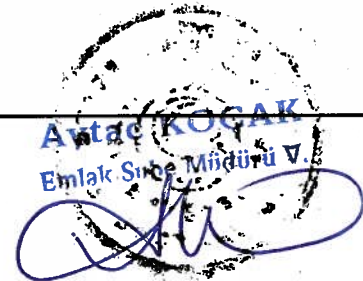


İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 6714 Sokak No:3 Karşıyaka/İZMİR adresindeki Konut (63 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 75.883,50-TL/Yıl (yetmişbeşbinsekizyüzseksenüçtürklirasıellikuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.276,51-TL (845 İCAR) FİİLİ DURUMU :DOLU İHALE SAATİ :14.00
2-Belediyemize ait Konak Mahallesi Anafartalar Caddesi No:3/1 Konak/İZMİR adresindeki Kültür Büfesi (4 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 217.043,60-TL/Yıl +KDV(ikiyüzonyedibinkırküçtürklirasıaltmışkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 7.813,57-TL (1193 İCAR) FİİLİ DURUMU :DOLU İHALE SAATİ :14.05
3-Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 6707 Sokak No:4 Karşıyaka/İZMİR adresindeki Konut (66 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 79.497,00-TL/Yıl (yetmişdokuzbindörtüyüzdoksanyeditürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.384,91-TL (1194 İCAR) FİİLİ DURUMU :DOLU İHALE SAATİ :14.10
4-Belediyemize ait 29 Ekim Mahallesi Atatürk Caddesi No:239/N Buca/İZMİR(Buca Sebze Hali) adresindeki Satış Büfesi (8 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 585.652,80-TL/Yıl +KDV(beşyüzseksenbeşbinaltıyüzellikitürklirasıseksenkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 21.083,50-TL (1856 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :14.15
5-Belediyemize ait Menderes Mahallesi Erdem Caddesi No:97 Buca/İZMİR adresindeki Dükkan 311,78 m ² (Açık Alan:130,63 m ² +Kapalı Alan:181,15 m ²) 3(üç) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 673.433,58-TL/Yıl (altıyüzyetmişüçbindörtüyüzotuzüçtürklirasıellisekizkuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 20.203,01-TL (2755 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :14.20
6-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/02 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki Dükkan (10 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 37.230,00-TL/Yıl (otuzyedibinikiyüzotuztürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.116,90-TL (375 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :14.25
7-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/14 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki Dükkan (10 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 37.230,00-TL/Yıl (otuzyedibinikiyüzotuztürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.116,90-TL (392 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :14.30
8-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/03-04 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki Dükkan (20 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 74.460,00-TL/Yıl(yetmişdörtbindörtüyüzaltmıştürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.233,80-TL (411 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :14.35
9-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/16 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki Dükkan (10 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 37.230,00-TL/Yıl (otuzyedibinikiyüzotuztürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.116,90-TL (412 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :14.40
10-Belediyemize ait İsmet Kaptan Mahallesi 1369 Sokak No:7/B Kat:1 Konak/İZMİR adresindeki Dükkan (5 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 41.325,30-TL/Yıl (kırkbirbinüçyüzyirmibeştürklirasıotuzkuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.239,76-TL (1192 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :14.45
11-Belediyemize ait Gürpınar Mahallesi Pınarbaşı Meydanı No:22/G Bornova/İZMİR adresindeki Tuvalet (46 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 60.998,07-TL/Yıl +KDV(altmışbindokuzyüzdoksansenkiztürklirasıyedikuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.195,93-TL (1733 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :14.50

AYTAÇ KOCAK
Emlak Şube Müdürü V.


12-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/16 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (14 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 118.102,32 -TL/Yıl+KDV (yüzonsekizbinyüzikütlüklirasıotuzikikuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 4.251,68 -TL (2533 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :14.55
13-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/15 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Dükkan (bilet satış ofisi) (13 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 109.666,44-TL/Yıl+KDV (yüzdokuzbinaltıyüzaltmışaltıtlüklirasıkırdörtkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 3.947,99-TL (2535 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :15.00
14-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/18 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (13,05 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 110.088,23 -TL/Yıl+KDV (yüzonbinseksensekiztlüklirasıyımüçkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 3.963,18-TL (2536 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :15.05
15-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/17 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (13 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 109.666,44-TL/Yıl+KDV (yüzdokuzbinaltıyüzaltmışaltıtlüklirasıkırdörtkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 3.947,99-TL (2537 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :15.10
16-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/12 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Dükkan (Bilet Satış Ofisi) (13,80 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 116.415,14 -TL/Yıl+KDV (yüzonaltıbindörtüyüzonbeştüklirasıondörtkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 4.190,95 -TL (2543 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :15.15
17-Belediyemize ait Ilıca Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/13 Çeşme/İZMİR (Ilıca Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (14,20 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 119.789,50-TL/Yıl+KDV (yüzondokuzbinyediyüzseksendokuztlüklirasıellikuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 4.312,42-TL (2546 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :15.20
18-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/27 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Kafeterya (79 m ² (Açık Alan:64 m ² +Kapalı Alan:15 m ²)) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 262.500,00-TL/Yıl+KDV (ikiyüzaltmışıkbınbeşyüztüklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 9.450,00-TL (2571 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :15.25
19-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Tuvalet (42 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 58.600,00-TL/Yıl+KDV (ellisekizbinaltıyüztüklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.109,60-TL (2573 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :15.30
20-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/15 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 141.900,00-TL/Yıl+KDV (yüzkırkırbindokuzyüztüklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 5.108,40-TL (2576 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :15.35
21-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/21 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 141.900,00-TL/Yıl+KDV (yüzkırkırbindokuzyüztüklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 5.108,40-TL (2577 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :15.40
22-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/14 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 141.900,00-TL/Yıl+KDV (yüzkırkırbindokuzyüztüklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 5.108,40-TL (2578 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ İHALE SAATİ :15.45



<p>23-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/22 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.</p> <p>TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 141.900,00-TL/Yıl+KDV (yüzkırkbirbindokuzyüztürklirası+kdv)</p> <p>GEÇİCİ TEMİNATI : 5.108,40-TL (2580 İCAR)</p> <p>FİİLİ DURUMU :BOŞ</p> <p>İHALE SAATI :15.50</p>
<p>24- Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi Fakülte Caddesi No:29-E Ödemiş/İZMİR (Ödemiş Sebze Hali) adresindeki çay ocağı (35 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.</p> <p>TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 9.960,00-TL/Yıl+KDV (dokuzbindokuzyüztürklirası+kdv)</p> <p>GEÇİCİ TEMİNATI : 358,56-TL (2662 İCAR)</p> <p>FİİLİ DURUMU :BOŞ</p> <p>İHALE SAATI :15.55</p>
<p>25-Belediyemize ait İlica Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/10 Çeşme/İZMİR (İlica Oto Terminali) adresindeki Dükkan (14,20 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.</p> <p>TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 119.789,50-TL/Yıl+KDV (yüzondokuzbinyedi yüzseksendokuztürklirasıellikuruş)</p> <p>GEÇİCİ TEMİNATI : 4.312,42-TL (2735 İCAR)</p> <p>FİİLİ DURUMU :BOŞ</p> <p>İHALE SAATI :16.00</p>
<p>26-Belediyemize ait İlica Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/11 Çeşme/İZMİR (İlica Oto Terminali) adresindeki Dükkan (Bilet Satış Ofisi) (13,80 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.</p> <p>TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 116.415,14 -TL/Yıl+KDV (yüzonaltıbindört yüzonbeştürklirasıondörtkuruş+kdv)</p> <p>GEÇİCİ TEMİNATI : 4.190,95 -TL (2736 İCAR)</p> <p>FİİLİ DURUMU :BOŞ</p> <p>İHALE SAATI :16.05</p>
<p>27-Belediyemize ait İsabey Mahallesi, Şehit Polis Metin Tavaslıoğlu Caddesi, No:173 Z11, 1. Kat No:11 Selçuk/İZMİR (Selçuk Oto Terminali) adresindeki kafeterya-restoran (200,59 m²(Z/11 20,27 m² -1. Kat No:11 180,32 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir.</p> <p>TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 344.112,15-TL/yıl +KDV (üçyüzkırkdörtbinyüzonikitürklirasıonbeşkuruş+kdv)</p> <p>GEÇİCİ TEMİNATI : 12.388,04-TL (2928 İCAR)</p> <p>FİİLİ DURUMU :BOŞ</p> <p>İHALE SAATI :16.10</p>

Yukarıda Tahmin Edilen Bedelleri ile Geçici Teminatları yazılı yerlerin ihalesi, Genel ve Özel Şartnamelerindeki esaslar dahilinde, 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile **02.07.2026 Perşembe günü Saat 14.00'te** İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı odasında (Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 2 No'lu Hol 2184 No'lu Toplantı Odası Basmane-Konak/İZMİR) yapılacaktır. Şartnameleri Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünde (Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 1 No'lu Hol 1233 No'lu oda Basmane-Konak/İZMİR) çalışma saatleri içinde görülebilir veya 500,00 (beşyüz)-TL bedel karşılığında temin edilebilir. İsteklilerin şartnamelerde istenen belgelerle birlikte **01.07.2026 Çarşamba günü en geç saat 12.00'ye** kadar Emlak Şube Müdürlüğü'ne müracaatla ihaleye İştirak Belgesi almaları zorunludur. İhaleye katılacakların ihale günü **en geç saat 14.00'te** Encümende hazır bulunmaları gerekir.

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

- Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi,
- Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
- Emlak Şube Müdürlüğünden alınacak İştirak Belgesi'nin ibraz edilmesi,
- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
- Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunulması,

Postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmaz. Duyurulur.

Aytaç KOÇAK
Emlak Şube Müdürü