

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı – Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 97509404-105.04.01-19
Konu : Karar Özeti İlanı

18/02/2026

DUYURU

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13/02/2026 tarihinde; saat 18.00'da, İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol Konak/İZMİR (İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu) adresinde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13. maddesi gereğince yapılan 2026 Yılı Şubat Ayı Olağan Toplantısı III. Birleşiminde alınan Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi hükümleri doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN KARAR ÖZETİ

Gündem No : 97509404-105.02-2/3

Toplantı Tarihi :13/02/2026

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati :18.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 208.** 1. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre hazırlanan Belediyemize bağlı ESHOT Genel Müdürlüğünün memur dolu / boş kadro derece değişikliğinin iptal-ihdası için önerge ekindeki cetvelin incelenerek Meclisimizce karar verilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.313984/E.2636300)

Önerge Oybirliği ile Kabul Edildi.

2. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın görüşülmesi. (Fen İşleri Dai.Bşk.E.2876864)

Önerge Hukuk Komisyonuna Havale Edildi.

3. Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 143 ada, 3 parselde kayıtlı Bornova Aşık Veysel Açık hava Tiyatrosu'nun sosyal tesis olarak işletme hakkının yıllık 3.000.000,00-TL+KDV bedel ile 5 yıllığına İzmir Kültür A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2878839)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına Havale Edildi.

4. İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Geriatri Diyetisyenliği Derneği arasında gerçekleştirilecek projelere ve çalışmalara yönelik hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.2877071)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık – İleri Yaş Çalışmaları Komisyonlarına Havale Edildi.

5. İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Kâtip Çelebi Üniversitesi arasında gerçekleştirilecek projelere ve çalışmalara yönelik hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.2876904)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonlarına Havale Edildi.

6. ESHOT Genel Müdürlüğü mevcut atölye ve garajlarında ve ayrıca yeni atölyeler kurulması ya da adres değişikliği olması durumunda söz konusu alanlarda ambalaj atıkları ve ahşap atıklarının toplanması, taşınması ve geri kazandırılması amacıyla Resmi Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ile Ambalaj Atıklarının Yönetmeliği kapsamında ESHOT Genel Müdürlüğü ile İZDOĞA A.Ş arasında imzalanmak üzere hazırlanan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (ESHOT-Hizmet İyileştirme ve Kurumsal Gelişim Dai.Bşk.E.313611/E.2636268)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına Havale Edildi.

7. ESHOT Genel Müdürlüğünün dayanıklı taşınır kayıtlarında bulunan ve önerge ekinde yer alan Teknik Raporda durumu belirtilen 35 DB 2843 plaka numaralı, 2012 model, ISUZU marka CITIBUS tipi otobüsün Urla Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT-Ulaşım Teknolojileri ve Yatırım Dai.Bşk.E.314296/E.2636297)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

8. ESHOT Genel Müdürlüğünün dayanıklı taşınır kayıtlarında bulunan ve önerge ekinde yer alan Teknik Raporda durumları belirtilen Kampana Torna Tezgâhı ve Pres Makinesinin Belediyemiz Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT-Araç Bakım Onarım Dai.Bşk.E.315147/E.2636283)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

9. Bornova Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Tarife Cetvelinin 2026 yılı Mart ayı itibarıyla hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2876930)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

10. Bayındır Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Tarife Cetvelinin 2026 yılı Mart ayı itibarıyla hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2879662)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

11. Belediyemiz Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı İzmir Doğal Yaşam Parkının üyesi olduğu EAZA kapsamında 13–17 Nisan 2026 tarihleri arasında Safaripark Beekse Bergen / Hollanda’da düzenlenecek toplantıya Belediyemizi temsilen Veteriner İşleri Dairesi Başkanı Hüseyin Gökhan ÖZDEMİR ile Hayvan Sağlığı Şefi Veteriner Hekim Yonca ÖZGEN’in katılmaları, 12–18 Nisan 2026 tarihleri arasında görevli-izinli sayılmaları, avans verilmesi, şehir içi ulaşım, uçak ile gidiş-dönüş ulaşım masrafları, konaklama, katılım bedelleri ve harcırahları, günlük program ve etkinlik giderleri ile diğer yasal giderlerinin İzmir Doğal Yaşam Parkı Şube Müdürlüğünün Yurt Dışı Geçici Görev Yollukları Harcama Kalemi ve Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri Harcama Kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Veteriner İşleri Dai.Bşk.E.2875333)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

12. Tire Belediye Meclisinin; Tire Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçe döneminde kapatılan Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Bütçe tertiplerinin, diğer müdürlükler arasında ekteki tabloda belirtildiği şekilde aktarma yapılmasına yönelik 02/02/2026 tarihli ve 23 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2876353)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

13. Tire Belediye Meclisinin; Tire Belediyesinin yeni kurulan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne 2026 Mali Yılı Bütçesinden önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen bütçe tertiplerinin açılarak aktarma yapılmasına yönelik 02/02/2026 tarihli ve 24 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2876403)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

14. İZBAN A.Ş'nin yazı doğrultusunda; temizlik ve güvenlik personelleri tarafından gerek hizmet alımı yapılan gerekse İZBAN A.Ş aleyhine açılan işçilik alacaklarına ilişkin davalar sonucunda mahkemelerce hükmedilen alacakların tahsili amacıyla İZBAN A.Ş aleyhine icra takipleri başlatıldığı ve söz konusu icra takiplerinin istinaf süreci sonuna kadar durdurulabilmesi amacıyla İZBAN A.Ş tarafından banka teminat mektubunun kullanılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş olup, teminat mektubunun kullanılması amacıyla İZBAN A.Ş tarafından Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Şubesi ile görüşüldüğü, banka nezdinde İZBAN A.Ş adına limit tahsisinin bulunduğu, 2026 yılından itibaren geçerli olmak üzere Meclis Kararının bankaya ibraz edilmesi gerektiği bildirilmiş ve bu çerçevede, bankaca 100.000.000-TL tutarına kadar tahsis edilen teminat limitinin İZBAN A.Ş. tarafından kullanılabilmesi için, İzmir Büyükşehir Belediyesinin ortaklık payı olan %47'si oranında kefaleti talep edildiğinden bahsi geçen bankaca tahsis edilen 100.000.000-TL tutarına kadar teminat limitinin, İZBAN A.Ş tarafından dilimler halinde ya da tek seferde kullanılabilmesi için ortaklık payımızın %47'si oranında borçlunun ve kefillerin borçlanmaya engel bir durumun bulunmadığı hususu ile Şirketi asaleten ve kefaleten borçlanmaya/borçlandırmaya yetkili olması, kredinin %47'si oranında müteselsil kefil olarak kefalet imzasının alınması, kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmaların yapılması, krediye ait gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname ve protokollerin imzalanması, kredi kullanımı ile ilgili oluşabilecek bankalar ve resmi kurumlar nezdinde her türlü işlemlerin yapılması ve tamamlanması, sözleşme, taahhütname imzalanması ile ilgili banka/bankalar nezdinde her türlü hesap açılması ve krediye ait her türlü yazışmalarda bulunulması konularında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2876835)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

15. Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısıyla doğrultusunda; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “30,00 metre genişliğinde İmar Yolu” kullanım kararında kalan; Konak ilçesi, Mersinli Mahallesi ile Bornova ilçesi, Çamdibi Mahallesi sınırları içerisinde kalan; Bornova Stadyum Metro İstasyonu önünden başlayıp Atatürk Stadyumu yönüne devam eden Fatih Caddesi güzergahı önerge ekinde yer alan krokide sınırları belirlenen 3329/20, 3329/17, 3329/16, 3328/6, 3328/5, 3328/4, 3328/3, 3328/2, 8653/8, 8653/7, 8653/6, 8653/5, 8653/4, 8652/4, 0/421, 0/31, 0/32, 0/4052, 0/34, 0/35, 0/36, 0/13951, 0/39, 0/14206, 0/43, 0/14627, 0/4674, 0/14063, 0/7653, 0/327, 0/9008, 0/9009, 0/9010, 0/9012, 0/9013 ada ve parselerin bulunduğu alanda zemin ve zeminüstü yapıların kamulaştırılma işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizin 2025-2030 yıllarını kapsayan 11.Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemler Dai.Bşk.E.2879573)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

16. Bayındır ilçesi, Bayındır Merkez Yerleşiminin güneybatı kesiminde yer alan yaklaşık 18 ha. büyüklüğündeki alanın, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararı ve kurum/kuruluş görüşleri dikkate alınarak “Kentsel Gelişme Alanı” olarak belirlemesine ilişkin hazırlanan, Meclisimizin 08/12/2025 tarihli ve 04.1353 sayılı Kararı ile uygun görülen ve 12/01/2026 – 10/02/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni

Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporuna, Tangül YANIK ve Hasan BİRİZ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2880110)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarına Havale Edildi.

17. Urla Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 57 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi doğrultusunda hazırlanan Torasan Mahallesi, 3015 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2880086)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

18. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mavişehir Mahallesi 2041/1 Sokağın güneyinde yer alan yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak planlı iki adet imar adasının kentin yeşil alan ihtiyacını karşılamak başta olmak üzere sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2869880)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

19. Narlıdere Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; Narlı Mahallesi, yürürlükte yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kapalı Spor Alanı” kullanım kararında kalan alanın “Semt Spor Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ve bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2876444)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

20. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 158 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama hükümleri 5.2.Ticaret-Konut Alanları maddesinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2869918)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

21. Ödemiş Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 114 sayılı Kararıyla uygun görülen; Ödemiş ilçesinde yapı stoğunun yenilenmesi sırasında parsellerin otopark çözümünde yaşanan zorlukların çözümlenmesi amacıyla hazırlanan Ödemiş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi ve Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2867012)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

22. Urla Belediye Meclisinin 18/11/2024 tarihli ve 497 sayılı Kararıyla uygun görülen; Belediye Meclisimizin 14/03/2025 tarihli ve 04.390 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde yapılan itiraz kapsamında hazırlanan; Gülbahçe Mahallesi 445, 462 ve 464 adalara yönelik Urla Belediye Meclisinin 08/08/2025 tarihli ve 377 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2875201)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

23. Urla Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 57 sayılı Kararı ile uygun görülen; Torasan Mahallesi, 3015 ada ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2880036)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

24. Dikili Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile uygun görülen; Salihler Mahallesi, 254 ada, 6 parseldeki “Resmi Umumi Tesis Alanı” kullanım kararının “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı), Resmi Kurum Alanı (Jandarma) ve İbadet Alanı (Mescit)” olarak düzenlenmesine

yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2877808)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarına Havale Edildi.

25. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kahramandere Mahallesi 1560 ada 3 ve 5 parseller ile 1607 ada 1 parselde Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık Hizmet Binası ve Lojman Alanı)” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2878003)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

26. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 80 sayılı Kararı ile uygun görülen; Siteler Mahallesi, 1358 ada, 1 parselin bir kısmının Özel Sağlık Tesisi Alanı bir kısmının ise Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2877979)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

27. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03/12/2025 tarihli ve 90 sayılı kararı ile uygun görülen; Yelki Mahallesi 2103 ada 1 parselde, yürürlükte yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “İbadet Alanı (Cami)” kullanım kararında kalan alanın yapılaşma koşulunun Emsal:1.00 olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2876555)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

28. Buca Belediye Meclisinin; Adatepe Mahallesi, Yahya Kemal Beyatlı Caddesinden cephe alan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında, yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik 03/12/2025 tarihli ve 200 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2876642)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

29. Buca Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli ve 191 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kızılçullu Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında “Park Alanı” kullanımında kalan, 4030 ada, 1 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda 1 adet 6.00 m x 4.00 m boyutlarında “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2880311)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına Havale Edildi.

30. Karabağlar Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli ve 146 sayılı Kararı ile uygun görülen; Şehitler Mahallesi, 31522 ada 3 parselde K-1745 numaralı traфонun okul temel kazısına engel olmasından dolayı deplase edilerek, 13971 ada, 4 parselin doğusunda kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planında park alanı kullanımına ayrılan alanda 6.00 m x 4.00 m = 24 m² ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2865763)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına Havale Edildi.

31. Karabağlar Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli ve 148 sayılı Kararı ile uygun görülen; Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13837 ada, 6 parselin güneyinde bulunan, mevcutta bina altında kalan traфонun deplase edilerek, 13674 ada, 1 parselin batısında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" kullanımındaki alanda 7.00 m x 3.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2880568)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına Havale Edildi.

32. Bornova Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 412 sayılı Kararı ile uygun görülen; Doğanlar Mahallesi, 22432 ada, 3 parselin doğusunda, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" kullanımındaki alanda 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2878573)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına Havale Edildi.

33. Konak Belediye Meclisinin 02/12/2025 tarihli ve 265 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ulubatlı Mahallesi yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan 4027 parselde 5.00 m x 3.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2877585)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına Havale Edildi.

34. Menemen Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 76 sayılı Kararı ile uygun görülen; Esatpaşa Mahallesi, 5419 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan kamuya terkli alanda 3.00 m x 10.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2877144)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına Havale Edildi.

35. Dikili Belediye Başkanlığı; Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi yapılacak olan KDV dahil 39.910.620,00-TL sözleşme bedelli "Çandarlı Mahallesi Meydanı Peyzaj Düzenlemesi Yapım İş'i"nin Belediyemizle birlikte ortak proje kapsamında yapılmasını talep etmekte olup, söz konusu tesisin yapımı için sözleşme tutarının %80'i olan KDV dahil 31.928.496,00-TL tutar karşılığı yapılacak yardımın önerge ekinde yer alan protokol kapsamında değerlendirilerek Belediyemizce karşılanması hususunun görüşülmesi. (Fen İşleri Dai.Bşk.E.2825277)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına Havale Edildi.

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

209. 1. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.890 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/09/2025 tarihinde onaylanan Urla ilçesi, İçmeler, Altıntaş, Camiatik, Naipli ve Sıra Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu, 12/09/2025-13/10/2025 tarihleri arasında Urla Belediye Başkanlığının ilan panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış ve bahse konu 1/1000 Ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar, plana ilişkin tespit edilen teknik ve maddi hatalar Urla Belediye Başkanlığınca değerlendirilmiş olup, bu kapsamda hazırlanarak Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 644 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Belediye Hizmet Alanını (İZBB Şantiye Alanı) kapsayan plan değişikliği önerisinin 'Konut Alanı' olarak belirlenen kısmının 'Ticaret-Turizm Alanı' olarak belirlenmesi koşuluyla" oyçokluğu ile uygun bulunduğuna, "İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda belirlenen dere kenarı servis yollarına ilişkin plan değişikliği önerisinin plan notu ilave edilmesi koşuluyla" değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna, "Plan Notu değişikliği önerisinde plan notlarının 2.8 maddesinin" değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna, "2.12.6 maddesinin" oybirliği ile uygun bulunmadığına, "Mevcut plan notlarının 3.18 maddesinin kaldırılmasının" oybirliği ile uygun bulunmadığına, "Diğer önerilerin" oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2834455)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.)

210. 2. Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.890 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/09/2025 tarihinde onanan, Urla ilçesi, İçmeler, Altıntaş, Camiatik, Naipli ve Sıra Mahallelerini

kapsayan ve 12/09/2025-13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar, Urla Belediye Başkanlığınca değerlendirilmiş olup; bu kapsamda hazırlanan ve Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 573, 614 ve 632 sayılı Kararları ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2867073)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.)

211. 3. Kınık İlçesi Aşağı, Fatih, Türkcredit ve Yukarı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08/12/2005 tarihli ve 1624 sayılı Kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen alana yönelik, Kınık Merkez Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisi, Belediye Meclisimizin 10/02/2025 tarihli ve 04.121 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2025 tarihli ve 23283 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanarak, Kınık Belediye Başkanlığının 06/01/2026 tarihli ve E.4657 sayılı Yazısı ekinde tarafımıza iletilen; plan sahası içerisindeki yeşil alanların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Kınık Merkez Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2025 tarihli ve 23283 sayılı Kararı doğrultusunda” oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837051)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.) (01.02.25)

212. 4. Kınık Belediye Meclisinin 06/11/2024 tarihli ve 14/76 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Kınık ilçesi Aşağı, Fatih, Türkcredit ve Yukarı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08/12/2005 tarihli ve 1624 sayılı Kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen alana yönelik hazırlanan, Kınık Merkez Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı önerisi, Belediye Meclisimizin 10/02/2025 tarihli ve 04.129 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2025 tarihli ve 23283 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanarak, Kınık Belediye Meclisinin 03/12/2025 tarihli ve 15/100 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisindeki yeşil alanların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2025 tarihli ve 23283 sayılı Kararı doğrultusunda” oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.2837284)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.)

213. 5. Bornova Belediye Meclisinin 01/10/2025 tarihli ve 326 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Bornova ilçesi, Çamdibi-Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, etaplar halinde 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, güneyde Sanat Caddesi, kuzeyde ve doğuda 5501 Sokak, batıda ise 5627 Sokak ve 5635 Sokak arasında kalan yaklaşık 14 hektarlık alanda “Çamdibi Bölgesi Tuna Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2778935)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.)

214. 6. “Gaziemir ilçesi Optimum–ESBAŞ Arası Yaya Üst Geçidi Yapılması İşi” yapım bedelinin Belediyemiz mülkiyetindeki, 1482 ada, 50 parselin yükleniciye kiralanması (işletme hakkı süresince) karşılığında gerçekleştirilmesi için söz konusu işin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca "Kapalı Teklif Usulü" ile ihale edilerek yaptırılması hususunun; Plan ve Bütçe Komisyonunca

“Söz konusu ihale kapsamında Belediyemiz mülkiyetinde yer alan taşınmazın yüklenici tarafından işletme süresinin belirlenebilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış bağımsız kurum veya kuruluşlardan en az 3 adet gayrimenkul değerlendirme raporunun alınması ve Meclisin de bu önergeye ilişkin almış olduğu karar sadece ihalenin yapılmasının kabulüne” şeklindeki görüş doğrultusunda **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2867434)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

215. 7. Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelbahçe ilçesi, Yalı Mahallesi 1549 ada 33 nolu (8.790,83 m²) taşınmaz ile bu taşınmazın üzerinde bulunan ve hâlihazırda Güzelbahçe Belediyesi tarafından kullanılan spor tesisinin, Güzelbahçe Belediye Başkanlığı adına bedelsiz devrinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2873484)

Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.)

216. 8. 28/02/2026 tarihinde işletme hakkı süresi sona erecek olan, Balçova Teleferik Piknik ve Mesire Alanı içerisindeki önerge ekinde yer alan projede belirtilmiş olan 22.964 m² yüzölçümlü alan üzerindeki tüm bina ve sosyal tesislerin işletme hakkının 01/03/2026 tarihinden itibaren 4.000.000,00-TL/yıl+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş.'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün; Hukuk Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna; Plan ve Bütçe Komisyonunca **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2842485)

Komisyonların Müsterek Raporunun, Hukuk Komisyonunun Görüşü Doğrultusunda Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

217. 9. 28/02/2026 tarihinde işletme hakkı süresi sona erecek olan, Balçova Teleferik Piknik ve Mesire Alanı içerisindeki önerge ekinde yer alan projede belirtilmiş olan, 11.372,65 m² yüzölçümlü alan üzerindeki tüm bina ve sosyal tesislerin işletme hakkının 01/03/2026 tarihinden itibaren 2.000.000,00-TL/yıl+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına İZULAŞ A.Ş.'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2842507)

Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

218. 10. Belediyemizin iştiraki olan İZFAŞ A.Ş.'nin 29/01/2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, Belediyemizin İZFAŞ A.Ş. içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için, payına düşen (%99,95704'üne tekabül eden) 349.849.640,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2863513)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

219. 11. Belediyemizin iştiraki olan İZDENİZ-İzmir Deniz İşletmeciliği Nakliye ve Turizm Ticaret Anonim Şirketinin 06/02/2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, Belediyemizin İZDENİZ-İzmir Deniz İşletmeciliği Nakliye ve Turizm Ticaret Anonim Şirketi içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için payına düşen (%92,90'ına tekabül eden) 1.858.000.000,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2869783)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

220. 12. İZELMAN A.Ş.'nin Kordon Vergi Dairesine olan borcuna karşılık, adı geçen şirketin demirbaşında bulunan 9 adet binek aracın toplam kasko bedeli olan 5.872.334,00-TL'nin şirketin borcundan düşülmesi, Belediyemiz Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca Belediyemiz demirbaş devrinin yapılarak satış işlemleri, ruhsat, plaka çıkartılması ve Karayolları zorunlu trafik sigortası yaptırılması vb. işlemlerin gerçekleştirilebilmesi, Belediyemiz Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca da

borç bedeline ilişkin mahsuplaşma iş ve işlemlerin yapılabilmesi ve T Cetveline eklenmesi hususlarının; Plan ve Bütçe Komisyonunca “*Tasarruf Tedbirleri Genelgesi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması koşuluyla*” **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Rapor. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2855459)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

