

**BİNA TADİLATI YAPTIRILACAKTIR**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**KÜLTÜRPARK 3 VE 4 NOLU HOLDE TADİLAT YAPILMASI** yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**İKN : 2021/204301**

**1-İdarenin**

- a) Adı : **İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
b) Adresi : **1560/1 SOKAK NO:1 K:2 HALKAPINAR KONAK/İZMİR**  
c) Telefon ve faks numarası : **2322934460-2322934072 - 2322933172**  
ç) İhale dokümanının görülebileceği ve e-imza kullanılarak indirilebileceği internet sayfası : **https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/**

**2-İhale konusu yapım işinin**

- a) Adı : **KÜLTÜRPARK 3 VE 4 NOLU HOLDE TADİLAT YAPILMASI**  
b) Niteliği, türü ve miktarı : **2 Adet Holde 10740 m2 Alanda Tadilat Yapılması Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.**  
c) Yapılacağı/teslim edileceği yer : **Konak-İZMİR**  
ç) Süresi/teslim tarihi : **Yer tesliminden itibaren 60 (Altmış) takvim günüdür.**  
d) İşe başlama tarihi : **Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.**

**3-İhalenin**

- a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati : **03.05.2021 - 10:00**  
b) İhale komisyonunun toplantı yeri (e-tekliflerin açılacağı adres) : **İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALKAPINAR EK HİZMET BİNASI YAPIM İHALELERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI YAPIM İHALELERİ TOPLANTI SALONU K:1**

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

- 4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri e-teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.  
4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.  
4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.  
4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler (anonim şirketler tarafından her durumda bu bilgileri gösterir pay defteri) ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,  
4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.  
4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.  
4.1.5 İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.  
4.1.6 Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.



**4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**  
İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

**4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

**4.3.1. İş deneyim belgeleri:**

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % **80** oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

**4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:**

**4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:**

**YAPIM İŞLERİNDE BENZER İŞ GRUPLARI TEBLİĞİ' NDE YER ALAN B III GRUBU İŞLER VEYA BU GRUBA AİT İKMAL, BAKIM, ONARIM VE TADİLAT İŞLERİNİ İÇEREN İŞ DENEYİM BELGELERİ BENZER İŞ OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.**

**4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:**

**İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ VEYA MİMARLIK BÖLÜMLERİNE AİT MEZUNİYET BELGELERİ VEYA DİPLOMALARI İHALE KONUSU İŞ VEYA İŞLERE DENK SAYILARAK KABUL EDİLECEKTİR.**

**5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.**

**6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.**

**7. İhale dokümanı EKAP üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, e-imza kullanarak EKAP üzerinden ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.**

**8. Teklifler, EKAP üzerinden elektronik ortamda hazırlandıktan sonra, e-imza ile imzalanarak, teklife ilişkin e-anahtar ile birlikte ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.**

**9. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.**

**10. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.**

**11. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.**

**12. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.**

**13. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **120 (YüzYirmi)** takvim günüdür.**

**14. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.**

**15. Diğer hususlar:**

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : **1,00**  
Aşırı düşük teklif değerlendirme yöntemi: Teklifi sınır değerinin altında olduğu tespit edilen isteklilerin teklifleri, Kanununun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin reddedilecektir.

*İmza*

*İmza*