

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI KASIM AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1. BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-11/2

Toplantı Tarihi : 12/11/2025

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 18.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre hazırlanan Belediyemize bağlı ESHOT Genel Müdürlüğünün memur dolu kadro derece değişikliğinin iptal-ihdası için önerge ekinde yer alan cetvelin incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.298724/E.2579866)

2. Ortak bilimsel, eğitim, öğretim, kültürel, sanatsal ve sosyal hayata dair iş birlikleri kapsamında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Türkiye Emekli Astsubaylar (TEMAD) Derneği Karabağlar Şube Başkanlığı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilebilmesi hususlarının görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.2748326)

3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bölgesel Otopark Alanında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Kasaphızır Mahallesi, 334 ada, 3 parselde bulunan 324 m² yüzölçümlü otopark alanının işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 5 (beş) yılına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2744738)

4. İZDENİZ A.Ş.'nin 05/11/2025 tarihli ve E-2512 sayılı yazısıyla talep edilen; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında deniz ulaşım hizmetlerinin geliştirilmesi, deniz ekosisteminin güçlendirilmesi ve zenginleştirilmesi, iskele ve benzeri kıyı yapılarının tasarımı, deniz kirliliği ile mücadele uygulamalarının iyileştirilmesi, acil eylem planlarının geliştirilmesi, marina işletmeciliğine ilişkin danışmanlık, bilgi ve deneyim paylaşımının yapılması ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin envanterinde kayıtlı 3 (üç) adet deniz otobüsünün İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kullanımına tahsis edilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan taslak protokolün kabulü hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2747592)

5. Balçova Belediye Meclisinin; 2025 Mali Yılı Bütçesinde bulunan ve önergede yer alan tertipler arasında 1.000.000,00-TL aktarma yapılmasına yönelik, 04/11/2025 tarihli ve 145 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2747277)

6. Balçova Belediye Meclisinin; 2025 Mali Yılı Bütçesinde bulunan ve önergede yer alan tertipler arasında 1.000.000,00-TL aktarma yapılmasına yönelik, 04/11/2025 tarihli ve 146 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2747788)

7. Balçova Belediye Meclisinin; 2025 Mali Yılı Analitik Bütçesinde bulunan ve önergede yer alan tertipler arasında 600.000,00-TL aktarma yapılmasına yönelik, 04/11/2025 tarihli ve 147 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E. 2747366)
8. İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapılara ilişkin olarak; planlı ve sağlıklı bir kentsel mekâna sahip olmasına karşın yapı stoğu olarak risk grubunda bulunan yerleşmelerin tespit edilerek bu bölgelerde yapı bazlı gerekli önlemlerin alınması, mevcut ruhsatlı yapıların yapılaşma haklarında, mevcut kitle ve gabarisinde herhangi bir kayıp olmadan yeniden yapılabilmesine yönelik plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarih ve 05.196 sayılı Kararı ile uygun görülmüş ve bu doğrultuda ilçe belediyelerince belirlenmiş olan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırı içindeki yapıların yenilenmesine ilişkin yıkılıp yeniden yapılma sürecinin ekonomik koşullar nedeniyle henüz tamamlanamamış olması, ilçe belediyelerinde söz konusu süreçlerin devam ettiğinin anlaşılması ve yaşanabilecek mağduriyetlerin engellenmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarih ve 05.196 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen usul ve esasların yeniden ele alınması gerekliliği ortaya çıkmış olup; bu kapsamda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarih ve 05.196 sayılı Meclis Kararında belirlenmiş olan usul ve esaslar ile yeni belirlenecek "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırlarına ilişkin iş ve işlemlerin belirlenmesine yönelik düzenlemelerin karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2750723)
9. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" kullanım kararında kalan Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1701 Ada 1 Parselin "Ticaret-Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesine ilişkin plan müellifince hazırlanarak sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2750968)
10. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/11/2017 tarihli ve 05.1283 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Başkanlık Makamınca 23/12/2017 tarihinde onaylanan, 24/01/2018 – 22/02/2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan ve İzmir 2. İdare Mahkemesinin 03/06/2020 tarihli ve 2018/640 E., 2020/439 K. sayılı Kararı ile iptal edilen, Konak 2. Etap (Üçkuyular-Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Devrim ÖZ tarafından 26/02/2018 tarihinde yapılan itirazın İzmir 5. İdare Mahkemesinin 17/09/2025 tarihli ve 2024/1468 E., 2025/1056 K. sayılı Kararı doğrultusunda incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2749165)
11. Bornova Belediye Meclisinin 01/10/2025 tarihli ve 328 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bornova Belediye Başkanlığının 22/10/2025 tarih ve E-506559 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; İzmir 8. İdare Mahkemesinin 2023/1482 E. ve 2025/807 K. sayılı Kararı gereği hazırlanan Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesi, 15089 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde 1 (bir) adet trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2744305)
12. ESHOT Genel Müdürlüğünün 10/11/2025 tarihli ve E-298721 sayılı yazısında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68/e maddesi uyarınca, yüzde onunu geçen 1.840.000.000,00 TL tutarında iç borçlanma yapılması amacıyla, Belediyemizin garantör olmasına, garantörlük kapsamında her türlü işlemin yapılması ve kredi kullanımı ile ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokolleri düzenleyip imzalanması için münferiden işlem yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisimizin 14/03/2025 tarihli ve 04.273 sayılı Kararının alındığı, ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04/09/2025 tarihli ve 13467946 sayılı yazısı ile de Bakanlık onayının alındığı bildirilmiş olup; bahsi geçen finansmanın kullanılabilmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından ESHOT Genel Müdürlüğü lehine teminat verilmesi ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi hususunda Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı alınması talep edildiğinden; bu kapsamda 1.840.000.000,00-TL tutarındaki borçlanmanın ESHOT Genel Müdürlüğü tarafından yapılabilmesi amacıyla, ESHOT Genel Müdürlüğü lehine teminat

verilmesi ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi ve imzalanması konusunda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai. Bşk.E.2750802)

13. Buca Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2025 tarihli ve 125214 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Buca İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 232 Sokağın, Özmen Caddesi ile 231 nolu Sokağa kadar olan kısmı için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında, yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine ilişkin Buca Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih, 2025/176 sayılı kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2750694)

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Karabağlar ilçesi, 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile Aşık Veysel ve Osman Aksümer Mahallerini kapsayan 106 ha'lık Riskli Alanda (2. Etap) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında KB-15, KB-16 ve KB-21 nolu Bölgesel Otopark Alanlarında yapılan değişiklik nedeniyle; söz konusu bölgelerde uygulanacak birim otopark bedelleri, yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesi hükümleri gereği hesaplanmış ve söz konusu bölgesel otopark bedellerine ilişkin mevcut durum ve gruplama oranı tablosu ile otopark bölgeleme haritası hazırlanarak önerge ekinde sunulmuş olup, yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının 8. maddesi kapsamında konunun; Adalet ve Kalkınma Partisi Mensubu ve aynı zamanda Hukuk Komisyonu Üyeleri Fırat EROĞLU ve Özgür KANER ile Adalet ve Kalkınma Partisi Mensubu ve aynı zamanda Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri Ercan TEKİN ve Nail KOCABAŞ'ın "Önergeler kapsamında, Urla, Seferihisar, Aliğa ve Karaburun ilçelerinde açık otopark planı üzerinden araç başına 19.481,00-TL ile 35.997,00-TL arasında değişen otopark bedelleri belirlenmiştir. Ancak, Karabağlar ilçesinde daha önce 65.000,00-TL olan bu bedeller, kapalı otopark planı üzerinden 293.232,00-TL ile 328.570,00-TL aralığında tespit edilmiştir. Bu durum, gelir düzeyi ve sosyoekonomik açıdan dezavantajlı vatandaşlarımızın yoğun olarak yaşadığı Karabağlar ilçesinde, açık bir fiyat politikası adaletsizliği yaratmaktadır. Ayrıca, mevcut durumda otopark harç bedelleri tahsil edilmesine rağmen birçok bölgede otoparkların henüz yapılmadığı görülmektedir. Otoparklar yapılırsa Dâhi, harç ödeyen mülk sahipleri bu otoparkları kullanmak istediklerinde, İzmir Büyükşehir Belediyemiz tarafından tekrar otopark kullanım bedeli talep edilmektedir. 2025 yılı Kasım ayında ilgili komisyonlarda değerlendirilmesine rağmen, kararın 2025 yılını kapsayacak şekilde geriye dönük olarak uygulanması, inşaatını tamamlayıp yapı kullanım belgesini almış vatandaşlarımızı etkilememektedir. Ancak, meclis kararı sonrasında henüz yapı kullanım belgesi almamış mülk sahiplerinden bu bedellerin tahsil edilmesi, açık bir adaletsizlik doğuracaktır. Bu gerekçelerle, söz konusu önergeye karşı oy kullandığımızı beyan ederiz." şeklindeki Muhalefet Şerhine karşılık; Hukuk Komisyonunca; "0.80 gruplama oranı ile" oyçokluğu ile uygun bulunduğuna, Plan ve Bütçe Komisyonunca; "Karabağlar ilçemizin KB-12, KB-13 no'lu bölgesel otopark alanları için daha önce belirlenmiş olan cadde, meydan ve bulvarlardan cephe alan parseller için 4. Grup, bölgenin kalan kısmı için 5. Grup otopark bedelini, işbu önergede belirlenmesi talep edilen KB-15, KB-16 ve KB-21 no'lu bölgesel otopark alanları için de; cadde, meydan ve bulvarlardan cephe alan parseller için 4. Grup, bölgenin kalan kısmı için 5. grup olarak belirlenmesinin" oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (Yapı Kontrol Dai.Bşk.E.2695411)

2. Bayraklı Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan Bayraklı ilçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 40244 ada, 1 no'lu taşınmazın tamamının, önerge ekinde yer alan Protokol hükümleri kapsamında imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Bayraklı Belediye Başkanlığı adına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2711240)

3. İzmir ili sınırlarında hayvan nüfusu kontrolünün sağlanması amacıyla Seferihisar Belediyesi Prof. Dr. İsmet Sungurbey Sahipsiz Hayvan Bakımevinin işleyişine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Seferihisar Belediye Başkanlığı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususlarının; Plan ve Bütçe Komisyonunca oyçokluğu ile uygun bulunduğuna, Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (Veteriner İşleri Dai.Bşk.E.2696713)

4. Kınık Aromatik Bitkiler OSB’de Belediyemize ait parselde;

1-Aromatik bitki fidelerinin yetiştirilmesi ve çiftçilere destek olarak verilmesi,
2-OSB’deki diğer katılımcıların nebati atıklarından Kompost Gübre Tesisi kurulması ve çiftçilere destek olarak verilmesi konusunda çalışma yapılmasına yönelik Yazılı Önergenin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Tarım, Orman ve Hayvancılık – Organize Sanayi Bölgeleri Komisyonları Raporu. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Erdal KARAGÖZ. E.2439420)

5. İleri Yaş Dostu Kentler ağına üye olan kentimizde faaliyet gösteren turizm tesislerinin fiziksel koşullarının, hizmet standartlarının ve erişilebilirlik düzeylerinin ileri yaş gruplarının kullanımına uygun hale getirilebilmesi için kriterlerin belirlenmesi, bu kriterlere uyum sağlayan tesislerin ilgili birimlerimizle işbirliği içerisinde Turizm Şube Müdürlüğünce belirlenecek yöntemle sertifikalandırılmasına yönelik Yazılı Önergenin; Turizm ve Fuarcılık – İleri Yaş Çalışmaları Komisyonlarınca “Söz konusu çalışmanın, Turizm Şube Müdürlüğü koordinasyonunda, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgili birimleri ile iş birliği içerisinde yürütülmesinin” oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Seyhan Müşerref KURALI E.2563641)

6. İzmir ilinde yürütülecek olan “İzmir Yaşlılık Araştırması” kapsamında 50 yaş ve üstü bireylerin hane halkı özellikleri, demografik bilgileri, çalışma hayatı ve ekonomik durumu, sağlık durumu, bağımsız yaşam, bakım ve sosyal yardımlar, çevre, toplumsal hayata katılım, yaşam memnuniyeti, afet ve acil durumlar ile yaşlı hakları ve ayrımcılık konularında yürütülecek çalışmalara ilişkin iş birliği kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Kalkınma Ajansı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – İleri Yaş Çalışmaları – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları Raporu. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.2703754)

7. Belediyemiz Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Gençlik Çalışmaları Şube Müdürlüğü olarak gençlerin yaşamın her alanındaki varlığını görünür kılmak, güncel sorunlarına dikkat çekmek ve gençlerin sesi olabilmek amacıyla Ulusal Karikatür yarışması düzenlenmesi planlanmakta olup; Karikatür Yarışmasıyla ilgili yapılacak toplantılarda görev alan katılımcıların ve ödüle layık görülen yarışmacıların ulaşım, konaklama, yemek ve coffee break giderlerinin Gençlik Çalışmaları Şube Müdürlüğü bütçesinin Temsil Ağırılama, Tören, Fuar Organizasyon Giderleri tertibinden karşılanması, jüri üyeleri ve raportörlere ödenecek ücretler için Etüt - Proje Bilirkişi Ekspertiz bütçe tertibinin kullanılması ve ayrıca yarışma sonucu verilecek ödüllerin Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler tertibinden karşılanması ile önerge ekinde sunulan "Gençlik Nerede" konulu Ulusal Karikatür Yarışması katılım koşullarının kabulü hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2688319)

8. Sanayi bölgelerinde çalışan çocukların, eğitimlerini sürdürmeleri ve güvenli çalışma koşullarına erişimlerinin desteklenmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZELMAN A.Ş, İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi (KOSBİ) ile Zülfü Mevlüt Çelik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (MTAL) arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün; Plan ve Bütçe – Hukuk – Organize Sanayi Bölgeleri – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonlarınca “5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesinin gözetilmesi kaydıyla” oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2714052)

9. Torbalı ilçesi, Yeşilköy Mahallesinin; TB-1 nolu Bölgesel Otopark Alanı ile birleştirilmesi ile Aliğa İlçesi, AL- 10 ve AL-11 nolu; Karaburun İlçesi, KR-6 nolu; Seferihisar ilçesi, SF-12 nolu ve Urla İlçesi, UR-27 nolu Bölgesel Otopark Alanlarının belirlenmesi nedeniyle; söz konusu bölgelerde uygulanacak birim otopark bedelleri yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesi hükümleri gereği hesaplanmış ve söz konusu bölgesel otopark bedellerine ilişkin mevcut durum ve gruplama oranı tabloları ile otopark bölgeleme haritaları hazırlanarak önerge ekinde sunulmuş olup, yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının 8. maddesi kapsamında konunun; Hukuk Komisyonunca “0.80 gruplama oranı ile” oybirliği ile uygun bulunduğuna, Plan ve Bütçe Komisyonunca “Cadde, meydan ve bulvarlardan cephe alan parseller için 1. Grup, bölgenin kalan kısmı için 2. Grup Tarife bedeli alınmasının” oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (Yapı Kontrol Dai.Bşk.E.2695425)

10. Interreg NEXT MED ilk çağrısı kapsamında, Belediyemizin de proje ortakları arasında yer aldığı “Akdeniz Kentlerinin İklim Dirençliliği için Doğa Esaslı Çözümler” (NBS4MED) başlıklı proje hibe almaya hak kazanmış ve bu kapsamda Yeşilyurt Mustafa Necati Kültür Merkezinin çatısının iklime dirençli bir "Yeşil Çatıya" dönüştürülmesi planlanmakta olup, söz konusu projenin hedefleri doğrultusunda Belediyemizin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığına bağlı İklim Değişikliği ve Temiz Enerji Şube Müdürlüğü tarafından yürütülmesi ve Büyükşehir Belediyemizi temsilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'a veya Sayın Başkanın bu hususta görevlendireceği kişiye projeye ilişkin sözleşme ve diğer tüm belgeleri imzalamaya yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2723107)

11. Avrupa Birliği – Türkiye Katılım Öncesi Mali Yardım kapsamında yürütücülüğünü Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yaptığı "AB - Türkiye İklim Değişikliği Hibe Programı"na Belediyemizce “İzmir'de Su Tutma Peyzajlarının Geliştirilmesi Projesi” ile başvuruda bulunulmuş olup; söz konusu projenin hibe almaya hak kazanması halinde; uygulanması ve proje kapsamında başvuru sahibi olan Kurumumuzu temsil ve ilzama İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'ın münferiden yetkilendirilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Dış İlişkiler Dai. Bşk. E.2733863)

12. Erasmus + programı çerçevesinde Yükseköğretim için İşbirliği Ortaklıkları alt başlığında İtalya'dan Palermo Üniversitesi'nin başvuru yaptığı ve İzmir Büyükşehir Belediyesinin de proje ortakları arasında yer aldığı “İklim Gündeminin Büyükşehirlerde Uygulanması” başlıklı proje, hibe almaya hak kazanmış olup; bu kapsamda söz konusu projenin hedefleri doğrultusunda Belediyemizin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığına bağlı İklim Değişikliği ve Temiz Enerji Şube Müdürlüğü tarafından yürütülmesi ve Büyükşehir Belediyemizi temsilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'a veya Sayın Başkanın bu hususta görevlendireceği kişiye projeye ilişkin sözleşme ve diğer tüm belgeleri imzalamaya yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2716293)

13. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Kültür Mahallesi, 1068 ada, 1 parselde kayıtlı Kültürpark içerisinde bulunan ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası olarak kullanılmakta olan yapıdan Hol/1-2-3-4'te bulunan 5 adet çay ocağı ile Hol/2 girişinde bulunan ve önerge eki krokide işaretli 2 adet büfenin işletme hakkının 558.000,00-TL+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2741987)

14. Belediyemiz ile Güney Deniz Saha Komutanlığı arasında 16/06/2006 tarihli ve 02.497 sayılı Meclis Kararı kapsamında imzalanmış olan ana protokol ile 05/01/2009 ve 25/08/2015 tarihlerinde imzalanmış olan ek protokollerin feshedilip, önerge ekinde yer alan “Türkiye Cumhuriyeti Milli Savunma Bakanlığı ile Türkiye Cumhuriyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında İzmir Müze Gemiler Müdürlüğü İşletme Protokolü”nün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2740758)

15. Urla Belediye Başkanlığının 22/05/2025 tarihli ve E.187578 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2025 tarihli ve 04.888 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek Başkanlık Makamınca 09/09/2025 tarihinde onanıp 12/09/2025 – 13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bakanlığın NİP-351105669 plan işlem numaralı Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna; Urla Belediye Başkanlığının 31/10/2025 tarihli ve E.205578 sayılı Yazıyla Belediye Başkanlığımıza iletilen, Urla ilçesi, Yaka Mahallesi, 148 ada, 31 parsel adına Sevgi SEZER tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2741026)

16. Urla Belediye Başkanlığının 22/05/2025 tarihli ve E.187578 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2025 tarihli ve 04.888 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek Başkanlık Makamınca 09/09/2025 tarihinde onanıp 12/09/2025 – 13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bakanlığın NİP-351105669 plan işlem numaralı Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna; Urla Belediye Başkanlığının 31/10/2025 tarih, E.205578 sayılı yazıyla Belediye Başkanlığımıza iletilen, Urla İlçesi, Yaka Mahallesi, 178 ada, 29 parsel maliki Şevket ÇELEBİ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2741004)

17. Urla Belediye Başkanlığının 22/05/2025 tarihli ve E.187578 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2025 tarihli ve 04.888 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek Başkanlık Makamınca 09/09/2025 tarihinde onanıp 12/09/2025 – 13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bakanlığın NİP-351105669 plan işlem numaralı Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna; Urla Belediye Başkanlığının 31.10.2025 tarih, E.205578 sayılı yazıyla Belediye Başkanlığımıza iletilen, Urla İlçesi, Yaka Mahallesi, 178 ada, 30 parsel hissedarlarından Emine MATLI tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2741012)

18. Urla Belediye Başkanlığının 22/05/2025 tarihli ve E.187578 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2025 tarihli ve 04.888 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek Başkanlık Makamınca 09/09/2025 tarihinde onanıp 12/09/2025 – 13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bakanlığın NİP-351105669 plan işlem numaralı Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna; Urla Belediye Başkanlığının 31/10/2025 tarihli ve E.205578 sayılı Yazıyla Belediye Başkanlığımıza iletilen, Urla ilçesi, Yenice Mahallesi, 3392 ada, 25 parsel hissedarlarından Abdurrahman KÜÇÜKTEKİN tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2741018)

19. **Torbalı Belediye Meclisinin;** Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2026 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 10/10/2025 tarihli ve 11/98 sayılı Kararının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2734401)

20. Ödemiş Belediye Meclisinin; Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2026 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 20/10/2025 tarihli, 108, 109 ve 110 sayılı Kararlarının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2731764)

21. Bergama Belediye Meclisinin; Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2026 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 23/10/2025 tarihli ve 25/89 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2732344)

22. Dikili Belediye Meclisinin; Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2026 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 03/10/2025 tarihli, 145 ve 146 sayılı Kararlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2731898)

23. Kiraz Belediye Meclisinin; Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2026 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 23/10/2025 tarihli, 69 ve 70 sayılı Kararlarının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2731702)

24. Bayındır Belediye Meclisinin; Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2026 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 16/10/2025 tarihli ve 116 sayılı Kararının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.(Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2731763)

25. Selçuk Belediye Meclisinin; Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2026 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 10/10/2025 tarihli, 198 ve 199 sayılı Kararlarının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2731927)

26. Kınık Belediye Meclisinin; Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2026 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 16/10/2025 tarihli, 12/85 ve 12/86 sayılı Kararlarının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2733850)

27. Beydağ Belediye Meclisinin; Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2026 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 10/10/2025 tarihli ve 53 sayılı Kararının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2731713)

IV. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI. ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

2. BÖLÜM

2025 YILI KASIM AYI II. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

I. OTURUM

Tutanak No : 97509404-105.05-11/2

Toplantı Tarihi : 12/11/2025

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 18.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR: Zafer Levent YILDIR, Eşref ÇAKIR, Hacer TAŞ GÜLTEPE, İsmail YÜZER, Sedef CEM, Mustafa GENÇ, Emine Helil İNAY KINAY, Elvin SÖNMEZ, Abdolvahap BATİHAN, Mehmet TÜRK BAY, Şepnem TÜRE, Yağmur YURDAKUL ÖZKAN, Volkan KOÇANALI, Mehmet ÇITAK, Mustafa VATANSEVER, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Mehmet Atilla BAYSAK, Saadet ÇAĞLIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Mustafa ÖZUSLU, Candaş YETER, Nilüfer ÇINARLI MUTLU, Tuğçe GÜLCÜLER, Kazım UMDULAR, Saygın İKİZ, Aras KAYNARCA, Melda ERBAYKENT, İrfan ÖNAL, Mehmet Cengiz SARIOĞLU, Leman TUNUS, İpek KUL BAYAR, İsmail SARI, Rifat ÖZER, Yakup YENİCE, Gözde ÇELİK ÖZOĞUL, Övünç DEMİR, İbrahim ÖZ, Sultan İPEKLİ AKSOY, Semiha MEMİŞ SARAÇ, Erdal KARAGÖZ, Uygur KANMIŞ, Ünal IŞIK, Ulaş İsmail ŞENOL, Neriman BALCI TÜRKERİ, Hazel ÖZTÜRK IŞIK, Hediye KAYA, Günay ÖNDER, Muhittin Cumhur ŞENER, Ufuk AYKOL, Metin KIRAL, Ahmet Cemil BALYELİ, Selçuk KARAKÜLÇE, Tülay HORASAN, Ferdi HEPYILMAZ, Rüzgar SÖNMEZ, Tanju ÇELİK, Ege Batu ELTEZ, Ali BOR, Osman Selim TOK, Erol GÜNGÖR, Savaş DAĞDEVİREN, Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER, Hayati OKUROĞLU, Kamil TAŞAL, Hidayet PETİN, Görkem ÇOLAK, Yalçın KAYA, Ali Eren ALİBEŞEOĞLU, Banu GENÇKAN, Nurcan ADIGÜZEL, Tamer İMAL, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Celal YILDIZ, Aydın ÖZDEMİR, Ender BEYAZYILDIRIM, Doğukan MALTEPE, Ceren TÜRER UYKAL, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Köksal YILDIRIM, Onur SAATLI, Banu AYHAN, Barış DALGIÇ, Esra KOÇDEMİR, Ayhan KAYA, Çiler GÜREL, Gazi GENÇOĞLU, Nasuh COŞKUN, Özgür KORKMAZ, Özge ÖZKARAKAŞ ESEROĞLU, Davut SAKARSU, Bekir GÜNDOĞDU, Şükrü SÜREROĞLU, Gökalep Erhan GÜZEL, Nuri CAFEROĞLU, Metin ERKAN, Altan İNANÇ, Osman YURTSEVEN, Sema BODUR, Deniz VURAL, Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Şakir BAŞARAN, Nail KAHRAMAN, Yunus Nadi ERGEN, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Kazım ERTEN, Fırat EROĞLU, Derya PALA, Ercan TEKİN, Selma KISA, Adem ÖZTÜRK, Hakan YILDIZ, Emrah EROL, Erdal SEYİTLER, Özgür KANER, Sezgin ÖZGEN, Gizem AKYÜZ DUMAN, Enes UĞUZ, Feyzullah ERGİN, Yetkin YILDIZ, Dilaver KİŞİLİ, Ferhat UYSAL, Nail KOCABAŞ, Uğur İnan ATMACA, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Mustafa BAHAR, Mustafa ÖZTÜRK, Sebahattin GÜZEL, Ümit CİNGÖZ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Hüsnü BOZTEPE, Bahadır ALTINKESER, Sercan AKMAN, Mesut Yaşar AYBAR, Hilal SADIKOĞLU AKAR, Mehmet ÇELTİKCOĞLU, Latif AYDEMİR, Erdoğan ÇOBAN

TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR: Cemil TUGAY, Görkem DUMAN, Ömer EŞKİ, Behice Yıldız ÜNSAL, Onur Emrah YILDIZ, Niyazi ARSLAN, Zümer Timur MERT, Mustafa TURAN, Mehmet TÜRK MEN, Orhan BERBER, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, İlkay ÇİÇEK, Seyhan Müşerref KURALI, Emel ÜRPER, Onur YİĞİT, Onur TOPUZ, Selçuk BALKAN, Devrim AKSEKİ, Erman UZUN, Erhan ERDİL, İsmail YETİŞKİN, Lal DENİZLİ, Adil KIRGÖZ, Filiz CERİTOĞLU SENGEL, Mustafa GÜNAY, Doğuş BAYIR, Memet EREN, Saniye FİÇİ, Ümrhan GÖÇEN, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Gazanfer YAVAŞ, Raife KARABATAK, Hakan KALFAOĞLU, Aydın PEHLİVAN, Mehmet Emin DAVRAN, Halil DEVECİ, Abdülhakim EVİN, İsmail HANCI, Yusuf MERT, Serkan ACAR, Serkan ÖZBEK, Erdem ÖKSÜZ

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

MECLİS BAŞKANI: Değerli Meclis Üyeleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısı II. Birleşimini açıyorum. Öncelikle biliyorsunuz bir askeri uçak düştü, 20 şehidimiz var. Hepsine rahmet, yakınlarına da sabır diliyorum. Ayrıca 6 kadınıımız yanarak hayatlarını kaybetti. Onlara da rahmet ve yakınlarına sabır diliyorum. Siz bir şey diyeceksiniz galiba.

ALTAN İNANÇ: Başkan'ım, üzüntülüüz. Siz söylediniz, biz de Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak Gürcistan sınırında kaza kırıma uğrayan ve o kaza kırında Şehit olan askerlerimize rahmet, acılı ailelerine baş sağlığı diliyoruz, milletimizin başı sağ olsun. (26 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Sağ olun. Başka? Buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, uygun görüyorsanız 1 dakikalık bir saygı duruşu şehitlerimiz adına yaparsak çok daha anlamlı olacağı kanaatindeyim.

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri, hepinizi 1 dakikalık saygı duruşuna davet ediyorum.

(1 DAKİKALIK SAYGI DURUŞUNDA BULUNULDU.)

