

## MEYDAN VE ÇEVRESİ DÜZENLEMESİ İŞLERİ YAPTIRILACAKTIR

**İZMİR İLİ, KINIK İLÇESİ CUMHURİYET MEYDANI VE ÇEVRESİ DÜZENLEMESİ İŞİ** yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**İhale Kayıt Numarası (İKN)** : 2026/589343

### 1- İdarenin

**1.1. Adı** : İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**1.2. Adresi** : İzmir Büyükşehir Belediyesi Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültür Park 3 Nolu Hol Oda No:3059 KONAK/İZMİR  
**1.3. Telefon numarası** : 02322934519  
**1.4. İhale dokümanının görülebileceği ve indirilebileceği internet sayfası** : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

### 2- İhalenin

**2.1. Tarih ve Saati** : 27.04.2026 - 14:00  
**2.2. Yapılacağı (e-tekliflerin açılacağı) adres** : Kültür Park 3 Nolu Hol İhale Salonu

### 3- İhale konusu yapım işinin

**3.1. Adı** : İZMİR İLİ, KINIK İLÇESİ CUMHURİYET MEYDANI VE ÇEVRESİ DÜZENLEMESİ İŞİ  
**3.2. Niteliği, türü ve miktarı** : Yapım işi; 6000 m2 alan üzerinde yapısal peyzaj ve çevre düzenlemesi yapılması. Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.  
**3.3. Yapılacağı/teslim edileceği yer** : Kınık/İZMİR  
**3.4. Süresi/teslim tarihi** : Yer tesliminden itibaren 120 (YüzYirmi) takvim günüdür.  
**3.5. İşe başlama tarihi** : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

### 4- Katılım ve yeterlik kriterleri:

**4.1. Katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin istekliler tarafından e-teklif kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgeler ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgi ve belgelere aşağıda yer verilmiştir:**

**4.1.1. Teklif mektubu.**

**4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgi ve belgeler:**

**4.1.2.1. Tüzel kişilerde;** isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgi ve belgeler.

**4.1.2.2. Vekâleten ihaleye katılma halinde vekile ilişkin bilgi ve belgeler.**

**4.1.3. Geçici teminat.**

**4.1.4 İsteklinin iş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi.**

**4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler:**

Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

**4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler:**

**4.3.1. Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 80 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.**

**4.3.1.1. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere kullanılan belgenin,** tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicili müdürlükleri veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren, e-forma uygun belgenin kullanılması zorunludur.

**4.3.1.2. 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işlerden elde edilen iş deneyiminin 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 195 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince pay çoğunluğuna**

dayanarak kurulan şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılması halinde bu hukuki ilişkiyi ve bu ilişkinin süresini tevsik eden belgelerin sunulması zorunludur.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Yapım işlerinde benzer iş grupları tebliği'nde yer alan A/XVIII grubu saha işleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

4.4.2. Bu ihalede benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

İnşaat Mühendisliği  
Mimarlık

5- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

Hesaplamada Kullanılacak Formül: **Toplam Puan = Teklif Fiyatı Puanı + Fiyat Dışı Unsur Puanı**

İsteklinin Toplam Puanı hesaplanırken;

**Toplam Puan = (Teklif Tam Puanı - (|Sınır Değer Üzerindeki İlk Geçerli Teklif Tutarı - Teklif Fiyatı| X Teklif Tam Puanı / Sınır Değer Üzerindeki İlk Geçerli Teklif Tutarı)) + Fiyat Dışı Unsur Puanı**

Teklif Fiyat Puanı: 50

Fiyat Dışı Unsur (FDU) Puanı: 50

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: **İsteklinin Teklifi ile Yaklaşık Maliyet Yapısının Birbiri ile Uyumu**

(Alınabilecek Azami FDU Puanı : 50 )

Aşağıda, teklif cetvelinde yer alan iş kalemlerinden seçilen kaleme/kalemlere ilişkin asgari ve azami oranlar belirlenmiştir. İsteklinin teklif cetvelinde seçilen bu kalemlere verilmiş olan teklifler, isteklinin ihaleye vermiş olduğu toplam teklife oranlanarak 100 ile çarpılacak, bulunan oran o kalem için belirlenen asgari oran ile azami oran arasında kalıyorsa istekli o kalem için belirlenen fiyat dışı unsur puanını alacaktır. Bu işlem sırasında hesaplanan oranda herhangi bir yuvarlama işlemi yapılmayacaktır. İş kalemlerinde gruplama yapılmış olması halinde, gruba dahil olan kalemlere istekli tarafından teklif edilen tutarların toplamının, isteklinin ihaleye vermiş olduğu toplam teklife oranlanarak 100 ile çarpılması sonucu bulunan oran, o grup için belirlenen asgari oran ile azami oran arasında kalıyorsa, istekli o grup için belirlenen fiyat dışı unsur puanını alacaktır. Bu işlem sırasında hesaplanan oranda herhangi bir yuvarlama işlemi yapılmayacaktır. Bu yöntemle ilişkin işlemler, belirlenen bütün kalemler için isteklilerin teklif cetveli esas alınarak EKAP tarafından otomatik olarak yapılacak ve toplam fiyat dışı unsur puanları hesaplanacaktır.

Numune Değerlendirmesinde Kullanılacak mı?: **Hayır**

Demonstrasyon Değerlendirmesinde Kullanılacak mı?: **Hayır**

İş ortaklıklarında ortaklık oranları dikkate alınmadan istekli bazında fiyat dışı unsur puanlaması yapılacaktır.

İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Asgari Oran	Azami Oran	Fiyat Dışı Unsur Puanı	Dışı
STABİLİZE MALZEME İLE HENDEK VE TEMEL DOLGUSU YAPILMASI	1%	2%	1	
İDARE MALİ DEMİR İMALATIN SÖKÜLMESİ	1%	2%	1	
KAZI NAKLİ	3%	4%	2	
OLEA EURPAEA MONUMENT (BONSAİ FORMLU BEYAZ ÇİÇEKLİ ZEYTİN AĞACI, AVRUPA ZEYTİNİ, TOPIARY ZEYTİN, ANI ZEYTİN) TEMİNİ VE DİKİLMESİ	3%	4%	2	
TİLİA TOMENTOSA (GÜMÜŞİ YAPRAKLI İHLAMUR, KOKULU İHLAMUR) TEMİNİ VE DİKİLMESİ	1%	2%	1	
PİTTOSPORUM TOBİRA NANA ( BODUR YEŞİL YAPRAKLI YILDIZ ÇALISI ) TEMİNİ VE DİKİLMESİ	2%	3%	1	
NEBATİ TOPRAK KARIŞIMI TEMİNİ VE SERİLMESİ	5%	6%	3	
PATLAYICI MADDE KULLANMADAN DEMİRLİ VE DEMİRSİZ BETON İNŞAATIN YIKILMASI	1%	2%	1	
PARKE, BETON PLAK, ADI KALDIRIM VE BLOKAJ SÖKÜLMESİ	1%	2%	1	
İŞ GRUBU-1- ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ VE YAPISAL PEYZAJ (ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL İŞLER)	50%	62%	26	

**Grup Adı: İŞ GRUBU-2****Kısım Adı: Birim Fiyat Kısım İşlemleri****Gruba ait kalemler**

İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Asgari Oran	Azami Oran	Fiyat Unsur Puanı	Dışı
TÜM MEKANİK BİRİM FİYATLI İŞLER	10%	12%	6	

**Grup Adı: İŞ GRUBU-3****Kısım Adı: Birim Fiyat Kısım İşlemleri****Gruba ait kalemler**

İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Asgari Oran	Azami Oran	Fiyat Unsur Puanı	Dışı
Bfİ.033, Bfİ.013, Bfİ.007, Bfİ.023, Bfİ.035, Bfİ.005, Bfİ.036, Bfİ.015, Bfİ.003 DIŞINDA KALAN BÜTÜN BİRİM FİYATLI İNŞAAT İŞ KALEMLERİ	10%	12%	5	

6- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7- İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yaparak ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

8- Teklifler, EKAP üzerinden teklif mektubu ile ihaleye katılım belgesi ve diğer ekler kullanılarak hazırlanacak ve e-imza ile imzalanarak ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

9- İstekliler tekliflerini, ihale dokümanında belirtilen iş kısımları için anahtar teslimi götürü bedel üzerinden, iş kalemleri için ise teklif birim fiyat şeklinde vereceklerdir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekliyle karma sözleşme imzalanacaktır.

10- Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

11- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

12- Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

13- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **120 (YüzYirmi)** takvim günüdür.

14- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

**15- Diğer hususlar:**

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : **1,00**

Sınır değerinin altında teklif sunan isteklilerin teklifleri açıklama istenilmeksizin reddedilecektir.

**Sınır Değer Katsayısının Altyapı İşlerinde N=1,00 olarak uygulanması' Resmi Gazete'nin 20 Şubat 2020 tarihli ve 31045 sayılı nüshasında yayınlanarak 20 Şubat 2020 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.**