

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI EKİM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS EK GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-10/1

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

Toplantı Tarihi : 12/10/2026

Toplantı Saati : 18.00

I. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. 12/09/2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1. maddesi doğrultusunda, Belediyemiz Genel Sekreter Yardımcılığı (Halit ÇELİK) Makamına bağlı olarak İlçe Hizmetleri Dairesi Başkanlığının kurulması amacıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21. maddesi kapsamında hazırlanan **“Teşkilat Seması”**na ilişkin Sayın Meclisimizce karar alınması hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.3201732)

2. ESHOT Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı faaliyetini sürdürmekte olan Garaj Hizmetleri Şube Müdürlüğünün faaliyetine Yapı Tesisleri Dairesi Başkanlığı altında devam etmesi amacıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21. maddesi kapsamında hazırlanan **“Teşkilat Seması”**na ilişkin Sayın Meclisimizce karar alınması hususunun görüşülmesi. (ESHOT - İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.354570/2772993)

3. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile yapılan görüşmeler kapsamında, İZBAN ücretlendirme sisteminin “İzmirim Kart” elektronik ücret toplama sistemindeki devamlılığının sağlanarak 15 Ekim 2026 tarihi itibarıyla 90 Dakika Aktarma uygulamasına dahil edilmesi ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.333 no’lu Meclis Kararında “İZBAN A.Ş ÜCRET TARİFESİ” başlığı altında yer alan “90 Dakika Aktarma Hakkı Yoktur.” ifadesinin kaldırılması ile İZBAN’ın aktarma sistemine dahil olması durumunda aktarmalı ulaşımda İZBAN ile yapılacak hasılat paylaşımını düzenlenmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) İşletmesi Genel Müdürlüğü arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3202676)

4. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan yazısında uygulanması talep edilen Personel Servisi Taşıma Ücret Tarifesinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3199996)

5. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan yazılarında; Çeşme ve Selçuk ilçelerinde faaliyet gösteren ticari taksilerde uygulanması talep edilen ücret tarifelerinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3203536)

6. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan yazısında; ilimizde “*Karayolu Toplu Taşımacılık Esasları Yönergesi*” kapsamında çalışan “*Güzergah İzin Belgesi*” araçlarda uygulanması talep edilen ücret tarifelerinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3200024)

7. Belediye Meclisimizin 10/02/2025 tarihli ve 113 sayılı Kararı ile onanan Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı Defin Hizmetleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin "İkinci Bölüm Görev, Yetki ve Sorumluluklar" başlıklı maddesinde değişiklik yapılması gerekmekte olup; bu doğrultusunda yeniden hazırlanan Yönetmeliğin görüşülmesi. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.3202472)

8. 1/5000 ölçekli uygulama imar planında “Belediye Hizmet Alanı”nda kalan mülkiyeti Belediyemize ait, Buca ilçesi, İnönü Mahallesi, 550 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazda, Aliberti Gençlik Parkı içerisinde bulunan 5,28 m² alanlı büfenin işletme hakkının yıllık 38.000,00-TL+KDV bedel ile 5 yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3198773)

9. Buca Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait Buca ilçesi, Menderes Mahallesi, Erdem Caddesi No:20/97 adresinde bulunan ve tapunun 7738 ada, 1 parselinde 309,00 m² yüzölçümüle kayıtlı taşınmazın tamamının, Adalet Bakanlığı Buca Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3201153)

10. İzmir denizel alanlarının bilimsel veriler doğrultusunda bütüncül bir yaklaşımla izlenmesi ve ekosistem temelli yönetimin sağlanması amacıyla; atık su arıtma tesisleri, akarsular, sanayi ve gemi sökümleri faaliyetleri, liman ve tersane faaliyetleri ile kara ve erozyon kaynaklı kirletici yüklerin İzmir Körfezi ve kıyı ekosistemleri üzerindeki etkilerinin belirlenmesi ve değerlendirilmesi hedefiyle, baskı ve kirlilik kaynaklarına yönelik çözüm önerileri geliştirilerek denizel ekosistemin korunması ve iyileştirilmesine yönelik yol haritası oluşturulacak ve hizmet alımı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına bağlı Deniz Koruma Şube Müdürlüğünce gerçekleştirilecek olan ve önerge ekinde yer alan teknik şartname taslağına istinaden yapılacak olan “İzmir İli Oşinografik Araştırma ve İzleme Projesi” hizmetinin, 02/01/2027–30/09/2029 tarihleri arasında (32 ay süre ile), yıllara sari olacak şekilde, Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu – Marmara Araştırma Merkezi (TÜBİTAK-MAM)’dan satın alımının yapılması hususunun görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dai.Bşk.E.3201680)

11. Aliaga ilçesi, Çakmaklı Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 61 ada, 53 ve 58 parseller ile çevresini kapsayan alanda "Liman Gerisi Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanım kararlarının; "Liman Gerisi Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi; Belediye Meclisimizin 22/05/2026 tarihli ve 04.623 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup, inceleme süreci devam eden söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisine ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Yazısı doğrultusunda yeniden düzenlenerek hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3201804)

12. Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Karşıyaka ilçesi, Bahariye Mahallesi, 170 ada, 103 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan “Kültürel Miras” niteliğindeki tarihi yapının kullanılarak yaşatılması ve kent yaşamına kazandırılması amacı ile “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile “Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3203569)

13. Mevcut ulaşım sistemini iyileştirmek ve sürekliliğini sağlamaya yönelik yürütülen, Buca merkez yerleşim bölgesi ile Gaziemir Havaalanı bağlantısını güçlendirmek amacıyla İzmir Ulaşım Ana Planı kararları doğrultusunda projelendirilerek, Ulaşım Dairesi Başkanlığının Yazısı ile iletilen, Buca-Sarnıç güzergâhının imar planlarına işlenmesi ve bu kapsamda kentsel gelişme eğilimleri dikkate alınarak söz konusu güzergâhın çevresiyle birlikte ele alınarak gelişme alanları belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonu ile eki bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Revizyonu Önerisinin, üst ölçekli planlarda ele alınmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3203589)

14. Ulaşım Dairesi Başkanlığının Yazısı doğrultusunda “Buca Onat Tünel – Otogar Arası Bağlantı Yolları Uygulama Projesi” kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3202513)

15. Bayraklı Belediye Meclisinin 06/10/2026 tarihli ve 112 sayılı Kararı ile uygun görülen, Bayraklı ilçesi sınırları içerisinde, Bayraklı Belediyesi Harita ve Planlama Müdürlüğünün yazılı talebi ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2025/4 Genelgesi doğrultusunda komşu parsellerde bulunan yapıların tecavüzü nedeniyle yapılaşma hakkını kullanamayan taşınmaz maliklerinin mağduriyetlerinin giderilmesi, mülkiyet sorunlarının çözüme kavuşturulması, kamu yararının sağlanması ve kentsel dönüşüm ile nitelikli yapılaşma süreçlerinin önünün açılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3203638)

16. Aliğa Belediye Meclisinin 01/09/2026 tarihli ve 88 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 09/03/2026 tarihli ve 04.316 sayılı Kararı ile yeniden ele alınan “İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik’ öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar” kapsamında; yürürlükteki “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Hükümlerinin 15. Maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan “5 yıl” sürenin “10 yıl” olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3200553)

17. Bornova Belediye Meclisinin 03/08/2026 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı kapsamında hazırlanarak Bornova Belediye Meclisinin 13/07/2021 tarihli ve 195 sayılı Kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamınca 08/09/2021 tarihinde onaylanan alanlardan (K)-1 ve (K)-2 bölgesi olarak tanımlanmış olan “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)” sınırı bütününde, yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan plan notu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3197872)

18. Bayındır Belediye Meclisinin 10/07/2026 tarihli ve 137, 136, 135, 134, 132, 130, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 120, 119, 116, 115, 113, 111, 109, 110, 139 sayılı ve 07/08/2026 tarihli ve 161, 162, 163, 164 sayılı Kararları ile uygun görülen; Bayındır İlçesi Merkez Yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile tespit edilen maddi hataların düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3203615)

19. Aliğa Belediye Meclisinin 04/08/2026 tarihli ve 79 sayılı Kararı ile uygun görülen; Örnekkent Mahallesi, 598 ada 15 ve 16 parsellerde, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan 'Trafo Alanı'nın kaldırılarak, 598 ada, 12 ve 13 parsellerde 'Trafo Alanı' belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3195541)

20. Bayraklı Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 55 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Belediye Başkanlığımızca 08/07/2026 tarihinde onanan, 20/07/2026-18/08/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Mansuroğlu Mahallesi, 8016 ada, 3 parselin güneyindeki park alanında 6.00 m × 11.50 m boyutlarında Trafo Alanı ayrılması ve Park ile Çocuk Bahçesi kullanımının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yapılan itiraz kapsamında yeniden düzenlenen, Bayraklı Belediye Meclisinin 06/10/2026 tarihli ve 113 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3203656)

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Selçuk ilçesi Cumhuriyet Mahallesi, 5014 ve 5016 Sokakları ile Eşref Arna Caddesi arasında yer alan, 3007 ada 2 parsel ve 3008 ada 1 parselde kayıtlı ve 1/1000 ölçekli imar planında "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak kullanılan Şehit Ömer Halisdemir Tören Alanı Tesisinde bakım, onarım ve tadilat işlerinin Büyükşehir Belediyesince yapılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Selçuk Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün; Plan ve Bütçe Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna, Hukuk Komisyonunca oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (Fen İşleri Dai.Bşk.E.3148704)

2. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Smyrna Antik Kenti Kazı Başkanlığı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında düzenlenen “Geçmişten Geleceğe Smyrna” Projesi ile çocuklarda kültürel miras bilincinin geliştirilmesi, arkeoloji ve tarih alanlarında farkındalık oluşturulması, öğrencilerin deneyim temelli öğrenme süreçlerine aktif katılımlarının sağlanması ve kültürel değerlerin gelecek nesillere aktarılması amacıyla hazırlanan İş Birliği Protokolünün; Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor Komisyonlarınca oybirliği ile uygun bulunduğuna, Hukuk - Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonlarınca değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.3132837)

3. Mülkiyeti Belediyemize ait Konak ilçesi, Kültür Mahallesi, 1068 ada, 1 parsel içerisinde bulunan ve önerge ekinde yer alan krokide işaretli İzmir Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı olarak kullanılan binanın amacına uygun olarak kullanılmak üzere, 10 yıl süre ile bedelsiz tahsisine yönelik revize edilerek yeniden hazırlanan protokol doğrultusunda, söz konusu binanın Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Turizm ve Fuarcılık Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3168355)

4. İtalya’nın Taranto Kentinde düzenlenen 20. Akdeniz Oyunları kapsamında New Sport Hall'da gerçekleştirilen okçuluk müsabakalarında klasik yay kadın takımında altın, karışık takımda ise gümüş madalya kazanan İzmir Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübü sporcusu Dünya YENİHAYAT'a ödül olarak 4 Ata Altın karşılığı olan Türk Lirasının verilebilmesi için Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğünün 2026 Yılı Bütçesinin Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeleri bütçe kodundan karşılanmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.3146417)

5. İtalya’nın Taranto Kentinde düzenlenen 20. Akdeniz Oyunları’nın paralel bar finalinde bireysel olarak altın madalya kazanan ve yine Erkek Artistik Jimnastik Milli Takımı ile altın madalya kazanan İzmir Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübü sporcusu Milli Jimnastikçi Altan DOĞAN’a ödül olarak 4 Ata Altın karşılığı olan Türk Lirasının verilebilmesi için Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğünün 2026 Yılı Bütçesinin Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeleri bütçe kodundan karşılanmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.3152517)

Mustafa ÖZUSLU
İzmir Büyükşehir Belediye Başkan Vekili