İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Belediyemize ait Konak Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:3/1-P/14-15 Konak/İZMİR adresindeki Dükkan (37 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **610.430,00-TL/Yıl** (altıyüzonbindörtyüzotuztürklirası)
GEÇİCİ TEMİNATI : **18.312,90-TL** (685 İCAR)
FİİLİ DURUMU : **BOŞ**
İHALE SAATİ :**14.00**

2-Belediyemize ait Konak Mahallesi Anafartalar Caddesi No:3/1 Konak/İZMİR adresindeki Kültür Büfesi (4 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **209.889,60-TL/Yıl +KDV**(ikiyüzdokuzbinsekizyüzseksendokuztürklirasıaltmışkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **7.556,03-TL** (1193 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**DOLU**
İHALE SAATİ :**14.05**

3-Belediyemize ait Kazım Dirik Mahallesi Üniversite Caddesi No:11 Bornova/İZMİR adresindeki Kültür Büfesi (9 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **517.988,66-TL/Yıl+KDV** (beşyüzonyedibindokuzyüzseksensekiztürklirasıaltmışaltıkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **18.647,59-TL** (1283 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**14.10**

4-Belediyemize ait Egekent Mahallesi 8845 Sokak No:6/C Çiğli/İZMİR adresindeki tuvalet (22 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **50.910,20-TL/Yıl+KDV** (ellibindokuzyüzontürklirasıyirmikuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **1.832,77-TL** (1520 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**14.15**

5-Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 6719/1 Sokak No:7/A Karşıyaka/İZMİR adresindeki dükkan (24 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **86.023,20-TL/Yıl**(seksenaltıbinyirmiüçtürklirasıyirmikuruş)
GEÇİCİ TEMİNATI : **2.580,70-TL** (2271 İCAR)
FİİLİ DURUMU : **BOŞ**
İHALE SAATİ : **14.20**

6-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/6-Z/7 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki tuvalet (62 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **42.114,43-TL/Yıl+KDV** (kırkikibinyüzondörttürklirasıkırküçkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **1.516,12-TL** (2544 İCAR)
FİİLİ DURUMU : **BOŞ**
İHALE SAATİ : **14.25**

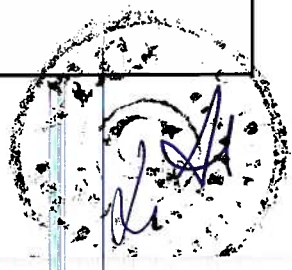
7-Belediyemize ait Yalı Mahallesi 6418 Sokak No:15 Z/1-2 Karşıyaka/İZMİR adresindeki tuvalet (41 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
Tahmin edilen bedeli : **43.697,80 -TL/Yıl +KDV** (kırküçbinaltıyüzdoksanyeditürklirasıseksenkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **1.573,12-TL** (331 İcar)
FİİLİ DURUMU : **BOŞ**
İHALE SAATİ : **14.30**

8-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/02 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki Dükkan (10 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**38.179,00-TL/Yıl** (otuzsekizbinyüzyetmişdokuztürklirası)
GEÇİCİ TEMİNATI : **1.145,37-TL** (375 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**14.35**

9-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/14 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki Dükkan (10 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**38.179,00-TL/Yıl** (otuzsekizbinyüzyetmişdokuztürklirası)
GEÇİCİ TEMİNATI : **1.145,37-TL** (392 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**14.40**

10-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/03-04 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki Dükkan (20 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**76.358,00-TL/Yıl**(yetmişaltıbinüçyüzellisekiztürklirası)
GEÇİCİ TEMİNATI : **2.290,74-TL** (411 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**14.45**

11-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/16 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki Dükkan (10 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**38.179,00-TL/Yıl** (otuzsekizbinyüzyetmişdokuztürklirası)
GEÇİCİ TEMİNATI : **1.145,37-TL** (412 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**14.50**



12-Belediyemize ait İsmet Kaptan Mahallesi 1369 Sokak No:7/B Kat:1 Konak/İZMİR adresindeki Dükkan (5 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **55.308,45-TL/Yıl** (ellibeşbinüçyüzsekiztürklirasıkırkbeşkuruş)
GEÇİCİ TEMİNATI : **1.659,25-TL** (1192 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**14.55**

13-Belediyemize ait Gürpınar Mahallesi Pınarbaşı Meydanı No:22/G Bornova/İZMİR adresindeki tuvalet (46 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **64.137,80-TL/Yıl+KDV** (altmışdörtbinyüzotuzyeditürklirasıseksenkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **2.308,96-TL** (1733 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.00**

14-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/16 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (14 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**119.522,90 -TL/Yıl+KDV** (yüzonsekizbinyüzikitürklirasıotuzikikuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **4.302,82 -TL** (2533 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.05**

15-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/15 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Dükkan (bilet satış ofisi) (13 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**110.985,55-TL/Yıl+KDV** (yüzonbindokuzyüzseksenbeştürklirasıellibeşkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **3.995,48-TL** (2535 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.10**

16-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/18 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (13,05 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**111.412,42 -TL/Yıl+KDV** (yüzonbirbindörtyüzonikitürklirasıkırkikikuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **4.010,85-TL** (2536 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.15**

17-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/17 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (13 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**110.985,55-TL/Yıl+KDV** (yüzonbindokuzyüzseksenbeştürklirasıellibeşkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **3.995,48-TL** (2537 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.20**

18-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/12 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Dükkan (Bilet Satış Ofisi) (13,80 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**117.815,43 -TL/Yıl+KDV** (yüzonyedibinsekizyüzonbeştürklirasıkırküçkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **4.241,36 -TL** (2543 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.25**

19-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/13 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (14,20 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**121.230,37-TL/Yıl+KDV** (yüzyirmibirbinikiyüzotuztürklirasıotuzyedikuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **4.364,29-TL** (2546 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.30**

20-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/27 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Kafeterya (79 m² (Açık Alan:64 m²+Kapalı Alan:15 m²)) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**277.881,80-TL/Yıl+KDV** (ikiyüzyetmişyedibinsekizyüzseksenbirtürklirasıseksenkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI :**10.003,74-TL** (2571 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.35**

21-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1B-Z/2-3 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Tuvalet (42 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**59.480,40-TL/Yıl+KDV** (ellidokuzbindörtyüzseksentürklirasıkırkkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **2.141,29-TL** (2573 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.40**

22-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/15 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **150.040,55-TL/Yıl+KDV** (yüzellibinkırktürklirasıellibeşkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **5.401,46-TL** (2576 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.45**

23-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/21 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **150.040,55-TL/Yıl+KDV** (yüzellibinkırktürklirasıellibeşkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **5.401,46-TL** (2577 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.50**

24-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/14 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **150.040,55-TL/Yıl+KDV** (yüzellibinkırktürklirasıellibeşkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **5.401,46-TL**(2578 İCAR)
FİİLİ DURUMU : **BOŞ**
İHALE SAATİ :**15.55**

25-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/22 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ : **150.040,55-TL/Yıl+KDV** (yüzellibinkırktürklirasıellibeşkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI : **5.401,46-TL**(2580 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**16.00**

26- Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi Fakülte Caddesi No:29-E Ödemiş/İZMİR (Ödemiş Sebze Hali) adresindeki çay ocağı (35 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**12.390,00-TL/Yıl+KDV** (onikibinüçyüzdoksantürklirası+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI :**446,04-TL** (2662 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**16.05**

27-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/10 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Dükkan (14,20 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**121.230,37-TL/Yıl+KDV** (yüzyirmibirbinikiyüzotuztürklirasıotouzyedikuruş)
GEÇİCİ TEMİNATI :**4.364,29-TL** (2735 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**16.10**

28-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/11 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Dükkan (Bilet Satış Ofisi) (13,80 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**117.815,43 -TL/Yıl+KDV** (yüzonyedibinsekizyüzonbeşürklirasıkırküçkuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI :**4.241,36 -TL** (2736 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**16.15**

29-Belediyemize ait İsabey Mahallesi, Şehit Polis Metin Tavaslıoğlu Caddesi, No:173 Z11, 1. Kat No:11 Selçuk/İZMİR (Selçuk Oto Terminali) adresindeki kafeterya-restoran (200,59 m²(Z/11 20,27 m² -1. Kat No:11 180,32 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.
TAHMİN EDİLEN BEDELİ :**349.969,37-TL/yıl +KDV** (üçyüzkırkdokuzbindokuzyüzaltmışdokuztürklirasıotuzyedikuruş+kdv)
GEÇİCİ TEMİNATI :**12.598,90-TL** (2928 İCAR)
FİİLİ DURUMU :**BOŞ**
İHALE SAATİ :**16.20**

Yukarıda Tahmin Edilen Bedelleri ile Geçici Teminatları yazılı yerlerin ihalesi, Genel ve Özel Şartnamelerindeki esaslar dahilinde, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile **05.11.2026 Perşembe günü Saat 14.00'te** İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı odasında (Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 2 No'lu Hol 2184 No'lu Toplantı Odası Basmane-Konak/İZMİR) yapılacaktır. Şartnameleri Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünde (Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 1 No'lu Hol 1233 No'lu oda Basmane-Konak/İZMİR) çalışma saatleri içinde görülebilir veya 500,00 (beşyüz)-TL bedel karşılığında temin edilebilir. İsteklilerin şartnamelerde istenen belgelerle birlikte **04.11.2026 Çarşamba günü en geç saat 12.00'ye** kadar Emlak Şube Müdürlüğü'ne müracaatla ihaleye İştirak Belgesi almaları zorunludur. İhaleye katılacakların ihale günü **en geç saat 14.00'te** Encümende hazır bulunmaları gerekir.

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

A) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi,
B) Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi,
C) Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
D) Emlak Şube Müdürlüğünden alınacak İştirak Belgesi'nin ibraz edilmesi,
E) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
F) Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunulması,

Postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmaz. Duyurulur.