MECLİS BAŞKANI: Ruhları şad olsun. Değerli Meclis Üyeleri, hızla bir bilgilendirme yapmak istiyorum. Biliyorsunuz 10 Kasım'dı ve Ata'mızı andık, Kent Lokantaları o gün ücretsiz oldu. Yine Tuna TUNCA "Ocean's 7" dedikleri, Okyanus Yedilisinde İngiliz Kanalı Yüzme Derneği'nin Folkestone'da düzenlediği dünyanın en prestijli açık su yüzücülerinin bulunduğu gecede ödüllendirildi. İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak "Berlin Urban Nature Pact" Berlin Kentsel Doğa Pactı girişimine katıldık. Dünya Sağlık Örgütü tarafından kurulan "Yaşlı Dostu Şehirler ve Topluluklar Küresel Ağı"na kabul edildik. İzmir programda ağa üye olan iki büyük şehirden birisi. "Barış Selçuk Gazetecilik Ödülleri" için son başvuru tarihi 14 Kasım. Ekim ayında "Hep Birlikte İzmir" adlı ücretsiz, aylık elektronik bülten yayına kondu. Bu arada Tarihe Saygı Yerel Koruma Ödüllerinin 21'incisi yapıldı. 20 yıllık arşiv dijital haritalara döküldü. İzmir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarının, Cadı Kazanı'nın prömiyeri yapıldı. Dragon Tekne Yarışmasına 28 takım katılmış. TTI İzmir 19. Uluslararası Turizm Ticaret Fuarı ve Kongresi 3-5 Aralık tarihlerinde Fuar İzmir'de gerçekleştirilecek. Yangınlarla ilgili olarak faaliyetlerimizi aksatmamaya özen gösteriyoruz. Önümüzdeki yazla ilgili de hazırlıklar yapıyoruz. Bu arada 154 yeni itfaiye personeli 8 haftalık bir eğitime başlamış oldu. Barajlardaki son durum gördüğünüz gibi. Bir tek Güzelhisar Barajında kısmen bir su var. Onun dışında çok az Tahtalı Barajı 1.45, Ürkmez 3.70 gibi bir doluluk oranına sahip durumda. Kurum içi çalışmalarda bir İZFAŞ'ın Çin'de düzenlenecek "World International Freight Forwarding Alliance Expo" için milli katılım organizasyonu gerçekleştirdi. İklim değişikliğinde... Burada tabii ki son belki haberleri de duydunuz. İzmir'de hava kirliliği ile ilgili birtakım duyurular var. Her ne kadar biliyorsunuz yaklaşık sanayinin %41, ulaşımın %23 civarında bir etkisi var hava kirliliğine. Belediyemizin bu ulaşımında binde sekiz bir katkısı var. Çok özenli ve dikkatli çalışıyoruz o konuda ve ESHOT'ta da Ataşehir Garajına kurulan Egzoz Emisyon İstasyonu ile 1 milyon 500 bin liralık bir tasarruf, 72.53 ton yıllık karbondioksit emisyonu önlenmiş oldu. Atık yönetiminde, park ve bahçelerden çıkan günlük yeşil atıkların işlenerek kompost gübreye dönüştürülmesini sağlıyoruz. Bu arada yine güncel bir konu biliyorsunuz atık yönetimi, bununla ilgili olarak Bakanlıkla da yoğun bir ilişki içinde çöp sorunu, atık sorununu en kısa sürede çözmek için çaba gösteriyoruz. Üç ayrı yerde entegre tesisi kurulması çabası içindeyiz. Bununla bağlantılı olarak "Dönüşüme Evde Başla" projesini de geçenlerde geçen ay 8 ilçede 24 mahalleyken, şimdi 8 ilçede 26 mahalleye yaygınlaştırılmış olduğunu söylüyorum. Bu arada Bornova'da mikrobölgeleme çalışmasında 7 bin hektarlık alanda alınan numuneler 3 yıl boyunca 32 bin deneye elden geçirildi. Mikrobölgeleme çalışmasının İzmirimiz için çok çok önemli olduğunu özellikle belirtmek isterim. Bu arada deprem ve yangın tatbikatı yapıldı 4 holde. İZSU'nun yoğun bir faaliyeti var. 50 kişilik saha ekibiyle, 210 araç, 11 mobil pompa ekibiyle kritik bölgelerde oluşturulan 24 saatlik nöbet sistemi ile su baskınlarına karşı önlemlerini arttırdı İZSU. Bu arada 110 milyon Euro tutarında Dünya Bankası finansmanını hayata geçirmek üzere TEWFER "Türkiye Deprem, Sel ve Yangın Acil İmar Projesi" kapsamında önemli yatırımları gerçekleştirmeye çalışıyoruz. Bu arada İleri Biyolojik, Ayrancılar Yazıbaşı İleri Biyolojik Atık Su Arıtma Tesisinin açılışını yaptık. Daha doğrusu 7 bin metreküpten 25 bin metreküpe kapasitesi çıkarıldı. 450 milyonluk bir yatırımdan söz ediyorum. Böylece Çiğli'nin... Çiğli'deki 4. faz, 2. ikmali, Torbalı Atık Su Arıtma Tesis 2. Etap ve Torbalı Yazıbaşı Ayrancılar Atık Su Arıtma Tesis ile birlikte toplam 271 bin metreküp günlük artış sağladık. İZSU yine kış hazırlıkları kapsamında 447 kilometre uzunluğunda kanal temizliği yaptı.

98 derede yaklaşık 100 bin ton malzeme çıkarılmış oldu. Gaziemir Sarnıç'ta 75 kilometrelik içme suyu şebekesi ve iletim hattını kapsayan çalışmalarda 7 kilometrelik imalat hayata geçirildi. Nisan 2024'ten bu yana 557 bin tonluk asfalt çalışması yapıldı. 153 kilometrelik yol çalışması tamamlandı. Eylül-Ekim ayları içerisinde toplam 17 adet cadde, bulvar, 10 adet de sokak olmak üzere toplam 27 noktada 20 kilometre üzerinde asfalt serim çalışması yapıldı. Bayraklı'nın Soğukkuyu Mahallesiindeki 3370 metrekaarelik alan, park ve spor alanı olarak kente kazandırılmış oldu. Güzelbahçe'ye kazandırılması planlanan plaj ve sosyal tesis için çalışmalar devam ediyor. Yol, tünel çalışmalarına gelince bu tabloyu her duyurumuzda koyuyoruz. Rakamlarda ufak-tefek değişiklikler olmakla birlikte. Biliyorsunuz bu konuda 50 metrelik bir etkilenme alanı var. Bu etkilenme alanı dışındaki binalardan da birtakım şikâyetler gelince onlarla ilgili olarak da önlemler almak üzere harekete geçmiş bulunuyoruz. Ulaşım ile ilgili Metro hatlarında bakım gerekiyor. 400 metre ray değişimi yapıldı. Yılsonuna kadar toplam 1100 metre ray değişimi yapılması ve Fahrettin Altay bölgesindeki 4 makasın değiştirilmesi planlanıyor. Kentsel dönüşüm çalışmalarında da faaliyetlerimiz devam ediyor. Örnekköy Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 3., 4. ve 5. Etaplarda 1603 bağımsız bölümün cephe ve iç imalatlarının yapımına başlandı. Deprem riski taşıyan yapıların güvenli, dayanıklı hale getirilmesini hedefleyen "İzmir Yenileniyor Projesi"ni hayata geçirdik. Kamuoyuyla ilgili olarak terk edilmiş binaların yıkımlarını yapıyoruz. İki tanesinin yıkımı yapılmış, 360 yapının yıkım işlemi de yapılacak. Hava kirliliği denetim ekibi kirlletici unsurların başında gelen kaçak kömür denetimlerini hayata geçirdi. Aynı şekilde apartmanlar da incelendi, kontrolden geçirildi. Öğrencilerin sağlıklı, güvenli, hijyenik koşullarda alışveriş yapabilmeleri için okul kantinleri ve kırtasiye dükkânlarının denetimi gerçekleştirildi. Bildiğiniz gibi yine 17 Kent Denetçisi belirlendi ve 5 günlük teorik eğitim ve atölyelerin ardından pilot ilçeler, Konak, Karşıyaka, Bornova, Balçova ve Buca'da sahaya çıkarak çevre denetimi ve gözlem yaparak veri toplayacaklar. Bu Avrupa genelinde başvuran 509 girişim arasından seçilmiş 20 projeden bir tanesi bu. Türkiye'den tek kabul edilen de Büyükşehirimiz. Pardon... Menemen'de 18 dönüm alan üzerinde kurulu Hurda Araç Merkezinde terk edilmiş hurda araçlar ekonomiye kazandırılıyor. Biliyorsunuz burada araçların, biraz bir ek bilgi vereyim. Menemen'in Kâzımpaşa Mahallesinde 18 dönüm alan üzerinde kurulu ekipler İzmir genelinde bulunan 12 Oto Sanayi Sitesinin yanı sıra mahalle ile sokak aralarına terk edilen otomobilleri kaldırıyor. Hurda araç merkezi hakkında çalıntı işlemi ve yakalama kararı bulunan araçlar alınmıyor. 6 ay içerisinde merkezden alınmayan araçlar ilgili kamu kurumları tarafından ekonomiye kazandırılıyor. İzmir, yine Avrupa Konseyinin kültür rotalarından biri olan İter Vitis Rotaları Ağına üye olmasını sağladık Büyükşehir'in. İzmir Bağ Rotası böylece oluşturuldu. Geçtiğimiz günlerde "Logistech" diye, lojistik depolama ve teknolojileri fuarı gerçekleştirildi. Çok ciddi bir katılım sağlandı buraya. Başarılı bir uygulamaydı. İZFAŞ'ın yine düzenlediği Fashion Prime 8. Tekstil hazır giyim tedarikçileri ve teknoloji fuarı gerçekleştirildi. Ve Büyükşehir'in ev sahipliğinde Fashion Prime ile eş zamanlı düzenlenen Intermoda, Shoes Ayakkabı Fuarı'nda 51 katılımcı, 100'ü yurt dışından olmak üzere 605 ziyaretçi, bu arada ilk kez düzenlenen "Motta", Motorlu Taşıtlar Fuarı yapıldı 5-9 Kasım'da Fuar İzmir'de gerçekleştirildi. Ciddi bir ziyaretçi aldı, 105 bin ziyaretçi, 50 firma ve 100'ün üzerinde marka katıldı bunlara. 282 amatör spor kulübüne 20 milyon lira nakdi destek, 10 milyon liralık spor malzemesi desteği ile toplam 40 milyon destek sağlandı. 102. yılı Cumhuriyet'in kutlandı ve "102. Yıl 102 Mil Cumhuriyet Kupası Yat Yarışı" düzenlendi. 29 Ekim Cumhuriyet Kupası güreş müsabakalarıyla "Cumhuriyet Bayramı Süper Minikler ve Minikler Judo Turnuvası" gerçekleştirildi. İzmir bu, Müze Gemiler Müdürlüğü iş birliği ile 4. ve 5. sınıf öğrencilerine yönelik geri dönüşüm atölyesi ve gemi müzesi gezisi düzenlendi. Bu arada Celal Atik Spor Salonunda bir ses stüdyosu kuruluyor gençler için. İzmir'de "Üniversite Yaşamına Hoş Geldin Festivali" düzenlendi ve nihayet, bir de yine Genç İzmir tarafından Yoga Saatiyle bir yoga atölyesi düzenlendi. İleri yaşlar için de birtakım etkinliklerimiz oldu. Barista kursuna katılan 65-85 arasında değişen sağlıklı yaş alma merkezine kayıtlı 36 kişi eğitim gördü. 3. Yaş Üniversitesi ile ilgili çalışmalar da yapılıyor bu arada. Türk İşaret Dili Birimi ve ona bağlı Sessiz Destek Çözüm Merkezi kuruldu. Yaratıcı drama yöntemiyle kadın sağlığı atölyeleri İzmir'den sonra Hatay, Batman ve Gaziantep'te gerçekleştirildi. Engelli çocukların yaşama katılımını desteklemek üzere "Patili Dostumuz Kentsel Yaşamda Destekleyici Etkileşimler Projesi" başlatıldı. Bu arada tabii Toplumsal Cinsiyet Eşitliğine dair Örnekköy Kadın Dayanışma Merkezinde dil kursları düzenlendi. Habitat Derneği ile iş birliği yapılarak "Kadınlar Dijitalde Güçleniyor" eğitimi gerçekleştirildi. Pardon... Kadifekale mahalle bostanlarında üretim yapan kadın üreticilere iklim değişikliğinin tarıma etkileri ve üreticiler için uyum yöntemleri eğitimi verildi. Sosyal desteklere gelince Çölyak ve

Fenilketonüri hastalarının İzmir Kartlarına 2500'er lira aktarıldı. Bu arada biliyorsunuz Çiğli'deki Halk Ekmek fabrikalarımız var. Onlarda da Çölyak hastalarının tüketebileceği özel ekmek üretiliyor. İzmir-Torbalı/Ayrancılar ile Buca, Yenigün ve Gediz şubeleri açıldı İZMAR'ın. Böylece sayısı 14'e yükseldi. Meme kanseri farkındalık ayı nedeniyle meme kanserini atlatan veya tedavi süreci devam eden katılımcılar "Aktif Umut Atölyesi"nde bir araya gelerek deneyimlerini paylaştılar. Sokak hayvanlarıyla ilgili olarak hayvan sağlığı, bilinçli hayvan bakımı beslenmesi konularında çeşitli okullar, dernekler, vakıflar ve şirketlere eğitimler verildi, bakım evlerimiz gezdirildi. İzmir'deki üniversitelerin endüstriyel tasarım bölümlerinden öğretim elemanlarıyla, öğrenciler doğada dirlik, davranış, zenginleştirme tasarım atölyesinde buluştu. Başlığı; "İyi tasarım"dı bu etkinliğin. Teşekkürler. Bu bilgilendirmeden sonra I. başlığımızı tamamladık.

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS BAŞKANI: II. başlığımız Önergelerin Görüşülmesi. Önce Önerge numaralarıyla sanırım. Bir sakınca var mı? Uygun mudur?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Uygun Başkan'ım, evet.

MECLİS BAŞKANI: 1 numaralı Önerge?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Doğrudan oylanmasını talep ediyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS BAŞKANI: 1 no'lu Önergenin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 2?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 2 ve 3'ün Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havalesini talep ediyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS BAŞKANI: 2 ve 3 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 4?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe – Hukuk – Ulaşım Komisyonlarına, acil kaydıyla havalesini.

MECLİS BAŞKANI: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS BAŞKANI: 4 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 5?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 5, 6, 7 Bütçe Komisyonuna havalelerini talep ediyoruz.

MECLİS BAŞKANI: 5, 6 ve 7 no'lu Önergelerin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 8?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar – Kentsel Dönüşüm – Deprem ve Afet – Hukuk Komisyonlarına havalesini talep ediyoruz.

MECLİS BAŞKANI: 8 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları – Deprem ve Afet – Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 9?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar Komisyonuna havalesi Başkan'ım.

MECLİS BAŞKANI: 9 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 10?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar – Hukuk Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI: 10 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 11?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar – Çevre – Sürdürülebilir Enerji Komisyonlarına havalesi.

MECLİS BAŞKANI: 11 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 12?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Acil kaydıyla Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI: 12 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 13?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar Komisyonuna havalesi Başkan'ım.

MECLİS BAŞKANI: 13 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS BAŞKANI: Gündemimizin III. Başlığına geliyorum. Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Komisyon Raporlarının Görüşülmesi. 1 no'lu Rapor.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Önerge... Bütçe Komisyonunun görüşü doğrultusunda oylanmasını talep ediyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Buyurun.

UĞUR İNAN ATMACA: Başkan'ım, bu konudaki Meclis Üyemiz Sayın Fırat Bey bir söz alacak.

MECLİS BAŞKANI: Tabii. Buyurun Fırat Bey.

FIRAT EROĞLU: Sayın Başkan, Karabağlar, Seferihisar, Urla, Karaburun ilçelerindeki planlarla ilgili orada yapılacak otoparklarla ilgili bir otopark bedeli belirlenmesi hususu var. Şimdi Sayın Başkan, bizim planlarımızda otoparklar kapalı gözüktüğü için Urla, Seferihisar ve Aliaga'ya göre Karaburun'a göre çok yüksek bedeller belirlemişler. Şimdi bu bedellere baktığımızda aşağı-yukarı 293 binle 328 bin arası bir bedel belirleniyor Karabağlar'da. Bugün herhangi bir birey inşaat yapmak istediğinde ki kaldı ki Karabağlar biliyorsunuz kentsel dönüşüm açısından Türkiye'de en fazla ihtiyaç duyulan, nüfus oranına göre ilçemiz Karabağlar. Bu sebepten dolayı bugün birisi burada inşaata başlayacağına otopark bedeli olarak 300 bin lira gibi bedel isteniyor. Bu vatandaşlar herhangi biri Urla'da veya Seferihisar'da, ki İzmir'de rayiç değeri konut piyasası olarak en yüksek olan yerde, inşaat yapacağı zaman da bunlardan 19 bin 500 lirayla 35 bin 997 arasında bedel isteniyor. Bugün Karabağlar'da en pahalı daire aşağı-yukarı, siz de Karabağlar Meclis Üyesisiniz Sayın Başkan, 15 milyon civarındadır. Bugün Urla veya Seferihisar'da 15 milyona daire bulamazsınız. 1 artı 1 bulamazsınız belki. Fakat burada zaten sosyoekonomik anlamda ciddi, nüfusun ciddi bir kısmı dezavantajlıyken biz İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak otopark bedellerinde, ki kentsel dönüşümü daha çok desteklemeniz gerekirken Karabağlar'a 300 bin lira gibi araç başında bedel talep etmek, bu işin işlevsel anlamda yürürlükteki inşaatların da ilerlemesine engel olmuş oluruz. Şimdi bu bağlamda baktığımız zaman vatandaş, diyelim ki vatandaş gitti bu bedeli parayı yatırdı. Herhangi İzmir'in herhangi bir yerinde bu arada. 30 ilçe için konuşuyorum. Bu bedel yatmasına rağmen bu bedelin yatan binada oturan bir birey, otoparka gittiği zaman normal Ankara'dan gelen, Van'dan gelen, Diyarbakır'dan gelen bir birey veya İzmir'de yaşayan herhangi bir birey nasıl otopark parası ödüyorsa İZELMAN'a, bu paraları yatıran bireyler de zaten otopark parasını ödüyorlar. Ve şunu da belirtmek istiyorum şimdi bize bunu anlatıldığında Bürokratımız da şunu söyledi. Yani dedi ki; "Biz Seferihisar ve Urla'da açık otopark olduğu için biz buralarda mevcut alanın tesviyesini yapıyoruz, kaldırım taşlarını döşüyoruz bize çok bir maliyeti olmuyor ama kapalı otoparkın maliyeti var." dedi. Ama bugün işte bin metrekaare bir otoparkta takribi bir araba yoluyla beraber 20 metrekaare yer kaplasa, takribi olarak işte aşağı-yukarı bir 50 araba gibi bir araba alıyor, diyelim. Kapalı otoparkta sen 5 katlı otopark yapıyorsun, İZELMAN olarak sen 5 katı gelirin var. Peki, sen bu gelirden pay veriyor musun bu fazla veren vatandaşların parasını? İlave para veriyor musun? Destek oluyor musun? Ki bu adamlar para da verse yine aynı parayı İZELMAN'a gittiğinde otopark kullanmak istediğinde yine para veriyor. Bizim, biz tam tersi Karabağlar, Buca ve Konak'ın ciddi bir kısmı gibi yerlerde teşvik etmemiz gerekirken biz onları resmen cezalandırıyoruz bu ücretlerle. Yani Seferihisar'da 20 bin, Urla'da 20 bin, Karabağlar'da 300 bin otopark bedeli. Ve işin garip yanı, buna değinmek istiyorum, bu tarife geçtikten sonra bu 2025 yılının tarifesini olacaktı. Yani yürürlükte herhangi birisi bir yapısı varsa, inşaatı varsa şu an oturma raporunu almadıysa, %100'ü tamamlanmadıysa inşaatının, otopark bedelini tam olarak yatırmadıysa şu an bu Meclisten geçtikten sonra bu kişiler de 2025 tarifesini olduğu için daha önce bunun 10'da 1'i hatta belki de işte 15'te 1'i ödeyecekken şu an gittiğinde yapı kullanım belgesi almak için gittiğinde yeni tarifeden ödeyecek. Bu çok adaletsiz bir yaklaşım ve bu konuda ben kesin ve kesin kez... Yani Karabağlar'ın, siz de Meclis Üyesisiniz Sayın Başkan. Bu konunun tekrar değerlendirmesini talep ediyorum, daha adil bir düzende otopark ücretlerinin alınmasını talep ediyorum. Teşekkür ederim. (3 dakika 14 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Buyurun Candaş Bey.

CANDAŞ YETER: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri. Ben de bir Otopark Yönetmeliğinden kısa bir bahsetmek isterim. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yayınlamış olduğu bir yönetmelik. Bizler bu yönetmeliğe bağlıyız. Sayıştay Denetçileri de gelip denetimlerini yaptıklarında Otopark Yönetmeliğine uygun bir şekilde hareket edip etmediğimizi kontrol ederler. Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesinin “E” bendinde: *“Otopark ihtiyacının kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar düzenlenmiştir. İlgili maddede belirlenen nedenlerden birisinin teknik bir raporla tespit edilmesi durumunda Meskur Yönetmeliğin 12. maddesine göre belirlenen bedelin belediyemizce açılan otopark hesabına yatırılması durumunda parselinde yapılması zorunlu olan otoparklardan muaf tutuluyor.”* Yapıyı yapan müteahhit. *“Otopark bedelleri ise Meskur Yönetmeliğin 12. maddesinin 11. fıkrasının B bendine göre hesaplanmaktadır.”* Bu formülasyonu, Bakanlığın yönetmeliğinde yer alan bir formülasyon. Otopark Yönetmeliğine göre kıymetli Meclisin yetkisi ise yönetmeliğe göre belirlenen otopark bedellerini gruplandırarak bedelin %100’ünün alınması veya %60’ına kadar indirilmesi şeklinde. Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yakın lokasyonlar için Meclisimiz tarafından daha önce alınan kararlar da dikkate alınarak, dikkate alınarak bedelin %70’ini, daha doğrusu cadde, meydan ve bulvarlardan cephe alan parseller için belirlenen bedelin, yönetmeliğe göre belirlenen bedelin %70’ini diğer tüm bölgeler için %60’ının alınmasını öngördük. Yani Meclis olarak, aslında doğrusu Komisyon olarak Meclise uygulanabilecek en yüksek indirim yaptık. Fırat Bey şey söyledi; “Daha önce bu konuyla ilgili başlamış olanlar da şimdi bu Meclisten bu kararı geçtikten sonra yeni tarifeye göre şey verecekler, otopark bedeli verecekler. Bu adil değil.” dedi. Ben ilgili Bürokratımızdan bilgi aldım. Ruhsat almış ve %25’ni ödemiş olan, çünkü yönetmeliğe göre ruhsat aldığınız anda %25’ni ödemek zorundasınız. Bunlar için eski tarife geçerli. Yani Meclisten bugün geçecek olan tarifeler geçerli değil, onun bilgisini vereyim. Onun dışında Otopark Yönetmeliğine göre belirlenen otopark bedellerinin, bedel belirlenirken uygulanan formülün çarpanlarından bir tanesi Emlak Vergisi Kanunu uyarınca... Yani yine bunu da belirleyen biz değiliz. Emlak Vergisi Kanunu uyarınca belirlenen vergi değeridir. İlçeler arasında tutarsal farklılıklar yapılacak yapının inşaat alanı büyüklüğü ile emlak vergisi değerinin farkından kaynaklanmakta. Yani bugün Seferihisar veya Urla ile Karabağlar arasında tutarsal bir farklılık varsa bunun nedeni de yine biz değiliz. Yani bir kanundaki belirlenen emlak vergisi değeri onu ilgili bir şeylere sormak lazım, yetkililere sormak lazım. Bu konuda dediğim gibi Fırat Bey’in kaygısını umarım açıklamalarımız gidermiştir. Teşekkür ederim. **(3 dakika 14 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Önce Özgür Bey. Buyurun.

ÖZGÜR KANER: Sayın Başkan’ım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım. Sayın Başkan’ım, Fırat arkadaşımızın açıklamalarına aynen katılmak ve tekrardan kaçınmak amacıyla Candaş Başkan’ın açıkladığı ifadelerle bir-iki açıklık getirmek isterim, bir-iki ilave yapmak isterim. Tabii ki bir otopark yönetmeliği var. Yani İzmir Büyükşehir Belediyesi, Meclisi ve Bürokratları, bütün Daire Başkanlıkları belli bir mevzuat kapsamında çalışıyoruz. Ancak Hukuk Komisyonunda biz yaptığımız otopark yönetmeliği incelemesi ve var olan önergeyle birlikte mukayese ettiğimizde %100 ile %60 arasında bir Meclisin takdir hakkı var. Dolayısıyla bu takdir hakkının nasıl kullanılacağı Değerli Meclis Üyelerinin verdiği oylarla ortaya çıkacak. Ancak bu %100 ile %60 arasındaki rakamların tespitinde şu an elimizdeki Önerge itibarıyla 2025 yılının tarifesini biz oylayacağız. Sayın Başkan’ım, 12 Kasım-13 Kasım, işte yılbaşına 45 gün var. 45 gün sonra bu tarife yeni Değerleme Oranı, yine bayındırlık birim fiyatlarındaki inşaat maliyet artış oranıyla beraber kümülatif itibarıyla %40’la, %30 da, %50 arasında artma ihtimali var. Yani 45 gün içinde belirlediğimiz tarife aslında bu tarife değil. Yılbaşı itibarıyla artacak tarifenin de burada ana esaslarını belirlediğimiz için yapılan işlem hem zamansal anlamında hem diğer ölçülerle beraber hakkaniyete aykırı olduğunu ve hukuk nosyonu itibarıyla, normları itibarıyla uygun olmadığını biz izah etmeye çalışıyoruz. Yine Fırat Başkanın da söylediği gibi yani bir yerin katlı otopark olması bayındırlık birim fiyatları, inşaat maliyetleriyle çarpmış olsanız bile aynı yönetmelik Sayın Meclise indirme takdir hakkını, yani bağlı olacağı kademeyi değerlendirme hakkını veriyor. Biz bu hakkın bazı ilçeler bazında, kentsel dönüşümün teşvik edilmesi gereken ilçeler bazında en düşük seviyeden alması gerektiği kanaatimizi de dile getirmeye çalışıyoruz. Sayın Meclis’in dikkatini de bu noktaya çekmeye çalışıyoruz. Dolayısıyla yönetmelik kapsamında hesaplama yapılmış ise de nihai takdir Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerindir. Yine sadece 45 günlük bir takvim günü kalmışken 2025 itibarıyla belirlediğimiz fiyatların 1 Ocak 2026 itibarıyla yeni Değerleme Oranı ve akabindeki

bayındırlık birim fiyatları Şubat-Mart gibi bunun katlanarak artacağını ve bölgedeki kentsel dönüşüme dair diğer çalışmalarda ciddi maliyet artışı olacağını ve bir olumsuz etkisi olacağı kanaatimizi biz Komisyonunda defalarca dile getirdik. Sayın Meclis huzurunuzda size hitaben tekrar dile getirmek istedim. Teşekkür ederim. *(2 dakika 40 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Teşekkürler. Buyurun Fırat Bey.

FIRAT EROĞLU: Sayın Başkan, öncelikle yani şunu belirtmek istiyorum. Candaş Bey az önce bir Bürokrattan bilgi almış. Aynı Bürokrata şunu da sorsun o zaman. Büyükşehir Belediyemizin otopark hesabında kaç milyar TL para var? Ve bu para, kaç milyar TL para bu hesapta başka hiçbir iş için kullanılması gerekirken kullanılmıyor da bu arada. Dururken para, biz otopark sorunu yaşıyoruz. Ve bu biliyorsunuz 2-3 haftada da yeni uygulamalarla da biz hatta buna “ret” vermemize rağmen de gerçekten İzmir kamuoyunun da dikkatini çeken bir konuydu. Ve o paraları keşke... Bakın, bir sürü otopark yerimiz var, yapalım otoparkları o zaman. Niye insanları biz bunu reva görüyoruz otopark kullanma haklarını? Şimdi Sayın Başkan, bu vatandaşlar, madem açık otoparktakiler 19 bin lira verecek, Urla’da, Seferihisar’dakiler, Karabağlardakiler 300 bin lira verecek, ki yılbaşından sonra para 500 bin lira olacak. 500 bin lira para verecekler araç başına. Şimdi Sayın Başkan, siz bu otoparklara 500 bin verenlere İZELMAN hisse mi veriyor bu otoparklardan? Ya da kullanım hakkı mı veriyor? Hiçbir şey, bir hiçbir hak vermiyor. Hiçbir hak vermediği yerde Bakanlıkta ilgili maddede şöyle bir şey yazıyor mu? “Siz bu kişilerden bedeli aldıktan sonra bu kişiler buraları kullandığında tekrar ücret alabilirsiniz.” diye yazıyor mu Candaş Bey ilgili maddede? O madde çok açık. O madde aslında şu an İZELMAN’ın işlediği de o zaman suç oluyor. Çünkü sen hem para alıyorsun, hem de insanın arabasını koyunca bir daha para istiyorsun. Mükerrer bir ödeme olmuş oluyor. Teşekkür ederim Sayın Başkan’ım. *(1 dakika 30 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz. Buyurun Latif Bey.

LATİF AYDEMİR: Sayın Başkan’ım, teşekkür ederim. Şimdi Sayın Başkan’ım, benim bilgi sahibi olmadan fikir sahibi olmamak adı altında bu 30 ilçemiz için de geçerli ise örneğin; Yamanlarda da 5 bin tuğla ile bir daire yapılıyor. Çeşme’de de, Urla’da da 5 bin tuğla ile bir daire yapılıyor. Buranın rayiç değerleri üzerinden mi belirleniyor bunlar? Ya da daha önceden 2 yıl öncesine kadar her 3 daireye 1 otopark düşüyordu. Şuan ki mevzuatta her 1 daireye 1 otopark düşüyor. Dolayısıyla bu ayrımcılık yani Karabağlar yatay, İzmir’in yeni gelişmekte olan metropol ilçelerimizin ilk 5’in içindeki bir ilçemiz. Hâlbuki bence İzmir’in en zenginleri Urla’da oturuyor. Urla’nın 300 bin olup Karabağlar’ın 20 bin lira olması lazım ya da Bayraklı’nın. Burada bir eşitsizlik bir oran konusunda gerekirse bunu tekrar Komisyona devredelim. Komisyonlarda da pek görev almadığım için Sayın Başkan’ım, az evvel ben de Fırat Bey ve diğer Hatiplerden öğrenmiş oldum konuyu. Bence bu konuyla ilgili çok büyük bir katlı otopark kadar en az önemli. Çünkü İzmir’i bağlayan 5 milyon nüfuslu bir yerde şu an 1100 kişi de bizi canlı yayında izliyor. Bu konuyu oldu-bittiye getirmeyelim derim. Ya eskisi gibi 3 daire 1 otopark gibi görüşülerek ilgili Kurumlarla. Burada hem etkiliyiz hem yetkilimiz ama müteahhit arkadaşlarımız, biz Bayraklı’da 300 tane müteahhit arkadaşız ama şu an 15 arkadaşımız iş yapmıyor. Böyle giderse yılbaşından sonra herkes kendi gemisinin kaptanı olur. Yani “olduğu kadar olmadı kader” demeyelim, biraz bu işte empati yapıp... Çünkü inşaat konusu ülkenin 100 bin kalemle geçerli olan bir geçim kaynağı. Yani temelden çatıya kadar olan bir konudan... Eğer Fırat Bey’in söylediklerine ben de katılıyorum. Bu oranla ilgili yani özetle Sayın Başkan’ım, kıymetli vaktinizi fazla almak istemiyorum ama bu Urla’da neden 20 bin lira? Yani bunun bir izahatının olması lazım. Hâlbuki Urla’da 300 bin olup Karabağlar’da, Bayraklı’da 20 bin lira olsun. Hele bu kentsel dönüşümden dolayı, imar barışından dolayı %20 emsal artışları bunların hepsini yan yana getirdiğimiz zaman hâlâ yıkılmayan binalarımız var depremle ilgili falan. Bu konu bence çok önemli. Biraz daha irdelleyip, dersimizi çalışıp burada sonucu o zaman alırsak çok sağlıklı olur düşüncesindeyim. Teşekkür ederim söz verdiğiniz için. *(2 dakika 45 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Buyurun.

OKAN BİLDİRİCİ: Sayın Başkan, biraz önce Hatibi dikkatlice dinledik. Bunu bir... Bu hesaplamayı bir formülizasyon üzerinden yaptığını söyledi ki doğrudur. Ama burada ilgi çeken, dikkat etmemiz gereken bir şey var. Emlak Vergisi üzerinden veya rayiç bedel üzerinden hesaplanan bir şeyden bahsetti, bir formülizasyondan. Peki, şunu sormak lazım, Emlak vergisi veya rayiç bedel neyin üzerinden hesaplanıyor arsa ve arazilerde? Yani her 4 yılda bir İlçe Belediye Başkanının, Komisyon Başkanlığı yaptığı bir Komisyon tarafından belirleniyor. Bu rakam doğru belirlenirse doğru rakamlar çıkar. Belli ki Karabağlar’da bu iş biraz farklı olmuş. Bunun için zaten Komisyonun adı; Arsa ve Arazilerin Asgari Metrekare Bedellerini Belirleme Komisyonudur. Yani Rayiç Bedel

Komisyonu da değildir. Şimdi Karabağlar'da bildiğimiz artışlar, yani gazetelerden gördüğümüz, bildiğimiz kadarıyla belki... Çünkü ben Kemalpaşa Meclis Üyesiyim, Karabağları çok bilmiyorum. Bu artışlarla beraber otopark bedelleri ödenemez hale gelir. Çünkü bu enflasyon oranı da artmayacak belli ki o formülizasyonda bir değişiklik olmazsa Karabağlar'daki asgari metrekaare birim fiyatının direkt etkisi otopark bedellerinde olacak. Çok da tekrara düşmek istemiyorum. Biraz önce Hatiplerin de söylediği gibi bizim kentsel dönüşüme en muhtaç alanımız Karabağlar diyebiliriz. Konut rezervimiz burada gerçekten çok zayıf, çok kötü. Burayı teşvik etmek adına bir şeyler yapmak lazım. Bunun için de Komisyonlar yeniden değerlendirebilirse, yapılacak bir şey varsa bunun yapılmasını talep ediyorum. Teşekkür ederim. **(1 dakika 45 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Buyurun Candaş Bey. Bu da son konuşma olsun lütfen.

CANDAŞ YETER: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, öncelikli olarak otopark hesaplarımızda şu an itibarıyla 210 milyon 615 bin 550 TL var. Otopark Yönetmeliğinin otopark hesabından yapılacak harcamalar başlıklı 13. maddesinin 4. fıkrası; *"Otopark hesabında toplanan meblağın amacına uygun bir şekilde kullanılıp kullanılmadığı hususu İçişleri Bakanlığınca denetlenir."* Ve denetleniyor. O konuda bir kaygınız varsa İçişleri Bakanlığı bu konuyla ilgili yetkilidir ve sürekli olarak da incelerler. Sayıştay Denetçileri de geldiğinde ilgili birimlerden ilk istedikleri şey otopark hesabınızda ne kadar para var ve ne amaçla kullandınız?

MECLİS BAŞKANI: Müsaade edin.

CANDAŞ YETER: Arkadaşlar bu yönetmelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının çıkarmış olduğu bir yönetmelik. Bu formülasyonu Bakanlığın ilgili Bürokratları hazırladı. Yani o oran niye öyleydi? Bu oran... O zaman Bakanlığa gidelim, formülasyonu değiştirelim. Yani onu yapalım. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Evet, onu yapalım. Onun dışında Özgür Bey evet, kaygısında haklı. Tutarlar yüksek olabilir. Ancak şunu belirtmekte yarar görüyorum. Parselinde otopark yapılması durumunda yapıyı yapan müteahhitin katlanacağı maliyet bize ödeyeceği otopark bedelinin 4 katı. Parselinde yapmamak için teknik raporlarla gelip, "Alın size otopark bedelini, beni bu dertten kurtarın, bu maliyetten de kurtarın." İzmir Büyükşehir Belediyesi maliyetinin çok çok altında otopark yapsın. Üstüne bir de Sayıştay Baş Denetçileri gelip kamu zararı çıkarsın, zimmet çıkarsın. Bunu mu istiyorsunuz? Bunu mu yapalım yani? Teşekkürler. **(1 dakika 47 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Kim? Buyurun Hüsnü Bey.

HÜSNÜ BOZTEPE: Şimdi, tam bana gelince mi Altan Ağabey? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler).** Şimdi aslında bu konuyla ilgili Gündem dışı ben konuşacağım da fakat Candaş Bey'in bence bilmediği bir konu var ya da ben belki yanlış hatırlıyorsam. Şimdi Değerli Arkadaşlar, sanırım geçmiş yıllarda gerçi burada Nail Bey de konuyu daha iyi bilir ama eğer ki otopark yapılabilecek imkânı olan arsada veya yerde yapmak zorunda. Sizin de zaten Meclisiniz yapmak zorunda, ki yaptırılıyor. Eğer ki yaptırmıyorsanız zaten o zaman Belediyesi suç işliyor. İkincisi; esasen demin Fırat Bey çok doğru bir konuya değindi. Biz bunu geçen dönemlerde ondan önceki dönemlerde hep dile getirdik. Sayın Başkan, sanırım geçen dönem ya da Aziz Bey döneminde olabilir. Otopark parasıyla ayrılan paranın başka yerlerde harcandığını bizzat İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından söylendi. Biz o para geçici olarak şurada ya da başka bir yerde harcadık gibi konular oldu. Ki, eğer ki şu an 210 milyon lira varsa ki bu dönem benim bildiğim hatırladığım kadarıyla bundan 7-8 yıl önce 170 milyon lira gibi bir para vardı. Eğer ki şu an 210 milyon lira var ise burada bir sıkıntı var. Üç; esas bir başka bir konu bakın Sayın Başkan, ki sizin mesleğiniz bu işi en iyi bilenlerden birisi de sizsiniz. Değerli Arkadaşlar, bakın eğer ki o parayı topluyorsanız, örneğin; diyelim ki Alaybey'de bizim katlı otoparkımız var. Oraya neyle giriyoruz? Parayla giriyoruz. Demin aslında Fırat'ın söylediği konu çok doğru. Para alamazsınız. Eğer ki bölgesel otoparkları bu parayı senden niye alıyor? O bölgedeki otoparkı yapacaksın ve oradaki vatandaş için de otopark yaparak oradaki insanla araçlarını oraya hiçbir ücret ödmeden bölgesel otoparka park etmesi lazım. Ne yapıyoruz biz? Hem para alıyoruz vatandaştan otopark için, hem de arabasını park etmek için bu insanlardan para topluyoruz. Bu da aslında yasalara aykırı. Diyebilirsiniz belki Candan Bey'in Candan Bey'in söylediği konu doğru olabilir belki de Candaş Bey'in. Olabilir belki yani şunu diyebilir, doğrudur, Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'nın koyduğu... Bilmiyorum yani arkadaşlar, doğru olabilir. Diyelim ki doğru, iyi tamam kardeşim de o zaman sen niye otoparkları yapmıyorsun? Yap, yap bunları. Kaç yılda kaç tane otopark yaptı İzmir Büyükşehir Belediyesi? Teşekkür ederim. Zaten gündem dışında esasen

İzmir'deki şu son zamanda yaptığı uygulamayla ilgili birkaç söz söyleyeceğim. Saygılar sunuyorum. *(2 dakika 10 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Teşekkürler. Buyurun Uğur Bey.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Bir Meclis... “Geçen ayki Meclis Birleşiminde bu soruyu ben dile getirmiştım. Otopark fonunda ne kadar para toplandı bugüne kadar ve hangi kamulaştırmalar yapıldı, bu para hangi kaynaklarda kullanıldı?” diye bu soruyu dile getirmiştik. Sağ olsun Candaş Bey’in sayesinde şu andaki hesaptaki parayı öğrendik ama bugüne kadar o fonda toplanan paranın ne kadar olduğunu ve hangi yatırımların yapıldığını da merakla bekliyoruz. İnşallah onu da önümüzdeki Meclislerde duyarız. Sayın Başkan’ım, siz de teknik bir insansınız. Dolayısıyla yıllardır ben de mimarlık mesleğini icra etmem sebebiyle bu konularla sık sık karşılaşılıyor. Otopark sorunu sadece binada yaşayan insanların sorunu değil, bu kentin asli sorunlarından bir tanesidir. Çünkü her fırsatta dile getiriyoruz Allah korusun bir afet anında yollar sadece otoparka dönmüş durumda. Yani yol vasfını yitirmiş o kadar çok şeyimiz var ki, yollarımız var ki. Bu sebeple Allah korusun bir afet anında arama kurtarma ekiplerinin dahi o bölgelere ulaşamayacağı ciddi anlamda sıkıntıları yaşıyoruz. Otopark meselesine böyle bakmak lazım. Bununla paralel olarak Değerli Hatiplerin hepsinin çok önemli tespitleri oldu. Ben de 2024 yılında basına yansımış bir haberi aktarmak istiyorum size. Haberin tarihi 24 Şubat 2024. “Otopark savaşını kaybeden Büyükşehir hukuk tanımıyor. İzmir’de Esin VARLIKLI isimli vatandaş, binaların yapı ruhsatlarına otopark bedeli alıp ama bu hizmeti karşılamayan Büyükşehir Belediyesi’ne açtığı davayı kazandı. Büyükşehir ise yeraltı otoparkının işletmesini İZELMAN’a devrettiklerini belirterek kararı hiçe saydı.” Sayın Başkan, işte asıl mesele bu. Yani bizim yurttaşlarımız bu bedeli ödedikten sonra o hizmetten ücretsiz faydalanması gerekirken maalesef hem bu bedeli ödeyip, hem de bir de otoparklardan ücreti mukabilinde yararlanmak durumunda kalıyorlar. Bu akla da, hukuka da uygun bir şey değil. Bunun yanında yol boyu otoparkların aslında yapılamayacağı yönünde de birçok yargı kararının olduğunu biliyorum ama şu anda bir hazırlığım yok. Dolayısıyla hiçbir yatırım yapmadan sıfır maliyetle yol kenarlarından ciddi anlamda gelir elde eden bir Büyükşehir Belediyemiz var. Dolayısıyla olaya bütüncül yaklaşmak lazım ve ulaşım ana planındaki ilkeleri de göz ardı etmeksizin bu bağlamda İzmir’in otopark sorununun tekrar baştan ele alınması gerekiyor. Şu anda da ulaşım ana planı 2040’la ilgili malum ihalesi yapıldı, çalışmalar başladı. Dolayısıyla bu rakamların ben yasal olsa bile hakkaniyetli olmadığını düşünüyorum. Teşekkür ederim. *(2 dakika 47 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Yeterince... Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Bir bilgi karışıklığı oluşmasın Candaş Bey’i çok dikkatli dinledim. Israrla rayiç bedellerin belirlenmesini hükümete, daha doğrusu Çevre Bakanlığı üzerinden bir algı yapıyorlar. Kendileri de çok iyi biliyorlar. Rayiç bedelleri belirleme komisyonları İlçe Belediyelerin kurduğu komisyonlardır. Bugün zaten Sayın Cumhurbaşkanımızın bir açıklaması var. Bizim İzmir’de en büyük yaşadığımız sorun bu sene yani 5 yılda bir belirlenen bu rayiç bedellerde İlçe Belediyelerimiz neredeyse... Mesela Karabağlarda 1900 lira olan yeri 68 bin lira yapmış. Yani binde 5 bin, binde belki 10 bine gelen artışlar var. Şimdi biraz önce ifade kullandılar. Dediler ki; “O hesaplama kriterine göre belediyelerin rayiç bedelleri üzerinden otopark bedelleri hesaplanıyor.” Doğru. Peki, Belediye böyle bir muazzam artış yapmışsa şu anda da Sayın Cumhurbaşkanımızın bugün açıkladığı ve önümüzdeki günlerde Meclise gelecek bu artışları sınırlayacak olan düzenleme de hayata geçtiğinde geriye dönük düzeltme yapma şansınız olacak mı? Olmayacak. Şimdi yine bir Meclis Kararı gerekecek bunun için. Oysa bizim söylediğimiz konu şuydu. Fırat Bey de çok net ifade ettiler. Dediler ki; “Karabağlar’daki ekonomik durum ortadadır.” Yani Belediye evlerin satış fiyatları, bedelleri. Siz dönüşüm yapmak için uğraşılan bir yerde ortalama daire başına bu bedelleri yükleyerek ve 2025 yılı fiyatı olarak belirledik. Zaten önümüzdeki ay itibarıyla 2026’ya gireceğiz. Yani bunun tekrar Komisyonlara kalıp, çıkacak olan emlak vergisi düzenlemesinde ortaya çıkacak yeni fiyat üzerinden yapılacak olan hesaplamayla belki bu çok daha aşağıya düşmüş olacak. O zaman da zaten bir tartışma konusu olmaktan çıkacak. Yoksa biz otopark bedeli alınmasın gibi tartışma içerisinde değiliz. Tam tersi alınan otopark bedellerinin niye bugüne kadar İzmirli’ye aynı oranda otopark yapılmadığı tartışması içerisinde o başka bir tartışma. Onu zaten yapacağız ama tekrar altını çiziyorum. Yani kamuoyu da doğru anlasın diye söylüyorum. Büyükşehir... Yani İlçe Belediyenin kurduğu Komisyonlarda bedeller belirlendi. Defterdarlığın kurulduğu Komisyonlarda itirazlar geldi. Tekrar ilçelere yollandı ama ilçeler büyük oranda aynı oranlarla tekrar getirdi. Ve doğal olarak kabul edilir duruma geldi. Çünkü bu şekilde işliyor. Doğal olarak bu bedelleri biz belirlemedik. Maalesef İlçe Belediyelerinin kurduğu kendi Takdir Komisyonları belirledi.

Karabağlar'da 19 bin lira olan yerin hangi bir hesapla 68 bin olduğunu Candaş Bey bir hesap uzmanı olarak bakarsa yani 1900 liranın 68 bin lirayı neye göre olduğunu bakarsa ve bir dahaki Meclise de bizi bilgilendirirse ve biz de öğrenirsek çok memnun olurum. Teşekkür ederim. **(2 dakika 51 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Bir ufak, ek bir hatırlatma yapmak isterim. Bundan 4 sene önce ya da 8 sene önce miydi? 4 senede bir biliyorsunuz, belirleniyor. Karabağlar'da şunu hatırlıyorum. Sayın Binali YILDIRIM açıklama yapmıştı. “%50’den fazla artış yapamazsınız.” dedi. Ve dolayısıyla o zaman artış... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Bir dakika. Bunu neden söylüyorum? Hani komisyonlar yetkili falan deniyor da yani bu yetki gerektiğinde böyle aşılabiliyor demek ki, onu hatırlatmak istedim. Bence... Buyurun Candaş Bey. Yalnız son, son olsun lütfen.

CANDAŞ YETER: Tabii. Şöyle...

MECLİS BAŞKANI: **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Efendim?

CANDAŞ YETER: Şimdi emlak... Evet, Emlak Vergisi Kanunun Nispet başlıklı 7. maddesine göre Sayın Cumhurbaşkanının emlak vergi kıymet takdir komisyonları tarafından belirlenen emlak vergi değerlerini yarıya kadar indirmeye, 3 katına kadar çıkarmaya yetkisi var. Zaten yasa bu yetkiyi vermiş Sayın Cumhurbaşkanına. Yani ekstra kanun bir düzenleme yapmalarına gerek yok. Yasanın verdiği yetkiyi kullanabilir. Ancak 13 yıl Hazine ve Maliye Bakanlığı’nda denetim görevi yapmış bir Meclis Üyesi arkadaşınız olarak emlak vergisi değerleri çok düşük. Biz bunu inceleme yaparken şöyle bir sıkıntıyla hep karşılaştık. Faaliyeti müteahhitlik olan iş insanlarını incelerken bize hep konut satış bedellerini işte sizin belirlemiş olduğunuz, Belediyelerin belirlemiş oldukları emlak vergisi değerlerinin üzerinde sattık deyip kendilerine bir çıkış yolu hep buluyorlardı ve biz böylelikle aslında gerçekte kazanmış oldukları, gerçek kazancın tespiti noktasında çok ciddi zorluklar yaşıyorduk. Hatta çok iyi biliyorum ki, şu anki Sayın Bakanımız ve Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın Bürokratları da bu konudan çok muzdarip. Ben umut ediyorum ki emlak vergisi değerleriyle ilgili olarak Sayın Cumhurbaşkanımız söylediği o indirim yapmaz. Bu değerler bu şekilde kalır. Çünkü aksi durumda gerçekten çok düşük kalıyor. Bu belediyelerin mali yapısı anlamında da çok ciddi sıkıntı arz eder. Teşekkürler. **(1 dakika 34 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Meclisimiz yeterince aydınlandığına göre 1 no’lu Raporu hangi komisyon demıştiniz Yağmur Hanım? Plan ve Bütçe mi?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Evet.

MECLİS BAŞKANI: Uygun mudur Plan ve Bütçe?

UĞUR İNAN ATMACA: Komisyonundan geldiği şekliyle oylansın.

MECLİS BAŞKANI: Peki, 1 no’lu Raporun Komisyondan geldiği şekliyle Plan ve Bütçe Komisyonuna...

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan’ım, Bütçe Komisyonunda eklemeler var. O yüzden Bütçe Komisyonu doğrultusunda. Hani az önce çok savunulan indirim oranları var ya onlar Bütçe Komisyonunda yapıldığı...

MECLİS BAŞKANI: Peki.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Ve gözetilmedi ya şu anda gözetelim, o indirim oranları gözden kaçmasın.

MECLİS BAŞKANI: Peki, 1 no’lu Komisyon Raporunun, Plan ve Bütçe Komisyonunun görüşü doğrultusunda kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 2 no’lu Rapor?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Komisyon görüşü doğrultusunda oylayabiliriz.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan’ım bu Gündem Maddesiyle ilgili Özgür Bey söz alacak.

MECLİS BAŞKANI: Buyurun Özgür Bey.

ÖZGÜR KANER: Sayın Başkan’ım, Sayın Başkan’ım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Sayın Başkan’ım, Hukuk Komisyonunda görev yaptığımız sürece zorlandığımız bir konuyu zaman zaman Sayın Meclis huzurunda da dile getiriyoruz. Tekrar bu Önerge nedeniyle dile getirme zaruriyeti hâsıl oldu. Şimdi Büyükşehir Belediyemizin Emlak Yönetimi dâhilinde 10 binden fazla taşınmazı olduğunu biliyoruz, duyuyoruz. Tam sayıyı bilmemekle beraber. Zaman zaman da bu taşınmazlara ilişkin kiralama Önergeleri veya ilgili belediye veya kamu kurumlarında tahsis gibi Önergeleri inceliyoruz. Şimdi geçen sene de bunu dile getirdiğimizde 10 bine yakın taşınmazın envanteri nedir? Bir inceleme imkânınız oldu mu? Kimin, hangi kurumun hangi şekilde tasarrufu altında, işgal altında mı? Farklı kullanım şekillerinde var mı, yok mu? Üzerinde bina var mı? Bina varsa son

durumu nedir? Güncel hali nedir gibi tartışmaları Komisyonda sürekli yapıyoruz. Zaman zaman da Meclisin gündemine getiriyoruz. Geçmişte Balçova’da olduğu gibi, başka yerde olduğu gibi yine Uğur Başkan’ın bir Önergesiyle ortaya çıkan 10 binden fazla taşınmazımız var. Bazılarının üzerinde bulunan binaların ruhsatının dahi olmadığı gibi şeylerde söz konusu olur. Uğur Başkan gerekirse konuyu açıklar. Önergeden de fazla uzaklaşmak adına konuyu uzatmıyorum ama söylemeye çalıştığımız Büyükşehir Belediyesi’nin taşınmazlarına aktif olarak, güncel olarak 2024-2025 ve devamında kimin, nerede, nasıl tasarruf olduğu konusunda net bilgi sahibi olmamız gerektiğini bu Önergeyle tekrar anladık. İlgili Önergede Bayraklı Belediyesi’ne bir tahsis talebi var. Tabii ki Bayraklı Belediyesi’yle beraber geçmişte pek çok belediyemize bu tahsisler yapılıyor. Büyükşehir Belediyesi, Bayraklı Belediyesi, hepsi kamu kurumu ve bizim Belediyelerimiz. Ancak ilgili yere baktığımızda zaten buranın 1 yıldır 1,5 yıldır kullanıldığı gibi verilere de ulaşıyoruz. Bu şekilde tahsis yapılmasında da bir problem yok. Bizim burada oyçokluğu olarak Komisyondaki tepkimiz biraz önce izah etmeye çalıştığım 10 bine yakın taşınmazımızın nerede, nasıl, kimin tarafından kullanıldığı konusunun netleştirilip, bu en kibar haliyle bu boşluğun bir şekilde doldurulup en kısa sürede de yasal hale getirilmesini istiyoruz. Hukuka uygun hale getirilmesini istiyoruz. Hukuksuz olmamakla birlikte bu boşluk hukuka aykırı belki kullanımların da önünü açıyordur endişemizi Komisyonda paylaştık. Sayın Meclis huzurunda da paylaşmak konusunda söz aldım. Teşekkür ederim. *(2 dakika 36 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Sözü ettiğiniz envanter gayet önemli bir envanter zaten. Tabii ki öyle olmalı. Buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, bazı konularda burada Özgür Bey yeterince ifade ettiler esasında ama biz grup olarak oyçokluğu verdiğimiz bütün meselenin temelinde bazı yerlerde esas bakımından ciddi sorunlar olduğu için veriyoruz. Biraz sonra 3. maddede de niye bir Komisyonumuzun oyçokluğu, bir Komisyonumuzun niye oybirliği yaptığıyla ilgili zaten Ercan Bey’de aynı bakış açısıyla açıklamasını yapacak. Ben bu maddede söz alırken bir genellemeyi de ortaya koymak için söz aldım. Evet, burada 1,5 yıldır Bayraklı Belediyesi tarafından işletilen bir otopark var. Belki bu anlamda İlçe Belediyelerimizin bu tür otoparkları mevcut düzeni sağlamak açısından yapmasında bizim prensipte bir karşı oluş bir duruşumuz yok. Ancak işlemin geriye dönüklüğü bakımından hukuki problemler var. Buna benzer çok defa işlemlerimiz var. Biraz sonra 3. maddede de buna benzer bir işlem yapıyoruz. Ve artık 2. yılınızı doldurmaya yaklaşıyorsunuz. Yani geçtiğimiz dönemin maalesef oluşturduğu kaosu yönetir hale gelmiş olmanız lazımdı. Biz ilgili Komisyonlarda çok ciddi olarak şu sorunu yaşıyoruz; “Gelen Bürokrat arkadaşlarımız getirdikleri konunun, içeriği konusunda maalesef bilgi bakımından yeterli gelmiyorlar.” Bu sorunu sadece AK Parti Grubu olarak yaşamıyoruz. Cumhuriyet Halk Partisi’nin Değerli Meclis Üyeleri var orada. Onlar da aynı bu sorunu yaşıyor. Dönem dönem zaten bu sorunu bu Mecliste dile getirdiğimiz ortak konuşmalarımız da oldu. Sizden ricamız Sayın Başkan, AK Parti Grubu olarak ortaya koyduğunuz bu eleştirinin geriye dönük bu işlemlerin Büyükşehir’in sahip olduğu mülkler ve malların nasıl kullanıldığıyla ilgili bu belirsizliğin giderilmiş olması lazımdı ve bundan sonra da artık bu kararların gelmeden önce gelen arkadaşlarım, ben bugün grupta daha detayı öğrendim. Yani bu önergeyi getiren arkadaşımızın, bu süreçle ilgili maalesef yeterli bilgi sahibi olamadığı için, belki de çok daha ayrıntılı anlatmış olsalar daha farklı bir kararla da bunu değerlendirme şansımız olurdu. Ama hem yeterli bilgiye sahip değiller. Şimdi sormak isterim. Önergeyi Başkanlık Makamı yolluyor, ilgili Daire Başkanlığı. Getirecek arkadaş Önergenin önünü arkasını protokolün detaylarını bilerek gelmesi gerekiyor mu? Yani asıl sorumluluk sahibi olan... Bakınız şimdi Sayıştay raporları noktasında hepimiz bazen yeri geliyor, ifade veriyoruz. Şimdi geçtiğimiz dönem bir imar planı nedeniyle bir yargılama süreci yaşıyor bazı arkadaşlarımız. Şimdi niye yaşıyor? Meclis Üyelerimiz nihai olarak sorumlu unsurlar. Şimdi Bürokratin burada bir sorumluluğu olmuyor. Geliyor bilgilendirmeyi yapıyor. Eksik bilgilendirme zaten. Ve “Acil kararı verin.” diyor. Şimdi 9 kişilik Komisyon Üyesi Arkadaşlarımız gün içerisinde Cumhuriyet Halk Partisi arkadaşlarımız bazen siyasetin getirdiği kendi başkanlığının önergesi olduğu için meseleye olumlu yönde karşılık veriyor. Ama günün sonunda çıkan faturayı ödeyecek olan bu Meclis Grubu. Yani hukuki olarak sorumlu olduğumuz bir yerde bize bilgiyi getiren arkadaşların bilgi eksiklikleriyle uğraşıyoruz. Ve bu artık kronik bir hale geldi. Bunun acil olarak çözülmesi lazım ve tekrar ediyorum. Bu yöntem hem Meclis Gruplarını yani özellikle Cumhuriyet Halk Partili arkadaşlarımızı ciddi zora sokan işlerdir. Bu anlamda yönetiminizin bu tür sorunları özellikle dikkate alması lazım. Çünkü bununla ilgili hem Sayıştay bakımından, hem yargı bakımından süreçte ilerleyen günlerde karşı karşıya kalma durumumuz açıktır. Teşekkür ederim. *(3 dakika 51 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Buyurun Rifat Bey.

RİFAT ÖZER: Sayın Başkan, burada bir kafa karışıklığı görüyorum. Şimdi bu önümüzdeki olay... Yani şunu demek istiyorlar arkadaşlar. Diyorlar ki; “Burasını Bayraklı Belediyesi veya da bir başka birisi fiilen kullanıyor ama siz şimdi tahsis yapıyorsunuz. Niye fiilen kullanıyor?” Yani söylemek istediği olay bu. Şimdi fiilen kullanılan yerler varsa, bunun envanterinin çıkarılması gerekiyorsa, bu Meclisin denetim yollarından bir tanesiyle olur. Yani bu haklı bir isteğe, haklı bir tahsise karşı çıkmak yoluyla olmaz bu denetim. Ancak Meclisin denetim yolları vardır. Yasada şeydir, yazılıdır. O denetim yollarına gitmek suretiyle bunları öğrenmek ve aşmak mümkün olur. Şimdi bir de bir çelişki de şurada var. Diyorlar ki hani geçmişiyile ilgili de olsa; “Karabağlar fakir fukara halkın yaşadığı yer, Urla zengin insanların yaşadığı yer. Urla’dan neden az alınıyor da fakir fukaradan çok alınıyor?” Yani iş mesele bu noktaya giderse o zaman Bayraklı’ya niye karşı çıkıyoruz? Fakir fukaranın esas yaşadığı yer Bayraklı bölgesi. Ama herhalde Karabağlar biraz iştah kabartıyor şey olarak, gelecek seçimlere bir yatırım malzemesi olarak onun üzerinde duruluyor. Yani iş fakir fukara ya da zenginden alıp fakire vermek gerekirse yani öyle bir değerlendirme olursa bence o değerlendirmelere hiç girmesinler. Çünkü o değerlendirmeye giren insanlar mahcup olurlar. Yani biz de o değerlendirmeye girdik mi onun altından kimse kalkamaz. Bunu arz etmek istiyorum. Teşekkür ederim. *(1 dakika 48 saniye)*

SALONDAN: Mesala saraydan alıp bize verebilirler.

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Buyurun Hüsnü Bey.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, ilk önce ben 8 dönem Belediye Meclis Üyeliği yapan Rifat Ağabeye bu konuşmasını yakıştıramadım. Gerçekten de yakıştıramadım. Benim de Ağabeyimdir, 45 yıllık bir dostumdur. Çok da sevdiğim bir Ağabeyimdir. Geçmiş yıllarda da birçok kere başım sıkıştığı zaman da kendisini arayıp kendisinden bilgi almışım. Fakat şunu söyleyeyim mesela iki kelimeyi iştah kabartmak. Aslında aynı şekilde Bayraklı’da da iddialı bir siyasi partiyiz biz, Karabağlarda’da. Ama sonuçta orada Cumhuriyet Halk Partili Belediye Başkanını oradaki vatandaşlarımız seçmiştir. Şimdi burada benim gördüğüm kadarıyla ben de konuyu sadece şimdi burada Komisyonunda olmadığım için baktığım zaman, burada sanırım bizim arkadaşlarımız burada bedelsizden dolayı buradaki bir sıkıntı yaşıyor. Şimdi geçmiş yıllarda da İrfan Başkanla da beraber de Komisyonlarda bulunduk. Kendisi de bilir aslında burada bizim arkadaşlarımız sanırım söylemek istedikleri bir bedel konmalı. Ve demin Hakan’ın da söylediği, Grup Başkan Vekilimizin. Bakın arkadaşlar ben bir şey söyleyeyim. Biz geçmiş yıllarda bu grup olarak burada birçok kez söyledik. Dedik ki; “Bakın arkadaşlar bu konuda bakın, bizi dinleyin yoksa ama bu Belediye Meclis Üyelerimiz çok sıkıntıları düşer.” Ve sonuçta şu an 2-3 konuda da geçmiş dönemdeki Belediye Meclis Üyeleri yargılanıyor. Şimdi sanırım bizim arkadaşlar da bunu söylemek istiyor ama Rifat Ağabey de bu konuyu çok iyi bilen birisi. Rifat Ağabey niye bu şekilde konuya girdi bilemiyorum. Buradaki yoksa biz Karabağlar... Karabağlıların bölgeleri vardır. Bu bölgelerde durumu çok iyi olan bölgelerde var, durumu iyi olmayan bölgeler var, ki oranın da siz Belediye Meclis Üyesisiniz. Hem Fırat’ta o bölgede Meclis Üyesi hani biz Karabağlar ya da Karşıyaka ya da Urla gibi bir konuyu birbirinden ayırmıyoruz. Fakat emlak değeri olarak yani ki, Büyükşehir Belediye Başkanımız da Urla’ya taşınmıştı ama galiba sanırım tekrar orada tekrar yine galiba geri geldi. Emlak değeri çok yüksek olan bir bölge. Yani 40 milyon 50 milyon gibi oradaki villa fiyatları ama Karabağlar’da işte demin Fırat da söyledi. 5 milyon, 3 milyon, 10 milyon arası gibi fiyatlar. Bunları söylemek istiyoruz. Onun için dışında başka herhangi bizim bir düşüncemiz yok bu konuda. Buradaki bir bedel konmalı diye düşünüyorum. Bu konuyu da Cumhuriyet Halk Partili Belediye Meclis Üyeleri burada demin Hakan Kardeşim de uyardı. Ben de uyarıma gereği duyuyorum. Saygılar sunuyorum. *(2 dakika 32 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Teşekkürler. Buyurun.

NAİL KOCABAŞ: Sayın Başkan, Değerli Hazırın. Şimdi Rifat Ağabey önce konunun başında tam doğru noktayı tespit etti ama sonra konuşmasında bu kadar yıllarını hukuka, adalete vermiş bir insan olarak aslında olayı başka bir yere taşıdı. Şimdi ben soruyorum, burada Meclis Üyesi Arkadaşlarımız var, hukukçu Meclis Üyelerimiz var. Şimdi Bayraklı Belediyesi’nin aslında olayın özeti tamamıyla şu. Plan Bütçe Komisyonuna geldiğinde de Hakan Bey’in de bahsettiği gibi Bürokrasinin, özellikle Büyükşehir Belediyesi’nin Bürokrasinin bize bu konuları getirmesinde yaşadığımız sıkıntıların da farklı bir fraksiyonunu orada gördük. Özet şu; “Bayraklı Tapu Müdürlüğü önündeki otopark Büyükşehir Belediyesine ait, bu otoparkı 1,5 yıldan beri de Bayraklı Belediyesi kullanıyor. Ve şu an biz de tahsisini yapıyoruz.” Şimdi bunun neresi Karabağlarla alâkalı, neresi hukukun dışında alakalı? Bayraklı Belediyesi’nin kestiği fiş var. Personel Hizmetleri

Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fatih Sultan Mehmet Caddesi, No: 65/A, buradan da göstereyim. Şimdi, burası hukuka uygun mu? Bunu konuşalım. Bizim söylemek istediğimiz, yarın öbür gün yaşadığımız sıkıntıları, yaşayacağımız sıkıntıları söylemek istiyoruz. Bayraklı Belediyesi işletsin tabii orayı. Toparlamış, tantan koymuş. Öncesinde de otopark olarak kullanılan bir yerdi. Bayraklı Belediyesi geldi, tantanları koydu, gişeyi koydu, personeli koydu, para almaya başladı. Kimin yeri burası Sayın Başkan? Daha şimdi veriyoruz daha Büyükşehir Belediyesine. Yani Rifat Ağabey bu konuyu açarken biz aslında gerekli uyarılarımızı yapmıştık. Bu konuda da gerekli söylemleri yaptık ama Rifat Ağabey konuyu açtığında biz bu kadar saygı duyduğumuz hukuk konusunda Rifat Ağabeyin konuşmaları başka bir yere gitti. Bunu da açıklama gereği duyduk Sayın Başkan. Teşekkür ederim. *(1 dakika 42 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Teşekkürler. Buyurun İrfan Bey.

İRFAN ÖNAL: Sayın Başkan'ım Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım. Şimdi konuyla ilgili çok ayrı yerlere gitti. Bayraklı Belediyesi döneminin başında bu uygulamaları yapmadan Mecliste burada konuşma aldım ve bütün arkadaşlara da zaten durumu söyledim. Bayraklı Belediyesi bu tür yerlerden para kazandığı için otoparka dönüştürmüyor ya da ücretli hale getirmiyor. Sahil de dâhil olmak üzere bize ait olmayan ve karavanların başka amaçlarla kullandığı yerlerde hem güvenliği sağlamak, hem de oraları temizlemek üzere otopark olarak başına 3-4 arkadaşın 7/24 bulunduğu bir sistemi getirdi. Bunun tartışmalarını yine AK Partili arkadaşlarla defalarca burada yapmıştık. Özellikle kentimizde karavanların otopark alanlarına park ederek artık daimi bir yaşam alanına dönüştürmelerini önüne geçmek için biz bu uygulamayı getirdik. Burada da tartışılan durum bence yine yanlış. Büyükşehir'e ait olan bir yerin Bayraklı tarafından kullanılması. Ayrı yerler yine hazine ait olan, Çevre Şehircilik kontrolünde bulunan sahildeki yerde aynı şekilde. Ayda 400 bin lira kira ödüyoruz, 4 arkadaşımız orada çalışıyor. Yine 400 bin lira da oradan geliyor. Aylık 800 bine maliyeti olan bir yerde bizler sadece orada güvenliği sağlamak üzerine otopark olarak işletiyoruz. Ve bunun niyesini de anlatmıştık. Burası da onlardan bir tanesi. Büyükşehir'e ait olan bir yerin Bayraklı eliyle işletilmesi en fazla kanunen çıkacak, hukukçu olmadığım halde bunu söyleyebiliyorum, ecrimisil çıkacak. Geriye dönerek talep edilen ecrimisili de Bayraklı Belediyesi olarak Büyükşehir'e ödemeye hazırız. Ama bizim burada otopark olarak işlettiğimiz alanlardaki amacımız daha önce de dile getirmiştik. Parayla mukayese edilmeyecek bir durum. Kendi vatandaşlarımızın aileleriyle beraber gelip hem sahilde gezebilmeleri, hem de daha önce yine vatandaş kullanımına kapatılan karavanlar tarafından bunların tekrar hizmete açılabilmesi adına bu mücadeleyi, bu hizmeti veriyoruz. Yani buradan da herkesten aslında takdir beklerken bugün bu konunun oyçokluğu ile konu olması da ayrıca üzdü. Teşekkür ediyorum Başkan'ım.

(2 dakika 3 saniye)

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, çok kısa bir şey söyleyeceğim.

MECLİS BAŞKANI: Buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: İrfan Başkan, yaramıza parmağı bastı. Zaten Sayın Başkan sizin şu anlattığınız detaylı açıklamayı Komisyonda arkadaşlarımıza yapmış olsalardı zaten meseleyi farklı değerlendirdik bir kere bu bir. İki; bizim söylediğimiz Bayraklı Belediyesi'nin böyle bir işletmesi üzerine durmuyoruz. 1,5 yıldır bir süreç var. Bu yetki devrinin mevzuata uygun şekilde 1,5 yıl öncesinden yapılmış olması lazım, biz bunu söylüyoruz. Yani bu anlamda bir boşluk oluşmuş, gösterilen fişe göre işletme sizde ama mülkiyet ve bir protokol olmadığı için bir boşluk var. Sadece bu boşluk şu an Bayraklı özelinde konuşmuyorum. 3. maddede de var. Yani Büyükşehir Belediyesi alışkanlık haline getirmiş bu tür işleri. Bunların toparlanması lazım, bunların bir sistematığa oturması lazım. Yoksa İlçe Belediyemizin alanı içerisinde biraz önce kendisi de daha önce beni arayıp bu konuda bilgilendirme yaptılar sağ olsunlar. Yani sahildeki durumun da farkındayız. Biz onları söylemiyoruz. Bizim burada temel durduğumuz nokta bir; komisyonlarda yeterince bilgi sahibi olunamıyor, iki; 2 yıllık bir sürecin şu an düzeltilmesini yapıyor olmamız, başka bir şey değil. Teşekkür ederim. *(1 dakika 14 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Buyurun Yağmur Hanım.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım, önergeler tartışılırken konu öyle bir değişiyor ki, haklıyken haksız duruma böyle düşülüyor galiba. 5393-75/d öyle bir anlatıldı ki sanki bizim böyle bedelsiz tahsis yapmak gibi bir yetkimiz yokmuş gibi kanun maddesinde yazıyor. Hani oradan zimmet çıkar, şu olur, bu olur tartışmalarına gerek yok. Rifat Başkan'ın Karabağlar'la ilgili verdiği örnek açıktı. Oradan da hukukçuluğuna varmak da yine yerinde bir örnek olmadı. Büyükşehir bunu alışkanlık haline getirdi gibi tartışmalara da bence gerek yok. Yani burada en fazla İrfan Başkanımızın da söylediği gibi ecrimisil ödemesi yapılır, konu kapanır ama maazallah Göl

Marmara'daki gibi Başkan ya belediye malını ucuza kendine satsaydı ne yapardık? Teşekkür ederim. (47 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Konu yeterince aydınlandı bence. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler) Lütfen söz almadan konuşmayalım. 2 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 3 no'lu Rapor.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım yine Komisyon görüşü doğrultusunda Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu görüşü doğrultusunda oylayalım, oybirliğiyle gelmiş oradan.

MECLİS BAŞKANI: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan'ım, Ercan Bey söz alacak...

MECLİS BAŞKANI: Buyurun Ercan Bey.

ERCAN TEKİN: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis Üyeleri, Değerli Hazırın, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Tabii ben de karşılıklı tartışmaları bu şekilde izliyorum. Ancak Plan Bütçe Komisyonu Üyesi olarak öncelikle bu oylamada niçin bizim bu konuya şerh düştüğümüzü ifade etmem lazım. Biz Plan Bütçe Komisyonu olarak niyeti değil yöntemi eleştirdik ve dedik ki biz burada niyetiniz doğru olabilir ancak usulünüzde bir problem var. 18 ay geçti Sayın Başkan. 18 ay sonra hâlâ daha biz İzmir Büyükşehir Belediyesi Bürokrasisinde bariz hatalar görüyorsak gerçekten içerideki işleyişte bir sıkıntı olduğunu burada ifade etme mecburiyetindeyiz. Şimdi ben biraz önce Candaş Başkanı da, Rifat Başkanı da hakikaten saygı duyduğum isimler, dinledim. Rifat Başkan bir hukukçu olarak konuştu tabii usul ve esas noktasında kendisine bilgi vermem benim için bir hadsizlik olarak, kendi adımı böyle görürüm. Ama şunu söylemem lazım, işte bu iki madde net olarak söylüyorum; usul ve esas açısından değerlendirilmesi gereken iki konu. Biz esas tartışmıyoruz zaten burada. Esasla alakalı niyetlerin doğru olduğunu ve gerçekten bir samimiyet gösterdiklerine inanıyoruz. Bu konuda problemimiz yok ama usulen bunun hatalı olduğunu ve biraz önce Candaş Bey ne dedi? "Sayıştay denetimine tabidir." dedi. Ve bunları kontrol ediyor dedi. Evet, 2024 Sayıştay denetimini ben de gördüm, kendisi de görmüştür. Bir şirketle alakalı bir konuda bir genel müdür görevden alındı. Neden? Yapılan usulsüzlükle alâkalıydı, yanlışla alâkalıydı. Şimdi bakın şunu söylemeye çalışıyoruz. İnanın burada biz niyetleri sorgulamıyoruz. Ama bizim bakış açımızdan bakmanız, bir konuyu daha doğru değerlendirmeniz noktasında size bir fikir verir. Biz olaylara usul ve esas açısından bakıyoruz öncelikle. Esas doğruysa, tabii ki usulde problem yoksa biz bununla alakalı sonuna kadar destek oluyoruz. Şimdi biraz önce Yağmur Hanım dedi ki; "Ya tabi ki bedelli olarak ya da bedelsiz olarak tahsis edilebilir." dedi. Ancak ben kendisine şu soruyu sorma mecburiyeti hissediyorum. Bir kamu olarak biz bunu yaptığımızda bedelsiz bir tahsisle alâkalı kamu zararını nasıl göstereceğiz Sayın Başkan? Biz başından beri şunu söylüyoruz. Bakın 1 lira olsun, sembolik olsun bu rakamı koyalım eğer bir hata varsa bir kamu zararını görme şansımız olur. Yoksa tabii ki bunu tespit etme şansımız yok. İstedığımız zaman alırız almayız bunlarda değiliz. Ben tekrardan bu usulde söylenenlerin doğru anlaşılması gerektiğini, konunun kendi içeriğinden çıkarak değil, yani 2. madde, 3. madde açısından bakıldığında tabii ki İlçe Belediyesine destek verilsin, Bayraklı'ya destek verilsin, tabii ki Seferihisar'a destek verilsin. Biz zaten 75'e göre yapılacak 5393'teki ne varsa emin olun Komisyonda en samimi şekilde yaklaşarak değerlendiriyoruz. Ama lütfen usul açısından da büyükşehir bürokrasisinde bu konudaki eksikleri gidermesini ve bu konuda doğru olan neyse bizim komisyonlarımıza öyle gelmesini sağlayın. Sizden bu konuda ricada bulunuyoruz. Ve bu ricayı göstermek için bu tepkileri koyuyoruz. Benim buradaki şerhim de buydu. Yoksa sokak hayvanlarıyla alakalı konuya karşı değilim, sonuna kadar destekliyorum. Ancak buradaki yanlış da ifade etme mecburiyetim var bir Meclis Üyesi olarak. Onu ifade etmiş oldum. Yani beni dinlediğiniz için teşekkür ediyorum. (3 dakika 44 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Buyurun Candaş Bey.

CANDAŞ YETER: Şimdi öncelikli olarak bu tahsis meselesiyle ilgili olarak ben de birkaç bir şey söylemek istiyorum. Kamuya ait taşınmazların tahsis ve devir yönetmeliği var. Bu Yönetmeliğin Tanımlar Başlıklı 3. maddesinin "ğ" bendinde tahsis kavramını açıklıyor. "Mülkiyeti kendilerinde kalması koşuluyla, kamu idarelerince kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla mülkiyetlerindeki taşınmazların birbirlerine veya köy tüzel kişiliklerine hazineye ait taşınmazlar ile devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin ise Maliye Bakanlığınca hizmetin devamı süresince kamu idarelerinin veya köy tüzel kişiliklerinin bedelsiz olarak kullanımına." Yani tahsisin zaten tanımında bedelsiz olarak verileceği belirtilmiş. Yani biz eğer buraya bir bedel tahsis belirlediğimiz andan itibaren tahsisten çıkarıyorsunuz. Ne oluyor ondan sonra? Sayıştay Baş Denetçisi geliyor. Madem sen bunu Yönetmeliğe göre biz ne demişiz? Tahsisi

bedelsiz olarak yap. Bedel mi belirledin? Bu defa emsaline uygun belirledin mi, belirlemedin mi? Bir onu inceleyelim bakalım. İşte asıl kamu zararı o zaman ortaya çıkıyor. Yani yönetmelikte zaten tahsisin bedelsiz bir şekilde yapılacağı tanımlanmış. Yani tanımlar bizzat yönetmelikteki tanımları bu. İkincisi; Seferihisar’la ilgili evet haklı olduğu yanlar var Ercan Bey’in doğru. Ancak orada şöyle bir bilgilendirme yapmam lazım. “Bu Seferihisar Belediyesi Prof. Dr. İsmet SUNGUR Bey Sahipsiz Hayvan Bakım Evinin işleyişiyle ilgili olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi sunmuş olduğu destek Sayıştay Baş Denetçisi tarafından bizim Bürokratlara bir uyarı yapılarak bunu bir protokole bağlayın.” demiş. Ama bu uyarıyı, bu 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanununda; *“Her ilçenin kendi ilçesindeki sahipsiz hayvanlarla ilgili işlem tesis etmeye yetkilidir.”* şeklindeki değişiklik üzerine... Yani aslında biz önceden bu hizmetleri veriyorduk. Yani bu desteği sağlıyorduk hep ama yasa değişti, artık her ilçe kendi ilçesindeki sahipsiz hayvanlarla ilgili işlem tesis etmek zorunda. Bu yüzden siz eğer oraya bir destek verecekseniz bunu bir protokole bağlayın, onun yolu ve yöntemi belli. Zaten Ocak 2026’ya kadar bu destek sağlanacak. Ondan sonraki süreçte Seferihisar Belediyesi bahsi geçen sahipsiz hayvan bakım evini kendisi işletecektir. Teşekkürler.

(2 dakika 34 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Buyurun Ercan Bey.

ERCAN TEKİN: Sayın Başkan, aslında Candaş Bey de destekler nitelikte bir konuşma yaptı, ben teşekkür ederim. Tabii burada şu hassasiyetlerimiz var. Biz de aynı yerdeyiz. Bedelsiz tahsilde de alakalı problemimiz yok. Tabii ki ihtiyaç varsa bedelsiz tahsilde yapalım ama daha önce Güzelbahçe’de bununla alakalı davalara konu olan ya da Belediyemizin karşılaştığı bazı konular var. Bizler bunlardan ders çıkararak geçmişteki bazı hataları yapmamak üzere daha dikkatli davranmak noktasında bir irade ile hassasiyet gösteriyoruz. Kendilerinin de hassasiyetleri var. Karşılıklı bence ortak noktada buluştuğumuzu ifade ediyorum. Yani bu şerhin de hangi amaçla verildiğinin bence amacının hâsıl olduğunu düşünüyorum, Mecliste ifade edildiğini düşünüyorum.

(36 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Uyarılar için çok teşekkürler. Ben bu durumda 3 no’lu... Uğur Bey mi konuşacak?

UĞUR İNAN ATMACA: Konuşma değil de sadece arkadaşlarımız, Komisyon Üyesi arkadaşlarımız hassasiyetlerini dile getirdiler. Biz de oylamanın Sokak Hayvanları Komisyonuna göre yapılmasını talep ediyoruz.

BAHADIR ALTINKESER: Oybirliği.

NAİL KOCABAŞ: Oybirliği.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Oybirliği.

ERCAN TEKİN: Sizin son kararınız ne oldu? Destekliyor musunuz? Ama bu şerhinizde...

MECLİS BAŞKANI: 3 no’lu Komisyon Raporunun, Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonunun görüşü doğrultusunda kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 4?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan’ım 4 dâhil, 18 dâhil Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayabiliriz.

MECLİS BAŞKANI: 4 no’lu Komisyon Raporu dâhil, 18 no’lu Komisyon Raporu dâhil, aradaki tüm Komisyon Raporlarının Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 19?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan’ım bütçelerle ilgili olduğu için burada Belediye Başkanlarımıza bir söz hakkı verelim, talebimiz budur.

MECLİS BAŞKANI: Olur.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Buradaydı Övünç Başkan ama...

MECLİS BAŞKANI: O zaman...

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 20’ye isterseniz geçelim o arada...

MECLİS BAŞKANI: 20’ye geçebilir miyiz, uygun mudur? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler) O zaman 20? Ödemiş Belediye Başkanımız burada mıdır? Yok. O zaman... Evet... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Meclis Üyesi olabilir.

MUHİTTİN CUMHUR ŞENER: Başkan’ım...

MECLİS BAŞKANI: Evet, buyurun.

MUHİTTİN CUMHUR ŞENER: Ben söz alabilirim Sayın Başkan’ım.

MECLİS BAŞKANI: Buyurun.

MUHİTTİN CUMHUR ŞENER: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyeleri Arkadaşlarım, 2026 yılı Ödemiş ilçemizin bütçesinde, hazırlanmasında, Belediye teknik kadrolarının, mali kadrolarının titiz çalışmalarıyla gerçekleşti. Bildiğimiz üzere bütçelerimiz sadece mali rakamlarla sınırlı değil. O ilçede yaşayan vatandaşlarımızın esenliği, onların sağlıklı hizmet alabilmesi için önemli rakamları içeriyor. Onun için titizlikle hazırlanan bu bütçemiz Meclisimin de kabulüyle hazırlandığı için teşekkür ediyorum. *(1 dakika)*

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz, sağ olun.

MUHİTTİN CUMHUR ŞENER: Sağ olun.

MECLİS BAŞKANI: Bu durumda **Ödemiş Belediyemizin Bütçesine ait 19 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Ödemiş Belediyemizin Bütçesi oybirliği ile kabul edilmiştir. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Daha oylatmadım zaten seni. Oylatmadım seninki... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Evet 20, 20. Buyurun.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Buyurun.

SALONDAN: Sizde...

MECLİS BAŞKANI: Övünç Başkan, buyurun.

ÖVÜNÇ DEMİR: Öncelikle teşekkür ederim. Biz de büyük bir özveriyle ilçedeki hem bürokrasi, hem de personellerimizin liyakatli çalışmalarıyla Torbalı'nın geleceği açısından önemli bir bütçe hazırladık. Bu nedenle başta Büyükşehir Belediye Başkanımız Dr. Cemil TUGAY nezdinde emeği geçen tüm Plan Bütçe Komisyonundaki Arkadaşlarımıza ve değerli mesai arkadaşlarımıza ben de İlçe Belediye Başkanı olarak teşekkür etmek istiyorum.

MECLİS BAŞKANI: Meclise de tabi.

ÖVÜNÇ DEMİR: Tabii ki de Meclisimize de teşekkür ettik. Başta ettik, kaçırdınız. Teşekkür ediyorum, sağ olun.

MECLİS BAŞKANI: **Torbalı Belediyemizin Bütçesine ait 20 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Torbalı Belediyemizin Bütçesi oybirliği ile kabul edilmiştir. 21?

TANJU ÇELİK: Evet.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Sonrasını şöyle götürebiliriz isterseniz; "Bergama Belediyesinden konuşma yapacak olan var mı?" diye çünkü hepsi oybirliğiyle gelmiş.

MECLİS BAŞKANI: Pekâlâ.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Tek tek belediyelerimize söz verirsiniz.

MECLİS BAŞKANI: Peki.

TANJU ÇELİK: Teşekkür ederim, buradayım.

MECLİS BAŞKANI: Bergama.

TANJU ÇELİK: Evet.

MECLİS BAŞKANI: Buyurun Tanju Bey.

TANJU ÇELİK: Sayın Başkan'ım, Değerli Belediye Başkanı Arkadaşlarım, Değerli Meclis Üyelerimiz. Her şeyden önce çalışmalarımızda başarılar diliyorum. Ben de bugün öncelikli olarak şehit olan askerlerimize Allah'tan rahmet diliyorum. Onunla sözlerime başlamak istiyorum. Zor zamanlardan geçiyoruz. Biz, bu sene Bergama ve Foça olarak acil afet yaşadık. Her şeyden önce hepimize geçmiş olsun dileklerimi iletmek istiyorum. Bütçemizin hazırlanmasında emeği geçen herkese, bizleri bu dönemde yalnız bırakmayan İzmir Büyükşehir Belediyemiz olmak üzere, başta Cemil TUGAY olmak üzere, tüm Meclis Üyelerimize ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Ve çalışmalarda başarılar diliyorum 2026 yılının çok daha sağlıklı, çok daha mutlu geçmesini diliyorum. Sevgi ve saygılarımı sunuyorum. *(22 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz. **Bergama Belediyemizin Bütçesine ait 21 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Bergama Belediyemizin Bütçesi oybirliği ile kabul edilmiştir. Dikili? Buyurun Çiler Hanım.

ÇİLER GÜLER: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarımız. Dikili Belediye Başkanımız, Meclis Üyelerimiz, çalışma arkadaşlarımız adına, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerimize Plan Bütçe Komisyonu Üyelerimize teşekkür ederiz. 2026 yılı Bütçe Kararları tüm ilçelerimize ve İzmir'imize hayırlı olsun. Saygılarımla sağ olun. *(19 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz. **Dikili Belediyemizin Bütçesine ait 22 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? **Dikili Belediyemizin Bütçesi oybirliği ile kabul edilmiştir.** Kiraz. Kiraz... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Peki. **Kiraz Belediyemizin Bütçesine ait 23 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Kiraz Belediyemizin Bütçesi oybirliği ile kabul edilmiştir. Bayındır. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Efendim? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Nerede Kiraz?

SALONDAN: Kiraz. Bayındır...

MECLİS BAŞKANI: Bayındır mı burada? Buyurun. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Buyurun Başkan'ım.

DAVUT SAKARSU: Teşekkür ediyorum, bizleri takip eden arkadaşlara. Sayın Başkan, Sayın Meclis Üyelerim, 2026 yılının bütçemizin hazırlanmasında katkı sağlayan çalışma arkadaşlarımıza, bütçemizin onaylanmasında katkı sağlayan Komisyon Üyelerimize sizlerin huzurunda tekrar teşekkür ediyor, saygı ve sevgilerimi sunuyorum, sağ olun. **(30 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ediyoruz. **Bayındır Belediyemizin Bütçesine ait 24 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Bayındır Belediyemizin Bütçesi oybirliği ile kabul edilmiştir. Selçuk.

GÖKALP ERHAN GÜZEL: Sayın Başkan'ım buradayım. Sayın Başkan'ım, Sayın Meclis Üyeleri, Kıymetli Hazırun. Selçuk Belediye Başkanı Filiz CİRİTOĞLU SENGE'lin selamlarını ve teşekkürlerini ileterek başlamak isterim. Gerek Belediye Bürokratlarımız, gerek Plan Bütçe Komisyonu Üyelerimiz ve Kıymetli Meclisimize bütçemizle ilgili yaptıkları, çalışmalarla ilgili olarak teşekkürlerimi sunuyorum. Selçuk Belediyesi 2024 yılında 1 milyar 270 milyonluk bir bütçe geçir... 2025 yılında 1 milyar 270 milyonluk bir bütçe geçirmişti. 2026 yılında bir Belediyenin enflasyonu da göze aldığınızda bütçesi büyümesi gerekirken bizim bütçemiz 1 milyar 250 milyondur. 2025 yılına kadar bütçemizi gerçekleştirme düzeyimiz %95 – %100 oranlarındadır. Ancak 2025 yılı itibarıyla gerçekleşecek rakam %45-50 düzeyindedir. Yaşadığımız gelirlerimize el konulması hadisesiyle, Meryem Ana gelirlerimiz nedeniyle Belediyemiz küçülmüştür. Buna vesile olanları, buna seyirci olanları Selçuk Kamuoyunun takdirine sunar, saygılarımı sunarım. **(1 dakika 22 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz. **Selçuk Belediyemizin Bütçesine ait 25 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Selçuk Belediyemizin Bütçesi oybirliği ile kabul edilmiştir. Kınık.

SEMA BODUR: Sayın Başkan'ım, Sayın Meclis Üyelerimiz, başta Sayın Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Dr. Cemil TUGAY olmak üzere tüm Meclis Üyelerimize ve Komisyondaki arkadaşlarımıza bütçemize verdikleri destek ve çalışmalarından dolayı çok teşekkür ederiz. 2026 yılı Bütçemiz, Kınık'ımıza ve bizlere hayırlı olmasını diliyoruz. Çok teşekkür ederim, emeklerinize sağlık. **(27 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ediyoruz. **Kınık Belediyemizin Bütçesine ait 26 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Kınık Belediyemizin Bütçesi oybirliği ile kabul edilmiştir. Beydağ.

ŞAKİR BAŞARAN: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyeleri. 2026 yılı bütçemiz, ilçemiz Beydağ'a hayırlı olmasını diliyorum. Bu vesileyle bütçe hazırlanmasında emek ve katkı koyan Büyükşehir Bürokratlarımıza, İlçe Belediye Bürokratlarımıza, Komisyon Üyelerimize, Değerli Meclisimize, sizinle nezdinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Doktor Cemil TUGAY'a teşekkür ediyorum, saygılar sunuyorum. **(24 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz. Bütün buradaki 9 Belediyemizin de bütçeleri hayırlı olsun, kutlarınız kendilerini. Bu durumda gündemimizin... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)**

SALONDAN: Oylamadık oylamadık.

MECLİS BAŞKANI: Oylamadık, pardon. **Beydağ Belediyemizin Bütçesine ait 27 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Beydağ Belediyemizin Bütçesi oybirliği ile kabul edilmiştir. Kusura bakmayın.

IV. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

MECLİS BAŞKANI: IV. Başlığımız, Günden Dışı Konuşma Talepleri. Hüsnü Bey buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Değerli Arkadaşlar, Başkan'ım, bence dışarı çıkacak olan arkadaşlar dışarı çıktıktan sonra ben konuşmama başlayayım. Mithat Bey lütfen dışarı çıkmayınız beni dinler misiniz? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Yok, sizi demiyorum Başkan'ım, Mithat'tan bahsediyorum ben. Şimdi Değerli Arkadaşlar, ben de hem burada Bergama Belediye Başkanımıza da geçmiş olsun dileklerimi diliyorum. Yine aynı şekilde biz de Foça olarak hem 23 Ekim'de iki vatandaşımızı kaybettik sel felaketinde. Yine dün de 11 Kasım'da yine Yeni Foça'da sel baskınında Foçalılar, Foça Halkımız büyük sıkıntılar yaşadı. Oradaki esnaflarımız ve oradaki vatandaşlarımızı birçoğunun iş yerini ve evlerini yine su bastı. Bu konuda Sayın Başkan, yani 23 Ekim günü metrekareye 144 kilogram yağmur düşmüş idi. Dünkünden de...

MECLİS BAŞKANI: Sayın Meclis Üyeleri, lütfen biraz sessizlik. Evet.

HÜSNÜ BOZTEPE: Dün de yine metrekareye 57 kilogram yağmur yağarak ve yine Foça'mız sular altında kalmıştır. Değerli Başkan, Değerli Arkadaşlar, bu konuda gerçekten de son yıllarda, özellikle son 2 yıldır İZSU'nun çalışmalarından dolayı İZSU'yu tebrik ediyorum. Çünkü eğer ki İZSU bu çalışmaları yapmış, yapmamış olsaydı burayı su basması... Yani şunu demek istiyorum aslında biraz da kinayeli konuşuyorum. Değerli Arkadaşlar bakın, Yeni Foça'da ve Foça'da dere ıslahlarının hiçbirisinde bir çalışma yapılmamıştır. Özellikle yangından sonra, yangından sonraki özellikle daha çok dere ıslahlarının iyice o dereler temizlenmesi gerekirdi, menfezlerin temizlenmesi gerekirdi, mazgalların temizlenmesi gerekirdi ve bu konuyla ilgili de Foça'da herhangi bir çalışma yapmayan İZSU yetkililerini buradan kınıyorum. Yani 1985 sanırım İZSU'nun kuruluşu ve o günden bugüne kadar bu kadar kötü bir yönetimi ilk kez görüyoruz. Bunu da burada söyleme gereği duyuyorum. Bütün arkadaşları bu konuda tebrik ediyorum. Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, bir konu daha demin uzun uzun konuştuğumuz otoparklarla ilgili. Özellikle Alsancak kısmında yaptığımız bu son değişikliklerle, ki Grubumuz, biz "oyçokluğu" ile bunları verdik. Şimdi burada da oradaki vatandaşlar da arıyorlar. Muhakkak sizleri de arıyorlar. "Biz burada otoparkları nasıl alacağız?" Hatta bir şekilde İZELMAN'a ulaşmaya çalışıyorlar, torpil yapmaya çalışıyorlar. Muhakkak sizleri de aramışlardır. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilini de aramışlardır. Buradaki Meclis Üyeleri Arkadaşları da aramışlardır. Şimdi düşünün orada bir binada eğer ki 20 tane avukat ya da 20 tane hekim ya da 20 tane iş adamı ya da 20 tane vatandaşımız oturuyor ise ve orada aşağıda sadece binasının önünde 3 tane, 4 tane otopark var ise burayı nasıl vereceksiniz? Ya da diyelim ki verdiniz bir tanesi aldı, bir arkadaşımız oldu da oraya bir tane direk dikecek, sarı bir tane direk dikecek, orayı kilitleyecek. Hem buradaki trafik akışı engellenecek ve buna benzer de birçok sorun çıkacak. Vatandaşımız burada parayı bastı aldı diyelim ve çekti gitti. 8 ay yok, orası öyle kapalı kalacak. Değerli Arkadaşlar, burası devamlı akarı olan, yani insanlar geliyor, bir 15 dakika bir yerde alışveriş yapıyor, arabasını park ediyor, çekiyor gidiyor, bir daha onun yerine başka birisi geliyor. Birisi ya avukatı yanına geliyor, ya hekime geliyor, ya başka bir şey geliyor. Bir şekilde buraları, bu otoparkları kullanıyorlar. Siz zaten bu konuda ben geçen ay sanırım Mayıs ayında karar çıktı, şimdi tam hatırlamıyorum. Bu karavanlarla ilgili size de burada teşekkür ettim ama o günden beri hâlâ, ki kentimizi en büyük sorunlarına birisi otopark sorunu yaratan karavanlarla ilgili herhangi bir çalışma daha bugüne kadar yapılmadı. Şimdi zaten bu karavanlarla ilgili kentimiz otopark sıkıntılarını yaşarken bir de Alsancak bölgesinde bugün yarın göreceksiniz ki, Allah korusun kimsenin başına bir şey gelmesin. Burada kavgalar çıkacak, insanlar birbirini vuracak. Birçok sorunlar çıkacak, ki inşallah olmaz. Bence derhal bir an önce bu yanıştan dönmenizi diliyorum ve bu yanıştan bir an önce dönülmesi gerekiyor. Yani dünyada birçok yerinde gelişmiş ülkelerde otoparkları nasıl kullanıyorsa, biz İzmir'de de bu şekilde bu otoparkları kullanabiliriz. Demin Foça ve Bergama'daki sel baskınından bahsederken Sayın Başkan, buradaki en büyük sıkıntılar çarpık yapılaşmadan geliyor. 1995 yılında o günü buradaki birçok arkadaşlarımız İzmir'de yaşıyorlardı, ki oradaki hatırlıyorsunuz 61 vatandaşımız vefat etti ve özellikle şu an Girne Bulvarı dediğimiz geçmiş yıllarda oranın dere olmasından dolayı ve oradaki sel baskınından dolayı Yamanlar ve Çiğli derelerin taşması sonucu burada vatandaşlarımız vefat etmişti. Aynı şekilde, şu anda da Foça'da aynı şekilde yaşamaktayız. Şimdi Değerli Başkan'ım, bir de ben son bir şey söylemek istiyorum. Bu bilgiyi özellikle de bu mecliste ve size sunmak istiyorum. Demin bu evrak demeyeyim de çıktıyı Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekiline de gösterdim. Bu konuyu takip etmenizi istiyorum. İhale kayıt numarası Sayın Başkan'ım 2025-1566342, İhale tarihi 31/10/2025 saat:10.00. "Mal Alım Şube Müdürlüğü İzmir Veteriner

İşleri Dairesi Başkanlığı Hayvan Sağlığı Şube Müdürlüğünün Cerrahi Alet Alım” Şimdi Değerli Başkan’ım, burada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8... Pardon, 7 firma bir fiyat vermiş. Burada verilen fiyatların bir tanesi zaten herhangi bir fiyat vermemiş gibi, bir tanesi 6 milyar 299 firma isimleri söylemiyorum, Birisi 6 milyar 700, birisi 10 milyar 980, birisi 25 milyar 992, birisi 25 milyar 101 milyon. Şimdi buradaki gelen bilgiler doğrultusunda şöyle bir bilgi var... Temenni ediyorum ki olmaz. Önümüzdeki günlere daha ihale sonuçlanmamış. Fakat şöyle bir konu konuşuluyor. Burada bu 25 milyar teklifi yani en yüksek teklifi veren firmaya işin verileceği yine diğer o 6 milyar olan firmalarla yerli üretim üretmekte, ki bu konuda da İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımızın yerli malını desteklemesi gerekiyor. Bu konuda takipçi olmanızı istiyoruz. Çünkü niye? Bu konuda ben niye gündeme getirdim? Geçmiş Pazartesi günü Soru Önergesi veren Uğur Arkadaşımız, Grup Sözcümüz, bu konuyla ilgili de ben de 2-3 ay önce yine söylemiş idim bu kooperatiflerle ilgili yapılan ihalelerin fiyatların çok çok yükseklerle verildiğini ve buradaki vatandaşlarımız daha doğrusu özellikle kooperatif üyelerini çünkü hak sahipleri burada herhangi bir ödeme yapmayacağı için esasen buradaki mağdur olan kişiler kooperatif üyelerinin olduğunu, eğer ki rakamları afaki söylüyorum 10 milyon liraya mal olacak binaları 13, 14, 15 milyon liraya mal olacaktır. Bu da fiyatın çok çok yüksek olmasından dolayı bunun esas örneklerden birisi de geçen gün Uğur’da söyledi, ben de daha önce söyledim. Özellikle bu firmaların hemen hemen davet usulü yapılarak firmaların aynı adreslere gelip teklif vererek... Geçenlerde de söylemiştim. Firma isimleri tekrar söylemek istiyorum. Bu firmaların isimlerini özel, direk Kentsel Dönüşüm Dairesi tarafından yönlendirildiğini de burada belirtmek istiyorum. Bu yapılacak ihaleleri Sayın Başkan’ım sizlerin de hem Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilinin de bu konuda dikkat etmesini diliyorum. Bu konuda da hepinize saygı ve sevgiler sunuyorum. Ben bu kentin, gerçekten de İzmir’in son yıllarda... Ben 1973’ten beri yaşıyorum İzmir’de. Geçen aylarda da söyledim. Herhalde bugüne kadar bir kent bu kadar kötü, ilk kez bu kadar kötü yönetiliyor. Yani bu da neden geliyor onu da bilemiyorum. Aslında biliyoruz da şu an dilim dönmüyor söylemeye. Önümüzdeki günlerde, ki bütçe ayı bu ay. Daha birçok şey konuşacağız. Bu konuda hepinize sevgi ve saygılarımızı sunuyorum, hürmetler diliyorum. **(8 dakika 26 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Pardon... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Efendim? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Hayır daha... Yani tamam, peki siz konuşun buyurun... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Sırayla diye düşündüm o yüzden buyurun Özgür Bey. Fark etmez. Tamam.

ÖZGÜR KANER: Yine de sırasını aldığım arkadaş...

MECLİS BAŞKANI: Önemli değil.

ÖZGÜR KANER: Kusura bakmasın hakkını helal etsin diyerek...

MECLİS BAŞKANI: Bakmaz.

ÖZGÜR KANER: Sayın Başkan’ım, dertliyiz, derdimiz çok. O yüzden belki sabırsızlanıyoruz.

MECLİS BAŞKANI: Tabi, buyurun.

ÖZGÜR KANER: Sabrınıza sığınıyorum.

MECLİS BAŞKANI: Estağfurullah.

ÖZGÜR KANER: Sayın Başkan’ım, ben Çiğli Meclis Üyesiyim. Bunu çöp konusu olduğu sürece ve diğer Çiğli’yle ilgili her konuda da dile getiriyorum. Ve söz almamın sebebi de Çiğli’de devam eden, süregelen, kangren haline gelen çöp sorunuyla ilgili yeni bir gelişmeyi de Sayın Meclisimizle, Sayın Başkanımızla paylaşmak istemem. Şimdi 50 yıldır süren Çiğli’deki katı atık çöp sorunun yanında biyolojik arıtmayla beraber gelen Çiğli’nin bütün İzmir’in tuvaleti olma ve arıtma sorumluluğunun yanı sıra bugün yaşadığımız bir trajikomik olayı da Sayın Meclisle ve sizinle paylaşmak isterim. Sayın Başkan’ım, Harmandalı bizim bir mahallemiz ve mahallelerden oluşan bir bölge. Harmandalı Çöplüğü, Çiğli’nin en büyük sorunlarından biri. Şüphesiz İzmir Büyükşehir Belediyesinin de en büyük sorunlarından biri. En kısa zamanda çözüm bulması umuduyla yıllardır uğraştığımız ve Büyükşehir Belediyesinin yine katı atık anlamında büyük bir sorunu Harmandalı. Fakat Bakanlığımızın da İzmir Halkının genel sağlığını düşünerek süre uzatımı konusunda karşılıklı bir iş birliğinin yürütüldüğünü de basından ve sizlerden takip ediyoruz ve öğreniyoruz. Ancak yaşadığımız bugünkü sorun şu. Çiğli Belediyesi olarak, Çiğli’de kendi mahallemizde, kendi ilçe sınırları içimizdeki çöpe kendi çöpümüzü atamaz hale geliyoruz. Yani İzmir Büyükşehir Belediyeleri yetkilisi diyor ki; “Ey Çiğli Belediyesi sen topladığın çöpü, kendi ilçe sınırlarının içinde kendi çöplüğüne atamazsın. Ne yapacaksın? Bergama’ya götüreceksin.” Biz şimdi Harmandalı çöplüğünden kurtulmaya çalışırken kendi çöplüğümüzde çöp dökemez hale geldik.

Yani bu trajikomik olay, sürdürülemez olay, katı atık çöp olayı çok farklı bir noktaya gelmeye başladı. En kısa zamanda çözülmesini umut ettiğimiz olayda biz topladığımız çöple Büyükşehir Belediyesinin yasa gereği bir bertaraf tesisi göstermesi gerekirken, Bakanlık aracılığıyla halk sağlığı etkisiyle 31 Aralık'a kadar geçici süre verilmişken, biz kendi çöpümüzü kendi çöplüğümüze dökemiyoruz. Büyükşehirin getirdiği çöpler oluyor. Orada gereksiz tartışmalar oluyor. Halkımızın, vatandaşlarımızın, Değerli Muhtarlarımızın orada çok ciddi, haklı ve yasal bir mücadelesi var. Çöp dökümünün en kısa sürede sona erdirilmesi konusunda. Bunlara kulak kabartılması ve en kısa sürede çözüm bulunmasını ümit ederken Belediyemiz kendi çöpüyle baş başa bırakılıp başka ilçelere transfer edilmek zorunda bırakılmasını da anlamak mümkün değil. Bu aşamada tabii ki ilgili yasa ve yönetmelik kapsamında ilçeler kendi "küçük araba" diye tabir ettiğimiz 4-5 tonluk kamyonlarla topladıkları çöpleri bertaraf tesislerine veya transfer merkezlerine götürüyorlar. Oradan Büyükşehir'in şey yaptığı, temin ettiği büyük tırlarla, 20 ton, 30 ton, 40 tonluk tırlarla bertaraf tesislerine taşındığını biliyoruz. Çiğli'de böyle bir büyük bir tırımız da yok. Artı transfer merkezimiz de yok. Neden? Harmandalı bizde olduğu için. Çiğli Merkezi'nin ortalama mahalleler üzerinde söylüyorum 5 kilometre, 7 kilometredeki mesafede kendi çöpümüzün dökülmesi veya taşınması da engellenmiş durumda. Bu hususu da Değerli Meclisin takdirlerine sunmuş olayım. Teşekkür ederim. (3 dakika 37 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz, Erhan Bey.

GÖKALP ERHAN GÜZEL: Sayın Başkan'ım, 10 Kasım'da Büyük ATATÜRK'ün ölüm yıl dönümünü andık. Grupların aldığı karar gereği Grup Başkan Vekillerimiz duygu ve düşüncelerini dile getirdiler ve bizde hepimiz çok da mutlu olduk bütün Grupların Büyük ATATÜRK'le ilgili düşüncelerinden dolayı. Ancak bütün bunlar yaşanan gerçekleri konuşmamızı engellemiyor. Daha önce de bahsetmiştim Milli Eğitim Bakanı Yusuf TEKİN. Ara tatil bizim ülkemizde 2019'da başladı. O günden beri Kasım ve Nisan aylarında ara tatil yapıyor. Ve 2019'da Kasım'ın 3. haftası, 2020'de Kasım'ın 3. haftası, 2021'de Kasım'ın 3. Haftası, bu arada pandemide bir tanesinde yok tarihi hatırlamıyorum, 22-23 Kasım'ın üçüncü haftası. Haziran ayında Yusuf TEKİN Milli Eğitim Bakanı ve 2024 Eğitim Öğretim Takvimi hazırlandığında Kasım'ın 2. haftası. 2025 Kasım'ın 2. haftası. Ben burada bütün Meclis Üyelerimizin gerçekten vicdanına sorarım; "Burada bir iyi niyetten bahsedilebilir mi?" ATATÜRK'ün ölüm yıldönümü Kasım'ın 2. haftası, Kasım ara tatili de Yusuf TEKİN'le beraber Kasım'ın 2. haftası olarak devam ettiriliyor. Ve herhangi bir değişiklik olmazsa 2030'a kadar ATATÜRK'ün ölüm yıl dönümü hep Kasım'ın 2. haftasında ara tatile gelecek. Şimdi bu Yusuf TEKİN'in tabii ki zihin dünyasının bir yansımasıdır. Kendi fikir dünyasının bir yansımasıdır. Cumhurbaşkanı'nın bir sözü var. "Milletle inatlaşılmaz." Ama biz bugün görüyoruz ki, Yusuf TEKİN başta olmak üzere iktidar milletle inatlaşıyor. Cumhuriyetimiz... Cumhuriyeti kutladık. 29 Ekim'de ATATÜRK'ün en büyük eseri olan Cumhuriyeti. 102. yılını ve bugün baktığımızda Yusuf TEKİN gibiler yüzünden Cumhuriyet'in üzerinde kara bulutlar yayılıyor, karanlık yayılıyor. Her geçen gün bizim Cumhuriyetimizi Cumhuriyet yapan demokrasi yara alıyor. Bugün Cumhurbaşkanı adayımız Sayın Ekrem İMAMOĞLU kaçma şüphesi olmamasına rağmen içeride tutsak tutuluyor. Kaçma şüphesi olanlar, SPK eski Başkanı gibi Türk Hava Kurumu Üniversitesi eski Rektörü gibi tutuksuz yargılanıp kaçmalarına seyirci kalınıyor. Ekrem İMAMOĞLU ile ilgili iddianameye baktığımızda çok eksik bu iddianame. Yani iklim krizinin nedeni de Ekrem İMAMOĞLU, kuraklığın nedeni de Ekrem İMAMOĞLU, kaynamayan tencerenin de nedeni İMAMOĞLU, uluslararası dünyada yaşadığımız sorunların da nedeni Ekrem İMAMOĞLU. Yani bunları Sayın Savcı iddianamesinde eksik bırakmış. Hepimizin adalet ihtiyacı var. Hepimizin milli değerler etrafında birleşmeye ihtiyacı var. Bugün adalet güven %20 düzeyindedir. Bizim hepimizin şapkasını önüne koyması lazım. "Milli Değerlerimiz" dediğimiz değerlere sahip çıkmamız lazım. ATATÜRK bu milletin en önemli milli değeridir. İnatlaştığınız müddetçe görüyorsunuz 10 Kasım'da 1 milyon 250 bin kişi sadece bir günde Anıtkabir'i ziyaret etti. Duygu ve düşüncelerimi paylaşmak istedim. Teşekkür ederim. (4 dakika 20 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz. Buyurun Fırat Bey.

FIRAT EROĞLU: Sayın Başkan, öncelikle benden önce konuşan Erhan Bey'in bazı ithamları oldu. Aslında benim gündemimde o yoktu ama tabii cevap vermemiz de gerekiyor. Şimdi kimsenin Cumhuriyetin değerleriyle veya ATATÜRK'le ilgili hiçbir kimsenin bu konuda negatif bir düşüncesi ve eylemi yoktur, bence olamaz da. Ve tüm ilgili ilçelerdeki okullarda da tatil olmasına rağmen hem Kaymakamlıkça, hem de Milli Eğitim Müdürlüklerince anma törenleri yapılmıştır. Ve bu hassasiyeti de tüm Türkiye'de, tüm ilçelerimizde gösterilmiştir. Bence de hiçbir zaman da olamaz da. Diğer hani siyasi konulara da girdi kendisi. Bunlara buraya girmek, İzmir Büyükşehir Belediye

Meclisi'nde konuşmak hoş olmuyor. Çünkü ben şimdi bir şey söyleyeceğim, başkası başka bir şey söyleyecek, gereksiz tartışmalar oluyor. Ama kendileri iddianameyi iyice okusunlar, iyice baksınlar ve vicdanlarına sığıyorsa burada savunmaya devam etsinler bu konuları da. Şimdi Sayın Başkan, biliyorsunuz İzmir'de herkesçe bilinen, ki İzmir'in dışında Türkiye'de de birçok basın merciinde de, ulusal kanallarda da sosyal medyada da konuşulan bizim bir kooperatif sorunumuz var İzmir'de. Ve maalesef geçen dönem biz de burada iyi niyet çerçevesinde burada bu kentsel dönüşüm alanlarına, ki bunu da belirtmek istiyorum, bu kentsel dönüşüm alanları, işte Örnekköy olsun, Uzundere olsun, Gültepe olsun, işte Aktepe-Emrez olsun, yani hepsinde normal piyasanın üstünde oranlarla İzmir Büyükşehir Belediyesi toplamıştır. Ve bundan dolayı da piyasaya bunları ihale etmeye çalıştığı zaman topladığı bedelin altına inemeyeceği için, üstüne bedeller çıktığından dolayı da yaptığı ihalelere, mesela Uzundere'de katılım gösterilmiyor ve yıllardır yaptılar bu ihaleleri. Sonrasında nereye geldi bu konu? Dediler ki; "biz İZBETON olarak yapacağız." Geçen dönemde biz de Meclis Üyesiydik burada. Biz dedik, "Tamam, İZBETON yapsın. Kârsız kamu yararına yapsın." Biz de burada "oybirliği" ile geçirdik İZBETON'a. Fakat sonrasında bizim aktardığımız paralarla daha sonra kooperatifler kurulup, kooperatiflere işler verildi. Günün sonunda çok tatsız noktalara geldi konular. Bunlara girmek istemiyorum. Fakat benim girmek istediğim konu şu Sayın Başkan. Şimdi, bu kooperatiflerden bir tanesi de Uzundere 4. Etaptı. Şimdi 4. Etapta millet, yaklaşık 14-15 yıldır konut sahibi olmayı bekliyor. Neden? İzmir'in en güvenli kurumlarından bir tanesi. Biz en azından öyle görüyorduk. İzmir Büyükşehir Belediyesine güvenerek kentsel dönüşüm için yerlerini verdiler. Şimdi bu vatandaşlar, mesela 4. Etap Uzundere'de. Kaç yüz milyon kooperatif o şirkete avans vermiş, inşaat başlamak için bunları konuşmayacağım. Ama bu insanlar şu an konutlarına hak sahibi oldukları konutlarına oturamıyorlar. Daire alanlarda var, arsa sahipleri de var, oturamıyorlar. Birde sanki dalga geçer gibi bakın, dalga geçer gibi özellikle Rifat Bey de bu kısmı iyi dinlesin. Çünkü Rifat Bey'in son 1-2 aydır gözlemlediğim kadarıyla... Biz kendisi çok seviyoruz zaten. Kendisi üstat ama Karabağlara ilgisi var. Sosyal medyada da köşe yazarlığında da Karabağlar ile ilgili konulara giriyor, bugün Mecliste de girdi. İlgisi olabilir, ona da hak veriyorum ki olması da lazım. Her CHP'linin, İzmir'de yaşayan gerçek CHP'linin diyeyim, gerçek CHP'linin Karabağlar ile ilgili olması lazım. Çünkü Karabağlarda çok ilginç olaylar dönüyor. Bakın, burası hak sahibi insanların, konut sahibi olmak için bekledikleri alanlardan bir tanesi, 4. Etap. Bunun bir kısmı planlarda belki belediye hizmet alanıdır, sosyal donatı alanıdır, bir kısmı konuttur, yeşil alandır fark etmez. Bakın, buraya şu an vahşi depolama alanı yapılıyor. Karabağlar Belediyesi ki, kendisi de bu arada Karabağlar Belediye Başkanı da Yüksek Çevre Mühendisi Hanımefendi, Sayın Başkan. Yüksek Çevre Mühendisi tarafından Karabağlar bu hale getirildi. İnsanlar konutlarını beklerken, aldatılma duygusu yaşarken bir de şimdi şu an dalga geçilme duygusu yaşıyorlar. Bu son eseriyle, ki çok daha fazla eserleri var Sayın Yüksek Çevre Mühendisinin, ki Allah'tan Yüksek Çevre Mühendisi yoksa çok daha farklı şeyler yaşayacakmışız Karabağlar'da. Bu yüzden CHP Genel Merkezinde yüksek çevre mühendisi tercihindan dolayı teşekkür ediyorum. Bizi en azından yanma konusunda, Karabağlar'ı yakma konusunda tam bir işlevsel bakımdan mahrum bıraktı. Yüksek Çevre Mühendisi olmasa onu da yapacak. Çünkü yangın girişimleri de oldu bu bölgede. Arka tarafındaki alanda da bizzat Belediye tarafından kendisi de biliyor, video kayıtları da kendisi de var. Belediye tarafından bizzat bunlar aynı zamanda yakılıyor ve bundan sebeple İzmir Büyükşehir Belediyesi İtfaiyeleri geçen işte, bundan 5-6 ay önce 3-4 defa hatta helikopterler de geldi, uçak da geldi, yangın söndürmeler yapıldı. Bunun ana sebebi Karabağlar Belediyesinin kendi personeli tarafından talimatla yakma girişimleridir. Şimdi bu daha ayrı bir bölge. Burada bakın, konut alanı burada da 4. Etapta kalıyor. İlginç kısmı nedir? İlginç kısmı şudur; İzmir Büyükşehir Belediyesi 2023 yılında şu an mevcutta buraya Karabağlar Belediyesi, spor... Özür dilerim, Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından tesisi olarak kullanılıyor. Tesis işte, araba araç park yeridir, bilmem nedir, çöp araçların park yeridir gibi kullanıyorlardı. Vahşi depolama yapmadan önce. Fakat 2023 yılında İzmir Büyükşehir Belediyesi, Karabağlar Belediyesine bir yazı yazdı, dedi ki; "Bu alan kentsel dönüşüm alanında kalmaktadır. Burayı tahliye edin." diye bir yazı yazdı. Bu tahliye yazısına rağmen maalesef Karabağlar Belediyesi tarafından tahliye gerçekleştirilmedi ve günün sonuna geldiğimizde hiçbir ÇED Raporu yok, hiçbir ruhsat yok, hiçbir şey yok. Bildiğimiz tam bir vahşi depolama alanına döndürüldü, ki bundan dolayı da ciddi cezalar yeniyor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, İl Müdürlüğü tarafından. Tabii bunlar bir kişinin bu anlamsız usulsüz yaklaşımları, kanun tanınmaz yaklaşımlarından dolayı oluyor. "Ama kanun tecelli ettiği zaman, bu Karabağlar Belediyesi Halkının parasından oluşan bütçelerle ödenen cezaların illa ki geri dönüşü kendisine olacaktır." diye düşünüyorum. Ve bu konuda da bakın, ilgili Bürokratlara da sesleniyorum

İzmir Büyükşehir Belediyesinde de bu yazdığınız yazıyı takip edin. Siz, İzmir Büyükşehir Belediyesinin temlikle vatandaşlardan aldığı, temlikle aldığı arsaya şu an vahşi depolama yapıyorsunuz. Siz tahliyesini yazmışsınız, tahliye gerçekleşmemiş. Bu Bürokratların da sorumluluğunda bunun da altına çizmek istiyorum. Hani Karabağlar Belediyesi fütursuzca davranabilir. Hani aidiyeti de olmadığı için Karabağlar'la Belediye Başkanının, çünkü kendisi Bornova'dan aday olup, çeşitli belediyeye adı geçip sonra Karabağlar'a geldi. Hiçbir aidiyeti de yok. Yarın bir günde hiçbir şey olmamış gibi çıkıp dolaşacaktır. Bu konuda Büyükşehir Belediyesinin gereğini yapmasını talep ediyorum, acilen. Çünkü şu an bu alanın etrafı her tarafı konuttur. Çevre sağlığı açısından da ciddi sıkıntılar doğurmaktadır. Bugün de hatta yeni bir basın yayın organında orada fareleri gösteren bir görüntüler vardı. Bilmiyorum gördünüz mü? Gereğinin yapılmasını arz ederim. Teşekkürler. **(7 dakika 51 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz, Derya Hanım.

DERYA PALA: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis, sizleri saygıyla selamlıyorum. Şehirlerimizi geleceğe güvenle taşımak ve Türkiye Yüzyılı'nın mimari kimliğini inşa etmek amacıyla hayata geçirilen "Yüzyılın Konut Projesi" hakkında söz almış bulunmaktayım. Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN, Cumhuriyet tarihinin en büyük konut projesini şu sözlerle ifade etmiştir. "Türkiye 100 yılında 'Yüzyılın Konut Projesi'ni başlatıyoruz. 81 ilimizin tamamında 500 bin sosyal konut, 1 milyon konut arsası ve 50 bin iş yeri inşa edeceğiz. Şehit yakınları gaziler, engelliler, gençler, emekliler ve çok çocuklu aileler için özel kontenjanlar ayırıyoruz." Değerli Meclis Üyelerimiz, bugüne kadar 1 milyon 740 bin sosyal konutu TOKİ eliyle inşa eden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı deprem bölgesinde büyük inşaat tecrübesi edinmiştir. Bu tecrübe ve vizyoner yatırım anlayışıyla 81 ili kapsayan, Türkiye tarihinin en büyük sosyal konut seferberliği başlatılmıştır. Yüzyılın Konut Projesi ile 2 milyon vatandaş sağlam afetlere, dirençli, güvenli ve modern konutlara uygun fiyatlarla kavuşacaktır. Ayrıca yapılacak mahalle konaklarında taziye evi, yaşlılar için etkinlik alanı ve kafeterya yer alacak. Böylece mahalle kültürü korunacak, sosyal dayanışma güçlenecektir. Bunun yanı sıra ülkemizin deprem haritasında belirli fay hatları üzerinde bulunduğu ve bu nedenle deprem gerçekliği ile yüz yüze yaşadığı bir aşikârdır. Bu sebeple depreme dayanıklı konutların inşası için kentsel dönüşümü en hızlı şekilde hayata geçirmek bir zorunluluktur. Kentsel dönüşümü geciktirecek hiçbir gerekçe olmamalıdır. Devletimiz yoğun çabasına ilave olarak vatandaşlarımızın ve özellikle belediyelerin de kentsel dönüşümde elinden gelen gayreti göstermesi gerekmektedir. 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen asrın depreminden sonra deprem bölgesi dünyanın en geniş inşaat sahasına dönüşmüştür. Bu felaketin ardından maalesef çok sayıda canımızı kaybettik. Depremi doğrudan maliyeti 104 milyar dolar. Dolayısıyla maliyeti ise 150 milyar dolar olmuştur. Devletimiz deprem bölgesine tüm imkânlarını seferber etmiş, vatandaşlarımızın güvenle yaşayabileceği yeni şehirleri kurmak için gece gündüz çalışmaktadır. Bu kapsamda başlatılan asrın inşasında, yerinde dönüşüm projesi ile hızlıca 453 bin bağımsız bölümün inşaatına başlanmış, 305 bin bağımsız bölüm sahiplerine teslim edilmiştir. Kalan konutların tamamı yıl sonuna kadar teslim edilecektir. Bu dev çalışmalarda 182 bin personel görev almıştır. Bu süreç devletimizin kararlılığının ve milletimizin yeniden ayağa kalkma gücünü göstermektedir. Her yıl daha fazla sayıda vatandaşın uygun şartlarda konuta erişiminin önünü açarak, depreme karşı dayanıklı konutların inşa edileceği "Yüzyılın Konut Projesi"ni hayata geçiren başta Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN olmak üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza TOKİ'ye ve projeye destek veren herkese şükranlarımızı sunuyoruz. Sadece bugünün değil, geleceğin Türkiye'sinde güvenle yaşanabilir ve umut dolu şehirlerle hep birlikte inşa etmek temennisiyle. Teşekkür ediyorum. **(3 dakika 35 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz Elvin Hanım.

ELVİN SÖNMEZ: Değerli Başkan'ım, Divan, Meclis Üyeleri. Uğur Bey'in geçen Mecliste sorduğu bir soruyu cevaplamak ve kendisinin basında verdiği EXPO alanıyla ilgili değerlendirmelerine yanıt vermek için söz alıyorum. Bilindiği üzere aslında herkese bu daveti yapmıştık 3 Kasım 2025 tarihinde, Botanik EXPO 2027, Horticultural EXPO doğrusu sunumu yapıldı. Burada öncelikle bu sunum sıralamamızda yaptığımız projeyi, master planımıza sunduk. Sonrasında alanın daha detaylı anlaşılabilmesi için bir panel düzenledik. Ondan sonrasında da çalıştayımız oldu. Tüm süreçleri, bu silsile içerisinde tüm süreçleri en başından beri anlattık. Mevcut durumu tüm açıklığıyla ortaya koyduk. Özellikle bölgeyle ilgili uzmanlığı tartışılmaz hocalarımız, TMMOB Temsilcimiz, sektörün önemli üretim kooperatiflerinden bir Başkanımız bu sürece katkı koydular ve süreci her yönüyle EXPO'nun ortaya koyduk. Çalıştay masalarında en verimli sonucu alabilmek için eğrisiyle doğrusuyla bütün alan, bütün konu değerlendirildi.

Uğur Bey, Grubu adına yaptığı değerlendirmelerde basından okuduğumuz kadarıyla o değerlendirmelere geçmek istiyorum onların cevaplarına ve geçen Mecliste sorduğu soruya. Şimdi öncelikle 2015 ve 2020 yılında EXPO adaylık sürecinden bahsedilmiş ama bu süreç o dönem başvurusu yapılan EXPO, World EXPO kategorisinde ve altında pek çok alt başlık olan üst düzeyde bir EXPO. Kategori ve kapsam olarak şu anda içinde bulunduğumuz EXPO'dan çok farklı. Kategorisi ve çapı, çok farklı. Bizim şu anda hâlihazırda devam eden EXPO'muz AIPH tarafından organize edilen Horticultural EXPO. Yani iki EXPO birbirinden çok farklı. Yani elma ile armut kadar farklı konular. Hani EXPO adı ortak olabilir ama içerikler başka. Tüm koşulları ve şartları kapsamı birbirinden oldukça farklı. Geçen Mecliste sorulan soruya gelince, uluslararası niteliği olan "C" kategorisindeki EXPO'muz, uluslararası katılımcı sayımız minimum 6 olarak belirlendi. Bunu belirleyen biz değiliz, bu belirli kurallara tabiyiz. Minimum 6, sayı yükselebilir ama biz 6 ülke üzerinden çalışmalarımızı yapıyoruz. Katılacak ülkelerle ilgili yazışmalarımız hâlihazırda master planının onaylanmasının akabinde başladı, yazışmalarımızı başlattık. Zaten master plan onaylanmadan bunu yapamazdık o yüzden yeni başladı ama kardeş şehirlerimizin olduğu ülkeler ve EXPO'nun içeriğine hizmet eden sektörlerin ön planda olduğu şehirlere öncelikle davetler yapıldı ve daha dönüşleri henüz olmadı. Süreç devam ediyor. Bu süreçle ilgili AIPH, yani bu EXPO'nun ana organizatörü, 6 ayda bir bizden ilerleme raporu istiyor. Süreç öyle başımıza, kafamıza göre, içimizden geldiği gibi yürümüyor, ciddi bir kontrol mekanizması var. Ve bu master planda sunduğumuz bir timelineımız var bizim. O timelinea uygun hareket etmek zorundayız. Denetleniyoruz, kontrol ediliyoruz. Ülkelerin netleşmesi, projelerin tamamlanması, sahada imalatların başlaması, finansman planı ve tüm süreçler bize verilen bu zaman çizelgesinde ve verilen dosyada hepsi taahhüt altına alınmış durumda. Hâlihazırda bir taahhüt verildi ve bu taahhüt 6 ayda bir de kontrol edilecek bu. Açıklama, ayrıca yine o basında öğrendiğimiz kendisinin yaptığı değerlendirmeler, Grubu adına yaptığı değerlendirmelerde bir Yeşildere konusuna da değinilmiş. Bu, orası "B" kategoride bir belirlenen bir alandı. Kentin önemli bir dönüşüm noktasıydı. Dönüşüm alanı olması sebebiyle bölgenin dönüşmesi için uygun olduğu düşünülmüştü zamanında. "B" Kategorinin sağlaması gereken yapılaşma koşullarını yerine getirmek üzere çalışmalara döneminde başlanmıştı ama süreç içerisinde bu ülkede çok şey oldu, bizden bağımsız. Pandemiye yaşadık, İzmir depremi oldu, Maraş depremi oldu, olağan dışı bir sürü koşullar gerçekleşti. Tüm bu durum ülkenin ekonomik dalgalanmalarına sebep oldu. Ekonomik bir dengesiz sürece girdik. Kimseyi suçlayıcı bir değil, bu olağan koşullar bunu sağladı ve tüm Büyükşehirlerde olduğu gibi bu süreçlere biz de destek olmak ve ayakta kalabilmek adına başka öncelikleri devreye almak durumunda kaldık. Bunu da hani böyle kısaca cevaplamak istedim. Bunun dışında Gazimur'deki bir botanik parkı neden... Tarihi bir botanik alanı var orada park, eskiden park olan, "Niye olmadı?" diye sorulmuş. Bunun da cevabı; orası özel mülkiyete ait bir alandır. Planda müze olarak gözüküyor. Kamulaştırılması gereken bir alan, çok büyük bir alan ve ciddi bir kamulaştırma bedeli çıkacak. O yüzden bu alan ileride değerlendirilebilir ama şu an için uygun değildi. Tüm sıkıntılı süreçlere rağmen, bunu da göz ardı etmeyelim, biz fikri takip düsturunu ve devamlılık düsturunu önceliklendirdik ve EXPO sürecinin tamamlanması aslında ilk günden beri Cemil Başkanımızın gündemindeydi. Ve bu sürecin tamamlanması için gerekli tüm girişimlerde bulundu. "C" kategorisiyle bir sınıf düşmedik. Sınıf düşürülmüş gibi bir algı var. Başka bir sınıfa geçtik orada. Yapılaşma koşulu istemeyen bir kategori bu. Böylece aslında İnciraltı, Lagün Bölgesi, EXPO'yu yaptığımız alana en uygun kategori "C"ydi. Hepimizin göz bebeği olan İnciraltı Kent Ormanı aslında eşsiz yapısı ve ileri lagün bu projede rehabilite edilecek bir fırsat ve kentimiz için de çok önemli bir vizyon projesi biliyorsunuz. Alan çok kısıtlı olan alanlar bir alan zor, hassas, özel bir alan, akla gelen bir sürü çok parlak öneriler olabilir ama bunları hayata geçirmenin imkânsız olduğu kısıtlar var. Neyi, ne amaçla yapmak istiyoruz ya da yapamıyoruzun açıklamalarının hepsine verebilecek durumdayız. Bunu da çalıştay'da tüm açıklığıyla anlattık. Zaten Uğur Bey'in yaptığı açıklamada da, basına verdiği demeçte de aslında bizim orada verdiğimiz verilerin bir açıklaması olmuş. Bu da bizim aslında alana eğrisiyle, doğrusuyla, sıkıntısıyla, süreciyle son derece açık bir şekilde, şeffaf bir şekilde ortaya koyduğumuzun bir ispatı. Çünkü gerçekten biz bunu değerlendirmek istedik. Yaptığımız işin gerçekten kritik edilmesini istedik. Ve iyi ve kötü taraflarıyla filtresiz ortaya koyduk. Sizlerin aslında bu kıymetli kritiklerini çalıştay masasında dinlemek isterdik, çalıştay masalarında bunları almak isterdik. Basın yoluyla iletilmek etmek istemezdik. Bunun da, bu sistemi de ayrıca burada bırakmak istiyorum. Çünkü son derece diyaloga açık ve iyi ilişkiler içinde olduğumuzu düşünüyorum bu konuda. Değişen iklim koşulları... Şimdi bu kısıtlar, sıkıntılardan bahsettik ya değişim iklim koşulları, bu tip alanlar için alarm noktaları. İlk

alarm noktalarıdır. Buraya böyle de bakmak lazım. Bu tip alanlarda yaşanacaklar, aslında kentin geri kalanında ilerleyen süreçlerde yaşanacaklarının demosu niteliğinde. Bu bir alarm noktası. Başkan'ım bitmek üzere, az kaldı. Bunun aslında iki çözümü var. Alanı ya rehabilite edersiniz ya da değişen koşullara uyumlanacak bir vizyon ortaya koyarsınız. Başka bir seçenek yok. Yerel ya da bölgesel ölçekte alınamayan önlemler var, hatalı uygulamalar var. Hiç kimseyi suçlayıcı bir konuşma yapmıyorum. Herkesin ve her ölçekte hatalı uygulamalar yapılmış ama sonuçta önümüzde bizim bir durum var. Ve bu duruma ya uyumlanacağız ya rehabilite edeceğiz. Amaç bağcıyı dövmek değilse, üzüm yemekse çözüme katkı koyalım hep birlikte. Bu gerçekten, bu konu siyasete malzeme edilecek bir konu değil. Önemli, kentimize projeksiyon, kentimizin tüm geleceğine projeksiyon tutacak önemli bir demo alanı burası. EXPO süresiyle ilgili bir değerlendirme vardı, bunu da söylemem lazım. Bizim de aslında çalıştayda çok sormak istediğimiz bir soruydu bu. Çalıştay'da cevabının ne olacağını gerçekten duymak istediğimiz bir konuydu bu. Süs bitkileri çünkü, süs bitkileri üretimi üzerine bir EXPO bu. Sektörün lideri olan İzmir. İzmir'in üreticilerinin görüşleri bizim için belirleyiciydi. Birim metrekarede en yüksek katma değeri üreten süs bitkileri sektörü, yalnız, desteksiz, görülmeyen, arafta kalmış bir sektör olmasına rağmen, inanılmaz derecede başarılı işlere imza atmış, öz kaynaklarıyla büyüyen çok kıymetli bir sektör. Binlerce insanı istihdam ediyor. Uluslararası bir ekonomi yaratarak sadece kendi gücüyle dünya standartlarına iş çıkarmaya çalışıyor. Bu sebeple burada stant açacak sektör paydaşlarımızın fikrine önem verdik. Üretici ile tüketicinin buluşacağı bu alanda ne kadar süreyle bunların bulunması gerektiği ile ilgili görüşlerini aldık. Ve buradan da çıkan süre aslında öngörülen süreyle örtüştü. Sonuç bildirgesini de zaten en kısa sürede yayınlayacağız, tamamlanmak üzere. Bir de buna ek olarak yaratılacak...

MECLİS BAŞKANI: 10 dakika oldu Elvin Hanım.

ELVİN SÖNMEZ: Valla uzun zamandır konuşmuyordum Başkan'ım.

MECLİS BAŞKANI: Peki.

ELVİN SÖNMEZ: Bu konu da önemli bir konu. Yaratılacak kamusal mekânlar da ayrıca kentimize de katkı sağlıyor, bu durumda. Burada yapılacak onarımlar... Bakın burada ayrılan bütçe, bu bölgenin rehabilite edilmesi değişen iklim koşullarına ve şartlara uyumlanabilmesi için yapılacak bir yatırım. Bir şey yapılacak, yani "olağanüstü yatırım yapılacak" ifadesi kullanılmış. Bizim ayrıca nereden finansman sağladığımızın da belgesi AIPH'e verilmiş. Bunu da vermek zorundasınız. Yatırımı nereden sağlıyorsunuz? Çünkü siz bu yatırımı sağlayamayacaksanız planınız onaylanmıyor. Kılı kırk yarıyorlar. Öz kaynaklar bir, etkinlik gelirleri iki, üçüncüsü de sponsorluklar. Üç ana kalemimiz var. Bunlarla ilgili görüşmelerimiz de devam ediyor. İlerleyen raporlarda bunları da anlatırız. Son olarak kısıtları olan çok özel, çok güzel bir alanda, kısıtlı imkânlarla bir vizyon projesini hayata geçirme azminde olan bir ekip var, bir anlayış var. Lütfen bu anlayışa destek olun. Kapımız her zaman açık, telefonlarımız her zaman açık. Birlikte yürüyelim.

(11 dakika 13 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Benim bu konuşmanızdan anladığım bundan sonraki Çalıştay ya da benzeri bir şey yaparsanız Uğur Bey'i davet edeceksiniz diye anlıyorum ben.

ELVİN SÖNMEZ: Kendisi vardı zaten.

MECLİS BAŞKANI: Yani... Öyle mi?

ELVİN SÖNMEZ: Evet evet.

MECLİS BAŞKANI: Yani ilgi gösterdiği ortada.

ELVİN SÖNMEZ: Evet

MECLİS BAŞKANI: Dolayısıyla bu bir duyarlılıktır. Onun değerlendirilmesi gerekir diye düşünüyorum.

ELVİN SÖNMEZ: Teşekkür ediyorum.

SALONDAN: Başkan 2 dakika...

MECLİS BAŞKANI: İsa Bey.

SALONDAN: 2 dakika, 2 dakika...

MECLİS BAŞKANI: Hayır hayır. İsa Bey, buyurun.

İSA NEZİR: Sayın Başkan, Değerli Meclis...

MECLİS BAŞKANI: Korsan, korsan miting yapmıyoruz. Onu geçmişte yaptık, biliyorsun. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler). Olmaz öyle yok. Buyurun İsa Bey.

İSA NEZİR: Sayın Başkan, Değerli Meclis. Bu Buca'da bir mahalle var. Mahallede 309 Sokak numara 43'de, 43'ün önünde bir istinat duvarı var. 2 ve 3 metre arasında. Şahsen Buca Belediyesi'ne bildirilmiş bu konu ama bu son yaşanan depremlerden dolayı burada çatlaklar bayağı

derinleşmiş, büyümüş. Bir maddi ve ölümlü bir kazaya vesile olmaması için bir an önce ele alınması almak gerekiyor. Ve bu konuda Büyükşehir Belediyesinden videoda gördüğünüz gibi yani görüntüyle böyle baktığımız zaman buraya bir an önce müdahale edilmesi gerekiyor Sayın Başkan'ım. 309 Sokak, numara 43 önündeki bina ile ilgili bir durum bu. Bunun haricinde tekrar...

MECLİS BAŞKANI: Numara kaç dediniz?

İSA NEZİR: Numara 43 Başkan'ım, Efeler Mahallesi. Sayın Başkan, bir de tekrar Adatepe Mahallesinde 3 Sokak üzerinde bir kaldırım çalışması yapılıyor. Bu kaldırım çalışması bir inşaatın önünde yapılan bir düzenleme yapılıyor ama bu yeterli olmayacak. Orası da 17 metrelik bir yol, tamamen bizim Büyükşehir'e bağlı. Bu Büyükşehir'deki o kaldırım düzenlemesinin devam ettirilmesiyle ilgili bir talep oluşuyor. Orada gerçekten trafik de çok sıkışıyor. Onun için bu konuda da gerekli duyarlılığının göstermesinin hassasiyetini talep ediyoruz. Bir de Fırat Başkan'ın Erhan Bey'e bir açıklaması vardı. Bir de bununla ilgili bir cevap verelim. Eğitim öğretim yılı 36 hafta. Eylül'ün ikinci haftasında başlayan eğitim yılı 9 haftalık bir programdan sonra bir hafta tatil, ara tatil sonra yine 9 haftalık bir eğitimden sonra sömestr tatili 9 haftalık bir eğitim yine ara tatil ve 9 haftalık tatilden sonra yıl sonunun kapanmış olmasıyla ilgili bir kısım var. Bu tarihleri de böyle bilmemiz gerektiği için bir açıklamam oldu. Saygılar sunarım. *(2 dakika 20 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Teşekkürler, Latif Bey buyurun. Latif Bey.

LATİF AYDEMİR: Teşekkür ederim Sayın Başkan'ım. Kıymetli Hazırın, ben de hepinizi saygıyla selamlıyorum. Saygıdeğer Başkan'ım, dün yaşanan Gürcistan-Azerbaycan sınırında C-130 askeri kargo uçağımızın düşmesi sonucunda şehit olan kahraman askerlerimize Allah'tan rahmet, ailelerine ve yakınlarına baş sağlığı diliyorum. Milletimizin başı sağ olsun. Sayın Başkan'ım, geldiğimiz noktada bir insan olarak ve askerliğini yapmış bir kardeşiniz olarak "Terörsüz Türkiye" programının başlamış olduğu ülkede Sayın Devlet BAHÇELİ Beyefendinin önderliğinde acaba yıllar öncesinden hatırladığım yine böyle devletimize mal olmuş yiğitlerimizin bir uçağımızın dağa çarpması sonucu 7 tane çok kaliteli ve bilim insanını kaybettik. Dün de kaybettiğimiz 20 şehidimizin yine Sayın Cumhurbaşkanımızın gitmiş olduğu Azerbaycan dönüşündeki bir ekip ve bu ekip, askerlerimizin Yarbayla, Komutanlarımızın sıralaması olduğu şehitlerimiz. Bunlar da F-35 ve tüm uçaklarımızın yarım saatle ve 1 saat içerisinde bile onarımını yapan yiğitlerimizdi. Bu uçağımızın üç parça halinde düşmesi, zaman birlik ve beraberlik zamanı düşüncesiyle güçlü devlet, güçlü millet olsun isteğiyle bence sımsıkı ellerin ve vücudun bir olması dönemdeyiz Sayın Başkan'ım. Ülke olarak bizler büyüdüğümüzün farkındayız. Fakat yerel seçimlerde de böyle ülkenin gündemi konuşulduğu için söz alma gereği duydum. Tüm ölenlerimize rahmet diliyorum. Acaba bu konuda da inşallah devlet büyüklerimiz bizlerin anlayacağı şekilde açıklamalar yaparlar. Bu konuda biraz endişe duydum, sabaha kadar bütün televizyonları... Yaklaşık 30 saat geçti bu konu üzerinden. 19. şehidimizi bundan 2 saat önce bulabildik, 20. şehidimiz hâlâ ortada yok. İnşallah takdirilahidir. Bir sabotaj ya da herhangi bir saldırı olmaması dileğiyle ülkemizin zor bir dönemden geçtiği kanaatindeyim. Allah hepimizin yar ve yardımcısı olsun diyorum. Söz vermiş olduğunuz için teşekkür ediyorum Sayın Başkan'ım. *(2 dakika 38 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Helil Başkan?

EMİNE HELİL İNAY KINAY: Teşekkür ederim. Sayın Başkan, Değerli Meclis, öncelikle uçak kazası kapsamında yitirdiğimiz şehitlerimiz, hepimiz acısını paylaşıyoruz. Hava Uçak Bakım Astsubay Kıdemli Başçavuş Ümit İNCE, Uğur Mumcu Mahallemizde Karabağlar'da İzmir'imizin de şehidi. Ben bir kez daha baş sağlığı diliyorum. Tüm ailesi, yakınları ve tüm camiaya, bu acıyı hepimiz paylaşıyoruz. Karabağlar Büyükşehir Meclisimizde de gündem olmaya devam ediyor. Daha önce de birkaç kez paylaşmıştım. Biz Karabağları, çalışmalarımızı konuşmaya devam edeceğiz. Yalnız Karabağlar Meclis Üyesi Fırat Bey'in bazı söylemleri oldu. Gerçi biz kendisine Meclisimizden de alışkınız. Siyasi ikbali ve kişisel şovları için sürekli farklı cümleler kuruyor. Biz de sürekli sürekli bilgilendirmeler yapıyoruz ama...

SALONDAN: Şov yapma.

EMİNE HELİL İNAY KINAY: Kendisi hep meclisi terk ettiği için belki burada da o bilgilendirmeleri dinlememiş olabilir. Bizim meclisimizde ben bir bilgi vereyim ona. İzmir'le ilgili süreçlerin içerisinde Karabağlar'da hem kentsel dönüşüm çalışmalarımız, hem de kente dair çalışmalarımızı takip ediyoruz, yapıyoruz. İzmir Büyükşehir Belediyemiz ve diğer tüm İlçe Belediyelerimiz gibi. Bu kapsamda Uzundere'deki kentsel dönüşüm alanında kooperatiflerimizle ilgili sürecimizde hepimizin tek amacı bir an önce vatandaşlarımızın sağlıklı, güvenli yapılarına kavuşmasıdır. Bu konuda da Büyükşehir Belediye Başkanımız açıklamalarını yaptılar. Konuyla ilgili zaten süreçleri bizler de takip ediyoruz. En kısa sürede de o bölgedeki yapılaşmanın

tamamlanıp vatandaşlarımızın evlerine kavuşması noktasında elimizden gelen her şeyi yapacağız. Yalnız burada ortaya konulan söylemlerin içerisinde o kadar çok yanlışlar var ki, defalarca açıklamamıza rağmen ben bir kez daha belirteyim. 2009 yılından itibaren Karabağlar Belediyesi Temizlik İşleri Şantiyesi olarak kullanılan, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi, Karabağlar Belediyesi ve bir kısmı da özel şahsa ait olan arazide, ki 2011 yılından sonra kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilen bir bölgenin içerisinde Temizlik İşleri Şantiyemiz Belediye Hizmet Alanı olarak planlarda da yer almıştır. Bu kapsamda kamulaştırma, izin ve tahsis süreçleri gerçekleştirilmiştir. Karabağlar Meclisimize de ayrıntılı ve detaylı bilgiyi aktarmıştık ama burada bir kez daha bahsedeyim. Karabağlar'daki Belediyemizin altyapı ve temizlik hizmetlerini yürütmek adına şantiye alanımız olarak belirtilen alan, konut alanı değildir. Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanmış. Dolayısıyla faaliyetlerini sürdüren bir alandır. Bu alanla beraber yine bu Meclisten de hepimizin oylarıyla geçen Büyükşehir Belediyemiz tarafından da tahsisi gerçekleştirilen ve yine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ilgili mevzuatlar kapsamında yasal izinleri de alınmış olan, geçici atık depolama alanı olarak kendilerinin bahsettiği ama yasal olarak belirtilmiş mobilya atıklarıyla ilgili sürecimiz olduğu alanlarda da tüm süreçlerimiz Belediyemizde yasal mevzuatlar çerçevesinde yürütülmektedir. Burada da yangınlar vesaire vahşi depolama söz konusu değildir. Bununla ilgili defalarca bilgilendirme yaptık. Meclisimizde de yaptık. Herkesin izlemesini tavsiye ederim ama bu vesileyle de paylaşmış olayım. Tabii burada en önemli görevimiz Karabağlar halkına olduğu gibi İzmir halkına da hizmet etmek. Hizmetin en doğru şeyi de özellikle Meclis Üyelerimizin kamu görevlisi olarak da doğru bilgiyi vatandaşlarımıza aktarmasıdır. Bizlerle ilgili olan her türlü çalışmayla ilgili resmi açıklamalarımız mevcuttur. Yanlış ve yalan beyanlarla ilgili ya da vatandaşımıza çevre ve halk sağlığına zarar veren uygulamalarla ilgili suç duyurularımız ilgili Kurumlara mevcuttur. Diğer tüm Meclis Üyelerine de tavsiyem, çalışmalarımızı takip ederken kişisel ikbal ve magazinlerle değil, çalışmalarımız üzerinden varsa bir eksikliğimiz, yanlışlığımız hem Karabağlar halkına hem de İzmir halkına hizmet etmek üzere bu çalışmaları doğru şekilde önce kendimizin bilgilendirilmesi sonra eksiklerimiz varsa yöneltilmesi olmalıdır. Bu kapsamda da söz verdiğiniz için teşekkür ediyorum. Biz işimizi yapmaya devam edeceğiz. **(4 dakika 10 saniye)**

MECLİS BAŞKANI: Biz teşekkür ederiz. Bahadır Bey... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Karşılıklı konuşulmasını istemiyorum. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Hayır, hayır, hayır hayır... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Öyle bir şey yok. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Bahadır Bey.

SALONDAN: O zaman sabır...

FIRAT EROĞLU: Ben şöyle söyleyim, kendisi yalan söylüyor...

MECLİS BAŞKANI: Hayır, hayır hayır hayır, lütfen... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Lütfen söz almadan konuşmayın. Bahadır Bey buyurun.

FIRAT EROĞLU: Yalancıya da yalancı demeyecek miyiz?

MECLİS BAŞKANI: Hayır, ne münasebet.

BAHADIR ALTINKESER: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis. 2 ay önce bir konuyu gündeme getirmiştik Sayın Başkan. Buca'da bu Hasanağa Bahçesini çevreleyen yolların asfaltıyla ilgili yağmur suyu projesinden sonra biliyorsunuz asfalt komple kazıldı. Oranın asfaltlanması ile ilgili 10 Eylül tarihinde gündeme getirdik. Teşekkür ederiz 11 Eylül tarihinde İZBETON girdi. 63 Sokak'a ilk asfalt serimini yaptı. Ama o günden sonra hiçbir şey olmadı orada bilginiz olsun. İkinci asfalt serimi, ana asfalt serimi yapılmadı. Bunun sebebi de kaldırımlar yapılmadığı için. 2 aydır sadece 500 metrelik yolda kaldırımlar döşenmediği için asfalt tamamlanmadı. Ayrıca Hasanağa Bahçesi'nin diğer çevresindeki 60 Sokakta hiçbir şekilde asfalt atılmadı Sayın Başkan. Uzun zamandır bu böyle. Şöyle bir durum da gelişmiş. Oradaki esnaflarla ben görüştüğümde asfalt serim makineleri gelmiş asfalt atacakları anda bir telefon gelmiş, şahit de olmuşlar. Urla'dan çağrılmış makineler, makineler apar topar Urla'ya gittiği için Bucamızdaki 60 Sokak ve 63 Sokak hâlâ asfaltlanmamıştır. Bu konuyla ilgili 2 ay önce düğmeye basılmasına rağmen çok bir aşama kaydedemediğimizi dile getirmek istiyorum. Sadece Erdem Caddesi tarafına asfalt atıldı. 60 Sokak'a hiçbir şekilde asfalt atılmadı. 63 Sokağın da kaldırımları ve ana asfalt serimi henüz yapılmadı. Bu konuda bir an evvel hızlandırılardan esnaflarımızın mağduriyetinin giderilmesini talep ediyorum. Diğer bir konu da Sayın Başkan, son birkaç aydır her ne kadar son yağmurlarla biraz azalsa da İzmir'de bir karasinek istilası var. Ciddi anlamda hepiniz çekiyorsunuzdur. Bizler

evlerimizi ilalıyoruz, iş yerlerimizi ilalıyoruz ama sokaklarla ilgili yapabilecek bir şeyimiz yok. Ben şimdi size birkaç fotoğraf dağıtacağım. Beyaz arabası olanlar bu sinek istilasının hangi aşamada olduğunu daha iyi bileceklerdir. 6 gün önce İzmir Büyükşehir Belediyesinin sayfasında ilaçlama yapıldığına dair bir haber gördüm ama bakın bu ilaçlama iklim değişikliğiyle ilgili olduğu falan söyleniyor ama bu sinek istilasının ana sebebi yazın çöplerin zamanında toplanmaması ile ilgili ama işçi grevleriyle olsun ama bertaraf tesisinin aılamamış olmasından dolayı plerle ilgili bu pisliği yaşadığımız için çöp konteynerlerinin içinde bakın hangi çöp konteynerına giderseniz gidin, sineklerin yuvalandığını görürsünüz. Her ne kadar dediğim gibi 1-2 gündür yağmur yağdığı için azalsa da güneş çıktığı anda bu sinekler başımıza bela oluyor. Burada ama ilçe belediyeleri ama büyükşehir belediyeleri üstüne düşen sorumluluğu yapmalı. Burada sadece ilaçlama değil bu konteynerların önce tamamen yıkanması gerekiyor, temizlenmesi gerekiyor. Bu p dağılarından sonra konteynerlar temizlenmediği sürece ilaçlamanın da faydalı olacağını düşünmüyorum. Bu konuda konteynerlar bir an önce temizlenip ilalanırsa İzmir halkı da bu karasinek belasından kurtulur diye düşünüyorum. Teşekkür ederim. (2 dakika 58 saniye)

MECLİS BAşKANI: Ben teşekkür ederim. Buyurun?

UğUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan, Elvin Hanım'ın söyledikleri biraz sitem içeriyor muydu bilmiyorum ama bizim bu açıklamayı yapmaktaki kastımız aslında sürece katkı koymak amacıylaıydı. Anadolu'da bir söz var, *"ağrıldığın yere git ar etme, ağrılmadığın yere gidip yerini dar etme"* derler. Biz de ağrıldığımız her yere gitmeye çalışıyoruz. Bu anlamda da edindiğimiz bilgiler ışığında görüşlerimizi tabii ki bazen Mecliste, bazen basın yoluyla paylaşmaya çalışıyoruz. O gün öğleden sonra alıştay'a kalamadım bazı işlerimin olması sebebiyle. Bu görüşlerimizi de paylaşma ihtiyaı hissettik. şundan dolayı, bir katkı koyma adına. Orada aslında hazırlamış olduğumuz yazıda Grup Başkan Vekilimizin de İl Başkan Yardımcılarımızın da bilgisi dāhilinde. nce bir süreci özetledik yani İzmir'in EXPO geçmişinde ne var? Bugüne kadar süreci nasıl gelmiş? Ve bugün bu organizasyonun İzmir'e kazandırılmasında bir başarı olduğunu da uluslararası anlamda bir çalışma olmasından dolayı ona da değinmek suretiyle sonra da kendi edindiğimiz bilgiler ışığında bir süzgeçten geçirmek suretiyle eleştirilerimizi ortaya koyduk. şimdi tema yani EXPO 2027 İzmir'in teması "Tek Sağlık." Bu sadece insan değil, evre, doğa yani hepsini bütüncül anlamda kucaklayan ki o gün Cemil Başkanımızın da konuşmasını dinledik. Orada çok kıymetli profesör, akademisyenler vardı. Onların konuşmalarını izledik, Elvin Hanım'ın çalışmalarını izledik. Tabii ki bunların hepsi takdire şayan. Bunlara itirazımız yok ancak "Tek Sağlık" temasıyla oluşturulan bir organizasyonun akalburnu Dalyanı'nın oluşumuyla çok bağdaşmadığını tespit ettik. Yani oradaki dalyanın oluşumunda aslında Balçova bölgesinden gelen tatlı sularla tuzlu suyun karışımı noktasında... Hatta bir akademisyenimiz şunu ifade etti o gün; Çiğli'deki kuş cennetinden havalanan kuşlar önce Bayraklı sahiline ğlende özür dilerim sabah orada yemlenip ğlende akalburnu'na gelip akşam tekrar gecelemeğe üzere Çiğli Kuş Cennetine döndüklerini ifade etti. Fakat bugün Bayraklı'da böyle bir şey görmemiz mümkün değil. Birazcık yaşayan akalburnu'nda aslında 90'lı yıllarda metro kazısından ve inşaat atıklarından kaynaklı olarak müthiş bir evre katliamı yapılmış orada. Yani bu katliamın üzerine geçmiş dönem İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Aziz KOCAOğLU döneminde "Kent Ormanı Projesi" geliştirilmiş. Bunların hepsi pozitif yönde baktığımız çok kıymetli projeler. Bunlara itirazımız yok. Yalnız yine uzmanların söylediği, zemindeki deniz suyunun yukarıya doğru yürümesiyle birlikte, toprağın tuzlanmasıyla birlikte bazı ağaçların da orada yaşamını sürdüremediğini yani evre aslında çok sağlıklı bir evre değil. "Tek Sağlık" temasına uyan bir evre de değil. Biz bunları anlatmaya çalıştık yazımızda çünkü Balçova Barajının yapılması ile birlikte ve yapılan dolgularla birlikte temiz su akışının, tatlı su akışının kesilmesiyle birlikte aslında bölge şu anda bataklığa doğru gidiyor. Üstelik de dalyanın doldurulması esnasında denizle bağlantısını kaybetmemesi için konulan birtakım sirkülasyon boruları var ve bu boruların da tıkanığını ifade ediyor bazı uzmanlarımız. Hepsini st üste koyduğunuz zaman yani sizin kurguladığınız temaya uygun bir alan değil. Biz bunu ifade etmeye çalıştık. Dolayısıyla da en sonunda görüşümüzü şu şekilde bağladık. "Aslında bu EXPO 2027 Olivelo Doğal Yaşam Alanıyla birlikte bütünleştirilip çok daha iyi bir proje çıkabilirdi." diye görüşlerimizi belirttik. Sonuç itibarıyla yapılan çalışmalara emeği geçen herkese sonsuz minnet ve teşekkür ediyorum. Yani bu konuda Elvin Hanım'a da çok teşekkürlerimi iletiyorum. Ancak bizim de bu konudaki eleştirilerimizi lütfen dikkate almalarını ve hatta aslında bakın bu konuyu biz basında dile getirmeseydik, ki çok ciddi geri dönüşler aldık. Gerek bölgedeki insanlarımızdan, gerek diğer İzmirli hemşerilerimizden. Bence Elvin Hanım'ın da hem Meclisimizi bilgilendirmek anlamında, hem de İzmir kamuoyunu bilgilendirmek anlamında Meclisimize bu konuda bir sunum

yaparsa bence çok daha faydalı olacağı kanaatindeyim. Bu anlamda kendisine de ve emeği geçen herkese de teşekkür ediyorum. Sayın Başkan'ım, en son Pazartesi günü ben size bu İZBETON ihaleleriyle ilgili bir soru sormuştum. Ondan sonra sizde Mahkeme Kararıyla iptal edildiğini ifade etmiştiniz. Neresi? Örnekköy. Yani orada yapılan ihalenin doğru olduğunu ifade etmiştiniz. Fakat orada ben davanın özeti bölümünden bir kesit okumak istiyorum.

MECLİS BAŞKANI: Yürütmeyi durdurma reddedildi orada yanlış hatırlamıyorsam. Doğru mu?

UĞUR İNAN ATMACA: Evet, evet ama şöyle bir algı oluştu sanki orada 21-B yapılması yapılmasına itiraz vardı. Bu da iptal edildi gibi böyle bir algı oluştu ama...

MECLİS BAŞKANI: Öyle değil.

UĞUR İNAN ATMACA: Tamam ama bizim zaten kastımız bu değildi.

MECLİS BAŞKANI: Anladım.

UĞUR İNAN ATMACA: Bizim sorduğumuz yapım işleri genel şartnamesine göre bir alt taşeron en fazla bir işin % 49'unu verebilirsiniz. Ve bir işin de %100'nü ele aldığınız zaman bir işte en az 3 tane alt taşeron olması gerekir. Şimdi müteahhit firma orada İZBETON. İşveren İzmir Büyükşehir Belediyesi. Dolayısıyla sizin işi verdiğiniz, sizin derken kurumsal anlamda söylüyorum. İş verdiğiniz firmada alt taşerondur. Dolayısıyla tek firmaya işin bütüncül olarak verilmesi doğru değil. "Hangi mevzuata göre bunu verdiniz?" diye ben bunu sordum Sayın Başkan'ım.

MECLİS BAŞKANI: Evet.

UĞUR İNAN ATMACA: Bu aynı şey, aynı şey Uzundere için de geçerli. Ben şu anda cevap beklemiyorum ama bu konuyla ilgili detaylı bir açıklama yapılmasını talep ediyorum. Teşekkür ederim. *(6 dakika 39 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Şey, bu gerçekten EXPO sürecini ben de izleme şansım oldu biraz. Çok güzel bir ekip, çok ciddi bir çalışma gerçekleştirdiler hakikaten. Hatta Belçika'da bir sunuş yaptılar falan. Orada da çok takdirle karşılandı yaptıkları çalışma. Aslında bu eleştirilerin hepsini de dikkate alacak ve gereğini yapacak olan bir ekip var orada. Teşekkürler, buyurun.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım, şöyle, şuradan başlayayım. Hüsnü Bey, Uzundere'yle ilgili yine bu birim fiyatlarına değinerek arada bir fark olduğundan bahsetti İZBETON'la TOKİ arasında. Bunun cevabını daha bugün aslında basın yoluyla verdiğim için tekrar burada değineyim, atlamış olmayalım. Burada fiyat belirlemesi, siz de onu söylemişsiniz aslında. Keyfiyete göre yapılmadı. Mahkemede bir tespit yapıldı. Bu tespit göz önünde bulunduruldu. Tespite bağlı kalınmadı, aşağısına çekildi. Tespit yapılırken de yapı yaklaşık birim fiyatlarına göre belirlendi. Burada kıyas yaparken de şöyle bir hataya düşülüyor. TOKİ ile İZBETON karşılaştırılıyor ama asıl kıyas edilmesi gereken Emlak Konut. Neden dersiniz, ben her ne kadar teknik biri olmasam da detaylarını öğrenmeye çalıştım. Yapı inşa sisteminin iki ayrımı varmış bu isimlerini saydığım Kurumlar nezdinde. Tünel kalıp ve konvansiyonel sistem olarak. Emlak Konutla İZBETON bu sistemi kullanıyormuş. TOKİ ise tünel kalıbı kullanıyormuş. Tünel kalıp maliyeten daha ucuz ve daha kısa sürede yapılan bir sistem iken, konvansiyonel sistem daha fazla miktar gerektiren bir maliyete sebep oluyormuş. Fakat buna rağmen kıyasa gidiyoruz ya orada da söyledim. Emlak Konut, İZBETON ihalesinden yaklaşık 6 ay önce kendisi de bir ihaleye çıkmış ve metrekare birim fiyatı İZBETON'un eleştirilen birim fiyatından daha fazla. Detaylarına erişilmek isteniyor ise ben iletebilirim. Teknik detaylarının hepsini bugün öğrenmeye çalıştım kendileri için.

MECLİS BAŞKANI: Aklıma gelmişken bir dipnot da ben söyleyeyim.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Buyurun.

MECLİS BAŞKANI: Yani inşaat maliyetlerinde 10 kata kadar bir maliyetiniz vardır ama 10 katın üstüne çıktığınızda bu abartısız yani 1,5 katına çıkar maliyetin.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım ona rağmen...

MECLİS BAŞKANI: Kaç kat yapıldığı da önemli.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 6 ay öncesinde vermesine rağmen emlak konut 28 bin TL metrekareye vermiş ihaleyi. İZBETON'nun eleştirilen ihalesiyse 25 bin metre... 25 bin TL metrekareyi buluyormuş. 6 ayda bir zaman farkı var. Bu konu böyle. Bunun dışında da şimdi Karabağlar'a değinildi, bir sürü şeye geçildi. Benim de aklıma şu geldi. 6306 sayılı Yasa, madde 6, fıkra 4; "*Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu taşınmazlar üzerinde yapımı gerçekleştirilen bağımsız bölümlerin bedelleri gerekli görüldüğünde proje uygulamalarının yapıldığı illerdeki mevcut ekonomik durum, tabii afetin ortaya çıkardığı durumlar, konut rayiç ve enkaz bedelleriyle uygulama alanındaki kişilerin mal varlığı ve geliri göz önünde bulundurularak Cumhurbaşkanı Kararı ile yapım maliyetlerinin rayiç değerinin altında tespit*

edilebilir ve sosyal donatı ve altyapı harcamaları ile uygulama maliyetine dahil edilmeyebilir.” Şimdi bu istense bence 4. Eapta uygulanabilir. Madem öyle TOKİ alsın 1 milyara yapsın desek burada kıyametler kopabilir. Fakat biz ne diyoruz? Bu sorunların hepsi aşıldı. Çözümleme aşamasında olan şeylerden bahsediyoruz. Ve burada aslında destek olunması gereken süreçler varken, konutlar yapılıyor ve teslim edilmeye başlanmışken daima işin manipülasyon tarafında kalmak açıkçası bana oldukça samimiysizce geliyor ve merkezin halk olmasından çıktığını düşündürüyor. Onun dışında şunu da düşünmek lazım. Şimdi geçen sene siz de aslında çokça vurgulamıştınız. Karabağlar’da biliyorsunuz 540 hektarlık alanla ilgili. O zaman şu doğru soruyu soralım. AK Parti İzmir’de boş alanlar dışında bir tane gecekondu yıkıp, hak sahipleriyle anlaşıp, onların tapularını alıp yerine vatandaşa bir tane daire yapıp o daireye vatandaşı yerleştirdi mi? Aslında konu bu. Yerleştirmede ise, yerleştirmede ise boş alanlarda yapılan konutlar teklif edildi mi? Ya da vatandaşa neden teslim edilmedi? Yani aslında bir konuyu sabote etmek istersek pek çok yerinden çekiştirebiliriz. Nitekim örneğinin yapılmadığı bir parti tarafından şuan çözümlemeye çalışılan konu sırf Cumhuriyet Halk Partili Belediyelerce yapılıyor diye bence böyle baltalanmamalı. Naçizane tavsiyem, çözüm sürecini birlikte yürütmeye devam edersek belki halk daha fazla kendilerini düşündüğünü düşünebilirler ve siyaseten onlar için de daha iyi olur. Bunun dışında Fırat Bey, bu konuya girmek istemiyordum ama tabii karşılıklı atışmalar olunca girmiş bulundu. İddianameden bahsetti ve dedi ki işte; “Gönlünüz el veriyorsa buyurun savunun.” dedi. Şimdi ben merak ediyorum. Daha dün açıklandı iddianame 4 bin sayfa ya da yaklaşık ben daha inceleme fırsatı bulamadım ama kendisi ne ara inceledi, kanaat getirdi ve savunulmayacak bir halde olduğunu düşündü? Şu aşamada aslında bakarsak daha iddianamenin kimsenin elinde olmaması gereken bir aşamada, hatta iddianame hazırlanırken de bazı kelimeleri hiç duymamamız gerekiyormuş. Meğersem iddianamede yer alacakmış, ahtapot gibi ama biz duymuş olduk. Bunlar aslında hukukun nasıl çiğnendiğini bize gösteren konular. Ne diyorum? İddianame değerlendirme aşamasındayken, o iddianame değerlendiriliyor diye tarafların vekillerine dahi verilmez iken, basında yayınlanıyor ve bakın insanlar kanaate varmış, vicdanen savunamazsınız diyor. Ayrıca şunu da söylemek istiyorum, ben mi kaçırdım? Şimdi ne oldu da böyle mışlardan, mışlerden, duymuşlardan, duydumlardan hatırlıyor, binlerce sayılarını yazdılar dünden beri. Şu kadar bilmiyorum içeriyor, bu kadar mış içeriyor, bu kadar duymadım içeriyor. Şimdi bu kadar somut delille delillendirilmemiş iddianame adı üzerinde daha bir iddiadan ibarettir. Ne ara hüküm verildi, bir kaniya varıldı da biz Cumhuriyet Halk Partili Belediyelerimizi vicdanen savunamayacağız. Çünkü “Vicdanları kabul ediyorsa savunsunlar.” denildi. Bugüne kadar bence Türkiye tarihinde şu son 2 yıldır Cumhuriyet Halk Partili Belediye Başkanlarına uygulanan zulmü Türkiye daha önce görmedi. Dolayısıyla onlar vicdanlarına bu zulmü sığdırdılar. Bizim vicdan beklentisinde olduğumuz halk, AK Parti değil. Dolayısıyla o vicdanın halktan geldiğini en başından beri yerel seçimlerden beri görüyoruz. Gereken cevabı halkın verdiğini de görüyoruz, vereceğini de görüyoruz. Kimse merak etmesin, en sonunda hakikat kazanacak Başkan’ım. Teşekkür ederim.

(7 dakika 8 saniye)

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Buyurun Hakan Bey.

HÜSNÜ BOZTEPE: Cuma günü ben...

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, öncelikle Meclisin başında da saygı duruşu anarak vicdanen anlamlandırmaya çalıştığımız 20 şehidimizin mekânı cennet olsun, kederli ailesine sabırlar diliyorum. Çok zor bir şey. Ve bu kadar değerli vatan evlatlarını da kaybetmekte yüreğimizi bir kez daha da darlıyor ve acıtıyor. Biraz önce yine düştü, bir sanatçımız Sayın Muazzez ABACI vefat etmiş, ona da baş sağlığı diliyorum. Bugün de cenazesine katıldık, Cumhuriyet Halk Partisi’nin Değerli Meclis Üyesi Seyhan Hanım’ın annesi vefat etmişti. Ben de çocukluğumdan beri tanıdığım bir isimdi. Onun da mekânı cennet olsun. Seyhan Hanım’a tekrar annesine baş sağlığı diliyorum. Sayın Başkan, öncelikle şunu ifade etmek isterim. Gökalp Bey, 10 Kasım’la ilgili bir konuşma yaptılar. Bakınız, çok net bir şey ifade edeyim. İzmir Atatürk Lisesi’nden mezun olmuş ve ATATÜRK değerlerini hem eğitim hayatım boyunca, hem yaşamım boyunca da iyi bakmış, araştırmış, bu konuda görüşü olan biri olarak da söylüyorum. Hiç kaygılanmasınlar, bizim bu tür şeylere takıldığımız bir noktamız yok. Netice itibarıyla de ben şuna bakarım. “Bizi eleştiren kimdir?” diye baktığımda en temelde biz ne yaptık diye bakarım. Mesela bir gün inşallah programları müsait olurlar. Bir Ankara’yı beraber ziyarete gidelim. Yani geçen sene 10 Kasım’da Atatürk Kültür ve Dil Tarihi Yüksek Kurumunun 70 dönüm arazi içerisinde 120 bin metrekaresi bulan Türk Tarih Kurumu, ki ATATÜRK kurmuştur, Türk Dil Kurumu ki yine ATATÜRK kurmuştur. Atatürk Araştırma Merkezi, Atatürk Kültür Merkezinin içinde bulunduğu bu muazzam

bir yerleşkeyi, akademisyenlerin, yüksek lisans, doktora öğrencilerinin araştırma yapabilme imkânını sağlayan bu önemli kampüsü kazandırmış bir iktidar olarak, ATATÜRK'ün en büyük hedefi olan Cumhuriyetimizin muasır medeniyetler seviyesine çıkma yolunda “İstikbal Göklerdedir” anlayışını bugün İHA'larla, SİHA'larla, uçaklarla ispatlamış bir iktidar olarak, yerli, milli araçlar üreten bir iktidar olarak, yerli, milli savunma sanayini % 80'lere getirmiş bir iktidar olarak, bugün, bugün ülkemizin dünyada geldiği dış politikadaki önemini, yeşil vatanda, mavi vatanda ülkemizin sınırlarında verdiğimiz mücadeleyi, bugün şehitlerimizin bile bugün verdiğimiz, dün verdiğimiz şehitlerimizin Azerbaycan'dan dönüşte oradaki kahramanlıklarını yaşatan bir milletin ve öyle bir iktidarın mensubu olmaktan da mutlu ve gurur duyuyorum. O yüzden bizim açıkçası takvimlere ya da konulara değil, ki ben Yusuf TEKİN Bakanı da şahsen tanırım. Umut ederim bir gün kendileri de bir randevu alayım gitsinler, ki Yusuf TEKİN Bakanı bir dinlesinler. Kendisinin bu ülke ve ülke gençliği üzerine, ülkenin geleceği ve Cumhuriyet değerlerine nasıl yaklaştığına daha iyi görürler. Ben Sayın Bakanın bugün bir Milli Eğitim Bakanı olarak ülkemizin başında olmasından da mutluluk duyan bir Türkiye Cumhuriyetinin evladıyım. Şimdi, Sayın Elvin Hanım'ı dinledim. Evet Sayın Başkan, bazı bilgilerde maalesef eksik bir bilgilendirme yapıyorsunuz. O da şu; “Bir kere Fırat Bey kişisel hesaplarıyla şov yapan bir Meclis Üyemiz değiller.” Karabağlar'da Grup Başkan Vekili ve çok da yakın takip ediyoruz. Karabağlar'ın meseleleri ve sorunları, kendi iç problemlerinizi, Meclis Gruplarınızda tartışmaları ikiye ya da üçe bölünmüş yapılarınızı da gayet iyi takip ediyoruz. Ancak bir Büyükşehir Grup Başkan Vekili olarak benim ilgilendiğim alan çok daha başka. Yani nedir? Mesela Çevre Bakanlığının size sıfır atık... Bakın bir Çevre Mühendisi olarak ve bir şehrin, bir şehrin...

FIRAT EROĞLU: Yüksek Çevre Mühendisi...