221. 13. Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığına bağlı Zabıta Şube Müdürlüğü ile Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda; 4 adet Motosiklet ile 1 adet Tekerlekli Sandalye Mobil Tamir Aracının Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca Makine İkmal Şube Müdürlüğünün Kara Taşıtı Alımları bütçe kodundan satın alınması ve T Cetveline eklenmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2861999)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

222. 14. İZBETON A.Ş.’nin Belediyemize olan borcuna karşılık demirbaşlarında bulunan ve TMMOB Makine Mühendisleri Odasının Bilirkişilik Raporunda değer tespiti yapılan 35 AU 6252 Iveco Marka Kamyonun İZBETON A.Ş.’nin 874.200,00-TL karşılığında borcundan düşülmesi, Belediyemiz Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca Belediyemize demirbaş devrinin yapılarak satış işlemleri, ruhsat, plaka çıkartılması ve Karayolları zorunlu trafik sigorta poliçelerinin yaptırılması vb. işlemlerin gerçekleştirilebilmesi ile Belediyemiz Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca borç bedeline ilişkin mahsuplaşma iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2873245)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

223. 15. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25/12/2025 tarihli ve 14458687 sayılı yazıları doğrultusunda; Belediyemiz envanterinde ihtiyaç olmayan, ilçelerde yerinde kullanılması ve orada bulunan halka daha verimli hizmet sağlanması adına 35 BEV 026 Plakalı Engelli Nakil Aracı ile 35 BBC 500 Plakalı Çöp Kamyonunun Beydağ Belediyesine ve 35 BBB 405 Plakalı Çöp Kamyonu Seferihisar Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2819092)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

224. 16. Yatırım ve kamulaştırma harcamaları içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 2.000.000.000,00-TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.’ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2866895) **(01.20.00)**

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

225. 17. Belediye Şirketi İZBETON A.Ş'nin Asfalt Plenti Doğalgaz Aboneliği işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 12.000.000,00-TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2873002)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
226. 18. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının Belediyemiz teşkilat şemasına göre düzenlenmiş olan Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Mali Hizmetler Dai. Bşk.E.2871531)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
227. 19. İlkokul ve ortaokul (6–14 yaş) grubundaki çocuklara tarih, kültürel miras, koruma ve kentlilik bilincinin kazandırılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ile İzmir Kent Değerlerini Koruma ve Geliştirme Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonları Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2874310)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
228. 20. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, dönüşüm sürecinin iyileştirilmesi ve dönüşüm uygulamalarının bütüncül bir yaklaşımla daha planlı ve sistematik bir şekilde yönetilmesini temin etmek üzere belirlenen, kentsel dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek olan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar"a uygun olacak şekilde yürütülecek olan "İzmir Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi"nin hazırlanarak Bakanlık tarafından onaylanması işinin; 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 8. maddesinin 2. fıkrasında belirtilen "*Bakanlık, Başkanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarını, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imar uygulaması işlerini ve dönüşüm uygulamalarını Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle ve 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 2886 sayılı Kanuna ve 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirebilir.*" hükmü kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Egeşehir Yapı Planlama Müşavirlik ve Teknoloji Anonim Şirketi arasında imzalanacak Protokol ve eki olan Özel Teknik Şartname ile yürütülmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Kentsel Dönüşüm Dai.Bşk.E.2778653)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

229. **21.** Konak ilçesi Atamer, Mehmet Akif ve Saygı Mahalleleri sınırları içerisinde son dönemde meydana geldiği bildirilen zemin hareketliliğine ilişkin olarak, vatandaş başvuruları ve saha gözlemleri doğrultusunda, zemin yüzeyinde çatlak/yarık oluşumları ile yapı güvenliğini etkileyebilecek olası risklerin değerlendirilmesine ihtiyaç duyulmuş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Dokuz Eylül Üniversitesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Deprem ve Afet Komisyonları Raporu. (Afet İşleri Dai.Bşk.E.2838258)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
230. **22.** Çeşme ilçesi, mevcut Çiftlik Mahalle Mezarlığının dolması nedeniyle yeni mezarlık alanı belirlenmesine yönelik Belediyemize yapılan başvurular sonucunda; bahsi geçen mahallede yer alan 1034 ada, 2 parsel ve 1038 ada, 2 parselin “Mezarlık Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmış ve ilgili mevzuat gereği alınan diğer kurum/kuruluş görüşleri olumlu olup; konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 30/11/2020 tarihli ve 246228 sayılı Yazısına istinaden adı geçen Bakanlığa iletilebilmesi için Kamu Yararı Kararı alınmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.2863636)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
231. **23.** Balçova Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Etkinliklerinde Stant Yer Tahsis Bedellerinin; Ticari Esnaf Stantları Perakende satış yapan ticari işletmeler için, her bir stant için günlük 3.000,00-TL geçici yer tahsis bedeli alınmasına, Sivil Toplum Kuruluşları (STK) ve El Emegi / Yerel Üretici Stantları, Dernek, Vakıf ve benzeri kâr amacı gütmeyen kuruluşlar için her bir stant için günlük 1.000,00-TL alınacak bedellerin Belediye veznesine veya Belediye banka hesabına yatırılarak Belediye gelirlerine kaydedilmesi, stant başvurularının alınması, değerlendirilmesi, yer tahsisinin yapılması ve uygulamanın yürütülmesinin stant sayısının sınırlı olduğu etkinliklerde başvuruların; Kamu yararı, Etkinliğin amacına uygunluk, yerel üretici ve sosyal fayda önceliği esasları dikkate alınarak değerlendirilmesine, ücret tarife çizelgesinin Meclis Karar tarihi itibarıyla uygulanmasına yönelik 02/02/2026 tarihli ve 33 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2874566)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
232. **24.** Balçova Belediye Meclisinin; Balçova ilçesi sınırları içerisinde Vali Hüseyin Ögütçen Caddesi ile Mithatpaşa Caddesinin Kesiştiği mevkiden Mithatpaşa Caddesi ile Zambak Sokağın kesiştiği mevkie kadar olan işyerleri için İçkili İstirahat ve Eğlence Ücretinin 750.000,00-TL olarak belirlenmesine yönelik 02/02/2026 tarihli ve 34 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2874535)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 25.** Aliağa İlçemizde 3 dönem Belediye Başkanlığı ve 22. Dönem Cumhuriyet Halk Partisi İzmir Milletvekilliği görevlerinde bulunan Hakkı ÜLKÜ isminin Aliağa Demokrasi Meydanına eklenerek “Hakkı Ülkü Demokrasi Meydanı” olarak değiştirilmesine yönelik Yazılı Önerenin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk – Kent Konseyi Komisyonları Raporu. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Savaş DAĞDEVİREN, Erol GÜNGÖR, Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER. E.2633418)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Gündemde Bırakılmasına Oybirliği ile Karar Verildi.
233. **26.** 2026 Nisan Ayında gerçekleşecek Turizm Haftasında İzmir’in turizm değerlerini ön plana çıkaracak şekilde etkinlikler, paneller, söyleşiler ve benzeri organizasyonlarla kutlanması, turizm sektörü temsilcilerinin görüş ve önerileri de alınarak haftaya özel çalışmaların yapılmasına yönelik Yazılı Önerenin Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Turizm ve Fuarçılık Komisyonlarınca *“Turizm haftası için aşağıda belirtilen konularda etkinliklerin planlanması uygun görülmüştür. 1. Tarihi ve Kültürel Miras Etkinlikleri kapsamında kentimizin önemli doğal ve kültürel değerlerini öne çıkaracak tarih anlatımları etkinlikleri. 2. Gastronomi ve yerel ürün tanıtımı kapsamında İzmir Mutfağına özgü*

lezzetlerin gastronomi etkinliği. 3. Gençlik, eğitim ve farkındalık çalışmaları kapsamında, seçilecek bir üniversite ve bir lisede 'Turizm' bölümlerinde 'Fikir Maratonu' yapılması ve buna bağlı söyleşiler planlanması. 4. Sektör temsilcilerinin belirlenecek kategorilerde ödüllendirilmek üzere 'İzmir' temalı bir davet düzenlenmesi. 5. İlçe belediyelerinin de Turizm Haftası etkinliklerini iş birliği içinde planlamaları için teşvik edilmesi" şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Seyhan Müşerref KURALI. E.2542782)

Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

234. 27. Kiraz ilçesi, Merkez Yerleşimi sınırları içerisinde, Kiraz Belediye Meclisinin 14/10/1999 tarihli ve 2/1 sayılı ve 01/10/2013 tarihli ve 54 sayılı Kararlarıyla onaylanan, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planlarına konu alanlara ilişkin; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 31/10/2025 tarihli ve 13671488 sayılı Yazısı dikkate alınarak hazırlanan, Belediye Meclisimizin 19/11/2025 tarihli ve 04.1303 sayılı Kararıyla uygun görülerek Başkanlık Makamınca 23/12/2025 tarihinde onanan ve 09/01/2026-09/02/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine; Kiraz ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 69 ada, 20 parsel malikleri adına vekaleten Av. Ferit YURTSEVEN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2874050)

Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

235. 28. Yaklaşık 23 hektarlık alana yönelik hazırlanan Bornova ilçesi, Kazım Dirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri, Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2866839)

Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

236. 29. Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi, 8720, 8721, 8722, 8723 ve 1144 nolu adalar ve çevresini kapsayan bölgenin, İzmir 7. İdare Mahkemesinin 19/12/2025 tarih, 2025/48 E. 2025/1801 K. sayılı ile 2025/49 E. 2025/1802 K. sayılı Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2873018)

Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

237. 30. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parselle yönelik parsel malikleri adına vekaleten hazırlattırılarak iletilen; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 25/02/2025 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanarak 14/02/2013 tarihinde onaylanan 'Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri ve Civarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu alanda 'Meskun Konut-Az Yoğunlukta Konut Alanı' olarak belirlenen yoğunluk değerinin güncel mevzuatlar kapsamında 'Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51 - 120 kişi/ha)' olarak düzenlenmesine ilişkin plan notu ilavesi yapıldığı, ayrıca ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilave 'Belediye Hizmet Alanı' belirlendiği anlaşıldığından" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2876731)

Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

238. 31. Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada, 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan Buca Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli ve 192 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değerlikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

239. **32.** Urla Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 828 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Kesimi (1. Etap) Revizyon İmar Planı Değişikliği önerisi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Urla 2. Etap Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2867646)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
240. **33.** Buca Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 9 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait, Dumlupınar Mahallesi 695 ada 6 parsel, 75 ada 1 parsel ve 70 ada 3 parseller ile bu parsellerin koruma alanı sınırı içerisinde kalan alanda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2863022)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
241. **34.** Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı doğrultusunda, önerge ekinde yer alan UKOME Genel Kurulunun Kararı ile uygun görülen, Konak ilçesi, Mürselpaşa Bulvarı Yan Yolu ve Çevresi Yeni İmar Yolları Düzenleme Revize Projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2869862)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
242. **35.** Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.890 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/09/2025 tarihinde onanan, Urla ilçesi, İçmeler, Altıntaş, Camiatik, Naipili ve Sıra Mahallelerini kapsayan, 12/09/2025-13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Urla Belediye Meclisince uygun bulunarak değerlendirilmesi için Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazlar kapsamında düzenleme yapılması gereken kısımlarda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinde; 2681 ada 4 parselde bulunan “Belediye Hizmet Alanı (İZBB Şantiye Alanı)”nın bulunduğu alanın bir kısmının “Ticaret-Turizm Alanı” olarak yeniden düzenlenmesi, 2683 adada bulunan “Rekreatif Alan” ve “Park Alanı”nın yeniden düzenlenmesi, 3534 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin “Günöbirlik Tesis Alanı” olarak belirlenmesi, Urla 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazlardan Belediye Meclisimizce uygun bulunanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda düzenleme yapılması gereken kısımlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde, 2640 adanın bulunduğu alanda su sporları aktivitelerinin yürütüldüğü tespit edildiğinden söz konusu alanın “Rekreatif Alan” olarak belirlenmesi, 2785 adada doğal karakteri korunacak alan bitişğinde belirlenen 10 metrelik taşıt yolunun arazinin yüksek eğimi sebebiyle teknik olarak açılmasının mümkün olmadığı tespit edildiğinden söz konusu yol güzergahının kaldırılması, plan notlarında “Ağaçlandırılacak Alanlar”a ilişkin hükümlerin 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama hükümleri kapsamında yeniden düzenlenmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2875599)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
243. **36.** Bornova Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 411 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazım Dirik, Yeşilova ve Karacaoğlan Mahalleleri sınırlarında kalan, güneyde Manda Çayı, kuzeyde 364/1 Sokak ve 364/11 Sokak, batıda 364 Sokak ve doğuda çevre yolu ile sınırlı bölgede, imar planı gösterim tekniklerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve İzmir 3. İdare Mahkemesinin Kararı ile imar planı iptal edilen Kazım Dirik Mahallesi, 1 ada 64, 65, 66, 67 ve 68 no’lu parsellerde yaşanan imar sorunları ile 25 m genişliğindeki imar yoluna denk gelen parsellerin kamulaştırma sorunlarının çözümüne yönelik yaklaşık 14 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisinin değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2863613)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

244. 37. Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Karşıyaka ilçesi, Örnekköy Mahallesi sınırları içerisinde Bakanlar Kurulunun 10/09/2012 tarihli kararı ile "Kentsel Dönüşüm Alanı" ilan edilen bölgede 7502/1 Sokağın batısında yer alan Park Alanı içerisinde mevcut uygulama imar planında belirlenmiş olan RMS İstasyonu Alanının kaldırılarak, 7510 Sokağın güneyinde yer alan park alanında belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829558)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

245. 38. Bayraklı Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli ve 29 sayılı Kararı ile uygun görülen; Org. Nafiz Gürman Mahallesinde yer alan 40003 ada 1 no'lu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki "Bodrum BOP, Zemin Açık Pazar Alanı" kullanımının E:1.00 yapılaşma koşullu "Bodrum BOP+Pazar ve Kapalı Spor Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2873118)

Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

246. 39. Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Bayraklı ilçesi, Mansuroğlu Mahallesinde, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 14161 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazda yapılacak "Özkanlar Pazaryeri Binası Projesi"ne ilişkin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunun "2. Bodrum katlar parsel sınırına kadar yapılabilir." ve "3. Özel projesine göre uygulama yapılacak olup; taban alanı, kot alma noktası, bahçe tesviyeleri, saçaklar, gölgelikler, rampalar vb. bu proje doğrultusunda belirlenecektir." şeklinde düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2868127)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

247. 40. Çiğli ilçesi, Balatçık Mahallesinde, Belediye Meclisimizin 08/05/2017 tarihli ve 05.472 sayılı Kararıyla uygun görülüp, 15/08/2017 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile imar planına işlenen Yaya Üst Geçidinin kaldırılarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığının 10/07/2025 tarihli ve E.2598866 sayılı Yazısıyla tarafımıza iletilen UKOME Kararları doğrultusunda, mevcut durumundan 24 m kuzeybatı yönünde Çiğli Devlet Hastanesi Yaya Üst Geçidi belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2736527)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

248. 41. Urla Belediye Meclisinin 08/07/2025 tarihli ve 314 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi, 638 ada 1 ve 2 parseller ile çevresini kapsayan alanda "Ticaret - Konut Alanı ve Yaya Yolu" kullanım kararlarının; "Ticaret - Konut Alanı ve Park Alanı" olarak yeniden belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2749467)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

249. 42. Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.890 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/09/2025 tarihinde onanan, Urla ilçesi, İçmeler, Altıntaş, Camiatik, Naipli ve Sıra Mahallelerini kapsayan ve 12/09/2025-13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar, Urla Belediye Başkanlığınca değerlendirilmiş olup; bu kapsamda hazırlanan ve Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 599 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile**

uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2867297)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

250. 43. Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.890 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/09/2025 tarihinde onanan, Urla ilçesi, İçmeler, Altıntaş, Camiatik, Naıplı ve Sıra Mahallelerini kapsayan ve 12/09/2025-13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar, Urla Belediye Başkanlığınca değerlendirilmiş olup; bu kapsamda hazırlanan ve Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 587 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2867261)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

251. 44. Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.890 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/09/2025 tarihinde onanan, Urla ilçesi, İçmeler, Altıntaş, Camiatik, Naıplı ve Sıra Mahallelerini kapsayan ve 12/09/2025-13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar, Urla Belediye Başkanlığınca değerlendirilmiş olup; bu kapsamda hazırlanan ve Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 583 ve 637 sayılı Kararları ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2867239)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

252. 45. Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.890 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/09/2025 tarihinde onanan, Urla ilçesi, İçmeler, Altıntaş, Camiatik, Naıplı ve Sıra Mahallelerini kapsayan ve 12/09/2025-13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar, Urla Belediye Başkanlığınca değerlendirilmiş olup; bu kapsamda hazırlanan ve Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 564 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2867186)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

253. 46. Urla Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 828 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Kesimi (1. Etap) Revizyon İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlı alanlarda mevcut yapılaşmaların sürekliliğinin korunması amacıyla plan kararlarının "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2867607)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

254. 47. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 65 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Gelişme Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2759926)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

255. 48. Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 412 sayılı Kararı ile uygun görülen; Camiatik Mahallesi, 4121 ada 14 parselde "Aynen Korunacak Yapı" olarak belirlenen yapının büyüklüğünün Urla Kadastro Müdürlüğünden temin edilen kroki kapsamında 97,55 m² olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **değişiklikle oybirliği ile uygun**

bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840252) **Komisyon Raporunun, CHP Grup Sözcüsü Yağmur YURDAKUL ÖZKAN tarafından “Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli, 412 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Urla Belediye Başkanlığının 26/11/2025 tarihli ve 211226 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Urla ilçesi, Camiatik Mahallesi, 4121 ada, 14 parselde “Aynen Korunacak Yapı” olarak belirlenen yapının büyüklüğünün Urla Kadastro Müdürlüğünden temin edilen kroki kapsamında 97,55 m² olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisi, mevcut yapı ruhsatında verilen 80 m² taban alanını aşmamak koşuluyla 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.” Şeklinde Okunan Değişiklikle Birlikte Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.**

256. 49. Önergede yer alan nedenler sonucu ihalesi yapılarak inşaat aşamasına geçilen etaplarda taahhüt edilen tarih ile fiili teslim tarihi arasındaki sürede fiyat artışını dondurmak amacı ile “İzmir Uzundere Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”, “Ege Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”, “Örnekköy Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”, “Ballıkuyu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”, “Gaziemir Aktepe Emrez Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”, “Çiğli Güzeltepe Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları”nın **“Borçlanma Birim Bedelleri”** başlığı altına; **“Teslim Süresinin Aşılması Halinde Borçlanma Bedellerinin Sabitlenmesi; Hak sahiplerinin ilave mağduriyet yaşamaması ve hakkaniyet ilkesi gereği Belediyemiz tarafından yükleniciye ilgili mevzuat kapsamında verilen süre uzatımı dâhil belirlenen iş bitim tarihinde tamamlanmayan yapım etaplarında, konut/işyeri teslimleri yapılmıncaya kadar, borçlanma birim bedellerine herhangi bir artış (TEFE/TÜFE, memur maaş artışı esas alınarak Belediye Encümen Kararı ile yapılan güncellemeler) yansıtılmaz. Bu kapsamda; hak sahiplerinin ödeyeceği borçlanma tutarı, taahhüt edilen teslim tarihinde (Belediyemiz tarafından yükleniciye ilgili mevzuat kapsamında verilen süre uzatımı dâhil belirlenen iş bitim tarihi) geçerli olan borçlanma birim bedelleri esas alınarak Belediye Encümenince hesaplanır ve fiili teslim (anahtar teslimi) tarihine kadar bu bedeller sabitlenir ve konut teslim tarihinde hak sahiplerince Belediyeye ödenir. Gecikme süresi içerisinde maliyetlerde meydana gelebilecek artışlar, hak sahibine rücu edilmez.”** maddesinin eklenmesi hususlarının; Plan ve Bütçe – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarınca “her bir kentsel dönüşüm projesi için ayrı ayrı gelmediğinden için” oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Müşterek Rapor. (Kentsel Dönüşüm Dai.Bşk.E.2787641)

Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısı III. Birleşimine katılamayan Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ 09 MART 2026 PAZARTESİ SAAT:16.00

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı