T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI KASIM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS EK GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-11/1 **Toplantı Tarihi :** 09/11/2026
Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol Konak/İZMİR **Toplantı Saati :** 18.00
(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVE ATANAN PERSONELLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. ESHOT Genel Müdürlüğü Özel Kalem Müdürü kadrosuna 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 59. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18. maddesinin (i) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21/10/2026 tarihli ve 17076586 sayılı Bakan Onayı doğrultusunda, Nazlı Ceylan ÖZGÖREN açıktan atanmıştır. Otobüs İşletme Dairesi Başkanlığında bulunan Şube Müdürü kadrosuna 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18. maddesinin (i) bendi ile İzmir 7. İdare Mahkemesinin 2026/99 Esas ve 2026/985 sayılı Kararı doğrultusunda Uğur CANBULAT naklen atanmıştır. Bilgilerinize arz ederim. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.363785/E.2789790)

II. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. 19–30 Ekim 2026 tarihleri arasında Ermenistan'ın Başkenti Erivan'da Birleşmiş Milletler Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi kapsamında düzenlenen 17. Taraflar Konferansı (COP17)'na, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'ı temsilen Genel Sekreter Yardımcısı Prof. Dr. Pınar OKYAY, 21–25 Ekim 2026 tarihleri arasında, Sağlıklı Şehirler Koordinatörü Deniz İNCESU ise Berlin Urban Nature Pact Danışma Kurulu Üyesi ve Belediye Temsilcisi olarak 21–26 Ekim 2026 tarihleri arasında görevli-izinli olarak katılmış olup, katılım ile ilgili alınan Başkanlık Makamı Oluru ile görevlendirme ve temaslar hakkında hazırlanan Geçici Görev Raporunu Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.3233429)

III. İSTİFA İLE BOŞALAN TURİZM VE FUARCILIK KOMİSYONU ÜYELİĞİNE SEÇİM YAPILMASI

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediyemizin bağlı kuruluşu olan İZSU Genel Müdürlüğünün Aliağa ilçesi Yenişakran, Hacıömerli ve Kalabak Mahalleleri Atıksu Altyapı İnşaatı işi için 1.385.083.872,02-TL, Arıtma Tesisi İkmal İnşaatı Aliağa İlçesi Yenişakran Atıksu Arıtma Tesisi İkmal İnşaatı işi için 816.852.574,09-TL ve Dikili İlçesi Atıksu Arıtma Tesisi, Sülüklü Deresi ve Altyapı İnşaatı işi için 1.406.540.840,36-TL olmak üzere toplamda 3.608.477.286,47-TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine yönelik hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3238967)

2. İzmir Çevre Yolu O-30/17 K.K. Nolu yolun 0+140 kilometresinden başlayarak, Çiğli ilçesi, Ataşehir Mahallesi, 1671 Sokak'ta bulunan Mavişehir İZBAN Durağı ile Bostanlı İtfaiye Yerleşkesinin bulunduğu 8001/3 Sokak arasında bağlantı sağlayacak yolun Belediyemizce yapılabilmesi için gerekli iznin verilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3232831)

3. Akdeniz Dilleri Eğitimine yönelik iş birliği amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Ankara Üniversitesi Türkçe ve Yabancı Dil Uygulama ve Araştırma Merkezi (TÖMER) arasında imzalanmak üzere hazırlanan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi ile protokolde belirtilen Ankara Üniversitesine yapılacak eğitim bedeli ödemesinin Belediyemiz ilgili bütçesinden gerçekleştirilmesi ve ilgili bütçe gelir tarife cetveline kayıt bedelinin eklenmesi hususlarının görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.3239412)

4. Konak Belediye Meclisinin 01/09/2026 tarihli ve 201 sayılı Kararı ile uygun görülen; Konak ilçe sınırları içinde; İsmet Paşa ve Mehtap Mahalleleri ile Lale, Küçükada ve Ferahlı Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda; İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2024/531 E. sayılı Dosyası ile açılan dava sonucu verilen Kararda bahsi geçen hususlar dikkate alınarak yeniden hazırlanan, 1/1000 ölçekli Gürçeşme 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3202697)

5. Dikili Belediye Meclisinin; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği uyarınca belirlenen Demirtaş Mahallesinin kırsal yerleşik alan sınırında yapılan maddi hatanın giderilmesine yönelik 09/10/2026 tarihli ve 109 sayılı Kararının incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3240120)

6. Çeşme Belediye Meclisinin; Çeşme Belediyesinin birimleri arasında önerge ekindeki tabloda belirtildiği şekilde toplam 42.000.000,00-TL ödenek aktarılması hususuna yönelik, 02/11/2026 tarihli ve 2026/14-156 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3241510)

V. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Bornova Belediye Meclisinin 02/06/2026 tarihli ve 214 sayılı Kararıyla uygun görülen, Ümit Mahallesi, 7408/2 Sokak ile 7408/3 Sokak kesişiminde yer alan 271 ada, 1 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3152788)

2. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi halı sahalarının akşam kiralanma bedelleri ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı tesislerde satışı yapılan ürünlere ait ücret tarifelerinin raporda yer alan tablolarda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 07/09/2026 tarihli ve 126 sayılı Kararının **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3172195)

3. Aliağa Belediye Meclisinin 01/09/2026 tarihli ve 88 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 09/03/2026 tarihli ve 04.316 sayılı Kararı ile yeniden ele alınan "İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar" kapsamında; yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Hükümlerinin 15. Maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları – Deprem ve Afet Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3200553)

4. Akdeniz meyve sineğinin yol açtığı ürün kayıpları, üreticilerimizin emeğini ve gelirini olumsuz etkilemekte olup, üreticimizin alın terini korumak, kimyasal ilaç kullanımını ve ürünlerdeki kalıntı riskini azaltmak amacıyla Belediyemizin önceki yıllarda gerçekleştirdiği tuzak desteğinin düzenli olarak sürdürülmesi ve ihtiyaç doğrultusunda genişletilmesi ile tarım ve hayvancılığı destekleme yetkisi kapsamında önergede belirtilen hususlara yönelik Yazılı Önergenin; Plan ve Bütçe Komisyonunca **oybirliği ile uygun bulunduğuna,** Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonunca; *"2027 yılı bütçesinde yer alması kaydıyla"* **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Gazanfer YAVAŞ. E.2777139)

5. Kentimizde doğal gaz uygulamalarında yaşanan bazı sorunlar nedeni ile imar yönetmeliği revizyonunda İzmirgaz A.Ş tarafından iletilen değişiklik talepleri değerlendirilmiş ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Bacalara ilişkin 35. maddesinin yeniden düzenlenmesi yönünde çalışma yapıldığından imar yönetmeliği revizyonunun onay sürecinin zaman alacağı, ayrıca kış sezonuna girilmesi ve uygulamalarda aksaklık yaşanmaması adına 35. maddede bacalara ilişkin yapılan düzenlemenin yönetmelik revizyonunun onaylanıp yürürlüğe girene kadar önerge ekinde sunulan Bacalara ilişkin hükümleri içeren taslak plan notu önerisinin İlçe Belediyelerince ilgili imar planlarında plan notu olarak düzenlenmesine yönelik Yazılı Önergenin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Hakan YILDIZ, Uğur İnan ATMACA, Adem ÖZTÜRK, Aras KAYNARCA, Candaş YETER. E.2777132)

6. 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan mülkiyeti Belediyemize ait, Buca ilçesi, İnönü Mahallesi, 550 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazda, Aliberti Gençlik Parkı içerisinde bulunan 5,28 m² alanlı büfenin işletme hakkının yıllık 38.000,00-TL+KDV bedel ile 5 yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3198773)

7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına isabet eden, Mülkiyeti Belediyemize ait Karabağlar ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 13051 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Mustafa Necati Kültür Merkezinin zemin altı (-2), (-3) ve (-4) katlarında bulunan yeraltı otoparkının işletme hakkının otoparktan elde edilen gelirin %30'u bedel ile 18/10/2026 tarihinden itibaren 5 yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3162930)

8. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan mülkiyeti Belediyemize ait, Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 11084 ada, 1 parselde kayıtlı 7535 m² yüzölçümlü taşınmazın işletme hakkının faaliyetlerden elde edilen brüt gelirin %10'u bedel ile 10 yıllığına İZDOĞA A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3208782)

9. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı"nda kalan, mülkiyeti Belediyemize ait, Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 8179 ada, 3 parselde bulunan, Aydoğdu Mahallesi 1263 Sokak No:1 Buca/İZMİR adresindeki Buca Sosyal Yaşam Kampüsü dahilinde önerge ekinde yer alan krokide işaretli 19,68 m^2 alanlı satış büfesinin işletme hakkının yıllık 72.000,00-TL+KDV bedel ile 5 yıllığına İZTARIM A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3168274)

10. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) ve (III) sayılı boş-dolu kadro değişikliklerine ilişkin cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.3194816)

11. 27. Uluslararası İzmir Kısa Film Festivali kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Sinema Kültür ve Eğitim Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün; Turizm ve Fuarcılık Komisyonunca*"Etkinliğin gerçekleştirilebilmesi için yeterli süre olmadığı, belediyemizce operasyona dâhil olmamız sebebiyle madde 17'de belirtilen tanıtım materyallerinde Belediye logosu kullanılmadığından amaçlanan İzBB tanıtımı gerçekleşmeyecektir."* şeklindeki görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunmadığına**, Hukuk - Plan ve Bütçe - Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarınca *"Önergeye konu festivalin 2-8 Kasım 2026 tarihleri arasında gerçekleşecek olması, Meclisimizin en yakın tarihli toplantısının ise 9 Kasım 2026'da olması ve bu sebeple önerge hakkında bir karar alınsa dahi uygulanmasının mümkün olmayacağı dikkate alınarak önerge hakkında karar verilmesine yer olmadığının"* **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.3174986)

12. Kentimizin kadim tarihine ışık tutmak, kültürel mirasını korumak, çağdaş arşivcilik anlayışı doğrultusunda bilgi ve belgeleri derleyerek gelecek kuşaklara aktarmak amacıyla yürütülen çalışmalar kapsamında, Kent Arşivi ve Müzeler Şube Müdürlüğüne bağlı olarak, mülkiyeti Belediyemize ait Kültürpark Göl Gazinosunda halihazırda tanıtım sergisi yapılan "İzmir Mutfak Müzesi"nin açılabilmesinin; Hukuk Komisyonunca *"İlgili kurumlardan gerekli izinler alınmak kaydıyla"* **oybirliği ile uygun bulunduğuna**, Plan ve Bütçe - Turizm ve Fuarcılık - Kent Konseyi - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarınca **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.3163706)

13. İşletme ve kuruluşlardan bağışlanan ihtiyaç fazlası ve tüketilebilir durumdaki gıdaların israfının önlenmesi, toplanması ve ihtiyaç sahipli kişilere ulaştırılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Gıda Kurtarma Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilebilmesi hususlarının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.3196127)

14. 6-12 yaş grubu çocukların yaşadıkları İzmir kentini daha iyi tanımalarını, kenti keşfetme ve harita okuma becerilerini geliştirmeleri amacıyla "Çocuklar İçin İzmir Haritası"nın oluşturulmasına yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.3134753)

15. İzmir ili düzeyinde orta ve uzun vadede sosyoekonomik refahı artırmak, bireylerin iş gücüne katılımlarını desteklemek ve buna yönelik çözümler sunmak ve ortak teknik eğitimler düzenlenmek amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Sosyal Politikalar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetler Dai.Bşk.E.3188365)

16. Belediyesi Meclisimizin 16/10/2019 tarihli ve 05.878 sayılı Kararı gereğince Türkiye Kalite Derneği (KALDER) üyelik işlemleri gerçekleştirilmiş olup, senelik olarak belirlenen Üyelik Aidatı'nın 2029 yılı Aralık ayına kadar Sürdürülebilirlik ve Kent Stratejileri Müdürlüğünün Bütçesinden ödenmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Sürdürülebilirlik ve Kent Stratejileri Şb.Md.E.3181254)

17. Balçova Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 29 sayılı Kararı ile uygun görülen, Balçova ilçesi Termal Turizm Bölgesi 1/1000 ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planına Plan notları ilavesi ile Park Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Yaya ve Taşıt Yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca *"1552 ada 1 parselde önerilen "T1(Ticaret Alanı)" kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı(Belediye Hizmetlerine Yönelik İdari Tesisler / Balçova Belediyesi) olarak düzenlenmesi, "Semt Spor Alanı" kullanım kararında "Balçova Belediyesi" ibaresinin eklenmesi kaydıyla"* **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna**, Ulaşım Komisyonunca **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2964701)

18. Belediye Meclisimizin 16/07/2026 tarihli ve 04.841 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 05/08/2026 tarihinde onanan, Belediye Başkanlığımızca 07/08/2026-07/09/2026 tarihlerinde askıya çıkarılan; Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesinde yer alan 4 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Av. Ulaş AYGÜN tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3162588)

19. Balçova ilçesi Termal Turizm Bölgesi 1/1000 ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2964766)

20. Ulaşım Dairesi Başkanlığının Yazısı doğrultusunda "Buca Onat Tünel – Otogar Arası Bağlantı Yolları Uygulama Projesi" kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca **oybirliği ile uygun bulunduğuna**, Ulaşım Komisyonunca *"Yaya geçiş yollarının artırılması dikkate alınarak"* **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3202513)

21. Bayraklı Belediye Meclisinin 06/10/2026 tarihli ve 112 sayılı Kararı ile uygun görülen, Bayraklı ilçesi sınırları içerisinde, Bayraklı Belediyesi Harita ve Planlama Müdürlüğünün yazılı talebi ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2025/4 Genelgesi doğrultusunda komşu parsellerde bulunan yapıların tecavüzü nedeniyle yapılaşma hakkını kullanamayan taşınmaz maliklerinin mağduriyetlerinin giderilmesi, mülkiyet sorunlarının çözüme kavuşturulması, kamu yararının sağlanması ve kentsel dönüşüm ile nitelikli yapılaşma süreçlerinin önünün açılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları – Deprem ve Afet Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3203638)

Burçin Kevser SEVİL
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Vekili