

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1. BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-1/3

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

Toplantı Tarihi : 16/01/2026

Toplantı Saati : 18.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Satın Alma Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Satın Alma Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın görüşülmesi. (Satın Alma Dai.Bşk.E.2834469)

2. Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2837496)

3. XIV. Uluslararası Eleştirel Eğitim Konferansının İzmir’de gerçekleştirilmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Türk Sosyal Bilimler Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2837226)

4. İzmir ili sınırları içerisinde bitkisel üretim yapılan alanlarda karşılaşılması muhtemel, ekonomik zarar eşiğini aşan, rekolte ve ürün kaybına neden olan kahverengi kokarca böceği zararlısına karşı mücadele ederek zararlının popülasyonunun baskılanması sonucu yayılımını engellemek ve ortadan kaldırmak, çiftimizin bilinçlendirilmesini sağlamak, zararlıya karşı bilinçsizce insektisit kullanımının önüne geçerek insan ve çevre sağlığını korumak, tarımın desteklenmesi ile üreticinin ürününde verimi ve kaliteyi artırarak çiftçinin gelirini yükseltmeye yönelik örnek uygulamalarla farkındalık yaratmak amacıyla hazırlanan ve önerge ekinde yer alan projenin görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2835369)

5. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu arasında uygulanacak mutabakat metni amacı, özel ihtiyaç sahibi grupların temel haklar ve hizmetler konusunda farkındalığını artırmayı ve fiziksel, ruhsal ve sosyal anlamda güçlenmelerinin sağlanması; ayrıca gençlerin güçlendirilmesi, toplumsal cinsiyet eşitliği, toplumsal cinsiyete dayalı her türlü şiddetin sona erdirilmesi, kadın, üreme, ergen ve gençlik sağlığı ve nüfus dinamikleri konularında, Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri doğrultusunda, belediye hizmetlerinin geliştirilmesini ve yerel politika ve eylem planlarının güçlendirilmesini taraflar arasındaki işbirliğini tanımlamak ve tarafların sorumluluklarını belirlemekte ve bu kapsamda, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu arasında imzalanmış olan mutabakat metninin süresinin 2030 yılına kadar uzatılması ve mevcut mutabakata ilişkin madde 2.2 (İşbirliği Alanları) ile madde 6.1 (Süre, Sonlandırma ve Değişiklik) hükümlerinde değişiklik yapılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY’A yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.2838881)

6. Konak ilçesi Atamer, Mehmet Akif ve Saygı Mahalleleri sınırları içerisinde son dönemde meydana geldiği bildirilen zemin hareketliliğine ilişkin olarak, vatandaş başvuruları ve saha gözlemleri doğrultusunda, zemin yüzeyinde çatlak/yarık oluşumları ile yapı güvenliğini etkileyebilecek olası risklerin değerlendirilmesine ihtiyaç duyulmuş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Dokuz Eylül Üniversitesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Afet İşleri Dai.Bşk.E.2838258)

7. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının taşra teşkilatında istihdam edilen, arama kurtarma hizmetlerinde görev alan resmi üniformalı; arama ve kurtarma teknisyeni, afet ve acil durum arama ve kurtarma birlik personeli ile il afet ve acil durum arama ve kurtarma ekibi personelinin, Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştirakleri (ESHOT (İZTAŞIT dahil), İZULAŞ, METRO A.Ş, İZDENİZ A.Ş (araç taşımacılığı hariç)) tarafından işletilen toplu ulaşım araçlarından 31/12/2027 tarihine kadar (bu tarih dahil) ücretsiz olarak faydalandırılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2832278)

8. S.S. Çandarlı Minibüs, Otobüs ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin "Dikili-Çandarlı-Aliğa" hattında uygulanmasını talep ettiği ücret tarifesinin, tarifenin ilk satırında yer alan "Dikili-Aliğa İZBAN" güzergah adının "Dikili-Aliğa" olarak revize edilmesinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2831122)

9. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan dilekçesi ile; 2026 yılı eğitim-öğretim döneminde İzmir il sınırları içerisinde faaliyet gösteren öğrenci servis taşımacılığında uygulanması planlanan ücret tarifesinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2838090)

10. Bergama Belediye Meclisinin; Bergama Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün (Bütçe İçi İşletme) Maltepe Kafeteryası Yiyecek ve İçecek Listesi 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesinin önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik 06/01/2026 tarihli ve 26/16 sayılı Kararının görüşülmesi.(Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2838374)

11. Urla Belediye Meclisinin; Urla Belediye Meclisinin 20/10/2025 tarihli ve 488 sayılı Kararının Plan ve Proje Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Ücret Tarifeleri başlığı altındaki Numarataj Kroki Tasdik Ücreti kısmında yer alan *"Numarataj Krokisi onaylandıktan sonra yapılan güncellemelerde tekrar ücret alınacaktır."* ibaresinin *"Numarataj Krokisi onaylandıktan sonra yapılacak güncellemelerde; bağımsız bölüm sayısında artış/azalış olması bağımsız bölümlerin kullanım niteliğinin değişmesi veya bağımsız bölüm numaralarında değişiklik olması halinde, değişen bağımsız bölüm sayısı kadar ücret alınır."* olarak düzeltilmesine yönelik 05/12/2025 tarihli ve 825 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2838494)

12. Çeşme Belediye Meclisinin; Çeşme Belediyesinin 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin "Ücretler" bölümünde yer alan ve önerge ekinde sunulan tabloda belirtilen "Proje veren teknik eleman kayıt ücreti" ve "Proje veren teknik eleman kayıt yenileme ücreti" kalemleri ücret tarifelerinin iptal edilmesi ve Çeşme Belediyesinin 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerine E-Ruhsat Sistemi Kayıt Ücreti ve E-Ruhsat Sistemi Kayıt Yenileme Ücreti kalemlerinin önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde eklenmesine yönelik 07/01/2026 tarihli ve 1-13 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2838370)

13. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesinin 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi Üçüncü Bölüm Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarifesinin önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasına yönelik 06/01/2026 tarihli ve 37 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2841019)

14. Belediye Meclisimizin 13/10/2025 tarihli ve 04.1037 sayılı Kararı ile kısmen uygun ve kısmen değişiklikle uygun bulunarak 26/11/2025 tarihinde onanan Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 10/12/2025-08/01/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, Seferihisar ilçesi, Düzce Mahallesi, 781 parsel maliki Hüseyin ERTEM tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838243)

15. Gaziemir ilçesi, Fatih Mahallesinde yer alan 260 ada 11 parselin kısmen "Ticaret-Konut Alanı", kısmen "Yeşil Alan", kısmen "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenmesine yönelik parsel malikince hazırlatılarak sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840883)

16. Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Kemalpaşa ilçesi, Örnekköy Mahallesi, 182 ada, 1 parseldeki 'Resmi Tesis Alanı'nın, 'Sağlık Tesis Alanı' olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05/450 sayılı Kararı ile uygun görülen, Örnekköy Mahallesi, 182 ada, 1 parseldeki 'Karakol Alanı'nın, 'Sağlık Tesis Alanı' olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837281)

17. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Bayındır ilçesi, Çınardibi Mahallesi, 184 ada, 7 parselde bölgede oluşan atık suların arıtılması amacıyla paket atık su arıtma tesisi yapılabilmesi için söz konusu alanın Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma Tesisi) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837041)

18. Karabağlar Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; kuzeyde Halide Edip Adivar Caddesi, batıda Eskiizmir Caddesi ve 5714/42 Sokak, güneyde Şehit Volkan Koçyiğit Bulvarı ve doğuda Yeşillik Caddesi ile sınırları tariflenen yaklaşık 188 hektarlık alanı kapsayan "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838836)

19. Urla Belediye Meclisinin 08/07/2025 tarihli ve 301 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 4885 ada, 55 parsel ile 4889 ada 3 parsel ve civarının "Park Alanı"ndan "Belediye Hizmet Alanı (Bakım-İkmal Alanı)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840130)

20. Bergama Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 25/74 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ertuğrul Mahallesi, 1542 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde Bitişik Nizam olan yapılaşma koşulunun Blok Nizam olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838228)

21. Menderes Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 105 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kasımpaşa Mahallesi, 38 ada, 17 parselde yer alan 'Sağlık Tesisleri Alanı'nın imar hattının ve yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenerek yapılaşma koşulunun E:1.50 Yençok:5 kat olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838602)

22. Tire Belediye Meclisinin 20/10/2025 tarihli ve 75 sayılı Kararı ile uygun görülen; Eskioba Mahallesi, 118 ada, 103 (eski 1650), 111, 112 ve 114 numaralı parsellerin bir kısmına ilişkin hazırlanan Enerji Üretim Alanı Amaçlı (Güneş Enerji Santrali) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2839361)

23. Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 412 sayılı Kararı ile uygun görülen; Camiatik Mahallesi, 4121 ada 14 parselde "Aynen Korunacak Yapı" olarak belirlenen yapının büyüklüğünün Urla Kadastro Müdürlüğünden temin edilen kroki kapsamında 97,55 m² olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840252)

24. Konak Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 226 sayılı kararı ile uygun görülen; Konak İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 2138 parselin doğusunda kalan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan kamuya terkli alanda 5.00 m x 3.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840957)

25. Menemen Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 73 sayılı Kararı ile uygun görülen; Asarlık Mahallesi, 334 ada, 5 parselin doğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan kamuya terkli alanda 5.68 m x 2.70 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840897)

26. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05.441 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 902 ada, 2 parselin doğusunda yer alan Park Alanı içerisinde 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837521)

27. Menderes Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 107 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gazipaşa Mahallesi, tapuda Gölcükler Mahallesinde, 912 ada 4 no'lu parselin batısındaki Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı üzerinde kalan 5.35 m. x 2.55 m ebatındaki trafo alanının kaldırılarak, 910 ada 1 no'lu parselin kuzeyindeki park alanında 6 m. x 4 m. ebatında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2839504)

28. Menderes Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 108 sayılı Kararı ile uygun görülen; Görece Mahallesi, 550 ada, 2 no'lu parselin doğusundaki park alanı üzerinde 15 m x 8 m ebatında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840237)

29. Menderes Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 109 sayılı Kararı ile uygun görülen; Özdere Mahallesi, 1628 ada, 3 no'lu parselin kuzeyindeki park alanında 6 m x 4 m ebatında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2839512)

30. Selçuk Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 223 sayılı Kararı ile uygun görülen; 14 Mayıs Mahallesi, 3320 ada, 21 parselin güneyindeki park alanında mevcutta yer alan 5.00 m x 3.00 m ebatlarındaki trafonun, ölçülerinin 7.00 m x 3.00 m olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838896)

31. İzmir İli, Konak İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, "2.Derece Doğal Sit + Tarihsel Sit Alanı" olarak tescilli Kültürpark Alanı'na ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih E-13147145 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden düzenlenen Kültürpark Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Raporu Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2025 tarih 04.976 sayılı Kararı ile; Kültürpark Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Raporu Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2025 tarih 04.980 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 07/10/2025 tarih E-2701121 sayılı yazı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda değerlendirilmek üzere İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/11/2025 tarih 20545 sayılı kararı kapsamında

yeniden düzenlenerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/12/2025 tarih 04.1409 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve 12/12/2025 tarih E-2795624 sayılı yazı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderildiğinden, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15/01/2026 tarih 20819 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Raporu Önerisi uygun bulunmuş, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Raporu önerisi ise tadilen uygun bulunmuş olup, anılan Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Raporu önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840922)

32. İklim değişikliği, akıllı kentler, yerel demokrasi, ekonomi ve kültür alanlarında İzmir ile Balkan kentleri arasında iş birliği ve bilgi paylaşımını geliştirmek amacıyla üyesi olduğumuz Balkan Kentleri Ağı (B40) tarafından düzenlenen Yıllık Başkanlar Zirvesi, 25–27 Ocak 2026 tarihlerinde Hırvatistan’ın Zagreb kentinde gerçekleştirilecek olup; söz konusu etkinliğe katılım sağlanması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY, İzmir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Prof. Dr. Pınar OKYAY ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selin SAYIN KAPANCI’nın katılmaları; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selin SAYIN KAPANCI’nın anılan tarihlerde görevli-izinli sayılması, ulaşım (hava yolu), şehir vergisi, şehir içi ulaşım, harcırah, yurt dışı çıkış harcı ve diğer yasal giderlerin Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü’nün 2026 Mali Yılı Bütçesinin “Yurtdışı Geçici Görev Yollukları” harcama kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2840961)

33. Kamuoyunda Basmane Çukuru olarak bilinen Konak İlçesi, İsmet Kaptan Mahallesi, 1039 ada 8 parselde yer alan taşınmaza ilişkin amme alacaklısı sıfatı ile TMSF ile yapılan çok sayıda toplantı ve görüşmenin sonucunda önergede belirtilen hususlarda ortak görüşe varılmış ve bu doğrultuda, İzmir Büyükşehir Belediyesi, TMSF ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi tarafları arasında niyet protokolü yapılması konusunda mutabık kalınmış ve TMSF tarafından niyet protokolünün yapılması ve onaylanmasına ilişkin Kurul Kararı alınmış olup; sonuç olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil Tugay’a, işbu önerge ve ekte sunulu bilgi ve belgeler kapsamında “Niyet Protokolü”nün kabulü ve anılan protokol içeriğine uygun şekilde teknik hazırlıkların tamamlanmasını takiben nihai protokolün onaylanması ve imzalanması, protokol gereklerinin yerine getirilmesi, işbu sürecin yürütülmesi ve yönetilmesi konularında yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Özel Kalem Şb.Md.2841928)

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediyemiz Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adada "Belediye Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2831076)

2. İZELMAN A.Ş’nin talebi doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş’ye ait olan Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837856)

3. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 262 ada, 49 parselin bir kısmının “Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828674)

4. İZELMAN A.Ş.'nin talebi doğrultusunda, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 477 ada 391 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838202)

5. Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün görüş Yazıları kapsamında, Bademler Mahallesi, 263 ada, 102, 103, 104, 105, 106, 150 parseller, 271 ada 16 ve 17 parseller, 370 ada 1 parsel, 445 ada 7 parsel ve çevresinde kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu önerilerinin; **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2756435)

6. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesinde yer alan 14244 ada, 1 parselin kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2827987)

7. Bitkisel üretim alanında organik tarım metotlarının incelenmesi ve bu alanda yürütülen araştırmaların yerinde değerlendirilmesi amacıyla, organik gıda sektöründe dünyanın en büyük ve en prestijli organizasyonu olarak kabul edilen BIOFACH fuarı, 10-13 Şubat 2026 tarihleri arasında Nürnberg / Almanya'da düzenlenecek olup; Fuar kapsamında, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı Bülent ÜNGÜR'ün 09-14 Şubat 2026 tarihleri arasında katılmaları, anılan tarihler arasında görevli-izinli sayılması, ulaşım gidiş-dönüş (hava yolu), konaklama giderleri, Şehir içi ulaşım iase ve seyahatle ilgili yapılan tüm yasal giderler ile harcırahın Tarımsal Eğitim AR-GE ve Koordinasyon Şube Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Bütçesinin, "Yurt Dışı Geçici Görev Yollukları" bütçe tertibinden ödenmesi hususlarının **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2835766)

8. Belediyemizin iştiraki olan İZELMAN A.Ş.'nin 25/12/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda artırılan sermayenin 25.348.000,00-TL'lik kısmının, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/78 Esas, 194 Karar sayılı 29/04/2025 tarihli Kararı uyarınca ve bilirkişi Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Erdem YILDIRIM tarafından düzenlenen 24/02/2025 ve 09/04/2025 tarihli bilirkişi raporuna istinaden toplam 25.348.000,00-TL değerindeki Karabağlar ilçesi, Yaşar Kemal Mahallesi, 11250 ada, 1 parsel ile tapuya kayıtlı 6337 m² yüzölçümlü taşınmazın İZELMAN A.Ş.'ye aynı sermaye olarak verilmesi, aynı zamanda Belediyemizin İZELMAN A.Ş. içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için payına düşen (%63,3121314'üne tekabül eden) 1.801.427.318,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak nakdi olarak katılım sağlanması hususlarının **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2825530)

9. İzmir Büyükşehir Belediyesi, ESHOT Genel Müdürlüğü ve İZSU Genel Müdürlüğü ile çalışanlarımızı temsile yetkili olan Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (Tüm Bel-Sen) arasında 14/08/2024 tarihinde imzalanan 01/04/2024-31/12/2025 dönemine ait Toplu İş Sözleşmesi . . 31/12/2025 tarihinde sona erdiğinden, Meclisimiz tarafından mevcut ekonomik koşullar altında ve Sosyal Devlet İlkesi gereği, "Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2026 ve 2027 Yıllarını Kapsayan 8. Dönem Toplu Sözleşmenin Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme" başlıklı Dördüncü Bölümünün Sosyal Denge Tazminatı başlıklı 1. maddesinde belirtilen aylık tavan tutarı aşılarak Sosyal Denge Tazminatı ve ikramiye ödenmesi (önerge ekinde yer alan taahhütname gereği, sosyal denge tazminatı ödemesi yapan kişilere, tazmin ve kişi borcu çıkarılması durumunda; ödeme yapılan kişiler emeklilik, nakil ve diğer nedenlerden dolayı Kurumundan ayrılmış olsa dahi almış olduğu tüm ödemeleri hiçbir hukuki ihtilafa yer vermeksizin yasal faizi ile beraber ödemeleri

karşılığında) ile Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının Hukuk Komisyonunca oyçokluğu ile uygun bulunduğuna, Plan ve Bütçe Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai. Bşk.E.2827308)

10. Belediyemizde Genel Sekreter Yardımcısı kadrosunda görev yapmakta bulunan Prof. Dr. Pınar OKYAY, 25-27 Ocak 2026 tarihleri arasında Hırvatistan'ın Zagreb kentinde düzenlenecek olan "Sürdürülebilir Kalkınmanın İtici Gücü Olarak Şehirler" başlıklı Beşinci B-40 Zirvesine katılacak olup, 25-27 Ocak 2026 tarihleri arasında görevli-izinli sayılması, seyahate ilişkin ulaşım giderleri (uçak), iade giderleri, konaklama, harcırah vb. tüm masrafların İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı bütçesinin Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu Harcama Kaleminden karşılanması hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2836955)

11. ESHOT Genel Müdürlüğünde görev yapan Sözleşmeli Personele 01/01/2026 – 31/12/2026 dönemini kapsayacak şekilde ödenmek üzere, önerge ekinde yer alan listede adedi ile birlikte ünvanı belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek tespit edilen net ücretler ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Genelgesinde belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (ESHOT- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.309054/E.2616964)

12. Belediyemizin bağlı kuruluşu olan İZSU Genel Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Bütçesinde Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasında öngörülen iç borçlanma tutarını aşmamak üzere 2026 Mali yılı bütçesinde yatırım ve diğer harcamalarında kullanılmak amacıyla nakdi veya gayri nakdi kredi kullanmak üzere bankalardan 1.000.000.000,00-TL tutarına kadar kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ve sözleşme imzalanması, İZSU Genel Müdürlüğünün kullanacağı kredilerle ilgili, kredi tutarı kadar İzmir Büyükşehir Belediyesi adına müteselsil kefil olmaya, tüm bu işlemler için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2834314)

13. 33. İzmir Avrupa Caz Festivali Düzenlenmesi Hakkında İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile İzmir Kültür Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2827997)

14. Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.'nin 06/01/2026 tarihli yazısı gereği, Belediyemiz ve Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş. arasında Meclisimizin 14/08/2020 tarihli ve 05.633 sayılı Kararı ile onaylanarak imza altına alınmış protokolün iptali; söz konusu protokol kapsamında Belediyemizce ödenen güncel bedeller karşılığında Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş. tarafından teklif edilen Konak İlçesi, Pazaryeri Mahallesi, 1546 ada, 125 ve 102 parsellerde kayıtlı taşınmazların kabulü ve Belediyemize devri; Belediyemiz Encümenince söz konusu taşınmazların bedelinin belirlenmesi; Belediyemizce yapım işi için ödenen bedelin güncellenmesi ve bu bedeller arasındaki farkın mahsuplaşılması hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dai.Bşk.E.2829301)

15. 5393 sayılı Belediye Kanununun 5998 sayılı Kanun ile değişik 73. maddesi kapsamında ilan edilen, Kentsel Dönüşüm Alanlarında yerinde dönüşüm ve uzlaşma esası ile tüm işlemler Belediyemizce yürütülmekte olup; bu kapsamda dönüşüm alanlarında yapılacak tüm uygulamalar için Belediye Meclisimizin muhtelif kararları ile kabul edilen; "İzmir Uzundere Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları", "Ege Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları", "Örnekköy Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları", "Ballıkuyu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları", "Gaziemir Aktepe Emrez Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları", "Çiğli Güzeltepe Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi

Uygulama Esasları"nın, "Kura İşlemleri ve Şerefiye Payı" başlığı altına *"Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında, hak sahiplerinin hak ettiği inşaat alanı (m²) dikkate alınarak yapılan sözleşmelerde, tip proje oluşturulmadığı ve kura çekiminin mümkün olmadığı durumlarda, kat irtifakına esas ruhsat eki projeye dayalı olarak numarataj sistemi ile bağımsız bölümler belirlenecektir. Bu bağımsız bölüm seçiminde hak sahibi ve İdare arasında karşılıklı mutabakat sağlanarak, numarataja göre tercih yapılarak sözleşme imzalanacaktır."* maddesinin eklenmesi ile Uygulama Esaslarına eklenecek bu maddeye bağlı olarak, Uzlaşma Sözleşmelerinde yer alan "Konut/ İşyeri Kuralları ve Şerefiye Payları" başlığı altına *"...Kura çekiminin mümkün olmadığı durumlarda, kat irtifakına esas ruhsat eki projeye dayalı olarak numarataj sistemi ile bağımsız bölümler belirlenerek sözleşme imzalanacaktır."* ifadesinin eklenmesi hususlarının **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Kentsel Dönüşüm Dai.Bşk.E.2778269)

16. Mülkiyeti Balçova Belediyesine ait olan Balçova Mahallesi, 572 ada 229 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmaz üzerinde Balçova Belediyesi tarafından inşa edilen yapının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması kaydıyla, Belediyemiz Encümenince belirlenecek bedel üzerinden (Belediyemiz Meclisinin 17/11/2021 tarih ve 05.1321 sayılı ile 20/11/2023 tarih ve 05.1193 sayılı Kararları kapsamında Belediyemizce ödenen bedeller güncellenip taşınmazın toplam değerinden düşülerek) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında Belediyemizce edinilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2832373)

17. Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Kültürpark Şube Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait Konak ilçesi, Kültür Mahallesi, 1068 ada, 1 parsel içerisinde bulunan ve İzmir Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı olarak kullanılan binanın amacına uygun olarak kullanılmak üzere, Kültür Bakanlığı Anıtlar ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına 10 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2827745)

18. Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan yaygın eğitim kurs programlarının düzenlenmesi ve yaygın eğitim faaliyetleri kapsamında genel, mesleki ve teknik kurslar düzenlenmesi için yapılacak iş birliğine yönelik, İzmir İl Millî Eğitim Müdürlüğü ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan iş birliği belgesinin kabulü ile söz konusu iş birliği belgesinin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2836616)

19. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/11/2025 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Karşıyaka Belediyesine ait 25034 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın, imar planındaki "Sosyal Tesis" kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik gerektiren hususları içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2796967)

20. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" kullanım kararında kalan Tire ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1701 ada, 1 parselin "Ticaret-Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesine ilişkin plan müellifince hazırlanarak sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2750968)

21. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan, Bayındır ilçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2761872)

22. Urla Belediye Meclisinin 08/08/2025 tarihli ve 382 sayılı Kararı uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi, 413 ada 73 parseldeki Sosyal Tesis Alanının Gelişme Konut Alanı, 413 ada, 61 parseldeki Gelişme Konut Alanının bir kısmının ise Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi doğrultusunda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830932)

23. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828993)

24. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi'nde yer alan, 50139 ada, 2 parselin kullanım kararının "Özel Sağlık Alanı" ve güneyindeki tescil harici alanın "Katlı Otopark" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile aynı parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" ve güneyindeki tescil harici alanın "Katlı Otopark (B.O.P)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2827751)

25. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 161 sayılı Kararı ile uygun görülen; Zübeyde Hanım ve Mustafa Kemal Mahalleleri sınırları içerisinde, 26L2A ve 26L2B paftada bulunan tescil harici alanın "Resmi Kurum Alanı (Karşıyaka Adalet Hizmet Binası)", "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul Alanı)", "Park" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830330)

26. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Aliaga ilçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada, 7 parselin kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829233)

27. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 361 ada, 10 parselde "Ticaret Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda mevcut plan kararlarının sürdürülmesinin uygun olduğu anlaşıldığından birimine iadesinin" oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829847)

28. Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Balçova ilçesi, Balçova mahallesi 572 ada, 227 parselin güneyine yer alan Park Alanının bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Balçova ilçesi, Teleferik Mahallesi 1578 ada, 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının bir kısmının Park Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830328)

29. Kınık ilçesi, Poyracık Mahallesi, 335 ada, 45 Parselin bir kısmının Mezarlık Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Kınık Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 1/10 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2835824)

30. Belediyemiz Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Buca ilçesi, Şirinyer Forbes Caddesinde çevre düzenlemesine yönelik proje kapsamında imar planında gerekli düzenlemelerin yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830796)

31. Belediyemiz Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; İzmir Hafif Raylı Sistemi 5. Aşama Üçyol – Buca Hattı Yapım İşi kapsamında söz konusu hattın ve istasyonlarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837981)

32. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesiindeki 22332 ada, 1 parselde yer alan yürürlükteki uygulama imar planında "Konut Alanı" kullanımında kalan alanın yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca *“Bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda mevcut plan kararlarının sürdürülmesinin uygun olduğu anlaşıldığından birimine iadesi”* **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828552)

33. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/11/2025 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Karşıyaka Belediyesine ait 25034 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın, imar planındaki "Sosyal Tesis" kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2776722)

34. Konak Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli ve 09/2026 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.40, KAKS:3.50 yapılaşma koşullu Merkezi İş Alanı (MİA) olarak belirlenmiş olan Konak ilçesi, Çınarlı Mahallesi, 8667 ada, 12 parselin TAKS:0.40, KAKS:3.50 Yençok: 20 kat yapılaşma koşullu “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2831416)

35. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 400 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mah. sınırları içerisinde, 317 ada, 3 parselin kuzeydoğusunda yer alan Park Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2791728)

36. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 398 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 627 ada içerisinde bulunan ruhsatlı yapılar dikkate alınarak parselasyon planında yer alan kitle hatlarının imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2791544)

37. Urla Belediye Meclisinin 08/08/2025 tarihli ve 382 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi, 413 ada, 73 parseldeki Sosyal Tesis Alanının Gelişme Konut Alanı, 413 ada 61 parseldeki Gelişme Konut Alanının bir kısmının ise Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E. 2750296)

38. Dikili Belediye Meclisinin 10/12/2025 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile uygun görülen; İsmetpaşa Mahallesi, 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parsellerin bir kısmında yer alan “Tercihli Turizm Alanı”nın, E:0.75 Hmax:15.50 m. yapılaşma koşullu “Otel Alanı” olarak düzenlenmesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829785)

39. Bayındır Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 134 sayılı Kararı ile uygun görülen; Merkez yerleşimine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2792386)

40. Foça Belediye Meclisinin 22/10/2025 tarihli ve 87 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenifoça Mahallesi, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2231, 2232, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2244 ve 4276 parsellerde, alınan Koruma Kurulu Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2831313)

41. Aliaga Belediye Meclisinin 02/12/2025 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile uygun görülen; Samurlu Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 734 (yeni 6813 ada 1 parsel), 777 (yeni 272 ada 24 parsel), 778 (yeni 272 ada 25 parsel), 779 (yeni 272 ada 26 parsel), 874 (yeni 272 ada 18 parsel), 876 (yeni 272 ada 23 parsel), 877 (yeni 6813 ada 4 parsel) ve 879 (yeni 6813 ada 2 parsel) parseller ve çevresini kapsayan alanda "Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan" kullanım kararlarının; "Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı)" kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07/12/2023 tarihinde onaylanan ve 15/03/2024 tarihinde onaylanan plan notu değişikliği ile son halini alan Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği Plan Notlarının 15. maddesinde geçen hükme ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830315)

42. Belediye sınırlarımız içerisinde Akaryakıt, Servis ve LPG İstasyonlarının imar planlarında belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 12/01/2007 tarihli ve 01.77 sayılı Kararı ile 25/10/2013 tarihli ve 05.1291 sayılı Kararı ile uygun bulunan Akaryakıt/LPG/Servis İstasyonlarının Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Akaryakıt Servis İstasyonları'nın Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslar önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketicuyu Koruma – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2443413)

IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

2. BÖLÜM 2026 YILI OCAK AYI III. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

I. OTURUM

Tutanak No : 97509404-105.05-1/3

Toplantı Tarihi : 16/01/2026

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR: Zafer Levent YILDIR, Eşref ÇAKIR, İsmail YÜZER, Sedef CEM, Mustafa GENÇ, Emine Helil İNAY KINAY, Elvin SÖNMEZ, Şepnem TÜRE, Yağmur YURDAKUL ÖZKAN, Volkan KOÇANALI, Mehmet ÇITAK, Mustafa VATANSEVER, Mehmet Atilla BAYSAK, Saadet ÇAĞLIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Mustafa ÖZUSLU, Candaş YETER, Kazım UMDULAR, Saygın İKİZ, Leman TUNUS, İpek KUL BAYAR, Rifat ÖZER, İbrahim ÖZ, Sultan İPEKLİ AKSOY, Semiha MEMİŞ SARAÇ, Erdal KARAGÖZ, Uygur KANMIŞ, Ulaş İsmail ŞENOL, Neriman BALCI TÜRKERİ, Hazel ÖZTÜRK IŞIK, Hediye KAYA, Muhittin Cumhur ŞENER, Ufuk AYKOL, Metin KIRAL, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Seyhan Müşerref KURALI, Tülay HORASAN, Ferdi HEPYILMAZ, Osman Selim TOK, Erol GÜNGÖR, Savaş DAĞDEVİREN, Hayati OKUROĞLU, Kamil TAŞAL, Hidayet PETİN, Yalçın KAYA, Ali Eren ALİBEŞEOĞLU, Banu GENÇKAN, Onur TOPUZ, Nurcan ADIGÜZEL, Tamer İMAL, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Erhan ERDİL, Celal YILDIZ, Aydın ÖZDEMİR, Ender BEYAZYILDIRIM, Doğukan MALTEPE, İsmail YETİŞKİN, Ceren TÜRER UYKAL, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Onur SAATLI, Banu AYHAN, Barış DALGIÇ, Ayhan KAYA, Çiler GÜREL, Gazi GENÇOĞLU, Nasuh COŞKUN, Özgür KORKMAZ, Özge ÖZKARAKAŞ ESEROĞLU, Davut SAKARSU, Bekir GÜNDOĞDU, Şükrü SÜREROĞLU, Altan İNANÇ, Osman YURTSEVEN, Ümran GÖÇEN, Deniz VURAL, Şakir BAŞARAN, Nail KAHRAMAN, Yunus Nadi ERGEN, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Kazım ERTEN, Derya PALA, Adem ÖZTÜRK, Hakan YILDIZ, Emrah EROL, Sezgin ÖZGEN, Feyzullah ERGİN, Yetkin YILDIZ, Dilaver KİŞİLİ, Ferhat UYSAL, Nail KOCABAŞ, Uğur İnan ATMACA, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Sebahattin GÜZEL, Ümit CİNGÖZ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Hüsnü BOZTEPE, Bahadır ALTINKESER, Mehmet ÇELTİKCOĞLU, Serkan ÖZBEK, Latif AYDEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Erdoğan ÇOBAN.

TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR: Cemil TUGAY, Görkem DUMAN, Hacer TAŞ GÜLTEPE, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRKBAŞ, Ömer EŞKİ, Behice Yıldız ÜNSAL, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Nilüfer ÇINARLI MUTLU, Tuğçe GÜLCÜLER, Aras KAYNARCA, Melda ERBAYKENT, İrfan ÖNAL, Mehmet Cengiz SARIOĞLU, İsmail SARI, Onur Emrah YILDIZ, Yakup YENİCE, Niyazi ARSLAN, Gözde ÇELİK ÖZOĞUL, Övünç DEMİR, Zümer Timur MERT, Ünal IŞIK, Mustafa TURAN, Günay ÖNDER, Mehmet TÜRKMEN, Orhan BERBER, İlkay ÇİÇEK, Rüzgar SÖNMEZ, Tanju ÇELİK, Ege Batu ELTEZ, Ali BOR, Emel ÜRPER, Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER, Görkem ÇOLAK, Onur YİĞİT, Selçuk BALKAN, Devrim AKSEKİ, Erman UZUN, Köksal YILDIRIM, Lal DENİZLİ, Esra KOÇDEMİR,

Adil KIRGÖZ, Filiz CERİTOĞLU SENGEL, Gökalp Erhan GÜZEL, Nuri CAFEROĞLU, Metin ERKAN, Mustafa GÜNAY, Doğuş BAYIR, Memet EREN, Saniye FİÇİ, Sema BODUR, Bilge KASIRGA SÖZCÜ, İlkay GİRGIN ERDOĞAN, Gazanfer YAVAŞ, Raife KARABATAK, Hakan KALFAOĞLU, Fırat EROĞLU, Ercan TEKİN, Selma KISA, Erdal SEYİTLER, Özgür KANER, Gizem AKYÜZ DUMAN, Enes UĞUZ, Aydın PEHLİVAN, Mehmet Emin DAVRAN, Halil DEVECİ, Mustafa BAHAR, Abdulhakim EVİN, İsmail HANCI, Yusuf MERT, Sercan AKMAN, Serkan ACAR, Mesut Yaşar AYBAR, Hilal SADIKOĞLU AKAR, Erdem ÖKSÜZ.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: İzmir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısı III. Birleşimini açıyorum. Celal Bey... Bu aç... Buyurun.

ALTAN İNANÇ: Sayın Başkan, Gündeme geçmeden önce bir arkadaşımız için geçmiş olsun dileğinde bulunmak istiyorum. Buca Belediye Meclis Üyemiz aynı zamanda Büyükşehir Belediye Meclis Üyemiz Hacer TAŞ GÜLTEPE Arkadaşımız bir sağlık sorunu nedeniyle ameliyat geçirdi, kendisine acil şifalar dilemek istiyoruz, geçmiş olsun demek istiyoruz, bunun için söz aldım, teşekkür ederim.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim, çok geçmiş olsun diyoruz. Buyurun.

DİLAVER KİŞİLİ: Sayın Başkan, ben de hepinizi saygıyla selamlıyorum, gündeme geçmeden önce öncelikle Hacer abla bir önceki dönem aynı Komisyondayız ve çok severim, çok geçmiş olsun, haberim yoktu. İnşallah çıkışta ararız, ziyarette ederiz, Allah şifa versin. Sayın Başkan, Çarşamba günü Büyükşehir Belediye Başkanımızın da Mecliste olduğu Oturumda Opera Binasıyla ilgili Sayın Belediye Başkanımızın 8 seneye rağmen, son 5 aydır bir belge gelmediğinden dolayı bitirilemediğini ima etmişti ve bir türlü başlayamadıklarını söylemişti. Tabii bugün bu belge geldi, Büyükşehir'e de ulaşmıştır. Ben kendisi burada olsaydı kendisine verecektim ama vekâleten bu belgeyi ben şimdi size birazdan takdim edeceğim ama öncesinde de tabii bu belgeyi ben size verdikten sonra Sayın Büyükşehir Belediye Başkanından bu çerçevenin içinde aynı şekilde Opera Binasının açılış davetiyesini almayı istiyorum. Çünkü Sayın Başkan dönem bitmeden Opera Binasının bitireceğini sözünü verdi ve umarım şu, çok pardon...

(DİLAVER KİŞİLİ TARAFINDAN SES KAYDI DİNLETİSİ YAPILDI.)

DİLAVER KİŞİLİ: Umarım bu söylemi, ben bu dönem bitmeden dinletmek zorunda kalmam. İzmir Halkı yıllardır büyük bir kanayan yara olan Opera Binasına kavuşur ve Sayın TUGAY da burada aynı şekilde, bu belgenin aynı şekliyle bir davetiye gönderir. Tabii benim sesim güzel değil. Tabii Opera'da şarkı söylenmez ağabey. Opera'da şarkı söylenmez bu arada da serenat edilir.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederiz, sağ olun.

DİLAVER KİŞİLİ: Ben bunu size teslim ediyorum, umarım yerine getirirsiniz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkürler. Aynı duyarlılığı başka konularda da tabii bekliyoruz. Umarım böyle olur, sağ ol.

ALTAN İNANÇ: Sayın Başkan...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun Altan Bey.

ALTAN İNANÇ: Sayın Başkan'ım...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Arkadaşlar sessiz olalım lütfen.

ALTAN İNANÇ: Sayın Başkan'ım, Değerli Arkadaşlar, arkadaşlar beni uyardılar, Karabağlar Belediye Meclis Üyemiz Abdolvahap BATİHAN Kardeşimiz de bir kalp krizi geçirmiş, onun da sağlığı iyi, onu da...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Ona da çok geçmiş olsun diyoruz, sağ olun.

ALTAN İNANÇ: Ona da, ona da geçmiş olsun diyoruz, onu söylemek istedim.

EMİNE HELİL İNAY KINAY: Sayın Başkan...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet buyurun.

EMİNE HELİL İNAY KINAY: Bir, küçük bir düzeltme yapalım. Sayın Meclis Üyemiz Abdolvahap BATİHAN küçük bir operasyonu geçirmişti 2 hafta öncesinde. Sağlık durumu iyi ancak şu anda dinleniyor. Meclisimize katılmadı bugün için bir kalp krizi geçirmedi bir yanlış anlaşılma olmasın Altan Bey'e çok teşekkür ediyorum. Sağ olun geçmiş olsun dileklerinize.

(20 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ona da çok geçmiş olsun diyoruz. Buyurun Özgür Bey, kısa olsun lütfen.

ÖZGÜR KORKMAZ: İyi akşamlar, Dilaver Bey biraz önce takdim etmiş olduğu çerçeveyi aynı şekilde ikinci etapta inşaatımız başladığının izninin de kendisinin ve Grubunun ilgilenmesini kendilerinden istiyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bir dakika, bir dakika...

ÖZGÜR KORKMAZ: Sonuçta Başkanımızın söylediği birinci etap içindi...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Lütfen, lütfen...

ÖZGÜR KORKMAZ: Arkadaşlar, bir saniye, gelen izin 1. etap inşaat izniydi, ama 2. etap inşaat izni için de bu hassasiyeti göstermelerini kendilerinden bekliyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben de aynı şeyi biraz önce söylemiştim zaten, aynı duyarlılığı bekliyoruz.

ÖZGÜR KORKMAZ: Teşekkür ederim. (30 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim, sağ olun. Buyurun, sizinki de kısa olacak değil mi? Buyurun. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Gündem dışını buraya taşıdık galiba.

ELVİN SÖNMEZ: Değerli Meclis Üyeleri, Değerli Başkan'ım. Ben Eğitim Komisyonu Başkanı olarak, Eğitim, Kültür Komisyonu Başkanı olarak kısa, bugünle ilgili kısa bir konuya değineceğim, 2006, 2026-2027 Öğretim Yılı'nın ilk yarısını geride bıraktık. Bugün tatile girdi çocuklarımız. Öğrencilerimize öncelikle iyi tatiller dilemek istiyorum, tüm zorluklara rağmen kamusal eğitimi ayakta tutmaya çalışan öğretmenlerimizi saygıyla selamlıyorum, onlara da iyi tatiller diliyorum. Bizler, bu Mecliste ve bu kentte nitelikli, laik ve kamusal eğitimin savunucusu olmaya her daim devam edeceğiz ve İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak eğitim desteklerimizi de bugün olduğu gibi bundan sonra da aralıksız sürdürmeye devam edeceğiz. Saygılarımla. (50 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkürler, sağ olun. Şimdi benim de bir notum olacak. Bildiğiniz gibi son günlerde özellikle emeklilerle ilgili çok fazla haber var. Geleneksel ve modern toplum arasındaki farkı biliyorsunuz az-çok. Modern toplumlarda aslında geniş aile ortadan kalktı ve çekirdek aile var artık, anne, baba, çocuklardan oluşan. Ve yaşlılar özellikle aileden dışlanmış gibi bir durumda. Gerçi bizim ülkemizde bu oldukça fazla bir şekilde tolere ediliyor ve çocuklar büyüklerine bakmaya aynı şevkle, heyecanla devam ediyorlar ancak bir, biliyorsunuz hepinizin bildiği gibi modern toplumda bir de "Huzurevi" gibi bir konu var. Şimdi burada... Neden dışlanıyor? Çünkü modern demek; çalışan insan demek, genç demek, üretkenlik, hız merkezli toplum, verimlilik, hız ve sürekli yenilenmenin takdir gördüğü, övüldüğü ve muteber görüldüğü bir toplum. Burada ikinci konu, yaşlıların hastalık, kırılabilirlik ve bağımlılıkla niteleniyor olması, söz haklarının olmaması, kamusal alanda çok rahat görünememeleri, tanınmamış bir yurttaşlık sahipliği durumunda olmalarıdır. Bu aynı zamanda idari de bir sorun. Mekânsal ve toplumsal dışlanma bir başka konu ve en çok övülen, kutsanan şey, gençlik kültürü ve yaş ayrımcılığı. Reklamlar, medya gençliği ideal bulmakta ve kutsamakta, yaşlanmayı bir kusur olarak sunmaktadır. Yaşlılık, çağın dışında kalmak olarak adlandırılıyor. Hak temelli yaklaşımlardan uzak kalıyorlar. Kent hakkı, aktif yaşlanma, yaşlı yurttaşlık ve kamusal görünürlük yönünde çalışmalar gerekiyor ve Belediyemiz de bunları elinden geldiğince yapıyor. Bu arada tabii yine emeklilerle ilgili olarak 5510 sayılı bir Kanun var ve bu kanun 2008 yılında yürürlüğe girdi. Adı, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu. Bu kanuna dönük o dönemde birtakım eleştiriler getirildi, bu eleştirilerden birincisi; aylık bağlama oranının düşürülmesiydi, "ABO" diye geçiyor. Çalışılan her yıl için verilen emekli maaşı katkısı azaldı. 2000 sonrası ve özellikle 2008 sonrası primlerin maaş hesaplamasında ağırlığı çok daha düşürüldü. İkinci eleştiri şeydi, güncelleme katsayısı formülünün değişmesi. Üçüncü eleştiri; kademeli yaş artışının getirilmesi. Böylece daha uzun süre çalışma, daha geç emeklilik, daha az emekli aylığıydı. Dördüncü eleştiri; prim gün sayısı birçok statüde arttırıldı. SSK'da 5 binden, 7 bin 200'e, BAĞ-KUR'da 9 bine, kamuda farklı basamaklar yaratıldı. Beşincisi, çalışırken emekli maaşının düşmesi. Altıncı eleştiri; "Zaman ilerledikçe sistem emekli maaşının yapısal olarak aşağı çeker." dendi. Yedinci eleştiri; "Alt sınır aylığı uygulaması büyük farklılıklar gizliyor." dendi. Sekizinci eleştiri; "BAĞKUR'luların, onlar için ek dezavantajların gelmesi." dendi. Sonuçta, bugün emeklilerin gerçekten çok zor koşullar altında kaldığını ve yaşamlarını

sürdürmekte büyük bir zorluk çektiklerini görüyoruz. Ben de bir emekliyim aynı zamanda. Dolayısıyla bana uygun görülen parayla geçinme şansımın olmadığını çok net bir şekilde görüyorum. Bu konuyu özellikle hepimize tekrar hatırlatmak istedim.

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bu kısa bilgilenmeden sonra gündemimizin ikinci başlığı “Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Önergelerin Görüşülmesi”dir.

HİDAYET PETİN: Başkan’ım çok kısa bir söz istiyorum...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Efendim?

HİDAYET PETİN: Çok kısa bir söz istiyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Lütfen daha sonra.

HİDAYET PETİN: İki cümle, iki cümle.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Sadece iki cümle lütfen.

HİDAYET PETİN: Sadece iki cümle... Şimdi ben iki cümle şöyle söylemek istiyorum. Teşekkür ederim Dilaver Bey’e. Yani hemen anında operayla ilgili yazıyı getirmiş. Biz bundan sonra resmi işlemlerimizi Hakan Bey ve Dilaver Bey’e burada götürelim...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam, teşekkür ederiz. Sağ olun açıklamanız için.

HİDAYET PETİN: Bir de ben çok uzatmak istemiyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Yeterli, iki cümle doldu.

HİDAYET PETİN: Tamam, da bir cümle kaldı, çok daha uzatmak isterdim ama AK Partili Arkadaşlarımız çok az geldiler. Hastalar mı niye bilmiyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam.

HİDAYET PETİN: Çok olduğu zaman konuşmak istiyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: O da, o Grubun bileceği bir konu.

HİDAYET PETİN: Tamam.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hidayet Bey, tamam. Arkadaşlar, tamam. Önergeleri madde numaralarıyla oylatacağım. Bir sorun var mıdır?

ALTAN İNANÇ: Yoktur.

UĞUR İNAN ATMACA: Yoktur.

BAHADIR ALTINKESER: Yoktur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 1 no’lu Önerge.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Hukuk Komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 1 no’lu Önergenin Hukuk Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 2?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 2 no’lu Önergenin Hukuk - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 3?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe – Hukuk Komisyonları.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 3 no’lu Önergenin Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 4?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe – Hukuk – Tarım Orman – Çevre Sağlık Komisyonlarına havalesi.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 4 no’lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve

Hayvancılık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 5?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe – Hukuk – Dış İlişkiler – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 5 no’lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 6?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe – Hukuk – Deprem Afet Komisyonlarına havalesi.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 6 no’lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk – Deprem ve Afet Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 7?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe – Ulaşım Komisyonlarına gönderilmesi.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 7 no’lu Önergenin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 8?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe – Hukuk – Ulaşım – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonu.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 8 no’lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 9?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe – Ulaşım Komisyonlarına havalesi.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 9 no’lu Önergenin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 10?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 10 dâhil, 13 dâhil Bütçe Komisyonuna havaleleri.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 10 dâhil, 13 dâhil...

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 10 no’lu Önerge dâhil, 13 no’lu Önerge dâhil aradaki tüm Önergelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 14?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 14, 15, 16 İmar Komisyonuna havaleleri.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 14, 15 ve 16 no’lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 17.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 17?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havalesi.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 17 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 18?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 18 dâhil, 21 dâhil İmar Komisyonuna havaleleri.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 18 no'lu Önerge dâhil, 21 no'lu Önerge dâhil aradaki tüm Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 22?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar – Sürdürülebilir Enerji - Çevre Komisyonlarına havalesi.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 22 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 23?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İmar Komisyonuna.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 23 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 24?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 24 dâhil, 30 dâhil İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havaleleri.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 24 no'lu Önerge dâhil, 30 no'lu Önerge dâhil aradaki tüm Önergelerin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 31?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım 31. maddenin “acil” kaydıyla, Meclise ara verilmek suretiyle İmar Komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 31 no'lu Önergenin acil kaydıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 32?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 32'nin de Bütçe Komisyonuna acil kaydıyla görüşülmesini talep ediyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 32 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 33?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Bütçe - Hukuk Komisyonlarına acil kaydıyla.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

UĞUR İNAN ATMACA: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Uygun mudur?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 33 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Ara verebiliriz uygunsu.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, şimdi bir 10 dakika ara veriyorum, Komisyonlar toplanıp mazbatalarını hazırlasınlar.

(İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 2026 YILI OCAK AYI OLAĞAN TOPLANTISININ III. BİRLEŞİMİNİNE ARA VERİLDİ.)

II. OTURUM

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hemen iki notum var, onları hızla iletiyim. Bir tanesi Sayın Meclis Üyemiz Latif AYDEMİR'in Nörolojik hastalıklar için yapılan genetik testlerin Devlet Hastanelerinde kaldırılmasının sağlık hizmetlerine ulaşımını zorlaştırdığını söylüyor. Bundan sonraki süreçte Devlet Hastanelerinde olsun, Eşrefpaşa Hastanemizde olsun, bunların sağlanmasının sağlık hizmetlerine ciddi katkıda bulunacağını söylemiş, onu aktarayım dedim. Bir diğer konu; Belediyemizin biraz önce anlattığım emeklilerle ilgili olarak yaptığı yardımları da kabaca şöyle özetlemek isterim. Öncelikle aynı yardımlar; alışveriş desteği, iki... Sessizlik lütfen. Arkadaşlar, lütfen sessiz olur muyuz? Alışveriş desteği, 2025 yılında 6 bin... Bu arada emekli desteği alan güncel kişi sayısı 9 bin 188. Alışveriş desteği alan, 2025 yılında 6 bin 425 kişi, aylık 1000 TL. Toplam alışveriş desteği 47 milyon. Kira desteği, 2025 yılında 1929 kişi aylık 1000 TL, toplam kira desteği 6-7 milyon. Su faturası desteği var. 2025 yılında toplamda 243 kişiye 4 metreküp ücretsiz, 5 metreküp sonrası %50 indirimle uygulanmış. Bugüne kadar toplam su faturası desteği 850 bin lira. Gıda paketi 2025 yılında toplamda 6 bin 604 adet teslim edilmiş. Nakdi, nakdi destek 5 bin 918 kişiye, dört defa 1000-TL olmak üzere. Ve emekli vatandaşlarımıza bugüne kadar yapılan tüm desteklerin toplamı da 71 milyon tutmuş.

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ve hemen Gündemimizin III. başlığına geçiyorum. Lütfen biraz sessiz olabilir miyiz arkadaşlar? Evet, Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Komisyon Raporlarının Görüşülmesine geldik. Ve 1 no'lu Rapor.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım üzerine konuşulacak bir oyçokluğu önergesi var mıdır? Önce Gruplara onu sormak isterim, ona göre toplu oylama yapabiliriz.

UĞUR İNAN ATMACA: Şu anda oyçokluğu olan gündem maddeleriyle ilgili, evet onun dışında yok.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Yani ben "oyçokluklarını" toplu oylatayım o zaman.

UĞUR İNAN ATMACA: Olur olur, uygundur.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 1'den, 15'e kadar "oyçokluğu" var Başkan'ım. Komisyon görüşleri doğrultusunda oylama yapabiliriz. Oybirliklerini de bir daha oylarız.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 1 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 15 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 16?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Hüsnü Bey söz istiyor ama...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey siz mi konuşacaksınız "16" için?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: İşte ondan sordum. Başkan'ım varmış görüşleri. Ondan...

(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, 7 dâhil midir? 8 mi, 9 mu, hangisinde konuşacaksınız?

ALTAN İNANÇ: Birisinde "oyçokluğu", Plan Bütçede "oybirliği" var.

HAKAN YILDIZ: Plan Bütçe'ye göre.

ALTAN İNANÇ: 9'da.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 1 dâhil, 8 dâhil "oyçokluğu"na devam ediyorlar. 8'e kadar oylayalım, 9'da bir görüş değişikliği var galiba.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 1 dâhil, 8 dâhil...

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Tamam.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 1 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 8 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 9?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Plan Bütçe Komisyonu görüşü doğrultusunda oylayalım Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet.

UĞUR İNAN ATMACA: Plan Bütçe Komisyonu görüşü doğrultusunda oylanmasını talep

ediyoruz.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Öyle dedim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 9 no'lu Komisyon Raporunun Plan ve Bütçe Komisyonunun Görüşü Doğrultusunda kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 10?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Kalan oyçokluklarında bir görüş olmadığını düşünüyorum, toplu oylayabiliriz.

UĞUR İNAN ATMACA: Hüsnü Ağabey var mı konuşacağın? 1 dakika Hüsnü Bey'e soralım da...

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Onuncu... Evet, buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Ben aslında burada 1'den, 15'e kadar bütün Gündem Maddeleriyle ilgili bir ortak olarak, ortak bir söz almak istiyorum, konuşmak istiyorum daha doğrusu hepsinin üzerinden. Şimdi Sayın Başkan, ilk önce biz birçok mülkümüzü hem Büyükşehir olsun, hem İlçe Belediyeler olsun, belediye hizmet alanlarını özellikle ya akaryakıtta çeviriyoruz ya da konuta çeviriyoruz ya da ticaret alanlara çeviriyoruz. Bu konuyla ilgili Sayın Başkan'ım, tabii ki bunlar olabilir mi? Yani diyelim ki belediye hizmet alanı yarın öbür gün bir şahsın, diyelim ki benim bir yerim var. Geçmiş yıllarda, belediye tarafında, burası belediye hizmet alanı olarak, diyelim ki plana işlenmiş. Bu şekilde bir vatandaş da yarın öbür gün gelip başvurduğu zaman, bu konuyla ilgili görüşlerimiz ne olacak? Yine ben hem Pazartesi günü, hem Çarşamba günü özellikle Kemalpaşa'yla ilgili söz almıştım ve konuşmuştum. Oradaki 500 bin metrekare, 490 bin küsur metrekare inşaat artışı olduğunu söylemiş idim. Bunu tabii ki kamuoyunda birçok insan da beni aradı. Yani dediler ki; "Çok emsalden bahsediyorsun, vatandaş anlayamıyor." Şöyle anlatayım; 100 tane futbol sahası kadar kapalı inşaat alanı burada artıyor. Yani 4 bin 800, 5 bin metrekare, 6 bin metrekare arasında oluyor futbol sahaları genelde. 500 bin metrekare arttığı zaman, yani burada 100 tane futbol sahası kadar biz burada inşaat artışı yapıyoruz, yani kapalı alan. Bu konuyla ilgili, eğer ki biz bu mülklerimiz değeri değerlendirmek istiyoruz tabii ki SGK'ya olan borçlarımıza karşılık. Burada da geçende de söyledim, değer artış bedeli, çok ciddi şekilde bir değer artış bedeli çıkacak. Bunu hem ilgili Büyükşehir Belediyemiz, hem Çevre ve Şehircilik, İklim Bakanlığı, hem de İlçe Belediyesinde burada çok ciddi paylar alacaktır. Ben burada tekrar, bir daha hem bütün Meclis Üyelerimize, bizim buradaki bütün arkadaşlarımıza, yarın öbür gün tabii ki buradaki Bürokrat Arkadaşlar hiçbir şekilde sorumlu olamazlar, en son bu Meclis burada karar verecek. Değerli Arkadaşlar, burada çok ciddi bir şekilde inşaat artışı olacaktır. Yapılan iş hiçbir tarafı hukuki değildir. Burada birçok arkadaşlarımız var, hem şehir plancısı, hem hukuk, çoğu arkadaşlar... Avukat arkadaşlar var, Rifat Ağabey gibi deneyimli bir ağabeyimiz var. Bu konuyla ilgili hem İmar Komisyonu, hem de diğer Komisyon, sanırım üç komisyona havale edildi. Arkadaşlarımızın buradaki 184 Meclis Üyesinin hepsini ve bizzat İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Cemil TUGAY'ı da düşünerek karar vermelerini gönülden istiyorum. Dediğim gibi burada 100 tane futbol sahası kadar inşaat alanı artmış olacak. Bunu da burada bildirmek istiyorum, saygılar sunuyorum.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Başkan'ım...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkürler. Buyurun Nilüfer Hanım.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Başkan'ım, bir-iki düzeltme yapmak istiyorum. Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis, biz hiçbir tesisimizi akaryakıtta çevirmedik. Bunun bilinmesini istiyorum, çok net. Hiçbir tesisimizi belediye hizmet alanından, şu ana kadar bu gelen Önergelerde konuta çevirmedik, bu da ayrı. Tabii ki biz de, bir de şunu söylemek istiyorum; biz bunları çevirirken Hüsnü Bey'in incelemeye için bilemeyebilir, haklı olabilir ama tüm parsellerin Büyükşehir Belediyesinde ya da ilgili İlçe Belediyesinde ediniş şekillerine bakıyoruz ve biz hepsine baktık. Bunlar kayıtsız, şartsız olarak Belediyelere devredilmiş ve bunların inşaat hakları devir sırasında devreden ana kök parsel sahiplerinin inşaat haklarını aldığını inceliyoruz. Bu kadar hemen her parseli hemen böyle bir şey yapmıyoruz. Biz bundan mutlu değiliz ama yapacağımız bir şey yok. Bunlar aynı zamanda Devlete gidiyor. Sonuçta Devlet ile SGK'lar için yapılan bir uygulamadır bu. Bakanlıkların bize geri vermelerini de talep ediyoruz bu arada. İkinci bir düzeltme daha yapmak istiyorum. Maalesef Hüsnü Bey geçen sefer bu Kemalpaşa konusunu açtı ama arkasından bizim bir arkadaşımız çok güzel bir sunum yaptı. Meclis'i beklemeyip çıktığı için onu dinleyemedi. Bütün Çeşme Bölgesinde, Aya Yorgi, daha önce ben bir sunum yapmıştım. Acayip alanlar, imara, Çevre Şehircilik

Bakanlığınca imara açılıyor. Lütfen kendilerinden bu hassasiyeti bekliyoruz. Özellikle bizim için çok önemli olan turizm alanlarında, şehrimizin en kıymetli yerleri, hepsi rezerv alan ilan ediliyor ve ilan sonrasında Rezerv Alan Kararlarına uygun olmadan maalesef... Çünkü rezerv alan ne demek? Bir alanı taşıyacaksınız, bir karşılığında bir alan gösterirsiniz, bunu oraya taşırsınız. Ama maalesef Aya Yorgi, bir ilçesinde daha var Çeşme'nin, rezerv alan ilan edildi ve bunlar villa yapılacak. Bunu da bize bir zahmet bize açıklamalarına rica ediyorum. Şimdi daha konuşmam bitmedi Hüsnü Bey. İkincisi; biz, Kemalpaşa Konusunu döndürüp döndürüp konuşuyoruz. Biz daha Komisyonumuzda konuşmadık. Yani hangi konuyu nerede... Hüsnü Bey bayağı detay incelemiş ama bizim Komisyonumuz bunu daha böyle incelememi. Dolayısıyla biz uygun buluruz ya da bulmayız bilemiyorum ama uygun bulursak, gerekçelerini de çok net koyarız zaten ortaya. Bu kadar basit değil yani. Ama kendisinden bir zahmet çok rica ediyorum. Lütfen Çeşme Bölgesindeki, bu imara açılan alanlarla ilgili, bize neden imara açıldığını çok net açıklamasını istiyorum Hüsnü Bey'in özellikle, teşekkür ederim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Karşılıklı olmazsa sevinirim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Teşekkür ederim Nilüfer Hanım'a. Şimdi üç tane konu söyleyeceğim Sayın Başkan'ım. Bizim Foça'daki, Foça Meclis Üyelerimiz burada. "Ekoköy" diye bir tane orada, şey olarak, neydi o kapalı alan? Neyse şimdi aklıma gelmedim. 400 küsur, 510 bin dönüm galiba, 510 bin metrekare bir alanda sadece, hiçbir izin alınmadan, sadece Belediye bir ruhsat vererek ki, bu dönemki Belediye Başkanımız ve Encümen Üyeleri orada iptal ettiler. Ben hep şunu söyledim; Plansız alan olmasın, planlı. Yani eğer ki Çeşme'de bir şey yapıyorsa, planlı yapıyor. Ben Kemalpaşa'daki olaya şundan dolayı karşıyım; Değerli Arkadaşlar, o ilk önce 1/5000'liğin altında benim imzam var. Şu an Nilüfer Hanım'ın dediği, "görüşmedik" dediği, 1/5000'liği görüşmediler. 1/1000'lik Pazartesi geldi. Salı günü 1/1000'lik için kalksın burada desin ki; "Biz konuşmadık."

SALONDAN: Karar almadık...

HÜSNÜ BOZTEPE: Karar da aldınız, karar da aldınız, karar da aldınız. Oyçokluğu kararı alındı. Bunu yapmayın burada. Burada insanların gözünün içine baka baka, ben yalan demeyeceğim, eksik bilgi vermeyin. Şimdi Sayın Başkan'ım, ben plana karşı değilim Sayın Başkan'ım. Tekrar söylüyorum; biz plana karşı değiliz. Bir 1/5000'lik var, bu 1/5000'likle ilgili o 1/5000'likle 1/1000'liğin nasıl olacağını da karara bağlamışız, plan notlarını koymuşuz ve daha sonra 30 ay burada bekliyor bu plan, ilgili Belediyesinde ve siz burada, İzmir Büyükşehir Belediyesi bir yazı yazıyor, Kemalpaşa'ya "acilen getirin" diyorsunuz ve arkasında Pazartesi günü 1/1000'lik geliyor, 1/5000'lik değişmeden. Çarşamba günü 1/5000'liği getiriyoruz, Salı günü 1/1000'lik için karar alıyorsunuz ve "görüşmedik" diyor. Yani terbiyem müsaade etmiyor, yalan söylüyor diyemeyeceğim ama burada Meclis'in, insanların gözlerinin içine baka baka yanlış bilgi veriyor. Hem size yanlış bilgi veriyor, hem de İmar Komisyonu arkadaşların dışındaki diğer bütün arkadaşlarımıza yanlış bilgi aktarıyor Nilüfer Hanım. Tekrar söylüyorum Sayın Başkan'ım; Kemalpaşa'daki, biz oradaki plana karşı değiliz. Yahu bizim orada, onun altında imzam var benim. Hakan'ın imzası var, biz bu Mecliste bunları geçirmişiz, 1/5000'lik geçirmişiz, 1/25000'lik Aziz Bey döneminde geçmiş. Yahu 1/1000'liği, 30 aydır bekletiyorsunuz. Ben diyorum ki ne oldu? Pazartesi günü 1/1000'lik geliyor, Çarşamba günü 1/5000'lik geliyor. Plan yapılan hiçbir yere ben karşı değilim. Çeşme'dekine de, bir plan yapılır, o planı daha sonra, yapıldıktan sonra, üstünde 3 ay, 5 ay ya da 30 ay geçtikten sonra, emsali 1.5, 2 katına arttırırsanız, çıkın o zaman bana sorun burada. Ben o zaman söylerim buna "karşıyım" derim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam.

HÜSNÜ BOZTEPE: Biz planlı alanlara karşı değiliz arkadaşlar, bunu bilsin Hanımefendi.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Konuyu anladık.

HÜSNÜ BOZTEPE: Pardon Başkan'ım, çok özür dilerim. Rezerv alanını da söyleyeyim ben. Hakan konuşacağım. Kusura bakma Hakancığım. Rezerv Alan, bakın biz geçmişte de geçen dönemde de bu konuyla ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesinde de özellikle Ege Şehir üzerinde de bu konuyu gündeme getirdik. Dedik ki; "Bakın bu rezerv alan olayı doğru bir şey, %30'u devlet alıyor burada. Bunun neresi yanlış? Bu %30'u devlet alsın kardeşim, birilerinin cebine gitmesin, başkasının cebine gitmesin, bu planları yapalım." dedik. Biz hep dedik bunu. Yani "Birileri aracı olmasın." dedik. Burada sen 500 bin metrekare artırıyorsun. Diyoruz ki; "Yahu burada, benim İzmir Büyükşehir Belediyesinin, Kemalpaşa Belediyesinin, devletin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının

buradan ne kârı var, ne çıkarı var?" Ben bunu söylüyorum. Çıksın buna bir cevap versin. Teşekkür ederim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam. Konu anlaşılmıştır. Buyurun. Nilüfer Hanım önce konuşsun, sonra Hakan Bey size vereyim sözü.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Çok özür dilerim, yani asla polemik yapmak gibi niyetim yok ama yani konu buraya geldiği için söyleyeyim. Şimdi, yine aynı lafı söylemek istemiyorum ama "Ekoköyü" dediği Hüsnü Bey'in, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı plan... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Bir dakika, bir saniye lütfen. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Ben sizi dinledim yahu, bir dinler misin?

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Lütfen, söz almadan konuşmayalım Hüsnü Bey.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Çevre Şehircilik Bakanlığınca onaylanan bir plandır. Foça Belediyesinin Encümeninden geçen bir Parselasyon Planıdır. Bu plana uygun bir Parselasyon Planıdır. Parselasyon Planı, evet, bakın İmar Planı ayrıdır, Parselasyon Planı ayrıdır. Parselasyon Planı, Encümenden geçmiştir ancak sonra Bakanlıktan orman sınırlarıyla ilgili yazı geldiği için Büyükşehir'den de geçen Encümen Kararı iptal edilmiştir. Plan ayrıdır ve Parselasyon Planı ayrı şeylerdir. Bunları bir arada getirip de polemikle ortalığı, herkesin kafasını karıştırmaya çalışmanın bir anlamı yoktur. Evet, Kemalpaşa'yı gördük, doğru. Ben asla yalan söylemem. Kemalpaşa'yı gördük doğru ancak biz bir karar vermedik ki. Daha üstüne hiçbir şey vermedik, bir kere inceledik bunu, devam edeceğiz ve ben yine söylüyorum; eğer böyle bir şey olursa Meclise açıklama yaparız. Bir şey daha söyleyeyim kendisine son kez; Aya Yorgi'de söylenen alan maalesef ve maalesef imarı yok olan bir alan ve rezerv alan yapılıyor. Bakın yürütmeyi durdurma kararları var. Hafriyatlar yapılmıştır alanda, yürütmeyi durdurma kararlarına rağmen. Yani her şeyi birbirine karıştırıp, ben yalan falan söylemiyorum. Kimseye de yalan borcum yok. Neyse onun gerçeği söylerim ama konu nerelere gitti? Kafaları karıştırmak için her şeyi yapıyoruz. Bu doğru bir algı yönetimi değil, kusura bakmayın. Teşekkür ederim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, teşekkür ederiz. Buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, ilk önce meseleleri doğru anlamak lazım, o da şu; Şimdi Hüsnü Bey'in biraz önce ifade ettiği konulardan biri şu, ben geçtiğimiz Meclislerde yani, bir önceki dönem Meclislerinde kullandığım bir ifade vardı; "Bir yerde mülkiyet hakkı varsa anayasal hak noktasında bir imar planı, bir imar hakkı vermeniz gerekir." Bu imar hakkından kastım, büyük imar hakları olmaz, bölgesel niteliklere bakarak, bazen %5 verirsiniz, 0,5 verirsiniz, bazen 0,7 verirsiniz, bazen bir emsal, bazen iki emsal ama bir mülkiyet hakkı oluşmuşsa bizim buraları şehrin ihtiyaçlarına göre 1/100000'lik, 1/25000'lik plan lejant kriterlerini de dikkat alarak, 1/5000'lik ve 1/1000'lik planlar ve uygulanabilir planlar yapmamız lazım. Benim yıllarca sektörden biri olarak bu Büyükşehirde, yani İzmir kentinde yaşadığımız en temel sorun hep planlar yapmışız. Biraz önce Hüsnü Ağabey'in söylediği gibi askıda bırakmışız 1/1000'likleri, 1/5000'likleri, uygulamaları bir türlü hayata geçirmemiştir. Oysa asıl iş uygulamalarda. Yani 18, 16 uygulamaları yaparak sizin orada imar hakkının, vatandaşın ya da yatırımcının ya da kamunun fark etmiyor, oradaki imar hakkının inşaata dönüşünün önünü açmanız lazım. Ama plan yapmışız, bırakmışız. Şimdi burada usul hatasında ciddi bir problem var. Yani Pazartesi günü gündeme getirip, Salı Komisyonlarda öyle ya da böyle en azından üzerinde bir müzakere ettiğiniz 1/1000'liğin, bir de 1/5000'liği yoksa bu hızlandırılma metotları bir kere algıda bir tartışmaya açıyor. Bir kere bunu sizin İdare olarak dikkate almanız gerekiyor. İki, gerçekten de böyle büyük bir alanda, belki ihtiyaçlar değişmiştir, oranın yerel talepleri farklılaşmıştır, buna göre bir düzenleme yapabilirsiniz. O zaman bir artışınız geliyorsa, zaten Bakanlık bir gelir alacak unsur ortaya koymuş. Yani resen plan yapmak yerine çok büyük alanlar için söylüyorum eğer mülkiyet sahipleri de belirli alanlardaysa o zaman Hüsnü Ağabey'in dediği devreye girer. Eğer bu anlamda planlama onlardan gelir. Belediyeler de burada ciddi bir değer artışından bir gelir elde eder. Şimdi bunun dışında Çeşme ile ilgili meselelere geldiğimizde de onu daha ayrıntılı ben bir dahaki Mecliste sunum yaparım. Nilüfer Hanım da görür. Yani Çeşme'de biz kendi Belediyelerimizde, bir önceki sene yani bu dönem için kastediyorum birçok yeşil alanlarda değişiklik yaptık Belediye olarak zayıflatlar tutmuyor diye. O örneklerle baktığımız zaman, yani "Kendimize gelince, yapınca kamu yaptı ya da özelleştirme ya da Devlet yaptı da niye yaptı?" diye eleştirmek çok adil olmuyor. Şimdi bütün bunlarla baktığımız zaman...

HÜSNÜ BOZTEPE: Ruhsat oranı.

HAKAN YILDIZ: Tamam Ağabey. Bütün bunlara baktığımız zaman şu çıkıyor. Şimdi biz daha Çarşamba günü Bayraklı'da bir pazar yerini, geldik, kamuya olan borcu nedeniyle...

SALONDAN: Açık Pazar.

HAKAN YILDIZ: Açık pazar yerini, bakınız, ticari 8 kat imar verdik Değerli Arkadaşlar. Yani vermedik demeyelim Nilüfer Hanım, verdik, verdik. Yani konuta dönmekle ticaret arasında bir fark yok. Yani siz şunu yaparsanız ben ona hiçbir zaman itiraz etmedim, sosyal tesisi, özel sosyale döneriz, eğitim tesisini, özel eğitime döneriz, kurumların ihtiyaçları yoksa. Zaten kamu ortaklık payından gelen bu tür mevzuatsal sorunların yıllardır kentte bir sorun olduğu bir gerçeklikte yasa çıkardığımız için. Ama biz buna bile "evet" verdik, niye? "Bayraklı'nın dengeleri" dedik, "İlçe Teşkilatları, İlçe yapısı, Bayraklı'da Meclisi bunu da talep etmiş" dedik, yardımcı olmaya çalıştık. Tabii bunu da çok hor gördü bazı Grup Başkan Vekiliniz. O yüzden bugün birçok kararları "oyçokluğu" yapıyoruz. Bu bir tavır değişikliğidir ama bunun ilerleyen günlerde yönetim tarafından ortaya koyacak performansı da ayrıca değerlendireceğiz. Ama şunu söylemek istiyorum. Bakınız her olaya baktığımızda birbirimizi suçlayarak bir yere gelemeyiz. Bizim ortaya koyduğumuz mesele şu; Eğer Belediye'ye kaynak üretecek... Bakın biz bugün ben Bergama'ya gittim. Bugün bir Millet Bahçesi açılışı vardı. Bergama'ya bugünkü değerlerle 1 milyarlık bir yatırım ve şehrin kalbinde muazzam bir Millet Bahçesi kazandırıldı. 55 bin metrekare, yeşil alanlar, parklar, o gün, bugün orada açılışa Sayın Genel Sekreterimiz Eyyüp Bey bir ifade kullandı, Büyükşehir'e açık bir çağrıda bulundu. Dedi ki; "Gelin geçmiş dönem TOKİ'nin yapmaya çalıştığı tüm planlara dava açan bir anlayış vardı. TOKİ'ye arsa üretin, bize TOKİ olarak kentte dönüşümün önünü açalım, yardımcı olalım, birlikte bu alışıma geliştirelim. Şimdi geçtiğimiz Mecliste bir Genç Meclis Üyesi Arkadaşımız işte Aliğa örnekleriyle, planlama örnekleriyle bir değer artışından bahsetti. Ben hep şunu söylüyorum, bir plancı olarak ya da bir mimar olarak bu şuna bakması lazım. Bugün İzmir Büyükşehir Belediyesinin kaynak sorunu olmaz Sayın Başkan. Nasıl olmaz? Zaten siz üst ölçeklere uygun şekilde kentinizi doğru planlarsanız işte biraz önce Hüsnü Ağabey'in ifade ettiği Kemalpaşa'daki mesele. Yani cidden orada bir plan değişikliği ve bir artış gündemde ise o zaman bunu siz resen yapmazsınız, oturursunuz, oradaki vatandaşların talebi üzerine yaparsınız. O değer artışından da muazzam bir Belediye'ye kaynak oluştursunuz. Şeffaf, samimi ve iyi niyetli olan her mesele çözülür. Şeffaf ve samimi ve iyi niyetli olan her nokta, kentin sorununu çözmek adına tartışılır ama birbirimizi suçlamak herhalde en çok suçlanacak olan biziz diye düşünüyorum. Biz bu anlamda Belediyenin oluşturulmuş sorunlarının çözümü tarafı olmaya gayret gösterdik. Bu gayretin Başkanlık Makamı tarafından kıymeti olduğu kanaatinde olsak da anladığım kadarıyla CHP Grubu tarafından çok kıymetli olmadığı günleri de gördük. Ama biz "İzmir Meseleleri"ne objektif yaklaşmaya devam edeceğiz. Ben zatinalinizin görev alanında olduğu için bu tür konuların, Komisyonlardan gelen bu konuların, süreç ve yönetimlerinin içerikleri bakımından daha sağlıklı getirilmesi ve Meclisin, kamuoyunun bir algıya dönmemesi gerekir. Yani kusura bakmayın, ben şurada Hüsnü Bey'e hak veriyorum. Yani Pazartesi siz 1/1000'liği getirip, Salı ardından ona 1/5000'liği getirirsek burada bir kere yöntem hatası var ve bu kadar hızlandırılmış bir iş ve bu kadar büyük bir alan hem İmar Komisyonunun Değerli Arkadaşlar açısından anlamsız bir tartışmanın tarafı haline getirmiş olur, hem Belediye Meclisini, hem de kamuoyunu, oysa bunlara çok daha iyi bir yöntemle yapabileceğimiz kanaatindeyim. Teşekkür ederim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu da her türlü uyarıyı dikkate alıyor aslında. Komisyonlar da çalışmalarında bu uyarıların hepsini dikkate alıyorlar. Önyargılı bir bakış hiçbir zaman olmadı, bundan sonra da olmaz. Ayrıca siz, Hakan Bey yani sürekli olarak her konuda destek olduğunuzu söylüyorsunuz ama bundan sonra da sonuçta Büyükşehir Belediyesinin sorunu, bu Meclisin sorunu aslında. Dolayısıyla "Şimdilik böyle bir tavır takınıyoruz." diyerek küsmüş gibi davranmanın çok bir anlamı yok tabii ki bu durumda. Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, biz küsmek üzerine konuşmuyoruz. Mesele şu; bakınız biraz önce Dilaver Bey 3 gün önce yazdığınız bir yazının cevabını getirdi, verdi. Şimdi bunu bile arkadaşlar yanlış yorumluyor. Çünkü dönüp "Yazı yazdık niye cevap vermedi?" diye suçladığınız kurumun biz temsilcileriyiz. Yani Merkezi Hükümeti Sayın Belediye Başkanı suçladı ve bana da hatta "çerçeveyle vereceğim" dedi, ben de kendisine "gelen bir çerçeveyi dikkate alsın görev ve sorumlulukları" diyerek karşılıklı bir latife, atışmamız da oldu. Şimdi siz suçlayarak, her seferinde

gelip, karşılığında da biz ortaya koyduğumuz çabaları koyduğumuzda bu sonuca varmanızı doğru bulmuyorum. Bizim çok net, biz biraz önce arkadaşlar dedi “diğer yazı.” Şimdi siz bir karar vereceksiniz, mesela Ağustos’ta yazdığımız yazıyı, Ocak ayında içeriğini değıştiren sizsiniz, biz de Ocak’takinin cevabını getirdik. Dönüp bu işleri ilerletirsiniz, belki 6 ay sonra dersiniz ki; “Biz bütçeyi de ayarladık, o para için de istiyoruz.” Yine yollarsınız, onu da çözeriz. Ben şunu söylüyorum. Bize dönüp söylediğiniz için açık çağrı biraz önceki çağrımı tekrar ediyorum. Ben bu çağrıyı özelde çok fazla yaptım görüşmelerde ama bugün Genel Sekreterim açık çağrı da yaptı. Yani İzmir Büyükşehir Belediyesi dönüşüm için arsa üretsın TOKİ de burada; “Gelin İzmir’in dönüşümüne biz de çaba koyalım, katkı koyalım.” dedik. Şimdi Çevre Bakanlığı adına bu ifadeyi kullandık. Doğal olarak biz bu meselelere böyle yaklaşıyoruz. Bir küsme gibi değil ancak koyduğumuz çabanın da, verdiğimiz gayretin de maalesef doğru ifade edilmemesine tepki gösteriyoruz. Yani “Sizin oybirliklerinize ihtiyacımız yok.” dersiniz bu bizim çabamıza ve gayretimize doğru bir ifade olmaz. Bu da tepki alır ama buna rağmen biz yine de meselelerin biraz önce memur kardeşlerimiz için geçen konuda yaptığımız gibi bazı meseleleri kendi öznesinde değerlendirip karar veriyoruz. Umut ederim grubumuzun niyetini doğru anlarsınız Başkanlık Makamı olarak ve süreç yönetiminde bundan sonraki şeklinizde de, tavrınızda da tavrımızı belirleme noktasında ışık tutarsanız teşekkür ederim. **(2 dakika 20 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Buyurun Altan Bey.

ALTAN İNANÇ: Sayın Başkan, bir önceki Meclisteki tartışmaya atfen söylenenlerin doğru anlaşılması adına kelimelerimi de seçerek bir kullanayım ki, bir alınganlığa neden olmasın. Biz verilen oybirliklerini değersiz bulmadık. Konuşmalarımdan asla öyle bir sonuç çıkamaz, çıkarılamaz. Çok net söyledim. Dedim ki; “Siz bu dayanışmayı lütfetmişsiniz gibi anlattığınız için tepki koyuyoruz.” dedim. “Ve gerçekten ülkenin içinde bulunduğu ekonomik sorunlardan kaynaklı nedenleri yok sayarak anlattığınız için lütfediyormuş gibi anlattığınız için karşı çıkıyoruz.” dedim. Yoksa işte oybirliği verdiğiniz şeyler değerlidir yani ben haddim değildir, çok özür dilerim Adalet Kalkınma Partisi’nin Grubunun kararlarını kendi kişisel değer yargılarımla ne yargılarım ne de değerlendiririm. Öyle bir kastım yok ama doğru ifade edilmelidir, benim itirazım ona. Grupta arkadaşlarım da bana yazıyorlar; “Buna itiraz etmelisin.” Evet Belediye’nin, Sosyal Güvenlik Kurumu’na olan borçlarının azaltılması önemlidir ama esasen Belediye’nin Sosyal Güvenlik Kurumu’na olan borçlarının nereden kaynaklandığı, işte Belediye Başkanımız söyledi pandemi süreçleri, deprem süreçleri, sosyal harcamaların çok daha önem arz ettiği dönemlerin yaşanmış olması Belediyelerin bu borçlarını Sosyal Güvenlik Kurumu’na bu primleri ödeyememiş olması normal karşılanmalıdır. Bunun üzerine %65 faiz ekleyerek Belediyelerden tahsil etmek yanlıştır. Ben bunlara itiraz ettim yoksa efendim işte “Oybirlikleri olsa ne olur olmasa ne olur sizin oybirliklerinize ihtiyacımız yok” anlamına gelecek hiçbir kelime kullanmadım. Bunun altını çizeyim. Sayın Başkan, siyaset gerçeklerle, yani bunu ukalalık saymasın arkadaşlarım. Siyaset, ben 40 yıllık siyasetin içindeyim. Siyaset gerçeklerle yapılır. Reel bir iştir siyaset ve doğrularla yapılır. Doğrular üst üste konduğunda ülkenin yararına, kentin yararına, uğruna siyaset yaptığınız toplum kesimlerinin yararına fayda sağlar. Onun için şu uyarıyı yapıyorum. Yine yanlış anlamayacaklarını bildiğim için söylüyorum. Bakınız şimdi bir önceki Mecliste Cumhuriyet Halk Partisi’nin Grup Başkan Vekili’nin tavrını bahane demiyim ama yani gerekçe göstererek bugün İzmir’in İzmirli’nin lehine alınması gereken bir karara oyçokluğu verdik demek, haklı bir siyasi davranış değil. Eğer orada bir doğru varsa ve o doğrunun savunulması gerekiyorsa ve o doğru o madde İzmirli’nin, İzmir’in lehine ise burada siyaset olmaz, oyçokluğu olmaz. Nitekim ara verildiğinde alınan kararlar birazdan Meclis Gündemine gelecek. Mesela oradaki tartışmalarda İzmir’in yararı düşünülerek oybirliği verildi. Esas doğru tavır bu tavidir, böyle olmalıdır. Eksik varsa tartışılır, bu Meclisler bunun için var. Eksik varsa tartışılır, yanlış varsa düzeltilmesi için müzakere edilir ama sonuçta esas biz Sosyal Demokratların, Cumhuriyetçilerin çok önemli bir sözü vardır, biz onu rehber ediniriz; “Mevzu bahis vatansa gerisi teferruattır.” deriz. Saygılar sunuyorum. Yanlış anlaşılması ihtimalini ortadan kaldırmak için bu konuşmayı yapmış oldum, teşekkür ederim. **(4 dakika)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Benim anladığım şöyle... Pardon... Ağustos’ta yazılan yazı tüm proje içindi bildiğim kadarıyla daha sonar I. ve II. etap ayrımı yapılarak tekrar bir yazı yazıldı ve alınan yanıt da olumlu yanıt da I. etap için diye anlıyorum... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** I. etap için ama bu arada tabii

yine biz II. etapla ilgili olarak da olumlu dönüşü bekliyoruz, bu duyarlılığı bekliyoruz yani. Peki Dilaver Bey, konu bence yeterince anlaşıldı eğer konu buysa... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Henüz... Ses gelmiyor Dilaver Bey.

DİLAVER KİŞİLİ: Açarsa arkadaşlar... Yani 7, 8, 9 madde geçti. Hepsinde tek tek söz almadık. Şimdi genel bir konuşuldu. Birkaç gündür de tartışma konusu olan bir konu var. Ben de kısa bir değerlendirmemi koyacağım sadece.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, kısa olursa çok sevineceğim.

DİLAVER KİŞİLİ: Yani şimdi Sayın Başkan, bakın ben daha önce de söyledim yani burada bir iletişim problemi var sizin açınızdan. Sizle ilgili...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: İletişim problemi dünyanın problemi...

DİLAVER KİŞİLİ: Bakın...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Herkesin problemi...

DİLAVER KİŞİLİ: Yahu bakın bir şey söyleyeceğim. Biz de, biz de...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Yani ayrıca bir iletişim problem varsa onun niteliğini özelliğini bilmek isterim.

DİLAVER KİŞİLİ: Tamam anlatıyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, buyurun.

DİLAVER KİŞİLİ: Ben de bir iletişimci olarak anlatayım bu da benim uzmanlık alanım olsun. Ben daha önce de söylemiştim size.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki.

DİLAVER KİŞİLİ: Sizde maalesef bir kibir siyaseti var. Burada her sefer...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Kibir siyaseti yok.

DİLAVER KİŞİLİ: Bakın her seferinde de bakın...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

DİLAVER KİŞİLİ: Ben, ben Meclisi... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bir dakika, bir dakika lütfen...

DİLAVER KİŞİLİ: İşte bu bir iletişim, iletişim problemidir işte.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Dilaver Bey bir saniye müsaade eder misiniz?

DİLAVER KİŞİLİ: Bu bir iletişim problemidir.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bakın... Bir dakika arkadaşlar lütfen, lütfen bir sessizlik.

DİLAVER KİŞİLİ: Bakın Sayın Başkan, biz...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bir dakika Dilaver Bey, bir dakika...

DİLAVER KİŞİLİ: Buyurun.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Beni dinler misiniz?

DİLAVER KİŞİLİ: Dinlerim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bakın yani...

DİLAVER KİŞİLİ: Siz de beni dinleyecekseniz, buyurun.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uzun uzun konuşmamaya özen gösteriyorum, dikkat ediyorum buna ama bir kibir dediğiniz zaman sadece bu kavram üzerine saatlerce konuşabilirim ben...

DİLAVER KİŞİLİ: Evet...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Anlatabiliyor muyum? Modern insan kibirlidir. Modern insan kibirliyse ve siz de modernseniz siz de kibirlisiniz o zaman. Dolayısıyla kavramları kullanırken azami özeni gösterelim. Genel bir topluluk var, topluluğun hepsini suçlayıcı ya da o kapsama sokucu konuşmalar yapmayalım.

DİLAVER KİŞİLİ: Bakın ben...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

DİLAVER KİŞİLİ: Daha önce de söyledim, yine söylüyorum. Sizin birçok arkadaşınızda kibir siyaseti var. Bakın bu kibir siyaseti de şu; iletişime... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yahu lütfen bakın ben...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Arkadaşlar, bir dakika.

DİLAVER KİŞİLİ: Ben, Meclisin başında da gayet naif bir şekilde anlattım, söyledim. Bunu daha önce de yaşadık. Ben tartışma noktası da yaratacak herhangi bir cümle de kullanmadım. Hatta ben

şunu söyleyecektim sonra arkadan o gelince ben şimdi onu devam ettirmek istiyorum. Bundan sonraki süreçte opera binası ile ilgili ben buradan not düşsün diye söylüyorum. Bir sürü bahane gelecek, yetiştirilemediği için. Ben bunları da söylemek istemedim. Meclisi de germek istemedim. Biz daha önce siz 4. fazı bitirdiğinizde takdir de ettik, teşekkür de ettik. Ama biz burada Harmandalı Çöplüğünün tekrardan açılmasına izin verdik diye siz talep ettiniz, bu taraftan eleştiri geldi. Şimdi burada iletişim problemi olan... Yani burada bir takdir beklemiyoruz tabii ki. İzmir'in sorunu var. Bu sorunlar iletişim yoluyla, hızlı bir şekilde çözülebiliyormuş. Biz bunu kamuoyuyla paylaşmak adına ve burada paylaşmak adına getirdik, koyduk. Ama arkadaşımız kalkıp bunu farklı bir yere yordu. Buradaki problem bizde değil. Buradaki problem sizdeki iletişim problemi bence. İletişime geçildiği zaman oluyor. Bu sadece bizle ilgili değil sizin kendi Belediye Başkanınızla, İlçe Belediye Başkanlarının arasında da aynı problem var. Onlar da iletişim kuramadıklarını söylüyorlar...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Yani bu konular...

DİLAVER KİŞİLİ: Ve bu...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bir dakika...

DİLAVER KİŞİLİ: Yani burada kalkıp da ama bakın, bakın bir şey söyleyeceğim...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Dilaver Bey...

DİLAVER KİŞİLİ: Levent Bey, lütfen ya bak ben sizi dinledim... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Lütfen arkadaşlar, bir saniye. Buyurun.

DİLAVER KİŞİLİ: Ben tekrardan söylüyorum. Burada iletişim kurulduğunda İzmir'in faydasına olan bütün işler yoluna giriyor mu? Giriyor. Ama bu işler yoluna girdiğinde de bunu farklı yorumlamak ya da bize farklı çevirerek, bunu işte küsme ya da işte şey gösteriyormuşsunuz gibi... Yahu farklı algıya götürmenizin anlamı yok.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Dilaver Bey bu konuyu konuştuk. Yeterince tartıştık, konu açıklığa kavuştu. Lütfen.

DİLAVER KİŞİLİ: Ben de...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Sözlerinizi tamamlayın.

DİLAVER KİŞİLİ: Ben de son kez söylüyorum. Biz İzmir'in sorunlarıyla ilgili ne yapılması gerekiyorsa Genel Başkan Yardımcımız, Genel Sekreterimiz, İl Başkanımız, Milletvekillerimiz, Grup Sözcümüz, Grup Başkan Vekilimiz ve Meclis Üyeleri olarak her zaman varız, var olmaya devam edeceğiz ama siz bunu yaptığımız işleri de lütfen farklı yormayın. Teşekkür ediyorum.

(4 dakika 4 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uğur Bey, buyurun, buyurun.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri. Komisyon Başkanımız Nilüfer Hanım Çeşme'deki rezerv alanla ilgili bir atıfta bulundu. Ben Çeşme'yi gerçekten bilmiyorum. Bilmediğim konuda da konuşmayı istemem ama rezerv alanı geçen dönem biz Gaziemir'in Sarnıç bölgesinde uyguladık. Ve biz bu uygulamayı başlattığımızda kamuoyunda öncelikle çok ciddi bir tepki geldi. Fakat Sarnıç'ın yapısını bilen arkadaşlar vardır, onlar anlattıklarını daha iyi anlayacaktır. Sarnıç'ta göçmen yurttaşlarımızın yoğunlukta olduğu bir bölge. Zamanında gelmişler, paralarını vererek arsaları satın almışlar. Daha sonra özel parselasyonlar yapılmış. Kadastroya geçtikten sonra da Kaynaklar ilçesinde askıya çıkmış. Neden bilmiyorum çok önemli değil. Ve orada bu parseller vatandaşlarımızın para ödeyerek aldıkları parsellerde Milli Emlak adına tescil olmuş. Bu da birkaç yıl sonra ecrimisillerin gelmesiyle birlikte anlaşılmış yurttaşlarımız tarafından. 4706 sayılı Kanun var. 4706 sayılı Kanuna göre, taşınır... Milli Emlak'ın taşınmazlarının değerlendirilmesi hakkındaki Kanun bu. Belediyelere bu konuda devir yapılıyor. Belediyeler bunları satıyor, Komisyonunda 3 kişi belediyeden 2 kişi Milli Emlak'tan oluşuyor. Dolayısıyla bu satışlar kilitlenmiş. Biz rezerv alanı bu anlamda Sarnıç bölgesinde kullandık ve normal şartlarda 6-7 bin lira metrekaresi olan parsellerde 700 lirayla 1200 lira, 1300 lira arasındaki rakamlara yurttaşlarımıza bu parseller satıldı. Rezerv alan ilan edilmesi hemen kötü anlamda bakılacak bir konu değildir. Dolayısıyla Çeşme'yi bilmiyorum bakın tekrar söylüyorum. O konuda bir yorum yapmak istemem ama rezerv alan deyince de hemen konuya önyargıyla yaklaşmak da doğru değildir. Teşekkür ediyorum. **(1 dakika 57 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Pardon, Buyurun Latif Bey.

LATİF AYDEMİR: Çok teşekkür ederim Sayın Başkan'ım. Şimdi az evvel Sayın Başkan'ım, Hatiplerden Sayın Hakan YILDIZ Beyefendi, Bayraklı ilçemizle ilgili bir konuya değindi. Bence altı çizilmesi ve önem arz eden bir yer. Hepimizin seçim bölgesi olduğu için Bayraklı'daki arkadaşlar içerisinde... İlçemiz 2009 yılında kuruldu fakat 100 bin nüfusumuz Mansuroğlu olarak Bornova'dan katıldı. Bu bölgenin de olduğu alana Özkanlar diye geçen bir ilçemizin semti. Burada Özkanlar ailesinin yapmış olduğu daha önce cami, karakol, ibadethane vesaire ve bir de en son Hakan Bey'in de ifade ettiği yerin, Özkanlar Açık Pazar Yeri olarak Başkan'ım. Zaman zaman bu tür işler sonradan çıkmaza girdiği için buradaki alan şu an Mehmet ÖZKAN Beyefendi, kendisi de Şehir Hastanesinde ve yoğun bakımda. Kızları da bizim Kadın Kolları İlçe Başkanımızdı. Şimdi bu aile sağken bu hibe mi edildi? Geçmişine bakıp daha sonra hukuksal savaş vermemek için temeldeyken, bilekteyken müdahale edilmesini rica ediyorum. Çünkü 8 katlı bir yer hibe edilip, halka kamu yararına olmuş olan bir yer olabilir Sayın Başkan'ım. Bunu ilgili Bürokratlarımız takip ederse ya da İpek Hanım, bizim Bayraklı'dan arkadaşımız Sayın İrfan Bey'i göremedim şu an ama önemli olduğunu belirtmek için söz hakkı aldım Başkan'ım. Çok teşekkür ediyorum, hayırlı akşamlar diliyorum. *(1 dakika 40 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz. Buyurun Onur Bey.

ONUR SAATLİ: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, Uğur Bey'in rezerv alanla alâkalı yaptığı açıklama doğrudur. Rezerv alanın tanımı doğrudur. Ama Çeşme'de yapılan bu değildir. Çeşme'de önceki yıllarda iki kez Mahkeme Kararıyla iptal edilmiş planları, alanı Emlak Konut'a devrederek ve Mahkeme Kararı ile iki kez iptal edilmiş planları noktasına, virgülüne kadar Emlak Konut üzerinden ihale yoluyla, villa yapılmak üzere satışa çıkardığınız bir süreçten bahsediyoruz. Yürütmeyi durdurma kararı alınmış bir yeni süreç, yürütmeyi durdurma kararına karşın çok büyük miktarda binlerce kamyon hafriyatların devam edildiği bir bölgeden bahsediyoruz. Aya Yorgi sırtlarında bir tepenin yok edildiği, tabiatın geri dönülemez bir şekilde tahrip edildiği bir bölgeden bahsediyoruz. Mahkeme Kararları neden uygulanmıyor bu ülkede? Bu ülkenin aslına bakarsanız en temel, en önemli ekonomi dışındaki problemi mahkeme kararlarının uygulanmaması. Yani yürütmeyi durdurma kararı varken, iki kez aynı planlar Mahkeme Kararlarıyla iptal edilmişken, Emlak Konut'a devrederek, İlçe Belediyesinin alacağı paylarda İlçe Belediyesini diskalifiye ederek, bir oldu-bittiye getirerek, bu rezerv alan mı şimdi, rezerv alanı mı olmuş oluyor? Yasadaki tanımın neresinde var bu? Villa imarına açarak rezerv alanı tanımı altında, kisvesi altında, villa imarını açtık. Açıldı, açtınız. O yüzden biz Çeşme ve Çeşmeliler olarak bunu kabul etmiyoruz. Çeşme'nin 100-150 yıllık geleceği, Aya Yorgi sırtları dünyanın en önemli, en güzel turistik koylarından biri tahrip edilmektedir. Saygılar sunuyorum. *(2 dakika)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Çok teşekkürler. Buyurun Hediye Hanım.

HEDİYE KAYA: Başkan'ım, aslında Meclis Üyemiz Onur Bey yeterince güzel bir şekilde konuya açıklık getirdi ama benim söylemek istediğim çok ufak bir detay var. Yani bir kıyaslama yaparken elmayla elmayı armutla armutu kıyaslamak lazım. Bahsedilen Çeşme'de Onur Bey'in aktardığı gibi yapılaşma yok. Bir yandan hafriyatlar yapılıyor. Bahsedilen Sarnıçta ise yıllardır insanların yaşamını sürdürdüğü ama tapusunu bir türlü alamadığı mevcut bir problem vardı ne yazık ki. Yani elma ile elmayı, armutla armutu kıyaslayalım. Bu şekilde algı yönetimi yapmayalım, rica ediyorum. İyi akşam diliyorum. *(37 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkürler, zaten Uğur Bey de Çeşme konusunda bilgili olmadığını ama genel olarak rezerv alanlar hakkında da bilgisinin olduğunu söyledi. Farklı bir şey söylemedi. Ben yeterince olduğunu sanıyorum konu...

SALONDAN: 10.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 10. maddede kalmıştık arkadaşlar hatırlarsanız. 10? Buyurun.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Sanırım artık oyçoklukları olan 10 ve 15. maddeyi birlikte oylayabiliriz. Aradaki tüm maddeler de dâhil olmak üzere.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 10, 10'dan...

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 10'dan 15'e kadar oyçokluğu ya Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 10 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 15 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 16?

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 16 dâhil, 42 dâhil Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayabiliriz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 16 dâhil... Pardon.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: 42.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 16 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 42 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Böylece...

MUSTAFA VATANSEVER: Hazırız. Acil kaydıyla alınan kararlar.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, şimdi Komisyon Raporlarımızı okuyalım.

DİVAN KÂTİBİ: *İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Bakanlığın KUİP-35133589 Uygulama İmar Plan işlem numaralı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yenileme Alanları Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16/01/2026 tarih E-94728731-115.01.02-2840922 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16/01/2026 tarihli toplantısında incelendi. İzmir ili, Konak ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, "2.Derece Doğal Sit + Tarihsel Sit Alanı" olarak tescilli Kültürpark Alanı'na ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 19/08/2025 tarih E-70074075-252.01.03/35010.32158/-13147145 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden düzenlenen Bakanlığın KNİP-35829188 Nazım İmar Plan işlem numaralı Kültürpark Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Raporu Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2025 tarih 04.976 sayılı Kararı ile Bakanlığın KUİP-35133589 Uygulama İmar Plan işlem numaralı Kültürpark Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Raporu önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2025 tarih 04.980 sayılı kararı ile uygun bulunarak 07.10.2025 tarih E-94728731-115.01.05-2701121 sayılı Yazı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda değerlendirilmek üzere İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/11/2025 tarih, 20545 sayılı Kararı kapsamında yeniden düzenlenerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/12/2025 tarih, 4.1409 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/12/2025 tarih, E-94728731-115.01.05-2795624 sayılı Yazısı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15/01/2026 tarih, 20819 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Raporu önerisi uygun bulunmuş, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Raporu önerisi ise tadilen uygun bulunmuş olup, anılan Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Raporu Önerisi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi doğrultusunda uygun görülmüş, söz konusu 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları ve Plan Raporu Önerilerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E2840922)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Söz konusu rapor... Bir şey mi söylemek istiyorsunuz? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Buyurun. Konuyla mı ilgili? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Buyurun.

ELVİN SÖNMEZ: Başkan'ım, Değerli Meclis Üyelerim. Bu önemli konuyla ilgili, aslında çok önemsedğimiz konuyla ilgili bir teşekkür etmek için ve konunun önemini bir kez daha aslında tüm Meclisimize ve şu anda bizi izleyen İzmir Halkına bir daha anlatmak için kısaca söz almış bulunmaktayım. Çok uzun zamandan beridir Kültürpark'la ilgili yapılan bu çalışma, Koruma Amaçlı İmar Planı 10 yıldır devam eden bir süreç. Pek çok yönetim, pek çok İdare gördü, bu sürecin ilerleyebilmesi için ama uzun bir sürecin sonunda önemli bir yol katedildi. Bu yolun katedilmesinde emeği geçen kendi adıma bu sürecin en başından beridir sürece dâhil olduğum için benim için çok önemli, o yüzden bunu da söylemek istiyorum, zorluğunu bildiğim için sürecin. Bu sürece katkı koyan tüm Bürokrat Arkadaşlara, öncelikle Komisyonumuza, Başkanımıza ve tüm oybirliğiyle geçiyor olmasından dolayı, geçtiğinden dolayı çok teşekkür ediyoruz.

Kültürpark'ımızın Koruma Amaçlı İmar Planı sürecinin sonuna doğru geliyoruz. Bakanlık onamasına gönderilecek ve bu noktadan sonra da Kültürpark'ımız artık korunan bir alan olarak daha verimli bir hale gelecek. Yapılan çalışmalar daha sağlıklı bir hale gelecek. Bunun için herkese teşekkür etmek istiyoruz. Bunu iletmek istedim. (1 dakika 28 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz, sağ olun. Okunan 43 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 44.'yü okur musunuz?

DİVAN KÂTİBİ: *Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 16/01/2026 tarihli ve E.2840961 sayılı, Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesinde; "İklim değişikliği, akıllı kentler, yerel demokrasi, ekonomi ve kültür alanlarında İzmir ile Balkan kentleri arasında iş birliği ve bilgi paylaşımını geliştirmek amacıyla üyesi olduğumuz Balkan Kentleri Ağı (B40) tarafından düzenlenen Yıllık Başkanlar Zirvesi, 25-27 Ocak 2026 tarihlerinde Hırvatistan'ın Zagreb kentinde gerçekleştirilecek olup, söz konusu etkinliğe katılım sağlanması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY, İzmir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Prof. Dr. Pınar OKYAY ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selin SAYIN KAPANCI'nın katılmaları; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selin SAYIN KAPANCI'nın anılan tarihlerde görevli-izinli sayılması, ulaşım (hava yolu), şehir vergisi, şehir içi ulaşım, harcırah, yurt dışı çıkış harcı ve diğer yasal giderlerin Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Bütçesinin "Yurtdışı Geçici Görev Yollukları" harcama kaleminden karşılanması hususlarının görüşülerek, Meclisimizce bir karar alınmasını arz ederim." Denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 16/01/2026 tarihli toplantısında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21/04/2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesinin 3. maddesi kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonumuzca ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2840961)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Okunan 44 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Evet, yine okuyalım son Raporu.

DİVAN KATİBİ: *Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 16/01/2026 tarihli ve E.2841928 sayılı, Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesinde; "Kamuoyunda Basmane Çukuru olarak bilinen Konak İlçesi, İsmet Kaptan Mahallesi, 1039 ada 8 parselde yer alan taşınmaza ilişkin amme alacaklısı sıfatı ile TMSF ile yapılan çok sayıda toplantı ve görüşmenin sonucunda önergede belirtilen hususlarda ortak görüşe varılmış ve bu doğrultuda, İzmir Büyükşehir Belediyesi, TMSF ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi tarafları arasında niyet protokolü yapılması konusunda mutabık kalınmış ve TMSF tarafından niyet protokolünün yapılması ve onaylanmasına ilişkin Kurul Kararı alınmış olup; sonuç olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a, işbu önerge ve ekte sunulu bilgi ve belgeler kapsamında "Niyet Protokolü"nü kabulü ve anılan protokol içeriğine uygun şekilde teknik hazırlıkların tamamlanmasını takiben nihai protokolün onaylanması ve imzalanması, protokol gereklerinin yerine getirilmesi, işbu sürecin yürütülmesi ve yönetilmesi konularında yetki verilmesi hususlarının görüşülerek, Meclisimizce bir karar alınmasını arz ederim." denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 16/01/2026, Hukuk Komisyonumuzun 16/01/2026 tarihli toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonlarımızca ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. (Özel Kalem Şb. Md.E.2841928)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: İlgili raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum...

UĞUR İNAN ATMACA: Başkan'ım...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Pardon.

UĞUR İNAN ATMACA: Hüsnü Bey söz istiyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey, siz mi konuşacaksınız? Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, tekrar hepinize teşekkür ediyorum. İlk önce 29 yıldır bu Basmane Çukurunu dün gibi hatırlıyorum. Temennim bugün bu konuyu burada çözmüş oluruz ve çözülmüş olur. Şöyle Protokole biraz baktım da burada 30 bin metrekare gibi İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bir pay düşecek. Bu 30 bin metrekarede "Kültürel Tesisler" adı altında tamamen hepsini Belediyemiz kullanacak. Bilemiyorum artık tabii ki üzerinde çok da konuşamadım. Biz daha bugün olaya ben girdim, yeni okudum protokolde burada belki Komisyondaki Arkadaşlarımız konuşmuşlardır. Gerçekten de bu alanda bizim bu kadar büyük bir tesis için ihtiyacımız var mı? Bunun bir kısmını bilemiyorum artık belki biraz sonra Grup Başkan Vekilimiz de, Grup Sözcümüz de, belki Cumhuriyet Halk Partili Arkadaşlar da bir şeyler söyler de biz de bilgi oluruz. Bunun bir kısmını "Ticari Alan" ya da ne bileyim bir başka bir şeyler de yapılabilir. Merkeze de belki ihtiyacımız da olabilir diye düşünüyorum. Buna tabii ki siz cevap verebilirseniz. Şimdi Sayın Başkan'ım, biraz önce yine konuyu konuşurken yine aynı konu bakın Sayın Başkan'ım, elimde benim Foça'yla ilgili ruhsat var. Sayın Başkan'ım, burası inşaat ruhsatı yani bu Foça Köyü dediğimiz ekolojik köy dediğimiz ekoköy dediğimiz alanın ruhsatı. Ruhsatta ne diyor? Tahminen arazinin büyüklüğü 30 bin metrekare, 30, 33, 35 bin metrekare. Diyor ki; "Bağımsız bölüm sayısı 1, kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümü ile ortak alanlara..." diyor, "Adı altında sera" yani sera olarak kullanılacak. Bağımsız bölüm 1 ve kapalı alanda 3 bin 500 metrekare. Peki, biz burada ne yapıyoruz Başkan'ım? Biz buraya 21 tane, 22 tane bazılarında, bazı parsellerde 20 adet, bazılarında 21 adet ne yapıyoruz? Muhteşem villalar yapıyoruz. Peki, demin Onur Bey Çeşme'den bahsederken... Sevgili Kardeşim şu biraz yanaştırabilir misin şurayı? Bakın bugün de tableti getirmedim. Bilmiyordum bugün böyle bir şey gündeme geleceğini. Şimdi Değerli Arkadaşlar, bakın burayı... Burası çok muhteşem bir yer. Bakın görüyor musunuz? Bakın biraz daha şöyle görüyor musunuz? Burası tıpkı bir taş ocağı gibi yani bir maden ocağı gibi burada 7, 8, 10 tane kepçe çalışıyor. Devasa kepçeler çalışıyor ve buraya muhteşem villalar yapılıyor. Şimdi Sayın Başkan, şöyle bir istinat duvarı var. Görebiliyor musunuz? Orada bak bir arkadaş var orada boyu... Vallahi görünüyor mu aşağıda? Görüyor musunuz? Bir şahıs var. Bakın, binanın duvarının yüksekliğini size anlatmaya çalışıyorum. Şöyle bir şey. Değerli Arkadaşlar, Çeşme'de yapılan olayı şu an ben de gerçekten bilmiyorum ama şimdi bana biraz önce Hakan Bey yolladı. Burada rezerv alanda villa yapılmayacak diye bir yasa mı var?

SALONDAN: Evet.

HÜSNÜ BOZTEPE: Kanun mu var? Villa... Yok öyle bir şey yahu. Yani, yani sen villa dediğin nedir? İki katlı konut yani.

HAKAN YILDIZ: Konut yahu.

HÜSNÜ BOZTEPE: İki katlıya biz villa diyoruz. Şimdi Değerli Arkadaşlar... (**Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.**) Bakın, bakın ben bir şey bitireyim, bitireyim, bitireyim...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Lütfen.

HÜSNÜ BOZTEPE: Şimdi demin, demin yine, demin yine Nilüfer Hanım dedi ki... Bakın yine bir resim göstereyim şurada. Şöyle arkadaşlar, bakın buraya muhteşem tepeye bir tane muhteşem bir tane villa yapılacak. Burayla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı hiçbir izin yazısı herhangi bir şeyi yok. Sadece Tarım ve Tarım İl Müdürlüğü'nün yazısı şu; sera yapılmasına izin veriyor, sera. Ama burada ruhsatı da Foça Belediyesi de sera olarak ruhsatı veriyor. Şimdi Sayın Başkan'ım, 510 dönümün 510 dönümü olduğu gibi kullanılıyor burada. Ben gerçekten de planlama alanına ben karşı değilim. Planlı alanlara devamlı plan olduktan sonra emsal 0 olur, 0.20 olur herhangi bir şey olur ama ne olur burada? %45 terk edilir, bir plan yapılır. Burada 510 dönümü, 510 bin metrekarenin hepsi olduğu gibi tamamen kendileri kullanırlar. Sizden ricam Sayın Başkan'ım, bir gün Foça tarafına gelerseniz beni de arayın, size orada balık da ısmarlarız bir de. Bir de gidelim burayı görelim beraber ne olursunuz ve burayı gördüğünüz zaman da içiniz sızlayacak. Sonra da beraber atlayalım Çeşme'ye de gidebiliriz hiçbir sıkıntı yok. Fakat Çeşme'de yapılan demin Hakan Bey yolladı uzun uzun konuşmayayım üstünde, bir plan yapılmış Sayın Başkan'ım. 0,60 emsal verilmiş, terkler yapılmış, yollarıdır, sosyal donatıları ayrılmış ve plan yapılmış. Şimdi tabii ki yapılacak, devlet kendi arazisini kullanacak. Şimdi bizim burada 30 bin metrekare inşaat alanımız ya da bizim kendi yerlerimiz var. Biz birilerine hibe ediyor muyuz? Etmiyoruz. Ne yapıyoruz? Demin Hakan Bey'in de söylediği gibi değerlendiriyoruz. Şimdi SGK'ya borç karşılığı, borcumuza karşılık yerleri

devrediyoruz, planlarını değiştiriyoruz. Niye? Daha iyi fiyata gitsin diye. Yoksa onları biz babamızın hayrına burada yapmıyoruz. Yani 3 liraya satılacak olay 30 lira olsun diye biz bunları yapıyoruz. Demin yine Altan Ağabey bir şey söyledi onu da söyleyeyim kapatayım. Şimdi Altan Ağabey, hatırlarsınız belki bu dönemde konuşuldu ama işte biz okullara yardım ediyoruz. Okulların temizliğini yapıyoruz, okulların boyasını yapıyoruz. Yahu kardeşim zaten yasada var. Geçmişse söylerim. Bunlar ikide bir bizim kafamıza kakıyorsunuz. Biz bunu oybirliği yaptık dediğim zaman niye zorunuza gidiyor bu kadar? Mesela ki o söyledikleriniz de yasada var. Direkt yasanın içinde var. Okullara, ibadethaneler, belediyelere, şimdi bütçe konulmuş ve buna rağmen siz başımıza buna kakıyorsunuz da biz burada oybirliği yaptık dediğimiz zaman niye alınıyorsunuz? Sayın Başkan Foça'yla ilgili sizden destek ve yardım istiyoruz. Bu konuyla ilgili bir gelin Foça'yı da görün 510 dönüm plan yapılsın, yine villalar yapılsın ama %45 kamuya terk edilsin. Orada Foça Belediyesinden gelir gelsin, İzmir Büyükşehir Belediyesinden gelir gelsin. Bu şekilde orayı da değerlendiririz, o insanlar orada mağdur olmamış olur. Hayırlı uğurlu olsun temenni ediyorum ki, Basmene Çukuru bu sefer kurtulur ve bu çukurlarından birisinden kurtulmuş oluruz. En yakın zamanda da İzmir Büyükşehir Belediyemizin binasına da kavuşmuş oluruz. Çünkü 4 senedir buradayız Sayın Başkan'ım. Teşekkür ediyorum. **(4 dakika 30 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Söz konusu raporu komisyondan geldiği şekilde...

HÜSNÜ BOZTEPE: Başkan'ım...

UĞUR İNAN ATMACA: Söz istiyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan, öncelikle size teşekkür ediyorum. Çeşme konusunda benim ne dediğimi çok iyi bir şekilde anladığınız ve benim yerime de cevap verdiğiniz için teşekkür ediyorum ama ben de bir açıklama yapmak istiyorum. Özellikle üzerine basarak söylemiştim; "Çeşme'yi bilmiyorum ama rezerv alanlarla ilgili bu tür uygulamalar da var. Bunları da dikkate almak lazım." demiştim özetle ama arkadaşlar hemen farklı noktalara çektiler. "Villa" dediler. Ben de Hüsnü Ağabey gibi düşünüyorum. Villa bir konuttur ama eğer villadan bir rahatsızlık duyulacaksa benim bu Mecliste daha önce Aktepe-Emrez Kentsel Dönüşüm 1. Etap içerisinde 11 tane villa yapanları ifşa ettiğim dönemde neden kimse ses çıkarmadı? Kimler vardı orada Sayın Başkan'ım? Şenol ASLANOĞLU'nun eşi Duygu ASLANOĞLU'nun üzerine villa, Ankara Cumhuriyet Halk Partisi İl Başkanı Ümit ERKOL'un üzerine villa, Meltem POLAT isimli bir hanımefendi ve ben bunu ısrarla defalarca sordum. "Bu Meltem POLAT İzmir Milletvekili Sayın Mahir POLAT'ın eşi midir?" diye, bugüne kadar hiçbir açıklama yapmadı. Eğer villadan bir rahatsızlık duyacaksak, önce bu 11 villadan başlayalım. Teşekkür ederim. **(1 dakika 12 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz. Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, TMSF ile olan bu uzun yıllara dayalı "Basmene Çukuru" meselesinin umut ederim, biraz önce Hüsnü Ağabey'in ifade ettiği gibi bir çözüme katkı koymuş oluruz. Tabii biraz önce Sayın Grup Başkan Vekiliniz; "Siyaset gerçeklerle ve doğrularla yapılır." dedi. Ben buna çok katılıyorum o yüzden kendisinin de gerçekler ve doğrularla siyaset yapacak şekilde bize eleştiri yapmasını beklerim ama maalesef hem konuşması içerisinde bunu konuşup, hem de Belediyemizin içinde bulunduğu bu tür SGK yükünün pandemi, ekonomik koşullarla bağlayıp kendi gerçekliklerini, kendi gerçekliklerini görmemesini de hayretle karşılıyorum. Çünkü niye? 2020 yılında bir pandemi yaşadık. Ben de o dönem Meclis Üyesiydim. Pandemi koşullarında ülkenin geldiği durumun farkındayız, dünyanın geldiği durumu farkındayız. Ardından 6 Şubat Depremi ama İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin hiç bunlarla ilgisi yok. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin evet bunlardan kaynaklı bir katkısı vardır belki ama asıl büyük katkısını ki 2023 genel seçimlerine giderken Cumhuriyet tarihinin en büyük vergi ve SGK yapılandırmasını yaptık ki Karşıyaka'da Cemil Bey buna da başvurmamıştı ama İzmir Büyükşehir Belediyesi bunları da yapılandırdı. Peki, asıl borç ondan sonra oluştu. Çünkü son 1 yılda seçime giderken inanılmaz bir şekilde işçi alımları ve yine şirketlerin ödemekle sorumlu olduğu vergi ve SGK primlerini ödememeleri, bilinçli bir bütçe yapılandırma problemlerinin sonucunda size bilerek ve isteyerek muazzam bir borç yüküyle, muazzam bir kadroyla bir belediye bıraktı. Bunu kim bıraktı? Cumhuriyet Halk Partisi'nin diğer Belediye Başkanı bıraktı. İşte gerçekler ve doğrular bunlar. Bunları dile getirirsiniz, onun üzerine diğer katkı ve alanlara bakarız. Bugün Basmene Çukuru da böyle bir alan. Yani yıllardır maalesef meseleyi doğru yaklaşmaması üzerinden, işi çözmek değil, işi

yokuşa taşıma anlayışı içerisinde, ben bugün Cemil Bey'e teşekkür ediyorum, TMSF yetkililerine teşekkür ediyorum. Ve bu anlamda irade koyduk, bizim zaten bu konunun çözümünde hem İl Başkanımız, hem Genel Sekreterimiz sürecin yakın takibi oldu, ortak bir irade oluşturuldu ve bugün ortak iradenin sonucunda bugün gündeme gelen bir konuyu Mecliste ara verdik, Komisyonlarda konuştuk ve çözümü taraf olarak bir niyet protokolünü bugün Meclisten geçiriyoruz. Tabii burada 30 bin metrekare Belediyemize ait olan yerin bir kültür merkezi, kongre ve aynı zamanda sergi ve müzeler üzerinde bir plan, eklenmiş bir protokol var. Evet, ben de Hüsnü Ağabey gibi bakıyorum. Esasında bugün biraz önce Elvin Hanım ifade etti. İçinde bulunduğumuz Kültürpark'ın planlarıyla ilgili bir teşekkür etti ama ben şunu da açıkçası eksik teşekkür edecek bir ortam olduğunu düşünmüyorum. Elvin Hanım'a çok büyük saygım var. Çünkü içinde bulunduğunuz hangarlar 24 bin metrekare, o plana göre buranın 12 bin metrekareye düşmesi lazım, yani hâlihazırda şu an benim konuşma yaptığım bu salon bile kaçak, bunu bile yıkmamız lazım. Yani o planı geçirdik. Evet, Kültürpark kıymetlimiz ve bizim için önemli ama o planın şartlarını yerine getirmeyen bir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığıyız Sayın Başkan. Yani çünkü belediye binamız yok. Ve bunun tam karşısında bugün 30 bin metrekare inşaat hakkına sahip olduğunuz bir alanda "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlanan bir alanda alt fonksiyonlar açıyoruz. Oysa bunun tekrar gözden geçirilmesi gerektiği kanaatindeyim. Yani proje ayağa kalsın ama belediyemize gelen bu mülkler içerisinde biz çok rahat belki de hem belediyemizin mali tablosunu yönetecek başka düzenlemeler, aynı zamanda belediyemizin ihtiyacı olan bir belediye hizmet binası ve bunun yanında yine İzmir'in sanatına, kültürüne katkı sağlayacak bir fonksiyonlarla değerlendirilmesinin doğru olduğu kanaatindeyim. En son biraz önce ifade ettiniz. Dilaver Bey söyledi, bir şey yanlış anlaşılmasını istemiyorum. Gerçekten de bir iletişim sorunu yaşıyoruz Sayın Başkan, o da şu; siz de aynısını dediniz, dediniz ki opera binasıyla ilgili, bu bizim 1. etap için 2. etap için izni, bakınız devletin dili yazılı, hukukçu da bir Grup Sözcünüz var. Şimdi siz ilk yazdığınız yazı ayın 29/08'de, siz 08/01'de bir ikinci yazı yazıyorsunuz. Yazının içerisinde 29/08'deki yazdığınız yazıda atıfta ilgi tutuyorsunuz ve diyorsunuz ki; "Bizim yaptığımız değerlendirmeler neticesinde biz ilk önerimizi değiştiriyoruz." diyorsunuz. Ve 1. ve 2. etap ayırdığınızda ve 1. etaba izin istiyorsunuz. Doğal olarak sizin artık yeni bir izin yazısı yazmanız lazım. Yani eğer opera binasının 2. Etabıyla ilgili planlamanız varsa, onu da değerlendirirseniz onu da ilgili Kurumlar değerlendirir. O gün geldiğinde 1. etapta bir sonuç alırsınız 2. etaba gönlümüz arzu... Ben opera binasının Dilaver Bey'in dediği gibi inşallah Cemil Bey'in bu döneminde, son döneminde ortaya çıkar ve biz de o açılışa gideriz. Ben günün sonunda şu ifadeyi de tekrar kabul edici bulmuyorum bir taraftan Altan Bey; "Niye alınıyorsunuz?" deyip sonra da "İzmir meselesini engellediğiniz bu oyçokluklarınızla da övünmeyin." dedi. Böyle bir durum yok. Biz o meselelerde de İzmirliyi cezalandırmıyoruz Altan Bey. Sizin kötü yönetim anlayışınızı bir İzmir kamuoyuna dikkat çekmek için sizin, bizim ortaya koyduğumuz çabaları yok sayma iradenizi dikkat çekmek için ortaya koyuyoruz. Bugün ise İzmir'i ilgilendiren bir konu olan TMSF'yi de oybirliği yapmaktan da memnuniyet duyuyoruz. Çünkü biz İzmir olduğunda siyaset yapmadık bunu defaten de ispatlamış bir grubun onur duyduğum bir Grup Başkan Vekiliyim. O yüzden umut ederim TMSF Basmane Çukuru meselemiz İzmir'in gündeminden kalkar İzmir'e, İzmirliye yakışan bir yapıya dönüşür ve biz daha başka meseleleri konuşur ve tartışırız. Teşekkür ederim. **(5 dakika 22 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bu opera binasıyla ilgili bir şey söyleyeyim. Yani oradan bakınca böyle görünüyor olabilir ama ben de bir yerden baktığım zaman şöyle görüyorum. Yani Ağustos ayında bir yazı yazılmış. Uzunca bir süre ona yanıt alınamayınca bir girişimde daha bulunulmuş ve hatta belki projenin büyüklüğünden dolayı yanıt verilememiş olabilir deyip belki de 1. ve 2. etaba bölerek Bakanlığın bu konuda daha rahat karar vermesini sağlamak üzere böyle bir girişimde bulunulmuş olabilir. Yani ama sonuçta olumlu bir noktaya varılmıştır. Bundan sonrası daha da iyi olacaktır diye düşünüyorum. Ben... Buyurun Altan Bey.

ALTAN İNANÇ: Sayın Başkan, ben kötü kelimesini kullanmadım, yani bir kere daha izlerim. Çünkü ben inanırım ki düşüncenin iyisi, kötüsü yoktur. Olsa olsa doğrusu yanlışı vardır. Bugün o kelimeyi kullanmadım, asla sizin verdiğiniz, grubunuzun verdiği oyçokluğunu ve böyle bir değerlendirmeye tabi tutmadım, onu ifade etmek isterim. Sayın Başkan, hem Kültürpark'la ilgili olarak, hem de İzmir'in gerçekten kangren bir sorunu olan Basmane Çukurunun çözüm yoluna girmiş olması nedeniyle ben de ayrım yapmaksızın bütün Belediye Meclis Üyesi Arkadaşlarımıza,

Belediye Başkanımıza bu sorunun, sorunların çözülmesinde irade gösterdikleri için teşekkür etmek isterim. Aldığımız kararların İzmir'imize hayırlı olmasını dilerim. İyi akşamlar dilerim sağ olun.

(1 dakika)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Elvin Hanım lütfen kısa olacaksa konuşun. Yeterince konuştuk aslında.

ELVİN SÖNMEZ: İki konuda ufak bir düzeltme yapacağım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

ELVİN SÖNMEZ: Başkan'ım, ben hiç uzun konuşmuyorum ki. Neden hep uyarıyorsunuz bilemedim...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, peki.

ELVİN SÖNMEZ: Bu da latife olsun. İki konuda birincisi; Hüsnü Bey'in yaptığı bir değerlendirme ile ilgili. Türkiye'deki devlet okullarının temizlik, bakım ve onarım esas sorumluluğu Milli Eğitim Bakanlığı tek sorumlu ve yetkilidir. Ancak bu konuda görev paylaşımları vardır ama bu görev paylaşımı tanımların içinde bile belediyeler yoktur. Belediyeler hukuken sorumlu değildir. Ancak birçok yerde özellikle temizlik krizlerinin yaşandığı, onarım krizlerini yaşandığı yerde destekleyici ve tamamlayıcı hizmeti iyi niyet ve kamu yararı ve sosyal belediyeçilik anlayışıyla yapar. Yasal dayanağını da söylemek gerekirse Türkiye Cumhuriyeti Yasası 42. madde 1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanununun 2. maddesi, 56. maddesi ve 5018 sayılı Kanunun da 3. ve 9. maddesini bu tanımın içine sokabiliriz. İkinci konuda da Hakan Bey'le ilgili, Hakan Bey'in söylediği Kültürpark süreciyle ilgili orada ufak bir yanlış anlama var, bu önemli de bir yanlış anlama. Şöyle bir durum var. Koruma Amaçlı İmar Planı Bakanlığa gidecek şu anda Koruma Amaçlı İmar Planını çıkarmak için uzun zamandır çaba gösteren İzmir Büyükşehir Belediyesi. Zaten bu hollerin kalkmasıyla ilgili kararı alan Cemil Başkanımız bu kararı alan Belediye Başkanındır...

HAKAN YILDIZ: Tunç Bey...

ELVİN SÖNMEZ: Ve bu yeşil alana buranın dönüştürülmesiyle ilgili...

HAKAN YILDIZ: Tunç Bey aldı...

ELVİN SÖNMEZ: Ben ama hem duyamadım ne dediğinizi o yüzden cevap veremedim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tunç, Tunç Bey aldı diyor da Hakan.

ELVİN SÖNMEZ: Hayır, süreçlerin tamamında bütün toplantılarda birebir katılmış biri olarak, bu kararlar ilgili bir önerisi Tunç...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam, bu konuyu daha sonra da tartışabiliriz. Siz söyleyin, devam edin... *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)*

ELVİN SÖNMEZ: Evet, şimdi ben, bir ben devam edebilir miyim? Tamamlayabilirsem...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, evet lütfen. Sözüünü kesmeyelim.

ELVİN SÖNMEZ: Çünkü Hakan Bey, dediğinizi duyamadığım için cevap da veremiyorum. Duyamıyorum çünkü.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tabii buyurun.

ELVİN SÖNMEZ: Şöyle bir durum var o bütün Tunç SOYER dönemindeki bütün toplantılara kesintisiz bir Oda Başkanı olarak katıldım ve süreçlerin hepsini takip ettim. O zaman için böyle bir niyet başlamış olmakla birlikte asla bir sonuca varamadım. Sürecin tamamlanması ve süreç içerisinde dik duruş ve sürecin tamamlanmasıyla ilgili tüm inisiyatifi yetkiyi alan evet, Başkanımız Cemil TUGAY'dır. Bunun da birebir bütün süreçleri takip eden bir sürü arkadaşımız bunu zaten biliyor ve bir karara varma noktasında ayrıca hollerin kaldırılmasıyla ilgili, yeşil alana kazandırılmasıyla ilgili Kültürpark'ın çok net, en başından beri net bir duruş sergilemiştir. Bu anlamda da zaten olumlu bir kamuoyunda da ve herkes tarafından olumlu bir davranış yani olumlu bir tutum olarak değerlendirildi bu. Bugün geline nokta kararın, planın onanmasından sonra zaten buradaki hollerin kaldırılması süreci başlayacaktır. Onunla ilgili de Başkanımızın belediye binasının, yani belediye birimlerinin nereye yerleşeceği ve nereye taşınacağıyla ilgili de çalışmalar hâlihazırda zaten devam ediyor. Böyle bir niyeti olmasa zaten hollerin buradan kaldırılmasıyla ilgili bu kadar Başkanımız kendisi bu kadar ısrarcı olmaz bu konuda. Yani buna niyet gerçekten buna niyet edip gerçekten belediye birimlerini daha sağlıklı bir yere taşınmasıyla ilgili bir çaba içinde. Bunu da söylemeden edemeyeceğim.

Böyle bir niyet var yani açıkçası. *(3 dakika)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Peki, çok teşekkür ederiz sağ olun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, çok kısa...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Lütfen konu yeterince konuşuldu bence... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Sadece Hakan Bey. Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, hakkı teslim etmek gerekir. Bakınız 2023 yılında yanılmıyorsam şu an onaylanan Kültürpark planları Tunç SOYER döneminde yine oybirliği ile geçti ve o günden bugüne hollerimiz maalesef burada ve kaldıramadık. Kaldırılma iradesinin somut göstergesi olarak da umut ederim Cemil Bey döneminde belediye binası yapar. Teşekkür ederim. **(10 saniye)**

ELVİN SÖNMEZ: Bakanlıktan onaylanmadı çünkü.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Biz teşekkür ederiz.

ELVİN SÖNMEZ: Bakanlıktan onaylanmadı.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Nilüfer Hanım, lütfen kısa olsun. Buyurun.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Bir cümle söyleyeceğim ben. Kültürpark'la ilgili değil Uğur Bey'e söylemek istiyorum. Uğur Bey haklı, rezerv alan aynen Gaziemir örneğinde olduğu gibi olmalı. Hiç tereddütsüz sonuna kadar aynı fikirdeyim. Ancak ve ancak Çeşme'deki rezerv alana karşı olduğumu söyledim. Villalara karşı değilim, kimse de karşı değil. Parası olan alsın önemli değil. "Çeşme'deki rezerv alan ilanına karşıyım." dedim. Çünkü rezerv alan ne demek? Bir alanı boşaltılıp taşınacak alan. Aynen Gazemir'deki olduğu gibi ama Çeşme'de villa yapmak amacıyla imar planı yapılıyor. Adına da rezerv alan konuyor. Ben buna karşıyım. Teşekkür ederim. **(42 saniye)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Ben teşekkür ederim. Basmane Çukuruyla ilgili olarak işte kangren sorun, şu, bu falan deniyor. Ben de son sözü şöyle söyleyeyim. Bir kuşağın ki, bu kuşak biz olalım. Cüretkâr hamlesi üç kuşak sonra herkes tarafından kabul edilen sıradan beylik bir laf haline gelir. Umarım böyle bir süreç yaşarız ve bu çukur konusu da beylik bir lafa dönüşür. Çok teşekkürler sağ olun, var olun. Bu **45 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerimizin Mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Gündem Dışı Konuşma Talepleri olmadığına göre...

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bir sonraki Meclis Toplantımız 9 Şubat 2026 Pazartesi günü saat: 18.00'de bu salonda yapılacaktır. Tüm katkılarınız, her türlü dilekeleriniz bizim için hayırlı olsun, sağ olun, var olun.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)