HAKAN YILDIZ: Şehremizi olarak doğru bilgilendirmek gibi bir misyonunuz var. Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında atık getirme merkezi olarak izin aldığınız yani mobilya atıkları gibi atıkların getirme noktası olan bir yere siz evsel çöpleri biriktirdiniz mi, biriktirmediniz mi? Bundan dolayı 1 milyon 869 bin TL ceza yediniz mi, yemediniz mi? Daha hâlâ oraya evsel atıkları biriktirmeye devam ediyor musunuz, etmiyor musunuz? O evsel atıklardan kaynaklı bir yangın başınıza geldi mi, gelmedi mi? Bakın, benim hayattaki bakışım şudur; “Öncelik bilgidir. Bilgiyi oluşturunuz, bir fikriniz oluşur. Sonra da bilginiz karşısında karşı tarafa saygı duyarak bazı sorular sorarsınız.” Çok net sorularına ümit ederim bir dahaki Mecliste cevap verirler. Yine kendileri dediler; “Çalışmalarımızı yakinen takip edin.” Ben çok yakinen de takip ediyoruz. Mesela Fahrettin Altay Mahallesi'yle Poligon Mahallesi'nin, “Biz hizmet almıyoruz.” diye ayrılma girişimini yakinen takip ediyoruz. Yani ben 25 yıllık aktif siyaset hayatım içerisinde 3 dönem Meclis Üyeliği yapmış biri olarak yerel yönetimler konusunda da hiç mütevazı olmayacak şekilde konulara çalışan bir Meclis Üyesi olarak bir İlçe Belediye Başkanının kendi sınırları içerisindeki mahallesinin “Ben bu belediyeden hizmet alamıyorum, ayrılmak istiyorum.” söylemine ilk kez tanık olduğumun da altına çizmek isterim. Umut ederim mahalleleri ve muhtarların bu kararlarından da vazgeçilecek hizmet üretmeye devam ederler. Sayın Başkan, Yağmur Hanım da bazı ifadelerde kullandılar. Bakınız 6306 sayılı Yasanın çıkış günlerini de çok iyi hatırlarım. 6306 sayılı Yasaya sizin yine iktidarınızın bir Belediye Başkanı “rant yasası” diyerek “rant yasası” demişti Sayın Aziz KOCAOĞLU. Sonra bir Belediye Başkanınız yine Cumhuriyet Halk Partisi'nin Belediye Başkanı, öyle Adalet ve Kalkınma Partisi'nin falan değil Değerli Arkadaşlar. Yine bir Belediye Başkanınız aynı rant yasası dediğiniz yasanın 8. maddesinden faydalananarak Adalet ve Kalkınma Partisi ve o dönemde yine Milliyetçi Hareket Partisi'nin oylarıyla ve o dönem İyi Parti vardı yani ortağınız, o dönem. Bugün kapışıyorsunuz ama o gün ortakınız. Şimdi, Meclisin tamamının oybirliğiyle, 6306 sayılı Yasanın 8. maddesi nedeniyle, biz yetkiyi dönüşüm olsun diye İZBETON'a verdik. Şimdi, ben oyumu verdiğim kararın yanlış politikalarının peşine düştüm tam 4 yıldır. Hüsnü Bey de buradaydı yine aynı şekilde tavrı koyduk. O günde Grup Başkan Vekilimiz Özgür Bey de aynı tavrı koyduk. Bugün de aynı şekilde Grup Sözcümüz Uğur Bey de diğer arkadaşlarımız da aynı tavrı koyuyor. Diyorlar ki; “İşte geçmişimizin karnesi” dediğinizde ve “Savunamayacağımız bir şeyler yok” gibi ifade kullandılar. Ben Yağmur Hanım'dan bir dahaki Meclise kooperatif meselesini nasıl savunuyorlar merak ediyorum. Yani bir önceki dönemin oluşturduğu ve bu dönemin daha hâlâ çözemediği. Yine bu dönem büyük büyük cümleler kurarak desteklediğiniz Egeşehir Planlamaları A.Ş.'nin mağdur ettiği belediye çalışanlarıyla ilgili, talep ettiği fiyat farklarını yine aynı parsel içerisindeki İmece Yapı Kooperatifinin vatandaşlarımızdan hatta ve hatta o kooperatif içerisinde şu an bu şehri yöneten bir Belediye Başkanımızın da mağdur olduğunu düşünürsek ve istenen rakamları ve daha hâlâ yürüyemeyen işleri, ortada kaybolmuş olan paraları, mağdur edilmiş

insanları nasıl bir savunmayla bize anlatacaklar, bu geçmişi nasıl bize anlatacaklar çok merak ediyorum. Şimdi bir gerçeği de söyleyeyim. TOKİ alt gelir grubuna bina yapar. Sizin bu projeniz ise maalesef size inanmış ve tapularını teslim etmiş insanları bir kenara koydunuz, siz yap-satçılığa kalkıştınız. Yap-satçılığı da birtakım yandaşlar üzerinden tasarladınız ve bütün bu tasarlanmanın sonucunu da maalesef İzmirlinin omuzuna 10 milyar TL'yi geçmiş bir şu anki gerçek... Bitirebilmeniz için bu paraya ihtiyacınız var minimumda, bir maliyeti ortaya koymuş Cumhuriyet Halk Partisi'nin şu an devamısınız. Şimdi Sayın Başkan, bütün bu noktalarda baktığımızda bizim derdimiz "İzmir'in meselelerini nasıl ortak irade ile çözeriz? Kronikleşmiş sorunların maalesef ertelenmiş problemlerin büyümüş hale gelmiş o sorunların çözümünün nasıl tarafı oluruz?" Bunun kavgası içerisindeyiz. Şimdi, bu nedenden dolayı da mesela Mezarlıkbaşı'ndaki katli otopark meselesinde. Sayın Başkan, sizden bir ricam var. Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne Sayın Cemil TUGAY geçtiğimiz aylarda "Buyursunlar yapsınlar." dedi. Bu Mecliste söyledi. Asıl hikâyemiz nasıl başladı? Esasında Eylül ayında bir açıklamayla daha doğrusu yazılmış olan bir yazıyla ve dediniz ki; "Yapılan çalışmalar neticesinde inşaat maliyetinin %40'ına yaklaşmış bir güçlendirme maliyeti nedeniyle biz bu binayı yıkacağız." dediniz. Peki, o günden sonra bir tartışmanın tarafı haline geldik. O gün Cemil Bey dedi ki; "Buyursun Vakıflar yapsın." Sonra biz dedik ya; "Vakıflar size 1,5 yıl önce yetki vermiş." Artık bunları da geçiyorum da tüm İzmir bunun farkında. En son bir söz ortaya koydunuz. Vakıflar size, Vakıflar size yanılmıyorsa 10 Eylül gibi, 10 Ekim gibi bir yazı yazdı dedi ki; "1,5 yıl önce size yetki verdim, protokol yolladım, muvaffakatınızı verdim. 1,5 yıldır ne yaptınız da bize bu maliyet %40'a geldi ve yapamıyoruz diyorsunuz, bize bunu bir söyler misiniz" dedi. Siz ona cevap vermeyi tenezzül etmediniz. Sadece Cemil Bey'in sözü yerde kalmasın edasıyla "Biz size muvaffakat veriyoruz" dediniz. Peki Vakıflar bunu da aldı. Dedi ki; "Kabul ediyorum haydi muvaffakatı verdin." Peki" dedi, "Bir yazı daha yazdı." İşte o yazının cevabını istiyorum sizden Sayın Başkan. 6 Kasım'da dedi ki; "Ey Büyükşehir, Ey Sayın Cemil TUGAY. Kamuoyuna açıklamalar yaptınız. Bir proje var ki bir maliyet hesabı yaptınız. Bir çalışmanız var ki, bundan dolayı yapamıyorum diyorsunuz. Maliyet ağırsa bile, elinizde ne kadar bilgi, doküman, çalışma varsa bize lütfen iletiniz. Biz de ortaya çıkan bu çalışmaları Genel Müdürlüğümüze yollayalım. Bu maliyeti eğer karşılayabilecek noktadaysak, biz daha önceki muvaffakatımıza payımız oranında katılmaya razıydık. Biz tamamını planlarız, siz de payınız oranında katılırsınız ama ne yaptınız? Hani kamuoyuna açıkladığınız çalışmaları bize bir teslim edin." Değerli Arkadaşlar, 6 Kasım'dan beri yazıya bir cevap gelmedi. Yani şimdi şeytanın avukatlığını yapmak arzusuna değilim. Acaba böyle bir çalışma yoktu da ondan mı teslim edemiyorsunuz? Vardı da hesap hatası yaptınız onu mu düzeltiyorsunuz? Yoksa neden daha hâlâ Vakıfların sorduğu bu sorulara ve beklediği bu belgeleri teslim etmiyorsunuz? Şimdi, Sayın Yağmur Hanım'a naçizane bir bilgi alırlarsa Altan Bey de geçerli. Bir dahaki Meclise verirlerse bize memnuniyet duyarız. Bir soru sormak isterim. O da şu; "Geçtiğimiz Mart ayı içerisinde bugün Konak Vapur Iskelesi dahil tüm vapur iskelelerimiz, 2020 depreminden sonra malum katli otoparkın olduğu gibi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarda yapılan incelemelerde olduğu gibi orta hasarlı çıktı mı, çıkmadı mı?" Çıkan orta hasarlılarla ilgili yasa açıktır. "1 yıl içerisinde güçlendirmeniz gerekir. 1 yıl içerisinde güçlendirme yapmazsanız ağır hasarlıya geçer." Yani katli otopark gibi. Peki, katli otopakta tahliyeler yaptınız, esnafın kepenklerini kapatırma noktasına götürdüğünüz yerde acaba aynı risk vapur iskelelerimizde yok mu? Vapur iskelelerimizle ilgili bir güçlendirme çalışması planlıyor musunuz? Mülkiyet sahibi olarak Ulaştırma Bakanlığı ile ne noktadasınız? Peki, risk altındaysa bir alternatif çalışma ortaya koydunuz mu? Bu vapurlar çalışıyor değil mi? İnsanlar vapurlara biniyor. Doğal olarak yolcu salonlarında bekliyorlar. Tamam orada da mülkiyet sizin olmayabilir ama kullanım hakkı sizde. Peki, o vatandaşları düşünecek bir çalışma ortaya koydunuz mu? Şimdi bir taraftan onları yapmayacaksınız, diğer taraftan da yapıyormuş gibi gözüküp evrakları teslim etmeyeceksiniz. İşte bu çelişkiler yumağı bizi rahatsız ediyor Sayın Başkan. Bu çelişkiler yumağı bu kentin sorunlarını çözümsüz hale getiren yönetim anlayışınıza bizi eleştiren noktaya getiriyor. Sorduğum sorular açık, kayıtlarda var. Bir dahaki Mecliste ya da bütçe görüşmelerinde bana cevap vererseniz belgeleri vererseniz ben de memnuniyetle alır, incelerim. "Evet, bu konuda bilgilendim, teşekkür ederim." derim. Ama veremezseniz de o zaman şu soruyu sorarım. "Yani Kemeraltı esnafının kullandığı bir otoparkı, oradaki esnafları yapmadığınız bir çalışmayla güçlendirme yapmamak adına yıkma bahanesiyle ortaya koyduğunuz eylemi niye vapur iskelelerinde koyamadınız?" diye sorarım. Şimdi Sayın Başkan, sadece kötü şeyler olmuyor tabii Meclis, Belediyemizde iyi bir taraftan da ilerliyoruz O da şu, "Şimdi Pazartesi günü 3 Grup Başkan Vekilinin imzasıyla sizin de ve yönetimle yaptığımız görüşmelerin de kanaatinde bir ortak önerge

verdik.” Burada İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili bir çalışma. Bu İzmir Ticaret Odası’nda bir karşılık bulmuş ve dün itibarıyla Yönetim Kurulunda bir karar almışlar. Onlar da diyorlar ki; “İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin revize edilmesine yönelik yapılacak çalışmalar için oluşacak Komisyona, Odamız çalışma ekibinin dahil edilmesi ve odamızı temsilen 70. Mimarlık Grubu Meslek Komitesinden 1 üyemizin, 71. Mühendislik Grubu Meslek Komitesinden 1 üyemizin, 67. İnşaat Yapım ve Onarım Grubu Meslek Komitesinden üyelerimizin yer alacağı bir ekip oluşturulması hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilmesi hususunda Yönetim Kurulu oybirliği ile karar almışlar.” Bu çok sevindirici bir durum. Niye? Kentin ortak bir problemini, sektörel bir sorunu, kentin en önemli sivil toplum ve resmi kuruluşu olan Ticaret Odası, onun temsili içerisinde bulunan sivil toplum kuruluş alanında birliklerin bulunacağı bir ortak akla bu kentte ihtiyacımız var. Nasıl biraz önce Uğur Başkan, EXPO’yla ilgili kendi açısından ve doğru temennilerde eleştiriler getirdiyse, nasıl Elvin Hanım bununla ilgili cevaplar verdiyse, tartışarak orta yolda idealize bulma kavgası içerisindeyse ki, ben zatıalınızın böyle bir anlayış içerisinde olduğunu hem ikili görüşmelerimiz, hem Meclis tarzında biliyorum. Bu Meclisin, bu kentin buna ihtiyacı var. Bakınız biz çöp meselesinde Sayın Genel Sekreterimiz başta olmak üzere İl Başkanımıza, Milletvekillerimize nasıl bir mücadele içerisinde ve tavır içerisinde olduğunu hep beraber siz de biliyorsunuz. Bugün basına düştü, çöpün Manisa’ya taşınması ile ilgili. Bu iznin çıkarılması konusunda Sayın Eyüp Kadir İNAN Başkanımızın, Genel Sekreterimizin Bakan Bey’le yaptığı görüşmeleri Sayın Büyükşehir Belediye Başkanı iyi bilmektedir ve bu anlamda da yazıyı bizzat takip etmiştir. Yani biz meseleleri ötelemiyoruz mesele üzerine gitmeye yani sorunları çözme noktasında irade koymaya devam ediyoruz. Ben bu kapsam altında uzun bir maraton olacak bütçe konuşmaları da olduğunu düşünerekten sadece ilgili arkadaşlarımızın yapmış olduğu eleştirilere cevap vermek maksadıyla ve hem biraz önce ifade ettiğim bu imar yönetmeliğiyle ilgili meselenin sağlıklı ve doğru yürümesi anlamında söz almış bulundum. Gurubum adına görüşlerimizi ifade etmiş oldum. Teşekkür ederim. *(17 dakika)*

MECLİS BAŞKANI: Ben teşekkür ederim. Buyurun Altan Bey?

ALTAN İNANÇ: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Görüşmeler sırasında hem Komisyon Raporları, oyçokluğuyla gelen Komisyon Raporları, hem de Gündem Dışı Konuşmalarındaki eleştirileri dinledik. Ben aslında Dilovası’nda ruhsatsız bir işletmede çocuk yaşta okulda olması gerekirken hem de kaçak işçi statüsünde çalışırken yaşamını yitiren çocuklarımızı konuşmak istiyordum. Yine de bu konuyla ilgili düşüncelerimi söyleyeceğim. Bir eleştirim var. Meclisin ilk açıldığı gün hem Adalet Kalkınma Partisi’nin, hem Milliyetçi Hareket Partisi’nin Grup Başkan Vekillerine ve Meclis Üyesi arkadaşlarıma bir sohbet sırasında şunu söylediğimi çok net hatırlıyorum. “Siyasetin %50’si rekabetse, geriye kalan %50’si de nezakettir.” dediğimi hatırlıyorum. Bu Mecliste az evvel Karabağlar Meclis Üyesi Sayın Fırat EROĞLU’nun...

FIRAT EROĞLU: Sözümlün arkasındayım.

ALTAN İNANÇ: Karabağlar Meclis Üyesi Sayın Fırat EROĞLU’nun, Karabağlar Belediye Başkanımıza kullandığı kelimeyi eleştiriyorum, tavrı eleştiriyorum. Bu tavrı devam ettirmesi durumunda Adalet Kalkınma Partisi Grup Yönetiminin bir düşünce açıklaması gerektiği kanaatimi ifade edeyim. Bu doğru bir tavır değil. Medeni koşullar içerisinde hepimiz eleştirilerimizi yapabiliriz. Sözünlüğün arkasındasınız ya da değilsiniz anlamında almadım. O anlamda da bunu muhatap da almayacağım söylediklerinizi. Ben bunu eleştiririm. Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlarım, eleştirilerin bir kısmında Foça ve Bergama’daki yağmur felaketinden, sel felaketinden söz edildi. Bu felakette yaşamını yitiren hemşehrilerimize Allah’tan rahmet, kederli ailelerine, yakınlarına baş sağlığı dilerim. Ama konuşmasında Hüsnü Bey metrekareye 147 kilogram yağmur düştüğünü söyledi. Bu müthiş bir rakam. Buradan hareketle İZSU kanalı açmadı, temizlemedi, mazgalı temizlemedi, ondan taşı. İkisi birbiriyle çelişkili. Çok kuvvetli bir yağmurdu ve felaketti. Bunun için çok üzgünüz. Pazartesi günkü Meclisimizde 3 siyasi partinin ortak Önergesiyle bir karar aldık, bu felakette zarar gören hemşehrilerimizin zararlarının tazmini ile ilgili. Bunu da söylemiş olayım. Dikkat çekici bir açıklama toplu konut konusunda geldi. Yüzyılın toplu konut hamlesi 500 bin konut. Gerçekten müthiş bir sayı. Böyle bir projeye ihtiyaç duyulması aslında bir tespit de. Türkiye’nin konut açığının hâlâ devam ettiğinin bir tespiti. Toplu Konut İdaresi, dar gelirli yurttaşlarımız için konut yapar. Çevre Şehircilik Bakanlığı TOKİ eliyle yapar. Bunlara katılırim doğrudur ancak bu 500 bin konut için ayrılan rakamı ben bilmiyorum ama şunu söylemek istiyorum. Deprem bölgesinde yaklaşık 700 bin konut ihtiyacı var. Ekim 2025 yılı itibarıyla daha henüz %48’i, %50’si tamamlanabilmiş. Yani deprem bölgesinde 350 bin konut açığı

var hâlâ. “Ve öncelikli olarak deprem bölgesinde yaşamını konteyner kentlerde, çadır kentlerde devam ettirmek durumunda olan yurttaşlarımızın sorunları bence öncelikli olmalıdır.” diye düşünürüm. Yoksa 500 bin konut yapılması ve Türkiye’nin konut açığının kapatılması önemli bir projedir, desteklenmesi gereken bir projedir. “Ama öncelik midir?” sorusuna doğru bakmak lazım. İzmir’de baktığımızda da eleştirim şudur. 20 bin konut, 20 bin 20 rakamda galiba öyleydi. 20 bin 20 konut İzmir için ayrılmış. Bunun 15 bininin Menemen’de olmasının dikkat çekici olduğunu söylemek isterim. Ayrıca yanlış bilmiyorsam İzmir’de rezerv alanı olarak TOKİ’ye devredilmiş bir alanın satıldığı haberi vardır. Selçuk’da Toplu Konut İdaresi eliyle devam eden inşaatlar var. Arkadaşlarım gitmişlerdir, görmüşlerdir. Selçuk’un girişindedir. Ben her seferinde eleştiririm. “Selçuk gibi kadim bir kentin tarihi değeri, turizm değeri olan bir kentin böyle bir toplu konut projesine maruz bırakılması ne kadar akıllıcadır?” diye onu da eleştiriyorum. Değerli Arkadaşlarım, dediğim gibi eleştiriler kıymetli. Eleştirilerin bir kısmı çöp sorunuyla ilgiliydi. Defalarca konuştuk yine de konuşalım. Bu katı atık sorunu çöp sorunu dediğimiz şeyi konuşalım ama gerçekten bunun üzerinden siyaset yaparak konuşursak çözümden uzaklaşırız. Bunu her seferinde Büyükşehir Belediye Başkanımız ifade ediyor. Çöp üzerinden siyaset yapmayalım ki bu sorun yılların biriktirdiği bir sorun. Dolayısıyla da sadece 1,5 yıllık 2 yıla yakın bir süredir görev yapan bizim sorumluluğumuzda değil ama çözümü bizim sorumluluğumuzdadır, kabuldür. Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlarım, vakit ilerledi ama ben yine başlarken söylediğim noktaya döneceğim. Bunu çok önemsiyorum, hepimiz önemsemeliyiz. Çünkü bizim genç bir nüfus yapımız var. Susmamalıyız, görmezden gelmemeliyiz. Allah aşkına kaçak bir işletmede 16-17 yaşındaki çocuklar niye var? Buna gönlümüz nasıl razı? Bakın az evvel 10 Kasım üzerinden eleştirildi Milli Eğitim Bakanı ama ben oradan eleştirmeyeceğim oradan da eleştirilerim var ama Adalet Kalkınma Partisi iktidara geldiğinden bu tarafa Milli Eğitim alanındaki değişiklikler, yap-bozcular, deneme tahtası uygulamaları herkesin malumu. Şimdi de MESEM diye bir proje nedeniyle okulda olması gereken çocuklar okulda değil. Okulda olmamak, sadece eğitimden geri kalmak anlamı taşımıyor. Okulda olmamak o çocukların güvencesiz olduğu anlamına da geliyor işte bu iş yerinde olduğu gibi. O çocukların “çocuk gelin” olmasının da önünü açıyor yaşadığımız gibi. Değerli Arkadaşlarım, ülkemizde TÜİK’in verileri okuduklarım eksik olabilir. Yuvarlayarak söylüyorum 0-18 yaş nüfus 21 milyon 817 bin 61. Çocuklarımız küçük yaşta çalışmak zorunda kalıyor, ifade ettim. Bu MESEM Projesinde çocuklarımız iş yerlerinde vefat ediyorlar. Bir rakam daha var ki çok ilginç. Ev genç, ev genci diyorlarmış. Değerli Arkadaşlarım, Türkiye’deki genç nüfusun %70’i, özür dilerim %30’u ne okulda, ne istihdamda gözüküyor. Yani ne okuyabiliyorlar, ne çalışabiliyorlar. Bu ülkemizin gerçekten sosyal bir sorunu. 2024 yılında suça itilmiş çocuk sayısı devletin resmi rakamlarında 611 bin civarında. Değerli Arkadaşlarım, üzerinde çok hassasiyetle düşünmemiz gereken şeyler. Çöp toplanır, para bulunur, sorunlar çözülür ama bu toplumsal çürüme, bu sosyal çürümeyi telafi etmek için yıllar gerekir, nesiller gerekir. Onun için dikkat etmeliyiz. Son olarak şunu da söyleyeyim yine buda resmi rakamlar. Uyuşturucu kullan... Uyuşturucu demeyeyim de lafı da düzeltiyim. Madde bağımlılığı, madde bağımlılığı alışkanlığı artık ortaokul seviyelerine inmiş durumdadır. Ey Milli Eğitim Bakanı, hani öyle söyleyeyim. Ey Milli Eğitim Bakanı, kardeşim, siz halen zorunlu eğitim uzun olduğu için iş gücüne katılım sayısı artıyor safsatasıyla bir derneğin, bir yapının açıklamasını doğru bulup, eğitim, zorunlu eğitim süresinin kısıtlanması, düşürülmesi çabasının içerisindeyiz. Bunu yapmayın, bunu yapmayın. Sayın Cumhurbaşkanımızın Azerbaycan’dan dönerken bir açıklaması var, Türkiye’de nüfus artış hızının 1.7’lere gerilediği, kendisinin de 3 çocuk önerisini 4 ya da 5’e çıkardığını, söylediğini basından okudum. Sayın Cumhurbaşkanımıza da naçizane saygıyla önerim şudur; “Bir çocuk nasıl dünyaya geliyor, nasıl büyütülüyor, nasıl eğitiliyor, nasıl istihdama katılıyor?” Bütün bunların hesaplanması lazım. Türkiye’de genç işsizlik oranı Avrupa Birliği ülkeler içerisinde birinci sıradaki bir ülkeyiz. Hâl böyleyken yapılması gereken şey, bununla birlikte istihdam artırıcı düzenlemeler yapmaktır. Son olarak şunu söyleyeyim. Bu çalışmaları az evvel konuştum, eğitimle ilgili çalışmaları, rakamları Cumhuriyet Halk Partisinin Eğitimden Sorumlu Genel Başkan Yardımcısı, bizim tabirimizle Gölge Milli Eğitim Bakanımızın yaptığı bir çalışmadan aldığımı da ifade edeyim. Şimdi İstanbul İddianamesi hazırlandı. İddianameyi ben de okumadım yani öyle de kolay okunacak bir durum değil.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Şu sıralardan cevap verme olayını yapmasak...

ALTAN İNANÇ: Şöyle, hazır ben de bir yutkunayım da bir su içeyim. Fıratçığım sana cevap vermemek için...

HAKAN YILDIZ: Ağabey daha bütçe var.

MECLİS BAŞKANI: Yok artık Hüsnü Bey’e yanıt vermenize gerek yok. Siz konuşmanıza devam

edin lütfen.

ALTAN İNANÇ: Evet, zaten söyleyeceklerimin birçoğunu söyledim. İddianameden bağımsız söylüyorum. Esenyurt Belediye Başkanı Sayın Ahmet ÖZER'i neredeyse yargılamadan 1 yıl, 1 yılı aşkın bir süredir cezaevinde tuttunuz. Öyle mi? Öyle. Peki, ne oldu? Ahmet ÖZER tahliye oldu, sevindirici bir şey değil mi? Hepimizin sevinmesi lazım. Şimdi buna ben dersem ki arkadaşlar yargıyı siyasetin üzerinde bir vesayet olarak kullanıyorsunuz dersem suç işlemiş olur muyum? Olmamalıyım. Düşünce, eylemi teşvik etmediği sürece özgürce söylenmelidir. Bakın yaptığınız, yine uyarıyorum, yaptığınız doğru değil. Demokrasi tarihimizin, belki yargı tarihinin de olabilir. En uzun süre mahkum, mahkumiyetle cezalandırılmasını istediği bir dava 2300 yıl mı? 2850 yıla 2300 yıl arasında bir ceza istenmekte. Bunların hepsi Türkiye için, Türkiye için, Türkiye demokrasisi için zor şeyler doğru şeyler değil. Lütfen siz de eleştirin. Cezası olan çeksin ama demokrasi treninin hep söylüyorum ya rayda gitmesine engel olur. Cumhuriyet Halk Partisine bu kadar yargıyla baskı yapmak doğru bir şey değil. Kıbrıs, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti çok özgürce demokratik seçimlerini yaptı ve orada Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin Cumhurbaşkanı demokratik yollarla el değiştirdi. Ve gördüğünüz, yaşadığınız gibi Kıbrıs'ta da kıyamet kopmadı. Hiçbir şeyde kesintiye uğramadı. Biz, Kıbrıs'ın hamisi bir devlet olarak başarabilmeliyiz, başarmalıyız onun için demokrasiyle gelen, seçimle gelen, halk iradesiyle gelen her seçilmişin yine aynı şekilde görevden ayrılmasının önemli olduğunu unutmamalıyız. Bir eleştirim Kıbrıs, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti büyük mücadelelerle emperyalizmin karşısında mücadele ederek kazanılmış bir devlettir, kurulmuş bir devlettir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetini Türkiye'nin 82. vilayeti yapalım demek, demek... Değerli Arkadaşlarım, Sayın Başkan, bunlar uzun uzun konuşulsun, bunlar iyi şeyler. Birbirimizi dinlemek, birbirimizi anlamak önemli. Ama az evvel o eleştiriye söyledim. Fırat Arkadaşımız, kardeşimiz alındı ama alınmasın. "Gerçekten nezaketi önceleyerek eleştirilerimizi yaparsak daha birbirimizi anlamış oluruz daha sonuç verici olur." diye düşünüyorum. Sözlerime son verirken zamanınızı ayırıp dinlediğiniz için teşekkür ediyorum. Aldığımız kararların İzmir'imize iyilikler, güzellikler getirmesini diliyorum son söz olarak. Dün yaşamını yitiren İzmir'de de şehidimiz var. Şehitlerimize tekrar Allah'tan rahmet diliyorum, kederli ailelerine baş sağlığı ve sabır diliyorum. Türk Silahlı Kuvvetleri'nin ve milletimizin başı sağ olsun. Saygılar sunuyorum, iyi akşamlar diliyorum. *(18 dakika 53 saniye)*

MECLİS BAŞKANI: Sormuştunuz Altan Bey, 1 yıl içeride durdu ne oldu diye. Ben yanıt vereyim isterseniz. Çıkınca Sayın BAHÇELİ'ye müteşekkirdiğini söyledi. Bayağı bir işe yaramış yani 1 sene. *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)*

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS BAŞKANI: Peki, Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerimizin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

VI. ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

MECLİS BAŞKANI: Bir sonraki Meclis Birleşimi 14 Kasım 2025 Cuma günü saat 18.00'da yine bu salonda olacaktır. Katkılarınız ve sabrınız için hepinize sevgiler.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi