Doğru değil mi? Büyükşehir Belediyesi olarak 170-TL alıyoruz esnaf başına. İlçe Belediyesi Buca Belediyesi de 1000 lira, 2000 lira, 3000 lira, 5000 lira civarında katı atık toplama bedeli alıyor. Parayı alırken esnaftan parayı alacağız ama katı atığı toplamaya gelince almayacağız. Ondan sonra yangına çıkıyor. İş kime düşüyor? İzmir Büyükşehir Belediyesi İtfaiyesine düşüyor. İşte 10 gün önce. Buca'daki yangınlar bittikten akabinde İtfaiye Daire Başkanımız buradaysa hak verecektir. Yani bu itfaiyenin suçu ne Sayın Başkan? Yani şurada itfaiye eri fenalaşmış. Bakar mısınız fotoğrafa? Bu yine Seyhan Mahallesi'ndeki çekilen fotoğraf, yangın esnasında itfaiye personelimizin durumu. Bunu yaşatmaya kimsenin hakkı yoktur. Burada sorumluluk cadde olduğu için Büyükşehir Belediyesindedir. Burada Büyükşehir Belediyesi ve Buca Belediyesi'nin bir şekilde bu sorunu çözmesi lazım Sayın Başkan. Burada bu göstermiş olduğum yangında itfaiye personelimiz yaralanıyor, 4 tane araç yanıyor. Bakın burası zaten düzensiz bir sanayi sitesi, mobilyacılar sitesi biliyorsunuz. Evden bozma dükkânlarla ticaret yapmaya çalışan esnaflar ve atıkları kimyasal bazlı, süngerler ve ağaç ürünleri de var. Burada Allah korusun eğer önleme almazsak Mobilyacılar Sitesinin tamamının zarar görme riskiyle karşı karşıyayız Sayın Başkan. Son konum da bugün geldi bana sabah saatlerinde. Bu Mordoğan'da Atıksu Arıtma Tesisi ve Deniz Deşarj Hattı var. Bununla ilgili bölgedeki, bölge halkı ve yazlıkçıların şikâyeti var. Önce konuyu bir anlatayım ondan sonra çok kısa bir videom var, onunla da sonlandıracağım zaten. Dönemin Belediye Başkanı Tunç SOYER tarafından Ekim 2023'te hizmete açılmış burası. 155 milyon lira yatırımla. Tunç SOYER açılış konuşmasında diyor ki; *"Biliyorum ben körfezde yüzeceğim dediğimde bana inanan pek olmadı. Kokuyu bitireceğiz dediğimizde de 'Olmaz' dediler. Fakat o bitmez dedikleri koku bitti."* Evet, kendisini ve İZSU'yu tebrik ediyoruz. Kokmayan Mordoğan'ı da şu andan itibaren kokutmaya başlamışlar. *"Artık Mordoğan'da foseptik suyu taşıyan vidanjör dönemi kapanmıştır."* diyor. *"Şu an Mordoğan'nda ve Karaburun'da İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne İZSU'ya ait vidanjörler kol geziyor. Halkımız foseptik kokusundan da vidanjör trafiğinden de kurtulacaktır."* diyor. Burası şimdi göstereceğim video Suncadere Plajı Sayın Başkan. Vatandaşımızın sesi de var. Kendisinin rızası dâhilinde onu da size izlettireceğim. Konuyu da kapatıyorum.

(BAHADIR ALTINKESER TARAFINDAN VIDEO GÖSTERİMİ YAPILDI.)

BAHADIR ALTINKESER: Evet, vatandaşımız zaten her şeyi söyledi. Bana da fazla söz kalmadı. Bu durumla ilgili de çevre katliamına, kokuya ve pisliğe karşı bir an evvel önlem alınmasını talep ediyorum. Teşekkürler. *(9 dakika 12 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz. Buyurun Uğur İnan ATMACA.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan'ım, yeterince uzadı, ben feragat ediyorum. Teşekkürler.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkürler.

HAKAN YILDIZ: Çok kısa bir şey...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Efendim?

HAKAN YILDIZ: Son sadece... Bir kere Olivelo'yla ilgili yapılan sunumlardan... Özür dilerim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Pardon Hakan Bey. Kazım Bey sizin bir ufak notunuz mu var?

HAKAN YILDIZ: Peki.

KAZIM UMDULAR: Çok ufak bir notum var Sayın Başkan.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

KAZIM UMDULAR: Konak Belediyesi Meclis Üyesi olmam hasebiyle Sayın Latif AYDEMİR'in sorduğu soruya yüreğine su serpmek amacıyla söz almış bulunuyorum. Biraz önce Konak Belediyesi Hizmet Binasından sorumlu Başkan Yardımcısıyla görüştüm. Sadece sıcak havalarda sulama değil, soğuk havalarda da aynı şekilde betonun yanmaması için gerekli tüm önlemlerin alındığını, sulama işlemlerinin yapıldığını ve inşaatın teknik prosedürlere uygun olarak sürdüğü konusunda Meclisi bilgilendirmemi rica ettiler. Ben de o bilgiyi aktarmış olayım, sağ olun.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Çok teşekkürler. Buyurun Hakan Bey, özür dilerim.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, hem Elvin Hanım'ın hem Seyhan Hanım'ın sunumlarına keyifle izledim. Şimdi AK Parti'nin eleştirilerini dikkat alarak böyle sunum hazırlamalarından da memnuniyet de duyduğumu ifade edeyim. Mesela 2 yıl önce bu parkurla ilgili bir vatandaşımız ne demiş biliyor musunuz? Olivelo'yla ilgili söylüyorum. Ben de birkaç şimdi yeni bir konuda da bilgi isteyeceğim kendilerinden. Gelecek ayda da Mecliste böyle o konularda da bilgi verirlerse biz de gelişmelerden ciddi anlamda öğrenmiş oluruz. "Parkurlar uzun, özellikle kırmızı bisiklet yolu uzun ve engebeli, bisikletle kesinlikle tercih edilebilir, onun dışında yeşil parkur tamamen doğa içinde kayboluşunuz için çok güzel bir yer. Girişi ahşap alanlarda bilgilendirme panoları, çalışanlardan bilgi veriliyor. Bilgi aldıktan sonra da yürümemiz keyifli, bir dahakine bisikletimle gideceğim." dedi. Bunu tam 2 yıl önce yazıyor vatandaş yorumları. Yani Eurovelo'yı da bağlıyorlardı. Mesela Eurovelo'da ne durumdayız? Onu da bizi bilgilendirirse memnun olurum. Ama mesela çok uzağa gitmeyelim 1 ay önce, bakınız 1 ay önce Haziran 2025'te bir vatandaşımız Olivelo yorumlarına şunu yazmış; "Belediye Başkanı değiştikten sonra buraya ayrılan bütçe maalesef kaldırılmış. Görevliler yok, etrafı kirli, tuvaletler berbat durumda. Bu kadar güzel bir alana yazık oluyor." Sadece bir vatandaş yazmamış. Bir başka vatandaş yine 1 ay önce isim de verebilirim. Murat DEĞİŞÇİ diye bir vatandaş. Demiş ki; "Burasıyla ilgili Belediye ait fakat faal bir işletme maalesef yok. Tuvaletler, çeşme, kantin tüm hepsi bozuk. Girişi ücretsiz, tuvaletleri leş gibi." Şimdi yine bir 1 ay önce... Şimdi 3 Nisan, 11 Mayıs falan etkinlikler yapılmış. Bunlar uzar ben vakti almak istemiyorum, bunların hepsi var. Şimdi açık ve net ifade edeyim. Olivelo Projesi geçen dönem Meclis Üyesiydim, Tunç Bey'in ne kadar önemseydiğini ve buraya ne kadar para harcadığını da biz biliyoruz. Ve bahsettikleri gibi doğru, Eurovelo Bisiklet Turun bir ayağı olarak tasarlandı. Şu an o maalesef hangi aşamada cidden bilmiyorum. Ben iyi bir aşamada olmadığı kanaatindeyim, inşallah iyileşmiştir. Maalesef açıldığından bugüne geldiği nokta maalesef berbat bir durumdaydı. Zaten gördük çalışmalarını da toparlıyorsunuz. Zaten muhalefetin görevi budur. Yani biz çok açık ve samimi fotoğraflarla, belgelerle, biraz önce Bahadır Bey'in gösterdiği gibi konuları anlatıyoruz. Diyoruz ki; "Buraları unuttunuz, buralara paralar harcadınız, buraları yok saydınız. Şimdi buralarda safari turları yapıyordunuz, şu an yeni yeni tekrar toparladığınızı görüyoruz ama vatandaş da Haziran 2025'te yazmış. Ben daha iyi olmasını arzu ederim. Ve davet teklifimle de beni gitme teklifimde ciddiydim. Bir seyahatimden döner dönmez de Seyhan Hanım'ı arayacağım ve bizzat da gideceğim. Yani umut ederim 2 yıl önce açılmış olan standarda da en hızlı sürede kavuşur. Şimdi bir diğer noktada kendileri çıkan yasa ile ilgili bir eleştirte bulundular Zeytin Yasasıyla ilgili. Şimdi ben de şunu açıkçası kendilerinden öğrenmelerini ve bize bir dahaki Meclise bilgilendirirlerse çok memnun olurum. O da şu; mesela zeytin hassasiyetinden bahsettiklerinde şu an kendileri tabi bu dönem Meclis Üyesi ben hatırlatmış olayım. Şimdi Belediyemizin 2021 yılındaki Sayıştay Raporlarına konu olmuş 37 bin adet zeytin ağacı var. Bu 37 bin tane zeytin ağacının atıl durduğu raporlarda var. Geçtiğimiz dönem ki şu an Mustafa ÖZUSLU burada yok. ÖZUSLU'nun da bununla ilgili yaptığımız eleştirilere şu cevabı vardı. Diyordu ki; "37 bin olduğunu ifade ederken, ifadeyi kabul ediyor. Sayıştay bu ağaçların 3. kişileri kullandığını ifade edip gereğini yapılmasını belirtmiş. Bu ağaçların bir kısmı ürün veriyor, bir kısmı da perişan halde. Bu ağaçların kullanılması lazım ve Tarım Dairesi Başkanlığımız bu konuda gerekli çalışmayı yapıyor. Mesela Karaburun diyelim. Karaburun'da vatandaşların kurduğu bu kooperatifle anlaşma yaparak yine bir kooperatif var. Umarım kötü bitmemiştir sonucu. Samimiyetle öğreniriz. Ağacın aslında elde edilmesi planlanıyor. Bu iş sonucunda 3 litre çıkarsa 2 litresi bize, 1 litresi üreticiye gidecek." demiş Sayın ÖZUSLU, o zaman Meclis Başkan Vekiliymiş. Yani Belediyenin 37 bin

tane ağacının ne olduğunu bir ilk önce bakalım. O gün de Pazartesi söyledim. İlk önce kendi evimizin önünü süpürmemiz lazım. Yani siz her seferindeki davetimize katılacaklarından mutluyum. 18 Ağustos'ta beraber gidip bakacağız. Dedikleri gibi Orman Bakanlığı yıllarca bu işleri ötelemiş mi unutmuş mu? Yoksa gerçekten de başlayıp bitirmiş mi? Birlikte bir değerlendireceğiz. Olivelo, umut ederim daha iyi yerlere gider ama çıkan Zeytin Yasasını da okumalarını ben kendilerinden rica ediyorum. Çünkü buradaki temel konu madenlerin düzenlenmesiyle ilgili bir planlama. Stratejik ve alternatif olmayan madenlerin ki buna bir ihtiyacımız vardır kendisi olmadığını söyledi ama bugün dünyanın geldiği noktada nükleer güçten bahsederek, bugün dünyanın içinde bulunduğu bu girdabı, coğrafyamızın sosyolojik durumunu, bu anlamda baktığınızda biraz önce daha yaşıyoruz işte Suriye'de olanları, İsrail'in acımasızlıklarını... Biraz önce Kazım Bey'in ufkunu çizmeye çalıştığı Medine Mutabakatının ortaya koyduğu ümmet anlayışının nereye vardığını ve bizim güçlü olmak adına bu anlamda stratejik madenlerimize ne kadar ihtiyacımız olduğunu ancak bunu yaparken doğanın da düzenlenmesi gerektiğini, bunu yaparken de rehabilitasyonun da sağlanması gerektiğini, bunun nasıl yapılacağını çok açık yazan bir kanunda açık madde bulabilirler, müzakere ederiz ama ilk önce kanunu okumalarını, kanunun ülkemize ne getirdiğine bakmalarını ben rica ediyorum. Tabi bunu yapmadan önce de kendi Belediyesinin 37 bin tane atıl duran zeytin ağacıyla da yakın ilgilenirlerse de memnuniyet duyarım. Ben tekrar size saygılarımı sunuyorum. **(6 dakika 1 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz. Buyurun Altan Bey.

ALTAN İNANÇ: Evet Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlarım, Değerli Bürokrat Arkadaşlarım, Değerli Basın Mensupları, Değerli İzmirli, hepinize saygılar sunarım, iyi akşamlar dilerim. Sayın Hakan YILDIZ'ın demokratik rejimlerde muhalefetin görevini açıklıkla ifade etmesinden duyduğum memnuniyeti ifade edeyim. Yönetimimizin Olivelo Projesinde kendilerinin eleştirilerinden çıkardığı dersi Merkezi Hükümetin de eğitim konusunda, ekonomi konusunda çıkarmasını dileyelim. Yani Merkezi Hükümetin de muhalefet eleştirilerinden yapıcı sonuçlar çıkartmasını dileyelim. Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlarım, vakit bir hayli geç oldu, farkındayım ama şunu ifade etmem lazım. Hatta başka birkaç konu da var ama şuradan başlayayım. Biz İzmir Belediyesi çalışanlarıyla dayanışma içerisinde, sosyal demokrat anlayışta Belediyeyi yöneten bir Kurum olduğumuzu hep iddia ediyoruz. Bugün akşam Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Cemil TUGAY'ın Belediyenin içinde bulunduğu ekonomik koşulları, personel planlamasındaki zafiyetten ortaya çıkan sonuçların düzeltilmesi gerektiğini ifade ettiği dönemlerde de söyledik. Çalışan her kardeşimizin yaptığı iş de harcadığı emekte karşılığını alması çabasında olduğumuzu da ifade etmek isterim. Bugün sendikayla çalışanlarımız arasında, Belediyemiz arasında bir mutabakatın sağlanmış olmasını memnuniyetle karşıladığımızı ifade edeyim. Emeği geçen Sendika Temsilcilerine, Belediye Bürokratlarımıza ve Sayın Belediye Başkanımıza teşekkür ederim. Hem İzmirli'ye daha hızlı, daha sağlam bir hizmet etme olanağına kavuşacağız, hem de çalışanlarımıza iş barışını daha sağlam oturtacağız. Yalnız şunu söylemek isterim Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlarım, işin temeli yaşadığımız her sorunda ülke ekonomisinin içinde bulunduğu durum. Konulardan birisi Hilton Oteli'ydi. 1987 yılında o günkü Belediye Yönetiminin, Belediye Başkanının tasarrufu ile alınmış bir karardı. 36 yıldır, 38 yıldır tartışılan bir ve İzmir'e işte Belediyemize zararını hep konuştuk. Şimdi bunun bir siyasi mülahazayla değerlendirilmesi doğru değil. O günden bugüne Belediye Başkanlarımız gelmişler. Hatta aramızda olmayan, bugün hayatta olmayan Belediye Başkanlarımız var, Sayın PİRİŞTİNA. Allah rahmet eylesin. Ben şunu ifade etmek isterim; kentte görev alan herkesin kentin çıkarlarını düşünerek bu kararları almışlardı. Sonuç itibarıyla uygulamalarda sıkıntılar çıkmıştır. Buradan bir siyasi eleştiri çıkarmamak lazım. Hilton Oteli ile ilgili bugün Belediye Başkanımızın ve Belediye Meclisimizin aldığı kararın 36 yıldır eleştirilen bir konunun ortadan kaldırılmasıyla ilgili olduğunu da kabul etmek lazım. Ne yapalım yani? "Bırakalım da bir 36 yıl daha mı gitsin?" anlayışını da aslında takdir etmek lazım, doğru bulmak lazım. Biz bu dönem Kentin geçmişten gelen sorunlarının geçmişte bir müsebbip aramadan çözüme kavuşturulması çabasının önemli olduğunu düşünüyoruz. Biraz Hilton meselesine böyle bakmak lazım. Teknik olarak çok şey konuşuldu, anlatıldı ama buradan bir hani "sizin eseriniz, sizin eseriniz" dendiği için söylemek isterim. Bu eser sizin eseriniz bizim eserimiz

demekten daha çok ortaya çıkacak zararın sona erdirilmesi önemlidir. Kaldı ki, burada hani niye böyle yapacaksınız? Niye şöyle yapacaksınız da? Yani gaybe konuşuyoruz. Bir kamu zararı oluştu mu? Satış nasıl gerçekleşti? Ne kadara gerçekleşti? Filan bunları görmek lazımdır. Ondan sonrasını yine birlikte değerlendiririz. Bu Meclisin kararları ayrıca yanlışsa, eksikse yasal düzenlemelerle yine düzeltilebilir, gerekli şeyler yapılabilir. Değerli Arkadaşlarım, bir başka konu kentin sorunlarından söz ederken hep sanki yine bu bir partinin sorunuymuş ya da sadece bir partinin yönetim anlayışından kaynaklıymış gibi anlatılmaya çalışılıyor. Şimdi bakınız, bu kentin su sorunu var. Peki, niye var? Nedenleri var. Efendim işte kentin su sorunu bu, şu kadar yıldır Hükümet eden şey, iktidar edenler, Belediyeyi yönetenler falan diye görmeyiniz. Su sorunu bir küresel bir sorun zaten iki; Merkezi Hükümetlerin de kentlere yapması gerekenler var. Mesela İzmir’e de var. Yıllardır konuşuyoruz. İzmir’e yapılması gereken yatırımlar var. O yatırımlar yapılmadığı için, baraj yatırımları yeterince hızlı yapılmadığı için hatta yapılmadığı için bugün su sorunu yaşıyoruz. Çöp sorununda da öyle. Şimdi Sebahattin Arkadaşımız haklı olabilir. Gerçekten de Bergama’daki çöp tesisimize, katı atık bertaraf tesisimize kapasitesinin çok üstünde bir yük yüklemek zorunda kalmış olabiliriz. Harmandalı tümünden kapatılacak. Eğer bir Çevre Şehircilik Bakanlığımızla, Bürokratlarımız, Belediye Bürokratlarımız görüşmelerini devam ettiriyorlar. Eğer yeni alan ya da iyileştirme rehabilite edilmiş bir alan çıkılabilirse yine belki 1-2 yıl o alanda kullanılabilecek ama yeni arayışlar, yeni alanlar aramak zorunda olduğumuzu ve bunun bir kısmının da Çevre Şehircilik Bakanlığıyla, Merkezi Hükümetle ilgili olduğunu da yine göz ardı etmemeli ve buradan da bir siyasi mülahazayla eleştiri çıkarmamalıyız. Ayrıca Bahadır Başkan anlattı, gördük çöp sorunu büyük sorun. 4 bin ton günlük çöp kapasitesi olan bir kentten bahsediyoruz. Değerli Arkadaşlarım, eleştirileri haklı kabul etmekle birlikte, her eleştirinin bir ders alınma niteliği taşıdığını ifade etmekle birlikte şu algıyı değiştirmeliyiz. Bunu biz yöneticiler olarak da değiştirmeliyiz, kentli yurttaşlarımızla, hemşerilerimizle birlikte değiştirmeliyiz. Yani artık “Vatandaş kirletir, Belediye temizler.” anlayışını değiştirelim. Rica ediyorum kirletmeyelim. Dönüştürebileceğimiz, ekonomiye katabileceğimiz, katı atıklarımızı evde ayrıştıralım ki, böyle bir çalışmayı başlattık biliyorsunuz Büyükşehir Belediyesi olarak evlerimize barkotlu çöp poşetleri veriyoruz. Onları alıyoruz ve ekonomiye geri kazandırılması için çaba sarf ediyoruz. Ben buradan Değerli İzmirli Hemşerilerimize seslenmek isterim; “Ne olursunuz evlerinizdeki bu katı atık kutu, cam şişe gibi geri dönüştürülebilecek atıklarınızı evsel atıklarınıza karıştırmayınız. Bunları evinizde ayrıştırınız.” Sokakta... Daha önce de bir Mecliste gündeme getirmiştik. Değerli Arkadaşlarım, sokakta sigara içerken izmaritinizi atmayınız. Plajda sigara içerken izmaritinizin filtresini kuma gömmeyiniz. Aracınızdan yediğiniz bir gıdanın ya da bir ıslak mendili camınızdan atmayınız. Önce kirletmeyelim... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

BAHADIR ALTINKESER: Ben sigara bile içmiyorum Ağabey...

ALTAN İNANÇ: Önce...

HAKAN YILDIZ: Ben de içmiyorum Ağabey. Bu taraftan çıkmadı sana...

ALTAN İNANÇ: Önce, önce kirletmeyelim. Şöyle hani dediniz ya “muhalafete bakmak lazım.” Ben de onun için baktım. Yani demek istediğim şey şu Değerli Arkadaşlarım, kentlerimiz her geçen gün büyüyor. İzmir nüfusu 4,5 milyonun üstünde. Dolayısıyla kent hakları, kentli hakları yani kentte yaşayanların ne kadar hakkı varsa kentte yaşayan canlıların da o kadar hakkı var. Kentte yaşayan ağaçların da o kadar hakkı var. O hakkı korumak da bizim sorumluluğumuzda bilincini, kültürünü oluşturmak zorundayız. Değerli Arkadaşlarım, “Eleştirilerin hepsinden ders çıkarıyoruz.” dedim. Hakan Kardeşimiz, Arkadaşımız Hakan Başkanımız da vurguladı, iyi de oldu. Gerçekten muhalafet eleştirilerine dikkate almak lazım. Ben geçen Mecliste pazartesi günkü konuşmalarımdan birisini eğitim üzerine yapmıştım Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlarım. Sayın Cumhurbaşkanımız, sınav güvenliğinin Türkiye’de en üst düzeyde olduğunu, dolayısıyla LGS sınavlarıyla ilgili eleştirilerin tümünden haksız olduğunu ifade etti ama bugün konuyla ilgili 29 tane devlet görevlisinin soruşturma geçirdiğini memnuniyetle öğrendik. Demek ki neymiş? Daha sınav bitmeden bu soruların dışarıya çıkarılması gerçekmiş. Demek ki neymiş? Ülkede gençlerimizin emeği, çocuklarımızın emeği diye yaptığımız sınavların güvenliğiyle ilgili zafiyet varmış.

Dolayısıyla bu eleştirinin de dikkate alınması gerekmektedir. Bugün iki tane şeyi eğitimle ilgili söylüyorum. Eğitimden sorumlu, daha doğrusu Milli Eğitimden sorumlu Gölge Bakanımız, Genel Başkan Yardımcımız Suat ÖZÇAĞDAŞ'ın konuyla ilgili hassasiyetini ifade etmek isterim. Bir suç duyurusunda da bulundu. Bu konu araştırılsın, bu konu es geçilmesin. Eğer bu yıl bu konuyla ilgili gerekli adımlar atılmazsa bir sonraki yıl çocuklarımızın kaygıyla endişeyle sınava girecekleri göz ardı edilmesin. Yine niyeyse bugün İzmir Milletvekilimiz Sayın Sevdâ ERDAN KILIÇ'ın basın toplantısında dile getirdiği bir konuyla eğitimle ilgili olduğu için ifade edeyim. Niyeyse bu eğitim alanındaki değişikliklerde pilot il uygulama il İzmir ili seçiliyor. ÇEDES'te de İzmir pilot il seçilmişti. Şimdi eğitim meslek edindirme ile ilgili bir projede de yine İzmir, İzmir pilot il seçildi. Meslek edindirmek önemli ara eleman için. Ben bir sanayiciyim. Gerçekten önemli ama meslek edindirmek çocuk işçiliğinin önünü açmamalı. Yani örgün öğretimden çıkarılarak çocuklar meslek edindirme adı altında ucuz iş gücü olarak kullanılmamalı. Buna da dikkat edilmeli. Eğer meslek edinilecekse önce zorunlu eğitim dönemi tamamlanmalı ve zorunlu ya da zorunlu eğitim dönemi içerisinde çözüm aranmalı. Değerli Arkadaşlarım, bunlar önemli şeylerdir diye düşünüyorum. Hatta buradan izin verirseniz bir şeyi de okuyayım. Yani bu MESEM açıklaması önemli. Çocukların korunması açısından önemli. Çözümlerini de söylemiş Sayın Milletvekilimiz. Diyor ki; "Gerçek mesleki eğitim devlet güvencesi altında ve çocuk haklarına uygun şekilde düzenlenmelidir. Bu MESEM Programı milli eğitimin denetiminde olmakla birlikte çok daha denetimsiz bir durumda. MESEM'ler çocukların fiziksel ve psikolojik girişimini gözetken bağımsız denetim mekanizmalarına tabii olmalı. Stajyer çocuklar asla ağır ve tehlikeli işlerde çalıştırılmaz. Koruyucu ekipman ve iş güvenliği zorunlu olmalı. Çocukların eğitime devamı garanti altına alınmalı. Bu eğitimden çıktıktan sonra eğer eğitime devam etmemişse bu öğrenci, örgün eğitimden de çıkıyor. Bir daha eğitimiyle ilgili başka bir şey düşünülmemiş." Bunu da eleştiri olarak söylemiş olayım. Değerli Arkadaşlarım, yani şimdi yine son olarak ülke güvenliğini yakından ilgilendiren günümüzün siyasi olarak ülkemizi çok yakından ilgilendiren bu Terörsüz Türkiye meselesi. O konuşmamda yani pazartesi günü çok anlayamadığımı söylemiştim. Bu haftanın gündemine o günden bu güne 4 gün sonra bir Beyaz Toroslar Hikâyesi girdi biliyorsunuz. Yaşı benimle olanlar, benden yaşlı olanlar 1980 öncesinde Beyaz Toroslar'ı biliyor. "Beyaz Toroslar" faili meçhul demek, "Beyaz Toroslar" bugün "Cumartesi Anneleri" demek ve Cumhurbaşkanımızın şu ifadesini yine onu da notlarımdan bulup sizinle paylaşmama müsaade ediniz. Bu Beyaz Toros meselesi bugün yeniden gündeme gelmemeli. Cumhurbaşkanımız 2 kez gündeme getirmiş, çeşitli kezler getirmiştir ama bendeki notlarda bir 14 Nisan 2023 konuşması var, bir de en son 12 Temmuz 2025 konuşması var. Her ikisinde de Beyaz Toroslar'ın ve devletin yaptığı güvenlik yanlışlarının yurttaş üzerinde yarattığı travmanın neden olduğu sonuçları açıklamış ve Türkiye bir daha Beyaz Toroslar ülkesi olmayacak, sokaklarında Beyaz Toroslar'ın gezdiği bir ülke olmayacak demiş ben bu iddiayı çok yerine getirilmesi gereken, özenle gözetilmesi gereken bir iddia olduğu kanaatindeyim. Zira bu ülkenin yargısının başındaki herhangi birisinin masasının üzerine bir Beyaz Toros maketi yerleştirmesi de bir kaygı verici durumdur. Son olarak, söylemiştim hakikaten çok merak ettiğim endişelerimiz, korkularımız var da demiştim. Bunu bir umutsuzluk gerekçesiyle söylemiyorum demiştim. Bu Terörsüz Türkiye meselesinde bu hafta DEM Heyetinin siyasi partilere yaptığı ziyaretlerde Sayın Devlet BAHÇELİ'nin muhabirlerin sorusuna verdiği dilsizim ve sağırım anlamına gelebilecek kelimenin bu siyasi süreç için anlamının dikkatle alınmasını, dikkatle izlenmesini öneririm. Düşünüyorum ki, bu sürecin başlanmasının müsebbibi olan, mimarı olan, Türkiye'nin gündemine sokan bu işin tartışılmasının, sonuç alınması için de çaba sarf ettiğine inandığım... Bunları bir eleştiri olsun diye söylemiyorum. Sayın Devlet BAHÇELİ'nin bu sözünün, bu davranışının da anlamlı olduğunu düşünüyorum. Kazım Ağabey çok önemli bir açıklama yaptı. Çok beğeniyle, dikkatle dinledim. Doğrudur, Türkiye'de Cumhuriyetin Kurucusu, sosyal sınıflar kendini ifade ederken farklılıklarını yaşatmanın önemli olduğunu ben de inanarak söylerim. Atamızın bu değerlendirmesine de yürekten katılmak lazım ama Misak-ı Milli'yi korumak lazım. Bugün Türkiye Cumhuriyeti'nin komşularının bir karış toprağında gözü olmadığını ifade etmek lazım. "Yurtta Sulh, Cihanda Sulh" ilkesinin bugün en çok ihtiyacımız şey olduğunu ifade etmek lazım. Dolayısıyla bu Terörsüz Türkiye, bu yeni proje

eğer bir başka ülkenin sınırları içerisinde 911 kilometrelik sınır güvenliği filan diyerek başka iddialar ortaya koyacaksa bundan kaygı duyduğumuzu ifade etmek isterim. Değerli Arkadaşlarım, son olarak şu Maden Yasasını lütfen dikkate alın. Yasa daha tam olarak Mecliste görüşülüyor ama dün ben Meclisteydim. Bir Milletvekilimiz, Tekirdağ Milletvekilimiz kömürle kürsüden ifade etti. Kömür karın doyurmuyor, yenmiyor. Yani siz yüzyıllık zeytin ağacını taşıyalım, oradaki madenini kullanalım falan bunlar doğru işler değil. Bakınız ben Tokat-Niksar Yazıcık Kasabası nüfusuna kayıtlı bir yurttaşım. Benim kasabamda yarın bir çevre eylemi var. Benim kasabamda 44 hektar alan maden alanı ilan edilmiş. “Kil” dediğimiz betonik madenin çıkarılmasıyla ilgili birilerine verilmiş. Arkadaşlar doğru değil. Doğru değil yani bu maden yasası doğru değil. Bu eleştirilere dikkat alınız. Siz köylünün ekmeğini, çiftçinin ekmeğini...

HAKAN YILDIZ: Yasayı okudunuz mu?

ALTAN İNANÇ: Efendim yasa daha çıkacak zaten tartışılıyor. Çıktıktan sonra konuşuruz ama siz şimdi, siz şimdi bir kasabanın tamamını hatta bir bölgenin tamamını Maden Bölgesi olarak ilan edemezsiniz, etmemelisiniz. Sonra doğanın bir başka şeyi var Hakan Bey, Değerli Kardeşlerim. Bir zeytin ağacı kaç yılda yetişiyor? Bir çam ağacı kaç yılda yetişiyor?

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan'ım, 34 bin zeytin ağacımıza bir bakın siz.

ALTAN İNANÇ: Efendim, bakacağız tabii ki o zeytin ağacına da bakacağız. Hani siz söylediniz muhalefetinin görevi budur. Eleştiriler dikkate alınacak, gereği yapılacak. Ben de genel, ülkenin muhalefetinin sesi olmaya çalışarak bu uyarıları yapma gereği duyuyorum. Ekonomi iyi değil. Bakınız 1987'de ki Hilton'u konuşuyoruz. 2002 yılından bu tarafa da... Ayrıca 2004 yılından bu tarafa da Sayın Hakan YILDIZ'a söylemek isterim ki, İzmir Büyükşehir Belediyesinin Meclisinde Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyeleri Muhalefet sıralarında hep oturdular Değerli Arkadaşlarım. Yani bu Hilton meselesi o gün yok muydu? Vardı. Yani buradan siyasi bir şey çıkarma doğru değil.

HAKAN YILDIZ: O gün de söyledik.

ALTAN İNANÇ: Evet.

HAKAN YILDIZ: Kooperatifleri de söyledik.

ALTAN İNANÇ: Evet, söylediniz. Söylediklerinizden ders çıkarıyoruz. Bakın ben de size şimdi bir şey söylüyorum. Diyorum ki; “Arkadaşlar bu sorunların temeli ekonomidir.” Ekonomi düzelse bazı işler iş barışı da düzeler. Yani bugün 600 bin tane kamu emekçisini ilgilendiren Toplu Sözleşme de yapılabilir. Devlet imkânlarının toplumun geniş kesimlerine aktarılması da bu sorunları çözer ama ekonomidir. Bakın şimdi 87'yi konuşuyoruz 2002'de doların 1 lira 64 kuruş olduğunu da konuşalım. Euro'nun 1 lira 23 kuruş olduğunu konuşalım. Benzin 1 lira 76 kuruşmuş. Ben diyorum ki Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlarım, işin temelinde ekonomi vardır. “Üreten Türkiye.” Televizyonları görmüyor musunuz? Karpuzcu tarladan karpuzunu satamadığı için eylem yapıyor. Çiftçinin ektiği para etmiyor. Çiftçinin ürününü marketten almaya da gücümüz yetmiyor. Bu size garip gelmiyor mu? Değerli Arkadaşlarım, bütün ülkedeki bütün sorunun, ekonomik olduğunu, demokratik olduğunu, hukukun üstünlüğü olduğunu, kuvvetler ayrılığı ilkesinin zedelenmiş olduğunu da lütfen kabul edin. Buralara bakarak buraları iyileştirirsek kentler iyileştirir. Ben de bu iddiadayım. Ne kadar iyi demokrasiyle, ne kadar katılımcı demokrasiyle, ne kadar ileri demokrasiyle yönetilirse, kentler de daha iyi yönetilir, sorunlar da daha kolay çözülür. Bu duygu ve düşüncelerle bütün dinleyenlerimi saygıyla selamlıyorum. Sabrınız için teşekkür ediyorum. Aldığımız kararların İzmir'imize hayırlı olmasını diliyorum. Saygılar sunuyorum, iyi akşamlar diliyorum efendim. *(21 dakika 45 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Çok teşekkür ederiz.

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerimizin Mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bir sonraki Meclis Toplantımız 11 Ağustos 2025 Pazartesi günü saat: 18.00'da burada olacak. Katılımınız, sabrınız, metanetiniz için ayrıca teşekkür ediyorum.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis İ. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi