

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı – Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 97509404-105.04.01-59
Konu : Karar Özeti İlanı

22/07/2026

DUYURU

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16/07/2026 tarihinde; saat 17.00'da, İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol Konak/İZMİR (İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu) adresinde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13. maddesi gereğince yapılan 2026 Yılı Temmuz Ayı Olağan Toplantısı II. Birleşiminde alınan Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi hükümleri doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Dr. Zafer Levent YILDIR
İzmir Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN KARAR ÖZETİ

Gündem No : 97509404-105.02-7/2

Toplantı Tarihi : 16/07/2026

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 17.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

823. **II. İSTİFA İLE BOŞALAN SOSYAL POLİTİKALAR – GENÇLİK, ÜNİVERSİTELER VE İSTİHDAM GELİŞTİRME KOMİSYONLARI ÜYELİĞİNE SEÇİM YAPILMASI**
Cumhuriyet Halk Partisi Mensubu Meclis Üyesi Volkan KOÇANALI'nın Partisinden İstifası ile Boşalan Sosyal Politikalar – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonları Üyeliklerine; İşaretle Yapılan Oylama Sonucunda Kalan Süreyi Tamamlamak Üzere, Bağımsız Meclis Üyesi Volkan KOÇANALI'nın Seçilmesine Oybirliği ile Karar Verildi.

III. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMELERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRMELER

1. Srebrenitsa Soykırımı'nın 31. yılı anma etkinlikleri 09-12 Temmuz 2026 tarihleri arasında Bosna-Hersek'te gerçekleştirilmiş olup; söz konusu etkinliğe Belediyemizi temsilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri; Mehmet Atilla BAYSAK, Barış DALGIÇ, Seyhan Müşerref KURALI ve Özel Kalem Müdürlüğünde görevli İZELMAN A.Ş personeli Erdem URAL ile Basın Yayın ve Tanıtım Şube Müdürlüğü kadrosunda kameraman olarak görev yapan İZELMAN A.Ş personeli Orkun Emre KÜÇÜKERBAŞ 9-12 Temmuz 2026 tarihleri arasında görevli-izinli sayılarak katılım sağlamış ve yapılan seyahatte katılımcıların ulaşım giderleri, konaklama, günlük harcırah giderleri ve diğer yasal giderler Özel

Kalem Müdürlüğünün Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu Harcama Kaleminden karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Özel Kalem Müd.E.3084214)

Meclise Bilgi Verildi.

2. 22–23 Haziran 2026 tarihleri arasında Birleşik Krallık'ın Londra kentindeki EBRD Genel Merkezi'nde gerçekleştirilen ve Yeşil Şehirler Programı kapsamında düzenlenen 2026 EBRD Yeşil Şehirler Belediye Başkanları Toplantısına, İzmir Büyükşehir Belediyesi adına İklim Değişikliği ve Temiz Enerji Şube Müdürlüğünde Mühendis olarak görev yapan Dr. Çağlar TÜKEL katılım sağlamış olup; yurt içi/yurt dışı, şehir içi ulaşım, uçakla gidiş–dönüş ulaşım ve konaklama giderleri EBRD tarafından ve diğer yasal giderleri İklim Değişikliği ve Temiz Enerji Şube Müdürlüğü bütçesinin Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu tertibinden karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.3061069)

Meclise Bilgi Verildi.

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. UNICEF ACAR Programı kapsamında, İzmir genelinde yerel yönetimlere bağlı kadın dayanışma merkezlerinden hizmet alan kadınların 10–17 yaş aralığındaki çocuklarının mevcut durumunun görünür kılınması, çocukların ihtiyaç ve kırılganlık alanlarının etik ve sistematik bir yaklaşımla ortaya konulması ve karar alma süreçlerinde kullanılabilecek güvenilir, uygulanabilir ve politika geliştirmeye katkı sunacak verilerin üretilmesini amaçlayan altı aylık izleme ve bilgi üretme çalışmasının yürütülmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Ege Sağlık Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.3082012)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme – Kent Konseyi – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Sosyal Politikalar Komisyonlarına Havale Edildi.

2. Foça ilçesi sınırları içerisinde yıl boyunca düzenlenen sportif etkinliklerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan, sökülüp yeniden kurulabilen "Portatif Çelik Tribün Alımı ve Tesliminin Yapılması İş'i"nin Belediyemizce yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Fen İşleri Dai.Bşk.E.3082719)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına Havale Edildi.

3. Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğünün 2026 yılına ait Gelir Tarifesinin önerge ekinde yer alan tarifeye göre güncellenmesi hususunun görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.3082310)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

4. Karşıyaka Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Tarife Cetvelinin 2026 yılı Ağustos ayı itibarıyla hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.3086266)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

5. Konak ilçesi, Kültür Mahallesinde yer alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı” kullanımında kalan, 1185 ada, 2 parselin “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3079140)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

6. Karşıyaka Belediye Meclisinin 06/07/2026 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile uygun görülen; Latife Hanım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3081763)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

7. Menderes ilçesi, Özdere Mahallesi, 1206 ada 14, 15, 20, 21, 23 no'lu parselleri kapsayan alanda; yürürlükteki Nazım İmar Planındaki "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha), "Sosyal Tesis Alanı" kullanım kararlarının "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha)", "Genel Otopark Alanı", "Park Alanı" ve "Orman Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3085579)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

8. Kemalpaşa Belediye Başkanlığının yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, plan notlarının "Konut Alanları"na ilişkin hükümlerinde "1200 m²" olan minimum ifraz koşulunun "600 m²" olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi ile Kemalpaşa Belediye Meclisinin 04/05/2026 tarihli ve 81 sayılı Kararı ile uygun görülen, Çiniliköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3077735)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

9. Konak Belediye Meclisinin 01/07/2026 tarihli ve 149 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 09/03/2026 tarihli ve 04.316 sayılı Kararı ile yeniden ele alınan "İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar" kapsamında Hatay Bölgesinde "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırları belirlenerek bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3082775)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarına Havale Edildi.

10. Karşıyaka Belediye Meclisinin 06/07/2026 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile uygun görülen; Latife Hanım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3081790)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

11. İlimiz sınırları içerisinde arıcılık yapan üreticilere, arı beslemesinde kullanılmaya uygun nitelikte fondan şeker desteği sağlanarak arılı kovanlarda besleme yetersizliğinden kaynaklanabilecek koloni zayıflaması riskinin azaltılması, üreticilerin üretim maliyetlerinin hafifletilmesi ve arıcılık faaliyetlerinin sürdürülebilir biçimde devam ettirilmesi amacıyla hazırlanan "Arı Yaşam Gücü Fondan Arı Yemi" Projesinin görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.3086383)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Kent Konseyi – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına Havale Edildi.

12. İlimiz genelinde faaliyet gösteren küçük ölçekli üreticilerin, artan tarımsal üretimde mazot kaynaklı girdi maliyetlerinin üretici üzerindeki etkisinin azaltılması, tarımsal faaliyetlerin zamanında, kesintisiz yürütülmesi ve sürdürülebilirliğinin desteklenmesi ile ekonomik yapısının güçlenmesine destek olunması amacıyla, Çiftçi Kayıt Sisteminde (ÇKS) kayıtlı tarımsal üretim alanı esas alınmak suretiyle başvuru esasına göre, nakdi ödeme yapılmaksızın üreticilere ayni mazot desteği yapılması hususunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.3086365)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarına Havale Edildi.

13. İzmir Ulaşım Hizmetleri ve Makina Sanayi A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, şirketin görev ve sorumlulukları çerçevesindeki çalışmalarda kullanılmak üzere 115.000.000,00-TL nakdi veya gayri nakdi krediye ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup; söz konusu yazıda, şirketin Yönetim Kurulu Kararı ekindeki tabloda yer alan borçlanmak istenilen tutarın, borçlanma limitinin %10'unu aşmadığı, bu kapsamda finansman sağlayan kurum, kuruluş ve şirketlerden kredi ve finansal kiralamanın sağlanması ve kullanılması, krediye ait gerekli garanti ve borçlanmanın yapılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi sözleşmesi üzerinde değişiklik yapılması, kullanılacak krediye ait gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokollerin ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi ve imzalanması, kredi kullanımı ile ilgili oluşabilecek bankalar ve resmi kurumlar nezdinde her türlü işlemlerin yapılması ve tamamlanması, sözleşme, taahhütname imzalanması ile ilgili banka/bankalar nezdinde her türlü hesap açılması konularında ve krediye ait her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3086286)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

V. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

824. 1. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.382 sayılı Kararıyla kabul edilen; İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etaba ilişkin 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı ve Değişikliğine, Ercüment ŞAHİN ve Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3076152)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
825. 2. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.383 sayılı Kararı ile kabul edilen; 1/5000 ölçekli İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; kullanım kararlarının yeniden değerlendirilmesi talebiyle Mehmet AVŞAR tarafından yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3075993)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
826. 3. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.383 sayılı Kararı ile kabul edilen; 1/5000 ölçekli İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; imar planının genel hedef ilke ve stratejilerinin imar planı uygulama araçları ile birlikte yeniden değerlendirilmesi talebiyle Temiz İzmir Derneği adına Ercüment ŞAHİN tarafından yapılan itirazların oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3075669)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
827. 4. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.383 sayılı Kararı ile kabul edilen; 1/5000 ölçekli İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; imar planının genel hedef ilke ve stratejilerinin imar planı uygulama araçları ile birlikte yeniden değerlendirilmesi talebiyle Caroline Nicole KOÇ vekili Muhammet AKBULUT tarafından yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3075683)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)

828. 5. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.383 sayılı Kararı ile kabul edilen; 1/5000 ölçekli İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; imar planının genel hedef ilke ve stratejilerinin imar planı uygulama araçları ile birlikte yeniden değerlendirilmesi talebiyle önerge ekinde yer alan 17 adet dilekçe ile yapılan itirazların oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3076457)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
829. 6. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.383 sayılı Kararı ile kabul edilen; 1/5000 ölçekli İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3075657)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. ((Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
830. 7. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.383 sayılı Kararı ile kabul edilen; 1/5000 ölçekli İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; kullanım kararlarının yeniden değerlendirilmesi talebiyle Eda ÖZCEYHAN vekili Av. Gülseren SÖNMEZ tarafından yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3075719)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
831. 8. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.381 sayılı Kararı ile kabul edilen; Urla İlçesi, Çamlıçay Mahallesi, 3682 ada 1, 2, 10, 11, 17 ve 29 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3074787)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
832. 9. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.381 sayılı Kararı ile kabul edilen; Urla İlçesi, Çamlıçay Mahallesi, 3682 ada 1, 2, 10, 11, 17 ve 29 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Hüsnü BOZTEPE tarafından yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3075303)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK) (01.26.50)
833. 10. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.381 sayılı Kararı ile kabul edilen; Urla İlçesi, Çamlıçay Mahallesi, 3682 ada 1, 2, 10, 11, 17 ve 29 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Ercüment ŞAHİN tarafından yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3074806)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)

834. 11. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.383 sayılı Kararı ile kabul edilen; 1/5000 ölçekli İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; kullanım kararlarının yeniden değerlendirilmesi talebiyle önerge ekinde yer alan 702 dilekçe ile yapılan itirazların oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3076472)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
835. 12. Çiğli Belediye Meclisinin 06/07/2026 tarihli ve 04/77 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Belediye Hizmet Alanı" olarak kullanım kararı bulunan alanın fonksiyonunun güncel ihtiyaçlar doğrultusunda değiştirilmesine ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan, Harmandalı Mahallesi, 2400 ada, 5, 6, 7, 9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078576)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
836. 13. İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan Örnekköy Yeni Mezarlığı ve Kayadibi Kent Mezarlığında mezar altyapısı ve lahit imalatlarının gerçekleştirilmesi, bu çalışmalar kapsamında mezar üstü mermer yapılar ile baş taşlarının yapılması, mezar aralarının mermerle kaplanması işlerinin belirlenen usul ve tip projelere uygun şekilde yürütülmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir İli Mezarlıkları Güzelleştirme ve Sosyal Hizmet Vakfı arasında imzalanmak üzere revize edilerek yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokollerin kabulü ile söz konusu Protokollerin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilebilmesi hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.3079245)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
837. 14. İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan Buca Zafer Mezarlığında mezar altyapısı ve lahit imalatlarının gerçekleştirilmesi, bu çalışmalar kapsamında mezar üstü mermer yapılar ile baş taşlarının yapılması, mezar aralarının mermerle kaplanması işlerinin belirlenen usul ve tip projelere uygun şekilde yürütülmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Mermerciler Esnaf ve Sanatkarlar Odası arasında imzalanmak üzere revize edilerek yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilebilmesi hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.3079250)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
838. 15. İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan Sarnıç Mezarlığında mezar altyapısı ve lahit imalatlarının gerçekleştirilmesi, bu çalışmalar kapsamında mezar üstü mermer yapılar ile baş taşlarının yapılması, mezar aralarının mermerle kaplanması işlerinin belirlenen usul ve tip projelere uygun şekilde yürütülmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir İnşaat Sanatkarları Esnaf Odası arasında imzalanmak üzere revize edilerek yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilebilmesi hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.3079263)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

- 839. 16.** Konak Belediye Meclisinin 03/03/2026 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Merkezi İş Alanı (MİA)" olarak belirlenmiş olan, Mersinli Mahallesi, 8611 ada, 1 parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; Ulaşım - Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarınca; "Araç giriş ve çıkış noktaları kavşak noktalarına en uzak mesafede belirlenecektir. Otopark ihtiyacının otopark Yönetmeliği Ek-lerde belirtilen kullanım çeşitleri ve otopark zorunluluğu tablosunda 8- Sağlık Yapıları, 1. Basamak Sağlık Kuruluşları kapsamında hesaplanacak olup gereken otopark sayısının bahçe mesafesi içerisinde karşılanması mümkün olmadığı durumlarda yapının bodrum katlar ve/veya zemin kat içerisinde çözülecektir. plan notunun eklenmesi koşuluyla" değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; "Parselin kavşak ve viraj bölgesinde bulunması, kuzey ve batı cephelerinde yaya yollarının yer alması nedeniyle ulaşım ve erişilebilirlik açısından uygun koşulların oluşmadığı bu kapsamda parsel çevresindeki yaya yollarının ve taşıt yolu bağlantılarının düzenlenerek iletilmesi halinde yeniden değerlendirilebileceği anlaşıldığından bu aşamada" oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990186)
- Komisyonların Müşterek Raporunun, Ulaşım – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarının Görüşü Doğrultusunda Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Çekimser Oy: Cumhuriyet Halk Partisi Mensubu Meclis Üyeleri Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Hediye KAYA, Ender BEYAZYILDIRIM, Semiha MEMİŞ SARAÇ, Esra KOÇDEMİR, Uygur KANMIŞ, Elvin SÖNMEZ.)**
- 840. 17.** Yaşar Holding A.Ş'nin yazısında belirtilen şartlar kapsamında, Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 4 ada 25, 26, 115, 174, 175, 183, 187 ve 188 parsellerin imar uygulaması sonucunda oluşacak alanda kütüphane yapımının taraflarınca gerçekleştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün; Hukuk Komisyonunca "Raporda belirtilen görüş doğrultusunda" değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna, İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe Komisyonlarınca "Hukuk Komisyonu görüşü doğrultusunda uygun bulunmakla birlikte, söz konusu Protokol'ün 11. maddesinin, 'Hayirsever; parselasyon planının kesinleşmesi sonrasında 6 ay içerisinde proje müellifleri tarafından onaylı projeleri ve ruhsata esas resmi belgelerin tamamını eksiksiz bir şekilde müelliflerin muvafakati ile birlikte İzmir Büyükşehir Belediyesine teslim edecektir. İnşaat ruhsatının alınmasından itibaren en geç 24 ay içerisinde kütüphane binası tamamlanarak, iskân ruhsatı alınmış halde, bina anahtarı idareye teslim edilecektir.' olarak düzenlenmesi koşuluyla" değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3003563)
- Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: Adalet ve Kalkınma Partisi Mensubu Meclis Üyesi Hüsnü BOZTEPE ile Cumhuriyet Halk Partisi Mensubu Meclis Üyeleri Ali BOR ve Altan İNANÇ.)**
- 841. 18.** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesinde yer alan 4 ada, muhtelif parsellere ilişkin Belediye Meclisimizin 18/03/2016 tarihli ve 05.324 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada verilen İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin Kararı ve bölgedeki uygulamalar dikkate alınarak, kullanım kararlarının ve plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları – Organize Sanayi Bölgeleri Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2998074)
- Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: Adalet ve Kalkınma Partisi Mensubu Meclis Üyesi Hüsnü BOZTEPE ile Cumhuriyet Halk Partisi Mensubu Meclis Üyeleri Ali BOR ve Altan İNANÇ.)**

842. 19. EIT Urban Mobility tarafından kabul edilerek hibe desteği almaya hak kazanılan "PowerManagement" isimli proje kapsamında, Tarihi Havagazı Fabrikasının otopark alanı içinde kurulan ve geçici kabul ile kesin kabul işlemleri tamamlanan 6 adet hızlı şarj istasyonunun ESHOT Genel Müdürlüğüne devrinin yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3076943)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
843. 20. Önergede yer alan bilgiler kapsamında; Güney ilçelerde (Bayındır, Tire, Ödemiş, Kiraz, Beydağ) faaliyet gösterecek ilave 150 adet, Kuzey ilçelerde (Aliağa, Bergama, Dikili, Kınık) faaliyet gösterecek ilave 150 adet, il genelinde faaliyet gösterecek ilave 350 adet servis aracı ihtiyacının, 29 yıl süre ile ruhsat verme yöntemiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında Belediyemiz Encümenince ihalesinin yapılarak karşılanması **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3076021)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
844. 21. İZDENİZ A.Ş tarafından Urla ve Mordoğan İskelelerine yapılması planlanan ve raporda yer alan 2026 Yılı Yaz Seferlerine ait ücret tarifesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3048930)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
845. 22. Konak ilçesi, “Ege Mahallesi Kavşağı Yol Düzenleme Projeleri İşi” için Dağıtım Şirketinin bağlantı görüşüne istinaden AG+YG hatlarının tadilatının Belediye Başkanlığımız tarafından yapılmasına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Tesis Sözleşmesinin kabulü ile söz konusu sözleşmenin imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3052237)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
846. 23. Bayraklı, Bayındır, Bornova, Buca ve Çiğli ilçelerinde bulunan “Muhtelif Halı Sahaların Yenilenmesi İşi”nin, Büyükşehir Belediyemizce yapılabilmesi hususuna yönelik hazırlanan Protokollerin; Plan ve Bütçe Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna, Hukuk Komisyonunca değişiklik ile oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (Fen İşleri Dai.Bşk.E.2988609)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Hukuk Komisyonunun Görüşü Doğrultusunda Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
847. 24. 6 Temmuz 2025 tarihinde Pençe-Kilit Harekât Bölgesinde görevli iken Şehit olan Üsteğmen Ege AKAR’ın hatırasını yaşatmak ve Aziz Şehidimizin adını ölümsüzleştirmek amacıyla; Buca ilçesi sınırları içerisinde bulunan “Yahya Kemal Beyatlı Caddesi” isminin “Şehit Üsteğmen Ege Akar Caddesi” olarak değiştirilmesine yönelik Yazılı Önergenin; Hukuk Komisyonunca “Buca İlçesinde bulunan Yahya Kemal Beyatlı Caddesinin, 1264 ve 1265 Sokak kesişiminde farklı yöne dönmesi sebebiyle, Şehit Er Mehmet Çadırcı Caddesine kadar olan kısmının ‘Şehit Üsteğmen Ege Akar Caddesi’ olarak isimlendirilmesi”nin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Bahadır ALTINKESER. E.2705102)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

848. 25. Çiğli ilçe sınırları içerisinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamusal alanlara isabet eden parsellere yönelik hazırlanan 2025 - 2030 yıllarını kapsayan İmar Programı, Çiğli Belediye Meclisinin 07/05/2026 tarihli ve 04/54 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup; konunun İlçe Belediyelerinin İmar programlarına ilişkin olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.3058813)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
849. 26. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.467 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kiraz ilçesi, Yağlar Mahallesi, 794 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG Yer alabilir)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Hüsnü BOZTEPE tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi önerisinin; **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma - Ulaşım – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3073401) **02.18.35**
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
850. 27. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.383 sayılı Kararı ile kabul edilen; 1/5000 ölçekli İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının askı süreci içerisinde Daire Başkanlığımızca tespit edilen maddi hataların giderilmesi hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3076425)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
851. 28. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2951734)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
852. 29. Belediye Meclisimizin 12/09/2025 tarihli, 04.954 sayılı ve 13/04/2026 tarihli 04.405 sayılı Kararları ile kabul edilen; Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesi, 138 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içinde Ercüment ŞAHİN tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3076468)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
853. 30. Belediye Meclisimizin 12/09/2025 tarihli, 04.954 sayılı ve 13/04/2026 tarihli 04.405 sayılı Kararları ile kabul edilen; Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesi, 138 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3076444)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
854. 31. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.383 sayılı Kararı ile kabul edilen; 1/5000 ölçekli İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; kullanım kararlarının yeniden değerlendirilmesi talebiyle Fuat DİNÇTÜRK vekili Av. Gözde GÖKBAKAN tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3075957)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

- 855. 32.** Gaziemir ilçesi, Dokuz Eylül Mahallesi, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Çocuk Bahçesi” olarak belirlenen 351 Sokak’ın doğusunda ve 361/1 Sokak’ın güneyinde yer alan alanın, “Rekreasyon Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; “Gaziemir Belediye Meclisinin 01/07/2026 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile uygun görülerek Belediye Başkanlığımıza iletilen Bakanlığın UIP-351139841 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi dikkate alınarak, değişikliğe konu alanın doğusunda yer alan ve mevcut planda “Rekreasyon Alanı” olarak belirlenen alanın “Park Alanı” olarak ayrılması kaydıyla” oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3030601)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 856. 33.** Menderes Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 35 sayılı Kararı ile uygun bulunan; tapuda Özdere (Cumhuriyet) Mahallesi, Maliye Hazinesine kayıtlı, yürürlükteki imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenmiş 966 ada, 1 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek E:1.00 Yençok:17.50 m belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” olarak düzeltilmesi ve plan notuna hüküm eklenmesi koşuluyla değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ise; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, İl Sağlık Müdürlüğünün 19/06/2026 tarihli ve 318300939 sayılı ve İZSU Genel Müdürlüğünün 04/05/2026 tarihli ve E. 1915041 sayılı yazısında iletilen görüşleri dikkate alınarak, parselde BHA (İZSU Terfi Merkezi) kullanım kararının ayrılması, kalan alanın “Sağlık Tesisi Alanı” olarak belirlenmesi ve yapılaşma koşullarında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden bu aşamada oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2995777)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 857. 34.** Aliağa ilçesi, Kültür Mahallesi, 547 ada 2 numaralı parselin “Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının “Eğitim Alanı” olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile söz konusu parselin “E: 1.00, Yençok: 4 Kat, Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının, “E: 1.00, Yençok: 3 Kat, Anaokulu Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Aliağa Belediye Meclisinin 07/04/2026 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3074666)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 858. 35.** Bornova Belediye Meclisinin 02/04/2026 tarihli ve 120 sayılı Kararıyla uygun görülen, Ergene Mahallesi, 477 Sokağın 473 Sokak ile 702 Sokak kesişiminde yer alan, 435 ada 328 parselin bulunduğu imar adasının 477 Sokağa cephe alan kısımları ve çevresindeki imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ve alanın güneyindeki 17 m’lik Taşıt Yolunun sürekliliğinin sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3024243)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 859. 36.** Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/04/2026 tarihli ve 57 sayılı Kararı ile uygun görülen; Latife Hanım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 21/10/1996 onama tarihli 1/1000 ölçekli Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi Uygulama İmar Planı Değişikliği sonrası imar adalarının yerlerinin değişmesi ve zayıf oranları sonucunda uygulamada yaşanan sorunları çözmek ile bölgede yeni kentsel ölçekli planlama kararlarının oluşması nedeniyle bölgenin gelişiminin uygulanabilir ve çağdaş kentsel standartlara sahip imar planı ile sağlanarak Karşıyaka ilçesine yeni istihdam alanları oluşturmak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisinin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033384)

Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

860. 37. Torbalı Belediye Meclisinin 04/04/2025 tarihli ve 4/37 (3. Madde) sayılı Kararı ile uygun görülen; Yazıbaşı Mahallesi, 1434 parsel ile ilişkin alınan İzmir 6. İdare Mahkemesinin Kararı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin Kararı doğrultusunda, söz konusu parselin kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2948078)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
861. 38. Menemen Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarihli ve 53 sayılı Kararı ile uygun görülen; Seyrek Mahallesi, 539 ada, 1 parselin batısında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Ağaçlandırılacak Alan" plan kararında kalan alanda, 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078858)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
862. 39. Menemen Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile uygun görülen; Seyrek Mahallesi, 677 ada, 12 parselin batısında yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" plan kararında kalan alanda, 5.00 m x 11.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078942)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
863. 40. Gaziemir Belediye Meclisinin 01/06/2026 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile uygun görülen; Dokuz Eylül Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi” olarak belirlenen 351 Sokak’ın doğusunda ve 361/1 Sokak’ın güneyinde yer alan alanın, “Rekreasyon Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033545)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
864. 41. Gaziemir Belediye Meclisinin 01/07/2026 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile uygun görülen; Dokuz Eylül Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi” olarak belirlenen 351 Sokak’ın doğusunda ve 361/1 Sokak’ın güneyinde yer alan alanın, “Rekreasyon Alanı” olarak belirlenmesine ve aynı alanın doğusunda bulunan ve mevcut planda “Rekreasyon Alanı” olarak belirlenen alanın “Park Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3072388)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
865. 42. Urla Belediye Meclisinin 08/04/2026 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 4884 ada, 46 ve 47 parseller, 4883 ada, 1 parsel, 4990 ada, 26 parsel, 4991 ada, 1 ve 2 parsellere isabet eden yürürlükteki imar planındaki 7 metrelik imar yolunun 10 metre genişliğinde bir kısmı “Taşıt” bir kısmı “Yaya Yolu” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Revizyon İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3010210)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

866. 43. Foça Belediye Meclisinin 22/10/2025 tarihli ve 87 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenifoça Mahallesi'nin önergede belirtilen parsellerinde, alınan Koruma Kurulu Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.111 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda 2238 parselin "Park Alanı", 2225, 2227, 2231, 2218, 2228, 2232 parsellerin "Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanarak, Foça Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Yenifoça Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078185)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
867. 44. Karşıyaka Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda maddi hataların düzeltilerek, Donanmacı Mahallesi, 82 ada 17 ve 18 parseller, 69 ada 14 ve 15 parseller, 67 ada 2 ve 3 parseller ile 66 ada 2 ve 51 parsellerde kullanım kararları ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2959761)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
868. 45. İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanında bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Belediyemize tahsisli Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi 22854 ada, 7 parselde (eski 190 parsel) bir ibadethane ve müstemilat binası oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Efendel Nakliyat İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Şartlı Bağış Protokolünün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilebilmesi hususlarının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.3079534)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
869. 46. İzmir Ulaşım Hizmetleri ve Makina Sanayi A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, şirketin görev ve sorumlulukları çerçevesindeki çalışmalarda kullanılmak üzere 115.000.000,00-TL nakdi veya gayri nakdi krediye ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup; söz konusu yazıda, şirketin Yönetim Kurulu Kararı ekindeki tabloda yer alan borçlanmak istenilen tutarın, borçlanma limitinin %10'unu aşmadığı, bu kapsamda finansman sağlayan kurum, kuruluş ve şirketlerden kredi ve finansal kiralamanın sağlanması ve kullanılması, krediye ait gerekli garanti ve borçlanmanın yapılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi sözleşmesi üzerinde değişiklik yapılması, kullanılacak krediye ait gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlemlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokollerin ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi ve imzalanması, kredi kullanımı ile ilgili oluşabilecek bankalar ve resmi kurumlar nezdinde her türlü işlemlerin yapılması ve tamamlanması, sözleşme, taahhütname imzalanması ile ilgili banka/bankalar nezdinde her türlü hesap açılması konularında ve krediye ait her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3086286)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı II. Birleşimine katılamayan Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

VII. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ**VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ
10 AĞUSTOS 2026 PAZARTESİ SAAT: 18.00**

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı