

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS EK GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-7/1

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

Toplantı Tarihi : 13/07/2026

Toplantı Saati : 18.00

I. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. 29 Eylül – 3 Ekim 2026 tarihleri arasında Fransa'nın başkenti Paris'te düzenlenecek 2026 EAZA Yıllık Konferansı'na, Belediyemizi temsil etmek üzere Veteriner İşleri Dairesi Başkanı H. Gökhan ÖZDEMİR, İzmir Doğal Yaşam Parkı Şube Müdür Vekili Serkan EĞRİLMEZ, Hayvan Sağlığı Şefi Yonca ÖZGEN ve Çevre Mühendisi A. Fulya EVİRGEN'in 28 Eylül 2026 – 4 Ekim 2026 tarihleri arasında görevlendirilmesi, adı geçen katılımcıların yolculuk günleri dahil olmak üzere görevli-izinli sayılmaları, avans verilmesi, şehir içi ulaşım, uçak ile gidiş-dönüş ulaşım masrafları, konaklama, katılım bedelleri ve harcırahları, günlük program ve etkinlik giderleri ile diğer yasal giderlerinin İzmir Doğal Yaşam Parkı Şube Müdürlüğü'nün Yurt Dışı Geçici Görev Yollukları Harcama Kalemi ile Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri Harcama Kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Veteriner İşleri Dai.Bşk.E.3064566)

2. Belediyemizin proje partneri olduğu Norveç Bilim ve Teknoloji Üniversitesi tarafından koordine edilen Horizon Europe Re-Value Projesi süreci başlamış olup, bu kapsamda 18-19 Kasım 2026 tarihleri arasında Belçika'nın Bruges Kentinde gerçekleştirilecek 'Re-Value Kapanış Forumu: Dönüşüm Sürecindeki Kentsel Kıyı Alanları ve Re-Value Konsorsiyum Toplantısına, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğünden Re-Value İzmir Proje Koordinatörü Dr. Çelen Ayşe ÜNAL'ın ve Elvan GÜMÜŞALAN'ın 17-20 Kasım 2026 tarihleri arasında görevli-izinli sayılarak katılmalarına, adı geçen personellerin vize ücretleri, uçakla gidiş-dönüş ulaşım masrafları, otobüs ulaşım, şehir içi ulaşım, konaklama, müze, konferans ve teknik gezi katılım ücretleri ile diğer tüm giderlerinin 'IMM-RE-VALUE' Projesi hibe hesabından karşılanması ve kişi başına 125.000,00-TL avans verilmesi, ayrıca konferans/kongre katılım bedeli, yurt dışı giriş-çıkış harçları ve harcırahların Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü "Yurt Dışı Geçici Görev Yolluğu" bütçe kodundan karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Etüt ve Projeler Dai.Bşk.E.3056911)

3. 31/08/2026 tarihinde işletme süresi sona erecek olan, Mimar Sinan Mahallesi 1486 Sokak No:2/1 Konak/İZMİR adresindeki Atatürk Kapalı Spor Salonu Yeraltı Otoparkının işletme hakkının, 01/09/2026 tarihinden itibaren 5 yıllığına, 01/09/2026-31/08/2027 dönemi yıllık 1.280.000,00-TL+KDV bedel ile önerge ekinde yer alan protokol hükümleri doğrultusunda İZELMAN A.Ş'ye devri hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3080040)

4. İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan Örnekköy Yeni Mezarlığı ve Kayadibi Kent Mezarlığında mezar altyapısı ve lahit imalatlarının gerçekleştirilmesi, bu çalışmalar kapsamında mezar üstü mermer yapılar ile baş taşlarının yapılması, mezar aralarının mermerle kaplanması işlerinin belirlenen usul ve tip projelere uygun şekilde yürütülmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir İli Mezarlıkları Güzelleştirme ve Sosyal Hizmet Vakfı arasında imzalanmak üzere revize edilerek yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokollerin kabulü ile söz konusu Protokollerin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilebilmesi hususlarının görüşülmesi. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.3079245)

5. İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan, Kemalpaşa ilçesi Akalan Mahallesi 155 ada, 10 parselde yeni bir mezarlık alanı oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Erhanlar Uluslararası Nakliyat Otomotiv Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Şartlı Bağış Protokolünün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilebilmesi hususlarının görüşülmesi. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.3079324)
6. İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanında bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Belediyemize tahsisli Bornova ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 22854 ada, 7 parselde (eski 190 parsel) bir ibadethane ve müstemilat binası oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Efendel Nakliyat İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Şartlı Bağış Protokolünün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilebilmesi hususlarının görüşülmesi. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.3079534)
7. İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan Buca Zafer Mezarlığında mezar altyapısı ve lahit imalatlarının gerçekleştirilmesi, bu çalışmalar kapsamında mezar üstü mermer yapılar ile baş taşlarının yapılması, mezar aralarının mermerle kaplanması işlerinin belirlenen usul ve tip projelere uygun şekilde yürütülmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Mermencilik Esnaf ve Sanatkarlar Odası arasında imzalanmak üzere revize edilerek yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilebilmesi hususlarının görüşülmesi. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.3079250)
8. İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan Sarnıç Mezarlığında mezar altyapısı ve lahit imalatlarının gerçekleştirilmesi, bu çalışmalar kapsamında mezar üstü mermer yapılar ile baş taşlarının yapılması, mezar aralarının mermerle kaplanması işlerinin belirlenen usul ve tip projelere uygun şekilde yürütülmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir İnşaat Sanatkarları Esnaf Odası arasında imzalanmak üzere revize edilerek yeniden hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilebilmesi hususlarının görüşülmesi. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.3079263)
9. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde Program Sınıflandırmasının Birinci Düzeyleri arasında aktarma yapılmasına yönelik, 06/07/2026 tarihli ve 101 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3079412)
10. Karşıyaka Belediye Meclisinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde Program Sınıflandırmasının Birinci Düzeyleri arasında aktarma yapılmasına yönelik 06/07/2026 tarihli ve 102 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3079398)
11. Tire Belediye Meclisinin; Altyapı Geçiş Hakkı Ücretlerinin 2026 Mali Yılı Fen İşleri Gelir tarifesinde hesaplamaları sırasında tavan fiyatı aşılması ve bazı bedel birimlerinin sehven hatalı yazılması sebebiyle önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde güncellenmesine yönelik, 06/04/2026 tarihli ve 44 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3079366)
12. Bornova Belediye Meclisinin 07/05/2026 tarihli ve 178 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazımdirik Mahallesi, Zafer Caddesi, 180/2 Sokak ve 180/3 Sokak arasında kalan kamuya terkli otopark alanının, "Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı)" olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078111)

13. Bornova Belediye Meclisinin 07/05/2026 tarihli ve 192 sayılı Kararı ile uygun görülen; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar, Sosyal Kültürel Merkez)” olarak belirlenen Altındağ-Yeşilova Mahallesi, 9149 ada, 1 parselin kullanım kararının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078493)

14. Çiğli Belediye Meclisinin 06/07/2026 tarihli ve 04/77 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Belediye Hizmet Alanı" olarak kullanım kararı bulunan alanın fonksiyonunun güncel ihtiyaçlar doğrultusunda değiştirilmesine ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan, Harmandalı Mahallesi, 2400 ada, 5, 6, 7, 9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078576)

15. Menemen Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir-Çanakkale Karayoluna Cephe Alan Adalarda Servis Yolu, Yaya Yolu ve İmar Hatlarının Düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078148)

16. Bayındır Belediye Meclisinin 10/04/2026 tarihli ve 58 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çırpı Mahallesi, 125 ada, 24 ila 44 parseller, 56 ve 57 parseller, 90 ila 94 parsellerin tamamını, 49, 55, 58, 88, 89, 95, 96 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda, Konut, Konut ve Ticaret kullanımlı imar adaları ile yaya yollarının yeniden düzenlenerek Konut, Ticaret-Konut (TİCK), Belediye Hizmet Alanı ile 7 metrelik yaya yollarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3079183)

17. Bayındır Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarihli ve 67 sayılı Kararı ile uygun görülen; Zeytinova Mahallesi, 202 ada, 38 parselde, 7 metrelik yaya yollarının kaldırılarak 10 metrelik Taşıt Yolu ve Otopark Alanı belirlenmesi ve Spor Alanı ile Eğitim Alanının imar hatlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3079194)

18. Foça Belediye Meclisinin 22/10/2025 tarihli ve 87 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenifoça Mahallesi'nin önergede belirtilen parsellerinde, alınan Koruma Kurulu Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.111 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda 2238 parselin “Park Alanı”, 2225, 2227, 2231, 2218, 2228, 2232 parsellerin “Kültürel Tesis Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanarak, Foça Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Yenifoça Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078185)

19. Çiğli Belediye Meclisinin 07/05/2026 tarihli ve 105.04/55 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 22660 ada, 3 parselin güneyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" plan kararında kalan alanda 6.00 m x 6.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3079847)

20. Menemen Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile uygun görülen; Seyrek Mahallesi, 677 ada, 12 parselin batısında yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" plan kararında kalan alanda, 5.00 m x 11.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078942)

21. Menemen Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarihli ve 53 sayılı Kararı ile uygun görülen; Seyrek Mahallesi, 539 ada, 1 parselin batısında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Ağaçlandırılacak Alan" plan kararında kalan alanda, 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3078858)

22. “Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.3079843)

23. Afetlere hazır ve dirençli İzmir vizyonu doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca kentimizi dirençli hale getirmek ve İdareimizce yürütülecek resen riskli yapı tespit süreçlerinin yaptırılmasına yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Ege Şehir Yapı Planlama Müşavirlik ve Teknoloji A.Ş arasında imzalanmak üzere hazırlanan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dai.Bşk.E.3082500)

24. İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Kiraz İlçesi S.S Çayağzı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında 1 adet araç üstü (2000 lt) kapasiteli süt soğutma tankı ihtiyacına yönelik imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.3081899)

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Menemen Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 45 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazımpaşa Mahallesi 213 ada, 48 no’lu parselin imar adası ve cephe hattı düzenlemesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3032647)

2. Buca Belediye Meclisinin 04/09/2024 tarihli ve 113 sayılı Kararı ile uygun görülen; Adatepe Mahallesi, 810 ada 1, 2, 3, 4 ve 7 parsellerin, İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün görüşleri kapsamında ada sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliği önerisinin; **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2968113)

3. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş’nin Yazısı doğrultusunda; Bornova Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 23 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kemalpaşa Mahallesi, 22920 ada 1 parselin doğusunda 1 adet, 22926 ada 1 parselin batısında 1 adet ve 22941 ada 2 parselin kuzeyinde 1 adet olmak üzere, 3.00 m x 8.00 m ebatlarında toplam 3 adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca; “22941 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan trafo alanının 10/06/2026 tarihli ve E.1949948 sayılı İZSU kurum görüşü doğrultusunda oybirliği ile uygun bulunmadığına; 22926 ada 1 parselin batısında yer alan trafo alanının güneybatısındaki otopark alanına taşınması koşuluyla değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna; 22920 ada 1 parselin doğusunda yer alan trafo alanının” oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müsterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2893097)

4. Konak Belediye Meclisinin 04/06/2026 tarihli ve 139/2026 sayılı Kararı ile uygun görülen; "İzmir İli genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar" kapsamında Alsancak Bölgesinde "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırları belirlenerek bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisinin; **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034400)

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı